NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2026. május 21. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett az együttes bizottsági ülés levezetésére Halkóné dr. Rudolf Évát kérjék fel, illetve javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolóinak véleményezésére

A Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság együtt tárgyalja:

- Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

A Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság együtt tárgyalja:

- NYÍRVV Nonprofit Kft.
- ÉAK Nonprofit Kft
- NYÍRTÁVHŐ Kft.
- Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
- NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
- NYÍRINFO Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft
- Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
- Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Gazdasági és Jogi Bizottság tárgyalja:

- Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

– VÁROS-KÉP Nonprofit Kft

A Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság együtt tárgyalja:

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

Hajnal Gusztáv Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: A Nyíregyházi Sportcentrum tevékenységét három nagy területre tudjuk osztani. Az utánpótlás nevelés, ami 1500 fős és elmondhatjuk, hogy a tavalyi év volt a számunkra a legsikeresebb. A másik területünk a különböző szintű sportrendezvények, ide kel sorolnunk a Nyuszi futást a Fitt várost, a Mikulás futást is. A tavalyi évben megvalósítottunk egy új rendezvényt is, amire nagyon nagy volt a kereslet és szeretnénk az idei évben is tovább vinni, az Atlétikai Centrumban volt a Ve-LED Futás, egy kicsit ilyen extrém rendezvényünk volt. Illetve a parasport rendezvényünket szeretném kiemelni, amire kaptunk versenyzési és edzés lehetőséget. És azt kell elmondani, hogy társaságunk az összfeladatait a 2025-ös évben folyamatosan biztosította, gazdálkodásunk stabil volt és pénzügyileg rendezett. Az üzleti tervben meghatározott kiadási és bevételi oldalon is tudtunk a terven belül mozogni, így összességében egy 16 millió forintos nyereséggel zártunk. Ennyi kiegészítést szerettünk volna tenni.

Lengyel Máté bizottsági tag: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Vendégek! Most ez egy kicsit félre sikerült, hogy helyettesítésként vagy itt, Kőhalmi Richárd Igazgató Urat helyettesíted, mert legutóbbi bizottsági ülésen is a kérdésem leginkább a jégpályára vonatkozott és feléd tettem meg kérdésként, de letisztáztuk, hogy hivatalosan nem hozzád tartozik. De még egyszer téged szólítalak meg, így helyettesítőként, hogy a beszámolóban szerepel, hogy a jegyárak csökkenésének oka leginkább a jégpályának a szüneteltetése és maga az ideiglenes jégpálya csak részben tudta ezeket a jegyár bevételeket pótolni. És az lenne a kérdésem, hogy mekkora kiesést jelentett a cég esetében a jégpályának a bezárása és százalékosan vagy arányaiban mennyivel tudta ezt a mobil jégpálya pótolni? Illetve ismét feltenném a kérdést, hogy milyen műszaki hiba okozta a jégpálya bezárását? Ezzel kapcsolatban készült-e bármilyen szakvélemény? És maga a hiba az kivitelezési hibának tekinthető vagy garanciális jellegű hiba történt vagy üzemeltetési hiba okozta ezt az esetet? Tehát hogy pontosan mi az oka a bezárásnak?

Hajnal Gusztáv Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: A jégpályánál amikor észleltük az a szavatosság körébe eső tartó szerkezeti hibát, azonnal intézkedtünk. 36 intézkedésünk volt ebben az ügyben. Kettő független szakértői vélemény készült az ügyben, hogy kellőképpen körbejárjuk ezt a területet. Amikor ezek a szakértői vélemények készen voltak, azután indult meg az a jogi folyamat, ami jelenleg is tart. Hogy ezt a hibát pontosan ki okozta, ki ennek a hibának a felelőse és ezt a hibát hogyan fogjuk tudni majd orvosolni, ebben azért nem tudok most jelen pillanatban nyilatkozni, mert ezt majd közjegyzői előzetes bizonyítási eljárás fogja majd kimondani. Tehát ezt nem mi mondjuk ki. Tulajdonképpen nekünk, mint üzemeltetőnek az a feladatunk, hogy ez a pálya, vagy bármi olyan létesítmény, amit üzemeltetünk mindenféleképpen biztonságos legyen, ez tény. Mi semmilyen kockázatot nem akartunk és nem is vagyunk hajlandóak vállalni ebben a kérdésben, viszont ezen túlmenően a sportszakmai munkát folytatni kellett. Ugye a bizottsági ülésen már ezért is említettem azt, hogy kényszerben voltunk ennek a mobil pályának a létrehozásában. Ugye gyerekeink vannak, különböző szakágakban fel kell készülnünk a versenyekre, a TAO-s kereteink miatt versenyeztetnünk kell ezeket a gyerekeket, tehát mindenféleképpen meg kellett ezt oldanunk. Azt, hogy a városlakók igénybe vehették ezt a jégpályát tulajdonképpen ez egy saját magunk részére történő elvárás volt, a tulajdonos önmaga felé támasztott elvárása volt, mert nagyon-nagyon népszerű a jégpálya, amit mi

üzemeltetünk. Egyértelműen okozott kiesést számunkra a jégpálya nem üzemelése, de azt is el kell mondani, hogy egy kisebb jégpályának jóval kisebb üzemeltetési költségei vannak. Mivel kisebb volt a pálya, ezért a közönség érdeklődése is jóval kisebb volt. Igyekeztünk minden olyan szolgáltatást megtartani, ami alapvetően a nagy jégpályához is kapcsolható volt, a büféztetéstől kezdve egészen a zeneszolgáltatáson át odáig, hogy korcsolyát lehetett nálunk kölcsönözni. Tehát kisebb bevétel, kisebb üzemeltetési költség. A számokat pedig Mariann konkrétan megválaszolja.

Kaibás Mariann Sportcentrum Nonprofit Kft.: Az üzleti tervben 40 millió forint jegyár bevétellel terveztünk a jégpályára 2025-ben, azért is volt ez a 40 millió forint, mert az eredeti tervünk az volt, hogy 3 éve nem volt jegyár emelés, tehát emelni akartunk, ezért lett volna egy 2.500.000 forintos növekmény a 2024-es évhez képest. És ami ebből befolyt az 20.319.000 forint. Közel a fele, amit be tudtunk szedni. Ez sem gazdasági, sem más szempontból nem jó a Sportcentrumnak sem, mikor zárva van a jégfelület. De ugyanúgy biztosítva volt, és akkor meg kell említeni a Szabolcs Jégsport Egyesület jégkorongozóinak is a pálya használati lehetőségét. A mobil pályának kevesebb a befogadó képessége, elsősorban a sportszakmát kellet, hogy kiszolgálja, ezért kevesebb idejű nyitvatartással is ment, illetve ami még a kieséshez hozzájárult, hogy a korábbi években már november közepén meg tudtuk nyitni a pályát, erre most december első-második hetében került sor, tehát még majdnem egy hónapos kiesés volt, ami miatt a bevételeket alulmaradtak.

Hajnal Gusztáv Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: Visszakanyarodva a legelejére, nagyon szeretném, ha minél gyorsabban tudnánk majd ezt a pályát üzemeltetni, de sajnos azt a jogi folyamatot, ami jelen pillanatban is zajlik annak a napok szerinti számszakiságát ki kell várni.

Suszter Csaba bizottsági tag: Szeretném megkérdezni, hogy ténylegesen mennyi volt az a veszteség?

Kaibás Mariann Sportcentrum Nonprofit Kft.: Kevesebb energia felhasználás is volt és azt kell még figyelembe venni, hogy nem csak ebből a forrásból, nem csak a piaci bevételekből van üzemeltetve a jégpálya, hanem üzemeltetési TAO-t is igénybe tudtunk venni, illetve a kiemelt vidéki klub támogatásból is tudtunk a pálya fenntartásra fordítani. Ami nehézség, hogy az üzemeltetési TAO támogatást az ténylegesen csak a városi jégpályára lehet fordítani, a mobil jégpályára a decemberi időszakban nem tudtunk fordítani. Elindultunk egy olyan folyamatban, mivel megvan az az üzemeltetési TAO támogatásunk és nem szeretnénk visszafizetni, ezért most kértük a szövetséget, hogy esetleg bérleti díjra el tudjuk számolni ezt a pénzt, hogy már a 2026-os évben is kevesebbe kerüljön a mobil jégpályának a fenntartási költsége. A 2025-ös üzleti évben, hogy a támogatásokat tudtuk úgy rendezni, illetve az önkormányzati támogatás is volt már soron maradványunk, ezért 717.000 forinttal tudtuk zárni a városi jégpályának az eredményét. Tehát nem generált veszteséget, ezt úgy tudtuk elérni, hogy a 2025. évre biztosított önkormányzati támogatásból csoportosítottunk át ide, illetve a kiemelt vidéki támogatásból is használtunk fel ahhoz, hogy a mobil jégpálya működni tudjon.

Suszter Csaba bizottsági tag: Mennyit kellet átcsoportosítani az önkormányzati támogatásból? Gondolom lett volna a cégen belül helye máshol.

Kaibás Mariann Sportcentrum Nonprofit Kft.: Összességében 16 millió forint nyereséggel zártuk a tavalyi évet, azért van úgy a Sportcentrumnak az önkormányzati támogatási szerződése, hogy ha az üzleti év során vannak olyan költségek, amelyek nem merülnek fel, akkor lehetőségünk van arra, hogy a bevételeket úgy csoportosítsuk át, ahol pedig szükség van rá. Összességében a cég úgy gazdálkodott, hogy ezt meg tudtuk tenni a tavalyi évben és plusz önkormányzati forrás nélkül be tudtunk avatkozni

úgy, hogy a társaság 2.500.000 forint helyett 16 millió forint nyereséggel zárja az évet. 15.500.000 forint került oda

A Bizottság létszáma 6 fő lett.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

126/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 1 058 470 eFt mérlegfőösszeggel, 16 583 eFt adózott eredménnyel, és 16 583 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft

A Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság együtt tárgyalja:

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: A gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság együtt fogja tárgyalni 10 cégnek a 2025. évi beszámolóját. Érkezett kettő igény, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat képviseletében jelen lévő Pénzes Tibor Igazgató Úr szeretné, ha előrébb vennénk, mert neki valahol máshol rövid időn belül jelenése van, illetve a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. és a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és

Befektetésszervező Kft. Bartók Dávidnak is programja lenne. Megkérdezem a Bizottság jelen lévő tagjait, hogy azt az ügyrendi javaslatot, amit most létek terjesztettem, hogy a kiküldött napirendi pontokat nem a kiküldött sorrendben tárgyaljuk, hanem először a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.-ét, ezt követően a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.-ét, majd a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2025. évi beszámolójának véleményezését tárgyalnánk, azt követően pedig az eredetileg kiküldött sorrend szerint haladnánk. Megkérdezem a Bizottság tagjait, hogy így elfogadják-e ezt az ügyrendi javaslatot. A Gazdasági és Jogi Bizottság 6 fővel elfogadja.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Tibor, nektek is volt egy üzleti tervetek 2025. évre, a pénzügyi beszámoló pedig mutatja azt, hogy sikerült megvalósítani a 2025. évre tervezett üzleti éveteket. Illetve kérdezem, hogy a független könyvvizsgáló is rendben találta-e?

Pénzes Tibor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.: Ahogy elhangzott 26.678.000,- Ft adózási eredményt értünk el, az adózott eredmény 24.263.000 Ft. A hatáskörünkre, feladatunkra utalt tevékenységeket végrehajtottuk. Az esetszám egy kis mértékben növekedett, 1,62 %-os esetszám növekedés volt. Pozitív eredménnyel zártunk.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Nálatok a pozitívnak annyira nem örülünk.

Pénzes Tibor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.: Kicsit morbid ez az egész, de egy cég tevékenységet érint.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Elég sok mindent csináltok ti ott, sok módon át kell szervezni a temetkezési szokásokat, azt bevezetni az állampolgárok körébe. Azért ott fenn kell tartani a parkoktól kezdve minden hozzá tartozó helyiséget, sok és komplex a feladat.

Pénzes Tibor Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.: A múlt évben kaptunk az Önkormányzattól 32.000.000 Ft fejlesztési támogatást, megpályáztattuk múlt évben 2 alkalommal közbeszerzési eljárás keretében ezt a tevékenységet, a beléptető rendszernek a további bővítését. Jelentkező hiányában ez a múlt évben elmaradt, de az idei évben eredményes pályázatot nyújtottunk be és a munkálatok megkezdődtek a temetőben, úgyhogy a múltévi adóságunkat azt most pótoljuk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

127/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 906 695 eFt mérlegfőösszeggel, 24 263 eFt adózott eredménnyel, és 24 263 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Ákli András Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.: A beszámoló részletes volt, ezt szóban nem feltétlenül szeretném kiegészíteni, de ha van kérdés, akkor arra szívesen válaszolunk.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Pozitívan zártatok ti is. A független könyvvizsgáló rendben talált mindent.

Lengyel Máté bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Tisztelt Vendégek! A 2025-ös beszámolóban szerepel, hogy augusztusban az Ipari Parknak, a transzferközpontnak a legnagyobb bérlője szerződést bontott és a tervezett bevétel a 23 millió forint helyett 18.901.000 Ft. lett. Ez nagyjából egy 20 %-os csökkenés a tervezetthez képest. A 2026-os üzleti tervben is 12 millió forintos díjbevétel van kalkulálva, ami a '25-ös tervhez képest is csak 50 %-a. Készült-e bármi féle hasznosítási terv az üres irodáknak a hasznosításáról? Illetve a '25. évi beszámoló alapján a transzferközpontban az épülete önmagában nyereségesen működött-e? Vagy a bérlő kiesés után már csak az önkormányzati finanszírozással tartható fenn a nyereségesség? Illetve még lenne 2 kérdésem. Hogy a 2025. évben létrejött beszállítói adatbázisnak volt -e már konkrét gazdasági eredménye, létre jött-e ajánlatkérés vagy bármiféle üzleti kapcsolat helyi kkv-kal vagy nagyvállalkozók között? Illetve a 2025. évi Hazaváró Roadshow és Szakmafeszt megjelenése után hány új regisztráció, aktív felhasználó, vagy konkrét helyi elhelyezkedési kapcsolat jött létre? Tehát, hogy ezekre vannak-e számok, illetve eredmények.

Ákli András Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.: Próbálnám az elejétől, de ha mégis valamit kihagynék, akkor kérlek segítsetek. A bevétel kieséssel kapcsolatban ugye tervezet az mindenképp készült, az egyértelmű, amikor a bérlő bejelentette, hogy szerződést szeretne bontani, volt egy 3 hónapos időnk, amíg ő továbbra is bérlő maradt. Ott azon rövid idő alatt az egyik kisebb irodába találtunk is rövidtávú bérlőt, ezért azt ki tudtuk adni. Azért azt tudni kell, hogy egy kétszintes épületről

beszélünk, ennek felső szintjét közel 100 %-ban egy kisebb 10 m2-es irodát leszámítva ez a nagy bérlő vette igénybe. Tehát helytálló a kb. 50 %-os csökkenés. A tavalyi évre visszatérve az épület egyébként el tudta látni önmagát, tehát az addig beérkezett bevételekkel nem azt mondom, hogy forintra pontosan, de alapvetően tudta fedezni önmagát. Ez más egy olyan struktúrában, amit a következő évi terv is mutat, feltételezve azt, hogy ez az emeletünk nem lesz egyeltalán kiadva, ez már sajnos nem igaz 100 %-ban. Teljesen az összes fix költséget nem tudjuk ráterhelni a megmaradt bérlőinkre, azonban az is természetes, hogy a változó költségeink, mint az épület fenntartásához szükséges elektromosság, vízköltség, valamint a biztonsági szolgálat költségeit is tudtuk még a tavalyi évben is csökkenteni, de ez is eredményezi a viszonylag magas végső tavalyi évi bevételnek a végső állapotát, hogy mindamellett, hogy egy bevételünk kiesett, a költségeket is elég jelentősen le tudtuk csökkenteni. A beszállítói programmal kapcsolatban a tavalyi évben a legjobb emlékei szerint és most lehet, hogy egy picit keverem az ideiekkel, a tavalyi évben nem történt ilyen kapcsolat. Az idei évben már több olyan is történt, ahol nagy beruházó keresett meg minket, hogy egy specifikus témához kapcsolódóan keres nyíregyházi beszállítót, itt adatátadás megtörtént, fontos tudni a beszállítói adatbázissal kapcsolatban, hogy közvetítés az összekapcsoláson kívül csak akkor szolgáltatunk, ha ezt igénylik is. Ez nagyon sok esetben egy érzékeny pont a vállalkozásoknál, hogy nagyon szívesen veszik a kapcsolatfelvételt, hogy nagyon szívesen veszik, hogy kapcsolatot tudjunk teremteni köztük, viszont magában a tárgyalási szakaszban már főként az egyesületekre vonatkozóan már nem feltétlenül veszünk részt, csak ha kérés lenne. Az idei évben történt már nagyvállalat és kkv közötti kapcsolatfelvétel, kkv és kkv között történt ez meg, bár maga a név megtévesztő lehet, de önmagában alkalmas rá és a célunk is, hogy a nyíregyházi kkv-kat is össze tudjuk ezen keresztül kötni. A Hazavár Programra kitérve ezt említetted is, hogy egyre több iskolába járunk a roadshow-val. Egyébként egyre nagyobb sikeres van és úgy látom, hogy egyre inkább kezd már megszokássá válni azoknál az iskoláknál, ahol már több alkalommal is voltunk. Nagyon sok hasznos információt kapunk egyébként a diákoktól, a végzős diákoktól arra tekintve is, hogy mik azok a jövőbeli terveik úgymond, amik őket mozgatják és motiválják. Alapvetően, próbálom fejben összeszámolni a számot, egy körülbelül 70-80 főre van keret, ha a tavalyi évet nézzük. De azért tudom most ezt nehezen megmondani, mert az üzleti év és a tanév elcsúszik egymástól, kicsit másképpen működik a dinamika az iskolák környékén, így az ősszel megkezdett munka, azt tavasz elején tudtuk befejezni. Ha a teljes képet nézzük akkor egy ilyen 100-110 fővel, ezért mondom így, mert egy kalap alá veszem az idei év legeslegelejét meg ami az előző évből kimaradt, az egy ilyen 100-110 fő. Plusz még egy dolog, hogy az üzleti tervben az van, hogy sajnos arra számoltunk, hogy nem lesz új bérlőnk a ttk-ra, ez azért is, mert onnantól kezdve, hogy megtudtuk ezt a sajnálatos fejleményt, hogy a bérlőnk szeretne új utakon járni és nem velünk folytatni az útját, nagyon-nagyon pangott ez a piac és nagyon-nagyon úgy láttuk, hogy nem találunk feltétlen erre a típusú ingatlanra új bérlőt, annyi pozitív fejlemény van már az idei évben, hogy most a szerződéskötés szakaszában vagyunk egy újabb nagy bérlővel, 100 %-ban ugyanazt a területet, amit az előző bérlőnk vett igénybe, bérli igénybe veszi, tehát ha minden jól megy, de nem szeretném elkiabálni, mert nem száradt meg úgymond a tinta, júniustól újra bérlőre talál.

Lengyel Máté bizottsági tag: Még egy kérdésem lenne, hogy a kkv-t és a beszállítói kapcsolatfelvételt az lehetne esetleg számszerűsíteni, bár azt említetted, hogy a tavalyi évben nem volt ilyen, idén már 5 hónap eltelt, nagyjából az év felénél vagyunk, hogy ezalatt a fél év alatt ez számszerűsítve mennyit jelent?

Ákli András Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.: Ha a kkv-a kapcsolatfelvételt nézzük, ott kettőről tudok, mindkét esetben az említett kkv egy másik konkrét kkv-val szeretett volna kapcsolatba lépni, ez

két kapcsolatfelvétel összesen, nagyberuházó esetén, amit kvázi kiajánlottunk, az legjobb emlékeim szerint az hat helyi kkv volt nagyberuházónak, egy konkrét témában.

A Bizottság létszáma 6 fő lett.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

128/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 277 475 eFt mérlegfőösszeggel, 17 076 eFt adózott eredménnyel, és 17 076 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft:

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Ez egy nehezebb beszámoló a 2025. évre vonatkozóan. Kívánod-e kiegészíteni? Ez egy veszteséges év volt.

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: Igen, ezt mindenképpen szeretném mondani, bár ez a tulajdonos előtt is és a bizottságok előtt is ismert, hogy a cég a 2024. évben és a 2025. évben is veszteséggel zárta mind a két évet. Ez igazából egyetlen egy okra vezethető vissza, most már 2023. óta minden be van tervezve egy skylight projektnek a lezárása, azonban ez az előző években nem történt meg és igazából a cégnek a vesztesége az ebből vezethető le. Ez olyan rajtunk kívül álló körülmény, amivel mi egyszerűen nem tudunk mit kezdeni, olyan világpiaci helyzet alakult ki az adott cégnél, aki a beruházását folyamatosan tolta, a technológiáját átgondolta, a Sunwodáról van szó, viszont annyit mindenképpen szükségesnek tartok elmondani, hogy ez az adásvételi szerződés időközben, már most 2026.-ban lezárult, úgymond a cégnek az elmúlt évek vesztesége, illetve a jegyzett tőke, saját tőke aránya az ebben az évben már helyreáll, tehát nincsen probléma. Illetve azt is fontosnak tartom hangsúlyozni, hogy mind 2024-ben, mind 2025-ben a cég az nem kapott az Önkormányzattól, a tulajdonostól semmilyen támogatást. Itt a cég részére 2023-ban megfizetett előlegből tartotta fenn önmagát. Illetve nyilván, mivel egy az üzlet már most 2026-ban sikeresen lezárult, megtörtént a kifizetés, a cég igazából az ingatlant kifizette, a cégnek a működése 2026-ban nincsen veszélyben, tudja finanszírozni önmagát, eddig is tudta, pénzügyileg teljesen helyreáll a cég működése 2026-ban. Ez a könyvvizsgálói jelentésben is szerepel.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Én végig olvastam a könyvvizsgálói jelentést, láttam igen, hogy van egy mínusz 46.594.000 forintos veszteség és a határozat pedig úgy szól, hogy ezzel a -46.594.000 forintos adózott eredmény eredménnyel adózott eredmény tartalékba helyezésével a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja. Ez jó így ez a határozat?

Csucska Zoltán Vagyongazdálkodási Osztály: Igen, abba kell, hogy helyezze.

Lengyel Máté bizottsági tag: Tisztelt Bizottság! Tisztelt Vendégek! A táblázat szerint volt tervezve egy 15,4 hektáros területnek az eladása, ez végül nem valósult meg, lehet-e tudni, hogy miért nem valósult meg? Ez később esetleg megtörténhet-e, 2026-os évben ez megtörténhet-e? Át lett-e ütemezve esetleg? Vagy ha a régi vevő el is ment, van-e a területre új jelentkező esetleg? A személyi jellegű ráfordításoknál, ott a tervezetthez képest történt egy csökkenés, a 115 millió forint helyett 76 millió forint lett a teljesülés, a jutalomnál viszont 25 millió forinthoz képest 6,6 millió forint került kifizetésre. Ennél a teljesítménynél, ami a 2025-ös évben látható, ez mennyire volt szükséges? Az engedélyezés esetén ki engedélyezte ezt a jutalom kifizetést? Mik voltak az indokok a jutalom kifizetésével kapcsolatban? Az nem volt nekem teljesen egyértelmű a kiegészítésnél, hogy ez a skylight projekt teljes egészében a Sunwodat fedi le és hogy akkor ez tisztázódott, rendeződött, pontot lehet tenni a végére?

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: A mi oldalunkról igen.

Lengyel Máté bizottsági tag: A cég szempontjából nincsen kötelezettségvállalás, nem kell visszafizetni semmit? Akkor tisztázódott minden a 2026-os évben, akkor ez így tökéletes. A tagi kölcsön 150 millió forint van betervezve, az az Önkormányzat részéről, ugye? Ez az üzleti tervből derül ki a 2026-os évbe, hogy erre szükség lesz-e? És akkor a Sunwoda esetén pozitívan zárult a történet, a 2026-os üzleti tervben volt megemlítve az, hogy ennél a projektnél a fennakadások miatt 2026-ban kicsit átgondolják a működést, hogy a parcellákat felosztják, kisebb parcellákban gondolkoztok, kisebb cégeket kellene bevonzani, hogy ne legyen ennyire kitett egy-egy nagy beruházó ideérkezéséhez a cég. Hogy így a Sunwoda esetében ez rendeződött ez a helyzet, innentől kezdve akkor ez a kisparcellázásos elképzelés ez borul és marad minden a régiben vagy a jövőre való tekintettel is figyelembe veszitek-e azt, hogy ne egy-egy ilyen nagy befektető számára legyen kiszolgáltatva az ipari park és nagyobb hangsúlyt fektettek arra, hogy akár a Boysenhez hasonló vagy kisebb befektetők érkezzenek a városba?

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: A legutolsó kérdéssel kezdeném, a területeknek a felparcellázása és a területeknek az értékesítése. A választ ketté szedném, a kisebb parcellák alatt azt kell érteni, hogy kialakításra került egy körülbelül 15 hektárok kkv park, közvetlenül a Boysen alatt van, ha bárki most felmegy az e-közműre, akkor ott annak a megosztása már látható és szám szerint pontosan most nem emlékszem, de van 3-4 darab 1 hektáros terület, van 2-3 darab 2 hektáros, van 1 db 5 hektáros, és egy 3 hektáros, ez kifejezetten azt a célt szolgálja, hogy kkv-kat ki tudjunk szolgálni. A helyi kkv-k, de én inkább azt mondom, hogy országosan jellemző az, hogy a kkv-nak, ami főleg családi vállalkozás, annak nem 10-20-30-50 meg 100 hektárban fog gondolkodni, ez a terület szolgálja, kifejezetten ezt a célt. Ennek a területnek az infrastrukturális fejlesztése az a most folyó II.-es ütemben már benne van. Ez azt jelenti, hogy ezen a kkv parkon belül meg fog épülni a csapékvízelvezetés, víz szennyvíz, kamera hálózat, közvilágítás, tehát minden ami kell, ez szolgálja kifejezetten ezt a célt. Az ipari park fejlesztésénél és a befektetők vonzásánál már az elejétől kezdve soha nem volt olyan kifejezett cél, hogy csak nagyokat szeretnénk bevonzani, viszont a terület előre felosztásának nincsen semmi értelme, tekintve, hogy mi nem ismertjük azt, hogy aki egy fél év múlva, egy év múlva, vagy két év múlva jön, neki milyen igénye lesz. Jelenleg az infrastruktúra fejlesztéssel érintett 640 hektár területen belül, tehát, amit mi most ipari park fejlesztésnek hívunk, azon belül a legnagyobb egybefüggő terület az olyan 78-80 hektár, ez az a terület, ami az autópályától délre a W-Scope-tól nyugatra található, ez a legnagyobb egybefüggő terület, ezen kívül északon a Sunwoda és az MCE között van egy 60-61 hektár, illetve ezen beül van 5 hektár, 18,9 és az általam is említett 15,4 hektáros terület. Ezeket mi nem fogjuk, illetve az Önkormányzat sem fogja előre felbontani, az igényekhez igazodik mindig, tehát aki jön az elmondja, ha neki 10 hektárra van szükség, azért vannak bizonyos szempontos, amiket mi figyelembe veszünk elhelyezésileg, például az M3-as autópályától északra lévő 60-70 hektáros területet olyan jövőbeni cégnek szeretnénk elsősorban értékesíteni, akinek van szüksége vasúti kapcsolatra, tekintettel arra, hogy ennek a területnek az északi határa, az a 113-as vasútvonal, de ha nincs rá szüksége adott esetben letesszük a W-Scope mellé, vagy adott esetben erre a 15,4 hektáros területre. tehát röviden összefoglalva van olyan cél, hogy kisebb beruházókat vonzunk be és ezzel is hozzájáruljunk ahhoz, hogy kicsit diverzifikáltabb legyen az az iparági összetétel, ami most az ipari parkban van, de nincsen előre ilyen telekfelosztás. A 15,4 hektárosnál a kérdésedre válaszolva, igen ott az be volt tervezve és ott annál ez a konkrét beruházó egyébként Miskolcra ment el, meg is jelentek utána róla a hírek, ezzel a beruházóval nagyon előrehaladott tárgyalásokat folytattunk és, mint az összes beruházónak neki is nagyon sürgős volt, határidőket kellett betartania, és mi még akkor decemberben úgy váltunk el egymástól, hogy az adásvételi szerződés aláírásra fog kerülni januárban, februárban, de legkésőbb márciusban, de a beruházó ugyanakkor a velünk való kommunikációból eltűnt, ez amúgy nem szokatlan és nem is annyira meglepetés, majd mi is igazából a hírekből értesültünk, hogy Miskolcon jelentette be beruházását. Nyilván ez nekünk nem esik jól, de talán ez a konkrét eset is nagyon jól mutatja azt, hogy az a tevékenyég, amit mi végzünk, az a piac, amin mi mozgunk, sok esetben teljesen kívül álló. Mi akkor több megkeresést is küldtünk a cégnek, ők erre egyszerűen nem válaszoltak és akkor jött szembe a hír, hogy a cég Miskolcon valósítja meg a beruházását. Ez nagyon jól szemlélteti azt a nagyon általános és most már lassan 8 éves tapasztalatból tudom azt mondani, hogy szinte az összes beruházó úgy érkezik ide, hogy neki nagyon sürgős és nagyon gyorsan szeretne haladni, majd utána nem hallunk róla egy fél évig, majd megint megjelenik, hogy most már kétszer olyan sürgős, és megint eltűnik végleg. Ez nem annyira szokatlan. Ez nem csak nálunk van így, ugyanígy van Debrecenben, Miskolcon, meg amúgy bárhol, ezek a cégek nem csak 2-63 várost vizsgálnak, hanem 4-5 országot és azon belül 2-3-4-5 várost és nagyon gyakran, bár az elején ezt megígérik, de ahogy halad előre ez a folyamat, már nem adnak róla tájékoztatást, hogy adott esetben Nyíregyháza miért nem került be a szűkebb listára, vagy hogy adott esetben miért mentek el máshova.

A személyi jellegű béreknél igen ott egy nagy csökkenés látható, ennek az elődleges oka, hogy be volt tervezve egy főnek a felvétele a 2025-ös évben, ugyanakkor ez nem valósult meg. Mi már 2024-ban, 2025-ben is és a mostani üzleti tervünkben is bele van írva, hogy bizonyos tevékenységeket csak akkor valósítunk meg, akkor történik az adott tevékenységnek a megvalósítása, ha konkrétan ez a skylight vagy a Sunwoda projekt megvalósul és a pénzügyi helyzetünk rendeződik, tekintettel arra, hogy ez nem történt meg 2025-ben, nem emlékszek, hogy melyik hónapra volt betervezve, de ott egy teljes embernek a bére, cafetériája, jutalma kiesett, mivel nem került ember felvételre. A jutalmakkal kapcsolatban nyilván ezt a döntést nem én hozom meg, mint ügyvezető, hanem a tulajdonos. A múlt évvel kapcsolatban nagyon fontos kihangsúlyozni, hogy bár az év végi eredményünk az negatív, ugyanakkor a bevételi oldalon megjelenik egy 2 milliárd forint értékű telekértékesítés, ami összesen 5 telekből áll, ez egy 15 hektáros telket jelent, ez konkrétan az ami a Boysentől kicsit délnyugati irányba látható és most már ki is került a cégnek a logója, ugyanakkor itt nem a kínai cég vásárolta meg a területet, hanem egy magyar fejlesztő az Innovinia és ők azok akik ezt a csarnokot felépítették erre a területre. Ez egy hosszútávú bérlésre alkalmas koncepció keretében bérli ezt az ingatlant a kínai cég, azt hogy most ez 10 évre, 20 évre, nem látok bele a szerződésbe. Illetve értékesítésre került 4 darab kisebb ingatlan a 640 hektáros területnek a nyugati oldalán körülbelül 1.5 hektár mértékben. Tehát valóban veszteséges a cég, ugyanakkor történt olyan volumenű ingatlan értékesítés, és munka a kollégák részéről, amit én úgy gondolom, hogy igazolttá teszi a részükre kifizetett jutalmat, tekintettel arra, hogy nem az ő munkájukon múlott az, hogy a Sunwoda projekt az 2025-ben nem valósult meg, ők ugyanúgy dolgoztak, a körülbelül 2 milliárd forint értékű telekértékesítéseknél ugyanúgy elvégeztek minden munkát, ugyanúgy kezelték a befektetői megkereséseket, Nyilván, ha szám szerint nézzük, akkor igen ez egy teljesen jogos kérés, de ha az elvégzett munkát nézzük, akkor én viszont azt tudom mondani, hogy az én részemről a kollégák ezt maximálisan megérdemelték.

Suszter Csaba bizottsági tag: Említetted az előbb azt, hogy a kínai cég, az milyen?

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: Ez kínai cég alapvetően autó belsőket gyártanak, minden ami az autó belsejében van, kivéve kormány, hajtásláncтól független, tehát nem kizárólag elektromos autókhoz gyártanak, itt Nyíregyházán műszerfalakat fognak gyártani. Ők a szállítói többek között a BMW-nek, Audinak, Mercedesnek.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: És ha jól tudom júniusban meg is kezdik a termelést, ugye?

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: Igen és ők meglepően szoros határidővel jöttek ide már az elején és ők az egyetlenek, akik ezt tartani is tudták. Múlt év júniusában kötöttük meg az adásvételi szerződést az Innoviniával és most még nem telt el egy év és áll a csarnok, ami egy rendkívül szoros határidő. A cég márciusban kezdte el beszállítani a technológiáját, a gépeket, ami a gyártáshoz kell és én úgy tudom, júniusban el is fogja kezdeni a toborzást, és év végéig valószínűleg a 100-as nagyságrendet is el fogja érni.

Suszter Csaba bizottsági tag: Kérdésem lenne a kkv-k tekintetében, hogy említetted, hogy nyíregyháziak is lehetnek, hogy van e már konkrét igénylő, aki jelezte, hogy ő menne?

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: Igen, sőt tárgyalást is folytattunk kettő céggel, az egyikükkel volt helyszíni bejárás, ahol ezt meg tudtuk mutatni, a másik céggel csak tárgyaló asztalnál történt, természetesen mi őket ugyanúgy kezeljük, mint bármelyik másik, akár kicsi, akár nagy beruházót.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Ha jól tudom már vannak itteni kkv-s cégek.

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: Úgy van, az MCE az ami már jelen van Nyíregyházán több mint 35 éve, a Tünde utcán van jelen, viszont annyira körbe épült az ő területe, hogy még 2023-ban vásárolt 11 hektár területet az ipari parkban és most márciusban volt az alapkő letétele a cégnek és ő 2027 végére, 2028 elejére tervezi beindítani a gyártást.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Jelen állapotok szerint, most van 2026. május, jelen állapotok szerint, amit most leírtatok, ha következő évben tárgyalni fogjuk a 2026-os beszámolót, akkor ez már nem lesz negatív.

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: Nem, hát itt jelenleg egy közel 200 millió forintos adózás előtti eredménnyel számolunk. Nyilván ebből sor kerülhet az elmúlt két évben felhalmozott veszteség bizonyos mértékű finanszírozására, itt várhatóan egy kiugróan magas adózott eredményt várunk.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Mi van akkor, ha egymást követő 3 évben mínuszos lesz a cég?

Bartók Dávid Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft: Akkor ott majd a tulajdonosnak kell egy döntést hoznia.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

129/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 652 773 eFt mérlegfőösszeggel, -46 594 eFt adózott eredménnyel (veszteség), és -46 594 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva

Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

NYÍRVV Nonprofit Kft.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Szép számaitok vannak, Igazgató Úr kívánjátok-e kiegészíteni?

Dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Nonprofit Kft.: Köszönöm szépen, igazából egy pár gondolatot szeretnék. A tavalyi évben járt le az 5 éves közszolgáltatási keretszerződés, ami megújításra került. Annyi módosítás szerepel benne, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz az önálló közszolgáltatási szerződésbe került bele. Illetve kétszer került módosításra az éves közszolgáltatási szerződésünk, először szeptemberben 508 millió forinttal emelték meg a közutak karbantartását. Illetve év végén mikor látszódott az eredményünk, a közgyűlés úgy döntött, hogy a kompenzáció összegét csökkenti egy 20 millió forintos tétellel. Nekünk a jelenlegi fő stabilitásunk a kompenzáció adja, amit az Önkormányzat biztosít, ezen túlmenően van egy kis saját bevételünk is, ahol van egy 700 millió forintos bevételünk, egy picivel kevesebb, mint a tavalyi, mondjuk egy 1.5 %-kal. Ez most egy kicsit stagnál. És nagyon megnövekedett a parkolási bírságból származó bevétel, annak köszönhetően, hogy kibővítettük a parkoló övezetek és a parkolók számát, 570 millió forintos tételről számolhatunk be. A villamos energia még egy jelentős tétel, ott a rendszerhasználati díjat emelték. Az idei évben már fix áramot szerződtünk és a jövő évben is megpróbáljuk, hogy fix áras szerződésünk legyen. Bízunk benne, hogy olyan árat tudunk elérni, ami hasonló az idei évhez. Létszám 324 főre terveztünk és 314 lett a vége, van egy folyamatos szakmában hiány, az autószerelő, villanyszerelő folyamatosan hiányszakma nálunk. Az hogy mi az oka, nem tudom, annak ellenére, hogy a tulajdonos meglépte a 9 %-os bérfejlesztést is, követjük a minimál bér emelkedését is. Ami fontos a tavalyi évben, hogy 2 nagyon fontos díjat kaptunk, 2024-ben a virágos Magyarországot megnyertük és 2025-ben európai szinten mérettetett meg a város, ahol egy ezüst fokozatú díjat kaptunk. A másik pedig a hajléktalan közfoglalkoztatási program, összesen 7 fő hajléktalant tudunk benne foglalkoztatni, palántázás, asztalok felújítása, csinálják szorgalmasan és ezt is jutalmazta a Belügyminisztérium, mintegy 10 millió forint értékű vissza nem térítendő támogatás, amit eszközbeszerzésre fogunk fordítani.

Lengyel Máté bizottsági tag: Értékesítésnél volt egy több mint 800 millió forintos visszaesés, ennek mi volt az oka, mennyire nevezhető ez, esetleg az önkormányzat részéről kevesebb megrendelés, vagy feladatcsökkenés miatt történt ez vagy a piaci bevételi okozta ezt a visszaesést 2024-hez képest? Illetve szerepel a 30. oldalon egy térítés nélküli átadás, ami kicsivel több mint 65 millió forint volt, ez 2024-ben csak 8 millió forint volt a beszámolóban, ez milyen vagyoni elemet jelent, milyen piaci eszköz, mi ennek az oka, mert nem találtam konkrét megnevezést. Illetve a NYÍRVV-nél sajnos már megszoktuk, hogy a követelések állományának az emelkedését, ez részben a szociális bérlakásokban tapasztalható körülmények miatt is szerepel, de az idén ez felemelkedett több mint 120 millió forinttal a tavalyi

évhez képest, ennek mi volt az oka, itt a bérlakás állománynál jelentkezett egy olyan követelés állomány, amit nehéz behajtani, pontosan milyen területen történt ez? Illetve a 2026-os üzleti tervben szerepel, visszautalva az előző bizottsági ülésre, a köztisztasági területen nagy elmaradás van, a gyomtalanítás, a városrészekben a padkáknak a tisztításánál és a 2025-ös beszámolóban ilyet nem találtam. Tehát ez a tavalyi évben, ami a 2026-os évben szerepel, amivel számoltok, az 2025-ben jelentett-e problémát egyáltalán? A 2026-os terv köztisztasági része kimondja, hogy több városrészben jelentős elmaradást tapasztalhatunk, például a kiemelt szegélyek kézi takarítása és játszótéri ütéscsillapítók gyommentesítése terén. Ez a probléma a 2025. évi beszámolóban nem szerepel. A kérdésem arra irányul, hogy 2025-ben volt e ilyen probléma egyáltalán, vagy nem is volt probléma és ezért sem szerepel, hanem ezzel csak 2026-ban számoltok.

Dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Nonprofit Kft.: Itt ez a probléma fennált, csak nem neveztük igazából nevén a gyereket. Az volt az elképzelés, hogy önerővel megtudjuk ezt csinálni, saját munkaerővel, de látni kell, hogy nem tudjuk megcsinálni és vállalkozók bevonására van szükség ezen a területen is. A követeléseknél a szociális bérlakásoknál nyilván van egy folyamatos kintlévőség emelkedés, ez folyamatos, ezt tudjuk. Ami még a növekedésnek az okozója az a parkolási pótdíjak. A cégnek a stratégiája az, hogy a parkolási pótdíjak esetében mi végig visszük a végrehajtási folyamatot, ami viszont elég költséges a kiszabható pótdíjhoz képest. Évekkel ezelőtt volt olyan gyakorlat, hogy nem vezették be a könyvekbe, ezt a NYÍRVV kintlévőségeként kezelték és amikor eljött az év vége, akkor azt mondták, hogy ennyi pótdíj van, nem fordítunk rá magas összeget a behajtásra, úgymond felejtsük el. Ez most változott és azt mondjuk, hogy ne legyen az, aki pótdíjazásra kerül, azt nem hajtjuk be, végig visszük ezt a folyamatot, viszont a parkolásánál is megvan az a réteg, ami kevésbé behajtható, illetve egy 10-15.000 forintos parkolási pótdíjnál nekünk a jogszabály változások miatt a fizetési meghagyás költsége, illetve a végrehajtási eljárás költsége, a végrehajtói illeték, simán felmegy 40-50.000 forintra/darab. Itt egy koncepció van, tehát vagy azt mondom, hogy a számviteli törvény szerint irreálisan nagy a behajtásra szánt összeg és akkor hagyjuk, vagy preventív céllal azt mondjuk, hogy ezt végig visszük és amit tudunk azt visszavesszünk.

Czakóné Szikszai Orsolya NYÍRVV Nonprofit Kft.: Az értékesítésnek a csökkenése miért van. Alapvetően kettő fő oka van ennek a történetnek, és az egyik ok válasz is lesz majd a második kérdésre is, a térítés nélkül átadott eszközökre. Az látható a táblázatból, hogy az értékesítésből származó saját bevétel, mind az önkormányzattól származó közszolgáltatási üzemeltetési bevétel is csökken. Tehát 2024-hez képest, ott egy nettó 4 milliárd 941 millió forint összegű volt ez a támogatás, és ez 2025-ben 4 milliárd 330 millió forint, tehát az egyik legnagyobb részét ez okozza. Ezt is egy picit árnyalnám, mert 2024. évben 10 % alatt voltunk, de nagyon magas volt a túlkompenzációnk, tehát 300 millió forintot meghaladta, és ez fejlesztési tartalékba került. Az éven, a második közszolgáltatási szerződés módosításunk pont ezért volt, hogy ne legyen ilyen magas a fejlesztési tartalékunk és a harmad és negyed éves tényadatok alapján a közgyűlés úgy döntött, hogy csökkentette 230 millió forinttal a támogatásunkat, nyilván már csak 91 millió volt év végén a túlkompenzációnknak a mértéke. Itt szeretném azt kielemelni, hogy 214 millió az adózott eredményünk, a tavalyi évben lényegesen nagyobb mértéket képviselt a saját teljesítmény. Ez jellemzően a piac eredményességéből ered, illetve a tavaly, tavalyelőtti évben is nagy hangsúlyt fektettünk, nyilván a NYÍRVV-nél nagy pénzeszközök állnak rendelkezésre, egész szoros likviditási terveket követünk és ennek eredményeként több mint 60 millió forintos pénzügyi árbevételre tudtunk szert tenni nyilván a szabad források lekötéséből származóan. Az önkormányzattól kapott támogatás illetve ennek a szolgáltatásnak az árbevétele az egyik része, a másik, része, ami pedig megint össze fog függni a térítésmentes átadással, hogy 2024-ben még a társaságnál voltak a sportlétesítmények üzemeltetései és az ebből származó bevételek

nyilván 2024-ben benne voltak tényként, és ez látszik is, hogy egy több mint 150 milliós nagyságrendet tett ki, és ezek nyilván már 2025-ben nem szerepeltek. És a térítésmentes átadásnak pont ugyanez az oka. 2024. decemberében született meg az a közgyűlési határozat, miszerint a négy sportlétesítmény a társaságtól kikerül és ugyan üzemeltetésben volt nálunk, nyilván ehhez kapcsolódóan nekünk voltak olyan fejlesztési kiadásaink, amiket tulajdonképpen mi tartottunk a könyveinkben, és mivel ez a tevékenység teljes mértékben kikerült, nálunk a sportlétesítménynél nyilvántartott minden tárgyi eszközt ennek megfelelően átadtunk és ebben van fejlesztés is és van konkrét tárgyi eszköz is. Ez annyira év végén volt már, ez elhatárolásban történt meg 202-ben és 2025. januárjában történt meg a tényleges könyvelés. Ez tulajdonképpen egy áthúzódó tétel volt.

Lengyel Máté bizottsági tag: Köszönöm szépen, mi is itt találgattuk, hogy nem volt konkrétan a beszámolóban megnevezve, hogy ez a sportlétesítmények átadásához kötődik, mi is találgattuk, hogy nagy valószínűséggel az, de azért a biztonság kedvéért rákérdeztem.

Suszter Csaba bizottsági tag: Nekem van egy személyes nagyon jó tapasztalatom, amit lehet hogy le kell ülni és megbeszélni, hogy hogyan tovább. Van a városnak egy másik nagy közszolgáltatója, tulajdonképpen ami irdatlan nagy kintlévőséggel, milliárdos tétellel kezdte és most jelen pillanatban olyan 120 millió forint körül van a kintlévősége. NYÍRTÁVHŐ, ők ezt hogy csinálják, ugyanaz a réteg van itt is, ott is, bocsánat. Nézzük meg az Ungvár sétány 1-et, van ott átfedés rendesen, tehát szerintem végig kellene nézni azt a tematikát, ami alapján ők ezt le tudták küzdeni ezt a hatalmas kintlévőséget egy minimális mértékűre. Ez már semmi ez a 120 millió forint. Én ezt javaslat képpen mondanám. Aztán javaslat képpen mondanék egy másik dolgot, mint gyakorló képviselő, amikor vannak gondjaim, bajaim és akkor kérdezem, hogy s mit vannak ezek, és amikor rájövök arra, hogy az időjárás akármilyen is egy aszfaltozási közbeszerzési kiírás április 10-én vagy 11-én lépett hatályba, azt megelőzően sok-sok hónapon keresztül ment. Na most tudnék másik példát mondani, itt ül Bodrogi Laci, mikor tárgyaltuk a közbeszerzését annak a köztér figyelő kameráknak, már itt van a döntés. Én ezt nem értem, sokkal gyorsabbá kell tenni, mondhatnám azt is, hogy a közvilágítási pályázat, amit összegyűjtöttünk még decemberben, talán a legvége voltam az ívek leadásánál, mind a mai napig nincs még meghirdetve közbeszereztetve. Egy intézkedést szeretnék kérni, hogy valahogy egy kicsit gyorsuljon fel, mindannyiunk közös érdeke lenne. Ezt a két véleményt szerettem volna elmondani, egyébként látható, hogy dolgoztok, hogy haladtok. Az elmúlt egy hónapban látványosat tudott fejlődni a területünk is az elmúlt másfél évhez képest, én ezt nagyon szépen köszönöm és remélem, hogy innen csak felfelé vezet az út.

Dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Nonprofit Kft.: Közbeszerzési és közbeszerzési eljárás között is óriási különbség van, nem mindegy, hogy uniós, építési vagy árubeszerzés egyszer, hogy közbeszerzés vagy sima beszerzés. Akár tízszeres időintervallum is. A kintlévőségek legnagyobb része nem a bérlakásoknál jelentkezik, hanem amit mondtam, a parkolási.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága

130/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

NYÍRVV Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 4 256 136 eFt mérlegfőösszeggel, 214 832 eFt adózott eredménnyel, és 214 832 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

ÉAK Nonprofit Kft.

Dr. Ulrich Attila kiment a teremből.

Éberhardt Gábor ÉAK Nonprofit Kft.: A felügyelő bizottság megtárgyalta a 2025. évi beszámolót és elfogadásra javasolja. Nálunk taggyűlés van, ha az itteni döntés megszületik, illetve a társulás döntése jövő hét pénteken és azt követően fogunk csinálni taggyűlést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága

131/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 12 639 220 eFt mérlegfőösszeggel, 561 840 eFt adózott eredménnyel, és 561 840 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**
Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

NYÍRTÁVHŐ Kft.:

Hajnal András NYÍRTÁVHŐ Kft.: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Igazából május 8-án volt a felügyelő bizottságunk és elfogadta a beszámolót. Sikeres évünk volt, két aspektusa van, az egyik az időjárás és az ezzel összefüggésben álló fogyasztói igények, a másik pedig a hatósági ár szabályozás, ez a kötött pálya, amin a mi vonatunk halad. Az 1,1 milliárdos kintlévőség csökkenés egy 13-14 év kemény munkája, úgyhogy nem volt egyszerű. ha bárki kíváncsi a módszereinkre, nagyon szívesen megosztjuk.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Már nincs fűtés, ugye?

Hajnal András NYÍRTÁVHŐ Kft.: Még 2400 lakásban van fűtés, vagyis még nem mondták le, mivel a hőközpontjainkban külső időjárás érzékelő van, nappal ha nem is megy be az épületbe a fűtés, éjszakára pedig a termosztatikus szelepekkel tudják szabályozni igények szerint. Jövő hét végére muszáj leállnunk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

132/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 13 952 568 eFt mérlegfőösszeggel, 232 105 eFt adózott eredménnyel, és 232 105 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**
Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.:

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: A Tófürdő már nyitva van?

Matavovszky Dániel Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Igen, a hétvégén már jó idő lesz. Nem nagyon tudjuk tovább tolni a nyitást, mivel 30 nappal előtte hatósági ellenőrzés van, vízmintákat vesznek. Annyival egészíteném ki a beszámolót, hogy némi vendégszám csökkenés volt tapasztalható a tervhez képest és azelőtt évben a júliusi időjárásban volt egy 2-3 hét amikor rossz idő volt, ennek ellenére tudtuk eredményesen zárni az évet. Az új szaunát korábban szerettük volna átadni, most idén adtuk át, egyelőre szeretik a vendégek.

Mikle András Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagja: Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Júliával kapcsolatban kérdeznék, mennyi a jelenlegi állapot fenntartási költsége, mert

nyilván van őrzés, minimális karbantartás, ez mennyibe kerül, illetve szeretnék hosszabb távon egy tájékoztatást kérni a témakörből. A másik kérdésem pedig az, ha nem lesz felújítva akkor mi a terv a hasznosítással kapcsolatban?

Matavovszky Dániel Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Júlia fürdő a beszámolóban is megtalálható, 36 millió forintba kerül tulajdonképpen a cégnek, az önkormányzatnak ennek az épületnek a fenntartása, ehhez jön még az eredménykimutatásban az értékcsökkenés az épületnek, ami pénzkiadással nem jár. Pontosan ezek a költségek szerepelnek ebben a 36 millió forintban, ami egy embernek a munkabére, járulékokkal, egyebekkel, ugye van minimális rezsiköltsége ennek az épületnek, őrzésvédelem, kamerarendszer, riasztó, egyebek, takarítás, parkgondozás, nem tudom, hogy szükséges e, hogy soroljam, de ezek a jellegű költségek, amik vannak. A Júlia fürdő hosszú távú sorsáról a tulajdonosnak kell döntenie. Ezzel kapcsolatos helyzetfelmérést a nyilvánosság felé és a tulajdonos felé is adtunk, mint ismeretes két fő probléma van az épülettel kapcsolatban, az egyik az a kútnak a vízhozama, ami nagyon lecsökkent, a másik pedig a statikai problémák. Ezek mellett még vannak olyan dolgok, amik részlegesen ezekből adódnak, például a statikai problémák megoldásával közmű hálózatot kell újraépíteni, illetve az épület korából adódóan, hogyha statikai problémák miatt szétverjük az épületnek egy részét , akkor érdemes az elektromos hálózatot, egyéb dolgokat kicserélni. A komplett felújítása, felmérettük egyébként az körülbelül 2 milliárd forintba kerülne az épületnek.

Lengyel Máté bizottsági tag: Csak egy kérdésem lenne a látogató szám csökkenésével kapcsolatban, hogy ez a 25.000 fős látogatói létszámcsökkenés nagy része 23.000 fő a tófürdő látogatóinak csökkenését jelenti, hogy ez egy az egyben az időjárás miatti okokra vezethető vissza, vagy van e bármiféle tendencia, hogy a tófürdő látogatóinak csökkenése korábbi évekhez képest is csökkenést mutat vagy teljesen az időjárás miatt?

Matavovszky Dániel Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Bocsánat, én nézem itt a számokat, a mi nyilvántartásunkban a tófürdő 5.600 fővel csökkent, a park és élményfürdő pedig 19.600-zal. A tervnél kicsit árnyaltabb ott 19.000 és 4400, de ugye a mi adatainkban ezek szerepelnek.

Soós Csilla Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: A 25.000 fő az nem létszámcsökkenés volt, hanem a tény fő a tófürdőre vonatkozóan

Matavovszky Dániel Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Tavaly összesen 25.000 fő látogatta a tófürdőt is, a terv a 31.000 fő volt, 5645 fő volt a csökkenés, ez a tófürdőnél 19665 fő volt a csökkenés az élményfürdőnél. A nagyobb része volt az élményfürdő, a kisebb része volt a tófürdő.

Soós Csilla Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Igen, itt a 24. oldalon úgy van, hogy a tófürdő vendégszáma 25.000 fő volt, elmaradt a tavalyi év vendégszámától, mínusz 18 %, mínusz 5600 fő.

Matavovszky Dániel Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Nyilván a tófürdő jobban kitett az időjárásnak, mint ugye a medencés rész. Nem tudom erre vonatkozik-e a kérdés, 2024-ben volt vízminőség probléma a tófürdőn, ami viszont már megoldódott az előző évre. Arról még az előző évi beszámolóban tettünk említést, vagyis az ebben van benne, hogy tavalyi év elején csináltunk egy vízszintszabályozással kapcsolatos beruházást a tófürdőn, ami lehetővé teszi a tó vizének a frissítését, illetve elindítottunk egy biológiai vízminőség javító programot, ami most már másfél éve hald gyakorlatilag és ennek köszönhetően már a tavalyi évben is egyrészt a minősítése is jó minősítéssé változott a tófürdőnek a vizének, másrészt pedig a minden egyes minta tökéletes volt, az idei évben is egyébként. Úgyhogy nem

tudom, hogy a korábbi okoknak a hosszútávú hatását követően, vagy az időjárásnak köszönhető, de azt mondhatom, hogy jó minőségű a tófürdő.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Kotrás vagy ilyesmi volt?

Matavovszky Dániel Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Nem, a vízminőség javítás azt jelenti, hogy az iszap biológiailag lebomlik, ami a tóban van, legalábbis egy részét, le tudjuk csökkenteni a mennyiségét, sajnos a kotrás nem opció a nagyon nagy mennyiségnél.

Suszter Csaba bizottsági tag: 19.000 valahányszáz fő az aki meglátogatja a tófürdőt, én lényegesen többre gondoltam, megmondom őszintén, nem tudom honnan vettem én ezt. Nem lehetne ezen egy okosabb átképzéssel, nem tudom mennyibe kerül most egy napi jegy a tófürdőnél.

Soós Csilla Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: 3000-3500 ft.

Suszter Csaba bizottsági tag: Szerintem egy 15 fokos tónál bitang drága, elnézést kérek. Időszakosan, előszezon, utószezon, kicsikét kalkulálni vele, mert egyébként is én úgy gondolom, hogy elő és utószezonban a szolgáltatás messze nem olyan, mint ami a főszezon másfél-két hónapjában. Ez az egyik dolog, a másik dolog pedig, hogy az élményfürdőben miért van létszámcsökkenés, ott is az időjárás miatt?

Matavovszky Dániel Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Majdnem 20.000 fő volt a létszámcsökkenés, annak teljes része a szezonban volt, a szezonlétszám a 242.000 fő helyett 221.000 volt, tehát ez mind a júliusi rossz idő miatt volt. A fürdőknek a jogi üzemeltetése az utóbbi időben nem egyszerűsödött és ennek köszönhetően itt a költségek a tófürdőn azt hinné az ember, hogy csak egy tó van elég egy személy hozzá, de ha nyitva van a tófürdő nagyon szigorú előírások vannak hozzá, úszómester kell, csak hogy a tavat nézze, ha egyetlenegy ember bejön akkor is, sőt ha kitesszük a nyitva táblát, már akkor is. Ugyanez vonatkozik, 2 melegvizes medencénk is van, oda is kell felügyelő személy, annak ellenére, hogy az egyik gyerekmedence 20cm vízmélységű, a másik is csak 90 cm, viszonylag kicsi az esély, hogy történjen bármi, de mégis előírás, hogy ott legyen. És akkor még ezen kívül egy pénztáros, egy takarító van.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Mire számítottok Dani?

Matavovszky Dániel Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.: Hát ha jó idő lesz, akkor számítunk, hogy jönnek a vendégek.

Dr. Ulrich Attila visszajött a terembe.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

133/2026. (V.21.) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2025. évről szóló beszámolóját 5 587 034 eFt mérlegfőösszeggel, 84 030 eFt adózott eredménnyel, és 84 030 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**
Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.:

Hajnal Gusztáv NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: Alapvetően a társaságnak a tavalyi üzleti éve az érdekes üzleti év volt, megkaptuk a NYÍRVV-től a stadion környezetének üzemeltetését, ez egy nagyon nagy fejlemény volt a mi életünkben, ennek ellenére is egy 8,5 millió forintos eredménnyel zártuk az évet. Az Atlétikai Centrum üzemeltetését, az Eismann Városi Sportuszoda üzemeltetését, illetve a stadion környezetének üzemeltetését is mi végezzük. Kiegészül két kisebb pálya üzemeltetésével, az egyik az orosi, a másik pedig a Volán pálya, úgyhogy igazából, hosszú kiegészítést nem szeretnék, ha bármi kérdés van, akkor ezekre a kérdésekre válaszolunk.

Lengyel Máté bizottsági tag: A beszámoló 36. oldalán a Városi Stadion költségei és ráfordításai , ott nem tudom, hogy egy elírás van-e, nem volt teljesen egyértelmű, a költségvetés ráfordításoknál az első félévnél a 116 millió, az egész évre vonatkozik?

Kutykó Róbert NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: Ez elírás, igen.

Lengyel Máté bizottsági tag: Köszönöm szépen. A vízdíj esetén a tavalyi évben volt egy szivattyú hiba, ami a tervezett 8.6 milliós vízdíjat megduplázta lényegében, közel 17 millió forintra. Pontosan milyen szivattyú hiba okozta ezt az esetet? Mi volt az oka? És egy szezon alatt nem sikerült megoldani ezt a szivattyú hibát, mi miatt nem sikerült megoldani?

Hajnal Gusztáv NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: Visszafelé kell most gondolkodnunk ebben a kérdésben, azért, mert ezt a szivattyú hibát megoldottuk a téli időszakra. Valóban a tavalyi évben nem sikerült megoldani, ez egy nagyon speciális szivattyú, ugyanis ez egy búvárszivattyú, ami elég nagy vízrétegből emel fel vizet és ennek az a jellegzetessége, hogy ez egy nagyon hosszú csőből áll ez a szivattyú és a beruházás során egy nagyon speciális szivattyú, hogy a pályák öntözéséhez szükség van egy 6-6.5 báros víznyomásra van szükség. Ezt víznyomás fokozóval sem lehet megoldani, és ez egy olyan speciális szivattyú, aminek a mérete is óriási és daruzni kellett ezt a szivattyút, ezt egy nagyon bonyolult eljárásban kellet kiemelni ezt a szivattyút és megjavítani , ráadásul ez a szivattyú több rétegből áll, van egy vízfejrésze van egy kiemelő része és tulajdonképpen, aki ezt az szivattyút annak idején telepítette, az a cég megszűnt. Nagyon-nagyon kevesen értenek magához ehhez a szivattyúhoz, nagyon sok céget megkérdeztünk a környezetünkben, ki az aki ezt el tudja vállalni, de nincsen rá szakember. Ráadásul a téli időszakban nem is kívántuk ezt megbontani, pont az elfagyási veszélyek miatt és a tavaszi szezonban viszont megjavíttattuk ezt a szivattyút, illetve ennek a szivattyúnak a hibafeltárása is egy nehéz kérdés pont a technológia miatt egyébként, úgyhogy ez számunkra sikerült feladni a leckét. Nagyon feladta nekünk a leckét, de úgy gondolom, hogy sikerült ezt nekünk megoldani, és most teljesen üzemszerűen működik ez a szivattyú.

Lengyel Máté bizottsági tag: Hasonló kérdés lenne a Stadion esetében is, ott is ha jól emlékszek 5 millióról ugrott meg kicsivel több, mint 8.5 millióra a vízdíj az öntözésre hivatkozva, a tervhez képest a cél az megnövekedett, hogy ez alul lett méretezve az öntözési rendszerhez szükséges vízhasználat, vagy itt is esetleg valami más ok adódott? És a 2026-os tervben már benne szerepel, hogy két fúrott kútnak a hasznosítását tervezitek a stadionnál, ez miért csak a 2026-os évre lett eltervezve, korábban ez miért nem merült fel esetleg?

Hajnal Gusztáv NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: A beruházásnál, amikor a Stadion tekintetében készült egy számítás, ami alapján azt kell tudni, hogy a stadion környezetében és magának a stadionnak az öntözése az nem történhet, főleg az élő pálya, a beltéri pálya öntözése nem történhet akármilyen vízzel. Megvizsgálták a kutaknak az állapotát, készült erre egy vízminőségi elemzés és megállapították, hogy nagyon sok a só és vas tartalma ezeknek a kutaknak, és volt egy önköltségi számítás, ami kimutatta azt, hogy hosszú távon sokkal gazdaságosabb ivóvízzel locsolni, mint azt a vízgépészeti rendszert megépíteni, ami szükséges ennek a sótalanításához, ráadásul a kivitelező nagyon óckodott ettől a technológiától, mert kiszámíthatatlan volt egyébként ennek a garanciális kérdése. Eltelt egy év, volt a kérdésnek egy olyan része, hogy alul terveztük-e a vízfelhasználást. Nem volt a stadion üzemeltetésére bázisadatunk, tehát azt kell mondanom, hogy igen, alul terveztük ezt a költséget, de nem akartunk költségen belül maradni, mert akkor a parkban beláthatatlan károsodások következtek volna be, mi ezt a számításunkat korrigáltuk már ebben az éveben. Az NYSÜ KFt. üzemeltetéséről egyébként azt kell tudni, hogy mi az energiákkal nagyon szigorú rendben gazdálkodunk, tehát olyan 90-95 %-os pontossággal tudjuk még az időjárás változások ellenére is, hogy az egyes közüzemi költségekből mennyit fogunk majd felhasználni. Ezt napi szinten monitorizzuk is. Most jelen pillanatban elmondhatom azt, hogy a tervhez képest teljesen terv szerint állunk egyébként, nemcsak az öntözési vízben, hanem a gázfelhasználástól a távhő felhasználásig mindenben, ez nekünk egy nagyon-nagyon fontos területünk egyébként. És visszatérve a kérdés legeslegelejére, hogy mi azt az utat választottuk, még ha többe is kerül a parknak az öntözése, de annyira stratégiailag fontos esztétikum szempontjából, hogy annak a minőségéből nem szerettünk volna engedni. Kiegészítésként annyit is el kell mondanom, hogy a kutak, amiket az előbb kérdeztél, bevizsgáltattuk mi is ezeket a kutakat, ezeknek a kutaknak a vízminősége, amúgy folyamatosan változik, a mostani mérések alapján most azt látjuk, hogy az egyik kútnak a minősége már kimondottan

jó és amennyiben van rá lehetőségünk a későbbiekben szeretnénk majd áttérni erre a fúrott kutas öntözésre. Itt a kollégák már elkezdték ezeknek a kutaknak az engedélyeztetését, átkerült az NYSÜ Kft. nevére tulajdonképpen. Van már erre egy árajánlatunk, hogy a különböző külső területeknek az öntözését azt hogy hogyan tudunk áttérni, viszont az a jellegzetessége ezeknek a területeknek, hogy attól hogy egy öntözési hálózaton van, nem annyira egyszerű, de igen foglalkozunk a problémával, mert ezt mi is szeretnénk gazdaságosabban megoldani majd ott a Stadion környezetében. De még egyszer mondom annak a minőségéből nem szeretnénk engedni. Nem volt bázisadat, így az Atlétikai Centrum alapján terveztük meg ennek a parknak az öntözését. Egyébként mint kiderült a vízmennyiség, ami m3 tekintetében rá kellett volna locsolnunk erre a parkra, az kétszerese lett volna, mint, amit az Atlétikai Centrumban felhasználtunk. Nagyon sok mindentől függ az ottani parknak az öntözése, elsősorban a talajnak a nedvtartó képességétől.

Lengyel Máté bizottsági tag: Köszönöm szépen, még a kutakkal kapcsolatban lenne egy olyan kérdésem, hogy ez a két fúrott kút ez új kút lesz, vagy pedig a korábbi kút lett átméretezve?

Hajnal Gusztáv NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: A beruházás során létesült ez a két kút, nem lett átméretezve, csak a vízminősége változott meg, tehát magának a kutaknak a vízhozama a későbbiekben alkalmas lesz arra, hogy mi az egész területet tulajdonképpen öntözzük. Itt majd nagy kérdés lesz, hogy a stadion bérlője a Spartacus Kft. hogyan és miként fogja majd az öntözését ellátni, erre is vannak fejlesztési tervek, amit ebben a formában nem biztos, hogy le tudok nyilatkozni, viszont az a közös álláspont a Spartacus Kft.-vel, hogy a vízfelhasználással csökkenteni kell, közös a megoldás, közös az akarat, közös az, hogy hogyan visszük ezt a kérdést előre, mert igen szeretnénk ezt a kutakat használni. Egy fontos dolog, hogy azok az élőfüves területek, amik jelenleg vannak, azokkal nagyon körültekintően kell egyébként öntözés tekintetében bánni, mert annak ellenére, hogy ezek a kutak sokat tisztultak, de a növényzetnek nem tesz jót, ha ezeket folyamatosan azokkal a kútvizekkel locsoljuk, így mi egy vegyes öntözést szoktunk alkalmazni, mert nagyobb kárt okoznánk egyébként az élő füves pályákban.

Lengyel Máté bizottsági tag: Az ásványi anyag tartalom miatt kérdezném azt, hogy ezek termálkutak?

Hajnal Gusztáv NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: Nem, ezek szimplán kutak, de a kutaknak a mélysége 100-120 méter mélyen van, lényegesen alsóbb vízrétegből kapjuk a vizet, nem hagyományos öntözési kutakról van szó, ami egyébként a kiskertekben találhatóak.

Lengyel Máté bizottsági tag: Még egy kérdés, az informatikai rendszernél volt egy tervezetthez képest egy picivel nagyobb ugrás . Ennek mi volt az oka?

Hajnal Gusztáv NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: Ennek az volt az oka, hogy a digitális eszközök tekintetében igyekszünk olyan beruházásokat, elemeket alkalmazni, amik a későbbiekben gazdaságosabbá teszik a létesítményeinknek a koordinációját. Alapvetően mi nem dolgozunk nagy bázisállománnyal, hiszen ezeket a létesítményeket összesen 40 fővel üzemeltetjük, portástól kezdve a gépészig mindenki megtalálható. A tavalyi évben 39 fő volt az idei évben emeltük meg 40-re. Három olyan programot fejlesztettünk le, ami a mi működésünket sokkal gazdaságosabbá és precízebbé teszi. Az egyik ilyen programunk volt egy digitális munkanapló bevezetése az uszoda tekintetében, ez azt jelenti, hogy a kollégáinknak megfelelő időben, megfelelő ponton, megfelelő értékeket kell beírni ebbe a digitális munkanaplóba. ennek kettő jelentősége van, egy hogy folyamatosan hozzuk a felhasznált energia mennyiséget és párhuzamosan a felhasznált vegyszer mennyiséget is az uszodában, és így nagyon komoly megtakarításokat tudunk elérni a

vegyszerfelhasználás és az energia tekintetében. A másik eszköz, amit fejlesztettünk az egy olyan ügyviteli rendszer volt, amivel az üzemeltetésünket végezzük, ez mind a három telephelyünkre bevezetésre került, kollégák a különböző igényeket, különböző feladatokat, különböző gazdasági eseményeket, vagy pedig pályafoglalásokat ezeken a rendszeren keresztül végzik el, mert ugye a három terület még városon belül is messze van egymástól, így tartjuk a kapcsolatot és így érkeznek be hozzánk a különböző igények. És végül, lehet kicsit pitiánernek hangzik, de egy olyan programot fejlesztettünk, aminek az a neve, hogy „Wake up" rendszer, ennek az a tisztje, hogy az éjszakai munkát végző kollégák azok ne tudjanak aludni, folyamatos legyen az ébrenlétük, ez azt jelenti, hogy folyamatos riasztást kapnak. Fognak kapni egyik, illetve másik telephelyen is, ez még bevezetés alatt van, a program már elkészült. Illetve még egy modul kerül majd fejlesztésre ebben a dologban, nagyon magas a portás állományunk, alapvetően ezt mi nem külső szolgáltatóval végezzük, hanem saját munkavállalóink vannak, kedveljük a nyugdíjas munkavállaókat, nagyon szeretnek dolgozni. És mivel több telephelyen dolgozunk az ő értesítésük, az ő beosztásuk ugyanilyen digitális naplón keresztül fog majd történni. Igyekszünk a digitalizáció irányába elvinni a mi működésünket, ez forintosan komoly megtakarítást jelentene.

Kutykó Róbert NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: Ez nem kizárólag az informatikai szolgáltatásokat tartalmazza, hanem szakértői szolgáltatások, nekünk ide kapcsolódnak például a versenyekhez kapcsolódó versenybírói szolgáltatások, tulajdonképpen szakértői tevékenység és ha jól megnézzük, akkor a növekmény elsősorban az Atlétikai Centrumhoz kapcsolódik és azért növekedett ennyit, mert mi terveztünk előzetesen két szlovák versenyre és lett belőle hat. Mi egy olyan szervezettel szerződtünk le, aki a versenybírókat kifizette, rendezte, rengeteg adminisztrációt levett a vállunkról és ezt a megrendelő szlovák atlétikai szövetség egy az egyben kifizette még a mi nyereségünk is meg volt rajta, tehát jóval magasabb volt a versenyszám, de ez bőven megtérült az árbevételben. A növekmény nagyobb része ehhez kapcsolódik.

Suszter Csaba bizottsági tag: Nekünk volt egy elhúzódó ügyünk, 1 éve húzódik, ez a volt volán pályának az ügye, a Zalka Máté és a Czuczor Gergely úti pálya és ezelőtt egy pár héttel volt egy megbeszélésünk a Vagyongazdálkodási Osztályvezető Asszonnyal, Gusztival, a Sport referens Asszonnyal egyeztettünk arról, hogy talán, ha minden igaz, akkor ez idén ahogy az iskolai szünet kezdődik augusztus 30-ig ez nyitva lesz. Ezügyben rákerült akkor a pont a végére?

Hajnal Gusztáv NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: Tisztelt Képviselő Úr! Tartózkodtál az üzleti tervünknek az elfogadásánál, bízom benne, hogy ezt most el fogod fogadni, személyesen Polgármester Úr látogatott ki erre a területre. Ott megbeszéltük azt, hogy hogyan és milyen formában kerül majd kinyitásra a pálya, nem az én tisztem tájékoztatni, hogy milyen előrelépés lesz ebben a dologban, de azt gondolom, hogy ebben a kérdésben óriásit léptünk előre. A tulajdonos kért tőlünk egy anyagot, hogy mutassuk ki, hogy ennek milyen költségei vannak, ezt is elkészítettük, úgyhogy én annyit tudok most ígérni, hogy pozitív előre lépések vannak, de majd természetesen a Vagyongazdálkodási Osztályvezető Asszonnyal kell egyeztetni, ez lesz a hivatalos út.

Suszter Csaba bizottsági tag: A másik dolog meg ami volt az a két kosár palánk, másfél éve húzódott, bagatell dolog az egész, de megvalósult. És ez a két kitételem volt, emiatt nem fogadtam el valóban, és ez egyfajta megelőlegezett bizalom a részemről, ahogy most fogok szavazni.

Hajnal Gusztáv NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.: Tisztelt Képviselő Úr! Úgy gondolom ismerjük már mi egymást olyan régóta, hogy amit én megígértem, azt eddig teljesítettem.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

134/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 166 901 eFt mérlegfőösszeggel, 8 637 eFt adózott eredménnyel, és 8 637 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

NYÍRINFÓ Nonprofit Kft.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Mindig elmondom, hogy kiscég, de óriási jelentősége van.

Fignár László NYÍRINFÓ Nonprofit Kft.: Annyit szeretnék elmondani, hogy sikeres évet zártunk, minden rendben ment, túl vagyunk egy nagy eszközbeszerzésen, szerencsére nagyon jó időben sikerült elindítanunk, ugyanis rá két hónapra a memóriák és a winchesterek ára a duplájára, triplájára emelkedtek, úgyhogy ez a nettó 110 millió forintos kiadásunk 150-160 millióra is emelkedhetett volna.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

135/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 292 948 eFt mérlegfőösszeggel, 24 788 eFt adózott eredménnyel, és 24 788 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.:

Furkóné Szabó Marianna Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.: Rendben volt a felügyelő bizottság. Összességében a város turisztikailag eredményes évet zárt, 180.000 vendég érkezett, ez egy pluszt 8,3 %-os növekedés az előző évhez képest és 362.400 körüli a vendégéjszakák száma, ez egy plusz 4,3 %. A belföld igazából stagnál és reméljük, hogy haszonló lesz ez az év. Mindig azt mondom, hogy rosszabb ne legyen és ha növekedés van a mai viszonylatok szerint kell neki örülni. A magánszálláshelyeknek az aránya olyan 15-17 % között mozog, ez nagyon szép. Folyamatosan növekszik a magán szálláshely

kiadók száma a városban, és ez férőhely növekedést is jelent és ez a számokban is megjelenik. A város minden részén megjelenik.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

136/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának tudomásul vételéről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 124 895 eFt mérlegfőösszeggel, 15 017 eFt adózott eredménnyel, és 15 017 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Gazdasági és Jogi Bizottságtárgyalja:

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.:

Kirják Róbert Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.: Üdvözlöm a bizottság tagjait, Elnök Asszonyt! Nincs okunk panaszra tényleg azt mondom. Tényleg olyan évet zártunk, amit az év elején nem

gondoltam volna. Leginkább az befolyásolta pozitívan az eredményünket, hogy viszonylag bátor döntéssel tavaly nyáron egy elég komoly bérlet és jegyáremelést hajtottunk végre, ami akár kockázatosnak is mondható, ez 16 és 60 % közötti volt. De felmérve azt, hogy mekkora volt az igény az előző évadban az előadásainkra, hogy minden jegyet eladtunk minden előadásra, azt éreztük, hogy van még bőven lehetőségünk ezt emelni. Egyébként a mostani évadban azt tervezzük, hogy egyeltalán nem emelünk jegyárat és bérletárat, tehát most elértük azt a szintet, amit már úgy érzem, hogy már nem lehet átlépni. És ennek ellenére 2700-zal több bérletet adtunk el, mint egy évvel korábban, így átlépte a bérleteseink száma a 22.000-et, ami minden képzeletünket felülmúlta és ez egy akkora plusz löket volt, ami tényleg megalapozta az évünk hátra lévő részét.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Ezzel csökkent a szabad jegyértékesítés száma?

Kirják Róbert Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.: Abból a szempontból csökkent, hogy kevesebb szabad nap van az évben, kiszolgálni ezt a rengeteg bérletes nézőt, ez azzal jár, hogy a bérletszünetben játszott előadások száma nem tud növekedni, vagy épp csökken, de szerencsére van egy gyönyörű szabadtéri színpadunk, ahol be tudjuk pótolni azokat az előadásokat, ami a közönség még hiányol, már ahol műszakilag megvan erre a lehetőség, mert vannak olyan produkciók, amik művészetileg vagy technikailag nem passzolnak a szabadtéri színpadra, de igyekszünk mindent úgy kitalálni, hogy a nézői igényeket maximálisan kielégítsük.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Az üzleti terv tárgyalásánál már beszéltünk a következő év szerkezetéről az előadásoknak, produkcióknak. Reméljük, hogy nem fog csökkeni.

Kirják Róbert Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.: Így, hogy ismerem a következő éved tervét, én teljesen biztos vagyok benne, hogy nem visszaesés, hanem inkább emelkedés lesz, mert olyan előadás címek lesznek, illetve a vendégprodukciókra is olyan színházból jön előadás, amire egész Nyíregyháza fel fogja kapni a fejét.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: És készültök a Vidor Fesztiválra is.

Kirják Róbert Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.: Gyakorlatilag a színházi program teljesen készen van, Kossuth téri program 90 %-ban készen van és a kísérő programokat is majdhogynem befejeztük a szervezését, itt a forrás oldalon dolgozunk még, amit még rendbe kell tenni, de én bízom benne, hogy itt sem lesz probléma. Egy-két támogató visszalépett, ami negatívum.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Az elmúlt évben béremelés is volt, ugye ?

Kirják Róbert Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.: Igen, tavaly volt egy 15 %-os, amit saját erőből tudtunk megoldani, illetve idén volt egy központi, ami a teljes kulturális szférára vonatkozott. Ezt január 1.-től be is vezettük, meg is kaptuk rá az állami finanszírozást, ez rendben van. Ez most nem tudom mennyi ideig, de úgy gondolom, hogy a dolgozóknak a bérigényét kielégítette.

Suszter Csaba bizottsági tag: Ha már érintetted a vidort, akkor engem érdekelne, hogy hogy áll a finanszírozása, mert tudjuk, hogy milyen körülmények voltak , mik lettek és azt azért tudjuk, hogy a Vidor az nekünk a nagybetűs Vidor, mi azt szeretjük. Én voltam az étteremben a Szindbádban, nem kihasználatlan? Mert nyugodtan tudtunk beszélgetni

Kirják Róbert Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.: Nem tudom, hogy mikor voltál az étteremben, ebédidőben nagyon sokan vannak. A péntek-szombat az amennyire én látom erősebb, de mivel ők a

színháznak bérleti díjat fizetnek, nem folyok bele pontosan az ő számaikba. A Vidornál 2 pályázatunk van , az egyik az meg is nyert pályázatnak minősíthető, egy 40 milliós pályázatunk az NKP-nál, az meg lett ítélve márciusban, nem kaptunk még szerződést sem róla és még nem is utalták át a pénzt, illetve van egy 25 milliós beadott pályázatunk, amiről semmilyen információnk nincs.

Suszter Csaba bizottsági tag: És a Vidor meg nagyon közel van és ahhoz kell.

Kirják Róbert Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.: Próbálunk tájékozódni és előre venni azokat a pályázatokat, amik időben közeliek, azt hogy mikor kerül a miénk sorra azt nem tudom.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

137/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 837 664 eFt mérlegfőösszeggel, 15 184 eFt adózott eredménnyel, és 15 184 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

VÁROSKÉP Nonprofit Kft.:

Lengyel Máté bizottsági tag: A beszámolóban látszik, hogy a 2023-as vagy a 2024-es évhez viszonyítva is felére esett vissza a nyereség, 9.440.000 Ft. volt nyereség 2025-ben, 2024-ben pedig 20.550.000,- Ft. Mihez vezethető vissza ez a nagymértékű nyereségcsökkenés? Lenne még egy további kérdésem, hogy az önkormányzaton kívüli piaci bevételek száma a tervezetthez képest növekedett, ez 133 millióhoz képest több, mint 160 millió forint lett a cél. Ezen belül mi szerepel pontosan, tehát pontosan mennyi származott a közterületi reklámhelyek bérbeadásából és lehet-e tudni esetleg, hogy kik voltak a legnagyobb hirdetők 2025-ben? Illetve a beszámolóban benne van, hogy készült 2025-ben 44 db Nyíregyháza Most, 5 darab közgyűlés utáni 55 darab Kultóra, 33 darab lelátó sport magazin, valamint további műsorok is. Van e műsoronként nézettségi, online elérési vagy visszanézési statisztika? Mely műsorok hozták a legnagyobb nézettséget és melyek a legkevesebbet? Illetve a köztévéből finanszírozott műsorgyártásnál van-e minimum minőségi követelmény? Illetve a Nyíregyházi Naplóval kapcsolatban ezt korábba is több bizottságon is beszéltük, készült-e esetleg 2025-ben olvasottsági felmérés, kutatás? Illetve, hogy a készült, akkor ki lehet-e számolni vagy megvan-e az az adat, hogy egy olvasóra nézve mekkorák a költségek a Napló esetében?

Zagyva Gyula VÁROSKÉP Nonprofit Kft.: Kezdem a végéről, nem csináltunk közvélemény kutatást, ilyen jellegű kutatást, amit Képviselő Úr gondol. Részben azért, mert nem kaptunk erre kérést, részben azért mert több milliós tételről beszélünk. Úgyhogy ezért nincsenek olvasottsági, nézettségi friss adataink. Régebbiek vannak, ezt az is hozza, hogy korábban a reklámpiac teljesen másképp működött, jóval nagyobb bevételre lehetett szert tenni, illetve volt egy reklámpiaci verseny részben másik televízió működésével, részben egyéb hetilapok működésével, akár a napilappal szemben is. Láthatóan sajnos visszaesnek a média reklám bevételek, nagyrészt a facebooknak és egyéb közösségi platformnak köszönhetően. Szerintem ezt mindenki látja, tudja sajnos ezt kell mondanom, tönkretette a piacot, valakinek vállalkozása van nem az az első, hogy a Nyíregyházi Naplót vagy televíziót felhív, hanem ott a facebook és önmaga is ott meg tudja valósítani. Emiatt teljesen eltolódott a reklámpiac, emiatt nem csináltunk ilyen jellegű kutatást, amennyiben erre kérés és igény van, csinálni fogunk. Magyarul amíg egy piaci verseny volt, addig mi jobban láttuk ennek értelmét, most hogy nincs kevésbé látjuk értelmét, természetesen ha a városnak az az igénye, hogy mérjük ezt fel, akkor meg fogjuk tenni. Az első kérdésben az eredmény alakulásáról volt szó, én úgy gondolom, hogy semelyik önkormányzati cég tekintetében nem lehet ezt így vizsgálni, hogy a akkor ennyi volt az eredmény akkor meg ennyi, mert akkor mert akkor visszamehetünk, volt veszteséges is ez a cég sokkal korábban sajnos. Én azt gondolom, hogy minden évet újra élünk meg, ez nem egy termelő vállalt, ahol előre le tudjuk dönteni, hogy nagy valószínűséggel ennyi termékre lesz igény és előállítjuk, hanem az éves helyzet ezt nagyban befolyásolja. Például amiből voltak a pluszok, az a Magyar Televíziónak a plusz megrendelései, amik nem mindig voltak, hozzátéve, hogy nálunk ennek volt egy humán erőforrás átállás oldala is, például ez egy befolyásoló tényező A másik például a biztosítás, amit az üzleti terv tárgyalásakor is elmondtam, hogy nagyon kevés az ilyen jellegű munkánk, ennek az a lényege, hogy rendelkezünk nyomtatott, online és televíziós megjelenéssel is, tehát mi jó ütemben tudunk kiindulni ilyen kiírásoknak, de eddig nem nagyon voltak, most viszont ilyet is sikerült ilyet is beszerzés alapján nyerni, a kórháznak dolgozunk, az egyetemnek dolgozunk, a városnak dolgozunk, egyébként vannak kis cégek is akiknek kellet segíteni. Ebben az évben ebből volt a plusz bevételünk nagy része.

Lengyel Máté bizottsági tag: És 2025-ben volt bármi olyan tervezetthez képest változás, ami miatt ez a nagyfokú eredménycsökkenés volt? Mint például a covid idején tudjuk, hogy akkor is nehezebb volt, másabb volt, tavaly történt-e bármi?

Zagyva Gyula VÁROSKÉP Nonprofit Kft.: Én nem gondolom, hogy ennek a cégnek a tekintetében ezt eredmény csökkenésnek lehetne megélni, hiszen teljesen más egy évünk és teljesen más egy másik évünk. Mondom még egyszer mi nem alkatrész gyártunk vagyunk, hogy be van rendelve valamennyi. A Magyar Televíziót én nem tudom megerőszakolni, hogy 2024-ben 18 millió forint értékben rendeltek tőlünk most éppen 21 millió forint értékben rendeltek. Ez ilyen, a nyilvánosság biztosítás ugyanilyen, ha nem voltak olyan jellegű pályázatok, akkor nem tudunk, ez évről évre változik ez az eredmény. Nagyon sok minden befolyásolja az eredményünket, a dolgozói létszámtól a fizetéseken keresztül. Ez a cég nagyon nehéz helyzetből indult annak idején, én ezt 2012-ben átvettem, veszteségesek voltunk több éven keresztül, ahhoz képest abszolút eredményes és pozitív a cég működése és még azt is vegyük figyelembe, hogy azok a kollegák, akik ott dolgoznak, jelen pillanatban sincsenek túlfizetve, tehát egy szerkesztői bér mondjuk 520-540.000 Ft. között mozog, bruttóról beszélünk, ami véleményem szerint nagyon kevés. Most ebben az évben szeretnénk emelni, tavaly is sikerült emelni. Azért fontos az eredmény, mert mi csak 5 % béremelést mertünk tervezni a tavalyi évben, év végén ki tudtuk ezt egészíteni 10 %-ra, azért, hogy a kollégáknak meg legen ez a fajta béremelése. A ranglétrán a szerkesztő van feljebb, nem a vágó. Tehát az 550.000 forint körüli most az emelttel még mindig nem azt mondanám, hogy az igazi, de ugyanakkor a kollégák szeretnek ott dolgozni, a környezetet, kevés a fluktuáció, de ha van, akkor meg gondunk van, mert nehéz ember találni. A múltkor kétszer is hirdettünk és úgy találtunk embert, hogy egy 63 éves kollégát kellet felvennünk.

Lengyel Máté bizottsági tag: Ezért is kérdezem és ne támadásnak vedd, hogy nőttek a kiadások is és nőtt a bevétel is, 2023-ban és 2024-ben is ez a 20 millió forintos eredmény az stabilnak nevezhető, most viszont volt egy feleződés a két évhez viszonyítva is. És azt nagyon jól tudom, hogy ott a dolgozók nincsenek túlfizetve, harcoltok ti is azért, hogy megtartsátok őket. De akkor ez a pályázatok miatt, hogy nem tudtatok annyi pályázatra pályázni, ami miatt ez a csökkenés itt realizálódik, vagy bármi olyan külső tényező miatt történt ez?

Zagyva Gyula VÁROSKÉP Nonprofit Kft.: Én értem, de még egyszer mondom, hogy gazdasági éveket nálunk lehetetlen összehasonlítani. Annyi külső dolog befolyásolja azt, még egyszer mondom a magyar tévé mennyit rendel, van-e pályázati kiírás. Minden üzleti terve beleírjuk azt, hiszen nekem ügyvezetőként az a felelősségem, hogy megnyerhető egy híradós pályázat a média tanácsban és mi vagyunk olyan jók, hogy mi ezt meg fogjuk nyerni, ezt bele tervezzük. ezt eddig minden évben megnyertük, egyszer nem, de ez egy 10.200.000 forintos tétel. Ha véletlenül nem nyerjük meg mert annyian pályáznak, volt már ilyen például a Szieszta, ha azt véletlenül nem nyerjük meg akkor 10 millió forint hiányzik a költségvetésből, az az eredményben is meg fog mutatkozni. A 10.200.000 forint arról szól, hogy a híradó műsorszámot támogatja a Média Tanács, azt, hogy ne 15 percben gyártsak híradót, hanem mondjuk 20-22 percben, megvannak a kritériumok, mire kell figyelni, mennyit kell fizetni a kollégának, stb. Ehhez biztosítja a többlet forrást, hogy jobb minőségű híradót készítsünk elő. Ha most ezt nem nyerem meg 10 millió forint kiesett. Ezekben a nehéz gazdasági években összerakni azt, hogy év végén milyen eredményed lesz, aki tervezett már üzleti évet az biztos elhiszi és velem együtt gondolkodik, hogy azt nagyon nehéz megmondani, hogy mennyi lesz az eredmény. Ugyanakkor természetesen fontos az eredmény ennél a cégnél is. Én annak örülök, ha pozitív a mérlegünk, igyekszünk a legjobbak lenni és az elért eredmény azért is fontos, hogy a fejlesztési tartalékunk meglegyen a jövő évre vonatkozóan

Suszter Csaba bizottsági tag: Én azt szeretném mondani, hogy elég jelentős városi támogatást kap ez a cég, mintegy 410 millió forintot. És 26 fő dolgozik ott a szerkesztőségben. Ez a költségvetésnek hány százalékát teszi ki ez a 410 millió?

Zagyva Gyula VÁROSKÉP Nonprofit Kft.: 517 millió a költségvetés, 80 %a.

Suszter Csaba bizottsági tag: Azért, a fennmaradó 20 %-nál vannak ezek a nagy kérdőjelen mert a többi az adott. Én bízom benne, hogy ez az év jobban sikerült, mert ez az évben annyi hirdetés volt a Nyíregyházi Naplóban, mint még soha. Jó bevételnek kell lennie a belföldi bevételből, jelentős növekedésnek kell lennie, ami garantálhatja, hogy ez a cég tudjon tovább működni normális körülmények között. Az meg hogy régen miért volt veszteséges, mert nem kapott ennyi arányaiban. Nem azzal kell foglalkozni, hogy mi volt régen, hanem én csak azt látom, hogy egy 80 %-os alap finanszírozás az adott.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen és 2 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

138/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 259 340 eFt mérlegfőösszeggel, 8 483 eFt adózott eredménnyel, és 8 483 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai

2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatára

Dr. Magyar Zoltán Vagyongazdálkodási Osztály: A piaci viszonyokat szemlélve arról határoztunk, hogy egy minimális emelést végrehajtanánk, igazából nem is ez lenne a jelentős, hanem az eddigi rendeletek szerinti gyakorlatot ugyanúgy folytatjuk, 3 éves időtartamra kötjük ezeket a szerződéseket, ha lejárt meghosszabbítjuk. Amennyiben új területre érkezik igény, akkor az illetékes társosztályokat, leginkább a Főépítészi Osztályt megkeressük, hogy javasolt-e ennek városrendezési szempontból a bérbeadása, ezeket mérlegelve kötjük meg. Ez a gyakorlat változatlanul folytatódik. Csak ahogy ezeket vizsgálom felül és egyeztetem az ingatlan-nyilvántartással a művelési ágat és ott merültek fel ilyen apróságok, hogy rét szerepel a rendeletben, de legelő a művelési ága, akkor úgy láttuk, hogy pontosítsunk ezeken a határozatban lévő kitételeken. Ennek a módosítása látható itt és ehhez kérnék a Tisztelt Bizottságnak a támogató hozzájárulását.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Kivett csatorna 100 Ft?

Dr. Magyar Zoltán Vagyongazdálkodási Osztály: Igen, az már évek óta olyan minimális 10-20 m2 terület, évek óta 100 forintos. Korábban ez nem volt benne és ezért tettük ezt külön kiemelve, nyomatékosítva, hogy ilyen áron számolunk. Évek óta ezen a díjon van meghatározva, hogy olyan elenyésző m2 számok vannak, hogy egy ipari parknál ahol 5 ft-tal számoltunk eddig, több milliós tételek vannak, úgy gondoltuk, hogy így kicsit pontosítjuk és finomhangolást végzünk az eddigi rendeleten.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
139/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

A Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. **az önkormányzat tulajdonában álló földterületek minimum bérleti díját <u>jelen határozat elfogadásának napjától</u>** az alábbi nettó összeg szerint állapítja meg:

Ingatlan megnevezése	Bérleti díj Ft/m2/év (nettó)
szántó	12
gyep, rét, legelő, nádas	6
szőlő	14
gyümölcsös	12
erdő, fásított terület	7
egyéb belterületi ingatlan	14
ipari park (külterület)	7
kivett csatorna (külterület)	100
egyéb külterületi ingatlan	14

azzal a kitétellel, hogy amennyiben a bérleti díj nettó összege a bérbe adott ingatlan, vagy ingatlanrész csekély térmértékére tekintettel nem éri el az évenkénti nettó 5000,-Ft-ot, ott a bérleti szerződést nettó 5000,-Ft/ év bérleti díj összeggel kell megkötni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottságához - a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv" módosítására és készre jelentésére

Dr. Magyar Zoltán Vagyongazdálkodási Osztály: Ez egy nagyon hosszú folyamat és nagy munka volt benne, 2020-ban a Közgyűlés elfogadta a közétkeztetési szerződést, akkor egy végleges fejlesztési terv lett elfogadva és meg lett határozva, hogy a szolgáltató milyen fejlesztéseket hajt végig az önkormányzati tulajdonú konyhákon. Ez a határidő módosult. 2024. augusztusra ezeket a munkáltokat el is végezték, itt a műszaki tartalmon volt a lények, hogy mik azok a fejlesztések, amiket meg kell csinálnia. Igazából hozzá volt társítva egy összeg, a műszaki tartalom volt a lényeg, az elmúlt évek gazdasági viszonyainak változása miatt az emelkedett. Ezeket a fejlesztéseket elvégezte, készre jelentette. Kolléga műszaki szempontból ezeket a helyiségeket, megvalósult tartalmakat végig ellenőrizte és ennek az egyeztetése a számszakilag történő alátámasztása történt meg egy hosszú egyeztetési folyamatból. Az előterjesztéshez csatolt táblázatokban igazából azt próbáltuk szemléltetni, hogy történt a változás, hogy ütemeződött át ezek a munkálatok. És akkor most ott tartunk, hogy kérnénk ennek az elfogadását és lett hozzácsatolva egy étkezési struktúra láncolat és a konyháknak a tényleges funkciója, ami a tényleges szolgáltatóval leegyeztetésre került, hogy szintén egy ilyen pontosított képet kapjunk, hogy a jövőbeli változásoknál ezek azok a pontok, amik irányadóak.

Tomori Gyula Vagyongazdálkodási Osztály: Én még annyival kiegészíteném, hogy a műszaki beruházások, a technológiai fejlesztés is, az épület gépész, villamos beruházás történtek egyes helyszíneken, ezt a kettes számú melléklet tartalmazza. A legnagyobb beruházások az Arany János Gimnáziumban, a Móricz Zsigmond Általános Iskolában, a Zelk Zoltán Iskolában, a Petőfi Sándor Iskolában, a Bemben és a Krúdyban. A többi az alacsonyabb összegű volt, 20 millió forint alatti. És volt még 6 szupermenza kialakítása. Az első ütemben, amit jóváhagytunk abban volt két szupermenza és még további 2 szupermenza lett kialakítva.

Bajnay Kornél bizottsági tag: Napvilágot látott egy felmérés, a tankerületi iskoláknak 15-17 %-os növekményt látnának jónak plusz az inflációt. Ezt a KÖZIM kérdezi még. És hogy akkor ennek a továbblépése érdekelne engem igazán, mert hogy a felmérésben benne van egy ilyen dolog, hogy csak abban az esetben tudják bevezetni más intézményekben, amennyiben a válaszadók 90 %-a igennel válaszol, hogy ők igen vállalják ezt a plusz költséget, plusz az inflációt. Mondjuk például a Móra Ferenc Általános Iskolában nincsen szupermenza, de a meglévőkben is csak akkor lehet fenntartani, ha vállalják a szülők azt a plusz 17-20 %-ot.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Mi ez a szupermenza tulajdonképpen?

Jászai Menyhért alpolgármester: Nagyon röviden összefoglalnám. Szolgáltatásra kötöttünk velük szerződést 2020-ban és pilot jelleggel 3 iskolában úgynevezett szabad szedéses módszert alkalmaznak, ez nem összekeverendő a szupermenzával, a szupermenzának a design-ja és technológia, több helyen is van szuper menza, hogy komfortosabb, kényelmesebb legyen a kiszolgálás. Ne keverjük össze a kettőt. A szabad szedéses pilot jelleggel volt, ez a pilot lezárult és a szolgáltató feltette azt a kérdést, hogy a további 9-10 intézményben is bevezetné ezt a szabad szedéses modellt. A megrendelő a közétkeztetésnél a KÖZIM az általános és a középiskolákban, az óvodák vonatkozásában pedig a régi intézmény. Nyilván az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal dolgozói ezt koordinálják és támogatják. Amikor ezt a kérdést feltették, hogy ezt bevezetnél és ezt javasolják, a KÖZIM két típusú felmérést végez és ami oda le van írva, hogy 15-18 %, akkor azt mondja a cég, hogy ha ezt kérjük, akkor ez ennyi pluszba kerül. A nyersanyagot mindig a megrendelő fizeti, magyarul a szülő. Hozzáteszem, hogy nagyon nagy körnek mentessége van bölcsődében, óvodában a gyerekek 70-80 %-a nem fizet, olyan magas a jövedelem határ. A KÖZIM felméri a 3 pilottal érintett iskolát a többinél, hogy ezekkel a feltételekkel szeretnék-e. Azért van megadva ez a 90 %-os határ, hogy itt egy többségi vélemény legyen és ne az legyen, hogy 20-an visszajeleznek és eldöntik pro vagy kontra. Arra kérik a szülőket, hogy töltsék ki, ez ki lesz értékelve és utána vagy a bizottság vagy valaki az előkészített anyag után eldönti, hogy be akarjuk vezetni vagy sem. Ez arról szól, hogy transzparensekkel megkérdezi a szülőket a KÖZIM, hogy akarják-e ezt vagy sem.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: És miért kell többet fizetni?

Jászai Menyhért alpolgármester: Azt a lehetőséget fizeti meg a szülő, hogy a gyerek többet egyen. Azok a kérdőjelek, amik Képviselő Úrban felmerültek, bennünk is felmerültek és nagyon sok mindenkivel egyeztettük ennek érdekében és ezért jutottunk el, hogy kérdezzük meg. bennünk is rengeteg kérdés van.

Suszter Csaba bizottsági tag: Én most hallok először erről, hogy szupermenza pilot rendszer, de nagyon örülök a fejlődésnek. Mennyit kell most fizetni egy menzán egy általános iskolásnak? Akinek valamilyen kedvezménye van, azt a város fizeti, vagy valamilyen központi keretből? A város fizeti.

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető: Nem tudom most pontosan megmondani mennyibe kerül, olyan 1000 ft körül van

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: És ha bevezetik az iskolában ezt a szabad szedést akkor csak az van?

Jászai Menyhért alpolgármester: Igen, kivéve ha betegsége, allergiája van. Ezeknek a kérdéseket a bizottság mindig tárgyalta, mi örülünk ezeknek a vitáknak, kérdéseknek, mert ezekből mi táplálkozunk. Az, hogy mennyit fizetünk, arra azt szeretném mondani, hogy nyilván körül néztünk a nagyobb városok szintjén, Nyíregyháza az utolsó, utolsó előtti az árnak a mértékét illetően. Ez azt jelenti, hogy nálunk karcsúak az árak, erre odafigyeltünk, amit a bizottság is jóváhagyott. Az ár két részből tevődik össze a rezsi ár és a nyersanyag ár, amit a szülő fizet.

Tóthné csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető: Ezt mindig Közgyűlés fogadja el és mondok egy általános iskola alsóban egy tízórai-ebéd-uzsonna 1030 Ft., ebből 675 Ft. egy ebéd. A felsőben 1040, a középiskolában 1860 Ft.

Jászai Menyhért alpolgármester: Itt tízórai-ebéd-uzsonnáról volt szó, egy középiskolai ebéd 740 Ft. A költségtérítést mindig a Közgyűlés fogadja el.

Suszter Csaba bizottsági tag: Akkor, ha van ez az önszedős ebéd, csak az ebédet emelné nem 15-20 %-kal?

Jászai Menyhért alpolgármester: Igen, a szabad szedést az ebédre lehet értelmezni. Ez még csak egy kalkuláció, ez még csak egy korábban kialakított ár az ajánlattevő részéről és nyilván a szabad szedéses ebédre vonatkozik és ahogy elmondtam nekünk is rengeteg kérdésünk van.

Bajnay Kornél bizottsági tag: Én ezt minden egye szülőnek kiküldtem, miközben lehet, hogy csak az 50 % étkezik. Innentől kezdve a 90 % soha nem lesz elérhető, mert nem fog visszaválaszolni az a szülő, akinek nem eszik a gyereke. és akkor mondjuk visszalépünk a Petőfiben?

Jászai Menyhért alpolgármester: Alapesetben nyilván azoknak a véleményére vagyunk kíváncsiak, akik fizetnek, az az érdekes, aki teljes áron étkezik. Nyilván az a lényeg, hogy aki eszik, az hajlandó-e ezt megfizetni.

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető: A kérdőívből ki fog derülni, hogy ki az aki étkezik és ki az aki nem.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
140/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv" módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025.(XI.28.) számú önkormányzati rendelete 35. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva

1. a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv Beruházási ütemtervének" módosítását **elfogadja** az ***1. sz. melléklet szerint;***

2. a Szolgáltató által megküldött készre jelentést **elfogadja a *2. sz. melléklet szerint***;

3. a „Szolgáltatási helyek pontos funkciói"-t rögzítő táblázatban (***3. sz. melléklet***) és a „Szolgáltatási helyek közötti ellátási láncolat" táblázatban (***4. sz. melléklet***) rögzítetteket **tudomásul veszi**;

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Koordinációs Iroda vezetője
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hivatali Referatúrák vezetője
6./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály
7./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály
8./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
9./ Eszterlánc Északi Óvoda vezetője
10./ Gyermekek Háza Déli Óvoda vezetője
11./ Búzaszem Nyugati Óvoda vezetője
12./ Tündérkert Keleti Óvoda vezetője
13./ Közintézményeket Működtető Központ vezetője
14./ Elamen Zrt.
15./ Civis Hungast Kft.

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2026. május 29.

dr. Pataki-Váradi Erika

dr. Pataki-Váradi Erika
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Kósa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

"MÓDOSÍTOTT"

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2026. május 21. napján, csütörtökön 10.00 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a http://varoshaza.nyiregyhaza.hu weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS"

1./ Előterjesztés a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolóinak véleményezésére

A Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság együtt tárgyalja:

- Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

A Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság együtt tárgyalja:

- NYÍRVV Nonprofit Kft.
- ÉAK Nonprofit Kft
- NYÍRTÁVHŐ Kft.
- Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
- NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
- NYÍRINFO Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft
- Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
- Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Gazdasági és Jogi Bizottság tárgyalja:

- Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
- VÁROS-KÉP Nonprofit Kft

Előterjesztő: Dr. Kovács Ferenc - polgármester
Meghívottak: Dr. Pazonyi Péter – NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője
Éberhardt Gábor – ÉAK Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hajnal András – NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője
Matavovszky Dániel – Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója
Kőhalmi Richárd – Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője
Hajnal Gusztáv – NYSÜ Kft. ügyvezetője
Kirják Róbert – Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. ügyvezetője
Pénzes Tibor – Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. ügyvezetője
Zagyva Gyula – VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. ügyvezetője

Nagy Attila – NYÍRINFO Nonprofit Kft. ügyvezetője
Ákli András, Bartók Dávid – Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. ügyvezetője
Bartók Dávid – Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. ügyvezetője
Furkóné Szabó Marianna – Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatára

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottságához - a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv" módosítására és készre jelentésére

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS"

4./ ELŐTERJESZTÉS - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár részére számítástechnikai eszközbeszerzés" tárgyú a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője
Doka Diána kulturális osztályvezető

5./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Városi térfigyelő kamerarendszer bővítése" tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezése

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője
Bodrogi László felügyelet-vezető

Nyíregyháza, 2026.05.20.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:

dr. Pataki-Váradi Erika
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára

Megyei Jogú Város 120. Nyíregyháza Polgármesteri Hivatala

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/75 /2026.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Csucska Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

Nyíregyháza MJV Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2025. évi beszámolóinak véleményezésére

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (5) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így a beszámoló jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (6) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendelete a Gazdasági és Jogi Bizottság feladataként meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében – a polgármesteri döntést megelőzően - az éves gazdálkodásról szóló beszámolójuk megtárgyalását és véleményezését.

A társaságok beszámolóikban és üzleti jelentéseikben részletes tájékoztatást nyújtanak a 2025. évi szakmai tevékenységeikről, elemzik a mérleg és eredménykimutatás sorait, azok előző időszakhoz viszonyított változását, a tervtől való eltérés okait. A közhasznú társaságok az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése alapján elkészítették közhasznúsági mellékleteiket is.

A társaságok könyvvizsgálói elvégezték a 2025. évi beszámolók könyvvizsgálatát. A könyvvizsgálói jelentések a beszámolók mellékleteit képezik.

A gazdasági társaságok Felügyelőbizottságai az 2025. évi beszámolókat megtárgyalták, és azokat a tulajdonosnak jóváhagyásra javasolták.

A gazdasági társaságok beszámolói, üzleti jelentésük, és amennyiben a társaság közhasznú a közhasznúsági mellékletek jelen előterjesztés mellékleteit képezik, így csak röviden kívánjuk összefoglalni a cégek 2025. évi beszámolóinak főbb adatait.

NYÍRVV Nonprofit Kft.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a 2025.évi terveiben meghatározott célkitűzéseinek a gazdasági beszámolójában, üzleti és működési jelentésében látható adatok alapján sikeresen eleget tett. A tárgyidőszakot befolyásoló, a beszámolóban részletesen bemutatott főbb tényezők és hatások eredményeként a Társaság adózás előtti eredménye, jóval a terv fölött, 221 594 eFt, amely a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolt túlkompenzáció tényleges összegét is tartalmazza.

A közszolgáltatási feladatokra kapott 2025. évi kompenzáció összege társasági szinten túlkompenzáltságot mutat, melynek összege 91 702 eFt. Ez a Közszolgáltatási Szerződés 6.4 pontjában meghatározottvisszafizetési kötelezettséget nem keletkeztet az Önkormányzat, mint finanszírozó felé.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. február 13. napján kötötte meg az 5 évre szóló Közszolgáltatási Keretszerződését. Ebben az okiratban meghatározásra került a NYÍRVV Nonprofit Kft. által végzendő közszolgáltatási feladatok köre, a közszolgáltatás ellátásáért az Önkormányzat által nyújtandó ellentételezés feltételei, a kompenzáció számítási módszere, a kompenzációval történő elszámolás módja, az éves közszolgáltatási szerződés tartalma, valamint a Közszolgáltató és az Önkormányzat jogai és kötelezettségei.
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 5/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozattal elfogadott közszolgáltatási szerződés jelentősen átalakította az eddigi eljárásrendet és elszámolási módot Nyíregyháza közigazgatási területén. 2025. január 1. és 2030. február 14. közötti időszakra szóló új rendszer értelmében a szolgáltató már nem kompenzációban

részesül, hanem a lakosságtól elszállított tényleges mennyiség alapján negyedévente számlát nyújt be az önkormányzat részére.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben a 2025. évi feladatellátásra biztosított 2025. évi forrás összesen nettó 3 783 770 eFt, melyből működési feladatok ellátására nettó 3 757 770 eFt-ot, fejlesztési feladatokra nettó 26 000 eFt-ot biztosított az önkormányzat.
2025. évben két alkalommal került módosításra az Éves Közszolgáltatási Szerződés. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 164/2025. (IX. 18.) számú határozatával döntött a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosításáról, amelynek eredményeként a szerződés 3. számú mellékletében a közutak és hidak fenntartására előirányzott összeg nettó 400 000 eFt-tal emelkedett. 2025. év során második alkalommal is sor került az Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítására, a Közgyűlés túlkompenzáltság miatt a 225/2025. (XI. 27.) számú határozatával módosította a 2025. évi közszolgáltatási feladatok ellátásának ellentételezésére előirányzott kompenzáció összegét. Ennek eredményeként az eredeti szerződéshez képest a kompenzáció összege nettó 239 714 eFt-tal csökkent.

2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására létrejött Éves Közszolgáltatási Szerződésben foglalt bevételeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. 99,89 %-on teljesítette. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé a közszolgáltatási feladatok ellátására kiszámlázott és lehívott működési célú nettó összeg 3 908 636 eFt, a fejlesztési célú nettó összeg 23 285 eFt, összesen nettó 3 931 921 eFt. Elmaradás a közfoglalkoztatáshoz biztosított tervezett támogatáson volt.

A társaság közszolgáltatási tevékenységén túl - az általa végzett üzemeltetési feladatok finanszírozását biztosító - üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a 2025. évi költségvetésben biztosított 544 638 eFt átalánydíj a tervhez képest nem változott.

A Társaság 2025. évi beruházási terve alapján kizárólag a tevékenységek zavartalan ellátásához indokolt eszközbeszerzéseket valósított meg, valamint pályázat útján megvalósított beruházást aktivált. A beruházások összege 369 945 eFt a tervezett 205 180 eFt-tal szemben, amely 164 765 eFt növekedést jelent. A növekedés nagyrészben a fejlesztési tartalék 153 878 eFt összegben történt felhasználásának az eredménye.

A Közszolgáltatási Keretszerződés 2. számú melléklete alapján az ésszerű nyereség, a közszolgáltatási feladatok teljesítéséből származó nyereséget jelenti, mely az éves üzleti tervben szereplő beruházások forrását hivatott biztosítani. A szerződés szerint meghatározott ésszerű nyereség összege 2025. évben: 35 259 eFt, melynek elszámolásáról a Társaság a 2025. évi működési jelentésben részletesen beszámol.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évi nettó bevétele 6 829 525 eFt, amelyből saját piaci árbevétel 1 554 597 eFt, közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokra biztosított kompenzáció összesen nettó 4 353 805 eFt.
Saját piaci árbevétel a 2025. évi terv szintjéhez képest 0,96 %-os növekedést ért el, a növekedés mértéke 14 736 eFt, melyből jelentős tétel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz bevételének növekedése (17,69 %; 4 423 eFt), és a parkolás és közterület-használat bevétel növekedése (0,79 %, 5 294 eFt).
Az egyéb bevételek között kiemelkedő mértékű a közfoglalkoztatás egyéb bevétele, melynek összege 917 482 eFt, e. A közfoglalkoztatási támogatások forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai" előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított kompenzáció. 2025. évben a közfoglalkoztatásra a Kormányhivatali támogatás összege 541 811 eFt, mely tartalmazza az önkormányzati önerőt 122 754 eFt összegben.

Az anyagjellegű ráfordítások a terv 105,48 %-án, 3 460 643 eFt-on realizálódtak. Jelentősebb a vásárolt anyagok költségének elmaradása a tervezetthez képest (69,99 %-os teljesítés, mely 111 368 eFt megtakarítást eredményezett). Továbbá a vásárolt anyagok alakulását befolyásolta, hogy az év eleji

téli síktalanítási feladatokhoz az enyhe időjárási viszonyoknak köszönhetően jóval kevesebb síktalanító anyag került felhasználásra.
A személyi jellegű ráfordítások összege 2 848 385 eFt, mely 151 553 e Ft-tal marad el a tervtől, melynek egyik oka a közfoglalkoztatásban részt vevők létszámának jelentős csökkenése, valamint a főállású dolgozóknál jelentkező bérmegtakarítás. 2025. éves teljesített közfoglalkoztatott átlaglétszáma jelentősen alacsonyabb a tervezett létszámmal szemben, amely a személyi jellegű ráfordítások összegét 59 036 eFt-tal csökkentette a tervhez képest.
Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásaként 2025-re tervezett összege 141 777 e Ft, amely 117,25 %-on teljesült 166 235 eFt-tal. A növekedés oka a tárgyévben beszerzett eszközök miatti bruttó eszköz érték növekedés.

A Társaság adózás előtti eredménye 221 594 eFt, amely a 31 784 eFt tervet 189 810 eFt-tal meghaladta. 2025. év során a financiális tényezők kedvezően alakultak, azonban a jónak tűnő eredmények ellenére nem lehet megelégedni, és az árak leszorítása mellett többek között az energia kitettségeket továbbra is csökkenteni szükséges (fogyasztás kontrolálása, energia takarékos megoldások preferálása).
A stabilitás lehetővé tette, hogy ebben az éveben nagyobb mértékű felújítások, és karbantartások valósultak meg a beszámolás évében.

Az adózás előtti eredmény ilyen mértékű, kedvező alakulása ismét lehetőséget nyújt arra, hogy a Társaság 2026. évi gazdálkodásában is fedezetet teremtsen önkormányzati lakások felújítására az előző évhez hasonlóan, hiszen a tervezett, a Társaságot érintő beruházások megvalósíthatóak a 2025. évi beszámolóban szereplő és a Tulajdonos által jóváhagyandó, fejlesztési tartalékból (ennek összege 190 000 eFt). A fejlesztési tartalékot a lekötés évét követő négy év során beruházás megvalósítására lehet feloldani, ennek megfelelően a 2025. évi üzleti tervében szereplő, így az egyébként a fejlesztést biztosító tételek (elszámolt értékcsökkenés, elvárt nyereség) mértékéig felszabadítható összegek jelentős forrást tesznek ki.

A társaság vagyona 311 007 eFt vagyonnövekedést mutat. A társaság adózott eredménye az előző évhez képest 155 044 eFt-tal csökkent. Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 9,38%-át, a tárgyévben a 5,05 %-át teszi kis. A pénzeszközök állománya az előző évhez képest 36 048 eFt-tal nőtt. Az ez évi eredménnyel együtt a lekötött, illetve eredménytartalékban 1 830 389 eFt látható, és ebből a tárgyidőszak végén 1 183 444 eFt a nyilvántartott pénzeszközök értéke.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 741 523	5 908 402	102,91%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	3 641	
III.	Egyéb bevételek	802 707	917 482	114,30%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 280 891	3 460 643	105,48%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 999 938	2 848 385	94,95%
VI.	Értékcsökkenési leírás	141 777	166 235	117,25%
VII.	Egyéb ráfordítások	109 840	197 414	179,73%
A.	**Üzemi eredmény**	**11 784**	**156 848**	**1331,03%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	20 000	64 754	
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	8	0,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**20 000**	**64 746**	**0,00%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**31 784**	**221 594**	**697,19%**
X.	Adófizetési kötelezettség		6 762	
D.	**Adózott eredmény**		**214 832**	

ÉAK Nonprofit Kft.

2023. július 1-jétől az ÉAK Nonprofit Kft. elvesztette közszolgáltatói minőségét. A MOHU MOL Zrt., mint Koncessziós Társaság kizárólagosan jogosulttá vált az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására, azaz a hulladék gyűjtésére, szállítására, előkezelésére, kereskedelmére, közvetítésére, illetve a területen keletkező meghatározott típusú hulladékokkal kapcsolatos rendszerszervezésre. A MOHU MOL Zrt., mint Koncessziós Társaság az állami hulladékgazdálkodási közfeladatait alvállalkozói rendszeren keresztül látja el. Az ÉAK Nonprofit Kft. 2023. július 1. napjától, mint koncesszori alvállalkozó, 247 településen biztosítja a koncesszióba adott állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását. A társaság tavalyi évben megkötött alvállalkozói szerződései alapján a rendelkezésre álló személyi állomány feladatellátása, a gépjármű- és eszközparkjuk folyamatos kihasználása, valamint a lakosságnál, intézményeknél, gazdasági társaságoknál keletkező hulladékok elszállítása és kezelése továbbra is zökkenőmentesen biztosított. Ellátják a vegyes hulladék, az elkülönítetten gyűjtött hulladék gyűjtését a keletkezés helyén, gyűjtőszigeteken, illetve hulladékudvarokban, továbbá elvégzi ezen hulladékoknak a kezelés helyére történő szállítását. Három telephelyen végzik a hulladékok kezelését, hasznosításra történő előkészítését, hasznosítását és ártalmatlanítását, valamint Területi Szolgáltatóként ellátja az állami közszolgáltatással kapcsolatos adminisztrációs, ügyfélszolgálati és PR tevékenységet is. A 2023-as sikeres modellváltást követően a társaság 2025-re a korábbi és időközben átvett infrastruktúráját, eszközeit és humánerőforrás-kapacitását teljeskörűen integrálta az új rendszerbe.

A 2025. évi szerződés-hosszabbítások során a visszaváltós-palack válogatáson kívül az alvállalkozói díjtételekben nem sikerült emelést elérnie a Társaságnak. A teljesítendő feladatok kereteit az alvállalkozói szerződések szigorúan meghatározták; így a közszolgáltatási szegmensben kizárólag a koncesszor (MOHU) utasításai alapján volt lehetőségük operatív változtatásokra. A Társaság bevételeinek meghatározó hányada a koncessziós társaságtól, illetve a régiókoordinátoroktól származott, míg kisebb részét egyéb piaci szolgáltatások adták. Fontos kiemelni, hogy a Társaság 2025-ben sem vett igénybe önkormányzati forrást vagy közvetlen támogatást. A **koncesszión kívüli tevékenységek** körében (pl. építési-bontási hulladékok szállítása és kezelése) az ÉAK Nonprofit Kft. továbbra is piaci alapon nyújtotta szolgáltatásait.

A Társaság 2025. évi összbevétele 12 969 174 eFt volt: az egyes területekhez tartozó bevételeket és költségeket az üzleti jelentés részletezi.

A Társaság költségei az előző évhez képest összességében csökkenést mutatnak. A személyi jellegű ráfordítások 12,38 %-kal nőttek az előző évihez képest, aminek oka a bérköltségek tervezett 10%-os növelése, illetve a 2026-os évben év közben felvett munkavállalók bérnövekménye okozott. A társaság jelentős céltartalékot képzett a 2026-os év várható kiadásaira.

A Társaság 2025. évi adózás előtti eredménye 679 363 eFt, mely nyereség a jövőben lehetőséget teremt az előre nem tervezett, de a gazdasági helyzet bizonytalanságából adódóan esetlegesen keletkező többlet költségek fedezetére.

2026. évben a Társaság teljeskörűen megteremtette a nyíregyházi depónia bővítésének adminisztratív feltételeit, melynek eredményeként a tulajdonos Társulás még decemberben kiírta az építési közbeszerzési eljárást. Ezzel párhuzamosan Kisvárda esetében is elindította a bővítéshez szükséges telekvásárlást ill. hatósági eljárások előkészítését.

Az 561 840 eFt-os adózott eredmény, jelentős saját tőke növekedést generált a beszámoló adataiban. Ugyanakkor a 202 435 eFt-os pénzeszköz növekedése, a befektetett eszközök 72 875 e Ft-os csökkenése, valamint a követelések 503 410 eFt-os csökkenése mellett a társaság könyveiben, mérlegadataiban 289 831 e Ft-os vagyoncsökkenés látható.

Összegezve: az ÉAK Nonprofit Kft. rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges műszaki, humán és pénzügyi stabilitással. A Társaság célja továbbra is piaci, ill. koncesszori alvállalkozói pozíciójának erősítése a koncessziós rendszerben, valamint a Társaság piaci értékének és a tulajdonosi vagyonnak a folyamatos gyarapítása.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	13 410 097	12 969 174	96,71%
II.	Aktivált saját telj.ért	3 000	4 271	0,00%
III.	Egyéb bevételek	190 000	53 447	28,13%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	6 788 263	5 938 462	87,48%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	5 838 697	5 514 653	94,45%
VI.	Értékcsökkenési leírás	300 000	220 255	73,42%
VII.	Egyéb ráfordítások	400 000	918 752	229,69%
A.	**Üzemi eredmény**	**276 137**	**434 770**	**157,45%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	290 000	294 864	101,68%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	70 000	50 271	71,82%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**220 000**	**244 593**	**0,00%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**496 137**	**679 363**	**136,93%**
X.	Adófizetési kötelezettség		117 523	
D.	**Adózott eredmény**		**561 840**	

Nyírtávhő Kft.

A Nyírtávhő Kft. gazdálkodását alapvetően az *50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról* és az *51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról* szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt energiavásárlási díjak és támogatási értékek legutolsó, 2025. október 1-től hatályos módosítása a 29/2025. (IX.30.) EM rendelet által történt meg. A hatósági díjak változásait az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Hatósági ár változása	A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek		Erőművi értékesítői díjak	
	Fix összegű támogatás (Ft/hó)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)	Értékesítői alapdíj (Ft/hó)	Értékesítői hődíj (Ft/GJ)
2023. október 1-től hatályos	164 469 842	12 306	128 529 000	12 822
2024. április 1-től hatályos	223 919 890	12 306	128 529 000	12 822
2024. október 1-től hatályos	223 338 811	7 425	130 899 000	8 373
2025. október 1-től hatályos	242 796 489	6 234	135 742 000	7 576

A hatósági árszabályozás alap metódusa az árképlet, mely bázis alapon téríti meg a költségeinket támogatás formájában. Jól látható, hogy a hatósági ár minden elemében történtek változások.

A havi értékesítői alapdíjnál csupán minimális emelkedés volt tapasztalható az előző évi díjhoz képest, ezzel szemben a változás a fix összegű támogatásnál havi 19 millió forintos volt a növekedés. A hatósági ár talán két legfontosabb díjtételénél - az értékesítői hődíjnál és a lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatásnál - csökkenés volt tapasztalható a 2024. októberi 1-től hatályos díjakhoz képest. Az előbbinél közel 9,55%-os volt a csökkenés mértéke, míg utóbbinál 16%-os csökkenést tapasztalhattunk.

A hatósági árak és távhő támogatás módosulásai a Társaság 2025. évi gazdálkodását összességében pozitívan befolyásolta és továbbra is biztosította a Nyírtávhő Kft. részére a fedezetet az eredményességhez.

A külön kezelt intézmények (a továbbiakban: KKI) esetében alkalmazható díj, mint legmagasabb hatósági ár az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 4. mellékletében településenként külön került meghatározásra. Ennél a díjtételnél 10,8%-os csökkentés történt. A 2024. október 1-től alkalmazott 10.088 Ft/GJ hődíj 2025. október 1-től 8.995 Ft/GJ-ra mérséklődött.

Az alábbi grafikon a Nyírtávhő Kft. távhőszolgáltatási díjainak változását mutatja be. Jól látható, hogy a nem lakossági fogyasztók esetében 2025. október 1-től ismét tovább mérséklődtek a díjtételek.



A hűvösebb fűtési időszak következtében, valamint a nem lakossági árak csökkenése miatt ez a fogyasztói szegmens a tervezettől több, a lakossági fogyasztók viszont a korábbi időszakokhoz hasonló mértékű hőenergiát használtak fel. Így a 2025. év összes hőfelhasználása 638 709 GJ lett, ami a tervezettől 4,22%-kal magasabb szinten alakult. A magasabb hőenergia felhasználás miatt, a 2025. október 1-től újból lecsökkent hővásárlási árak ellenére is, a hődíj költség összességében 31 235 E Ft-tal, azaz 0,61 %-kal lett magasabb a tervezett értéktől. Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2025. év tekintetében 5 462 557 E Ft támogatást sikerült lehívni, mely viszont 80 280 E Ft-tal, vagyis 1,45 %-kal lett kisebb a korábban tervezett értéktől.

A távhőszolgáltatás árbevétele a 2025. évre - a fűtés elszámolások figyelembevételével - 3 765 345 E Ft lett, ezzel szemben a tervezett érték 3 707 943 Ft volt, ami 1,55 %-os növekedést jelent. A tervezetthez képest nagyobb árbevételt - a nem lakossági díjcsökkenés és a nyári időszak magasabb veszteségei ellenére - a hűvösebb időjárás nagyobb energiaszükséglete eredményezte.

Mindezek alapján a Társaság 243 290 E Ft adózás előtti eredménye 148 536 E Ft-tal haladta meg a tervezett értéket.

A Társaság a nem távhővel ellátott intézmények megfelelő gázellátása érdekében a földgázt a szabadpiacról konzorciális szerződés keretében szerezte be, mely eljáráshoz igény szerint Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok is csatlakozhattak. Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 93/2023. (VI.22.) számú határozatával módosított 269/2013. (XI.28.) KGY sz. határozata alapján a Nyírtávhő Kft. elvégezte a ***gázüzemű intézmények*** hőszolgáltatási díjainak aktualizálását. A 2025. október 14-én végzett gázár felülvizsgálat alapján 2025. október 1-től a szolgáltatás éves alapdíja 17.249.522 Ft/MW-ról 2,15%-kal 16.878.685Ft/MW-ra csökkent, míg a hődíj esetében 3,71%-os csökkenés volt számítható 10.472 Ft/GJ-ról 10.083 Ft/GJ-ra. Ez utóbbi 2025. III. negyedévre elszámolási díjként, 2025. október 1. napjától pedig előzetes díjként kerül alkalmazásra. A Társaság gázüzletágból származó árbevétele a 2025. év tekintetében 465 834 E Ft lett, míg a tervezett érték 432 193 E Ft volt, mely 7,8 %-os növekedést jelentett.

A díjbehajtás területén tovább folytatódtak a korábbi években elért eredmények. A lakossági kintlévőség 114 millió forintos szintre süllyedt, míg a 13 millió forint összegű vállalati kintlévőségek döntő hányadát csupán időszakos fizetési késedelmek teszik ki.

A Társaság tárgyévi likviditása szintén pozitívan alakult. Ismét sikerült megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel az energiaszámlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezéséről, ami érdemben járult hozzá a fizetőképesség megőrzéséhez.

Összességében megállapítható, hogy a Nyírtávhő Kft ismét pozitív eredménnyel zárta a gazdasági évet.

A mérleg főösszeg 135 495 eFt-tal magasabb az előző évinél. A saját tőke 684 124 eFt növekedést mutat, amit elsősorban az értékelési tartalék 452 019 eFt-os emelkedése, illetve a kiemelkedő 232 105 eFt-os adózott eredmény hatása. A társaság év végi kötelezettség állománya 222 990 eFt-tal csökkent az előző évihez képest. A működése a jelenlegi finanszírozási körülmények között stabil, a fejlesztési források lehetőséget biztosítanak a jövőbeni kiegyensúlyozott és hatékony működésre.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 560 314	4 430 253	97,15%
II.	Aktivált saját telj.ért	25 475	20 918	82,11%
III.	Egyéb bevételek	6 654 133	5 588 904	83,99%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	9 852 514	8 340 739	84,66%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	971 090	1 033 316	106,41%
VI.	Értékcsökkenési leírás	410 222	404 158	98,52%
VII.	Egyéb ráfordítások	39 204	60 530	154,40%
A.	**Üzemi eredmény**	**-33 108**	**201 332**	**-608,11%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	45 397	41 958	92,42%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**45 397**	**41 958**	**92,42%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**12 289**	**243 290**	**1979,74%**
X.	Adófizetési kötelezettség		11 185	
D.	**Adózott eredmény**		**232 105**	

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

A Társaság a 2025. évre célként megfogalmazott üzleti eredményt teljesítette, sőt a tervezett szintet jelentősen meg is haladta. A nyári időszak kedvezőtlen időjárása miatt azonban a tervezett árbevételt és a tervezett vendégszámot nem tudta elérni. A terv túlteljesítése így a költségek racionalizálásának köszönhető.

A társaság likviditási helyzete a költségek kontrollálásával, előnyös vevői- és szállítói szerződéskötésekkel stabil. Tárgyév végén a Tulajdonostól származó áthidaló kölcsön igénybevételére idén sem volt szükség. Költségvetési kapcsolatában a 2025. évi terv már nem tartalmazott likviditást javító támogatást. A tárgyévre tervezett fejlesztési célú beruházásokat fejlesztési tartalék felhasználásával saját erőből finanszírozta.

A tárgyévben NYMJV Önkormányzatától több jogcímen mindösszesen 563,9 MFt költségvetési támogatásban részesült, ami az előző évhez viszonyítva 253 MFt megtakarítást jelent a Tulajdonos számára. A nyíregyházi fürdővendégek számára továbbra is biztosította a kedvezményes belépési lehetőséget. A kedvezmény kompenzálását a rendelkezésünkre álló kompenzációs keretből biztosította, amit a tárgyévben teljes mértékben ki is használt (200 MFt). Üzemeltetési hozzájárulás (177,8 MFt) fontos kiegészítője a Tulajdonostól üzemeltetésre átvett épületek- és eszközök fenntartási költségeinek finanszírozásához. A Koncessziós díj (186 MFt) a Társaságunk, a HHS Hotel és a Tulajdonos önkormányzat között létrejött Koncessziós szerződés IV. 4.1. szerinti fix üzemeltetési díj.

Az éves nettó árbevételi tervet nem sikerült teljesíteni, az 66 MFt-tal a terv szint alatt maradt, aminek oka elsősorban a szezon kedvezőtlen időjárása. A bázis időszakhoz viszonyítva +72 MFt többletet realizált, melynek főbb összetevői: +32 MFt a fürdőszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatásai, vendéglátás és kereskedelmi árú értékesítés közvetítés +36 MFt.

A tárgyévben 377 ezer vendég látogatta meg nyitva tartó fürdőket, a bázisévi 402 ezer vendégszámmal szemben, ami 25 eFő (-6,3%) látogatószám csökkenést eredményezett. Annak ellenére, hogy a vendégszám tervezetten kevesebb volt a bázis évitől az időjárási kockázat miatt, sajnálatos módon a tervhez viszonyítva is 5,2%-os, azaz 20,8 eFő csökkenést realizált a társaság a vendégszám tekintetében.

A szezon időszakára tervezett 242,6 eFő vendégszámot 21,3 eFő-vel alulteljesítette. Az ebből származó árbevétel hiánya a tervszámhoz viszonyítva -79 MFt. Év végére ebből 12 MFt hiányt sikerült visszapótolnia.

A HHS Hotelből érkező fürdővendégszám (74,6 eFő) a tavalyi évhez viszonyítva +0,8 eFő-vel növekedett. Nettó árbevétele +17 MFt-tal kedvezőbben alakult az előző évhez képest.

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2025. évi üzleti terve 3 306 856 eFt üzemi bevétellel, 3 285 295 eFt üzemi ráfordítással, +21 561 eFt üzemi- és +21 061 eFt adózott eredménnyel került elfogadásra.

2025. évben a bázis évhez viszonyítva +4,6%-os árbevétel növekedést tervezett 3 108,5 MFt értékkel. A ténybevétel 3 042,6 MFt, mely +2,4%-os túlteljesítést jelent a bázishoz, és -2,1%-os teljesítést a tervhez viszonyítva.

Egyéb bevétel sor 3,8 MFt-tal elmarad a tervezett 198,3 MFt-hoz viszonyítva.

A Társaság az Üzemi ráfordítások soron 3 150 MFt költséget számolt el, ami 135,6 MFt (4,1%) megtakarítást jelent a tervezett értékhez viszonyítva. Az Anyagjellegű ráfordításon 65,6 MFt, a személyi jellegű ráfordítás soron 66,7 MFt költségcsökkentést sikerült elérni a tervezetthez képest.
A Társaságnál a foglalkoztatottak átlagos száma 134,3 fő volt, mely 0,2 fővel (+0,1 %) magasabb a bázisnál, és 0,2 fővel (0,1 %) alacsonyabb a tervezettől. A bértömeg - AST nélkül – 872,6 MFt-ban realizálódott, ami a szükséges bérrendezés miatt +54 MFt többletköltség a bázishoz viszonyítva. Az Egyéb ráfordítás 106,5 MFt-tal kevesebb a bázis évitől, melynek oka nagyrészben, hogy a tárgyévre további céltartalék képzése nem volt indokolt. Üzemi eredmény +87,4 MFt-on realizálódott, ami +65,8 MFt-tal kedvezőbb a tervezett összegtől.

A Társaság évközben a szabad, likvid pénztartalékait 14-30 napos futamidőre piaci kamatozással bankbetétben kötött le. Ebből származó kamatbevétele a vizsgált időszakban 6,5 MFt.

Pénzügyi műveletek ráfordítása címen 6,8 MFt-ot számoltak el, amiből 5 MFt a tulajdonosnak fizetett közép lejáratú kölcsön utáni kamat.

A Társaság üzemi eredményét +0,3 MFt-tal változtatta a pénzügyi műveletek eredménye, aminek következtében a tervezett +21 MFt adózás előtti eredménnyel szemben +87 MFt eredményt ért el, ami +66 MFt túlteljesítés.

Az adózás előtti eredményből az egyéb korrekciós tételeket figyelembe véve 3 MFt adófizetési kötelezettségük keletkezik, amire a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel támogatási szerződést köt a látványcsapatsport adó felajánlás útján történő támogatására.

Ennek figyelembevételével a tárgyévi adózott eredmény +84 MFt. A terv 21 MFt eredményhez viszonyítva +63 MFt a túlteljesítés.

A mérlegadatokból látható, hogy a 2025. évi vagyonnövekedés 74 038 eFt-os értéket képvisel. A saját tőke 92 837 eFt-tal nőtt. A jövőbeni költségek fedezetére képzett 233 000 eFt összegű céltartalék nem került felhasználásra. A tőkeszerkezet az előző évhez viszonyítva javult. A fizetőképessége a zrt-nek szintén javuló tendenciát mutat. A pénzeszközök állománya 33 643 eFt-tal nőtt, a gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A 2025-ös évben a kitűzött gazdasági célokat a kedvezőtlen nyári időjárás ellenére elérte a Társaság. A likviditási helyzet stabil. Az elmúlt évhez hasonlóan 2025. évben sem volt szükség folyószámlahitel igénybevételére. A 2025-ös évben elindultak azok a tervezett beruházások, amiknek az eredménytermelő hatása már a 2026-os évben érezhető lesz, és tovább tudja színesíteni a szolgáltatási palettát.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 108 553	3 042 556	97,88%
II.	Aktivált saját telj.ért		4 436	0,00%
III.	Egyéb bevételek	198 303	194 485	98,07%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 852 582	1 791 196	96,69%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 130 750	1 064 283	94,12%
VI.	Értékcsökkenési leírás	193 330	173 738	89,87%
VII.	Egyéb ráfordítások	108 633	124 884	114,96%
A.	**Üzemi eredmény**	**21 561**	**87 376**	**405,25%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	2 500	6 450	258,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	3 000	6 770	225,67%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**-500**	**-320**	**64,00%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**21 061**	**87 056**	**413,35%**
X.	Adófizetési kötelezettség		**3 026**	
D.	**Adózott eredmény**		**84 030**	

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a 2025-ös gazdasági évben feladatellátását a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 2/2025. (V.21.) GT/Nyíregyházi Sportcentrum Kft. számú határozatával elfogadott üzleti tervében foglaltaknak megfelelően végezte.

A 2025. évről készült beszámoló alapján megállapítható, hogy a Társaság a kitűzött célok döntő többségét teljesítette, a szakmai fejlesztéseket folytatta, és a jövőbeni működés megalapozását is biztosította. A működés során kiemelt szempont volt a gazdaságos feladatellátás, valamint a sportszakmai és üzemeltetési érdekek közötti egyensúly fenntartása.

A sportszakmai munka tekintetében elmondható, hogy az utánpótlás-nevelés, a versenyeztetés és a tehetséggondozás folyamatosan, szervezetten és magas szakmai színvonalon valósult meg. Az egyéni sportolók és csapatok felkészítése és versenyeztetése zavartalanul valósult meg. A Társaság sportolói létszáma megközelíti az 1 500 főt. A felnőtt és utánpótlás korú sportolók 2025. évi teljesítménye, valamint a válogatottságok számának alakulása alapján megállapítható, hogy a Társaság az eddigi egyik legeredményesebb évét zárta. Jelenleg 36 válogatott kerettagsággal rendelkező sportoló készül a versenyekre a Társaság keretein belül. A válogatottságok számának emelkedése az edzői munka színvonalának, a sportolói elhivatottságnak és a szakmai programok összehangoltságának együttes eredménye.

A szabadidősport területén a Társaság 2025-ben is aktív és széleskörű programkínálatot biztosított. A városi rendezvények – többek között a Nyuszi Futás, a május 1-jei Fitt-Város program, az Európai Sporthét eseményei, valamint a Mikulás Futás – több ezer fő részvételével valósultak meg, erősítve a sport közösségformáló szerepét. A tárgyévben új rendezvényként került megszervezésre a „VE-LED futok" esemény, amely sikeresen bővítette a Társaság szabadidősport kínálatát, és hozzájárult a Sportoló Nemzet Program népszerűsítéséhez.

A parasport területén a Társaság továbbra is biztosította a sportolás és versenyeztetés feltételeit, valamint kiemelt szerepet vállalt a társadalmi érzékenyítésben.

A sportolói nyilvántartási rendszer működtetése és továbbfejlesztése 2025-ben is folytatódott.

A Társaság a tárgyévben is kiemelt figyelmet fordított a sportolók egészségügyi, orvosi és rehabilitációs ellátására, valamint az ehhez szükséges feltételek folyamatos fejlesztésére.

Az üzemeltetési tevékenység tekintetében megállapítható, hogy a karbantartási és állagmegóvási feladatok ellátása biztosított volt, az energiafelhasználás a tervezettek szerint alakult. A Continental Aréna kihasználtsága a tárgyévben magas volt, a létesítmény sport-, kulturális és közösségi rendezvényeknek egyaránt helyet adott, így összesen 169 rendezvénynap valósult meg. A Városi Jégpálya a 2024/2025-ös szezonban még zavartalanul működött, azonban műszaki hiba miatt a 2025/2026-os szezonban nem nyithatott meg. A Társaság a helyzet kezelésére mobil jégpályát létesített, amely részben biztosította a sportolási és lakossági igényeket, ugyanakkor korlátozottabb feltételek mellett.

A Társaság 2025. évi üzleti tervében szereplő SWOT-elemzés átfogó képet adott a működés várható erősségeiről, gyengeségeiről, lehetőségeiről és kockázatairól. Visszatekintve megállapítható, hogy az erősségek közül a kiemelt vidéki sportegyesületi státuszt emelnénk ki, amely mind sportszakmai, mind gazdasági szempontból kedvezően hatott a működésre. A tárgyévben a Társaság tevékenységi köre új szakággal bővült, az ökölvívás sportág integrálásra került. A Magyar Ökölvívó Szövetség jóváhagyását követően a szakág működése megkezdődött. A lehetőségek között azonosított stratégiai célkitűzések közül kiemelendő a Sportcentrum Kiemelt Olimpiai Reménységek (KOR) program elindítása, amely a tárgyévben megvalósult, és jelenleg több fiatal sportoló fejlődését támogatja. A korábban azonosított sportági átfedések kezelése érdekében a Társaság együttműködési megállapodásokat kötött, amelynek eredményeként a tehetségek koncentráltabb fejlesztése valósul meg.
A Társaság a tárgyévben is aktív kapcsolatot tartott fenn a helyi és országos médiával, valamint folyamatosan fejlesztette közösségi média jelenlétét. A városi kiemelt csapatsportágakkal való szakmai együttműködés és kapcsolattartás folyamatos volt.

A Társaság 2025. évi gazdálkodása stabil és kiegyensúlyozott volt, ennek megfelelően a Társaság gazdaságilag is eredményes évet zárt. A működés pénzügyi fedezete a teljes év során biztosított volt, likviditási probléma nem merült fel.

A Társaság a tárgyévet 16 762 eFt összegű adózás előtti eredménnyel zárta, amely 13 981 eFt-tal haladja meg a tervezett értéket, így a gazdálkodás egyértelműen eredményesnek tekinthető.

Az üzleti tervhez viszonyítva a bevételei 97,32%-ban teljesületek, az értékesítés nettó árbevétele 234 147 eFt, az egyéb bevételek összege 1 120 623 eFt, így mindösszesen a Társaság összes bevétele 1 354 831 eFt volt.

A költségeinek, ráfordításainak alakulásáról is elmondható, hogy azok tervszerűen alakultak. Az üzleti tervhez viszonyítva a tényleges felmerülés 96,31%-os, összegét tekintve pedig 1 338 069 eFt-ot tesz ki, melyből az anyagjellegű ráfordítások összege 542 725 eFt, a személyi jellegű ráfordításoké 655 790 eFt, a tárgyévi értékcsökkenési leírás 118 670 eFt, az egyéb ráfordítások összege 20 414 eFt, míg pénzügyi műveletek ráfordításaként 470 eFt-ot számolt el a társaság.

A különféle támogatások, pályázatok adta lehetőségeknek köszönhetően eszközparkját tovább tudta bővíteni, fejleszteni és így a beruházási tervében meghatározott fejlesztéseken, beruházásokon túlmenően egyéb fejlesztéseket is végre tudott hajtani.

A kft. mérlegadataiban a saját tőkéje 16 583 eFt-os növekedést mutat 16 583 eFt-os elszámolt adózott eredmény mellett. 557 514 eFt-os pénzeszközeik megfelelő likviditást biztosítanak. A Társaság szakmailag és pénzügyileg is sikeresen, nyereséggel zárta a 2025-ös üzleti évet, a tervezett adózás előtti eredményhez képest jóval magasabb értékkel 16 762 eFt-tal.

Összességében megállapítható, hogy a 2025-ös üzleti évben a Társaság a közfeladatainak ellátását folyamatosan biztosította, gazdálkodása során megőrizte pénzügyi stabilitását, likviditási problémák nem merültek fel, továbbá az adózás előtti eredmény szintjén a tervezett értéket jelentősen meghaladta. A sportszakmai és üzemeltetési feladatellátás egyaránt magas színvonalon valósult meg, amely hozzájárult Nyíregyháza város sportéletének fejlődéséhez és a lakosság sportolási lehetőségeinek bővítéséhez.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	232 432	234 147	100,74%
II.	Aktivált saját telj.ért			0,00%
III.	Egyéb bevételek	1 159 716	1 120 623	96,63%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	545 213	542 725	99,54%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	713 290	655 790	91,94%
VI.	Értékcsökkenési leírás	113 260	118 670	104,78%
VII.	Egyéb ráfordítások	17 600	20 414	115,99%
A.	**Üzemi eredmény**	**2 785**	**17 171**	**616,55%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	21	61	290,48%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	25	470	1880,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**-4**	**-409**	**10225,00%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**2 781**	**16 762**	**602,73%**
X.	Adófizetési kötelezettség		179	
D.	**Adózott eredmény**		**16 583**	

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025-ös éve eredményesen alakult. A Társaság működésében meghatározó mértékű változás történt a tárgyévben. A két, korábban meglévő sportlétesítmény mellett a Városi Stadionban lévő Szabadidősport-Központ, a futballstadiont övező park, valamint a sportpályák is a Társaság üzemeltetésébe kerültek. Ez nem csak a gazdálkodás sarokszámait befolyásolta jelentős mértékben, de a szervezeti struktúrát is át kellett alakítani a létesítmények magas színvonalú működtetése érdekében. Az üzleti év során a Társaság megfelelt a kihívásoknak, a Városi Stadion átvétele zökkenőmentesen megtörtént, az Atlétikai Centrum és a Városi Uszoda bevételei is bővültek.

A Nyíregyházi Atlétikai Centrum tevékenységei a társaság 2025. évi üzleti tervhez viszonyítva maradéktalanul megvalósultak, illetve az aktív piaci jelenlétnek köszönhetően sikerült azokat túlteljesíteni. Az üzleti év során beigazolódott, hogy a létesítmény egyedisége, a nyújtott szolgáltatás piacképes értéket képvisel, ezáltal újabb külföldi vevőkkel bővült a vevőkör. A külföldi sportegyesületek és atlétikai szövetségek által megrendelt edzőtáborok mellett kiemelendőek a Szlovák Atlétikai Szövetség által szervezett atlétikai versenyek. Az előző évben megtartott két versennyel szemben 2025-ben hat versenyt szervezett meg a szövetség, amely a jelentős bérleti és szolgáltatási díj mellett a szállodai értékesítést is erősítette. A versenyeknek, edzőtáboroknak köszönhetően egyre több edző és sportoló ismeri meg a Társaság által nyújtott szolgáltatásokat. A külföldi vendégek száma erősen növekedett, az exportértékesítés árbevétele majdnem megduplázódott. A visszatérő vendégek mellett újak is megjelentek, Szlovákia, Románia, Svájc mellett Németországból, Horvátországból, az Egyesült Királyságból is érkeztek csapatok.
Az NYSÜ Kft. szolgáltatásainak komplexitását jelzi, hogy nem csak atlétikai, de úszó, kézilabda és vívó egyesületek is felfedezték a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot. A vendégéjszakák száma 17%-kal, a szállodai értékesítés 25,7%-kal nőtt az előző évhez képest.
A Nyíregyházi Atlétikai Centrum az atlétika legfontosabb vidéki fellegvárává vált, amelyet az is igazol, hogy a fedettpályás felnőtt és U20-U18 utánpótlás országos bajnokságnak immár évek óta a komplexum ad otthont. A gazdasági sikerek mellett a helyi sportolók eredményes felkészülése is biztosított, mivel a nyíregyházi atléták az országos egyéni és csapatbajnokságban is kiváló eredményeket értek el. A Nyíregyházi Sportcentrum igazolt atlétáinak száma közel harmadával nőtt egy év alatt, valamint a „Mozdulj Nyíregyháza!" programba bekapcsolódók száma is bővült.

Az Eissmann Városi Sportuszoda legjelentősebb újítása a hétvégi közönségúszás bevezetése volt, amely a városlakók körében pozitív fogadtatásra talált. Az uszodai jegy- és bérletértékesítés az előző évhez viszonyítva 34%-kal növekedett. Az Úszó Nemzet Program már harmadik éve telíti meg a délelőtti és kora délutáni idősávban a tanmedencét, a Nyíregyházi Sportcentrum úszói és az AQUA SE vízilabdázói pedig a délutáni és esti idősávban biztosítják a közel teljes kihasználtságát. 2025 évben minden korábbinál több vízilabda mérkőzés és úszóverseny valósult meg az uszodában.

A Városi Stadion működésének megtervezését nehezítette, hogy megfelelő bázis nem állt rendelkezésre. Az új stadion egy igen összetett létesítmény, amely egyrészt a futballkatlanból, másrészt a katlant körbevevő sportparkból és az abban lévő sportpályákból, csarnokokból áll. A Stadion működésében közreműködő személyi állományt az alapoktól kellett felépíteni a sportpályák és a jelentős méretű zöldfelület kezelésére. A sportpark és a pályák állapota kiváló, ennek köszönhetően a sokak számára fontos kispályás bajnokság is otthonra talált a megújult komplexumban. A Városi Stadion Szabadidősport-Központja a „Mozdulj Nyíregyháza!" legfontosabb helyszíne volt számos programmal, a futókört is egyre növekvő számban használta a lakosság. A Stadion többfunkciós jellegét mutatja, hogy a LEGO Játékváros rendezvénynek is megfelelő helyszínt tudott biztosítani.

Az NYSÜ Kft. stábja a sportlétesítmények működtetése mellett a Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár, valamint a SzakMAfeszt rendezvények szervezésében, megvalósításában is tevékenyen részt vett. A rendezvényekből származó bevétel nagymértékben hozzájárult ahhoz, hogy az éves gazdálkodás eredményesen alakuljon.

A Társaság tárgyévi bevételeit a tervhez viszonyítva sikerült közel 5%-kal túlteljesíteni. A költségek szintje is túllépte a tervezett szintet, elsősorban a nagy számú verseny és edzőtábor miatt, de a költségtúllépés mértéke elmaradt a bevételek növekedésétől, amely hozzájárult az eredményes gazdálkodáshoz. A tárgyévet a korábbi évekhez hasonlóan feszített költséggazdálkodás jellemezte, ez leginkább a személyi jellegű ráfordítások összegében mutatkozik meg, amelyet a Társaság 97,3%-on tudott tartani, amivel részben ellensúlyozni tudta az anyagjellegű ráfordítások összegének 7% mértékű növekményét.

A Társaság bevételei és költségei a korábbi évekhez hasonlóan egyensúlyban voltak. A bevételek az üzleti tervhez viszonyítva 104,84%-on, a költségek, ráfordítások 103,34%-on teljesültek. Az NYSÜ Kft. 578 460 eFt összegű bevétel, és 568 782 eFt ráfordítás mellett 8 637 eFt összegű adózott eredménnyel zárta az üzleti évet.

A társaság vagyona 36 034 eFt vagyonnövekedést mutat. A befektetett eszközök értéke 9 611 eFt-tal, a követelések értéke 18 400 eFt-tal, a pénzeszközök állománya 12 024 eFt-tal nőtt az előző évhez képest. A saját tőke nőtt, minek oka a 8 637 eFt-os adózott eredmény. A tárgyidőszak végén 72 223 eFt a nyilvántartott pénzeszközeik értéke, ami biztosítja a társaság pénzügyi stabilitását, likviditását. A Kft. 2025. évre szóló beszámolójában látható adatok alapján, összességében elmondható, hogy sikerült az üzleti tervben megfogalmazott céloknak eleget tenniük.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	549 364	574 789	104,63%
II.	Aktivált saját telj.ért			0,00%
III.	Egyéb bevételek	1 600	3 091	193,19%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	286 658	308 281	107,54%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	246 065	239 411	97,30%
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 930	6 442	92,96%
VII.	Egyéb ráfordítások	10 250	13 459	131,31%
A.	**Üzemi eredmény**	**1 061**	**10 287**	**969,56%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	800	580	72,50%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	480	1 189	247,71%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**320**	**-609**	**-190,31%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**1 381**	**9 678**	**700,80%**
X.	Adófizetési kötelezettség		1 041	
D.	**Adózott eredmény**		**8 637**	

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

A Színház 2025. évi működését stabil pénzügyi háttér, jelentősen növekvő saját bevételek és magas szakmai aktivitás jellemezte. Az intézmény gazdálkodása a tárgyévben összességében kiegyensúlyozott volt, a bevételek és ráfordítások alakulása a fenntartói elvárásokkal összhangban történt, miközben a szakmai tevékenység volumenében és eredményességében is kimagasló évet zárt.

A 2025-ös évadban a színház összesen 537 előadást, programot és vetítést valósított meg, amelyeken összesen 118 080 látogató vett részt. Az összesített látogatottság 92%-os volt, míg a teljes éves jegy, bérlet-és tájbevétel elérte a 357.959 ezer forintot. A nagyszínpadi, kamaraszínházi és stúdióelőadások mellett kiemelt szerepet kaptak a szabadtéri produkciók, a Lázár Ervin Program keretében megvalósuló ifjúsági előadások, valamint a Bencs Villa és a Szindbád Színháztörténeti Rendezvénytér kulturális eseményei. A színház a 2025-ös naptári évet a legfiatalabb korosztály számára készült Bogyó és Babóca

újabb kalandjai című produkcióval nyitotta meg a Bárány Frigyes Stúdióban. Az előadás közvetlen és érzékeny színházi élményt nyújtott a gyermekközönség számára. A nagyszínpad első bemutatója a Rumini Tükör-szigeten című zenés családi produkció volt, amely látványos színpadi világgal, zenével és koreográfiával szólította meg a fiatal nézőket. A zenés nagyszínpadi produkciók sorát az Alul semmi című musical folytatta, amely modern és szórakoztató formában dolgozta fel a hétköznapi emberek problémáit. A Krúdy Kamarában bemutatott Yerma című előadás különösen jelentős szakmai sikernek bizonyult: Federico García Lorca klasszikus művének kortárs értelmezése mind a szakmai közeg, mind a közönség részéről kiemelkedő fogadtatásban részesült. Az előadás sikerét bizonyítja, hogy meghívást kapott az Országos Színházi Találkozóra Szolnokra, valamint a Világirodalmi Klasszikusok Fesztiváljára Gyulára. A nagyszínpad további meghatározó bemutatója volt A király beszéde, amely érzékenyen és közérthetően dolgozta fel a 20. század történelmi és emberi konfliktusait. A nyári időszak kiemelt eseményét a Rózsakert Szabadtéri Színpadon bemutatott Aranylakodalom jelentette, amely humorával és lendületes színpadi világával nagy közönségsikert aratott, valamint meghívást kapott a Partiumi Magyar Napokra Szatmárnémetibe. Az őszi évadban A dzsungel könyve című musical jelentette az egyik legfontosabb családi produkciót, amely a fiatal korosztályok számára is értelmezhető és átélhető módon közvetített emberi és erkölcsi értékeket. A Bárány Frigyes Stúdióban bemutatott Z naplója, avagy az Agytakarítás című monodráma a Lázár Ervin Program keretében különösen fontos edukációs szerepet töltött be, hiszen a fiatal nézők számára humoros, ugyanakkor mély társadalmi kérdéseket is feldolgozó színházi élményt nyújtott.

A Krúdy Kamarában ősszel bemutatott Csodálatos vagy, Júlia! és Három nővér című előadások a klasszikus drámairodalom kiemelkedő alkotásait vitték színre korszerű és érzékeny rendezői megközelítésben. Az évad utolsó bemutatója, a Ne most, drágám! című vígjáték könnyed, szórakoztató lezárást adott az évnek, miközben magas színvonalon képviselte a klasszikus helyzetkomikum műfaját.

A színház 2025-ben összesen 455 előadást tartott, amelyekre 114 255 néző váltott jegyet. A nagyszínpad 213 előadása 76 526 nézőt fogadott, 98%-os látogatottság mellett, több mint 202 millió forintos bevételt generálva. A Krúdy Kamara 75 előadása 96%-os látogatottsággal működött, míg a Bárány Frigyes Stúdió 74 előadása elsősorban a fiatal és gyermekközönség számára nyújtott magas színvonalú művészeti élményt.

Kiemelkedő eredményeket hozott a Lázár Ervin Program is: a színház összesen 95 programot valósított meg a kezdeményezés keretében, amelyek összesen 15 649 diákot értek el. A program bevétele meghaladta a 35,6 millió forintot, ami jól mutatja a színház edukációs és társadalmi szerepvállalásának jelentőségét.

A Bencs Villa 2025-ben is fontos kulturális központként működött. A helyszín összesen 25 programnak adott otthont, amelyek között zenés estek, irodalmi előadások, közönségtalálkozók és színházi produkciók szerepeltek. A programokon 1 367 látogató vett részt, míg a kiállításokat és fotójegyes eseményeket további 113 fő tekintette meg. A Villa programsorozatai tovább erősítették a város kulturális kínálatának sokszínűségét.

A Szindbád Színháztörténeti Rendezvénytér szintén gazdag kulturális programkínálattal várta a közönséget. Az év során 21 kulturális program és előadás valósult meg, amelyeken 1 440 fő vett részt. A VIP mozivetítések további 594 látogatót vonzottak, míg a színháztörténeti kiállítás és tárlatvezetések 4 364 érdeklődőt fogadtak. A Szindbád ezzel továbbra is meghatározó kulturális és turisztikai helyszíne maradt Nyíregyházának.

A 2025-ös év eredményei egyértelműen igazolják a Móricz Zsigmond Színház következetes és tudatos műsorpolitikáját. A teátrum egyszerre tudott magas művészeti értéket képviselni, széles közönségrétegeket megszólítani, valamint jelentős edukációs és közösségépítő feladatot ellátni. A magas látogatottsági adatok, az országos fesztiválmeghívások és a stabil gazdasági eredmények egyaránt azt mutatják, hogy a színház 2025-ben is sikeresen töltötte be kulturális küldetését Nyíregyházán és a régióban.

A gazdasági társaság összes bevétele 2025-ben 1 785 305 eFt összegben realizálódott, amely a tervezett 1 625 123 eFt előirányzatot 9,86%-kal meghaladta, valamint az előző évi 1 428 691 eFt teljesítéshez viszonyítva 25,5%-os növekedést jelent. A bevételnövekedés hátterében jelentős szakmai teljesítmény áll. A színház 2025-ben összesen 537 előadást és egyéb kulturális programot valósított meg, amely magában foglalta a hat játszóhely működését, a szabadtéri rendezvényeket, a fesztiválprogramokat és az országos, valamint nemzetközi szakmai megjelenéseket. Kiemelendő, hogy a bérletes nézők száma jelentősen növekedett: a bérletszám 2 323 darabbal emelkedett az előző évhez képest, ami a közönség bizalmának erősödését és a repertoár iránti folyamatos érdeklődést jelzi. A bevételek növekedését tovább támogatta, hogy az intézmény a gazdasági környezet változásaira reagálva 2025-ben differenciált jegy- és bérletáremelést hajtott végre, amelynek mértéke 15–60% között alakult. Az áremelés célja az inflációs hatások mérséklése és a növekvő működési költségek részbeni kompenzálása volt. Fontos kiemelni, hogy az áremelés ellenére a látogatottság nem csökkent, hanem a bérletes nézők számának növekedése mellett a jegybevétel is jelentősen emelkedett, ami valós keresletnövekedést jelez.

A Társaság 2025-ben minimális nyereség mellett, a nonprofit jellegének megfelelő gazdálkodást folytatott. A saját bevételek jelentős növekedése, a támogatási források stabil rendelkezésre állása, valamint a költségek kezelése együttesen biztosították a működés pénzügyi stabilitását. A magas előadásszám, a bérletes nézők számának jelentős emelkedése, valamint a kiemelt rendezvények sikeres megvalósítása egyaránt alátámasztja az intézmény szakmai eredményességét.

Összegzésként megállapítható, mind bevételi, mind kiadási oldalon sikerült a 2025. évet eredményesen teljesíteniük. A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2025. évi üzemi (üzleti) eredménye a tervezett 2 801 eFt-tal szemben 4 827 eFt, a tervezett 7 081 E Ft adózás előtti eredménye 15 184 eFt lett. A fentiek alapján megállapítható, hogy a Színház 2025. évi szakmai és gazdálkodási tevékenysége megfelelt a fenntartói elvárásoknak, működése stabil és eredményes volt, tevékenységével jelentősen hozzájárult a város kulturális életének erősítéséhez és közösségi értékeinek gyarapításához.
A mérleg főösszeg 19 291 eFt-tal nőtt az előző évhez képest. A saját tőke változása az adózott eredmény összegével emelkedett. A kötelezettségek csökkentek 15 782 eFt-tal. Az adózott eredmény magasabb a tervezettnél.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	354 800	434 346	122,42%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	1 265 323	1 340 511	105,94%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	700 949	822 372	117,32%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	872 001	869 164	99,67%
VI.	Értékcsökkenési leírás	40 000	68 127	170,32%
VII.	Egyéb ráfordítások	5 092	10 367	203,59%
A.	**Üzemi eredmény**	**2 081**	**4 827**	**231,96%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	5 000	10 448	208,96%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	36	0,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**5 000**	**10 412**	**208,24%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**7 081**	**15 239**	**215,21%**
X.	Adófizetési kötelezettség		55	
D.	**Adózott eredmény**		**15 184**	

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. legfontosabb feladata 2025. évben is a kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében rábízott temetők szakszerű, zavartalan üzemeltetése, magas színvonalú temetkezési szolgáltatások nyújtása, a lakossági igények kiszolgálása volt.

2025. évi gazdálkodásukat meghatározta a jóváhagyott üzleti terv. Fő törekvésük volt, hogy a tervben meghatározott vagy annál kedvezőbb adózás előtti eredményt érjenek el, törekedve a társasági vagyon megőrzésére, a cég működőképességének biztosítására, s arra, hogy fizetési kötelezettségeiknek határidőben eleget tegyenek.

A 2025. év üzleti tervében megfogalmazott ágazati árbevételek 1 004 158 eFt-os értékéhez viszonyítva kis mértékű árbevétel csökkenés következett be, így a temetésszolgáltatás, üzemeltetés, halottszállítás, sírkő és virág forgalmazás terén összességében 0,75 %-kal, azaz 7 580 eFt-tal csökkent az árbevételük. A Társasági árbevétel csökkenésének elsődleges és együttes oka, a tervezett temetési esetszámhoz viszonyított 1,62 %-os esetszám növekedés és a kiegészítő tevékenységeken - elsősorban a gazdasági válság hatásaként a rendelési esetszám visszaesése miatt - a temetésszolgáltatás, sírkő és a virágértékesítési tevékenységen összességében 8 843 eFt-os bevétel csökkenést értek el a tervezett értékhez viszonyítva. A pandémiás esetszámmal korrigált bázis szint alá prognosztizált esetszámhoz viszonyítva 2025 év időszakában 4 720 eFt-os árbevétel csökkenést realizáltak a Társaság a működési területén elsősorban a temetkezési esetszámok csökkenéséből adódó szolgáltatási és kapcsolódó tevékenység ellátásából A szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó üzemeltetési feladatok végrehajtásából 269 eFt-os árbevétel csökkenés következett be.
Egyéb bevételei között a legjelentősebb tétel az Önkormányzatok által nyújtott 191.544 eFt összegű működési támogatás és a 16.429 eFt összegű korábbi években kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás visszavezetett összege.

A Nyíregyháza Északi temetőben és a vidéki temetőkben kialakított és az utolsó negyedévben használatba vett sírhely alépítmények teljesítmény értéke, a saját kapacitásban végrehajtott beruházási növekménye az év végi elszámoláskor jelentős mértékben 21 372 eFt összegben javította a társaság eredményét.

Az anyagjellegű ráfordítások összege csökkent a tervezetthez képest, a temetés szolgáltatás, és a sírkő üzemben lecsökkent megrendeléseknek, illetve a tevékenységi kör és a feladat függvényében végrehajtott energia megtakarítási és a szigorú költségtakarékosságot elősegítő intézkedéseknek köszönhetően.

A 2025-ös évben a társaság a folyamatos működésre összpontosított, ezért csak a legszükségesebb javítási és karbantartási munkálatok kerültek betervezésre és végrehajtásra a biztonságos üzemmenet fenntartása érdekében, mely a még mindig jelentős igénybevétel miatt is jelentős költségfelhasználást eredményezett.

A Korányi úti kerítés villamos hálózatának javítása, illetve a felelőtlen látogatói rongálások elhárítása a világítótestek biztonságos, megbízható működéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében a javítási és felülvizsgálati feladatok is végrehajtásra kerültek.

Az „Északi" temetőben a fokozott igénybevételnek kitett úthálózat a biztonságos működés és a lakossági elégedettség biztosítása érdekében szükségessé vált az aszfaltozott úthálózat teljeskörű felülvizsgálata, illetve az úthibák, kátyúk javítása, aszfaltozása. A legszükségesebb javítási, kátyúzási munkálatok felmérését követően az úthibák javítása még a nyári időszakban végrehajtásra került.

Az Orosi temetőben a ravatalozó állaga a lapostető szigetelési problémái miatt erősen leromlott, így szükségessé vált a tetőszigetelés javítása, illetve a vakolat helyreállítása és a külső felület festése. A végrehajtott javítással a látogatók komfortérzete, jelentős mértékben nőtt, és a társaság kulturált környezetet biztosított a hozzátartozók, látogatók kegyeleti tevékenységéhez.

A személyi jellegű ráfordítások összege csökkent a tervhez képest, aminek az oka, hogy a betervezett és az SZMSZ-ben szereplő betöltetlen munkakör nem került, illetve az év utolsó időszakában részben

került betöltésre. Az évközben kilépő munkavállalók pótlása több esetben későbbi időpontban történt, valamint a betegállományban lévő munkavállalók ideiglenes pótlása sem történt meg, így a meglévő munkaerő átcsoportosításával és az alkalmi munkavállalók fokozott bevonásával biztosították a zökkenőmentes feladatellátást. A 2025-ös évben differenciáltan végrehajtott 9 %-os alapbér emelkedéssel és az 1 havi jutalom összeggel tervezett. A betervezett havi jutalom összege korlátozással az időszakban kifizetésre került.

Az értékcsökkenési leírás az elmúlt időszak fejlesztéseinek következményeként aktivált tárgyi eszközök növekménye, a tárgyévben elsősorban az első félévben aktivált eszközök értékcsökkenés mennyiségének növekedése jelentős mértékben növelte a tervadatokhoz képest az elszámolt értékcsökkenés összegét.

A társaság adózás előtti eredménye 2025 üzleti évben a terv értékével, azaz 8 573 eFt-tal szemben 26 678 eFt-ban alakult, mely 18 105 eFt-tal kedvezőbb a tervezettől.

2025. évben 32 899 eFt-ot fordítottak beruházásokra, melyből tárgyidőszakban a befejezetlen beruházások részbeni felhasználásával aktiválásra került 32 599 eFt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított fejlesztési forrás - a közbeszerzési pályázat sikertelensége miatt – a fenntartó részére visszafizetésre került. 2025 évben 32 599 eFt saját forrásból többek között halottszállító pompaautót, irodabútorokat, kisgépeket, kertészeti és számítógépes eszközöket, hangosító berendezéseket vásároltak, mikrohullámú internetes hálózatot bővítettek a Nyíregyházi Északi temetőben, illetve egyéb kis értékű eszközöket szereztek be. A központi telephelyen a társaság gépjárműveinek biztonságos tárolására, egy 8 férőhelyes gépjármű tároló került kialakításra 5 544 eFt értékben. A társaság 2022-es évben TOP PLUSZ energetikai pályázat keretében pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban.

A mérleg főösszeg 4,58 %-kal magasabb az előző évinél. A forgóeszközök állománya 47 915 eFt-tal emelkedett. A társaság gazdálkodása kiegyensúlyozott, a működése nyereséges.

A vállalkozás gazdálkodása stabil, a saját tőkéje folyamatosan nő, likviditási és egyéb pénzügyi nehézségei nincsenek. A közszolgáltatási tevékenység végzése a törvényi szabályzóknak megfelelően történik, a tulajdonos által üzleti tervben elfogadott keretek között.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 004 158	996 578	99,25%
II.	Aktivált saját telj.ért	8 626	21 372	247,76%
III.	Egyéb bevételek	238 366	242 076	101,56%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	496 551	491 848	99,05%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	696 551	668 395	95,96%
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 736	39 366	110,16%
VII.	Egyéb ráfordítások	17 560	48 273	274,90%
A.	**Üzemi eredmény**	**4 752**	**12 144**	**255,56%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	3 876	14 824	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	57	290	0,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**3 819**	**14 534**	**0,00%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**8 571**	**26 678**	**311,26%**
X.	Adófizetési kötelezettség		2 415	
D.	**Adózott eredmény**		**24 263**	

VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.

A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. az üzleti tervében vállalt szakmai feladatokat teljesítette, mely az idén kiegészült a Nyíregyházi Televízió 40 éves születésnapjának méltó megünneplésével is.
Mindez az önkormányzat igen jelentős szolgáltatásvásárlása mellett annak is köszönhető volt, hogy a reklámpiacon a pozíciójukat sikerült megtartaniuk és a tervkészítés során kevesebb bizonytalansági tényezővel kellett számolniuk, mint az elmúlt esztendőkben. Pénzügyi stabilitásukat továbbra is meg tudták őrizni, likviditási gondjai az előző évek eredményes gazdálkodása következtében teljesen megszűntek. A szállítók és a hatóságok felé vállalt kötelezettségeiket mindig időben tudták teljesíteni.

„Egy adás egy hónap alatt" – így indult 1985-ben a nyíregyházi televíziózás története. A Nyíregyházi Televízió március 4-én ünnepelte fennállásának 40. évfordulóját. Az elmúlt 40 év előtt rendezvénysorozattal tisztelegtek. A rendezvénysorozaton belül különleges utazásra invitálták a helyi általános iskolásokat. Megnyitották a stúdió kapuit, kiállították a régi technikai eszközöket és díszleteket, és arra is lehetőséget biztosítottak, hogy a gyerekek és tanáraik a legmodernebb tömegtájékoztatási eszközöket is megtekintsék, vagy éppen beüljenek egy műsorvezetői székbe, szelfifal előtt készíthettek felvételeket. Több mint 1100 gyermek vett részt ezeken a programokon, akik „NYTV 40" logós ajándéktárgyakat is kaptak.

A 10. Városmarketing Gyémántdíj díjátadó rendezvény 2025. március 5-én volt Budapesten. Az év fődíjasa Nyíregyháza lett 44 gyémánttal, így városunk ismét viselheti a „Marketing Fővárosa" kitüntető címet, immár ötödik alkalommal, egymást követően. Az Önkormányzattal megkötött marketingszerződésük keretében márciusban elkészítették az előző éves Polgármesteri beszámolót, gondoskodtak a gyártásáról és a terjesztéséről, a „Városnap" alkalmából várostörténeti óriásplakátokat helyeztek ki a Városalapítók szobra mellé, kiemelt figyelmet fordítottak az „Entente Florale Europe" verseny zsűrinapjának előkészítésére: sétálófüzetet és városfilmet készítettek. Interjúkkal, vetítésekkel, színpadi programokkal készültek Kapu Tibor kutatóűrhajós felbocsátásának tiszteletére, promóciós videókat gyártottak városi rendezvényekről a Nyíregyháza Spartacus FC helyi mérkőzéseire, amelyeket a kivetítőn láthatott a közönség.

A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. gondozásában megjelenő Nyíregyházi Napló című hetilapot 2025-ben 45 alkalommal vehették kézhez a nyíregyháziak, hetente 56 500 példányszámban. Az év első lapszáma 2025. január 13-án, az utolsó 2025. december 22-én jelent meg.

A Nyíregyházi Televízió a megszokott mederben végezte tevékenységét. Az említett „NYTV 40" rendezvényeken túl megújult a képújság szolgáltatásuk, a dizájnfrissítés mellett új zenei kínálat is várta nézőiket. Több tartalmat töltöttek fel és hirdettek a közösségi médiákban (nap hírei, hét hírei), valamint kísérleti jelleggel podcast csatornát indítottak, NYIREGY LIVE néven, mely az NYTV tartalmaira épített. Az MTVA-val kötött tartalomgyártási szerződésük alapján biztosították a 0–24-es ügyeleti szolgáltatást, bevételeik a tervezettek szerint alakultak.

A www.nyiregyhaza.hu weboldalt teljesen megújították, sokkal több hír jelent meg a főoldalukon, egyszerűbben kezelhető, látványosabb külsőt kapott.

Az ESMA Zrt.-vel kötött megállapodásuknak megfelelően a közterületi reklámhelyekkel kapcsolatos tevékenységük ellátása a tervezettnek megfelelően zajlott.
További szakmai sikerük, hogy több nyilvánosságbiztosítási beszerzést is megnyertek, melyek ugyan több évre szólnak, de a sok munka mellett jelentős piaci bevételt hozhatnak, ami az év végi eredményük alakulásában már meg is jelent.

A szállítói kötelezettségeiket, a köztartozásaikat minden esetben időben kifizették. A takarékos gazdálkodásuknak köszönhetően ismét egy sikeres és nyereséges év van mögöttük. A terveiket mind szakmai, mind pénzügyi vonatkozásban végrehajtották.

Éves mérlegbeszámolójuk adataiban látszik, hogy pénzeszközeik jelentősen növekedtek, és a befektetett eszközeik értéke is növekedést mutat. Igyekeztek a jövőben a meglévő pénzforrásaik egyrészét új eszközök vásárlására fordítani az egyensúly helyreállításához. A jegyzett tőkéjük változatlanul 37 200 eFt. Az eredménytartalékukban 109 604 eFt látható, aminek 100 %-a pénzeszközként áll rendelkezésükre, fejlesztési tartalékként 1 415 eFt-ot különítettek el, ezzel is részben biztosítva a jövőbeni technikai fejlesztéseink fedezetét.

Összegzésként megállapítható, mind bevételi, mind kiadási oldalon sikerült a 2025. évet eredményesen teljesíteniük. A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2025. évi üzemi (üzleti) eredménye a tervezett 1 252 eFt-tal szemben 8 269 eFt, a tervezett 1 251 E Ft adózás előtti eredménye 9 441 eFt nyereség.
A társaság mérleg főösszege 27 844 eFt-tal nőtt. A forgóeszközök 19 MFt-tal emelkedtek az előző évhez képest. Működése pénzügyileg stabil és kiegyensúlyozott.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	489 360	517 246	105,70%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	7 327	13 531	184,67%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	215 040	218 851	101,77%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	250 695	264 154	105,37%
VI.	Értékcsökkenési leírás	16 000	23 321	145,76%
VII.	Egyéb ráfordítások	13 700	16 182	118,12%
A.	**Üzemi eredmény**	**1 252**	**8 269**	660,46%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	0	1 223	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	1	51	0,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**-1**	**1 172**	**0,00%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**1 251**	**9 441**	**754,68%**
X.	Adófizetési kötelezettség		958	
D.	**Adózott eredmény**		**8 483**	

NYÍRINFO Nonprofit Kft.

A társaság auditált 2025. évi egyszerűsített beszámoló tanúsága szerint, a tulajdonos által elfogadott éves üzleti tervet mind szakmai, mind gazdasági szempontból sikeresen végrehajtotta. A gazdasági mutatók az előző évek tendenciáinak megfelelően rendkívül kedvezőek. A beszámolás időszakában a befektetett eszközök értéke ismét jóval meghaladja a 100 millió forintot. Sikeres közbeszerzési eljárás során a Polgármesteri Hivatal megrendelésére a hivatali dolgozók munkafeltételeit biztosító, számítástechnikai rendszer működését megalapozó munkaállomásokhoz szükséges hardverek, szoftverek beszerzésére került sor, a cég eredmény tartalékában előző években megképződött források terhére.

A 2025-ös gazdasági évben, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, a kidolgozott keretek között az éves szolgáltatási szerződés megkötése mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára, a szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítése maradéktalanul megtörtént. A rendszerfelügyelet, a városházi honlapok működése zavartalan volt.

A társaság által üzemeltetett Digitális Tudásközpontban színvonalas, a látogatók számára színes, tartalmi munka folyt. A Tudásközpontban megrendezett egyre bővülő színes programok iránt továbbra is nagy volt az érdeklődés. A hatályban lévő üzemeltetési szerződés keretében 5 év fenntartási időszakot vállalva biztosították a diákok, ovisok, nyugdíjasok, és minden egyéb érdeklődő részvételét programjaikon. A központban található több száz milliós értéket képviselő informatikai eszközállomány műszaki állapotát megfelelő gondossággal sikerült megőrizni. 2025. évben, a Digitális Tudásközpont különböző programjain több, mint 3000 fő vett részt.

A Társaság gazdasági mutatói további javulást mutatnak. A tervekhez képest is sikerült ismét a cég nagyságrendjéhez mérten nagyon komoly nyereséggel zárni a gazdasági évet. A tervezett bevételek és költségek terv szerint alakultak. A tervezett 3 420 ezer forint összegű adózás előtti eredménnyel szemben 27 037 ezer forint összegű adózás előtti eredménnyel zárták a 2025-ös évet.

A társaság vagyona 36 724 eFt vagyonnövekedést mutat. A társaság adózott eredménye 24 788 eFt. A tárgyidőszak végén 92 636 eFt a nyilvántartott pénzeszközinek értéke, ami biztosítja a társaság pénzügyi stabilitását, likviditását.

Összességében elmondhatjuk, hogy mind szakmailag, mind gazdaságilag egy sikeres, eredményes évet zártak, stabil alapot képezve a jövőbeni sikeres működéshez, megőrizve a Társaság likviditását, pénzügyi stabilitását, tőkeerősségét.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	197 747	202 349	102,33%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	0	1 303	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	59 470	56 368	94,78%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	116 857	115 478	98,82%
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 000	6 375	42,50%
VII.	Egyéb ráfordítások	5 000	4 470	89,40%
A.	**Üzemi eredmény**	**1 420**	**20 961**	**1476,13%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	2 000	6 076	303,80%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	0	0	0,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**2 000**	**6 076**	303,80%
C.	**Adózás előtti eredmény**	**3 420**	**27 037**	**790,56%**
X.	Adófizetési kötelezettség		2 249	
D.	**Adózott eredmény**		**24 788**	

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. fő célkitűzése továbbra is a már Nyíregyházán letelepedett vállalatok fejlesztéseinek támogatása, kiemelten a helyi KKV-szektor megerősítése. Ez a tevékenység elengedhetetlen a helyi gazdaság gerincének erősítéséhez, hiszen számos helyi cég tervez fejlesztést, bővítést végrehajtani, mely szintén Nyíregyháza gazdaságát erősíti.

A Társaság egyik fő célja 2025-ben a beszállítói adatbázis létrehozása volt, amely lehetőséget teremt a helyi KKV-k számára, hogy beszállítóként vegyenek részt a nagyobb, újonnan betelepülő és a már meglévő vállalatok működésében. Ezen tevékenységhez kapcsolódóan szűréseken keresztül, a passzív adatbázis létszáma a Nyíregyházán tevékenykedő közel 20 000 vállalkozásról megközelítőleg 5 000 potenciális vállalkozásra redukálódott. A csökkentett vállalkozásszám feltételezhetően az alvó és nem helyi beágyazottságú cégek nagy részét már nem tartalmazza. A Társaság a 2025-ös évben három nemzetközi pályázatban is szerepet vállalt adminisztrációs és menedzsment feladatokban. Az URBACT C4TALENT projekt a fiatalok vonzásával és megtartásával foglalkozik, amely városunk számára is fontos téma. A projekt esetében Nyíregyháza vezető partneri szerepet tölt be, amely okán 2025. évben a város saját jelentésein felül a hálózati szintű jelentés elkészítésért is felelős. A PopUp Urban Spaces projekt keretein belül olyan módszereket és megoldásokat vizsgálnak a partnerek és köztük Nyíregyháza is, amelyek gyorsan és könnyen kivitelezhető változtatások segítségével tudják segíteni a városi élet egyes elemeit. Ennek keretein belül a városi buszokon egy innovatív utasszámlálási megoldás tesztelése kezdődött meg. A CityWalk 2.0 projekt célja a kerékpáros, gyalogos, illetve elektromos járművekkel történő közlekedési megoldások vizsgálata és népszerűsítése, melynek során városunk a kerékpáros közlekedés fejlesztését tűzte ki célul.

A fenti feladatokon túl a Társaság ellátja a Technológiai Transzfer Központ üzemeltetését is. Az épület az év jelentős részében közel 100%-os kihasználtsággal működött, így az irodák bérbeadása jelentős mértékben hozzájárult a fenntartási költségek fedezéséhez. 2025. szeptember óta azonban az egyik legnagyobb bérlő szerződésének megszűnése miatt az emeleti irodaterület egy része megüresedett. A felszabadult helyiségek az év végéig csak részben kerültek újra bérbeadásra. A földszinti irodák többsége ugyanakkor továbbra is bérbe adott, így a Társaság csupán néhány helyiséget használ saját célra.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. üzleti tervének megfelelően a lehető legköltséghatékonyabban próbálta ellátni feladatait. A Társaság értékesítésből származó bevétele tervezetten 89 622 eFt volt, mely 85 931 eFt-tal realizálódott.

A bevételek jelentős része a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szolgáltatási és üzemeltetési szerződésből származik, amely alapján a Társaság 50 000 ezer Ft nettó bevételt ért el. A Társaság üzemeltetésében lévő TTK épület és eszközök hasznosításából 18 901 eFt bevételt, a telefonköltségek átterheléséből 1 642 eFt-ot számolt el.

A nemzetközi projektekhez kapcsolódó adminisztrációs és menedzsment feladatok ellátásáért, az önkormányzattal kötött szerződések alapján, 15 388 ezer Ft bevétel keletkezett.

Az egyéb bevételek soron mobiltelefon-készülékkedvezmény jogcímen 286 ezer Ft került elszámolásra.

A könyvekben az összbevételek összege 87 941 eFt, 98,12 %-on teljesült a tervezett 89 622 eFt-os értékkel szemben. A tervezett bevételhez viszonyított csökkenés oka egyrészt a 2025. évben felmondott helyiségbérleti szerződés, másrészt a pályázati feladatok elvégzését követően beérkezett összegek aktuális devizaárfolyam szerinti átértékelése.

A korábbi évekhez hasonlóan a 2025. évben is igyekezett a költségeket a lehető legalacsonyabb szinten tartani, bevételeit pedig a lehetőségekhez képest a legmagasabb szinten realizálni.

Anyagjellegű ráfordításokra 36 019 eFt került tervezésre, mely 30 975 eFt összegben realizálódott, a személyi jellegű ráfordítások esetében a tervezett összeg 41 017 eFt volt, 27 394 eFt teljesítése valósult meg. A nemzetközi projektekhez kapcsolódó munkakör betöltésében az év során több

megszakítás történt. A közel háromhavi bérköltség és a jutalomkifizetés elmaradása magyarázza a 2025. év végi tervhez képest jelentkező megtakarítást.

Az értékcsökkenési leírás esetében a tervezett összeg 7 086 eFt volt, 6 700 eFt került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások összesen 2 270 eFt tény értéket mutat, terveinkben 2 500 eFt összeg szerepelt. Az elfogadott üzleti tervben az adózás előtti eredményt 3 000 eFt összegben kalkulálta, az alacsonyabb összegben realizálódott kiadások miatt az év végi adózás előtti eredmény 18 765 eFt, az adófizetési kötelezettség 1 689 eFt összegben kerül elszámolásra.

A társaság mérleg főösszege 11 136 eFt-tal nőtt. A saját tőke 6,8 %-kal emelkedett, a kötelezettségek állománya 34,9 %-kal csökkent az előző évhez képest.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	87 820	85 931	97,85%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	222	286	128,83%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 100	30 975	96,50%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	38 639	27 394	70,90%
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 097	6 700	94,41%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 143	2 270	105,93%
A.	**Üzemi eredmény**	**8 063**	**18 878**	**234,13%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	628	1 724	274,52%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	4	1 837	45925,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**624**	**-113**	**-18,11%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**8 687**	**18 765**	**216,01%**
X.	Adófizetési kötelezettség		1 689	
D.	**Adózott eredmény**		**17 076**	

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. a 2025-ös üzleti évben sikeresen teljesítette elsődleges stratégiai célját: a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséhez szükséges infrastruktúra-fejlesztési projektek komplex koordinációját. A beszámolási időszak kiemelkedő fizikai megvalósulásai az alábbiak:

- Infrastruktúra-fejlesztés: Sikeresen lezárult az ipari parki közmű- és úthálózat fejlesztésének első üteme, ami kulcsfontosságú a további befektetési hullám fogadásához. Átadásra került az új Nyírjes elektromos alállomás. Ez a beruházás garantálja a park növekvő energiaigényének kiszolgálását és a betelepülő iparvállalatok zavartalan működését.
- Ipari transzformáció: Jelentős előrelépés, hogy a Boysen gyáregysége megszerezte a jogerős használatbavételi engedélyt, és megkezdődött a próbagyártás technológiai előkészítése.

A társaság 2025-ben is proaktív befektetői kapcsolattartást folytatott, hatékonyan kezelve a Nyíregyháza irányába érkező fokozott érdeklődést. Az értékesítési tevékenység eredményeként összesen kb. 16,5 hektárnyi ipari terület értékesítése valósult meg:

- Kiemelt ipari beruházás: Értékesítésre került egy összefüggő 15 hektáros terület, ahol a befektetői bizalmat jelzi, hogy a területvásárlást követően megkezdődött egy közel 30 000 négyzetméteres gyártócsarnok építése.
- Egyéb beruházások: A nagyvállalati igények mellett 4 darab kisebb (3.000 – 4.000 m²) területet is értékesítettünk a fejlesztési terület szolgáltatói részén.

A társaság a 2025-ös évet negatív pénzügyi eredménnyel zárja. Ennek elsődleges oka, hogy a Skylark-projekt tervezett lezárása és az abból várt bevételek realizálása a társaságunkon kívül álló, globális piaci folyamatok miatt átütemeződött. A bevételkiesés hatásait a menedzsment szigorú, takarékos gazdálkodással igyekezett mérsékelni. A 2025. évi üzleti tervben rögzítetteknek megfelelően a működési költségeket a minimálisan szükséges szinten tartották, kizárólag az operatív feladatok ellátására fókuszálva.

A 2025-ös év szakmai szempontból pozitív: az elkészült alállomás, az infrastruktúra-fejlesztések és az aktív csarnoképítések bizonyítják Nyíregyháza vonzerejét. A pénzügyi veszteség csupán a Skylark-projekt időbeli eltolódásának technikai következménye. A társaság szakmai felkészültsége és a lekötött ingatlanállomány garantálja, hogy a globális piac stabilizálódásával a 2026-os évben a pénzügyi mutatók ismét egyensúlyba kerüljenek. Az összbevételek összege 2 075 635 eFt, ami 19,73 %-on teljesült a tervezett 10 521 792 eFt-os értékkel szemben. A bevételek ilyen mértékű csökkenése miatt a kiadásaik sem a tervezettek szerint valósultak meg. A Társaság feladatai ellátásához kapcsolódó kiadásait 10 228 671 eFt összegben tervezte, mely 2 118 507 eFt összegben valósult meg, mely 20,71 %-os teljesítést jelent.

A Társaság a 2025. évet veszteséggel zárta, az adózás előtti eredmény - 42 858 eFt, mely nagymértékben elmarad a 293 121 eFt összegű tervezettől, ugyanakkor a Társaság finanszírozni tudta működését, a korábban befolyó, telekértékesítésekhez kapcsolódó bevételekből.

A társaság mérleg főösszege 118 500 e Ft-tal csökkent az előző évhez képest. Ezt a csökkenést mutatja a forgóeszköz állomány változása. A társaság saját tőkéje a jegyzett tőke alá csökkent, de a 2026-ban prognosztizált értékesítés visszaállítja a megfelelő egyensúlyt és gazdaságilag és pénzügyileg is stabilizálja a társaságot.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025. évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

	Eredménykimutatás	2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	900	2 038 964	226551,56%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	1	12	1200,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	72 747	2 029 635	2789,99%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 455	76 538	148,75%
VI.	Értékcsökkenési leírás	423	403	95,27%
VII.	Egyéb ráfordítások	135	5 738	4250,37%
A.	**Üzemi eredmény**	**-123 859**	**-73 338**	**59,21%**
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	6 808	36 673	538,68%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	25 205	6 148	24,39%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**-18 397**	**30 525**	**-165,92%**
C.	**Adózás előtti eredmény**	**-142 256**	**-42 813**	**30,10%**
X.	Adófizetési kötelezettség		3 736	
D.	**Adózott eredmény**		**-46 549**	

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben is a város és térsége turisztikai menedzsmentjének operatív szervezeteként látta el feladatait. A társaság elsődleges célja változatlanul a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a desztinációban, a térség turisztikai imázsának erősítése, a vendégforgalom bővítése, valamint a helyi és térségi attrakciók egységes, piacképes bemutatása volt. A társaság a beszámolási időszakban stabilan működött, a szakmai feladatellátás mellett a pályázati projektek végrehajtása, a külföldi piacokon való aktívabb jelenlét és az online kommunikáció fejlesztése kapott kiemelt hangsúlyt.

A turisztikai mutatók alapján 2025 kedvező évnek tekinthető Nyíregyháza számára. A Központi Statisztikai Hivatal adatai szerint a városba 180 008 vendég érkezett, akik 362 752 vendégéjszakát töltöttek el a turisztikai szálláshelyeken. Ez a vendégszám tekintetében 8,3%-os, a vendégéjszakák számában pedig 4,3%-os növekedést jelentett az előző évhez képest. Különösen figyelemre méltó a külföldi vendégforgalom bővülése: a külföldi vendégek száma 26%-kal, az általuk eltöltött vendégéjszakák száma 17,1%-kal emelkedett. A meghatározó küldőpiacok továbbra is Románia, Szlovákia, Lengyelország, Ukrajna és Németország voltak. A 2025-ben befolyt idegenforgalmi adó összege 131 681 834 Ft volt, ami a vendégforgalom gazdasági jelentőségét is alátámasztja.

A társaság 2025. évi szakmai tevékenységében a külföldi marketingaktivitások erősítése volt az egyik legfontosabb feladat. Románia továbbra is kiemelt küldőpiacnak számított, ezért a Kft. a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel együttműködésben komplex kampányt valósított meg. Ennek részeként májustól három hónapon át óriásplakát-kampány zajlott több erdélyi nagyvárosban, júniustól augusztus végéig pedig a kolozsvári Iulius Mall 69 digitális felületén jelentek meg a város fő turisztikai attrakcióit bemutató tartalmak. A román piacon online kampány, rádiós megjelenés, valamint bloggerek és televíziós forgatócsoportok fogadása is erősítette Nyíregyháza ismertségét. Szlovákiában billboard és bigboard plakátok kihelyezése, TV műsorok, valamint kassai kitelepülés szolgálta a desztináció népszerűsítését, Lengyelország irányában pedig blogger együttműködés, testvérvárosi és szakmai megjelenések segítették a kapcsolatok bővítését.

A belföldi piacon a társaság aktív jelenlétet biztosított több szakmai és turisztikai eseményen. Kiemelendő a Szolnoki Utazás és Szabadidő Kiállítás, ahol Nyíregyháza díszvendégként mutatkozott be, helyi termelőkkel, kézművesekkel és kulturális programmal kiegészítve. A társaság közreműködött továbbá szakmai, oktatási és városi eseményeken, így a szakMAfesten, a Fenntarthatósági Témahéten, a Nyíregyházi Egyetem hallgatóinak fogadásában, valamint a Virágos Magyarország nemzetközi megmérettetéséhez kapcsolódó várost bemutató feladatokban.

A Tourinform Sóstógyógyfürdő május 1. és szeptember 30. között működött, mely időszak alatt több ezer érdeklődőt szolgált ki személyesen, írásban, telefonon és a kitelepüléseken. Emellett az iroda 2025 évben a Nemzeti Turisztikai Adatbázisban már 80 település turisztikai objektumainak adatkezelését látta el. TMR (Tourinform Minőségbiztosítási Rendszer) mutatója pedig az országos átlagnak megfelelően alakult (85%).

Az online kommunikáció eredményessége 2025-ben kiemelkedő volt. A Visit Nyíregyháza Facebook-oldal követőinek száma egy év alatt 34%-kal emelkedett, az összes elérés meghaladta a 4,39 milliót, az aktivitások száma pedig közel 700 ezer volt. A nyiregyhaza.info.hu weboldal forgalmának 71,4%-a organikus forrásból érkezett, ami erős keresőpiaci jelenlétet jelez. A weboldal látogatóinak 59,39%-a Magyarországról, 22,9%-a Romániából, 6,44%-a Lengyelországból, 5,21%-a pedig Szlovákiából érkezett, ami visszaigazolja a célpiaci kommunikáció hatékonyságát. A társaság 2025-ben ismét elnyerte a Magyar Turisztikai Ügynökség Kiemelt és Edukációs Partner minősítését, valamint emellett Az Utazó magazin közönségszavazásán Nyíregyháza kiérdemelte „Az év turisztikai városa" címet.

A pályázati és projekttevékenységek közül kiemelkedik a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00020 azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés a Nyírség kiemelt turisztikai településein" című projekt. A Pócspetri Római Katolikus Egyházközséggel közösen megvalósított fejlesztés keretében 2025. szeptember 21-én megnyílt Pócspetriben „Az első koncepciós per a kommunista időszakból" című állandó kiállítás. A tárlat korszerű, interaktív elemekkel – idővonallal, érintőképernyős játékterminállal, korabeli telefonhoz kapcsolódó digitális hanglejátszó egységgel, információs oszloppal és VR-szemüveggel – mutatja be az 1948-as történelmi eseményeket. A projekthez kapcsolódóan elkészült a „Hit és történelem" című magyar-angol térségi kiadvány, valamint egy videofilm is. A Tourinform irodák korszerűsítését célzó pályázat 2025 januárjában sikeresen lezárult, a beszerzések között elektromos kerékpárok, idegenvezetői rendszer és kerékpáros szervizállvány is szerepelt. A társaság emellett részt vett a Tourism4SDG nemzetközi projektben, amelyben megvalósult a fenntartható turizmushoz kapcsolódó jó gyakorlatok megismerése, a helyi érintettek bevonása és kérdőíves felmérések lebonyolítása.

Gazdálkodási szempontból a társaság 2025-ben kiegyensúlyozott, a tervhez képest kedvező évet zárt. Az összes bevétel 144 694 eFt volt, amely a 2025. évi terv 100,74%-a. A bevételi szerkezetben továbbra is meghatározó az önkormányzati működési támogatás, amely 105 000 eFt összegben, a tervezett szinten teljesült. A cél szerinti tevékenység bevétele 14 661 eFt volt, ami 33,28%-kal haladta meg a tervet, és mintegy 26%-os növekedést jelentett az előző évhez képest. Ez azt mutatja, hogy az idegenvezetéshez, VR-bemutatókhoz, kerékpárkölcsönzéshez, rendezvényjegy-értékesítéshez, ajándéktárgy-forgalmazáshoz és közös marketingakciókhoz kapcsolódó saját bevételek súlya erősödött. Az elhatárolásból bevételként átsorolt összeg 24 221 eFt volt, amely ugyan javította az eredményt, de számviteli jellegű tételként nem jelentett azonos mértékű, szabadon felhasználható pénzügyi forrást.

A költségek és ráfordítások összesen 129 530 eFt-ot tettek ki, ami a terv 92,21%-a, vagyis a társaság a tervezett kereten belül gazdálkodott. Anyagjellegű ráfordításként 47 827 eFt, személyi jellegű ráfordításként 65 138 eFt, értékcsökkenési leírásként pedig 13 494 eFt került elszámolásra. A marketing-, reklám- és propagandaköltségek 31 777 eFt értéken teljesültek, ami összhangban állt a külföldi és belföldi forgalom- élénkítő tevékenységekkel. Az üzemi eredmény 15 374 eFt, az adózás előtti eredmény 15 164 eFt, az adózott eredmény pedig 15 017 eFt. Az eredmény jelentős javulása részben a támogatások számviteli elszámolásából, részben a saját bevételek növekedéséből és a költségek terv alatti teljesüléséből adódott.

A társaság vagyoni és pénzügyi helyzete stabil. A mérlegfőösszeg 2025. december 31-én 124 895 eFt volt. A befektetett eszközök értéke 56 770 eFt-ra nőtt, ami az előző évhez képest mintegy 62%-os emelkedést jelent, és a pályázati fejlesztések, valamint az eszközbeszerzések hatását mutatja. A forgóeszközök állománya 67 787 eFt volt, ezen belül a pénzeszközök értéke 59 030 eFt. A saját tőke 43 279 eFt-ra emelkedett, míg a kötelezettségek állománya 6 708 eFt-ra csökkent; hosszú lejáratú kötelezettsége a társaságnak nem volt. A likviditási ráta 10,1 a pénzhányad 8,8 volt, ami rövid távon kedvező fizetőképességet jelez. Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben szakmai és pénzügyi szempontból is eredményes évet zárt: a vendégforgalom növekedett, a külföldi piacokon erősödött a desztináció jelenléte, a kiemelt pályázati fejlesztések megvalósultak, miközben a működés pénzügyi egyensúlya biztosított maradt.

Összességében megállapítható, hogy a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben szakmai és pénzügyi szempontból is eredményes évet zárt: a vendégforgalom növekedett, a külföldi piacokon erősödött a desztináció jelenléte, a kiemelt pályázati fejlesztések megvalósultak, miközben a működés pénzügyi egyensúlya biztosított maradt.

Az alábbi táblázat mutatja be a 2025.évi eredménykimutatás tervezett soraihoz viszonyítva a beszámoló tény adataiból az eredménykimutatás alakulását.

adatok eFt-ban

Eredménykimutatás		2025. évi terv	2025. évi tény	Tény/Terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 000	14 661	133,28%
II.	Aktivált saját telj.ért	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	132 600	130 033	98,06%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	52 420	47 827	91,24%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	72 250	65 138	90,16%
VI.	Értékcsökkenési leírás	14 850	13 494	90,87%
VII.	Egyéb ráfordítások	850	2 861	336,59%
A.	**Üzemi eredmény**	**3 230**	**15 374**	475,98%
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	30	0	0,00%
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	100	210	210,00%
B.	**Pénzügyi műveletek eredm.**	**-70**	**-210**	300,00%
C.	**Adózás előtti eredmény**	**3 160**	**15 164**	479,87%
X.	Adófizetési kötelezettség		147	
D.	**Adózott eredmény**		**15 017**	

A 2025. évi beszámolókat áttekintettük, azok megbízható és valós képet adnak a társaságok vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről. A beszámolókat a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra és az alapító felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2026.05.18.

Megyei Jogú Város Nyíregyháza Polgármestere

Dr. Kovács Ferenc

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

NYÍRVV Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 4 256 136 eFt mérlegfőösszeggel, 214 832 eFt adózott eredménnyel, és 214 832 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 12 639 220 eFt mérlegfőösszeggel, 561 840 eFt adózott eredménnyel, és 561 840 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ....

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 13 952 568 eFt mérlegfőösszeggel, 232 105 eFt adózott eredménnyel, és 232 105 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2025. évről szóló beszámolóját 5 587 034 eFt mérlegfőösszeggel, 84 030 eFt adózott eredménnyel, és 84 030 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ....

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 1 058 470 eFt mérlegfőösszeggel, 16 583 eFt adózott eredménnyel, és 16 583 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ....

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 166 901 eFt mérlegfőösszeggel, 8 637 eFt adózott eredménnyel, és 8 637 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ....

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 837 664 eFt mérlegfőösszeggel, 15 184 eFt adózott eredménnyel, és 15 184 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ....

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 906 695 eFt mérlegfőösszeggel, 24 263 eFt adózott eredménnyel, és 24 263 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ....

<u>Erről értesülnek:</u>
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 259 340 eFt mérlegfőösszeggel, 8 483 eFt adózott eredménnyel, és 8 483 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 292 948 eFt mérlegfőösszeggel, 24 788 eFt adózott eredménnyel, és 24 788 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 277 475 eFt mérlegfőösszeggel, 17 076 eFt adózott eredménnyel, és 17 076 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ....

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 652 773 eFt mérlegfőösszeggel, -46 594 eFt adózott eredménnyel (veszteség), és -46 594 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága
..../2026. (V....) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának tudomásul vételéről

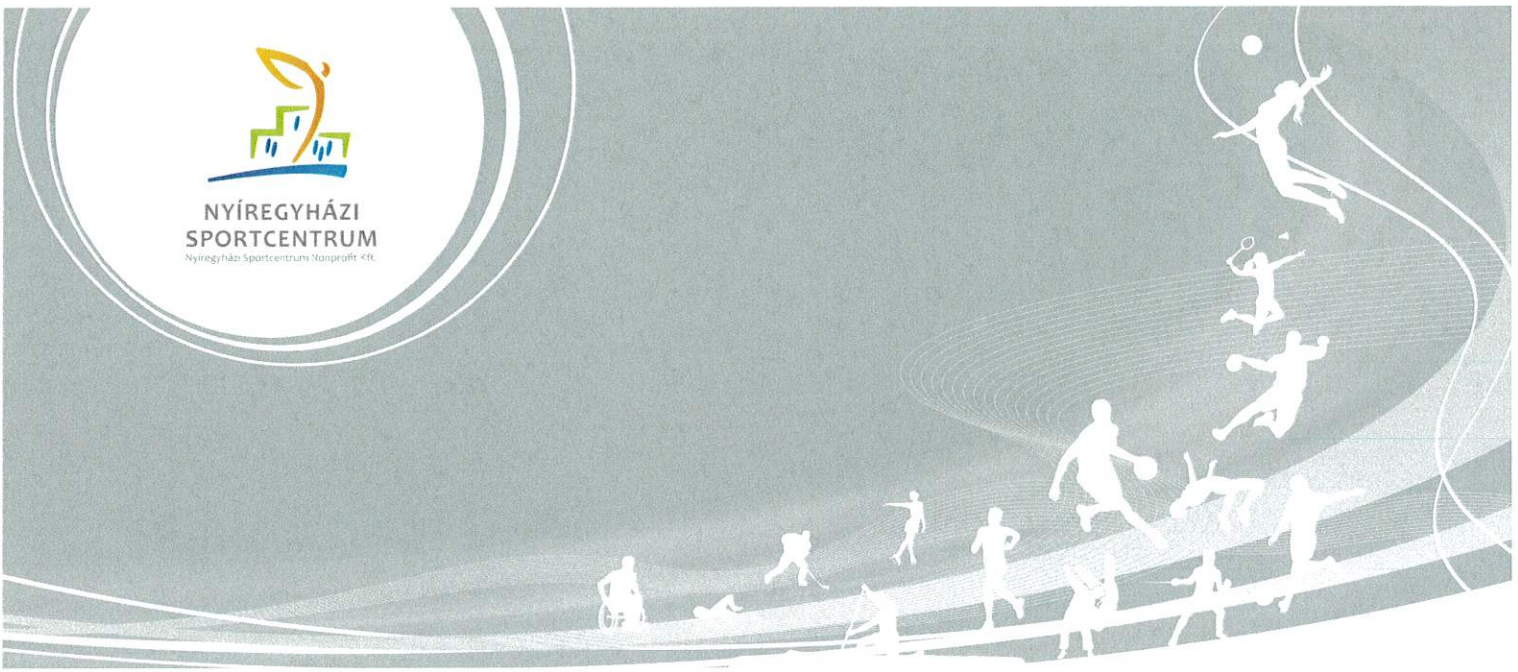
A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 124 895 eFt mérlegfőösszeggel, 15 017 eFt adózott eredménnyel, és 15 017 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2026. május ...

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.



NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT.

2025. évi

BESZÁMOLÓ

Nyíregyháza, 2026. április 22.

.....

Kőhalmi Richárd
ügyvezető

Tartalomjegyzék

- **Egyszerűsített éves beszámoló Mérlege**
- **Egyszerűsített éves beszámoló Eredménykimutatása**
- **Független könyvvizsgálói jelentés**
- **Kiegészítő melléklet**
- **Közhasznúsági melléklet** ***(jogszabály szerinti)***
- **Közhasznúsági melléklet** ***(bővített)***

Statisztikai számjel: 21064467-9319-572-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073719

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítás	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök** (2+3+4+5 sor)	**533 322**		**453 108**
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	225		472
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	531 717		451 256
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1 380		1 380
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
6.	**B. Forgóeszközök** (6-9 sorok)	**582 630**		**580 906**
7.	I. KÉSZLETEK	57		16
8.	II. KÖVETELÉSEK	11 494		23 376
9.	III. ÉRTÉKPAPIROK			
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	571 079		557 514
11.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**19 862**		**24 456**
12.	**ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN** (1+5+10 sor)	**1 135 814**		**1 058 470**

Források (passzívák)

12.	**D. Saját tőke** (13+15+16+17+18+19+20 sor)	**196 225**		**212 808**
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéke			
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
16.	III. TŐKETARTALÉK			
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	166 751		193 225
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
20.	VII.ADÓZOTT EREDMÉNY	26 474		16 583
21.	**E. Céltartalékok**			
22.	**F. Kötelezettségek** (23-25 sorok)	**117 985**		**138 855**
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	400		400
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	117 585		138 455
26.	**G. Passzív időbeli elhatározások**	**821 604**		**706 807**
27.	**FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN** (12+21+22+26 s	**1 135 814**		**1 058 470**

Nyíregyháza, 2026. február 28.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 21064467-9319-572-15

Cégjegyzék szám: 15-09-073719

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

Mérleg fordulónapja: 2025. december 31

Egyszerűsített éves beszámoló

EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

2025. évi

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	231 781		234 147
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1 051 049		1 120 623
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	498 009		542 725
V.	Személyi jellegű ráfordítások	626 978		655 790
VI.	Értékcsökkenési leírás	123 893		118 670
VII.	Egyéb ráfordítások	7 303		20 414
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I+II+III-IV-V-VI-VII)	**26 647**		**17 171**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	65		61
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	43		470
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII-IX)	**22**		**-409**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** (±A±B)	**26 669**		**16 762**
X.	Adófizetési kötelezettség	195		179
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY** (±C-X+X/1)	**26 474**		**16 583**

Nyíregyháza, 2026. február 28.

NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

21064467-9319-572-15
Statisztikai számjel

2025 ÉV

EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll.tev.	Összesen	Alaptev.	Váll.tev.	Összesen	Alaptev.	Váll.tev.	Összesen
a	b	c			d			e		
1	1. Értékesítés nettó árbevétele	166 420	65 361	**231 781**			**0**	149 609	84 538	**234 147**
2	2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	**0**			**0**	0	0	**0**
3	3. Egyéb bevételek	1 047 095	3 954	**1 051 049**			**0**	1 120 620	3	**1 120 623**
4	*ebből: alapítótól kapott befizetés*	*352 575*	*0*	***352 575***			**0**	*366 817*	*0*	***366 817***
5	*támogatások*	*698 513*	*0*	***698 513***			**0**	*752 724*	*0*	***752 724***
6	4. Pénzügyi műveletek bevételei	62	3	**65**			**0**	47	14	**61**
7	**A. ÖSSZES BEVÉTEL (1.±2.+3.+4.)**	**1 213 577**	**69 318**	**1 282 895**	**0**	**0**	**0**	**1 270 276**	**84 555**	**1 354 831**
8	5. Anyagjellegű ráfordítások	479 474	18 535	**498 009**			**0**	508 070	34 655	**542 725**
9	6. Személyi jellegű ráfordítások	622 173	4 805	**626 978**			**0**	649 469	6 321	**655 790**
10	*ebből: vezető tisztségviselők juttatásai*	*20 806*	*684*	***21 490***			**0**	*18 957*	*889*	***19 846***
11	7. Értékcsökkenési leírás	123 654	239	**123 893**			**0**	118 431	239	**118 670**
12	8. Egyéb ráfordítások	7 224	79	**7 303**			**0**	20 335	79	**20 414**
13	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	43	0	**43**			**0**	470	0	**470**
14	**B. ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (5.+6.+7.+8.+9.)**	**1 232 568**	**23 658**	**1 256 226**	**0**	**0**	**0**	**1 296 775**	**41 294**	**1 338 069**
15	*ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai*	*1 232 568*	0	***1 232 568***			**0**	*1 296 775*	0	***1 296 775***
16	**C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.-B.)**	**-18 991**	**45 660**	**26 669**	**0**	**0**	**0**	**-26 499**	**43 261**	**16 762**
17	10. Adófizetési kötelezettség	0	195	**195**			**0**	0	179	**179**
18	11. Halasztott adókülönbözet	0	0	**0**				0	0	**0**
19	**D. TÁRGYÉVI EREDMÉNY (C.-10.+11)**	**-18 991**	**45 465**	**26 474**	**0**	**0**	**0**	**-26 499**	**43 082**	**16 583**

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK										
20	A. Központi költségvetési támogatás			0			0			0
21	B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás (nem normatív)	352 575	0	352 575			0	366 817	0	366 817
22	C. EU-támogatás			0			0			0
23	D. Normatív támogatás			0			0			0
24	E. SZJA 1% kiutalt összege			0			0			0
25	F. Közszolgáltatási bevétel			0			0			0
26	G. Adományok			0			0			0

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. február 28.

P.H.

a civil szervezet vezetője (képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., cégjegyzékszám 15-09-073719 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 1 058 470 eFt, az adózott eredmény 16 583 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Támcsuné Salamon Magdolna
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető
kamarai tagsági szám: 002049
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz. 2.
nyilvántartási szám: 000664

Adószám: 21064467-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073719
Statisztikai számjel: 21064467-9319-572-15

NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT

4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.

Kiegészítő melléklet

2025. év

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. február 28.

P.h.

Kőhalmi Richárd
ügyvezető

Tartalomjegyzék

I. Általános információk a beszámolóhoz 4
I.1. A gazdálkodó bemutatása 4
I.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei 5
I.3. A beszámoló közreműködői 5
I.4. A beszámoló nyilvánossága 5
II. A számviteli politika rövid ismertetése 6
III. Speciális jellegű kiegészítések 9
III. 1. Elemzések 9
III.1.1. Adatok változása 9
III.1.1.1. Mérleg adatok változása 9
III.1.1.2. Eredménykimutatás adatainak változása 9
III.1.2. A Társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása, elemzése 10
III.1.2.1. Vagyoni helyzet alakulásának elemzése 10
III.1.2.2. Pénzügyi helyzet alakulásának elemzése - Likviditás, fizetőképesség 11
III.1.2.3. Jövedelmi helyzet elemzése 12
III.2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések 13
III.2.1. Sajátos tételbesorolások 13
III.2.2. Előző évek módosítása 13
III.2.3. Összehasonlíthatóság 13
III.2.4. Valós értéken történő értékelés 13
III.2.5. A mérleg tagolása 13
III.2.6. Mérlegen kívüli tételek 14
III.2.7. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek 14
III.2.8. Fordulónap utáni események 14
III.2.9. Eszközök 14
III.2.9.1. Befektetett eszközök 15
III.2.9.1.1. Immateriális javak 15
III.2.9.1.2. Tárgyi eszközök 16
III.2.9.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök 16
III.2.9.2. Forgóeszközök 17
III.2.9.2.1. Készletek 17
III.2.9.2.2. Követelések 17
III.2.9.2.3. Értékpapírok 18
III.2.9.2.4. Pénzeszközök 18
III.2.9.3. Aktív időbeli elhatárolások 18
III.2.10. Források 19
III.2.10.1. Saját tőke 19
III.2.10.2. Céltartalékok 19
III.2.10.3. Kötelezettségek 20
III.2.10.4. Passzív időbeli elhatárolások 21
III.3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 22
III.3.1. Össze nem hasonlítható adatok 22

III.3.2. Előző évek módosítása ... 22
III.3.3. Az eredménykimutatás tagolása ... 22
III.3.3.1. Értékesítés nettó árbevétele ... 22
III.3.3.2. Aktivált saját teljesítmények értéke ... 22
III.3.3.3. Egyéb bevételek ... 22
III.3.3.3.1. Támogatások bemutatása ... 23
III.3.3.4. Anyagjellegű ráfordítás ... 25
III.3.3.6. Értékcsökkenési leírás ... 26
III.3.3.7. Egyéb ráfordítások ... 27
III.3.3.8. Pénzügyi műveletek eredménye ... 27
III.3.3.9. Adózás előtti eredmény ... 28
III.3.3.10. Adózott eredmény levezetése ... 28
III.3.4. Döntés az eredmény felhasználásáról ... 28
III.3.5. Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben ... 28
IV. Tájékoztató adatok ... 29
IV.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások ... 29
IV.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak ... 29
IV.3. Bér- és létszámadatok ... 29
IV.4. Környezetvédelem ... 30
IV.5. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok ... 30
IV.6. További kiegészítések: ... 30
V. Üzleti évben végzett főbb tevékenységek ... 31
V.1. Alapcél szerinti tevékenységek ... 31
V.1.1. Sportigazgatóság ... 31
V.1.1.1. Utánpótlás nevelés ... 31
V.1.1.2. Szabadidősport ... 31
V.1.1.3. Parasport ... 31
V.1.2. Üzemeltetési feladatok ... 31
V.1.2.1. Continental Aréna üzemeltetése ... 31
V.1.2.2. Városi Jégpálya üzemeltetése ... 31
V.1.2.3. István utca 17.sz. alatti ingatlan üzemeltetése ... 31
V.2. Vállalkozási tevékenységek ... 32
V.3. Alap- és vállalkozási tevékenység eredményének megoszlása az üzleti évben ... 32

I. Általános információk a beszámolóhoz

I.1. A gazdálkodó bemutatása

Társaság neve:	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság *3/2014. (XII. 18.) GT/NYÍRSULI Kft. számú Polgármesteri határozat alapján*
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tevékenység kezdete:	2001. április 23.
Tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata *4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.* *Tulajdoni hányad: 100%*
A Társaság székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
A Társaság telephelye:	4400 Nyíregyháza, István utca 7.
	4400 Nyíregyháza, István utca 17.
A Társaság jegyzett tőkéjének összege:	3.000.000,- Ft.
A Társaság cégjegyzék száma:	15-09-0737719
A Társaság adószáma:	21064467-2-15
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt.
	11744003-20613374-00000000
Képviseletre jogosult:	6/2018. (V.31) GT/Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján, 2018. június 01. napjától visszahívásig: Kőhalmi Richárd *Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Makay István utca 10/B.*
A Társaság főtevékenységi köre:	9319 TEÁOR: Egyéb sporttevékenység
A Társaság közhasznúsági fokozata:	közhasznú
A Társaság honlapjának címe:	www.nyiregyhazisc.hu

A Tulajdonos a Társaság Alapító okiratában meghatározta a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. célját és feladatait.

Az Alapítói okirat alapján a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt a Társaság mindenkori ügyvezetője képviseli.

A tevékenységhez szükséges alapanyagokat, eszközöket, szolgáltatásokat a belföldi piacról szerzi be.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára, vagy a számviteli politikára.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén és telephelyén kívül nem folytatott, illetőleg fióktelepe nincs.

A Társaság a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft-ben 46%-os üzletrésszel rendelkezik.

I.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

A mérlegkészítés időpontjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a gazdálkodás normál piaci körülmények között zajlott.

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

I.3. A beszámoló közreműködői

- **A beszámoló elkészítéséért felelős személy**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

Név: Kaibás Mariann
Lakcím: 4551 Nyíregyháza, Tiszafa utca 7.
Regisztrációs száma: MK 185737

- **A beszámoló aláírója**

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Társaság képviseletére jogosult személy köteles aláírni:

Név: Kőhalmi Richárd
Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Makay István utca 10/B.

- **Könyvvizsgálat**

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte.
A Társaság könyvvizsgálója az SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. (Cg.:15-09-064191), a könyvvizsgálatért személyében felelős kamarai tag könyvvizsgáló:

Név: Támcsuné Salamon Magdolna
Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Mátyás utca 6.
Kamarai tagsági száma: 002049

I.4. A beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen és az interneten a Társaság internetes honlapján is megtekinthetőek.

A székhely pontos címe: *4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.*

A társaság internetes honlapjának címe: *www.nyiregyhazisc.hu*

II. A számviteli politika rövid ismertetése

A Társaság számviteli politikájának alapvető célkitűzése a reális eredmény minél megbízhatóbb kimutatása, illetve ennek számviteli alátámasztása.

A Társaság a könyveit, a nyilvántartásait a módosításokkal hatályos, számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és a Magyarországon általánosan elfogadott elveknek megfelelően vezeti. A számviteli törvényben megfogalmazott alapelvektől sem a könyvvezetés, sem a beszámoló készítés során nem tért el. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

A tárgyévben a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A Társaság könyvvezetésének módja **kettős könyvelés** az általános szabályok szerint. A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában, ezer forintban kerülnek feltüntetésre. A könyvelés alapján az előző évekhez hasonlóan a Társaság ***egyszerűsített éves beszámolót*** készít. A beszámolóhoz kapcsolódó eredménykimutatás ***összköltség eljárással*** készül. A mérleg előírt tagolása az **„A”** változat szerint készült.

A mérleg fordulónapja ***2025. december 31.***, az éves beszámoló mérlegkészítés időpontja ***2026. február 28.*** Az elkészített beszámoló a teljesség elvének megfelelően tartalmazza a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja közötti azon gazdasági eseményeket is, amelyek kapcsolódnak a 2025. december 31-ei mérlegben kimutatott eszközökhöz, illetve forrásokhoz, hatásuk van az eredmény alakulására.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

▪ Időbeli elhatárolások

A teljesség elvének megfelelően azok a tételek, melyek a 2025. évet érintik, a mérleg fordulónapja előtt még nem történtek meg, de a beszámoló készítésének időpontja előtt ismertté váltak aktív, illetve passzív időbeli elhatárolásként kerülnek könyvelésre.

▪ Eszközök értékelése

A Társaság a befektetett eszközöket és a forgóeszközöket beszerzési áron értékeli és tartja nyilván.

A beszerzési költség a *Számvitelről szóló, 2000. évi C. tv. 51. §* -ban leírtakat tartalmazza.

A jogszabálynak megfelelően a mérlegben, a valutapénztárban lévő valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, továbbá a külföldi pénzértékre szóló minden követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír, illetve kötelezettség az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó MNB által közzétett devizaárfolyamon a beszámoló devizanemére átszámított értéken kerül bemutatásra.

▪ Felújítás, karbantartás

A Társaság az eszközök karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségeket, amennyiben azok nem eredményezik az eszköz értékének növekedését, költségként számolja el.

- **Eszközök értékcsökkenése**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.
Terv szerinti értékcsökkenésként számolja el a befektetett eszközök fenti módon kiszámított értékcsökkenését évente.

- *A 200 e Ft alatti egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök esetében azok használatba vételekor egy összegben számolja el a terv szerinti értékcsökkenést.*

- *Terven felüli értékcsökkenési leírásként kerül elszámolásra a befektetett eszközök értékének lecsökkenése azok megrongálódása, megsemmisülése esetén, illetve, ha használati értékük a Társaság tevékenységének megváltozása miatt megszűnik.*

- *2025. évben a Társaság terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.*

- **Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

- **Eszközök értékvesztése**

Az értékvesztést a Társaság a Számvitelről szóló, *2000. évi C. tv. 54, 55, 56. §- ai* alapján számolja el. Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 e Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

- **Eszközök értékhelyesbítése**

Értékhelyesbítést a Társaság a Számvitelről szóló, 2000. évi C. tv. 59. § szerint számol el. 2025. évben a Társaság értékhelyesbítést nem alkalmazott.

- **Valós értéken történő értékelés**

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

- **Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei aktiválásra kerülnek az immateriális javak között.

- **Céltartalék-képzés szabályai**

A Társaság garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

- **Ki nem emelt tételek értékelése**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

- **Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

- **Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

- **Önköltségszámítás szabályai**

Nagyságrendi mentesítés alapján a Társaság az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

- **Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

III. Speciális jellegű kiegészítések

III. 1. Elemzések

III.1.1. Adatok változása

III.1.1.1. Mérleg adatok változása

Az alábbi táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően:

adatok e Ft-ban

Mérlegtételek	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
A. Befektetett eszközök	**533 322**	**453 108**	**-80 214**
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	225	472	247
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	531 717	451 256	-80 461
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1 380	1 380	0
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
B. Forgóeszközök	**582 630**	**580 906**	**-1 724**
I. KÉSZLETEK	57	16	-41
II. KÖVETELÉSEK	11 494	23 376	11 882
III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK	571 079	557 514	-13 565
C. Aktív időbeli elhatárolások	**19 862**	**24 456**	**4 594**
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**1 135 814**	**1 058 470**	**-77 344**
D. Saját tőke	**196 225**	**212 808**	**16 583**
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	0
II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	166 751	193 225	26 474
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
VII.ADÓZOTT EREDMÉNY	26 474	16 583	-9 891
E. Céltartalékok			**0**
F. Kötelezettségek	**117 985**	**138 855**	**20 870**
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	400	400	0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	117 585	138 455	20 870
G. Passzív időbeli elhatárolások	**821 604**	**706 807**	**-114 797**
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**1 135 814**	**1 058 470**	**-77 344**

III.1.1.2. Eredménykimutatás adatainak változása

Az táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően:

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgyév	Abszolút változás
Értékesítés nettó árbevétele	231 781	234 147	2 366
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
Egyéb bevételek	1 051 049	1 120 623	69 574
Anyagjellegű ráfordítások	498 009	542 725	44 716
Személyi jellegű ráfordítások	626 978	655 790	28 812
Értékcsökkenési leírás	123 893	118 670	-5 223
Egyéb ráfordítások	7 303	20 414	13 111
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**26 647**	**17 171**	**-9 476**
Pénzügyi műveletek bevételei	65	61	-4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	43	470	427
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	**22**	**-409**	**-431**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	**26 669**	**16 762**	**-9 907**
Adófizetési kötelezettség	195	179	-16
Halasztott adókülönbözet	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	**26 474**	**16 583**	**-9 891**

III.1.2. A Társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása, elemzése

III.1.2.1. Vagyoni helyzet alakulásának elemzése

A vagyoni helyzet vizsgálata során a mérlegben kimutatott eszközök és források szerkezetét, azok egymáshoz viszonyított arányát, valamint a változások irányát és mértékét elemeztük. A tőkeszerkezeti mutatók segítségével értékelhető a Társaság eszközellátottsága, finanszírozási struktúrája és gazdálkodásának stabilitása. Az alábbi táblázatok adatai alapján megállapítható, hogy a Társaság vagyoni helyzete összességében stabil, a működés eszköz- és forrásoldali megalapozottsága biztosított.

- **Vagyoni helyzet mutatói**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	533 322 / 1 135 814	453 108 / 1 058 470	46,96%	**42,81%**	91,17%
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	582 630 / 1 135 814	580 906 / 1 058 470	51,30%	**54,88%**	106,99%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke / Befektetett eszközök	196 225 / 533 322	212 808 / 453 108	36,79%	**46,97%**	127,65%
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke / Tárgyi eszközök	196 225 / 531 717	212 808 / 451 256	36,90%	**47,16%**	127,79%
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	196 225 / 1 135 814	212 808 / 1 058 470	17,28%	**20,11%**	116,38%
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	117 585 / 1 135 814	138 455 / 1 058 470	10,35%	**13,08%**	126,35%
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	400 / 1 135 814	400 / 1 058 470	0,04%	**0,04%**	107,31%
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	117 985 / 1 135 814	138 855 / 1 058 470	10,39%	**13,12%**	126,29%

A Tartósan befektetett eszközök aránya a tárgyévben 42,81%, amely azt jelzi, hogy az eszközállomány jelentős része hosszú távon szolgálja a Társaság tevékenységét. A Forgóeszközök aránya az előző üzleti évhez képest 6,99%-kal emelkedett, ami a rövid távon mobilizálható eszközök súlyának növekedését mutatja, ezáltal kedvezően befolyásolja a likviditási helyzetet. A Befektetett eszközök fedezettsége javult: a saját tőke a befektetett eszközök állományát az előző évben 36,79%-ban, míg a tárgyévben 46,97%-ban fedezte. A tárgyi eszközök esetében a saját tőke általi fedezettség 47,16%, amely a hosszú távú eszközök stabilabb finanszírozását jelzi. A Társaság Tőkeerősségi mutatója a 2025. üzleti év végén 20,11%, amely mérsékelt saját tőke ellátottságot mutat. A Kötelezettségek aránya 2025-ben 13,08%, amely alacsony idegen forrás arányt jelez, és a Társaság kedvező finanszírozási struktúrájára utal. Összességében megállapítható, hogy a Társaság eszköz- és forrásszerkezete stabil, az idegen forrásoktól való függőség alacsony.

- **Vagyoni helyzet hatékonysága**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	231 781 / 1 135 814	234 147 / 1 058 470	0,20	**0,22**	108,40%
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	231 781 / 531 717	234 147 / 451 256	0,44	**0,52**	119,03%
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	231 781 / 29	234 147 / 37	8132,67	**6414,99**	78,88%
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	231 781 / 196 225	234 147 / 212 808	1,18	**1,10**	93,15%

A Társaság eszközgazdálkodásának hatékonyságát a forgási sebességi mutatók segítségével értékeltük, amelyek azt mutatják meg, hogy az egyes eszközcsoportok milyen gyorsan térülnek meg az üzleti

tevékenység során. A vevőkövetelések forgási sebessége a tárgyévben javult, amely a követelések gyorsabb megtérülését jelzi. A vevőállomány átlagos beszedési ideje csökkent, ami kedvezően hat a Társaság likviditási helyzetére. A készletek forgási sebessége szintén javuló tendenciát mutat, a készletek átlagos forgási ideje csökkent. Ez hatékonyabb készletgazdálkodásra utal, miközben a működéshez szükséges készletszint biztosított maradt. A szállítói kötelezettségek forgási sebessége alapján megállapítható, hogy a Társaság fizetési gyakorlata kiegyensúlyozott. A szállítói állomány kiegyenlítésének átlagos ideje a likviditási helyzethez igazodva alakult. Összességében a forgóeszköz-gazdálkodás a tárgyévben javult, az eszközök hasznosulása hatékonyabbá vált, amely kedvezően befolyásolja a működés finanszírozhatóságát.

III.1.2.2. Pénzügyi helyzet alakulásának elemzése - Likviditás, fizetőképesség

A Társaság pénzügyi helyzetének elemzése során a likviditási mutatók, valamint az eladósodottságot jellemző mutatók kerültek értékelésre.

- **Likviditási helyzet elemzése**

A likviditási mutatók a forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek arányán keresztül a Társaság rövid távú fizetőképességét jellemzik. A vizsgált időszakban a likviditási mutatók értékei mindvégig jelentősen meghaladták az elvárt 1,0 értéket, ami stabil rövid távú fizetőképességet jelez. A mutatók ugyanakkor az előző évhez képest enyhe csökkenést mutatnak, amely a forgóeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek arányának mérsékelt változására vezethető vissza. A likviditási helyzet összességében továbbra is kedvezőnek tekinthető.

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	582 630 117 585	580 906 138 455	4,95	**4,20**	0,85
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	582 573 117 585	580 890 138 455	4,95	**4,20**	0,85
Lidviditási mutató III.	Pénzeszközök+értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	571 079 117 585	557 514 138 455	4,86	**4,03**	0,83
Lidviditási mutató IV.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	571 079 117 585	557 514 138 455	4,86	**4,03**	0,83

- **Pénzügyi struktúra mutatói**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	Követelések Rövid lejáratú kötelezettségek	11 494 117 585	23 376 138 455	9,78%	**16,88%**	172,72%
Eladósodottság foka	Kötelezettségek Eszközök összesen	117 985 1 135 814	138 855 1 058 470	10,39%	**13,12%**	126,29%
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye Rövid lejáratú kötelezettségek	26 647 117 585	17 171 138 455	22,66%	**12,40%**	54,73%
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők Szállítók	10 959 7 483	22 103 11 704	146,45%	**188,85%**	128,95%
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány Nettó árbevétel	5 480 231 781	16 531 234 147	862,89%	**2576,93%**	298,64%
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány Anyagjellegű ráfordítások	3 742 498 009	9 594 542 725	274,22%	**645,19%**	235,28%

A Hitelfedezettségi mutató információt ad arról, hogy az egy éven belül várhatóan befolyó pénzösszegek milyen mértékben nyújtanak fedezetet az egy éven belül esedékes tartozásokra. Fordulónapon a követelések állománya 16,88%-ban fedezte a rövid lejáratú kötelezettségeinket. Eladósodottsági mutatónk alapján eszközállományunk tárgyévben 13,12%-ban volt megterhelve kötelezettségvállalással, amely alacsony eladósodottsági szintet mutat, és stabil tőkeszerkezetre utal.

III.1.2.3. Jövedelmi helyzet elemzése

A Társaság jövedelmi helyzetének elemzésekor a mérleg adatai mellett elsősorban az eredménykimutatás adataira is szükség van. A jövedelmezőséget az egyes eredménykategóriák fejezik ki. A jövedelmezőség elemzésekor az eredmény-kimutatásban szereplő egyes eredménykategóriák valamilyen vetítési alaphoz történő viszonyítását jelenti.

Összességében elmondhatjuk, hogy a Társaság jövedelmezőségi mutatói az előző üzleti évhez képest csökkenést mutatnak.

Az Árbevétel-arányos jövedelmezőség (ROS) a tárgyévben 7,08%, amely az értékesítés hatékonyságát fejezi ki, és azt mutatja meg, hogy 100 Ft árbevétel mekkora adózott eredményt eredményezett.

Az Eszközarányos jövedelmezőség (ROA) értéke 3,80%, amely a Társaság eszközeinek jövedelemtermelő képességét jelzi.

A Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE) mutató értéke 2025-ben 7,79%, amely azt mutatja meg, hogy a Társaság a rendelkezésére álló saját tőkéhez viszonyítva milyen mértékű hozamot ért el.

A mutatók alakulása alapján megállapítható, hogy a Társaság jövedelemtermelő képessége a tárgyévben mérséklődött.

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Árbevétel arányos jövedelmezőség	Adózott eredmény / Nettó árbevétel	26 474 / 231 781	16 583 / 234 147	11,42%	**7,08%**	62,01%
Eszközarányos jövedelmezőség (ROA)	Üzemi (üzleti) eredmény / Im.javak+Tárgyi eszk.+Készlet	26 647 / 531 999	17 171 / 451 744	5,01%	**3,80%**	75,89%
Tőkearányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény / Saját tőke	26 474 / 196 225	16 583 / 212 808	13,49%	**7,79%**	57,76%

III.2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

III.2.1. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

III.2.2. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz. A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

III.2.3. Összehasonlíthatóság

- **Össze nem hasonlítható adatok:** A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

- **Tétel átsorolások:** A mérlegben az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitel-politikai döntésekből kifolyólag nem változott.

- **Értékelési elvek változása:** Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

III.2.4. Valós értéken történő értékelés

Társaságunk pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

III.2.5. A mérleg tagolása

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek. A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

- **Eszközök összetételének alakulása**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	**533 322**	***46,96***	**453 108**	***42,81***	***84,96***
Immateriális javak	225	***0,02***	472	***0,04***	***209,78***
Tárgyi eszközök	531 717	***46,81***	451 256	***42,63***	***84,87***
Befektetett pénzügyi eszközök	1 380	***0,12***	1 380	***0,13***	***100,00***
Halasztott adsókövetelés					
Forgóeszközök	**582 630**	***51,30***	**580 906**	***54,88***	***99,70***
Készletek	57	***0,01***	16	***0,00***	***28,07***
Követelések	11 494	***1,01***	23 376	***2,21***	***203,38***
Értékpapirok					
Pénzeszközök	571 079	***50,28***	557 514	***52,67***	***97,62***
Aktív időbeli elhatárolások	**19 862**	***1,75***	**24 456**	***2,31***	***123,13***
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**1 135 814**	***100,00***	**1 058 470**	***100,00***	***93,19***

A Társaság eszközeinek értéke a 2024-es üzleti évhez képest 6,81%-os mértékű csökkenést mutat.

- **Források összetételének alakulása**

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	**196 225**	***17,28***	**212 808**	***20,11***	***108,45***
Jegyzett tőke	3 000	***0,26***	3 000	***0,28***	***100,00***
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	166 751	***14,68***	193 225	***18,26***	***115,88***
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	26 474	***2,33***	16 583	***1,57***	***62,64***
Céltartalékok					
Kötelezettségek	**117 985**	***10,39***	**138 855**	***13,12***	***117,69***
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	400	***0,04***	400	***0,04***	***100,00***
Rövid lejáratú kötelezettségek	117 585	***10,35***	138 455	***13,08***	***117,75***
Passzív időbeli elhatározások	**821 604**	***72,34***	**706 807**	***66,78***	***86,03***
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	**1 135 814**	***100,00***	**1 058 470**	***100,00***	***93,19***

A források értéke a 2024-es évhez képest összességében 77.344 e Ft-tal, azaz 6,81%-kal csökkent. A Társaság saját tőkéje évről évre folyamatosan gyarapszik a mérleg szerinti eredménnyel, melyben az eredményes gazdálkodáson túl lényeges szerepe van a fejlesztési célú támogatásoknak is.

III.2.6. Mérlegen kívüli tételek

- **Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek:** A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.
- **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek:** Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

III.2.7. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

III.2.8. Fordulónap utáni események

A fordulónap utáni események azonosítása, értékelése és a beszámolóra gyakorolt hatásának megítélése a Társaság vezetésének felelőssége. A Társaság a mérleg fordulónapját követően, a beszámoló készítésének időpontjáig terjedő időszakban értékelte a gazdasági környezetben bekövetkezett változásokat. Ennek keretében figyelembe vette a járványügyi helyzet alakulását, a nemzetközi geopolitikai feszültségeket – *ideértve a szomszédos országban zajló fegyveres konfliktust, valamint a Közel-Keleten fennálló bizonytalan helyzetet* –, továbbá az ezekhez kapcsolódó makrogazdasági hatásokat, különös tekintettel az energiapiaci folyamatokra és a gazdaságpolitikai intézkedésekre. A vezetés értékelése alapján ezen tényezők a beszámoló készítésének időpontjáig nem eredményeztek olyan mértékű hatást, amely a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatását, az eszközök és források értékelését, illetve a működés folytonosságának elvét érdemben befolyásolná. A Társaság ugyanakkor folyamatosan figyelemmel kíséri a gazdasági és geopolitikai környezet alakulását, és szükség esetén megteszi a megfelelő intézkedéseket a működés stabilitásának

fenntartása érdekében. A Társaság nem azonosított olyan fordulónap utáni eseményt, amely a beszámoló módosítását tenné szükségessé. A rendelkezésre álló információk alapján a vállalkozás folytatásának elve a mérlegkészítés időpontjában továbbra is érvényes.

III.2.9. Eszközök

III.2.9.1. Befektetett eszközök

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	**225**	***0,04***	**472**	***0,10***	***209,78***
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kisérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékü jogok					
Szellemi termékek	225	***0,04***	472	***0,10***	*209,78*
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak értékhelyesbítése					
Tárgyi eszközök	**531 717**	***99,70***	**451 256**	***99,59***	***84,87***
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékü jogok	255 855	***47,97***	231 982	***51,20***	*90,67*
Müszaki berendezések, gépek, járművek					
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	268 313	***50,31***	207 263	***45,74***	*77,25*
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	7 549	***1,42***	8 937	***1,97***	*118,39*
Beruházásokra adott előleg			3 074	***0,68***	
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök	**1 380**	***0,26***	**1 380**	***0,30***	***100,00***
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 380	***0,26***	1 380	***0,30***	*100,00*
Tartósan adott kölcsön jelentős tul. részes. visz. á					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt megt. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök értékh.					
Befektetett pénzügyi eszk. Értékelési különb.					
Halasztott adókövetelés					
Befektetett eszközök összesen	**533 322**	***100,00***	**453 108**	***100,00***	***84,96***

Az Immateriális javak értéke az előző üzleti év adatához képest 247 e Ft-tal emelkedett, míg a Tárgyi eszközök értéke 80.461 e Ft-tal csökkent. A Befektetett pénzügyi eszközök értéke nem változott a 2024-es üzleti évhez viszonyítva.

III.2.9.1.1. Immateriális javak

Immateriális javak értékének tárgyévi alakulása

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	SZELLEMI TERMÉKEK	ALAPÍTÁS ÁTSZERVEZÉS	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN
NYITÓ BRUTTÓ É.	**200**	**7 304**	**1 270**	**8 774**
Vásárlás		1 263		**1 263**
Növekedés összesen		**1 263**	**-**	**1 263**
Csökkenés összesen	**-**	**-**	**-**	**-**
ZÁRÓ BRUTTÓ É.	**200**	**8 567**	**1 270**	**10 037**
Nyitó é.cs.	**200**	**7 079**	**1 270**	**8 549**
Növekedés		1 016		1 016
Csökkenés				-
Záró é. cs.	**200**	**8 095**	**1 270**	**9 565**
NYITÓ NETTÓ É.		**225**		**225**
ZÁRÓ NETTÓ É.		**472**		**472**

III.2.9.1.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök értékének tárgyévi alakulása

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	INGATLAN	EGYÉB BERENDEZÉS			BEFEJEZETLEN BERUHÁZÁS	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
		200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen		
NYITÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**418 506**	**61 801**	**856 174**	**917 975**	**7 549**	**1 344 030**
Vásárlás	1 051	1 580	30 099	31 679	35 382	68 112
Bef.len beruházás (előleg) áll. növekedése				-	3 074	3 074
Növekedés összesen	**1 051**	**1 580**	**30 099**	**31 679**	**38 456**	71 186
Selejtezés		594	2 280	2 874		2 874
Bef.len beruházás (előleg) áll. csökk.				-	33 994	33 994
Csökkenés összesen	**-**	**594**	**2 280**	**2 874**	**33 994**	36 868
ZÁRÓ BRUTTÓ ÉRTÉK	**419 557**	**62 787**	**883 993**	**946 780**	**12 011**	**1 378 348**
Nyitó értékcsökkenés	**162 651**	**61 801**	**587 861**	**649 662**		**812 313**
Növekedés	**24 924**	**1 580**	**91 149**	92 729		117 653
Csökkenés		**594**	**2 280**	2 874		2 874
Záró értékcsökkenés	**187 575**	**62 787**	**676 730**	**739 517**	**-**	927 092
NYITÓ NETTÓ ÉRTÉK	**255 855**	**-**	**268 313**	**268 313**	**7 549**	**531 717**
ZÁRÓ NETTÓ ÉRTÉK	**231 982**	**-**	**207 263**	**207 263**	**12 011**	**451 256**

Az Ingatlanok állománya összességében 23.873 e Ft-tal csökkent. Az Egyéb berendezések értéke 61.050 e Ft-tal csökkent a tárgyévben.

Az alábbi táblázat tartalmazza a tárgyévi jelentősebb beruházásokat és felújításokat, illetve azok értékét:

S.sz.	Megnevezés	Bekerülési érték (e Ft)
1.	Variant of Kbox4 Pro készülék	1 628
2.	Móra Ferenc Általános Iskola tornaterem sportági (kosárlabda, kézilabda) specifikálása	3 632
3.	Mágnesterápiás készülék beszerzése	10 382
4.	PannonScore eredményjelző készülék beszerzése	3 042
5.	Verseny röplabda oszlop, borítással, bírói állvány ütközésv	1 924

III.2.9.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft-ben 46%-os üzletrésszel rendelkezik, ebből adódóan a befektetett pénzügyi eszközök mérlegértéke 2025. évben 1.380.000,- Ft.

III.2.9.2. Forgóeszközök

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	**57**	***0,01***	**16**	***0,00***	***28,07***
Anyagok	57	***0,01***	16	***0,00***	***28,07***
Befejezetlen termelés és félkész termékek					
Növendék-,hízó-és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk					
Készletre adott előlegek					
II. Követelések	**11 494**	***1,97***	**23 376**	***4,02***	***203,38***
Követelések árúszáll. és szolgáltatásokból	10 959	***1,88***	22 103	***3,80***	***201,69***
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések jelentős tul.-i rész.-i viszonyban lévő					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	535	***0,09***	1 273	***0,22***	***237,94***
Követelések értékelési különbözete					
Származékos ügylet pozitív értékelési különb.					
III. Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Jelentős tulajdoni részesedés					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
Értékpapírok értékelési különbözete					
V. Pénzeszközök	**571 079**	***98,02***	**557 514**	***95,97***	***97,62***
Pénztár, csekkek	1 763	***0,30***	2 768	***0,48***	***157,01***
Bankbetétek	569 316	***97,71***	554 746	***95,50***	***97,44***
Forgóeszközök összesen	**582 630**	***100,00***	**580 906**	***100,00***	***99,70***

Forgóeszközeink tárgyévi állománya 0,30%-kal csökkent az előző üzleti évhez képest.

III.2.9.2.1. Készletek

A készletek mérlegértéke 2025. évben 16 e Ft.

III.2.9.2.2. Követelések

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Bázis év	Tárgyév
Belföldi követelések (vevők, bankkártyás vevők)	17 844	28 532
Belföldi követelések értékvesztése	-6 885	-6 429
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
Rövid lejáratra kölcsönadott pénzeszközök	0	0
Értékpapírokkal kapcsolatos követelések	0	0
Egyéb adott előleg	0	40
Egyéb rövidlejáratú követelések	535	1 233
,melyből adó túlfizetések:	*0*	*197*
Követelések összesen:	**11 494**	**23 376**

A vevőkövetelések állománya a bázisévhez képest 10.677 e Ft-tal növekedett. A vevőkövetelések 100 %-a belföldi. A Belföldi vevőkövetelések között kapcsolt vállalkozásunkkal szembeni követelés 234 e

Ft. A Tulajdonossal szemben fennálló követelés összege 0 e Ft. A mérlegkészítés időpontjáig 20.437 e Ft vevőkövetelése folyt be a Társaságnak.

Követelések értékelése év végén:

Vevőkövetelések

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Eredeti számlaérték	17 844	186 018	175 330	0	28 532
Belföldi követelések értékvesztése	-6 885	0	-456	0	-6 429
Belföldi követelés – Bankkártyás vevő	0	7 820	7 820	0	0
Belföldi követelés – SZÉP kártyás vevő	0	741	741	0	0
Könyv szerinti érték az értékelés után:	**10 959**	**194 579**	**183 435**	**0**	**22 103**

III.2.9.2.3. Értékpapírok

A Társaság tulajdonában értékpapír 2025. évben nem volt.

III.2.9.2.4. Pénzeszközök

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
A pénzeszközök záró állománya	**571 079**	**557 514**
Pénztárak	1 763	2 768
Elszámolási betétszámlák	568 399	554 112
Pénztár-Pénztár átvezetési számla	917	634

A pénzeszközök záró állománya a pénztárleltárral és a záró bankkivonattal **megegyezik**.

III.2.9.3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások között kerültek kimutatásra a mérleg fordulónapja előtt felmerült olyan kiadások, amelyek költségként csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el, valamint az olyan bevételek, amelyek csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakot érintik.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	15 024	***75,64***	14 671	***59,99***	***97,65***
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	4 838	***24,36***	9 785	***40,01***	***202,25***
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	**19 862**	***100,00***	**24 456**	***100,00***	***123,13***

III.2.10. Források

III.2.10.1. Saját tőke

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	***1,53***	3 000	***1,41***	***100,00***
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	166 751	***84,98***	193 225	***90,80***	***115,88***
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Értékhelyebítés értékelési tartaléka					
Valós értékelés értékelési tartaléka					
Adózott eredmény	26 474	***13,49***	16 583	***7,79***	***62,64***
Saját tőke összesen	**196 225**	***100,00***	**212 808**	***100,00***	***108,45***

Saját tőke tárgyévi alakulása:

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	**196 225**	**3 000**	**0**	**0**	**166 751**	**0**	**0**	**26 474**
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				26 474			-26 474
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszaírása eredménytartalékba	0							
Átvezetés tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszaírása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**26 474**	**0**	**0**	**-26 474**
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
Tárgyévi adózott eredmény	16 583							16 583
Összesen	**16 583**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16 583**
Záróállomány az év végén	***212 808***	***3 000***	***0***	***0***	***193 225***	***0***	***0***	***16 583***

A Jegyzett tőkének üzleti éven belül változásai nem voltak. A Jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz. A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. beszámolójában Jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel. A Társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el. A mérlegben Lekötött tartalék nem jelenik meg. A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs. A fordulónapi Saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

III.2.10.2. Céltartalékok

Céltartalékot a Társaság 2025. évben nem képzett.

III.2.10.3. Kötelezettségek

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul.-i visz. lévő válla					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	400	***0,34***	400	***0,29***	***100,00***
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek					
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szember					
Tartós kötelezettségek jelentős tul.-i rész.-i vis					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szember					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	400	***0,34***	400	***0,29***	***100,00***
Halasztott adókötelezettség					
Rövid lejáratú kötelezettségek	117 585	***99,66***	138 455	***99,71***	***117,75***
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek			1 747	***1,26***	
Kötelezettségek árúszállításból és szolg.-ból	7 483	***6,34***	11 704	***8,43***	***156,41***
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.-i vis					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	110 102	***93,32***	125 004	***90,02***	***113,53***
Kötelezettségek értékelési különbözete					
Származékos ügylet negatív értékelési különb					
Kötelezettségek összesen	***117 985***	**100,00**	***138 855***	***100,00***	**117,69**

Társaság kötelezettségállománya a tárgyév végén 138.855 e Ft, amely az előző évhez képest 17,69%-os növekedést mutat. A hosszú lejáratú kötelezettségek között 400 E Ft összegű kaució kerül kimutatásra, amely az előző évhez képest nem változott, aránya a teljes kötelezettségállományon belül nem jelentős. A kötelezettségek döntő részét a rövid lejáratú kötelezettségek teszik ki, amelyek állománya 138.455 e Ft, és az előző évhez képest 17,75%-kal emelkedett. A rövid lejáratú kötelezettségek növekedése elsősorban a szállítói és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek alakulásához kapcsolódik. A Rövid lejáratú kötelezettségek összetételét az alábbi táblázattal kívánjuk szemléltetni:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Rövid lejáratú kötelezettségek záró állománya	**117 585**	**138 455**
Ebből:		
- Szállítók	7 483	11 704
- Tulajdonossal szembeni rövid lejáratú kötelezettség	0	0
- Jövedelem elszámolási számla	30 153	32 071
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (adók, járulékok)	23 867	23 105
- Különféle egyéb rövid lejáratú kötelezettség	190	1 127
- Kapott támogatási előlegek	55 892	68 701
- Vevőktől kapott előleg	0	1 747

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év. Zálogjoggal biztosított kötelezettségek nincsenek. A pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bíró, de a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettségek nincsenek. Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

III.2.10.4. Passzív időbeli elhatárolások

A Passzív időbeli elhatárolások között kerülnek kimutatásra a mérleg fordulónapja előtt elszámolt, de a következő üzleti évet érintő bevételek, valamint a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő, de csak a fordulónapot követően felmerülő és elszámolásra kerülő költségek, ráfordítások.

A passzív időbeli elhatárolások állománya a tárgyévben 706.807 e Ft, amely az előző évhez képest 13,97%-os csökkenést mutat. Az elhatárolások szerkezetét továbbra is döntően a halasztott bevételek határozzák meg, amelyek a teljes állomány 56,71%-át teszik ki, azonban értékük az előző évhez képest csökkent. A bevételek passzív időbeli elhatárolása 280.160 e Ft, részarányuk enyhén növekedett (39,64%), miközben abszolút értékben mérséklődtek. A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 25.818 e Ft, amely mind értékben, mind részarányában csökkenést mutat. A változások összességében azt jelzik, hogy a Társaság passzív időbeli elhatárolásainak állománya mérséklődött, ugyanakkor azok szerkezete érdemben nem változott.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzívű időbeli elhatárolása	305 941	***37,24***	280 160	***39,64***	***91,57***
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	33 934	***4,13***	25 818	***3,65***	***76,08***
Halasztott bevételek	481 729	***58,63***	400 829	***56,71***	***83,21***
Passzív időbeli elhatárolások	**821 604**	***100,00***	**706 807**	***100,00***	***86,03***

III.3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

III.3.1. Össze nem hasonlítható adatok

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók.

III.3.2. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel hibát, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

III.3.3. Az eredménykimutatás tagolása

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás tételek nem szerepelnek. Az eredménykimutatás tételeinek tovább tagolásának lehetőségével a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

III.3.3.1. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság Értékesítésének nettó árbevétele a tárgyévben 234.147 e Ft, amely az előző évhez képest 1,02%-os növekedést mutat. Az éves árbevételből 84.538 e Ft vállalkozási tevékenységből származik. Az árbevétel szerkezete a vizsgált időszakban érdemben nem változott, a bevételek döntő része továbbra is a fő tevékenységhez kapcsolódik. Az egyes árbevételi kategóriák aránya stabil maradt, jelentős átrendeződés nem figyelhető meg. Összességében megállapítható, hogy a Társaság árbevétel-termelő képessége a tárgyévben kiegyensúlyozottan alakult.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás
	e Ft	%	e Ft	%	%
- Sportrendezvények árbevétele	27 250	11,76%	23 735	10,14%	87,10%
- Sportszolgáltatási- és oktatási díj bevétele	59 150	25,52%	59 313	25,33%	100,28%
- Nevelési költségtérítés árbevétele	3 902	1,68%	1 934	0,83%	49,56%
- Bérbeadásból származó árbevétel	71 904	31,02%	80 358	34,32%	111,76%
- Reklámtevékenységből származó árbevétel	17 132	7,39%	17 590	7,51%	102,67%
- Különféle egyéb árbevétel	7 715	3,33%	16 126	6,89%	209,02%
- Sportlétesítmény működtetés árbevétele	40 168	17,33%	20 342	8,69%	50,64%
- Közvetített szolgáltatások árbevétele	4 560	1,97%	14 749	6,30%	323,44%
Értékesítés nettó árbevételének záró állománya	**231 781**	**100,00%**	**234 147**	**100,00%**	**101,02%**

III.3.3.2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Saját termelésű készletek 2025. évben nem voltak.

III.3.3.3. Egyéb bevételek

Az Egyéb bevételek állománya a tárgyévben 1.120.623 e Ft, amely az előző évhez képest 6,62%-os növekedést mutat. Az Egyéb bevételek szerkezetét továbbra is a működéshez kapcsolódó bevételek, valamint a különféle támogatások és egyéb bevételek határozzák meg, amelyek a teljes állomány meghatározó részét adják. A tárgyévi növekedés elsősorban ezen főbb bevételi kategóriák emelkedésével magyarázható, miközben az egyéb bevételek összetétele érdemben nem változott. Az egyes kisebb volumenű bevételi tételek aránya továbbra sem jelentős.

Összességében megállapítható, hogy az egyéb bevételek alakulása a Társaság működéséhez kapcsolódóan stabil növekedést mutat.

Az Egyéb bevételek között vállalkozási tevékenységből származóan 3 e Ft került elszámolásra.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás
	e Ft	%	e Ft	%	%
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	*3 953*	*0,38%*	*0*	-	-
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés visszaírása	*0*	-	*2*	*0,00%*	-
Kerekítés	*2*	*0,00%*	*2*	*0,00%*	*100,00%*
Látvány-csapatsport támogatás (TAO)	*292 274*	*27,81%*	*285 356*	*25,46%*	*97,63%*
Önkormányzattól kapott támogatás	*348 000*	*33,11%*	*361 000*	*32,21%*	*103,74%*
Egyéb szervezetektől kapott műk. célú támogatás	*298 798*	*28,43%*	*359 936*	*32,12%*	*120,46%*
Egyéb vagyonnövekedéssel járó bevétel (fejlesztési célra kapott támogatások visszaírása)	*106 171*	*10,10%*	*107 309*	*9,58%*	*101,07%*
Különféle egyéb bevételek, kártérítések	*583*	*0,06%*	*1 078*	*0,10%*	*184,91%*
Adományok, támogatások, térítés n. átvett eszk. értéke	*0*	*0,00%*	*1 200*	*0,11%*	-
Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	*1 270*	*0,12%*	*4 740*	*0,42%*	*373,23%*
Egyéb bevételek záróállománya	**1 051 051**	**100,00%**	**1 120 623**	**100,00%**	**106,62%**

III.3.3.3.1. Támogatások bemutatása

- **Alapítótól származó támogatás**

adatok Ft-ban

Költségvetési forrás	Támogatás célja	Támogatási összeg
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Központi működés	114 000
	Sportigazgatóság	157 500
	Üzemeltetési igazgatóság	89 500
2025. évi működési célú támogatás összesen:		**361 000**
	Aréna üzemeltetéshez szükséges eszközök beszerzéséhez kapcsolódó támogatás 2017	331
	Taraflex borítás önereje 2018	175
	Városi Jégpálya parkosítás, bútorzat, élezőgép	176
	Aréna üzemeltetéséhez szükséges felújításokra kapott önkormányzati támogatás bevétele 2021	1 250
	2023. évi fejlesztési célú önkormányzati támogatás	1 320
	2024. évi fejlesztési célú önkormányzati támogatás	2 565
Korábbi években és a tárgyévben fejlesztési céllal elhatárolt támogatások tárgyévi visszaírása összesen:		**5 817**
Alapítótól származó támogatás összesen:		**366 817**

A tárgyévben a Tulajdonos önkormányzat összesen 361.000 e Ft működési célú támogatást nyújtott Társaságunk részére. Ahogyan a fenti táblázat is mutatja 5.817 e Ft a tárgyévi és a korábbi években fejlesztési célra nyújtott támogatások visszaírásának összege.

➢ Látvány-csapatsport támogatás (TAO támogatás)

adatok Ft-ban

Megnevezés		Bevételek alakulása				Felhasználás alakulása					
		Nyitó	Tárgyévben befolyt támogatási összeg	Jogcímek között átcsoportosítva	Összesen:	Tárgyévben működési céllal felhasznált	Fejlesztési céllal elhatárolt összeg tárgyévi feloldása	Következő időszakra működési célra elhatárolva	Következő időszakra fejlesztési céllal elhatárolva	Fel nem használt támogatás visszafizetése	Összesen
Kosárlabda	2019/2020	238 263	0	0	238 263	0	147 054	0	91 209	0	238 263
	2022/2023	22 999 350	0	0	22 999 350	20 246 575	0	0	0	2 752 775	22 999 350
	2023/2024	54 523 498	0	0	54 523 498	49 035 400	0	5 488 098	0	0	54 523 498
	2024/2025	40 982 071	47 194 970	0	88 177 041	26 145 937	0	62 031 104	0	0	88 177 041
	2025/2026	0	10 419 291	0	10 419 291	0	0	10 419 291	0	0	10 419 291
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**118 743 182**	**57 614 261**	**0**	**176 357 443**	**95 427 912**	**147 054**	**77 938 493**	**91 209**	**2 752 775**	**176 357 443**
	2023/2024	687 500	0	0	687 500	195 364	0	0	0	492 136	687 500
	2024/2025	4 455 000	19 744 194	0	24 199 194	14 762 333	0	9 436 861	0	0	24 199 194
	2025/2026	0	23 492 700	0	23 492 700	2 517 072	0	20 975 628	0	0	23 492 700
	Személyi jogcím összesen:	**5 142 500**	**43 236 894**	**0**	**48 379 394**	**17 474 769**	**0**	**30 412 489**	**0**	**492 136**	**48 379 394**
	2016/2017 ingatlan	63 509 342	0	0	63 509 342	0	6 106 131	0	57 403 211	0	63 509 342
	2018/2019 nem ingatlan	4 122 028	0	0	4 122 028	0	1 267 123	0	2 854 905	0	4 122 028
	2019/2020 nem ingatlan	771 547	0	0	771 547	0	210 093	0	561 454	0	771 547
	2019/2020 ingatlan	5 235 637	0	0	5 235 637	0	0	0	5 235 637	0	5 235 637
	2020/2021	597 953	0	0	597 953		166 035	0	431 918	0	597 953
	2022/2023	1 957 168	0	0	1 957 168	48 094	361 717	0	1 447 690	99 667	1 957 168
	2023/2024	10 444 227	0	0	10 444 227	226 932	2 185 693	0	8 030 897	705	10 444 227
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**86 637 902**	**0**	**0**	**86 637 902**	**275 026**	**10 296 792**	**0**	**75 965 712**	**100 372**	**86 637 902**
	Összesen:	**210 523 584**	**100 851 155**	**0**	**311 374 739**	**113 177 707**	**10 443 846**	**108 350 982**	**76 056 921**	**3 345 283**	**311 374 739**
Kézilabda	2020/2021	904 423	0	0	904 423	0	620 444	0	283 979	0	904 423
	2023/2024	20 199 699	0	0	20 199 699	14 786 197	0	0	0	5 413 502	20 199 699
	2024/2025	35 238 043	34 086 714	0	69 324 757	51 771 663	0	17 553 094	0	0	69 324 757
	2025/2026	0	31 576 113	0	31 576 113	3 898 628	0	27 677 485	0	0	31 576 113
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**56 342 165**	**65 662 827**	**0**	**122 004 992**	**70 456 488**	**620 444**	**45 230 579**	**283 979**	**5 413 502**	**122 004 992**
	2023/2024	221 886		0	221 886	9 028	0	0	0	212 858	221 886
	2024/2025	0	2 248 757	0	2 248 757	1 101 662		1 147 095		0	2 248 757
	2025/2026	0	2 023 882	0	2 023 882	0	0	2 023 882	0	0	2 023 882
	Személyi jogcím összesen:	**221 886**	**4 272 639**	**0**	**4 494 525**	**1 110 690**	**0**	**3 170 977**	**0**	**212 858**	**4 494 525**
	2016/2017 ingatlan	19 634 098	0	0	19 634 098	0	1 887 728	0	17 746 370	0	19 634 098
	2017/2018	812 465	0	0	812 465	0	812 465	0	0	0	812 465
	2021/2022	887 690	0	0	887 690	0	191 581	0	696 109	0	887 690
	2022/2023	703 767	0	0	703 767	0	403 028	0	300 739	0	703 767
	2023/2024	5 914 116	0	0	5 914 116	125 168	2 003 300	0	3 643 369	142 279	5 914 116
	2024/2025	0	2 336 659	0	2 336 659	0	81 426	0	2 255 233	0	2 336 659
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**27 952 136**	**2 336 659**	**0**	**30 288 795**	**125 168**	**5 379 528**	**0**	**24 641 820**	**142 279**	**30 288 795**
	Összesen:	**84 516 187**	**72 272 125**	**0**	**156 788 312**	**71 692 346**	**5 999 972**	**48 401 556**	**24 925 799**	**5 768 639**	**156 788 312**
Futsal	2016/2017	42 825	0	0	42 825	0	42 825	0	0	0	42 825
	2023/2024	2 608 558	0	0	2 608 558	2 090 061	39 150	0	186 981	292 366	2 608 558
	2024/2025	2 805 050	0	0	2 805 050	2 745 000	0	0	0	60 050	2 805 050
	2025/2026	0	4 800 990	0	4 800 990	2 522 100	0	2 278 890	0	0	4 800 990
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**5 456 433**	**4 800 990**	**0**	**10 257 423**	**7 357 161**	**81 975**	**2 278 890**	**186 981**	**352 416**	**10 257 423**
	2023/2024	306 185	0		306 185	6 185	58 586	0	241 414	0	306 185
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**306 185**	**0**	**0**	**306 185**	**6 185**	**58 586**	**0**	**241 414**	**0**	**306 185**
	Összesen:	**5 762 618**	**4 800 990**	**0**	**10 563 608**	**7 363 346**	**140 561**	**2 278 890**	**428 395**	**352 416**	**10 563 608**
Röplabda	2017/2018	33 123	0	0	33 123	0	33 123	0	0	0	33 123
	2018/2019	3 336 609	0	0	3 336 609	0	1 243 805	0	2 092 804	0	3 336 609
	2019/2020	744 148	0	0	744 148	0	268 560	0	475 588	0	744 148
	2020/2021	1 414 845	0	0	1 414 845	0	727 127	0	687 718	0	1 414 845
	2021/2022	326 552	0	0	326 552	0	81 962	0	244 590	0	326 552
	2023/2024	36 926 805	0	0	36 926 805	26 906 086	37 381	0	421 619	9 561 719	36 926 805
	2024/2025	37 541 810	41 501 006	0	79 042 816	34 844 043	0	44 198 773	0	0	79 042 816
	2025/2026	0	39 040 881	0	39 040 881	12 986 064	0	26 054 817	0	0	39 040 881
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**80 323 892**	**80 541 887**	**0**	**160 865 779**	**74 736 193**	**2 391 958**	**70 253 590**	**3 922 319**	**9 561 719**	**160 865 779**
	2023/2024	1 860 552	0	0	1 860 552	1 762 922	0	0	0	97 630	1 860 552
	2025/2026	0	5 259 044	0	5 259 044	0	0	5 259 044	0	0	5 259 044
	Személyi jogcím összesen:	**1 860 552**	**5 259 044**	**0**	**7 119 596**	**1 762 922**	**0**	**5 259 044**	**0**	**97 630**	**7 119 596**
	2017/2018	382 019	0	0	382 019	0	382 019	0	0	0	382 019
	2018/2019	3 967 646	0	0	3 967 646	0	2 206 916	0	1 760 730	0	3 967 646
	2019/2020	5 162 766	0	0	5 162 766	0	2 635 547	0	2 527 219	0	5 162 766
	2020/2021	7 311 127	0	0	7 311 127	0	2 679 020	0	4 632 107	0	7 311 127
	2021/2022	9 852 647	0	0	9 852 647	0	5 009 130	0	4 843 517	0	9 852 647
	2022/2023	8 424 445	0	0	8 424 445	0	2 265 209	0	6 159 236	0	8 424 445
	2024/2025	0	3 653 814	0	3 653 814	310 000	188 462		3 155 352	0	3 653 814
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**35 100 650**	**3 653 814**	**0**	**38 754 464**	**310 000**	**15 366 303**	**0**	**23 078 161**	**0**	**38 754 464**
	Összesen:	**117 285 094**	**89 454 745**	**0**	**206 739 839**	**76 809 115**	**17 758 261**	**75 512 634**	**27 000 480**	**9 659 349**	**206 739 839**
Jégkorong	2023/2024	865 337	0	0	865 337	684 377	0	0	0	180 960	865 337
	2024/2025	1 741 434	3 234 091	0	4 975 525	4 366 680	0	608 845	0	0	4 975 525
	2025/2026	0	3 361 050	0	3 361 050	1 019 164	0	2 341 886	0	0	3 361 050
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**2 606 771**	**6 595 141**	**0**	**9 201 912**	**6 070 221**	**0**	**2 950 731**	**0**	**180 960**	**9 201 912**
	2023/2024	10 243 307	0	0	10 243 307	10 243 307	0	0	0	0	10 243 307
	2024/2025	6 808 543	10 212 817		17 021 360	0	0	17 021 360	0	0	17 021 360
	Üzemeltetés jogcím összesen:	**17 051 850**	**10 212 817**	**0**	**27 264 667**	**10 243 307**	**0**	**17 021 360**	**0**	**0**	**27 264 667**
	Összesen:	**19 658 621**	**16 807 958**	**0**	**36 466 579**	**16 313 528**	**0**	**19 972 091**	**0**	**180 960**	**36 466 579**
Összesen:	**Utánpótlás nevelés jogcím összesen:**	**263 472 443**	**215 215 106**	**0**	**478 687 549**	**254 047 975**	**3 241 431**	**198 652 283**	**4 484 488**	**18 261 372**	**478 687 549**
	Személyi jogcím összesen:	**7 224 938**	**52 768 577**	**0**	**59 993 515**	**20 348 381**	**0**	**38 842 510**	**0**	**802 624**	**59 993 515**
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**149 996 873**	**5 990 473**	**0**	**155 987 346**	**716 379**	**31 101 209**	**0**	**123 927 107**	**242 651**	**155 987 346**
	Üzemeltetés jogcím összesen:	**17 051 850**	**10 212 817**	**0**	**27 264 667**	**10 243 307**	**0**	**17 021 360**	**0**	**0**	**27 264 667**
	Összesen:	**437 746 104**	**284 186 973**	**0**	**721 933 077**	**285 356 042**	**34 342 640**	**254 516 153**	**128 411 595**	**19 306 647**	**721 933 077**

A Kiegészítő sportfejlesztési támogatás tárgyévben befolyt összege 6.307 e Ft, az előző időszakról hozott támogatás összege 9.747 e Ft. Működési céllal a tárgyévben 4.740 e Ft-ot számoltunk el, míg fejlesztési céllal 918 e Ft került elhatárolásra. A fenti összegekből 12.935 e Ft a passzív időbeli elhatárolások között található. Fejlesztési célú támogatás feloldásaként 555 e Ft-ot számoltunk el könyveinkben. Fel nem használt támogatásként nem fizettünk vissza a tárgyévben.

- **Egyéb kapott támogatások mértékének kimutatása**

adatok Ft-ban

Támogatást nyújtó szervezet megnevezése	Támogatás célja	Támogatás megítélésének éve	Tárgyévben megítélt támogatási összeg	Támogatások tárgyévi felhasználása		
				Működési célra	Fejlesztési célra	Következő időszakra elhatárolva
	Akadémia támogatás 2012	2012	0	0	624 011	2 137 997
	UEFA támogatás 2011	2011	0	0	709 454	2 202 031
Magyar Labdarúgó Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**0**	**0**	**1 333 465**	**4 340 028**
Magyar Úszó Szövetség	Egyesületek műhelytámogatása	2025	3 301 000	3 301 000	0	0
	Aranyjelvényes program	2021	0	0	213 405	572 438
	Egyesületek műhelytámogatása	2023	0	0	44 673	211 156
	Egyesületek műhelytámogatása (2019)	2019	0	0	34 158	16 398
	Egyesületek műhelytámogatása (2018)	2018	0	0	19 959	0
	Sport XXI. program	2021	0	0	34 703	95 764
	Tárgyi eszköz beruházás 2019 (BMSK) INFRA	2020	0	0	627 637	1 099 108
Magyar Úszó Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**3 301 000**	**3 301 000**	**974 535**	**1 994 864**
Magyar Atlétika Szövetség	Általános szakmai műhelytámogatás	2025	8 100 000	8 100 000	0	0
Magyar Atlétika Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**8 100 000**	**8 100 000**	**0**	**0**
Magyar Röplabda Szövetség	Infrastruktúra fejlesztés Lelátó (BMSK 2016)	2019	0	0	600 000	6 087 671
Magyar Röplabda Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**0**	**0**	**600 000**	**6 087 671**
Magyar Vívó Szövetség	Szövetségi támogatás	2025	3 344 500	3 344 500	0	0
Magyar Vívó Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**3 344 500**	**3 344 500**	**0**	**0**
Sportegyesületek Országos Szövetsége	CV/18SOSZ/2021	2021	0	0	13 747 449	29 676 913
Sportegyesületek Országos Szövetsége által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**0**	**0**	**13 747 449**	**29 676 913**
Emberi Erőforrások/Honvédelmi Minisztérium/Miniszterelnökség	Kiemelt Klub támogatás 2021	2021	0	0	1 413 201	4 220 455
	Kiemelt Klub támogatás 2022	2022	0	0	5 689 358	2 359 193
	Kiemelt Klub támogatás 2023	2023	0	0	9 690 341	28 458 465
	Kiemelt Klub támogatás 2024	2024	0	35 891 733	13 750 827	53 793 892
	Kiemelt Klub támogatás 2025	2025	378 000 000	309 299 061	0	68 700 939
	Kiemelt Klub támogatás 2018	2019	0	0	9 798 276	33 674 360
	Kézilabda pályaburkolat beszerzése	2019	0	0	2 015 332	3 882 916
	Helyi közösségi pályázat - Kulturális tér kialakítása TOP	2020	0	0	600 000	7 795 616
	Tornaterem felújítások önerő	2018	0	0	3 861 037	36 297 291
Emeri Erőforrások Minisztérium/Honvédelmi Minisztérium által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**378 000 000**	**345 190 794**	**46 818 372**	**239 183 127**
Egyéb szervezetektől származó kiegészítő tám.	Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	2017-től	0	4 740 259	3 675 805	3 114 721
Egyéb szervezetektől származó támogatás összesen:		**-**	**0**	**4 740 259**	**3 675 805**	**3 114 721**
Tárgyévben egyéb bevételként jelentkező támogatási összegek:		**-**	**392 745 500**	**364 676 553**	**67 149 626**	**284 397 324**

III.3.3.4. Anyagjellegű ráfordítás

Az Anyagjellegű ráfordítások állománya a tárgyévben 542.725 e Ft, amely az előző évhez képest 8,98%-os növekedést mutat. Szerkezetét döntően az igénybe vett szolgáltatások, az anyagköltségek, valamint az egyéb szolgáltatások határozzák meg. A tárgyévben ezen költségtípusok többsége növekedést mutatott, amely összhangban áll a Társaság működési volumenének alakulásával. Az anyagjellegű ráfordításokon belül 34.655 e Ft a vállalkozási tevékenység ráfordításai között került elszámolásra. Összességében megállapítható, hogy az anyagjellegű ráfordítások növekedése a Társaság tevékenységéhez kapcsolódó költségek emelkedéséből adódik, miközben a költségstruktúra érdemben nem változott.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás
	e Ft	%	e Ft	%	%
Anyagköltség	150 223	30,16%	152 169	28,04%	101,30%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	329 867	66,24%	361 053	66,53%	109,45%
Egyéb szolgáltatások értéke	13 358	2,68%	15 066	2,78%	112,79%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00%	0	0,00%	-
Közvetített szolgáltatások értéke	4 561	0,92%	14 437	2,66%	316,53%
Anyagjellegű ráfordítások záró állománya	**498 009**	**100,00%**	**542 725**	**100,00%**	**108,98%**
Kiemelt tételek:					
Villamosenergia díj	66 702	-	59 564	-	89,30%
Távhőszolgáltatás díja	29 738	-	26 325	-	88,52%
Sportszolgáltatás	20 852	-	19 393	-	93,00%
Bérleti díjak	81 675	-	90 338	-	110,61%
Személyszállítás	33 448	-	37 208	-	111,24%
Biztosítási díjak	5 816	-	6 541	-	112,47%
Bankköltség	6 463	-	6 976	-	107,94%

III.3.3.5. Személyi jellegű ráfordítások

A Személyi jellegű ráfordítások állománya a tárgyévben 655.790 e Ft, amely az előző évhez képest 4,60%-os növekedést mutat. A ráfordítások szerkezetében meghatározó a bérköltség, amely 354.312 e Ft értékben került elszámolásra, és a teljes állomány több mint felét teszi ki. A bérköltség az előző évhez képest mérsékelt mértékben emelkedett. A személyi jellegű egyéb kifizetések 252248 e Ft összegben kerültek elszámolásra, részarányuk enyhén növekedett. Ezen belül a reprezentációs és üzleti ajándék jellegű ráfordítások is emelkedést mutatnak, azonban arányuk a teljes költségállományon belül továbbra sem jelentős. A bérjárulékok összege 49.230 e Ft, amely szintén növekedést mutat az előző évhez képest, összhangban a bérköltségek alakulásával. A Személyi jellegű ráfordításokból 6.321 e Ft a vállalkozási tevékenység ráfordításai között került elszámolásra.

Összességében megállapítható, hogy a személyi jellegű ráfordítások növekedése mérsékelt, a költségstruktúra érdemben nem változott.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás
	e Ft	%	e Ft	%	%
Bérköltség	**342 532**	**54,63%**	**354 312**	**54,03%**	**103,44%**
Személyi jellegű egyéb kifizetések	**238 590**	**38,05%**	**252 248**	**38,46%**	**105,72%**
Reprezentáció, üzleti ajándék	6 638	-	8 037	-	*121,08%*
Bérjárulékok	**45 856**	**7,31%**	**49 230**	**7,51%**	**107,36%**
Szociális hozzájárulási adó	*43 339*	-	*46 466*	-	*107,22%*
Egyszerűsített foglal.utáni közteher	*1 558*	-	*1 715*	-	*110,08%*
Rehabilitációs hozzájárulás	*960*	-	*1 047*	-	*109,06%*
Személyi jellegű ráfordítások záró állománya	**626 978**	**100,00%**	**655 790**	**100,00%**	**104,60%**

III.3.3.6. Értékcsökkenési leírás

adatok e Ft-ban

Mérlegtételek megnevezés	Számviteli törvény szerinti tárgyévi értékcsökkenési leírás összege	Társasági adóról szóló törvény szerinti tárgyévi értékcsökkenési leírás összege
Immateriális javak	1 016	1 016
Ingatlanok, és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	24 925	25 058
Műszaki berendezések	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	91 149	91 149
200 e Ft alatti tárgyi eszközök	1 580	1 580
Összesen:	**118 670**	**118 803**

Számviteli törvény szerinti értékcsökkenési leírás összességében 118.670 e Ft-ban merült fel a tárgyévben, ebből 239 e Ft a vállalkozási tevékenység ráfordításai között lett elszámolva.

III.3.3.7. Egyéb ráfordítások

Az Egyéb ráfordítások állománya a tárgyévben 20.414 e Ft, amely az előző évhez képest jelentős növekedést mutat. Az Egyéb ráfordításokon belül 79 e Ft a vállalkozási tevékenység ráfordításai között került elszámolásra.

A „különféle egyéb ráfordítások" soron kimutatott 2.312 e Ft, a tárgyévben visszafizetett támogatáshoz kapcsolódik, amely a korábbi években bevételként került elszámolásra.

A tárgyévben a Társaság 15.000 e Ft támogatást adott tovább (működési célú felhasználási céllal) leányvállalata részére, amely az egyéb ráfordítások között került kimutatásra.

Összességében az egyéb ráfordítások növekedése elsősorban az átadott támogatáshoz kapcsolódik.

MEGNEVEZÉS	Előző év		Tárgyév		Változás
	e Ft	%	e Ft	%	%
Elszámolt adók, illetékek	2 555	34,99%	2 725	13,35%	106,65%
Terven felüli értékcsökkenési leírás	3 984	54,55%	0	0,00%	-
Elszámolt értékvesztés (készletek, követelések)	586	8,02%	0	0,00%	0,00%
Kötbér, bírság, késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék, kártérítés	115	1,57%	375	1,84%	326,09%
Különféle egyéb ráfordítások	62	0,85%	2 312	11,33%	3729,03%
Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0,00%	15 000	73,48%	-
Kerekítés	1	0,01%	2	0,01%	200,00%
Egyéb ráfordítások záró állománya	**7 303**	**100,00%**	**20 414**	**100,00%**	**279,53%**

III.3.3.8. Pénzügyi műveletek eredménye

A Pénzügyi műveletek bevételei a tárgyévben 61 e Ft-ot tettek ki, amely az előző évhez képest csökkenést mutat.

A Pénzügyi műveletek ráfordításai ugyanakkor jelentősen, 470 e Ft-ra emelkedtek, amely meghaladja az előző évi értéket.

A Pénzügyi műveletek eredménye ennek következtében a tárgyévben -409 e Ft, szemben az előző évi 22 e Ft nyereséggel.

Összességében megállapítható, hogy a pénzügyi műveletek eredménye a tárgyévben negatívan alakult, azonban annak hatása a Társaság teljes eredményére nem jelentős.

MEGNEVEZÉS	Előző év		Tárgyév		Változás
	e Ft	%	e Ft	%	%
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0,00%	0	0,00%	-
Egyéb kapott járó kamatok és kamatjellegű bevételek	30	46,15%	61	100,00%	203,33%
Pénzügyi műveletek egyéb bevétele	35	53,85%	0	0,00%	-
Pénzügyi műveletek bevétele	**65**	**100,00%**	**61**	**100,00%**	**93,85%**
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamvesztesége	0	0,00%	0	0,00%	-
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	17	39,53%	146	31,06%	858,82%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordítása	26	60,47%	324	68,94%	1246,15%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	**43**	**100,00%**	**470**	**100,00%**	**1093,02%**
Pénzügyi műveletek eredménye	**22**	**-**	**-409**	**-**	**-1859,09%**

III.3.3.9. Adózás előtti eredmény

A fentiek hatására a Társaság adózás előtti eredménye 2025-ben ***16.762 e Ft***.

III.3.3.10. Adózott eredmény levezetése

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Adózás előtti eredmény	**26 669**	**16 762**
Adóalap növelő tételek	**128 662**	**133 872**
Számviteli törvény alapján elszámolt értékvesztés	586	0
Kivezetésre került eszköz könyv sz. értéke	3 984	0
Számviteli törvény alapján elszámolt értékcsökkenés	123 893	118 670
Jogerős határozatban megállapított bírság, NAV késedelmi kamat	15	145
Ráfordításként elszámolt véglegesen elengedett követelés	0	0
Véglegesen, nem fejlesztési és fejlesztési céllal átadott pénzeszköz	0	15 000
Egyéb adóalapot növelő tételek	0	0
Nem a vállalkozási bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	184	57
Kapcsolt vállalkozásnak nyújtott kamatmentes kölcsön utáni kamat	0	0
Adóalap csökkentő tételek	**115 289**	**118 805**
Az adóévben figyelembe vehető céltartalék	0	0
Kivezetésre került eszközök nyilvántartás sz. értéke	0	0
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás	115 289	118 803
Az előző évek elhatárolt veszteségéből adóévben leírt összeg	0	0
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor korábbi adóévben adóalap növelő tételként elszámolt összege	0	2
A számított adó alapja	**40 042**	**31 829**
Számított társasági adó	3 604	2 865
Adómentesség (Tao. tv. 20. §(1))	3 409	2 686
Társasági adó	195	179
Halasztott adókülönbözet	0	0
Adózott eredmény	**26 474**	**16 583**

III.3.4. Döntés az eredmény felhasználásáról

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

III.3.5. Lezárt határidős, opciós és swap ügyletek az eredményben

A Gazdálkodónak a beszámolási időszakban határidős, opciós, valamint swap ügyletei nem voltak.

IV. Tájékoztató adatok

IV.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Társaságunknál az három tagból álló Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért tiszteletdíjban részesülnek.

MEGNEVEZÉS		2024. év			2025. év		
		Bruttó juttatás (e Ft)	Járulék (e Ft)	*Összesen:*	Bruttó juttatás (e Ft)	Járulék (e Ft)	*Összesen:*
Ügyvezető	munkabér	12 000	1 560	*13 560*	13 200	1 716	*14 916*
	jutalom	5 000	650	*5 650*	2 345	305	*2 650*
Ügyvezető összesen:		**17 000**	**2 210**	**19 210**	**15 545**	**2 021**	**17 566**
FEB elnök	tiszteletdíj	840	0	*840*	840	0	*840*
FEB tagok (2 fő)	tiszteletdíj	1 440	0	*1 440*	1 440	0	*1 440*
Felügyelő Bizottság összesen:		**2 280**	**0**	**2 280**	**2 280**	**0**	**2 280**
Összesen:		**19 280**	**2 210**	***21 490***	**17 825**	**2 021**	***19 846***

Ügyvezető egyéb juttatásai:

- személygépkocsi magáncélú használata, telefonhasználat;
- belső szabályzat szerinti cafetéria egyéb csekély értékű dolgozói juttatások;
- szakmai felelősségbiztosítási díj.

A vezető tisztségviselőnek, felügyelő bizottság tagjainak az üzleti évben nem történt előleg vagy kölcsön folyósítás, a nevükben garancia vállalására nem került sor.

IV.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévben könyvvizsgáló társaság, azaz az SM Garancia Kft. által 2.515 e Ft könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.
Jogszabály által előírt kötelezettségnél fogva a látvány-csapatsport támogatások elszámolásának könyvvizsgálói feladatainak ellátásáért 2.916 e Ft került kifizetésre, egy másik könyvvizsgáló társaság részére.

IV.3. Bér- és létszámadatok

Állománycsoport	Költségnem	2024. év (e Ft)			2025. év (e Ft)		
		Bruttó juttatás	Adó	Összesen	Bruttó juttatás	Adó	Összesen
Munkaviszony	Bérköltség:	334 938	32 223	367 161	348 381	38 569	386 950
	Betegszabadság:	574	75	649	1 381	180	1 561
Megbízási jogviszony	Egyéb személyi jellegű kifizetések:	169 846	8 637	178 483	181 356	5 091	186 447
Egyszerűsített foglalkoztatás bérköltsége:		7 594	1 558	9 152	5 931	1 715	7 646
ÖSSZESEN:		**512 952**	**42 493**	**555 445**	**537 049**	**45 555**	**582 604**

A fenti táblázat, csak a munkaviszonyban foglalkoztatott személyek bérköltségét, annak járulékait, a betegszabadságuk költségét, az egyszerűsített foglalkoztatottak részére kifizetett bérköltséget, illetve annak közterhét, valamint a megbízási jogviszonyban foglalkoztatottak és eredményességi juttatásban, tiszteletdíjban részesülők személyi jellegű kifizetésének összegét, illetve annak járulékát tartalmazza.

A foglalkoztatottak átlagos statisztika állományi létszáma 2025-ben 47,5 fő volt.

Állománycsoport	2024. év (fő)	2025. év (fő)
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak	47	48
Részmunkaidőben foglalkoztatottak	3	3
Megbízási jogviszony	73	75
Összesen:	**123**	**126**

A foglalkoztatottakhoz kapcsolódó személyi jellegű egyéb kifizetések közül az alábbi tételeket emelnénk ki:

Költségnemek	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Reprezentációs költségek	5 755	7 304
Saját személygépkocsi használat	843	2 090
Munkába járás költségtérítése, bérlettérítés	614	689
Üzleti ajándékozás költsége	883	733
Egyéb adóköteles természetbeni juttatás	8 122	7 196
Egyéb adómentes természetbeni juttatás	1 690	97
Cafeteria jutattás: SZÉP kártya, Iskolakezdezdési támogatá	14 829	15 143

IV.4. Környezetvédelem

- **Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**
  A tevékenység jellegéből adódóan a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.
- **Környezetvédelmi költségek**
  Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.
- **Környezetvédelmi céltartalékok**
  A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.
- **Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**
  A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

IV.5. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény kimutatásban történő bemutatásához.

IV.6. További kiegészítések:

- Hátrasorolt eszközök értéke 2024. és 2025. évben is 0,- Ft.
- Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei nem voltak.
- Alapítás átszervezés tárgyévi költségei nem voltak.
- Tranzakciók kapcsolt vállalkozásokkal voltak, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz:

Kapcsolt vállalkozás megnevezése	VEVŐ		SZÁLLÍTÓ	
	Árbevételként elszámolt összeg (e Ft)	Ügylet tárgya	Költségként / ráfordításként elszámolt összeg (e Ft)	Ügylet tárgya
Nyírségvíz Zrt.	0	-	10 499	Vízdíj, csatornadíj,
Nyírtávhő Kft.	0	-	29 042	Távhődíj, közvetített szolgáltatás értéke
NYÍRVV Nonprofit Kft.	0	-	206	Helység bérleti díj, konzorciumi közbeszerzés szerinti ajánlattételi díjak megtérítése
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	5 358	Ingatlan bérbeadás, rendezvények koordinációs feladatai	1 384	Vagyonbiztosítási díjj
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	0	-	1 052	Pálya bérleti díj
Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.	2 669	Helyiség és gépjármű bérleti díj, üzemanyag ktg.térítés, informatikai infrastrukúra használat	7 048	Ledfal és gépjármű bérleti díj, reklám költség
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	0	-	70	Színházjegy beszerzés
NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	940	Ingatlan bérbeadás	34 522	Beléptető kártya, helyiség-eszköz bérleti díj, rendezvények technikai kiszolgálása, szállás és étkezési díj

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a III.3.3.3.1. fejezetben részletezettek szerint működési és fejlesztési célú támogatásban is részesített minket, továbbá a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. részére 15 m Ft működési célú támogatás került átadásra.

V. Üzleti évben végzett főbb tevékenységek

V.1. Alapcél szerinti tevékenységek

V.1.1. Sportigazgatóság

V.1.1.1. Utánpótlás nevelés

Sportiskola működtetése, utánpótlás sportágaink: atlétika, úszás, röplabda, kézilabda, kosárlabda, futsal, jégkorong, judo, korcsolya, tollaslabda, vívás (tőr és kard), tájékozódási futás, ökölvívás és kerékpár.

V.1.1.2. Szabadidősport

Hagyományos versenyek, bajnokságok megrendezése, városlakók sportolási szokásainak, igényének kielégítése, illetve kiemelt sportesemények lebonyolítása. A tárgyévben az üzleti tervünkben foglaltak megfelelően a tervezett rendezvényeket, eseményeket meg tudtuk szervezni.

V.1.1.3. Parasport

A nyíregyházi ülőröplabda csapat, illetve a kerekesszékes vívók és egy fő atléta versenyzési és felkészülési feltételrendszereinek biztosítása.

V.1.2. Üzemeltetési feladatok

V.1.2.1. Continental Aréna üzemeltetése

Az Aréna üzemeltetési feladatainak ellátása (sportlétesítmény működtetése), melynek keretén belül, mind saját szervezésében, mind bérleti konstrukcióban biztosítja sport, kulturális, szórakoztató és más közösségi rendezvények megtartását. A létesítmény a tárgyév egészében üzemszerűen tudott működni.

V.1.2.2. Városi Jégpálya/Mobil jégpálya üzemeltetése

A Városi Jégpálya üzemeltetését Társaságunk 2018. október 03. napjától látja el, melynek keretén belül biztosítjuk a városi iskolák tanulói és a városlakók számára korcsolyázási lehetőséget. Illetve a jégkorong, valamint a korcsolya sportágat űzők számára is nyitva áll a pálya. A jégpálya műszaki hiba okán 2025. novemberében nem nyitotta meg kapuit, így 2025. decemberétől a jégfelületet egy mobil jégpálya üzemeltetésével biztosította a Társaság.

V.1.2.3. István utca 17.sz. alatti ingatlan üzemeltetése

Az ingatlant 2019. év áprilisában vettük át üzemeltetésre. A jövőben szeretnénk felújítani a létesítményt, melyhez jelenleg a forrást próbáljuk megteremteni.

V.2. Vállalkozási tevékenységek

A közhasznú tevékenységekkel összhangban bérbeadási, valamint reklám és marketing tevékenység.

V.3. Alap- és vállalkozási tevékenység eredményének megoszlása az üzleti évben

Az eredményt tekintve az alábbi táblázat szerint alakult az alap- és a vállalkozási tevékenységek bevételeinek és ráfordításainak megoszlása az előző évben és a tárgyévben:

S.sz.	A tétel megnevezése		Előző év					Tárgyév				
			Alaptev.		Váll.tev.		Összesen	Alaptev.		Váll.tev.		Összesen
			e Ft	%	e Ft	%	e Ft	e Ft	%	e Ft	%	e Ft
1	1.	Értékesítés nettó árbevétele	166 420	*71,80%*	65 361	*28,20%*	**231 781**	149 609	*63,90%*	84 538	*36,10%*	**234 147**
2	2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	-	0	-	**0**	0	-	0	-	**0**
3	3.	Egyéb bevételek	1 047 095	*99,62%*	3 954	*0,38%*	**1 051 049**	1 120 620	*100,00%*	3	*0,00%*	**1 120 623**
4		ebből: alapítótól kapott befizetés	*352 575*	*100,00%*	*0*	*0,00%*	***352 575***	*366 817*	*100,00%*	*0*	*0,00%*	***366 817***
5		támogatások	*698 513*	*100,00%*	*0*	*0,00%*	***698 513***	*752 724*	*100,00%*	*0*	*0,00%*	***752 724***
6	4.	Pénzügyi műveletek bevételei	62	*95,38%*	3	*4,62%*	**65**	47	*77,05%*	14	*22,95%*	**61**
7	**A.**	**ÖSSZES BEVÉTEL (1.±2.+3.+4.)**	**1 213 577**	***94,60%***	**69 318**	***5,40%***	**1 282 895**	**1 270 276**	***93,76%***	**84 555**	***6,24%***	**1 354 831**
8	5.	Anyagjellegű ráfordítások	479 474	*96,28%*	18 535	*3,72%*	**498 009**	508 070	*93,61%*	34 655	*6,39%*	**542 725**
9	6.	Személyi jellegű ráfordítások	622 173	*99,23%*	4 805	*0,77%*	**626 978**	649 469	*99,04%*	6 321	*0,96%*	**655 790**
10		ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	*20 806*	*96,82%*	*684*	*3,18%*	***21 490***	*18 957*	*95,52%*	*889*	*4,48%*	***19 846***
11	7.	Értékcsökkenési leírás	123 654	*99,81%*	239	*0,19%*	**123 893**	118 431	*99,80%*	239	*0,20%*	**118 670**
12	8.	Egyéb ráfordítások	7 224	*98,92%*	79	*1,08%*	**7 303**	20 335	*99,61%*	79	*0,39%*	**20 414**
13	9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	43	*100,00%*	0	*0,00%*	**43**	470	*100,00%*	0	*0,00%*	**470**
14	**B.**	**ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (5.+6.+7.+8.+9.)**	**1 232 568**	***98,12%***	**23 658**	***1,88%***	**1 256 226**	**1 296 775**	***96,91%***	**41 294**	***3,09%***	**1 338 069**
15		ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	1 232 568	*100,00%*	0	*0,00%*	**1 232 568**	1 296 775	*100,00%*	0	*0,00%*	**1 296 775**
16	**C.**	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.-B.)**	**-18 991**	***-71,21%***	**45 660**	***171,21%***	**26 669**	**-26 499**	***-158,09%***	**43 261**	***258,09%***	**16 762**
17	12.	Adófizetési kötelezettség	0	*0,00%*	195	*100,00%*	**195**	0	*0,00%*	179	*100,00%*	**179**
18	13.	Halasztott adókülönbözet	0	*0,00%*	0	*0,00%*	**0**	0	*0,00%*	0	*0,00%*	**0**
19	**D.**	**TÁRGYÉVI EREDMÉNY (C.-12.)**	**-18 991**	***-71,73%***	**45 465**	***171,73%***	**26 474**	**-26 499**	***-159,80%***	**43 082**	***259,80%***	**16 583**

A vállalkozási tevékenység bevételei és ráfordításai *(társasági adófizetési kötelezettség nélkül)* az alábbi tételekből tevődnek össze:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Értékesítés nettó árbevétele:	**65 361**	**84 538**
Bérbeadásból származó árbevétel	*40 982*	*47 217*
Reklámtevékenységből származó árbevétel	*17 132*	*17 590*
Különféle egyéb árbevétel	*2 687*	*4 982*
Közvetített szolgáltatások árbevétele	*4 560*	*14 749*
Egyéb bevételek:	**3 954**	**3**
Pénzügyi műveletek bevétele:	**3**	**14**
Bevételek összesen:	**69 318**	**84 555**
Anyagköltség:	4 653	4 820
Igénybevett szolgáltatások költségei:	8 781	14 704
Egyéb szolgáltatások költségei:	541	694
Bérköltség	4 075	5 425
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	120	79
Bérjárulékok:	610	817
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	239	239
Eladott közv. szolg. értéke:	4 560	14 437
Egyéb ráfordítások:	79	79
Ráfordítások összesen:	**23 658**	**41 294**

Közhasznúsági melléklet

(jogszabály szerinti)

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai:	
Név:	**Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.**
Székhely:	**4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.**
Bejegyző határozat száma:	**15-09-073719**
Nyilvántartási szám:	**15-09-073719**
Adószám:	**21064467-2-15**
Képviselő neve:	**Kőhalmi Richárd**

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A Társaság alapcélja, hogy az Alapító Önkormányzat működési területén segítséget nyújtson a helyi testnevelési- és sporttevékenység támogatásában, a testnevelés és a sport fejlesztési célkitűzéseinek megvalósításában. A Társaság céljainak megvalósítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- közreműködik a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkoncepció megvalósításában,
- együttműködik a testneveléssel és a sporttal foglalkozó helyi szervezetekkel,
- gondoskodik az Alapító által átadott sportlétesítmények fenntartásáról, működtetéséről, a sportlétesítmények fejlesztéséről, az átvett területek, építmények hasznosításáról,
- a városi sportkoncepcióban meghatározott sportágakban végzi az utánpótlás nevelést és képzést,
- üzleti tervében meghatározottak szerint végzi egyes szabadidősport és kiemelt rendezvények lebonyolítását,
- szakmailag koordinálja a kiemelt csapatsportágakkal a kapcsolattartást, különös tekintettel a részükre nyújtandó támogatás mértékének meghatározására,
- közreműködik a harmadik fél által az alapító önkormányzat illetékességi területén megrendezésre kerülő sportesemények lebonyolításához szükséges engedélyezési eljárás lebonyolításában,
- ellátja a városi sportrendelet alapján a kiemelt csapatsportágak pályáztatási eljárásához kapcsolódó, hatáskörébe utalt feladatokat,
- a városban működő versenysport egyesületek számára biztosítja a versenyek és edzések helyszínét, ezen belül a különböző sportágak hazai és nemzetközi szövetségei által előírt szabványnak megfelelő körülményeket biztosít mind a versenyzők, mind a nézők számára,
- elősegíti az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeit,
- közreműködik a szabadidősport feltételeinek fejlesztésében, a gyermek- és ifjúsági sport, a nők és a családok sportjának, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és a fogyatékosok sportjának, illetve a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények szervezésében, lebonyolításában,
- részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban, közreműködik a sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítésében, fejlesztésében,
- közreműködik a nemzeti és nemzetközi sport népszerűsítésében,
- kihasználva a sportlétesítmények együttes adottságait, biztosítja a minél nagyobb számú szabadidős sportoló aktív sportolási igényének kielégítését, együttműködve a város, a régió és a megye sport szervezeteivel és szerveivel,
- Nyíregyháza város hírnevének terjesztése, a város sportjának megismertetése érdekében részt vesz olyan pályázatokon, amelyek kiemelkedő nemzetközi sportesemények rendezését teszik lehetővé,
- a város legnagyobb közösségi rendezvény helyszíneként mind saját szervezésben, mind bérleti konstrukcióban biztosítja kulturális, szórakoztató és más közösségi rendezvények megtartását,
- részt vesz a hátrányos helyzetű és fogyatékos fiatalok sportolási lehetőségeinek biztosításában, saját szakemberi részvételével elősegíti testi és mentális fejlődésüket,
- segíti a városi és területi versenyrendszerek kialakítását és működtetését, sportrendezvények szervezését
- segíti a szakszövetségek városi szerveinek működését, szakmai elemzéseket készít, adatszolgáltatást biztosít,
- együttműködik a szakszövetségekkel az éves verseny-, illetve szabadidősport-naptár összeállításában, ellát egyes sportszervezési, sportszakmai feladatokat,
- biztosítja az ülőröplabda csapat versenyeztetését,
- a szakszövetségekkel együttműködve közreműködik a sportszakember-képzésben és- továbbképzésben,
- az egészséges életmóddal összefüggő felvilágosító tevékenységet végez, segíti a gyógytestnevelést, ellát az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő egyéb feladatokat.

A Társaság közhasznú tevékenységei: egyéb sporttevékenység (9319) és sportlétesítmény működtetése (9311).

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:

A közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 15. pont – Sport-, és ifjúsági ügyek biztosítása, 2004. évi I. törvény.

A Társaság a tevékenységét az Alapító Okiratában, illetve a közszolgáltatási szerződésében foglaltak szerint végezte a 2025-ös üzleti évben is.

1. **Egyéb sporttevékenység:**
   - **Utánpótlás nevelés:** *Sportiskola működtetése, utánpótlás sportágaink: atlétika, úszás, röplabda, kézilabda, kosárlabda, futsal, jégkorong, vívás, judo, korcsolya, ökölvívás, tollaslabda, tájékozódási futás, kerékpár (BMX-freestyle).*
   - **Szabadidősport:** *Hagyományos versenyek, bajnokságok megrendezése, városlakók sportolási szokásainak, igényének kielégítése, illetve kiemelt sportesemények lebonyolítása, mint pl. Nyuszi futás, Mikulás futás, Fitt Város, Streetball, Jégtusa versenyek, Európai Sporthét, VE-LED futok...stb. Továbbá tömegrendezvények szervezése, mint pl.: Kispályás labdarúgás, Téli Teremlabdarúgó Bajnokság, Strandfoci, Városi amatőr tekebajnokság, Szépkorúak sportklubja.*
   - **Parasport:** A Társaság látja el a nyíregyházi ülőröplabda csapat, illetve a kerekesszékes vívók, illetve egy fő paraatléta versenyeztetési, felkészítési feladatait.

2. **Sportlétesítmény működtetés:**
   - A Continental Aréna üzemeltetési feladatainak ellátása (sportlétesítmény működtetése), ahol mind saját szervezésben, mind bérleti konstrukcióban biztosítottuk kulturális, szórakoztató és más közösségi rendezvények megtartását. *(Rendezvény naptár - 1. számú melléklet.)* Továbbá 2018. október 03. napjától a Városi Jégpálya üzemeltetési feladatainak ellátása, a létesítmény mind a verseny-, mind a szabadidősportot szolgálja. A pálya műszaki hibája miatt, a létesítmény a 25/26-os szezonban zárva tartott, a jégfelületet a Társaság mobil-jégpálya üzemeltetésével biztosította. *(Rendezvény naptár - 2. számú melléklet.)*

A közhasznú tevékenység célcsoportja:	Nyíregyházán és a környező településeken élők (óvodás kortól nyugdíjas korig).
A közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	nem kimutatható
A közhasznú tevékenység főbb eredményei:	A Társaság 2025-ös gazdasági évre vonatkozó üzleti tervét a Tulajdonos Önkormányzat a 2/2025. (V.21.) GT/Nyíregyházi Sportcentrum Kft. számú polgármesteri határozattal fogadta el. A Társaság az üzleti tervében meghatározott célkitűzéseket, feladatokat rendre végre hajtotta, céljai többségét teljesítette, jövőbeni célkitűzéseit megalapozta, szakmai építkezését folytatta. Munkája során törekedett a gazdaságos feladatellátásra, továbbá a sportszakmai és az üzemeltetési érdekek egyensúlyának megtartására. Egyéni sportolóinak, csapatainak felkészítési, versenyeztetési feladatai fennakadások nélkül rendben lezajlottak. Sportolói létszáma megközelíti az 1.500 fős igazolt sportolói létszámot. Szabadidős rendezvényei magas látogatószámmal a városlakók megelégedésére szolgáltak, rendezvénynaptára új elemmel is bővült. Üzemeltetési tevékenységét illetően elmondható, hogy a Continental Aréna a tárgyévben zavartalanul, üzemszerűen működött. A Városi Jégpálya az év első felében tudott üzemszerűen működni, az év utolsó negyedévében jelentkező műszaki hiba miatt zárva tartott. A Társaság a jégfelületet mobil-jégpályával biztosította.

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	**Vagyonelem értéke (e Ft)**	**Felhasználás célja (e Ft)**
A tárgyévben a saját tőke nem csökkent, így a 350/2011. Korm. r. 1.§.(5). bek. g. pont szerinti vagyonfelhasználás nem történt	0	0
5. Cél szerinti juttatás megnevezése	**Előző év**	**Tárgy év**
	0	15.000
6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	**Előző év**	**Tárgy év**
Ügyvezető	19.210	17.566
FEB Elnök és tagok	2.280	2.280
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	**21.490**	**19.846**
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	**Előző év (2024)**	**Tárgy év (2025)**
B. Éves összes bevétel	**1.282.895**	**1.354.831**
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	**1.213.577**	**1.270.276**
E. normatív támogatás	0	0
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	**69.318**	**84.555**
H. Összes ráfordítás (kiadás)	**1.256.226**	**1.338.069**
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	**626.978**	**655.790**
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	**1.232.568**	**1.296.775**
K. Adózott eredmény	**26.474**	**16.583**
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	**Mutató teljesítése**	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	**IGEN**	
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	**IGEN**	
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]	**IGEN**	
Társadalmi támogatottság mutatói	**Mutató teljesítése**	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)>=0,02]		NEM
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]	**IGEN**	
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>=10 fő]		NEM

Kelt: Nyíregyháza, 2026. február 28.

NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT.

Kőhalmi Richárd
ügyvezető

1. számú melléklet

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által üzemeltetett Sportcsarnok, azaz a Continental Aréna 2025. évi rendezvény naptára

S.sz.	Dátum	Esemény	Esemény jellege
		JANUÁR	
1.	2025.01.01	Újévi koncert	koncert
2.	2025.01.05	Röplabda mérkőzés	sportesemény
3.	2025.01.08	Kosárlabda Hepp Kupa	sportesemény
4.	2025.01.11	Városbál	egyéb
5.	2025.01.12	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
6.	2025.01.13	Futsal mérkőzés	sportesemény
7.	2025.01.16	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
8.	2025.01.17	Röplabda mérkőzés	sportesemény
9.	2025.01.18	Röplabda U20 Torna	sportesemény
10.	2025.01.20	Kézilabda mérkőzés - Nyíregyházi Egyetemi Sportegyesület	sportesemény
11.	2025.01.21	Röplabda mérkőzés	sportesemény
12.	2025.01.23	Futsal Kupa mérkőzés	sportesemény
13.	2025.01.24	Winter Face Fesztivál	koncert
14.	2025.01.26	Röplabda mérkőzés	sportesemény
15.	2025.01.27	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
16.	2025.01.27	Futsal mérkőzés	sportesemény
17.	2025.01.29	Ovi Kosár Kupa	sportesemény
		FEBRUÁR	
18.	2025.02.01	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
19.	2025.02.02	Röplabda mérkőzés	sportesemény
20.	2025.02.03	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
21.	2025.02.05	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
22.	2025.02.08	Oltári srácok	színházi esemény
23.	2025.02.10	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
24.	2025.02.10	Futsal mérkőzés	sportesemény
25.	2025.02.12	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
26.	2025.02.13	Röplabda mérkőzés	sportesemény
27.	2025.02.14	Valentin napi Fesztivál	koncert
28.	2025.02.15	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
29.	2025.02.17	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
30.	2025.02.19	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
31.	2025.02.22	Görögkatolikus Bál	egyházi esemény
32.	2025.02.23	Röplabda mérkőzés	sportesemény
33.	2025.02.24	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
34.	2025.02.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
35.	2025.02.28	Futsal mérkőzés	sportesemény
		MÁRCIUS	
36.	2025.03.01	Röplabda U20 Torna	sportesemény
37.	2025.03.03	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
38.	2025.03.05	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
39.	2025.03.05	Futsal mérkőzés	sportesemény
40.	2025.03.07	Magyarország-Norvégia Futsal Férfi A-válogatott Eb-selejtező	sportesemény

41.	2025.03.08	Városi Nőnap	kulturális rendezvény
42.	2025.03.09	Babaruha Börze	vásár
43.	2025.03.10	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
44.	2025.03.10	Fitt-Nőnap	sportesemény
45.	2025.03.12	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
46.	2025.03.14	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
47.	2025.03.16	Futsal U19 mérkőzés	sportesemény
48.	2025.03.17	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
49.	2025.03.19	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
50.	2025.03.22	Parno Graszt koncert	koncert
51.	2025.03.24	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
52.	2025.03.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
53.	2025.03.26	Röplabda mérkőzés	sportesemény
54.	2025.03.29	Sportágnépszerűsítő Nap - Szivacskézilabda	sportesemény
55.	2025.03.31	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
56.	2024.03.27	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
ÁPRILIS			
57.	2025.04.02	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
58.	2025.04.04	Futsal mérkőzés	sportesemény
59.	2025.04.06	Röplabda mérkőzés	sportesemény
60.	2025.04.07	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
61.	2025.04.09	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
62.	2025.04.13	Röplabda U20 Torna	sportesemény
63.	2025.04.14	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
64.	2025.04.14	Fitt-Húsvét	sportesemény
65.	2025.04.15	Röplabda mérkőzés	sportesemény
66.	2025.04.16	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
67.	2025.04.18	Spring Fesztivál	sportesemény
68.	2025.04.19	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
69.	2025.04.23	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
70.	2025.04.24	Röplabda mérkőzés	sportesemény
71.	2025.04.26-27.	TeqBall verseny	sportesemény
72.	2025.04.28	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
73.	2025.04.28	Futsal mérkőzés	sportesemény
74.	2025.04.30	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
MÁJUS			
75.	2025.05.01	Fitt-Város	sportesemény
76.	2025.05.03	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
77.	2025.05.04	Babaruha Börze	vásár
78.	2025.05.05	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
79.	2025.05.07	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
80.	2025.05.11	Gaming Expo	Kiállítás
81.	2025.05.12	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
82.	2025.05.12	Futsal mérkőzés	sportesemény
83.	2025.05.13	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
84.	2025.05.14	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
85.	2025.05.15	Rotary Sportnap	sportesemény
86.	2025.05.19	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
87.	2025.05.21	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény

88.	2025.05.23-25	U15 Röplabda Országos Döntő	sportesemény
89.	2025.05.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
90.	2025.05.26	Futsal mérkőzés	sportesemény
91.	2025.05.27	Ovi Kosár Kupa	sportesemény
92.	2025.05.28	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
JÚNIUS			
93.	2025.06.02	Futsal mérkőzés	sportesemény
94.	2025.06.09	Futsal mérkőzés	sportesemény
95.	2025.06.22	"50 éves a Cantemus Gyermekkar" jubileumi nosztalgia koncert	koncert
JÚLIUS			
96.	2025.07.10-13.	Sakkverseny	sportesemény
97.	2025.07.21-26.	Minaur Baia Mare román női kézilabda edzőtábor	sportesemény
98.	2025.07.28-31.	Élsport kosárlabda tábor	sportesemény
AUGUSZTUS			
99.	2025.08.01	Élsport kosárlabda tábor	sportesemény
100.	2025.08.04-09.	Röplabda férfi válogatott edzőtábor	sportesemény
101.	2025.08.08-10.	Röplabda női válogatott edzőtábor	sportesemény
102.	2025.08.09-10.	Férfi és női röplabda Eb-selejtező	sportesemény
103.	2025.08.14	Futsal mérkőzés	sportesemény
104.	2025.08.15	Color Fesztivál	koncert
105.	2025.08.17	Babaruha Börze	vásár
106.	2025.08.23	I. Harsányi Gergely Nemzetközi Utánpótlás Kézilabda Torna	vásár
SZEPTEMBER			
107.	2025.09.04	Futsal mérkőzés	sportesemény
108.	2025.09.05-06.	Sitku Ernő Emléktorna	sportesemény
109.	2025.09.07	Röplabda mérkőzés	sportesemény
110.	2025.09.12	Futsal mérkőzés	sportesemény
111.	2025.09.20	U20 Röplabda bajnoki mérkőzés	sportesemény
112.	2025.09.21	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
113.	2025.09.22	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
114.	2025.09.24	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
115.	2024.09.25	Rubint Réka Alakreform Torna - Európai Sporthét	sportesemény
116.	2025.09.27	Testébresztő Jóga - Európai Sporthét	sportesemény
117.	2025.09.27-28.	FATUM Röplabda Kupa	sportesemény
118.	2025.09.29	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
119.	2025.09.29	Futsal mérkőzés	sportesemény
OKTÓBER			
120.	2025.10.01	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
121.	2025.10.03	Szalagavató ünnepség - Vasvári Pál Gimnázium	egyéb
122.	2025.10.04	Kerekesszékes Kosárlabda Torna	sportesemény
123.	2025.10.06	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
124.	2025.10.06	Futsal mérkőzés	sportesemény
125.	2025.10.07	Fitt-Kedd	sportesemény
126.	2025.10.08	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
127.	2025.10.11	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
128.	2025.10.12	Röplabda mérkőzés	sportesemény
129.	2025.10.13	Mozdulj Nyíregyháza!	színházi esemény
130.	2025.10.15	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény

131.	2025.10.18	Dumaszínház - Kovács András Péter önálló estje	sportesemény
132.	2025.10.19	Babaruha Börze	vásár
133.	2025.10.20	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
134.	2025.10.22	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
135.	2025.10.25	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
136.	2025.10.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
137.	2025.10.26	Futsal mérkőzés	sportesemény
138.	2025.10.29	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
139.	2025.10.31	Horror Aréna	koncert
NOVEMBER			
140.	2025.11.03	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
141.	2025.11.05	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
142.	2025.11.07	Futsal mérkőzés	sportesemény
143.	2025.11.08	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
144.	2025.11.10	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
145.	2025.11.10	Röplabda mérkőzés	sportesemény
146.	2025.11.12	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
147.	2025.11.13	Óvodások versenye	sportesemény
148.	2025.11.15	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
149.	2025.11.16	Babaruha Börze	vásár
150.	2025.11.17	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
151.	2025.11.19	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
152.	2025.11.19	Röplabda mérkőzés	sportesemény
153.	2025.11.21	FELEZÉS 2025	koncert
154.	2025.11.22	Röplabda mérkőzés	sportesemény
155.	2025.11.23	Fitt-Szülinap	sportesemény
156.	2025.11.24	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
157.	2025.11.24	Futsal mérkőzés	sportesemény
158.	2025.11.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
159.	2025.11.30	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
DECEMBER			
160.	2025.12.05	Futsal mérkőzés	sportesemény
161.	2025.12.09	Gospel Karácsony	koncert
162.	2025.12.10	Nyíregyházi Sportcentrum Évzáró	céges esemény
163.	2025.12.12	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
164.	2025.12.13	Winter Fesztivál	koncert
165.	2025.12.17	Röplabda mérkőzés	sportesemény
166.	2025.12.20	Coloplast Karácsonyi Party	céges esemény
167.	2025.12.21	LEGO Karácsonyi Party	céges esemény
168.	2025.12.27	RETRO Fesztivál	koncert
169.	2025.12.29	Dumaszínház - Ráskó Eszter önálló estje	kulturális rendezvény

Városi Jégpálya

2025. évi rendezvény naptára

S.sz.	Dátum	Esemény	Esemény jellege
JANUÁR			
1.	2025.01.11	Jégkorong Torna U10 korcsoport	sportesemény
2.	2025.01.12	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
3.	2025.01.18	Jégpályák Éjszakája 2025	családi rendezvény
4.	2025.01.26	Jégkorong U12 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
5.	2025.01.31	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
FEBRUÁR			
6.	2025.02.01	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
7.	2025.02.02	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
8.	2025.02.05	Jégtusa Verseny - Iskolák versenye	sportesemény
9.	2025.02.08	Jégkorong Torna U10 korcsoport	sportesemény
10.	2025.02.09	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
11.	2025.02.16	HÜBNER Családi nap	családi rendezvény
12.	2025.02.22	Farsangi Ice Party	családi rendezvény
13.	2025.02.23	Jégkorong U8 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
MÁRCIUS			
14.	2025.03.02	Jégkorong Torna U10 korcsoport	sportesemény
15.	2025.03.08	Jégkorong Torna U14 Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
16.	2025.03.16	Házi Műkorcsolya Bajnokság	sportesemény
17.	2025.03.22	Jégkorong Torna U10 korcsoport	sportesemény
18.	2025.03.29	Szezonzáró Jégparty	sportesemény
19.	2025.03.30	Szabolcsi Jégsport Egyesület családi nap	családi rendezvény

Adószám: 21064467-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073719
Statisztikai számjel: 21064467-9319-572-15

NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT

4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.

Közhasznúsági melléklet
BŐVÍTETT
2025. év

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. február 28.

P.h.

Kőhalmi Richárd
ügyvezető

Tartalomjegyzék

I. A Társaság alapadatai, működésével kapcsolatos főbb feladatai 4
I.1. A Társaság alapadatai, alapítás, tulajdoni viszonyok 4
I.2. A Társaság 2025. évi működésével kapcsolatos főbb információk, célok, feladatok 5
I.2.1. A Társaság céljai, feladatai: 5
I.2.2. Humán erőforrás gazdálkodás: 7
I.2.3. A Társaság szolgáltatói arculata: 7
II. Egyéb szervezetek közhasznú egyszerűsített éves beszámolója 9
II.1. Egyszerűsített éves beszámoló Mérlege 9
II.2. Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített Eredménykimutatása 10
III. Kimutatás az Alapítótól és a Látvány-csapatsport támogatásból származó támogatások felhasználásáról 11
III.1. Alapítótól származó támogatás 11
III.2. Látvány-csapatsport támogatás (TAO támogatás) 12
IV. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás 13
V. Cél szerinti juttatások kimutatása 13
VI. Egyéb kapott támogatások mértékének kimutatása 14
VII. A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása 15
VIII. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok, mutatók 15
IX. Bevételek és ráfordítások alakulásának, összetételének bemutatása 16
IX.1. Bevételi források alakulása 17
IX.1.1. Értékesítés nettó árbevétele 18
IX.1.1.1. Sportrendezvények árbevétele 19
IX.1.1.2. Sportszolgáltatási díj árbevétele 19
IX.1.1.3. Bérbeadási tevékenység árbevétele 19
IX.1.1.4. Reklámtevékenységből származó árbevétel 20
IX.1.1.5. Egyéb árbevétel 20
IX.1.1.6. Belépőjegy értékesítés árbevétele 20
IX.1.1.7. Közvetített szolgáltatások árbevétele 20
IX.1.2. Egyéb bevételek 21
IX.1.2.1. Látvány-csapatsport támogatás 21
IX.1.2.2. Önkormányzati támogatás 22
IX.1.2.2. Egyéb működési célú támogatások 22
IX.1.2.3. Kiemelt Klub működési célú támogatás (2023-2024-2025) 22
IX.1.2.4. Egyéb fejlesztési célú támogatások 23
IX.1.2.5. Kiegészítő sportfejlesztési támogatás 23
IX.1.2.6. Különféle egyéb bevétel 23
IX.1.3. Pénzügyi műveletek bevétele 23
IX.2. Költségek és ráfordítások alakulása 24
IX.2.1. Anyagjellegű ráfordítások 25
IX.2.1.1. Anyagköltség 25
IX.2.1.2. Igénybe vett szolgáltatások 26
IX.2.1.4. Eladott közvetített szolgáltatások értéke 27
IX.2.2. Személyi jellegű ráfordítások 27
IX.2.3. Értékcsökkenési leírás 28
IX.2.4. Egyéb ráfordítások 28
IX.2.5. Pénzügyi műveletek ráfordítása 28
X. Tárgyévben végzett alapcél és közhasznú tevékenységek tartalmi beszámolói 30
X.1. Sportigazgatóság 30

X.1.1. Utánpótlás nevelési csoport ... 32
X.1.1.1. Egyéni sportágak ... 32
X.1.1.1.1. Atlétika szakág ... 32
X.1.1.1.2. Judo szakág ... 33
X.1.1.1.3. Korcsolya szakág ... 34
X.1.1.1.4. Vívó szakág ... 35
X.1.1.1.5. Ökölvívó szakág ... 36
X.1.1.1.6. Úszó szakág ... 36
X.1.1.1.7. Tollaslabda szakág ... 37
X.1.1.1.8. Tájékozódási futó szakág ... 38
X.1.1.1.9. Kerékpár szakág ... 38
X.1.1.2. Csapatsportágak ... 39
X.1.1.2.1. Kosárlabda szakág ... 39
X.1.1.2.2. Kézilabda szakág ... 40
X.1.1.2.3. Futsal szakág ... 41
X.1.1.2.4. Röplabda szakág ... 41
X.1.1.2.5. Jégkorong szakág ... 42
X.1.2. Szabadidő- és Parasport szervezési csoport ... 43
X.1.2.1. Szabadidősport ... 43
X.1.2.2. Parasport ... 44
X.1.2.2.1. Ülőröplabda ... 44
X.1.2.2.2. Kerekesszékes vívás ... 45
X.1.2.2.3. Paraatlétika ... 45
X.3. Üzemeltetési igazgatóság ... 46
X.3.1. Continental Aréna üzemeltetése ... 46
X.3.2. Városi Jégpálya üzemeltetése ... 47
X.3.3. István utcai ingatlan (Mozgáscentrum) üzemeltetése ... 48
XI. Tárgyévi jelentősebb beruházások ... 49
MELLÉKLETEK ... 50
1. számú melléklet ... 51
2. számú melléklet ... 55
3. számú melléklet ... 60
4. számú melléklet ... 68
5. számú melléklet ... 72
6. számú melléklet ... 77

I. A Társaság alapadatai, működésével kapcsolatos főbb feladatai

I.1. A Társaság alapadatai, alapítás, tulajdoni viszonyok

Társaság neve:	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság *3/2014. (XII. 18.) GT/NYÍRSULI Kft. számú Polgármesteri határozat alapján*
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tevékenység kezdete:	2001. április 23.
Tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata *4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.* *Tulajdoni hányad: 100%*
A Társaság székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
A Társaság telephelye:	4400 Nyíregyháza, István utca 7. 4400 Nyíregyháza, István utca 17.
A Társaság jegyzett tőkéjének összege:	3.000.000,- Ft.
A Társaság cégjegyzék száma:	15-09-073719
A Társaság adószáma:	21064467-2-15
Számlavezető pénzintézet:	OTP Bank Nyrt. 11744003-20613374-00000000
Képviseletre jogosult:	6/2018. (V.31) GT/Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján, 2018. június 01. napjától visszahívásig: Kőhalmi Richárd *Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Makay István utca 10/B.*
A Társaság főtevékenységi köre:	9319 TEÁOR: Egyéb sporttevékenység
A Társaság közhasznúsági fokozata:	közhasznú
A Társaság honlapjának címe:	www.nyiregyhazisc.hu

I.2. A Társaság 2025. évi működésével kapcsolatos főbb információk, célok, feladatok

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 98/2001. /IV. 23./ számú határozatával, a Sportról szóló 2000. évi CXLV. törvény, valamint 2004. évi I. törvény által az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására 2001. április 23-án 3.000.000,- Ft készpénzzel megalapította a Társaságot, elfogadta annak Alapító Okiratát, mely tartalmazza a Társaság célját és feladatait.

A Társaság főtevékenységi köre a '9319-es TEÁOR szám alatt bejegyzett egyéb sporttevékenység.

A Társaság tevékenysége során elsődleges feladatának tekinti az Önkormányzatra kötelező jelleggel, törvény által előírt feladatok maradéktalan ellátását. Minden egyéb kiegészítő tevékenységet csak a feladatok teljesülése mellett, ennek alárendelve folytat.

Társaságunk 2025. évi munkáját a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 2/2025. (V.21.) GT/Nyíregyházi Sportcentrum Kft számú határozata által elfogadott üzleti terv alapján végezte.

Tulajdonosunk, azaz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata két önkormányzati tulajdonú sportlétesítményt adott át nekünk üzemeltetésre, ebből kifolyólag mi látjuk el a Continental Aréna és a Városi Jégpálya, illetve az ugyanezen a helyrajzi számon található raktárépület üzemeltetési feladatait.

A 2025-ös üzleti évben igyekeztünk az Alapító okiratunkban és a Közszolgáltatási szerződésben vállalt feladatokat a lehető legszínvonalasabban, sportsikerekkel övezve ellátni, megfelelve a tulajdonosi elvárásoknak, az ehhez biztosított, források hatékony kihasználásával, megőrizve a Társaság likviditását.

I.2.1. A Társaság céljai, feladatai:

Az Alapító Önkormányzat működési területén segítséget nyújtson a helyi szabadidősport és utánpótlás nevelés támogatásában, feladatai illeszkedjenek a város sportkoncepciójához, sportrendeletéhez, annak sportfejlesztési célkitűzéseinek megvalósításához. Ennek érdekében az alábbi feladatokat látja el:

- közreműködik a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkoncepció megvalósításában,
- együttműködik a testneveléssel és a sporttal foglalkozó helyi szervezetekkel,
- gondoskodik az Alapító által átadott sportlétesítmények fenntartásáról, működtetéséről, a sportlétesítmények fejlesztéséről, az átvett területek, építmények hasznosításáról,
- a városi sportkoncepcióban meghatározott sportágakban végzi az utánpótlás nevelést és képzést,
- az üzleti tervében meghatározottak szerint végzi egyes szabadidősport és kiemelt rendezvények lebonyolítását,
- szakmailag koordinálja a kiemelt csapatsportágakkal a kapcsolattartást, különös tekintettel a részükre nyújtandó támogatás mértékének meghatározására,
- közreműködik a harmadik fél által az alapító önkormányzat illetékességi területén megrendezésre kerülő sportesemények lebonyolításához szükséges engedélyezési eljárás lebonyolításában,
- biztosítja a városi ülőröplabda csapat versenyeztetését,
- ellátja a városi sportrendelet alapján a kiemelt csapatsportágak pályáztatási eljárásához kapcsolódó, hatáskörébe utalt feladatokat,
- a városban működő versenysport egyesületek számára biztosítja a versenyek és edzések helyszínét, ezen belül a különböző sportágak hazai és nemzetközi szövetségei által előírt szabványnak megfelelő körülményeket biztosít, mind a versenyzők, mind a nézők számára,
- elősegíti az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeit,

- közreműködik a szabadidősport feltételeinek fejlesztésében, a gyermek- és ifjúsági sport, a nők és a családok sportjának, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok és a fogyatékosok sportjának, illetve a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények szervezésében, lebonyolításában,
- részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban, közreműködik a sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítésében, fejlesztésében,
- kihasználva a sportlétesítmények együttes adottságait, biztosítja a minél nagyobb számú szabadidős sportoló aktív sportolási igényének kielégítését, együttműködve a város, a régió és a megye sportszervezeteivel és szerveivel,
- Nyíregyháza város hírnevének terjesztése, a város sportjának megismertetése érdekében részt vesz olyan pályázatokon, amelyek kiemelkedő nemzetközi sportesemények rendezését teszik lehetővé,
- a város legnagyobb közösségi rendezvény helyszíneként mind saját szervezésben, mind bérleti konstrukcióban biztosítja kulturális, szórakoztató és más közösségi rendezvények megtartását,
- közreműködik a nemzeti és nemzetközi sport népszerűsítésében,
- részt vesz a hátrányos helyzetű és fogyatékos fiatalok sportolási lehetőségeinek biztosításában, saját szakemberei részvételével elősegíti testi és mentális fejlődésüket,
- segíti a városi és területi versenyrendszerek kialakítását és működtetését, sportrendezvények szervezését,
- segíti a szakszövetségek városi szerveinek működését, szakmai elemzéseket készít, adatszolgáltatást biztosít,
- együttműködik a szakszövetségekkel az éves verseny-, illetve szabadidősport-naptár összeállításában, ellát egyes sportszervezési, sportszakmai feladatokat,
- a szakszövetségekkel együttműködve közreműködik a sportszakember-képzésben és továbbképzésben,
- az egészséges életmóddal összefüggő felvilágosító tevékenységet végez, segíti a gyógytestnevelést, ellát az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő egyéb feladatokat.

A közhasznú feladatok ellátásához a Tulajdonos éves támogatást biztosít a Társaság számára, melyet a Közszolgáltatási szerződésben és az éves költségvetési rendeletben rögzít. Az önkormányzati támogatáson túl egyéb pályázati úton elnyert támogatások, kiemelve a vidéki sportegyesületi támogatást, a sportszolgáltatási díjak, illetve az üzemeltetett sportlétesítmények hasznosításából érkező bevételek biztosítják zökkenőmentes működésünket.

A Tulajdonosunk által meghatározott célok és feladatok mellett vállalkozási tevékenységet is folytattunk, melyet a közhasznú tevékenységekkel összhangban, azok teljesülése mellett, és alárendelve végzünk. A vállalkozási tevékenységből származó bevételeinknek két fő forrása van, melyek az alábbiak:

- *Bérbeadási tevékenység*
- *Reklám, marketing tevékenység.*

I.2.2. Humán erőforrás gazdálkodás:

A Társaság átlagos állományi létszáma a tárgyévben 47,5 fő.

I.2.3. A Társaság szolgáltatói arculata:

A 2025. üzleti évben a Társaság tevékenysége során elsődleges feladatának tekintette az Önkormányzatra kötelező jelleggel, jogszabályban előírt feladatok maradéktalan ellátását, a közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően. Minden egyéb, kiegészítő – különösen a vállalkozási – tevékenységet ezen feladatok teljesülése mellett, azoknak alárendelten végezte.

A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. a 2/2025. (V.21.) GT/Nyíregyházi Sportcentrum Kft. számú határozattal elfogadott 2025. évi üzleti terve alapján látta el a részére meghatározott feladatokat. A Társaság továbbra is széles körű, összetett feladatrendszert működtet, amely sportszakmai és üzemeltetési tevékenységekre tagolódik.

A 2025. évről készült beszámoló alapján megállapítható, hogy a Társaság a kitűzött célok döntő többségét teljesítette, a szakmai fejlesztéseket folytatta, és a jövőbeni működés megalapozását is biztosította. A működés során kiemelt szempont volt a gazdaságos feladatellátás, valamint a sportszakmai és üzemeltetési érdekek közötti egyensúly fenntartása.

A sportszakmai tevékenység keretében az egyéni sportolók és csapatok felkészítése és versenyeztetése zavartalanul valósult meg. A Társaság sportolói létszáma továbbra is meghaladja az 1.500 főt. A felnőtt és utánpótlás korú sportolók 2025. évi teljesítménye, valamint a válogatottságok számának alakulása alapján megállapítható, hogy a Társaság az eddigi egyik legeredményesebb évét zárta. Jelenleg 36 válogatott kerettagsággal rendelkező sportoló készül a versenyekre a Társaság keretein belül. A válogatottságok számának emelkedése az edzői munka színvonalának, a sportolói elhivatottságnak és a szakmai programok összehangoltságának együttes eredménye.

A szabadidősport események a terveknek megfelelően megvalósultak, és a rendezvények látogatottsága kedvezően alakult. A tárgyévben új rendezvényként került megszervezésre a „VE-LED futok” esemény, amely sikeresen bővítette a Társaság szabadidősport kínálatát, és hozzájárult a Sportoló Nemzet Program népszerűsítéséhez.

A sportolói nyilvántartási rendszer működtetése és továbbfejlesztése 2025-ben is folytatódott.

A Társaság a tárgyévben is kiemelt figyelmet fordított a sportolók egészségügyi, orvosi és rehabilitációs ellátására, valamint az ehhez szükséges feltételek folyamatos fejlesztésére.

Az üzemeltetési tevékenység tekintetében megállapítható, hogy a karbantartási és állagmegóvási feladatok ellátása biztosított volt, az energiafelhasználás a tervezettek szerint alakult. A Continental Aréna kihasználtsága a tárgyévben magas volt, a létesítmény sport-, kulturális és közösségi rendezvényeknek egyaránt helyet adott.

A Városi Jégpálya esetében a tárgyévben felmerült műszaki hiba következtében a létesítmény a IV. negyedévtől kezdődően nem üzemelt. A jégfelület biztosítása érdekében a Társaság mobil jégpálya üzemeltetésével biztosította a szolgáltatás folytonosságát.

A rendezvényszervezési feladatok a kitűzött céloknak megfelelően teljesültek, a létesítmények kihasználtsága és látogatottsága kedvezően alakult.

A Társaság 2025. évi üzleti tervében szereplő SWOT-elemzés átfogó képet adott a működés erősségeiről, gyengeségeiről, lehetőségeiről és kockázatairól. Az erősségek közül kiemelendő a kiemelt vidéki sportegyesületi státusz, amely mind sportszakmai, mind gazdasági szempontból kedvezően hatott a működésre. A tárgyévben a Társaság tevékenységi köre új szakággal bővült, az

ökölvívás sportág integrálásra került. A Magyar Ökölvívó Szövetség jóváhagyását követően a szakág működése megkezdődött.

A lehetőségek között azonosított stratégiai célkitűzések közül kiemelendő a Sportcentrum Kiemelt Olimpiai Reménységek (KOR) program elindítása, amely a tárgyévben megvalósult, és jelenleg több fiatal sportoló fejlődését támogatja. A korábban azonosított sportági átfedések kezelése érdekében a Társaság együttműködési megállapodásokat kötött, amelynek eredményeként a tehetségek koncentráltabb fejlesztése valósul meg.

A Társaság a tárgyévben is aktív kapcsolatot tartott fenn a helyi és országos médiával, valamint folyamatosan fejlesztette közösségi média jelenlétét. A városi kiemelt csapatsportágakkal való szakmai együttműködés és kapcsolattartás folyamatos volt.

A 2025. évre tervezett beruházások megvalósítása ütemezetten zajlott, a szükséges pénzügyi források rendelkezésre álltak.

A működést érintő kockázatok kezelése folyamatos volt. A Tulajdonos által biztosított források átcsoportosításával a Társaság biztosítani tudta a mobil jégpálya üzemeltetésével összefüggő többletkiadások finanszírozását.

Mindezek alapján megállapítható, hogy a Társaság a 2025. üzleti évben gazdasági, sportszakmai és üzemeltetési szempontból egyaránt eredményesen működött, eleget téve a Tulajdonos Önkormányzat által meghatározott elvárásoknak.

A Társaság gazdálkodása a tárgyévben kiegyensúlyozott volt, finanszírozási és likviditási problémák nem merültek fel.

II. Egyéb szervezetek közhasznú egyszerűsített éves beszámolója

II.1. Egyszerűsített éves beszámoló Mérlege

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2025.12.31.

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) helyesbí-tései	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	**A.**	**Befektetett eszközök**	**533 322**	**0**	**453 108**
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	225		472
3	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	531 717		451 256
4	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1 380		1 380
5	IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6	**B.**	**Forgóeszközök**	**582 630**	**0**	**580 906**
7	I.	KÉSZLETEK	57		16
8	II.	KÖVETELÉSEK	11 494		23 376
9	III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
10	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	571 079		557 514
11	**C.**	**Aktív időbeli elhatárolások**	**19 862**		**24 456**
12	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**		**1 135 814**	**0**	**1 058 470**
13	**D.**	**Saját tőke**	**196 225**	**0**	**212 808**
14	I.	INDULÓ TŐKE/JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
15	II.	TŐKEVÁLTOZÁS/EREDMÉNY	166 751		193 225
16	III.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	IV.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
18	V.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL (KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL)	-18 991		-26 499
19	VI.	TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	45 465		43 082
20	**E.**	**Céltartalékok**	**0**		**0**
21	**F.**	**Kötelezettségek**	**117 985**	**0**	**138 855**
22	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	400		400
24	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	117 585		138 455
25	**G.**	**Passzív időbeli elhatárolások**	**821 604**		**706 807**
26	**FORRÁSOK ÖSSZESEN**		**1 135 814**	**0**	**1 058 470**

II.2. Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített Eredménykimutatása

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítései			Tárgyév		
			Alaptev.	Váll.tev.	Összesen	Alaptev.	Váll.tev.	Összesen	Alaptev.	Váll.tev.	Összesen
a		b	c			d			e		
1	1.	Értékesítés nettó árbevétele	166 420	65 361	**231 781**			**0**	149 609	84 538	**234 147**
2	2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	**0**			**0**	0	0	**0**
3	3.	Egyéb bevételek	1 047 095	3 954	**1 051 049**			**0**	1 120 620	3	**1 120 623**
4		*ebből: alapítótól kapott befizetés*	*352 575*	*0*	***352 575***			**0**	*366 817*	*0*	***366 817***
5		*támogatások*	*698 513*	*0*	***698 513***			**0**	*752 724*	*0*	***752 724***
6	4.	Pénzügyi műveletek bevételei	62	3	**65**			**0**	47	14	**61**
7	**A.**	**ÖSSZES BEVÉTEL (1.±2.+3.+4.)**	**1 213 577**	**69 318**	**1 282 895**	**0**	**0**	**0**	**1 270 276**	**84 555**	**1 354 831**
8	5.	Anyagjellegű ráfordítások	479 474	18 535	**498 009**			**0**	508 070	34 655	**542 725**
9	6.	Személyi jellegű ráfordítások	622 173	4 805	**626 978**			**0**	649 469	6 321	**655 790**
10		*ebből: vezető tisztségviselők juttatásai*	*20 806*	*684*	***21 490***			**0**	*18 957*	*889*	***19 846***
11	7.	Értékcsökkenési leírás	123 654	239	**123 893**			**0**	118 431	239	**118 670**
12	8.	Egyéb ráfordítások	7 224	79	**7 303**			**0**	20 335	79	**20 414**
13	9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	43	0	**43**			**0**	470	0	**470**
14	**B.**	**ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (5.+6.+7.+8.+9.)**	**1 232 568**	**23 658**	**1 256 226**	**0**	**0**	**0**	**1 296 775**	**41 294**	**1 338 069**
15		*ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai*	*1 232 568*	0	***1 232 568***			**0**	*1 296 775*	0	***1 296 775***
16	**C.**	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.-B.)**	**-18 991**	**45 660**	**26 669**	**0**	**0**	**0**	**-26 499**	**43 261**	**16 762**
17	10.	Adófizetési kötelezettség	0	195	**195**			**0**	0	179	**179**
18	11.	Halasztott adókülönbözet	0	0	**0**				0	0	**0**
19	**D.**	**TÁRGYÉVI EREDMÉNY (C.-10.+11)**	**-18 991**	**45 465**	**26 474**	**0**	**0**	**0**	**-26 499**	**43 082**	**16 583**
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK											
20	A.	Központi költségvetési támogatás			0			0			0
21	B.	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás (nem normatív)	352 575	0	352 575			0	366 817	0	366 817
22	C.	EU-támogatás			0			0			0
23	D.	Normatív támogatás			0			0			0
24	E.	SZJA 1% kiutalt összege			0			0			0
25	F.	Közszolgáltatási bevétel			0			0			0
26	G.	Adományok			0			0			0

III. Kimutatás az Alapítótól és a Látvány-csapatsport támogatásból származó támogatások felhasználásáról

III.1. Alapítótól származó támogatás

adatok e Ft-ban

Költségvetési forrás	Támogatás célja	Támogatási összeg
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	Központi működés	114 000
	Sportigazgatóság	157 500
	Üzemeltetési igazgatóság	89 500
2025. évi működési célú támogatás összesen:		**361 000**
	Aréna üzemeltetéshez szükséges eszközök beszerzéséhez kapcsolódó támogatás 2017	331
	Taraflex borítás önereje 2018	175
	Városi Jégpálya parkosítás, bútorzat, élezőgép	176
	Aréna üzemeltetéséhez szükséges felújításokra kapott önkormányzati támogatás bevétele 2021	1 250
	2023. évi fejlesztési célú önkormányzati támogatás	1 320
	2024. évi fejlesztési célú önkormányzati támogatás	2 565
Korábbi években és a tárgyévben fejlesztési céllal elhatárolt támogatások tárgyévi visszaírása összesen:		**5 817**
Alapítótól származó támogatás összesen:		**366 817**

A tárgyévben a Tulajdonos önkormányzat összesen 361.000 e Ft támogatást nyújtott Társaságunk részére, működési célra. Ahogyan a fenti táblázat is mutatja 5.817 e Ft a tárgyévi és a korábbi években fejlesztési célra nyújtott támogatások visszaírásának összege.

III.2. Látvány-csapatsport támogatás (TAO támogatás)

adatok Ft-ban

Megnevezés		Bevételek alakulása				Felhasználás alakulása					
		Nyitó	Tárgyévben befolyt támogatási összeg	Jogcímek között átcsoportosítva	Összesen:	Tárgyévben működési céllal felhasznált	Fejlesztési céllal elhatárolt összeg tárgyévi feloldása	Következő időszakra működési célra elhatárolva	Következő időszakra fejlesztési céllal elhatárolva	Fel nem használt támogatás visszafizetése	Összesen
Kosárlabda	2019/2020	238 263	0	0	238 263	0	147 054	0	91 209	0	238 263
	2022/2023	22 999 350	0	0	22 999 350	20 246 575	0	0	0	2 752 775	22 999 350
	2023/2024	54 523 498	0	0	54 523 498	49 035 400	0	5 488 098	0	0	54 523 498
	2024/2025	40 982 071	47 194 970	0	88 177 041	26 145 937	0	62 031 104	0	0	88 177 041
	2025/2026	0	10 419 291	0	10 419 291	0	0	10 419 291	0	0	10 419 291
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**118 743 182**	**57 614 261**	**0**	**176 357 443**	**95 427 912**	**147 054**	**77 938 493**	**91 209**	**2 752 775**	**176 357 443**
	2023/2024	687 500	0	0	687 500	195 364	0	0	0	492 136	687 500
	2024/2025	4 455 000	19 744 194	0	24 199 194	14 762 333	0	9 436 861	0	0	24 199 194
	2025/2026	0	23 492 700	0	23 492 700	2 517 072	0	20 975 628	0	0	23 492 700
	Személyi jogcím összesen:	**5 142 500**	**43 236 894**	**0**	**48 379 394**	**17 474 769**	**0**	**30 412 489**	**0**	**492 136**	**48 379 394**
	2016/2017 ingatlan	63 509 342	0	0	63 509 342	0	6 106 131	0	57 403 211	0	63 509 342
	2018/2019 nem ingatlan	4 122 028	0	0	4 122 028	0	1 267 123	0	2 854 905	0	4 122 028
	2019/2020 nem ingatlan	771 547	0	0	771 547	0	210 093	0	561 454	0	771 547
	2019/2020 ingatlan	5 235 637	0	0	5 235 637	0	0	0	5 235 637	0	5 235 637
	2020/2021	597 953	0	0	597 953		166 035	0	431 918	0	597 953
	2022/2023	1 957 168	0	0	1 957 168	48 094	361 717	0	1 447 690	99 667	1 957 168
	2023/2024	10 444 227	0	0	10 444 227	226 932	2 185 693	0	8 030 897	705	10 444 227
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**86 637 902**	**0**	**0**	**86 637 902**	**275 026**	**10 296 792**	**0**	**75 965 712**	**100 372**	**86 637 902**
	Összesen:	**210 523 584**	**100 851 155**	**0**	**311 374 739**	**113 177 707**	**10 443 846**	**108 350 982**	**76 056 921**	**3 345 283**	**311 374 739**
Kézilabda	2020/2021	904 423	0	0	904 423	0	620 444	0	283 979	0	904 423
	2023/2024	20 199 699	0	0	20 199 699	14 786 197	0	0	0	5 413 502	20 199 699
	2024/2025	35 238 043	34 086 714	0	69 324 757	51 771 663	0	17 553 094	0	0	69 324 757
	2025/2026	0	31 576 113	0	31 576 113	3 898 628	0	27 677 485	0	0	31 576 113
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**56 342 165**	**65 662 827**	**0**	**122 004 992**	**70 456 488**	**620 444**	**45 230 579**	**283 979**	**5 413 502**	**122 004 992**
	2023/2024	221 886		0	221 886	9 028	0	0	0	212 858	221 886
	2024/2025	0	2 248 757	0	2 248 757	1 101 662		1 147 095		0	2 248 757
	2025/2026	0	2 023 882	0	2 023 882	0	0	2 023 882	0	0	2 023 882
	Személyi jogcím összesen:	**221 886**	**4 272 639**	**0**	**4 494 525**	**1 110 690**	**0**	**3 170 977**	**0**	**212 858**	**4 494 525**
	2016/2017 ingatlan	19 634 098	0	0	19 634 098	0	1 887 728	0	17 746 370	0	19 634 098
	2017/2018	812 465	0	0	812 465	0	812 465	0	0	0	812 465
	2021/2022	887 690	0	0	887 690	0	191 581	0	696 109	0	887 690
	2022/2023	703 767	0	0	703 767	0	403 028	0	300 739	0	703 767
	2023/2024	5 914 116	0	0	5 914 116	125 168	2 003 300	0	3 643 369	142 279	5 914 116
	2024/2025	0	2 336 659	0	2 336 659	0	81 426	0	2 255 233	0	2 336 659
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**27 952 136**	**2 336 659**	**0**	**30 288 795**	**125 168**	**5 379 528**	**0**	**24 641 820**	**142 279**	**30 288 795**
	Összesen:	**84 516 187**	**72 272 125**	**0**	**156 788 312**	**71 692 346**	**5 999 972**	**48 401 556**	**24 925 799**	**5 768 639**	**156 788 312**
Futsal	2016/2017	42 825	0	0	42 825	0	42 825	0	0	0	42 825
	2023/2024	2 608 558	0	0	2 608 558	2 090 061	39 150	0	186 981	292 366	2 608 558
	2024/2025	2 805 050	0	0	2 805 050	2 745 000	0	0	0	60 050	2 805 050
	2025/2026	0	4 800 990	0	4 800 990	2 522 100	0	2 278 890	0	0	4 800 990
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**5 456 433**	**4 800 990**	**0**	**10 257 423**	**7 357 161**	**81 975**	**2 278 890**	**186 981**	**352 416**	**10 257 423**
	2023/2024	306 185	0		306 185	6 185	58 586	0	241 414	0	306 185
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**306 185**	**0**	**0**	**306 185**	**6 185**	**58 586**	**0**	**241 414**	**0**	**306 185**
	Összesen:	**5 762 618**	**4 800 990**	**0**	**10 563 608**	**7 363 346**	**140 561**	**2 278 890**	**428 395**	**352 416**	**10 563 608**
Röplabda	2017/2018	33 123	0	0	33 123	0	33 123	0	0	0	33 123
	2018/2019	3 336 609	0	0	3 336 609	0	1 243 805	0	2 092 804	0	3 336 609
	2019/2020	744 148	0	0	744 148	0	268 560	0	475 588	0	744 148
	2020/2021	1 414 845	0	0	1 414 845	0	727 127	0	687 718	0	1 414 845
	2021/2022	326 552	0	0	326 552	0	81 962	0	244 590	0	326 552
	2023/2024	36 926 805	0	0	36 926 805	26 906 086	37 381	0	421 619	9 561 719	36 926 805
	2024/2025	37 541 810	41 501 006	0	79 042 816	34 844 043	0	44 198 773	0	0	79 042 816
	2025/2026	0	39 040 881	0	39 040 881	12 986 064	0	26 054 817	0	0	39 040 881
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**80 323 892**	**80 541 887**	**0**	**160 865 779**	**74 736 193**	**2 391 958**	**70 253 590**	**3 922 319**	**9 561 719**	**160 865 779**
	2023/2024	1 860 552	0	0	1 860 552	1 762 922	0	0	0	97 630	1 860 552
	2025/2026	0	5 259 044	0	5 259 044	0	0	5 259 044	0	0	5 259 044
	Személyi jogcím összesen:	**1 860 552**	**5 259 044**	**0**	**7 119 596**	**1 762 922**	**0**	**5 259 044**	**0**	**97 630**	**7 119 596**
	2017/2018	382 019	0	0	382 019	0	382 019	0	0	0	382 019
	2018/2019	3 967 646	0	0	3 967 646	0	2 206 916	0	1 760 730	0	3 967 646
	2019/2020	5 162 766	0	0	5 162 766	0	2 635 547	0	2 527 219	0	5 162 766
	2020/2021	7 311 127	0	0	7 311 127	0	2 679 020	0	4 632 107	0	7 311 127
	2021/2022	9 852 647	0	0	9 852 647	0	5 009 130	0	4 843 517	0	9 852 647
	2022/2023	8 424 445	0	0	8 424 445	0	2 265 209	0	6 159 236	0	8 424 445
	2024/2025	0	3 653 814	0	3 653 814	310 000	188 462		3 155 352	0	3 653 814
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**35 100 650**	**3 653 814**	**0**	**38 754 464**	**310 000**	**15 366 303**	**0**	**23 078 161**	**0**	**38 754 464**
	Összesen:	**117 285 094**	**89 454 745**	**0**	**206 739 839**	**76 809 115**	**17 758 261**	**75 512 634**	**27 000 480**	**9 659 349**	**206 739 839**
Jégkorong	2023/2024	865 337	0	0	865 337	684 377	0	0	0	180 960	865 337
	2024/2025	1 741 434	3 234 091	0	4 975 525	4 366 680	0	608 845	0	0	4 975 525
	2025/2026	0	3 361 050	0	3 361 050	1 019 164	0	2 341 886	0	0	3 361 050
	Utánpótlás nevelés jogcím összesen:	**2 606 771**	**6 595 141**	**0**	**9 201 912**	**6 070 221**	**0**	**2 950 731**	**0**	**180 960**	**9 201 912**
	2023/2024	10 243 307	0	0	10 243 307	10 243 307	0	0	0	0	10 243 307
	2024/2025	6 808 543	10 212 817		17 021 360	0	0	17 021 360	0	0	17 021 360
	Üzemeltetés jogcím összesen:	**17 051 850**	**10 212 817**	**0**	**27 264 667**	**10 243 307**	**0**	**17 021 360**	**0**	**0**	**27 264 667**
	Összesen:	**19 658 621**	**16 807 958**	**0**	**36 466 579**	**16 313 528**	**0**	**19 972 091**	**0**	**180 960**	**36 466 579**
Összesen:	**Utánpótlás nevelés jogcím összesen:**	**263 472 443**	**215 215 106**	**0**	**478 687 549**	**254 047 975**	**3 241 431**	**198 652 283**	**4 484 488**	**18 261 372**	**478 687 549**
	Személyi jogcím összesen:	**7 224 938**	**52 768 577**	**0**	**59 993 515**	**20 348 381**	**0**	**38 842 510**	**0**	**802 624**	**59 993 515**
	Tárgyi eszköz jogcím összesen:	**149 996 873**	**5 990 473**	**0**	**155 987 346**	**716 379**	**31 101 209**	**0**	**123 927 107**	**242 651**	**155 987 346**
	Üzemeltetés jogcím összesen:	**17 051 850**	**10 212 817**	**0**	**27 264 667**	**10 243 307**	**0**	**17 021 360**	**0**	**0**	**27 264 667**
	Összesen:	**437 746 104**	**284 186 973**	**0**	**721 933 077**	**285 356 042**	**34 342 640**	**254 516 153**	**128 411 595**	**19 306 647**	**721 933 077**

A Kiegészítő sportfejlesztési támogatás tárgyévben befolyt összege 6.307 e Ft, az előző időszakról hozott támogatás összege 9.747 e Ft. Működési céllal a tárgyévben 4.740 e Ft-ot számoltunk el, míg fejlesztési céllal 918 e Ft került elhatárolásra. A fenti összegekből 12.935 e Ft a passzív időbeli elhatárolások között található. Fejlesztési célú támogatás feloldásaként 555 e Ft-ot számoltunk el könyveinkben. Fel nem használt támogatásként nem fizettünk vissza a tárgyévben.

IV. A vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatás

Saját tőke változása

adatok e Ft-ban

Üzleti év	Jegyzett tőke	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Összesen
2012. év	3 000	40 368	0	18 592	**61 960**
2013. év	3 000	58 960	0	3 896	**65 856**
2014. év	3 000	61 831	1 025	4 206	**70 062**
2015. év	3 000	66 291	771	17 177	**87 239**
2016. év	3 000	83 723	517	8 052	**95 292**
2017. év	3 000	92 029	263	31 363	**126 655**
2018. év	3 000	123 647	9	1 016	**127 672**
2019. év	3 000	124 671	0	14 409	**142 080**
2020. év	3 000	112 080	0	990	**116 070**
2021. év	3 000	113 071	0	13 685	**129 756**
2022. év	3 000	126 756	0	31 987	**161 743**
2023. év	3 000	158 742	0	8 009	**169 751**
2024. év	3 000	166 751	0	26 474	**196 225**
2025. év	3 000	193 225	0	16 583	**212 808**

Saját tőke tárgyévi alakulása:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	**196 225**	**3 000**	**0**	**0**	**166 751**	**0**	**0**	**26 474**
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása								
Előző évi adózott eredmény átvezetése eredménytartalékba	0				26 474			-26 474
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0							
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0							
Átvezetés eredménytartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszaírása eredménytartalékba	0							
Átvezetés tőketartalékból lekötött tartalékba	0							
Lekötött tartalék visszaírása tőketartalékba	0							
Egyéb mozgások	0							
Összesen	**0**	**0**	**0**	**0**	**26 474**	**0**	**0**	**-26 474**
A saját tőke változása								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0							
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0							
Tárgyévi adózott eredmény	16 583							16 583
Összesen	**16 583**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16 583**
Záróállomány az év végén	***212 808***	***3 000***	***0***	***0***	***193 225***	***0***	***0***	***16 583***

V. Cél szerinti juttatások kimutatása

A Társaság a tárgyévben leányvállalata, a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. részére 15.000 e Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosított, melyre a fedezetet az Honvédelmi Minisztériumától érkezett 2025. évi Kiemelt klub támogatás biztosította.

VI. Egyéb kapott támogatások mértékének kimutatása

adatok Ft-ban

Támogatást nyújtó szervezet megnevezése	Támogatás célja	Támogatás megítélésének éve	Tárgyévben megítélt támogatási összeg	Támogatások tárgyévi felhasználása		
				Működési célra	Fejlesztési célra	Következő időszakra elhatárolva
	Akadémia támogatás 2012	2012	0	0	624 011	2 137 997
	UEFA támogatás 2011	2011	0	0	709 454	2 202 031
Magyar Labdarúgó Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**0**	**0**	**1 333 465**	**4 340 028**
Magyar Úszó Szövetség	Egyesületek műhelytámogatása	2025	3 301 000	3 301 000	0	0
	Aranyjelvényes program	2021	0	0	213 405	572 438
	Egyesületek műhelytámogatása	2023	0	0	44 673	211 156
	Egyesületek műhelytámogatása (2019)	2019	0	0	34 158	16 398
	Egyesületek műhelytámogatása (2018)	2018	0	0	19 959	0
	Sport XXI. program	2021	0	0	34 703	95 764
	Tárgyi eszköz beruházás 2019 (BMSK) INFRA	2020	0	0	627 637	1 099 108
Magyar Úszó Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**3 301 000**	**3 301 000**	**974 535**	**1 994 864**
Magyar Atlétika Szövetség	Általános szakmai műhelytámogatás	2025	8 100 000	8 100 000	0	0
Magyar Atlétika Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**8 100 000**	**8 100 000**	**0**	**0**
Magyar Röplabda Szövetség	Infrastruktúra fejlesztés Lelátó (BMSK 2016)	2019	0	0	600 000	6 087 671
Magyar Röplabda Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**0**	**0**	**600 000**	**6 087 671**
Magyar Vívó Szövetség	Szövetségi támogatás	2025	3 344 500	3 344 500	0	0
Magyar Vívó Szövetség által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**3 344 500**	**3 344 500**	**0**	**0**
Sportegyesületek Országos Szövetsége	CV/18SOSZ/2021	2021	0	0	13 747 449	29 676 913
Sportegyesületek Országos Szövetsége által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**0**	**0**	**13 747 449**	**29 676 913**
Emberi Erőforrások/Honvédelmi Minisztérium/Miniszterelnökség	Kiemelt Klub támogatás 2021	2021	0	0	1 413 201	4 220 455
	Kiemelt Klub támogatás 2022	2022	0	0	5 689 358	2 359 193
	Kiemelt Klub támogatás 2023	2023	0	0	9 690 341	28 458 465
	Kiemelt Klub támogatás 2024	2024	0	35 891 733	13 750 827	53 793 892
	Kiemelt Klub támogatás 2025	2025	378 000 000	309 299 061	0	68 700 939
	Kiemelt Klub támogatás 2018	2019	0	0	9 798 276	33 674 360
	Kézilabda pályaburkolat beszerzése	2019	0	0	2 015 332	3 882 916
	Helyi közösségi pályázat - Kulturális tér kialakítása TOP	2020	0	0	600 000	7 795 616
	Tornaterem felújítások önerő	2018	0	0	3 861 037	36 297 291
Emeri Erőforrások Minisztérium/Honvédelmi Minisztérium által nyújtott támogatás összesen:		**-**	**378 000 000**	**345 190 794**	**46 818 372**	**239 183 127**
Egyéb szervezetektől származó kiegészítő tám.	Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	2017-től	0	4 740 259	3 675 805	3 114 721
Egyéb szervezetektől származó támogatás összesen:		**-**	**0**	**4 740 259**	**3 675 805**	**3 114 721**
Tárgyévben egyéb bevételként jelentkező támogatási összegek:		**-**	**392 745 500**	**364 676 553**	**67 149 626**	**284 397 324**

VII. A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások értékének, illetve összegének kimutatása

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS		2024. év			2025. év		
		Bruttó juttatás (e Ft)	Járulék (e Ft)	*Összesen:*	Bruttó juttatás (e Ft)	Járulék (e Ft)	*Összesen:*
Ügyvezető	munkabér	12 000	1 560	*13 560*	13 200	1 716	*14 916*
	jutalom	5 000	650	*5 650*	2 345	305	*2 650*
Ügyvezető összesen:		**17 000**	**2 210**	**19 210**	**15 545**	**2 021**	**17 566**
FEB elnök	tiszteletdíj	840	0	*840*	840	0	*840*
FEB tagok (2 fő)	tiszteletdíj	1 440	0	*1 440*	1 440	0	*1 440*
Felügyelő Bizottság összesen:		**2 280**	**0**	**2 280**	**2 280**	**0**	**2 280**
Összesen:		**19 280**	**2 210**	***21 490***	**17 825**	**2 021**	***19 846***

Ügyvezető egyéb juttatásai: személygépkocsi magáncélú használata, telefonhasználat, belső szabályzat szerinti cafetéria juttatás, egyéb csekélyértékű dolgozói juttatások, szakmai felelősségbiztosítási díj.

VIII. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges alapadatok, mutatók

adatok e Ft-ban

	Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	21 490	19 846
B.	Éves összes bevétel	1 282 895	1 354 831
	ebből:	0	0
C.	A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	0	0
D.	Közszolgáltatási bevétel	1 213 577	1 270 276
E.	Normatív támogatás	0	0
F.	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G.	Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	69 318	84 555
H.	Összes ráfordítás (kiadás)	1 256 226	1 338 069
I.	ebből személyi jellegű ráfordítás	626 978	655 790
J.	Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 232 568	1 296 775
K.	Adózott eredmény	26 474	16 583
L.	A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
	Erőforrás-ellátottság mutatói	**Mutató teljesítése**	
	Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]	**IGAZ**	
	Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]	**IGAZ**	
	Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>0,25]	**IGAZ**	
	Társadalmi támogatottság mutatói	**Mutató teljesítése**	
	Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)>0,02]	HAMIS	
	Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>0,5]	**IGAZ**	
	Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>10 fő]	HAMIS	

IX. Bevételek és ráfordítások alakulásának, összetételének bemutatása

A 2025. üzleti év gazdálkodását a Társaság a 2024. évi bázisadatokra, valamint a Tulajdonos által meghatározott irányelvekre építve tervezte meg. A kialakított keretek megfelelő alapot biztosítottak a tárgyévi működéshez, amely stabil pénzügyi háttér mellett valósult meg.

A tárgyév során a Társaság gazdálkodása kiegyensúlyozott volt, a kitűzött gazdasági célok többsége teljesült. A működés során sikerült fenntartani a likviditási egyensúlyt, megőrizni a foglalkoztatotti létszámot, valamint a rendelkezésre álló forrásokat – különösen a támogatásokat – célzottan és hatékonyan felhasználni. A humánerőforrás-gazdálkodás és az energiafelhasználás területén is törekedtünk az optimalizált működésre.

Az eredménykimutatás adatai alapján megállapítható, hogy a Társaság bevételei összességében fedezetet biztosítottak a tárgyévben felmerült költségek és ráfordítások finanszírozására. A bevételi struktúrát továbbra is az egyéb bevételek meghatározó súlya jellemzi, míg az értékesítés nettó árbevétele mérsékelt növekedést mutatott.

A ráfordítások szerkezetében az anyagjellegű és személyi jellegű ráfordítások képviselik a legnagyobb arányt. A tárgyévben ezen költségek növekedése volt tapasztalható, amely összhangban áll a Társaság feladatellátásával és működési volumenével. Az egyéb ráfordítások alakulását egyedi, nem rendszeres tételek is befolyásolták.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a tárgyévben kedvezően alakult, amely a bevételek és ráfordítások közötti egyensúly eredménye.

A pénzügyi műveletek eredménye ugyanakkor negatív tartományba került, elsősorban a pénzügyi ráfordítások növekedése következtében, amely némileg mérsékelte az összesített eredményt.

Társaság a 2025. üzleti évet **16.762 e Ft összegű adózás előtti eredménnyel** zárta. A tárgyévi társasági adófizetési kötelezettség 179 e Ft, így az **adózott eredmény 16.583 e Ft**.

A vállalkozási tevékenységből származó bevételek felhasználása továbbra is az alaptevékenység támogatását szolgálta, ezáltal hozzájárulva a közfeladatok hatékony ellátásához.

Összességében megállapítható, hogy a Társaság gazdálkodása a tárgyévben stabil és kiegyensúlyozott volt, az alaptevékenység eredménytermelő képessége biztosított, ugyanakkor a pénzügyi műveletek kedvezőtlen alakulása az összesített eredményt mérsékelte.

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	EREDMÉNYKIMUTATÁS				
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	Változás	
				e Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	231 781	232 432	234 147	1 715	100,74%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	0	-
III. Egyéb bevételek	1 051 049	1 159 716	1 120 623	-39 093	96,63%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	498 009	545 213	542 725	-2 488	99,54%
V. Személyi jellegű ráfordítások	626 978	713 290	655 790	-57 500	91,94%
VI. Értékcsökkenési leírás	123 893	113 260	118 670	5 410	104,78%
VII. Egyéb ráfordítások	7 303	17 600	20 414	2 814	115,99%
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**26 647**	**2 785**	**17 171**	**14 386**	**616,63%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	65	21	61	40	290,48%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	43	25	470	445	1880,00%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**22**	**-4**	**-409**	**-405**	**10225,00%**
C. Adózás előtti eredmény	**26 669**	**2 781**	**16 762**	**13 981**	**602,81%**

Az igazgatóságonkénti Eredménykimutatásokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

IX.1. Bevételi források alakulása

A Társaság 2025. évi összbevétele 1.354.831 e Ft, amely az üzleti tervhez viszonyítva 97,32%-os teljesítettséget mutat. A bevételek döntő része továbbra is az alaptevékenységhez kapcsolódik, ugyanakkor a vállalkozási tevékenység bevétele 84.555 e Ft-ot tett ki a tárgyévben, amely hozzájárult az alaptevékenység finanszírozásához.

Az Értékesítés nettó árbevétele a tárgyévben 234.147 e Ft, amely az üzleti tervhez viszonyítva 100,74%-os teljesítést jelent. Az árbevétel szerkezetét tekintve meghatározó szerepet töltenek be a bérbeadásból származó bevételek, a sportszolgáltatások, valamint a reklámtevékenységből származó bevételek. Az egyes árbevételi elemek alakulását vizsgálva megállapítható, hogy a bérbeadásból származó bevételek és a közvetített szolgáltatások bevételei jelentősen meghaladták a tervezett értéket, míg a belépőjegy-értékesítéshez kapcsolódó bevétel jelentősen elmaradt a tervtől, ennek oka a Városi Jégpálya IV. negyedéves zárva tartásából ered.

Az Egyéb bevételek állománya 1.120.623 e Ft, amely az üzleti tervhez viszonyítva 96,63%-os teljesítést mutat. Az elmaradás elsősorban a támogatások felhasználásának időbeli alakulásával függ össze.

A Pénzügyi műveletek bevétele a tárgyévben 61 e Ft, amely az üzleti tervhez viszonyítva 290,48%-os teljesítést jelent, azonban alacsony összege miatt a teljes bevételi struktúrára gyakorolt hatása nem jelentős.

Összességében megállapítható, hogy a Társaság bevételei a tárgyévben közel a tervezett szinten alakultak, a bevételi szerkezet érdemben nem változott.

Tárgyévi bevételeink alakulása:

adatok e Ft-ban

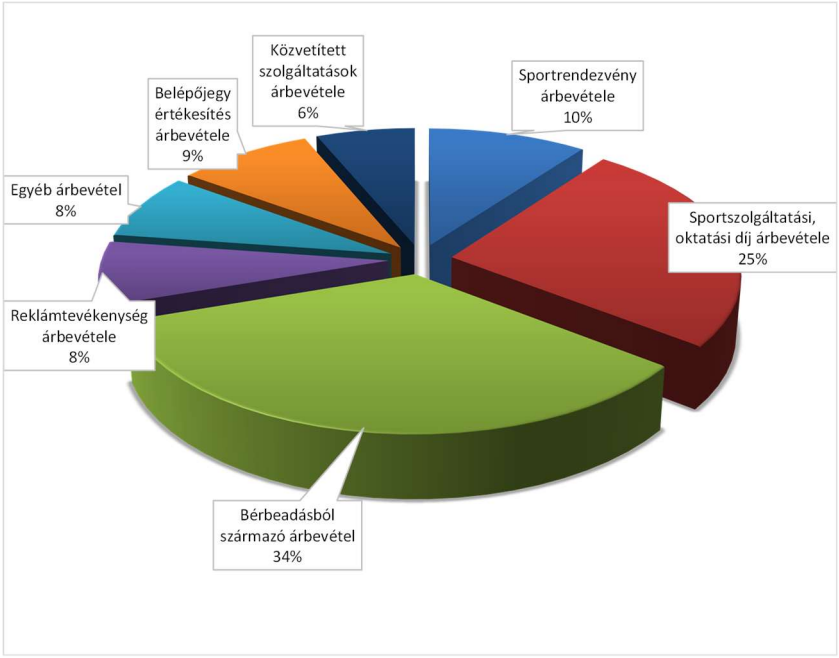
Megnevezés	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%
Sportrendezvények árbevétele	27 250	26 850	23 735	88,40%
Sportszolgáltatási díj árbevétele	59 150	59 050	59 313	100,45%
Bérbeadásból származó árbevétel	71 904	73 250	80 358	109,70%
Reklámtevékenység árbevétele	17 132	17 125	17 590	102,72%
Egyéb árbevétel	13 239	10 600	18 083	170,59%
Belépőjegy értékesítés árbevétele	38 546	40 000	20 319	50,80%
Közvetített szolgáltatások bevétele	4 560	5 557	14 749	265,41%
Értékesítés nettó árbevétele:	231 781	232 432	234 147	100,74%
Látvány-csapatsport támogatás	292 274	284 347	285 356	100,35%
Önkormányzati támogatás	348 000	361 000	361 000	100,00%
Egyéb működési célú támogatások	17 101	16 205	14 745	90,99%
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	272 926	36 273	35 892	98,95%
Kiemelt Klub támogatás (2025)	8 770	354 159	309 299	87,33%
Egyéb fejlesztési célú támogatások	106 171	101 232	107 309	106,00%
Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	1 270	5 200	4 740	91,15%
Különféle egyéb bevétel	4 537	1 300	2 282	175,54%
Egyéb bevételek összesen:	1 051 049	1 159 716	1 120 623	96,63%
Pénzügyi műveletek bevétele:	65	21	61	290,48%
Összesen:	1 282 895	1 392 169	1 354 831	97,32%

A bevételek igazgatóságonkénti részletező táblázatait az 2. számú melléklet tartalmazza.

IX.1.1. Értékesítés nettó árbevétele

Az Értékesítés nettó árbevételének tárgyévi értéke 234.147 e Ft, amely az üzleti tervben meghatározott 232.432 e Ft-os értéket 0,74%-kal, azaz 1 715 E Ft-tal haladja meg. Az árbevételen belül 84.538 e Ft a vállalkozási tevékenységből származó bevétel, amely hozzájárul az alaptevékenység finanszírozásához.

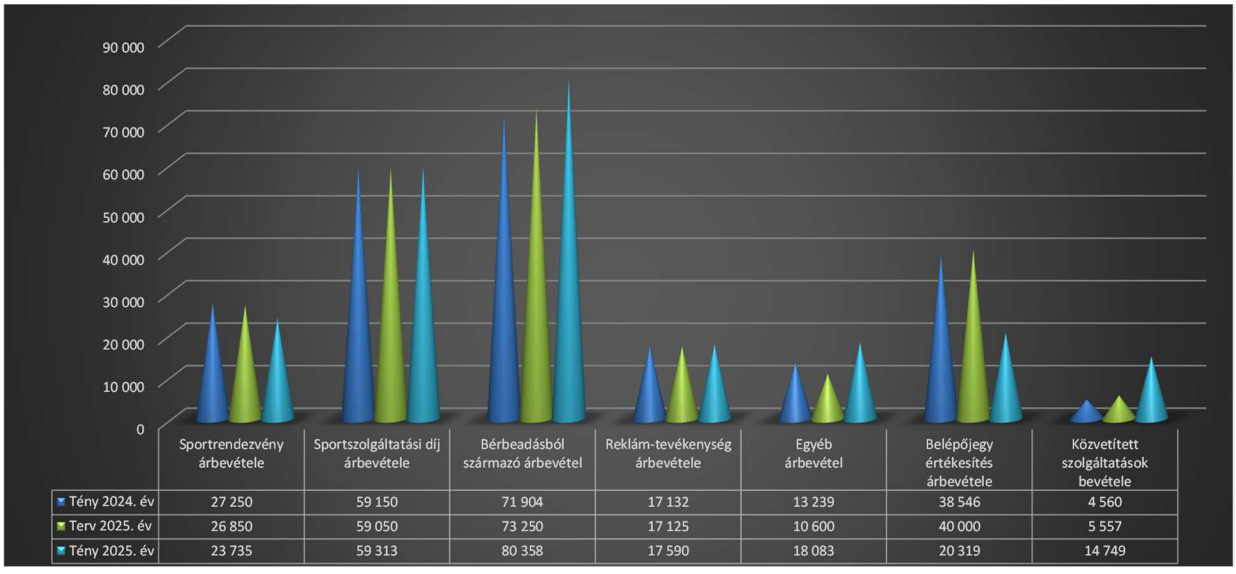
Az árbevétel szerkezetét tekintve a bérbeadásból származó bevételek, a sportszolgáltatási és oktatási díjbevételek, valamint a sportrendezvényekhez kapcsolódó bevételek képviselik a legjelentősebb hányadot, amelyet az alábbi ábra is szemléltet.



Összességében megállapítható, hogy az árbevétel alakulása kedvezően járult hozzá a Társaság tárgyévi eredményéhez. A bevétel növekedésében szerepet játszott, hogy a Contintental Aréna hasznosításából származó bevételek magasabb összegben realizálódtak a tervhez képest, mely kompenzálni tudta némileg a belépőjegy értékesítésből származó bevételek tervtől való jelentős elmaradását

Értékesítés nettó árbevételének alakulását az alábbi diagrammal kívánjuk szemléltetni:

adatok e Ft-ban



	Sportrendezvény árbevétele	Sportszolgáltatási díj árbevétele	Bérbeadásból származó árbevétel	Reklám-tevékenység árbevétele	Egyéb árbevétel	Belépőjegy értékesítés árbevétele	Közvetített szolgáltatások bevétele
Tény 2024. év	27 250	59 150	71 904	17 132	13 239	38 546	4 560
Terv 2025. év	26 850	59 050	73 250	17 125	10 600	40 000	5 557
Tény 2025. év	23 735	59 313	80 358	17 590	18 083	20 319	14 749

IX.1.1.1. Sportrendezvények árbevétele

A sportrendezvényekből származó árbevétel tárgyévi értéke 23.735 e Ft, amely 11,6%-kal elmarad a 2025. évi tervtől. A bevételek teljes mértékben a Sportigazgatóság szervezeti egységeihez kapcsolódik. Ezen belül a Szabadidősport szervezési csoport 13.900 e Ft bevételt realizált, amely elsősorban a kispályás és téli teremlabdarúgó bajnokságok, valamint a strandfoci fesztivál nevezési díjaiból származik. Az Utánpótlás nevelési csoporthoz kapcsolódó bevételek összege 9.835 e Ft. A jelentősebb tételek közül kiemelendő a Kosárlabda szakág 736 e Ft összegű bevétele, amely a Kenguru Bajnoksághoz kapcsolódik, valamint a Röplabda szakág 750 e Ft bevétele, amely a Dr. Kotsis Attiláné U15 leány Országos Bajnokság döntőjének megrendezéséből származik. Az Atlétika szakág bevétele 3.922 e Ft, amelyből 1.535 e Ft a Kölyökből Atléta Program szervezéséhez kapcsolódik, míg 2.387 e Ft a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban megrendezett versenyek nevezési és rendezési díjainak ellenértéke. Az Úszó szakág bevétele 4.247 e Ft, amely a Társaság által szervezett versenyek nevezési díjaiból tevődik össze. Megállapíthatjuk, hogy a bevételek alakulását alapvetően az egyes sportági rendezvények számának és jellegének változása befolyásolta.

IX.1.1.2. Sportszolgáltatási díj árbevétele

A tárgyévben 59.313 e Ft sportszolgáltatási díjból származó bevételt számoltunk el, amely az üzleti tervhez viszonyítva 100,45%-os teljesítést jelent. Megállapítható, hogy az elmúlt években bevezetett díjfizetési rendszer átalakítása kedvezően hatott a bevételek alakulására, javítva a bevételek beszedési hatékonyságát és a pénzügyi tervezhetőséget. A sportszolgáltatási díjakból származó bevételének alakulását szakáganként az alábbi diagrammal kívánjuk bemutatni. A grafikon adatai alapján megállapítható, hogy az úszás, az atlétika, valamint a vívás szakágak bevételei a tervezettet meghaladóan alakultak, míg egyes csapatsportágak esetében – különösen a kosárlabda és a kézilabda szakágaknál – a bevételek elmaradtak a tervezett szinttől. Összességében a szakágak közötti eltérő teljesítmények kiegyenlítették egymást, így a bevételi szerkezet kiegyensúlyozottnak tekinthető.

adatok e Ft-ban



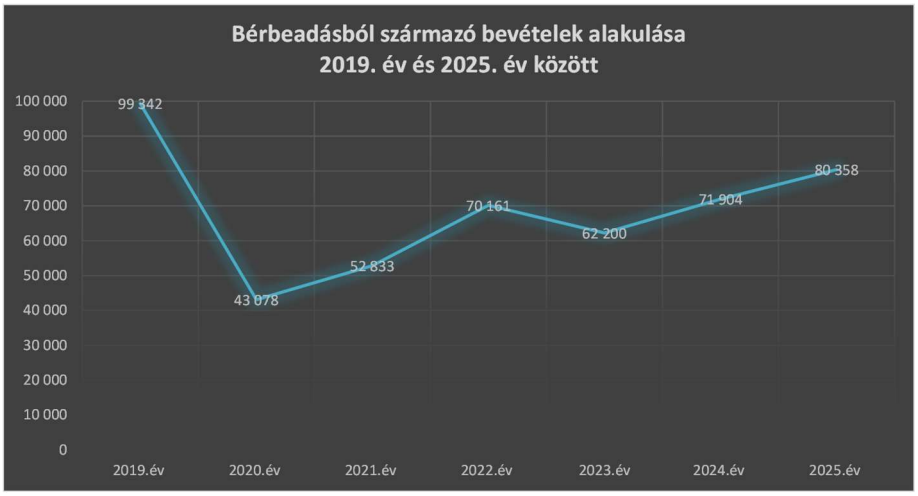
	Kosárlabda	Kézilabda	Futsal	Röplabda	Jégkorong	Úszás	Vívás	Tollaslabda	Tájékozódási futás	Korcsolya	Judo	Atlétika
Tény 2024. év	7 455	6 122	218	6 569	1 498	15 871	5 193	1 566	1 384	2 279	1 814	9 181
Terv 2025. év	7 400	6 100	120	6 500	1 500	14 500	5 300	1 500	1 400	2 280	1 800	9 150
Tény 2025. év	6 361	5 551	145	6 130	1 854	16 400	6 413	1 473	1 102	2 237	1 955	9 692

IX.1.1.3. Bérbeadási tevékenység árbevétele

A bérbeadási tevékenység 2025. évi árbevétele 80.358 e Ft volt, amelyből 47.217 e Ft a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik. A tárgyévi árbevétel a tervezett 73.250 e Ft-os értéket 9,7%-kal haladta meg, amely a bérbeadási tevékenység kedvező alakulását jelzi. Az árbevétel döntő része, 73.062 e Ft a létesítmények és ingatlanok bérbeadásából származik, míg az eszközök bérbeadásából 1.314 e Ft, a korcsolyakölcsönzésből pedig 5.982 e Ft bevétel realizálódott.

A többéves tendenciát vizsgálva megállapítható, hogy a bérbeadási tevékenység bevételei a 2020. évi visszaesést követően folyamatos növekedést mutatnak, és a tárgyévben megközelítették a korábbi évek magasabb szintjeit.

adatok e Ft-ban



IX.1.1.4. Reklámtevékenységből származó árbevétel

A Reklámtevékenységből származó árbevétel a 2025. üzleti évben 17.590 e Ft volt, amely az üzleti tervhez viszonyítva 102,72%-os teljesítést jelent. A bevétel szervezeti megoszlását tekintve a Sportigazgatóságnál 1.965 e Ft került elszámolásra, amely elsősorban a szabadidősporthoz kapcsolódik. Az árbevétel döntő része, 15.625 e Ft az Üzemeltetési Igazgatósághoz kapcsolódik, amely a Continental Aréna névhasználati díjának tárgyévi ellenértékéből származik.

IX.1.1.5. Egyéb árbevétel

Egyéb árbevétel a tárgyévben 18.083 e Ft összegben került elszámolásra, amely az üzleti tervben szereplő 10.600 e Ft-os értéket jelentősen, 70,59%-kal meghaladja. A növekedés elsődleges oka, hogy a Társaság a tárgyévtől ismételten megbízást kapott a Tulajdonos Önkormányzattól egyes városi nagyrendezvények engedélyeztetési feladatainak ellátására, amelyhez kapcsolódó költségek megtérítésre kerültek. Az Egyéb árbevételen belül kiemelendő a Continental Arénában lebonyolított eseményekhez kapcsolódó költségtérítések összege (8.678 e Ft), a nevelési költségtérítések (1.933 e Ft), valamint az Atlétika szakág csapatbajnokságon elért eredményei után elszámolt bevétel (1.700 e Ft).

IX.1.1.6. Belépőjegy értékesítés árbevétele

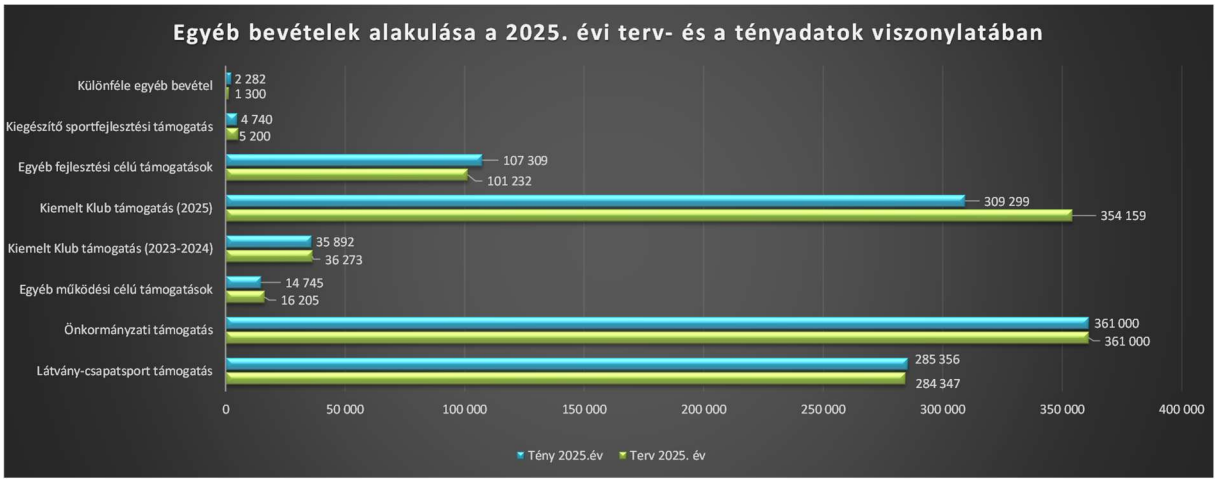
A tárgyévben a Városi és a mobil jégpálya belépőjegy-értékesítéséből 20.319 e Ft bevétel realizálódott, amely az üzleti tervhez viszonyítva 50,8%-os teljesítést jelent. Az elmaradás oka, hogy a Városi Jégpálya a tárgyév IV. negyedévében műszaki hiba miatt nem üzemelt. A kieső bevételeket a mobil jégpálya üzemeltetése – *annak alacsonyabb befogadóképessége miatt* – csak részben tudta pótolni.

IX.1.1.7. Közvetített szolgáltatások árbevétele

A közvetített szolgáltatások tárgyévi bevétele 14.749 e Ft volt, amely az üzleti tervhez viszonyítva jelentős növekedést mutat. A növekedés oka, hogy egy labdarúgó játékoshoz kapcsolódó szolidaritási mechanizmus alapján az FTC Zrt. a tárgyévben a Társaság részére teljesített a kifizetést. Az így beérkezett összeget a Társaság a Spartacus 1928 Kft. részére továbbadta, a felek között 2017-ben kötött megállapodás alapján.

IX.1.2. Egyéb bevételek

Egyéb bevételeink 2025.12.31-ei értéke 1.120.623 e Ft, melyből 3 e Ft a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik. A 2025. évi tervadathoz viszonyítva, ezen bevételeink 96,63%-ban teljesültek, az elmaradás mértéke csupán 3,37%, de ez egyenes arányban mozgott a felmerülő költségekkel, ráfordításokkal is.

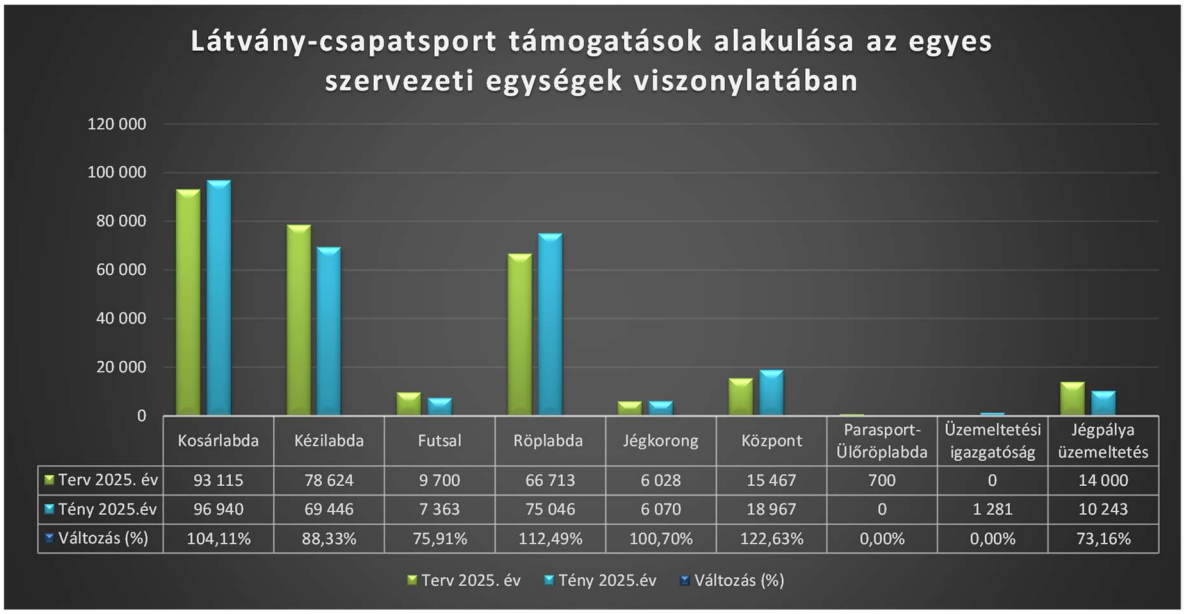


IX.1.2.1. Látvány-csapatsport támogatás

Működési célra felhasznált látvány-csapatsport támogatás összege a tárgyévben 285.356 e Ft volt, amely az üzleti tervhez viszonyítva 100,35%-os teljesítést jelent. A támogatás felhasználásának mértéke a felmerülő költségek alakulásával összhangban változik. A támogatások elszámolása során a Társaság elsődleges szempontként kezeli a korábbi támogatási időszakokból rendelkezésre álló keretek felhasználását. A látvány-csapatsport támogatások részletes, jogcímenkénti és támogatási időszakonkénti bemutatását jelen beszámoló III.2. fejezete tartalmazza. A 2025/2026-os támogatási időszakra vonatkozóan a Társaság valamennyi érintett sportágban sikeresen pályázott, és az elfogadó határozatok alapján a támogatási keretek feltöltése a szövetségek által meghatározott mértékig megtörtént.

Az alábbi grafikon szemlélteti a támogatás szervezeti egységek közötti megoszlását, illetve az üzleti tervhez viszonyított alakulását:

adatok e Ft-ban



	Kosárlabda	Kézilabda	Futsal	Röplabda	Jégkorong	Központ	Parasport-Ülőröplabda	Üzemeltetési igazgatóság	Jégpálya üzemeltetés
Terv 2025. év	93 115	78 624	9 700	66 713	6 028	15 467	700	0	14 000
Tény 2025.év	96 940	69 446	7 363	75 046	6 070	18 967	0	1 281	10 243
Változás (%)	104,11%	88,33%	75,91%	112,49%	100,70%	122,63%	0,00%	0,00%	73,16%

IX.1.2.2. Önkormányzati támogatás

Az Önkormányzat a 2025. üzleti évben működési célra 361.000 e Ft támogatást biztosított a Társaság részére, amely a tárgyév végéig teljes egészében felhasználásra került.

Az önkormányzati támogatást a Társaság az Üzleti tervében foglaltaknak megfelelően alaptevékenységeinek ellátására fordította, elsősorban olyan működési kiadások finanszírozására, amelyekre a saját bevételek nem nyújtottak elegendő fedezetet. Szerződésben foglalt lehetőség alapján a tárgyévben kisebb mértékű átcsoportosításokat hajtottunk végre az egyes szervezeti egységek között. Az átcsoportosításokra olyan esetekben került sor, amikor egyes területeken támogatási maradvány keletkezett, míg más feladatok – különösen a mobil jégpálya üzemeltetése – többletforrást igényeltek.

A terv- és tényadatok közötti eltérések elsősorban ezen átcsoportosításokból adódnak.

A 2025. évi önkormányzati támogatás szervezeti egységek közötti megoszlását az alábbi táblázat szemlélteti.

adatok e Ft-ban

Szervezeti egység megnevezése	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	Változás	
				e Ft	%
Központ:	119 891	133 000	114 000	-19 000	85,71%
Sportigazgatóság:	84 109	85 000	89 500	4 500	105,29%
Üzemeltetési igazgatóság:	144 000	143 000	157 500	14 500	110,14%
Működési célú támogatás összesen:	**348 000**	**361 000**	**361 000**	**0**	**100,00%**
Fejlesztési célú támogatás összesen:	**13 000**	**0**	**0**	**0**	**-**
Önkormányzati támogatás összesen:	**361 000**	**361 000**	**361 000**	**0**	**100,00%**

Az Önkormányzat által nyújtott működési célú támogatások felhasználását tartalmazó összesítő és igazgatóságonkénti részletező táblázatokat a 4. számú melléklet tartalmazza.

IX.1.2.2. Egyéb működési célú támogatások

Az Egyéb működési célú támogatások soron a Szakszövetségektől kapott pályázatok támogatási összegeit szerepeltetjük, melyből a fordulónapig 14.745 e Ft (90,99%) került elszámolásra. A Magyar Úszó Szövetség 3,1 M Ft-ot, a Magyar Atlétika Szövetség 8,1 M Ft-ot, a Magyar Vívó Szövetség pedig 3,4 M Ft-ot ítélt meg a 2025-ös üzleti évre.

A tárgyévi egyéb kategóriába sorolt működési célú támogatásokat részleteiben jelen beszámoló VI. fejezetben taglaljuk.

IX.1.2.3. Kiemelt Klub működési célú támogatás (2023-2024-2025)

A 2025. üzleti évben a 2024. évi támogatási keretből 35.892 e Ft került felhasználásra. A támogatással kapcsolatos elszámolási kötelezettségének a Társaság határidőben eleget tett. A 2025. üzleti évre a Társaság 378.000 e Ft összegű kiemelt klub támogatásban részesült, amelynek folyósítása 2025. március 31-én megtörtént. A megítélt támogatásból működési célra 309.299 e Ft került felhasználásra, amely az üzleti tervhez viszonyítva 87,33%-os teljesítést jelent. A fel nem használt támogatási összeg a rövid lejáratú kötelezettségek között került kimutatásra, tekintettel arra, hogy a támogatási időszak áthúzódik a 2026. üzleti évre.

Általánosságban megállapítható, hogy a támogatás jelentős része a tárgyévben is a sportszakmai feladatellátás finanszírozását szolgálta, azon belül elsősorban az egyéni sportágak működéséhez kapcsolódó költségek fedezetét biztosította. A Társaság a támogatói okiratban foglalt kötelezettségeinek eleget tett, és a támogatás meghatározott részét az Államtitkárság által kiemelt

programok és események megvalósítására fordította, így különösen az Európai Sporthét, a Sportoló Nemzet Program népszerűsítése, valamint a Magyar Sport Napja rendezvényeire.

A 2024. és 2025. évi támogatási összegek tárgyévi felhasználását költségnemenként és ráfordításonként az alábbi táblázat szemlélteti.

adatok e Ft-ban

S.sz.	Megnevezés	2024. évi támogatás	2025. évi támogatás
1.	**Bérköltség, egyéb személyi jellegű kifizetések**	**16 212**	**177 164**
2.	**Munkaadókat terhelő járulékok**	**1 144**	**13 557**
3.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**18 536**	**103 578**
	Sportfelszerelés, sporteszköz beszerzése	5 365	9 638
	Egyéb anyagköltségek - rendezvényekhez kapcsolódóan	0	1 054
	Táplálék kiegészítők, vitaminok, gyógyászati eszközök	1 993	360
	Oktatás, továbbképzési költségek	0	1 439
	Bérleti díjak	0	19 393
	Villamosenergia díj, távhő díj, vízdij	9 000	11 500
	Szállítási költség (személyszállítás, repülőjegy)	837	5 163
	Szállás költség	0	11 250
	Vásárolt élelmezés	286	10 605
	Egészségügyi szolgáltatási díjak	0	668
	Sportszolgáltatás költsége (edzői díjak)	0	12 407
	Hírdetés, reklám marketing költség	0	1 324
	Játékvezetői, versenybírói díjak	0	2 615
	Nevezési, igazolási díjak	972	9 689
	Egyéb rendezvényhez kapcsolódó szolgáltatások	9	5 905
	Díjazás - Serleg, érem, trófea beszerzése	74	568
4.	**Végső kedvezményezettnek továbbítandó működési célú támogatás**	**0**	**15 000**
Kiemelt klub támogatás felhasználás összesen:		**35 892**	**309 299**

IX.1.2.4. Egyéb fejlesztési célú támogatások

Az Egyéb bevételek között kapnak helyet a fejlesztési céllal elhatárolt támogatások tárgyévi visszaírásából származó bevételek, melyek együttes összege a tárgyévben 107.309 e Ft volt, a tervezett összeget 6%-kal haladjuk meg.

IX.1.2.5. Kiegészítő sportfejlesztési támogatás

A Kiegészítő sportfejlesztési támogatás tárgyévi értéke 4.740 e Ft, amely a tervezett 5.200 e Ft-os összeghez viszonyítva kismértékű elmaradást mutat. A felhasznált támogatási összegből 1.908 e Ft a jégkorong szakágnál került elszámolásra, míg 2.540 e Ft a jégpálya üzemeltetéséhez kapcsolódó TAO támogatás önerő biztosítására szolgált.
A tárgyévben befolyt, de még fel nem használt támogatási összegek az Egyszerűsített éves beszámoló mérlegében a passzív időbeli elhatárolások között kerültek kimutatásra.

IX.1.2.6. Különféle egyéb bevétel

A különféle egyéb bevételek tárgyévi értéke 2.282 e Ft. Ezen belül a bírságok és kártérítések megtérítéséből származó bevételek összege 230 e Ft, az egyéb szervezetektől kapott támogatások összege 1.200 e Ft, míg a biztosítótól származó kártérítés 543 e Ft volt. A tárgyévben visszaírt értékvesztés összege 2 e Ft.

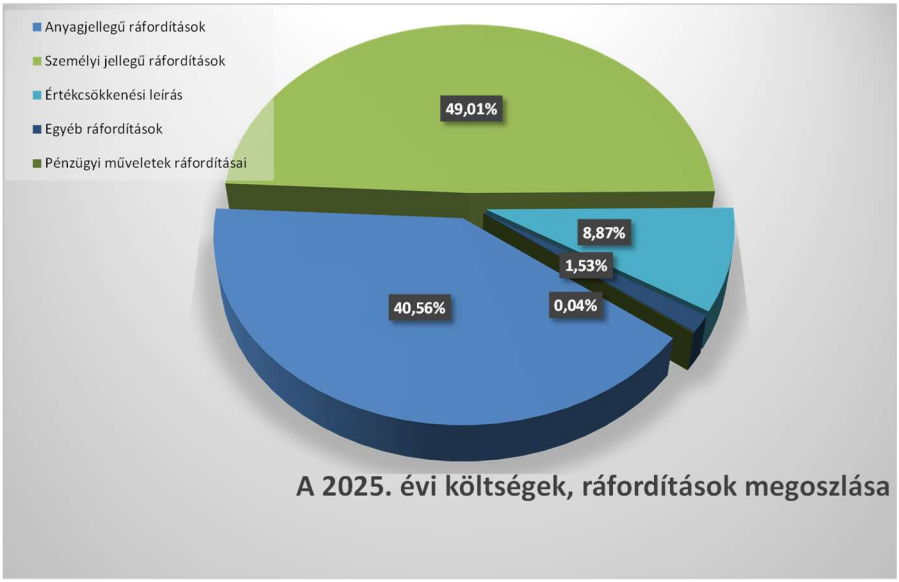
IX.1.3. Pénzügyi műveletek bevétele

Pénzügyi műveletek bevételeként 61 e Ft-ot könyveltünk el.

IX.2. Költségek és ráfordítások alakulása

A Társaság tárgyévi költségeinek és ráfordításainak összege 1.338.069 e Ft, amelyből 41.294 e Ft a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik. A tényleges ráfordítások az üzleti tervhez viszonyítva 96,31%-os teljesítést mutatnak.

A bevételek és ráfordítások alakulása összhangban volt egymással, a tervhez viszonyított elmaradás mindkét oldalon hasonló mértékben jelentkezett. A Társaság gazdálkodása a tárgyévben megalapozott volt, a bevételek fedezetet biztosítottak a felmerült költségekre és kötelezettségvállalásokra.



Az Anyagjellegű ráfordítások összege 542.725 e Ft, amely a tervhez képest 99,54%-os teljesítést jelent. Ezen belül az igénybe vett szolgáltatások és az anyagköltségek alakulása követte a működési volumen változását, míg az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke jelentősen meghaladta a tervezett szintet. A Személyi jellegű ráfordítások összege 655.790 e Ft volt, amely 91,94%-os teljesítést mutat. Az eltérés elsősorban a bérköltségek és az egyéb személyi jellegű kifizetések tervtől való elmaradásából adódik. Az Értékcsökkenési leírás a tárgyévben 118.670 e Ft összegben került elszámolásra, amely a tervezett értéket meghaladja. Az Egyéb ráfordítások összege 20.414 e Ft, amely szintén a terv felett alakult, elsősorban egyedi tételek hatására.

A Pénzügyi műveletek ráfordításai 470 e Ft-ot tettek ki, amely ugyan jelentős növekedést mutat a tervhez képest, azonban összegét tekintve a teljes ráfordítási struktúrában nem képvisel jelentős súlyt.

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	Változás	
				e Ft	%
Anyagköltség összesen:	150 223	153 048	152 169	-879	99,43%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	329 867	372 231	361 053	-11 178	97,00%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	13 358	14 377	15 066	689	104,79%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 561	5 557	14 437	8 880	259,80%
Anyagjellegű ráfordítások:	**498 009**	**545 213**	**542 725**	**-2 488**	**99,54%**
Bérköltség összesen:	342 532	382 126	354 312	-27 814	92,72%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	238 590	274 711	252 248	-22 463	91,82%
Bérjárulékok összesen	45 856	56 453	49 230	-7 223	87,20%
Személyi jellegű ráfordítások:	**626 978**	**713 290**	**655 790**	**-57 500**	**91,94%**
Értékcsökkenési leírás összesen:	**123 893**	**113 260**	**118 670**	**5 410**	**104,78%**
Egyéb ráfordítások összesen:	**7 303**	**17 600**	**20 414**	**2 814**	**115,99%**
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	**43**	**25**	**470**	**445**	**1880,00%**
Összesen:	**1 256 226**	**1 389 388**	**1 338 069**	**-51 319**	**96,31%**

A költségek, ráfordítások tételes szervezeti és igazgatóságonkénti részletező táblázatait a 3. számú melléklet tartalmazza

IX.2.1. Anyagjellegű ráfordítások

Az Anyagjellegű ráfordítások tárgyévi értéke 542.725 e Ft, amely a teljes költségszerkezeten belül 40,56%-os arányt képvisel. Ezen összegből 34.655 e Ft a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik.
Az Anyagjellegű ráfordítások összetételét tekintve az igénybe vett szolgáltatások képviselik a legnagyobb arányt (66,53%), ezt követik az anyagköltségek (28,04%), míg az egyéb szolgáltatások (2,78%) és az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke (2,67%) kisebb súlyt képviselnek.

IX.2.1.1. Anyagköltség

Az Anyagköltségek tárgyévi értéke 152.169 e Ft, amely az üzleti tervhez viszonyítva 99,43%-os teljesítést jelent. Megállapíthatjuk, hogy az anyagköltségek alakulása összességében a működési feltételekhez és a támogatási lehetőségekhez igazodott az érintett üzleti évben.

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%
Üzemanyag költség, gázdíj	12 159	14 355	15 023	104,65%
Villamosenergia díj	66 702	75 596	59 564	78,79%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	19 283	21 275	23 858	112,14%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	15 708	13 250	18 884	142,52%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	234	350	744	212,57%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	3 532	3 195	3 638	113,87%
Vízdíj	5 118	5 082	4 363	85,85%
Tisztítószerek költsége	3 619	3 915	2 845	72,67%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	21 169	12 920	20 945	162,11%
Karbantartási anyagok költsége	2 699	3 110	2 305	74,12%
Anyagköltség összesen:	150 223	153 048	152 169	99,43%

Az anyagköltségek alakulását döntően az energiajellegű költségek határozták meg. Az üzemanyag- és gázköltség együttes összege 15.023 e Ft volt, amely a tervet meghaladóan, 104,65%-os teljesítést mutatott.

A villamosenergia költség a tárgyévben 59.564 e Ft-ot tett ki, amely 78,79%-os teljesítést jelent. Az elmaradás oka a Városi Jégpálya műszaki hiba miatti időszakos zárva tartása. Az éves költségből 35.271 e Ft az Aréna üzemeltetéséhez, míg 24.282 e Ft a Városi és mobil jégpálya működéséhez kapcsolódik.

A sportfelszerelésekre és munkaruházatra 23.858 e Ft, sporteszközökre és szerszámokra 18.884 e Ft került felhasználásra, biztosítva a folyamatos feladatellátás feltételeit. Az egyéb, éven belül elhasználódó eszközök költsége 744 e Ft volt.

A vízdíj összege 4.363 e Ft (85,85%), míg a tisztítószerek költsége 2.845 e Ft volt, amely a tervezett szint alatt alakult.

A nyomtatvány- és irodaszer költségek 3.638 E Ft-ot tettek ki, amely a tervet 13,87%-kal meghaladta.

Karbantartási anyagokra 2.305 e Ft került felhasználásra.

Az egyéb anyagköltségek összege 20.945 e Ft volt, amely jelentős növekedést mutat. Ezen belül 17.117 e Ft a sportolók részére beszerzett gyógyszerekhez, gyógyászati eszközökhöz, vitaminokhoz és táplálékkiegészítőkhöz kapcsolódik. A növekedés oka, hogy a rendelkezésre álló támogatások lehetővé tették ezen beszerzések bővítését, valamint az igények a szakágak részéről növekedtek.

IX.2.1.2. Igénybe vett szolgáltatások

Az Igénybe vett szolgáltatások tárgyévi értéke 361.053 e Ft, amely az üzleti tervhez viszonyítva 97,00%-os teljesítést jelent.

Megállapítható, hogy a költségcsoport alakulása összességében a tervezett szinten, a működési igényekhez és a feladatellátás volumenéhez igazodott.

Az ide tartozó ráfordítások a Társaság által igénybe vett, külső szolgáltatások ellenértékét tartalmazzák. Az egyes költségelemek alakulását vizsgálva megállapítható, hogy a költségek többsége a tervhez közel, kiegyensúlyozottan alakult, ugyanakkor egyes tételeknél eltérő teljesítések figyelhetők meg.

Az alábbi táblázat az igénybe vett szolgáltatások költségeinek részletes alakulását és egymáshoz viszonyított arányait mutatja be.

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%
Szállítási költség	33 876	44 600	38 503	86,33%
Bérleti díjak	81 675	86 535	90 338	104,39%
Karbantartási költségek	21 756	31 313	33 923	108,34%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	9 078	7 926	8 450	106,61%
Oktatási, továbbképzési költség, szakkönyv előfiz.díj	1 199	650	2 073	318,92%
Postai, távközlési költségek	2 486	2 805	2 605	92,87%
Tagdíjak	960	1 079	861	79,80%
Szám v.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	6 908	9 139	9 392	102,77%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	2 546	1 460	3 054	209,18%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	24 653	26 239	25 039	95,43%
Egyéb szakértői, közreműködői díj	4 267	3 018	4 737	156,96%
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	9 699	10 687	8 855	82,86%
Sportszolgáltatás, oktatás díja	20 852	22 355	19 393	86,75%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	18 975	19 900	14 228	71,50%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	16 257	18 980	18 065	95,18%
Szállás, idegenforgalmi adó költsége	12 639	23 200	18 300	78,88%
Távhődíj	29 738	27 208	26 325	96,75%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	32 303	35 138	36 912	105,05%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	329 867	372 231	361 053	97,00%

Az igénybe vett szolgáltatások költségein belül a személyszállítási költségek összege a tárgyévben 38.503 e Ft volt, amely a tervtől 13,67% elmaradt.

A bérleti díjak összege 90.338 e Ft volt, amely 4,39%-kal meghaladta a tervezett szintet, míg a karbantartási költségek 33.923 e Ft-ot tettek ki, amelyek elsősorban a létesítmények és járművek üzemeltetéséhez kapcsolódtak.

A marketing költségek 8.450 e Ft, az oktatási, továbbképzési költségek és előfizetések 2.073 e Ft összegben realizálódtak. A postai és távközlési költségek 2 605 e Ft-ot, míg a tagdíjak 861 e Ft-ot tettek ki.

Az ügyvédi, könyvvizsgálói és közjegyzői díjak együttes összege 9.392 e Ft volt, amely magában foglalja a TAO pályázatokhoz kapcsolódó könyvvizsgálati költségeket is. Az orvosi és egészségügyi szolgáltatások díja 3.054 e Ft, míg az egyéb szakértői díjak 4.737 e Ft összegben kerültek elszámolásra.

Az üzemeltetési jellegű szolgáltatások közül a takarítási, csatorna- és hulladékszállítási költségek együttesen 25.039 e Ft-ot tettek ki.

A sportszakmai tevékenységhez kapcsolódó költségek közül az edzői szolgáltatások díja 19.393 e Ft volt, míg a nevezési díjak, igazolások és játékengedélyek költsége 18.065 e Ft, a játékvezetői és versenybírói díjak pedig 14 .228 e Ft-ot tettek ki.

A szállásköltségek 18.300 e Ft összegben merültek fel, amely elmarad a tervezett szinttől.

A távhő költsége 26.325 e Ft volt, 96,75%-os felmerülésével a terv szerint alakult, melyhez az energiatakarékos üzemeltetés és a kedvező ár alakulása is hozzájárult.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások összege 36.912 e Ft volt, amely magában foglalja többek között az informatikai szolgáltatások, szoftverhasználat, parkolási és úthasználati díjak, valamint egyéb kisebb szolgáltatások költségeit.

IX.2.1.3. Egyéb szolgáltatások

A költségsor értéke 15.066 e Ft, mely 4,79%-kal magasabb a tervezett összegtől.

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	*1 079*	*1 140*	*1 549*	*135,88%*
Pénzügyi szolgáltatási díjak (bankköltség)	*6 463*	*6 580*	*6 976*	*106,02%*
Biztosítási díjak	*5 816*	*6 657*	*6 541*	*98,26%*
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	*13 358*	*14 377*	*15 066*	*104,79%*

IX.2.1.4. Eladott közvetített szolgáltatások értéke

Az Eladott közvetített szolgáltatások értéke 14.437 e Ft a 2025-ös üzleti év fordulónapján.

IX.2.2. Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítások összege 2025.12.31-én 655.790 e Ft (91,94%). Ez a költségcsoport az összes ráfordítás 49,01 %-át teszi ki. személyi jellegű ráfordításokon belül 6.321 e Ft a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódik. A költségcsoport szerkezetét tekintve a bérköltség aránya 54,03%, a személyi jellegű egyéb kifizetések aránya 38,46%, míg a bérjárulékoké 7,57%.

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%
Munkavállalók munkabére, egysz. foglal.	*309 764*	*344 275*	*324 870*	*94,36%*
Jutalom	*32 768*	*37 851*	*29 442*	*77,78%*
Bérköltség összesen:	*342 532*	*382 126*	*354 312*	*92,72%*
Betegszabadság, táppénz és költségtérítések	*2 773*	*4 160*	*5 555*	*133,53%*
Cafetéria, egyéb dolgozói juttatások	*14 829*	*18 285*	*15 143*	*82,82%*
Természetbeni jutt.(repr., egyéb adóköt., munkaorvos)	*17 076*	*16 281*	*17 056*	*104,76%*
Veresenydíjak	*7 401*	*6 290*	*4 463*	*70,95%*
Vásárolt élelmezés, védőital	*21 730*	*31 250*	*23 458*	*75,07%*
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	*169 846*	*192 514*	*181 356*	*94,20%*
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	*4 935*	*5 931*	*5 217*	*87,96%*
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	*238 590*	*274 711*	*252 248*	*91,82%*
Szociális hozzájárulási adó	*43 338*	*52 709*	*46 468*	*88,16%*
Egysz.fogl. közteher	*1 558*	*2 435*	*1 715*	*70,43%*
Rehabilitációs hozzájárulás	*960*	*1 309*	*1 047*	*79,98%*
Bérjárulékok összesen	*45 856*	*56 453*	*49 230*	*87,20%*
Személyi jellegű ráfordítások:	626 978	713 290	655 790	91,94%

A **Bérköltség** a tárgyévben 354.312 e Ft volt, amely az üzleti tervhez viszonyítva 92,72%-os teljesítést mutat. Ezen összegből 29.442 e Ft a munkavállalók és az ügyvezető részére kifizetett tárgyévi jutalom összege.

A **Személyi jellegű egyéb kifizetések** összege 252.248 e Ft volt. A költségcsoporton belül jelentős tételt képviselnek az egyéb személyi jellegű kifizetések, amelyek 181.356 e Ft összegben kerültek elszámolásra, és magukban foglalják a megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott edzők, szakemberek, valamint a felügyelőbizottsági tagok részére fizetett díjazásokat. A sportolók részére biztosított élelmezési költségek 23.458 e Ft-ot tettek ki. Az éves cafetéria juttatás összege 15.143 e Ft volt. A betegszabadság és költségtérítések összege 5.555 e Ft volt. A természetbeni juttatások és egyéb kapcsolódó tételek – *ideértve a reprezentációt és egyéb juttatásokat*, – 17.056 e Ft-ot tettek ki, míg az adóköteles és adómentes versenydíjak összege 4.463 e Ft volt. Az üzleti terv szerint a munkavállalók húsvéti, karácsonyi csomagban, a jogosult dolgozók iskolakezdési támogatásban részesültek, de gondoskodtunk a hölgyek nőnapi köszöntéséről és az egyéni védőeszközök juttatásáról is.

A **Bérjárulékok** összege a tárgyévben 49.230 e Ft, amely 87,20%-os teljesítést mutat a tervhez viszonyítva. A foglalkoztatott megváltozott munkaképességű személyek száma a tárgyévben 2 fő, ezáltal a rehabilitációs hozzájárulás értéke is kedvezően alakult a tárgyévben.

IX.2.3. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás tárgyévi összege 118.670 e Ft, amelyből 239 e Ft vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan került elszámolásra. Az elszámolt értékcsökkenési leírásból 1.580 e Ft a kis értékű eszközök után egy összegben elszámolt amortizációt teszi ki.

IX.2.4. Egyéb ráfordítások

Az Egyéb ráfordítások 2025. üzleti évi összértéke 20.414 e Ft.

adatok e Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótl., bírság	*115*	*0*	*375*	*-*
Adók, illetékek, hozzájárulások	*2 555*	*2 600*	*2 725*	*104,81%*
Különféle egyéb ráfordítások, értékvesztések	*4 633*	*15 000*	*17 314*	*115,43%*
Egyéb ráfordítások összesen:	**7 303**	**17 600**	**20 414**	**115,99%**

Az egyéb ráfordításokon belül késedelmi kamat és bírság jogcímen 375 e Ft, míg adók és illetékek jogcímen 2.725 e Ft került elszámolásra. A különféle egyéb ráfordítások összege 17.314 e Ft, amelyből a legjelentősebb tétel a leányvállalat részére nyújtott 15.000 e Ft összegű továbbadott támogatás. További jelentős tétel a 2.312 E Ft összegű, korábbi években elszámolt támogatásokhoz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség, amely TAO pályázatokhoz kapcsolódik. A vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb ráfordítások összege 79 e Ft.

IX.2.5. Pénzügyi műveletek ráfordítása

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a 2025-ös üzleti évben 470 e Ft-ot számoltunk el. Ezen belül a kamatjellegű ráfordítások összege 146 e Ft, míg az árfolyamveszteségből származó ráfordítások 324 e Ft-ot képviselnek.

IX.3. A vállalkozási tevékenység bevételeinek és ráfordításainak alakulása

A vállalkozási tevékenységünkből származó bevétel az összbevétel 6,24 %-át teszi ki, míg a ráfordítások az összes ráfordítás 3,08 %-át. A vállalkozási tevékenység bevételei és ráfordításai az alábbi tételekből tevődnek össze:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2024. év	2025. év
Értékesítés nettó árbevétele:	**65 361**	**84 538**
Bérbeadásból származó árbevétel	*40 982*	*47 217*
Reklámtevékenységből származó árbevétel	*17 132*	*17 590*
Különféle egyéb árbevétel	*2 687*	*4 982*
Közvetített szolgáltatások árbevétele	*4 560*	*14 749*
Egyéb bevételek:	**3 954**	**3**
Pénzügyi műveletek bevétele:	**3**	**14**
Bevételek összesen:	**69 318**	**84 555**
Anyagköltség:	4 653	4 820
Igénybevett szolgáltatások költségei:	8 781	14 704
Egyéb szolgáltatások költségei:	541	694
Bérköltség	4 075	5 425
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	120	79
Bérjárulékok:	610	817
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	239	239
Eladott közv. szolg. értéke:	4 560	14 437
Egyéb ráfordítások:	79	79
Ráfordítások összesen:	**23 658**	**41 294**

X. Tárgyévben végzett alapcél és közhasznú tevékenységek tartalmi beszámolói

X.1. Sportigazgatóság

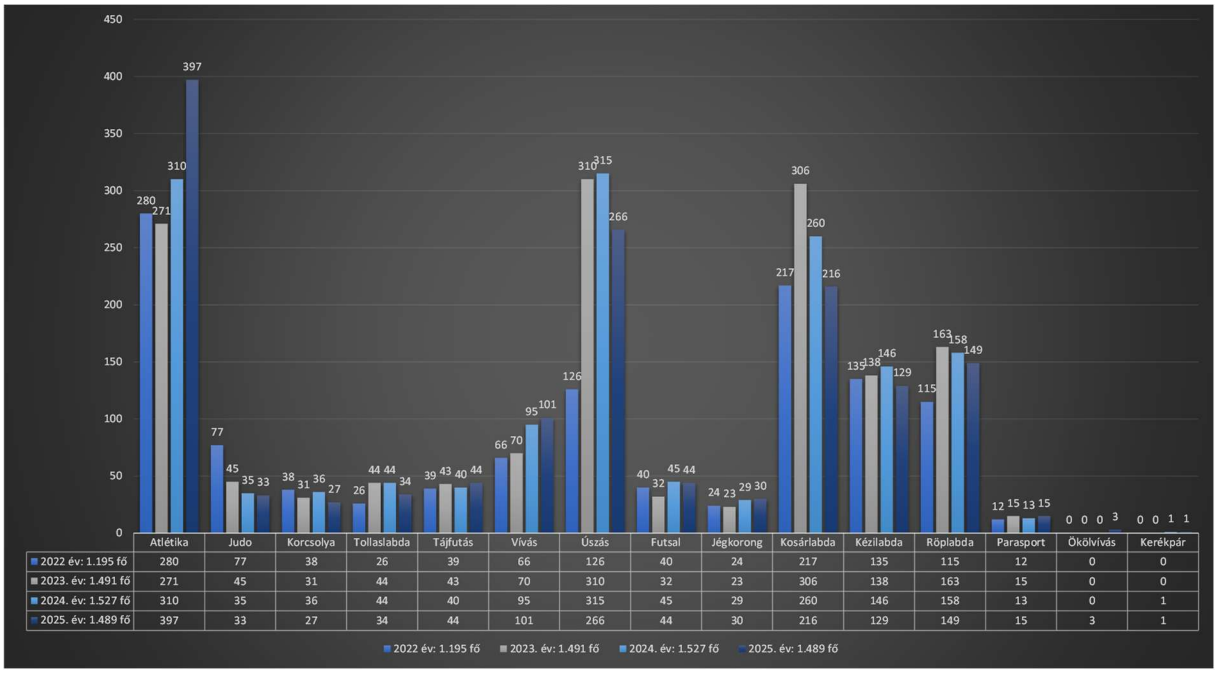
A Nyíregyházi Sportcentrum sportszakmai tevékenységének központi szervezeti egysége a Sportigazgatóság, amely integrált módon fogja össze az utánpótlás-nevelést, a versenysportot, valamint a szabadidős és parasport programokat.

A szervezeti egység működése meghatározó a Társaság eredményessége szempontjából, hiszen közvetlenül járul hozzá a sportolói létszám alakulásához, a válogatott szintű eredményekhez, valamint a sport társadalmi beágyazottságának erősítéséhez. A tudatosan kialakított szervezeti struktúra és az egységes szakmai irányítás stabil alapot biztosít a folyamatos fejlődéshez, valamint a hosszú távú szakmai célkitűzések megvalósításához.

A Sportigazgatóságon belül két meghatározó csoport működik: az utánpótlás-nevelési csoport, valamint a szabadidő- és parasport-szervezési csoport. A kialakított működési rend hosszú távon is biztosítja a Sportcentrum alapfeladatainak ellátását, valamint a stratégiai célkitűzések következetes megvalósítását.

A 2025-ös üzleti évet az elfogadott üzleti terv mentén indítottuk meg, és sportszakmai szempontból megállapítható, hogy a kitűzött célok döntő többségét sikerült teljesíteni. Sportolói létszámunk továbbra is stabilan, mintegy 1.500 fő körül alakul, amely megfelelő alapot biztosít a szakmai munka folyamatosságához és a további fejlesztésekhez.

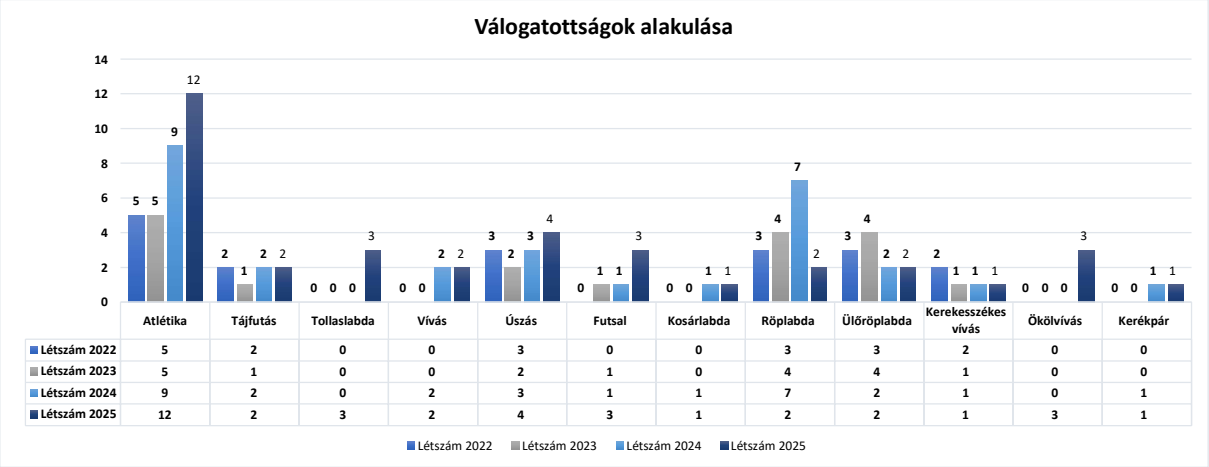
A sportolók sportágankénti megoszlását a 2022–2025 közötti időszakban az alábbi grafikon szemlélteti.



	Atlétika	Judo	Korcsolya	Tollaslabda	Tájfutás	Vívás	Úszás	Futsal	Jégkorong	Kosárlabda	Kézilabda	Röplabda	Parasport	Ökölvívás	Kerékpár
2022 év: 1.195 fő	280	77	38	26	39	66	126	40	24	217	135	115	12	0	0
2023. év: 1.491 fő	271	45	31	44	43	70	310	32	23	306	138	163	15	0	0
2024. év: 1.527 fő	310	35	36	44	40	95	315	45	29	260	146	158	13	0	1
2025. év: 1.489 fő	397	33	27	34	44	101	266	44	30	216	129	149	15	3	1

A szakmai eredményesség egyik legfontosabb mérőszáma a válogatott kerettagsággal rendelkező sportolók száma. E tekintetben az elmúlt években jelentős előrelépés történt: míg 2022-ben 12 fő tartozott ebbe a körbe, addig 2025 végére már 36 korosztályos és felnőtt válogatott sportolónk volt. E szint fenntartása is komoly szakmai munkát igényel, ugyanakkor továbbra is célunk a létszám további

növelése.



	Atlétika	Tájfutás	Tollaslabda	Vívás	Úszás	Futsal	Kosárlabda	Röplabda	Ülőröplabda	Kerekesszékes vívás	Ökölvívás	Kerékpár
Létszám 2022	5	2	0	0	3	0	0	3	3	2	0	0
Létszám 2023	5	1	0	0	2	1	0	4	4	1	0	0
Létszám 2024	9	2	0	2	3	1	1	7	2	1	0	1
Létszám 2025	12	2	3	2	4	3	1	2	2	1	3	1

A tárgyév második felében az ökölvívás sportág integrálására is sor került az NYVSC-vel kötött megállapodás alapján. A Sportcentrumhoz három kiemelkedő sportoló – Kovács Richárd, Petrimán Milán és Petrimán Patrícia – valamint edzőjük csatlakozott, amely jelentős szakmai erősítést jelent a jövőbeni eredményesség szempontjából.

A tehetséggondozás területén kiemelt szerepet tölt be a Kiemelt Olimpiai Reménységek (KOR) program, amelyet az előző évben indítottunk el, és amelynek szakmai tartalmát 2026-ban tovább kívánjuk bővíteni. A program 14 fiatal sportoló bevonásával indult el több olimpiai sportágat érintve. A kezdeményezés nemcsak a sportolók fejlődésére fókuszál, hanem hangsúlyt helyez a közösségépítésre, valamint a szülők bevonására és edukációjára is, amely a hosszú távú sportolói életpálya támogatása szempontjából kiemelten fontos.

S.sz.	Név	Sportág	Születési év	Státusz
1.	Hegedűs Zorka Judit	Atlétika: távol-, hármasugrás	2009	Up válogatott
2.	Kovács Lili Anita	Atlétika: futás 300-400 m	2010	Up válogatott
3.	Zajácz Ádám	Atlétika: magasugrás	2010	Up válogatott
4.	Varga Kamilla	Atlétika: futás (középtáv)	2013	Up 1-6. hely
5.	Zajácz Emma	Atlétika: futás (középtáv)	2011	Up 1-6. hely
6.	Gergely Huba	Atlétika: dobó (súly, diszkosz)	2010	Válogatott kerettag
7.	Kovács Rajmond	Atlétika: dobó (súly, diszkosz)	2010	Válogatott kerettag
8.	Kálmán-Bán Léna	Tollaslabda	2015	Válogatott kerettag
9.	Szabó Regina	Úszás: hát és pillangó	2013	Up 1-4. hely
10.	Hajtman Mátyás	Úszás: mell	2011	Up 1-4. hely
11.	Farkas Hédi	Vívás - tőr	2011	Válogatott kerettag
12.	Fekete Csanád	Vívás - kard	2012	Ranglista 17.
13.	Varga Balázs	Vívás - kard	2013	Ranglista 3.
14.	Ster Nándor	Vívás - tőr	2009	Ranglista 11. (válogatott kerettag)

Stratégiai céljaink megvalósítása érdekében a 2025-ös üzleti évben több együttműködési megállapodást kötöttünk. A Nyíregyházi Egyetemmel kialakított kapcsolat célja, hogy az edző- és pedagógusképzésben részt vevő hallgatókat már tanulmányaik korai szakaszában bevonjuk a szakmai munkába, és hosszabb távon potenciális munkavállalóként számoljunk velük. A Nyíregyházi Szakképzési Centrummal való együttműködés az edzőképzés gyakorlati hátterének biztosítását erősíti, míg a Nyíregyházi Tankerülettel kötött megállapodás stabil alapot jelent az edzéshelyszínek rendelkezésre állása szempontjából. Az NYVSC-vel megkezdett együttműködés – az ökölvívás sportágon túl – hosszabb távon további szakmai kapcsolódási pontokat is magában hordoz. Emellett a kézilabda sportágban a Szabolcsi Ifjúsági Kézilabda Egyesülettel kialakított együttműködés az utánpótlás-nevelés szakmai koordinációját segíti elő.

A tárgyévben kiemelt feladatként határoztuk meg a sportszakmai eredményesség növelését. Bár ez hosszabb távú, tudatos építkezést igényel, a visszajelzések és az elért eredmények alapján megállapítható, hogy a Társaság jó irányba halad. A 2025. évi részletes sportszakmai eredményeket a 6. számú melléklet tartalmazza.

Kiemelt tehetségű sportolóink számára 2025-ben is biztosítottuk a nemzetközi versenyeken és külföldi edzőtáborokban való részvétel lehetőségét, valamint az eredményességhez kapcsolódó célzott támogatásokat. Ezzel párhuzamosan sportágaink folyamatosan szerveztek toborzó programokat és nyílt napokat, amelyek révén a szülők és az érdeklődők közvetlen betekintést nyerhettek a szakmai munkába.

Az év zárásaként 2025. december 10-én ismét megrendeztük Évzáró Ünnepségünket a Continental Arénában, amelyen sportolóink, edzőink, valamint a városi sportélet meghatározó szereplői együtt ünnepelhették a tárgyév eredményeit.

Összességében megállapítható, hogy a Sportigazgatóság a 2025. évben a sportszakmai célkitűzéseit nagyrészt teljesítette, működése stabil és kiszámítható keretet biztosított a feladatellátáshoz, valamint megfelelő alapot teremt a jövőbeni fejlődéshez és eredményességhez.

X.1.1. Utánpótlás nevelési csoport

X.1.1.1. Egyéni sportágak

X.1.1.1.1. Atlétika szakág

Az elmúlt évhez képest a versenyzői létszám pozitív irányban változott, jelenleg közel 300 fő az igazolt sportolói létszám. Tanítványaink az Atlétikai Centrumban ideális feltételek mellett készülhetnek fel az év legfontosabb versenyeire.

A szakág kiemelt célja továbbra is, hogy a Magyar Csapatbajnokság 1. divíziójában megőrizze helyét, valamint, hogy sportolóink minél nagyobb számban képviseljék a magyar válogatottat nemzetközi versenyeken. További célkitűzés, hogy a Tokiói Világbajnokságon is legyen induló versenyzőnk, valamint a hazai fedett pályás és szabadtéri versenyeken, illetve a korosztályos bajnokságokon sportolóink a lehető legeredményesebben szerepeljenek.

Fontos szakmai feladat a „Kölyökből atléta” programból érkező fiatal sportolók integrálása a szakág csoportjaiba, valamint a tehetségek kiválasztása, gondozása és lehetőség szerinti helyben tartása.

A 2025. évi versenyidény a fedett pályás szezonnal vette kezdetét. Az Atlétikai Centrumban két saját rendezésű felkészülési versenyt bonyolítottunk le, amelyek nemcsak a Sportcentrum atlétáinak felkészülését szolgálták, hanem nemzetközi szinten is lehetőséget biztosítottak kvalifikációs pontok gyűjtésére.

A Magyar Atlétikai Szövetséggel közös szervezésben került megrendezésre az 51. Fedett pályás Felnőtt, valamint az U20–U18-as Atlétikai Magyar Bajnokság, amelyet a szakma és a média egyaránt kiemelkedő színvonalúnak értékelt. A versenyeken több hazai és nemzetközi csúcs is született, amely tovább erősíti Nyíregyháza sportági szerepét.

A fedett pályás országos bajnokságon K. Szabó Gabriella, Tóth Balázs és Bakosi Péter dobogós helyezéseket szereztek. A felnőtt bajnokságot követő korosztályos versenyeken sportolóink szintén több értékes helyezést értek el.

A téli szezon fontos eseménye volt a Téli Dobóbajnokság, ahol felnőtt és utánpótlás korú versenyzőink egyaránt eredményesen szerepeltek. Szikszai Róbert tagja volt a Dobó Európa Kupára utazó válogatott keretnek.

A szabadtéri szezon májusban kezdődött. A Magyar Csapatbajnokságon szakágunk a 12. helyen végzett, ezzel megőrizte tagságát az 1. divízióban.

A hazai rendezésű U15–U16 Területi Liga versenyen, valamint a nyílt felkészülési versenyen jelentős létszámban vettek részt sportolóink, mind utánpótlás, mind felnőtt korosztályban.

Az első félév zárásaként megrendezett U18-as Országos Bajnokságon sportolóink ismét a legjobbak között szerepeltek.

Az év második felében az U23–U20-as Magyar Bajnokságon több kiemelkedő eredmény született, külön kiemelendő Hanász Erika és Csikós Patrik Ernő teljesítménye, akik válogatott szinten is hozzájárultak a csapat eredményességéhez.

A Felnőtt Országos Bajnokságon szakágunk két első, három második és egy harmadik helyezést szerzett, amellyel az élmezőnyben végzett.

Az utánpótlás korosztályban Kovács Lili Anita, Zajácz Ádám, Csikós Bálint és Gergely Huba eredményei emelhetők ki.

Nemzetközi szinten a Csapat Európa-bajnokság 1. divíziójának madridi döntőjében Kerekes Dóra diszkoszvetésben, valamint K. Szabó Gabriella 800 és 5 000 méteren képviselte a magyar válogatottat, hozzájárulva a csapat 13. helyezéséhez.

Helebrandt Máté az EA Gyalogló Csapat Európa-bajnokságon vett részt, ahol a férfi 20 km-es csapat bronzérmet szerzett. A Zittauban megrendezett Maratoni Gyalogló Magyar Bajnokságon országos csúcs és Európa-bajnoki kvalifikációs eredmény született.



A szakág a Magyar Atlétikai Szövetséggel kötött megállapodás alapján továbbra is működteti a „Kölyökből Atléta” programot. Ennek keretében 4 egyesületi és 3 regionális versenyt rendeztünk az Atlétikai Centrumban, ahol valamennyi korosztály több csapattal képviseltette magát.

X.1.1.1.2. Judo szakág

A 2025. év több változást hozott a Judo szakág életében. Az egyik edző gyermekvállalása miatt személyi változás történt: helyére Dalanics Eszter érkezett, míg a vezetőedzői feladatokat Gergely Attila vette át. Gergely Attila Szatmárnémetiben élő kettős állampolgár, aki szakmai felkészültsége és széles kapcsolatrendszere révén jelentős szakmai elismertséggel rendelkezik a sportágban.

A szakág létszáma 43 fő. A csoport nemzetközi jelleget is öltött, mivel egy, a Nyíregyházi Egyetemen tanuló angolai hallgató is bekapcsolódott a felkészülésbe, aki hazájában országos bajnoki címmel rendelkezik.

Az új szakmai irányítás mellett a képzés struktúrája is megújult: a hangsúly a rendszeres versenyeztetésen és a versenyeredmények elérésén van, a felkészültség visszamérése érdekében. A sportág utánpótlás-bázisának erősítését szolgálja a „Kölyök Judo” program, amely a Mozdulj Nyíregyháza kezdeményezés keretében működik, és célja a sportág iránti érdeklődés felkeltése, valamint a tehetségek kiválasztása.

A 9 év alatti korosztályban az eredményességet elsősorban az övvizsgák sikeres teljesítése, valamint az edzéseken és versenyeken nyújtott teljesítmény alapján értékeljük.

A versenyeztetés a tárgyévben a terveknek megfelelően megkezdődött. A november 29-én, Jándon megrendezett Newaza versenyen a Nyíregyházi Sportcentrum versenyzői kiemelkedően szerepeltek: összesen 7 arany-, 1 ezüst- és 2 bronzérmet szereztek.

A szakág működése a tárgyévben stabil alapokra került, amely megfelelő alapot biztosít a jövőbeni eredményességhez.

X.1.1.1.3. Korcsolya szakág

A Korcsolya szakág 2025. évének első féléve stabil működés mellett, kiegyensúlyozott létszámmal és elkötelezett sportolói állománnyal valósult meg.

Az őszi felkészülést és toborzási időszakot követően a szakág a második félévet megnövekedett létszámmal és megfelelő szakemberállománnyal kezdte meg. A szakmai munkát 3 fő szakképzett edző irányította.

Az év első felében, a jeges szezon során sportolóink heti három edzésen vehettek részt, emellett az utánpótlás-bázis bővítése érdekében heti három alkalommal korcsolyaoktatást biztosítottunk az érdeklődők számára. A szezon lezárását követően Debrecenben biztosítottunk további jeges edzéslehetőséget. A tavaszi időszakban heti két alkalommal görkorcsolyás és erőnléti edzésekkel folytatódott a felkészülés.

Augusztusban egyhetes edzőtábort szerveztünk Sátoraljaújhelyen, ahol sportolóink napi két jeges és egy erőnléti edzésen vehettek részt. Szeptembertől megkezdődött a toborzási időszak, amely során heti két alkalommal szerveztünk görkorcsolya-oktatást, jelentős érdeklődés mellett. A felkészülés részeként heti rendszerességgel Debrecenben jeges edzéseket tartottunk, míg Nyíregyházán a speciális borítású pályán görkorcsolyás technikai és erőnléti edzések zajlottak.

A szakág működését jelentősen nehezítette, hogy a 2025/2026-os szezon kezdetén műszaki hiba miatt a Városi Jégpálya nem tudott megnyitni. Ez a műkorcsolya sportág számára kiemelt problémát jelentett, mivel a technikai elemek elsajátításához elengedhetetlen a megfelelő minőségű jégfelület. A decemberben megnyitott mobil jégpálya késői rendelkezésre állása és korlátozott minősége miatt a sportolói létszám csökkenése volt tapasztalható. A nehéz körülmények ellenére a szakág igyekezett biztosítani a folyamatos felkészülés feltételeit. Az edzők elhivatott munkájának és a sportolók kitartásának köszönhetően a tárgyévben több szép versenyeredmény született.

A 2025. áprilisában, Miskolcon megrendezett 19. DVTK Országos Avas Kupán rekreációs kategóriában:

- *Szatlószki Zsombor 1. helyezést,*
- *Jávorka Szófia 2. helyezést,*
- *Gyuris Regina 4. helyezést ért el korcsoportjában.*

A 2025. novemberében megrendezett 19. DVTK Kelet-Magyarország Kupa – Vidékbajnokságon:

- *Jávorka Szófia (Adult A kategória) 1. helyezést,*
- *Szatlószki Zsombor (Rekreáció C Silver kategória) 1. helyezést,*
- *Gyuris Regina (Rekreáció D Silver kategória) 1. helyezést,*
- *Kun Zsófia (Rekreáció D Silver kategória) 3. helyezést ért el.*

Összességében megállapítható, hogy a szakág a kedvezőtlen infrastrukturális körülmények ellenére is biztosította a folyamatos szakmai munkát, és eredményes évet zárt.

X.1.1.1.4. Vívó szakág

A Vívó szakágban folyó szakmai munka három fegyvernemben – *kard, tőr és párbajtőr* – zajlik. Ennek köszönhetően mindhárom területen rendelkezünk olyan versenyzőkkel, akik képesek a kitűzött szakmai célok elérésére. Az edzések az Atlétikai Centrumban található vívóteremben zajlanak, amely megfelelő infrastrukturális feltételeket biztosít a magas szintű felkészüléshez.

Az elmúlt időszakban kialakított együttműködés a budapesti TUS Egyesülettel továbbra is eredményesen működik. Ennek keretében tehetséges tőrözőink Bernát Zoltán irányításával készülhetnek, ami jelentősen hozzájárul szakmai fejlődésükhöz.

A szakág a 2025. évben az egyesületi ranglistán öt, az utánpótlás ranglistán pedig hat helyezést javított, amely a hazai vívósport erős mezőnyét figyelembe véve kedvező eredménynek tekinthető.

- ***Kardvívás***



A 2025. év első felében versenyzőink részt vettek a Magyar Vívó Szövetség által szervezett pontszerző versenyeken, amelynek eredményeként a szakág az egyesületi pontversenyben stabil középmezőnyben szerepel.

Kiemelkedő eredmény, hogy a gyermek fiú kardcsapat az Országos Bajnokságon a 8. helyen végzett. Egyéni eredmények közül kiemelendő Varga Balázs II. helyezése a vitéz korosztályban. Versenyzőink többsége rendszeresen a mezőny felső felében végez.

A második félév felkészülési időszaka augusztusban alapozással kezdődött. Az augusztus végi nemzetközi edzőtábor során angol vívókkal közösen készültek sportolóink. A GKK körversenyeken Varga Balázs 3., illetve 8. helyezést ért el.

A toborzási időszak eredményeként szeptemberben egy 20 fős kezdő csoport alakult, így a szakág létszáma stabilan 40–50 fő között alakult.

- ***Tőrvívás***

A tőr fegyvernemben a megnövekedett, mintegy 40 fős létszám miatt heti négy edzés zajlik, három csoportban. A szakmai munka középpontjában az utánpótlás-nevelés áll.

A fiatalabb korosztályok elsősorban a Fülöp Mihály versenysorozatban, illetve a „Jövő Bajnokai” program keretében szereznek versenytapasztalatot. A korosztályi sajátosságok miatt időnként magasabb korcsoportban történő indulásra is sor kerül.

A felsőbb korosztályban versenyzőink kiemelkedő eredményeket értek el. Ster Nándor a Magyar Kupán bronzérmet szerzett, majd a kadet válogató versenyen aranyérmes lett. Mózer Milán ugyanitt 7. helyezést ért el.

Farkas Hédi több körversenyen dobogós helyezést szerzett, megnyerte a vidékbajnokságot, és teljesítménye alapján meghívást kapott a korosztályos válogatott tatai edzőtáborába.

- ***Párbajtőr vívás***

A párbajtőr szakágban az év elején 13 párbajtőröző és 3 tőröző sportoló kezdte meg a felkészülést Ferenczi Brigitta vezetésével. Az alapozó időszak edzőtáborok keretében zajlott Esztergomban és Békéscsabán.

Szeptembertől Ballai Henrietta csatlakozott a szakmai munkához, elsősorban a kezdő csoportok fejlesztésében, valamint a versenyeken kísérőként vett részt.

Versenyzőink valamennyi utánpótlás versenyen elindultak, míg a kadet korosztály sportolói a Magyar Kupa sorozatban, európai körversenyeken és világkupákon is szerepeltek.

A párbajtőrözők közül Fábián Áron kiemelkedő teljesítményt nyújtott, rendszeresen a legjobb nyolc között végzett, és a 2025. évi országos ranglistán a 6. helyen zárt.

X.1.1.1.5. Ökölvívó szakág

A 2025. évben, több hónapos előkészítést követően, a nyári időszakban megállapodás jött létre a Nyíregyházi Vasutas Sport Clubbal (NYVSC) az ökölvívó szakág együttműködésére vonatkozóan. A megállapodás értelmében a Sportcentrum a nemzetközi szintű szereplésre alkalmas versenyzők felkészítését és versenyeztetését vette át, ezzel biztosítva számukra a magasabb szintű szakmai támogatást.



Az együttműködés keretében három sportoló – Kovács Richárd, Petrimán Milán és Petrimán Patrícia – került a Sportcentrumhoz, edzőjükkel, Nagy Lajossal együtt. A sportolók versenyeztetése 2025. augusztus 1-jét követően már a Társaság feladatkörébe tartozott.

A tárgyév második felében a Petrimán testvérek aktív és eredményes versenyidőszakot zártak. Petrimán Milán részt vett első felnőtt világbajnokságán Liverpoolban, emellett megnyerte a Magyar Bajnokságot, valamint szerepelt az U23-as Robin Kupán Belfastban. Petrimán Patrícia szintén kiemelkedő eredményeket ért el: megnyerte a Magyar Bajnokságot, valamint a lengyelországi Silézia Kupát, továbbá több nemzetközi versenyen is dobogós helyezést szerzett.

A sportolók teljesítménye és elhivatottsága alapján a szakág jövőbeni eredményessége mind hazai, mind nemzetközi szinten kedvezően alakulhat.

X.1.1.1.6. Úszó szakág

A 2025. évben az Úszó szakág elsődleges célja a folyamatos működés biztosítása, az utánpótlás létszámának növelése, valamint a minőségi versenysport fejlesztése volt. A szakmai munka a korábbi években kialakított, folyamatos fejlődésre épülő szakmai koncepció mentén zajlott.

A tárgyévben a hazai és nemzetközi versenyrendszer stabilizálódott, a kiemelt célkitűzések között a világbajnoki, illetve az U23-as Európa-bajnoki részvétel szerepelt. Bár ezen versenyeken nyíregyházi versenyző végül nem vett részt, több sportolónk is közel állt a kvalifikációhoz.

Sztankovics Anna tanulmányi kötelezettségei miatt a tavaszi felkészülési időszakot kihagyta, míg Hatházi Dóra a Magyar Felnőtt Bajnokságon dobogós helyezést ért el, azonban betegsége miatt nem

tudta kivívni az U23-as Európa-bajnoki részvételt. Dóra az amerikai egyetemi bajnokságban (NCAA) eredményesen szerepelt, azonban a hazai versenyidőszakban nem tudta csúcsformáját hozni.

Az utánpótlás területén ugyanakkor előrelépés volt tapasztalható. A 2025. évi korosztályos országos bajnokságokon sportolóink fejlődése már egyértelműen megmutatkozott. A szakág minden korosztály számára biztosította a versenyzési lehetőséget, és a tárgyévben már edzőtáborozási lehetőséget is nyújtottunk az utánpótlás korú sportolók számára.

A nyári időszakban hat versenyzőnk tett sikeres érettségi vizsgát, ugyanakkor a felsőfokú tanulmányok megkezdése miatt többen más városokban folytatják sportpályafutásukat, ami a szakág utánpótlására nézve kihívást jelent.

Az őszi-téli felkészülési időszak szeptemberben zavartalanul megkezdődött, azonban az edzői állományban ismét változás történt. Az edzői utánpótlás biztosítása továbbra is kiemelt feladat, ennek érdekében a szakág törekszik a képzéseken való részvételre és a Nyíregyházi Egyetemmel való együttműködés erősítésére.

A szakág kiemelt feladatként kezeli az úszásoktatást is. A „Úszó Nemzet Program” keretében 2025-ben már több mint 1.600 óvodás és kisiskolás korú gyermek vett részt rendszeres foglalkozásokon. A program a város 20 óvodáját és 7 iskoláját érinti, és jelentős utánpótlásbázist biztosít a szakág számára. Az oktatási programok eredményeként a délutáni úszásoktatásban is növekedett a résztvevők száma, amely a sportszolgáltatási bevételek alakulására is kedvező hatással volt.

A szabadidősport területén a „Mozdulj Nyíregyháza” program keretében rekreációs vízi foglalkozások és felnőtt úszásoktatás zajlott, amelyeken alkalmanként 30–40 fő vett részt.

A szenior úszóink a 2025-ös Magyar bajnokságon, valamint Masters Európa bajnokságon eredményesen képviselték Nyíregyháza városát és a Sportcentrumot.

X.1.1.1.7. Tollaslabda szakág

A Tollaslabda szakágban a tárgyév során 35–40 fő közötti létszámmal zajlott a szakmai munka, az év végén 36 fő igazolt sportoló vett részt rendszeresen az edzéseken. A magas létszám indokolttá tette az edzésmunka csoportbontását, így a felkészülés három szinten – kezdő, középhaladó és haladó csoportokban – zajlott, heti hat edzésalkalommal.

A 2025. évre kitűzött szakmai célkitűzések teljesültek, több területen túl is teljesültek. Versenyzőink számos utánpótlás versenyen értek el dobogós helyezéseket, az Országos Diákolimpia döntőjén pedig egy arany- és egy bronzérmet szereztek.

A szakmai munka eredményességét jelzi, hogy három versenyzőnk – Kálmán-Bán Léna, Mátyás Petra és Szödényi Veronika – meghívást kapott a válogatott nyári edzőtáborába, ahol Cegléden, a legtehetségesebb magyar utánpótlás sportolók között készülhettek.

A szakág aktívan részt vett a „Mozdulj Nyíregyháza” programban, amely hozzájárult az edzések iránti folyamatos érdeklődés fenntartásához. Ugyanakkor a sportág sajátosságaiból adódóan – különösen a magas koordinációs igény miatt – a versenysport és a szabadidősport közötti különbség jelentős, így a szakmai munka során kiemelt hangsúlyt kap a tehetségek kiválasztása és fejlesztése.

A szakág működésében mindenkori cél a minőségi utánpótlás-nevelés és a tehetségek megtalálása, nem pedig a létszám további növelése.

Véleményünk szerint a 2025-ös üzleti évben terveinket teljesíteni tudtuk.

X.1.1.1.8. Tájékozódási futó szakág

A 2025. évi felkészülés központja továbbra is az Atlétikai Centrum volt, ahol a szakág sportolói megfelelő infrastrukturális feltételek mellett végezhették edzésmunkájukat. A korosztály összetételének változása – különösen az egyetemi tanulmányokat megkezdő sportolók megjelenése – indokolttá tette az egyéni edzéstervek alkalmazását, amely lehetővé tette a tanulmányok és a versenysport összehangolását. A heti edzések mellett rendszeresen szerepeltek a programban erdei futások és térképes tréningek, amelyek a sportág specifikus felkészülésének alapját képezik.

A szezon kezdetén a szakág részt vett a „Bajnokok Ligája" téli edzőverseny-sorozaton, ahol valamennyi korosztály sikeresen teljesítette a kijelölt pályákat, így a felkészülési időszak megfelelő alapot biztosított az év további versenyeihez.

A márciusban induló versenyszezon során sportolóink több hazai és nemzetközi megmérettetésen is eredményesen szerepeltek. A Tavaszi Spartacus Kupán Hengsperger Lilla teljesítményének köszönhetően kivívta a részvételt a Közép-európai Ifjúsági Tájfutó Kupán (CEYOC), ahol tisztes helyezéseket ért el. A tavaszi bajnoki időszakban a csapatbajnokságon és az egyéni versenyeken egyaránt sikerült dobogós és pontszerző helyezéseket elérni.

A szezon kiemelkedő egyéni teljesítménye Balatoni Tamáshoz köthető, aki a válogató versenyeken nyújtott eredményei alapján bekerült a junior válogatott keretbe, majd kvalifikálta magát a Junior Világbajnokságra. Az olaszországi világeseményen több versenyszámban is rajthoz állt, ahol különösen a sprint és hosszútávú versenyeken ért el figyelemre méltó helyezéseket. Teljesítménye a nemzetközi mezőnyben is versenyképesnek bizonyult. A nyári időszakban további nemzetközi tapasztalatot szerzett az Egyetemi Európa-bajnokságon, ahol középtávon a legjobbak között, a 9. helyen végzett.

A hazai versenynaptár egyik legjelentősebb eseményén, a Hungária Kupán több sportolónk is kiemelkedően szerepelt: Balatoni Tamás megnyerte kategóriáját, míg más versenyzőink futamgyőzelmeket és dobogós helyezéseket értek el. Az őszi országos bajnokságokon is sikerült bizonyítani a szakág eredményességét: egyéni és csapatversenyekben egyaránt születtek érmes és pontszerző helyezések, köztük országos bajnoki cím is.

A szakág kiemelt figyelmet fordított az utánpótlás-nevelésre, amelynek részeként sportolóink részt vettek a szövetségi edzőtáborokban, valamint folyamatos versenyeztetési lehetőséget biztosítottunk számukra. A fiatalabb korosztályok esetében különösen fontos cél volt a versenyrutin megszerzése és a sportág iránti elköteleződés erősítése.

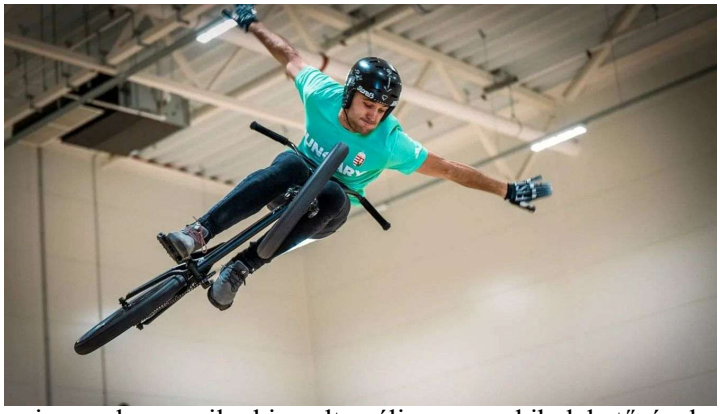
A tájékozódási futás népszerűsítése a tárgyévben is hangsúlyos szerepet kapott. A FITTVÁROS rendezvényen több száz érdeklődő próbálhatta ki a sportágat, míg az Európai Sporthét keretében szervezett iskolai programon közel kétszáz pályateljesítés történt, ami jól mutatja a sportág iránti nyitottságot.

Összességében megállapítható, hogy a szakág a 2025. évben stabil szakmai munkát végzett. Az elért hazai és nemzetközi eredmények, valamint az utánpótlás-nevelés terén tapasztalható fejlődés megfelelő alapot biztosít a további szakmai előrelépéshez.

X.1.1.1.9. Kerékpár szakág

A Kerékpár szakág integrálására 2024. szeptemberében került sor, így a 2025. év volt az első teljes versenyszezon a Sportcentrum keretein belül.

A tárgyév során a felkészülést jelentősen nehezítette, hogy több, korábban edzéslehetőséget biztosító pálya (Debrecen, Hajdúböszörmény, Miskolc) működése megszűnt, vagy korlátozottá vált. Ennek következtében a felkészülési rendszert több alkalommal is át kellett szervezni. Alternatív megoldásként a versenyekhez kapcsolódóan, a külföldi helyszíneken történő tartózkodás meghosszabbításával biztosítottuk a megfelelő edzéskörülményeket.



A nehezített körülmények ellenére Újvári Zoltán eredményes évet zárt. Bár egyes versenyeken a várakozásokhoz képest szerényebb eredmények születtek, összességében teljesítménye stabilnak és biztatónak értékelhető.

A sportág sajátosságából adódóan – amely magas technikai precizitást igényel – egy-egy kisebb hiba is jelentősen befolyásolhatja a versenyeredményeket. A jövőbeni szakmai munka egyik kiemelt célja ezen hibalehetőségek minimalizálása, amely megalapozhatja a még eredményesebb szereplést.

X.1.1.2. Csapatsportágak

X.1.1.2.1. Kosárlabda szakág

A 2025. év szakmai munkája kosárlabda szempontból két jól elkülöníthető időszakra osztható: a 2024/2025-ös szezon lezárására, valamint a 2025/2026-os szezon előkészítésére és megkezdésére. A szakág továbbra is stabil utánpótlásbázissal működött, a különböző korosztályokban szereplő csapataink mind vármegyei, mind országos versenyrendszerben aktívan szerepeltek.

A legfiatalabb korosztályban, az U11-eseknél több csapatunk is eredményesen szerepelt a vármegyei bajnokságban, ahol az Apáczai csapat bajnoki címet szerzett, míg a Jókai/Túróczy és a Móra csapatok is tisztes helyezésekkel zárták a szezont. Az országos Kenguru Kupában három csapatunk vett részt, amelyek különböző csoportokban versenyezve rendre az élmezőnyben végeztek.

Az U12-es korosztályban egy csapatot indítottunk, amely az Országos Gyermek Kupában csoportelsőként végzett, a vármegyei bajnokságban ezüstérmet szerzett, valamint a meghívásos „KKK” országos bajnokságban is helytállt, ahol végül a nyolcadik helyen zárta a küzdelmeket.

Az U14-es csapat országos szinten is bizonyította versenyképességét: a Fiú Serdülő Bajnokság főtáblájára jutva a középházban folytathatta szereplését, végül országos összesítésben a 21. helyen zárva a szezont. Az U16-os csapat a Nemzeti Kadett Bajnokság regionális szakaszában kimagaslóan teljesített, a szezon végén pedig elnyerte az „Év fiú kadett csapata” címet. Egyéni elismerésként a csapat játékosa, Mónus Gellért kapta az „Év fiú kadett játékosa” díjat.

Az U19-es korosztály szintén eredményes évet tudhat maga mögött. A csapat veretlenül nyerte meg a regionális bajnokságot, és a keresztjátékok során is versenyképes teljesítményt nyújtott. A szezon végén az U19-es gárda elnyerte az „Év fiú junior csapata” címet, míg Kristóf Péter Kristóf az „Év fiú junior játékosa” elismerésben részesült. A korosztályos játékosok fejlődését tovább segítette, hogy többen az NB I/B U21-es csapatban is lehetőséget kaptak, ezzel magasabb szintű versenytapasztalatot szerezve.

A szakág nagy hangsúlyt fektetett az utánpótlás-nevelésre és a bázisépítésre. A kosárpalánta programban résztvevő iskolai csapatok valamennyi fordulót eredményesen teljesítették, és második

alkalommal indítottuk el az óvodai előkészítő csoportokat is. Az OVI-Sport programmal együttműködve több száz óvodás gyermek számára biztosítottunk sportolási lehetőséget a Continental Arénában.

A nyári időszakban megkezdődött a 2025/2026-os szezonra való felkészülés. Július végén napközis képzőtábort szerveztünk közel 70 gyermek részvételével, majd augusztustól a korosztályos csapatok intenzív, napi két edzésből álló felkészülést folytattak. A felkészülést edzőtáborok és nemzetközi tornák egészítették ki, ahol csapataink külföldi ellenfelek ellen is megmérettethették magukat.

Az új szezonban az U14-es csapat az országos főtáblán a legjobb 16 közé jutott, az U16-os csapat veretlenül zárta csoportját, míg az U19-es gárda regionális döntőt játszhatott, ahol harmadik helyen végzett. A junior korosztály játékosai továbbra is szerepet kapnak az NB I/B U21-es bajnokságban, valamint több játékos a felnőtt csapat keretéhez is kapcsolódik.

A szakmai munka eredményességét jelzi, hogy két sportolónk, Hámornyik Máté és Bán Kristóf bekerült a KKP elnevezésű országos tehetséggondozó programba. A szakág stabil működése, a széles utánpótlás-bázis és az elért eredmények megfelelő alapot biztosítanak a hosszú távú fejlődéshez.

X.1.1.2.2. Kézilabda szakág

A Kézilabda szakág létszáma a 2025. év végén megközelítőleg 140 fő volt, a szakmai munkát 9 fő edző irányította. A szakág hat bázisiskolára építi utánpótlás-nevelő tevékenységét.

A 2025. év elején valamennyi csapat megkezdte a felkészülést a tavaszi versenyidőszakra. A téli időszakban az állóképesség fejlesztése került előtérbe, majd februártól fokozatosan a technikai és taktikai elemek fejlesztése vált meghatározóvá. A bajnoki küzdelmek során csapataink döntő többsége – mintegy 90%-a – a felsőházi rájátszásba jutott, amely jól tükrözi a szakmai munka eredményességét.

A 2024/2025-ös szezon végén több korosztályban is kiemelkedő eredmények születtek. A fiú U20-as és U18-as csapatok egyaránt a második helyen végeztek saját bajnokságukban, annak ellenére, hogy a keretek jelentős részben fiatalabb játékosokból álltak. A fiú U16-os csapat az alsóházi rájátszás megnyerésével hívta fel magára a figyelmet, míg az U15-ös csapat a felsőházba jutással igazolta fejlődését. Az alsóbb korosztályokban – különösen az U14 és U12-es csapatok esetében – a mérkőzések túlnyomó többségének megnyerése mutatta a szakmai munka hatékonyságát.

A leány U20-as csapat a szezon során folyamatos fejlődést mutatott, és végül a középmezőnyben zárt. Kiemelendő, hogy több játékos magasabb szintű egyesületekhez kapott meghívást, ami a képzés minőségét igazolja.

Az utánpótlás-nevelés területén tovább folytatódott a kiválasztási munka, valamint az előkészítő korosztályok versenyeztetése. A legfiatalabbak számára szervezett tornák és játékprogramok fontos szerepet játszottak a sportág megszerettetésében és a versenyrutin kialakításában.

A 2025/2026-os szezonra való felkészülés a nyári időszakban megkezdődött. Az U20-as csapat edzőtábor keretében készült, míg a többi korosztály Nyíregyházán, napi edzésekkel alapozta meg a bajnoki szereplést. A felkészülést nemzetközi kapcsolatok kialakítása is segítette, különösen romániai akadémiákkal történő együttműködések révén, amelyek a jövőbeni szakmai fejlődés szempontjából kiemelt jelentőséggel bírnak.

Az augusztusi felkészülési időszak kiemelt eseménye volt a Nyíregyházán első alkalommal megrendezett Harsányi Gergely Nemzetközi Utánpótlás Kézilabda Torna. A rendezvényt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kézilabda Szövetség és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. közösen szervezte, méltó emléket állítva a városból indult válogatott játékosnak. A tornán két korosztályban, összesen hét csapat vett részt, hazai és határon túli együttesek részvételével. A

mérkőzések jó színvonalú, versenyképes játéklehetőséget biztosítottak a csapatok számára a szezon előtti felkészülés során. A Nyíregyházi Sportcentrum csapatai eredményesen szerepeltek: az U18-as korosztály aranyérmet szerzett, míg az U20-as csapat ezüstérmet nyert. A torna nemcsak szakmai szempontból volt hasznos, hanem a sportág közösségi életének erősítéséhez és a nemzetközi kapcsolatok bővítéséhez is hozzájárult.

Az új bajnoki szezonban több korosztályban is sikerült csapatot indítani, és a bajnokság első szakaszában csapataink kimagasló teljesítményt nyújtottak, a mérkőzések döntő többségét megnyerve. Különösen a fiú U20-as és U18-as csapatok szereplése volt meghatározó, amelyek a bajnokság élmezőnyében szerepelnek. Több játékos fejlődése alapján reális esély mutatkozik arra, hogy a jövőben magasabb osztályban is megállják helyüket.

Az utánpótlás bázis további erősítését szolgálja a Nyíregyházi Bem József Általános Iskolával kialakított együttműködés, amelynek keretében az alsó tagozatos gyermekek számára szervezett edzések zajlanak a Sulikézilabda Program részeként.

Összességében megállapítható, hogy a kézilabda szakág a 2025. évben stabilan és eredményesen működött. A korosztályos eredmények, a széles utánpótlásbázis és a szakmai fejlődés egyaránt azt mutatják, hogy a szakág megfelelő alapokkal rendelkezik a további előrelépéshez.

X.1.1.2.3. Futsal szakág

A Futsal szakág csapatai a 2025. évben is magas színvonalon teljesítettek, így az új bajnoki szezonra is hasonlóan eredményes szereplést tűztünk ki célul. A szakmai munka eredményességét jól mutatja, hogy három játékosunk – Majoros Milán és Makó Milán az U17-es, valamint Sós Sándor az U19-es korosztályban – korosztályos válogatott kerettagságot szerzett.

A bajnoki szezonban továbbra is meghatározó célkitűzés volt a mérkőzések minél nagyobb arányú megnyerése, az egyéni teljesítmények erősítése, valamint a Nyíregyházi Spartacus együttműködés keretében a szakmai kapcsolatok további fejlesztése.



A 2024/2025-ös bajnoki évben az U20-as csapat kiemelkedő teljesítményt nyújtott, hiszen veretlenül, 100%-os teljesítménnyel nyerte meg az MLSZ Regionális Futsal Észak-Kelet „A” csoportját, emellett két gólkirályi címet is megszerzett. Az U17-es csapat ugyanebben a versenyrendszerben a második helyen végzett, míg az U15-ös korosztályban – ahol hivatalos tabella nem készül – a csapat teljesítménye alapján szintén az élmezőnybe tartozott.

Összességében megállapítható, hogy a szakág a tárgyévben is stabil, eredményes működést mutatott, amelyet a csapatszintű sikerek mellett az egyéni elismerések és válogatott meghívások is alátámasztanak.

X.1.1.2.4. Röplabda szakág

A Röplabda szakág a 2025. évben is stabil és eredményes működést mutatott, amelynek egyik legfontosabb visszaigazolása, hogy az U20, U17, U15, U13 és U12 korosztályokban egyaránt sikerült csapatot indítani az I. osztályban. Ez a szakmai munka minőségét és az utánpótlás-nevelés folyamatosságát is jól tükrözi.

A 2024/2025-ös bajnoki szezonban több korosztályban is kiemelkedő eredményeket értünk el. Az U20-as csapat Pampuch Csaba vezetésével ismét bejutott az Országos döntőbe, ahol végül bronzérmet szerzett. A csapat a szezon során kiegyensúlyozott teljesítményt nyújtott, mérkőzéseinek jelentős részét megnyerte, és végig a mezőny meghatározó szereplője volt.

Az U15-ös korosztály Moravszki Gyuláné irányításával szintén kvalifikálta magát az Országos Döntőbe, ahol a negyedik helyen zárt, amely szintén kiemelkedő eredménynek tekinthető.

Az U13-as csapat szezonja hullámzóan alakult: az év közbeni osztályozó mérkőzés elvesztését követően a II. osztályban folytatta szereplését, azonban ott kimagasló teljesítményt nyújtva valamennyi mérkőzését megnyerte, és végül bajnoki címet szerzett. Ez jól mutatja a csapat mentális erejét és fejlődési potenciálját.

Az U17-es csapat a középszakaszt követően a 8. helyen zárt, így nem jutott be az országos döntőbe, ugyanakkor a megszerzett versenytapasztalat hosszú távon a játékosok fejlődését szolgálja.

Az U12-es korosztályban az „A” csapat az I. osztályban versenyzett, ahol a mezőny erőssége mellett is tisztességesen helyt állt, míg a fiatalabb csapataink alacsonyabb osztályokban szereztek értékes tapasztalatokat.

A legfiatalabb korosztályokban (U11, U10) több csapattal vettünk részt a versenyrendszerben, ahol az eredményesség mellett elsődleges cél a sportág megszerettetése, az alaptechnikák elsajátítása és a versenyszituációkhoz való alkalmazkodás volt. Ezekben a korosztályokban a rendszeres versenyeztetés és a magas részvételi arány biztató alapot jelent a jövőre nézve.

A szakág a tárgyévben összesen 128 versenyengedéllyel rendelkező sportolóval és 14 csapattal vett részt az országos bajnoki rendszerben, amely a széles utánpótlásbázist és a szervezett működést is alátámasztja.

Kiemelendő, hogy a Társaság a tárgyévben is magas színvonalon rendezte meg a Dr. Kotsis Attiláné U15 Leány Országos Bajnokság döntőjét a Continental Arénában, amely szakmai és szervezési szempontból is elismerést váltott ki.

Az egyéni teljesítmények terén is születtek figyelemre méltó eredmények: Pampuch Gréta az U19-es válogatott tagjaként részt vett az EYOF-on, ahol a csapat a 4. helyen végzett, míg Csirpák Vivien az U14-es válogatott edzőtáborába kapott meghívást.

Összességében megállapítható, hogy a röplabda szakág a 2025. évben is kiegyensúlyozott, szakmailag megalapozott működést mutatott, amely egyszerre biztosította az eredményességet és az utánpótlás folyamatos fejlődését.

X.1.1.2.5. Jégkorong szakág

A Jégkorong szakág számára a 2025-ös év kiemelt célkitűzése a versenyzői létszám növelése volt. Ennek érdekében az őszi időszakban görkorcsolya oktatást szerveztünk, majd a jeges szezon indulásával korcsolyaoktatással folytattuk a toborzást és az utánpótlás bázis erősítését.

A szakág működését ugyanakkor jelentősen befolyásolta a hosszabb jég nélküli időszak, amely egyrészt az elvándorlást erősítette az egész évben űzhető sportágak irányába, másrészt a toborzási lehetőségeket is szűkítette. A helyi sportélet sajátossága, hogy a városban párhuzamosan működő jégkorong egyesületek szintén hatással vannak a sportolói létszám alakulására.

A téli időszakban heti három alkalommal biztosítottunk jeges edzéslehetőséget, amelyet három szakképzett edző irányított. A szakág két korosztályban stabil játékosállománnyal rendelkezett, és rendszeresen részt vett a Magyar Jégkorong Szövetség által szervezett régiós tornákon Debrecenben,

Miskolcon, Sátoraljaújhelyen és Kazincbarcikán. A versenyeztetés elsődleges célja ebben a korosztályban a sportág megszerettetése, valamint az alapvető készségek fejlesztése volt, amelyben a 5–9 éves sportolóink nagy lelkesedéssel vettek részt.

A nyári időszakban háromnapos edzőtábort szerveztünk Sátoraljaújhelyen, ahol a szakmai munka mellett közösségépítő programokra is hangsúlyt fektettünk.

A szezon szempontjából jelentős nehézséget okozott, hogy a Városi Jégpálya műszaki okok miatt nem nyitott meg, így a hazai jeges felkészülés megkezdése késedelmet szenvedett. A mobil jégpálya ugyan részben biztosította az edzéslehetőséget, azonban annak mérete és infrastrukturális adottságai korlátozottabb feltételeket jelentettek, ami a sportolói létszám alakulására is hatással volt.

Összességében elmondható, hogy a szakág a nehezített körülmények ellenére is biztosította a folyamatos szakmai munkát és a versenyeztetést, ugyanakkor a hosszú távú fejlődés szempontjából kulcsfontosságú a megfelelő infrastrukturális háttér helyreállítása.

X.1.2. Szabadidő- és Parasport szervezési csoport

X.1.2.1. Szabadidősport

A Nyíregyházi Sportcentrum szabadidősport tevékenysége 2025-ben is mozgalmas és eredményes évet zárt. Küldetésünk változatlanul az, hogy az óvodás korosztálytól a szépkorúakig mindenki számára biztosítsuk a rendszeres testmozgás lehetőségét, valamint erősítsük a sport közösségformáló szerepét.

Az év január 18-án az országos „Allianz Jégpályák Éjszakája” programsorozathoz való csatlakozással indult, amelynek keretében a Városi Jégpálya meghosszabbított nyitvatartással, jégdiszkóval és közösségi programokkal várta az érdeklődőket. Februárban hatodik alkalommal rendeztük meg a Városi Jégtusa versenyt, ahol általános iskolás diákok mérték össze ügyességüket, majd a farsangi időszakot egy nagyszabású Ice Party zárta. A téli szezont márciusban látványos szezonzáró eseménnyel búcsúztattuk.

A legfiatalabb korosztály bevonását szolgálta az év első hónapjaiban megrendezett Ovi Kosár Kupa, amelynek során mintegy 400 óvodás gyermek ismerkedett meg játékos formában a kosárlabdázás alapjaival a Continental Arénában.

A társadalmi felelősségvállalás jegyében a Magyar Parasport Napja alkalmából érzékenyítő programokat szerveztünk, ahol Tarjányi István paralimpikon vívó és a Sportcentrum ülőröplabda csapata mutatkozott be iskolai közegben. A Rotary Club Nyírség integrált sportnapján közel 100 gyermek vett részt, ahol a közös sportolás az elfogadás és az együttműködés erősítését szolgálta.

Február 15-én a Nyírpazonyi Sportcsarnok adott otthont a 2024/2025-ös Városi Teremlabdarúgó Bajnokság szuperdöntőjének, több mint 30 csapat részvételével. A 2025/2026-os Városi Kispályás Labdarúgó Bajnokság augusztusban rajtolt el a Városi Stadionban, ahol a résztvevő csapatok száma már meghaladta a százat.

Április 18-án a több mint három évtizedes hagyománnyal rendelkező Nyuszi Futás közel 2.000 fő részvételével került megrendezésre a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban.

Május 1-jén, a Magyar Sport Napjához kapcsolódva rendeztük meg a Fitt-Város programot, amely során közel húsz különböző sportág képviseltette magát, és a város lakossága szervezett keretek között, szakemberek irányításával próbálhatta ki az egyes mozgásformákat. A rendezvény célja a rendszeres testmozgás népszerűsítése mellett az volt, hogy minden korosztály számára elérhető, élményszerű sportolási lehetőséget biztosítson.

Május 21–22-én tizedik alkalommal került megrendezésre a Szépkorúak Sporttalálkozója, amely rekordszámú, mintegy 700 nevező részvételével zajlott a Városi Stadionban és az Atlétikai Centrumban.

A nyári időszakban kiemelt esemény volt az I. Fatum Property Szuperkupa Nemzetközi Strandlabdarúgó Fesztivál, valamint augusztusban a Harsányi Gergely olimpikon kézilabdázóval szervezett közönségtalálkozó, amely nagy érdeklődés mellett valósult meg a Continental Arénában.

A tárgyév egyik újdonsága volt a szeptember 5-én, első alkalommal megrendezett „VE-LED" éjszakai élményfutás, amely közel kétezer résztvevőt vonzott, és új színt hozott a városi szabadidősport események palettájára. A rendezvény célja a Sportoló Nemzet Program népszerűsítése volt, melynek célja a mozgás népszerűsítése és az egészséges életmódra ösztönzés.



Az Európai Sporthét programsorozat keretében több oktatási intézmény bevonásával szerveztünk sportfoglalkozásokat, amelyek során naponta több száz gyermek vett részt az aktivitásokban. Mindezen túlmenően inspiráló beszélgetésre került sor Szakmáry Gréta válogatott röplabdázóval, míg Rubint Réka alakformáló órája csaknem hatszáz résztvevőt mozgatott meg. A programsorozatot Papp Edit Testébresztő jógája zárta.

Az év során a Sportcentrum a szakMAfest keretében is bemutatkozott, ahol több szakosztályunk ismertette utánpótlás-nevelési tevékenységét az érdeklődők számára.

Novemberben az Óvodások Játékos Sportfesztiválja, december 6-án pedig a hagyományos Mikulás Futás biztosított további sportolási lehetőséget a lakosság számára.

Összességében megállapítható, hogy a szabadidősport területén szervezett programok széles spektrumot fedtek le, jelentős lakossági részvétel mellett valósultak meg, és hozzájárultak a város sportéletének aktív és közösségépítő működéséhez.

X.1.2.2. Parasport

A Nyíregyházi Sportcentrum a 2025. évben is kiemelt figyelmet fordított a parasport tevékenységek támogatására és fejlesztésére. Célunk, hogy a fogyatékkal élő sportolók számára is biztosítsuk a rendszeres sportolás lehetőségét, valamint elősegítsük társadalmi integrációjukat a sport eszközein keresztül. A parasport szakágak működése nemcsak sportszakmai, hanem közösségi és szemléletformáló szempontból is jelentős értéket képvisel. Programjaink hozzájárulnak az elfogadás és az esélyegyenlőség erősítéséhez a városi sportéletben.

X.1.2.2.1. Ülőröplabda

Az ülőröplabda csapat a 2025-ös évben is stabil működést mutatott, a 2024/2025-ös bajnoki szezonban a megszokott edzéskörülmények között folyt a felkészülés. A csapat a tárgyév során bekövetkezett személyi változások ellenére is kiegyensúlyozott teljesítményt nyújtott.

A szakmai munka eredményességét jól tükrözi, hogy a csapata a Magyar Kupában ezüstérmet szerzett, ezzel tovább erősítve helyét a hazai ülőröplabda élmezőnyében. A csapat teljesítménye hozzájárul ahhoz, hogy a Sportcentrum ezen a területen is meghatározó szereplő maradjon.

Az eredményesség mellett kiemelt jelentőséggel bír a szakág társadalmi szerepvállalása is. Az ülőröplabda csapat aktívan részt vesz érzékenyítő programokban, rendszeresen tart bemutatókat oktatási intézményekben, ezzel is hozzájárulva a fogyatékkal élő sportolók elfogadásának és a társadalmi integráció erősítéséhez.

A szakág működése példaértékűen ötvözi a versenysportot és a társadalmi felelősségvállalást.

X.1.2.2.2. Kerekesszékes vívás

A kerekesszékes vívóink a 2025. évben kis létszámmal, ugyanakkor stabil szakmai munkával dolgoztak. A szakág két sportolóval – Tarjányi Istvánnal és Csépke Bencével – folytatta tevékenységét. Kiemelendő, hogy Csépke Bence közel hároméves kihagyást követően, sérüléséből felépülve 2025. októberében újra megkezdte az edzésmunkát, amely hosszú távon erősítheti a szakág eredményességét.

A versenynaptár az olimpiai ciklus sajátosságai miatt a tárgyévben visszafogottabb volt, ennek ellenére Tarjányi István egy rangos nemzetközi versenyen is képviselte a Társaságot. A Para Vívó Világkupa – Kaposvári Zsolt Emlékversenyen, több mint 27 ország részvételével zajló mezőnyben a 9. helyezést érte el, amely értékes eredménynek tekinthető a nemzetközi mezőny erősségét figyelembe véve.

X.1.2.2.3. Paraatlétika

A Sportcentrum a tárgyévben egy fő paraatléta igazolt sportolóval gazdagodott. Tiba Kristóf személyében egy elhivatott és céltudatos versenyzőt igazolt a Társaság. Felkészülését magas szintű edzésmunka jellemzi, heti öt edzésen vesz részt, amelyhez jelentős elkötelezettséget igényel, hiszen Balmazújvárosból jár rendszeresen a Nyíregyházi Atlétikai Centrumba.



A befektetett munka eredményeként Tiba Kristóf az F55-ös kategóriában több nemzetközi versenyen is dobogós helyezéseket ért el. Az olomouci Cseh Open versenyen diszkoszvetésben és súlylökésben egyaránt bronzérmet szerzett, majd a Cseh Paraatlétikai Nemzetközi Bajnokságon diszkoszvetésben ezüst-, súlylökésben pedig bronzérmet nyert. Eredményei jól tükrözik folyamatos fejlődését, valamint azt, hogy teljesítménye egyre közelebb kerül a nemzetközi kvalifikációs szintekhez.

X.3. Üzemeltetési igazgatóság

A Nyíregyházi Sportcentrum Üzemeltetési Igazgatósága a 2025-ös üzleti évben is a létesítmények stabil, magas színvonalú működtetésére helyezte a hangsúlyt. Munkánk során arra törekedtünk, hogy a korábbi években kialakított működési rendet továbbfejlesztve biztosítsuk mind a rendezvények szakszerű lebonyolítását, mind pedig az élcsapatok felkészüléséhez szükséges feltételeket.

A tárgyév működését részben meghatározta a Városi Jégpálya műszaki állapotából adódó kiesés, amely új üzemeltetési megoldások kialakítását tette szükségessé. Ezzel párhuzamosan a Continental Aréna zavartalan működése lehetőséget biztosított arra, hogy a létesítmény továbbra is meghatározó szerepet töltsön be a város sport- és rendezvényéletében.

Az Üzemeltetési Igazgatóság kiemelt feladatának tekinti, hogy a Sportcentrum létesítményei többfunkciós módon kerüljenek hasznosításra. Ennek megfelelően célunk volt, hogy a sportesemények mellett kulturális, közösségi és gazdasági rendezvények számára is megfelelő környezetet biztosítsunk, ezzel erősítve a létesítmények kihasználtságát és városi szerepét.

Gazdálkodási szempontból továbbra is fontos törekvésünk a piaci alapú bevételek növelése. Ennek érdekében folyamatosan figyelemmel kísérjük a rendezvénypiac változásait, és igyekszünk olyan eseményeket a létesítményeinkbe vonzani, amelyek mind szakmai, mind gazdasági szempontból értéket képviselnek. Külön figyelmet fordítottunk arra, hogy a sportesemények között is növekedjen a magasabb presztízsű, országos és nemzetközi rendezvények aránya.

A működés során hangsúlyt fektettünk a létesítmények állagának megőrzésére, az energiafelhasználás ésszerű keretek között tartására, valamint a rendelkezésre álló kapacitások hatékony kihasználására. Mindezek mellett célunk volt, hogy a megvalósuló rendezvények színvonala tovább emelkedjen, és a Sportcentrum létesítményei hosszú távon is versenyképes, gazdaságosan működtethető infrastruktúrát biztosítsanak.

A tárgyévben közreműködtünk a Városi nagyrendezvények engedélyeztetésében és műszaki részfeladatok kivitelezésében is.

Összességében megállapítható, hogy az Üzemeltetési Igazgatóság a 2025-ös évben a kihívások ellenére is stabil és magas színvonalú működést biztosított. A Continental Aréna eredményes kihasználtsága, valamint a Városi Jégpálya kiesésének kezelése jól mutatja a szervezeti egység alkalmazkodóképességét és szakmai felkészültségét, amely megfelelő alapot biztosít a jövőbeni működéshez és fejlesztésekhez.

X.3.1. Continental Aréna üzemeltetése

A 2025-ös üzleti évben a Continental Aréna működését korlátozó tényező nem merült fel. A magas rendezvényszám és a jelentős látogatói létszám egyértelműen igazolta a létesítmény kiváló infrastrukturális adottságait és sokoldalú hasznosíthatóságát. A belvárosi elhelyezkedés, a könnyű megközelíthetőség, a kedvező parkolási lehetőségek, valamint a multifunkcionális kialakítás továbbra is vonzóvá teszik az Arénát a szakszövetségek, rendezvényszervezők és gazdasági szereplők számára.

A létesítményben megvalósult események típusukat tekintve széles spektrumot fedtek le: a nemzetközi sporteseményektől a hazai bajnoki mérkőzéseken és tornákon át a zenés-táncos rendezvényekig, konferenciákig, céges eseményekig, partnertalálkozókig és iskolai programokig terjedt a kínálat. A multifunkcionális működés egyik legfontosabb eleme, hogy az Aréna egyben az élcsapatok állandó bázisaként is szolgál, ahol a sportolók számára minden, a felkészüléshez szükséges feltétel biztosított. Ide tartozik a kondicionáló és rehabilitációs háttér, a taktikai felkészülést segítő videóelemzés, valamint a sportágspecifikus edzésmunka és a bajnoki mérkőzések lebonyolítása.

A 2025-ös év sporteseményei közül kiemelkedik, hogy a nyári időszakban két héten keresztül a férfi és női röplabda-válogatott is a létesítményben készült. Az edzőtáborokat egy-egy Európa-bajnoki selejtező mérkőzés követte, melyek közül különösen jelentős volt, hogy a női válogatott a nyíregyházi közönség előtt biztosította Európa-bajnoki részvételét. Szintén kiemelkedő esemény volt a Magyarország–Norvégia futsal Európa-bajnoki selejtező mérkőzés, amely hazai sikerrel zárult, így a kijutás sorsa városunkban dőlt el.

A csapatsportágak közül a női röplabda, a férfi kosárlabda és a férfi futsal csapatok rendszeresen az Arénában végzik edzésmunkájukat, amely napi szinten jelentős kihasználtságot eredményez. A pálya oszthatóságának köszönhetően több csapat egyidejű felkészülése is biztosítható.

A szabadidősport és lakossági programok tekintetében is aktív évet zárt a létesítmény. A Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat keretében rendszeres foglalkozások zajlottak, alkalmanként közel 150 fő részvételével. Kiemelt esemény volt a május 1-jén megrendezett Fitt-Város program, amely a Continental Arénában és annak környezetében valósult meg. A rendezvény során a látogatók kipróbálhatták a Sportcentrum szakágait, különböző sportprogramokon vehettek részt, emellett egészségmegőrző és gasztronómiai elemek is színesítették a kínálatot. Az esemény közel 3.000 főt vonzott, amely jól mutatja a lakossági érdeklődést és a rendezvény jelentőségét.

A kulturális és zenés-táncos rendezvények szintén meghatározó részét képezték az éves működésnek. A báli szezont a Város Bálja nyitotta meg, amelyet a Görögkatolikus Bál követett jelentős létszámú részvétellel. A fesztivál jellegű események – mint a Winter Face Fesztivál, a Valentin-napi rendezvény, a Color Fesztivál és a Felezés – stabil, visszatérő programként szerepeltek a rendezvénynaptárban, és gazdasági szempontból is jól tervezhető bevételi forrást jelentettek. A rendezvényszervezőkkel kialakított stabil partneri kapcsolatok hozzájárultak a folyamatos kihasználtság fenntartásához.

A konferenciák, vásárok, céges rendezvények és partnertalálkozók szintén hangsúlyos szerepet töltöttek be. Több, teljes hétvégét lefedő partnertalálkozó, valamint több börze jellegű vásár is megvalósult. A Nyíregyházán működő nagyvállalatok – többek között a Coloplast és a LEGO – szintén a létesítményt választották rendezvényeik helyszínéül.

Összességében a 2025-ös évben 169 rendezvénynap került megvalósításra, a zenés-táncos események látogatottsága pedig meghaladta a 33.000 főt. Az adatok jól mutatják a Continental Aréna folyamatosan növekvő kihasználtságát és meghatározó szerepét a város sport- és rendezvényéletében.

X.3.2. Városi Jégpálya üzemeltetése

A A Városi Jégpálya a 2024/2025-ös jégszezont sikeresen teljesítette. A létesítmény működése – a viszonylag enyhe téli időjárás ellenére – zavartalanul, a terveknek megfelelően zajlott, és az első negyedév végéig folyamatos üzemelést biztosított. A jégpálya továbbra is kiemelt népszerűségnek örvendett, a közönségkorcsolyázási időszakokban jelentős számú látogató választotta ezt a szabadidős kikapcsolódási formát.

A következő, 2025/2026-os szezon kezdetén azonban a létesítmény – a szavatossági körbe tartozó műszaki hiba miatt – nem tudta megnyitni kapuit. Üzemeltetőként minden szükséges intézkedést megtettünk a hiba elhárítása érdekében, azonban a Tulajdonossal közösen végül a jégpálya zárva tartása mellett kellett döntést hoznunk.

A kialakult helyzet kezelése érdekében – a jégfelület biztosításának fenntartása céljából – ideiglenes mobil jégpályát alakítottunk ki a Continental Aréna parkolójában. A helyszín kiválasztásakor gazdasági, üzemeltetési és infrastrukturális szempontokat egyaránt mérlegeltünk. A pálya egy 35×15

méteres sátorban, mobil pályarendszer alkalmazásával került kialakításra, az üzemeltetéshez szükséges közműellátást ideiglenes kiépítéssel biztosítottuk.

A kiszolgáló funkciókat – öltözők, pénztár, szociális helyiségek – konténerek telepítésével oldottuk meg, és törekedtünk arra, hogy a látogatók számára a megszokott szolgáltatási színvonalat a lehetőségekhez mérten fenntartsuk. Az ideiglenes megoldás ugyanakkor jelentős üzemeltetési kihívásokat eredményezett, különösen a pálya méretéből és technikai adottságaiból fakadó korlátok miatt.

Mindezek ellenére sikerült biztosítani a jégfelületet a Nyíregyházi Sportcentrum jégkorong- és műkorcsolya szakágai, valamint a Szabolcsi Jégsport Egyesület sportolói számára, akik – korlátozottabb körülmények között – folytathatták felkészülésüket. Emellett a lakossági közönségkorcsolya is megvalósult, valamint az iskolai testnevelés órák lebonyolítása is biztosított volt a délelőtti idősávokban.

X.3.3. István utcai ingatlan (Mozgáscentrum) üzemeltetése

Az István utcai ingatlan a 2025. évben elsősorban raktározási funkciót látott el, amely a Társaság üzemeltetési tevékenysége szempontjából kiemelt jelentőséggel bír. A tárgyévben az épület beázását a tervek szerint megszűntettük.

Az ingatlan fontos szerepet tölt be a Sportcentrum működésében, tekintettel arra, hogy az általunk üzemeltetett sportlétesítmények raktározási kapacitása korlátozott. Ennek megfelelően az épületben elsősorban az üzemeltetéshez szükséges gépek, szerszámok, valamint az ideiglenesen használaton kívüli, nagyobb méretű sporteszközök tárolása történik.

A raktározási funkción túl az ingatlan lehetőséget biztosít kisebb javítási és karbantartási munkák elvégzésére is, különösen olyan esetekben, amikor a munkavégzés porral vagy egyéb szennyeződéssel jár. Ezáltal hozzájárul ahhoz, hogy a többi, aktívan használt sportlétesítmény állapota és tisztasága megőrizhető legyen.

XI. Tárgyévi jelentősebb beruházások

A tárgyévi jelentősebb összegű beruházásainkat az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

S.sz.	Megnevezés	Bekerülési érték (e Ft)
1.	Variant of Kbox4 Pro készülék	1 628
2.	Móra Ferenc Általános Iskola tornaterem sportági (kosárlabda, kézilabda) specifikálása	3 632
3.	Mágnesterápiás készülék beszerzése	10 382
4.	PannonScore eredményjelző készülék beszerzése	3 042
5.	Verseny röplabda oszlop, borítással, bírói állvány ütközésv	1 924

A táblázatban felsoroltakon túlmenően beszerzésre kerültek ad hoc szükségessé váló és egyéb nem jelentős összegű eszközök, mint pl. mobiltelefonok, számítógép, laptop, székek, továbbá kisebb értékű gyógyászati-, sporteszközök, felszerelések.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

adatok e Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS

MEGNEVEZÉS	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS				SPORTIGAZGATÓSÁG				ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	101	100	101	101,00%	95 280	91 400	98 189	107,43%	136 400	140 932	135 857	96,40%	231 781	232 432	234 147	100,74%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-
III. Egyéb bevételek	176 733	197 374	174 816	88,57%	686 909	763 634	743 148	97,32%	187 407	198 708	202 659	101,99%	1 051 049	1 159 716	1 120 623	96,63%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	38 518	43 047	43 004	99,90%	266 177	286 907	291 881	101,73%	193 314	215 260	207 840	96,55%	498 009	545 213	542 725	99,54%
V. Személyi jellegű ráfordítások	137 218	151 846	138 000	90,88%	398 631	455 123	421 497	92,61%	91 129	106 321	96 293	90,57%	626 978	713 290	655 790	91,94%
VI. Értékcsökkenési leírás	14 501	5 544	4 636	83,62%	96 992	95 030	102 082	107,42%	12 400	12 686	11 952	94,21%	123 893	113 260	118 670	104,78%
VII. Egyéb ráfordítások	5 263	1 600	1 308	81,75%	952	15 000	17 651	117,67%	1 088	1 000	1 455	145,50%	7 303	17 600	20 414	115,99%
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**-18 666**	**-4 563**	**-12 031**	**263,68%**	**19 437**	**2 974**	**8 226**	**276,56%**	**25 876**	**4 373**	**20 976**	**479,67%**	**26 647**	**2 785**	**17 171**	**616,63%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1	1	61	6100,00%	36	20	0	0,00%	28	0	0	-	65	21	61	290,48%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	3	10	26	-	40	15	444	2960,00%	0	0	0	-	43	25	470	1880,00%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**-2**	**-9**	**35**	**-388,89%**	**-4**	**5**	**-444**	**-8880,00%**	**28**	**0**	**0**	**-**	**22**	**-4**	**-409**	**10225,00%**
C. Adózás előtti eredmény	**-18 668**	**-4 572**	**-11 996**	**262,39%**	**19 433**	**2 979**	**7 782**	**261,19%**	**25 904**	**4 373**	**20 976**	**479,67%**	**26 669**	**2 781**	**16 762**	**602,81%**

adatok e Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS - SPORTIGAZGATÓSÁG

MEGNEVEZÉS	Sportigazgatóság általános				Utánpótlás nevelési csoport				Szabadidő- és Parasport szervezési csoport				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	479	0	0	-	79 966	76 600	82 324	107,47%	14 835	14 800	15 865	107,20%	95 280	91 400	98 189	107,43%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-
III. Egyéb bevételek	100 018	121 983	123 769	101,46%	564 479	620 451	596 533	96,15%	22 412	21 200	22 846	107,76%	686 909	763 634	743 148	97,32%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	16 467	14 898	13 854	93,00%	233 225	256 266	258 128	100,73%	16 485	15 743	19 899	126,40%	266 177	286 907	291 881	101,73%
V. Személyi jellegű ráfordítások	42 865	53 546	51 219	95,65%	337 787	383 275	354 357	92,46%	17 979	18 302	15 921	86,99%	398 631	455 123	421 497	92,61%
VI. Értékcsökkenési leírás	40 379	41 110	47 467	115,46%	56 613	53 820	54 615	101,48%	0	100	0	-	96 992	95 030	102 082	107,42%
VII. Egyéb ráfordítások	0	15 000	15 050	-	952	0	2 601	-	0	0	0	-	952	15 000	17 651	117,67%
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**786**	**-2 571**	**-3 821**	**148,63%**	**15 868**	**3 690**	**9 156**	**248,13%**	**2 783**	**1 855**	**2 891**	**155,82%**	**19 437**	**2 974**	**8 226**	**276,56%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	-	36	20	0	0,00%	0	0	0	-	36	20	0	0,00%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	3	-	40	15	441	2940,00%	0	0	0	-	40	15	444	2960,00%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**0**	**0**	**-3**	**-**	**-4**	**5**	**-441**	**-8820,00%**	**0**	**0**	**0**	**-**	**-4**	**5**	**-444**	**-8880,00%**
C. Adózás előtti eredmény	**786**	**-2 571**	**-3 824**	**148,74%**	**15 864**	**3 695**	**8 715**	**235,86%**	**2 783**	**1 855**	**2 891**	**155,82%**	**19 433**	**2 979**	**7 782**	**261,19%**

adatok e Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS - SZABADIDŐ ÉS PARASPORT SZERVEZÉSI CSOPORT												
MEGNEVEZÉS	SZABADIDŐSPORT				PARASPORT				ÖSSZESEN			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	14 835	14 800	15 865	107,20%	0	0	0	-	14 835	14 800	15 865	107,20%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-
III. Egyéb bevételek	18 935	17 000	19 721	116,01%	3 477	4 200	3 125	74,40%	22 412	21 200	22 846	107,76%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	14 466	13 128	18 401	140,17%	2 019	2 615	1 498	57,28%	16 485	15 743	19 899	126,40%
V. Személyi jellegű ráfordítások	16 520	16 717	14 294	85,51%	1 459	1 585	1 627	102,65%	17 979	18 302	15 921	86,99%
VI. Értékcsökkenési leírás	0	100	0	-	0	0	0	-	0	100	0	-
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**2 784**	**1 855**	**2 891**	**155,83%**	**-1**	**0**	**0**	**-**	**2 783**	**1 855**	**2 891**	**155,82%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**0**	**0**	**0**	**-**	**0**	**0**	**0**	**-**	**0**	**0**	**0**	**-**
C. Adózás előtti eredmény	**2 784**	**1 855**	**2 891**	**155,83%**	**-1**	**0**	**0**	**-**	**2 783**	**1 855**	**2 891**	**155,82%**

adatok e Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS - Utánpótlás nevelési csoport												
MEGNEVEZÉS	Csapatsportágak				Egyéni sportágak				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	26 681	23 870	31 122	130,38%	53 285	52 730	51 202	97,10%	79 966	76 600	82 324	107,47%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-
III. Egyéb bevételek	387 727	393 737	400 747	101,78%	176 752	226 714	195 786	86,36%	564 479	620 451	596 533	96,15%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	131 331	123 017	146 139	118,80%	101 894	133 249	111 989	84,04%	233 225	256 266	258 128	100,73%
V. Személyi jellegű ráfordítások	225 975	242 557	227 994	94,00%	111 812	140 719	126 363	89,80%	337 787	383 275	354 357	92,46%
VI. Értékcsökkenési leírás	52 963	52 743	53 018	100,52%	3 650	1 077	1 597	148,28%	56 613	53 820	54 615	101,48%
VII. Egyéb ráfordítások	360	0	2 536	-	592	0	65	-	952	0	2 601	-
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**3 779**	**-710**	**2 182**	**-307,53%**	**12 089**	**4 399**	**6 974**	**158,52%**	**15 868**	**3 690**	**9 156**	**248,13%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	-	36	20	0	0,00%	36	20	0	0,00%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	18	0	350	-	22	15	91	606,67%	40	15	441	2940,00%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**-18**	**0**	**-350**	**-**	**14**	**5**	**-91**	**-1820,00%**	**-4**	**5**	**-441**	**-8820,00%**
C. Adózás előtti eredmény	**3 761**	**-710**	**1 832**	**-258,20%**	**12 103**	**4 404**	**6 883**	**156,27%**	**15 864**	**3 695**	**8 715**	**235,86%**

adatok e Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS - CSAPATSPORTÁGAK

MEGNEVEZÉS	Kosárlabda				Kézilabda				Futsal				Röplabda				Jégkorong				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	8 440	8 350	7 783	93,21%	8 770	6 600	6 551	99,26%	334	420	7 602	1810,00%	7 639	7 000	7 332	104,74%	1 498	1 500	1 854	123,60%	26 681	23 870	31 122	130,38%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-
III. Egyéb bevételek	129 231	135 276	142 962	105,68%	92 175	100 938	97 001	96,10%	13 652	13 282	12 950	97,50%	143 212	132 213	135 708	102,64%	9 457	12 028	12 126	100,81%	387 727	393 737	400 747	101,78%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	36 491	35 061	47 092	134,31%	45 289	46 175	45 636	98,83%	4 284	3 641	10 234	281,08%	42 890	34 180	38 664	113,12%	2 377	3 960	4 513	113,96%	131 331	123 017	146 139	118,80%
V. Személyi jellegű ráfordítások	82 698	93 106	84 875	91,16%	47 836	53 396	50 049	93,73%	9 274	9 877	9 950	100,74%	77 960	76 898	74 685	97,12%	8 207	9 280	8 435	90,89%	225 975	242 557	227 994	94,00%
VI. Értékcsökkenési leírás	17 016	16 238	16 069	98,96%	6 878	8 303	8 427	101,49%	189	110	169	153,64%	28 880	28 092	28 353	100,93%	0	0	0	-	52 963	52 743	53 018	100,52%
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	1 972	-	287	0	60	-	0	0	0	-	73	0	174	-	0	0	330	-	360	0	2 536	-
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**1 466**	**-779**	**737**	**-94,62%**	**655**	**-336**	**-620**	**184,65%**	**239**	**74**	**199**	**268,92%**	**1 048**	**43**	**1 164**	**2699,44%**	**371**	**288**	**702**	**243,75%**	**3 779**	**-710**	**2 182**	**-307,53%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	147	-	0	0	26	-	17	0	175	-	1	0	2	-	0	0	0	-	18	0	350	-
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**0**	**0**	**-147**	**-**	**0**	**0**	**-26**	**-**	**-17**	**0**	**-175**	**-**	**-1**	**0**	**-2**	**-**	**0**	**0**	**0**	**-**	**-18**	**0**	**-350**	**-**
C. Adózás előtti eredmény	**1 466**	**-779**	**590**	**-75,75%**	**655**	**-336**	**-646**	**192,39%**	**222**	**74**	**24**	**32,43%**	**1 047**	**43**	**1 162**	**2694,81%**	**371**	**288**	**702**	**243,75%**	**3 761**	**-710**	**1 832**	**-258,20%**

adatok e Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS - EGYÉNI SPORTÁGAK

MEGNEVEZÉS	Atlétika				Judo				Korcsolya				Vívó				Ökölvívás/Kerékpár				Úszás				Tollaslabda				Tájékozódási futás				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	20 775	20 750	15 943	76,83%	1 814	1 800	1 955	108,61%	2 279	2 280	2 237	98,11%	5 193	5 300	6 593	124,40%	0	1 500	709	-	19 772	17 900	20 747	115,91%	1 566	1 500	1 473	98,20%	1 886	1 700	1 545	90,88%	53 285	52 730	51 202	97,10%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-
III. Egyéb bevételek	71 356	86 400	81 050	93,81%	5 533	5 500	5 847	106,31%	4 928	5 300	2 434	45,92%	28 651	33 400	36 186	108,34%	752	25 500	13 448	52,74%	53 290	55 184	42 555	77,11%	5 384	6 430	7 173	111,56%	6 858	9 000	7 093	78,81%	176 752	226 714	195 786	86,36%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	41 335	47 484	41 515	87,43%	2 713	3 220	2 510	77,95%	5 538	7 010	4 225	60,27%	15 768	17 225	21 222	123,20%	772	11 770	5 470	46,47%	26 720	34 600	27 009	78,06%	3 376	5 040	4 798	95,20%	5 672	6 900	5 240	75,94%	101 894	133 249	111 989	84,04%
V. Személyi jellegű ráfordítások	50 345	58 265	54 727	93,93%	3 308	3 310	3 939	119,00%	0	0	35	-	16 684	20 769	20 365	98,05%	4	15 671	10 151	64,78%	35 719	36 840	31 528	85,58%	2 465	2 540	2 673	105,24%	3 287	3 324	2 945	88,59%	111 812	140 719	126 363	89,80%
VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	520	-	0	0	0	-	0	0	0	-	101	0	0	-	0	0	0	-	3 474	1 002	1 002	100,00%	0	0	0	-	75	75	75	100,00%	3 650	1 077	1 597	148,28%
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	50	-	0	0	0	-	592	0	15	-	0	0	0	-	0	0	0	-	592	0	65	-
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**451**	**1 401**	**231**	**16,49%**	**1 326**	**770**	**1 353**	**175,71%**	**1 669**	**570**	**411**	**72,11%**	**1 291**	**706**	**1 142**	**161,75%**	**-24**	**-441**	**-1 464**	**332,24%**	**6 557**	**642**	**3 748**	**583,44%**	**1 109**	**350**	**1 175**	**335,71%**	**-290**	**401**	**378**	**94,34%**	**12 089**	**4 399**	**6 974**	**158,52%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	2	0	0	-	7	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	9	0	0	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	18	15	66	440,00%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	16	-	0	0	7	-	2	0	2	-	0	0	0	-	2	0	0	-	22	15	91	606,67%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**-18**	**-15**	**-66**	**440,00%**	**0**	**0**	**0**	**-**	**0**	**0**	**0**	**-**	**0**	**0**	**-16**	**-**	**2**	**0**	**-7**	**-**	**5**	**0**	**-2**	**-**	**0**	**0**	**0**	**-**	**-2**	**0**	**0**	**-**	**-13**	**-15**	**-91**	**606,67%**
C. Adózás előtti eredmény	**433**	**1 386**	**165**	**11,90%**	**1 326**	**770**	**1 353**	**175,71%**	**1 669**	**570**	**411**	**72,11%**	**1 291**	**706**	**1 126**	**159,48%**	**-22**	**-441**	**-1 471**	**333,83%**	**6 562**	**642**	**3 746**	**583,13%**	**1 109**	**350**	**1 175**	**335,71%**	**-292**	**401**	**378**	**94,34%**	**12 076**	**4 384**	**6 883**	**156,99%**

adatok e Ft-ban

ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG												
MEGNEVEZÉS	Üzemeltetési igazgatóság általános				Létesítmények üzemeltetése				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	1 763	1 750	5 273	301,31%	134 637	139 182	130 584	93,82%	136 400	140 932	135 857	96,40%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-
III. Egyéb bevételek	50 002	55 247	55 444	100,36%	137 405	143 461	147 215	102,62%	187 407	198 708	202 659	101,99%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	10 678	12 117	17 065	140,84%	182 636	203 143	190 775	93,91%	193 314	215 260	207 840	96,55%
V. Személyi jellegű ráfordítások	42 256	45 032	45 536	101,12%	48 873	61 290	50 757	82,82%	91 129	106 321	96 293	90,57%
VI. Értékcsökkenési leírás	123	250	0	0,00%	12 277	12 436	11 952	96,11%	12 400	12 686	11 952	94,21%
VII. Egyéb ráfordítások	1 088	1 000	1 455	145,50%	0	0	0	-	1 088	1 000	1 455	145,50%
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**-2 380**	**-1 402**	**-3 339**	**238,22%**	**28 256**	**5 775**	**24 315**	**421,06%**	**25 876**	**4 373**	**20 976**	**479,67%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4	0	0	-	24	0	0	-	28	0	0	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**4**	**0**	**0**	**-**	**24**	**0**	**0**	**-**	**28**	**0**	**0**	**-**
C. Adózás előtti eredmény	**-2 376**	**-1 402**	**-3 339**	**238,22%**	**28 280**	**5 775**	**24 315**	**421,06%**	**25 904**	**4 373**	**20 976**	**479,67%**

adatok e Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS - LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE																
MEGNEVEZÉS	Continental Aréna üzemeltetése				Városi/Mobil Jégpálya üzemeltetése				István utca üzemeltetése				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
I. Értékesítés nettó árbevétele	73 835	76 425	97 302	127,32%	59 602	61 557	32 082	52,12%	1 200	1 200	1 200	100,00%	134 637	139 182	130 584	93,82%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-	*0*	*0*	*0*	-
III. Egyéb bevételek	104 281	110 911	106 835	96,32%	33 124	32 550	40 380	124,06%	0	0	0	-	137 405	143 461	147 215	102,62%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	124 429	133 080	132 255	99,38%	57 733	67 947	56 891	83,73%	474	2 116	1 629	76,98%	182 636	203 143	190 775	93,91%
V. Személyi jellegű ráfordítások	30 195	40 551	37 003	91,25%	18 678	20 738	13 754	66,32%	0	0	0	-	48 873	61 290	50 757	82,82%
VI. Értékcsökkenési leírás	11 179	10 934	10 852	99,25%	1 098	1 502	1 100	73,24%	0	0	0	-	12 277	12 436	11 952	96,11%
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
A. Üzemi (Üzleti) tevékenység eredménye	**12 313**	**2 771**	**24 027**	**867,16%**	**15 217**	**3 920**	**717**	**18,29%**	**726**	**-916**	**-429**	**46,83%**	**28 256**	**5 775**	**24 315**	**421,06%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	24	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	24	0	0	-
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**24**	**0**	**0**	**-**	**0**	**0**	**0**	**-**	**0**	**0**	**0**	**-**	**24**	**0**	**0**	**-**
C. Adózás előtti eredmény	**12 337**	**2 771**	**24 027**	**867,16%**	**15 217**	**3 920**	**717**	**18,29%**	**726**	**-916**	**-429**	**46,83%**	**28 280**	**5 775**	**24 315**	**421,06%**

2. számú melléklet

adatok e Ft-ban

NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT.																
BEVÉTELEK ALAKULÁSA																
Megnevezés	**KÖZPONT**				**SPORTIGAZGATÓSÁG**				**ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG**				**ÖSSZESEN**			
	Tény 2024. év	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**		**Tény 2024. év**	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**		**Tény 2024. év**	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**		**Tény 2024. év**	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**	
			ezer Ft	**%**			**ezer Ft**	**%**			**ezer Ft**	**%**			**ezer Ft**	**%**
Sportrendezvények árbevétele	*0*	*0*	*0*	*-*	*27 250*	*26 850*	*23 735*	*88,40%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*27 250*	*26 850*	*23 735*	*88,40%*
Sportszolgáltatási díj árbevétele	*0*	*0*	*0*	*-*	*59 150*	*59 050*	*59 313*	*100,45%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*59 150*	*59 050*	*59 313*	*100,45%*
Bérbeadásból származó árbevétel	*0*	*0*	*0*	*-*	*546*	*300*	*885*	*295,00%*	*71 358*	*72 950*	*79 473*	*108,94%*	*71 904*	*73 250*	*80 358*	*109,70%*
Reklámtevékenység árbevétele	*0*	*0*	*0*	*-*	*1 506*	*1 500*	*1 965*	*131,00%*	*15 626*	*15 625*	*15 625*	*100,00%*	*17 132*	*17 125*	*17 590*	*102,72%*
Egyéb árbevétel	*101*	*100*	*101*	*101,00%*	*6 828*	*3 700*	*5 175*	*139,86%*	*6 310*	*6 800*	*12 807*	*188,34%*	*13 239*	*10 600*	*18 083*	*170,59%*
Belépőjegy értékesítés árbevétele	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*38 546*	*40 000*	*20 319*	*50,80%*	*38 546*	*40 000*	*20 319*	*50,80%*
Közvetített szolgáltatások bevétele	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*7 116*	*-*	*4 560*	*5 557*	*7 633*	*137,36%*	*4 560*	*5 557*	*14 749*	*265,41%*
Értékesítés nettó árbevétele:	*101*	*100*	*101*	*101,00%*	*95 280*	*91 400*	*98 189*	*107,43%*	*136 400*	*140 932*	*135 857*	*96,40%*	*231 781*	*232 432*	*234 147*	*100,74%*
Látvány-csapatsport támogatás	*27 996*	*15 467*	*18 967*	*122,63%*	*247 907*	*254 880*	*254 865*	*99,99%*	*16 371*	*14 000*	*11 524*	*82,31%*	*292 274*	*284 347*	*285 356*	*100,35%*
Önkormányzati támogatás	*119 891*	*133 000*	*114 000*	*85,71%*	*84 109*	*85 000*	*89 500*	*105,29%*	*144 000*	*143 000*	*157 500*	*110,14%*	*348 000*	*361 000*	*361 000*	*100,00%*
Egyéb működési célú támogatások	*0*	*0*	*0*	*-*	*17 101*	*16 205*	*14 745*	*90,99%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*17 101*	*16 205*	*14 745*	*90,99%*
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	*24 427*	*5 000*	*2 522*	*50,44%*	*237 499*	*20 273*	*24 370*	*120,21%*	*11 000*	*11 000*	*9 000*	*81,82%*	*272 926*	*36 273*	*35 892*	*98,95%*
Kiemelt Klub támogatás (2025)	*0*	*42 394*	*37 835*	*89,25%*	*770*	*289 518*	*257 821*	*89,05%*	*8 000*	*22 247*	*13 643*	*-*	*8 770*	*354 159*	*309 299*	*87,33%*
Egyéb fejlesztési célú támogatások	*4 378*	*1 413*	*1 333*	*94,34%*	*94 652*	*93 358*	*98 202*	*105,19%*	*7 141*	*6 461*	*7 774*	*120,32%*	*106 171*	*101 232*	*107 309*	*106,00%*
Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	*0*	*0*	*0*	*-*	*375*	*3 200*	*2 200*	*68,75%*	*895*	*2 000*	*2 540*	*127,00%*	*1 270*	*5 200*	*4 740*	*91,15%*
Különféle egyéb bevétel	*41*	*100*	*159*	*159,00%*	*4 496*	*1 200*	*1 445*	*120,42%*	*0*	*0*	*678*	*-*	*4 537*	*1 300*	*2 282*	*175,54%*
Egyéb bevételek összesen:	*176 733*	*197 374*	*174 816*	*88,57%*	*686 909*	*763 634*	*743 148*	*97,32%*	*187 407*	*198 708*	*202 659*	*101,99%*	*1 051 049*	*1 159 716*	*1 120 623*	*96,63%*
Pénzügyi műveletek bevétele:	*1*	*1*	*61*	*6100,00%*	*36*	*20*	*0*	*0,00%*	*28*	*0*	*0*	*-*	*65*	*21*	*61*	*290,48%*
Összesen:	**176 835**	**197 475**	**174 978**	*88,61%*	**782 225**	**855 054**	**841 337**	*98,40%*	**323 835**	**339 640**	**338 516**	*99,67%*	**1 282 895**	**1 392 169**	**1 354 831**	*97,32%*

adatok e Ft-ban

SPORTIGAZGATÓSÁG

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Megnevezés	Sportigazgatóság általános				Utánpótlás nevelési csoport				Szabadidő- és Parasport szervezési csoport				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Sportrendezvények árbevétele	479	0	0	-	13 442	13 550	9 835	72,58%	13 329	13 300	13 900	104,51%	27 250	26 850	23 735	88,40%
Sportszolgáltatási díj árbevétele	0	0	0	-	59 150	59 050	59 313	100,45%	0	0	0	-	59 150	59 050	59 313	100,45%
Bérbeadásból származó árbevétel	0	0	0	-	546	300	885	295,00%	0	0	0	-	546	300	885	295,00%
Reklámtevékenység árbevétele	0	0	0	-	0	0	0	-	1 506	1 500	1 965	131,00%	1 506	1 500	1 965	131,00%
Egyéb árbevétel	0	0	0	-	6 828	3 700	5 175	139,86%	0	0	0	-	6 828	3 700	5 175	139,86%
Értékesítés nettó árbevétele:	479	0	0	-	79 966	76 600	82 324	107,47%	14 835	14 800	15 865	107,20%	95 280	91 400	98 189	107,43%
Látvány-csapatsport támogatás	0	0	0	-	247 907	254 180	254 865	100,27%	0	700	0	-	247 907	254 880	254 865	99,99%
Önkormányzati támogatás	25 011	29 000	29 000	100,00%	44 394	44 000	51 100	116,14%	14 704	12 000	9 400	78,33%	84 109	85 000	89 500	105,29%
Egyéb működési célú támogatások	0	0	0	-	14 949	14 605	13 445	92,06%	2 152	1 600	1 300	-	17 101	16 205	14 745	90,99%
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	31 479	2 900	4 338	149,59%	201 234	17 373	20 020	115,24%	4 786	0	12	-	237 499	20 273	24 370	120,21%
Kiemelt Klub támogatás (2025)	0	49 011	45 198	92,22%	0	233 607	200 489	85,82%	770	6 900	12 134	175,86%	770	289 518	257 821	89,05%
Egyéb fejlesztési célú támogatások	39 590	41 072	45 183	110,01%	55 062	52 286	53 019	101,40%	0	0	0	-	94 652	93 358	98 202	105,19%
Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	0	0	0	-	375	3 200	2 200	68,75%	0	0	0	-	375	3 200	2 200	68,75%
Különféle egyéb bevétel	3 938	0	50	-	558	1 200	1 395	116,25%	0	0	0	-	4 496	1 200	1 445	120,42%
Egyéb bevételek összesen:	100 018	121 983	123 769	101,46%	564 479	620 451	596 533	96,15%	22 412	21 200	22 846	107,76%	686 909	763 634	743 148	97,32%
Pénzügyi műveletek bevétele:	0	0	0	-	36	20	0	0,00%	0	0	0	-	36	20	0	0,00%
Összesen:	100 497	121 983	123 769	101,46%	644 481	697 071	678 857	97,39%	37 247	36 000	38 711	107,53%	782 225	855 054	841 337	98,40%

adatok e Ft-ban

SZABADIDŐ- ÉS PARASPORT SZERVEZÉSI CSOPORT												
BEVÉTELEK ALAKULÁSA												
Megnevezés	**Szabadidősport**				**PARASPORT**				**Összesen**			
	Tény 2024. év	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**		**Tény 2024. év**	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**		**Tény 2024. év**	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**	
			ezer Ft	**%**			**ezer Ft**	**%**			**ezer Ft**	**%**
Sportrendezvények árbevétele	*13 329*	*13 300*	*13 900*	*104,51%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*13 329*	*13 300*	*13 900*	*104,51%*
Reklámtevékenység árbevétele	*1 506*	*1 500*	*1 965*	*131,00%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*1 506*	*1 500*	*1 965*	*131,00%*
Értékesítés nettó árbevétele:	*14 835*	*14 800*	*15 865*	*107,20%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*14 835*	*14 800*	*15 865*	*107,20%*
Látvány-csapatsport támogatás	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*700*	*0*	*-*	*0*	*700*	*0*	*-*
Önkormányzati támogatás	*13 808*	*11 000*	*8 400*	*76,36%*	*896*	*1 000*	*1 000*	*100,00%*	*14 704*	*12 000*	*9 400*	*78,33%*
Egyéb működési célú támogatások	*503*	*0*	*0*	*-*	*1 649*	*1 600*	*1 300*	*81,25%*	*2 152*	*1 600*	*1 300*	*81,25%*
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	*4 624*	*0*	*0*	*-*	*162*	*0*	*12*	*-*	*4 786*	*0*	*12*	*-*
Kiemelt Klub támogatás (2025)	*0*	*6 000*	*11 321*	*188,68%*	*770*	*900*	*813*	*90,33%*	*770*	*6 900*	*12 134*	*175,86%*
Egyéb bevételek összesen:	*18 935*	*17 000*	*19 721*	*116,01%*	*3 477*	*4 200*	*3 125*	*74,40%*	*22 412*	*21 200*	*22 846*	*107,76%*
Pénzügyi műveletek bevétele:	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*
Összesen:	33 770	31 800	35 586	*111,91%*	3 477	4 200	3 125	*74,40%*	37 247	36 000	38 711	*107,53%*

adatok e Ft-ban

Utánpótlás nevelési csoport												
BEVÉTELEK ALAKULÁSA												
Megnevezés	**Csapatsportágak**				**Egyéni sportágak**				**Összesen**			
	Tény 2024. év	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**		**Tény 2024. év**	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**		**Tény 2024. év**	**Terv 2025. év**	**Tény 2025. év**	
			ezer Ft	**%**			**ezer Ft**	**%**			**ezer Ft**	**%**
Sportrendezvények árbevétele	*455*	*450*	*1 486*	*330,22%*	*12 987*	*13 100*	*8 349*	*63,73%*	*13 442*	*13 550*	*9 835*	*72,58%*
Sportszolgáltatási díj árbevétele	*21 862*	*21 620*	*20 041*	*92,70%*	*37 288*	*37 430*	*39 272*	*104,92%*	*59 150*	*59 050*	*59 313*	*100,45%*
Bérbeadásból származó árbevétel	*546*	*300*	*885*	*295,00%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*546*	*300*	*885*	*295,00%*
Egyéb árbevétel	*3 818*	*1 500*	*1 594*	*106,27%*	*3 010*	*2 200*	*3 581*	*162,77%*	*6 828*	*3 700*	*5 175*	*139,86%*
Értékesítés nettó árbevétele:	*26 681*	*23 870*	*31 122*	*130,38%*	*53 285*	*52 730*	*51 202*	*97,10%*	*79 966*	*76 600*	*82 324*	*107,47%*
Látvány-csapatsport támogatás	*247 907*	*254 180*	*254 865*	*100,27%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*247 907*	*254 180*	*254 865*	*100,27%*
Önkormányzati támogatás	*44 394*	*44 000*	*51 100*	*116,14%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*44 394*	*44 000*	*51 100*	*116,14%*
Egyéb működési célú támogatások	*0*	*0*	*0*	*-*	*14 949*	*14 605*	*13 445*	*92,06%*	*14 949*	*14 605*	*13 445*	*92,06%*
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	*43 431*	*2 340*	*5 943*	*253,97%*	*157 803*	*15 033*	*14 077*	*93,64%*	*201 234*	*17 373*	*20 020*	*115,24%*
Kiemelt Klub támogatás (2025)	*0*	*38 800*	*34 490*	*88,89%*	*0*	*194 807*	*165 999*	*85,21%*	*0*	*233 607*	*200 489*	*85,82%*
Egyéb fejlesztési célú támogatások	*51 062*	*51 217*	*52 045*	*101,62%*	*4 000*	*1 069*	*974*	*91,11%*	*55 062*	*52 286*	*53 019*	*101,40%*
Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	*375*	*3 200*	*2 200*	*68,75%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*375*	*3 200*	*2 200*	*68,75%*
Különféle egyéb bevétel	*558*	*0*	*104*	*-*	*0*	*1 200*	*1 291*	*107,58%*	*558*	*1 200*	*1 395*	*116,25%*
Egyéb bevételek összesen:	*387 727*	*393 737*	*400 747*	*101,78%*	*176 752*	*226 714*	*195 786*	*86,36%*	*564 479*	*620 451*	*596 533*	*96,15%*
Pénzügyi műveletek bevétele:	*0*	*0*	*0*	*-*	*36*	*20*	*0*	*0,00%*	*36*	*20*	*0*	*0,00%*
Összesen:	414 408	417 607	431 869	*103,42%*	230 073	279 464	246 988	*88,38%*	644 481	697 071	678 857	*97,39%*

adatok e Ft-ban

CSAPATSPORTÁGAK

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Megnevezés	Kosárlabda				Kézilabda				Futsal				Röplabda				Jégkorong				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Sportrendezvények árbevétele	*455*	*450*	*736*	*163,56%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*750*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*455*	*450*	*1 486*	*330,22%*
Sportszolgáltatási díj árbevétele	*7 455*	*7 400*	*6 361*	*85,96%*	*6 122*	*6 100*	*5 551*	*91,00%*	*218*	*120*	*145*	*120,83%*	*6 569*	*6 500*	*6 130*	*94,31%*	*1 498*	*1 500*	*1 854*	*123,60%*	*21 862*	*21 620*	*20 041*	*92,70%*
Bérbeadásból származó árbevétel	*430*	*0*	*544*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*116*	*300*	*341*	*113,67%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*546*	*300*	*885*	*295,00%*
Egyéb árbevétel	*100*	*500*	*142*	*28,40%*	*2 648*	*500*	*1 000*	*200,00%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*1 070*	*500*	*452*	*90,40%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*3 818*	*1 500*	*1 594*	*106,27%*
Közvetített szolgáltatások bevétele	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*7 116*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*7 116*	*-*
Értékesítés nettó árbevétele:	*8 440*	*8 350*	*7 783*	*93,21%*	*8 770*	*6 600*	*6 551*	*99,26%*	*334*	*420*	*7 602*	*1810,00%*	*7 639*	*7 000*	*7 332*	*104,74%*	*1 498*	*1 500*	*1 854*	*123,60%*	*26 681*	*23 870*	*31 122*	*130,38%*
Látvány-csapatsport támogatás	*79 607*	*93 115*	*96 940*	*104,11%*	*75 700*	*78 624*	*69 446*	*88,33%*	*10 599*	*9 700*	*7 363*	*75,91%*	*76 266*	*66 713*	*75 046*	*112,49%*	*5 735*	*6 028*	*6 070*	*100,70%*	*247 907*	*254 180*	*254 865*	*100,27%*
Önkormányzati támogatás	*16 000*	*14 500*	*16 500*	*113,79%*	*7 501*	*9 500*	*11 000*	*115,79%*	*2 393*	*2 000*	*4 600*	*230,00%*	*16 000*	*15 500*	*15 500*	*100,00%*	*2 500*	*2 500*	*3 500*	*140,00%*	*44 394*	*44 000*	*51 100*	*116,14%*
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	*17 638*	*840*	*1 863*	*221,79%*	*2 044*	*0*	*2 243*	*-*	*507*	*0*	*25*	*-*	*22 490*	*1 500*	*1 687*	*112,47%*	*752*	*0*	*125*	*-*	*43 431*	*2 340*	*5 943*	*253,97%*
Kiemelt Klub támogatás (2025)	*0*	*11 500*	*11 971*	*104,10%*	*0*	*4 000*	*5 813*	*145,33%*	*0*	*1 500*	*821*	*54,73%*	*0*	*21 000*	*15 362*	*73,15%*	*0*	*800*	*523*	*65,38%*	*0*	*38 800*	*34 490*	*88,89%*
Egyéb fejlesztési célú támogatások	*15 986*	*15 321*	*15 644*	*102,11%*	*6 830*	*8 314*	*8 439*	*101,50%*	*153*	*82*	*141*	*171,95%*	*28 093*	*27 500*	*27 821*	*101,17%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*51 062*	*51 217*	*52 045*	*101,62%*
Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*500*	*0*	*0,00%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*207*	*0*	*292*	*-*	*168*	*2 700*	*1 908*	*70,67%*	*375*	*3 200*	*2 200*	*68,75%*
Különféle egyéb bevétel	*0*	*0*	*44*	*-*	*100*	*0*	*60*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*156*	*0*	*0*	*-*	*302*	*0*	*0*	*-*	*558*	*0*	*104*	*-*
Egyéb bevételek összesen:	*129 231*	*135 276*	*142 962*	*105,68%*	*92 175*	*100 938*	*97 001*	*96,10%*	*13 652*	*13 282*	*12 950*	*97,50%*	*143 212*	*132 213*	*135 708*	*102,64%*	*9 457*	*12 028*	*12 126*	*100,81%*	*387 727*	*393 737*	*400 747*	*101,78%*
Pénzügyi műveletek bevétele:	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*
Összesen:	137 671	143 626	150 745	*104,96%*	100 945	107 538	103 552	*96,29%*	13 986	13 702	20 552	*149,99%*	150 851	139 213	143 040	*102,75%*	10 955	13 528	13 980	*103,34%*	414 408	417 607	431 869	*103,42%*

adatok e Ft-ban

EGYÉNI SPORTÁGAK

BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Megnevezés	Atlétika				Judo				Korcsolya				Vívó				Ökölvívás/Kerékpár				Úszás				Tollaslabda				Tájékozódási futás				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Sportrendezvények árbevétele	*9 680*	*9 700*	*3 922*	*40,43%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*180*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*3 307*	*3 400*	*4 247*	*124,91%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*12 987*	*13 100*	*8 349*	*63,73%*
Sportszolgáltatási díj árbevétele	*9 181*	*9 150*	*9 692*	*105,92%*	*1 814*	*1 800*	*1 955*	*108,61%*	*2 279*	*2 280*	*2 237*	*98,11%*	*5 193*	*5 300*	*6 413*	*121,00%*	*0*	*1 500*	*0*	*-*	*15 871*	*14 500*	*16 400*	*113,10%*	*1 566*	*1 500*	*1 473*	*98,20%*	*1 384*	*1 400*	*1 102*	*78,71%*	*37 288*	*37 430*	*39 272*	*104,92%*
Egyéb árbevétel	*1 914*	*1 900*	*2 329*	*122,58%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*709*	*-*	*594*	*0*	*100*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*502*	*300*	*443*	*147,67%*	*3 010*	*2 200*	*3 581*	*162,77%*
Értékesítés nettó árbevétele:	*20 775*	*20 750*	*15 943*	*76,83%*	*1 814*	*1 800*	*1 955*	*108,61%*	*2 279*	*2 280*	*2 237*	*98,11%*	*5 193*	*5 300*	*6 593*	*124,40%*	*0*	*1 500*	*709*	*-*	*19 772*	*17 900*	*20 747*	*115,91%*	*1 566*	*1 500*	*1 473*	*98,20%*	*1 886*	*1 700*	*1 545*	*90,88%*	*53 285*	*52 730*	*51 202*	*97,10%*
Egyéb működési célú támogatások	*8 500*	*8 500*	*8 100*	*95,29%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*2 409*	*2 400*	*2 044*	*85,17%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*3 705*	*3 705*	*3 301*	*89,10%*	*25*	*0*	*0*	*-*	*310*	*0*	*0*	*-*	*14 949*	*14 605*	*13 445*	*92,06%*
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	*62 856*	*5 933*	*4 488*	*75,64%*	*5 533*	*500*	*300*	*60,00%*	*4 928*	*300*	*0*	*-*	*26 242*	*3 000*	*4 687*	*156,23%*	*752*	*0*	*187*	*-*	*45 585*	*4 000*	*2 339*	*58,48%*	*5 359*	*1 000*	*1 717*	*171,70%*	*6 548*	*300*	*359*	*119,67%*	*157 803*	*15 033*	*14 077*	*93,64%*
Kiemelt Klub támogatás (2025)	*0*	*70 767*	*67 242*	*95,02%*	*0*	*5 000*	*5 545*	*110,90%*	*0*	*5 000*	*2 434*	*48,68%*	*0*	*28 000*	*29 401*	*105,00%*	*0*	*25 500*	*13 261*	*52,00%*	*0*	*46 410*	*35 926*	*77,41%*	*0*	*5 430*	*5 456*	*100,48%*	*0*	*8 700*	*6 734*	*77,40%*	*0*	*194 807*	*165 999*	*85,21%*
Egyéb fejlesztési célú támogatások	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*4 000*	*1 069*	*974*	*91,11%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*4 000*	*1 069*	*974*	*91,11%*
Különféle egyéb bevétel	*0*	*1 200*	*1 220*	*101,67%*	*0*	*0*	*2*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*54*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*15*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*1 200*	*1 291*	*107,58%*
Egyéb bevételek összesen:	*71 356*	*86 400*	*81 050*	*93,81%*	*5 533*	*5 500*	*5 847*	*106,31%*	*4 928*	*5 300*	*2 434*	*45,92%*	*28 651*	*33 400*	*36 186*	*108,34%*	*752*	*25 500*	*13 448*	*52,74%*	*53 290*	*55 184*	*42 555*	*77,11%*	*5 384*	*6 430*	*7 173*	*111,56%*	*6 858*	*9 000*	*7 093*	*78,81%*	*176 752*	*226 714*	*195 786*	*86,36%*
Pénzügyi műveletek bevétele:	*27*	*20*	*0*	*0,00%*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*7*	*0*	*0*	*-*	*0*	*0*	*0*	*-*	*2*	*0*	*0*	*-*	*36*	*20*	*0*	*0,00%*
Összesen:	92 158	107 170	96 993	*90,50%*	7 347	7 300	7 802	*106,88%*	7 207	7 580	4 671	*61,62%*	33 844	38 700	42 779	*110,54%*	752	27 000	14 157	*52,43%*	73 069	73 084	63 302	*86,62%*	6 950	7 930	8 646	*109,03%*	8 746	10 700	8 638	*80,73%*	230 073	279 464	246 988	*88,38%*

adatok e Ft-ban

ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG													
BEVÉTELEK ALAKULÁSA													
Megnevezés	Üzemeltetési igazgatóság általános				Létesítmények üzemeltetése				Összesen				
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%	
Bérbeadásból származó árbevétel	1 763	1 750	1 267	72,40%	69 595	71 200	78 206	109,84%	71 358	72 950	79 473	108,94%	
Reklámtevékenység árbevétele	0	0	0	-	15 626	15 625	15 625	100,00%	15 626	15 625	15 625	100,00%	
Egyéb árbevétel	0	0	4 006	-	6 310	6 800	8 801	129,43%	6 310	6 800	12 807	188,34%	
Belépőjegy értékesítés árbevétele	0	0	0	-	38 546	40 000	20 319	50,80%	38 546	40 000	20 319	50,80%	
Közvetített szolgáltatások bevétele	0	0	0	-	4 560	5 557	7 633	137,36%	4 560	5 557	7 633	137,36%	
Értékesítés nettó árbevétele:	1 763	1 750	5 273	301,31%	134 637	139 182	130 584	93,82%	136 400	140 932	135 857	96,40%	
Látvány-csapatsport támogatás	1 002	0	1 281	-	15 369	14 000	10 243	73,16%	16 371	14 000	11 524	82,31%	
Önkormányzati támogatás	49 000	53 000	52 000	98,11%	95 000	90 000	105 500	117,22%	144 000	143 000	157 500	110,14%	
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	0	0	0	-	11 000	11 000	9 000	81,82%	11 000	11 000	9 000	81,82%	
Kiemelt Klub támogatás (2025)	0	2 247	2 143	95,37%	8 000	20 000	11 500	57,50%	8 000	22 247	13 643	61,33%	
Egyéb fejlesztési célú támogatások	0	0	0	-	7 141	6 461	7 774	120,32%	7 141	6 461	7 774	120,32%	
Különféle egyéb bevétel	0	0	20	-	0	0	658	-	0	0	678	-	
Egyéb bevételek összesen:	50 002	55 247	55 444	100,36%	137 405	143 461	147 215	102,62%	187 407	198 708	202 659	101,99%	
Pénzügyi műveletek bevétele:	4	0	0	-	24	0	0	-	28	0	0	-	
Összesen:	51 769	56 997	60 717	106,53%	272 066	282 643	277 799	98,29%	323 835	339 640	338 516	99,67%	

adatok e Ft-ban

LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE																
BEVÉTELEK ALAKULÁSA																
Megnevezés	Continental Aréna üzemeltetése				Városi/Mobil Jégpálya üzemeltetése				István utca				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Bérbeadásból származó árbevétel	49 468	51 000	65 793	129,01%	18 927	19 000	11 213	59,02%	1 200	1 200	1 200	100,00%	69 595	71 200	78 206	109,84%
Reklámtevékenység árbevétele	15 626	15 625	15 625	100,00%	0	0	0	-	0	0	0	-	15 626	15 625	15 625	100,00%
Egyéb árbevétel	4 528	5 000	8 678	173,56%	1 782	1 800	123	6,83%	0	0	0	-	6 310	6 800	8 801	129,43%
Belépőjegy értékesítés árbevétele	0	0	0	-	38 546	40 000	20 319	50,80%	0	0	0	-	38 546	40 000	20 319	50,80%
Közvetített szolgáltatások bevétele	4 213	4 800	7 206	150,13%	347	757	427	56,41%	0	0	0	-	4 560	5 557	7 633	137,36%
Értékesítés nettó árbevétele:	73 835	76 425	97 302	127,32%	59 602	61 557	32 082	52,12%	1 200	1 200	1 200	100,00%	134 637	139 182	130 584	93,82%
Látvány-csapatsport támogatás	0	0	0	-	15 369	14 000	10 243	73,16%	0	0	0	-	15 369	14 000	10 243	73,16%
Önkormányzati támogatás	80 000	80 000	80 000	100,00%	15 000	10 000	25 500	255,00%	0	0	0	-	95 000	90 000	105 500	117,22%
Kiemelt Klub támogatás (2023-2024)	9 716	10 000	9 000	90,00%	1 284	1 000	0	0,00%	0	0	0	-	11 000	11 000	9 000	81,82%
Kiemelt Klub támogatás (2025)	8 000	15 000	10 500	70,00%	0	5 000	1 000	20,00%	0	0	0	-	8 000	20 000	11 500	57,50%
Egyéb fejlesztési célú támogatások	6 565	5 911	7 220	122,15%	576	550	554	100,73%	0	0	0	-	7 141	6 461	7 774	120,32%
Kiegészítő sportfejlesztési támogatás	0	0	0	-	895	2 000	2 540	127,00%	0	0	0	-	895	2 000	2 540	127,00%
Különféle egyéb bevétel	0	0	115	-	0	0	543	-	0	0	0	-	0	0	658	-
Egyéb bevételek összesen:	104 281	110 911	106 835	96,32%	33 124	32 550	40 380	124,06%	0	0	0	-	137 405	143 461	147 215	102,62%
Pénzügyi műveletek bevétele:	24	0	0	-		0	0	-	0	0	0	-	24	0	0	-
Összesen:	178 140	187 336	204 137	108,97%	92 726	94 107	72 462	77,00%	1 200	1 200	1 200	100,00%	272 066	282 643	277 799	98,29%

3. számú melléklet

adatok e Ft-ban

NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT.

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

MEGNEVEZÉS	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS				SPORTIGAZGATÓSÁG				ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG				ÖSSZESEN			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Üzemanyag költség, gázdíj	2 237	2 300	1 548	67,30%	6 761	8 655	10 011	115,67%	3 161	3 400	3 464	101,88%	12 159	14 355	15 023	104,65%
Villamosenergia díj	0	0	0	-	0	0	0	-	66 702	75 596	59 564	78,79%	66 702	75 596	59 564	78,79%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	0	0	0	-	18 470	21 175	23 832	112,55%	813	100	26	26,00%	19 283	21 275	23 858	112,14%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	0	0	0	-	15 605	11 150	18 834	168,91%	103	2 100	50	2,38%	15 708	13 250	18 884	142,52%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	0	0	0	-	118	100	50	50,00%	116	250	694	277,60%	234	350	744	212,57%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	2 546	2 600	2 825	108,65%	718	270	478	177,04%	268	325	335	103,08%	3 532	3 195	3 638	113,87%
Vízdíj	0	0	0	-	0	0	0	-	5 118	5 082	4 363	85,85%	5 118	5 082	4 363	85,85%
Tisztítószerek költsége	0	0	0	-	0	0	1	-	3 619	3 915	2 844	72,64%	3 619	3 915	2 845	72,67%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	412	400	339	84,75%	19 162	10 720	18 679	174,24%	1 595	1 800	1 927	107,06%	21 169	12 920	20 945	162,11%
Karbantartási anyagok költsége	5	5	9	180,00%	501	605	781	129,09%	2 193	2 500	1 515	60,60%	2 699	3 110	2 305	74,12%
Anyagköltség összesen:	5 200	5 305	4 721	88,99%	61 335	52 675	72 666	137,95%	83 688	95 068	74 782	78,66%	150 223	153 048	152 169	99,43%
Szállítási költség	0	0	3	-	33 448	44 100	37 209	84,37%	428	500	1 291	258,20%	33 876	44 600	38 503	86,33%
Bérleti díjak	4 383	5 118	5 195	101,50%	75 823	79 842	75 550	94,62%	1 469	1 575	9 593	609,08%	81 675	86 535	90 338	104,39%
Karbantartási költségek	314	300	584	194,67%	446	2 000	2 921	146,05%	20 996	29 013	30 418	104,84%	21 756	31 313	33 923	108,34%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	6 350	6 350	6 350	100,00%	2 512	1 356	1 740	128,32%	216	220	360	163,64%	9 078	7 926	8 450	106,61%
Oktatási, továbbképzési költség, szakkönyv előfiz.díj	385	250	464	185,60%	814	400	1 609	402,25%	0	0	0	-	1 199	650	2 073	318,92%
Postai, távközlési költségek	1 238	1 400	1 295	92,50%	845	940	899	95,64%	403	465	411	88,39%	2 486	2 805	2 605	92,87%
Tagdíjak	5	5	5	100,00%	955	1 072	856	79,85%	0	2	0	0,00%	960	1 079	861	79,80%
Számv.,könyvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	4 465	6 689	6 761	101,08%	2 443	2 450	2 476	101,06%	0	0	155	-	6 908	9 139	9 392	102,77%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	0	0	0	-	1 596	440	1 085	246,59%	950	1 020	1 969	193,04%	2 546	1 460	3 054	209,18%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	6	10	5	50,00%	112	113	187	165,49%	24 535	26 116	24 847	95,14%	24 653	26 239	25 039	95,43%
Egyéb szakértői, közreműködői díj	2 235	3 018	2 832	93,84%	1 270	0	0	-	762	0	1 905	-	4 267	3 018	4 737	156,96%
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	0	0	0	-	1 020	1 249	882	70,62%	8 679	9 438	7 973	84,48%	9 699	10 687	8 855	82,86%
Sportszolgáltatás, oktatás díja	0	0	0	-	20 852	22 355	19 393	86,75%	0	0	0	-	20 852	22 355	19 393	86,75%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	735	700	812	116,00%	14 866	15 600	10 893	69,83%	3 374	3 600	2 523	70,08%	18 975	19 900	14 228	71,50%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	0	0	0	-	16 257	18 980	18 065	95,18%	0	0	0	-	16 257	18 980	18 065	95,18%
Szállás, idegenforgalmi adó költsége	0	0	0	-	12 639	23 200	18 300	78,88%	0	0	0	-	12 639	23 200	18 300	78,88%
Távhődíj	0	0	0	-	0	0	0	-	29 738	27 208	26 325	96,75%	29 738	27 208	26 325	96,75%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	6 342	7 000	6 703	95,76%	17 886	18 755	18 387	98,04%	8 075	9 383	11 822	125,99%	32 303	35 138	36 912	105,05%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	26 458	30 840	31 009	100,55%	203 784	232 852	210 452	90,38%	99 625	108 540	119 592	110,18%	329 867	372 231	361 053	97,00%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	85	90	44	48,89%	888	935	1 115	119,25%	106	115	390	339,13%	1 079	1 140	1 549	135,88%
Pénzügyi szolgáltatási díjak (bankköltség)	6 202	6 300	6 574	104,35%	0	0	267	-	261	280	135	48,21%	6 463	6 580	6 976	106,02%
Biztosítási díjak	573	512	656	128,13%	170	445	577	129,66%	5 073	5 700	5 308	93,12%	5 816	6 657	6 541	98,26%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	6 860	6 902	7 274	105,39%	1 058	1 380	1 959	141,96%	5 440	6 095	5 833	95,70%	13 358	14 377	15 066	104,79%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	-	0	0	6 804	-	4 561	5 557	7 633	137,36%	4 561	5 557	14 437	259,80%
Anyagjellegű ráfordítások:	38 518	43 047	43 004	99,90%	266 177	286 907	291 881	101,73%	193 314	215 260	207 840	96,55%	498 009	545 213	542 725	99,54%
Munkavállalók munkabére, egysz. foglal.	86 188	100 179	93 341	93,17%	156 919	166 478	161 383	96,94%	66 657	77 618	70 146	90,37%	309 764	344 275	324 870	94,36%
Jutalom	15 442	15 664	12 335	78,75%	10 249	15 716	9 810	62,42%	7 077	6 471	7 297	112,76%	32 768	37 851	29 442	77,78%
Bérköltség összesen:	101 630	115 843	105 676	91,22%	167 168	182 194	171 193	93,96%	73 734	84 089	77 443	92,10%	342 532	382 126	354 312	92,72%
Betegszabadság, táppénz és költségtérítések	472	480	927	193,13%	1 677	3 030	3 832	126,47%	624	650	796	122,46%	2 773	4 160	5 555	133,53%
Cafetéria, egyéb dolgozói juttatások	4 153	4 662	4 290	92,02%	7 721	9 473	7 403	78,15%	2 955	4 150	3 450	83,13%	14 829	18 285	15 143	82,82%
Természetbeni jutt.(repr., egyéb adóköt., munkaorvos)	7 261	6 500	5 419	83,37%	8 920	8 871	10 403	117,27%	895	910	1 234	135,60%	17 076	16 281	17 056	104,76%
Veresenydíjak	0	0	0	-	7 381	6 240	4 463	71,52%	20	50	0	0,00%	7 401	6 290	4 463	70,95%
Vásárolt élelmezés, védőital	0	0	0	-	21 730	31 250	23 458	75,07%	0	0	0	-	21 730	31 250	23 458	75,07%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	6 631	4 242	4 480	105,61%	160 992	185 772	175 147	94,28%	2 223	2 500	1 729	69,16%	169 846	192 514	181 356	94,20%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	1 734	1 886	1 564	82,92%	2 596	3 239	2 919	90,12%	605	805	734	91,13%	4 935	5 931	5 217	87,96%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	20 251	17 770	16 680	93,86%	211 017	247 875	227 625	91,83%	7 322	9 065	7 943	87,62%	238 590	274 711	252 248	91,82%
Szociális hozzájárulási adó	14 377	16 924	14 597	86,25%	20 305	24 919	22 402	89,90%	8 656	10 867	9 469	87,14%	43 338	52 709	46 468	88,16%
Egysz.fogl. közteher	0	0	0	-	141	135	277	205,19%	1 417	2 300	1 438	62,52%	1 558	2 435	1 715	70,43%
Rehabilitációs hozzájárulás	960	1 309	1 047	79,98%	0	0	0	-	0	0	0	-	960	1 309	1 047	79,98%
Bérjárulékok összesen	15 337	18 233	15 644	85,80%	20 446	25 054	22 679	90,52%	10 073	13 167	10 907	82,84%	45 856	56 453	49 230	87,20%
Személyi jellegű ráfordítások:	137 218	151 846	138 000	90,88%	398 631	455 123	421 497	92,61%	91 129	106 321	96 293	90,57%	626 978	713 290	655 790	91,94%
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	14 311	5 344	4 432	82,93%	95 020	94 430	101 320	107,30%	11 063	11 586	11 338	97,86%	120 394	111 360	117 090	105,15%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	190	200	204	102,00%	1 972	600	762	127,00%	1 337	1 100	614	55,82%	3 499	1 900	1 580	83,16%
Értékcsökkenési leírás összesen:	14 501	5 544	4 636	83,62%	96 992	95 030	102 082	107,42%	12 400	12 686	11 952	94,21%	123 893	113 260	118 670	104,78%
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótl., bírság	5	0	36	-	110	0	339	-	0	0	0	-	115	0	375	-
Adók, illetékek, hozzájárulások	1 467	1 600	1 270	79,38%	0	0	0	-	1 088	1 000	1 455	145,50%	2 555	2 600	2 725	104,81%
Különféle egyéb ráfordítások, értékvesztések	3 791	0	2	-	842	15 000	17 312	115,41%	0	0	0	-	4 633	15 000	17 314	115,43%
Egyéb ráfordítások összesen:	5 263	1 600	1 308	81,75%	952	15 000	17 651	117,67%	1 088	1 000	1 455	145,50%	7 303	17 600	20 414	115,99%
Fizetendő kamat, kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	-	17	0	146	-	0	0	0	-	17	0	146	-
Átváltáskori, értékelési árfolyamveszteség	3	10	26	260,00%	23	15	298	1986,67%	0	0	0	-	26	25	324	1296,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	3	10	26	260,00%	40	15	444	2960,00%	0	0	0	-	43	25	470	1880,00%
Összesen:	195 503	202 047	186 974	92,54%	762 792	852 075	833 555	97,83%	297 931	335 267	317 540	94,71%	1 256 226	1 389 388	1 338 069	96,31%

adatok e Ft-ban

SPORTIGAZGATÓSÁG

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

Megnevezés	Sportigazgatóság általános				Utánpótlás nevelési csoport				Szabadidő- és Parasport szervezési csoport				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Üzemanyag költség/Gázdíj	671	1 200	1 229	102,42%	6 011	7 355	8 603	116,97%	79	100	179	179,00%	6 761	8 655	10 011	115,67%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	8	100	0	-	18 054	20 500	23 429	114,29%	408	575	403	-	18 470	21 175	23 832	112,55%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	0	0	0	-	15 317	10 850	18 682	172,18%	288	300	152	-	15 605	11 150	18 834	168,91%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	0	0	0	-	118	100	50	50,00%	0	0	0	-	118	100	50	50,00%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	529	100	101	101,00%	160	140	353	252,14%	29	30	24	80,00%	718	270	478	177,04%
Tisztítószerek költsége, covid védőeszk.	0	0	1	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	1	-
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	818	630	221	35,08%	17 714	9 490	17 393	183,28%	630	600	1 065	177,50%	19 162	10 720	18 679	174,24%
Karbantartási anyagok költsége	3	5	0	-	498	600	781	130,17%	0	0	0	-	501	605	781	129,09%
Anyagköltség összesen:	2 029	2 035	1 552	76,27%	57 872	49 035	69 291	141,31%	1 434	1 605	1 823	113,58%	61 335	52 675	72 666	137,95%
Szállítási költség	0	0	0	-	33 448	44 100	37 209	84,37%	0	0	0	-	33 448	44 100	37 209	84,37%
Bérleti díjak	6	154	0	-	69 142	73 650	69 179	93,93%	6 675	6 038	6 371	105,52%	75 823	79 842	75 550	94,62%
Karbantartási költségek	110	0	2 509	-	336	2 000	412	20,60%	0	0	0	-	446	2 000	2 921	146,05%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	1 451	416	245	58,89%	118	50	57	114,00%	943	890	1 438	161,57%	2 512	1 356	1 740	128,32%
Oktatási, továbbképzési költség, szakkönyv előfiz.díj	0	0	437	-	814	400	1 172	293,00%	0	0	0	-	814	400	1 609	402,25%
Postai, távközlési költségek	143	150	155	103,33%	598	680	560	82,35%	104	110	184	167,27%	845	940	899	95,64%
Tagdíjak	278	215	270	125,58%	677	857	586	68,38%	0	0	0	-	955	1 072	856	79,85%
Szám v.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0	-	2 443	2 450	2 476	-	0	0	0	-	2 443	2 450	2 476	101,06%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	160	160	160	100,00%	1 400	230	463	201,30%	36	50	462	924,00%	1 596	440	1 085	246,59%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	5	33	40	121,21%	40	0	44	-	67	80	103	128,75%	112	113	187	165,49%
Egyéb szakértői, közreműködői díj	1 270	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	1 270	0	0	-
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	106	149	136	91,28%	663	800	491	61,38%	251	300	255	85,00%	1 020	1 249	882	70,62%
Sportszolgáltatás, oktatás díja	0	0	0	-	20 432	22 355	19 393	86,75%	420	0	0	-	20 852	22 355	19 393	86,75%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	0	0	0	-	13 200	13 900	9 504	68,37%	1 666	1 700	1 389	81,71%	14 866	15 600	10 893	69,83%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	0	0	0	-	16 184	18 880	17 974	95,20%	73	100	91	91,00%	16 257	18 980	18 065	95,18%
Szállás, idegenforg. adó költsége	0	0	0	-	12 548	23 100	18 193	78,76%	91	100	107	107,00%	12 639	23 200	18 300	78,88%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	10 472	10 935	7 283	66,61%	2 698	3 060	3 450	112,75%	4 716	4 760	7 654	160,80%	17 886	18 755	18 387	98,04%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	14 001	12 212	11 235	92,00%	174 741	206 512	181 163	87,73%	15 042	14 128	18 054	127,79%	203 784	232 852	210 452	90,38%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	437	440	470	106,82%	442	485	623	128,45%	9	10	22	220,00%	888	935	1 115	119,25%
Pénzügyi szolgáltatási díjak (bankköltség)	0	0	267	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	267	-
Biztosítási díjak	0	211	330	156,40%	170	234	247	105,56%	0	0	0	-	170	445	577	129,66%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	437	651	1 067	163,90%	612	719	870	121,00%	9	10	22	220,00%	1 058	1 380	1 959	141,96%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	-	0	0	6 804	-	0	0	0	-	0	0	6 804	-
Anyagjellegű ráfordítások:	16 467	14 898	13 854	93,00%	233 225	256 266	258 128	100,73%	16 485	15 743	19 899	126,40%	266 177	286 907	291 881	101,73%
Munkavállalók munkabére	25 945	32 609	30 032	92,10%	130 364	133 269	130 711	98,08%	610	600	640	-	156 919	166 478	161 383	96,94%
Jutalmak	4 027	4 582	3 778	82,45%	6 222	11 134	6 032	54,18%	0	0	0	-	10 249	15 716	9 810	62,42%
Bérköltség összesen:	29 972	37 191	33 810	90,91%	136 586	144 403	136 743	94,70%	610	600	640	106,67%	167 168	182 194	171 193	93,96%
Betegszabadság és költségtérítések	0	0	158	-	1 411	2 730	3 464	126,89%	266	300	210	70,00%	1 677	3 030	3 832	126,47%
Cafetéria, egyéb dolgozói juttatások	933	1 622	1 244	76,70%	6 788	7 793	6 159	79,03%	0	58	0	-	7 721	9 473	7 403	78,15%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	3 311	2 411	3 781	156,82%	4 539	5 090	5 273	103,60%	1 070	1 370	1 349	98,47%	8 920	8 871	10 403	117,27%
Veresenydíjak	156	180	255	141,67%	1 216	1 470	1 775	120,75%	6 009	4 590	2 433	53,01%	7 381	6 240	4 463	71,52%
Vásárolt élelmezés	0	0	0	-	21 553	31 050	23 265	74,93%	177	200	193	96,50%	21 730	31 250	23 458	75,07%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	3 619	5 977	5 848	97,84%	147 807	169 670	158 791	93,59%	9 566	10 125	10 508	103,78%	160 992	185 772	175 147	94,28%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	636	684	862	125,96%	1 828	2 122	1 783	84,03%	132	433	274	63,27%	2 596	3 239	2 919	90,12%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	8 655	10 874	12 148	111,71%	185 142	219 925	200 510	91,17%	17 220	17 076	14 967	87,65%	211 017	247 875	227 625	91,83%
Szociális hozzájárulási adó	4 238	5 481	5 252	95,82%	15 918	18 812	16 836	89,49%	149	626	314	50,19%	20 305	24 919	22 402	89,90%
Egysz.fogl.közteher	0	0	9	-	141	135	268	198,52%	0	0	0	-	141	135	277	205,19%
Bérjárulékok összesen	4 238	5 481	5 261	95,99%	16 059	18 947	17 104	90,27%	149	626	314	50,19%	20 446	25 054	22 679	90,52%
Személyi jellegű ráfordítások:	42 865	53 546	51 219	95,65%	337 787	383 275	354 357	92,46%	17 979	18 302	15 921	86,99%	398 631	455 123	421 497	92,61%
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	39 861	41 110	47 355	115,19%	55 159	53 320	53 965	101,21%	0	0	0	-	95 020	94 430	101 320	107,30%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	518	0	112	-	1 454	500	650	130,00%	0	100	0	-	1 972	600	762	-
Értékcsökkenési leírás összesen:	40 379	41 110	47 467	115,46%	56 613	53 820	54 615	101,48%	0	100	0	-	96 992	95 030	102 082	107,42%
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótl., bírság	0	0	50	-	110	0	289	-	0	0	0	-	110	0	339	-
Különféle egyéb ráfordítások, értékvesztések	0	15 000	15 000	100,00%	842	0	2 312	-	0	0	0	-	842	15 000	17 312	115,41%
Egyéb ráfordítások összesen:	0	15 000	15 050	-	952	0	2 601	-	0	0	0	-	952	15 000	17 651	117,67%
Fizetendő kamat, kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	-	17	0	146	-	0	0	0	-	17	0	146	-
Átváltáskori, értékelési árfolyamveszteség	0	0	3	-	23	15	295	1966,67%	0	0	0	-	23	15	298	1986,67%
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	0	3	-	40	15	441	2940,00%	0	0	0	-	40	15	444	2960,00%
Összesen:	99 711	124 554	127 593	102,44%	628 617	693 376	670 142	96,65%	34 464	34 145	35 820	104,91%	762 792	852 075	833 555	97,83%

adatok e Ft-ban

SZABADIDŐ- ÉS PARASPORT SZERVEZÉSI CSOPORT

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

Megnevezés	Szabadidősport				Parasport				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Üzemanyag költség/Gázdíj	6	0	0	-	73	100	179	179,00%	79	100	179	179,00%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	408	0	403	-	0	575	0	-	408	575	403	70,09%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	88	100	152	152,00%	200	200	0	-	288	300	152	50,67%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	0	0	24	-	29	30	0	-	29	30	24	80,00%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	630	600	1 065	177,50%	0	0	0	-	630	600	1 065	177,50%
Anyagköltség összesen:	1 132	700	1 644	234,86%	302	905	179	19,78%	1 434	1 605	1 823	113,58%
Bérleti díjak	5 297	4 638	5 281	113,86%	1 378	1 400	1 090	77,86%	6 675	6 038	6 371	105,52%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	841	840	1 418	168,81%	102	50	20	40,00%	943	890	1 438	161,57%
Postai, távközlési költségek	104	110	184	167,27%	0	0	0	-	104	110	184	167,27%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	24	50	462	924,00%	12	0	0	-	36	50	462	924,00%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	67	80	103	128,75%	0	0	0	-	67	80	103	128,75%
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	251	300	255	85,00%	0	0	0	-	251	300	255	85,00%
Sportszolgáltatás, oktatás díja	420	0	0	-	0	0	0	-	420	0	0	-
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	1 666	1 700	1 389	81,71%	0	0	0	-	1 666	1 700	1 389	81,71%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	0	0	0	-	73	100	91	91,00%	73	100	91	91,00%
Szállás, idegenforg. adó költsége	0	0	0	-	91	100	107	107,00%	91	100	107	107,00%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	4 655	4 700	7 654	162,85%	61	60	0	-	4 716	4 760	7 654	160,80%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	13 325	12 418	16 746	134,85%	1 717	1 710	1 308	76,49%	15 042	14 128	18 054	127,79%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	9	10	11	110,00%	0	0	11	-	9	10	22	220,00%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	9	10	11	110,00%	0	0	11	-	9	10	22	220,00%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Anyagjellegű ráfordítások:	14 466	13 128	18 401	140,17%	2 019	2 615	1 498	57,28%	16 485	15 743	19 899	126,40%
Munkavállalók munkabére	0	0	0	-	610	600	640	-	610	600	640	106,67%
Bérköltség összesen:	0	0	0	-	610	600	640	106,67%	610	600	640	106,67%
Betegszabadság és költségtérítések	0	0	0	-	266	300	210	70,00%	266	300	210	70,00%
Cafetéria, egyéb dolgozói juttatások	0	58	0	-	0	0	0	-	0	58	0	-
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	801	1 070	803	75,05%	269	300	546	182,00%	1 070	1 370	1 349	98,47%
Veresenydíjak	5 925	4 505	2 433	54,01%	84	85	0	-	6 009	4 590	2 433	53,01%
Vásárolt élelmezés	0	0	0	-	177	200	193	96,50%	177	200	193	96,50%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	9 566	10 125	10 508	103,78%	0	0	0	-	9 566	10 125	10 508	103,78%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	122	379	274	72,20%	10	54	0	-	132	433	274	63,27%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	16 414	16 137	14 018	86,87%	806	939	949	101,11%	17 220	17 076	14 967	87,65%
Szociális hozzájárulási adó	106	579	276	47,65%	43	46	38	81,88%	149	626	314	50,19%
Bérjárulékok összesen	106	579	276	47,65%	43	46	38	81,88%	149	626	314	50,19%
Személyi jellegű ráfordítások:	16 520	16 717	14 294	85,51%	1 459	1 585	1 627	102,65%	17 979	18 302	15 921	86,99%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	0	100	0	-	0	0	0	-	0	100	0	-
Értékcsökkenési leírás összesen:	0	100	0	-	0	0	0	-	0	100	0	-
Egyéb ráfordítások összesen:	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Összesen:	30 986	29 945	32 695	109,18%	3 478	4 200	3 125	74,41%	34 464	34 145	35 820	104,91%

adatok e Ft-ban

Utánpótlás nevelési csoport

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

Megnevezés	Csapatsportágak				Egyéni sportágak				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Üzemanyag költség	1 255	1 375	3 077	223,78%	4 756	5 980	5 526	92,41%	6 011	7 355	8 603	116,97%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	15 265	11 500	17 599	153,03%	2 789	9 000	5 830	64,78%	18 054	20 500	23 429	114,29%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	11 939	6 900	13 664	198,03%	3 378	3 950	5 018	127,04%	15 317	10 850	18 682	172,18%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök költsége	96	100	50	50,00%	22	0	0	-	118	100	50	50,00%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	16	20	82	410,00%	144	120	271	225,83%	160	140	353	252,14%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	17 177	8 300	16 856	203,08%	537	1 190	537	45,13%	17 714	9 490	17 393	183,28%
Karbantartási anyagok költsége	0	0	0	-	498	600	781	130,17%	498	600	781	130,17%
Anyagköltség összesen:	45 748	28 195	51 328	182,05%	12 124	20 840	17 963	86,19%	57 872	49 035	69 291	141,31%
Szállítási költség	27 773	30 900	26 687	86,37%	5 675	13 200	10 522	79,71%	33 448	44 100	37 209	84,37%
Bérleti díjak	34 822	35 500	38 013	107,08%	34 320	38 150	31 166	81,69%	69 142	73 650	69 179	93,93%
Karbantartási költségek	0	0	0	-	336	2 000	412	20,60%	336	2 000	412	20,60%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	75	0	0	-	43	50	57	114,00%	118	50	57	114,00%
Oktatási, továbbképzési költség, szakkönyv előfiz.díj	720	300	1 122	374,00%	94	100	50	50,00%	814	400	1 172	293,00%
Postai, távközlési költségek	367	400	368	92,00%	231	280	192	68,57%	598	680	560	82,35%
Tagdíjak	107	147	107	72,79%	570	710	479	67,46%	677	857	586	68,38%
Számv.,könyvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	2 443	2 450	2 476	101,06%	0	0	0	-	2 443	2 450	2 476	101,06%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	1 034	130	463	356,15%	366	100	0	0,00%	1 400	230	463	201,30%
Egyéb szakértői, közreműködői díj	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	663	800	491	61,38%	0	0	0	-	663	800	491	61,38%
Sportszolgáltatás, oktatás díja	38	50	0	-	20 394	22 305	19 393	86,94%	20 432	22 355	19 393	86,75%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	6 589	6 850	7 020	102,48%	6 611	7 050	2 484	35,23%	13 200	13 900	9 504	68,37%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	5 745	6 030	5 130	85,07%	10 439	12 850	12 844	99,95%	16 184	18 880	17 974	95,20%
Szállás, idegenforg. adó költsége	3 031	9 000	3 921	43,57%	9 517	14 100	14 272	101,22%	12 548	23 100	18 193	78,76%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	1 637	1 710	1 418	82,92%	1 061	1 350	2 032	150,52%	2 698	3 060	3 450	112,75%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	85 084	94 267	87 260	92,57%	89 657	112 245	93 903	83,66%	174 741	206 512	181 163	87,73%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	365	405	589	145,43%	77	80	34	42,50%	442	485	623	128,45%
Biztosítási díjak	134	150	158	105,33%	36	84	89	105,95%	170	234	247	105,56%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	499	555	747	134,59%	113	164	123	75,00%	612	719	870	121,00%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	6 804	-	0	0	0	-	0	0	6 804	-
Anyagjellegű ráfordítások:	131 331	123 017	146 139	118,80%	101 894	133 249	111 989	84,04%	233 225	256 266	258 128	100,73%
Munkavállalók munkabére	99 731	100 007	97 666	97,66%	30 633	33 262	33 045	99,35%	130 364	133 269	130 711	98,08%
Jutalmak	4 218	8 375	4 337	51,79%	2 004	2 759	1 695	61,44%	6 222	11 134	6 032	54,18%
Bérköltség összesen:	103 949	108 382	102 003	94,11%	32 637	36 021	34 740	96,44%	136 586	144 403	136 743	94,70%
Betegszabadság és költségtérítések	547	630	1 075	170,63%	864	2 100	2 389	113,76%	1 411	2 730	3 464	126,89%
Cafetéria	5 233	5 977	4 604	77,03%	1 555	1 816	1 555	85,63%	6 788	7 793	6 159	79,03%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	1 931	1 980	2 078	104,95%	2 608	3 110	3 195	102,73%	4 539	5 090	5 273	103,60%
Veresenydíjak	448	560	811	144,82%	768	910	964	105,93%	1 216	1 470	1 775	120,75%
Vásárolt élelmezés	12 876	17 600	13 881	78,87%	8 677	13 450	9 384	69,77%	21 553	31 050	23 265	74,93%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	89 062	94 323	91 581	97,09%	58 745	75 347	67 210	89,20%	147 807	169 670	158 791	93,59%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	1 122	1 277	1 126	88,15%	706	844	657	77,81%	1 828	2 122	1 783	84,03%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	111 219	122 347	115 156	94,12%	73 923	97 577	85 354	87,47%	185 142	219 925	200 510	91,17%
Szociális hozzájárulási adó	10 807	11 827	10 835	91,61%	5 111	6 985	6 001	85,91%	15 918	18 812	16 836	89,49%
Egysz.fogl.közteher	0	0	0	-	141	135	268	198,52%	141	135	268	198,52%
Bérjárulékok összesen	10 807	11 827	10 835	91,61%	5 252	7 120	6 269	88,05%	16 059	18 947	17 104	90,27%
Személyi jellegű ráfordítások:	225 975	242 557	227 994	94,00%	111 812	140 719	126 363	89,80%	337 787	383 275	354 357	92,46%
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	51 610	52 243	52 888	101,23%	3 549	1 077	1 077	100,00%	55 159	53 320	53 965	101,21%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	1 353	500	130	-	101	0	520	-	1 454	500	650	130,00%
Értékcsökkenési leírás összesen:	52 963	52 743	53 018	100,52%	3 650	1 077	1 597	148,28%	56 613	53 820	54 615	101,48%
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótl., bírság	110	0	224	-	0	0	65	-	110	0	289	-
Különféle egyéb ráfordítások, értékvesztések	250	0	2 312	-	592	0	0	-	842	0	2 312	-
Egyéb ráfordítások összesen:	360	0	2 536	-	592	0	65	-	952	0	2 601	-
Átváltáskori, értékelési árfolyamveszteség	1	0	204	-	22	15	91	606,67%	23	15	295	1966,67%
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	18	0	350	-	22	15	91	606,67%	40	15	441	2940,00%
Összesen:	410 647	418 317	430 037	102,80%	217 970	275 060	240 105	87,29%	628 617	693 376	670 142	96,65%

adatok e Ft-ban

CSAPATSPORTÁGAK

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

Megnevezés	Kosárlabda				Kézilabda				Futsal				Röplabda				Jégkorong				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Üzemanyag költség	461	500	1 525	305,00%	194	225	613	272,44%	7	0	203	-	455	500	633	126,60%	138	150	103	68,67%	1 255	1 375	3 077	223,78%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	2 496	3 500	5 756	164,46%	4 366	2 500	3 345	133,80%	1 148	500	1 428	285,60%	5 727	3 000	4 848	161,60%	1 528	2 000	2 222	111,10%	15 265	11 500	17 599	153,03%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	5 477	1 500	6 019	401,27%	858	2 000	2 631	131,55%	439	400	190	47,50%	5 107	2 000	4 690	234,50%	58	1 000	134	13,40%	11 939	6 900	13 664	198,03%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	0	0	50	-	0	0	0	-	0	0	0	-	96	100	0	-	0	0	0	-	96	100	50	50,00%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	0	0	42	-	0	0	0	-	0	0	0	-	16	20	40	200,00%	0	0	0	-	16	20	82	410,00%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	4 151	3 500	8 797	251,34%	5 386	2 700	4 787	177,30%	167	0	155	-	7 473	2 100	3 117	148,43%	0	0	0	-	17 177	8 300	16 856	203,08%
Anyagköltség összesen:	12 585	9 000	22 189	246,54%	10 804	7 425	11 376	153,21%	1 761	900	1 976	219,56%	18 874	7 720	13 328	172,64%	1 724	3 150	2 459	78,06%	45 748	28 195	51 328	182,05%
Szállítási költség	5 382	6 200	3 664	59,10%	10 893	12 000	10 082	84,02%	1 254	1 500	197	13,13%	10 167	11 000	11 254	102,31%	77	200	1 490	745,00%	27 773	30 900	26 687	86,37%
Bérleti díjak	9 477	9 500	11 595	122,05%	15 314	16 000	15 382	96,14%	985	1 000	984	98,40%	9 046	9 000	9 967	110,74%	0	0	85	-	34 822	35 500	38 013	107,08%
Karbantartási költségek	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Hirdetés, reklám-propaganda költség	38	0	0	-	5	0	0	-	0	0	0	-	32	0	0	-	0	0	0	-	75	0	0	-
Oktatási, továbbképzési költség, szakkönyv előfiz.díj	0	0	242	-	95	100	480	480,00%	0	0	0	-	625	200	400	200,00%	0	0	0	-	720	300	1 122	374,00%
Postai, távközlési költségek	61	70	65	92,86%	137	140	142	101,43%	0	0	0	-	139	150	130	86,67%	30	40	31	77,50%	367	400	368	92,00%
Tagdíjak	1	1	0	-	25	25	25	100,00%	1	1	2	200,00%	40	80	40	50,00%	40	40	40	100,00%	107	147	107	72,79%
Szám.v.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	791	800	989	123,63%	599	600	784	130,67%	0	0	0	-	839	850	654	76,94%	214	200	49	-	2 443	2 450	2 476	-
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	336	20	192	960,00%	425	50	151	302,00%	83	10	0	-	190	50	120	240,00%	0	0	0	-	1 034	130	463	356,15%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	40	0	44	-	0	0	0	-	40	0	44	-
Egyéb szakértői, közreműködői díj	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	0	0	10	-	419	480	481	100,21%	0	0	0	-	244	280	0	-	0	40	0	-	663	800	491	61,38%
Sportszolgáltatás, oktatás díja	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	38	50	0	-	38	50	0	-
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	2 108	2 250	2 639	117,29%	4 425	4 500	4 299	95,53%	47	50	82	164,00%	0	0	0	-	9	50	0	-	6 589	6 850	7 020	102,48%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	3 399	3 500	2 030	58,00%	1 071	1 100	1 396	126,91%	62	80	71	88,75%	1 063	1 200	1 440	120,00%	150	150	193	128,67%	5 745	6 030	5 130	85,07%
Szállás, idegenforg. adó költsége	1 184	2 500	2 850	114,00%	850	3 500	506	14,46%	0	0	0	-	997	3 000	565	18,83%	0	0	0	-	3 031	9 000	3 921	43,57%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	1 011	1 100	494	44,91%	42	50	302	604,00%	60	60	80	133,33%	460	500	532	106,40%	64	0	10	-	1 637	1 710	1 418	82,92%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	23 788	25 941	24 770	95,49%	34 300	38 545	34 030	88,29%	2 492	2 701	1 416	52,43%	23 882	26 310	25 146	95,58%	622	770	1 898	246,49%	85 084	94 267	87 260	92,57%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	118	120	133	110,83%	51	55	72	130,91%	31	40	38	95,00%	134	150	190	126,67%	31	40	156	390,00%	365	405	589	145,43%
Biztosítási díjak	0	0	0	-	134	150	158	105,33%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	134	150	158	105,33%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	118	120	133	110,83%	185	205	230	112,20%	31	40	38	95,00%	134	150	190	126,67%	31	40	156	390,00%	499	555	747	134,59%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	6 804	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	6 804	-
Anyagjellegű ráfordítások:	36 491	35 061	47 092	134,31%	45 289	46 175	45 636	98,83%	4 284	3 641	10 234	281,08%	42 890	34 180	38 664	113,12%	2 377	3 960	4 513	113,96%	131 331	123 017	146 139	118,80%
Munkavállalók munkabére	40 982	45 713	41 110	89,93%	20 085	20 792	20 614	99,14%	200	0	64	-	34 486	29 055	31 542	108,56%	3 978	4 447	4 336	97,50%	99 731	100 007	97 666	97,66%
Jutalmak	1 580	3 850	1 660	43,12%	577	1 733	481	27,76%	0	0	0	-	1 721	2 421	2 016	83,27%	340	371	180	48,52%	4 218	8 375	4 337	51,79%
Bérköltség összesen:	42 562	49 563	42 770	86,29%	20 662	22 525	21 095	93,65%	200	0	64	-	36 207	31 476	33 558	106,61%	4 318	4 818	4 516	93,73%	103 949	108 382	102 003	94,11%
Betegszabadság és költségtérítések	0	0	445	-	61	60	307	511,67%	0	0	0	-	415	500	290	58,00%	71	70	33	47,14%	547	630	1 075	170,63%
Cafetéria, egyéb dolg.juttatások	1 969	2 982	1 986	66,60%	933	1 120	933	83,30%	0	0	0	-	2 020	1 506	1 374	91,24%	311	369	311	84,28%	5 233	5 977	4 604	77,03%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	886	900	782	86,89%	124	150	298	198,67%	0	0	0	-	891	900	936	104,00%	30	30	62	206,67%	1 931	1 980	2 078	104,95%
Veresenydíjak	7	10	0	-	16	50	10	20,00%	0	0	40	-	357	400	662	165,50%	68	100	99	99,00%	448	560	811	144,82%
Vásárolt élelmezés	2 184	3 500	3 748	107,09%	4 835	6 500	4 338	66,74%	561	800	378	47,25%	5 070	6 500	4 987	76,72%	226	300	430	143,33%	12 876	17 600	13 881	78,87%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	29 969	30 235	30 009	99,25%	19 804	21 184	21 259	100,35%	8 324	8 852	9 403	106,22%	28 535	31 315	28 621	91,40%	2 430	2 737	2 289	83,63%	89 062	94 323	91 581	97,09%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	452	622	427	68,69%	162	200	205	102,62%	0	0	0	-	456	394	436	110,76%	52	62	58	93,02%	1 122	1 277	1 126	88,15%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	35 467	38 249	37 397	97,77%	25 935	29 264	27 350	93,46%	8 885	9 652	9 821	101,75%	37 744	41 515	37 306	89,86%	3 188	3 668	3 282	89,47%	111 219	122 347	115 156	94,12%
Szociális hozzájárulási adó	4 669	5 294	4 708	88,93%	1 239	1 607	1 604	99,81%	189	225	65	28,89%	4 009	3 907	3 821	97,79%	701	794	637	80,26%	10 807	11 827	10 835	91,61%
Egysz.fogl.közteher	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Bérjárulékok összesen	4 669	5 294	4 708	88,93%	1 239	1 607	1 604	99,81%	189	225	65	28,89%	4 009	3 907	3 821	97,79%	701	794	637	80,26%	10 807	11 827	10 835	91,61%
Személyi jellegű ráfordítások:	82 698	93 106	84 875	91,16%	47 836	53 396	50 049	93,73%	9 274	9 877	9 950	100,74%	77 960	76 898	74 685	97,12%	8 207	9 280	8 435	90,89%	225 975	242 557	227 994	94,00%
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	16 013	15 738	16 069	102,10%	6 878	8 303	8 427	101,49%	189	110	169	153,64%	28 530	28 092	28 223	100,47%	0	0	0	-	51 610	52 243	52 888	101,23%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	1 003	500	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	350	0	130	-	0	0	0	-	1 353	500	130	26,00%
Értékcsökkenési leírás összesen:	17 016	16 238	16 069	98,96%	6 878	8 303	8 427	101,49%	189	110	169	153,64%	28 880	28 092	28 353	100,93%	0	0	0	-	52 963	52 743	53 018	100,52%
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótl., bírság	0	0	164	-	100	0	60	-	0	0	0	-	10	0	0	-	0	0	0	-	110	0	224	-
Különféle egyéb ráfordítások, értékvesztések	0	0	1 808	-	187	0	0	-	0	0	0	-	63	0	174	-	0	0	330	-	250	0	2 312	-
Egyéb ráfordítások összesen:	0	0	1 972	-	287	0	60	-	0	0	0	-	73	0	174	-	0	0	330	-	360	0	2 536	-
Fizetendő kamat, kamatjellegű ráfordítások	0	0	146	-	0	0	0	-	17	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	17	0	146	-
Átváltáskori, értékelési árfolyamveszteség	0	0	1	-	0	0	26	-	0	0	175	-	1	0	2	-	0	0	0	-	1	0	204	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	0	147	-	0	0	26	-	17	0	175	-	1	0	2	-	0	0	0	-	18	0	350	-
Összesen:	136 205	144 405	150 155	103,98%	100 290	107 874	104 198	96,59%	13 764	13 628	20 528	150,63%	149 804	139 170	141 878	101,95%	10 584	13 240	13 278	100,29%	410 647	418 317	430 037	102,80%

adatok e Ft-ban

EGYÉNI SPORTÁGAK

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

Megnevezés	Atlétika				Judo				Korcsolya				Vívó				Ökölvívás/Kerékpár				Úszás				Tollaslabda				Tájékozódási futás				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Üzemanyag költség	1 550	1 700	1 086	63,88%	26	30	0	-	0	0	13	-	1 508	1 600	2 162	135,13%	0	400	1 114	278,50%	864	1 000	495	49,50%	117	500	133	26,60%	691	750	523	69,73%	4 756	5 980	5 526	92,41%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	812	2 000	1 195	59,75%	70	500	0	-	0	0	0	-	712	1 500	2 154	143,60%	0	1 000	884	88,40%	1 195	2 500	1 275	51,00%	0	1 000	322	32,20%	0	500	0	-	2 789	9 000	5 830	64,78%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	286	1 500	1 805	120,33%	0	0	0	-	0	0	0	-	1 950	1 000	1 624	162,40%	0	500	0	-	609	300	0	-	533	500	1 509	301,80%	0	150	80	53,33%	3 378	3 950	5 018	127,04%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök költsége	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	22	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	22	0	0	-
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	0	0	0	-	3	0	7	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	118	120	264	220,00%	0	0	0	-	23	0	0	-	144	120	271	225,83%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	306	300	193	64,33%	0	0	0	-	19	20	11	55,00%	82	100	266	266,00%	0	550	0	-	73	150	52	34,67%	7	20	0	-	50	50	15	30,00%	537	1 190	537	45,13%
Karbantartási anyagok költsége	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	498	500	770	154,00%	0	100	0	-	0	0	11	-	0	0	0	-	0	0	0	-	498	600	781	130,17%
Anyagköltség összesen:	2 954	5 500	4 279	77,80%	99	530	7	1,32%	19	20	24	-	4 750	4 700	6 976	148,43%	0	2 550	1 998	-	2 881	4 070	2 097	51,52%	657	2 020	1 964	97,23%	764	1 450	618	42,62%	12 124	20 840	17 963	86,19%
Szállítási költség	1 903	3 000	4 403	146,77%	0	0	133	-	1 222	1 500	106	7,07%	0	500	0	-	356	3 800	1 489	39,18%	1 903	4 000	3 725	93,13%	291	400	536	134,00%	0	0	130	-	5 675	13 200	10 522	79,71%
Bérleti díja	14 428	15 000	13 128	87,52%	2 438	2 500	2 092	83,68%	0	0	0	-	5 318	5 500	5 059	91,98%	0	1 500	0	-	9 587	11 000	8 981	81,65%	2 105	2 200	1 844	83,82%	444	450	62	13,78%	34 320	38 150	31 166	81,69%
Karbantartási költségek	75	0	21	-	0	0	0	-	0	0	0	-	261	300	25	8,33%	0	0	30	-	0	1 700	336	19,76%	0	0	0	-	0	0	0	-	336	2 000	412	20,60%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0	-	0	0	10	-	0	0	28	-	0	0	0	-	0	0	0	-	43	50	19	38,00%	0	0	0	-	0	0	0	-	43	50	57	114,00%
Oktatási, továbbképzési költség, szakkönyv előfiz.díj	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	94	100	50	50,00%	0	0	0	-	0	0	0	-	94	100	50	50,00%
Postai, távközlési költségek	171	200	129	64,50%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	60	80	63	78,75%	0	0	0	-	0	0	0	-	231	280	192	68,57%
Tagdíjak	101	100	100	100,00%	140	140	135	96,43%	50	50	55	110,00%	30	30	30	100,00%	20	120	25	20,83%	72	100	78	78,00%	10	20	10	50,00%	147	150	46	30,67%	570	710	479	67,46%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	115	50	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	2	0	0	-	249	50	0	0,00%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	366	100	0	0,00%
Sportszolgáltatás, oktatás díja	11 989	12 550	10 938	87,16%	0	0	0	-	3 800	4 940	3 500	70,85%	1 295	1 295	1 295	100,00%	0	0	0	-	3 310	3 520	3 660	103,98%	0	0	0	-	0	0	0	-	20 394	22 305	19 393	86,94%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	6 593	7 000	2 429	34,70%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	18	50	55	110,00%	0	0	0	-	0	0	0	-	6 611	7 050	2 484	35,23%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	842	900	1 339	148,78%	36	50	73	146,00%	447	500	325	65,00%	1 680	2 000	3 336	166,80%	25	1 200	159	13,25%	4 547	4 800	4 092	85,25%	313	400	444	111,00%	2 549	3 000	3 076	102,53%	10 439	12 850	12 844	99,95%
Szállás, idegenforg. adó költsége	1 611	2 500	3 998	159,92%	0	0	0	-	0	0	0	-	2 361	2 800	4 274	152,64%	369	2 500	1 722	68,88%	3 466	4 500	3 219	71,53%	0	0	0	-	1 710	1 800	1 059	58,83%	9 517	14 100	14 272	101,22%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	517	600	662	110,33%	0	0	60	-	0	0	187	-	73	100	227	227,00%	0	100	47	47,00%	413	500	600	120,00%	0	0	0	-	58	50	249	498,00%	1 061	1 350	2 032	150,52%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	38 345	41 900	37 147	88,66%	2 614	2 690	2 503	93,05%	5 519	6 990	4 201	60,10%	11 018	12 525	14 246	113,74%	772	9 220	3 472	37,66%	23 762	30 450	24 878	81,70%	2 719	3 020	2 834	93,84%	4 908	5 450	4 622	84,81%	89 657	112 245	93 903	83,66%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	77	80	34	42,50%	0	0	0	-	0	0	0	-	77	80	34	42,50%
Biztosítási díjak	36	84	89	105,95%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	36	84	89	105,95%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	36	84	89	105,95%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	77	80	34	42,50%	0	0	0	-	0	0	0	-	113	164	123	75,00%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Anyagjellegű ráfordítások:	41 335	47 484	41 515	87,43%	2 713	3 220	2 510	77,95%	5 538	7 010	4 225	60,27%	15 768	17 225	21 222	123,20%	772	11 770	5 470	46,47%	26 720	34 600	27 009	78,06%	3 376	5 040	4 798	95,20%	5 672	6 900	5 240	75,94%	101 894	133 249	111 989	84,04%
Munkavállalók munkabére, és egysz.foglalk.	16 038	17 416	17 460	100,25%	0	0	0	-	0	0	0	-	6 710	7 379	7 040	95,41%	0	0	0	-	7 885	8 467	8 545	100,92%	0	0	0	-	0	0	0	-	30 633	33 262	33 045	99,35%
Jutalmak	1 109	1 451	745	51,34%	0	0	0	-	0	0	0	-	276	665	576	86,62%	0	0	0	-	619	643	374	58,16%	0	0	0	-	0	0	0	-	2 004	2 759	1 695	61,44%
Bérköltség összesen:	17 147	18 867	18 205	96,49%	0	0	0	-	0	0	0	-	6 986	8 044	7 616	94,68%	0	0	0	-	8 504	9 110	8 919	97,90%	0	0	0	-	0	0	0	-	32 637	36 021	34 740	96,44%
Betegszabadság és költségtérítések	672	1 900	1 943	102,26%	0	0	203	-	0	0	0	-	142	150	0	0,00%	0	0	243	-	0	0	0	-	0	0	0	-	50	50	0	-	864	2 100	2 389	113,76%
Cafetéria, egyéb dolg.juttatások	933	1 107	933	84,28%	0	0	0	-	0	0	0	-	311	369	311	84,28%	0	0	0	-	311	340	311	91,47%	0	0	0	-	0	0	0	-	1 555	1 816	1 555	85,63%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	1 932	2 000	2 127	106,35%	0	0	0	-	0	0	7	-	227	300	556	185,33%	3	200	19	-	357	500	486	97,20%	0	10	0	-	89	100	0	-	2 608	3 110	3 195	102,73%
Veresenydíjak	14	50	116	232,00%	8	10	0	-	0	0	26	-	5	0	0	-	0	0	0	-	612	800	822	102,75%	0	0	0	-	129	50	0	-	768	910	964	105,93%
Vásárolt élelmezés	2 461	3 500	2 888	82,51%	0	0	28	-	0	0	0	-	1 356	1 800	2 227	123,72%	0	2 000	58	2,90%	4 317	5 500	3 659	66,53%	57	100	153	153,00%	486	550	371	67,45%	8 677	13 450	9 384	69,77%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	23 079	26 285	24 259	92,29%	3 300	3 300	3 529	106,94%	0	0	0	-	7 113	9 446	8 968	94,94%	0	12 000	9 289	77,41%	20 386	19 349	16 071	83,06%	2 405	2 426	2 520	103,87%	2 462	2 541	2 574	101,30%	58 745	75 347	67 210	89,20%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	470	528	375	71,02%	0	0	0	-	0	0	1	-	87	111	145	131,16%	1	36	3	-	110	151	133	87,93%	0	1	0	0,00%	38	18	0	-	706	844	657	77,81%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	29 561	35 370	32 641	92,28%	3 308	3 310	3 760	113,60%	0	0	34	-	9 241	12 176	12 207	100,26%	4	14 236	9 612	67,52%	26 093	26 640	21 482	80,64%	2 462	2 537	2 673	105,36%	3 254	3 309	2 945	89,00%	73 923	97 577	85 354	87,47%
Szociális hozzájárulási adó	3 626	4 028	3 881	96,35%	0	0	179	-	0	0	1	-	457	549	542	98,65%	0	1 435	539	37,56%	992	954	859	90,01%	3	3	0	0,00%	33	15	0	-	5 111	6 985	6 001	85,91%
Egysz.fogl.közteher	11	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	130	135	268	198,52%	0	0	0	-	0	0	0	-	141	135	268	198,52%
Bérjárulékok összesen	3 637	4 028	3 881	96,35%	0	0	179	-	0	0	1	-	457	549	542	98,65%	0	1 435	539	37,56%	1 122	1 089	1 127	103,46%	3	3	0	0,00%	33	15	0	0,00%	5 252	7 120	6 269	88,05%
Személyi jellegű ráfordítások:	50 345	58 265	54 727	93,93%	3 308	3 310	3 939	119,00%	0	0	35	-	16 684	20 769	20 365	98,05%	4	15 671	10 151	64,78%	35 719	36 840	31 528	85,58%	2 465	2 540	2 673	105,24%	3 287	3 324	2 945	88,59%	111 812	140 719	126 363	89,80%
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	3 474	1 002	1 002	100,00%	0	0	0	-	75	75	75	100,00%	3 549	1 077	1 077	100,00%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	0	0	520	-	0	0	0	-	0	0	0	-	101	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	101	0	520	-
Értékcsökkenési leírás összesen:	0	0	520	-	0	0	0	-	0	0	0	-	101	0	0	-	0	0	0	-	3 474	1 002	1 002	100,00%	0	0	0	-	75	75	75	100,00%	3 650	1 077	1 597	148,28%
Késedelmi kamat, önellenőrzési pótl., bírság	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	50	-	0	0	0	-	0	0	15	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	65	-
Egyéb ráfordítások összesen:	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	50	-	0	0	0	-	592	0	15	-	0	0	0	-	0	0	0	-	592	0	65	-
Átváltáskori, értékelési árfolyamveszteség	18	15	66	440,00%	0	0	0	-	0	0	0	-		0	16	-	0	0	7	-	2	0	2	-	0	0	0	-	2	0	0	-	22	15	91	606,67%
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	18	15	66	440,00%	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	16	-	0	0	7	-	2	0	2	-	0	0	0	-	2	0	0	-	22	15	91	606,67%
Összesen:	91 698	105 764	96 828	91,55%	6 021	6 530	6 449	98,76%	5 538	7 010	4 260	60,77%	32 553	37 994	41 653	109,63%	776	27 441	15 628	56,95%	66 507	72 442	59 556	82,21%	5 841	7 580	7 471	98,56%	9 036	10 299	8 260	80,20%	217 970	275 060	240 105	87,29%

adatok e Ft-ban

ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

Megnevezés	Üzemeltetési igazgatóság általános				Létesítmények üzemeltetése				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Üzemanyag költség/Gázdíj	1 352	2 000	2 076	103,80%	1 809	1 400	1 388	99,14%	3 161	3 400	3 464	101,88%
Villamosenergia díj	0	0	0	-	66 702	75 596	59 564	78,79%	66 702	75 596	59 564	78,79%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	0	0	4	-	813	100	22	22,00%	813	100	26	26,00%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	0	0	0	-	103	2 100	50	2,38%	103	2 100	50	2,38%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	0	0	0	-	116	250	694	277,60%	116	250	694	277,60%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	15	25	15	60,00%	253	300	320	106,67%	268	325	335	103,08%
Vízdíj	0	0	0	-	5 118	5 082	4 363	85,85%	5 118	5 082	4 363	85,85%
Tisztítószerek költsége	15	15	0	-	3 604	3 900	2 844	72,92%	3 619	3 915	2 844	72,64%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	0	0	29	-	1 595	1 800	1 898	105,44%	1 595	1 800	1 927	107,06%
Karbantartási anyagok költsége	398	500	818	163,60%	1 795	2 000	697	34,85%	2 193	2 500	1 515	60,60%
Anyagköltség összesen:	1 780	2 540	2 942	115,83%	81 908	92 528	71 840	77,64%	83 688	95 068	74 782	78,66%
Szállítási költség	108	150	776	517,33%	320	350	515	147,14%	428	500	1 291	258,20%
Bérleti díjak	0	0	882	-	1 469	1 575	8 711	553,08%	1 469	1 575	9 593	609,08%
Karbantartási költségek	4 003	4 000	4 982	124,55%	16 993	25 013	25 436	101,69%	20 996	29 013	30 418	104,84%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	0	0	-	216	220	360	163,64%	216	220	360	163,64%
Postai, távközlési költségek	29	40	32	80,00%	374	425	379	89,18%	403	465	411	88,39%
Tagdíjak		2	0	-	0	0	0	-	0	2	0	0,00%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	0	0	336	-	950	1 020	1 633	160,10%	950	1 020	1 969	193,04%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	20	10	10	100,00%	24 515	26 106	24 837	95,14%	24 535	26 116	24 847	95,14%
Egyéb szakértői, közreműködői díj	0	0	0	-	762	0	1 905	-	762	0	1 905	-
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	516	500	528	105,60%	8 163	8 938	7 445	83,30%	8 679	9 438	7 973	84,48%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	0	0	0	-	3 374	3 600	2 523	70,08%	3 374	3 600	2 523	70,08%
Távhődíj	0	0	0	-	29 738	27 208	26 325	96,75%	29 738	27 208	26 325	96,75%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	856	1 200	2 598	216,50%	7 219	8 183	9 224	112,72%	8 075	9 383	11 822	125,99%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	5 532	5 902	10 144	171,87%	94 093	102 638	109 448	106,64%	99 625	108 540	119 592	110,18%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	71	75	386	514,67%	35	40	4	10,00%	106	115	390	339,13%
Pénzügyi szolgáltatási díjak (bankköltség)	0	0	0	-	261	280	135	48,21%	261	280	135	48,21%
Biztosítási díjak	3 295	3 600	3 593	99,81%	1 778	2 100	1 715	81,67%	5 073	5 700	5 308	93,12%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	3 366	3 675	3 979	108,27%	2 074	2 420	1 854	76,61%	5 440	6 095	5 833	95,70%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	0	-	4 561	5 557	7 633	137,36%	4 561	5 557	7 633	137,36%
Anyagjellegű ráfordítások:	10 678	12 117	17 065	140,84%	182 636	203 143	190 775	93,91%	193 314	215 260	207 840	96,55%
Munkavállalók munkabére	30 417	33 928	32 709	96,41%	36 240	43 690	37 437	85,69%	66 657	77 618	70 146	90,37%
Jutalmak	5 372	3 943	5 719	145,04%	1 705	2 528	1 578	62,42%	7 077	6 471	7 297	112,76%
Bérköltség összesen:	35 789	37 871	38 428	101,47%	37 945	46 218	39 015	84,42%	73 734	84 089	77 443	92,10%
Betegszabadság és költségtérítések	115	150	71	47,33%	509	500	725	145,00%	624	650	796	122,46%
Cafetéria, egyéb dolgozói juttatás	1 244	1 506	1 348	89,51%	1 711	2 644	2 102	79,50%	2 955	4 150	3 450	83,13%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	107	110	240	218,18%	788	800	994	124,25%	895	910	1 234	135,60%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism	0	0	0	-	2 223	2 500	1 729	69,16%	2 223	2 500	1 729	69,16%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	205	253	243	96,19%	400	553	491	88,82%	605	805	734	91,13%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	1 671	2 019	1 902	94,22%	5 651	7 047	6 041	85,73%	7 322	9 065	7 943	87,62%
Szociális hozzájárulási adó	4 796	5 142	5 206	101,24%	3 860	5 725	4 263	74,47%	8 656	10 867	9 469	87,14%
Egysz.fogl.közteher	0	0	0	-	1 417	2 300	1 438	62,52%	1 417	2 300	1 438	62,52%
Bérjárulékok összesen	4 796	5 142	5 206	101,24%	5 277	8 025	5 701	71,04%	10 073	13 167	10 907	82,84%
Személyi jellegű ráfordítások:	42 256	45 032	45 536	101,12%	48 873	61 290	50 757	82,82%	91 129	106 321	96 293	90,57%
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	123	150	0	0,00%	10 940	11 436	11 338	99,14%	11 063	11 586	11 338	97,86%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	0	100	0	-	1 337	1 000	614	61,40%	1 337	1 100	614	55,82%
Értékcsökkenési leírás összesen:	123	250	0	0,00%	12 277	12 436	11 952	96,11%	12 400	12 686	11 952	94,21%
Adók, illetékek, hozzájárulások	1 088	1 000	1 455	145,50%	0	0	0	-	1 088	1 000	1 455	145,50%
Egyéb ráfordítások összesen:	1 088	1 000	1 455	145,50%	0	0	0	-	1 088	1 000	1 455	145,50%
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Összesen:	54 145	58 399	64 056	109,69%	243 786	276 868	253 484	91,55%	297 931	335 267	317 540	94,71%

adatok e Ft-ban

LÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE

KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ALAKULÁSA

Megnevezés	Continental Aréna üzemeltetése				Városi/Mobil Jégpálya üzemeltetése				István utca üzemeltetése				Összesen			
	Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év		Tény 2024. év	Terv 2025. év	Tény 2025. év	
			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%			ezer Ft	%
Üzemanyag költség/Gázdíj	956	500	440	88,00%	853	900	948	105,33%	0	0	0	-	1 809	1 400	1 388	99,14%
Villamosenergia díj	34 737	39 995	35 271	88,19%	31 954	35 586	24 282	68,23%	11	15	11	73,33%	66 702	75 596	59 564	78,79%
Sportfelszerelések/ruházat, munkaruha	809	100	22	22,00%	4	0	0	-	0	0	0	-	813	100	22	22,00%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	103	100	50	50,00%	0	2 000	0	-	0	0	0	-	103	2 100	50	2,38%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	116	150	581	387,33%	0	100	113	113,00%	0	0	0	-	116	250	694	277,60%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	126	150	166	110,67%	127	150	154	102,67%	0	0	0	-	253	300	320	106,67%
Vízdíj	3 444	3 416	2 998	87,76%	1 553	1 545	1 220	78,96%	121	121	145	119,83%	5 118	5 082	4 363	85,85%
Tisztítószerek költsége, covid védőeszk.	3 139	3 400	2 375	69,85%	465	500	469	93,80%	0	0	0	-	3 604	3 900	2 844	72,92%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	1 349	1 500	1 814	120,93%	246	300	84	28,00%	0	0	0	-	1 595	1 800	1 898	105,44%
Karbantartási anyagok költsége	1 534	1 600	607	37,94%	261	400	90	22,50%	0	0	0	-	1 795	2 000	697	34,85%
Anyagköltség összesen:	46 313	50 911	44 324	87,06%	35 463	41 481	27 360	65,96%	132	136	156	114,71%	81 908	92 528	71 840	77,64%
Szállítási költség	320	350	332	94,86%	0	0	183	-	0	0	0	-	320	350	515	147,14%
Bérleti díjak	1 199	1 275	1 406	110,27%	270	300	7 305	2435,00%	0	0	0	-	1 469	1 575	8 711	553,08%
Karbantartási költségek	9 882	14 013	16 911	120,68%	7 111	9 500	7 381	77,69%	0	1 500	1 144	76,27%	16 993	25 013	25 436	101,69%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	106	110	0	0,00%	110	110	360	327,27%	0	0	0	-	216	220	360	163,64%
Postai, távközlési költségek	196	225	199	88,44%	178	200	180	90,00%	0	0	0	-	374	425	379	89,18%
Szám.,könyvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0	0	-	0	0	155	-	0	0	0	-	0	0	155	-
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	940	1 000	1 633	163,30%	10	20	0	0,00%	0	0	0	-	950	1 020	1 633	160,10%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	20 608	22 016	21 633	98,26%	3 667	3 850	2 977	77,33%	240	240	227	94,58%	24 515	26 106	24 837	95,14%
Egyéb szakértői, közreműködői díj	762	0	0	-	0	0	1 905	-	0	0	0	-	762	0	1 905	-
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	1 049	1 199	807	67,31%	7 114	7 739	6 638	85,77%	0	0	0	-	8 163	8 938	7 445	83,30%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	809	800	1 439	179,88%	2 565	2 800	1 084	38,71%	0	0	0	-	3 374	3 600	2 523	70,08%
Távhődíj	29 738	27 208	26 325	96,75%	0	0	0	-	0	0	0	-	29 738	27 208	26 325	96,75%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	6 825	7 543	8 664	114,86%	292	500	458	91,60%	102	140	102	72,86%	7 219	8 183	9 224	112,72%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	72 434	75 739	79 349	104,77%	21 317	25 019	28 626	114,42%	342	1 880	1 473	78,35%	94 093	102 638	109 448	106,64%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	29	30	0	0,00%	6	10	4	40,00%	0	0	0	-	35	40	4	10,00%
Pénzügyi szolgáltatási díjak (bankköltség)	0	0	0	-	261	280	135	48,21%	0	0	0	-	261	280	135	48,21%
Biztosítási díjak	1 439	1 600	1 377	86,06%	339	400	338	84,50%	0	100	0	-	1 778	2 100	1 715	81,67%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	1 468	1 630	1 377	84,48%	606	690	477	69,13%	0	100	0	-	2 074	2 420	1 854	76,61%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 214	4 800	7 205	150,10%	347	757	428	56,54%	0	0	0	-	4 561	5 557	7 633	137,36%
Anyagjellegű ráfordítások:	124 429	133 080	132 255	99,38%	57 733	67 947	56 891	83,73%	474	2 116	1 629	76,98%	182 636	203 143	190 775	93,91%
Munkavállalók munkabére, egysz. foglalkoztatottak	22 513	29 260	27 528	94,08%	13 727	14 430	9 909	68,67%	0	0	0	-	36 240	43 690	37 437	85,69%
Jutalmak	1 505	2 528	1 578	62,42%	200	0	0	-	0	0	0	-	1 705	2 528	1 578	62,42%
Bérköltség összesen:	24 018	31 788	29 106	91,56%	13 927	14 430	9 909	68,67%	0	0	0	-	37 945	46 218	39 015	84,42%
Betegszabadság és költségtérítések, táppénz	475	450	645	143,33%	34	50	80	160,00%	0	0	0	-	509	500	725	145,00%
Cafetéria, egyéb dolgozói juttatások	1 711	2 584	2 102	81,35%	0	60	0	-	0	0	0	-	1 711	2 644	2 102	79,50%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	695	700	966	138,00%	93	100	28	28,00%	0	0	0	-	788	800	994	124,25%
Veresenydíjak	0	0	0	-	20	50	0	0,00%	0	0	0	-	20	50	0	-
Vásárolt élelmezés/védőital	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	0	0	14	-	2 223	2 500	1 715	68,60%	0	0	0	-	2 223	2 500	1 729	69,16%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	380	524	486	92,76%	20	29	5	17,33%	0	0	0	-	400	553	491	88,82%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	3 261	4 258	4 213	98,94%	2 390	2 789	1 828	65,55%	0	0	0	-	5 651	7 047	6 041	85,73%
Szociális hozzájárulási adó	2 708	4 305	3 408	79,16%	1 152	1 419	855	60,23%	0	0	0	-	3 860	5 725	4 263	74,47%
Egysz.fogl.közteher	208	200	276	138,00%	1 209	2 100	1 162	55,33%	0	0	0	-	1 417	2 300	1 438	62,52%
Bérjárulékok összesen	2 916	4 505	3 684	81,77%	2 361	3 519	2 017	57,31%	0	0	0	-	5 277	8 025	5 701	71,04%
Személyi jellegű ráfordítások:	30 195	40 551	37 003	91,25%	18 678	20 738	13 754	66,32%	0	0	0	-	48 873	61 290	50 757	82,82%
Terv szerinti értékcsökkenési leírás:	9 886	10 434	10 336	99,06%	1 054	1 002	1 002	100,00%	0	0	0	-	10 940	11 436	11 338	99,14%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	1 293	500	516	103,20%	44	500	98	19,60%	0	0	0	-	1 337	1 000	614	61,40%
Értékcsökkenési leírás összesen:	11 179	10 934	10 852	99,25%	1 098	1 502	1 100	73,24%	0	0	0	-	12 277	12 436	11 952	96,11%
Egyéb ráfordítások összesen:	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-	0	0	0	-
Összesen:	165 803	184 565	180 110	97,59%	77 509	90 187	71 745	79,55%	474	2 116	1 629	76,98%	243 786	276 868	253 484	91,55%

4. számú melléklet

adatok e Ft-ban

NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT.								
2025. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA								
MEGNEVEZÉS	KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS		SPORTIGAZGATÓSÁG		ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG		ÖSSZESEN	
	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %
Üzemanyag költség	1 154	1,01%	3 987	4,45%	1 778	1,13%	6 919	1,92%
Villamosenergia díj	0	-	0	-	32 407	20,58%	32 407	8,98%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek		0,00%	664	0,74%	0	0,00%	664	0,18%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	0	-	254	0,28%	74	0,05%	328	0,09%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	2 641	2,32%	165	0,18%	231	0,15%	3 037	0,84%
Vízdíj	0	-	0	-	442	0,28%	442	0,12%
Tisztítószerek költsége	0	-	1	0,00%	2 622	1,66%	2 623	0,73%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	176	0,15%	479	0,54%	29	0,02%	684	0,19%
Karbantartási anyagok költsége	0	-	0	-	409	0,26%	409	0,11%
Anyagköltség összesen:	3 971	3,48%	5 550	6,20%	37 992	24,12%	47 513	13,16%
Szállítási költség	0	-	183	0,20%	183	0,12%	366	0,10%
Bérleti díjak	4 429	3,89%	929	1,04%	6 396	4,06%	11 754	3,26%
Karbantartási költségek	538	0,47%	2 449	2,74%	16 758	10,64%	19 745	5,47%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	6 350	5,57%	342	0,38%	145	0,09%	6 837	1,89%
Oktatási, továbbképzési költség	185	0,16%	0	-	0	-	185	0,05%
Postai, távközlési költségek	923	0,81%	263	0,29%	339	0,22%	1 525	0,42%
Szakkönyv, folyóirat, napilap beszerzés költsége	19	0,02%	0	-	0	-	19	0,01%
Tagdíjak	0	-	240	0,27%	0	-	240	0,07%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	6 137	5,38%	0	-	0	-	6 137	1,70%
Egyéb szakérttői díj	2 544	2,23%	0	-	0	-	2 544	0,70%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	0	-	182	0,20%	0	-	182	0,05%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	0	-	78	0,09%	3 272	2,08%	3 350	0,93%
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	0	-	191	0,21%	1 486	0,94%	1 677	0,46%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	811	0,71%	2 672	2,99%	0	-	3 483	0,96%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	0	-	446	0,50%	0	-	446	0,12%
Távhődíj	0	-	0	-	7 519	4,77%	7 519	2,08%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	6 108	5,36%	7 204	8,05%	4 795	3,04%	18 107	5,02%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	28 044	24,60%	15 179	16,96%	40 893	25,96%	84 116	23,30%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	44	0,04%	496	0,55%	0	-	540	0,15%
Pénzügyi szolgáltatási díjak (bankköltség)	6 155	5,40%	0	-	0	-	6 155	1,70%
Biztosítási díjak	527	0,46%	187	0,21%	2 663	1,69%	3 377	0,94%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	6 726	5,90%	683	0,76%	2 663	1,69%	10 072	2,79%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	-	0	-	0	-	0	-
Anyagjellegű ráfordítások:	38 741	33,98%	21 412	23,92%	81 548	51,78%	141 701	39,25%
Munkavállalók munkabére	40 193	35,26%	16 736	18,70%	52 367	33,25%	109 296	30,28%
Jutalmak	12 334	10,82%	8 115	9,07%	7 297	4,63%	27 746	7,69%
Bérköltség összesen:	52 527	46,08%	24 851	27,77%	59 664	37,88%	137 042	37,96%
Betegszabadság és költségtérítések	487	0,43%	477	0,53%	758	0,48%	1 722	0,48%
Cafetéria	4 221	3,70%	5 848	6,53%	3 305	2,10%	13 374	3,70%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	3 542	3,11%	4 762	5,32%	645	0,41%	8 949	2,48%
Versenydíjak	0	-	1 671	1,87%	0	-	1 671	0,46%
Vásárolt élelmezés	0	-	246	0,27%	0	-	246	0,07%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	4 242	3,72%	24 822	27,73%	1 650	1,05%	30 714	8,51%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	682	0,60%	1 606	1,79%	608	0,39%	2 896	0,80%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	13 174	11,56%	39 432	44,06%	6 966	4,42%	59 572	16,50%
Szociális hozzájárulási adó	7 328	6,43%	3 684	4,12%	7 867	4,99%	18 879	5,23%
Szakképzési hozzájárulás, Egysz.fogl. közteher	0	-	9	0,01%	0	-	9	0,00%
Rehabilitációs hozzájárulás	1 047	0,92%	0	-	0	-	1 047	0,29%
Bérjárulékok összesen	8 375	7,35%	3 693	4,13%	7 867	4,99%	19 935	5,52%
Személyi jellegű ráfordítások:	74 076	64,98%	67 976	75,95%	74 497	47,30%	216 549	59,99%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	0	-	112	0,13%	0	-	112	0,03%
Értékcsökkenési leírás összesen:	0	-	112	0,13%	0	-	112	0,03%
Adók, illetékek, hozzájárulások	1 183	1,04%	0	-	1 455	0,92%	2 638	0,73%
Egyéb ráfordítások összesen:	1 183	1,04%	0	-	1 455	0,92%	2 638	0,73%
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	-	0	-	0	-	0	-
Összesen:	114 000	100,00%	89 500	100,00%	157 500	100,00%	361 000	100,00%

adatok e Ft-ban

SPORTIGAZGATÓSÁG								
2025. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA								
Megnevezés	Sportigazgatóság általános		Utánpótlás nevelési csoport		Szabadidő- és Parasport szervezési csoport		Összesen	
	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %
Üzemanyag költség/Gázdíj	984	3,39%	2 824	5,53%	179	1,90%	3 987	4,45%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	0	-	664	1,30%	0	-	664	0,74%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök költsége	0	-	254	0,50%	0	-	254	0,28%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	101	0,35%	40	0,08%	24	0,26%	165	0,18%
Tisztítószerek költsége	1	0,00%	0	-	0	-	1	0,00%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	120	0,41%	350	0,68%	9	0,10%	479	0,54%
Anyagköltség összesen:	1 206	4,16%	4 132	8,09%	212	2,26%	5 550	6,20%
Szállítási költség	0	-	183	0,36%	0	-	183	0,20%
Bérleti díjak	0	-	472	0,92%	457	4,86%	929	1,04%
Karbantartási költségek	2 449	8,44%	0	-	0	-	2 449	2,74%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	244	0,84%	0	-	98	1,04%	342	0,38%
Postai, távközlési költségek	142	0,49%	121	0,24%	0	-	263	0,29%
Tagdíjak	200	0,69%	40	0,08%	0	-	240	0,27%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	160	0,55%	10	0,02%	12	0,13%	182	0,20%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	34	0,12%	44	0,09%	0	-	78	0,09%
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	137	0,47%	1	0,00%	53	0,56%	191	0,21%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	0	-	176	0,34%	2 496	26,55%	2 672	2,99%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	0	-	396	0,77%	50	0,53%	446	0,50%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	7 164	24,70%	40	0,08%	0	-	7 204	8,05%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	10 530	36,31%	1 483	2,90%	3 166	33,68%	15 179	16,96%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	441	1,52%	33	0,06%	22	0,23%	496	0,55%
Biztosítási díjak	187	0,64%	0	-	0	-	187	0,21%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	628	2,17%	33	0,06%	22	0,23%	683	0,76%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	-	0	-	0	-	0	-
Anyagjellegű ráfordítások:	12 364	42,63%	5 648	6,31%	3 400	36,17%	21 412	23,92%
Munkavállalók munkabére	955	3,29%	15 781	30,88%	0	-	16 736	18,70%
Jutalmak	3 778	13,03%	4 337	8,49%	0	-	8 115	9,07%
Bérköltség összesen:	4 733	16,32%	20 118	39,37%	0	-	24 851	27,77%
Betegszabadság és költségtérítések	0	-	267	0,52%	210	2,23%	477	0,53%
Cafetéria	1 244	4,29%	4 604	9,01%	0	-	5 848	6,53%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	3 297	11,37%	913	1,79%	552	5,87%	4 762	5,32%
Versenydíjak	217	0,75%	267	0,52%	1 187	12,63%	1 671	1,87%
Vásárolt élelmezés	0	-	53	0,10%	193	2,05%	246	0,27%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism	4 473	15,42%	16 499	32,29%	3 850	40,96%	24 822	27,73%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	758	2,61%	848	1,66%	0	-	1 606	1,79%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	9 989	34,44%	23 451	45,89%	5 992	63,74%	39 432	44,06%
Szociális hozzájárulási adó	1 793	6,18%	1 883	3,68%	8	0,09%	3 684	4,12%
Egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás	9	0,03%	0	-	0	0,00%	9	0,01%
Bérjárulékok összesen	1 802	6,21%	1 883	3,68%	8	0,09%	3 693	4,13%
Személyi jellegű ráfordítások:	16 524	56,98%	45 452	88,95%	6 000	63,83%	67 976	75,95%
Használatbavételkor egy összegben elsz. écs.	112	0,39%	0	-	0	-	112	0,13%
Értékcsökkenési leírás összesen:	112	0,39%	0	-	0	-	112	0,13%
Egyéb ráfordítások összesen:	0	-	0	-	0	-	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	-	0	-	0	-	0	-
Összesen:	29 000	100,00%	51 100	100,00%	9 400	100,00%	89 500	100,00%

adatok e Ft-ban

SZABADIDŐ- ÉS PARASPORT SZERVEZÉSI CSOPORT						
2025. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA						
Megnevezés	Szabadidősport		Parasport		Összesen	
	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %
Üzemanyag költség/Gázdíj	0	-	179	17,90%	179	1,90%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	24	0,29%	0	-	24	0,26%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	9	0,11%	0	-	9	0,10%
Anyagköltség összesen:	33	0,39%	179	17,90%	212	2,26%
Bérleti díjak	457	5,44%	0	-	457	4,86%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	78	0,93%	20	2,00%	98	1,04%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	12	0,14%	0	-	12	0,13%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	0	-	0	-	0	0,00%
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	53	0,63%	0	-	53	0,56%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	2 496	29,71%	0	-	2 496	26,55%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	0	-	50	5,00%	50	0,53%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	3 096	36,86%	70	7,00%	3 166	33,68%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	11	0,13%	11	1,10%	22	0,23%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	11	0,13%	11	1,10%	22	0,23%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	-	0	-	0	-
Anyagjellegű ráfordítások:	3 140	37,38%	260	26,00%	3 400	36,17%
Munkavállalók munkabére	0	-	0	-	0	-
Jutalmak	0	-	0	-	0	-
Bérköltség összesen:	0	-	0	-	0	-
Betegszabadság és költségtérítések	0	-	210	21,00%	210	2,23%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	215	2,56%	337	33,70%	552	5,87%
Versenydíjak	1 187	14,13%	0	-	1 187	12,63%
Vásárolt élelmezés	0	-	193	19,30%	193	2,05%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism	3 850	45,83%	0	-	3 850	40,96%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	5 252	62,52%	740	74,00%	5 992	63,74%
Szociális hozzájárulási adó	8	0,10%	0	-	8	0,09%
Bérjárulékok összesen	8	0,10%	0	-	8	0,09%
Személyi jellegű ráfordítások:	5 260	62,62%	740	74,00%	6 000	63,83%
Értékcsökkenési leírás összesen:	0	-	0	-	0	-
Egyéb ráfordítások összesen:	0	-	0	-	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	-	0	-	0	-
Összesen:	8 400	100,00%	1 000	100,00%	9 400	100,00%

adatok e Ft-ban

CSAPATSPORTÁGAK												
2025. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA												
Megnevezés	Kosárlabda		Kézilabda		Futsal		Röplabda		Jégkorong		Összesen	
	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %
Üzemanyag költség	1 431	8,67%	509	-	199	4,33%	582	3,75%	103	2,94%	2 824	5,53%
Sporteszközök/Szerszámok, műszerek	417	2,53%	69	-	0	-	178	1,15%	0	-	664	1,30%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	254	1,54%	0	-	0	-	0	0,00%	0	-	254	0,50%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	10	0,06%	0	-	0	-	30	0,19%	0	-	40	0,08%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	350	2,12%	0	-	0	-	0	-	0	-	350	0,68%
Anyagköltség összesen:	2 462	14,92%	578	-	199	4,33%	790	5,10%	103	2,94%	4 132	8,09%
Szállítási költség	105	0,64%	0	-	0	-	0	-	78	2,23%	183	0,36%
Bérleti díjak	439	2,66%	0	-	33	0,72%	0	-	0	-	472	0,92%
Postai, távközlési költségek	1	0,01%	0	-	0	-	119	0,77%	1	0,03%	121	0,24%
Tagdíjak	0	-	0	-	0	-	40	0,26%	0	-	40	0,08%
Orvosi, egészségügyi szolgáltatások díja	10	0,06%	0	-	0	-	0	-	0	-	10	0,02%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	0	-	0	-	0	-	44	0,28%	0	-	44	0,09%
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	1	0,01%	0	-	0	-	0	-	0	-	1	0,00%
Játékvezetői,versenybírói díjak, egyéb munkaerő bizt.	93	0,56%	0	-	83	1,80%	0	-	0	-	176	0,34%
Nevezési díj, igazolások, játékengedélyek díja	339	2,05%	0	-	16	0,35%	41	0,26%	0	-	396	0,77%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	0	-	0	-	40	0,87%	0	-	0	-	40	0,08%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	988	5,99%	0	-	172	3,74%	244	1,57%	79	2,26%	1 483	2,90%
Hatósági díjak (eljárási díjak, illetékek)	0	-		-	33	0,72%	0	-	0	-	33	0,06%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	0	-	0	-	33	0,72%	0	-	0	-	33	0,06%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Anyagjellegű ráfordítások:	3 450	20,91%	578	-	404	8,78%	1 034	6,67%	182	5,20%	5 648	11,05%
Munkavállalók munkabére	3 223	19,53%	5 154	46,85%	0	-	6 077	39,21%	1 327	37,91%	15 781	30,88%
Jutalmak	1 660	10,06%	481	-	0	-	2 016	13,01%	180	5,14%	4 337	8,49%
Bérköltség összesen:	4 883	29,59%	5 635	51,23%	0	-	8 093	52,21%	1 507	43,06%	20 118	39,37%
Betegszabadság és költségtérítések	31	0,19%	0	-	0	-	236	1,52%	0	0,00%	267	0,52%
Cafetéria	1 986	12,04%	933	8,48%	0	-	1 374	8,86%	311	8,89%	4 604	9,01%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	407	2,47%	173	1,57%	0	-	275	1,77%	58	1,66%	913	1,79%
Versenydíjak	0	-	0	-	0	-	267	1,72%	0	0,00%	267	0,52%
Vásárolt élelmezés	53	0,32%	0	-	0	-	0	-	0	0,00%	53	0,10%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism	4 498	27,26%	3 363	30,57%	4 196	91,22%	3 302	21,30%	1 140	32,57%	16 499	32,29%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	369	2,24%	170	1,55%	0	-	252	1,63%	57	1,63%	848	1,66%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	7 344	44,51%	4 639	42,17%	4 196	91,22%	5 706	36,81%	1 566	44,74%	23 451	45,89%
Szociális hozzájárulási adó	823	4,99%	148	1,35%	0	-	667	4,30%	245	7,00%	1 883	3,68%
Bérjárulékok összesen	823	4,99%	148	1,35%	0	-	667	4,30%	245	7,00%	1 883	3,68%
Személyi jellegű ráfordítások:	13 050	79,09%	10 422	94,75%	4 196	91,22%	14 466	93,33%	3 318	94,80%	45 452	88,95%
Értékcsökkenési leírás összesen:	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Egyéb ráfordítások összesen:	0	-	0	-	0	-		-	0	-	0	-
Pénzügyi müveletek ráfordításai összesen:	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
Összesen:	16 500	100,00%	11 000	100,00%	4 600	100,00%	15 500	100,00%	3 500	100,00%	51 100	100,00%

adatok e Ft-ban

ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

2025. ÉVI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA

Megnevezés	Üzemeltetési igazgatóság általános		Continental Aréna üzemeltetése		Városi Jégpálya és Mobil jégpálya üzemeltetése		Összesen	
	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %
Üzemanyag költség/Gázdíj	1 769	3,40%	9	0,01%	0	-	1 778	1,13%
Villamosenergia díj	0	-	22 409	28,01%	9 998	39,21%	32 407	20,58%
Egyéb éven belül elhaszn. eszközök kötlsége	0	-	0	-	74	0,29%	74	0,05%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	5	0,01%	153	0,19%	73	0,29%	231	0,15%
Vízdíj	0	-	432	0,54%	10	0,04%	442	0,28%
Tisztítószerek költsége	0	-	2 218	2,77%	404	1,58%	2 622	1,66%
Egyéb anyagköltségek (gyógyszerek, szakönyv)	29	0,06%	0	-	0	-	29	0,02%
Karbantartási anyagok költsége	409	0,79%	0	-	0	-	409	0,26%
Anyagköltség összesen:	2 212	4,25%	25 221	31,53%	10 559	41,41%	37 992	24,12%
Szállítási költség	0	-	0	-	183	0,72%	183	0,12%
Bérleti díjak	0	-	395	0,49%	6 001	23,53%	6 396	4,06%
Karbantartási költségek	4 656	8,95%	8 241	10,30%	3 861	15,14%	16 758	10,64%
Hirdetés, reklám-propaganda költség	0	-	0	-	145	0,57%	145	0,09%
Postai, távközlési költségek	28	0,05%	162	0,20%	149	0,58%	339	0,22%
Mosás-, takarítás-, szemétszállítás-, csatorna díja	0	-	2 884	3,61%	388	1,52%	3 272	2,08%
Vagyonvédelmi szolgáltatás díja	495	0,95%	84	0,11%	907	3,56%	1 486	0,94%
Távhődíj	0	-	7 519	9,40%	0	-	7 519	4,77%
Különféle egyéb igénybevett szolg. díja	1 986	3,82%	2 647	3,31%	162	0,64%	4 795	3,04%
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	7 165	13,78%	21 932	27,42%	11 796	46,26%	40 893	25,96%
Biztosítási díjak	1 278	2,46%	1 118	1,40%	267	1,05%	2 663	1,69%
Egyéb szolgáltatások költségei összesen:	1 278	2,46%	1 118	1,40%	267	1,05%	2 663	1,69%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	-	0	-	0	-	0	-
Anyagjellegű ráfordítások:	10 655	20,49%	48 271	60,34%	22 622	88,71%	81 548	51,78%
Munkavállalók munkabére	27 711	53,29%	23 787	29,73%	869	3,41%	52 367	33,25%
Jutalmak	5 719	11,00%	1 578	1,97%	0	-	7 297	4,63%
Bérköltség összesen:	33 430	64,29%	25 365	31,71%	869	3,41%	59 664	37,88%
Betegszabadság és költségtérítések	71	0,14%	607	0,76%	80	0,31%	758	0,48%
Cafetéria	1 348	2,59%	1 957	2,45%	0	-	3 305	2,10%
Természetbeni juttatások (repr., egyéb adóköt. jutt.)	234	0,45%	411	0,51%	0	-	645	0,41%
Megbízási díjak, tiszteletdíjak, eredményességi elism.	0	-	14	0,02%	1 636	6,42%	1 650	1,05%
Természetbeni juttatások utáni adó (SZJA)	243	0,47%	365	0,46%	0	-	608	0,39%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen:	1 896	3,65%	3 354	4,19%	1 716	6,73%	6 966	4,42%
Szociális hozzájárulási adó	4 564	8,78%	3 010	3,76%	293	1,15%	7 867	4,99%
Bérjárulékok összesen	4 564	8,78%	3 010	3,76%	293	1,15%	7 867	4,99%
Személyi jellegű ráfordítások:	39 890	76,71%	31 729	39,66%	2 878	11,29%	74 497	47,30%
Értékcsökkenési leírás összesen:	0	-	0	-	0	-	0	-
Adók, illetékek, hozzájárulások	1 455	2,80%	0	-	0	-	1 455	0,92%
Egyéb ráfordítások összesen:	1 455	2,80%	0	-	0	-	1 455	0,92%
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen:	0	-	0	-	0	-	0	-
Összesen:	52 000	100,00%	80 000	100,00%	25 500	100,00%	157 500	100,00%

5. számú melléklet

Continental Aréna

2025. évi rendezvény naptára

S.sz.	Dátum	Esemény	Esemény jellege
		JANUÁR	
1.	2025.01.01	Újévi koncert	koncert
2.	2025.01.05	Röplabda mérkőzés	sportesemény
3.	2025.01.08	Kosárlabda Hepp Kupa	sportesemény
4.	2025.01.11	VárosBál	egyéb
5.	2025.01.12	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
6.	2025.01.13	Futsal mérkőzés	sportesemény
7.	2025.01.16	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
8.	2025.01.17	Röplabda mérkőzés	sportesemény
9.	2025.01.18	Röplabda U20 Torna	sportesemény
10.	2025.01.20	Kézilabda mérkőzés - Nyíregyházi Egyetemi Sportegyesület	sportesemény
11.	2025.01.21	Röplabda mérkőzés	sportesemény
12.	2025.01.23	Futsal Kupa mérkőzés	sportesemény
13.	2025.01.24	Winter Face Fesztivál	koncert
14.	2025.01.26	Röplabda mérkőzés	sportesemény
15.	2025.01.27	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
16.	2025.01.27	Futsal mérkőzés	sportesemény
17.	2025.01.29	Ovi Kosár Kupa	sportesemény
		FEBRUÁR	
18.	2025.02.01	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
19.	2025.02.02	Röplabda mérkőzés	sportesemény
20.	2025.02.03	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
21.	2025.02.05	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
22.	2025.02.08	Oltári srácok	színházi esemény
23.	2025.02.10	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
24.	2025.02.10	Futsal mérkőzés	sportesemény
25.	2025.02.12	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
26.	2025.02.13	Röplabda mérkőzés	sportesemény
27.	2025.02.14	Valentin napi Fesztivál	koncert
28.	2025.02.15	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
29.	2025.02.17	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
30.	2025.02.19	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
31.	2025.02.22	Görögkatolikus Bál	egyházi esemény
32.	2025.02.23	Röplabda mérkőzés	sportesemény
33.	2025.02.24	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
34.	2025.02.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
35.	2025.02.28	Futsal mérkőzés	sportesemény
		MÁRCIUS	
36.	2025.03.01	Röplabda U20 Torna	sportesemény
37.	2025.03.03	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
38.	2025.03.05	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
39.	2025.03.05	Futsal mérkőzés	sportesemény
40.	2025.03.07	Magyarország-Norvégia Futsal Férfi A-válogatott Eb-selejtező	sportesemény

41.	2025.03.08	Városi Nőnap	kulturális rendezvény
42.	2025.03.09	Babaruha Börze	vásár
43.	2025.03.10	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
44.	2025.03.10	Fitt-Nőnap	sportesemény
45.	2025.03.12	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
46.	2025.03.14	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
47.	2025.03.16	Futsal U19 mérkőzés	sportesemény
48.	2025.03.17	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
49.	2025.03.19	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
50.	2025.03.22	Parno Graszt koncert	koncert
51.	2025.03.24	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
52.	2025.03.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
53.	2025.03.26	Röplabda mérkőzés	sportesemény
54.	2025.03.29	Sportágnépszerűsítő Nap - Szivacskézilabda	sportesemény
55.	2025.03.31	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
56.	2024.03.27	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
ÁPRILIS			
57.	2025.04.02	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
58.	2025.04.04	Futsal mérkőzés	sportesemény
59.	2025.04.06	Röplabda mérkőzés	sportesemény
60.	2025.04.07	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
61.	2025.04.09	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
62.	2025.04.13	Röplabda U20 Torna	sportesemény
63.	2025.04.14	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
64.	2025.04.14	Fitt-Húsvét	sportesemény
65.	2025.04.15	Röplabda mérkőzés	sportesemény
66.	2025.04.16	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
67.	2025.04.18	Spring Fesztivál	sportesemény
68.	2025.04.19	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
69.	2025.04.23	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
70.	2025.04.24	Röplabda mérkőzés	sportesemény
71.	2025.04.26-27.	TeqBall verseny	sportesemény
72.	2025.04.28	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
73.	2025.04.28	Futsal mérkőzés	sportesemény
74.	2025.04.30	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
MÁJUS			
75.	2025.05.01	Fitt-Város	sportesemény
76.	2025.05.03	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
77.	2025.05.04	Babaruha Börze	vásár
78.	2025.05.05	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
79.	2025.05.07	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
80.	2025.05.11	Gaming Expo	Kiállítás
81.	2025.05.12	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
82.	2025.05.12	Futsal mérkőzés	sportesemény
83.	2025.05.13	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
84.	2025.05.14	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
85.	2025.05.15	Rotary Sportnap	sportesemény
86.	2025.05.19	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
87.	2025.05.21	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény

88.	2025.05.23-25	U15 Röplabda Országos Döntő	sportesemény
89.	2025.05.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
90.	2025.05.26	Futsal mérkőzés	sportesemény
91.	2025.05.27	Ovi Kosár Kupa	sportesemény
92.	2025.05.28	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
JÚNIUS			
93.	2025.06.02	Futsal mérkőzés	sportesemény
94.	2025.06.09	Futsal mérkőzés	sportesemény
95.	2025.06.22	"50 éves a Cantemus Gyermekkar" jubileumi nosztalgia koncert	koncert
JÚLIUS			
96.	2025.07.10-13.	Sakkverseny	sportesemény
97.	2025.07.21-26.	Minaur Baia Mare román női kézilabda edzőtábor	sportesemény
98.	2025.07.28-31.	Élsport kosárlabda tábor	sportesemény
AUGUSZTUS			
99.	2025.08.01	Élsport kosárlabda tábor	sportesemény
100.	2025.08.04-09.	Röplabda férfi válogatott edzőtábor	sportesemény
101.	2025.08.08-10.	Röplabda női válogatott edzőtábor	sportesemény
102.	2025.08.09-10.	Férfi és női röplabda Eb-selejtező	sportesemény
103.	2025.08.14	Futsal mérkőzés	sportesemény
104.	2025.08.15	Color Fesztivál	koncert
105.	2025.08.17	Babaruha Börze	vásár
106.	2025.08.23	I. Harsányi Gergely Nemzetközi Utánpótlás Kézilabda Torna	vásár
SZEPTEMBER			
107.	2025.09.04	Futsal mérkőzés	sportesemény
108.	2025.09.05-06.	Sitku Ernő Emléktorna	sportesemény
109.	2025.09.07	Röplabda mérkőzés	sportesemény
110.	2025.09.12	Futsal mérkőzés	sportesemény
111.	2025.09.20	U20 Röplabda bajnoki mérkőzés	sportesemény
112.	2025.09.21	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
113.	2025.09.22	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
114.	2025.09.24	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
115.	2024.09.25	Rubint Réka Alakreform Torna - Európai Sporthét	sportesemény
116.	2025.09.27	Testébresztő Jóga - Európai Sporthét	sportesemény
117.	2025.09.27-28.	FATUM Röplabda Kupa	sportesemény
118.	2025.09.29	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
119.	2025.09.29	Futsal mérkőzés	sportesemény
OKTÓBER			
120.	2025.10.01	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
121.	2025.10.03	Szalagavató ünnepség - Vasvári Pál Gimnázium	egyéb
122.	2025.10.04	Kerekesszékes Kosárlabda Torna	sportesemény
123.	2025.10.06	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
124.	2025.10.06	Futsal mérkőzés	sportesemény
125.	2025.10.07	Fitt-Kedd	sportesemény
126.	2025.10.08	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
127.	2025.10.11	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
128.	2025.10.12	Röplabda mérkőzés	sportesemény
129.	2025.10.13	Mozdulj Nyíregyháza!	színházi esemény
130.	2025.10.15	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény

131.	2025.10.18	Dumaszínház - Kovács András Péter önálló estje	sportesemény
132.	2025.10.19	Babaruha Börze	vásár
133.	2025.10.20	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
134.	2025.10.22	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
135.	2025.10.25	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
136.	2025.10.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
137.	2025.10.26	Futsal mérkőzés	sportesemény
138.	2025.10.29	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
139.	2025.10.31	Horror Aréna	koncert
NOVEMBER			
140.	2025.11.03	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
141.	2025.11.05	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
142.	2025.11.07	Futsal mérkőzés	sportesemény
143.	2025.11.08	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
144.	2025.11.10	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
145.	2025.11.10	Röplabda mérkőzés	sportesemény
146.	2025.11.12	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
147.	2025.11.13	Óvodások versenye	sportesemény
148.	2025.11.15	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
149.	2025.11.16	Babaruha Börze	vásár
150.	2025.11.17	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
151.	2025.11.19	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
152.	2025.11.19	Röplabda mérkőzés	sportesemény
153.	2025.11.21	FELEZÉS 2025	koncert
154.	2025.11.22	Röplabda mérkőzés	sportesemény
155.	2025.11.23	Fitt-Szülinap	sportesemény
156.	2025.11.24	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
157.	2025.11.24	Futsal mérkőzés	sportesemény
158.	2025.11.26	Mozdulj Nyíregyháza!	sportesemény
159.	2025.11.30	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
DECEMBER			
160.	2025.12.05	Futsal mérkőzés	sportesemény
161.	2025.12.09	Gospel Karácsony	koncert
162.	2025.12.10	Nyíregyházi Sportcentrum Évzáró	céges esemény
163.	2025.12.12	Kosárlabda mérkőzés	sportesemény
164.	2025.12.13	Winter Fesztivál	koncert
165.	2025.12.17	Röplabda mérkőzés	sportesemény
166.	2025.12.20	Coloplast Karácsonyi Party	céges esemény
167.	2025.12.21	LEGO Karácsonyi Party	céges esemény
168.	2025.12.27	RETRO Fesztivál	koncert
169.	2025.12.29	Dumaszínház - Ráskó Eszter önálló estje	kulturális rendezvény

Városi Jégpálya
2025. évi rendezvény naptára

S.sz.	Dátum	Esemény	Esemény jellege
JANUÁR			
1.	2025.01.11	Jégkorong Torna U10 korcsoport	sportesemény
2.	2025.01.12	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
3.	2025.01.18	Jégpályák Éjszakája 2025	családi rendezvény
4.	2025.01.26	Jégkorong U12 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
5.	2025.01.31	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
FEBRUÁR			
6.	2025.02.01	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
7.	2025.02.02	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
8.	2025.02.05	Jégtusa Verseny - Iskolák versenye	sportesemény
9.	2025.02.08	Jégkorong Torna U10 korcsoport	sportesemény
10.	2025.02.09	Jégkorong U16 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
11.	2025.02.16	HÜBNER Családi nap	családi rendezvény
12.	2025.02.22	Farsangi Ice Party	családi rendezvény
13.	2025.02.23	Jégkorong U8 mérkőzés Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
MÁRCIUS			
14.	2025.03.02	Jégkorong Torna U10 korcsoport	sportesemény
15.	2025.03.08	Jégkorong Torna U14 Szabolcsi Jégsport Egyesület	sportesemény
16.	2025.03.16	Házi Műkorcsolya Bajnokság	sportesemény
17.	2025.03.22	Jégkorong Torna U10 korcsoport	sportesemény
18.	2025.03.29	Szezonzáró Jégparty	sportesemény
19.	2025.03.30	Szabolcsi Jégsport Egyesület családi nap	családi rendezvény

6. számú melléklet

CSAPATSPORTÁGAK - 2024/2025-es bajnokságban elért eredményei		
Csapatsportágak	**Csapat/Korosztály**	**Eredmények**
Kosárlabda	U16	Regionális Kadett Bajnokság Hajdú-Bihar II. helyezés
	U14 Sportcentrum "A"	Országos Fiú Serdülő Bajnokság Főtábla Középház, összesítésben 21. helyezés
	U12 Sportcentrum "A"	Országos Gyermek Kupa 1. Régió, Alsóház "A" csoport I. helyezés, "KKK" Bajnokság VIII. helyezés, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei U12-es Bajnokság, II. helyezés
	U11 Móra	Országos Kenguru Kupa, I. Régió, "G" csoport, II. helyezés
	U11 JT	Országos Kenguru Kupa, I. Régió, "E" csoport, III. helyezés
	U11 Sportcentrum "A"	Országos Kenguru Kupa, I. Régió, "A" csoport, I. helyezés, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei U11-es Bajnokság I. helyezés
	U11 Sportcentrum "B"	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei U11-es Bajnokság, IV. helyezés
	U11 Sportcentrum "C"	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei U11-es Bajnokság, VII. helyezés
	Palánta Jókai	Sikeresen teljesített kettő Kosárpalánta fordulót
	Palánta Móra	Sikeresen teljesített kettő Kosárpalánta fordulót
	Palánta Túróczy	Sikeresen teljesített kettő Kosárpalánta fordulót
	Palánta Nagykálló	Sikeresen teljesített három Kosárpalánta fordulót
	Palánta Apáczai	Sikeresen teljesített kettő Kosárpalánta fordulót
Kézilabda	U20 Fiú	2. helyezés
	U18 Lány	alsóház 1. helyezés
	U18 Fiú	2. helyezés
	U16 Fiú	Alapszakasz 7., alsóház 1. helyezés
	U15-Fiú	I/A csoport 3.
	U14 Fiú	középmezőny
	U13 Fiú	jól szerepeltek
	U12 Fiú	jól szerepeltek
	U11 Fiú	nincs tabella, de veretlenek voltak
	U8 Fiú	nincs tabella, de veretlenek voltak
Röplabda	U20	I. osztály 3. hely
	U17	I. osztály 9. hely
	U15	I. osztály 4. hely
	U15 fehér	IV. osztály Kelet 5. hely
	U13	II. Osztály 1. hely
	U12 piros	I. osztály 9. hely
	U12	III. osztály Kelet B 1. hely
	U11, U11-piros, U11-kék	nincs tabella
	U10, U10-piros, U10-kék, U10-fehér	nincs tabella
Futsal	U20	1. hely 100%-os teljesítménnyel
	U17	2. hely
	U15	Területi bajnokság, nincs helyezés
Jégkorong	U8	nincs tabella
	U10	nincs tabella
Ülőröplabda	Magyar Kupa	2. hely
	Ülőröplabda Magyar Bajnokság	2. hely

EGYÉNI SPORTÁGAK - 2025. évi eredményei		
Egyéni sportág	**Verseny megnevezése**	**Eredmények**
Atlétika	Fedettpályás U16 Atlétikai Magyar Bajnokság 2025	1. Gergely Huba, súlylökés: 15.35 m., 3. Kovács Lili Anita 300 m. 41,41 mp., 8. Nagy Zsombor 300 m. 38,50 mp., 9. Zajácz Emma 800 m. 2:31,44 p.
	51. Fedettpályás Atlétikai Magyar Bajnokság 2025	2. K. szabó Gabriella, 800 m. 2:08,25 p.,2. Bakosi Péter, magasugrás: 214 cm., 3. Tóth Balázs, súlylökés: 16,81 m.,3. K. Szabó Gabriella, 15000 m., 4.34,00 p.,4. Vörös Márk, 3000 m. 8:18,02 p.,5. Tilki Flóra, Kertész Márta, Németh Gitta, K. Szabó Gabriella, 4x400 m. 4:01,99 p., 8. Hanász Erika, súlylökés,10, 75 m. 8. Bogár Dóra, 60 m. 7,91 mp. 8. Csikos Patrik Ernő, súlylökés, 14,81 m.
	Fedettpályás U20 és U18 Atlétikai Magyar Bajnokság 2025	1. Bogár Dóra, Kertész Márta, Tiszai Kira, Körmendi Kata Anna, 4x200 m. 1:48,59 p.,3. Bogár Dóra, 60 m. 7,90 mp., 4. Hanász Erika, súlylökés,10,95 mp.,5. Péter László, 60 m. 7,09 mp., 5. Tompa Péter, súlylökés, 14,56 m., 5. Tili Flóra, 400 m. 58,94 mp. 5. Tilki Flóra, Körmendi Réka, Kerezsi Nóra, Hegedüs Zorka Judit, 4x200 m. 1:48,2 p.,6. Jenei Ádám, hármasugrás, 12,94 m..6. Hegedüs Zorka Judit, hármasugrás, 11,35 m.
	Téli Dobó Magyar Bajnokság 2025	1. Szikszai Róbert, diszkoszvetés, 60.05 m.
	U20, U18 és U16 Téli Dobó Magyar Bajnokság 2025	2. Hanász Erika, diszkoszvetés, 38,60 m.,2. Gergely Huba, diszkoszvetés (1 kg.) 52,03 m.,4. Kovács Rajmond, diszkoszvetés (1 kg.) 47,57 m.,6. Csikos Bálint, diszkoszvetés (1 kg.) 42,27 m.,6. Hegedüs Mátyás, diszkoszvetés (1, 75 kg.) 40,35 m. 6. Hegedüs Rózsa, diszkoszvetés, 26,09 m.,8. Lovácsi Zsófia, diszkoszvetés, 23,83 m., 8. Várnagy Nimród, diszkoszvetés (1,5 kg.) 37,19 m.,10. Dajnics Bence, diszkoszvetés (1,75 kg.) 32,42 m.
	Felnőtt és U23 20 km-es és Fiatalkorúak Országúti Gyalogló Magyar Bajnoksága 2025	2. Helebrandt Máté, 20 km. Gyaloglás, 1:25,46
	U20, U18 és U16 Ügyességi és Gátfutó Atlétikai Magyar Csapatbajnokság 2025	1. Hanász Erika, Balogh Letícia, Hegedüs Rózsa, Palotás Lili, diszkoszvetés, 34,21 m.,3. Hegedüs Mátyás, Dajnics Bence, Grósz Péter, Bálint Dániel, diszkoszvetés (1, 75 kg.) 36,52 m.,3. Hanász Erika, Balogh Letícia, Hegedüs Rózsa, Palotás Lili, súlylökés, 9,69 m., 5. Hegedüs Mátyás, Dajnics Bence, Grósz Péter, Bálint Dániel, súlylökés (6 kg.) 10,87 m.,5. Tompa Péter, Oláh Gergő, Várnagy Nimród, Bakos Károly, súlylökés (5 kg.) 12,87 m.,5. Tompa Péter, Oláh Gergő, Várnagy Nimród, Bakos Károly, diszkoszvetés (1,5 kg.) 33,13 m.
	10 000 méteres Magyar Bajnokság 2025	7. Vörös Márk. 30.56,19 p
	Atlétikai Magyar Csapatbajnokság 2025 - 1. divízió	12. Nyíregyházi Sportcentrum
	U18 Atlétikai Magyar Bajnokság 2025	5. Tompa Péter, diszkoszvetés (1,5 kg.) 41,68 m.,5. Tilki Flóra 800 m. 2:15,28 p.,5. Szabó Boglárka 400 m. gát, 1:19,73 p.,5. Kerezsi Nóra, távolugrás, 5,30 m.,8. Tilki Flóra 400 m. 57,84 mp., 8. Hegedüs Zorka Judit, hármasugrás, 11,20 m.
	U23 és U20 Atlétikai Magyar Bajnokság 2025	1. Csikos Patrik Ernő, súlylökés, 15,17 m.,1. Hanász Erika, diszkoszvetés, 41, 84 m.,2. Hanász Erika, súlylökés, 11,71 m.,2. Balogh Letícia Doroti, diszkoszvetés, 36,14 m.,2. Jenei Ádám, hármasugrás, 13,98 m.,3. Bogár Dóra, 100 m. 12,64 mp,4. Péter László, 100 m. 10,93 mp. 5. Sápi Zsófia, hármasugrás, 11,00 m.,5. Balogh Letícia Doroti, súlylökés, 10,00 m.,6. Jenei Ádám, távolugrás, 676 cm.,6. Hegedüs Mátyás, diszkoszvetés, 36,91 m.,6. Bogár Dóra, 200 m. 26,38 mp.,7. Szarka Gergő 100 m. 11,91 mp., 8. Körmendi Anna Kata 100 m. 13,92 mp.,9. Dajnics Bence diszkoszvetés, 31,96 m., 9. Teremi Panna hármasugrás, 10,10 m.,11. Dajnocs Bence súlylökés, 10,68 m.

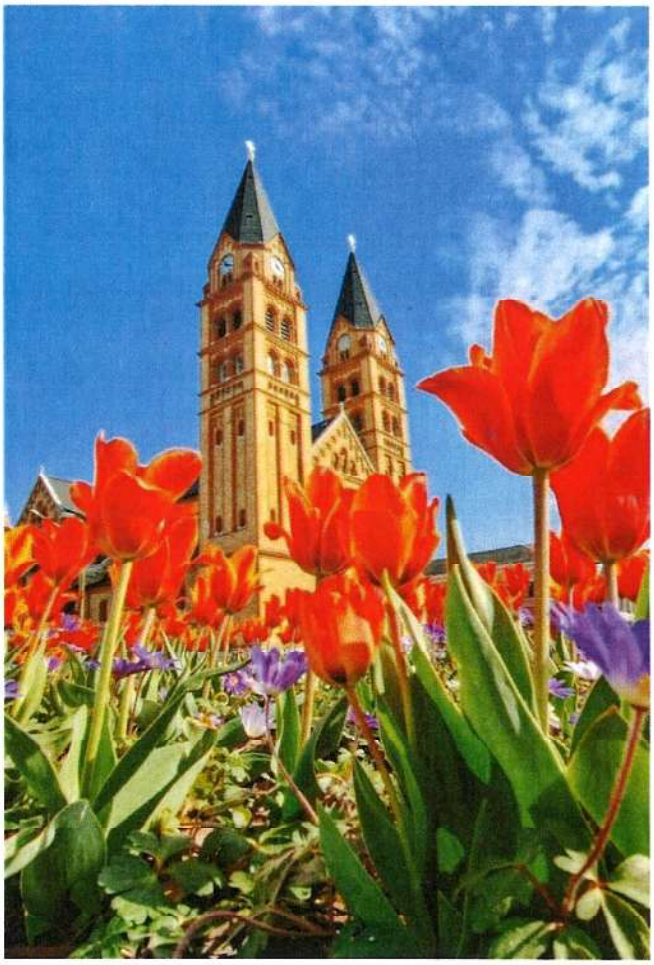
	130. Atlétikai Magyar Bajnokság	1. Kereked Dóra, diszkoszvetés, 59.00 m., 1. Szikszai Róbert, diszkoszvetés, 59,91 m.,2. Bakosi Péter, magasugrás 212 cm., 2. K. Szabó Gabriella, 5000 m. 16:34,93.,2. K. Szabó Gabriella, 3000 m. 10: 03.44.,3. Tóth Balázs, súlylökés, 17,22 m.,8. Hanász Erika, diszkoszvetés, 41,61 m.,8. Csikos Patrik Ernő, súlylökés, 13,74 m.,11. Dr. Abuwi-Türk Bettina, hármasugrás, 11,54 m.
	U16 és U15 Atlétikai Magyar Bajnokság 2025	1. Kovács Lili Anita 300 m. gát, 44,64 mp.,2. Zajácz Ádám, magasugrás, 181 cm.,2. Csikos Bálint, diszkoszvetés, 45,30 m.,2. Gergely Huba, diszkosvetés, 53,12 m.,3. Kovács Lili Anita, 300 m, 40,74 m., 4. Hreskó Mira 100 m, 13,09 mp.,4. Kovács Rajmond, diszkoszvetés, 49,97 m.,5. Csikos Bálint, súlylökés, 12,97 m.,8. Csikos Bálint, kalapácsvetés, 37,64 m.,8. Tóth Fruzsina, diszkoszvetés, 23,10 m.,10. Nagy Zsombor 300 m, 39,19 mp.,10. Gergely Huba, súlylökés, 12,76 m.,12. Kovács Rajmond, súlylökés, 11,65 m.
	FISU Egyetemi Világjátékok, Rajna–Ruhr régió, Németország	K. Szabó Gabriella 3000m 21. hely, Tóth Balázs súlylökés 15. hely
Parasport-Atlétika	Nemzetközi Nyíltverseny Csehország	Tiba Kristóf súlylökés és diszkoszvetés 2. hely
Úszás	Országos Felnőtt Bajnokság (Open Kvalifikációs)	Hatházi Dóra 200 m, 100 m, 50 m pillangó 2., 5., 7. hely, 100 m gyors 6. hely
	Országos Serdülő Bajnokság	Szabó Regina 50 m pillangó 24. hely, 4x100 MiX vegyesváltó 11. hely
	Országos Gyermek Bajnokság U13-14	Hajtman Péter Mátyás 200 m mell, 100 m mell 6. hely, 7. hely.
	Országos Cápa Bajnokság U11-12	Szabó Regina 100 m hát, 200 m hát 3 hely, 4. hely. Vásárhelyi Dóra 200 m mell 5. hely
Tőrvívás	Fülöp Mihály Gyermek-Újonc-Serdülő Tőr Országos Versenysorozat Hódmezővásárhely	**Gyermek:** Farkas Hédi 11. - **Újonc:** - Farkas Hédi 15. - **Serdülő:** Gurály Ákos 29. - Mészáros Ákos 39. - Gurály Eszter 26. - Karahuta Léna 25.
	Fülöp Mihály Gyermek-Újonc-Serdülő Tőr Országos Versenysorozat Zalaegerszeg	**Gyermek:** Farkas Hédi 17. **Újonc:** Farkas Hédi 17. - Tóth Ruben 65. - **Serdülő:** Gurály Eszter 33. - Karahuta Léna 41. - Farkas Hédi 30. - Gurály Ákos 45. - Mészáros Ákos 48. - Tóth Ruben - 51.
	Fülöp Mihály Gyermek-Újonc-Serdülő Tőr Országos Versenysorozat	**Gyermek:** Farkas Hédi 17. **Újonc:** Farkas Hédi 17. - Tóth Ruben 65. - **Serdülő:** Guráy Eszter 33. - Karahuta Léna 41. - Farkas Hédi 30. - Gurály Ákos 45. - Mészáros Ákos 48. - Tóth Ruben - 51.
	Utánpótlás Tőr Vidékbajnokság Zalaegerszeg	**Serdülő:** Gurály Ákos 7. - Tóth Ruben 12. - Mészáros Ákos 11. **Csapat:** 4. - **Újonc:** Tóth Ruben 13. - Gurály Eszter 3. - Karahuta Léna 7. **Újonc**: Farkas Hédi: 5. hely **Gyermek:** Farkas Hédi 1. hely
	Tőr/ Párbajtőr Országos Bajnokság Fonyód	Farkas Hédi 6. hely
	Diákolimpia Budapest	**IV. Korcsoport: Fiú:** Gurály Ákos 8. - Tóth Ruben 33.**Leány:** Gurály Eszter 14. - Karahuta Léna 33. **III. Korcsoport: Fiú:** Minier Nimród 1. - Bárdos Gergely 3. **II. Korcsoport: Fiú:** Takács-Tislér Bence 11. - Medve Márk Milán 7. **Leány:** Kóti Milda.10.
	Gyermek-Újonc-Serdülő Tőr Országos Bajnokság Fonyód	**Serdülő:** Gurály Ákos 9. - Tóth Ruben 42. - Minier Nimród 43. **Csapat**: 9. - Gurály Eszter 22. - Karahuta Léna 42. - Kóti Milda 46. - **Csapat:** 11.
Kardvívás	Junior Magyar Kupa UTE	32. Varga Csanád 51. Takács Tamás 62. Simkó Levente
	Kadét OB. Budapest	Női: 32. Mester Nikolett Férfi: 59. Szabó Dániel 71. Tar Csanád 73. Gáva Benedek
	Junior OB. Budapest	22. Varga Csanád 59. Simkó Levente 62. Takács Tamás

	GKK. Mezőhegyes	Fiú gyerek: 14. Fekete Csanád 16. Varga Balázs 33. Kovács Kristóf Lány gyerek: 14. Kovács Kinga 26. Fekete Csenge Lány újonc: 19. Mester Nóra 20. Kovács Kinga 28. Hepp Anna Fiú újonc: 28. Fekete Csanád 33. Kovács Kristóf 36. Varga Balázs 38. Palicz Áron Fiú serdülő: 31. Palicz Áron 46. Mokánszki Máté
	Vitéz válogató	14. Varga Balázs 21. Fekete Csenge
	EFC U23 Budapest	47. Varga Csanád
	GKK Törökbálint	Gyerek lány: 26. Kovács Kinga 37. Fekete Csenge Újonc lány: 25. Mester Nóra 28. Hepp Anna Gyerek fiú 44. Kovács Kristóf Újonc fiú: 26. Palicz Áron 48. Mokánszki Máté
	GKK Szigetszentmiklós	Gyerek lány: 21. Kovács Kinga 38. Fekete Csenge Gyerek fiú: 27. Fekete Csanád 45. Varga Balázs 47. Kovács Kristóf Újonc lány: 17. Mester Nóra 27. Hepp Anna Újonc fiú: 29. Palicz Áron 50. Mokánszki Máté
	Utánpótlás vidékbajnokság Gödöllő	Fiú gyerek csapat: 4. NYSC Gyerek fiú: 6. Varga Balázs 8. Fekete Csanád 16. Kovács Kristóf Gyerek lány: 7. Kovács Kinga Újonc fiú: 7. Palicz Áron Újonc lány: 9. Mester Nóra 13. Hepp Anna
	Vitéz válogató Gödöllő	2. Varga Balázs, 23. Fekete Csenge
	Újonc OB Nagykanizsa	28. Hepp Anna
	Junior verseny BVSC	4. Varga Csanád, 16. Takács Tamás
	Diákolimpia Budapest	U10 lány: 9. Fekete Csenge U12 lány: 18. Kovács Kinga U12 fiú: 15. Fekete Csanád 16. Varga Balázs 47. Kovács Kristóf U18 fiú: 5. Varga Csanád 11. Takács Tamás
	Gyermek OB UTE	Gyerek fiú csapat: 8. NYSC Gyerek lány: 24. Kovács Kinga Gyerek fiú: 22. Fekete Csanád 25. Varga Balázs 57. Kovács Kristóf
Párbajtőr	Szabadidős Párbajtőr Verseny - Székesfehérvár	Fiú csapat: 10. hely, Lány csapat: 5. hely, Lévai Lehel 25. hely, Katona László 75.hely, Hadzsi Szabolcs 79. hely, Ferenczi Brigitta 26.hely, Páll Adél 34.hely
	AvEnGarde párbajtőr verseny - Kisbér	Zentai Ádám 15. hely
	Békessy Béla Emlékverseny - Debrecen	Lány csapat: 3. hely Páll Adél 16., Kenéz Nikolett 18., Lévai Lehel 36. és Katona László 54. helyen végzett.
	Invictus kupa Románia	Ster Nándor 2. hely, Farkas Hédi 21. hely, Mózer Milán 16. hely
	Invictus kupa Varsó	Ster Nándor 121. hely
	Invictus kupa Somorja	Ster Nándor 72. hely
	Avantgard kupa sorozat Kisbér	Fábián Lilla 6. hely, Fábián Áron 8. hely, Zentai Ádám 15. hely, Vegyes csapat 1. hely
	Utánpótlás Párbajtőr Vidékbajnokság - Szolnok	Fábián Áron Zalán: 6. hely, Zentai Ádám: 8. hely
Judo	Övvizsgák eggyel magasabb kategória	16 fő
Tollaslabda	Diákolimpia „A” VI. kcs	Simon Levente 3. hely
	Diákolimpia „B” VI. kcs.	Simon Levente 2. hely
	U-11 OB Pécs	Kálmán-Bán Léna 5. hely
	Cegléd Kupa	U-13 Mátyás Petra 1. hely U-11 Kálmán-Bán Léna 3. hely
	Cegléd Kupa III. osztály	U13 Mátyás Petra 1. hely - U15 Kótai Kristóf 6. Hely - U17 Mucsi Kincső 2. hely - U17 Szalontai Lóránt 4. hely - U19 Simon Levente 3. hely, U19 Dallos Flóra 3. hely
	Cegléd 1. osztályú U19 és U15 Living kupa	Simon Levente 3. hely
Tájékozódási futás	Tömegrajtos Országos Csapatbajnokság:	F14E: 5. Simon Vince, Laping Péter, Szőcs Norbert F20E: 2. Vígh Ervin, Simon Benjamin, Balatoni Tamás N14E: 6. Sztojka Lea, Labanics Eszter, Szőcs Sára N16E: 2. Hengsperger Lilla, Görög Gyöngyvér, Pálfy Eszter

	Középtávú Országos Bajnokság:	F14E: 6. Simon Vince, 7. Laping Péter F16E: 6. Simon Benjámin F20E: 2. Balatoni Tamás N16E: 5. Hengsperger Lilla, 8. Pálfy Eszter N20E:8. Lakatos Róza
	Országos Váltóbajnokság:	F14A: 2. Simon Vince - Laping Péter - Szőcs Norbert F16A: 3. Lakatos András – Simon Benjámin – Ilin Radu N16A: 1. Görög Gyöngyi – Pálfi Eszter – Hengsperger Lilla N20A: 8. Lakatos Róza – Sztojka Zoé – Sztojka Lea (13 éves)
	Tavaszi Spartacus Kupa:	M15-18C: 5. Károly Zalán M21A: 11. Sztojka Milán W14C: 7. Labanics Eszter, 11. Sztojka Lea W16B: 6. Hengsperger Lilla
	Nógrád Nagydíj:	M12C: 4. Pataky Bendegúz M14C: 3. Károly Zalán, 4. Bácskai Gábor M20A: 2. Balatoni Tamás W14E: 5. Sztojka Lea, 7. Labanics Eszter W16E: 8. Hengsperger Lilla W20E: 6. Lakatos Róza
	Tisza-tó Kupa:	F14B: 2. Pataky Bendegúz, 8. Károly Zalán F16B: 4. Lakatos András N14B: 3. Sztojka Lea, 4. Labanics Eszter, 8. Kovács Anna Rozália N20B: 3. Hengsperger Lilla, 6. Orosz Panna
	Hungária Kupa (5 napos nemzetközi verseny)	F12 C: 5. Pataky Bendegúz, F21A: 1. Balatoni Tamás, 5. Sztojka Milán, N14B: 4. Sztojka Lea, 10. Labanics Eszter, N16B: 4. Hengsperger Lilla, N20A 4. Lakatos Róza
	Sprint Liga döntő	F21A: 4. Balatoni Tamás
	Tatai Tájfutó Kupa	F21A: 6. Sztojka Milán, N14A: 9. Labanics Eszter, N16A: 8. Hengsperger Lilla
	Rövidtávú Országos Bajnokság	F14B: Károly Zalán, F16B: Lakatos András, F20A: Balatoni Tamás, F21A: 21. Sztojka Milán, N14A: 18. Sztojka Lea, N16A: 11. Hengsperger Lilla, N18A: 14. Sztojka Zoé, N20A: 13. Lakatos Róza
	Országos Rövidtávú Váltóbajnokság	V14: 12. Nyíregyházi Sportcentrum, V21: 15. Nyíregyházi Sportcentrum
Ökölvívás	World Boxing Championships 2025 Liverpool	Petrimán Milán VB résztvevő
	Magyar Bajnokság	Petrimán Patrícia 1. hely, Petrimán Milán 1. hely
	Brandenburg Kupa Németország	Petrimán Patrícia 3. hely
	Silezia Kupa Lengyelország	Petrimán Patrícia 1. hely
	Round Robin Kupa Belfast U23	Petrimán Milán részvétel
	Junior Európa Bajnokság U19 Csehország Ostrava	Petrimán Patrícia Junior EB résztvevő
Korcsolya	DVTK Kelet-Magyarország Kupa	Szatlószki Zsombor 1. hely, Jávorka Szófia 1. hely, Gyuris Regina 2. hely,
	DVTK Országos Avas Kupa – Miskolc	Szatlószki Zsombor 1 hely, Gyuris Regina 4.hely, Jávorka Szófia 2. hely
Kerékpár	Vilnius - Ride the Dragon UCI C1 kategóriájú, pontgyűjtő versenyen	Ujváry Zoltán 4. hely
	Eszék - Pannonian Challenge BMX Freestyle verseny	Ujváry Zoltán 4. hely
	Debrecen - BMX Magyar Kupa	Ujváry Zoltán 1. hely
	Cegléd - BMX Magyar Kupa	Ujváry Zoltán 1. hely
	Montpellier - Világkupa	Ujváry Zoltán 15. hely
	Brüsszel - Urban Sessions verseny	Ujváry Zoltán 7. hely
	EB Hollandia	Ujváry Zoltán 6. hely
Parasport-Kerekesszékes vívás	Paravívó VK Eger Kard	Tarjányi István 9. hely
	Paravívó VK Eger Párbajtőr	Tarjányi István 17. hely

NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

2025. ÉVES BESZÁMOLÓ



Nyíregyháza, 2026. április 22.

dr. Pazonyi Péter
ügyvezető

Adószám: 10363315-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
Adószám: 10363315-2-15
- 4 -

A gazdálkodó képviselője

P.h.

Adószám: 10363315-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31. adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	**A. Befektetett eszközök** (2.+10.+18.+29. sor)	**1 752 461**		**1 898 785**
2.	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)**			
3.	I/1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	I/2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	I/3. Vagyoni értékű jogok			
6.	I/4. Szellemi termékek			
7.	I/5. Üzleti vagy cégérték			
8.	I/6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	I/7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)**	**1 752 461**		**1 898 785**
11.	II/1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 350 088		1 444 964
12.	II/2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	257 337		258 884
13.	II/3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	143 233		189 184
14.	II/4. Tenyészállatok			
15.	II/5. Beruházások, felújítások	1 803		5 753
16.	II/6. Beruházásokra adott előleg			
17.	II/7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)**			
19.	III/1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	III/2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	III/3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	III/4. Tartósan adott kölcsön jel.tul.részesedési visz. álló váll-ban			
23.	III/5. Egyéb tartós részesedés			
24.	III/6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszálló váll.			
25.	III/7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	III/8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	III/9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	III/10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	**IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS**			

Adószám: 10363315-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31. adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
30.	**B. Forgóeszközök** (31.+38.+47.+54. sor)	**2 119 282**		**2 301 349**
31.	**I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)**	**183 820**		**209 528**
32.	I/1. Anyagok	182 681		208 693
33.	I/2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	I/3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
35.	I/4. Késztermékek	1 077		835
36.	I/5. Áruk	62		
37.	I/6. Készletekre adott előlegek			
38.	**II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sor)**	**788 066**		**908 377**
39.	II/1. Követelések árúszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	666 998		705 894
40.	II/2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
41.	II/3. Követelések jelentős tul.rész. visz. lévő váll. szemben			
42.	II/4. Követelések egyéb részesedési viszlévő váll.szemben			
43.	II/5. Váltókövetelések			
44.	II/6. Egyéb követelések	121 068		202 483
45.	II/7. Követelések értékelési különbözete			
46.	II/8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
47.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)**			
48.	III/1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	III/2. Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	III/3. Egyéb részesedés			
51.	III/4. Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	III/5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	III/6. Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sor)**	**1 147 396**		**1 183 444**
55.	IV/1. Pénztár, csekkek	3 545		2 398
56.	IV/2. Bankbetétek	1 143 851		1 181 046
57.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (58.-60. sorok)**	**73 386**		**56 002**
58.	C/1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	66 820		52 712
59.	C/2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	6 566		3 290
60.	C/3. Halasztott ráfordítások			
61.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+57. sor)**	**3 945 129**		**4 256 136**

Adószám: 10363315-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31. adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
62.	**D. Saját tőke** (63.-64.+65.+-66.+67.+68.+69.+-72. sor)	**2 321 140**		**2 535 972**
63.	**I. JEGYZETT TŐKE**	**705 170**		**705 170**
64.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
65.	**II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)**			
66.	**III. TŐKETARTALÉK**	**413**		**413**
67.	**IV. EREDMÉNYTARTALÉK**	**792 681**		**1 126 435**
68.	**V. LEKÖTÖTT TARTALÉK**	**453 000**		**489 122**
69.	**VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (70.+71. sorok)**			
70.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
71.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	**VII. ADÓZOTT EREDMÉNY**	**369 876**		**214 832**
73.	**E. Céltartalékok (74.-76. sor)**	**140 763**		**22 665**
74.	E/1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	140 763		22 665
75.	E/2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
76.	E/3. Egyéb céltartalék			
77.	**F. Kötelezettségek** (78.+83.+94. sor)	**967 723**		**1 071 687**
78.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)**			
79.	I/1. Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	I/2. Hátrasorolt köt.-ek jelentős tul. visz. lévő váll. szemben			
81.	I/3. Hátrasorolt köt.-ek egyéb részesedési viszlévő váll.szemben			
82.	I/4. Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Adószám: 10363315-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló mérlege

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31. adatok e Ft

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
83.	**II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sor)**			
84.	II/1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	II/2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86.	II/3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
87.	II/4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	II/5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	II/6. Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	II/7. Tartós köt.-ek jelentős tul.rész.visz. lévő váll. szemben			
91.	II/8. Tartós kötelezettségek egyéb rész.visz.lévő váll.szemben			
92.	II/9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	II/10. Halasztott adókötelezettség			
94.	**III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95.,97-106. sorok)**	**967 723**		**1 071 687**
95.	III/1. Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	III/2. Rövid lejáratú hitelek			
98.	III/3. Vevőtől kapott előlegek			
99.	III/4. Kötelezettségek árúszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	535 382		679 743
100.	III/5. Váltótartozások			
101.	III/6. Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
102.	III/7. Rövid lejáratú köt.ek jelentős tul.visz. lévő váll. szemben			
103.	III/8. Egyéb rövid lejáratú köt. egyéb rész.visz.lévő váll.szemben			
104.	III/9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	432 341		391 944
105.	III/10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	III/11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
107.	**G. Passzívák időbeli elhatárolások (108.-110. sor)**	**515 503**		**625 812**
108.	G/1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	76 864		115 368
109.	G/2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 068		89 933
110.	G/3. Halasztott bevételek	436 571		420 511
111.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sorok)**	**3 945 129**		**4 256 136**

Adószám: 10363315-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
Cégszám: 10363315-2-15

A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 10363315-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31. adatok e Ft

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 722 282		5 908 402
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	**ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)**	**6 722 282**		**5 908 402**
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása	199		-242
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	5 647		3 883
II.	**AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (+-3+4.)**	**5 846**		**3 641**
III.	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**739 299**		**917 482**
III/a.	ebből: visszaírt értékvesztés	12 142		9 451
5.	Anyagköltség	1 242 402		1 210 037
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	751 635		772 479
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	68 947		75 174
8.	Eladott áruk beszerzési értéke			369
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 887 725		1 402 584
IV.	**ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)**	**3 950 709**		**3 460 643**
10.	Bérköltség	2 224 174		2 322 270
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	228 025		235 993
12.	Bérjárulékok	271 779		290 122
V.	**SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)**	**2 723 978**		**2 848 385**
VI.	**ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS**	**195 493**		**166 235**
VII.	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**243 944**		**197 414**
VII/a.	ebből: értékvesztés	9 451		7 747
A.	**ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)**	**353 303**		**156 848**

Adószám: 10363315-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31. adatok e Ft

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből szárm. bevételek, árfolyamveszteségek			
14/a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből szárm.bev.árfolyamnye			
15/a.	ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.	36 903		64 753
16/a	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			1
17/a	ebből: értékelési különbözet			
VIII.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)**	**36 903**		**64 754**
18.	Részesedésekből szárm.ráford.árfolyamveszteségek			
18/a	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pü.cszk.szárm.ráford.,árfolyamveszt.			
19/a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráford.			
20/a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2		8
22/a.	ebből: értékelési különbözet			
IX.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.±20.+21.+22.)**	**2**		**8**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	**36 901**		**64 746**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)**	**390 204**		**221 594**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**20 328**		**6 762**
X./1.	**Halasztott adókülönbözet (±)**			
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.±X/1.)**	**369 876**		**214 832**

Adószám: 10363315-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

ÉVES BESZÁMOLÓ
Kiegészítő melléklete
2025

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.
Adószám: 10363315-2-15
- 4 -

A gazdálkodó
képviselője

TARTALOMJEGYZÉK

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ 3
1. Általános információk a beszámolóhoz 3
1.1. A gazdálkodó bemutatása 3
1.1.1 Befolyás kapcsolt vállalkozásokban 5
1.2. Az üzleti év gazdálkodás körülményei 5
1.3. A beszámoló közreműködői 5
1.4. A beszámoló nyilvánossága 6
2. A számviteli politika alkalmazása 6
2.1. Könyvvezetés,költségelszámolás módja,beszámoló pénzneme 6
2.2. Beszámoló formája, típusa 6
2.3. Üzleti jelentés 6
2.4. Mérlegkészítés választott időpontja 6
2.5. Jelentős összegű hibák 7
2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek 7
2.7. Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások 7
2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása 7
2.9. Értékvesztések elszámolása 7
2.10. Vásárolt készletek értékelése 8
2.11. Saját termelésű készletek értékelése 8
2.12. Céltartalék képzés szabályai 8
2.13. Leltározási szabályok 8
2.14. Pénzkezelési szabályok 8
B. SPECIÁLIS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK 9
1. Elemzések 9
1.1. Adatok változása 9
1.1.1. Mérleg adatok változása 9
1.1.2. Eredménykimutatás adatainak változása 10
1.2. Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jöv.helyzetének alakulása 10
1.2.1. Vagyoni működtetés hatékonysága 10
1.2.2. Vagyoni helyzet 11
1.2.3. Likviditási helyzet elemzése 11
1.2.4. Pénzügyi struktúra mutatói 12
1.2.5. Jövedelmezőség 12
1.3. Cash Flow 13
2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések 14
2.1. Előző évek módosítása 14
2.2. Sajátos tételbesorolások 14
2.3. Összehasonlíthatóság 14
2.4. Mérleg tagolása 14
2.4.1. Eszközök összetétele és annak változása 14
2.4.2. Források összetétele és annak változása 15
2.5. Valós értéken történő értékelés 15
2.6. Mérlegen kívüli tételek 15
2.7. Befektetett eszközök 16
2.7.1. Bruttó érték alakulása 16
2.7.2. Halmozott értékcsökkenés alakulása 17

2.8. Forgóeszközök 18
2.8.1. Készletek 18
2.8.2. Követelések 18
2.8.3. Pénzeszközök 21
2.9. Aktív időbeli elhatárolások 21
2.10. Saját tőke 22
2.10.1. Jegyzett tőke alakulása 22
2.10.2. Lekötött tartalék jogcímei 22
2.11. Céltartalékok 22
2.12. Kötelezettségek 23
2.12.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek 23
2.12.2. Rövid lejáratú kötelezettségek 23
2.13. Passzív időbeli elhatárolások 24
3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 25
3.1. Előző évek módosítása 25
3.2. Össze nem hasonlítható adatok 25
3.3. Az eredménykimutatás tagolása 25
3.4. Bevételek 26
3.4.1. Bevételek alakulása 26
3.4.2. Árbevétel főtevékenységenként 27
3.4.3. Végleges jelleggel kapott támogatások 27
3.4.4. Aktivált saját teljesítmények 28
3.4.5. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek 28
3.5. Ráfordítások 29
3.5.1. Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások 31
3.6. Adófizetési kötelezettség 31
3.6.1. Társasági adó megállapítása 31
3.6.2. Adóalap módosító tételek 31
3.7. Eredmény 31
C. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK 32
1. Kapcsolt vállalkozásokkal tárgyévben bonyolított ügyletek 32
2. Vezető tisztségviselők 32
2.1. Vezető tisztségviselő munkadíja, felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja 32
2.2. Könyvvizsgáló által felszámított díjak 33
3. Bér és létszámadatok 33
3.1. Létszámadatok 33
3.2. Béradatok 33
3.3. Személyi jellegű egyéb kifizetések 34
4. Környezetvédelem 34

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Társaság neve:	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
	1/2011. (I.10.) GT/NYÍRVV Kft. számú Polgármesteri határozata alapján 2011.január 10. napjával
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tevékenység kezdete:	1990.április 15.
Az egyszemélyi tulajdonos adatai:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Alapítói vagyon összege:	705.170 e Ft
Alapítói vagyon tulajdon:	100%
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. 11744003-20580023-00000000 CIB Bank Zrt. 11100702-10363315-01000003 UniCredit Hungary Zrt. 10918001-00000004-16160006 MBH Bank Nyrt. 50453104-10026328-00000000
Cégjegyzék száma:	15-09-060275
Adószáma:	10363315-2-15
Képviseletre jogosult:	4/2023. (V.16.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján 2023.06.01-től határozatlan időtartamra megbízási jogviszony keretében: Dr. Pazonyi Péter Lakcíme: 4400 Nyregyháza, Tábor u. 8.

Társaságunkat, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyházi Házkezelő Kft. a Market-Partner Kft. és a Nyírstadion Kft. jogutódjaként 2011.01.10-én alapította nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában.

Főtevékenység: 6832'25 TEÁOR: Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

További kiemelt tevékenységi körök:
- Lakás és egyéb ingatlankezelés, üzemeltetés, hasznosítás
- Piackezelés
- Utak, járdák, belvízcsatornák üzemeltetése, fenntartása
- Köztisztasági tevékenység
- Parkolási szolgáltatás
- Parkfenntartási, zöldterület-kezelés
- Gyepmesteri tevékenység, állategészségügyi ellátás
- Városi közvilágítási feladatok
- Üdülési és szálláshely-szolgáltatás
- Intézmények villamos energia ellátása
- Közfoglalkoztatás
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése, kezelése
- Gépjárműjavítás, karbantartás
- Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

A Társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Telephelyei:
- 4400 Nyíregyháza Búza tér 23.
- 4400 Nyíregyháza Mák u. 8.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 3.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 4.
- 4400 Nyíregyháza Szállási u. 128.
- 4400 Nyíregyháza Hősök tere 9.
- 4400 Nyíregyháza Család u. 35/a.
- 4400 Nyíregyháza Népkert u. 1-3. 1/6.
- 4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 18.
- 8624 Szigliget Majális domb
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 3-5.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23/d.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27.
- 4400 Nyíregyháza Szent I.u.1.
- 4400 Nyíregyháza Derkovits u. 110.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4.
- Nyíregyháza, hrsz: 0517/6, 0517/7, 0517/9, 0517/11.
- Nyíregyháza, Luther u. 3.

1.1.1. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban

Társaságunk egyszemélyes tulajdonosa Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzata, 100%-os üzletrésszel rendelkezik.
Tulajdonosnak az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában.

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke %	Részesedés megszerzésének ideje
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100 %	1992. 06. 29.
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100 %	2001. 12. 27.
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84 %	1998. 12. 07.
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100 %	2003. 05. 01.
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „v.a”	100%	2009. 02. 16.
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100 %	1996. 07. 01. Kht. 2009. 03. 01. Kft.
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100 %	1998. 06. 04. Kht. 2008. 12. 22. Kft.
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100 %	2001. 02. 06. Kht. 2009. 01. 26. Kft.
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100 %	2001. 05. 21. Kht. 2009. 03. 02. Kft.
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100 %	1953. 03. 31. 1990. 08. 06. 1995. 06. 29. 2016.04.30.
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%	2013.06.01.
10731785-2-15	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100%	1991.12.27.
27819791-2-15	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	100%	2022.03.31

1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Üzleti év: 2025. január 1. – 2025. december 31.
Mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés időpontjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a gazdálkodás normál piaci körülmények között zajlott.

1.3. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító igazolvánnyal rendelkezik.

A beszámoló elkészítéséért felelős: Czakóné Szikszai Orsolya
Lakcím: 3900 Szerencs, Szilas A. Pál u. 9.
Regisztrációs száma: 188534.
A beszámoló aláírására jogosult személy: Dr. Pazonyi Péter
Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Tábor u. 8.

A társaság képviselete a mindenkor hatályos alapító okiratban rögzítettek szerint történik.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 4/2024. (V.27.) és 6/2024. (VII.15.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozatai alapján 2024.június 01.napjától 2029. május 31-ig megbízott könyvvizsgáló adatai:

AUDIT-RATIO Kft.	Felelős személy: Ling Éva
Nyíregyháza, Búza tér 10.	Engedélyszáma: 007282

1.4. A beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen, és a társaság internetes honlapján is megtekinthetők.

A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4.

A beszámolót tartalmazó internetes honlap: www.nyirvv.hu

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. Könyvvezetés, költségelszámolás módja, beszámoló pénzneme

A társaság könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti, a könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek feltüntetésre.
A költségelszámolás rendszere elsődlegesen költségviselőre, költséghelyre kapcsolt költségnem könyveléssel valósul meg. Ez az elszámolás olyan tulajdonosi információkat biztosít, amely hozzájárul operatív döntések előkészítéséhez és meghozatalához.
A beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a társaságnál érvényben lévő számviteli politika alapján, magyar nyelven került összeállításra.

2.2. Beszámoló választott formája és típusa

Beszámoló választott formája: Éves beszámoló
A Társaság méreteit jellemző három mutatóérték:

- mérleg főösszeg 4 239 036 e Ft
- éves nettó árbevétel 5 908 402 e Ft
- átlagos statisztikai állományi létszám 526 fő
  (ebből 219 fő közfoglalkoztatott)

Eredmény megállapításának módja: Összköltség eljárás
A mérleg és eredmény kimutatás választott módja az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.3. Üzleti jelentés

A társaság a hatályos előírásoknak megfelelően a számviteli beszámolóval összhangban Üzleti jelentést és Közszolgáltatási Keretszerződésben előírt Működési jelentést is készít a Tulajdonos felé, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően a társaság székhelyén biztosítja.
Az Üzleti jelentés az éves beszámoló adatainak értékelésével mutatja be a társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, üzletmenetét, gazdálkodását, továbbá a társaság teljesítményéről, helyzetéről átfogó, a társaság méretével és összetettségével összhangban álló elemzést tartalmaz, mely a 2025. évi elfogadott Üzleti terv részletezettségének megfelelően, ahhoz viszonyítva mutatja be a gazdasági év bevételi forrásainak és költség-ráfordításainak tárgyévi alakulását.

2.4. Mérlegkészítés választott időpontja

Mérlegkészítés időpontja: 2026. február 28.
A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.5. Jelentős összegű hibák

Jelentős összegűnek minősül a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 m Ft-ot, akkor az 1 m Ft-ot. A hibák hatásait az egyes üzleti évekre külön-külön kell meghatározni és vizsgálni jelentőségét. Jelentős összegű hiba esetén a feltárt hibák hatása a feltárás évének beszámolójában nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, külön értékoszlopban kerül bemutatásra.
Az ellenőrzés során a mérlegkészítés időpontjáig megállapított - az előző üzleti év(ek)re vonatkozó - jelentős összegű hibák elkülönítetten kimutatott eredményre gyakorolt hatásának összegét (adózott eredményét) az eredménytartalékot növelő-csökkentő tételként a hiba megállapításának üzleti évében kell elszámolni.

2.6. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

Egyéb bevételek akkor kivételes nagyságúak, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes egyéb bevétel 20%-át. Pénzügyi műveletek bevételeinél könyvelt tétel akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes pénzügyi műveletek bevételeinek a 10%-át.

2.7. Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások

Eredménykimutatás készítésénél a költségnemek között könyvelt tétel összege akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja a költségnemen belül elszámolt összeg költség 10%-át. Az egyéb ráfordítás akkor kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes egyéb ráfordítás 20%-át. A pénzügyi műveletek ráfordításainál könyvelt tétel kivételes nagyságú, ha a könyvelt tétel értéke meghaladja az összes pénzügyi műveletek ráfordításainak 10%-át.

2.8. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Az értékcsökkenési leírás időarányosan – lineáris leírási módszerrel - történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolására – mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikában - havonta kerül sor.
A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben kerül elszámolásra.
A nem kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása a várható hasznos élettartama, valamint az értékcsökkenési leírás választott módja alapján, egyedileg, az adott eszköz sajátosságainak, a használat körülményeinek figyelembevételével történik.
Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása a számviteli törvény előírásainak megfelelően az azt megalapozó gazdasági eseménnyel egyidejűleg, vagy fordulónapi értékelés keretében történik.
Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha az eszköz piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték.
Az eszközök maradványértékét a számviteli politikában meghatározottak alapján az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján határoztuk meg. A számítástechnikai-ügyvitel technikai eszközöknél, valamint a lineárisan 33%-kal, vagy annál magasabban amortizálandó eszközöknél maradványérték nem került megállapításra. Az egyéb tárgyi eszközöknél a várható 3 évnél hosszabb hasznos élettartam, illetve az 500 e Ft-nál magasabb bruttó értékű eszköznél egyedileg került megállapításra a maradványérték. Új gépjárművek esetében 4 m Ft fölött 10 %, de minimum 500 e Ft, 4 m Ft alatt 10%, használt gépjárművek esetében egyedi elbírálás alapján történik.

2.9. Értékvesztések elszámolása

A Számviteli törvény 55.§-a rendelkezik a követelések értékvesztéséről. Az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló, a mérlegkészítésig még pénzügyileg nem rendezett követeléseket vizsgáljuk a vevők, adósok minősítésével. Amennyiben a minősítés alapján feltételezhető, hogy a követelés könyv szerinti értékében nem fog társaságunkhoz befolyni, akkor a követelés könyv szerinti értéke és a várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet értékében - amely tartósnak mutatkozik és jelentős összegű - értékvesztést számolunk az eredmény terhére.

A Tao.tv. 4.§ 4/a pontja alapján a behajthatatlan követelés megfelel a számvitelről szóló törvény szerinti fogalommal, de adóalap növelő tételként veendő figyelembe a ráfordításként elszámolt összeg, ha a behajthatatlanság oka az, hogy a követelés bíróság előtt nem érvényesíthető, vagy elévült.
Társaságunk a követelések összevont minősítési lehetőségével él. A vevőket minden év végén korcsoportos bontásban minősítjük, meghatározzuk a követelés befolyásának százalékát korcsoportonként, ez alapján számolunk el értékvesztést. Az értékvesztés az éven túli korosított követelésekre készített analitika alapján a kockázattól függően sávokon belül kerül meghatározásra.
A fentiek alapján elszámolt értékvesztés a következő évben visszaírásra kerül.

2.10. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg.

2.11. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.12. Céltartalék képzés szabályai

A Számviteli törvény előírása szerint az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni – a szükséges mértékben - azokra a múltbeli, illetve folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, másik, illetve harmadik felekkel szembeni függő vagy biztos jövőbeni fizetési kötelezettségekre, amelyek a mérlegfordulónapon valószínűleg vagy bizonyosan fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a szükséges fedezet más módon nem lett biztosítva.
A jövőbeni költségekre képzett céltartalék olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre képzett céltartalék, amely költségekről a mérleg fordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem számolhatók el passzív időbeli elhatárolásként.

2.13. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint valamint a társaság eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában rögzítettek szerint történik. A számviteli törvény 2012. január 1-jétől hatályos 69.§ (3) bekezdésének előírása szerint az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározottak alapjántársaságunk 3 évente teljes körű mennyiségi leltárt köteles felvenni. Társaságunk a fordulónapot legalább 30 napot megelőzően vagyonmegállapító leltározási ütemtervet készít, mely alapján történik az eszközök és források fordulónapi tételes számbavétele.

2.14. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a Társaság Pénzkezelési szabályzatában meghatározott feltételek alapján történik.

B. SPECIÁLIS JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Elemzések

1.1. Adatok változása

1.1.1 Mérleg adatok változása

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően:

adatok e Ft-ban

	Mérlegtételek	Előző időszak e Ft	Tárgy időszak e Ft	Abszolút változás e Ft
	ESZKÖZÖK (aktivák)			
01.	A. Befektetett eszközök	1 752 461	1 898 785	146 324
02.	I. Immateriális javak	-	-	0
10.	II. Tárgyi eszközök	1 752 461	1 898 785	146 324
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	0
29.	IV. Halasztott adókövetelés	-	-	0
30.	B. Forgóeszközök	2 119 282	2 301 349	182 067
31.	I. Készletek	183 820	209 528	25 708
38.	II. Követelések	788 066	908 377	120 311
47.	III. Értékpapírok	-	-	0
54.	IV. Pénzeszközök	1 147 396	1 183 444	36 048
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások	73 386	56 002	-17 384
61.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	3 945 129	4 256 136	311 007
	FORRÁSOK (passzívák)			
62.	D. Saját tőke	2 321 140	2 535 972	214832
63.	I. Jegyzett tőke	705 170	705 170	0
65.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	0
66.	III. Tőketartalék	413	413	0
67.	IV. Eredménytartalék	792 681	1 126 435	333754
68.	V. Lekötött tartalék	453 000	489 122	36122
69.	VI. Értékelési tartalék	-	-	0
72.	VII. Adózott eredmény	369 876	214 832	-155044
73.	E. Céltartalékok	140 763	22 665	-118098
77.	F. Kötelezettségek	967 723	1 071 687	103964
78.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	0
83.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	0
94.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687	103964
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások	515 503	625 812	110309
111.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	3 945 129	4 256 136	311 007

1.1.2 Eredménykimutatás adatainak változása

A táblázat az eredmény kimutatás adatainak összehasonlítását mutatja az előző év megfelelő adataival:

	Megnevezés	Előző időszak e Ft	Tárgyidőszak e Ft	Abszolút változás e Ft
I.	Értékesítés nettó árbevétele	6 722 282	5 908 402	- 813 880
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	5 846	3 641	- 2 205
III.	Egyéb bevételek	739 299	917 482	178 183
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 950 709	3 460 643	- 490 066
V.	Személyi jellegű ráfordítások	2 723 978	2 848 385	124 407
VI.	Értékcsökkenési leírás	195 493	166 235	- 29 258
VII.	Egyéb ráfordítások	243 944	197 414	- 46 530
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	353 303	156 848	- 196 455
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	36 903	64 754	27 851
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	8	6
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	36 901	64 746	27 845
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	390 204	221 594	- 168 610
X.	Adófizetési kötelezettség	20 328	6 762	- 13 566
X./1.	Halasztott adókülönbözet	-	-	-
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	369 876	214 832	- 155 044

1.2 Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulása

A vállalkozás pénzügyi helyzetének megítélését az alábbiak alakulása dönti el:
- hosszú lejáratú fizető- és hitelképesség - az adósságállomány,
- rövid lejáratú fizető és hitelképesség - a likviditás -,
- pénzáramok - a cash flow

A Társaság vagyoni és pénzügyi helyzete a mérleg, a jövedelmi helyzete és a gazdálkodás eredményessége (hozama) az eredménykimutatás adataiból kiindulva vizsgálható.

1.2.1. Vagyoni működtetés hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402	1,70	1,39	81,47
	Eszközök összesen	3 945 129	4 256 136			
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402	3,84	3,11	81,12
	Tárgyi eszközök	1 752 461	1 898 785			
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402	40,52	30,04	74,14
	Átlagos készletek	165 911	196 674			
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402	2,90	2,33	80,45
	Saját tőke	2 321 140	2 535 972			

1.2.2. Vagyoni helyzet

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 321 140	2 535 972	132,45	133,56	100,84
	Befektetett eszközök	1 752 461	1 898 785			
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke	2 321 140	2 535 972	132,45	133,56	100,84
	Tárgyi eszközök	1 752 461	1 898 785			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke	2 321 140	2 535 972	58,84	59,58	101,27
	Források összesen	3 945 129	4 256 136			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt.	967 723	1 071 687	24,53	25,18	102,65
	Források összesen	3 945 129	4 256 136			
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	967 723	1 071 687	24,53	25,18	102,65
	Források összesen	3 945 129	4 256 136			

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 132,45%-ban, a tárgyévben 133,56%-ban fedezte, hasonlóan a tárgyi eszközök fedezettségéhez.
A társaság tőkeerőssége minimális mértékben nőtt, mivel a saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 58,84%, a tárgyévben 59,58%.
A tőkeszerkezeten belül a társaság kötelezettségei - ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek - az előző évhez képest 103 964 e Ft-tal emelkedtek. A rövid lejáratú kötelezettségek az előző évben a források 24,53%-át, a tárgyévben 25,18%-át tették ki.

1.2.3. Likviditási helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Likviditási gyorsráta	Köv.+Értékpapírok+Pénzeszk.	1 935 462	2 091 821	2,00	1,95	-2,41
	Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687			
Likvid eszközök aránya	Forgóeszközök-Készletek	1 935 462	2 091 821	49,06	49,15	0,18
	Eszközök összesen	3 945 129	4 256 136			
Hosszú távú likviditás	Forgóeszközök	2 119 282	2 301 349	219,00	214,74	-1,94
	Kötelezettségek	967 723	1 071 687			
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	1 147 396	1 183 444	118,57	110,43	-6,86
	Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687			

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta értéke az előző évben 2,00 a tárgyévben 1,95 a gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.
A fordulónapon a rövid távú likviditást befolyásoló tényezők (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) aránya az összes eszközön belül az előző évben 49,06%, tárgyévben 49,15%.
A hosszú távú likviditási ráta az előző évben 2,19 tárgyévben 2,14 így a hosszú távú likviditás kisebb mértékben nőtt.
A pénzeszközök állománya 36 048 e Ft-tal nőtt az előző évhez képest.

1.2.4. Pénzügyi struktúra mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		e Ft	e Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	Követelések	788 066	908 377	81,44	84,76	104,08
	Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687			
Eladósodottság foka	Kötelezettségek	967 723	1 071 687	24,53	25,18	102,65
	Eszközök összesen	3 945 129	4 256 136			
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye	353 303	156 848	36,51	14,64	40,09
	Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	1 071 687			
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány	575 998	686 446	31,27	42,41	135,59
	Nettó árbevétel	6 722 282	5 908 402			
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány	470 268	607 563	43,45	64,08	147,49
	Anyagjellegű ráfordítások	3 950 709	3 460 643			

A hitelfedezettségi mutató szerint az egy éven belül várhatóan befolyó pénzösszegek 84,76%-ban nyújtanak fedezetet az egy éven belül esedékes tartozásokra.
Eladósodottsági mutató szerint a Társaság eszközállományának kötelezettségvállalással történő megterhelése minimálisan nőtt.
A dinamikus likviditás alapján a Társaság üzemi tev.eredménye 14,64%-ban biztosít fedezettséget a rövid lejáratú kötelezettségekre.
Vevők és szállítók átfutási ideje nőtt tárgyévre, mivel a vevői kintlevőségek tárgyévben átlagosan 42 nap múlva folynak be.

1.2.5. Jövedelmezőség

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Előző év	Tárgyév	Tárgyév
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos adózott eredmény	Adózott eredmény	369 876	55,02	214 832	36,36
	Nettó árbevétel/1000	6 722		5 908	
Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)	Adózott eredmény	369 876	9,38	214 832	5,05
	Mérleg főösszeg	3 945 129		4 256 136	
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	Adózott eredmény	369 876	15,94	214 832	8,47
	Saját tőke	2 321 140		2 535 972	

Az adózott eredmény az előző évhez képest 155 044 e Ft-tal csökkent. Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 9,38%-át, a tárgyévben 5,05%-át teszi ki.
Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 15,94%, a tárgyévben 8,47%.

1.3.Cash-flow

Cash-flow kimutatás (Szvt. 7. mell.)

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	**Működési cash-flow (1.-13. sorok)**	**668 594**	**343 948**
01/a.	Adózás elötti eredmény (+/-)	390 204	221 594
	ebből működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
01/b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben (+/-)		
01.	Korrigált adózás elötti eredmény (1/a+1/b) (+/-)	390 204	221 594
02.	Elszámolt amortizáció (+)	195 493	166 235
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás (+/-)	-2 691	-1 704
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+/-)	93 029	-118 097
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (+/-)	-2 275	-2 956
06.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	130 229	144 361
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása (+/-)	4 898	-40 397
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	30 476	110 309
09.	Vevőkövetelés változása (+/-)	-182 001	-38 896
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása (+/-)	64 999	-107 123
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (+/-)	-33 439	17 384
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-20 328	-6 762
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	**Befektetési cash-flow (14.-18. sorok)**	**-123 544**	**-307 900**
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-125 819	-312 559
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	2 275	4 659
16.	Hosszú lej-ra nyújt. kölcsönök és elhely.bankbetétek törl., megszüntetése, beváltása (+)		
17.	Hosszú lej-ra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)		
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)		
III.	**Finanszírozási cash-flow (19.-26. sorok)**	**0**	**0**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele (+)		
21.	Hitel és kölcsön felvétel (+)		
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)		
IV.	**Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)**	**545 050**	**36 048**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése (+/-)		
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+/- 27. sorok) +/-**	**545 050**	**36 048**

2. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

2.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

2.3. Összehasonlíthatóság

Társaságunk mérlegében szereplő adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával. Előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése, illetve a mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

2.4. Mérleg tagolása

2.4.1. Eszközök összetétele és annak változása

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be a tárgyévre és az előző évre vonatkozóan.

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	**1 752 461**	**44,42**	**1 898 785**	**44,79**	**0,83%**
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	0,00%
Tárgyi eszközök	1 752 461	44,42	1 898 785	44,79	0,83%
Forgóeszközök	**2 119 282**	**53,72**	**2 284 249**	**53,89**	**0,32%**
Készletek	183 820	4,66	209 528	4,94	6,01%
Követelések	788 066	19,98	908 377	21,03	5,26%
Pénzeszközök	1 147 396	29,08	1 183 444	27,92	-3,99%
Aktív időbeli elhatárolások	**73 386**	**1,86**	**56 002**	**1,32**	**-29,03%**
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**3 945 129**	**100,00**	**4 256 136**	**100,00**	**7,88%**

2.4.2. Források összetétele és annak változása

Az alábbi táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be:

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	**2 321 140**	**58,84%**	**2 535 972**	**59,58%**	**1,27%**
Jegyzett tőke	705 170	16,57%	705 170	16,57%	0,00%
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Tőketartalék	413	0,01%	413	0,01%	0,00%
Eredménytartalék	792 681	18,62%	1 126 435	26,47%	42,10%
Lekötött tartalék	453 000	10,64%	489 122	11,49%	7,97%
Értékelési tartalék	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Adózott eredmény	369 876	8,69%	214 832	5,05%	-41,92%
Céltartalékok	**140 763**	**3,57%**	**22 665**	**0,53%**	**-85,08%**
Kötelezettségek	**967 723**	**24,53%**	**1 071 687**	**25,18%**	**2,65%**
Hátrasorolt kötelezettség	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	0,00%	-	0,00%	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	967 723	22,74%	1 071 687	25,18%	10,74%
Passzív időbeli elhatárolások	**515 503**	**13,07%**	**625 812**	**14,70%**	**12,53%**
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	**3 945 129**	**100%**	**4 256 136**	**100%**	**7,88%**

A NYÍRVV Nonprofit Kft. tárgyévi beszámolójában az előírt sémán túl új, továbbtagolt, összevont mérlegtételek nem szerepelnek, viszont az összes tétel feltüntetésre került az összehasonlíthatóság miatt függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

2.5. Valós értéken történő értékelés

Társaságunk pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

2.6. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettség nincs. Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

2.7. Befektetett eszközök

2.7.1 Bruttó érték alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása

Az immateriális javak bruttó értékének alakulása tárgyévben:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek			Immateriális javak összesen
	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	
Nyitó bruttó érték	**3 364**	**14 199**	**17 563**	**13 940**	**23 267**	**37 207**	**54 770**
Vásárlás	15	0	15	0	0	0	15
Egyéb növekedés	0	0	0	0	0	0	0
Növekedés összesen	**15**	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**15**
Selejtezés	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenés összesen	0	0	0	0	0	0	0
Záró bruttó érték	**3 379**	**14 199**	**17 578**	**13 940**	**23 267**	**37 207**	**54 785**
Nyitó nettó érték	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Záró nettó érték	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

2025.évben az immateriális javak állománya telefon belépési díjak által emelkedett 15 e Ft összegben.

A tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezés			Egyéb berendezés			Befejezetlen beruházás	Tárgyi eszközök összesen
		200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen	200 eFt alatt	200 eFt felett	Összesen		
Nyitó bruttó érték	**1 934 092**	**93 501**	**1 073 053**	**1 166 554**	**77 007**	**487 968**	**564 975**	**1 804**	**3 667 425**
Vásárlás	173 532	5 541	88 830	**94 371**	2 969	79 479	**82 448**	3949	354 300
Egyéb növekedés	974	383	3 230	3 613	0	14 992	14 992	0	19 579
Növekedés összesen	**174 506**	**5 924**	**92 060**	**97 984**	**2 969**	**94 471**	**97 440**	**3949**	**373 879**
Selejtezés	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	36	13 541	13 577	124	3 682	3 806	0	17 383
Egyéb csökkenés	37 123	0	87 698	87 698	0	3 971	3 971	0	128 792
Csökkenés összesen	**37 123**	**36**	**101 239**	**101 275**	**124**	**7 653**	**7 777**	**0**	**146 175**
Záró bruttó érték	**2 071 475**	**99 389**	**1 063 874**	**1 163 263**	**79 852**	**574 786**	**654 638**	**5 753**	**3 895 129**
Nyitó nettó érték	**1 350 088**	**0**	**257 337**	**257 337**	**0**	**143 232**	**143 232**	**1 804**	**1 752 461**
Záró nettó érték	**1 444 964**	**0**	**258 884**	**258 884**	**0**	**189 183**	**189 183**	**5 753**	**1 898 784**

Tárgyévben összesen 354 300 e Ft értékű új tárgyi eszköz került aktiválásra, meglévő eszközök értékbeni növekedése 19 579 e Ft.

Megvalósult főbb beruházások, beszerzések:

Eszköz megnevezése	Bekerülési értéke eFt
Nyíregyháza, Tokaji u. 4. sz. alatti út és parkoló felújítása aszfaltozás	56 453
Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. sz. alatti székhelyen zúzottköves stabilizálási és betonozási munkák	22 016
Bessenyei tér 3-4.sz. alatti többlakásos lakóépület épületgépészeti alapvezetékek cseréje	40 463
1 db Iveco emelőkosaras tehergépjármű	34 525
20 db Parkolójegy kiadó automata berendezés	53 960

2 db Citröen C5 Aircross személygépjármű	23 139
14 db üzemeltetett ingatlan felújítása (Arany J. Kölcsey u., Etel köz, Őszőlő u., Rákóczi u., Május 1 tér, Északi krt., Stadion u., Törzs u.)	54 600
1 db Epoke sószóró beszerzése	13 403
1 db Renault Master tehergépjármű beszerzés	9 030
1 db Peugeot Boxer platós tehergépjármű beszerzés	10 215
1 db futóműbeállító gép beszerzés	3 488

A tárgyi eszközök bruttó értéke értékesítés miatt 17 383 e Ft-tal csökkent, térítés nélküli átadás miatt 128 792 e Ft-tal.
A befejezetlen beruházások 2025. évi 5 753 e Ft záró állománya:
- a Búza tér 23. Piaccsarnok beépítési és rekonstrukciós munkáinak koncepcióterve
- önkormányzati bérlakások felújításához kapcsolódó gáz- és fűtéstervezés
- önkormányzati bérlakások felújításához kapcsolódó villamos műszaki tervdokumentáció

2.7.2 Halmozott értékcsökkenés alakulása

A Szv.tv. szerint elszámolt terv szerinti értékcsökkenés 2025. évi elszámolt összege 166 235 e Ft.
A tárgyi eszközeinknél az értékcsökkenés tárgyévre elszámolt összege lineáris elszámolással történt. Az immateriális javak halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Vagyoni értékű jogok			Szellemi termékek			Immateriális javak összesen
	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	
Nyitó értékcsökkenés	**3 364**	**14 199**	**17 563**	**13 940**	**23 267**	**37 207**	**54 770**
Növekedés	15	0	15	0	0	0	15
Csökkenés	0	0	0	0	0	0	0
Záró értékcsökkenés	**3 379**	**14 199**	**17 578**	**13 940**	**23 267**	**37 207**	**54 785**

Az immateriális javak elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenésének összege 15 e Ft.
Terven felüli értékcsökkenés, illetve visszaírás elszámolására az immateriális javak esetében 2025. évben nem került sor.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének alakulását mutatja az alábbi táblázat:

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Ingatlan	Műszaki berendezések			Egyéb berendezések			Tárgyi eszközök összesen
		200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	200 e Ft alatt	200 e Ft felett	Összesen	
Nyitó értékcsökkenés	**584 004**	**93 501**	**815 716**	**909 217**	**77 007**	**344 736**	**421 743**	**1 914 964**
Növekedés	46 043	5 924	66 578	72 502	2 969	44 706	47 675	166 220
Csökkenés	3 536	36	77 304	77 340	124	3 839	3 963	84 839
Záró értékcsökkenés	**626 511**	**99 389**	**804 990**	**904 379**	**79 852**	**385 603**	**465 455**	**1 996 345**

A tárgyi eszközök elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenésének összege 166 220 e Ft.

Értékesítés miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:
- Műszaki berendezések 13 577 e Ft
- Egyéb berendezések 3 806 e Ft

Térítés nélküli átadás miatt elszámolt értékcsökkenés összegének kivezetése:
- Ingatlanok 3 536 e Ft
- Műszaki berendezések 63 763 e Ft
- Egyéb berendezések 157 e Ft

2.8 Forgóeszközök

2.8.1 Készletek

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Anyagok	182 681	208 693	26 012	14,24%
Késztermékek	1 077	835	-242	-22,47%
Áruk	62	0	-62	0,00%
Összesen	183 820	209 528	**25 708**	**13,99%**

A készletek záró állománya 25 708 e Ft-tal nőtt az előző évhez képest.
A késztermékek 835 e Ft-os záró állománya a közfoglalkoztatási program keretében foglalkoztatottak által előállított papír brikett 2026. évben felhasznált készlete.

2.8.2 Követelések

Követelések összetétele:

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	666 998	705 894	38 896	5,83%
Egyéb követelések	121 068	202 483	81 415	67,25%
Összesen	**788 066**	**908 377**	**120 311**	**15,27%**

A követelések összértéke előző évhez képest 120 311 e Ft növekedést mutat. Összetételében a vevői követelések 38 896 e Ft-tal emelkedtek, az egyéb követelések 81 415 e Ft-tal az előző év adataihoz viszonyítva.

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból
(Kapcsolt vállalkozásokkal együtt értékvesztés nélkül)

adatok e Ft-ban

Vevő állomány	2024. dec. 31.	Megoszlás %	2025. dec. 31.	Megoszlás%
Nem lejárt követelések	**640 864**	**94,74**	**695 435**	**97,45**
Lejárt követelések	**35 585**	**5,26**	**18 206**	**2,55**
0-30 nap közötti	15 997	2,36	8 008	1,12
31-60 nap közötti	4 630	0,68	1 152	0,16
61-90 nap közötti	3 667	0,54	229	0,03
91-180 nap közötti	1 063	0,16	72	0,01
181 napon túli	10 228	1,52	8 745	1,23
Összesen	**676 449**	**100**	**713 641**	**100**

Vevőköveteléseink korosított megbontás alapján az előző évhez képest 37 192 e Ft-tal emelkedtek, ezen belül a nem lejárt követelések 54 571 e Ft-tal, melynek oka, a tárgyévre biztosított kompenzáció emelkedése. Korcsoportokon belül a lejárt követelések összege 17 379 e Ft-tal csökkent.

Követelések kapcsolt vállalkozásokban

Szv.tv. szerint a Nyírvv Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseket a fordulónapon nem tart nyilván. A Tao. tv. 4. § szerinti kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyírtávhő Kft.	262
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal	244
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	583 752
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	1120
Sz-Sz-B. Megyei Temetkezési Kft.	148
Város-Kép Nonprofit Kft.	5
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	686
NYSÜ Kft.	67
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	134
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	128
Összesen	**586 546**

Követelések minősítése:

Követelések leírása

Behajthatatlannak minősített vevői követelések leírt tárgyévi összege 2 428 e Ft. Behajthatatlan követeléseink leírása a mérleg fordulónapig rendelkezésre álló dokumentációk, nyilatkozatok alapján történt.

Értékvesztések elszámolása

A számviteli törvény alapján a vevő, adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni. Az értékelést a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információkat figyelembe véve végeztük. Fentiek alapján az éven túli lejárt követelésekre a következők alapján számoltunk el értékvesztést:

Időszak (nap)	Vevőkövetelések			
	Lejárt követelés e Ft	Pénzügyi teljesítés %	Értékvesztés %	Értékvesztés összege e Ft
366-730	1 839	8,57	100	1 839
731-1825	2 184	8,22	100	2 184
1826-3650	3 723	0,00	100	3 723
Összesen	**7 747**			**7 747**

Az előző évben képzett 9 451 e Ft értékvesztés visszaírásra került tárgyévben.

Egyéb követelések részletezése:

Megnevezés	2024. év	2025. év
Egyéb üzemeltetési tevékenységből szárm. köv.	1 803	1 965
Előírt tartozások OMB	260	140
Adott előleg	1 533	399
Mezőőri támogatás	1 890	1 890
Áthúzódó ÁFA követelések	73 192	50 118
Pénzforgalmi ÁFA követelés	2 276	2 395
Különféle egyéb követelések	2 415	1 137
Áfa	0	72 287
Bankkártyás fiz.elszámolás	0	1
Szigliget helyi iparűzési adó	0	11
Nyíregyháza helyi iparűzési adó	0	6 420
Társasági adó	4 090	17 965
Gépjárműadó	0	12
OEP TB ellátások	6 492	6 658
MÁK ellátás	299	0
Közfoglalkoztatási elszámolás	26 032	40 082
Egyéb kötelezettségek	786	1 003
Összesen	**121 068**	**202 483**

2.8.3 Pénzeszközök

Pénzeszközök állománya az előző évhez képest 36 048 e Ft-tal nőtt.

2.9 Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Tárgyévi elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Közfoglalkoztatás 2025.12.havi bevétele	37 249
Intézményi villamos energia továbbszámlázott díja IV.név	171
Zöldfelület kezelés együttműk.megálll. alapján 2025.évi	4 724
Városszépítő akció együttműk.megáll.alapján 2025.évi	3 043
Bujtosi tó rehb., ill.hull.lerak.felszám.együttműködési megáll.alapján 2025.évi	1 508
Közterület foglalási díj 2025.évi	34
Reklámeszközök villamos energia díj IV.név	780
Nagybani árusító bérlet helyesb.2025.évi	2 448
Lekötött betét kamat 2025.12.hóra jutó	2 748
Okostérkép megjelenés díja 12.hó	7
Összesen	**52 712**

Tárgyévi elhatárolt költségek, ráfordítások alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Szakkönyvek, folyóiratok előfizetése 2026.	410
Gázdíj 2026.évi	188
Hirdetés, reklámköltség 2026.évi	70
Biztosítási díj 2026.évi	1 412
Bérleti díj 2026.évi	101
Számítástechnikai szolgáltatás, licencdíj 2026.	1 109
Összesen	**3 290**

2.10.Saját tőke

Saját tőke változása

Saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 59,15%, a tárgyévben 59,42%.

A saját tőke összetétele:

Mérlegtétel	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	Összeg (e Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	705 170	30,38	705 170	28,00	-7,83
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék	413	0,02	413	0,02	0
Eredménytartalék	792 681	34,15	1 126 435	44,42	30,07
Lekötött tartalék	453 000	19,52	489 122	19,29	-1,18
Értékelési tartalék					
Adózott eredmény	369 876	15,93	214 832	8,27	-48,09
Saját tőke összesen	**2 321 140**	**100,00**	**2 535 972**	**100,00**	**+9,26**

Társaságunk saját tőkéje a tárgyidőszakban az adózott eredmény által változott. A társaság saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához elegendő fedezetet biztosít, társaságunknál nyilvántartott értékhelyesbítés nem szerepel.

2.10.1 Jegyzett tőke alakulása

Jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

2.10.2 Lekötött tartalék jogcímei

Társaságunk 2025. évben 190 000 e Ft fejlesztési tartalékot képzett. Az előző években képzett fejlesztési tartalékból 2025.évben 153 878 e Ft került feloldásra.

2.11 Céltartalékok

2025. évben a kötelezettségekre előző években képezett céltartalékokból 124 525 e Ft került feloldásra. Jövőbeni kötelezettségek fedezetére 2025. évben 6 427 e Ft céltartalék került képzésre, így fordulónapon az előző évi fel nem oldottal együtt összesen 22 665 e Ft céltartalék szerepel.

2.12 Kötelezettségek

2.12.1 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A mérlegben hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

2.12.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek összetétele:

Mérlegtétel	Előző év e Ft	Tárgyév e Ft	Változás e Ft	Változás %
Kötelezettségek áruszáll. és szolg. (szállítók)	535 382	679 743	+144 361	+26,96
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	432 341	391 944	-40 397	-9,34
Összesen	**967 723**	**1 071 687**	**+103 964**	**+10,74**

Szállítói tartozásunk előző évhez képest 144 361 e Ft-tal nőtt, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege 40 397 e Ft-tal csökkent, így összességében a kötelezettségek 103 964 e Ft-tal emelkedtek.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból

Szállítói állomány	2024. december 31.	Megoszlás %	2025. december 31.	Megoszlás %
Nem lejárt tartozások	543 448	101,51	678 253	99,78
Lejárt tartozások 0-30 nap közötti	-409	-0,08	1 495	0,22
31-60 nap közötti	-7 021	-1,32	0	0
61-90 nap közötti	-876	-0,16	0	0
91-180 nap közötti	426	0,08	-5	0
181 napon túli	-187	-0,03	0	0
Összesen	**535 382**	**100,00**	**679 743**	**100,00**

A szállítói állomány az előző évhez képest összességében 144 361 e Ft-tal nőtt, ezen belül a nem lejárt szállítói tartozások összege 134 805 e Ft-tal emelkedett.

Kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A Szv.tv. szerint a Nyírvv Nonprofit Kft. kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket a fordulónapon nem tart nyilván. A Tao. tv. 4 § szerinti kapcsolt vállalkozásokkal szemben nyilvántartott kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
Nyírségvíz Zrt.	4 778
Nyírtávhő Kft.	375
Város-Kép Nonprofit Kft.	1 020
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	276
Összesen	**6 449**

Egyéb kötelezettségek részletezése

Megnevezés	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Vevőktől kapott biztosíték	31 589	32 393
SZJA	25 415	24 231
Rehabilitációs hozzájárulás	8 794	9 226
TB járulék	29 643	30 313
Szociális hozzájárulási adó	19 871	20 764
Nyugdíjbiztosítási járulék	175	176
Vevői áthúzódó ÁFA	120 893	130 555
Innovációs járulék	5 178	3 164
Szakszervezeti érdekképviseleti díjak	202	226
Cégautó adó	468	681
Lakossági folyószámla átutalási számla	123 929	136 156
ÁFA	45 844	0
Táppénz hj. elszám.	989	1 175
Vízkészlet járulék	158	290
Egyéb elszámolás Önkormányzat	1 146	2 594
Helyi iparűzési adó	18 047	0
Összesen	**432 341**	**391 944**

2.13 Passzív időbeli elhatárolások

Bevételek passzív időbeli elhatárolásának alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Parkolási bérlet 2026.évi	51 183
Sátorgarázs bérleti díja 2026.évi	2 079
Piacok bérleti, helyhasználati díja 2026.évi	41 758
Szolgáltatási díj bevétel 2026.évi	20 340
Továbbhárított közüzemi díj bevétel 2026.01.hó	8
Összesen	**115 368**

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Jelzőlámpák villamos energia díj 12.hó	846
Villamos energia díj (telephelyek, szökőkutak, csap.víz átemelők	8 600
Közvilágítás villamos energia díj 12.hó	73 967
Víz- és csatornadíjak 12.hó	434
Support szolg. IV.név	67
Szerzői jogdíj karácsonyi forgatag	256
Tárhely szolgáltatás 12.hó	37
Távhődíj 12.hó	7
Gázdíj 12.hó	1 397
Telefonszolgáltatás, internetszolgáltatás 12.hó	238
Égéstermék elvez.rendszer felülvizsg., karbantart. 12.hó	134
VH eljárás megszünt.perktg., és felülvizsg.eljárási illeték	182
Téli hószolgálat rendelkezésre állási díj	450

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
Rendezvényt kiegészítő szolg. 12.hó	124
Meteorológiai szolg. díj 12.hó	95
Hulladékszállítás IV.név	1 110
Mellékterm.kez. kapcsolódó szolg. díj 12.hó	445
Munaköri alkalmassági vizsgadíj 12.hó	30
Végrehajtási költség 12.hó	276
Fénymásoló bérleti díj, fénymásolás díja 12.hó	170
Energetikai szakreferensi tevékenység 12.hó	90
Erdészeti szakirányítási tevékenység 12.hó	130
Adatvédelmi tisztviselői tevékenység 12.hó	140
Szolgáltatási utalvány 12.hó	322
Bejelentő rendszer működtetés 12.hó	30
Személyfelvonók, automata ajtók karbantartása 12.hó	356
Összesen	**89 933**

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím	Tárgyév (e Ft)
PH Fejlesztési támogatás- szívó-seprő gép maradványértéken	2 700
PH Fejlesztési támogatás-Sótároló, raktár, műhely	31 935
AVOP-3.2.23 támogatás-Örökösföldi Piac	8 510
KEOP-5.3.0/A/09. támogatás-Tüzér u. 2-4.	21 985
MVH Fejlesztési támogatás-Fokos u. Piac	36 214
Fejlesztési támogatás közfoglalkoztatási eszközök	715
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00215. Hősök tere infrastrukt.fejl.	13 030
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00216. Fazekas J.tér infrastruktúrális fejlesztése	9 526
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00350. Nyírszőlősi sprotpálya infrastuktúrális fejlesztése	2 934
TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00002. Épületenergetikai korszerűsítés Tüzér u.2-4.	121 825
TOP-6.2.1-19-NY2-2020-00006 Nyírszőlősi Bölcsőde építése	171 138
Összesen	**420 511**

3. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.1 Előző évek módosítása
A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés nem tárt fel hibát.

3.2 Össze nem hasonlítható adatok
A NYÍRVV Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző év megfelelő adataival.

3.3 Az eredménykimutatás tagolása
Összevont, továbbtagolt, új tételek a társaság eredménykimutatásában nem jelennek meg.

Az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

Költségszerkezet alakulása: adatok e Ft

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Nettó árbevétel	6 722 282	90,02	5 908 402	86,51
Saját termelésű készletek állományváltozása	199	0,00	-242	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	5 647	0,08	3 883	0,06
Bruttó árbevétel	6 728 128	90,10	5 912 043	86,57
Egyéb bevétel	739 299	9,90	917 482	13,43
Összes bevétel	**7 467 427**	**100,00**	**6 829 525**	**100,00**
Anyagköltség	1 242 402	16,64	1 210 037	17,72
Igénybe vett szolgáltatások értéke	751 635	10,07	772 479	11,31
Egyéb szolgáltatások értéke	68 947	0,92	75 174	1,10
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	369	0,01
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 887 725	25,28	1 402 584	20,54
Anyagjellegű ráfordítások	**3 950 709**	**52,91**	**3 460 643**	**50,67**
Bérköltség	2 224 174	29,79	2 322 270	34,00
Személyi jellegű egyéb kifizetések	228 025	3,05	235 993	3,46
Bérjárulékok	271 779	3,64	290 122	4,25
Személyi jellegű ráfordítások	**2 723 978**	**36,48**	**2 848 385**	**41,71**
Értékcsökkenési leírás	195 493	2,62	166 235	2,43
Egyéb ráfordítások	243 944	3,27	197 414	2,89
Összes költség és ráfordítás	**7 114 124**	**95,27**	**6 672 677**	**97,70**
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**353 303**	**4,73**	**156 848**	**2,30**

3.4 Bevételek

3.4.1 Bevételek alakulása

A Társaság bevételeinek megoszlását és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel	6 722 282	89,58	5 908 402	85,70
Aktivált saját teljesítményérték	5 846	0,08	3 641	0,05
Egyéb bevételek	739 299	9,86	917 482	13,31
Pénzügyi műveletek bevételei	36 903	0,48	64 754	0,94
Bevételek összesen	**7 504 330**	**100,00**	**6 894 279**	**100,00**

A nettó árbevétel előző évhez képest 813 880 e Ft-tal csökkent, az egyéb bevételek ezzel szemben 178 183 e Ft-tal emelkedtek.

Társaságunk tárgyévben exportértékesítést nem teljesített, exporttámogatást nem vett igénybe.

Egyéb bevételek részletezése:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index 2025. tény/ 2024. tény
Közfoglalkoztatási tevékenység támogatás	511 442	541 811	105,94%
Nyári táboroztatás támogatása	43000	43 000	100,00%
Egyéb támogatás	0	6 725	0,00%
Értékesített tárgyi eszközök	2 275	3 685	161,98%
Parkolási pótdíj	82 223	77 352	94,08%
Helyhasználati pótdíj	20	160	800,00%
Kapott bírságok, kötbérek	4 757	3 801	79,90%
Céltartalék feloldás	500	124 525	24905,00%
Egyéb bevételek	841	772	91,80%
Visszaírt értékvesztések	12 142	9 451	77,84%
Különféle egyéb bevételek (VH, OEP, MÁK,lev.stb.)	31 463	42 736	135,83%
Véglegesen, fejlesztési célra kapott támogatás	31 657	16 061	50,73%
Mezőőri tevékenység támogatása	7 560	7 560	100,00%
Előző évek ell.kapcs.egyéb bevételek	145	0	0,00%
Káreseményekkel kapcs.kapott bevételek	1 235	3 367	272,63%
Biztosító kártérítése	10 039	36 476	363,34%
Összesen	**739 299**	**917 482**	**124,10%**

Jövőbeni kötelezettségek fedezetére előző években képzett céltartalékból ebben 124 525 e Ft került feloldásra. Előző évben képzett 9 451 e Ft értékvesztés tárgyévben visszaírásra került.

3.4.2 Árbevétel főtevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységenként:

Tevékenységi kör	Árbevétel (e Ft)		Változás e Ft	Változás %
	Előző év	Tárgyév		
Piaci és egyéb saját tevékenység árbevétele	727 116	725 014	-2 102	-0,29
NLC üzemeltetés árbevétele	506 925	262 460	-244 465	-51,77
Lakóingatlan kezelés bevétele	375 297	429 953	+54 656	+14,56
Városüzemeltetési tevékenységek árbevétele	5 112 944	4 490 975	-621 969	-12,16
Összesen	**6 722 282**	**5 908 402**	**-813 880**	**-12,11**

A helyi piacok 2025. év működését alapvetően külső, elsősorban időjárási tényezők befolyásolták, amelyek negatívan hatottak a termelői forgalomra és ezáltal az árbevételre. Ennek ellenére az ágazat stabil működést biztosított, és a költségek fegyelmezett alakulásának köszönhetően az eredményesség kedvezően alakult.

A nem lakáscélú ingatlan üzemeltetésből származó bevétel jelentősen eltér az előző év árbevételétől, melynek oka, hogy Társaságunk üzemeltetéséből 2025.01.01-től kikerült a Városi Stadion, a Volán és az Orosi sporttelep működtetése.

Társaságunk közszolgáltatási szerződésben rögzített feladata többek között a városi közutak, hidak fenntartása, csapadékvíz- és belvízelvezetés, közvilágítás, intézményi karbantartás, települési vízellátás,

állategészségügyi tevékenység, egyéb városüzemeltetési feladatok, kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás, zöldfelület fenntartás, közfoglalkoztatás. A jelentős csökkenés oka a közszolgáltatási feladataink elvégzésre biztosított kompenzáció csökkenése.

3.4.3 Végleges jelleggel kapott támogatások

Társaságunk közfoglalkoztatási bevételei visszafizetési kötelezettség nélkül, elszámolás alapján utólag folyósított támogatások, melyek folyósító szervei:

Folyósító szerv	Kapott támogatás (e Ft)	
	Előző év	Tárgyév
SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala	438 424	419 057
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	73 019	122 754
Összesen	**511 443**	**541 811**

Társaságunk közfoglalkoztatási támogatásainak forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai" előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított önerő. A támogatások összege az előző évhez képest 30 368 e Ft-tal nőtt.
2025. február 28-án fejeződött be két 2024. évről áthúzódó közfoglalkoztatási program. A Kormányhivatal által leosztott létszámkeretünk tovább csökkent már csak 245 fő foglalkoztatására kaptunk lehetőséget a 2025. március 1-én indult két közfoglalkoztatási programban. 7 főt foglalkoztattunk a 12 hónapig tartó Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Programban és 238 fő foglalkoztatására volt lehetőségünk a 8 hónapig tartó Hosszú Közfoglalkoztatási Programban.
2025. évben a közfoglalkoztatási programok hosszúsága programtól függően változó, de maximum 12 hónap volt. A programok bér és járulék támogatásának mértéke 100%-os, továbbá lehetőségünk volt dologi költségekre is támogatást igényelni.
Átlagosan 242 fő regisztrált álláskereső bevonását terveztük a közfoglalkoztatási programjainkba határozott idejű jogviszonnyal. 2025. évben teljesített átlaglétszámunk a tervtől kevesebb 219 fő volt.

Egyéb támogatások intézményenként:

Megnevezés	Kapott támogatás (e Ft)
Földművelésügyi Minisztérium Mezőőri támogatások	7 560
Összesen	**7 560**

3.4.4 Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke a közfoglalkoztatási programok keretein belül gyártott saját termelésű készletek állományváltozása.

3.4.5 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

3.5 Ráfordítások

Ráfordításaink összetételét és megoszlását, annak változását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző év		Tárgyév	
	e Ft	%	e Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	3 950 709	55,53	3 460 643	51,86
Személyi jellegű ráfordítások	2 723 978	38,29	2 848 385	42,69
Értékcsökkenési leírás	195 493	2,75	166 235	2,49
Egyéb ráfordítások	243 944	3,43	197 414	2,96
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0,00	8	0,00
Összesen:	**7 114 126**	**100,00**	**6 672 685**	**100,00**

Anyagjellegű ráfordítások jogcímenkénti alakulása:

Megnevezés	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Index 2025. tény/2024. tény
Vásárolt anyag	277 246	259 787	93,70%
Vízdíj	58 924	66 027	112,05%
Üzemanyag, kenőanyag	79 580	74 191	93,23%
Energia költségek	768 038	749 474	97,58%
Munka-, védőruha, védőital	17 571	16 609	94,53%
Egyéb anyagköltség	41 043	43 949	107,08%
Anyagköltség összesen	**1 242 402**	**1 210 037**	**97,39%**
Karbantartás, javítás	80 053	144 856	180,95%
Köztisztasági díjak	36 612	57 222	156,29%
Telefon, internet szolgáltatás	11 924	12 760	107,01%
Bérleti díjak, lízingdíjak	69 752	33 604	48,18%
Őrzés, védés	182 094	184 132	101,12%
Kiküldetési költségek	210	153	72,86%
Fűtés	10 090	2 167	21,48%
Csatorna díj	18 448	19 424	105,29%
Hirdetés, marketing	5 773	5 866	101,61%
Számítástechnikai szolgáltatás	10 134	12 803	126,34%
Postai szolgáltatás	14 190	15 452	108,89%
Szállítási szolgáltatás	14 344	16 296	113,61%
Ügyvédi szolgáltatás	8 000	5 650	70,63%
Végrehajtási és perköltség	43 607	55 824	128,02%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	246 404	206 271	83,71%
Igénybevett szolgáltatás összesen	**751 635**	**772 480**	**102,77%**
Hatósági díjak, illetékbélyeg	8 879	7 574	85,30%
Bankköltség	48 554	52 289	107,69%
Biztosítási díjak	11 514	15 311	132,98%
Ki nem emelt egyéb szolgáltatás	0	0	0,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	**68 947**	**75 174**	**109,03%**
Eladott áruk beszerzési értéke	**0**	**369**	**0,00%**
Alvállalkozói teljesítések értéke, közvetített szolgáltatások összesen	**1 887 725**	**1 402 583**	**74,30%**
Anyag jellegű ráfordítások összesen	**3 950 709**	**3 460 643**	**87,60%**

Személyi jellegű ráfordítások alakulása:

Megnevezés	2024. évi tény		2025. évi tény		Index 2025.tény/2024.tény	
Bérköltség	2 224 174		2 322 270		104,41%	
- ebből közfoglalkoztatás bérköltsége		394 612		375 402		95,13%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	228 025		235 993		103,49%	
- ebből közfoglalkoztatás személyi egyéb jellegű kifizetés		17 114		15 182		88,71%
Bérjárulékok	271 779		290 122		106,75%	
- ebből közfoglalkoztatás bérjáruléka		27 735		26 351		95,01%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**2 723 978**		**2 848 385**		**104,57%**	
-ebből közfoglalkoztatás személyi jellegű ráfordítások összesen		**439 461**		**416 935**		**94,87%**

A személyi jellegű ráfordítások tekintetében a bértömeg előző évhez viszonyítva emelkedett. A kötelező és garantált bérminimumra történő béremelés Társaságunk főállású munkavállalói esetében 108 főt érintett. A főállású munkavállalók körében végrehajtott átlagos differenciált béremelés megvalósítása ellenére is továbbra is gondot jelentett a szakképzett munkaerő megtartása és pótlása.
A csökkenésben másrészt az is szerepet játszott, hogy a 2025. január 1-jétől a stadion üzemeltetési feladatai kikerültek Társaságunk feladatai közül, így 9 fővel csökkent a főállású munkavállalói létszám.
A közfoglalkoztatás területén továbbra is jellemző ok a programok időtartamának rövidülése, létszámkeret csökkentése.

Egyéb ráfordítások részletezése:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Index 2025. tény/ 2024. tény
Értékesített imm.javak és tárgyi eszk.könyv szerinti értéke	536	0	0,00%
Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	413	783	189,59%
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	12 392	14 886	120,13%
Előző évek ellenőrzésével kapcsolatos ráfordítások	10 337	0	0,00%
Céltartalék képzés	93 530	6 428	6,87%
Értékvesztés	9 451	7 747	81,97%
Illetékek	524	1 693	323,09%
Vissza nem igényelhető ÁFA	2 851	4 241	148,75%
Cégautóadó	1 977	2 476	125,24%
Érítményadó	5 153	7 379	143,20%
Helyi iparűzési adó	73 963	67 537	91,31%
Gépjárműadó	3 015	3 188	105,74%
Innovációs járulék	11 095	10 131	91,31%
Vízkészlet járulék	738	1 532	207,59%
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	27	68	251,85%
Selejtezett tárgyi eszközök, beruházások, készletek	5 659	0	0,00%
Hiányzó készletek	26	83	319,23%
Térítés nélküli átadás	8 096	65 293	806,48%
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	494	11	2,23%
Behajthatatlan követelés leírt összege	3 064	2 428	79,24%
Hitelezési veszteség	60	625	1041,67%
Pénzeszközhiányok	6	83	1383,33%
Egyéb ráfordítások	537	802	149,35%
Összesen	**243 944**	**197 414**	**80,93%**

3.5.1 Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

3.6. Adófizetési kötelezettség

3.6.1. Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adózás előtti eredmény: 221 594 e Ft

3.6.2. Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel	Összeg (e Ft)
Tao.törvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés	154 455
Állományból kivezetett eszközök adótv.szerint	59 007
Lejárt követelésekre elszámolt értékvesztés visszaírása	9 451
Céltartalék feloldása	124 525
Fejlesztési tartalék	190 000
Összesen	**537 438**

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel	Összeg (e Ft)
A számviteli tv. szerinti értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	227 571
Adóévben lejárt követelésekre elszámolt értékvesztés	7 747
Céltartalék képzés	6 428
Térítés nélkül átadott eszk.nyilv.tart.sz.ért.	65 293
Kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ellenérték korrekció	81 435
Egyéb növelő jogcím	783
Behajthatatlannak nem minősülő elengedett követelés	11
Bírság határozat alapján	1 711
Összesen	**390 979**

3.7 Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról

A Nyírvv Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a tárgyévi beszámolót - annak elfogadása után - a Tulajdonos számára továbbítja elfogadásra. Az elfogadásról szóló határozat alapján a tárgyévi beszámoló adott mérlegfőösszeggel és adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével kerül átvezetésre.

C. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Kapcsolt vállalkozások tárgyévre vonatkozó ügyleteinek bemutatása

Megnevezés	Lebonyolított forgalom e Ft (Bruttó)			
	Vevői	Ügylet tárgya	Szállítói	Ügylet tárgya
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	3 411	Állati eredetű termékek megsemmisítése, parkolójegy értékesítés, konzorc.közbesz.ajánlati dokum.díj	-	-
Nyírségvíz Zrt.	460	Parkolójegy értékesítés, fizető parkoló bérleti díj	113 889	Vízdíj, csatornadíj, mellékvízmérő üzembe hely.vízmérő óra csere, ivókutak karbantartása, szennyvíz kezelés ártalmatlanítás, ivóvíz szolg.
Nyírtávhő Kft.	608	Parkolójegy-, bérlet ért., konzorc.közbesz.ajánl.díja	2 093	Távhődíj, fűtés szerelés, karbantartás, javítás, mérőbeüzemelés
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	2 860	Konz.közbesz.ajánlati dokum.díj, Vidor fesztivál takarítás,területhasználat és vill.energia díj	0	-
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	206	Konzorc.közbesz.ajánl.díja, területbérlet	0	-
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	5 555 177	Városüzemeltetési feladatok, lakáskarbantartás,lakóingatlan-, nem lakóingatlan üzemeltetés, öntöző és közvil.fejlesztések, Borbánya kármentesítési terület továbbhárírtott áramdíja, megbízási díjak városi rendezvény, konzorc.közbesz.ajánl.díja	4 331	Ingatlan bérleti-,közüzemi díjak
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala	3 930	Udvari takarítás, parkfenntartás, téli síktalanítás, gépjármű javítási szolg. konzorc.közbesz.ajánl.díja	13	Irodai gépbeszerzés
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	776	Konz.közbesz.ajánl.díj, utalvány bonyolítói díj, szerviz szolg.	10 510	Tisztítószer beszerzés, szökőkút tisztítás
Város-Kép Nonprofit Kft.	741	Fiz.parkoló bérleti díja, konz.közbesz.ajánlati dokum.díj	5 020	Hirdetés, reklámktg.
Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	1 592	Konzorciumi közbesz.ajánl.díj, szennyvízkezelés- ártalmatlanítás díja,	141	Anyagbeszerzés
NYSÜ Kft.	2 214	Ajánlati dok.díj vill.energia közbeszerzés, rendezvényhez kapcs.faház és területbérlet, továbbhárított internetszolg., egyéb szolgáltatás	0	-
Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft."v.a"	20	Parkolójegy értékesítés	0	-
Nyírinfo Nonprofit Kft.	0		823	Nyári napközis tábor

2. Vezető tisztségviselők

Társaságunknál a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért tiszteletdíjban részesültek.
Felügyelőbizottság tagjai Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 7/2024. (XII.23.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozata alapján 2025. január 1-től 2029. december 31-ig

Felügyelő bizottság elnöke: Kohut Ágnes
tagjai: Hudák Andrásné, Aranyos Gábor, Fórizs Csabáné, Tóth Márton István

2.1 Vezető tisztségviselő díjazása, felügyelő bizottság tagjainak tiszteletdíja

Jogcím	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Bér	6 600	6 600
FEB tiszteletdíj	3 410	3 720
Prémium	0	0
Összesen	**10 010**	**10 320**

Ügyvezető egyéb juttatásai:

- egyéb juttatások (belső szabályzat szerinti cafetéria juttatás)
- társasági tulajdonú személygépkocsi használata, telefonhasználat

Társaságunk ügyvezetését a Jogi és Lakásügyi igazgató látja el megbízási jogviszony keretében, amely megbizatás a 4/2023.(V.16.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozat alapján határozatlan időtartamra került megállapításra.
A vezető tisztségviselőnek, felügyelő bizottság tagjainak az üzleti évben nem történt előleg vagy kölcsön folyósítás, a nevükben garancia vállalására sem került sor.

2.2 Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a kinevezett könyvvizsgáló díja került felszámításra, NAK igazolás kiadása 30 eFt+Áfa.

A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege:

Jogcím	2024. év(eFt)	2025. év(eFt)
Könyvvizsgálati díj	2 385	2 700
Összesen	**2 385**	**2 700**

3. Bér- és létszámadatok

3.1 Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2024. év (fő)	2025. év (fő)
Teljes munkaidőben foglalkoztatottak	317	308
Részmunkaidőben foglalkoztatottak	4,5	5
Megbízási jogviszony	119	110
Összesen	**440,5**	**423**
Közfoglalkoztatás	**246**	**219**

3.2 Béradatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók számfejtett bérköltségének alakulását mutatja be állománycsoportonként az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Szellemi dolgozók Fizikai dolgozók	2 200 093	2 292 215
Megbízási jogviszony	24 081	30 055
Összesen	**2 224 174**	**2 322 270**

Közfoglalkoztatottak számfejtett bérköltségének alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Közfoglalkoztatott foglalkoztatás	388 085	369 213
Összesen	**388 085**	**369 213**

3.3 Személyi jellegű egyéb kifizetések

A személyi jellegű egyéb kifizetések között mutatjuk ki a természetes személyek részére nem bérköltségként és nem vállalkozási díjként kifizetett, elszámolt összegeket:

Költségnemek	2024. év (e Ft)	2025. év (e Ft)
Betegszabadság	29 999	33 272
Munkáltatói táppénz hozzájárulás	7 192	8 642
Végkielégítés	0	6 797
Reprezentációs költségek	497	956
Saját személygépkocsi használat	13 043	13 210
Munkába járás költsége, bérlettérítés	15 790	16 725
Kifizetőt terhelő SZJA	5 069	6 074
Egyes meghatározott juttatások és adója – csekély értékű ajándék, telefon, üz.ajándék, egyéb természetb.juttatás	27 841	29 516
Cafetéria SZÉP kártya	99 740	96 010
Cafetéria Készpénz	1 644	2 098
Cafetéria adója, kezelési költség	15 010	14 633
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	11
Védőital	3 538	1 285
Iskolakezdési támogatás	3 352	3 741
Temetési segély	2 609	1 450
Éleslátást biztosító szemüveg	2 701	1 573
Összesen	**228 025**	**235 993**

4. Környezetvédelem

A veszélyes hulladékokra vonatkozó adatok

Társaságunknál a veszélyes hulladékok elszállíttatása hatósági engedéllyel rendelkező szállítókkal történik, melynek mennyisége tárgyévben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Azonosító HAK kód	Nyitó mennyiség (kg)	Keletkezett mennyiség (kg)	Kiszállított mennyiség (kg)	Záró mennyiség (kg)
Hulladék olaj	13 02 05*	0	2100	1900	200
Olajos csomagolási hulladék	15 01 10*	0	85	80	5
Olajszűrő	16 01 07*	0	255	245	10
Olajos felitató	15 02 02*	0	269	229	40
Hajtógázos palack	15 01 11*	0	85	80	5
Kiselejtezett elektromos és elektronikus berend.	20 01 36*	0	0	0	0
Festékkazetta	08 03 17*	0	152	152	0
Szerves oldószereket v.más veszélyes anyagot tartalmazó festék- és lakk hulladék	08 01 11*	0	0	0	0
Veszélyes, szilárd porózus mátrixot tart.fémből készült csom.hulladék	15 01 11*	0	85	80	5
Veszélyes anyagot tart.fagyálló folyadék	16 01 14*	0	154	154	0
Fénycsövek és egyéb higany tartalmú hulladék	20 01 21*	0	6	6	0

Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségünk a tárgyévben nem volt. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni kiadások fedezetére előző években képzett 40 000 e Ft céltartalék feloldásra került.

Környezetvédelmi költségeink:

Melléktermékhez kapcs.szolg. ártalmatlanítás	6 419 e Ft
Vízkészlet járulék	1 532 e Ft
Hulladékszállítás és megsemmisítés	3 593 e Ft
Összesen	**11 544 e Ft**

Adószám: 10363315-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-060275

NYÍRVV
NONPROFIT KFT.

NYÍRVV NYÍREGYHÁZI VÁROSÜZEMELTETŐ ÉS VAGYONKEZELŐ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

4400 Nyíregyháza, Tüzér utca 2-4.

ÉVES BESZÁMOLÓ
ÜZLETI JELENTÉS
2025

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

NYÍRVV Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.sz.
-1-

Nyíregyháza, 2026. április 22.

.....
A gazdálkodó képviselője

Tartalomjegyzék

I. Vezetői összefoglaló ..... …3.

II. A NYÍRVV Nonprofit Kft., valamint a társaság gazdálkodását és működését befolyásoló tényezők bemutatása

1. Alapadatok……...…6.
2. Tevékenység…….7.
3. Társaságunk székhelye és telephelyei…….…….7.
4. Kapcsolódó cégcsoport bemutatása……...……..8.
5. Társaságunk szervezete……8.
6. Társaságunk kontrollkörnyezete……11.
7. Piaci környezet……...11.
8. Üzletpolitika……...12.
9. Kutatás, fejlesztés……..…17.
10. Környezetvédelem……17.
11. Kockázatkezelés……19.
12. Mérlegfordulónap utáni események……...22.

III. 2025. éves adatok szöveges elemzése a terv-tény adatok alapján

1. Gazdasági és pénzügyi helyzet..... ..23.

2. Eredményesség alakulása Ágazatonként……...37.
   2.1. Közterület-fenntartási Ágazat…….....37.
   2.2. Közterület-kezelési és Közlekedési Ágazat ..... …52.
   2.3. Közfoglalkoztatás ……..…59.
   2.4. Műszaki Ágazat ..... …63.
   2.5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelés ..... …82.
   2.6. Táboroztatás ..... …84.
   2.7. NLC, saját és üzemeltetett ingatlan kezelés ..... …85.
   2.8. Piac és Vásártér üzemeltetés ..... …91.
   2.9. Gépjármű javítási és Gépüzemeltetési Csoport ..... …94.

IV. Humán erőforrás gazdálkodás ..... …96.

V. Beruházások ....104.

VI. A Társaság kommunikációja, marketing tevékenysége ....106.

VII. A Társaság jogi tevékenysége ....111.

VIII. Mellékletek ....113.

1.sz. melléklet éves összesített eredménykimutatás terv-tény
2.sz. melléklet éves összesített költségterv terv-tény

I. Vezetői összefoglaló

A NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Társaságunk 2025. évi feladatait Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 2/2025. (V.21.) GT/NYÍRVV Kft. számú határozatával elfogadott üzleti terve, valamint a 4/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozattal elfogadásra került Éves Közszolgáltatási szerződése alapján végzi.

Társaságunk és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. március 26-án Közszolgáltatási Keretszerződést kötött, amely 2020. április 1-jétől 2025. március 31-éig határozott időtartamra szólt. A szerződés időbeli hatályának lejártára tekintettel 2025. február 13-án új Keretszerződés elfogadására került sor, amelyet a Közgyűlés a 3/2025. (II. 13.) számú határozatával hagyott jóvá. Az új szerződés 2025. február 15-től 2030. február 14-ig hatályos.
Továbbá az 5/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozattal elfogadásra került 2025. január 01. és 2030. február 14. közötti időszakra szóló közszolgáltatási szerződés a „Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatás ellátása Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén”.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 164/2025. (IX. 18.) számú határozatával döntött Társaságunk 2025. évi közszolgáltatási szerződésének módosításáról, amelynek eredményeként a szerződés 3. számú melléklete módosult. A módosítás keretében a közutak és hidak fenntartására előirányzott összeg bruttó 508 000 e Ft-tal emelkedett.
A 2025. év során második alkalommal is sor került az Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítására. A Közgyűlés túlkompenzáltság miatt a 225/2025. (XI. 27.) számú határozatával módosította a 2025. évi közszolgáltatási feladatok ellátásának ellentételezésére előirányzott kompenzáció összegét, amely évi bruttó 5 228 366 e Ft-ról bruttó 4 923 929 e Ft-ra változott. Ennek eredményeként az eredeti szerződéshez képest a kompenzáció összege bruttó 304 437 e Ft-tal csökkent, amely a 2. és 3. számú mellékleteket érintette.

Jelen üzleti jelentés, mely egyben gazdasági beszámoló is, számot ad a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évben végzett tevékenységéről, bemutatja szakterületenként az üzleti tervben meghatározott feladatok teljesítését.

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2025-ben is meghatározó szerepet töltött be Nyíregyháza város mindennapi működésének biztosításában. A társaság alapfeladata a közszolgáltatások folyamatos, biztonságos és gazdaságos megszervezése és ellátása, amely közvetlen hatással van a város lakóinak életminőségére, a település működőképességére, valamint hosszabb távon a város fejlődési lehetőségeire is. A nonprofit működési forma sajátossága, hogy a gazdálkodás középpontjában nem a profitmaximalizálás, hanem a közfeladatok hatékony ellátása áll, ugyanakkor a pénzügyi egyensúly fenntartása és az erőforrások racionális felhasználása továbbra is kiemelt vezetői feladat.

A 2025-ös év gazdasági környezete több szempontból kedvezőbb képet mutatott az előző évekhez viszonyítva. Az infláció mértéke stabilizálódott, és bár továbbra is jelen volt az árak

emelkedése, annak üteme kiszámíthatóbbá vált. Ez jelentősen hozzájárult a költségtervezés pontosságához, és lehetővé tette a pénzügyi folyamatok tudatosabb irányítását. Ugyanakkor Társaságunk működését továbbra is befolyásolták olyan tényezők, mint az energiaárak növekedése, a szolgáltatási költségek emelkedése, valamint a beszállítói piac bizonytalanságai. Ezek a hatások különösen az anyagjellegű ráfordítások és az igénybevett szolgáltatások költségeinek alakulásában jelentkeztek.

Társaságunk tevékenységi struktúrája 2025-ben is rendkívül komplex volt, amely jelentős szervezési és koordinációs feladatokat rótt a vezetésre. Az ingatlankezelési tevékenység mellett a cég feladatai közé tartozott a közterületek fenntartása, a köztisztasági feladatok ellátása, az úthálózat és járdák karbantartása, a parkolási rendszer működtetése, a zöldfelületek gondozása, a közvilágítás üzemeltetése, valamint a piacok és vásárterek kezelése. Emellett a NYÍRVV Nonprofit Kft. aktív szerepet vállalt a közfoglalkoztatási programok lebonyolításában is, amely nemcsak a működési feladatok ellátását segítette, hanem jelentős társadalmi haszonnal is járt.

A 2025-ös üzleti év gazdasági teljesítménye összességében kedvezően alakult. Bevételeink meghaladták a tervezett szintet, miközben a költségek növekedése mérsékeltebb ütemben történt. Ennek eredményeként az adózás előtti eredmény 221 594 ezer forint volt, amely jelentős mértékben felülmúlta az üzleti tervben szereplő értéket. Az eredményesség hátterében több tényező állt, amelyek közül kiemelendő a saját bevételek növekedése, a költséggazdálkodás fegyelmezettsége, valamint a pénzügyi műveletekből származó jelentős bevételek.

A bevételi struktúra elemzése alapján megállapítható, hogy a működésünk stabil alapját továbbra is az önkormányzati kompenzációk biztosítják. Ezek a bevételek fedezik a közszolgáltatási feladatok ellátásának költségeit, és kiszámítható finanszírozási hátteret nyújtanak. Ugyanakkor a saját bevételek szerepe is egyre hangsúlyosabbá válik, különösen a parkolási tevékenység esetében. A parkolási díjakból származó bevétel 2025-ben meghaladta a 672 millió forintot, amely jelentős növekedést jelent az előző évhez képest, és a társaság egyik legfontosabb bevételi forrásává vált. Ez a terület nemcsak volumenében, hanem jövedelmezőségében is kiemelkedő, hiszen a keletkező többletbevétel lehetőséget teremt más, kevésbé nyereséges tevékenységek finanszírozására.

A pénzügyi műveletek bevételei szintén meghatározó szerepet játszottak az eredmény alakulásában. A társaság tudatos likviditáskezelési politikát folytatott, amelynek keretében a szabad pénzeszközöket kedvező kamatozású konstrukciókban helyezte el. Ennek eredményeként több mint 64 millió forint pénzügyi bevétel realizálódott, amely jelentősen hozzájárult az éves eredményhez. Ez a gyakorlat jól mutatja, hogy a társaság nemcsak az operatív működésben, hanem a pénzügyi menedzsment területén is hatékonyan gazdálkodott erőforrásaival.

A költségek alakulása ugyanakkor több területen kihívást jelentett. Az anyagjellegű ráfordítások esetében különösen az energiafelhasználás növekedése és az energiaárak emelkedése volt meghatározó. A villamos energia költsége mintegy 41 millió forinttal haladta meg a tervezett szintet, ami elsősorban a megnövekedett felhasználásból és a rendszerhasználati díjak emelkedéséből adódott. Ezzel párhuzamosan az enyhe téli időjárás kedvező hatással volt a síkosságmentesítési költségekre, mivel a szokásosnál kevesebb útszóró anyag felhasználására volt szükség, ami részben ellensúlyozta az energiaárak emelkedésének hatását.

Az igénybevett szolgáltatások költségei szintén növekedtek, különösen a karbantartási és javítási munkák területén. Ez egyrészt az infrastruktúra állapotából fakadó szükséges beavatkozások számának növekedésével, másrészt a szolgáltatási árak általános emelkedésével magyarázható. Az őrzés-védelmi szolgáltatások, valamint egyéb külső szolgáltatások díjai szintén emelkedtek, ami tovább növelte a költségoldali nyomást.

Kiemelt feladat volt 2025-ben a lakáshelyreállítások ütemének gyorsítása, ezért vállalkozókat is bevonunk a lakáshelyreállítási munkákba.
Ebben a konstrukcióban az év elején fejeződött be nyolc lakás felújítása Örökösföldön, míg novemberben zárult le sikeresen újabb tizennégy lakás műszaki átadás-átvételi eljárása. Huszonkét lakás helyreállítására megtörtént a szerződéskötés, ezek teljesítési határideje áthúzódik a 2026-os évre.
A Bessenyei tér 3-4. szám alatti épületben a műszaki ágazat munkatársai további tizenkét lakásra vonatkozóan készítették elő a közbeszerzési kiíráshoz szükséges, költségvetéseket, műszaki leírásokat és költségelőirányzatokat tartalmazó műszaki dokumentációt.

A személyi jellegű ráfordítások alakulása vegyes képet mutat. Bár a tényleges költségek elmaradtak a tervezettől, ez részben a betöltetlen álláshelyek következménye volt. A társaság létszáma 2025 végén 314 fő volt, amely elmarad a tervezett 323 főtől. A munkaerőhiány különösen a szakmai és vezetői pozíciók esetében jelentett problémát, amelyet tovább súlyosbított a munkaerőpiaci verseny erősödése. A társaság 9%-os béremelést hajtott végre, amely hozzájárult a munkavállalók megtartásához, ugyanakkor nem minden esetben volt elegendő a fluktuáció csökkentésére.

Társaságunk 2025-ben is nagy hangsúlyt fektetett a környezetvédelemre és a társadalmi felelősségvállalásra. A működés során keletkező veszélyes hulladékokat a jogszabályoknak megfelelően kezelték, és több környezetvédelmi fejlesztést is megvalósítottak. Emellett számos lakossági programot szerveztek, amelyek célja a környezettudatosság erősítése volt. A fásítási akciók, a parlagfű elleni programok, valamint a városszépítő kezdeményezések széles körű lakossági részvétel mellett valósultak meg, és hozzájárultak a városi környezet minőségének javításához.

A pénzügyi stabilitás megőrzése a társaság egyik legfontosabb eredménye volt 2025-ben. A likviditási mutatók megfelelő szinten alakultak, a rövid távú fizetőképesség biztosított volt, és a társaság pénzügyi kockázatai kezelhető szinten maradtak. A saját tőke arányának növekedése szintén a stabil gazdálkodást igazolja.

A jövőre vonatkozóan a társaság előtt álló legfontosabb feladatok közé tartozik a működés hatékonyságának további javítása, a humánerőforrás biztosítása, valamint az új feladatokhoz való alkalmazkodás. A közszolgáltatási szerződések megújítása és az ipari park üzemeltetésének átvétele új lehetőségeket teremt, ugyanakkor új kihívásokat is jelent.
Összességében megállapítható, hogy a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025-ben kiegyensúlyozott, stabil és eredményes működést valósított meg. A társaság képes volt alkalmazkodni a változó gazdasági környezethez, miközben biztosította a közszolgáltatások folyamatos és magas színvonalú ellátását. A jövőbeni siker kulcsa a stratégiai szemlélet erősítése, a hatékonyság növelése és a humánerőforrás kihívások kezelése lesz.

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. vezetősége

II. A NYÍRVV Nonprofit Kft., valamint a társaság gazdálkodását és működését befolyásoló tényezők bemutatása

II.1. Alapadatok

Társaság neve:	NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 1/2011. (I.10.) GT/NYÍRVV Kft. számú Polgármesteri határozata alapján 2011.január 10. napjával
Működési forma:	Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Tevékenység kezdete:	1990. április 15.
Az egyszemélyi tulajdonos adatai:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Alapítói vagyon összege:	705 170 e Ft
Alapítói vagyon tulajdon:	100%
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. 11744003-20580023-00000000 CIB Bank Zrt. 11100702-10363315-01000003 UniCredit Hungary Zrt. 10918001-00000004-16160006 MBH Bank Nyrt. 50453104-10026328-00000000
Cégjegyzék száma: Adószáma:	15-09-060275 10363315-2-15
Képviseletre jogosult:	4/2023. (V.16.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján 2023.06.01-től határozatlan időtartamra megbízási jogviszony keretében: Dr. Pazonyi Péter Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Tábor u. 8.

Társaságunkat, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nyíregyházi Házkezelő Kft. a Market-Partner Kft. és a Nyírstadion Kft. jogutódjaként 2011.01.10-én alapította nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában.

II.2. Tevékenység

Főtevékenység: 6832 TEÁOR: Ingatlankezelés

További kiemelt tevékenységi körök:

- Lakás és egyéb ingatlankezelés, üzemeltetés, hasznosítás
- Piackezelés
- Utak, járdák, belvízcsatornák üzemeltetése, fenntartása
- Köztisztasági tevékenység
- Parkolási szolgáltatás
- Parkfenntartási, zöldterület-kezelés
- Gyepmesteri tevékenység, állategészségügyi ellátás
- Városi közvilágítási feladatok
- Üdülési és szálláshely-szolgáltatás
- Intézmények villamos energia ellátása
- Közfoglalkoztatás
- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése, kezelése
- Gépjárműjavítás, karbantartás
- Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

II.3. Társaságunk székhelye és telephelyei

A Társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.

Telephelyei:
- 4400 Nyíregyháza Búza tér 23.
- 4400 Nyíregyháza Mák u. 8.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 3.
- 4400 Nyíregyháza Tokaji u. 4.
- 4400 Nyíregyháza Szállási u. 128.
- 4400 Nyíregyháza Hősök tere 9.
- 4400 Nyíregyháza Család u. 35/a.
- 4400 Nyíregyháza Népkert u. 1-3. 1/6.
- 4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 18.
- 8624 Szigliget Majális domb
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 3-5.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23/d.
- 4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27.
- 4400 Nyíregyháza Szent I.u.1.
- 4400 Nyíregyháza Derkovits u. 110.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4.
- Nyíregyháza, hrsz: 0517/6, 0517/7, 0517/9, 0517/11.
- Nyíregyháza, Luther u. 3.

II.4. Kapcsolódó cégcsoport bemutatása

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában.

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke %	Részesedés megszerzésének ideje
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100 %	1992. 06. 29.
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100 %	2001. 12. 27.
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,85 %	1998. 12. 07.
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100 %	2003. 05. 01.
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100%	2009. 02. 16.
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100 %	1996. 07. 01. Kht. 2009. 03. 01. Kft.
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100 %	1998. 06. 04. Kht. 2008. 12. 22. Kft.
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100 %	2001. 02. 06. Kht. 2009. 01. 26. Kft.
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100 %	2001. 05. 21. Kht. 2009. 03. 02. Kft.
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100 %	1953. 03. 31. 1990. 08. 06. 1995. 06. 29. 2016. 04.30.
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%	2013.06.01.
10731785-2-15	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100%	1991.12.27.

Társaságunk 2025. évre is eleget tett kötelezettségének, és elkészítette a szokásos piaci ár megállapításával összefüggő nyilvántartást.

Kapcsolt vállalkozások között alkalmazott ellenérték miatt adózás előtti eredménynövelő tétel került megállapításra 81 435 eFt összegben.

II. 5. Társaságunk szervezete

A NYÍRVV Nonprofit Kft. az ügyvezető vezetése alatt áll.

NYÍRVV Nonprofit Kft. képviseletére jogosult a 4/2023. (V.16.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú Polgármesteri határozat alapján 2023.06.01-től határozatlan időtartamra megbízási jogviszony keretében:

Dr. Pazonyi Péter
Lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Tábor u. 8.

Az ügyvezető munkáját közvetlenül segítő igazgatók

- Közterület-kezelési igazgató – Dicső Péter
- Műszaki igazgató – Kaibás Róbert (2026.03.06-ig, jelenleg betöltetlen)
- Gazdasági igazgató – Czakóné Szikszai Orsolya

A Jogi és Lakásügyi igazgatói feladatokat Dr. Pazonyi Péter látja el.

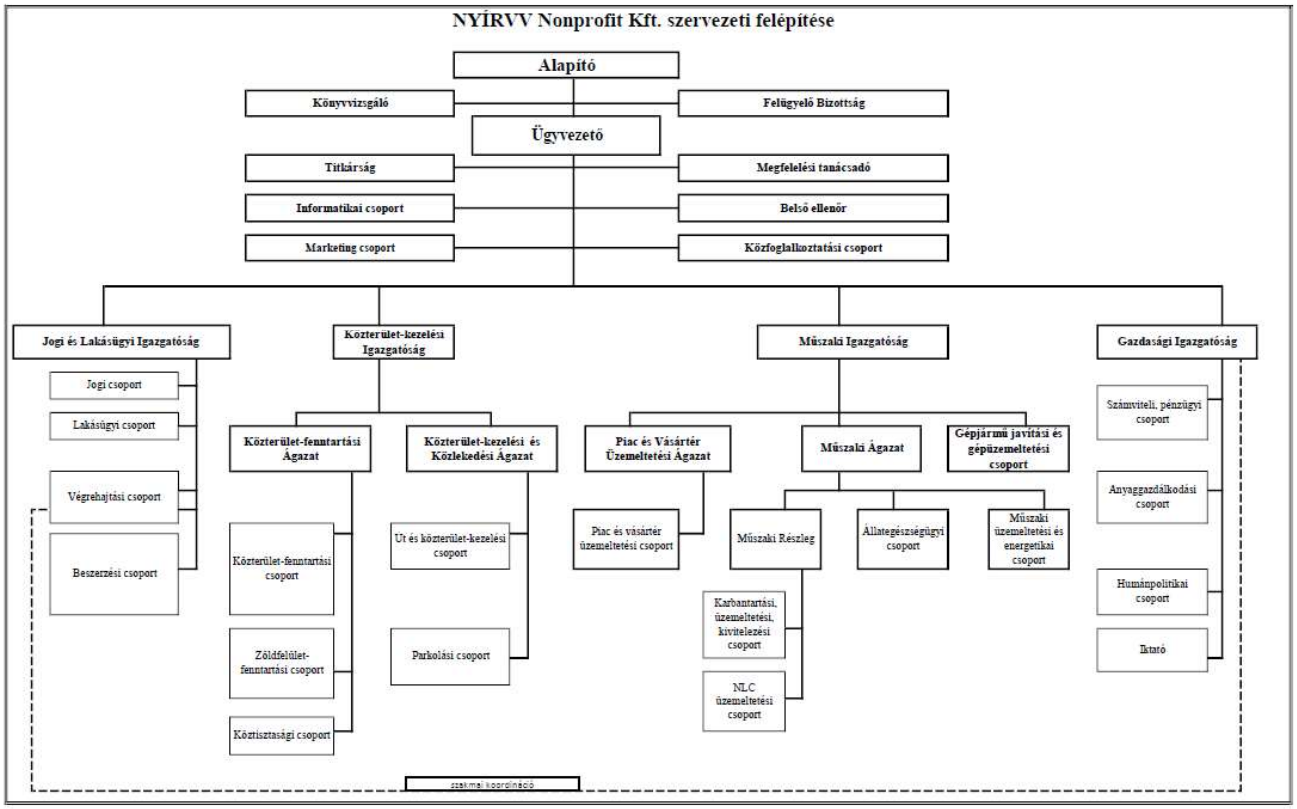
Területi vezetők

- Közterület-fenntartási ágazatvezető
- Piac és vásártér üzemeltetési ágazatvezető
- Közterület-kezelési és közlekedési ágazatvezető
- Műszaki ágazatvezető
- Műszaki részlegvezető

Csoportvezetők

- Közfoglalkoztatási csoportvezető
- Lakásügyi csoportvezető
- Végrehajtási csoportvezető
- Jogi csoportvezető
- NLC üzemeltetési csoportvezető
- Közterület-fenntartási csoportvezető
- Zöldfelület-fenntartási csoportvezető
- Köztisztasági csoportvezető
- Piac és vásártér üzemeltetési csoportvezető
- Út és közterület-kezelési csoportvezető
- Parkolási csoportvezető
- Karbantartási, üzemeltetési, kivitelezési csoportvezető
- Műszaki üzemeltetési és energetikai csoportvezető
- Gépjármű javítási és gépüzemeltetési csoportvezető
- Számviteli, pénzügyi csoportvezető
- Humánpolitikai csoportvezető
- Anyaggazdálkodási csoportvezető
- Beszerzési csoportvezető
- Informatikai csoportvezető
- Állategészségügyi csoportvezető

Társaságunk szervezeti felépítését az alábbi ábra mutatja:


NYÍRVV Nonprofit Kft. szervezeti felépítése
Alapító
Könyvvizsgáló
Felügyelő Bizottság
Ügyvezető
Titkárság
Megfelelési tanácsadó
Informatikai csoport
Belső ellenőr
Marketing csoport
Közfoglalkoztatási csoport
Jogi és Lakásügyi Igazgatóság
Közterület-kezelési Igazgatóság
Műszaki Igazgatóság
Gazdasági Igazgatóság
Jogi csoport
Lakásügyi csoport
Végrehajtási csoport
Beszerzési csoport
Közterület-fenntartási Ágazat
Közterület-kezelési és Közlekedési Ágazat
Közterület-fenntartási csoport
Zöldfelület-fenntartási csoport
Köztisztasági csoport
Út és közterület-kezelési csoport
Parkolási csoport
Piac és Vásártér Üzemeltetési Ágazat
Piac és vásártér üzemeltetési csoport
Műszaki Ágazat
Gépjármű javítási és gépüzemeltetési csoport
Műszaki Részleg
Állategészségügyi csoport
Műszaki üzemeltetési és energetikai csoport
Karbantartási, üzemeltetési, kivitelezési csoport
NLC üzemeltetési csoport
Számviteli, pénzügyi csoport
Anyaggazdálkodási csoport
Humánpolitikai csoport
Iktató
szakmai koordináció

II. 6. Társaságunk kontrollkörnyezete:

Társaságunk **belső ellenőrzés**ét a 2025. évben a Gyarmat-Tax Kft. képviseletében Varga Péter ügyvezető látta el.

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a szervezet könyvvizsgálója felelős.

Felügyelő Bizottság tagjai Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 7/2024. (XII.23.) GT/NYÍRVV Kft. számú határozata alapján 2025.01.01-től 2029.12.31-ig:

Felügyelő Bizottság elnöke: Kohut Ágnes

tagjai: Hudák Andrásné
Aranyos Gábor
Fórizs Csabáné
Tóth Márton István

A **könyvvizsgáló** adatai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 4/2024. (V.27.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozata alapján 2024. 06. 01. napjától 2024. 05. 31-ig, melyet módosított a 6/2024. (VII.15.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozata, mely alapján 2024. 06. 01. napjától 2029. 05. 31-ig megbízott könyvvizsgáló adatai:

AUDIT-RATIO Kft. Felelős személy: Ling Éva
Nyíregyháza, Búza tér 10. Engedélyszáma: 007282

Társaságunk működésének további szabályosságáért a **megfelelési tanácsadó**, Dr. Bányai Péter felelt 2025-ben. Feladata többek között annak elősegítése és nyomon követése, hogy a társaság megfeleljen a tevékenységére és működésére vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak és a szabályzatai összhangban legyenek a jogszabályi rendelkezésekkel.

Ezen túlmenően a **belső kontrollrendszer** kiépítésében és működtetésében Vékony András E.V. működött közre 2025-ben.

II. 7. Piaci környezet

Tevékenység:

A NYÍRVV Nonprofit Kft. fő tevékenysége a 6832 TEÁOR: Ingatlankezelés.

Az ingatlankezelésen túlmenően jelentős a társaság által folytatott lakás és egyéb ingatlankezelés, üzemeltetés, hasznosítás, piackezelés, utak, járdák, belvízcsatornák üzemeltetése, fenntartása, köztisztasági tevékenység, parkolási szolgáltatás, parkfenntartási, zöldterület-kezelés, gyepmesteri tevékenység, állategészségügyi ellátás, városi közvilágítási feladatok, üdülési és szálláshely-szolgáltatás, intézmények villamos energia ellátása, közfoglalkoztatás lebonyolítása, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtése, kezelése, gépjárműjavítás, karbantartás, valamint az erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység is.

Piaci környezet:

Míg korábban az áremelkedések mértékének és tartósságának a becslése nehezítette a tervezést, addig az elmúlt évben már az ár növekedés az infláció mértékének megfelelően alakult, így tervezhetőbb is volt.
A piacon elérhető pénzügyi lehetőségeket kihasználta a Társaság, és a megtakarítások befektetésével jelentős kamatjövedelmet sikerült realizálni.

Piaci pozíció:

A NYÍRVV Nonprofit Kft. Nyíregyháza területén erős piaci pozíciókkal rendelkezik, mely pozíciót a jövőben is fent kívánja tartani. Számos területen a Tulajdonos által biztosított kizárólagosságot élvez, vagy többségi piaci részesedése van. Fontos az intenzív marketing, a lakosokkal, helyi vállalkozókkal való kapcsolattartás. Emellett növelni kell a kapcsolódó szolgáltatások részarányát, a lakossági igények minél magasabb szinten való kiszolgálása érdekében.

Üzleti tervek:

A NYÍRVV Nonprofit minden éven a fenntartó önkormányzattal kötött szerződések és szabályozók figyelembevételével üzleti tervet készít, melyet a tulajdonos jóváhagyó határozatban fogad el. A 2025. évre vonatkozó üzleti tervünket Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 2/2025. (V.21.) GT/NYÍRVV Nonprofit Kft. számú határozattal került elfogadásra.

Várható változások:

A közeljövőben nem várható jelentős változás a gazdálkodásban, a Közszolgáltatási keretszerződés 2025-ben lejárt, az elkövetkezendő 5 évre a Közszolgáltatási Keretszerződés 2025. februárjában megkötésre került.
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 237/2025. (XI.27.) számú közgyűlési határozatával döntött arról, hogy az Ipari Parkot a Társaságunk üzemeltetésébe adja.
A folyamatos jogszabályi változások a tevékenységek finanszírozásának újragondolására ösztönzi a Társaságot, melyet 2026-ban a tulajdonos jóváhagyásával az elszámolási rendszereink módosításával valósíthatnak meg.

II. 8. Üzletpolitika:

<u>Társadalmi felelősségvállalás</u>

Mint a városi zöldfelületek és parkok fenntartója, fontosnak tartjuk, hogy népszerűsítsük és formáljuk a lakosság környezettudatosságát, szép környezet iránti igényét. A programok kedvező lakossági megítélésén túl hisszük, hogy hosszú távon minőségi változást tudunk elérni a városi környezet fenntartásában.
Társaságunk a társadalmi felelősségvállalás jegyében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával közösen több mint 10. éve elindította a városszépítő akcióit, amelyek célja a közösség bevonása és a környezettudatos szemlélet megerősítése.

ÖKO Suli-program

Hosszú évek óta eredményesen működik az ÖKOSuli program keretében megvalósuló együttműködés a Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye és Társaságunk között, amelyhez 2020-ban a Nyíregyházi Egyetem is csatlakozott, tovább erősítve a kezdeményezés szakmai hátterét.

A program elsődleges célja, hogy a helyi diákokat aktív szereplőként vonjuk be városunk természeti környezetének megismerésébe, formálásába és megóvásába. Ennek érdekében a tanulók minden évben változatos környezetvédelmi tevékenységekben vehetnek részt, amelyek során élményszerű tapasztalatokon keresztül sajátíthatják el a természetvédelem alapvető értékeit és fontosságát.

A közös programok között kiemelt szerepet kap a közterületi virágültetés, amelyet tavasszal és ősszel szervezünk meg. Ezek az alkalmak nemcsak a városi környezet megszépítését szolgálják, hanem lehetőséget adnak a diákoknak arra is, hogy saját munkájuk eredményét közvetlenül megtapasztalják. Emellett a tanulók betekintést nyerhetnek a Bujtosi Városligetben zajló nádvágási munkálatokba is. Itt kollégáink szabadtéri, interaktív foglalkozások keretében ismertetik meg velük a tó élővilágát, valamint a nádvágás ökológiai szerepét és jelentőségét.



Az őszi haltelepítés szintén különleges program, amely során a gyerekek testközelből figyelhetik meg a vízi ökoszisztémák működését, és megérthetik az emberi beavatkozás felelős szerepét a természet egyensúlyának fenntartásában.

Ezek a közös élmények nemcsak maradandó emlékeket nyújtanak, hanem hozzájárulnak ahhoz is, hogy a részt vevő diákokból elkötelezett, környezettudatos felnőttek váljanak, akik felelősséggel viszonyulnak természeti értékeink megőrzéséhez.

2025. évben megvalósult további akcióink, pályázataink

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2025-ben is elkötelezetten dolgozott a zöldebb, élhetőbb és fenntarthatóbb környezet megteremtéséért városunkban. Számos sikeres kezdeményezést valósítottunk meg: a fásítási programok, a városszépítő akciók és a parlagfű-mentesítés nemcsak környezetünk esztétikai értékét növelték, hanem a lakossági szemléletformáláshoz is érdemben hozzájárultak. Kiemelt célunk volt a helyi közösség aktív bevonása, hiszen meggyőződésünk, hogy a tiszta és zöld jövő csak közös összefogással érhető el.

Karácsonyfáért ajándék akció



Az idei évben ismét az ÉAK Nonprofit Kft-vel közösen hirdettük meg a népszerű „Karácsonyfáért ajándék” elnevezésű akciónkat. A kezdeményezés elsődleges célja a környezettudatosság erősítése volt: ennek jegyében társaságunk szolgáltatási utalvánnyal jutalmazta azokat a lakosokat, akik gyökeres fenyőfájukat felajánlották a városi közterületek fásításához.

Az akció keretében összesen 8 darab töves fenyő gyűlt össze, amelyek gondos és szakszerű ápolást követően, 2025 márciusában nyerték el végleges helyüket a Bujtosi Városligetben kialakított fenyőligetben.

A fenntarthatóság mellett a közösségi aktivitást is ösztönöztük: különdíjban részesítettük azt a résztvevőt, aki a legtöbb vágott fenyőfát adta le újrahasznosítás céljából. Számára egy 10 000 Ft értékű NYÍRVV szolgáltatási utalványt adtunk át, elismerve példamutató közreműködését.

„Ültess egy fát a holnapért” fásítási akció



A dr. Kovács Ferenc Polgármester Úr kezdeményezésére indított nagyszabású fásítási program keretében a nyertes pályázók 2025-ben is elültethették a kapott díszfákat, díszcserjéket az otthonuk vagy intézményük előtti közterületen, illetve utcafronton.

A program iránti jelentős érdeklődést mutatja, hogy összesen 128 pályázat érkezett.

A formai és tartalmi ellenőrzés során 30 jelentkezést el kellett utasítanunk: ennek elsődleges oka az előző évi támogatásban való részesülés, illetve a nem közterületi ültetési szándék volt.

A sikeres pályázók részére a növények átadására két időpontban – 2025. április 25-én és 26-án – került sor társaságunk székhelyén.
Annak érdekében, hogy a növények hosszú távon is fejlődni tudjanak, szakembereink az adott ültetési helyszínek adottságaihoz leginkább illeszkedő fajtákat választották ki.

A program során összesen 618 darab díszcserje, 58 darab facsemete és 34 darab évelő növény került kiosztásra.

A „Szomszéd fűje mindig zöldebb” - füvesítési akció



A városszépítő akció jelentkezési időszaka 2025. február 17. és március 3. között zajlott. A program elsődleges célja az ingatlanok előtti közterületek rendezettebbé és esztétikusabbá tétele, valamint a városi zöldfelületek növelése volt.

A pályázati feltételeknek összesen 81 ingatlantulajdonos felelt meg.

A kedvezően elbírált pályázók fejenként 1 m³ termőföldet és 1 kg fűmagot vehettek át társaságunk székhelyén, amelyet saját ingatlanuk előtti közterületi szakasz megújítására használhattak fel.

Az akció sikeres megvalósításához társaságunk összesen 80 kg fűmagot és 81 m³ termőföldet biztosított, közvetlenül hozzájárulva a lakókörnyezet szépítéséhez és a városi zöldstratégia célkitűzéseihez.

„Érték a talpad alatt” - balkonföld akció



A társasházi lakóövezetek szépítését célozta a balkonföld akció, melynek keretében 2025. március 21-én és 22-én városunk 81 pontján biztosítottunk ingyenes termőföld- és komposztkeveréket a lakosság számára.

A kezdeményezés elsődleges célja a balkonládák növényesítésének és a lakótelepi környezet virágosításának támogatása volt.

A program során összesen 143 m³ balkonföldet helyeztünk ki, az egyes helyszínek igényeihez igazodva, 0,5 és 4 m³ közötti mennyiségben.

A korábbi évek tapasztalatait és a lakossági visszajelzéseket is figyelembe véve a hálózatot tovább bővítettük, így idén néhány újabb helyszínen is lehetővé vált a balkonföld átvétele, még közelebb hozva a kertészkedés lehetőségét a városlakókhoz.

„Újéletfa" akció



A 2014-ben útjára indított kezdeményezésünk jelentős állomáshoz érkezett: a Kertvárosi Újéletfa Liget a 2024. évi ültetésekkel teljesen megtelt.

Az elmúlt tíz év sikeres közösségi összefogásának eredményeként közel 600 új fával gazdagodott Nyíregyháza közterülete, emléket állítva a városunkban született gyermekeknek.

A 2025-ös évben a program új szakasza vette kezdetét. Az eddigi helyszín betelte miatt az idei jelentkezéseket elhalasztottuk, hogy szakembereink kiválaszthassák és előkészíthessék azt az új, méltó helyszínt, amely hosszú évekig biztosíthatja a liget további gyarapodását. Reményeink szerint 2026-ban már az új területen folytathatjuk a hagyományt, tovább növelve Nyíregyháza zöldövezetét és erősítve városunk közösségi összetartozását.

„Parlagfűért Virágot" - városszépítő akció



Társaságunk kiemelt figyelmet fordít a parlagfű-mentesítésre, amelynek hatékonyságát immár negyedik éve a lakosság aktív bevonásával növeljük.

A „Parlagfűért virág" elnevezésű kezdeményezés 2025. július 28. és augusztus 4. között zajlott.
A program keretében a városlakók a gyökerestől kihúzott gyomnövény leadásáért cserébe NYÍRVV szolgáltatási utalványt kaptak elismerésül.

Nyíregyháza környezettudatos lakosságának köszönhetően az akció ideje alatt rekordmennyiségű, közel 140 000 tő gyökeres parlagfű került összegyűjtésre. Ez az eredmény nem csupán a gyomnövény elleni küzdelemben jelentős siker, hanem példaértékű civil összefogás is.
Az akció sikere egyértelműen igazolja, hogy a lakosság bevonása kulcsfontosságú a tisztább, élhetőbb és egészségesebb városi környezet megteremtésében.

Foglalkoztatáspolitika:

A folyamatosan változó piaci körülmények és a tulajdonosi és munkavállalói elvárások arra ösztönözik a NYÍRVV Nonprofit Kft. vezetését, hogy - a vállalat üzleti és stratégiai céljait szem előtt tartva - az emberi erőforrás gazdálkodása kiemelt feladat legyen a Társaság életében.

Támogatjuk dolgozóink szakmai ismereteinek fejlesztését, ezen belül munkatársaink számára lehetőséget biztosítottunk képzéseken, tanfolyamokon és konferenciákon való részvételre személyesen és online térben egyaránt.

2025. december 31. napján a Társaságunk munkajogi állományi létszám összetétele:

adatok fő-ben

Állománycsoport	Szellemi	Fizikai	Összesen:
Teljes munkaidős	100	209	**309**
Részmunkaidős	2	3	**5**
Összesen:	**102**	**212**	**314**

A NYÍRVV Nonprofit Kft. a 2025. üzleti évben a tervnek megfelelően átlagos 9 %-os alapbéremelést hajtott végre.
Az üzleti év tényleges személyi jellegű ráfordításainak értéke 2 848 385 eFt, mely 151 553 eFt-tal maradt el a tervezettől.

A 2025. évvégi létszámunk 314 fő volt, ami elmarad a tervezett létszámtól (323 fő).

A humán erőforrás gazdálkodás részletes elemzését a IV. fejezet tartalmazza, a közfoglalkoztatás a III. 2.3. fejezetben kerül bemutatásra.

II. 9. Kutatás, fejlesztés

K+F célok
A NYÍRVV Nonprofit Kft. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása
A NYÍRVV Nonprofit Kft. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

II.10. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség:
A tevékenység jellegéből adódóan a társaság környezetvédelmi felelőssége abban nyilvánul meg, hogy a működés során keletkező veszélyes anyagokat a maximális biztonsági követelmények betartása mellett kezeli, a szükséges infrastruktúra kiépítésre került, folyamatos karbantartása biztosított.

A veszélyes hulladékokra vonatkozó adatok

Társaságunknál a veszélyes hulladékok elszállíttatása hatósági engedéllyel rendelkező szállítókkal történik, melynek mennyisége tárgyévben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Azonosító HAK kód	Nyitó mennyiség (kg)	Keletkezett mennyiség (kg)	Kiszállított mennyiség (kg)	Záró mennyiség (kg)
Hulladék olaj	13 02 05*	0	2100	1900	200
Olajos csomagolási hulladék	15 01 10*	0	85	80	5
Olajszűrő	16 01 07*	0	255	245	10
Olajos felitató	15 02 02*	0	269	229	40
Hajtógázos palack	15 01 11*	0	85	80	5
Kiselejtezett elektromos és elektronikus berend.	20 01 36*	0	0	0	0
Festékkazetta	08 03 17*	0	152	152	0
Szerves oldószereket v.más veszélyes anyagot tartalmazó festék- és lakk hulladék	08 01 11*	0	0	0	0
Veszélyes, szilárd porózus mátrixot tart.fémből készült csom.hulladék	15 01 11*	0	85	80	5
Veszélyes anyagot tart.fagyálló folyadék	16 01 14*	0	154	154	0
Fénycsövek és egyéb higany tartalmú hulladék	20 01 21*	0	6	6	0

Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségünk a tárgyévben nem volt. A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni kiadások fedezetére előző években képzett 40 000 e Ft céltartalék feloldásra került.

Környezetvédelmi költségeink:

Melléktermékhez kapcs.szolg. ártalmatlanítás	6 419 e Ft
Vízkészlet járulék	1 532 e Ft
Hulladékszállítás és megsemmisítés	3 593 e Ft
Összesen	**11 544 e Ft**

Környezetvédelmi fejlesztések:

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségünknek előző években képzett céltartalék felhasználásával tettünk eleget, 22 016 eFt érékben hajtottunk végre a telephelyen fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások:
A társaság ilyen jogcímen nem kapott támogatást.

Környezetvédelmi eszközök kezelése:
A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság a jogszabályi előírások szerint alakítja politikáját. Ennek értelmében a Kft. a környezetvédelmi célú eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a mindenkori előírásoknak megfeleljenek.

Környezetvédelmi intézkedések:
A társaság a keletkező környezetet károsító anyagokat elkülönítetten, zárt rendszerben tárolja azok ütemezett elszállításáig.

II. 11. Kockázatkezelés:

A tevékenység kockázatai és bizonytalanságai:

A működés során felmerülő főbb kockázatok, bizonytalanságok az alábbiak, melyeket a megfogalmazott csak felsorolás szintjén bemutatott célkitűzések maradéktalan betartásával igyekszünk minimalizálni:

1. jogi kockázatok és célok

- jogszabályoknak való megfelelés, szabályszerűség biztosítása
- közbeszerzési eljárások szabályos lefolytatása, átláthatóság biztosítása
- közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések esetében A működés zavartalan, folyamatos biztosítása, gazdaságos üzemeltetés

2. környezeti kockázatok és célok

- a környezet veszélyeztetésének, károsításának, szennyezésének megelőzése, a kialakult károk mérséklése vagy megszüntetése, a károsító tevékenységet megelőző állapot helyreállítása
- az állategészségügyi feladatok jogszabályok szerinti működtetése szervezése
- a közterületek takarítási ütemtervének szakszerű végrehajtása.
- energiafelhasználás csökkentése, feladatellátás biztosítása energiahatékonyság növelése mellett, bevétel növelése

3. egészségügyi kockázatok és célok

- az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása, megteremtése
- az állategészségügyi feladatok jogszabályok szerinti működtetése szervezése (itt is megjelenő cél)
- a növény egészségügyi feladatok ellátása, parlagfűvel fertőzött területek feltérképezése, a szükséges intézkedés megtétele, jelentési határidők betartása

4. eszköz ellátottsági kockázatok és célok

- a működéshez szükséges fizikai eszközök (gépek, berendezések, informatikai rendszerek, alapanyagok) hiányából, meghibásodásából vagy késedelmes beszerzéséből adódó problémákat a beruházási terv összeállításával és nyomon követésével, valamint a karbantartásra való összpontosítással igyekszünk minimalizálni.

– ellátási lánc kockázata: forráshiány, beszállítói késések, amelyek gátolják a termeléshez szükséges eszközök időben történő rendelkezésre állását.

Kockázatcsökkentő intézkedések:

Karbantartás: Rendszeres megelőző karbantartás a meghibásodások elkerülésére.
Tartalék eszközök: Kritikus eszközök esetében tartalékok beszerzése.

5. pénzügyi, adó- és egyéb finanszírozási kockázatok és célok

- átlátható, hatékony, eredményes gazdálkodás
- számviteli törvény előírásainak megfelelő, megbízható számviteli nyilvántartások vezetése, - - beszámoló valódiságának biztosítása
- szabályozott és elszámoltatható pénzgazdálkodás, megfeleljen az EK irányelve alapján megfelelés, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény előírásainak
- bírság-, pótlék mentes adóelszámolások, bevallások
- mérleg valódiságának alátámasztása
- indokolt, ellenőrizhető és számon kérhető selejtezési eljárás lebonyolítása

Pénzügyi kockázatok részletesebben, és azok alakulása:

A gazdálkodást fenyegető ár-, likviditási- és cash-flow kockázatok mértékei, jellemzői elsősorban az alábbiak:

– értékesítési árak alakulása
– vevők fizetőképességének változása
– alapanyag árak változása, hozzáférési lehetőségek szűkülése
– kamatlábak változása
– szállítói hitelkeretek változása

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 132,45 %-ban, a tárgyévben 133,56 %-ban fedezte, hasonlóan a tárgyi eszközök fedezettségéhez.
A társaság tőkeerőssége minimális mértékben nőtt, mivel a saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 58,84 %, a tárgyévben 59,58 %.

A tőkeszerkezet az előző évhez képest jelentősen javult, mivel a társaság kötelezettségei - ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek az előző évhez képest 103 964 eFt-tal emelkedtek, míg a források összesen 311 007 eFt-tal emelkedtek. A rövid lejáratú kötelezettségek az előző évben a források 24,53 %-át, a tárgyévben 25,18 %-át tették ki.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta értéke az előző évben 2,00 a tárgyévben 1,95, a gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.
A fordulónapon a rövid távú likviditást befolyásoló tényezők (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) aránya az összes eszközön belül az előző évben 49,06 %, tárgyévben 49,15 %.

A hosszú távú likviditási ráta az előző évben 2,19 tárgyévben 2,14 így a hosszú távú likviditás kisebb mértékben nőtt.

A pénzeszköz állománya 36 048 eFt-tal nőtt az előző évhez képest.

A NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évről készített Kiegészítő Mellékletében bemutatott cash-flow elemzés és a pénzügyi mutatószámok kedvező előrejelzései alapján a Társaságnál ár-, kamat-, likviditás-, és cash-flow kockázat nem merült fel.

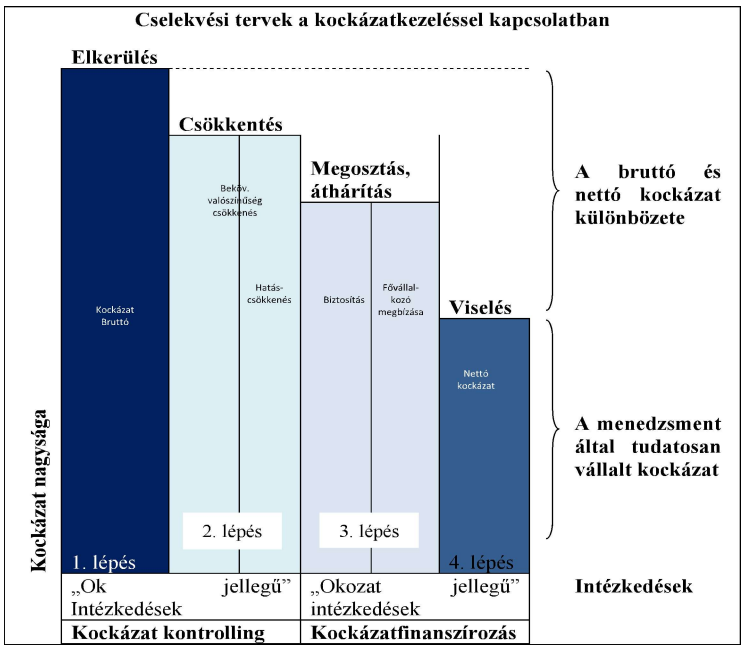
Pénzügyi instrumentumok:

Társaságunk pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Kockázatkezelési politika:

Több területre kiterjedő szabályzatokkal rendelkezünk a témában, ezek:

Integrált Kockázatkezelési Szabályzat
Kémia kockázatbecslés felülvizsgálata. Szigliget
Kémiai kockázatbecslés
Kockázatkezelési dokumentáció
Követeléskezelési szabályzat
Legionella által okozott fertőzési kockázat értékelés
Munkahelyek biológiai kockázatainak értékelése
Munkahelyek biológiai kockázatainak értékelése
Munkahelyi kockázatelemzés és kockázatbecslés
Takarításnál használt veszélyes anyagok kockázatbecslése



II. 12. Mérlegfordulónap utáni események

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 237/2025. (XI.27.) számú közgyűlési határozatával döntött arról, hogy az Ipari Parkot a Társaságunk üzemeltetésébe adja 2026. január 01-i hatállyal.
A megkötött Szolgáltatási és üzemeltetési szerződések értelmében a számlázás az Ipari Parkban lévő telek tulajdonosok felé megkezdődött, ennek bevételét és költségét a 2026. évi üzleti tervünkben szerepeltettük. A tevékenység nyereségét Társaságunk teljesen elkülöníti, és fejlesztésre fordítja.

Magyarország Kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. Törvény 16. § (1) bekezdése szerinti kiberbiztonsági audit az auditálási terv követelményeinek megfelelően, a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., illetve a szervezet rendelkezésében álló elektronikus információs rendszerek tekintetében a kiberbiztonsági audit lefolytatásának rendjéről és a kiberbiztonsági audit legmagasabb díjáról szóló 1/2025. (I.31.) SZTFH rendelet alapján megtörtént.

A fentiek szerint elvégzett kiberbiztonsági audit megállapítása, hogy a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a védelmi intézkedések katalógusa elvárásainak való megfelelés szempontjából történő minősítése: közepes kockázattal megfelel, az audit értékelés eredménye: **auditált.**

Az auditjelentés kiállításának dátuma: 2026. 02. 18.

A műszaki igazgató február 6-án beadta a felmondását, a pozíció jelenleg betöltetlen. A megfelelő szakember megtalálása nehézségek elé állítja Társaságunkat.

III. 2025. éves adatok szöveges elemzése a bázis-terv-tény adatok alapján

III. 1. Gazdasági és pénzügyi helyzet

Társaságunk gazdálkodását döntően a közszolgáltatási és üzemeltetési feladatokból származó bevételek adják.

Az alábbi táblázat mutatja Társaságunk összesített 2025. évi adatait.

adatok eFt-ban,%-ban

Társasági összesen	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	1 718 696	1 539 861	1 554 597	90,45%	100,96%	14 736
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	4 941 034	4 175 662	4 330 520	87,64%	103,71%	154 858
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	62 552	26 000	23 285	37,23%	89,56%	-2 715
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	5 003 586	4 201 662	4 353 805	87,01%	103,62%	152 143
Aktivált saját teljesítmények értéke	5 846	0	3 641	62,28%	0,00%	3 641
Egyéb bevétel	739 299	802 707	917 482	124,10%	114,30%	114 775
Bevétel összesen	**7 467 427**	**6 544 230**	**6 829 525**	**91,46%**	**104,36%**	**285 295**
Anyagjellegű ráfordítás	3 950 709	3 280 891	3 460 643	87,60%	105,48%	179 752
Személyi jellegű ráfordítás	2 723 978	2 999 938	2 848 385	104,57%	94,95%	-151 553
Értékcsökkenési leírás	195 493	141 777	166 235	85,03%	117,25%	24 458
Egyéb ráfordítás	243 944	109 840	197 414	80,93%	179,73%	87 574
Tevékenység összes közvetlen költsége	**7 114 124**	**6 532 446**	**6 672 677**	**93,79%**	**102,15%**	**140 231**
Pénzügyi műveletek eredménye	36 901	20 000	64 746	175,46%	0,00%	44 746
Adózás előtti eredmény	**390 204**	**31 784**	**221 594**	**56,79%**	**697,19%**	**189 810**
Társüzemi szolgáltatások	0	0	0	0	0	0
- átvett	215 274	220 620	224 309	104,20%	101,67%	3 689
- átadott	215 274	220 620	224 309	104,20%	101,67%	3 689
Központi általános költség	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Társaság adózás előtti eredménye	**390 204**	**31 784**	**221 594**	**56,79%**	**697,19%**	**189 810**

Társaságunk 2025. évi összbevétele a tervhez viszonyítva 104,36 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 102,15 %-os teljesítést mutat. Tekintettel, hogy a tervhez képest a bevételek nagyobb arányban teljesültek, mint a költségek, valamint ismét jelentős a pénzügyi műveletek eredménye a tevékenység adózás előtti eredménye 189 840 eFt-tal magasabb a 2025. évi tervhez képest. Társaságunk adózás előtti eredménye 221 594 eFt.

Bevételek bemutatása

adatok eFt-ban,%-ban

Bevételek	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv	2025. tény-terv eltérés (eFt)
Nettó árbevétel	6 722 282	5 741 523	5 908 402	87,89%	102,91%	**166 879**
Aktivált saját teljesítmények	5 846	0	3 641	62,28%	0,00%	**3 641**
Egyéb bevételek	739 299	802 707	917 482	124,10%	114,30%	**114 775**
Pénzügyi műveletek bevétele	36 903	20 000	64 754	175,47%	323,77%	**44 754**
Összesen:	**7 504 330**	**6 564 230**	**6 894 279**	**91,87%**	**105,03%**	**330 049**

Társasági szintű összbevételünk előző évi bázisösszeghez viszonyítva 91,87 %-os, a tervhez képest 105,03 %-os teljesítést mutat.

Nettó értékesítés árbevétele

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2025. évi nettó árbevétel összetételét összehasonlításban:

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv	2025. tény-terv eltérés (eFt)
Nettó árbevétel	6 722 282	5 741 523	5 908 402	87,89%	102,91%	166 879
melyből						
Vállalkozási tevékenységből származó árbevétel	1 718 696	1 539 861	1 554 597	90,45%	100,96%	14 736
Kifizetett, előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint	5 003 586	4 201 662	4 353 805	87,01%	103,62%	152 143

2025. évben realizált nettó árbevétel a tervhez viszonyítottan 102,91 %-os teljesítést mutat, ezen belül a vállalkozási tevékenységből származó árbevétel 100,96 %-ban, míg az előirányzott kompenzáció 103,62 %-ban teljesült a tervezetthez képest.

A piaci, gazdasági környezetben nyújtott többségében közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódó vállalkozási tevékenységből származó bevételek 2025. évi alakulása:

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv	2025. tény-terv eltérés (eFt)
Közszolgáltatási feladatok árbevétele	**835 882**	**740 711**	**758 374**	**90,73%**	**102,38%**	**17 663**
Zöldfelület-fenntartási tevékenység	6 932	8 200	6 668	96,19%	81,32%	-1 532
Köztisztasági tevékenység	9 049	8 825	11 411	126,10%	129,30%	2 586
Kisegítő mg.-i szolgáltatási tevékenység	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb városüzemeltetési tevékenység	6 608	8 081	6 353	96,14%	78,62%	-1 728
Útkezelési és csap.víz- és belvíz elvez. tevékenység	95	150	3 952	4160,00%	2634,67%	3 802
Borbánya rekultiváció	-44	255	-67	152,27%	-26,27%	-322
Parkolás és közterület-használat	626 456	667 200	672 494	107,35%	100,79%	5 294
Állategészségügyi tevékenység	5 262	8 500	7 594	144,32%	89,34%	-906
Intézményi világítás,tűzvédelmi feladatok,közvil.	142 316	2 500	5 262	3,70%	210,48%	2 762
Nem közművel összegyűjtött háztart.szennyvíz	27 062	25 000	29 423	108,72%	117,69%	4 423
Táboroztatás	12 146	12 000	15 284	125,84%	127,37%	3 284
Lakóingatlan és NLC kezelés	**167 845**	**55 000**	**86 572**	**51,58%**	157,40%	**31 572**
Lakóingatlan kezelés	4 984	5 000	12 315	247,09%	246,30%	7 315
Szigliget gyermeküdülő	38 042	40 000	38 635	101,56%	96,59%	-1 365
Sportlétesítmények	105 230	0	15 794	15,01%	0,00%	15 794
NLC ingatlanok (Hősök tere 9., Tokaji 3., szolgáltatóház, egyéb NLC)	19 589	10 000	19 828	101,22%	198,28%	9 828
Saját ingatlanok árbevétele	**714 969**	**744 150**	**709 651**	**99,26%**	**95,36%**	**-34 499**
Tüzér u. 2-4. és Népkert u.	1 447	1 400	1 349	93,23%	96,36%	-51
Piac és Vásártér Üzemeltetési Ágazat	704 615	734 750	698 241	99,10%	95,03%	-36 509
Gépjármű Javítási és Gépüzemeltetési Ágazat	8 907	8 000	10 061	112,96%	125,76%	2 061
Összesen	**1 718 696**	**1 539 861**	**1 554 597**	**90,45%**	**100,96%**	**14 736**

Összeségében elmondható, hogy a Társaság saját árbevétele a tervezetteknek megfelelően alakult, 100,96%, a 2024. év adataihoz képest 9,55 %-kal elmaradt.

Közszolgáltatási feladatokon belül kiemelkedő arányt és bevételt képvisel a parkolás és közterület használat bevétele. 2025. évben a parkolási tevékenységből 672 494 eFt bevételünk

származott, amely a tervezett 100,79 %-a, viszont 7,35 %-kal magasabb a 2024. év bevételénél a 2025-ös bevétel.

A Piac- és Vásártér Ágazat bevételei vonatkozásában, üzleti tervünkben a 2025. gazdasági évben növelten terveztünk, a díjtételeket érintő áremelések bevezetésével.
Az Ágazat tény bevételei a 2025. gazdasági év tervezett bevételéhez képest 4,97 %-kal maradtak el, és a 2024. évhez viszonyítva 99,10 %-os teljesítést mutatnak.

Az előirányzott kompenzáció 2025. évi adatainak bemutatása közszolgáltatási, üzemeltetési és fejlesztési feladatonként:

adatok eFt-ban,%-ban

Közszolgáltatási feladatok	2024. évi tény (eFt)			2025. évi terv (eFt)			2025. évi tény (eFt)			Index 2025. tény/2025.terv			2025. évi tény-terv eltérés (eFt)
	közszolg. feladatok	beruházás, felújítás	összesen	közszolg. feladatok	beruházás, felújítás	összesen	közszolg. feladatok	beruházás, felújítás	összesen	közszolg. feladatok	beruházás felújítás	összesen	
Zöldfelület-fenntartás	874 134	37 057	911 191	985 260	6 000	991 260	922 260	6 275	928 535	93,61%	104,58%	93,67%	-62 725
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	56 000	0	56 000	61 000	0	61 000	61 000	0	61 000	100,00%	0,00%	100,00%	0
Egyéb városüzemeltetési feladatok	229 000	0	229 000	237 000	0	237 000	142 600	0	142 600	60,17%	0,00%	60,17%	-94 400
Közutak, hidak fenntartása	1 841 445	0	1 841 445	1 177 000	0	1 177 000	1 517 000	0	1 517 000	128,89%	0,00%	128,89%	340 000
Csapadék és belvízelvezetés	230 000	0	230 000	275 000	0	275 000	263 200	0	263 200	95,71%	0,00%	95,71%	-11 800
Közfoglalkoztatás	73 019	0	73 019	126 746	0	126 746	122 754	0	122 754	96,85%	0,00%	96,85%	-3 992
Állategészségügy	137 000	0	137 000	156 000	0	156 000	148 200	0	148 200	95,00%	0,00%	95,00%	-7 800
Közvilágítás	830 000	25 495	855 495	669 764	20 000	689 764	669 764	17 010	686 774	100,00%	85,05%	99,57%	-2 990
Intézményi világítás,tüzvédelmi feladatok	36 140	0	36 140	10 000	0	10 000	10 000	0	10 000	100,00%	0,00%	100,00%	0
Települési vízellátás	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000	20 000	0	20 000	100,00%	0,00%	100,00%	0
Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz	40 000	0	40 000	40 000	0	40 000	31 858	0	31 858	79,65%	0,00%	79,65%	-8 142
Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint összesen	**4 366 738**	**62 552**	**4 429 290**	**3 757 770**	**26 000**	**3 783 770**	**3 908 636**	**23 285**	**3 931 921**	**104,01%**	**89,56%**	**103,92%**	**148 151**

Üzemeltetési feladatok	2024. évi tény (eFt)			2025. évi terv (eFt)			2025. évi tény (eFt)			Index 2025. tény/2025.terv			2025. évi tény-terv eltérés (eFt)
	közszolg. feladatok	beruházás, felújítás	összesen	közszolg. feladatok	beruházás, felújítás	összesen	közszolg. feladatok	beruházás, felújítás	összesen	közszolg. feladatok	beruházás felújítás	összesen	
Lakóingatlan kezelés	370 315	0	370 315	417 638	0	417 638	417 638	0	417 638	100,00%	0,00%	100,00%	0
NLC ingatlanok (Hősök tere 9.,Tokaji 3.)	54 000	0	54 000	54 000	0	54 000	54 000	0	54 000	100,00%	0,00%	100,00%	0
Szigligeti Gyermeküdülő	60 000	0	60 000	60 000	0	60 000	60 000	0	60 000	100,00%	0,00%	100,00%	0
Sportlétesítmények	150 000	0	150 000	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0
Tanműhelyek	13 000	0	13 000	13 000	0	13 000	13 000	0	13 000	100,00%	0,00%	100,00%	0
Előirányzott kompenzáció költségvetési rendelet szerint összesen	**647 315**	**0**	**647 315**	**544 638**	**0**	**544 638**	**544 638**	**0**	**544 638**	**100,00%**	**0,00%**	**100,00%**	**0**

Bevételeink túlnyomó része az Önkormányzat által Éves Közszolgáltatási Szerződésben, illetve Egységes Szerkezetű Üzemeltetési Szerződésben meghatározott közszolgáltatási és üzemeltetési tevékenységek elvégzéséhez biztosított kompenzáció.

A közszolgáltatási feladatokra előirányzott 2025. évi kompenzáció összege - az elmúlt évekhez hasonlóan - 1/12-del kerül szerződés szerint lehívásra, valamint az üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra havonta, illetve negyedévente.

A közszolgáltatási tevékenységek ellátására Éves közszolgáltatási szerződés jött létre, amely szabályozza a keretszerződésben vállalt közszolgáltatások és a közszolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó beruházások, felújítások teljesítésének paramétereit és azok ellentételezését.
Társaságunk 2025. évi adózás előtti eredménye 221 594 eFt, mely a közszolgáltatási szerződés szerinti elszámolt kompenzáció tényleges összegét is tartalmazza.

A közszolgáltatási feladatokra kapott 2025. évi kompenzáció összege 91 702 eFt túlkompenzáltságot mutat. Ennek oka, hogy ugyan a legtöbb tevékenység jellemzően alul kompenzált, összesen mintegy 132 711 eFt összegben, de ezt a parkolási tevékenység 224 413 eFt túlkompenzáltsága ellensúlyozotta.

2025.évben az előző évekhez hasonlóan az Éves Közszolgáltatási Szerződés 2.sz. melléklete szerinti fejlesztések valósultak meg 23 285 eFt összegben, amely a tervezetthez képest 2 715 eFt elmaradást mutat.

A 2025.évre elfogadott éves közszolgáltatási szerződésünkben közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó beruházások, felújítások szerepeltek az alábbiak szerint:

adatok eFt-ban

Szervezeti egység	Tevékenység megnevezése	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/ 2025. terv	Eltérés 2025. tény-terv (eFt)
Közterület fenntartási Ágazat	**Zöldfelület fenntartás**	**6 000**	**6 275**	**104,58%**	**275**
	Öntözőhálózat fejlesztése	6 000	6 275	104,58%	275
Műszaki Ágazat	**Közvilágítás**	**20 000**	**17 010**	**85,05%**	**-2 990**
	közvilágítás fejlesztés	20 000	17 010	85,05%	-2 990
Fejlesztések összesen		**26 000**	**23 285**	**89,56%**	**-2 715**

Az üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a költségvetésben biztosított összegek a tervhez képest nem változtak, 544 638 eFt-on teljesültek.

Aktivált saját teljesítmények

A beszámolási időszakban elszámolt aktivált saját teljesítmények értéke a közfoglalkoztatási programok keretein belül gyártott saját termelésű készletek állományváltozásaként jelentkezett 3 641 eFt összegben.

Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek 2025. évi alakulása:

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv	2025. tény-terv eltérés (eFt)
Egyéb bevétel	739 299	802 707	917 482	124,10%	114,30%	114 775
melyből						
Közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó egyéb bevétel	511 764	480 971	420 539	82,17%	87,44%	-60 432
Egyéb bevétel	227 535	321 736	496 943	218,40%	154,46%	175 207

A 2025. évben realizált egyéb bevételek a tervhez viszonyítottan 114,3 %-os teljesítést mutatnak.

Az egyéb bevételek között kiemelkedő mértékű a közfoglalkoztatás egyéb bevétele. Társaságunk közfoglalkoztatási támogatásainak forrása egyrészt a Nemzeti Foglalkoztatási Alap „Közfoglalkoztatás kiadásai" előirányzata, másrészt az Önkormányzat költségvetéséből biztosított kompenzáció, amely a tervezetthez képest 87,44 %-os teljesítést mutat, melynek oka, hogy a tervezetthez képest ezen foglalkoztatási programok alacsonyabb létszámmal tudtuk megvalósítani.

Jelentősen növelte az egyéb bevételek összegét a 124 525 eFt céltartalék felhasználása.

A fenti táblázat sorai az alábbi tételekből származnak:

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv
Értékesített immat.javak,tárgyi eszközök bevétele	2 275	3 000	3 685	161,98%	122,83%
Ékáreseményekkel kapcsolatosan kapott bevételek	0	0	3 367	0,00%	0,00%
Kapott bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	5 992	5 000	3 801	63,43%	76,02%
Parkolási pótdíj bevétele	82 223	85 000	77 352	94,08%	91,00%
Helyhasználati pótdíj bevétele	20	25	160	800,00%	640,00%
Közfoglalkoztatás bevétele	511 442	607 717	541 811	105,94%	89,16%
Mezőőri tevékenység támogatása	7 560	7 560	7 560	100,00%	100,00%
Biztosító kártérítése	10 039	5 000	36 476	363,34%	729,52%
OEP, MÁK költségtérítés	959	1 300	1 054	109,91%	81,08%
Pénzeszköz-többletek	29	105	140	482,76%	133,33%
Különféle egyéb bevételek (szla.rend, VH,illeték)	30 475	20 000	41 543	136,32%	207,72%
Követelések visszaírt értékvesztése	12 142	15 000	9 451	77,84%	63,01%
Egyéb bevételek	986	2 000	771	78,19%	38,55%
Véglegesen, fejlesztési célra kapott támogatás	31 657	8 000	16 061	50,73%	200,76%
Céltartalék felhasználás	500	0	124 525	24905,00%	0,00%
Nyári táboroztatás támogatása	43 000	43 000	43 000	100,00%	100,00%
Egyéb támogatás	0	0	6 725	0,00%	0,00%
Összesen:	**739 299**	**802 707**	**917 482**	**124,10%**	**114,30%**

2025. évben az áthúzódó programokkal együtt 4 közfoglalkoztatási és egyéb programot bonyolítottunk, melyből 2 program 2025. évben indult. A Kormányhivatal által települések részére leosztott létszámkeretünk tovább csökkent, 238 (majd hosszabbításban 220) fő foglalkoztatására kaptunk lehetőséget, a tervezett átlaglétszám: 242 fő volt, 2025. évi teljesített közfoglalkoztatott átlaglétszámunk 219 fő.
2025-ben összesen 542 fővel létesítettünk foglalkoztatásra, illetve képzésre irányuló határozott idejű teljes munkaidős jogviszonyt. A programok hosszúsága programtól függően változó, de maximum 12 hónap. A közfoglalkoztatási programok támogatásának mértéke 100 %-os volt.

2025. évben a közfoglalkoztatásra kapott támogatás 541 811 eFt, amely tartalmazza az önkormányzati önerőt: 122 754 eFt.

2025. évben a kötelezettségekre képezett céltartalékokból 124 525 eFt került felhasználásra, mivel a sportlétesítmények átadása elhúzódott 2024-ről.

Egyéb bevételek között a számviteli törvény alapján a vevő, adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelések értékvesztésének visszaírása szerepel 9 451 eFt összegben.
Továbbra is kiemelt figyelmet fordítunk parkolási és egyéb helyhasználati pótdíjakból származó követeléseink behajtására, mivel ezek elévülési ideje 1 év.
Társaságunk részére a parkolókat jogosulatlanul használóktól 77 352 eFt folyt be, mely 2024. évhez képest 5,92 %-os csökkenést jelent.

Társaságunk 2021. évtől végzi a nyíregyházi általános iskolai gyermekek nyári napközis táboroztatásának megszervezését és lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátását. Az Önkormányzat a feladat ellátására 43 000 eFt forrást biztosított tárgyévi költségvetésében.

Az egyéb bevételek között szerepel a **fejlesztési célra kapott vissza nem térítendő támogatások** elhatárolt összegéből visszavezetett amortizációval azonos összeg:

adatok eFt-ban,%-ban

Szervezeti egység	Résztevékenység	Épület, berendezés megnevezése	2024. évi tény (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025.tény/ 2024.tény %
Piac és Vásártér Üzemeltetési Ágazat	Család utcai piac tevékenysége	Család utcai piac	571	571	100,00%
	Fokos utcai piac tevékenysége	Fokos utcai piac	981	981	100,00%
Gépjármű üzemeltetési csoport	Gépjármű üzemeltetés	Tüzér u. gépjármű jav.épület	1 163	1 165	0,00%
Központ	Központi általános	Raktár épület	364	363	99,73%
		Tároló	240	240	100,00%
		Szociális épület	281	281	100,00%
		Földszinti irodák	397	397	100,00%
		Kazán berendezések	30	0	0,00%
		Irodaépület 1. emelet	307	307	100,00%
		Tüzér u. raktárépület	1 482	1 482	0,00%
Közfoglalkoztatási csoport	Közfoglalkoztatás	Faházak	42	0	0,00%
		Présállvány	0	0	0,00%
		Targonca	0	0	0,00%
Hősök tere infrastruktúrális fejlesztése	Egyéb városüzemeltetés	Illemhely	903	903	0,00%
		Okospad	491	491	0,00%
Fazekas János tér infrastruktúrális fejlesztése	Zöldfelület fenntartás	Játszótér	2 083	2 083	0,00%
Kollégium úti sportpálya infrastruktúrális fejlesztése	Egyéb városüzemeltetés	Sportpálya és illemhely	1 485	1 125	0,00%
Nyírszőlős, Kollégium u. Bölcsőde építése	Egyéb	Bölcsőde	20 837	5 672	0,00%
Fejlesztési támogatások összesen:			**31 657**	**16 061**	**50,73%**

Pénzügyi műveletek bevétele

2025. évben pénzügyi műveletekből a társaságnak nagyon jelentős, **64 746 eFt bevétel**e keletkezett. A 2025-ös év során nagy figyelmet fordítottunk a szabad likvid források időszakos lekötésére, és a kamatok kedvező feltételeket biztosítottak a pénzügyi műveletek bevételének ilyen arányú elérésére.

Költségek, ráfordítások alakulása

adatok eFt-ban,%-ban

Költség	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv	2025. tény-terv eltérés (eFt)
Anyagjellegű ráfordítások	3 950 709	3 280 891	3 460 643	87,60%	105,48%	**179 752**
Személyi jellegű ráfordítás	2 723 978	2 999 938	2 848 385	104,57%	94,95%	**-151 553**
Értékcsökkenési leírás	195 493	141 777	166 235	85,03%	117,25%	**24 458**
Egyéb ráfordítás	243 944	109 840	197 414	80,93%	179,73%	**87 574**
Pénzügyi műveletek ráfordítása	2	0	8	400,00%	0,00%	**8**
Összesen:	**7 114 126**	**6 532 446**	**6 672 685**	**93,79%**	**102,15%**	**140 239**

Társasági szintű költségeink, ráfordításaink az előző évi bázisösszeghez viszonyítva 93,79 %-os, a tervhez viszonyítva 102,15 %-os teljesítést mutatnak. Ezen értékek jól mutatják, hogy a jelentősen romló gazdasági körülmények ellenére, feszes gazdálkodás mellett sikerült a költségeinket szoros ellenőrzés alatt tartani.

Az anyagjellegű ráfordításokon belül a vásárolt anyagok alakulását befolyásolta, hogy az év eleji téli síktalanítási feladatokhoz az enyhe időjárási viszonyoknak köszönhetően jóval kevesebb (448 t) síktalanító anyag került felhasználásra.

2025. évben az előző évhez képest mindössze 288 literrel több gázolajat és 3 715 literrel kevesebb benzin üzemanyagot vásároltunk.

A személyi jellegű ráfordítások tekintetében a bértömeg tervezetthez viszonyított jelentős elmaradásának egyik oka a közfoglalkoztatási létszámkeret évről-évre jellemző csökkenése, másrészt a főállású munkavállalók esetében az előre nem tervezett munkaviszony megszűnések. Az év első felében a főállású munkavállalók körében végrehajtott átlagos 9 %-os béremelés megvalósítása ellenére is gondot jelent a munkaerő megtartása és pótlása. Tárgyév végén a főállású munkavállalói létszám jelentősen elmaradt a tervezettől, 323 fő helyett 314 fő.

Az értékcsökkenés növekedése az év során megvalósított és indokolt beruházások hatására növekedett, melyet részletesen az *V. Beruházások* fejezetben mutatunk be.

Az egyéb ráfordítás tartalmazza a tárgyévben képzett értékvesztés és céltartalék, állami költségvetési, önkormányzati és egyéb elkülönített alapok adófizetési kötelezettségének összegét.

Anyagjellegű ráfordítások

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv	2025. tény-terv eltérés (e Ft)
Vásárolt anyag	277 246	371 155	259 787	93,70%	69,99%	-111 368
Vízdíj	58 924	60 816	66 027	112,05%	108,57%	5 211
Üzemanyag, kenőanyag	79 580	92 609	74 191	93,23%	80,11%	-18 418
Energia költségek	768 038	725 639	749 474	97,58%	103,28%	23 835
Munka-, védőruha, védőital	17 571	15 475	16 609	94,53%	107,33%	1 134
Egyéb anyagköltség	41 043	40 703	43 949	107,08%	107,97%	3 246
Anyagköltség összesen	**1 242 402**	**1 306 397**	**1 210 037**	**97,39%**	**92,62%**	**-96 360**
Karbantartás, javítás	80 053	118 611	144 856	180,95%	122,13%	26 245
Köztisztasági díjak	36 612	49 330	57 222	156,29%	116,00%	7 892
Telefon, internet szolgáltatás	11 924	12 138	12 760	107,01%	105,12%	622
Bérleti díjak, lízingdíjak	69 752	40 978	33 604	48,18%	82,00%	-7 374
Őrzés, védés	182 094	162 147	184 132	101,12%	113,56%	21 985
Kiküldetési költségek	210	255	153	72,86%	60,00%	-102
Fűtés	10 090	4 619	2 167	21,48%	46,91%	-2 452
Csatorna díj	18 448	15 290	19 424	105,29%	127,04%	4 134
Hirdetés, marketing	5 773	7 586	5 866	101,61%	77,33%	-1 720
Számítástechnikai szolgáltatás	10 134	12 208	12 803	126,34%	104,87%	595
Postai szolgáltatás	14 190	15 732	15 452	108,89%	98,22%	-280
Szállítási szolgáltatás	14 344	16 221	16 296	113,61%	100,46%	75
Ügyvédi szolgáltatás	8 000	8 200	5 650	70,63%	68,90%	-2 550
Végrehajtási és perköltség	43 607	41 200	55 824	128,02%	135,50%	14 624
Egyéb igénybevett szolgáltatás	246 404	189 044	206 271	83,71%	109,11%	17 227
Igénybevett szolgáltatás összesen	**751 635**	**693 559**	**772 480**	**102,77%**	**111,38%**	**78 921**
Hatósági díjak, illetékbélyeg	8 879	8 041	7 574	85,30%	94,19%	-467
Bankköltség	48 554	48 591	52 289	107,69%	107,61%	3 698
Biztosítási díjak	11 514	12 318	15 311	132,98%	124,30%	2 993
Ki nem emelt egyéb szolgáltatás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb szolgáltatások összesen	**68 947**	**68 950**	**75 174**	**109,03%**	**109,03%**	**6 224**
Eladott áruk beszerzési értéke	**0**	**0**	**369**	**0,00%**	**0,00%**	**369**
Alvállalkozói teljesítések értéke, közvetített szolgáltatások összesen	**1 887 725**	**1 211 985**	**1 402 583**	**74,30%**	**115,73%**	**190 598**
Anyag jellegű ráfordítások összesen	**3 950 709**	**3 280 891**	**3 460 643**	**87,60%**	**105,48%**	**179 752**

Társasági szintű anyagjellegű ráfordítások a 2024. évhez viszonyítva 87,6 %-os, a tervhez viszonyítva 105,48 %-os teljesítést mutat.

Vásárolt anyag

Az anyagköltségek alakulása a vásárolt anyagok és üzemanyag, kenőanyag tekintetében mutat jelentősebb eltérést.
A 2025 év eleji és végi enyhe időjárási viszonyoknak köszönhetően kevés útszóró só felhasználásunk volt. Felhasználásra került 448 tonna só. Készletünk év végén 2512,58 tonna volt.
A téli síktalanításhoz szükséges só beszerzése a szomszédban zajló háborús helyzet miatt kiszámíthatatlanná vált, és jelentős ár növekedést is eredményezett.

Energiaköltségek

A 2025. évi üzleti tervben 5 699 204 kWh energia mennyiséggel kalkuláltunk. A 2025 évi villamos energia mennyiséget a 2024 évre elszámolt tényleges fogyasztási adatok alapján állapítottuk meg, a villamos energia díjat a sikeres közbeszerzés eredményeképpen az üzleti

terv készítésekor jegyzett tőzsdei villamos energia egységárral, a 2025 évi rendszerhasználati díjakkal, és egy átlagos KÁT egységárral kalkuláltuk. A felhasznált villamos energia mennyiség magasabb lett a 2025 évi tervben kalkuláltnál, ezért a villamos energia díj 2025. évre 13 M Ft-tal magasabb lett a tervezettnél. A KÁT és Prémium pénzeszközök díja jelentősen meghaladta a tervezettet, a 2025. éves átlag 5,2708 Ft/kWh, amely a pénzeszközök díjával összesen a 2025. évi összes mennyiségre 12 M Ft-tal több a tervezettnél. A rendszerhasználati díjak költsége nettó 14,5 M Ft-tal haladta meg a tervezettet a magasabb mennyiségi felhasználás miatt. 2025. évre tervezett villamos energia költség 596 443 e Ft, a tényleges költség nettó 41 M Ft-tal meghaladta a tervezettet.

2025. évben az aktív elemek karbantartásának vállalkozói díja 42 121 e Ft, az üzleti tervben 46 502 e Ft-ot terveztünk. Az aktív elemek karbantartásának díjában 4 380 e Ft megtakarítást értünk el a tervezetthez képest, amely a közbeszerzési eljárás eredményeképpen számunkra kedvező ajánlati ár miatt keletkezett. Az önkormányzati tulajdonú passzív elemek karbantartására 2025. évre nettó 20 000 e Ft-ot terveztünk, a kifizetett vállalkozói díj 5 412 e Ft, így 14 588 e Ft megtakarítás keletkezett.

Igénybevett szolgáltatások

Az igénybevett szolgáltatások a karbantartás, javítás, a köztisztasági díjak, a bérleti díjak, az őrzés-védelmi, a csatornadíj, az ügyvédi szolgáltatások, valamint a végrehajtási és perköltség tekintetében mutatnak jelentősebb eltérést.

Javítási, karbantartási díjak 2025. évi összege 144 856 eFt, mely a tervezett éves összeg, 118 611 eFt-nak a 122,13 %-a.

2023. évben az őrzés-védelmi feladatokra vonatkozóan közbeszerzési eljárást indítottunk. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2023.11.01 napjától 2024. 06. 21. napjáig kötöttünk megbízási szerződést őrzés-védelmi feladatok elvégzésére, amely alapján az óradíj 2.500 Ft/fő/óra+ÁFA összegben került megkötésre. Ez a szerződés 2024-ben 2025. 06. 21. napjáig változatlan áron meghosszabbításra került, mert éltünk a szerződésben rögzített szerződés hosszabbítási opciónkkal. Ezt követően új közbeszerzési eljárás került kiírásra, ami sajnálatosan eredménytelenül zárult. Tekintettel arra, hogy az őrzés-védelmi feladatok elvégzésének folyamatosságát szükségesnek tartottuk, így 2025. június 22. napjától a nyílt közbeszerzési eljárás befejezéséig megbízási szerződést kötöttünk a korábbi szerződéssel azonos feltételek szerint az AEGIS GENERÁL KFT – AMONTA Kft-vel.

Lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2024. 11. 15 napjától 2025. 11. 15. napjáig kötöttünk megbízási szerződést a portás/éjjeli őrszolgálat feladatok elvégzésére, amely alapján az óradíj 2.390 Ft/fő/óra+ÁFA összegben került megkötésre.
Az új közbeszerzési eljárás lefolytatásáig, a portaszolgálati feladatok elvégzésének folyamatossága miatt szükséges volt 2025. november 15. napjától a közbeszerzési eljárás eredményes befejezéséig megbízási szerződést kötni a PANNON GUARD Zrt.-vel, 2 390 Ft/fő/óra +ÁFA megbízási díj ellenében. A megbízási szerződés 2025. december 22. napján módosításra került, mely alapján a megbízási díj 2026. január 01. napjától 2 546 Ft/fő/óra +ÁFA összegre emelkedett.
Jelenleg is folyamatban van a portaszolgálati feladatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás.

A kamera rendszer és riasztó rendszerek üzemeltetési díja növekedett (9%), így a 2024. évi tényadatokhoz képest 2 038 eFt-os növekedés történt.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások 9,11%-kal haladták meg a tervezetet

Egyéb szolgáltatás

A költségnem kategóriában hatósági eljárási díjak, bankköltség, biztosítási díj, illeték, kötelező felelősségbiztosítások, casco, baleseti adó, egyéb hatósági díjak kerültek elszámolásra.

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv	2025. tény-terv eltérés (e Ft)
Hatósági díjak, illetékbélyeg	8 879	8 041	7 574	85,30%	94,19%	-467
Bankköltség	48 554	48 591	52 289	107,69%	107,61%	3 698
Biztosítási díjak	11 514	12 318	15 311	132,98%	124,30%	2 993
Ki nem emelt egyéb szolgáltatás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb szolgáltatások összesen	**68 947**	**68 950**	**75 174**	**109,03%**	**109,03%**	**6 224**

Az egyéb szolgáltatások 109,03 %-on teljesültek. Jelentősen tovább nőttek a bankköltségek és a biztosítási díjak.

Alvállalkozói teljesítések

A 2024. év (bázis), valamint 2025. év (terv-tény) alvállalkozói teljesítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

adatok eFt-ban,%-ban

Szervezeti egység	Tevékenység megnevezése	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025.tény/ 2024. tény	Index 2025.tény/ 2025.terv	Eltérés 2025.tény-2025.terv
Közterület-fenntartási Ágazat	**Köztisztasági tevékenység**	**48 967**	**87 450**	**59 748**	**122,02%**	**68,32%**	**-27 702**
	városi takarítás	44 252	55 000	53 597	121,12%	97,45%	-1 403
	téli síktalanítás	4 715	32 450	6 151	130,46%	18,96%	-26 299
	Zöldfelület- fenntartás	**199 429**	**256 395**	**187 101**	**93,82%**	**72,97%**	**-69 294**
	parkfenntartás	113 519	144 835	98 243	86,54%	67,83%	-46 592
	Borbánya fenntartás	5 805	11 000	6 379	109,89%	57,99%	-4 621
	kondipark karbantartás	7 176	0	0	0,00%	0,00%	0
	utcai sorfa	25 861	45 000	32 807	126,86%	72,90%	-12 193
	növényvédelem	15 630	18 000	17 148	109,71%	95,27%	-852
	játszótér karbantartás	14 818	8 000	3 390	22,88%	42,38%	-4 610
	szökőkutak üzemeltetése,karbantartása	13 080	18 000	12 704	97,13%	70,58%	-5 296
	erdőfenntartás	3 540	11 560	16 430	464,12%	142,13%	4 870
	Egyéb városüzemeltetési feladatok	**26 179**	**118 500**	**40 556**	**154,92%**	**34,22%**	**-77 944**
	költségvetési egyéb	6 282	96 500	17 596	280,10%	18,23%	-78 904
	illemhely	19 897	22 000	22 960	115,39%	104,36%	960
	Összesen:	**274 575**	**462 345**	**287 405**	**104,67%**	**62,16%**	**-174 940**
Közterület-kezelési és Közlekedési Ágazat	**Útkezelés**						**0**
	szilárd burkolatú utak üzemelt., karbant.	703 637	260 000	450 832	64,07%	173,40%	190 832
	szórt útalapú- és földutak üzemelt., karbant.	146 056	120 000	129 026	88,34%	107,52%	9 026
	járdák, sétányok üzemelt., karbant.	318 064	41 500	253 883	79,82%	611,77%	212 383
	zárt csapadék csat. üzemelt., karbant.	28 664	60 000	47 146	164,48%	78,58%	-12 854
	csapadék és belvíz elvezető csatornák üzemelt.	42 885	35 000	36 107	84,19%	103,16%	1 107
	Összesen:	**1 239 306**	**516 500**	**916 994**	**73,99%**	**177,54%**	**400 494**
Műszaki Ágazat	**Energetika**						**0**
	közvilágítás	66 273	74 300	55 332	83,49%	74,47%	-18 968
	intézményi villamos energia	6 360	0	0	0,00%	0,00%	0
	Állategészségügyi feladatok						
	rovar- és rágcsálóirtás	55 906	62 500	54 897	98,20%	87,84%	-7 603
	Lakóingatlan kezelés	0	1 850	0	0,00%	0,00%	-1 850
	Összesen:	**128 539**	**138 650**	**110 229**	**85,76%**	**79,50%**	**-28 421**
Egyéb üzemeltetési feladat	**Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése**	**50 445**	**56 000**	**55 694**	110,41%	99,45%	**-306**
	Alvállalkozói díjak összesen:	**1 692 865**	**1 173 495**	**1 370 322**	**80,95%**	**116,77%**	**196 827**

Az alvállalkozói díjakat 1 370 322 eFt-on, a 2025. évre tervezett 116,77 %-án teljesítettük. Az alvállalkozói teljesítések elemzését részletesen a *2. Eredményesség alakulása ágazatonként* fejezet tartalmazza.

Közvetített szolgáltatások

adatok eFt-ban,%-ban

Szervezeti egység	Tevékenység megnevezése	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/ 2025. terv	Eltérés 2025. tény-terv (eFt)
Közterület fenntartási Ágazat	**Zöldfelület fenntartás**	**6 000**	**6 275**	**104,58%**	**275**
	Öntözőhálózat fejlesztése	6 000	6 275	104,58%	275
Műszaki Ágazat	**Közvilágítás**	**20 000**	**17 010**	**85,05%**	**-2 990**
	közvilágítás fejlesztés	20 000	17 010	85,05%	-2 990
Fejlesztések összesen		**26 000**	**23 285**	**89,56%**	**-2 715**

A közszolgáltatási tevékenységek ellátására Éves Közszolgáltatási Szerződést kötünk, amely szabályozza a keretszerződésben vállalt közszolgáltatások és a közszolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó beruházások, felújítások teljesítésének paramétereit és azok ellentételezését.
2025. évben az Éves Közszolgáltatási Szerződés 2. sz. melléklete szerinti fejlesztések valósultak meg 23 285 eFt összegben, melyek a tervezett 26 000 eFt 89,56 %-a.

Az egységes szerkezetű üzemeltetési szerződésben meghatározott feladatokra a 2025. évi költségvetésben fejlesztésre nem volt betervezett összeg.

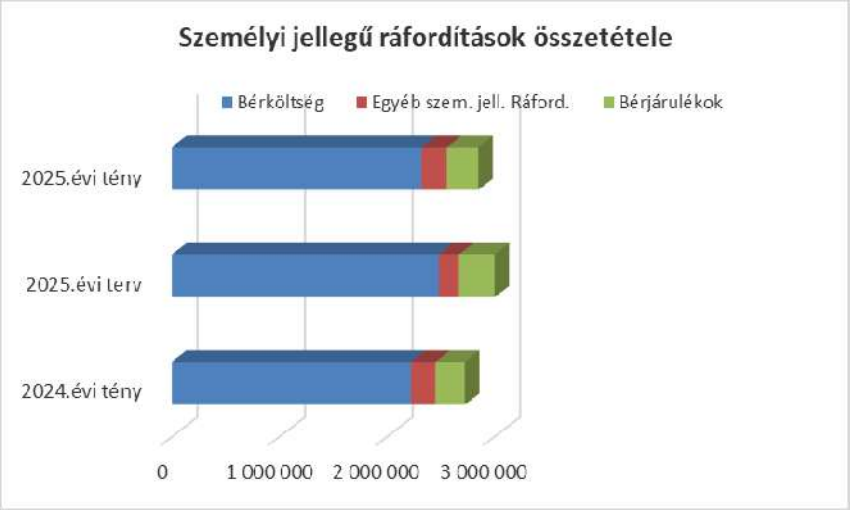
Személyi jellegű ráfordítások

2025. évi személyi jellegű egyéb ráfordítások összetételének alakulása:

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)		2025. évi terv (eFt)		2025. évi tény (eFt)		Index 2025.tény/2024.tény		Index 2025.tény/2025.terv	
Bérköltség	2 224 174		2 482 776		2 322 270		104,41%		93,54%	
- ebből közfoglalkoztatás bérköltsége		394 612		446 009		375 402		95,13%		84,17%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	228 025		188 531		235 993		103,49%		125,17%	
- ebből közfoglalkoztatás személyi egyéb jellegű kifizetés		17 114		421		15 182		88,71%		3606,18%
Bérjárulékok	271 779		328 631		290 122		106,75%		88,28%	
- ebből közfoglalkoztatás bérjáruléka		27 735		29 541		26 351		95,01%		89,20%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**2 723 978**		**2 999 938**		**2 848 385**		**104,57%**		**94,95%**	
-ebből közfoglalkoztatás személyi jellegű ráfordítások összesen		**439 461**		**475 971**		**416 935**		**94,87%**		**87,60%**

2025. évben az összes személyi jellegű ráfordítás a tervezetthez képest 94,95 %-os, a bázishoz 104,57 %-os teljesítést mutat.



A személyi jellegű ráfordítások bemutatását részletesen a beszámoló *III. Humánerőforrás gazdálkodás* fejezete tartalmazza.

Értékcsökkenési leírás

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírási módját, illetve az alkalmazott leírási kulcsokat a hatályos törvényi szabályozásnak megfelelően számoltuk el.

2025. évi tervezett értékcsökkenési leírás összege 141 777 eFt volt. A 2025. évben megvalósított beruházásaink alapján (melyet részletesen a *IV. Beruházások fejezetben* mutatunk be) a tény értékcsökkenés leírás összege 166 235 eFt lett, melyet az alábbi táblázat mutat be szakterületenként:

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény	2025. évi tény	Index 2025 tény/ 2024.tény
Közterület-fenntartási Ágazat	42 419	41 247	97,24%
Közterület kezelési és Közekedési Ágazat	43 313	41 320	95,40%
Közfoglalkoztatási csoport	9 616	3 763	39,13%
Műszaki Ágazat	4 906	9 219	187,91%
Piac és Vásártér Üzemeltetési Ágazat	43 479	46 575	107,12%
Gépjármű Javítási és Gépüzemeltetési Ágazat	2 377	4 902	206,23%
Egyéb NLC+saját+üzemeltetésre átvett ing.kezelése	25 444	7 681	30,19%
Központi irányítás	23 939	11 528	48,16%
Összesen:	**195 493**	**166 235**	**85,03%**

Egyéb ráfordítás, pénzügyi ráfordítás

Egyéb ráfordítások éves tervezett összege 109 840 eFt volt, 2025. évben ténylegesen 197 414 eFt került elszámolásra az alábbiak szerint:

adatok eFt-ban,%-ban

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv	2025. tény-terv eltérés (eFt)
Értékesített immat.javak és tárgyi eszk.könyv.szer.értéke	536	800	0	0,00%	0,00%	-800
Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések	413	500	783	189,59%	156,60%	283
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok, kártérítés	12 392	5 000	14 886	120,13%	297,72%	9 886
Előző évek ellenőrzésével kapcsolatos ráforditások	10 337	0	0	0,00%	0,00%	0
Céltartalék képzés várható kötelezettségekre, költségekre	93 530	0	6 428	6,87%	0,00%	6 428
Értékvesztés	9 451	15 000	7 747	81,97%	51,65%	-7 253
Illetékek	524	900	1 693	323,09%	188,11%	793
Vissza nem igényelhető ÁFA	2 851	3 000	4 241	148,75%	141,37%	1 241
Cégautóadó	1 977	2 200	2 476	125,24%	112,55%	276
Építményadó	5 153	5 500	7 379	143,20%	134,16%	1 879
Helyi iparűzési adó	73 963	60 000	67 537	91,31%	112,56%	7 537
Gépjárműadó	3 015	3 500	3 188	105,74%	91,09%	-312
Innovációs járulék	11 095	8 500	10 131	91,31%	119,19%	1 631
Vízkészlet járulék	738	200	1 532	207,59%	766,00%	1 332
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	27	0	68	251,85%	0,00%	68
Selejtezett tárgyi eszközök, beruházások, készletek	5 659	100		0,00%	0,00%	-100
Hiányzó készletek	26	0	84	323,08%	0,00%	84
Térítés nélküli átadás	8 096	0	65 293	806,48%	0,00%	65 293
Elengedett követelés könyv szerinti értéke	494	0	11	2,23%	0,00%	11
Behajthatatlan követelés leírt összege	3 064	1 000	2 428	79,24%	242,80%	1 428
Hitelezési veszteség	60	0	625	1041,67%	0,00%	625
Pénzeszközhiányok	6	50	83	1383,33%	166,00%	33
Egyéb ráfordítás	537	3 590	801	149,16%	22,31%	-2 789
Összesen:	**243 944**	**109 840**	**197 414**	**80,93%**	**179,73%**	**87 574**

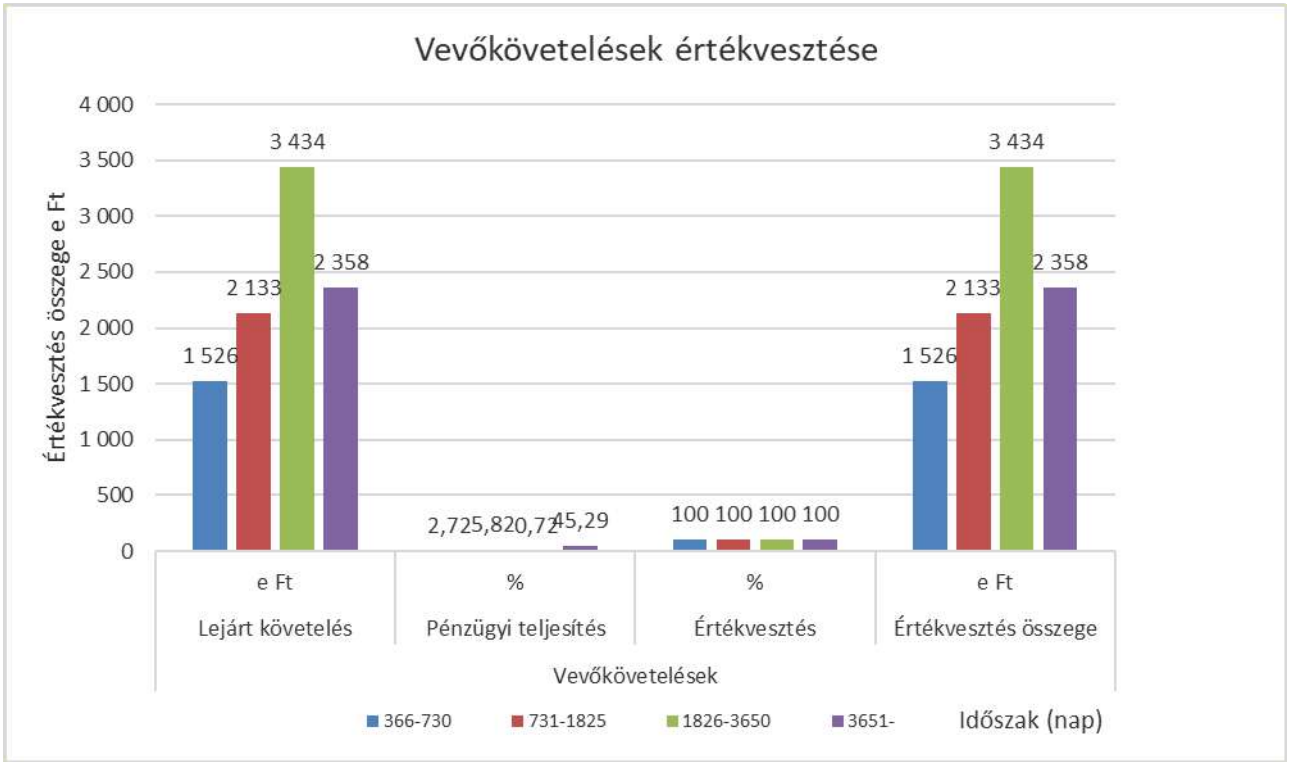
2025. évben az egyéb ráfordítás a tervezetthez képest 179,73 %-os, a bázishoz 80,93 %-os teljesítést mutat.

Az egyéb ráfordításoknak a **67 537 eFt helyi iparűzési adó**n túl a legnagobb tétele a sportlétesítményekhez kapcsolódó **65 293 eFt térítés nélküli átadás**.
A vevőket minden év végén minősítjük megbecsülve a követelés befolyásának várható százalékát, ez alapján számoltunk el értékvesztést. Az **értékvesztés** az éven túli követelésekre készített analitika alapján a kockázattól függően sávon belül került meghatározásra.

Az éven túli lejárt követelések pénzügyi teljesítése nagyon alacsony, ezért a tárgyévben ezen követelésekre 9 451 eFt összegben számoltunk el értékvesztést, melyet a következő táblázat mutat be:

adatok eFt-ban

Időszak (nap)	Vevőkövetelések			
	Lejárt követelés	Pénzügyi teljesítés	Értékvesztés	Értékvesztés összege
	e Ft	%	%	e Ft
366-730	1 526	2,72	100	1 526
731-1825	2 133	5,82	100	2 133
1826-3650	3 434	0,72	100	3 434
3651-	2 358	45,29	100	2 358
Összesen	**9 451**			**9 451**



A pénzügyi műveletek ráfordításának 2025. 12. 31.-ig elszámolt értéke 8 eFt.

III. 2. Eredményesség alakulása ágazatonként

Az egyes ágazatok adózás előtti eredménye tartalmazza a közvetett költségek tevékenységre osztott részét bázis, terv és tény időszakra vonatkozóan.
A közvetett költségek tevékenységre osztott része a Közszolgáltatási Keretszerződésben meghatározott elvekkel összhangban - vetítési alap: a tevékenységek bevétele kompenzáció nélkül - került felosztásra.

III. 2.1. Közterület-fenntartási Ágazat

adatok eFt-ban,%-ban

Közterület fenntartási Ágazat	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	22 589	25 106	24 432	108,16%	97,32%	-674
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	1 659 134	1 810 260	1 612 860	97,21%	89,10%	-197 400
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	37 057	6 000	6 275	0,00%	104,58%	275
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	1 696 191	1 816 260	1 619 135	95,46%	89,15%	-197 125
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	15 214	14 100	17 707	116,39%	125,58%	3 607
Bevétel összesen	**1 733 994**	**1 855 466**	**1 661 274**	**95,81%**	**89,53%**	**-194 192**
Anyagjellegű ráfordítás	716 184	919 659	703 863	98,28%	76,54%	-215 796
Személyi jellegű ráfordítás	737 642	872 525	800 847	108,57%	91,78%	-71 678
Értékcsökkenési leírás	42 419	37 556	41 247	97,24%	109,83%	3 691
Egyéb ráfordítás	24 381	5 120	30 643	125,68%	598,50%	25 523
Tevékenység összes közvetlen költsége	**1 520 626**	**1 834 860**	**1 576 600**	**103,68%**	**85,92%**	**-258 260**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**213 368**	**20 606**	**84 674**	**39,68%**	**410,92%**	**64 068**
Társüzemi szolgáltatások	65 662	47 126	77 312	117,74%	164,05%	30 186
- átvett	101 496	85 330	115 803	114,10%	135,71%	30 473
- átadott	35 834	38 204	38 491	107,41%	100,75%	287
Központi általános költség	9 810	10 561	9 422	96,04%	89,22%	-1 139
Ágazat adózás előtti eredménye	**137 896**	**-37 081**	**-2 060**	**-1,49%**	**5,56%**	**35 021**

Az Ágazat összbevétele a tervhez viszonyítva 89,55 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 85,92 %-os teljesítést mutat, emiatt az Ágazat adózás előtti eredménye 35 021 eFt-tal magasabb az éves tervhez képest.

Az Ágazat 24 432 eFt saját árbevétele magánszemélyek és társaságok megrendelései alapján elvégzett köztisztasági, parkfenntartási és egyéb szolgáltatások értéke.

Az önkormányzati kompenzáció a közszolgáltatási feladatok ellátásához időarányosan havi 1/12-ed résszel kiszámlázásra került.

A tény összes közvetlen költség 258 260 eFt-tal marad el a tervezett összegtől.

2025. évre 1 helyszínen terveztünk öntözőrendszer fejlesztést nettó 6.000 eFt értékben.

Az Ágazathoz tartozó tevékenységek:
- köztisztasági tevékenység
- parkok, zöldfelület fenntartás
- kisegítő mezőgazdasági tevékenység
- egyéb városüzemeltetési tevékenység

III. 2.1.1. Köztisztasági tevékenység

adatok eFt-ban,%-ban

Köztisztasági tevékenység	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	9 049	8 825	11 411	126,10%	129,30%	2 586
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	500 000	527 000	487 000	97,40%	92,41%	-40 000
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	500 000	527 000	487 000	97,40%	92,41%	-40 000
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	912	500	369	40,46%	73,80%	-131
Bevétel összesen	**509 961**	**536 325**	**498 780**	**97,81%**	**93,00%**	**-37 545**
Anyagjellegű ráfordítás	104 636	178 097	146 940	140,43%	82,51%	-31 157
Személyi jellegű ráfordítás	272 624	329 652	308 402	113,12%	93,55%	-21 250
Értékcsökkenési leírás	19 293	19 089	20 157	104,48%	105,59%	1 068
Egyéb ráfordítás	1 097	1 245	1 066	97,17%	85,62%	-179
Tevékenység összes közvetlen költsége	**397 650**	**528 083**	**476 565**	**119,85%**	**90,24%**	**-51 518**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0	**0,00%**	0
Adózás előtti eredmény	**112 311**	**8 242**	**22 215**	**19,78%**	**269,53%**	**13 973**
Társüzemi szolgáltatások	-7 195	1 266	316	-4,39%	24,96%	-950
- átvett	23 418	33 520	34 758	148,42%	103,69%	1 238
- átadott	30 613	32 254	34 442	112,51%	106,78%	2 188
Központi általános költség	14 978	13 941	13 269	88,59%	95,18%	-672
Tevékenység adózás előtti eredménye	**104 528**	**-6 965**	**8 630**	**8,26%**	**-123,91%**	**15 595**

A tevékenység 2025. évi tény összbevétele a tervhez viszonyítva 93,00 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 90,24 %-os teljesítést mutat.
A tevékenység adózás előtti eredménye 8 630 eFt, ez 15 595 eFt-tal magasabb az éves tervhez képest.

Közszolgáltatási feladatok:

- városi takarítás
- téli síktalanítás

Városi takarítás:

- Szilárd burkolatú utak takarítása 1 802 458 m^2 területen
- Szórt útalap, földút hulladékgyűjtés 986 198 m^2 területen
- Járdák, kerékpárutak, sétányok takarítása 218 112 m^2 területen

Köztisztasági feladataink a közterületek (utak-, járdák és kerékpárutak, terek, parkok, sétányok, buszmegállóhelyek, parkolók) takarítása kézi és gépi erővel, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, locsolás, seprési hulladék elszállítása és megsemmisítése, laza burkolatú sétányok szegélyezése, gyommentesítése, utcabútorok fertőtlenítő mosása, valamint város területén található kutyafuttatók takarítási feladatai is.
A város köztisztasági feladatai ellátásában továbbra is nehézséget okoz a közfoglalkoztatotti létszám alacsony szintje. Munkacsapatainkat legtöbbször létszámhiányosan tudjuk csak beállítani a napi feladatokba, így teendőink ellátása sokszor időben eltolódik az eddig megszokotthoz munkaperiódusokhoz képest. Több városrészben jelentős elmaradás tapasztalható (például a kiemelt szegélyek kézi takarítása, a játszótér ütéscsillapítók gyommentesítése terén). Ezen feladatokat az utóbbi években vállalkozó bevonásával oldjuk meg.

A város takarítási körzetekre van felosztva, ahol minden nap ürítjük a hulladékgyűjtő szelencéket, illetve szedjük a szórt szemetet. A belvárosi helyszíneket napjában többször érintjük. A város köztisztasági feladatait elvégeztük, és a nehézségek ellenére is próbáljuk az eddig elért színvonalon tartani. A járdák, terek, sétányok, kerékpárutak takarítását két nagyobb teljesítményű kisseprő gép mellet egy elektromos seprőgép is segíti. A szilárd burkolatú utak seprését 1 db nagyseprőgép végzi, ami elavult.

Tevékenységeink:

- teljes körű köztisztasági feladatok ellátása valamennyi városrészben
- fix burkolatú utak-, járdák-, kerékpárutak-, sétányok szegélyezése
- közterületi hulladékgyűjtő szelencék ürítése
- laza- és díszburkolatos sétányok vegyszeres gyomirtása
- utcabútorok fertőtlenítő mosása
- városi lobogózás
- parkolók takarítása
- illegális szemétlerakatok felszámolása
- társüzemi feladatok ellátása
- játszóterek ápolása, ütéscsillapítók gyommentesítése

Nyíregyházán a Volánbusz Zrt. által üzemeltetett menetrend szerint közlekedő autóbuszok megállóhelyeinek takarítását a belvárosban és külterületen, síkosság mentesítését, továbbá az útvonalak mentén elhelyezett szemétgyűjtő szelencék ürítését, cseréjét rendszeresen végezzük, a forgalmas területeken heti 5-6 alkalommal, a kevésbé forgalmas részeken heti 2 alkalommal.

Vállalkozóval végeztetjük a város frekventált közterületein vasárnapi napokon végzendő takarítási munkákat, amelyek kiterjednek a terek és parkok teljes felületére, az elszórt hulladékok begyűjtésére, hulladékgyűjtő szelencék leürítésére, azok környezetének takarítására, illegálisan kirakott darabos hulladék begyűjtésére és hulladékkezelő helyszínre történő beszállítására.
A Vállalkozó által takarított autóbuszvárók száma 369 db, melyet a kategória besorolás szerinti rendszerességgel végez. A vállalkozóval kötött szerződés kiterjed a nagyobb rendezvények utáni eseti takarítására is.

A szegélytakarítási feladatok ellátására az év második felében alvállalkozót vontunk be. (11 724 e Ft)

Az elmúlt időszakban tapasztalható városunkban, hogy az idegenforgalmi szempontból kiemelkedően látogatott területeken köztisztasági feladataink megnövekedtek. Nagy látogatottságnak örvendő, közkedvelt helyszínek: Sóstógyógyfürdő, Bujtos Városliget, Erdei tornapálya, Kossuth tér és a Tiszavasvári úti szabadidő park is.

A városi takarítás, parkfenntartás, utcai sorfák fenntartása, illetve illegális szemétlerakatok felszámolása során nagy mennyiségű zöld, és kommunális hulladékot szállítottunk a hulladékkezelési szabályoknak megfelelően megsemmisítésre, illetve további kezelésre. A hulladékmegsemmisítési díjak folyamatosan emelkednek.

Vállalkozói tevékenységként továbbra is elláttuk az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. részére a szelektív gyűjtőszigetek környezetének takarítását, valamint 3

alkalommal végeztünk gépi úttisztítást a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából a nyíregyházi mérnökség kezelésébe tartozó útszakaszokon.

Téli síktalanítás:

Közszolgáltatási feladatunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2005.(XII.22.) rendelete szerint téli útüzemeltetési időszakban a város közútjainak, tereinek, kerékpárútjainak, autóbuszmegálló peronjainak, gyalogátkelőhelyeinek, valamint azon közterületi járdáinak (melyet a helyi köztisztasági rendeletben nem a lakosságnak kell takarítani) hó és síkosságmentesítése.
A feladatot döntően az időjárási körülmények határozzák meg, amelyek az utóbbi évek tapasztalati alapján egyre kiszámíthatatlanabbak. Naptári éven belül a téli hószolgálat általában négy hónapot érint (január-február-március és december hónap). A téli síktalanító anyagok beszerzését rendszerint előre ütemezetten végezzük. Az előző év enyhe időjárása miatt jelentős készleteink maradtak síktalanító anyag tekintetében, illetve a háború miatt kialakult piaci helyzet is szükségessé tette a nagyobb készlet betárolását.
Ahhoz, hogy hatékonyan tudjuk elvégezni munkánkat, a szervezettség mellett több előírást, valamint az adott időjárási helyzethez alkalmazkodó síktalanítási technológiát is be kell tartanunk.

A téli útfenntartásnak a hazai éghajlati viszonyok mellett az átlagos hóesések, lefagyások, kivonulások száma csökkenő tendenciát mutat, de mindig vannak kiugró időszakok.



Feladatok:

- az út-, és járdafelületek síkosságának megszüntetése,
- a közutakra, gyalogos utakra hullott hó eltakarítása, a hóakadályok eltávolítása.

A téli síkosság mentesítési munkákat 7 saját nagygépes körzet, 4 kisgépes körzet, és 7 kézi körzetben 7 útkategóriai besorolásnak megfelelően látjuk el, mely utak pontos besorolását a Téli Útüzemeltetési Terv tartalmazza. Meteorológiai előrejelzés vállalkozói díja 396 eFt volt a 2025. évben.
Síkosságmentesítésre alvállalkozót 7 gépi körzetben és 4 kézi körzetben veszünk igénybe, amennyiben szükséges. 2025. évben 6 151 eFt-ot fizettünk rendelkezésre állásként a síktalanításba bevont alvállalkozók részére.

Útszóró só felhasználásunk 2025. évben 448 tonna volt. A téli síktalanításhoz szükséges só beszerzése a szomszédban zajló háborús helyzet miatt kiszámíthatatlanná vált, és jelentős ár növekedést is eredményezett.
A hószolgálatban résztvevő gépek nagy része régebben került beszerzésre, ezért a felkészítésükre, karbantartásukra nagy figyelmet kell fordítanunk.

III. 2.1.2. Zöldfelület fenntartási feladatok

adatok eFt-ban,%-ban

Zöldfelület fenntartás	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	6 932	8 200	6 668	96,19%	81,32%	-1 532
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	874 134	985 260	922 260	105,51%	93,61%	-63 000
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	37 057	6 000	6 275	0,00%	104,58%	275
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	911 191	991 260	928 535	101,90%	93,67%	-62 725
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	3 795	3 050	7 160	188,67%	234,75%	4 110
Bevétel összesen	**921 918**	**1 002 510**	**942 363**	**102,22%**	**94,00%**	**-60 147**
Anyagjellegű ráfordítás	498 498	528 719	444 448	89,16%	84,06%	-84 271
Személyi jellegű ráfordítás	362 200	429 831	400 591	110,60%	93,20%	-29 240
Értékcsökkenési leírás	17 732	14 874	17 426	98,27%	117,16%	2 552
Egyéb ráfordítás	23 100	3 780	29 062	125,81%	768,84%	25 282
Tevékenység összes közvetlen költsége	**901 530**	**977 204**	**891 527**	**98,89%**	**91,23%**	**-85 677**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**20 388**	**25 306**	**50 836**	**249,34%**	**200,89%**	**25 530**
Társüzemi szolgáltatások	47 823	26 330	45 521	95,19%	172,89%	19 191
- átvett	52 990	32 280	49 516	93,44%	153,40%	17 236
- átadott	5 167	5 950	3 995	77,32%	67,14%	-1 955
Központi általános költség	16 130	16 819	15 576	96,57%	92,61%	-1 243
Tevékenység adózás előtti eredménye	**-43 565**	**-17 843**	**-10 261**	**23,55%**	**57,51%**	**7 582**

A tevékenység 2025. évi tény összbevétele a tervhez viszonyítva 94,00 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 91,23 %-os teljesítést mutat.
Jelentős az alulkompenzáltság, év végére a zöldterület fenntartás vesztesége 10 261 eFt.

Közszolgáltatási feladatok:

- parkok, zöldfelület fenntartás
- utcai sorfák fenntartása
- növényvédelem
- parlagfű mentesítés
- játszótéri berendezések karbantartása, kezelése, felülvizsgálata, játszótéri eszközök kezelése, felülvizsgálata
- kondiparkok, sportpályák, kutyafuttatók karbantartása, eszközeinek felülvizsgálata
- szökőkút és öntözőhálózat üzemeltetés
- erdőfenntartás
- erdei tornapálya fenntartás

Parkok, zöldfelület fenntartás:

Összes park felület belterületen: 2 008 544 m^2
Összes zöld felület külterületen: 1 998 633 m^2

Parkfenntartást 12 db parkfenntartási körzetben végzünk növényápolási feladatok ellátásával, talajelőkészítéssel, sövények, cserjék vágásával, öntözéssel, zöldhulladék gyűjtésével, elszállításával.
Tavasszal a parkfenntartásba vont teljes felületen elvégeztük a tavaszi nagytakarítást, lombozást, sövények és cserjék vágását.
Az előző év őszén 28.510 db kétnyári (árvácska és nefelejcs), valamint 45.080 db hagymás növényt (zömében tulipánok és nárciszok) ültettünk ki közterületeinkre, amelyek késő tavaszig

díszítették parkjainkat, tereinket. A növényeket május elején szedtünk ki, ezek után elvégeztük az egynyári növények ültetéséhez szükséges talaj előkészítési munkákat.
A tavaszi növényváltás során 40.284 db egynyári és Canna került kiültetésre. A jól bevált fajták mellett újdonságnak is számító növények is helyet kaptak.

A korábbi évekhez hasonlóan, az idei nyárra is új kiültetési formákat, motívumokat terveztek kollégáink. A Petőfi téri körágyásban napraforgó mintát, az örökösföldi Semmelweis és Család utcai körforgalomban csillag alakzatot, a Móricz Zsigmond Megyei Könyvtár előtt tulipánt, míg Sóstón természetközeli virágágyásokat, illetve egyéb egyedi kompozíciókat terveztek kertészmérnökeink. Minden évben különlegességgel készülünk az Ungvár sétányon a két oktatási intézmény közötti kiemelt ágyásunkban: az árvácskákból májusig egy unikornis, júniustól pedig a petúniákból egy ismert és kedvelt rajzfilmfigura, Stitch alakja rajzolódik ki.

Kora tavasszal nagynyomású mosó segítségével megtisztítottuk a Dózsa György utcai kiemelt cserjeágyások támfalrendszerét, és a cserjeágyakat mulccsal töltöttük fel, így visszaállítottuk ezen cserjeágyak eredeti állapotát, és jelentősen csökkentettük ápolásuk-, gyommentesítésük szükségességét.



Május végére kihelyeztük a virágdézsákat, függőkosarakat, virágtornyokat és a virágpiramist, valamint az átteleltetett leandereket. A szakszerű ápolásnak köszönhetően üde, színes, harmonikus képet mutattak a város főterei a június végén városunkba látogató Entente Florale Europe zsűrijének látogatásakor is. Városunk a megmérettetést ezüst minősítéssel zárta, illetve különdíjban részesült a zöldfelületek kialakításáért és azok szakszerű fenntartásáért.

A csapadékos tavaszt aszályos nyár követte, a növények begyökeresedése, fejlődése érdekében folyamatosan öntöztük növényeinket is. A két öntöző kocsin kívül alvállalkozó bevonására is szükség volt (4 303 eFt). A kisteher gépjárművekre IBC tartályt szereltünk az öntöző kapacitás (faöntöző zsákok kihelyezése és töltése) növelése érdekében.

2025. évben 338 fát, összesen 1 120 cserjét, 88 rózsát, 110 fenyőt és örökzöld növényt, valamit 334 db évelőt ültettünk. A fák jellemzően főkertészi határozatban elrendelt, vagy fakivágást követő pótlások, illetve előpótlások voltak. Emellett természetesen figyelembe vettük a lakossági kéréseket is. A Hősök terén vállalkozói támogatással 6 db fát, a Bujtos Városligetben pedig rózsakaput, rózsaligetet alakítottunk ki. A cserjék és évelők nagyrészt belvárosi tereink és az azt övező zöldfelületekben kerültek elültetésre.
Környezetvédelmi Alap terhére a Gádor Béla köz kiemelt rasztereit újítottuk meg: erre a területre összesen 19 fát, 70 törpefenyőt, 159 cserjét és 90 évelő növényt ültettünk. A programnak köszönhetően a 4 db cserjeágy támfalrendszerének teljes körű javítása és felületképzése is el lett végezve.

A korábbi évekhez képest egy munkacsapatunk fix területet (Örökösföldi városrész) kapott, akik a zöldfelület fenntartási feladatok mellett az idei évtől köztisztasági feladatokat is ellátnak. Előnye, hogy jelentősen javult a terület köztisztasága, illetve a zöldfelületek fenntartási színvonala.

Ebben az évben közbeszerzési eljárás keretében 7 parkfenntartási körzet fűnyírását adtuk ki alvállalkozónak, évi 7-7 alkalommal történő nyírásra. A jóváhagyott keret 109 835 eFt volt, melyből 2025 évben 89 876 eFt-ot használtunk fel.
Fa és cserjeápolásra egy alkalommal vettünk igénybe alvállalkozót (2 358 eFt).
Az öntöző hálózatok fenntartási és karbantartási feladatait az idei évben is alvállalkozó bevonásával végezzük. A tavaszi beüzemelés, a nyári karbantartás és üzemeltetés, valamint a téliesítés is megtörtént. (2 658 eFt)

A külterületi közterület fenntartás alapvetően a közfoglalkoztatásra épülve valósul meg, mintegy 2 millió m^2 területen. A 2 fő főállású munkavezető irányításával a város külső részeinek és bokortanyáknak közösségi színtereit (buszmegállók, játszóterek, sportpályák, közintézmények) tartottuk fenn elsősorban a közfoglalkoztatási program adta létszámot kihasználva.

Kutyafuttatók fenntartása
Városunkban már 12 db kiépített zárt kutyafuttató található, ahol el van különítve a kis- és a nagytestű kutyák részére kijelölt terület. Takarításukat és eszközeik karbantartását ütemezetten végezzünk (Érkert- Huszár sor, Jósaváros- Robinzon domb, Belváros- Kossuth u., Örökösföld - Törzs u. és Család u., Északi városrész - Széna tér, Malomkert, Tiszavasvári u., Fürdő u., Hímes u., Nyírszőlős- Kollégium u., Tas utca).
A kutyafuttatókban található eszközök tervezett nagyobb festési, karbantartási feladatait folyamatosan végezzük. Lakossági kérésre a kis-, és a nagytestű kutyákat elválasztó kerítésre sűrű szövésű dróthálót helyeztünk ki, ezek, valamint a kutyafuttató körül lévő kerítések folyamatos karbantartást igényelnek. A kutyák által kapart gödrök feltöltését folyamatosan végezzük.

Borbánya kármentesített terület
Összes kezelendő felület: 164 792 m^2
Zöldfelület fenntartási feladatunk a borbányai kármentesítési területen: növényápolás, gyommentesítés, pótlás, szükség szerint öntözési feladatok ellátása.
Az új telepítés a legszennyezettebb területre került, ezek fenntartása igen komoly problémát jelent. Ősszel az erdészeti szaktanácsadónk javaslatára új fajták telepítését tervezzük, de ez a 2026-os évre tolódik.
A faállomány fenntartása a terület rekultivációja miatt kiemelt jelentőséggel bír, ezért a növényeket károsan érintő hatások megakadályozása, megelőzése, kialakult fertőzés esetén a megfékezése fontos, speciális kezeléseket igénylő feladat. A növényzet sűrűsége miatt a növényvédelmi feladatokat már csak légi permetezéssel tudjuk megoldani. A védekezési időpontok az időjárás és a fertőzöttség függvényében változhatnak.
Vállalkozó bevonása csak növényvédelmi feladatok elvégzésére történt (6 379 eFt). A gyommentesítést kapacitásunk függvényében saját erőből végeztük.

Utcai sorfák fenntartása:

Feladatkörünk a közterületi fák szükség szerinti kivágása, gallyazása, tuskózása, a keletkezett gally aprítékolása.
Társaságunk célja, hogy a fák koronáit szükség esetén ifjítással, korona alakítással ismét stabillá tegye, megelőzve ezzel az esetleges ágletöréseket, balesetveszélyes helyzeteket.
A közterületi faállomány állapotával kapcsolatos lakossági megkeresések – gallyazási és fakivágási kérelmek – folyamatosan érkeztek Társaságunkhoz. A faápolási munkákat a

megküldött főkertészi határozatok alapján ütemezzük, az elvégzett feladatokról faápolási jegyzőkönyvet állítunk ki. A faápolási feladatok már hónapokkal előre ütemezve vannak. A gyakori viharos időjárás miatti kárelhárítások, valamint a tartós megbetegedések miatti munkaerő kiesések tovább növelik a lemaradást, nehezítik a tervezést és a feladat ellátást. A faápoló csapat 2024. év végén kiesett tagját egy új kolléga átcsoportosításával és beiskolázásával sikerült pótolnunk, áthidalnunk. Az idei évben beszereztünk egy új kosaras autót, amit amint lehetett, használatba is vettünk a műszaki problémával küzdő meglévő gépünk helyett. A feladataink az idei évben sem csökkentek, így a másik csapat felállítására, létszámbővítésre továbbra is szükség lenne.

2025. évben elvégzett munkálatok kimutatása:

Fakivágások száma:	410 db
Kidőlt fák, viharkár:	20 db
Gallyazások száma:	1372 db
Tuskófúrások száma:	224db
Tuskómarás	5 db
Űrszelvényezés:	195 alkalom/helyszín
Egyéb tevékenység:	41 alkalom

A külterületeken folytatott faápolási munkálatoknál évek óta problémát jelent az útmenti fák összenövése, mivel azok leszűkítik az utakat, így zavarják a közlekedést, akadályozzák a gazdálkodók munkagépeinek területre való kijutását.
Az utcai sorfák fenntartása során keletkezett faanyag szociális tűzifaként kerül kiosztásra (a 2025. évi zárókészletünk 5471,93 mázsa), a nyesedék gallyakat aprítékoljuk, vagy a hulladéklerakóba szállíthatjuk be. A Környezetvédelmi Hatóság határozata alapján a Borbányai rekultivációs területre csak a faapríték és fűnyesedék szállítható ki, amit a területen szét kell teríteni. A kapcsolódó hulladék megsemmisítési díjak folyamatosan emelkednek.
Az áramszolgáltató érintésvédelmi gallyazása után felmerülő gallyszállítási feladatokat, a lakossági kihelyezéseket, illetve a nagyobb viharkárok utáni takarítást, ágaprítási szolgáltatás igénybevételével oldjuk meg. Az üzleti tervben jóváhagyott keret 15.000 eFt, az alvállalkozói költség 2 719 eFt volt.
Kosaras autót 2025. évben 4 992 eFt értékben béreltünk faápolási feladatok igénybevételéhez.
Komplex faápolási feladatok elvégzésére az idei évben is négy partnerrel kötöttünk szerződést, az elvégzendő munkákra egyedi árajánlatkéréseket folytattunk le. 2025. évben alvállalkozói költsége: 10 240 eFt. A munkavégzések helyszínei: Tamás u., Bethlen Gábor u., Falumúzeum melletti terület, Kemecsei u. melletti önkormányzati terület.
Tuskófúrásra (gépbérlet és szolgáltatás) 2025 évbe 8 036 eFt -ot használtunk fel.
Helyszínek: Bethlen Gábor u., Árpád u., Búza tér, Tamás u., Krúdy Gy. u., Széna tér, Család u., Semmelweis u., Sarló u., Hímes u., Skanzen u., Vasvári Pál u., Pazonyi tér, Kemecsei u., Bujtos Várossliget, Blaha sétány, Kert köz, Stadion u. stb.

Növényvédelem:

A közbeszerzési eljárás lefolytatása után a nyertes, szakképzett alvállalkozó szerződésben meghatározott ütemterv szerint, előírt növényvédelmi szerek használatával végzi a növényvédelmi feladatokat.
Az utcai sorfák, parki fák, cserjék, növények, sövények szívó kártevők elleni vegyszeres védekezésbe vont, lemosó permetezéssel érintett területe burkolt és szórt útalapú utak mentén

39 hektár. Védekezés évközben további 3 ütemben, illetve eseti megrendelések alkalmával történt, összesen 712 hektáron. A növényvédelembe bevont fő fafajok: platánligetek, vörös juhar, vérszilva, fenyő- és boróka félék, juharfák, szivarfák, hársfák, vadgesztenyék, nyírfák, díszkörték, buxus állományok.
Az elmúlt években tapasztalt selyemfényű puszpángmoly és amerikai lepkekabóca invázió továbbra is jelen van. A Wetcit, mint tapadásfokozó hatóanyag alkalmazása járult hozzá a legnagyobb mértékben ennek a növényvédelmi problémának a megoldásához.
A lakossági bejelentéseket szükség szerint 24 órán belül a helyszínen kell kivizsgálni, és amennyiben indokolt, elkezdeni, ütemezni a védekezéseket.
Alvállalkozói költség: 17 148 eFt.

Parlagfű mentesítés:

A parlagfű ellenőrzésbe bevont terület nagysága: 2 400 hektár.
A parlagfűvel fertőzött területekről érkező bejelentéseket, illetve a saját észleléseinket továbbítjuk az illetékes hivatal felé. Az Önkormányzat által a védekezésre kiírt pályázatot Társaságunk nyerte, kényszerkaszálás elrendelésére nem került sor.
A parlagfűvel kapcsolatos bejelentések, a nagyobb parlagfűvel fertőzött területek megjelenése a nyár végére, szeptember hónapra megnövekedett. A kezelésünkbe tartozó területek mentesítését folyamatosan végeztük, az illetékességünkön kívül eső bejelentéseket továbbítottuk.

Játszótéri berendezések karbantartása, kezelése, felülvizsgálata, játszótéri eszközök kezelése, felülvizsgálata:

Játszóhelyszínek száma: 103 db.
A gyerekek biztonsága érdekében a közterületi játszóterek fenntartására kiemelt figyelmet kell fordítani. A játszótereken csak minősítéssel, gyártói tanúsítvánnyal rendelkező eszközök lehetnek kihelyezve, melyek az érvényben lévő előírásoknak teljes mértékben megfelelnek. A szakhatóságok által előírt nyilvántartásokat vezetjük, adatszolgáltatási kötelezettségeinknek eleget tettünk. A kihelyezett új, illetve áthelyezett eszközöket jogosultsággal rendelkező minősítő szervezettel ellenőriztetjük. A játszóterek operatív felülvizsgálata megtörtént, amely alapján a javításokról lista készült. A játszótéri eszközök karbantartását dokumentáljuk, erről karbantartási naplót vezetünk. A karbantartási anyagok beszerzésre folyamatosan történik, a javítási, karbantartási munkákat ütemterv szerint végezzük.
A folyamatos rongálások miatti helyreállítások azonnali beavatkozásokat igényelnek, de ezen javítások költségei pontosan nem tervezhetőek. Ilyen például a Tiszavasvári út Barnamező Dél területén lévő játszótér, amely a lakosság körében nagyon népszerű, fokozott igénybevételnek van kitéve, de sajnos a rongálások is megszaporodtak. Az egyedi tervezésű játékeszközök felújításához Vállalkozó bevonására volt szükség, és költsége 3 360 eFt volt.
Szintén népszerű a Bujtosi Városligetben lévő játszótér, melynek tetőszerkezete átépítésre került időtálló HDPE lemezzel, valamint a rossz állapotban lévő tartószerkezetének cseréje vált szükségessé. A vár teljes festése és a két darab egyenes csúszda cseréje után a játszóvár teljesen megújult. További komplex felújítási munkálatokat végeztünk a Szabó Lőrinc utcán, a Kollégium utcán, az Alma utcán, a Templom utcán, a Fazekas János tér 11.sz., Fazekas János tér 11. sz., valamint a Dohány u. tömbbelsőben található játszótéren.
Lakossági igényre a Csiha Kálmán utcai és a Kalevala sétányon található játszóterekre hintaállványokat telepítettünk.

Az Erdei Tornapályán lévő játszótéren lévő spirálcsúszda elhasználódott, veszélyessé vált, ezért cseréje elengedhetetlen volt, egyedi mérete miatt a beszerzés nehézséget jelentett. (összege nettó 3 149 eFt)
A körbekerített játszóterek kerítéseit rendszeresen ellenőrizzük, amennyiben szükséges, javításukat elvégezzük.
A fából készült játszótéri eszközök az időjárási körülmények miatt hamar elhasználódnak, korhadnak, fokozott karbantartást igénylenek, a játékvárak főbb elemeit két-három évente cserélni kell. A karbantartási költségeinek csökkentése érdekében a főbb tartóelemeket, oldalelemeket, vártetőket nagy szilárdságú UV álló HDPE lemezekre cseréltük.
A játszótéri homokozók közegészségügyi homokcseréjét elvégeztük, az ütéscsillapítók folyamhomok pótlását folyamatosan végezzük.
A játszótereken lévő megrongált információs táblákat folyamatosan cseréljük.

Kondiparkok, sportpályák karbantartása, eszközeinek felülvizsgálata:

Kondiparkok száma: 26 db
Az elsőként megvalósult kondiparkok eszközei az intenzív használat miatt elhasználódtak, folyamatos karbantartásuk, cseréjük szükséges. Új eszköz beszerzését 2025-ben nem terveztük, az elavult eszközök pótlása raktári készletből történt. A kondiparkok megrongált információs tábláit szükség szerint cseréltük.
A közterületi sportpályák leromlott állapota sokat javult, fokozatosan felújításra kerültek a küzdőterek, ping-pong asztalok, kosárlabda palánkok, folyamatosan cseréltük a labdafogó hálókat, kapuhálókat, röplabdahálókat.
A Kneipp parkban és a Fazekas János tér 11.sz. előtt lévő megrongált kosárlabdapalánk ütközőjét Vállalkozó bevonásával újra cseréltük.
A Törpe utcai kosárlabdapálya műanyag burkolata elcsúszott, és több helyen törött vagy hiányos volt, ezek javítását is elvégeztük.
A Huszár telepen és a Toldi utcán lévő sportpálya körül lévő kerítés javítását is folyamatosan végeztük a rongálások miatt.
Felsősima: elhasználódott labdafogó háló lebontása, tartó oszlopok festése, új háló kihelyezése megtörtént.
Barnamező: mászó kocka javítása.
Bujtos Városligetben kosárlabdapalánkokat telepítettünk.

Szökőkút és öntözőhálózat üzemeltetése:

Közszolgáltatási feladatunk 12 db városi szökőkút, 44 db ivó-, és díszkút üzemeltetése, ezek javítása, karbantartása, tavaszi festése, mely feladatnak maradéktalanul eleget tettünk.
Nyíregyháza város területén található ivókutak, szökőkutak április hónapban beüzemelésre kerültek, majd a szezon végén téliesítve lettek.
A Sóstógyógyfürdőn üzembe helyezett szökőkutak üzemeltetési és karbantartási költségei nagymértékben növelték kiadásainkat.
A fenntartási költségek nagy része energiaköltség, illetve javítási és karbantartási költség.
A Műszaki Ágazat munkatársai társüzemi szolgáltatásként végezték a szökőkutak karbantartását, Sóstógyógyfürdő esetében alvállalkozó bevonása történt a speciális feladatok miatt.
Az öntözőhálózat tavaszi beüzemelését, szükség szerinti karbantartását alvállalkozó végezte. Az év közbeni üzemeltetés során adódó meghibásodások kijavítása és ősszel a rendszerek téliesítése megtörtént.

Erdőfenntartás:

Közszolgáltatási feladatkörünk fakivágás, erdőrész telepítés, gondozás, erdei bútorok fenntartása, beszerzése és kihelyezése, erdei utak karbantartása 52 ha területen. Az erdőrészletek felügyeletét erdészeti szakfelügyelő látta el megbízási szerződés alapján.
A kezelésünkben lévő parkerdő területén szükség szerint végeztük az erdőfelújítások és utak ápolását.
A pihenő padok, eső beállók, információs táblák karbantartását szükség szerint elvégeztük.
A 22/L erdőrészlet teljes felújítását szeptember második felében kezdtük alvállalkozói kivitelezésben. A faállományt letermeltük, elvégeztük a szükséges talajelőkészítési feladatokat. Még ősszel 8 000 db kocsányos tölgy, 3 600 db egyéb elegy fajok kerültek kiültetésre. A csemeték védelme érdekében az erdőrészlet körbe lett kerítve.

Erdei tornapálya fenntartása:

A fenntartás alá bevont terület nagysága: 12 500 m^2
Köztisztasági és üzemeltetési feladatok: hulladékgyűjtés, seprés, WC takarítás és üzemeltetés, fűkaszálás, erdei bútorok fenntartása, karbantartása. Gondoskodunk a tűzrakóhelyek és a játszótér tisztaságáról, a kulturált környezetről, illetve szükség esetén elektromos áram biztosításáról.
Az erdei tornapálya a városlakók szabadidejének kulturált eltöltését szolgálja. A szabadidős park részen játszótér, kondi eszközök, szalonnasütők, filagóriák, és egyéb mellékhelyiségek is vannak. Az ágazat kérelmek alapján koordinálta a kisebb baráti, családi események, illetve nagyobb intézményi, vállalati rendezvények lebonyolítását. A rendezvények iránti kérelem évről évre folyamatosan növekszik. 2025 évben 238 db területfoglalási engedélyt adtunk ki a tűzrakó helyekre.

III. 2.1.3. Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatások

adatok eFt-ban,%-ban

Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatások	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	56 000	61 000	61 000	108,93%	100,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	56 000	61 000	61 000	108,93%	100,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	7 580	7 560	7 595	100,20%	100,46%	35
Bevétel összesen	**63 580**	**68 560**	**68 595**	**107,89%**	**100,05%**	**35**
Anyagjellegű ráfordítás	2 621	8 210	1 590	60,66%	19,37%	-6 620
Személyi jellegű ráfordítás	44 887	49 684	48 308	107,62%	97,23%	-1 376
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb ráfordítás	4	5	4	100,00%	80,00%	-1
Tevékenység összes közvetlen költsége	**47 512**	**57 899**	**49 902**	**105,03%**	**86,19%**	**-7 997**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**16 068**	**10 661**	**18 693**	**116,34%**	**175,34%**	**8 032**
Társüzemi szolgáltatások	341	1 000	330	96,77%	33,00%	-670
- átvett	341	1 000	330	96,77%	33,00%	-670
- átadott	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	11 398	11 303	8 555	75,06%	75,69%	-2 748
Tevékenység adózás előtti eredménye	**4 329**	**-1 642**	**9 808**	**226,57%**	**-597,32%**	**11 450**

A tevékenység 2025. évi tény összbevétele a tervhez viszonyítva 100,05 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 86,19 %-os teljesítést mutat, a tevékenység adózás előtti eredménye 11 450 eFt-tal magasabb az éves tervhez képest. A tevékenység éves adózás előtti eredménye 9 808 eFt.

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ mezőőri szolgálat ellátása
- ✓ környezetvédelmi tevékenység

Mezőőri szolgálat:

Mezőőri szolgálatot 7 fő mezőőrrel látunk el 23 000 ha nagyságú városi külterületen.
Az alapfeladatokon túl a mezőőrök egyéb ellenőrzési feladatokat is elláttak, (parlagfüves területek figyelése, játszótéri-kondiparki eszközök állapotának ellenőrzése, sportpályák, kutyafuttatók ellenőrzése). Nagyrészt továbbra is a mezőőrökre alapozva koordináljuk a hulladék kommandó munkáját.
A tevékenységet az illetékes szakigazgatási hivatal negyedévente 1 890 e Ft-tal támogatja, mely az egyéb bevételek között került elszámolásra.

Környezetvédelmi tevékenység:

Feladatkörhöz tartozik a lakossági bejelentések fogadása parlagfüves, gyomos területekről, illegális hulladéklerakásokról, ezek dokumentálása, intézkedések megtétele, közműfejlesztések során zöldfelületeket érintő bontások helyreállításának ellenőrzése, illetve a növényvédelmi permetezések ellenőrzése.

III. 2.1.4. Egyéb városüzemeltetési feladatok

adatok eFt-ban,%-ban

Egyéb, városüzemeltetési feladatok	2024. évi tény e Ft	2025. évi terv e Ft	2025. évi tény e Ft	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés e Ft
Értékesítés saját árbevétele	6 608	8 081	6 353	96,14%	78,62%	-1 728
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	229 000	237 000	142 600	62,27%	60,17%	-94 400
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	229 000	237 000	142 600	62,27%	60,17%	-94 400
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	2 927	2 990	2 583	88,25%	86,39%	-407
Bevétel összesen	**238 535**	**248 071**	**151 536**	**63,53%**	**61,09%**	**-96 535**
Anyagjellegű ráfordítás	87 790	183 776	84 797	96,59%	46,14%	-98 979
Személyi jellegű ráfordítás	34 370	36 411	32 438	94,38%	89,09%	-3 973
Értékcsökkenési leírás	4 811	3 345	3 386	70,38%	101,23%	41
Egyéb ráfordítás	94	90	163	173,40%	181,11%	73
Tevékenység összes közvetlen költsége	**127 065**	**223 622**	**120 784**	**95,06%**	**54,01%**	**-102 838**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**111 470**	**24 449**	**30 752**	**27,59%**	**125,78%**	**6 303**
Társüzemi szolgáltatások	24 528	18 530	30 925	126,08%	166,89%	12 395
- átvett	24 582	18 530	30 979	126,02%	167,18%	12 449
- átadott	54	0	54	100,00%	0,00%	54
Központi általános költség	14 337	16 551	10 065	70,20%	60,81%	-6 486
Tevékenység adózás előtti eredménye	**72 605**	**-10 632**	**-10 238**	**-14,10%**	**96,29%**	**394**

A tevékenység 2025. évi tény összbevétele a tervhez viszonyítva 61,09 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 54,01 %-os teljesítést mutat, a tevékenység adózás előtti eredménye – 10 238 eFt, 394 eFt-tal magasabb az éves tervhez képest.

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ költségvetési egyéb feladatok
  (zászlózás, köztéri szobrok fenntartása, köztéri órák üzemeltetése)
- ✓ városszépítő akciók
- ✓ illegális szemétlerakatok felszámolása
- ✓ közterületi berendezések kezelése
- ✓ közterületi illemhelyek üzemeltetése

Költségvetési egyéb feladatok (zászlózás, köztéri szobrok fenntartása, köztéri órák üzemeltetése):

Az elhasználódott zászlótartókat folyamatosan cseréltük.
A Bujtosi tórendszer városi oldalán és körúton kívüli tórészében a nagy úszószökőkút, és 2 db oxigén ellátást biztosító berendezés karbantartása, téli tárolása megtörtént. A nagy úszószökőkút vízre helyezése május hónapban történt, a másik 2 berendezés vízre helyezése azok cseréje miatt július hónapban történt meg.
A Bujtosi tó rehabilitációja érdekében ebben a félévben is elvégeztük a tó felületéről, illetve a partvonal mellől a nádeltávolítást, figyelembe véve a vízi madarak fészkelőhelyeinek megóvását, melyre 6 500 eFt-ot fordítottunk.
A tó vízminőségének megőrzésének érdekében folyamatosan egyeztettünk a Horgászati Egyesülettel.
A Környezetvédelmi Alap terhére tervezett halbeszerzést az ősz folyamán megvalósítottuk. (915 eFt)

A 4 darab kezelésünkben lévő köztéri óra (Zrínyi I. u., Bethlen G. u., Jósaváros, Vay Á. krt.) karbantartása, szervízelése szükség szerint történt.

Városszépítő akció:

Társaságunk egyik kiemelt feladata, hogy a lakossággal együtt tegyük szebbé városunkat. A városszépítő akciók keretén belül az egyes programok által a városlakók széles körét sikerült bevonni a környezetük szebbé, élhetőbbé tételében.

Az „Érték a talpad alatt" - balkonföld akció során a helyszínenként 0,5 - 4 m^3 mennyiségű komposztos termőföld keveréket a társasházi lakóövezetben élők virágátültetéshez, balkonládák növényesítéséhez használták fel. Idén 81 helyszínre 143 m^3 termőföld-komposzt keverék került kiszállításra.

A „Szomszéd fűje mindig zöldebb" füvesítési akciót a lakosság számára hirdettük meg, az ingatlanok előtti közterületre igényelhettek 1 m^3 komposztos termőföld keveréket és 1 kg fűmagot. 106 db kérvény érkezett, melyből 81-et bíráltunk el pozitívan. Termőföldből 71 m^3, fűmagból 80 kg -ot igényeltek.

Az „Ültess egy fát a holnapért!" címmel tervezett akció sikeresen lezajlott, melynek során 128 db kérelem érkezett. 58 db fát, 5 db örökzöldet, valamint összesen 648 db cserjét, rózsát és évelőt osztottunk ki.

Az „Öko suli" programunk keretein belül elméleti és gyakorlati oktatásban részesítettük a programba bevont diákokat a környezettudatos szemlélet kialakítása érdekében. Tantermi keretek közt megismerkedtek a vizes élőhelyek állatvilágával, illetve betekintést nyertek a Bujtosi tó rehabilitációja során végzett helyszíni nádvágási munkálatokba is. A Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézményének diákjai, valamint a Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakiskola és Kollégium tanulói tavasszal egynyári növények, ősszel pedig tulipánhagymák és árvácskák ültetésében is segédkeztek, részt vettek a Bujtosi haltelepítésben és a 22L erdőrészlet véghasználatát követő erdészeti facsemete ültetésben is.

A „Parlagfűért virágot" akciónk július végén, augusztus elején lezajlott. Összesen 139.550 tő gyökeres parlagfüvet vettünk át, melyekért összesen 139.550 Ft értékű szolgáltatási utalványt tudtunk kiadni a részvevő 22 fő között.

Illegális szemétlerakatok felszámolása:

Továbbra is komoly feladatot jelent a telepszerű városrészek folyamatos takarítása, illetve az önkormányzati ingatlanokon felhalmozott szemét, illegális hulladékok eltávolítása.

Az illegális hulladék lerakatok felszámolására hulladék kommandót hoztunk létre, amelybe igyekszünk bevonni társszervezeteket is. A kommandó és a felderítésbe bevont mezőőrök által fellelt iratok alapján felszólító leveleket küldünk a feltételezett szemétlerakóknak a szemét elszállításáról. Sajnos a legtöbb esetben az elkövető kilétét nem sikerül megállapítani, és ránk hárul a hulladék elszállítása megsemmisítésre, melynek kezelési díja ebben az évben tovább emelkedett.

2025. év 1-12. hónapjában összesen 140,26 tonna illegális hulladékot szállítottunk el megsemmisítésre. A MOHU Zrt. által kezelt hulladék esetében csak kommunális és seprési hulladék megnevezések szerepelnek, az illegális hulladéknak külön kódja nincs.
2025. évben 41 alkalommal kaptunk illegális hulladék elszállításával kapcsolatos felszólítást az Önkormányzat által a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától. Tapasztalatunk az, hogy a Főosztály nem vizsgálja az adott területen a hulladék kikerülésének részleteit, az elkövető személyét, így a Hatóság által ezen módon fellelt hulladék elszállításából és megsemmisítéséből adódó költségek kizárólag Társaságunkat terhelik. A lakosságtól- (6 db), illetve a Kormányhivataltól (41 db) kapott jelzések alapján, és saját felderítésből (89 db) összesen 136 db illegális hulladék lerakatot számoltunk fel.
Főbb szennyezett területek: Huszár telep, Borbánya, Kistelekiszőlő, Felsőpázsit, Bokortanyák

Közterületi berendezések cseréje, köztéri padok, szelencék kezelése, beszerzése:

Feladatkörünkhöz tartozik többek között a köztéri padok, köztéri bútorok, hulladékgyűjtő szelencék, kerékpártárolók fenntartása, kezelése, beszerzése, elhelyezése.
A köztéri utcabútorok összeszerelését és kihelyezését lakossági igény szerint végezzük, illetve az elhasználódás mértékében cseréljük. A kihelyezett utcabútorok szerkezeti elemei tartósabbak, porfestettek, jobban ellenállnak az időjárási körülményeknek.
Társaságunk a téli időszakban a közterekről téli tárolásra és felújításra beszállított utcabútorok karbantartását, festését elvégeztük, melyek kora tavasszal kihelyezésre is kerültek. Karbantartás után kerültek ki közterületeinkre a virágtornyok, virágpiramisok, függő kaspók, virágdézsák.
A hulladékgyűjtő szelencék telepítéséhez betontuskók készítését ütemszerűen végeztük.
Több városrészben nagyobb karbantartásokat végeztünk a közterületi padok vonatkozásában, ülődeszkázatot cseréltünk, illetve újra festettük (Állomás tér, Kossuth tér doboz padok Dózsa Gy. u., a Korzó és a Budapest Bank között, Országzászló tér, Hősök tere, Benczúr tér, Szabadság tér, Október 23. tér, Sóstói út, Érkert, Bujtosi Városliget, Blaha Lujza sty., Ungvár stny., Széna tér, Szt. Flórián tér, Tamási Áron u., Búza tér, Szent Flórián tér, Gádor Béla u., Fazekas János tér rózsalugas körül).

Elvégzett egyéb feladatok:
- A meglazult márványlapok visszaragasztása a belvárosi McDonald’s előtt.
- „Bujtosi Városliget” felirat cseréje.
- A Bujtosi Városligetben található „Nyíregyháza” térinstalláció festése.
- Zöld szelencék felújítása, kihelyezése.
- A buszmegállókban lévő padok korhadt, megrongált deszkázatást folyamatosan végezzük.
- Bujtosi tavakból levegőztetők kiemelése és beszállítása a telephelyre.
- Három Grácia téliesítéséhez szükséges takaropanel felújítása, kihelyezése.

Közterületi illemhelyek üzemeltetése:

Feladatunk Sóstógyógyfürdő (4 db), Tiszavasvári úti volt laktanyák területe (2 db), Bujtosi Városliget, Hősök tere, Nyírszőlős sportpálya, Benczúr tér, Erdei tornapálya illemhelyeinek üzemeltetése, takarítása, fertőtlenítése, berendezéseinek karbantartása.
Megtörtént a Hősök terén lévő nyilvános WC felirat cseréje.
Társüzemi szolgáltatásként szükség szerint elvégeztetünk karbantartásokat, festéseket, mely a műszaki ágazat számára állandó feladatot jelent. Az illemhelyek takarítására alvállalkozói szerződést kötött társaságunk. A takarításra 2025. évben 22 960 e Ft-ot fordítottunk.

III. 2.2. Közterület-kezelési és Közlekedési Ágazat

adatok eFt-ban,%-ban

Közterület kezelési és Közlekedési Ágazat	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	626 507	667 605	676 379	107,96%	101,31%	8 774
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	1 571 445	925 000	1 293 200	82,29%	139,81%	368 200
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	1 571 445	925 000	1 293 200	82,29%	139,81%	368 200
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	105 807	85 350	121 466	114,80%	142,32%	36 116
Bevétel összesen	**2 303 759**	**1 677 955**	**2 091 045**	**90,77%**	**124,62%**	**413 090**
Anyagjellegű ráfordítás	1 503 005	786 777	1 210 678	80,55%	153,88%	423 901
Személyi jellegű ráfordítás	379 563	430 188	419 846	110,61%	97,60%	-10 342
Értékcsökkenési leírás	43 313	31 992	41 320	95,40%	129,16%	9 328
Egyéb ráfordítás	3 521	2 610	13 437	381,62%	514,83%	10 827
Tevékenység összes közvetlen költsége	**1 929 402**	**1 251 567**	**1 685 281**	**87,35%**	**134,65%**	**433 714**
Pénzügyi műveletek eredménye	-2	0	-8	400,00%	0,00%	-8
Adózás előtti eredmény	**374 355**	**426 388**	**405 756**	**108,39%**	**95,16%**	**-20 632**
Társüzemi szolgáltatások	26 902	45 704	38 209	142,03%	83,60%	-7 495
- átvett	26 902	48 554	38 221	142,07%	78,72%	-10 333
- átadott	0	2 850	12	0,00%	0,42%	-2 838
Központi általános költség	205 660	216 693	206 124	100,23%	95,12%	-10 569
Ágazat adózás előtti eredménye	**141 793**	**163 991**	**161 423**	**113,84%**	**98,43%**	**-2 568**

Az Ágazat összbevétele a tervhez viszonyítva 124,62 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 134,65 %-os teljesítést mutat, emiatt a tevékenység adózás előtti eredménye 2 568 eFt-tal marad el az éves tervhez képest.

Az Ágazat tevékenységét tekintve az útkezelés, belvíz és csapadékvíz elvezetés, valamint a parkolás, közterület kezelés feladatait végzi, illetve itt tartjuk nyilván a bezárt Borbányai szeméttárolóhoz kapcsolódó, közvetített szolgáltatásként áthárított áramellátás díját is. Az önkormányzati kompenzáció az út, csapadék és belvízkezelési tevékenységet finanszírozza. A parkolási tevékenység és a közterület kezelési tevékenység közszolgáltatási feladat, de az ellentételezésére nem kapunk kompenzációt. A bevétellel Társaságunk gazdálkodik, ebből finanszírozzuk a többi közszolgáltatási feladat veszteségét.

Az Ágazat saját árbevétele magánszemélyek és társaságok megrendelései alapján szakfelügyeleti díjból, fémhulladék értékesítéséből, forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséből, intézmények udvarán térkövezési munkákból, csapadékvíznyelők helyreállításából befolyt összegeket tartalmazza.

Az Ágazathoz tartozó tevékenységek:

- közterület kezelés
- parkolási tevékenység és közterület használat

III. 2.2.1. Közterület kezelés

adatok eFt-ban,%-ban

Közterület kezelési tevékenység (út- és járdakezelés,csapadékcsatorna és belvíz elvezető csatorna üzemeltetés, Borbánya)	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	51	405	3 885	7617,65%	959,26%	3 480
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	1 571 445	925 000	1 293 200	82,29%	139,81%	368 200
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	1 571 445	925 000	1 293 200	82,29%	139,81%	368 200
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	1 705	300	13 302	780,18%	4434,00%	13 002
Bevétel összesen	**1 573 201**	**925 705**	**1 310 387**	**83,29%**	**141,56%**	**384 682**
Anyagjellegű ráfordítás	1 385 744	673 258	1 072 521	77,40%	159,30%	399 263
Személyi jellegű ráfordítás	222 035	251 561	244 976	110,33%	97,38%	-6 585
Értékcsökkenési leírás	22 314	16 727	17 197	77,07%	102,81%	470
Egyéb ráfordítás	2 808	2 010	11 300	402,42%	562,19%	9 290
Tevékenység összes közvetlen költsége	**1 632 901**	**943 556**	**1 345 994**	**82,43%**	**142,65%**	**402 438**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**-59 700**	**-17 851**	**-35 607**	**59,64%**	**199,47%**	**-17 756**
Társüzemi szolgáltatások	17 102	37 150	28 819	168,51%	77,57%	-8 331
- átvett	17 102	40 000	28 831	168,58%	72,08%	-11 169
- átadott	0	2 850	12	0,00%	0,42%	-2 838
Központi általános költség	195	190	3 843	1970,77%	2022,63%	3 653
Tevékenység adózás előtti eredménye	**-76 997**	**-55 191**	**-68 269**	**88,66%**	**123,70%**	**-13 078**

A tevékenység 2025. éves tény összbevétele a tervhez viszonyítva 141,56 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 142,65 %-os teljesítést mutat, a tevékenység adózás előtti eredménye – 68 269 eFt.

Közszolgáltatási feladatok:

- szilárd burkolatú utak kezelése
- szórt útalapú utak kezelése. földútkarbantartás
- járdák, sétányok kezelése
- zárt csapadékcsatorna üzemeltetés
- belvízelvezető csatorna üzemeltetés

Szilárd burkolatú utak kezelése:

A kezelésünkben lévő szilárd burkolatú utak hossza 321,6 km.

A szilárd burkolatú utak kátyúzását, hibaelhárítási feladatait Társaságunk főállású dolgozói (átlagosan 16 fő) 7 912,04 munkaórában végezték, 157,87 t hidegaszfalt, 49,8 m^3 beton**,** 86,84 t zúzottkő felhasználásával. 887 helyszínen történt útjavítási munkálat.
1 306 db közúti jelzőtábla cseréje, pótlása, kihelyezése történt meg.

Karbantartási, fenntartási munkák során alvállalkozó bevonásával az alábbi munkálatok készültek el, illetve vannak folyamatban:

- burkolatjelek festése utakon, kerékpárutakon
- közúti jelzőlámpák üzemeltetése: 63 önkormányzati ág, 51 vegyes tulajdonú ág,
- a munkálatok elvégzéséhez gépi ásási, rakodási alvállalkozót vettük igénybe.

Az 1-12. hónapban a tulajdonos Önkormányzattal előzetesen egyeztetett helyszíneken szilárd burkolatú utak és parkolók felújítása történt meg alvállalkozó bevonásával az alábbi utcákban:

- Vörösmarty u.
- Tűzoltó u.
- Vörösmarty tér
- Béla u.
- Forgó u.
- Deák u. - Takarék köz - Fő u.
- Északi krt. 58. mögötti parkoló
- Kezdő u.
- Csobolyó u.
- Pitypang u.
- Tímár u.
- Ószőlő u. 99-103. út és parkoló
- Etel köz
- Robinson domb

Szórt útalapú utak kezelése, földutak karbantartása:

A kezelésünkben lévő burkolatlan utak hossza 293,9 km.

Társaságunk a földútkarbantartást 382 helyszínen, 671 órában végezte el saját munkagépekkel, viszont a város tulajdonát képező földutak hossza a saját géppel végzett karbantartást teljes egészében nem teszi lehetővé, így alvállalkozók bevonásával is végeztettük további 360 helyszínen, 808,48 órában útkarbantartást.
Az utak mélypontjait és nehezen járható szakaszait zúzott kővel, mart aszfalttal stabilizáltuk, melyet főállású dolgozóink átlagosan 9 fő, 671 munkaórában, összesen 18,32 t M22-es zúzottkő, 660,64 t martaszfalt felhasználásával tettük meg.

Földút stabilizálási, kőbedolgozási munkálatokat végeztünk az alábbi helyszíneken:
István bokor, Őszirózsa u., Sulyánbokor, Levendula u., Rozmaring u., Levendula u., Sátor u., Árvácska u., Rezeda köz, Hargita u., Lapály u., Benkőbokor, Pásztor u., Napkorong u., Than Mór u., Lóczibokor, Bálintbokor, Alispántanya, Gagna dűlő, Jonatán u., Tagló u., Cirmos u., Korsó u., Borostyánkő u., Lovas u., Lovag u., Nyírség köz, Levél u., Lomb u., Eke u. Levendula u., Istvánbokor, Darázs u., Képíró u., Luby M. u. Alispántanya, Elsőházhely u.,Rókabokor, Sulyánbokor, Nagyszállás,Határ u.,

Az alvállalkozók által végzett útstabilizálási munkálatok 578,76 t M 22-es zúzottkő, 740,08 t 80-as zúzottkő, és 896,6 m^3 törtbeton bedolgozásával 10 875 m^2-en történt meg.

Járdák, sétányok kezelése:

A kezelésünkben lévő szilárd burkolatú járdák hossza 358,6 km

Járdalapos járda helyreállítás történt a Körte u. 57-58. sz. előtt, a Korányi u. 32-34. sz. előtt, az Elsőházhely utcán, az Acél utca, a Maláta utcán, az Igrice közben, a Kárpátalja utcán és az Óvoda utcában.

Lakossági járdaprogram keretén belül a lakosok részére az utca műszaki paraméterei függvényében a megrongálódott járdaszakaszok helyreállítására, a meglévő járda hiányzó szakaszának építésére, illetve még járdával nem rendelkező utcafronti rész folyamatos járda megépítésére járdalapot biztosítunk. A lakosok által végzett kivitelezéssel 11helyszínre 1044 db járdalap került kiszállításra, illetve anyagként 13,85 tonna kavicsot biztosítunk.

Az 1-12. hónapban a tulajdonos Önkormányzattal előzetesen egyeztetett helyszíneken szilárd burkolatú járdák, és kerékpárutak felújítása történt meg alvállalkozó bevonásával az alábbi utcákban:

- Kiss E. u. - Kölcsey u. sarok.
- Búza u. 19.
- Árok u. Északi krt. - Moszkva u. között
- Szt. István u. Kossuth gimnázium előtt
- Belső krt. István u. - László u. között
- Belső krt. Mátyás u. - Hunyadi u. között
- Szalag u.
- Meggyes u. Orosi út - Varázs u. között
- Eperjes u. 10-26. sz.
- Ószőlő u. 113-123. sz. mögött
- Kemecsei út Berenát u. - Állomás u. között
- Szinbád stny. Blaha L. stny. - Revitalizációs stny. között
- Kollégium u. 55. sz. - Csősz u. között
- Sugár u. Szőlőskert u. - Temető között
- Alma u.
- Tompa M. u. 19.

Zárt csapadékcsatorna üzemeltetése:

Közszolgáltatási feladatunk 260 358 fm zárt csatorna, 5 447 db tisztítóakna, 6 855 db víznyelő, 844 db szikkasztókút és 42 db csapadékvíz átemelő üzemeltetésére, 7 db záportározó karbantartására vonatkozik.

Társaságunk kezelésében lévő 42 db csapadékvíz átemelő ellenőrzése, karbantartása 2025. 1-9. hónapban a Műszaki Ágazat közreműködésével társüzemben havi rendszerességgel megtörtént.

Belvízelvezető csatorna üzemeltetése:

Gépi kaszálást, záportározók kaszálását, átemelők kaszálását, takarítását, gallyfogó rácsok, átereszek takarítását, burkolt árok, folyóka takarítást 4 fő főállású munkavállaló 8 064 munkaórában végezte el.

A Társaságunk kezelésében lévő önkormányzati utak víztelenítését saját dolgozókkal, valamint alvállalkozókkal végeztük el.
247 432 folyó méter hosszon üzemeltetünk csapadékvíz -, és belvízelvezető csatornákat, több helyszínen a meglévő szikkasztó árkokat, szikkasztó alagutakat karbantartottuk a vízállások megszüntetése érdekében.
Folyamatosan figyelemmel kísértük a burkolt vízelvezető árkok állapotát, szükség esetén a csapadék -, és belvíz szabad lefolyása érdekében az igényelt beavatkozásokat elvégeztük.

III. 2.2.2. Közterület használat és parkolási tevékenység

adatok eFt-ban,%-ban

Közterület használat és parkolási tevékenység	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	626 456	667 200	672 494	107,35%	100,79%	5 294
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	104 102	85 050	108 164	103,90%	127,18%	23 114
Bevétel összesen	**730 558**	**752 250**	**780 658**	**106,86%**	**103,78%**	**28 408**
Anyagjellegű ráfordítás	117 261	113 519	138 157	117,82%	121,70%	24 638
Személyi jellegű ráfordítás	157 528	178 627	174 870	111,01%	97,90%	-3 757
Értékcsökkenési leírás	20 999	15 265	24 123	114,88%	158,03%	8 858
Egyéb ráfordítás	713	600	2 137	299,72%	356,17%	1 537
Tevékenység összes közvetlen költsége	**296 501**	**308 011**	**339 287**	**114,43%**	**110,15%**	**31 276**
						0
Pénzügyi műveletek eredménye	-2	0	-8	400,00%	0,00%	-8
Adózás előtti eredmény	**434 055**	**444 239**	**441 363**	**101,68%**	**99,35%**	**-2 876**
Társüzemi szolgáltatások	9 800	8 554	9 390	95,82%	109,77%	836
- átvett	9 800	8 554	9 390	95,82%	109,77%	836
- átadott	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	205 465	216 503	202 281	98,45%	93,43%	-14 222
Tevékenység adózás előtti eredménye	**218 790**	**219 182**	**229 692**	**104,98%**	**104,80%**	**10 510**

A tevékenység 2025. éves tény összbevétele a tervhez viszonyítva 103,78 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 110,15 %-os teljesítést mutat, a tevékenység adózás előtti eredménye 229 692 eFt, 104,98 % a tervhez képest, 10 510 eFt-tal haladja meg az éves tervhez képest.

Az Ágazat tevékenységei:

- ✓ parkolási tevékenység
- ✓ közterület használat, közterület kezelés

Parkolás:

Mennyiségi és/vagy minőségi paraméterek (2025.12.31.):

Fizető parkolók száma:
6 826 db
Nem fizető parkolók száma:
9 016 db
A város területén üzemelő parkoló automaták száma:
114 db



Társaságunk közszolgáltatási szerződésben rögzített feladata a városban lévő fizető és nem fizető parkolók üzemeltetése. E feladatot a parkolóhelyek létesítéséről, és a fizető parkolók üzemeltetésének szabályozásáról szóló 16/2025. (V.16) önkormányzati rendelet alapján végezzük.

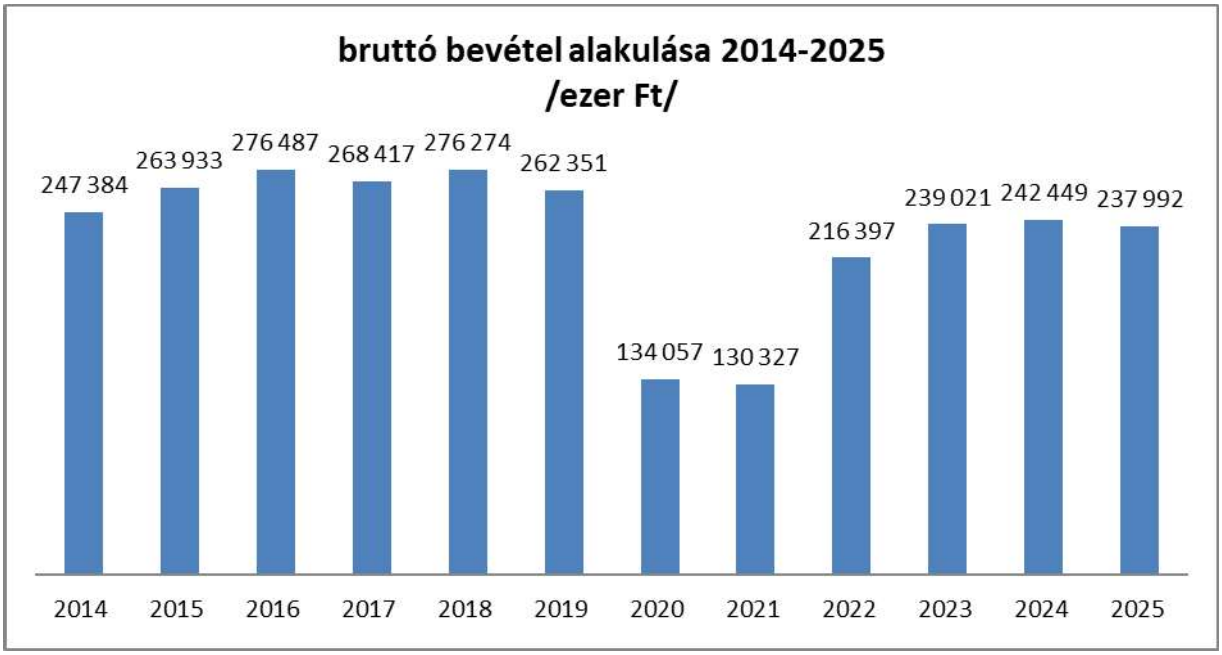
2025. év bevételeit az alábbi ábra mutatja. Látható, hogy a 2025. év októberében elvégzett zónabővítés hatására emelkedtek a bevételeink szinte minden területen. A parkolójegynél tapasztalható bevétel csökkenés jelentősebb bevétel növekedésként jelentkezik a mobilparkolásnál.

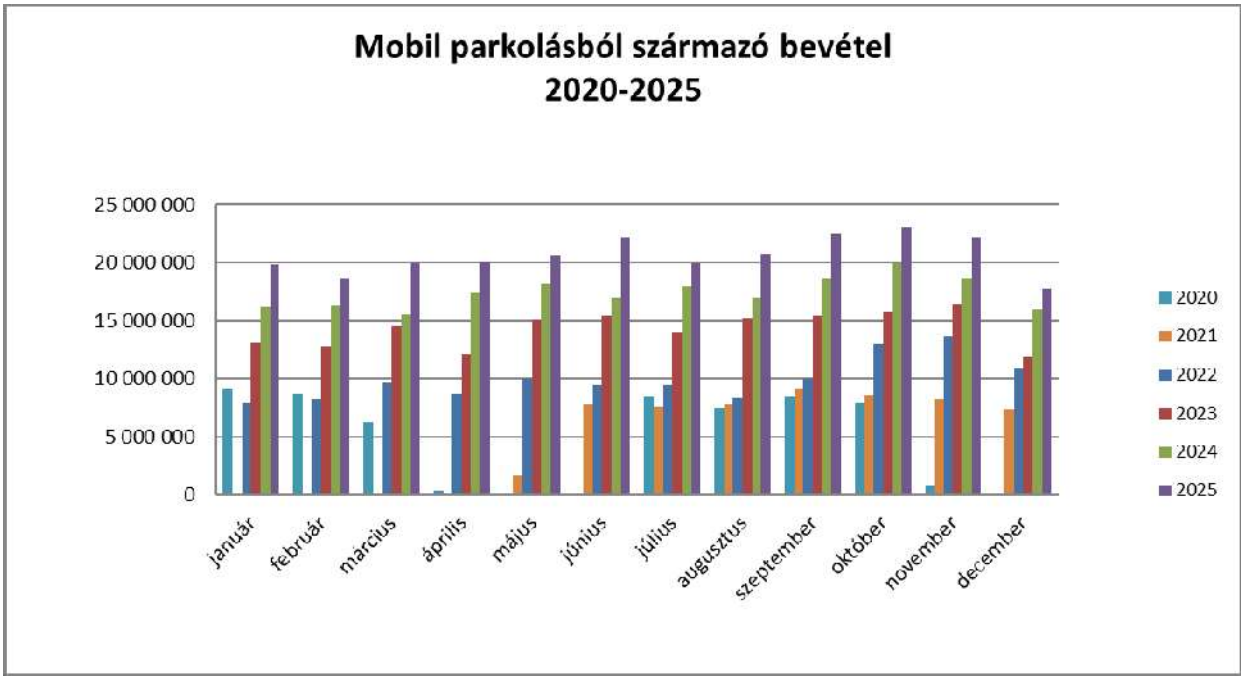
2025. évben 15 953 db parkoló bérletet értékesítettünk az alábbiak szerint:

- oktatási intézmény környéki bérlet	1 311 db
- I., II., III. zónás bérlet	3 411 db
- II., III. zónás bérlet	6 880 db
- lakáskörnyéki bérlet	3 990 db
- áruszállítási bérlet	54 db
- futár bérlet	244 db
- orvosi várakozási engedély	42 db
- piac bérlet	21 db

Tárgyévben 114 db automata üzemelt a város területén, melyek közül a legrégebbiek felújítását folyamatosan végezzük.

Az elmúlt 11 évet figyelembe véve elmondhatjuk, hogy a parkoló automatákból származó bevételünk folyamatosan növekedett 2016-ig, a 2017-2019 között tapasztalható csökkenést elsősorban a mobiltelefonos parkolás elterjedése eredményezte, a 2020-ban és 2021-ben látható nagyarányú visszaesés pedig a veszélyhelyzet miatt elrendelt ingyenes parkolásból adódik. 2022. évtől kezdődően ismét növekedésnek indult az automatából származó bevételünk.



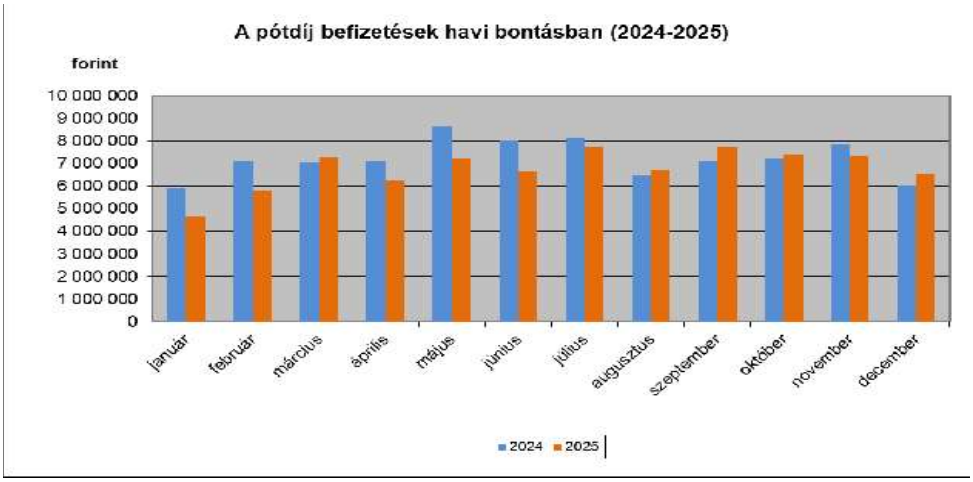


Parkolási pótdíj

Tárgyévben **17 011 alkalommal került sor pótdíj kiszabására**, mely 12%-kal kevesebb, mint 2024. évben.
A kiemelt zónában az ellenőrzések során 5 332 esetben állapítottak meg kollégáink jogosulatlan parkoló használatot. Annak ellenére, hogy a kiemelt zónában továbbra is alacsony a parkolóhelyek száma, ez a terület rendelkezik a legjobb fajlagos mutatószámokkal.

Társaságunk 2025. évben is kiemelt figyelmet fordított a pótdíjakból származó követelések behajtására, mivel ezek elévülési ideje igen rövid (1 év).

Társaságunk részére a parkolókat jogosulatlanul használók **77,35 millió Ft pótdíjat** fizettek meg (átlag 6,76 millió Ft/hó).



III. 2.3. Közfoglalkoztatás

adatok eFt-ban,%-ban

Közfoglalkoztatás	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	73 019	126 746	122 754	168,11%	96,85%	-3 992
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	73 019	126 746	122 754	168,11%	96,85%	-3 992
Aktivált saját teljesítmények értéke	199	0	3 641	0,00%	0,00%	3 641
Egyéb bevétel	511 565	607 717	543 293	106,20%	89,40%	-64 424
ebből önkormányzati önerő összege	73 019	0	0	0,00%	0,00%	0
Bevétel összesen	**511 764**	**607 717**	**546 934**	**106,87%**	**90,00%**	**-60 783**
Anyagjellegű ráfordítás	34 151	46 351	34 763	101,79%	75,00%	-11 588
Személyi jellegű ráfordítás	492 360	532 717	471 025	95,67%	88,42%	-61 692
Értékcsökkenési leírás	9 616	3 641	3 763	39,13%	103,35%	122
Egyéb ráfordítás	6 413	0	5 384	83,95%	0,00%	5 384
Tevékenység összes közvetlen költsége	**542 540**	**582 709**	**514 935**	**94,91%**	**88,37%**	**-67 774**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**-30 776**	**25 008**	**31 999**	**-103,97%**	**127,96%**	**6 991**
Társüzemi szolgáltatások	32 623	38 250	36 090	110,63%	94,35%	-2 160
- átvett	32 623	38 250	36 090	110,63%	94,35%	-2 160
- átadott	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	113 862	129 571	94 850	83,30%	73,20%	-34 721
Tevékenységek adózás előtti eredménye	**-177 261**	**-142 813**	**-98 941**	**55,82%**	**69,28%**	**43 872**

A közfoglalkoztatás 2025. évi összbevétele a tervhez viszonyítva 90,00 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 88,37 %-os teljesítést mutat, emiatt a tevékenység adózás előtti eredménye az éves tervhez képest kedvezőbb, de ennek ellenére is 98 941 eFt veszteséget jelent.

2025. évben a közfoglalkoztatásra fordított összeg 541 811 eFt volt. A Kormányhivataltól 419 057 eFt támogatást igényeltünk. Az önkormányzatot 122 754 eFt önerő terheli**.**

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatása

2025. évre áthúzódó és 2025. évi indítású programjaink megvalósítása

2025. február 28-án fejeződött be két 2024. évről áthúzódó közfoglalkoztatási program. A Kormányhivatal által leosztott létszámkeretünk tovább csökkent már csak 245 fő foglalkoztatására kaptunk lehetőséget a 2025. március 1-én indult két közfoglalkoztatási programban. 7 főt foglalkoztattunk a 12 hónapig tartó Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Programban és 238 fő foglalkoztatására volt lehetőségünk a 8 hónapig tartó Hosszú Közfoglalkoztatási Programban.

2025. évben a közfoglalkoztatási programok hosszúsága programtól függően változó, de maximum 12 hónap volt. A programok bér és járulék támogatásának mértéke 100%-os, továbbá lehetőségünk volt dologi költségekre is támogatást igényelni.
Átlagosan 242 fő regisztrált álláskereső bevonását terveztük a közfoglalkoztatási programjainkba határozott idejű jogviszonnyal. 2025. évben teljesített átlaglétszámunk a tervtől kevesebb 219 fő volt.

Összesen 542 fővel létesítettünk közfoglalkoztatásra irányuló határozott idejű teljes munkaidős jogviszonyt. Ügyfélszolgálatunkon közfoglalkoztatással kapcsolatos ügyintézés céljából 2025. évben összesen 4952 fő jelent meg.

2025-ben 96 fő kérte a program lejárta előtt jogviszonyának megszüntetését, ebből 19 fő felmondással, 77 fő közös megegyezéssel, ebből 52 fő indoklásként másik munkahelyen történő elhelyezkedést jelölt meg.

A 2025. évi **Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatási Program** betervezett és vállalt feladatainak elvégzése sikeresen megvalósult. A programban részt vevő dolgozók a munkafolyamatok során széleskörű tapasztalatot szereztek a brikettgyártás, a fémfelületek felújítása terén, valamint megismerkedtek a növénytermesztéssel is.

2021. évtől tavaszi tevékenység a növényházi virágpalánták termesztése. A palánták magról, tápanyagban gazdag palántaföldben növekednek, melyek a város közterületi parkjaiba, virágágyásaiba és egyéb önkormányzati intézmények udvaraira kerülnek kiültetésre. 2025-ben eredetileg 2500 tő virágpalánta nevelését tűztük ki célul, azonban a program hatékony működésének köszönhetően ezt sikerült megduplázni: összesen **5056** darab palánta került kiosztásra és kiültetésre a város különböző pontjain.
Nyártól őszig papírbrikett gyártás volt a fő feladat a programban dolgozók számára. Minden évben a szociálisan rászoruló családok részére kiosztott tűzifa mellé biztosítunk a Hajléktalan Program keretében előállított papír brikettekből. 2025. évben 2500 db papírbrikett elkészítését terveztük, amit sikerül túlteljesíteni, **3 052** db brikett készült el, amely 218 rászoruló családnak nyújt segítséget a téli időszakban.
2024-től kezdődően a társaság üzemeltetésében működő nyíregyházi piacok árusító asztalainak felújítása lett a téli időszak feladata. Az idei évre **25** darab piaci asztal felújítása szerepelt a tervben, amit sikerült is teljesíteni. A munkafolyamat a tisztítással kezdődik, majd csiszolás, alapozás és festés után kerültek vissza az asztalok a nyíregyházi piacokra.

Az Országos Hajléktalan Programunk 2025-ben **START PLUSZ díjat nyert.** A Belügyminisztérium 2012 óta azokat az értékteremtő programokban kiemelkedő szerepet betöltő közfoglalkoztatókat díjazza, akik szakmailag kimagasló munkát végeznek, folyamatosan fejlesztik a programot, amit szabályszerűen valósítanak meg konstruktívan együttműködve a támogatóval.

2025. március 1-től 2025. október 31-ig tartó 238 fő foglalkoztatását biztosító és az utána következő 2025. november 1-től 2026. augusztus 31-ig tartó 220 fős létszámkerettel indult **Hosszú Közfoglalkoztatási Program** városüzemeltetési és intézményi feladatok ellátását célozta meg.

A közfoglalkoztatott dolgozók jelentős részét a városüzemeltetési feladatok ellátásában való segédmunkára vesszük fel. Feladatuk többek közt Nyíregyháza város közterületeinek takarítása, parkfenntartás, játszóterek, közterületi berendezések fenntartásában való aktív közreműködés. Önkormányzati fenntartású bérlakások, piacok takarítása.

A közfoglalkoztatott dolgozók másik része a Nyíregyháza Város Önkormányzata által működtetett intézményekben végez munkát.

Közfoglalkoztatási programjaink létszámfeltöltése, tervtől való eltérés okai

2025-ben is legfőbb feladatunk volt a hosszú közfoglalkoztatási program létszámfeltöltése a Nyíregyházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával összhangban, akik a programok indítását követően azonnal elkezdtek álláskeresőket közvetíteni az üres álláshelyekre.

2025. évi október 31-ig tartó 238 fős hosszú közfoglalkoztatási programba a 8 hónap alatt kötöttünk 291 db szerződést, a 2025. november 1-től induló 10 hónapos 220 fős programba 220 db szerződést kötöttünk 2025-ben, de a létszámkeret teljesen feltöltöttségét egyszer sem sikerült elérni a folyamatos fluktuáció miatt.

A Kormányhivatal által megállapított létszámkeretet több tényező is befolyásolhatja. Az egyik az, hogy a Foglalkoztatási Főosztály 2023-tól folyamatosan felülvizsgálja a foglalkoztatókat, ennek következtében azoknak az intézményeknek, akiknek van saját közfoglalkoztatása, a továbbiakban nem adhatunk közfoglalkoztatott dolgozót, ezáltal a foglalkoztatóink száma csökken. Továbbá az új programok pályázatának benyújtásakor lejelentett aktuális közfoglalkoztatási létszám is hatással van a létszámkeret meghatározására.

A létszámkeret feltöltésére is több, egymástól független tényező van hatással, mint például:

- Közfoglalkoztatási programokban bonyolított képzések a tavalyi évhez hasonlóan 2025. évben sem indultak.
- A nyár közeledtével megnövekedett azoknak a száma, akik a program lejárta előtt kérték munkaviszonyuk megszüntetését, (idénymunka, nyári iskola/óvoda szünet) ezért a programból kilépők miatt a szokásosnál több betöltetlen álláshellyel rendelkeztünk.
- A teljes foglalkoztatottság elérésének érdekében a kormány 2025. március 28-tól ismét meghirdette a ***„Közfoglalkoztatásból versenyszférába programot"***, amelynek keretében a versenyszférában munkát találó közfoglalkoztatottak elhelyezkedési juttatásban részesülhettek havonta. Minél hamarabb lépett ki az egyén a közfoglalkoztatásból, annál több támogatásra lett jogosult, mivel a közfoglalkoztatásából hátralévő időre kapta havonta, utólag a támogatást, amelynek havi összege 45 600 forint.
- A Kormány továbbra is ösztönözte a közfoglalkoztatottakat a programból való kilépésre az idénymunkák támogatásának elősegítésével. Fizetés nélküli szabadságot biztosított azoknak a közfoglalkoztatottaknak, akik minimum 3 napra, de legfeljebb 120 napra határozott idejű munkaszerződést kötnek a közfoglalkoztatási jogviszony alatt.
- A személyi jövedelem adó mentességek, kedvezmények és a 30 év alatti álláskeresőknek szóló *Ifjúsági Garancia Plusz* program is arra ösztönzi a munkát keresőket, hogy az elsődleges munkaerőpiacon próbáljanak elhelyezkedni.

A kilépők pótlása sok akadályba ütközött, annak ellenére, hogy a Kormányhivatal folyamatosan közvetíti a regisztrált álláskeresőket. Jelentős részük fel sem kereste ügyfélszolgálatunkat, akik pedig megjelentek, azok különböző okokra hivatkozva nem fogadták el az általunk felajánlott munkalehetőséget. A leggyakoribb indokok többek között:

- az egészségügyi alkalmatlanság,
- a továbbra is alacsony közfoglalkoztatási bér,
- végzettséghez, képességhez mérten nem megfelelő munkakör/munkahely,
- idénymunka lehetősége (a mezőgazdaságban és a vendéglátásban)

- az iskolai szünet miatti gyermekfelügyelet (elsősorban hölgyek esetében)
- más ellátást vesznek igénybe
- egyszerűsített munkavállalással dolgoznak
- tanfolyamra, főállásra, vagy vállalkozóvá válásra várnak
- munkába járást nem tudják megoldani.

A közfoglalkoztatottak bérének alacsony szinten tartása miatt már csak korlátozott számban jelentkeznek álláskeresők a közfoglalkoztatási programokba.

Legutóbb 2025. január 1-től emelkedett a minimálbér, így a közfoglalkoztatottak bére is akkor változott. A közfoglalkoztatott bér a minimálbér (290 800 Ft) és a garantált bér (348 800 Ft) 50 %-a, ezért a bérért ugyanúgy elvárás volt a napi 8 órás munkaidő ledolgozása.

Megnevezés	2023.12.01-től (bruttó bér) Ft/hó	2025.01.01-től (bruttó bér) Ft/hó
Közfoglalkoztatott minimálbér	133 400	145 400
Közfoglalkoztatott garantált bér	163 000	174 400
Szakképzettséget igénylő munkavezető	179 300	191 840
Szakképzettséget nem igénylő munkavezető	146 740	159 940

A közfoglalkoztatott dolgozók az alacsony munkabérnek megfelelő hozzáállással végezték munkájukat, egyre több volt az igazolt, igazolatlan hiányzás és a táppénzes napok száma.

Közérdekű foglalkoztatás

Közérdekű foglalkoztatás keretében 2025. évben szabálysértéssel **40** fő, bírósági végzéssel **50** fő dolgozott Társaságunknál. A közérdekű munkavállalók által elvégzett munkák: szelencék ürítése, játszóterek, parkok, terek, sétányok takarítása, cserjék, virágok, ágyások növényápolása, növényi hulladék összegyűjtése. 2025. évben is arra törekedtünk, hogy minél több folyamatban lévő, elhúzódó ügyet le tudjunk zárni.

III. 2.4. Műszaki Ágazat

adatok eFt-ban,%-ban

Műszaki Ágazat	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	152 562	16 000	25 171	16,50%	157,32%	9 171
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	1 393 455	1 273 402	1 265 602	90,82%	99,39%	-7 800
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	25 495	20 000	17 010	0,00%	0,00%	-2 990
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	1 418 950	1 293 402	1 282 612	90,39%	99,17%	-10 790
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	16 705	6 135	45 135	270,19%	735,70%	39 000
Bevétel összesen	**1 588 217**	**1 315 537**	**1 352 918**	**85,18%**	**102,84%**	**37 381**
Anyagjellegű ráfordítás	1 029 174	977 803	971 092	94,36%	99,31%	-6 711
Személyi jellegű ráfordítás	375 241	427 356	422 872	112,69%	98,95%	-4 484
Értékcsökkenési leírás	4 906	6 185	9 219	187,91%	149,05%	3 034
Egyéb ráfordítás	3 747	1 050	3 179	84,84%	302,76%	2 129
Tevékenység összes közvetlen költsége	**1 413 068**	**1 412 394**	**1 406 362**	**99,53%**	**99,57%**	**-6 032**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**175 149**	**-96 857**	**-53 444**	**-30,51%**	**55,18%**	**43 413**
Társüzemi szolgáltatások	-74 164	-61 034	-65 821	88,75%	107,84%	-4 787
- átvett	11 557	12 666	9 154	79,21%	72,27%	-3 512
- átadott	85 721	73 700	74 975	87,46%	101,73%	1 275
Központi általános költség	42 739	5 963	15 721	36,78%	263,64%	9 758
Ágazat adózás előtti eredménye	**206 574**	**-41 786**	**-3 344**	**-1,62%**	**8,00%**	**38 442**

A 2025. évi bevétel a tervhez képest 102,84 %-os, míg a tevékenység összes költsége 99,57 %-os teljesítést mutat, emiatt az adózás előtti eredmény -3 344 eFt, ami 38 442 eFt javulást jelent a terv adataihoz képest.

A Műszaki Ágazat tevékenységei:

- energetikai feladatok
- lakóingatlan kezelés, üzemeltetés
- állategészségügyi tevékenység

III. 2.4.1. Energetika

adatok eFt-ban,%-ban

Energetika	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	142 316	2 500	5 262	3,70%	210,48%	2 762
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	886 140	699 764	699 764	78,97%	100,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	25 495	20 000	17 010	0,00%	85,05%	-2 990
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	911 635	719 764	716 774	78,63%	99,58%	-2 990
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	837	250	2 276	271,92%	910,40%	2 026
Bevétel összesen	**1 054 788**	**722 514**	**724 312**	**68,67%**	**100,25%**	**1 798**
Anyagjellegű ráfordítás	834 867	716 352	735 007	88,04%	102,60%	18 655
Személyi jellegű ráfordítás	17 779	28 441	17 088	96,11%	60,08%	-11 353
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb ráfordítás	61	0	89	145,90%	0,00%	89
Tevékenység összes közvetlen költsége	**852 707**	**744 793**	**752 184**	**88,21%**	**100,99%**	**7 391**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**202 081**	**-22 279**	**-27 872**	**-13,79%**	**125,10%**	**-5 593**
Társüzemi szolgáltatások	5 598	3 500	2 307	41,21%	65,91%	-1 193
- átvett	5 598	3 500	2 307	41,21%	65,91%	-1 193
- átadott	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	35 962	741	1 686	4,69%	227,53%	945
Tevékenység adózás előtti eredménye	**160 521**	**-26 520**	**-31 865**	**-19,85%**	**120,15%**	**-5 345**

A 2025. évi bevétel a tervhez képest 100,25 %-os, míg a tevékenység összes költsége 100,99 %-os teljesítést mutat, emiatt az adózás előtti eredmény -31 865 eFt, ami 5 345 eFt romlást jelent a terv adataihoz képest.

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ városi közvilágítás
- ✓ intézményi világítás karbantartása, tűzvédelmi feladatok
- ✓ települési vízellátás

Közvilágítás:

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ városi közvilágítás
- ✓ szolgáltatás üzemkészségének biztosítása
- ✓ hibajavítás és hibabejelentések kezelése
- ✓ közvilágítási berendezések teljeskörű üzemeltetése, karbantartása
- ✓ villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása
- ✓ elszámolás kWh mennyiség mérés alapján, a fejlesztések kapcsán beépített világítótestek karbantartási és energiaköltségeinek elszámolása

Nyíregyháza közigazgatási területén a közvilágítás villamos energiával történő ellátása és karbantartása Társaságunk közszolgáltatási feladatainak körébe tartozik.
A közvilágítás 2025. évi villamos energia felhasználásának ellátására közbeszerzési eljárást folytattunk le. Az eljárás eredményeképpen kötött Villamos energia adásvételi szerződés alapján az Eladó az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt., a szerződéses időszak 2025.01.01.-2025.12.31. A villamos energia ellátásáért fizetendő díj a határidős tőzsdén jegyzett, adott hónapra vonatkozó elszámolóárból és az ahhoz adódó kereskedői árrésből tevődik össze.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t bízta meg a Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társaságok, illetve szervezetek 2026. évi villamos energia szükségletének beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítésével, amely a Műszaki ágazat részéről megtörtént és magában foglalja a közvilágításra vonatkozó beszerzést is.
A közvilágítás által felhasznált energiamennyiség 2025 évben 5 990 216 kWh, összege nettó 638 049 eFt.

Az Üzleti tervben 2025. évre 5 699 204 kWh mennyiséggel kalkuláltunk, a terv készítésekor a 2024. évre elszámolt tényleges fogyasztási adatok alapján. 2025. évben a fogyasztási adatok a 2024. évhez képest emelkedést mutatnak. A lekötött teljesítmény ugyanakkor változatlan maradt, de a fogyasztási trendek alapján az éves villamosenergia-felhasználás magasabb a vártnál. Az éves összes villamosenergia-költséget a tervezés időpontjában érvényes tőzsdei árak, a 2025. január 1-től hatályos rendszerhasználati díjak egységárai, valamint a KÁT és Prémium pénzeszközök – kalkulált – 2,8 Ft/kWh összegű díjtétele alapján határoztuk meg. A villamos energia egységár 2025. év több hónapjában is kiemelkedően magas volt, például januárban nettó 65,9724.-Ft/kWh, februárban nettó 64,0053.-Ft/kWh, decemberben nettó 57,8261.-Ft/kWh, amely téli hónapokban a mennyiségi felhasználás is rendkívül magas a hosszú égésidő miatt. Felsorolt indokolások miatt a villamos energia díj összesen nettó 13 MFt-tal magasabb a tervezettnél. A KÁT és Prémium pénzeszközök díja jelentősen meghaladta a tervezettet, a 2025. éves átlag 5,2708 Ft/kWh, amely a Pénzeszközök díjával összesen a 2025. évi összes mennyiségre 12 MFt-tal több a tervezettnél. A rendszerhasználati díjak költsége nettó 14,5 MFt-tal haladta meg a tervezettet a magasabb mennyiségi felhasználás miatt. 2025. évre tervezett villamos energia költség nettó 596 443 eFt, a tényleges költség nettó 41 MFt-tal meghaladta a tervezettet.

A közvilágítási aktív elemek teljeskörű üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött vállalkozási szerződés 2025.04.30. napjáig volt érvényes, a vállalkozói díj 2 500 Ft/db/szerződés teljes időtartama + Áfa. Az üzemeltetett lámpatestek száma 17 711 db. Társaságunk nyílt közbeszerzési eljárást indított a közvilágítási aktív elemek teljeskörű üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzésére. A legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatást tartalmazó árajánlatot a Berettyó-Vill Bt. nyújtotta be, mely alapján létrejött a vállalkozási szerződés. A szerződés időtartama 2025.05.20.-2026.04.30., a közvilágítási lámpatestek darabszáma 17 795, a vállalkozói díj nettó 2 250.-Ft/db.

A 2025. évben megindított közbeszerzési eljárásban iratbetekintés kezdeményezése és annak elutasítása miatt a szerződéskötési moratóriumot figyelembe véve 2025.05.20. napján volt lehetőség a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést megkötni. Azonban a szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében indokoltan a 2025.05.01.-2025.05.19. napjáig tartó átmeneti időszakra a PLG Szolgáltató Zrt.-vel kötöttünk vállalkozási szerződést.

2025. évben az aktív elemek karbantartásának vállalkozói díja nettó 42 121 eFt, az üzleti tervben nettó 46 502 eFt-ot terveztünk. Az aktív elemek karbantartásának díjában megtakarítást értünk el a tervezetthez képest – nettó 4 380 eFt – amely a közbeszerzési eljárás eredményeképpen számunkra kedvező ajánlati ár miatt keletkezett.

A közvilágítás szolgáltatási üzemkészség szintmérését az érvényben lévő szerződések tartalmának megfelelően negyedévente üzemidőben (éjszaka) szerződött szolgáltató partnerünk szakembereivel közösen elvégeztük. 2025. I. negyedévben vizsgált közvilágítási aktív elemek

száma 2 300 db, melyből hibás 48 db, a vizsgált elemek 2,09 %-a, II. negyedévben a vizsgált 2 153 db-ból hibás 20 db, mely a vizsgált elemek 0,93%-a, III. negyedévben a vizsgált 2020 db-ból hibás 31 db, mely a vizsgált elemek 1,53%-a, IV. negyedévben a vizsgált 2098 db-ból hibás 33 db, mely a vizsgált elemek 1,57%-a. A vizsgált minta alapján az üzemkészség megfelel a szerződésben foglalt 95% elérendő üzemkészség szintjének.
A lakossági hibabejelentéseket folyamatosan fogadjuk, és továbbítjuk szerződött partnerünk felé.

Az önkormányzati tulajdonú passzív elemek karbantartását is vállalkozóval végeztetjük, 2 289 db oszlop, és közel 35 km vezeték karbantartásáról kell, mint a városi közvilágítás üzemeltetőjeként saját hálózati passzív elemként gondoskodni. Árajánlatkérési eljárást indítottunk 2024.02.12. napján, amelyre három gazdasági társaságtól kértünk árajánlatot. A határidő lejáratáig egy ajánlat érkezett. A Vállalkozó az AB-VILL Kft., a vállalkozási keretszerződés 2024.03.01. napjától – 2025.02.28. napjáig tartott. 2025.02.12. napján ismételten árajánlatkérési eljárást folytatott le Társaságunk, amely során három gazdasági szereplőtől kért árajánlatkérésre kizárólag az AB-VILL Kft. nyújtott be árajánlatot. Ennek elfogadása eredményeként került sor a vállalkozási keretszerződés megkötésére, amely 2025.03.01. napjától – 2026.02.28. napjáig tart.

A szerződés keretében elvégzett munkák 2025. évben:

- Sóstófürdő, Fürdőház téren kábelmérés, szerelvénylap csere nettó 114 784.-Ft
- Nyírfa téren sérült kandeláber helyreállítás nettó 144 575.-Ft
- Rókabokori úton sérült kandeláber helyreállítás nettó 755 435.-Ft
- Vezér u. körforgalom 3. sz. kandeláber helyreállítás nettó 743 900.-Ft
- Vezér u. körforgalom 13. sz. kandeláber helyreállítás nettó 743 900.-Ft
- Bessenyei téren közvilágítás javítás nettó 192 460.-Ft
- Semmelweis utca gyalogátkelő mellett L9.8. kandeláber pótlása nettó 314 185.-Ft
- Sóstói út-Állatpark előtt leválasztó szekrény beépítése nettó 484 795.-Ft
- Sóstófürdőn a két tó közötti sétányon közvilágítás helyreállítása nettó 567 870.-Ft
- Bocskai utca – András utca sarkán kandeláber helyreállítása nettó 702 830.-Ft
- Skanzen utcán a 15.számú kandeláber helyreállítása nettó 647 335.-Ft
  összesen nettó 5 412 069.-Ft kivitelezési díj ellenében.

Az önkormányzati tulajdonú passzív elemek karbantartására 2025. évre nettó 20 000 eFt-ot terveztünk, a kifizetett vállalkozói díj alapján így megtakarítás keletkezett.

Az Opus Titász Zrt. tulajdonában álló közvilágítási berendezés közvilágítási célra történő rendelkezésre állását biztosítja, mint Használatba adó, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Használó a rendelkezésre állásért díjat köteles fizetni.
Az Opus Titász Zrt. és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a NYÍRVV Nonprofit Kft. mint Üzemeltető közötti szerződés időtartama 2025.01.01. - 2025.12.31. Az aktív elem használati díjának egységára a beépített közvilágítási lámpatestek alapján 503.-Ft/db+ÁFA/év, amely 2025. évre 15 503 db lámpatestre vonatkozik. 2025. évben kifizetett nettó 7 798 eFt, amely a tervezettnek megfelelően alakult.

A közvilágítás üzemeltetési tevékenység MEKH engedélyhez kötött, amely határozatlan ideig érvényes. Évente felügyeleti díjat kell fizetni, amely 2025. I. félévben 285 eFt, 2025. II. félévi felügyeleti díj 304 eFt, az üzleti tervben 900 eFt-tal kalkuláltunk.

Közvilágítás fejlesztés:

Nyíregyháza város közvilágítási hálózatának bővítése, rekonstrukciójára 2025. évben nettó 20 MFt-ot terveztünk.

Társaságunk árajánlatkérési eljárást folytatott le a „Nyíregyháza Megyei Jogú Város közvilágítási hálózatának bővítése, rekonstrukciója, illetve egyes helyszíneken tervezési feladatok elvégzése 2025. évben" tárgyában, amely során három gazdasági szereplőtől kértünk árajánlatot. A legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatást tartalmazó árajánlatot benyújtó vállalkozóval kötöttünk Vállalkozási szerződést. A vállalkozó a Watt-Team Kft., a szerződés 2025. július 15. napjától – 2025. november 15. napjáig tartott, a vállalkozói díj nettó 16 880 eFt.

A fejlesztéssel érintett helyszínek darabszáma 17, az alábbi lista szerint:

1. 4400 Nyíregyháza-Nagyszállás, Puli u. 26.
2. 4400 Nyíregyháza, Rozmaring u.
3. 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kocsány u. 4-6.
4. 4400 Nyíregyháza, Acél u.
5. 4432 Nyíregyháza, Csongor u. 176.
6. 4400 Nyíregyháza, Ösvény u. 37.
7. 4405 Nyíregyháza, Vércse u. és Kisdiófa u. között
8. 4481 Nyíregyháza, Malomrét u.
9. 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Pajta u., Kincses köz, Szekér u.
10. 4451 Nyíregyháza-Oros, Magyar u. 89.
11. 4400 Nyíregyháza, Barnamező Sportpálya
12. 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. (Búza u. és körút)
13. 4400 Nyíregyháza, Boxer u. 6.
14. 4400 Nyíregyháza, Kemecsei út, Szivárvány utca közötti gyalogos átjáró
15. 4400 Nyíregyháza, Verőce utca
16. 4400 Nyíregyháza, Lenfonó utca
17. 4400 Nyíregyháza-Sóstófürdő revitalizációs sétány

A közvilágítási hálózat bővítése, rekonstrukciója, illetve egyes helyszíneken tervezési feladok elvégzése 2025. évben tárgyú kivitelezési feladatok műszaki ellenőri tevékenységének ellátása tárgyában árajánlatkérési eljárást folytattunk le, amely során három gazdasági szereplőtől kértünk árajánlatot. A legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatást tartalmazó árajánlatot Tóth Norbert László egyéni vállalkozó nyújtotta be. A szerződés 2025. július 15. napjától – 2025. november 15. napjáig tartott, a megbízási díj nettó 130 eFt.

Települési vízellátás:

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Ivó- és díszkutak üzemkészségének biztosítása április 30- október 31 között.
- ✓ Meglévő ivókutak felújítása, esetleges cseréje, pótlása, illetve ejektoros kutak üzemeltetése.

A vezetékes vízzel el nem látott magán ingatlanok (beleértve a szolgáltatásból kizártakat is) esetében a vonatkozó rendelet – 2011. évi CCIX. törvény – alapján 150 m-es távolságon belül kell biztosítani az ivóvíz ellátást közkifolyóról, illetve szállított vízből. Üzemeltetésük Társaságunk közszolgáltatási feladata.

2025. évben üzemelő közkifolyók száma 393 db, melyek havi vízfogyasztása 2 299 m^3/hó. 2025. évben Nyíregyháza város a közkifolyók vízellátására összesen 28 179 m^3 ivóvizet használt fel, nettó 16 280 eFt összegben. Az üzleti tervben 28 216 m^3 vízfelhasználásra nettó 16 296 eFt-ot terveztünk, mely alapján a vízfelhasználás a tervezettnek megfelelő.

A lezárt - nem üzemelő - közkifolyók száma 302 db, melyek karbantartási költsége 2025. évben nettó 3 141 eFt. Az üzleti tervben nettó 3 048 eFt-tal számítottuk a karbantartási költséget. 2025.03.01. naptól a vízdíjak változtak, emiatt az éves költség a tervezetthez viszonyítva kissé magasabb.

2024. évben megkeresés érkezett Társaságunk felé, mely szerint a Debreceni út 314. szám alatti lakos kérelmezte a lakása előtti lezárt, üzemen kívül helyezett közkút megszüntetését. A közkifolyó megszüntetése közgyűlési határozat alapján megtörtént, ennek költsége nettó 334 eFt volt.

Ejektoros rendszerű közkifolyót telepítettünk a Korányi F. u. 32/A és a Korányi F. u. 34-35. szám előtti közterületen, mely költsége bruttó 615 eFt.

Az ivókutak és díszkutak megbízható és takarékos üzemeltetésére kiemelt figyelmet fordítottunk. A városban 6 db mélyfúrású kút van, melyek megfelelő műszaki állapotát fenntartottuk.

Egyéb feladatok

A Műszaki Ágazat kezeli és felügyeli szakmailag a Társaság telephelyei és egyéb felhasználási helyei közüzemi számláit, az időszakos szabványossági felülvizsgálatai érvényességi idejének lejáratát és az újbóli felülvizsgálatok elvégeztetését. 2025. évben lejáró érvényességi idejű felülvizsgálatok újbóli elvégzésére árajánlatkérési eljárást folytattunk le, melynek eredményeképpen a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó vállalkozóval – Energo-Line Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - szerződést kötöttünk. A szerződés tartalma alapján a vállalkozói díj összesen nettó 2 471 eFt, a szerződés 2025.06.23. napjától – 2025.10.14. napjáig tartott.

A Szigligeti Gyermeküdülőben elvégzett kisfeszültségű energetikai berendezések időszakos villamos biztonsági felülvizsgálata alkalmával a jegyzőkönyvben foglaltak értelmében javasolt a villamos hálózat és berendezések korszerűsítése, valamint a túlfeszültség védelem kiépítése. A munka elvégzésére árajánlatkérési eljárást folytattunk le, mely alapján kötött vállalkozási szerződés 2025. április 30. napjáig tartott, a vállalkozói díj nettó 6 288 eFt volt.

Az energetikai szakreferensi tevékenység elvégzésre kötött vállalkozási szerződés 2025.06.30. napjáig tartott. Árajánlatkérési eljárás lefolytatásának eredményeképpen kötöttünk szerződést a HCS Energia Kft.-vel határozott időtartamra, 2025.07.01.-2027.06.30. közötti időtartamra, a vállalkozói díj nettó 90 eFt/hó.

Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok

Közvetített szolgáltatási feladat:

- Intézmények villamos energia ellátásának biztosítása.
- Mérőórák leolvasása, a leolvasott értékek monitoringja, egyeztetése energiaszolgáltatókkal.
- Érintésvédelmi, villámvédelmi, szabványossági feladatok elvégzése a minősítő által megjelölt időpontokban.
- Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.
- Közüzemi szerződések egyeztetése, ellenőrzése, új szerződések előkészítése.
- Felhasználás értékelése, elemzések, energiajelentések, statisztikák készítése.

Társaságunk karbantartási, üzemeltetési, kivitelezési csoportjának feladatai közé tartozik a kijelölt önkormányzati intézményekben a zavartalan működés biztosításának érdekében a kisebb villamos javítások elvégzése. A hibabejelentések beérkezését követően az azonnali beavatkozást igénylő esetekben ügyeletes munkatársaink hárították el a hibát, egyéb esetekben ütemezetten történt a a szükséges javítások elvégzése.

III. 2.4.2. Lakóingatlan üzemeltetés és kezelés

adatok eFt-ban,%-ban

Lakóingatlan kezelés, üzemeltetés	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	4 984	5 000	12 315	247,09%	246,30%	7 315
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	370 315	417 638	417 638	112,78%	100,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	370 315	417 638	417 638	112,78%	100,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	15 139	5 250	41 637	275,03%	793,09%	36 387
Bevétel összesen	**390 438**	**427 888**	**471 590**	**120,78%**	**110,21%**	**43 702**
Anyagjellegű ráfordítás	114 963	162 273	152 870	132,97%	94,21%	-9 403
Személyi jellegű ráfordítás	308 629	336 194	339 224	109,91%	100,90%	3 030
Értékcsökkenési leírás	3 198	4 500	7 501	234,55%	166,69%	3 001
Egyéb ráfordítás	3 607	1 000	3 022	83,78%	302,20%	2 022
Tevékenység összes közvetlen költsége	**430 397**	**503 967**	**502 617**	**116,78%**	**99,73%**	**-1 350**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**-39 959**	**-76 079**	**-31 027**	**77,65%**	**40,78%**	**45 052**
Társüzemi szolgáltatások	-80 995	-67 200	-70 033	86,47%	104,22%	-2 833
- átvett	4 726	6 500	4 942	104,57%	76,03%	-1 558
- átadott	85 721	73 700	74 975	87,46%	101,73%	1 275
Központi általános költség	5 222	2 761	12 064	231,02%	436,94%	9 303
Tevékenység adózás előtti eredménye	**35 814**	**-11 640**	**26 942**	**75,23%**	**-231,46%**	**38 582**

Saját árbevétel az önkormányzati bérlakásban élő lakásbérlők megrendelései alapján a bérlőket terhelő karbantartások továbbhárított díja és egyéb karbantartások, helyreállítások díja, az ebből befolyt tény árbevétel összege 12 315 eFt.
A tervhez képest az összbevétel 110,21 %-on teljesült, a tevékenység összes közvetlen költsége 99,73 %-on. A tevékenység adózás előtti eredménye 26 942 eFt.

Üzemeltetési feladat: önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok üzemeltetése.
A biztosított általány lakásigénylési, bérbeadási, végrehajtási, számlázási feladatok ellátását, valamint csak az alapvető üzemeltetési és karbantartási kiadásokat fedezi.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások üzemeltetése:

Előirányzott kompenzáció mértéke költségvetési rendelet szerint: 417 638 eFt

Lakóingatlan karbantartás és üzemeltetés:

A bérlakások üzemeltetésével összefüggő karbantartási munkák jelentik az ágazat szakági munkatársai számára a legnagyobb feladatot. 2025-ben **754** olyan bejelentés, illetve megrendelés történt, ami lakóingatlanokhoz köthető. Az üres bérlakások átadás előtti helyreállítása, a bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos kisebb javítások, valamint a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő épületek közös használatú tereit, külső szerkezeteit érintő munkák együttesen jelentik a fizikai létszám tekintetében a munkaidő ráfordítás jelentős részét. A lakások helyreállítása a lakásügyi csoporttal egyeztetve történik, a felmerülő igények alapján választva a helyszínt és a műszaki tartalmat.

A lakásbérleti szerződések előkészítéséhez szükséges energetikai tanúsítvány elkészítését vállalkozó végzi, az időszakban **29 db** tanúsítvány megrendelésére került sor.

Munkatársaink az időszakban **72 lakást** vettek le, és **29 lakást** adtak birtokba bérlőknek. A Tokaji u. 3. szám alatti albérlők házában **1 szoba** levételére, illetve **3 szoba** átadására került sor. A viszonylag kevésnek mondható lakásátadások egyik oka, hogy a vonatkozó jogszabályváltozások miatt a bérbeadást megelőzően el kell végeztetnünk a lakás villamosbiztonsági felülvizsgálatát, ami a korábban már helyreállított lakásokat is érinti.

A birtokba vett lakóingatlanok esetében a volt bérlőket terhelő helyreállítási költségek folyamatosan tovább számlázásra kerülnek a munkák befejezését követően.

A szórványlakások - azok műszaki állapota miatt – folyamatosan kiürítésre kerülnek, az időszakban **7 lakás került visszaadásra** a tulajdonos önkormányzatnak.
A karbantartási munkák egy részénél, melyek ellátására nincs jogosultságunk, vagy kapacitásunk, vállalkozók bevonására kerül sor. Az év során az igénybe vett szolgáltatások költsége összességében a tervezett értéken belül maradt.

A Huszár telepi lakásokról elmondható, hogy a korábban felújított épületekben az állagmegőrzés folyamatos feladatot jelent, ami szinte kizárólag a nem megfelelő lakáshasználatra, illetve a rongálásokra vezethető vissza. A levételre kerülő lakások többnyire a szokásos, teljesen lelakott képet mutatják. A földszintes lakások esetében kényszerűségből – közegészségügyi és közbiztonsági megfontolás alapján – a homlokzati nyílások befalazásra kerülnek, míg az emeletes épület lakásainál a közüzemi mérők szanálásával lehetséges megelőzni az illegális vételezésből, illetve a mérők rongálásból adódó költségeket.
A telepet érintő városrehabilitációs projekt során a szennyvíz alapvezetékek cseréjére nem került sor. Ennek következtében, valamint a nem rendeltetésszerű lakás használatnak tudható be a lakótelepet érintő dugulás elhárítás magasnak mondható költsége.

A Csaló köz 11-13-15. szám alatti lakóépületben vállalkozó bevonásával megtörtént a sérült, elavult csapadékvíz és szennyvíz alapvezetékek cseréje. A kivitelezés során nem csak épületen belül került sor a vezetékcserékre, hanem a közterületi tisztító aknákig új vezeték szakasz létesült. A vezetékcserékhez kapcsolódóan megvalósult a pincelejárat átalakítása is, figyelembe véve a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat

Befejeződött az Ungvár sétány 1. szám alatti lakóépület sérült vasbeton szerkezeteinek javítása. Megtörtént a Bessenyei tér 3-4. szám alatti lakóépület megsérült homlokzatburkolatának helyreállítása, valamint sor került az épület földszintjén lévő elavult épületgépészeti vezetékek, tovább már nem halogatható cseréjére. Elsődleges cél a sérült szennyvíz és csapadékvíz vezetékeknek a cseréje volt, a függőleges ejtővezetékektől az épületen kívüli tisztító aknákig. A megvalósítás az érintett padlócsatorna szakaszok megbontásával volt csak végrehajtható, az észszerűség pedig azt diktálta, hogy a többi – egyébként szintén ötven éves - vezeték (fűtés, melegvíz, cirkuláció, ivóvíz) cseréje is megtörténjen a felbontott részeken. A kivitelezés érintette az összes földszinti lakást, a lakások előtti folyosót és a közös tárolókat is, ami jelentős járulékos munkák elvégzését tette szükségessé és a földszinten élő bérlőink ideiglenes átköltöztetésével járt együtt.

A Pacsirta u. 29-35. szám alatti épület emeletén lévő bérlakások esetében sor került a biztonságos lakáshasználat érdekében a vonatkozó szabványnak megfelelő védővezető kiépítésére.

Az utolsó negyedévben megtörtént a 14 méternél magasabb legfelső használati szinttel rendelkező önkormányzati tulajdonú lakóépületek szellőző rendszerének 4 évente kötelező tisztítása, illetve befejeződött a lakóépületeket érintő érintésvédelmi felülvizsgálatok elvégzése.

Lakáshelyreállítások

Társaságunk Karbantartási, üzemeltetési, kivitelezési csoportjának kapacitását az időszakban nagyobbrészt a karbantartási-javítási munkák kötötték le, a lakáshelyreállítások ezek függvényében zajlottak. A munkavégzés során felhasznált anyagok költsége időarányosan érte el a tervezettet.

A lakáshelyreállítások ütemének gyorsítása érdekében az utóbbi időben vállalkozókat is bevonunk a lakáshelyreállítási munkákba.
Ebben a konstrukcióban az év elején fejeződött be **nyolc lakás** felújítása Örökösföldön, míg novemberben zárult le sikeresen újabb **tizennégy lakás** műszaki átadás-átvételi eljárása. **Huszonkét lakás** helyreállítására megtörtént a szerződéskötés, ezek teljesítési határideje áthúzódik a 2026-os évre.

A Bessenyei tér 3-4. szám alatti épületben a műszaki ágazat munkatársai további **tizenkét lakásra** vonatkozóan készítették elő a közbeszerzési kiíráshoz szükséges, költségvetéseket, műszaki leírásokat és költségelőirányzatokat tartalmazó műszaki dokumentációt.
Az Ungvár sétány 1. szám alatti épület elavult elektromos rendszerének ütemezett felújítására vonatkozóan az első egyeztetések lezajlottak, az Opus Titász Zrt. írásbeli megerősítését követően elkészültek a szabványos mérőhelyek kialakítására vonatkozó épületvillamossági tervek. A tervek szolgáltató általi jóváhagyását követően a következő évben nagyobb számú lakáshelyreállítás valósulhat meg majd ebben az épületben is, elképzeléseink szerint szintén vállalkozók közreműködésével.

Önkormányzati bérlakások kezelése:

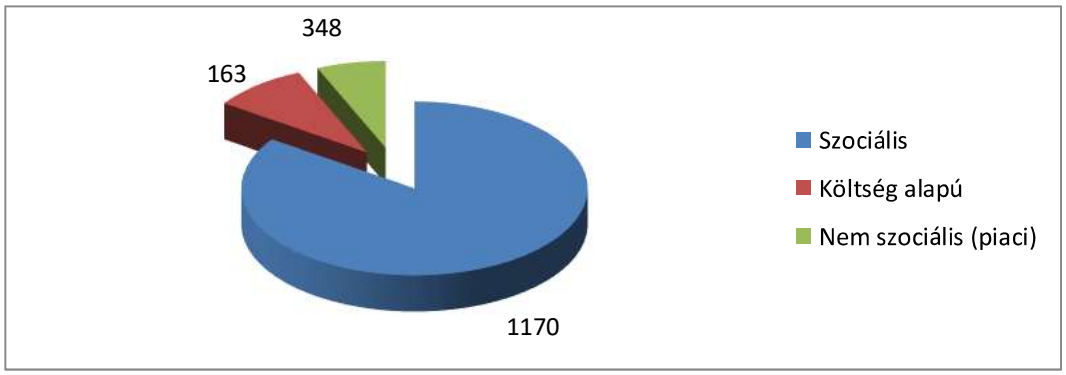
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló bérlakásokkal kapcsolatos bérbeadói feladatokat a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. látja el a tulajdonossal 2020. december 10. napján megkötött üzemeltetési szerződés keretein belül.
A bérbeadás feltételeit a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Lakástörvény), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati lakások bérletéről és lakbérének megállapításáról szóló 4/2015. (II.20.) KGY rendelete (továbbiakban a Rendelet) szabályozza.

Bérlakás állomány

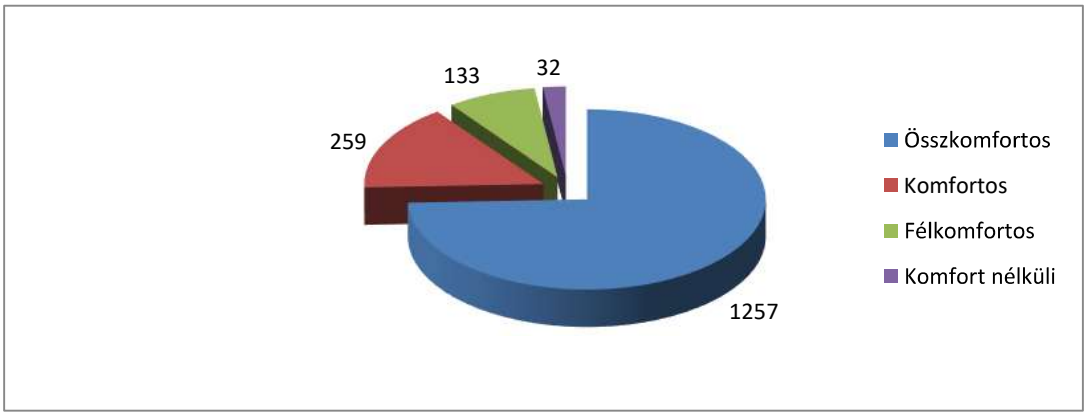
Az önkormányzati tulajdonú lakások száma 2025. december 31 napján 1681 db.

15 db önkormányzati bérlakást visszaadtunk az Önkormányzat részére felújítás céljából. Ezek a lakások a felújítást követően ismét bérlakásként kerülnek hasznosításra.

Bérlakás állomány megoszlása lakbér alapján (2025.12.31. napján):



Bérlakások komfortfokozat szerinti megoszlása (2025.12.31. napján):



2025. december 31. napjáig 254 db üres önkormányzati bérlakást tartottunk nyilván. Az üres lakások tartalmazzák a műszaki állapot miatt kiürített és ezért a továbbiakban nem kiutalható lakásokat, ide sorolva a Huszár lakótelepen műszaki állapot miatt lefalazásra került lakásokat is (27 db), valamint város területén található alacsony komfortfokozatú udvaros lakásokat (18db). Az üres lakások másik részét a Huszár lakótelepen lévő lakások (35 db), az átmeneti lakások (12 db), valamint a felújítandó és ismét bérbe adható lakások (162 db) alkotják.

1. Lakásigénylés és bérbeadás

2025. december 31. napján összesen 820 lakásigénylőt tartottunk nyilván. Ezen időpontig 89 új, az első önkormányzati bérlakásukat igénylők kerültek felvezetésre, 4 jelenleg önkormányzati bérlakásban élő bérlő nyújtotta be cserelakás iránti igénylését, mert nagyobb szobaszámú vagy magasabb komfortfokozatú bérlakásba szeretne költözni.

A lakásigénylések indokoltságának felülvizsgálata, a lakásigényléssel rendelkező kérelmezők által bejelentett adatváltozás és a jogosulatlan lakásigénylők kiszűrése, lakásigénylésük törlése a nyilvántartásból folyamatosan történik.

Lakáskiutalás:

Megnevezés	Kiutalások száma (db) 2025.01.01.-2025.12.31.
Szociális névjegyzék	2
Költségalapú névjegyzék	4
Nyugdíjasházi névjegyzék	9
Nyugdíjasházi költségalapú	4
Ideiglenes névjegyzék	5
Műszaki állapot miatt	3
Lakáshasználati/bérleti szerződés (Huszár lakótelep)	2
Egyéb (piaci, átmeneti)	0
Névjegyzéken kívüli csere	0
Összesen	**29**

A lejáró bérleti szerződések meghosszabbítását a szerződés megszűnését megelőző 30 napon belül kell kérelmeznie a bérlőnek. 2025. január 01. és 2025. december 31. napja között 441 db lakásbérleti, 106 db lakáshasználati és 17 db lakrészbérleti szerződéshosszabbítás és módosítás iránti kérelmet dolgozott fel Társaságunk.

A szociális önkormányzati bérlakásban lakó bérlők egy részénél az egy főre jutó nettó jövedelem meghaladta a rendeletben meghatározott összeghatárt, amely egyedülálló esetén a szociális vetítési alap legkisebb összegének hétszerese (199.500,-Ft/hó/fő), család esetén a szociális vetítési alap ötszöröse (142.500,-Ft/hó/fő). Esetükben méltányosságból nem kezdeményezzük a kiköltöztetésüket, hanem a bérleti szerződésüket nem szociális alapú szerződésre módosítjuk. 2025. évben 28 bérlő esetén történt szerződésmódosítás, 2025. december 31. napjáig összesen 331 db szerződést módosítottunk.

2. Szobabérlők Háza

A Nyíregyháza, Tokaji út 3. szám alatt 15-45 m^2 alapterületű lakrészekből áll a Szobabérlők Háza, mely a szociális bérlakásokhoz hasonló funkciót lát el alacsonyabb lakhatási színvonal mellett, mert a főzőrész és a vizes blokkok a bérlők közös használatában vannak. Elsősorban egyedülálló személyek vagy házaspárok elhelyezésére szolgál és nem a gyermekes családok lakhatását biztosítja. A bérleti díj tartalmazza a lakrész rezsiköltségeit is.
2025. január 01.- 2025. december 31. napja között 4 fő költözött be a Szobabérlők Házába, egy lakrész megüresedett. 2025. december 31. napján 8 db üres lakrész volt az Albérlők Házában.

3. Névjegyzék

Városunkban a tulajdonosi jogokat gyakorló Közgyűlés, vagy a hatáskörrel rendelkező bizottság döntése alapján névjegyzékre felvett lakásigénylők kaphatnak bérlakást.
2025. március hónapban a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság elfogadta a 60/2025. (III.25.) számú ideiglenes névjegyzéket, melyre 34 lakásigénylő került fel.
2025. június hónapban a Közgyűlés elfogadta a 152/2025. (VI.26.) számú Csaló közi nyugdíjasházi névjegyzéket, melyre 14 lakásigénylő került fel.
2025. november hónapban a Közgyűlés elfogadta a 239/2025. (XI.27.) számú első szociális bérlakást igénylők névjegyzékét, melyre 53 lakásigénylő került fel.

4. Önkormányzati bérlakásban élők lakbér támogatása

Az Rendelet lehetővé teszi, hogy meghatározott lakbérövezetben, a szociális bérlakásban élők lakbértámogatást kapjanak szociális, jövedelmi, vagyoni helyzetüket és a támogatható lakásnagyságot figyelembe véve, ha a háztartás a jövedelmének több mint 12 %-át lakbérre költi. A támogatás mértéke a támogatható lakásnagyság előzetesen – támogatás nélkül – számított lakbér költsége és a háztartás jövedelme 12 %-ának a különbsége. A támogatás odaítéléséről havonta a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt a bérbeadó előterjesztése alapján. A támogatás egy évre állapítható meg, egy év után pedig újra odaítélhető. Minden évben tájékoztató levelet küldünk a bérlőknek a támogatás benyújtásához szükséges dokumentumokról és a kérelem benyújtásának időpontjáról. 2025. január 01.- 2025. december 31. napja között a lakbértámogatás összege 7.972.968, - Ft volt.

Végrehajtási csoport

A bérlők nagy része kevés jövedelemmel rendelkezik, nehéz szociális körülmények között él, ezért a lakbér és üzemeltetési költség fizetési kötelezettségüknek nehezen tudnak eleget tenni. Azokkal a hátralékos bérlőkkel, akiknek tartozása eléri vagy meghaladja a 30.000, - Ft-ot és fizetési hajlandóságot mutatnak, részletfizetési megállapodást kötünk (1db). A lakbér és üzemeltetési költség hátralék csökkentése érdekében igyekszünk a részletfizetési megállapodáson kívül adósságkezelési szolgáltatásba (2db) vagy RÉS Alapítványi támogatásba (1db) is bevonni a bérlőket. A helyi adósságkezelési szolgáltatás a szociálisan rászorult személyek részére nyújtott, lakhatást segítő ellátás. A bérlőnek vállalnia kell az adósság és az Önkormányzat által megállapított adósságcsökkentési támogatás különbözetének megfizetését, továbbá az adósságkezelési tanácsadáson való részvételt. A RÉS Alapítványi támogatás feltétele, hogy a bérlő a fennálló lakbér és üzemeltetési költségtartozásra részletfizetési megállapodást köt. Továbbá a két évnél nem régebbi tartozásra ne legyen kibocsátva fizetési meghagyás, peres eljárás.

Amennyiben a lakbér és üzemeltetési költségtartozás eléri a fenti összeget (30.000, -Ft), felszólító levelet küldünk az érintetteknek (575db). A tértivevényes felszólító levél átvétele után – ha a bérlő továbbra sem fizet – 8 napon belül felmondjuk a szerződését (16db). A felmondási idő eredménytelen eltelte után peres eljárást indítunk lakáskiürítésre és a pénzkövetelés behajtására. A peres eljárás során bármikor lehetősége van a bérlőnek fizetni. Teljesítés hiányában a bíróság kötelezi a bérlőt a lakáskiürítésre és az elmaradt lakbér megfizetésére. A jogerős ítélet alapján megindítjuk a végrehajtási eljárást. A végrehajtási lap alapján önálló bírósági végrehajtó útján próbáljuk meg követelésünket behajtani.
Ha a fentiek ellenére sem sikerül elérni, hogy a bérlő együttműködjön a tartozás csökkentése érdekében, úgy kérjük a kényszer kiköltöztetés kitűzését karhatalom közreműködésével. Egészen a kényszer kiköltöztetés végrehajtásának foganatosításáig van lehetősége az adósnak arra, hogy valamilyen módon érdemben csökkentse a hátralékot és megegyezzen Társaságunkkal.

2025. december 31. napján 30 db volt a folyamatban lévő peres eljárások és 339 db a végrehajtási eljárások száma. 2025. január 01. és 2025. december 31. napja között 68 db fizetési meghagyási és 75 db végrehajtási eljárást indítottunk lakbér és üzemeltetési költségtartozás miatt. Ugyanezen időszakban 7 db fizetési meghagyási és 3 db végrehajtási eljárást indítottunk lakáshelyreállítási költségtartozás miatt.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 9/2020. (II.6.) számú határozatában elfogadta, hogy az önkormányzati bérlakásban élő és 250.000, - Ft összegű lakbér és üzemeltetési költség hátralékot felhalmozó háztartások elhelyezési igény nélkül kiköltöztethetőek, szükség esetén bírósági végrehajtó és karhatalom közreműködésével.

2025. december 31. napjáig az önálló bírósági végrehajtó 12 esetben tűzte ki a karhatalmas kiköltöztetést. 9 esetben bírósági végrehajtóval birtokba vettük a lakást, 3 családdal sikerült megállapodást kötnünk, ezért a karhatalommal való kiköltöztetést lemondtuk.

III. 2.4.3. Állategészségügy

adatok eFt-ban,%-ban

Állategészségügy	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	5 262	8 500	7 594	144,32%	89,34%	-906
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	137 000	156 000	148 200	108,18%	95,00%	-7 800
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	137 000	156 000	148 200	108,18%	95,00%	-7 800
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	729	635	1 222	167,63%	192,44%	587
Bevétel összesen	**142 991**	**165 135**	**157 016**	**109,81%**	**95,08%**	**-8 119**
Anyagjellegű ráfordítás	79 344	99 178	83 215	104,88%	83,90%	-15 963
Személyi jellegű ráfordítás	48 833	62 721	66 560	136,30%	106,12%	3 839
Értékcsökkenési leírás	1 708	1 685	1 718	100,59%	101,96%	33
Egyéb ráfordítás	79	50	68	86,08%	136,00%	18
Tevékenység összes közvetlen költsége	**129 964**	**163 634**	**151 561**	**116,62%**	**92,62%**	**-12 073**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**13 027**	**1 501**	**5 455**	**41,87%**	**363,42%**	**3 954**
Társüzemi szolgáltatások	1 233	2 666	1 905	154,50%	71,46%	-761
- átvett	1 233	2 666	1 905	154,50%	71,46%	-761
- átadott	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	1 555	2 461	1 971	126,75%	80,09%	-490
Tevékenység adózás előtti eredménye	**10 239**	**-3 626**	**1 579**	**15,42%**	**-43,55%**	**5 205**

A tervhez képest az összbevétel 95,08 %-on teljesült, a tevékenység összes közvetlen költsége 92,62 %-on. A tevékenység adózás előtti eredménye 1 579 eFt.

Közszolgáltatási feladat:

- ✓ Gyepmesteri telep üzemeltetése
- ✓ Város közigazgatási területén rovar-rágcsálóirtás, lárvairtás, szúnyogirtás
- ✓ Ebnyilvántartáshoz, ebösszeíráshoz kapcsolódó feladatok ellátása

Gyepmesteri tevékenység

A NYIRVV Nonprofit Kft. Állategészségügyi telepe 2025. évben is folyamatosan teljesítette a jogszabályokban meghatározott állategészségügyi és járvány-megelőzési kötelezettségeit. A telepi feladatok ellátásával és a szolgáltatások biztosításával, a telep zökkenőmentes üzemeltetésének eleget tett.



Fő célunk a telepre bekerült állatok kíméletes tartása, gyógyítása, ivartalanítása, mielőbbi gazdásítása.

2025. december 31-ig összesen 164 db kutyát adtunk örökbe, 35 db hazai állatvédő szervezet gondozásába, 129 db pedig magyarországi magánszemélyekhez került. Számunkra fontos a prevenció. Az ivartalanítással megelőzhető a felesleges szaporulat, ezáltal csökkenhet a kóbor ebek száma. Ennek érdekében 2025 évben összesen 100 db kutya ivartalanítását végeztük el.
A Gyepmesteri telepre bekerült állatok forgalma 2025. évben:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Telepre bekerült állatok száma	244
Örökbeadott állatok száma	164
Megfigyelés, karantén alatt elhullott állatok száma	3
Telepi létszám 2025.12.31-én	77

Folyamatosan biztosított volt a munkaidő utáni és hétvégi ügyelet, elsősorban rendőrségi hívásoknak tettünk eleget (mentőszolgálat munkatársainak helyszínre való bejutásának segítése, állatgázolás, állatkínzás, agresszív eb befogása, kutyatámadások)

2025. április 29-én az Állategészségügyi telep kenneljeiben elhelyezésre került 27 db M-es és 27 db L-es méretű szigetelt kutyaház, a bent lévő kutyák komfortérzetének növelése érdekében.

2025. április 30-án átadásra került az Állategészségügyi telep területén megépített 6 x10 méter kerületű zárt kutyafuttató, mely a bent lévő kutyák életminőségének javulását eredményezi és a hirdetésükhöz használt kép és videó anyag elkészítésében is fontos szerepet játszik; valamint a telep területén tárolt veszélyes hulladék, látogatótértől való fizikai elkerítését szolgáló elválasztó kerítés.

2025. április 30-án együttműködési megállapodás jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a NYÍRVV Nonprofit Kft és a PCAS-Pets' Care Állatmentő és Környezetvédő Egyesület között, melynek célja a nyíregyházi állatvédelemben érintett hatóságok, önkormányzati szervezetek, cégek és civil szervezetek közötti együttműködés, közös munka hatékonyságának és eredményességének növelése; Nyíregyháza közigazgatási területén élő gazdátlan, kóbor ebek befogásának elősegítése, a befogott ebek életkörülményeinek javítása, valamint az ebek új gazdához jutásának előmozdítása.

A hét bármely munkanapján lehetőség volt a telepen lévő kutyák megtekintésére, örökbefogadásra. Rendszeresen hirdetjük a gazdára váró kutyákat, népszerűsítjük a telepről történő örökbefogadás lehetőségét. Ezen felül júniustól tartunk rendkívüli örökbefogadó napokat, melyeken hosszított nyitvatartással, 7^{30}-18^{00}-ig lehetőséget biztosítunk azok számára, akik csak munkaidő után tudnak kilátogatni a telepre.

Folyamatosan szerveztünk eb begyűjtési akciókat a Huszár telepen és Kisteleki szőlőben.

Állati eredetű hulladékok forgalma 2025. évben:

Megnevezés	Mennyiség (kg)
Egyéni beszállítók által leadott	26425
Gyepmesteri tevékenységből származó hulladék	8826
ATEV által elszállítva összesen	35251

A város közterületeiről begyűjtött, valamint a lakosság, külső beszállítók által leadott állati eredetű melléktermékek az ATEV Fehérje feldolgozó Zrt. által került elszállításra, illetve megsemmisítésre.

2025. december 31-ig összesen 38 387 kg járványügyi intézkedés miatti vaddisznó eredetű mellékterméket (vaddisznó tetem és zsiger) vettünk át a vadásztársaságoktól. Előző év azonos időszakához képest 319,8%-kal több vaddisznó eredetű melléktermék átvételére került sor. A vadásztársaságok által beszállított vaddisznó eredetű mellékterméket a többi melléktermétől elkülönítve tároltuk és az ATEV külön gyűjtőjáratával folyamatosan elszállíttattuk további megsemmisítésre.

- **Rovar-rágcsálóirtás**

Csípőszúnyogok és lárvák elleni biológiai és kémiai úton történő védekezés 2025. évre 3000 hektáron lett tervezve, elsősorban a turisztikai szempontból frekventált területeken, üdülő övezetekben, valamint a sűrűn lakott belterületeken. Lárva irtás 2 alkalommal földi és légi úton, imágó gyérítés csak földi úton 3 alkalommal.

2025. évben továbbra is a földi irtás engedélyezésével kapcsolatos szabályok érvényesek. A légi kijuttatás csak a lárvairtás esetén alkalmazható, azokon a területeken, amelyek földi úton nem megközelíthetőek az erre a célra engedélyezett lárva irtó szerrel. Szúnyogimágók gyérítésénél a légi kijuttatásra engedélyezett szúnyogirtó készítmények engedélye lejárt, így a továbbiakban ezt a technológiát csak az országos tisztifőorvos egyedi hozzájárulásával lehet használni, mely alapján az adott gyérítési eljárást a közbeszerzés kiírásának idején opcióként kezeltük.

Lárva irtás 2 alkalommal, földi és légi úton, 2025. május 5-6-án, valamint 2025. június 4-5-én összesen 313 ha területen lett elvégezve. Az irtások időpontját a kijelölt mérőpontokon mért lárvasűrűség alapján biológus szakember javasolta. Az irtásokat követően megtörtént az irtások értékelése is, mely alapján a két irtás átlagos hatékonysága 82 %-os volt.

2025. június 26-27-28-án, összesen 2687 ha-on, földi úton történő imágógyérítés került elvégzésre Nyíregyháza város közigazgatási területén belül. Ennek során a füstölést melegköd-képző berendezéssel végezték a késő esti órákban. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján annak átlagos hatékonysága 81 %-os volt.

2025. július 30-31-én és 2025. augusztus 01-én, összesen 2687 ha-on, földi úton történő imágógyérítés került elvégzésre Nyíregyháza város közigazgatási területén belül. Ennek során a füstölést melegköd-képző berendezéssel végezték a késő esti órákban. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján a területre vonatkozó átlagos hatékonyság 81 %-osnak adódott.

2025. szeptember 23-án, földi úton történő imágógyérítésre került sor. A szerződésben nevesített területek csupán harmadán, 896 ha-on volt indokolt az irtás. Ennek megfelelően részterületekre igényeltük a földi kémiai imágógyérítést, mely elsősorban turisztikailag frekventált területekre, vizes élőhelyekre, valamint Nyíregyháza város más mélyen fekvő területeire koncentrálódott. A füstölést naplemente után egy órával kezdték melegköd-képző berendezéssel. Az irtást követően megtörtént az irtás értékelése is, mely alapján annak átlagos hatékonysága 82 %-os volt.

Rágcsálóirtás

Az ütemtervnek megfelelően folyamatos volt a város különböző területein történő felderítési, irtási és utóellenőrzési feladatok teljesítése. A rendszeres irtásnak köszönhetően 2025. évben mindösszesen 10 db lakossági bejelentés érkezett társaságunkhoz. A lakossági bejelentéssel érintett területek: Kert köz, Bujtosi tó környéke, Korányi Frigyes u. – Coop ABC melletti járdaszakasz, Korányi Frigyes u. környéke, Csaló köz, Rákóczi u. környéke, Irinyi János u. környéke, Krúdy udvar, Kond u. és Fazekas János tér. A lakossági bejelentésekre 24 órán belül intézkedés történt. Minden esetben felvettük a kapcsolatot a bejelentővel, helyszíni egyeztetés céljából.
A Huszár lakótelepen szintén végeztünk rágcsáló irtást, mely az egész lakótelepre kiterjedt. Az ott végzett munka hatékonyságát és eredményességét nagymértékben befolyásolta az állandóan felhalmozódó szemét. Tapasztaltuk, hogy a legtöbb patkánnyal fertőzött területen sok az elhagyott, elhanyagolt ingatlan, mely forrása a fertőzésnek. Több helyen probléma a társasházak hozzáállása, sok helyen nem, vagy csak eseti jelleggel végeztetnek rágcsálóirtást. A város több pontján jelent állandó problémát a kóbor állat etetés (pl.: Kert köz, Korányi Frigyes u., Csaló köz), egyes helyeken etetőbázist építettek, mely potenciális táplálék forrás a rágcsálóknak is. Magánterületekkel kapcsolatban mindig jelzéssel élünk a Népegészségügyi Osztály felé. Felhasznált irtószer mennyisége: 1285 kg

- **Ebnyilvántartás, ebösszeírás**

2025. évben ismételten esedékessé vált a három évenkénti kötelező ebösszeírás megszervezése, így az 1-9 hó legjelentősebb feladata volt, ennek előkészítése, lebonyolítása.
2025. május 16-val archiváltuk az ebnyilvántartó programot, melyben az addig beérkezett bejelentések voltak rögzítve. Az ebösszeírást május 19-én megkezdtük.

A bejelentések alapján nyilvántartott ebek száma 2025. május 16-án:

Megnevezés	Mennyiség (db
Nyíregyháza közigazgatási területén tartott és bejelentett ebek száma	11279
elhullott ebek száma	128
Nyíregyháza közigazgatási területéről kijelentett ebek száma	5
eltűnt ebek száma	2

2025. ebösszeírási tevékenység ellátásához biztosítottuk a szükséges személyi, technikai, tárgyi feltételeket.
Társaságunk 19 fő NYÍRVV Nonprofit Kft. dolgozót bízott meg, hogy egyszeri megbízási díj ellenében a Megbízó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított utcalista alapján Nyíregyháza közigazgatási területén minden ingatlanhoz kézbesítsen ebösszeíró adatlapokat 2025. május 19. és 2025. augusztus 19. közötti időszakban.
Az ebtartók, illetve eb tulajdonosok számára számos lehetőséget biztosítottunk arra, hogy visszajuttassák a kitöltött és aláírt ebösszeíró adatlapokat, melyre a média bevonásával folyamatosan felhívtuk a lakosság figyelmét.

Az ebösszeírás során 5 747 db kitöltött ebösszeíró adatlap érkezett vissza Társaságunkhoz különféle csatornákon, melyeket egy fő főállású alkalmazott, egy fő határozott idejű munkaszerződéssel dolgozó adatrögzítő, és egy fő megbízási szerződéssel foglalkoztatott adatrögzítő vezetett fel az ebnyilvántartó programba.

Az adatállományt 2025. szeptember 22-én excel formátumban átkonvertálva átadtuk a Megbízónak, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának. Fenti dátumtól a munkafolyamat ebnyilvántartásként folytatódik az ebtulajdonosok, ebtartók és állatorvosok által átadott adatok rögzítésével.

2025. évben állatorvosok által bejelentett ebek, adatváltozások 936 db, ügyfelek által bejelentett ebek, adatváltozások 5 807 db volt.

A bejelentések alapján nyilvántartott ebek száma 2025. december 31-én:

Megnevezés	Mennyiség (db
Nyíregyháza közigazgatási területén tartott és bejelentett ebek száma	6268
elhullott ebek száma	13
Nyíregyháza közigazgatási területéről kijelentett ebek száma	2
eltűnt ebek száma	0

III. 2.5. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelése

adatok eFt-ban,%-ban

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	27 062	25 000	29 423	108,72%	117,69%	4 423
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	40 000	40 000	31 858	79,65%	79,65%	-8 142
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	40 000	40 000	31 858	79,65%	79,65%	-8 142
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Bevétel összesen	**67 062**	**65 000**	**61 281**	**91,38%**	**94,28%**	**-3 719**
Anyagjellegű ráfordítás	50 836	56 100	56 213	110,58%	100,20%	113
Személyi jellegű ráfordítás	3 759	4 640	4 234	112,64%	91,25%	-406
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb ráfordítás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Tevékenység összes közvetlen költsége	**54 595**	**60 740**	**60 447**	**110,72%**	**99,52%**	**-293**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**12 467**	**4 260**	**834**	**6,69%**	**19,58%**	**-3 426**
Társüzemi szolgáltatások	-853	-866	-1 331	156,04%	153,70%	-465
- átvett	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- átadott	853	866	1 331	156,04%	153,70%	465
Központi általános költség	7 023	6 735	6 579	93,68%	97,68%	-156
Tevékenység adózás előtti eredménye	**6 297**	**-1 609**	**-4 414**	**-70,10%**	**274,33%**	**-2 805**

A tervhez képest az összbevétel 94,28 %-on teljesült, a tevékenység összes közvetlen költsége 99,52 %-on. A tevékenység adózás előtti eredménye: -4 414 eFt.

Közszolgáltatási feladatra előirányzott kompenzáció: 40 000 eFt.
Közszolgáltatási feladat tényleges kompenzációja: 31 858 eFt.

A közszolgáltatási feladat ellátása:

A közfeladat ellátása alvállalkozók bevonásával valósul meg. Az alvállalkozói tevékenységek kiterjednek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására és ártalmatlanító helyen történő elhelyezésére, továbbá a közszolgáltató nevében történő számlázásra és a közszolgáltatási díjak beszedésére.

Társaságunk, mint közszolgáltató, a 2025. év végéig összesen 17 232 m^3 nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtéséről, kezeléséről gondoskodott. Lakossági mennyiség: 13 078 m^3, közületi mennyiség: 4 154 m^3.

A 2025. január 1. és 2030. február 14. közötti időszakra szóló, az 5/2025. (II.13.) számú közgyűlési határozattal elfogadott közszolgáltatási szerződés jelentősen átalakította a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz” ellátásának eddigi eljárásrendjét és elszámolási módját Nyíregyháza közigazgatási területén. Az új rendszer értelmében a szolgáltató már nem kompenzációban részesül, hanem a lakosságtól elszállított tényleges mennyiség alapján negyedévente számlát nyújt be az önkormányzat részére.

Fontos változás továbbá, hogy a szeptember 16-án lezárult közbeszerzési eljárás eredményeként 2026. február 1-jétől új, már aláírt szerződés alapján módosított alvállalkozói díjak lépnek érvénybe, amelyek érdemben befolyásolják a szolgáltatás költségszerkezetét a jövőben.

A jelenleg érvényben lévő közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozói szerződés – mely 2025. február 1-jétől 2026. január 31-éig tartó időszakra vonatkozik - értelmében ezt a feladatot a Közmű Generál Kft. végzi.

Közszolgáltatási díj mértéke önkormányzati rendelet alapján, amely nem tartalmazza a megsemmisítés díját:
- lakossági igénybe vevők esetén: 994 Ft/m^3+ÁFA,
- közületek esetén: 1 104 Ft/m^3+ÁFA

Alvállalkozói díj mértéke: - közületek esetében: 3.097. Ft/m3+Áfa,
- a lakosság vonatkozásában: 2.987. Ft/m3+Áfa

A díjszámítás alapja a mindenkori hatályos rendeletben foglalt díjtétel.

Az ártalmatlanító helyen történő elhelyezés és megsemmisítés díja a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szerint, a csatornadíj mértékében, 234 Ft + ÁFA/m^3 összegben került meghatározásra.

Az alvállalkozói teljesítés értéke a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, szállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozóan 55 694 ezer forint volt, amely a tervezett éves díj 99,45 %-ának felel meg.
Személyi jellegű ráfordításként 1 fő, más munkaterületen is foglalkoztatott, főállású munkavállaló arányosított bére, járulékai, cafeteria-juttatásai és egyéb személyi jellegű kifizetései kerültek elszámolásra.

III. 2.6. Táboroztatás

adatok eFt-ban,%-ban

Nyári táboroztatás	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	12 146	12 000	15 284	125,84%	127,37%	3 284
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	43 000	43 000	43 000	100,00%	100,00%	0
Bevétel összesen	**55 146**	**55 000**	**58 284**	**105,69%**	**105,97%**	**3 284**
Anyagjellegű ráfordítás	27 277	38 100	34 478	126,40%	90,49%	-3 622
Személyi jellegű ráfordítás	4 196	2 926	4 315	102,84%	147,47%	1 389
Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb ráfordítás	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Tevékenység összes közvetlen költsége	**31 473**	**41 026**	**38 793**	**123,26%**	**94,56%**	**-2 233**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**23 673**	**13 974**	**19 491**	**82,33%**	**139,48%**	**5 517**
Társüzemi szolgáltatások	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- átvett	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- átadott	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	14 311	14 817	13 033	91,07%	87,96%	-1 784
Tevékenység adózás előtti eredménye	**9 362**	**-843**	**6 458**	**68,98%**	**-766,07%**	**7 301**

A 2025. tény adatai a bevétel tekintetében a tervhez képest 105,97 %-os, míg a tevékenység összes költsége 94,56 %-os teljesítést mutat, emiatt az adózás előtti eredmény 6 458 eFt.

Társaságunk az idei évben is megbízást kapott Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától a 2025. évben megrendezésre kerülő nyári napközis táborok megszervezésével és lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátására, melyre **43 000 ezer forint** forrást biztosított. A tábori részvétel díjköteles volt, amelyből **15 284 ezer forint** bevétel keletkezett.

A táboroztatás 2025. június 23. és augusztus 15. között zajlott, összesen **8 turnusban**, **öt helyszínen**, ahová **1 375 gyermek** jelentkezett. A programról **23 városi általános iskola** kapott tájékoztatást, így minden érintett szülő és tanuló időben értesülhetett a jelentkezési lehetőségekről.

A tábori helyszínek és időszakok az alábbiak szerint alakultak:

- **Sóstói Múzeumfalu**: 2025.06.30. – 07.25. között, **4 turnus**
- **Kis Vakond Tábor**: 2025.06.23. – 08.15. között, **8 turnus**, összesen **69 gyermek** részvételével az első héten
- **Arany János Iskola – úszó- és sporttábor**: 2025.06.23. – 07.04. között, **2 turnus**, az első héten **28 gyermek**
- **Futorobi Játszóház**: 2025.06.23. – 08.15. között, **8 turnus**, első héten **55 gyermek**
- **Digi Tábor**: 2025.06.30. – 07.11. és 07.28. – 08.08. között, **4 turnus**

A lebonyolítás teljeskörűen a NYÍRVV Nonprofit Kft. szervezésében zajlott, amely kiterjedt a turnusok adminisztrációjára, a helyszínek üzemeltetésére, az étkeztetésre, a napi programok megszervezésére, valamint a résztvevők felügyeletére is. A tapasztalatok alapján a táboroztatás 2025-ben is sikeresen, zökkenőmentesen és a gyermekek számára élményekben gazdagon zajlott.

III. 2.7. NLC, saját és üzemeltetett ingatlan kezelés

adatok eFt-ban,%-ban

NLC, saját és üzemeltetett ingatlan kezelés	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	164 308	51 400	75 606	46,01%	147,09%	24 206
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	277 000	127 000	127 000	45,85%	100,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	277 000	127 000	127 000	45,85%	100,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	23 722	2 456	78 856	332,42%	3210,75%	76 400
Bevétel összesen	**465 030**	**180 856**	**281 462**	**60,53%**	**155,63%**	**100 606**
Anyagjellegű ráfordítás	267 778	129 433	118 677	44,32%	91,69%	-10 756
Személyi jellegű ráfordítás	97 175	27 244	39 626	40,78%	145,45%	12 382
Értékcsökkenési leírás	25 444	3 119	7 681	30,19%	246,26%	4 562
Egyéb ráfordítás	60 783	20	40 464	66,57%	202320,00%	40 444
Tevékenység összes közvetlen költsége	**451 180**	**159 816**	**206 448**	**45,76%**	**129,18%**	**46 632**
Pénzügyi műveletek eredménye			0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**13 850**	**21 040**	**75 014**	**541,62%**	**356,53%**	**53 974**
Társüzemi szolgáltatások	15 276	3 860	2 229	14,59%	57,75%	-1 631
- átvett	15 588	3 860	2 229	14,30%	57,75%	
- átadott	312	0	0	0,00%	0,00%	
Központi általános költség	48 798	14 508	34 539	70,78%	238,07%	20 031
Tevékenységek adózás előtti eredménye	**-50 224**	**2 672**	**38 246**	**-76,15%**	**1431,36%**	**35 574**

A 2025 tény adatai a bevétel tekintetében a tervhez képest 102,81 %-os, míg a tevékenység összes közvetlen költsége 113,78 %-os teljesítést mutat, emiatt az adózás előtti eredmény -50 223 eFt.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Társaságunk között az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre 2013. szeptember 26. napján. A többször módosított üzemeltetési szerződés alapján a szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati vagyonelemeket Társaságunk üzemelteti. Ennek keretében többféle módon számolunk el az önkormányzattal, attól függően, hogy az adott ingatlan melyik mellékletben, mely alpontban szerepel.
Az önkormányzati kompenzáció az üzemeltetési feladatok ellátásához havi és negyedéves gyakorisággal került kiszámlázásra.

Nem lakáscélú ingatlankezelés - Egységes Üzemeltetési Szerződés 2. sz. melléklet a) pontja szerinti:

- Tokaji út 3.
- Hősök tere 9.
- Egyéb önkormányzati nem lakás célú ingatlanok

Nem lakáscélú ingatlankezelés - Egységes Üzemeltetési Szerződés 2. sz. melléklet b) pontja szerinti és saját ingatlankezelés:

- Tanműhelyek
- Szigligeti gyermeküdülő
- Tüzér u. 2-4.
- Népkert utca 1-3.
- Szőlőszem Bölcsőde

Nem lakáscélú ingatlankezelés - Egységes Üzemeltetési Szerződés 2. sz. melléklet a) pontja szerinti ingatlanok

adatok eFt-ban,%-ban

NLC-Tokaji u. Hősök tere, Egyéb	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	19 589	10 000	19 828	101,22%	198,28%	9 828
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	54 000	54 000	54 000	100,00%	100,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	54 000	54 000	54 000	100,00%	100,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	2 830	50	0	0,00%	0,00%	-50
Bevétel összesen	**76 419**	**64 050**	**73 828**	**96,61%**	**115,27%**	**9 778**
Anyagjellegű ráfordítás	52 400	56 022	55 198	105,34%	98,53%	-824
Személyi jellegű ráfordítás	7	0	7	100,00%	0,00%	7
Értékcsökkenési leírás	360	323	323	89,72%	100,00%	0
Egyéb ráfordítás	66	0	187	283,33%	0,00%	187
Tevékenység összes közvetlen költsége	**52 833**	**56 345**	**55 715**	**105,45%**	**98,88%**	**-630**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**23 586**	**7 705**	**18 113**	**76,80%**	**235,08%**	**10 408**
Társüzemi szolgáltatások	2 431	3 260	1 885	77,54%	57,82%	-1 375
- átvett	2 743	3 260	1 885	68,72%	57,82%	-1 375
- átadott	312	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	5 818	2 707	4 434	76,21%	163,80%	1 727
Tevékenység adózás előtti eredménye	**15 337**	**1 738**	**11 794**	**76,90%**	**678,60%**	**10 056**

A tervhez viszonyított a 2025. évi bevétel 115,27 %-os teljesítést mutat, a tevékenység összes közvetlen költsége 98,88 %-ban teljesült, ezért az adózás előtti eredmény 11 794 eFt.

NLC ingatlan kezelés

Üzemeltetési feladatra előirányzott kompenzáció: 54 000 eFt.

- Hősök tere 9.

Az irodaépület üzemeltetési feladatait a 2025. évben is társaságunk látta el. A karbantartási csoport munkatársai szinte heti rendszerességgel végeztek kisebb-nagyobb javítási, karbantartási munkákat, melyek jellemzően az épület épületvillamossági és épületgépészeti hálózatát, berendezéseit érintették, de több alkalommal egyéb szakipari javítási tevékenységet is végeztünk. Az épületben üzemelő felvonó karbantartását, szükség szerinti javítását vállalkozó végzi, ahogy az épület takarítását, illetve a létesítmény klímaberendezéseinek beüzemelését, a folyamatos működés biztosítását is. A portaszolgálatot, illetve a vagyonvédelmi tevékenységet szintén külsős vállalkozás látja el.

- Tokaji u. 3.

Általános karbantartási, javítási feladatokat láttak el munkatársaink a létesítmény zavartalan üzemeltetésének érdekében társüzemi szolgáltatás keretében. Vállalkozó bevonására a gázkazánok beüzemelése során került sor, illetve vállalkozók végzik a területen a rágcsálóírtást, illetve az őrzés-védelmi feladatokat.

- **Luther u. 3.**

A Luther utca 3. szám alatti társasház társaságunk üzemeltetésében lévő, jellemzően irodákat magába foglaló épületrészében a szükséges javításokat, karbantartási feladatokat folyamatosan, ütemezetten végezték munkatársaink 2025-ben is. Vállalkozó bevonására a gázkészülékek és a klímaberendezések biztonságos működésének biztosítása érdekében került sor.

- **Szent István u. 1.**

A 226/2017. (IX.28.) számú közgyűlési határozat értelmében a Szent István utca 1. szám alatti ingatlanban található 1 db földszinti iroda üzemeltetése 2025-ben is Társaságunk feladata volt.

- **Bessenyei tér 3-4.**

Az épület üzemeltetési, karbantartási feladatait az év során elláttuk.

Nem lakáscélú ingatlankezelés - Egységes Üzemeltetési Szerződés 2. sz. melléklet b) pontja szerinti és saját ingatlankezelés

adatok eFt-ban,%-ban

NLC-Sportpályák,Szigliget,Tanműhelyek, Népkert u.	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	144 719	41 400	55 778	38,54%	134,73%	14 378
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	223 000	73 000	73 000	32,74%	100,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	223 000	73 000	73 000	32,74%	100,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	20 892	2 406	78 856	377,45%	3277,47%	76 450
Bevétel összesen	**388 611**	**116 806**	**207 634**	**53,43%**	**177,76%**	**90 828**
Anyagjellegű ráfordítás	215 378	73 411	63 479	29,47%	86,47%	-9 932
Személyi jellegű ráfordítás	97 168	27 244	39 619	40,77%	145,42%	12 375
Értékcsökkenési leírás	25 084	2 796	7 358	29,33%	263,16%	4 562
Egyéb ráfordítás	60 717	20	40 277	66,34%	201385,00%	40 257
Tevékenység összes közvetlen költsége	**398 347**	**103 471**	**150 733**	**37,84%**	**145,68%**	**47 262**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**-9 736**	**13 335**	**56 901**	**-584,44%**	**426,70%**	**43 566**
Társüzemi szolgáltatások	12 845	600	344	2,68%	57,33%	-256
- átvett	12 845	600	344	2,68%	57,33%	-256
- átadott	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	42 979	11 801	30 105	70,05%	255,11%	18 304
Tevékenység adózás előtti eredménye	**-65 560**	**934**	**26 452**	**-40,35%**	**2832,12%**	**25 518**

A tervhez viszonyított a 2025. évi bevétel 177,76 %-os teljesítést mutat, a tevékenység összes közvetlen költsége 145,68 %-ban teljesült, ezért az adózás előtti eredmény 26 452 eFt.
A növekedés oka az egyéb bevételek és az egyéb ráfordítások kiugró mértéke, mely a sportlétesítmények 2024-ben történt, de 2025-re való elhúzódása okozott.

Az értékesítés árbevétele tartalmazza a saját ingatlanok (Tüzér u. 2.-4. és a Népkert u.) bérbeadásából származó összeget, továbbá az üzemeltetésre átvett ingatlanok, szigligeti táboroztatásból származó bevételek összegét.
Az önkormányzati kompenzáció az üzemeltetési feladatok ellátásához időarányosan kiszámlázásra került.

Szőlőszem bölcsőde

A Szőlőszem Bölcsőde Nyíregyháza-Nyírszőlősön társaságunk beruházásában valósult meg 2023-ban, működését 2024. február 1-én kezdte meg. 2025-ben továbbra is a NYÍRVV Nonprofit Kft. látta el az intézmény fenntartási időszakához kapcsolódó üzemeltetési feladatokat.

Tanműhelyek

2025-ben társaságunk változatlanul ellátta a Derkovits utcán és az Ungvár sétányon lévő tanműhelyek működtetéséhez kapcsolódó feladatokat. A zavartalan működést takarítói és udvari dolgozói közreműködéssel biztosítottuk, így a tanműhelyek folyamatos, akadálymentes üzemelése az év során garantált volt.

Szigliget Gyermeküdülő

adatok eFt-ban,%-ban

Szigliget Gyermeküdülő	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	38 042	40 000	38 635	101,56%	96,59%	-1 365
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	60 000	60 000	60 000	100,00%	100,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	60 000	60 000	60 000	100,00%	100,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	4	5	0	0,00%	0,00%	-5
Bevétel összesen	**98 046**	**100 005**	**98 635**	**100,60%**	**98,63%**	**-1 370**
Anyagjellegű ráfordítás	63 322	72 589	62 004	97,92%	85,42%	-10 585
Személyi jellegű ráfordítás	12 011	12 509	13 120	109,23%	104,88%	611
Értékcsökkenési leírás	414	325	425	102,66%	130,77%	100
Egyéb ráfordítás	344	0	379	110,17%	0,00%	379
Tevékenység összes közvetlen költsége	**76 091**	**85 423**	**75 928**	**99,79%**	**88,88%**	**-9 495**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**21 955**	**14 582**	**22 707**	**103,43%**	**155,72%**	**8 125**
Társüzemi szolgáltatások	0	200	41	0,00%	0,00%	-159
- átvett	0	200	41	0,00%	0,00%	-159
- átadott	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	9 874	10 777	8 639	87,49%	80,16%	-2 138
Tevékenység adózás előtti eredménye	**12 081**	**3 605**	**14 027**	**116,11%**	**389,10%**	**10 422**

A bevételek a tervhez viszonyítottan 96,59 %-os, a tevékenység összes közvetlen költsége tervhez viszonyítva 88,88 %-os teljesítést mutat, melynek hatására a tevékenység adózás előtt eredménye 14 027 eFt.

A Gyermeküdülő üzemeltetése 2025-ben is társaságunk feladata volt. Az általános, évente ismétlődő, a működés feltételeit biztosító szolgáltatások igénybevételén túlmenően sort kerítettünk az üdülő területén lévő játék- és kondieszközök felülvizsgálatára, a szükséges beavatkozások elvégzésre kerültek. Megtörtént a létesítményben a villamos hálózat és berendezések koordinált túlfeszültség védelmének kiépítése. Ennek megvalósítását egy korábban elvégeztetett időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat során készült jegyzőkönyvben rögzített javaslat indokolta.

Előirányzott kompenzáció mértéke költségvetési rendelet szerint: 60 000 e Ft
Az önkormányzati kompenzáció az üzemeltetési feladatok ellátásához időarányosan kiszámlázásra került.

2025-ben a táboroztatás díját nem emeltük meg: általános iskolások esetén 46 000 Ft/fő, felnőttek és középiskolások esetén 56 000 Ft/fő volt a részvételi díj. Ez az összeg tartalmazta a résztvevők útiköltségét, étkezési díját, szállásdíját, a programok belépőinek árát, valamint a közüzemi és üzemeltetési díjakat.
A részvételi díjhoz az önkormányzat 2025-ben is 10 000 Ft/fő támogatást nyújtott azon nyíregyházi lakóhellyel rendelkező, alapfokú tanintézmény tanulójaként nyilvántartott gyermekek számára, akik rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesültek, tartósan betegek voltak, vagy akiknek szülője három vagy több kiskorú gyermekről gondoskodott.

A Szigligeti tábor 2025. június 22-én kezdődött, azt megelőzően egy 50 fős előszezoni turnus zajlott. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan, 2025-ben is Társaságunk gondoskodott a gyermekek étkeztetéséről és a táborba történő szállításáról, mely feladatokat közbeszerzési eljárás és árajánlatkérés lefolytatása után szerveztük meg.

A táborban 2025-ben is színvonalas programok várták a gyerekeket. A korábbi hagyomány folytatásaként lehetőséget kaptunk arra, hogy a Szigligeti vár nyári előadásain a turnusok gyermekei kedvezményesen megvásárolt jegyekkel részt vehessenek, tovább gazdagítva a tábori élményeket.



Sportlétesítmények

2024. december végén a Városi Stadion, a Volán pálya és az Orosi pálya üzemeltetése is átadásra került: a tulajdonos, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által hozott 154/2024. (XII.12.) számú határozata alapján a **NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetési joga ezen ingatlanok tekintetében 2024. december 31. napjával megszűnt**. A sportlétesítmények üzemeltetését 2025. január 1. napjától a Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. látja el. A 2025. évi üzleti tervünkben ez a tevékenység nem szerepelt, de az áthúzódó tételek miatt a teljesítéseket az alábbi táblázatban mutatjuk be.

adatok eFt-ban,%-ban

Sportlétesítmények üzemeltetése	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	105 230	0	15 794	15,01%	0,00%	15 794
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	150 000	0	0	0,00%	0,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	150 000	0	0	0,00%	0,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	51	0	73 184	143498,04%	0,00%	73 184
Bevétel összesen	**255 281**	**0**	**88 978**	**34,85%**	**0,00%**	**88 978**
Anyagjellegű ráfordítás	150 205	0	892	0,59%	0,00%	892
Személyi jellegű ráfordítás	72 507	0	12 340	17,02%	0,00%	12 340
Értékcsökkenési leírás	7 033	0	631	8,97%	0,00%	631
Egyéb ráfordítás	58 903	0	37 656	63,93%	0,00%	37 656
Tevékenység összes közvetlen költsége	**288 648**	**0**	**51 519**	**17,85%**	**0,00%**	**51 519**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**-33 367**	**0**	**37 459**	**-112,26%**	**0,00%**	**37 459**
Társüzemi szolgáltatások	10 737			0,00%	0,00%	0
- átvett	10 737			0,00%	0,00%	0
- átadott	0			0,00%	0,00%	0
Központi általános költség	27 322	0	19 896	72,82%	0,00%	19 896
Tevékenység adózás előtti eredménye	**-71 426**	**0**	**17 563**	**-24,59%**	**0,00%**	**17 563**

III. 2.8. Piac és Vásártér üzemeltetés

adatok eFt-ban,%-ban

Piac és Vásártér üzemeltetés	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	704 615	734 750	698 241	99,10%	95,03%	-36 509
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	5 647	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	2 875	2 782	4 020	139,83%	144,50%	1 238
Bevétel összesen	**713 137**	**737 532**	**702 261**	**98,47%**	**95,22%**	**-35 271**
Anyagjellegű ráfordítás	203 385	211 445	196 265	96,50%	92,82%	-15 180
Személyi jellegű ráfordítás	134 514	156 055	153 084	113,81%	98,10%	-2 971
Értékcsökkenési leírás	43 479	42 449	46 575	107,12%	109,72%	4 126
Egyéb ráfordítás	8 146	3 560	3 795	46,59%	106,60%	235
Tevékenység összes közvetlen költsége	**389 524**	**413 509**	**399 719**	**102,62%**	**96,67%**	**-13 790**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**323 613**	**324 023**	**302 542**	**93,49%**	**93,37%**	**-21 481**
Társüzemi szolgáltatások	19 188	25 960	14 544	75,80%	56,02%	-11 416
- átvett	19 188	25 960	14 937	77,85%	57,54%	-11 023
- átadott	0	0	393	0,00%	0,00%	393
Központi általános költség	185 070	195 926	157 015	84,84%	80,14%	-38 911
Ágazat adózás előtti eredménye	**119 355**	**102 137**	**130 983**	**109,74%**	**128,24%**	**28 846**

A 2025. évben a Piac- és Vásártér Üzemeltetési Ágazat **összbevétele** a 2024. évhez viszonyítva minimális mértékben, 1,53%-kal csökkent. Az összbevétel a tervhez képest 95,03 %-on teljesült, a tevékenység összes közvetlen költsége 96,67 %-on. Jelentős az ágazat adózás előtti eredménye: 130 983 eFt, mely 2024. évhez képest 9,74%-os növekedést ért el.

A 2025. évi tervezés során a bevételeket a bázisévhez képest – a 2024. évi inflációt meghaladó mértékben – növelt árbevétellel határoztuk meg. A szerződéses díjak esetében az infláció érvényesítésre került, ugyanakkor a napi díjtételek emelésével nem számoltunk.

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025. tény/2024. tény	Index 2025. tény/2025. terv
Piaccsarnok	75 229	77 000	76 675	101,92%	99,58%
Vásártér	587 327	620 000	579 661	98,69%	93,49%
Család utcai piac	1 861	1 750	1 816	97,58%	103,77%
Profi piac	11 968	12 000	10 990	91,83%	91,58%
Egyéb piaci tevékenység (karácsonyi forgatag, stb.)	26 874	23 000	27 256	101,42%	118,50%
Kertvárosi piac	1 356	1 000	1 843	135,91%	184,30%
Összesen:	**704 615**	**734 750**	**698 241**	**99,10%**	**95,03%**

A tényleges teljesítés az alábbiak szerint alakult:

Az ágazat összes árbevétele 698 241 eFt, amely a 2024. évi tényadatokhoz képest 99,1 %-os, míg a tervhez viszonyítva 95,03 %-os teljesítést jelent.

- A Piaccsarnok bevétele stabilan alakult, minimálisan elmaradva a tervtől (99,58%).
- A Vásártér bevétele jelentősebben elmaradt a tervtől (93,49 %), amely az alábbiak miatt alakult ki:

    - a tavaszi időszakban az időjárási és az ehhez kapcsolódó termelői létszámcsökkenés hatása,
    - az HIP „B” piac területén csökken a napi helypénzdíj fizető árusok száma,
    - továbbhárított közüzemi (elektromos áram) költségek alacsonyabb árszintje,
    - az újrahasznosítható hulladék árának 39% -os csökkenése,
    - HIP piacra látogató vásárlók, parkolási díj bevételének relatív csökkenése.
- Az Örökös piac bevétele a bázissal megegyezően alakult, a tervet meghaladta.
- A Jósavárosi piac esetében mind a bázisévhez, mind a tervhez képest csökkenés volt tapasztalható, az alacsonyabb bevételi szint a tavaszi időszakra volt jellemző.
- Az egyéb piaci tevékenységek árbevétele a tervezettnél jelentősen magasabban teljesült (135,91 %), elsősorban a második félév rendezvényeinek köszönhetően.
- A Kertvárosi piac kiemelkedő növekedést mutatott, bár alacsony bázisról, ami a Start Nonprofit Kft. üzemeltetéséből származó bérleti díjnak köszönhető.

Piaci környezet és forgalmi hatások

A 2025. év időjárási körülményei jelentős hatást gyakoroltak az ágazat működésére. Az év elején, február és április között tapasztalt hosszan elhúzódó hideg időjárás következtében a zöldség-, gyümölcs- és palántaárusítás volumene, valamint a vevőforgalom is csökkent a 2024. év azonos időszakához képest.

A tavaszi fagyok hatása a teljes nyári szezonban éreztette hatását, különösen a termelői árus forgalom visszaesése révén. Bár augusztus - október hónapokban élénkülés volt tapasztalható, ez nem tudta teljes mértékben kompenzálni az első félévi kiesést.

A palánta- és virágértékesítés szezonja a megszokottnál később indult, és jelentősen rövidebb ideig tartott. Ennek következtében ezen termékkör árbevétele az első félévben 7,2 %-kal csökkent.

A Nagybani Piacon a termelői forgalom visszaesése szintén megfigyelhető volt:
- a kistermelői értékesítés - forgalom volumene éves szinten közel 10 %-kal csökkent,
- ugyanakkor a közép- és nagykereskedői forgalom növekedése ellensúlyozta ezt, a nagybani piaci tevékenység összforgalma 7%- kal meghaladta a bázisév eredményét.

Ágazati szinten a helypénzdíjakból, parkolásból és illemhelyhasználatból származó bevételek 3,1 %-kal csökkentek.

Pozitívumként értékelhető, hogy:
- a bérleti díjbevételek a Piaccsarnok és a HIP esetében 1,7 %-kal emelkedtek,
- a bérlemények számának stagnálása a 2025. évben hozzájárult a stabil bevételi háttérhez,
- az időarányos tervhez viszonyítva az ágazat bevétele 95 %-os teljesítést mutatott.

Költséggazdálkodás:

Az üzemeltetési költségek tervezése során kiemelt figyelmet kapott a közüzemi díjak – különösen a víz- és csatornadíjak – 2024. évben bekövetkezett jelentős emelkedése miatt.

Az első kilenc hónap tapasztalatai alapján ezen költségek növekedése mérséklődött, stabilizálódás volt megfigyelhető.

Az ágazat továbbra is törekedett a költséghatékony működésre:
- csökkentettük az alvállalkozók igénybevételét,
- a feladatokat nagyobb arányban saját munkavállalókkal és közfoglalkoztatottakkal láttuk el.

Ennek eredményeként a közvetlen költségek a bázisévhez képest 101,7 %-on alakultak, ami hatékony gazdálkodást tükröz.

Fejlesztések és beruházások

2025-ben több, az üzemeltetést támogató fejlesztés valósult meg, úgy mint:

Vásártér:
- szelektív hulladékgyűjtéshez szükséges eszközök beszerzése,
- az Acél utcai kerítésszakasz karbantartása,
- a nagybani piac területén 2 000 m²-es parkoló aszfaltozása.

Alkalmi vásárok és rendezvények:
- adventi fénydekoráció bővítése, mely pozitív lakossági visszajelzéseket eredményezett,
- 1 db benzinmotoros áramfejlesztő beszerzése,
- 1 db utánfutó beszerzése a rendezvények hatékonyabb kiszolgálása érdekében.

Összegzés

A 2025. év működését alapvetően külső, elsősorban időjárási tényezők befolyásolták, amelyek negatívan hatottak a termelői forgalomra és ezáltal az árbevételre. Ennek ellenére az ágazat stabil működést biztosított, és a költségek fegyelmezett alakulásának köszönhetően az eredményesség kedvezően alakult. A jövőbeni gazdálkodás során kiemelt cél a rendezvényalapú bevételek további erősítése, valamint a költséghatékony, saját erőforrásokra épülő üzemeltetés fenntartása.

III. 2.9. Gépjármű javítás és Gépüzemeltetés

adatok eFt-ban,%-ban

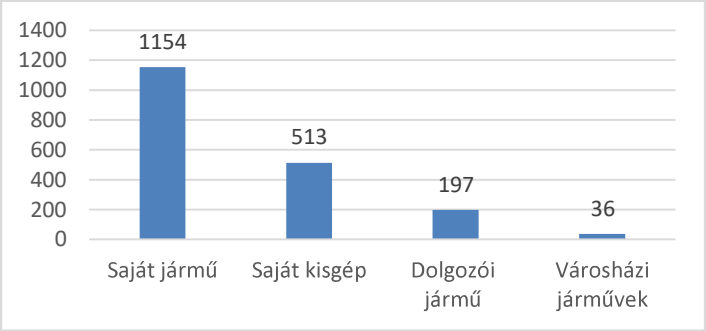
Gépjármű javítás és Gépüzemeltetés	2024. évi tény eFt	2025. évi terv eFt	2025. évi tény eFt	Index 2025.tény/ 2024. tény %	Index 2025.tény/ 2025. terv %	2025. tény-terv eltérés eFt
Értékesítés saját árbevétele	8 907	8 000	10 061	112,96%	125,76%	2 061
- Közszolgáltatás/üzemeltetés árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
- Közszolgáltatás/üzemeltetés felújítás árbevétele	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Önkormányzat által biztosított kompenzáció összesen	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Egyéb bevétel	1 738	0	1 218	70,08%	0,00%	1 218
Bevétel összesen	**10 645**	**8 000**	**11 279**	**105,96%**	**140,99%**	**3 279**
Anyagjellegű ráfordítás	18 585	17 379	23 139	124,50%	133,14%	5 760
Személyi jellegű ráfordítás	79 557	102 741	95 852	120,48%	93,29%	-6 889
Értékcsökkenési leírás	2 377	2 909	4 902	206,23%	168,51%	1 993
Egyéb ráfordítás	257	200	233	90,66%	116,50%	33
Tevékenység összes közvetlen költsége	**100 776**	**123 229**	**124 126**	**123,17%**	**100,73%**	**897**
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0,00%	0,00%	0
Adózás előtti eredmény	**-90 131**	**-115 229**	**-112 847**	**125,20%**	**97,93%**	**2 382**
Társüzemi szolgáltatások	-89 305	-104 500	-108 612	121,62%	103,93%	-4 112
- átvett	3 249	500	495	15,24%	99,00%	-5
- átadott	92 554	105 000	109 107	117,88%	103,91%	4 107
Központi általános költség	2 763	2 155	2 522	91,28%	117,03%	367
Ágazat adózás előtti eredménye	**-3 589**	**-12 884**	**-6 757**	**188,27%**	**52,44%**	**6 127**

A 2025. év összbevétele meghaladta mind a bázis év adatát, mind a tervezett adatokat. A tervezett bevételt 125,76 %-on teljesítette, és a társüzemi szolgáltatások is meghaladták a tervezett mértéket, azok 117,88 %-on teljesültek. Az ágazat adózás előtti eredménye a tervhez viszonyítva jelentős javulást mutat, de így is – 6 757 eFt.

A Gépjárműjavítási és Gépüzemeltetési Csoport elsődleges feladata a közszolgáltatási és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges gépjármű park üzemképességének biztosítása, ehhez kapcsolódó feladat a társaság üzemanyag elszámolása, (elszámolás havi periódusonként, részletes üzemanyag fogyasztások elemzésével (tankolások/sofőr/autó), üzemanyag rendelés, üzemanyagkút-karbantartás, elektronikus útdíj elszámolás és járműkövetés.
Másodlagos feladat - a szabad kapacitás függvényében társaság dolgozóinak tulajdonában lévő járművek javítása is.

Az elmúlt év során megvizsgáltuk a csoport gazdálkodását és a feladat ellátásának vállalkozóval történő esetleges ellátását. Arra jutottunk, hogy ez a megoldás jelentősen növelné a kiadások mértékét, továbbá az azonnali igényeket (pl. hószolgálat) sem tudná kiszolgálni.

2025. évben használt munkalapok darabszáma összesen 1900 db, amelyek a munka összetétele szerinti bontásban a következőképpen alakult:



Külső javítás (szerződéses javítások, dolgozói tulajdonban lévő járművek javítása) árbevétele 2025. évében 10 060 eFt.

Saját járműparkunk javításából a társágazatoknak átterhelt költség 2025. évében 106 353 eFt.

Felhasznált üzemanyag alakulása 2025.évében

- gázolaj: 135 582 liter
- benzin: 12 337 liter

Az elmúlt 12 hónapban elvégzett feladatok:
- E útdíj felügyelet, részlegesen az e-útdíjfizetés
- Menetlevél, gépnapló kiadás-visszavételezés, ezzel kapcsolatos elszámolás adminisztráció elvégzése
- Üzemanyag rendelés/üzemanyagkút-karbantartás
- Veszélyes hulladékkezelés
- Emelőgépek felülvizsgálat rendezés
- 55 db jármű műszaki vizsgára történő felkészítése
- Epoke sószóró nagy javítás
- LSK-755 frsz. MAN tehergépjármű emelődaru javíttatásának lebonyolítása
- KTY-039 frsz. MFH seprőgép motor javítás
- LIR-910 frsz. Mercedes Atego tehergépjármű plató felépítmény javítás
- HSV-419 frsz. Mercedes Atego seprőgép turbina felépítmény javítás
- YNC-224 O&K F106 Greder futomű-hajtás nagy javítás
- MGU-958 frsz. Fiat Ducato motor-váltó javítás
- NOL-486 frsz. Fiat Ducato motor javítás
- NOL-485 frsz. Fiat Ducato váltó javítás
- YHV-747 MTZ traktor motor-hidraulika-első-hátsó hajtás javítás
- YME-985 MTZ traktor TLT-kuplung javítás
- KZE-431 frsz. Fiat Ducato karosszéria-plató javítás
- KOK-431 frsz. Fiat Ducato karosszéria-plató javítás
- YMZ-202 frsz. SAME trarktor kuplung-váltó javítás
- YMA-340 frsz. Carraro traktor váltó-karosszéria javítás
- YIT-702 frsz. Case 695 kotró-rakodógép hengerfej javítás
- KKX-009 frsz. Multicar tehergépjármű nagyjavítás
- YNC-224 frsz. O&K F106 gréder motor javítás
- KTV-944 frsz. Renault Master busz nagy javítás
- YJW-085 frsz. Carraro traktor hajtás javítás
- WFH-327 frsz. Vermer gallydaráló motor javítás
- LSK-755 frsz. MAN tehergépjármű hátsó differenciálmű javítás

IV. Humán erőforrás gazdálkodás

Társaságunk személyi jellegű ráfordításának alakulása:

adatok eFt-ban, %-ban

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)		2025. évi terv (eFt)		2025. évi tény (eFt)		Index 2025.tény/2024.tény		Index 2025.tény/2025.terv	
Bérköltség	2 224 174		2 482 776		2 322 270		104,41%		93,54%	
- ebből közfoglalkoztatás bérköltsége		394 612		446 009		375 402		95,13%		84,17%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	228 025		188 531		235 993		103,49%		125,17%	
- ebből közfoglalkoztatás személyi egyéb jellegű kifizetés		17 114		421		15 182		88,71%		3606,18%
Bérjárulékok	271 779		328 631		290 122		106,75%		88,28%	
- ebből közfoglalkoztatás bérjáruléka		27 735		29 541		26 351		95,01%		89,20%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**2 723 978**		**2 999 938**		**2 848 385**		**104,57%**		**94,95%**	
-ebből közfoglalkoztatás személyi jellegű ráfordítások összesen		**439 461**		**475 971**		**416 935**		**94,87%**		**87,60%**

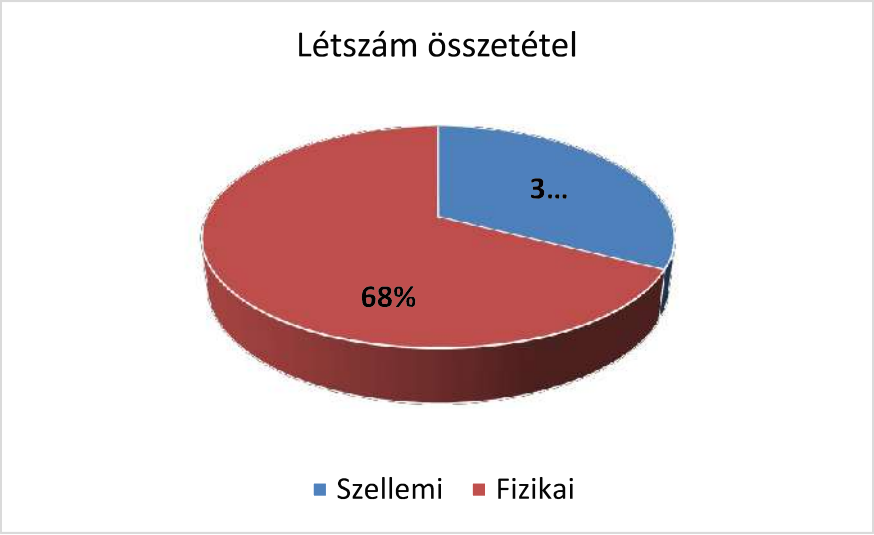
A tárgyévben a társasági személyi jellegű ráfordítás az előző évhez képest 4,57 %-os növekedést, ellenben a tervhez viszonyítva 5,05 %-os csökkenést mutat.

A fenti táblázat tartalmazza a közfoglalkoztatottak személyi jellegű ráfordítás alakulását is, melyet jelen beszámoló III. *2.3. Közfoglalkoztatás* fejezete mutat be részletesen.

2025. december 31. napján a Társaságunk munkajogi állományi létszám összetétele:

adatok fő-ben

Állománycsoport	Szellemi	Fizikai	Összesen:
Teljes munkaidős	100	209	**309**
Részmunkaidős	2	3	**5**
Összesen:	**102**	**212**	**314**



Az alábbi táblázat ágazatonként mutatja be a főállású munkavállalók létszámának részletes alakulását:

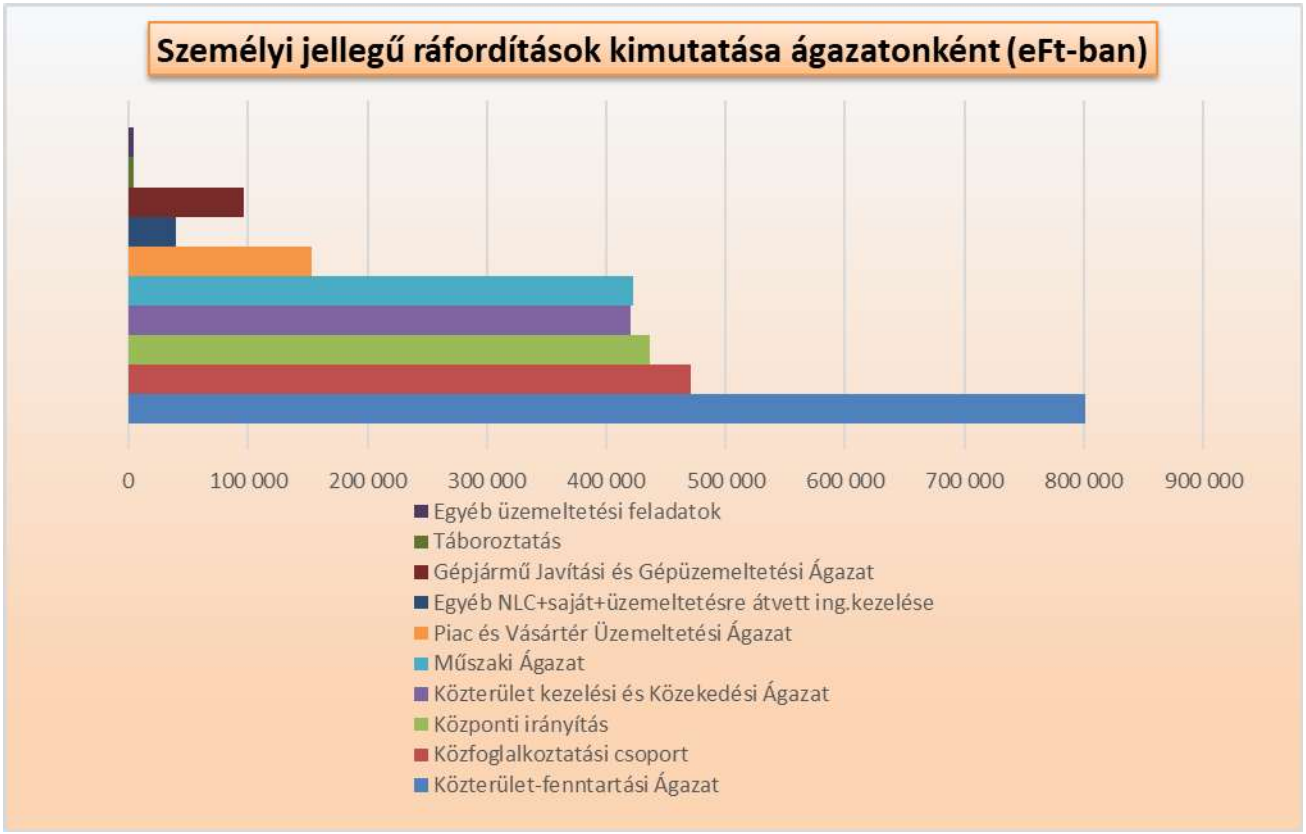
Szervezeti egység/résztevékenység megnevezése	Létszámterv 2025-ben (fő)				Létszám 2025.12.31.			
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Közterület-fenntartási Ágazat	Teljes	15	113	128	Teljes	13	110	123
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	***15***	***113***	***128***	∑	***13***	***110***	***123***
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Zöldfelület-fenntartás, köztisztaság, egyéb városüzemelt. feladatok	Teljes	14	106	120	Teljes	12	103	115
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	14	106	120	∑	12	103	115
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Kisegítő mezőgazd. szolgáltatás, környezetvédelem	Teljes	1	7	8	Teljes	1	7	8
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	1	7	8	∑	1	7	8
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Közterület-kezelési és Közlekedési Ágazat	Teljes	12	43	55	Teljes	12	43	55
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	***12***	***43***	***55***	∑	***12***	***43***	***55***
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Út és közlekedés	Teljes	5	27	32	Teljes	5	27	32
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	**5**	**27**	**32**	∑	**5**	**27**	**32**
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Parkolás és közterület-használat	Teljes	7	16	23	Teljes	7	16	23
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	**7**	**16**	**23**	∑	**7**	**16**	**23**
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Műszaki Ágazat	Teljes	21	35	56	Teljes	22	34	56
	Rész	0	1	1	Rész	0	1	1
	∑	***21***	***36***	***57***	∑	***22***	***35***	***57***
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Energetika	Teljes	3	0	3	Teljes	2	0	2
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	3	0	3	∑	2	0	2
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Lakóingatlan kezelés, üzemeltetés	Teljes	16	27	43	Teljes	17	27	44
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	16	27	43	∑	17	27	44
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Állategészségügyi tevékenység	Teljes	2	4	6	Teljes	3	4	7
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	2	4	6	∑	3	4	7
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
NLC-k, vagyonkezelés és saját ingatlanok bérbeadása	Teljes	0	4	4	Teljes	0	3	3
	Rész	0	1	1	Rész	0	1	1
	∑	0	5	5	∑	0	4	4
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Közfoglalkoztatási Csoport	Teljes	6	1	7	Teljes	6	0	6
	Rész	0	0	0	Rész	0	1	1
	∑	**6**	**1**	**7**	∑	***6***	***1***	***7***
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Piac és Vásártér üzemeltetési Ágazat	Teljes	9	12	21	Teljes	9	12	21
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	**9**	**12**	**21**	∑	***9***	***12***	***21***
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Gépjármű Javítási és Gépüzemeltetési Csoport	Teljes	2	10	12	Teljes	3	8	11
	Rész	0	0	0	Rész	0	0	0
	∑	**2**	**10**	**12**	∑	***3***	***8***	***11***
		Szellemi	Fizikai	∑		Szellemi	Fizikai	∑
Központi irányítás	Teljes	39	2	41	Teljes	35	2	37
	Rész	1	1	2	Rész	2	1	3
	∑	**40**	**3**	**42**	∑	***37***	***3***	***42***
		Szellemi	**Fizikai**	**∑**		**Szellemi**	**Fizikai**	**∑**
Társaság létszáma összesen	**Teljes**	**104**	**216**	**320**	**Teljes**	**100**	**209**	**309**
	Rész	**1**	**2**	**3**	**Rész**	**2**	**3**	**5**
	∑	**105**	**218**	**323**	∑	**102**	**212**	**314**

A fenti létszámadatok a személyi jellegű ráfordításokban az alábbiak szerint jelennel meg:

adatok eFt-ban

Szervezeti egység	2024. évi tény (eFt)			2025. évi terv (eFt)			2025. évi tény (eFt)			Index 2025. évi tény/2024. évi tény			Index 2025. évi tény /2025. évi terv		
	Bérköltség	Egyéb szem.jell. kifizetés	Bérjárulék	Bérköltség	Egyéb szem.jell. kifizetés	Bérjárulék	Bérköltség	Egyéb szem.jell. kifizetés	Bérjárulék	Bérköltség	Egyéb szem.jell. kifizetés	Bérjárulék	Bérköltség	Egyéb szem.jell. kifizetés	Bérjárulék
Közterület-fenntartási Ágazat	594 934	77 464	65 244	703 988	72 625	95 912	651 616	80 234	68 997	109,53%	103,58%	105,75%	92,56%	110,48%	71,94%
Közterület kezelési és Közekedési Ágazat	306 454	36 653	36 456	351 112	33 430	45 646	340 055	38 278	41 513	110,96%	104,43%	113,87%	96,85%	114,50%	90,95%
Közfoglalkoztatási csoport	437 066	21 835	33 459	493 173	4 320	35 224	419 310	19 524	32 191	95,94%	89,42%	96,21%	85,02%	451,94%	91,39%
Műszaki Ágazat	304 891	34 003	36 347	350 541	31 690	45 125	343 836	37 408	41 628	112,77%	110,01%	114,53%	98,09%	118,04%	92,25%
Piac és Vásártér Üzemeltetési Ágazat	108 201	14 418	11 895	125 813	13 886	16 356	123 499	14 896	14 689	114,14%	103,32%	123,49%	98,16%	107,27%	89,81%
Gépjármű Javítási és Gépüzemeltetési Ágazat	65 364	6 426	7 767	84 642	7 096	11 003	78 647	7 754	9 451	120,32%	120,67%	121,68%	92,92%	109,27%	85,89%
Egyéb NLC+saját+üzemeltetésre átvett ing.kezelése	81 460	8 809	6 905	22 194	2 171	2 879	27 525	8 876	3 225	33,79%	100,76%	46,71%	124,02%	408,84%	112,02%
Központi irányítás	318 088	28 306	73 578	344 281	23 313	75 952	329 373	29 023	78 288	103,55%	102,53%	106,40%	95,67%	124,49%	103,08%
Egyéb üzemeltetési feladatok	3 636	111	12	4 106	0	534	4 234	0	0	116,45%	0,00%	0,00%	103,12%	0,00%	0,00%
Táboroztatás	4 080	0	116	2 926	0	0	4 175	0	140	102,33%	0,00%	120,69%	142,69%	0,00%	0,00%
Összesen:	**2 224 174**	**228 025**	**271 779**	**2 482 776**	**188 531**	**328 631**	**2 322 270**	**235 993**	**290 122**	**104,41%**	**103,49%**	**106,75%**	**93,54%**	**125,17%**	**88,28%**

2025-ben a személyi jellegű ráfordítások tény adatai ágazatonként az alábbiak szerint alakultak:



A létszámok megoszlásának megfelelően a személyi jellegű ráfordításokban is a Közterület-fenntartási Ágazat képviseli a legnagyobb részt.

2025. december 31. napjáig az alábbi munkakörökben voltak mozgások:

Munkaviszony létesítés

Belépők	**fő**
Adminisztrátor, ügykezelő	2
Autószerelő	2
Bér-, és TB ügyintéző	2
Gépkocsivezető, gépkezelő	1
Helypénzszedő	1
Lakásügyi munkatárs	1
Munkavezető	2
Műszaki főmunkatárs	1
Parkoló ellenőr	1
Segédmunkás	10
Takarító	1
Összesen:	***24***

Munkaviszony megszűnése/megszüntetése

Kilépők	**fő**
Adminisztrátor	3
Autószerelő	2
Belső kontroller	1
Bér-és Tb ügyintéző	3
Gépkocsivezető, gépkezelő	1
Helypénzszedő-gombaszakértő	1
Lakásügyi munkatárs	1
Csoportvezető	1
Pályagondnok	1
Pályamunkás	2
Parkgondozó-kisgépkezelő	1
Segédmunkás	8
Takarító	3
Összesen:	***28***

2025. évben is folytatódott az a tendencia, hogy magasabb a kilépők száma, mint a belépők száma.

A toborzási folyamatunk ugyan sikeresebb mióta különböző állásportálokon is meghirdetjük betöltendő állásainkat, de így is vannak olyan munkakörök, melyek betöltése komoly kihívásokat jelent a menedzsment részére.

Nyugdíj mellett foglalkoztatottak munkavállalóink száma folyamatosan növekszik.

2025-ben az alábbi munkakörökben foglalkoztattunk nyugdíjas munkavállalókat:

Munkakör megnevezés	Fogl.jellege név
Munkavezető	Teljes munkaidős
Anyagkönyvelő	Teljes munkaidős
Foglalkoztatási ügyintéző	Részmunkaidős
Energetikai ügyintéző	Teljes munkaidős
Mezőőr	Teljes munkaidős
Munkavezető	Teljes munkaidős
Gépkocsivezető	Teljes munkaidős
Házfelügyelő	Teljes munkaidős
Ügyviteli munkatárs	Teljes munkaidős
Házfelügyelő	Teljes munkaidős
Gépkocsivezető - gépkezelő	Teljes munkaidős
Munkavezető	Teljes munkaidős
Hivatalsegéd	Részmunkaidős
Beszerzési csoportvezető	Teljes munkaidős
Autószerelő	Teljes munkaidős

Bérköltségek alakulása

A bérköltség tervezésénél a főállású munkavállalóknál 2 036 767 eFt-tal tervezünk, mely a kötelező minimálbér és a garantált bérminimum emelés, valamint átlagosan 9%-os béremelés bértömegét is tartalmazta. 2025. év 1-12. hónapban a Társaság kifizetett bérköltsége a főállású munkavállalók részére 1 953 028 eFt volt, mely tartalmazza a differenciáltan megítélt jutalmakat is.

A kötelező minimálbér (290 800 Ft/hó) és garantált bérminimumra történő béremelést (348 800 Ft/hó) végrehajtottuk már 2025. január 01-től, mely 148 főt érintett. Az üzleti terv jóváhagyását követően pedig a tervezett béremelést (átlagosan 9 %) is visszamenőleg 2025. január1-től érvényesítettük.

Megbízási díj 2025.12.31. napjáig 30 055 233 Ft összegben került elszámolásra.

A megbízási díj többek között a Szigligeti nyári tábor kísérőinek díját (45 000 Ft /alkalom/fő), az önkormányzati táborok buszos kísérőinek díját (30 000 Ft/alkalom/fő), az önkormányzati táborok felügyelőinek díját (40 000 Ft/alkalom/fő), az Ügyvezető megbízási díját (550 000 Ft/hó), a megfelelési tanácsadó díját (314 961 Ft/hó), az önkormányzati tábor szervezőjének díját (1 400 000 Ft/fő), és a pedagógusok díját is (25 000 Ft/fő) tartalmazza.

Személyi jellegű kifizetések és cafetéria

2025. évben személyi jellegű kifizetések és cafetériára összesen 188 531 eFt-ot terveztünk, amelynek tényleges összege 235 993 eFt, 125,17 %-ban teljesült.

Társaságunk megfelelő munkakörülmények biztosításával (technikai-, munkavédelmi eszközök, munka- és védőruha, védőfelszerelés), egyéb költségek megtérítésével (saját gépjármű használat, telefon), béren kívüli egyéb juttatásokkal (cafetéria, iskolakezdési támogatás, utazási költségtérítés, temetési segély) kívánja kiegészíteni munkavállalói juttatásait, ezzel is igyekezve dolgozóit elkötelezetté tenni és minél hosszabb távon megtartani. A korábbi évekhez hasonlóan nőnapra, a húsvéti ünnepre és karácsonyra megajándékoztuk munkavállalóinkat, és az iskolakezdésben is segítettük őket, munkavállalóinknak 126 gyermek után csökkentettük az anyagi terheket a támogatással.

Társaságunk megpróbál mindent megtenni azért, hogy a munkavállalóink jól érezzék magukat, elköteleződjenek a munkáltatójuk iránt, még akkor is, ha a bérversennyel nehezen tudjuk felvenni a versenyt.

2025-ben 13 061 eFt gépkocsi költségtérítéssel járultunk hozzá a főállású munkavállalók saját gépkocsival történő munkavégzéséhez.
A munkába járáshoz kapcsolódó költségtérítés mértéke 2024. évhez képest kis mértékben növekedett, 16 725 eFt-ot tett ki 2025-ben.

2025. évben a természetbeni juttatásként adott ***cafetéria*** éves keretösszege az előző évhez képest változatlanul összesen bruttó 410 000 Ft/fő/év volt. Összesen 98 108 eFt került kifizetésre.

A munkavállalók által választható cafetéria elemek:

- Széchényi Pihenőkártya
- sportrendezvényre szóló belépő/bérlet,
- kulturális szolgáltatásra szóló belépő/bérlet,
- óvodai, bölcsődei szolgáltatás,
- készpénz kifizetés cafetériában.

Munkavállalóink a SZÉP kártya és a készpénz cafetéria elemet vették igénybe, a kifizetések Cafetéria szabályzatunk alapján történtek meg.

A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről szóló 50/1999. (XI.03.) EüM. Rendeletben foglaltak alapján a képernyő előtti munkavégzéshez szükséges, éleslátást biztosító szemüveget is térítettünk dolgozóink részére, melynek költsége 1 573 eFt, a tervezett 1 500 eFt 104,87 %-a.

Az alábbi táblázat mutatja be részletesen a személyi jellegű egyéb bérkifizetések tételeit:

Megnevezés	2024. évi tény (eFt)	2025. évi terv (eFt)	2025. évi tény (eFt)	Index 2025.tény/ 2024. tény	Index 2025.tény/ 2025. terv
Védőital	3 538	1 000	1 285	36,32%	128,50%
Betegszabadság	29 999	0	33 272	110,91%	0,00%
Munkába járás, bérlettérítés	15 790	15 000	16 725	105,92%	111,50%
Saját személygépkocsi használat	13 043	14 000	13 210	101,28%	94,36%
Kifizetőt terhelő SZJA	5 069	6 000	6 074	119,83%	0,00%
Temetési segély	2 609	2 000	1 450	55,58%	72,50%
Iskolakezdési támogatás	3 352	3 000	3 741	111,61%	124,70%
Éleslátást biztosító szemüveg	2 701	1 500	1 573	58,24%	104,87%
Reprezentáció	497	600	956	192,35%	159,33%
Egyes meghat.jutt.-csekély ért.ajándék, telefon,stb.	27 841	14 428	29 516	106,02%	204,57%
Cafetéria SZÉP kártya	99 740	102 000	96 010	96,26%	94,13%
Cafetéria készpénz	1 644	2 000	2 098	127,62%	104,90%
Cafetéria adója, kez.ktg.	15 010	15 000	14 633	97,49%	97,55%
Munkáltatót terhelő táppénz	7 192	5 000	8 642	120,16%	172,84%
Egyéb személyi jellegű kifizetés	0	206	11	0,00%	5,34%
Végkielégítés	0	6 797	6 797	0,00%	100,00%
Összesen:	**228 025**	**188 531**	**235 993**	**103,49%**	**125,17%**

Bérjárulékok alakulása

A munkáltatót terhelő járulékok tekintetében a 2025. évben a szociális hozzájárulási adó mértéke 13 %.

A járulékok összege a bérköltségeknek megfelelően teljesültek.
2025-re tervezett mértéke 328 631 eFt volt összesen, melyből 290 122 eFt teljesült.

A rendszeres ***tűz- és munkavédelmi*** képzések megtartásával, az egyéni munka- és védőeszközök, védőfelszerelések rendelkezésre bocsátásával, az előírások betartásának ellenőrzésével, biztosítjuk a biztonságos munkavégzés feltételeit.

2025. év során az alábbi **képzés**eket valósítottuk meg:

- Tűzvédelmi szakvizsga – 11 fő
- Tehergépkocsival és járműszerelvénnyel végzett közúti közlekedési szolgáltatás, továbbá áruszállítás végzéséhez előírt gépjárművezetői tanfolyam és szakvizsga (GKI) – 1 fő
- Gépkezelői tanfolyam – 5 fő

Társaságunk törvényi szabályozás miatt ***üzemi kifizetőhely***et működtet, melynek feladata az egészségbiztosítási pénzbeli ellátások elbírálása, számfejtése, amelyek a munkabérekkel együtt kerülnek kifizetésre. Az igények szakszerű elbírálásáért és a kifizetésekért teljes felelősséggel tartozik Társaságunk.

Táppénz hozzájárulásként 2025. évben a főállású munkavállalók után 7 126 eFt lett kifizetve, közfoglalkoztatottak után 1 516 eFt.

2025. évben összesen 54 336 eFt került kifizetésre (ebből főállású munkavállaló részére: 47 940 eFt, közfoglalkoztatott részére: 6 396 eFt) az alábbi TB ellátásokra:

adatok Ft-ban

2025.1-.12.hó TB ellátások		
Megnevezés	**Főállású**	**Közfoglalkoztatott**
Táppénz	21 377 420	4 548 740
Gyermekgondozási díj	16 582 805	1 052 530
Gyermekápolási táppénz	1 657 530	501 800
CSED	3 964 420	0
Baleseti táppénz	4 357 475	278 650
Passzív GYED	0	14 620
Összesen:	**47 939 650**	**6 396 340**

V. Beruházások

2025-ben 369 945 eFt értékben valósítottunk meg beruházásokat, melyeket az alábbi táblázatokban részleteztünk.
2025-ben a társaság beruházása a tervezettől 164 765 eFt-tal haladta meg a tervezetet. Ennek két kiemelkedő területe volt. Egyrészt a Társaság által üzemeltett, idegen tulajdonban lévő ingatlanokon végzett felújítások (önkormányzati bérlakások) 95 063 eFt értékben, továbbá már 2025-ben megkezdődött a Vásártéren folyó beruházások 59 205 eFt értékben, ezeket 2026-ban is folytatni kívánjuk.

2025. évben megvalósult jelentősebb beruházások nettó értéke a fent kiemelteken túl:

Emelő kosaras tehergépjármű	34 526 eFt
Renault Master tehergépjármű	9 030 eFt
Sószóró adapter	13 403 eFt
Ponyvás kistehergépjármű	10 215 eFt
Parkoló automata felújítása 7 db	14 840 eFt
Parkoló automata vásárlás 20 db	53 960 eFt
2 db személyautó	23 140 eFt
Tüzér utcai zúzottkő stabilizálás/betonozás	22 016 eFt

Beruházások 2025. éves

Szervezeti egység megnevezése	Beruházás megnevezése	2025.évi Terv Mennyiség db	2025.évi Tény Mennyiség db	2025.évi Terv (nettó eFt)	2025.évi Tény (nettó eFt)	Megvalósított beruházás
Közterület-fenntartási Ágazat	Raktárkonténer 8 lábas, Jósaváros	1		1 200		
	Permetező adapter	1		500		
	Elektromos platós tricikli (Sóstógyógyfürdő)	1	1	3 000	1 180	Elektromos Cargo 700 tricikli
	Kisteherautó	2	1	20 000	9 030	TBP-463 Renault Master tehergépjármű
	Raktárkonténer (10 lábas)	2		3 200		
	Stihl sövényvágó HS 82	2	3	600	574	HS 82R sövényvágó
	Stihl lombfúvó SH 86	2	3	500	354	SH 86 lombfúvó-szívó
	Stihl talajfúró + fúrószár	1		300		
	Tologatós fűnyíró	2	2	300	232	RM 253 fűnyíró
	Rotációs kapa	2	2	800	450	MH 585 motoros kapa
	Emelőkosaras gépjármű (min 3 személyes)	1	1	40 000	34 526	AOHL-429 SOCAGE 20D Iveco emelőkosar.tgk
	Stihl (egykezes) motorfűrész ms194T	2	2	300	230	MS 194T motorfűrész
	Fúrófej adapter (tuskófúráshoz)	1		2 000		
	Kommunikációs sisak	4		600		
			1		141	Voltera 75 akkum.medence porszívó+tartozékok
			2		47	**Ráaktiválás:** GE2598 Akkumulátor
			1		103	Makita HR2800 SDS-Plusz fúrókalapács800W
			1		10	Nyomtató Konica Minolta Bizhub 754
			1		84	Akkumulátoros sarokcsiszoló Metabo W
			2		800	**Ráaktiválás:2** db Fűnyíró (szárzúzó) 180cm-es, 3 késes
			1		661	Hatszög filagória (asztallal, paddal)
			2		348	Vízszivattyú HONDA WX10,motor HondaGX-25
			1		1 100	AGRIZAN Szárzúzó/mulcsozó/rézsűvágó
			1		214	BGA100 lombfúvó-szívó,AP300 aksi+töltő
			1		20	Iratmegsemmisítő HAMA P-2
			1		13 403	Sószóró adapter,Epoke Sirius AST3 medium
Közterület-kezelési és Közlekedési Ágazat	Ponyvás kistgk. (LRS-257 helyett)	1	1	10 000	10 215	AOKZ-914 Peugeot Boxer plató-duplaf.tgk.
			1		1 032	BH 65 Bontókalapács 27*80 benzin üzemű
			1		95	Dewalt DCD796P2 akkus ütvefúró-csavarozó
			1		109	Makita DGA504RTJ akkus sarokcsiszoló
			1		139	Makita DGA504RTJ akkus sarokcsiszoló
			1		31	Gorenje MO 20 A3x mikrohullámú sütő

Gépjárműjav.és Gépüzemeltetési Ágazat	Futómű állító műszer	1	1	3 000	3 488	Fútóműbeállító gép HOFMANN GEOLINER 680
	Ipari CO hegesztőgép	1	1	500	531	Hegesztőgép WELD-IMPEX 350A védőgázos ívheg.
	Oszlopos fúrógép	1	1	500	549	Optimum B33 oszloposfúró+fúrókészlet+gépsatu BMP200
	Horpadásjavító készlet, 3 KW 220 V ponthegesztő horpadáshúzó	1		150		
			1		30	Nyomatékkulcs 1/2"70-340nm 344232A Kingt
			1		38	15/30 kg árszorzós elektronikus mérleg
			1		2 305	**Ráaktiválás:** GE0167 LockSmith vezérlő rendszer
			2		65	**Ráaktiválás**: GE3253 Karcher magasny.tömlő ,adapter
			1		80	Nyomtató Canon mf 5940 hálózatos
			8		919	MDT765 7" tablet/765024480504
			1		266	Ponthegesztőgép GYSPOT 3902 230V AC
			3		32	**Ráaktiválás:**GE0207,GE0353,GE3346
Parkolási csoport	Parkolóautomata felújítása	7	7	14 840	14 840	Parkolójegy kiadó automa felújítása
	Új parkolóautomata beszerzése	20	20	56 000	53 960	Parkolójegy kiadó automa NortPark AC ARM
			1		24	Számológép Sharp EL 1750 szalagos
			2		40	Laminálógép Leitz Ilam Home Office A/4
			20		12	Telefon belépési díj SIM 234FF AES 64K
			1		1	Telefon belépési díj SIM 234FF
Műszaki Ágazat	Elkerített kutyafuttató létesítése (~2m magas, 6x10 m)	1		1 100		
	Elválasztó kerítés telepítése (Állati eredetű melléktermékek és Kennelek közti részen)	1		1 000		
	Scheppach SG 3500i - inverteres áramfejlesztő, 3500 W	1		300		
	Rothenberger R600 duguláselhárító	1	1	1 000	598	Csőtisztító gép R600 16-22mm spirál/Klt.
			1		1 261	Állvány Stabilo 12,4M 772107 Krause
			1		28	**Ráaktiválás:GE0650** Bordás villásfej 22/76 Rothenb.
			15		354	Kábelvédő VEVOR 101x24,5x5 cm 3db-os
			1		9	CryptexCR-745EM USB asztali kártyaolvasó
			13		95 063	Idegen tulajd.végzett felújítás(M.J.V.Önk.bérlakások)
Piac és Vásártér üzemeltetési Ágazat	Vásártér hulladékketrecek	6	8	6 000	7 112	Szállítóketrec szelektív hulladékkezeléshez
	Félpótkocsi (utánfutó, ráfutó, 3.5m)	1	1	1 500	1 105	Utánfutó laprugós (rendszám:AOHC666)
	Aggregátor (hordozható) 230V	1	1	400	576	Benzinmotoros áramfejlesztő Honda TR-5E
	Adventi dekoráció beszerzése	1	41	5 000	5 338	Fonott LED fényfüzér,X-led villagó csillagok
			1		28	Kávéfőző Mini espresso
			1		95	Canon i-Sensys LBP253x nyomtató+bővítő t
			1		974	**Ráaktiválás:EP0036**Acél u.felőli betonkerítés felújítása
			1		162	SzkennerEpson Docuscanner Workf.DS-530II
			1		152	Nyomtató Canon i-SENSYS MF729Cx
			1		110	Nyomtató TP 42/R-230 Pelikán kábellel
			1		4 172	Nyíregyháza Tokaji út 4.sz.aszfaltozás kisparkoló
			1		52 281	Nyíregyháza Tokaji út 4.sz.aszfaltozás nagybani piac
Állategészségügyi tevékenység			1		34	JET ELPUMPS Merülőszivattyú CT4274 W
Közfoglalkoztatási csoport	Lombfúvó BGA100	3		150		
	Facsik permetező adapter AGROKERI	2		150		
	Akkumulátoros sarokcsiszoló + töltő + akkumulátor MAKITA	2		220		
	Akkumulátoros ütvefúró - csavarozó készlet (akkumulátor + töltő + adapter) MAKITA	2		220		
	Akkumulátoros háti permetező 16 l	3		100		
			1		75	Hisense 40A4N LCD TV
			2		84	Palack olajemelő YT-1715 YATO
			1		42	**Ráaktiválás:** GE3257 AP övtáska csatlakozókábellel
			1		42	**Ráaktiválás:** GE3258 AP övtáska csatlakozókábellel
			2		53	Bosch GWS 9-125 S sarokcsiszoló 900W
			2		46	**Ráaktiválás:** GE2161 Akkumulátor
			1		36	Alumínium létra 3x6 fokos
			1		56	Létra 4*4 fok univ.csuklós Stabilo
			3		137	**Ráaktiválás**: GE0954 Karcher pisztoly ,fúvóka,szórószár
			1		14	**Ráaktiválás**: GE0954 Karcher adatper új pisztoly AVS tömlő
			1		45	Keverőgép Stanley FME 190 1600W M14 80NM
			2		115	Dewalt akkum.,excenteres csiszológép
			2		17	Létra 5 fokos fém E
			1		251	Midea Xtreme Save 3,5 kW klíma
			4		207	**Ráaktiválás:**Dewalt Li-ion akkumulátor 18V/9AH
Központi irányítás	Személyautó	2	2	22 000	23 140	AOGD-191,AOGD-192Citroen C5 Aircross SUV MAX szgk
	2. emeleti kistárgyaló kialakítása	1		1 250		
	Klíma	5	2	2 500	498	Midea Xtreme Save 3,5 kW klíma
	Számítástechnikai eszközök			4 000		
			3		94	Irodaszék Tamdrup fekete
			1		450	Hálózati eszköz Fortinet/Fortigate-40F
			3		308	Monitor Lenovo T27h-30
			3		131	Xiaomi Redmi 15 4G Dual Sim 128GB fekete
			10		87	Nokia 105 (2024) Dual Sim, fekete
			4		2	Telefon belépési díj SIM 234FF
			1		9	CryptexCR-745EM USB asztali kártyaolvasó
			1		130	Nyomtató Canon i-Sensys MF729Cx
			1		22 016	Zúzottköves stabilizálás és betonozás 2800 m2 Tüzér u. 2-4.
NLC üzemeltetési csoport Szigliget			1		100	Spartan Brest csocsóasztal
Összesen:				**205 180**	**369 945**	

VI. A Társaság kommunikációja, marketing tevékenysége

A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. 2025-ben tovább erősítette elköteleződését a tudatosan felépített, stratégiai szemléletű PR- és marketingtevékenység iránt. Ennek részeként kommunikációnk kialakításakor arra helyeztük a hangsúlyt, hogy az ne csupán tájékoztató jellegű legyen, hanem értékközvetítő szerepet is betöltsön. Célunk, hogy működésünk átláthatóságát és érthetőségét minél szélesebb körben biztosítsuk, erősítve ezzel a Társaságunk iránti bizalmat, valamint elősegítve a hosszú távon fenntartható, kölcsönösen előnyös együttműködések kialakulását.

A kommunikációs tevékenység során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a lakosság folyamatos, hiteles és közérthető tájékoztatást kapjon Társaságunk mindennapi működéséről és feladatairól. Törekvésünk volt, hogy ne csupán az elvégzett munkákról számoljunk be, hanem betekintést nyújtsunk azokba a háttérben zajló, nélkülözhetetlen folyamatokba is, amelyek révén a közszolgáltatási feladatellátás – sok esetben a lakosság számára kevésbé látható módon – megvalósul.

Társaságunk arra törekedett, hogy minden rendelkezésünkre álló csatornát felhasználva – legyen az online vagy offline – elérjük a városlakókat, és naprakész információt nyújtsunk számukra az általunk végzett feladatokról, szolgáltatásokról, aktuális akciókról, valamint környezetbarát megoldásainkról. Mindezek hozzájárultak a közösséghez való tartozás erősítéséhez, valamint a közös felelősségvállalás szemléletének előmozdításához.

Célcsoportjaink

- felnőtt és gyermeklakosság,
- oktatási intézmények,
- gazdálkodó szervezetek,
- civilszervezetek,
- média képviselői

Reklámozás, hirdetés

Kommunikációnk egyik alapvető célja a tájékoztatás és a figyelemfelkeltés, különösen a lakosságot közvetlenül érintő kérdésekben. Ennek érdekében Társaságunk fizetett tömegkommunikációs felületek igénybevételével rendszeresen informálja a város lakóit a közterületeken végzett munkálatokról, valamint a szolgáltatásainkhoz kapcsolódó legfontosabb tudnivalókról.

Fontos feladatunk volt, hogy a lakosság időben és pontosan értesüljön többek között a nyitvatartási és parkolási rendben bekövetkező változásokról, a bérlakásokkal kapcsolatos pályázati lehetőségekről, valamint az aktuális akciókról és pályázatokról.
Fizetett hirdetéseink célja nem csupán a figyelem felkeltése, hanem Társaságunk tevékenységeinek szélesebb körű megismertetése is. A reklámközvetítők kiválasztásakor elsődleges szempont a célcsoport hatékony elérése, ennek megfelelően többek között újsághirdetéseket és rádióreklámokat alkalmazunk, amelyek hozzájárulnak ahhoz, hogy üzeneteink gyorsan és minél szélesebb körben eljussanak a lakossághoz.

Direktmarketing

A szűkebb lakókörnyezetet érintő munkálatokról az érintett lakosságot közvetlen módon is tájékoztatjuk, biztosítva ezzel az előzetes információhoz jutás lehetőségét. A gallyazási, fakivágási, útépítési és járdajavítási munkák, valamint a parkolási rend változásai esetében célzott kommunikációt alkalmazunk. Ennek keretében szórólapok, valamint online felületeink segítségével közvetlenül érjük el az adott lakóövezetben élőket.
A helyspecifikus tájékoztatás lehetővé teszi, hogy a lakosság időben felkészülhessen a változásokra, egyben hozzájárul a munkavégzés zavartalan lebonyolításához és az együttműködés erősítéséhez az érintett lakók és Társaságunk között.

Médiakapcsolatok

Társaságunk működésében kiemelt szerepet kap a gyors, pontos, nyílt és felelős tájékoztatás. Ennek célja, hogy hiteles információt nyújtsunk működésünkről és döntéseinkről, egyben erősítsük a lakosság bizalmát, valamint fenntartsuk a folyamatos párbeszéd lehetőségét. Kommunikációs tevékenységünk során arra törekszünk, hogy közvetítsük Társaságunk üzeneteit, illetve megfelelő módon reagáljunk a sajtón keresztül érkező lakossági véleményekre, észrevételekre, panaszokra és kritikákra.
Az integrált kommunikáció elvének megfelelően több kommunikációs csatornát alkalmazunk párhuzamosan. Együttműködünk a helyi médiumokkal – a nyomtatott sajtóval, rádióval, televízióval, valamint online felületekkel – annak érdekében, hogy üzeneteink minél szélesebb körben és hatékonyan jussanak el a város lakosságához.

Társadalmi felelősségvállalás

A városi zöldfelületek és parkok fenntartójaként fontos feladatunknak tekintjük a környezettudatos szemlélet erősítését mind a felnőtt, mind a gyermek lakosság körében, valamint a rendezett és esztétikus városi környezet iránti igény formálását. Programjaink kedvező lakossági fogadtatásán túl abban bízunk, hogy kezdeményezéseink hosszú távon is hozzájárulnak a városi környezet megóvásához és fenntartható fenntartásához.

Az elmúlt évek során számos olyan kezdeményezés valósult meg, amelyek nemcsak a város esztétikai értékeit gazdagítják, hanem jelentős közösségformáló hatással is bírnak. A faültetési és virágosítási akciók, valamint a környezettudatosságot erősítő programok és lakossági tájékoztatók egyaránt hozzájárulnak ahhoz, hogy a városlakók sajátjuknak tekintsék Nyíregyháza közterületeit, és aktív szerepet vállaljanak azok megóvásában és fejlesztésében. Meggyőződésünk, hogy csak közös felelősségvállalással teremthetünk fenntartható, élhető és szerethető városi környezetet.

Hosszú évek óta eredményesen működik az ÖKOSuli program keretében megvalósuló együttműködés a Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye és Társaságunk között, amelyhez 2020-ban a Nyíregyházi Egyetem is csatlakozott, tovább erősítve a kezdeményezés szakmai hátterét.
A program elsődleges célja, hogy a helyi diákokat aktív szereplőként vonjuk be városunk természeti környezetének megismerésébe, formálásába és megóvásába. Ennek érdekében a tanulók minden évben változatos környezetvédelmi tevékenységekben vehetnek részt, amelyek során élményszerű tapasztalatokon keresztül sajátíthatják el a természetvédelem alapvető értékeit és fontosságát.

A közös programok között kiemelt szerepet kap a közterületi virágültetés, amelyet tavasszal és ősszel szervezünk meg. Ezek az alkalmak nemcsak a városi környezet megszépítését szolgálják, hanem lehetőséget adnak a diákoknak arra is, hogy saját munkájuk eredményét közvetlenül megtapasztalják. Emellett a tanulók betekintést nyerhetnek a Bujtosi Városligetben zajló nádvágási munkálatokba is. Itt kollégáink szabadtéri, interaktív foglalkozások keretében ismertetik meg velük a tó élővilágát, valamint a nádvágás ökológiai szerepét és jelentőségét.

Az őszi haltelepítés szintén különleges program, amely során a gyerekek testközelből figyelhetik meg a vízi ökoszisztémák működését, és megérthetik az emberi beavatkozás felelős szerepét a természet egyensúlyának fenntartásában.

Ezek a közös élmények nemcsak maradandó emlékeket nyújtanak, hanem hozzájárulnak ahhoz is, hogy a részt vevő diákokból elkötelezett, környezettudatos felnőttek váljanak, akik felelősséggel viszonyulnak természeti értékeink megőrzéséhez.

Egyéb akciók és események

2025-ben Társaságunk továbbra is kiemelt figyelmet fordított arra, hogy támogassa a lakosságot a közterületek rendezett és esztétikus állapotának megőrzésében. Ennek érdekében lehetőséget biztosítottunk közterületi járdalapok, valamint a telepítésükhöz szükséges alapanyagok igénylésére, elősegítve ezzel a lakókörnyezet szépítését és a városi infrastruktúra folyamatos fejlesztését.

Az általunk üzemeltetett piacok a 2025-ös évben is fontos közösségi térként működtek, és számos jelentős eseménynek adtak otthont, amelyek hozzájárultak a városi közösségi élet pezsgéséhez. A Búza téri Piac három alkalommal is helyszínéül szolgált a BabaBörzének, amely elsősorban a kisgyermekes családok körében bizonyult népszerűnek, lehetőséget teremtve a használt, de jó állapotú gyermekcikkek cseréjére és értékesítésére.

A nyári időszakban – június, július és augusztus hónapokban – a Sóstói Piac is rendszeresen várta a helyi lakosokat és a Nyíregyházára látogató turistákat. A piac nemcsak vásárlási lehetőséget kínált, hanem fontos szerepet játszott a helyi termelők támogatásában, valamint a közvetlen termelő–fogyasztó kapcsolatok erősítésében is.

A 2025-ös év egyik különleges kezdeményezéseként felhívást tettünk közzé a város karácsonyfájának megtalálására. A lakosság aktív közreműködésének köszönhetően rövid időn belül sikerült kiválasztani a megfelelő fenyőfát, amelyet egy kertvárosi család ajánlott fel Nyíregyháza közössége számára. Az adományozott fa a Kossuth téren került felállításra, ahol a karácsonyi időszak meghatározó szimbólumává, a Szeretet Ünnepének méltó díszévé vált.

Mindezek mellett az év során folyamatosan tájékoztattuk a lakosságot az útátadásokkal, faültetésekkel és egyéb városfejlesztési eseményekkel kapcsolatban, hangsúlyozva a közös felelősségvállalás és az együttműködés jelentőségét. Városszépítő kezdeményezéseink célja továbbra is az volt, hogy aktívan bevonjuk a helyi közösséget Nyíregyháza arculatának alakításába, valamint erősítsük az összhangot a rendezett, igényes városkép és a városüzemeltetési feladatok között.

Nyíregyházán a jogszabályoknak megfelelően, 3 évente kerül sor az ebösszeírásra, mely a kutyatartók számára kötelező adatszolgáltatással jár. A soron következő és legutóbbi **ebösszeírás** időszaka a 2025-ös év volt, amely **2025. május 19. és augusztus 19. között zajlott.** Ennek során minden ingatlanhoz eljuttattuk az ebösszeíró adatlapokat, amelyeket minden egyes kutyára külön-külön, az oltási könyv adatai alapján volt szükséges kitölteni és visszaküldeni.

Nyíregyháza Applikáció

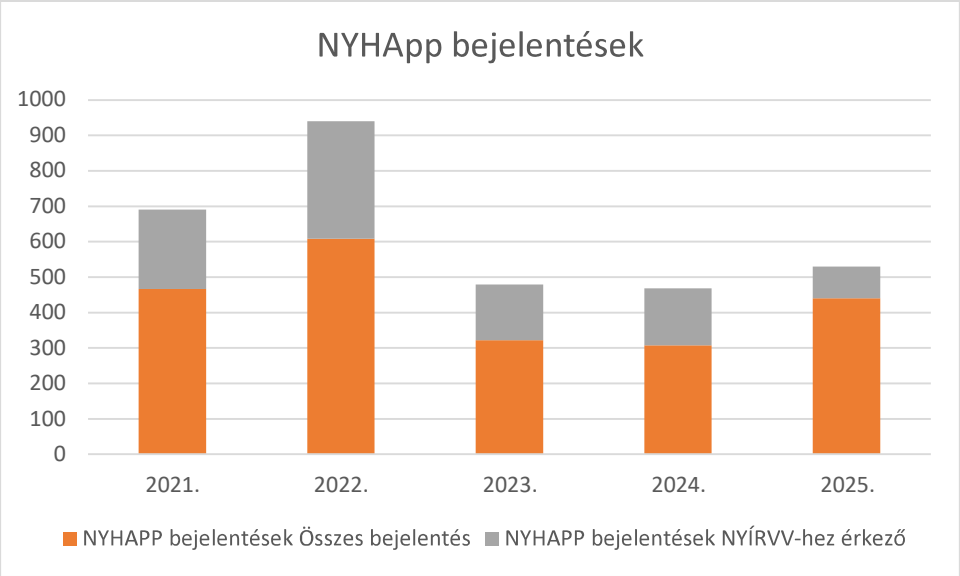
2025. év adatai alapján az applikációt összesen 1117 alkalommal töltötték le. A felhasználók közül 86 fő regisztrált, míg a többi felhasználó az alkalmazás csökkentett funkcionalitású, úgynevezett turista üzemmódját veszi igénybe.

Az applikáció letöltéseinek száma 2025. december 31. napjáig elérte a 17 900 főt.
A felhasználók megoszlása alapján 13 520 fő turista üzemmódban használja az alkalmazást, míg 4380 regisztrált városlakó a kibővített funkciókkal ellátott verzióhoz is hozzáfér.



Az applikáció 2021. évi indulásától 2025. év végéig összesen 2 145 bejelentés érkezett a regisztrált felhasználók részéről a várost érintő észrevételekkel kapcsolatban. Ezek közül 963 lakossági visszajelzés közvetlenül Társaságunkhoz került továbbításra. -

A bejelentések számát tekintve 2025-ben összesen 439 lakossági észrevétel érkezett, amelyek közül 90 eset kapcsolódott közvetlenül a városüzemeltetési feladatokhoz. A beérkező észrevételek kezelését Társaságunk különböző ágazatainak ügyfélszolgálatai hatékonyan végezték, biztosítva a felvetések gyors feldolgozását és a szükséges intézkedések megtételét.



Az alkalmazás jelenleg két szerződéssel rendelkező partnercég számára biztosít megjelenési lehetőséget, akik szolgáltatásaikkal vannak jelen az applikáció felületén.

Az Exagent Group Kft-vel kötött technikai támogatásra vonatkozó szerződésünk folyamatos.

VII. Társaság jogi tevékenysége

2025. január 01. – 2025. december 31. közötti időszakban a jogi csoport feladatköre az alábbiakat foglalta magában:

1.) A parkolási pótdíjak és egyéb követelések peresítése, illetve végrehajtási eljárás útján történő behajtása:

1.a.) a jogi csoporthoz parkolási ügyben beérkezett iratok mennyisége (ideértve a végrehajtással kapcsolatos iratokat is): 15964 db.
1.b.) parkolási pótdíj és egyéb költség megfizetése iránt folyamatban lévő peres eljárások száma: 6 db.
1.c.) parkolási pótdíj behajtása iránt kezdeményezett végrehajtási eljárások száma: 946 db
1.d.) parkolási pótdíj behajtásával kapcsolatos ügyekben részletfizetés engedélyezése: 76 db.

2.) Kártérítés megfizetésével kapcsolatos peres eljárások száma: 2 db

- **Magyar István János** felperes keresetében a 4400 Nyíregyháza, Szent I. utca 68. szám előtt álló személygépjárművében faág által okozott káreset miatt 2.603.101.-Ft. és járulékai megfizetésére kérte kötelezni a NYÍRVV Nonprofit Kft. alperest. A Nyíregyházi Járásbíróság a felperes keresetét elutasította, mely ítélet ellen a felperes fellebbezést nyújtott be. A jogerős ítélet alapján Társaságunk vonatkozásában pervesztesség került megállapításra a bíróság által. A Groupama Biztosító Zrt. 1.824.728.-Ft. összeget kifizetett a károsult részére, Társaságunknak pedig 202.747.-Ft. önrész összeget kellett átutalnia a károsult jogi képviselője részére.

- **Kiss Edina** felperes a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata I. rendű alperes és a NYÍRVV Nonprofit Kft. II. rendű alperes ellen 4.629.970.-Ft. és járulékai megfizetése iránt indított peres eljárást, mivel állítása szerint a közút kezelője a 4400 Nyíregyháza, Sport utcán a csapadékvíz elvezetéséről megfelelően nem gondoskodott, emiatt az összegyűlő víz a felperesi ingatlanban károkat okozott. A peres eljárásban a biztosító perbevonására nem volt lehetőség, mivel az Önkormányzat felelősségbiztosítása két évente megszűnik és a megszűnéssel együtt a kárbejelentés lehetőségei is megszűnnek.
A Nyíregyházi Járásbíróság ítélete azt tartalmazza, hogy kötelezi az alpereseket arra, hogy fizessenek meg felperes részére 4.629.970.-Ft. összeget, annak kamatait, valamint 2.000.000.-Ft. perköltséget.
A Nyíregyházi Törvényszék ítélete az I. fokú bíróság ítéletét helybenhagyta, valamint kötelezte a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata I. rendű alperest 200.000.-Ft. perköltség megfizetésére. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2025. október 29. napján kelt levelében arról tájékoztatta Társaságunkat, hogy az ítéletben foglalt fizetési kötelezettségeknek a 200.000.-Ft. perköltség megfizetése kivételével tegyünk eleget. Társaságunk 4.629.970.-Ft., összeget, annak kamatait, valamint 2.000.000.-Ft. perköltséget átutalta Kiss Edina részére.

3.) A különböző szerződések, szerződés módosítások megszerkesztése: 476 db

4.) A közbeszerzési eljárások lebonyolítása:

- Aszfalt beszerzése
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonában álló közterületeken található buszvárók takarítása és egyéb feladatok elvégzése

- Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése
- Egynyári növények előállítása, beszerzése, ültetése
- Fák, cserjék, fenyők, örökzöldek (01. rész) évelő növények (02.rész) beszerzése:
- Földút karbantartása
- Fűnyírási munkák elvégzése
- Szúnyoglárva, illetve imágó elleni védekezési feladatok
- Útszóró só beszerzése
- Közvilágítási aktív elemek karbantartása és üzemeltetése
- Parki és utcai fasorok növényvédelme (01. rész) és a Nyíregyháza- Borbánya, Csárda utca (rekultivációs terület) növényvédelmi munkáinak végzése (02.rész).
- Kátyúzási feladatok elvégzése
- Emelőkosaras tehergépjármű beszerzése (eredménytelen eljárás)
- Emelőkosaras kistehergépjármű beszerzése
- 2 db. duplafülkés billenőplatós (01.rész) és 1 db. duplafülkés fix platós (02.rész) kishaszongépjármű beszerzése (01.rész eredménytelen lett).
- 2 db. duplafülkés billenőplatós kistehergépjármű beszerzése (eredménytelen eljárás)
- Őrzés-védelmi feladatok ellátása (eredménytelen eljárás)
- Földgáz beszerzése
- Kétnyári és hagymás növények beszerzése, ültetése és egyéb feladatok elvégzése
- Villamosenergia beszerzése konzorciumi megállapodás alapján nyílt elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztüli eljárás keretében (eredménytelen eljárás)
- Villamosenergia beszerzése konzorciumi megállapodás alapján központosított közbeszerzés keretében
- Önkormányzati bérlakások helyreállítási munkáinak elvégzése I. ütem,
- Önkormányzati bérlakások helyreállítási munkáinak elvégzése II. ütem (eredménytelen eljárás)
- Önkormányzati bérlakások helyreállítási munkáinak elvégzése II. ütem
- Önkormányzati bérlakások helyreállítási munkáinak elvégzése III. ütem
- Parkolóautomaták beszerzése, felújítása
- Zárt csapadékcsatorna mosatása, és egyéb munkák elvégzése

6.) A kárigények megvizsgálása:

A kárigények kivizsgálása 109 db. ügyet érintett.
A kárigényeket az alábbi tárgykörben nyújtották be Társaságunk felé: fűkaszálási munkálatok elvégzése közben történt kőfelverődés, úthibák okozta károk, illetve korhadt faág leszakadása.
Kormányhivataltól érkezett megkeresések száma: 2 db.

VIII. Mellékletek:

1. sz. melléklet: 2025. terv-tény összesített eredménykimutatás
2. sz. melléklet: 2025. terv-tény összesített költségterv

NYÍRVV Nonprofit Kft.

2025. tény összesített eredménykimutatása

Adózás előtti eredmény	Társaság összesen		Közterület fenntartási Ágazat		Közterület kezelési és közlekedési Ágazat		Műszaki Ágazat								Közfoglalkoztatási csoport		Piac és Vásártér Üzemeltetési Ágazat		Gépjármű Javítási és Gépüzemeltetési Csoport		Nem kömível összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése		Nyári táboroztatás		Központi Irányítás							
Megnevezés	2025. terv	2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Energetika		Lakóingatlan kezelés, üzemeltetés		Állategészségügy		Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Csoport összesen 2025. terv	Csoport összesen 2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Csoport összesen 2025. terv	Csoport összesen 2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	Tokaji u. 3, Hősök tere 9., Luther u.3., egyéb NLC		Üzemeltetés és saját ingatlan bérbeadása		Központi általános		Központi irányítás összesen 2025. terv	Központi irányítás összesen 2025. tény
							2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény													2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény		
I.Értékesítés nettó árbevétele	5 741 523	5 908 402	1 841 366	1 643 567	1 592 605	1 969 579	722 264	722 036	422 638	429 953	164 500	155 794	1 309 402	1 307 783	0	0	734 750	698 241	8 000	10 061	65 000	61 281	12 000	15 284	64 000	73 828	114 400	128 778	0	0	178 400	202 606
- Üzleti tevékenység	1 539 861	1 554 597	25 106	24 432	667 605	676 379	2 500	5 262	5 000	12 315	8 500	7 594	16 000	25 171	0	0	734 750	698 241	8 000	10 061	25 000	29 423	12 000	15 284	10 000	19 828	41 400	55 778	0	0	51 400	75 606
Önkormányzat által biztosított kompenzáció mértéke	4 175 662	4 330 520	1 810 260	1 612 860	925 000	1 293 200	699 764	699 764	417 638	417 638	156 000	148 200	1 273 402	1 265 602	0	0	0	0	0	0	40 000	31 858	0	0	54 000	54 000	73 000	73 000	0	0	127 000	127 000
Önkormányzat által biztosított kompenzáció mértéke	26 000	23 285	6 000	6 275	0	0	20 000	17 010	0	0	0	0	20 000	17 010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.Aktivált saját teljesítmények értéke	0	3 641	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 643	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	802 707	917 482	14 100	17 707	85 350	121 466	250	2 276	5 250	41 637	635	1 222	6 135	45 135	607 717	543 293	2 782	4 020	0	1 218	0	0	43 000	43 000	50	0	2 406	78 856	41 167	62 787	43 623	141 643
IV. Anyagjellegű ráfordítások	3 280 891	3 460 643	919 659	703 863	786 777	1 210 678	716 352	735 007	162 273	152 870	99 178	83 215	977 803	971 092	46 351	34 763	211 445	196 265	17 379	23 139	56 100	56 213	38 100	34 478	56 022	55 198	73 411	63 479	97 844	111 475	227 277	230 152
V. Személyi jellegű ráfordítások	2 999 938	2 848 385	872 525	800 847	430 188	419 846	28 441	17 088	336 194	339 224	62 721	66 560	427 356	422 872	532 717	471 025	156 055	153 084	102 741	95 852	4 640	4 234	2 926	4 315	0	7	27 244	39 619	443 546	436 684	470 790	476 310
VI. Értékcsökkenési leírás	141 777	166 235	37 556	41 247	31 992	41 320	0	0	4 500	7 501	1 685	1 718	6 185	9 219	3 641	3 763	42 449	46 575	2 909	4 902	0	0	0	0	323	323	2 796	7 358	13 926	11 528	17 045	19 209
VII. Egyéb ráfordítások	109 840	197 414	5 120	30 643	2 610	13 437	0	89	1 000	3 022	50	68	1 050	3 179	0	5 384	3 560	3 795	200	233	0	0	0	0	0	187	20	40 277	97 280	100 279	97 300	140 743
A. Üzemi tevékenység eredménye	11 784	156 848	20 606	84 674	426 388	405 764	-22 279	-27 872	-76 079	-31 027	1 501	5 455	-96 857	-53 444	25 008	31 999	324 023	302 542	-115 229	-112 847	4 260	834	13 974	19 491	7 705	18 113	13 335	56 901	-611 429	-597 179	-590 389	-522 165
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	20 000	64 754	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	64 754	20 000	64 754
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Pénzügyi műveletek eredménye	20 000	64 746	0	0	0	-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	64 754	20 000	64 754
C. Adózás előtti eredmény	31 784	221 594	20 606	84 674	426 388	405 756	-22 279	-27 872	-76 079	-31 027	1 501	5 455	-96 857	-53 444	25 008	31 999	324 023	302 542	-115 229	-112 847	4 260	834	13 974	19 491	7 705	18 113	13 335	56 901	-591 429	-532 425	-570 389	-457 411
Társízemi szolgáltatások	0	0	47 126	77 312	45 704	38 209	3 500	2 307	-67 200	-70 033	2 666	1 905	-61 034	-65 821	38 250	36 090	25 960	14 544	-104 500	-108 612	-866	-1 331	0	0	3 260	1 885	600	344	5 500	7 380	9 360	9 609
- átadott	220 620	224 309	38 204	38 491	2 850	12	0	0	73 700	74 975	0	0	73 700	74 975	0	0	0	393	105 000	109 107	866	1 331	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- átvett	220 620	224 309	85 330	115 803	48 554	38 221	3 500	2 307	6 500	4 942	2 666	1 905	12 666	9 154	38 250	36 090	25 960	14 937	500	495	0	0	0	0	3 260	1 885	600	344	5 500	7 380	9 360	9 609
Központi általános költségek	0	0	10 562	9 423	216 693	206 124	741	1 686	2 761	12 064	2 461	1 971	5 963	15 721	129 571	94 850	195 926	157 015	2 155	2 522	6 735	6 579	14 817	13 033	2 707	4 434	11 80	30 105	-596 929	-539 805	-582 42	-505 266
C. Társaság adózás előtti eredménye	31 784	221 594	-37 082	-2 061	163 991	161 423	-26 520	-31 865	-11 640	26 942	-3 626	1 579	-41 786	-3 344	-142 813	-98 941	102 137	130 983	-12 884	-6 757	-1 609	-4 414	-843	6 458	1 738	11 794	934	26 452	0	0	2 672	38 246

NYÍRVV Nonprofit Kft.

2025. tény összesített költségterve

Anyagjellegű ráfordítások	Társaság összesen		Közterület fenntartási Ágazat		Közterület kezelési és közlekedési Ágazat		Műszaki Ágazat								Közfoglalkoztatási csoport		Piac és Vásártér Üzemeltetési Ágazat		Gépjármű Javítási és Gépüzemeltetési Csoport		Nem könnyen összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése		Nyári táboroztatás		Központi Irányítás					
Megnevezés	2025. terv	2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Energetika		Lakóingatlan kezelés, üzemeltetés		Állategészségügy		Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Csoport összesen 2025. terv	Csoport összesen 2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Csoport összesen 2025. terv	Csoport összesen 2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	Tokaji u. 3, Hősök tere 9., Luther u.3., egyéb NLC		Üzemeltetés és saját ingatlan bérbeadása		Központi általános		Központi irányítás összesen 2025. terv	Központi irányítás összesen 2025. tény
							2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény															2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény		
Vásárolt anyag	**371 155**	**259 787**	204 035	130 400	100 560	86 783	2 000	880	24 350	15 501	1 360	1 064	27 710	17 445	14 150	6 211	15 700	8 431	6 000	5 671	0	0	0	0	1 115	666	735	163	1 150	4 017	3 000	4 846
Vízdíj	**60 816**	**66 027**	35 577	40 474	85	93	16 296	16 280	150	164	1 160	940	17 606	17 384	80	98	6 111	5 586	270	328	0	0	0	0	35	19	502	1 300	550	745	1 087	2 064
Üzemanyag, kenőanyag	**92 609**	**74 191**	54 804	44 785	20 310	16 634	0	79	2 005	1 628	2 000	913	4 005	2 620	4 500	2 120	1 030	625	1 700	1 557	0	0	0	0	110	81	150	192	6 000	5 577	6 260	5 850
Energia költségek	**725 639**	**749 474**	33 591	30 770	10 884	11 975	596 443	635 134	1 949	1 774	3 156	3 513	601 548	640 421	1 226	1 128	58 902	50 169	3 954	3 488	0	0	0	0	3 717	1 118	2 933	2 573	8 884	7 832	15 534	11 523
Munka-, védőruha, védőital	**15 475**	**16 609**	4 836	5 355	1 305	1 591	0	0	1 802	1 384	300	202	2 102	1 586	5 500	6 730	1 300	577	350	612	0	0	0	0	0	0	52	91	30	67	82	158
Egyéb anyagköltség	**40 703**	**43 949**	9 423	11 888	2 145	3 485	0	0	2 900	2 574	10 695	7 176	13 595	9 750	3 400	3 985	6 150	5 933	350	294	0	55	0	0	25	2	615	790	5 000	7 767	5 640	8 559
Anyagköltség összesen	**1 306 397**	**1 210 037**	**342 266**	**263 672**	**135 289**	**120 561**	**614 739**	**652 373**	**33 156**	**23 025**	**18 671**	**13 808**	**666 566**	**689 206**	**28 856**	**20 272**	**89 193**	**71 321**	**12 624**	**11 950**	**0**	**55**	**0**	**0**	**5 002**	**1 886**	**4 987**	**5 109**	**21 614**	**26 005**	**31 603**	**33 000**
Karbantartás, javítás	**118 611**	**144 856**	10 356	17 238	21 605	31 873	3 058	3 147	57 912	55 836	540	290	61 510	59 273	850	774	13 225	15 162	400	2 031	0	0	0	0	1 150	1 592	7 015	6 384	2 500	10 529	10 665	18 505
Köztisztasági díjak	**49 330**	**57 222**	23 390	35 741	1 025	25	0	0	3 000	4 915	550	290	3 550	5 205	0	0	14 850	8 707	40	1 026	0	0	0	0	4 550	4 604	1 725	1 670	200	244	6 475	6 518
Telefon, internet szolgáltatás	**12 138**	**12 760**	2 333	2 041	3 470	3 936	35	68	600	957	255	248	890	1 273	450	374	1 650	1 349	70	91	0	0	0	0	25	18	250	223	3 000	3 455	3 275	3 696
Bérleti díjak, lízingdíjak	**40 978**	**33 604**	26 643	20 853	2 935	3 756	0	0	900	565	300	11	1 200	576	400	174	7 150	4 687	2 000	2 905	0	0	0	0	0	0	150	120	500	533	650	653
Őrzés, védelem	**162 147**	**184 132**	14 531	20 578	9 520	9 840	0	0	35 200	31 205	430	950	35 630	32 155	6 500	7 077	56 256	64 838	0	872	0	0	0	0	36 800	43 185	110	108	2 800	5 479	39 710	48 772
Kiküldetési költségek	**255**	**153**	85	0	0	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	70	61	170	61
Fűtés	**4 619**	**2 167**	0	0	500	323	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 876	1 790	0	0	0	0	0	0	0	0	243	54	0	0	243	54
Csatorna díj	**15 290**	**19 424**	5 915	9 786	145	143	0	0	225	258	0	0	225	258	140	154	6 640	6 356	420	515	0	0	0	0	55	104	800	938	950	1 170	1 805	2 212
Hirdetés, marketing	**7 586**	**5 866**	2 801	1 245	70	80	10	12	400	162	1 785	857	2 195	1 031	0	24	1 800	1 088	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	710	2 398	720	2 398
Számítástechnikai szolgáltatás	**12 208**	**12 803**	105	102	3 152	2 597	10	32	770	795	396	19	1 176	846	2 100	211	570	788	805	869	0	0	0	0	0	0	0	0	4 300	7 390	4 300	7 390
Postai szolgáltatás	**15 732**	**15 452**	68	6	3 782	3 184	10	5	7 120	7 138	10	0	7 140	7 143	1 030	1 038	0	15	5	14	0	0	0	0	0	0	7	9	3 700	4 043	3 707	4 052
Szállítási szolgáltatás	**16 221**	**16 296**	400	123	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	205	0	100	76	0	0	0	0	0	0	0	0	15 464	16 097	0	0	15 464	16 097
Ügyvédi szolgáltatás	**8 200**	**5 650**	0	0	0	0	0	0	4 200	4 750	0	0	4 200	4 750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 000	900	4 000	900
Végrehajtási és perköltség	**41 200**	**55 824**	0	13	35 100	47 982	0	0	5 500	7 336	0	0	5 500	7 336	0	0	600	490	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Egyéb igénybevett szolgáltatás	**189 044**	**206 271**	15 275	25 964	29 950	43 161	2 775	3 204	7 000	11 294	13 031	10 909	22 806	25 407	2 100	2 254	10 555	11 930	500	1 652	0	40	38 000	34 252	770	262	42 088	31 824	27 000	29 525	69 858	61 611
Igénybevett szolgáltatás	**693 559**	**772 480**	**101 902**	**133 690**	**111 306**	**146 979**	**5 898**	**6 468**	**122 827**	**125 211**	**17 297**	**13 574**	**146 022**	**145 253**	**13 775**	**12 093**	**117 272**	**117 276**	**4 240**	**9 975**	**0**	**40**	**38 000**	**34 252**	**43 350**	**49 768**	**67 962**	**57 427**	**49 730**	**65 727**	**161 042**	**172 922**
Hatósági díjak, illetékbélyeg	**8 041**	**7 574**	2 561	2 873	1 815	1 981	1 400	271	190	623	470	269	2 060	1 163	250	61	650	413	20	79	100	360	0	0	70	61	15	0	500	583	585	644
Bankköltség	**48 591**	**52 289**	586	4 423	19 687	21 634	5	762	200	1 556	41	404	246	2 722	3 050	2 049	2 395	5 065	120	727	0	64	100	226	0	46	407	527	22 000	14 806	22 407	15 379
Biztosítási díjak	**12 318**	**15 311**	3 999	5 256	1 925	2 596	10	17	1 050	1 874	199	263	1 259	2 154	420	288	300	211	375	408	0	0	0	0	0	0	40	44	4 000	4 354	4 040	4 398
Ki nem emelt egyéb szolgáltatás	**0**	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb szolgáltatások költsége	**68 950**	**75 174**	**7 146**	**12 552**	**23 427**	**26 211**	**1 415**	**1 050**	**1 440**	**4 053**	**710**	**936**	**3 565**	**6 039**	**3 720**	**2 398**	**3 345**	**5 689**	**515**	**1 214**	**100**	**424**	**100**	**226**	**70**	**107**	**462**	**571**	**26 500**	**19 743**	**27 032**	**20 421**
Eladott áruk beszerzési értéke	**0**	**369**	**0**	**269**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**	**100**
Alvállalkozói teljesítések értéke, közvetített szolgáltatások	**1 211 985**	**1 402 583**	**468 345**	**293 680**	**516 755**	**916 927**	**94 300**	**75 116**	**4 850**	**581**	**62 500**	**54 897**	**161 650**	**130 594**	**0**	**0**	**1 635**	**1 979**	**0**	**0**	**56 000**	**55 694**	**0**	**0**	**7 600**	**3 437**	**0**	**272**	**0**	**0**	**7 600**	**3 709**
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**3 280 891**	**3 460 643**	**919 659**	**703 863**	**786 777**	**1 210 678**	**716 352**	**735 007**	**162 273**	**152 870**	**99 178**	**83 215**	**977 803**	**971 092**	**46 351**	**34 763**	**211 445**	**196 265**	**17 379**	**23 139**	**56 100**	**56 213**	**38 100**	**34 478**	**56 022**	**55 198**	**73 411**	**63 479**	**97 844**	**111 475**	**227 277**	**230 152**

NYÍRVV Nonprofit Kft.

2025. tény összesített költségterve

Költségek és egyéb ráfordítások	Társaság összesen		Közterület fenntartási Ágazat		Közterület kezelési és közlekedési Ágazat		Műszaki Ágazat						Közfoglalkoztatási csoport		Piac és Vásártér Üzemeltetési Ágazat		Gépjármű Javítási és Gépüzemeltetési Csoport		Nem könnyel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése		Nyári táboroztatás		Központi Irányítás					
Megnevezés	2025. terv	2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Energetika		Lakóingatlan kezelés, üzemeltetés		Állategészségügy		Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Csoport összesen 2025. terv	Csoport összesen 2025. tény	Ágazat összesen 2025. terv	Ágazat összesen 2025. tény	Csoport összesen 2025. terv	Csoport összesen 2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	Tokaji u. 3, Hősök tere 9., Luther u.3., egyéb NLC		Üzemeltetés és saját ingatlan bérbeadása		Központi általános		Központi irányítás összesen 2025. terv	Központi irányítás összesen 2025. tény
							2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény													2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény	2025. terv	2025. tény		
Bérköltség	**2 482 776**	**2 322 270**	703 988	651 616	351 112	340 055	23 886	14 934	275 177	274 266	51 478	54 636	350 541	343 836	493 173	419 310	125 813	123 499	84 642	78 647	4 106	4 234	2 926	4 175	0	0	22 194	27 525	344 281	329 373	366 475	356 898
Egyéb személyi jellegű ráfordítás	**188 531**	**235 993**	72 625	80 234	33 430	38 278	1 707	1 022	25 244	31 417	4 739	4 969	31 690	37 408	4 320	19 524	13 886	14 896	7 096	7 754	0	0	0	0	0	6	2 171	8 870	23 313	29 023	25 484	37 899
Bérjárulékok	**328 631**	**290 122**	95 912	68 997	45 646	41 513	2 848	1 132	35 773	33 541	6 504	6 955	45 125	41 628	35 224	32 191	16 356	14 689	11 003	9 451	534	0	0	140	0	1	2 879	3 224	75 952	78 288	78 831	81 513
Személyi jellegű ráfordítások	**2 999 938**	**2 848 385**	**872 525**	**800 847**	**430 188**	**419 846**	**28 441**	**17 088**	**336 194**	**339 224**	**62 721**	**66 560**	**427 356**	**422 872**	**532 717**	**471 025**	**156 055**	**153 084**	**102 741**	**95 852**	**4 640**	**4 234**	**2 926**	**4 315**	**0**	**7**	**27 244**	**39 619**	**443 546**	**436 684**	**470 790**	**476 310**
Értékesökkenési leírás	**141 777**	**166 235**	**37 556**	**41 247**	**31 992**	**41 320**	**0**	**0**	**4 500**	**7 501**	**1 685**	**1 718**	**6 185**	**9 219**	**3 641**	**3 763**	**42 449**	**46 575**	**2 909**	**4 902**	**0**	**0**	**0**	**0**	**323**	**323**	**2 796**	**7 358**	**13 926**	**11 528**	**17 045**	**19 209**
Egyéb ráfordítások	**109 840**	**197 414**	**5 120**	**30 643**	**2 610**	**13 437**	**0**	**89**	**1 000**	**3 022**	**50**	**68**	**1 050**	**3 179**	**0**	**5 384**	**3 560**	**3 795**	**200**	**233**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**187**	**20**	**40 277**	**97 280**	**100 279**	**97 300**	**140 743**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Költségek és egyéb ráfordítások összesen	**6 532 446**	**6 672 685**	**1 834 860**	**1 576 600**	**1 251 567**	**1 685 289**	**744 793**	**752 184**	**503 967**	**502 617**	**163 634**	**151 561**	**1 412 394**	**1 406 362**	**582 709**	**514 935**	**413 509**	**399 719**	**123 229**	**124 126**	**60 740**	**60 447**	**41 026**	**38 793**	**56 345**	**55 715**	**103 471**	**150 733**	**652 596**	**659 966**	**812 412**	**866 414**

Elektronikusan aláírta:
Ling Éva
Szigító
Elektronikusan aláírta:
Morgós János
Szigító

AUDIT-RATIO **Adószakértői, Könyvvizsgáló és Üzleti szaktanácsadó Kft.** 4400 Nyíregyháza, Búza tér 10. sz. Pf. 84. Cégjegyzékszám: 15-09-079336	**Telefon**: 06-30/925-8082 06-42/403-861 **E-mail**: iroda@auditratio.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A NYÍRVV Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4., Cégjegyzékszám: 15-09-060275, Adószám: 10363315-2-15) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2025. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 4 256 136 E Ft** (azaz Négymilliárd - kettőszázötvenhatmillió - százharminchatezer forint), **az adózott eredmény 214 832 E Ft** (azaz Kettőszáztizennégymillió - nyolcszázharminckettőezer forint) **nyereség -**, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre

jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **NYÍRVV Nonprofit Kft.** 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat

összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

.....	.....
Morgós János	***Ling Éva***
ügyvezető	***Kamarai tag könyvvizsgáló***
AUDIT-RATIO Kft.	Nyilvántartási szám: 007282
4400 Nyíregyháza, Búza tér 10.	
Nyilvántartási szám: 004029	

Adószám: 13919867-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-071361

ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprfit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 21.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[EsBo program]

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	**Befektetett eszközök**	**3 394 054**	**3 321 179**
A.I.	**Immateriális javak**	**1 843**	**437**
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	1 843	437
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**2 729 841**	**2 766 215**
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 767 608	1 733 592
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	787 661	921 808
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	83 931	99 073
A.II.5.	Beruházások, felújítások	76 028	5 125
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	14 613	6 617
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**662 370**	**554 527**
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	662 370	554 527
B.	**Forgóeszközök**	**9 504 185**	**9 254 966**
B.I.	**Készletek**	**214 972**	**266 728**
B.I.1.	Anyagok	208 819	236 447
B.I.5.	Áruk	6 153	30 281
B.II.	**Követelések**	**3 364 738**	**2 861 328**
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 781 686	2 388 431
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	123 695	106 579
B.II.6.	Egyéb követelések	459 357	366 318
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**5 924 475**	**6 126 910**
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	10 650	7 059
B.IV.2.	Bankbetétek	5 913 825	6 119 851
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**30 812**	**63 075**
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	26 004	12 465
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 808	50 610
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**12 929 051**	**12 639 220**

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	**Saját tőke**	**4 365 974**	**5 042 995**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**2 700 000**	**2 700 000**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**0**	**0**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**701 070**	**1 403 424**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**377 731**	**377 731**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**0**
D.VII.	Adózott eredmény	587 173	561 840
E.	**Céltartalékok**	**626 539**	**1 225 000**
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	625 000	1 225 000
E.3.	Egyéb céltartalék	1 539	0
F.	**Kötelezettségek**	**7 203 487**	**5 640 466**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**554 527**	**443 490**
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	554 527	443 490
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**6 648 960**	**5 196 976**
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	107 843	111 037
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	2 776	4
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	329 251	211 814
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	4 936 367	3 327 086
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 272 723	1 547 035
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**733 051**	**730 759**
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 432	11 362
G.3.	Halasztott bevételek	722 619	719 397
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**12 929 051**	**12 639 220**

Adószám: 13919867-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-071361

ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprfit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 21.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 841 239	12 969 174
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**12 841 239**	**12 969 174**
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	3 731	4 271
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)**	**3 731**	**4 271**
III.	**Egyéb bevételek**	**44 256**	**53 447**
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	11 883	8 537
05.	Anyagköltség	1 301 257	1 178 059
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	4 749 244	3 852 191
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	840 320	760 702
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	27 856	41 107
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	102 517	106 403
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)**	**7 021 194**	**5 938 462**
10.	Bérköltség	3 828 699	4 348 163
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	551 279	584 161
12.	Bérjárulékok	527 290	582 329
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)**	**4 907 268**	**5 514 653**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**210 480**	**220 255**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**323 526**	**918 752**
VII.a.	ebből: értékvesztés	8 537	12 840
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**426 758**	**434 770**
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	86 508	50 907
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	86 508	50 907
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	195 258	243 678
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	12 536	279
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)**	**294 302**	**294 864**
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	72 324	48 001
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	389	2 270
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)**	**72 713**	**50 271**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**221 589**	**244 593**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)**	**648 347**	**679 363**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**61 174**	**117 523**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+-)**	**0**	**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)**	**587 173**	**561 840**

Adószám: 13919867-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-071361

ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprfit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 21.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[EsBo program]

Tartalomjegyzék

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása
1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
Ellenőrzés az irányításban
1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
1.5. A beszámoló közreműködői
1.6. Beszámoló nyilvánossága

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja
2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
2.5. A számviteli rend további sajátosságai
2.6. Beszámoló választott formája és típusa
2.7. Üzleti jelentés
2.8. Mérlegkészítés választott időpontja
2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése
2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
2.11. Jelentős összhatás értelmezése
2.12. Devizás tételek értékelése
2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
2.14. Értékvesztések elszámolása
2.15. Visszaírások alkalmazása
2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása
2.17. Valós értéken történő értékelés
2.18. Alapítás-átszervezés költségei
2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása
2.20. Vásárolt készletek értékelése
2.21. Saját termelésű készletek értékelése
2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere
2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere
2.24. Céltartalék-képzés szabályai
2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
2.26. Értékelési szabályok más változásai
2.27. Leltározási szabályok
2.28. Pénzkezelési szabályok
2.29. Önköltségszámítás szabályai
2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. Elemzések

3.1. Adatok változása
3.2. Mérlegtételek megoszlása
3.3. Vagyoni helyzet
3.4. Likviditás és fizetőképesség
3.5. Jövedelmezőség
3.6. Cash flow-kimutatás
3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása
4.2. Sajátos tételbesorolások
4.3. Összehasonlíthatóság
- Össze nem hasonlítható adatok
- Tétel átsorolások
- Értékelési elvek változása

4.4. A mérleg tagolása
- Összevont tételek a mérlegben
- Új tételek a mérlegben
- Tételek továbbtagolása a mérlegben
- Tételek elhagyása a mérlegben

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása
- Pénzügyi instrumentumok
- Piaci érték (jelenérték) meghatározása
- Valós értékelés értékelési különbözetei
- Valós értékelés értékelési tartalékai
- Származékos ügyletek bemutatása
- Fedezeti ügyletek hatékonysága

4.6. Mérlegen kívüli tételek
- Nyitott származékos ügyletek
- Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
- Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

4.7. Befektetett eszközök
- Bruttó érték alakulása
- Halmozott értékcsökkenés alakulása
- Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
- Terven felüli értékcsökkenés
- Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
- Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
- Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
- Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései
- Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
- Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

4.8. Forgóeszközök
- Készletek értékvesztései
- Készletek jelentős tételei
- Követelések alakulása
- Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
- Pénzeszközök jelentős tételei
- Hátrasorolt eszközök

4.9. Aktív időbeli elhatárolások
- Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
- Elhatárolt költségek és ráfordítások
- Halasztott ráfordítások

4.10. Saját tőke
- Saját tőke elemeinek változása
- Jegyzett tőke alakulása
- Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke
- Jegyzett, de be nem fizetett tőke
- Visszavásárolt saját üzletrészek
- Lekötött tartalék jogcímei
- Értékhelyesbítések alakulása
- Tőkemegfelelés

4.11. Céltartalékok
- Céltartalékok - várható kötelezettségekre
- Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre
- Céltartalékok - jövőbeni költségekre
- Céltartalékok - egyéb címen

4.12. Kötelezettségek
- Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Biztosított kötelezettségek
Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
Kötelezettségek átsorolása
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

4.13. Passzív időbeli elhatárolások
Elhatárolt bevételek
Elhatárolt költségek, ráfordítások
Halasztott bevételek
Átengedett befektetett eszközök bevétele

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása
5.2. Összehasonlíthatóság
Adófizetési kötelezettség változása
5.3. Az eredménykimutatás tagolása
Összevont tételek az eredménykimutatásban
Új tételek az eredménykimutatásban
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
5.4. Bevételek
Bevételek alakulása
Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek
Árbevétel jelentős tételei
Árbevétel tevékenységenként
Export árbevétel bemutatása
Exporttámogatás felhasználása
Végleges jelleggel kapott támogatások
Visszatérítendő kapott támogatások
Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk
Üzletág értékesítés bemutatása
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
5.5. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
Költségek költségnemenként
Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
Egyéb ráfordítások jelentős tételei
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások
5.6. Adófizetési kötelezettség
Társasági adó megállapítása
Adóalap módosító tételek
Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása
Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra
Halasztott adó követelések és kötelezettségek
5.7. Eredmény
Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)
Lezárt származékos ügyletek az eredményben
Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések
6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek
6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
Vezető tisztségviselők munkadíja
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
6.6. Bér- és létszámadatok
Létszámadatok
Béradatok
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
Bérjárulékok jogcímenként
6.7. Környezetvédelem
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
Környezetvédelmi költségek
Környezetvédelmi céltartalékok
Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
6.8. Rendkívüli környezeti hatások
6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok
6.10. Kiegészítések

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az ÉAK Nonprofit Kft. 2007. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

Az ÉAK Nonprofit Kft. főbb tevékenységi körei a tevékenységi körök változása miatt az alábbiakra módosultak:

3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
3821 Hulladékanyag hasznosítás
3823 Egyéb hulladékhasznosítás
3832 Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás
3833 Egyéb hulladékártalmatlanítás

Az ÉAK Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
4600 Kisvárda, 068/17.hrsz.	Nem veszélyes hulladék kezelése
4355 Nagyecsed, 0188/19.hrsz.	Nem veszélyes hulladék kezelése
4400 Nyíregyháza, 02354/5.hrsz.	Nem veszélyes hulladék kezelése
4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.	Nem veszélyes hulladék kezelése
4551 Nyíregyháza, Szállási utca 72.	Nem veszélyes hulladék kezelése
4400 Nyíregyháza, Korányi F. utca 3.	Nem veszélyes hulladék kezelése
4400 Nyíregyháza, Kerék utca 1.	Nem veszélyes hulladék kezelése
4700 Mátészalka, 0174/12.hrsz.	Nem veszélyes hulladék kezelése

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az ÉAK Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az ÉAK Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

Az ÉAK Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A tulajdonosok között a fordulónapon egyetlen tag befolyása (részesedése vagy szavazati aránya) sem haladta meg az 50%-ot, így az ÉAK Nonprofit Kft. nem minősül ellenőrzött társaságnak.

Az ÉAK Nonprofit Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A tárgyévi gazdálkodás sajátos körülmények között zajlott. Az üzleti környezet - a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást gyakorló - jellemzői, sajátosságai az alábbiak voltak: A szomszédos országban folyó harcok gazdasági következményei: egész évben jelentős hatást gyakorolt gazdálkodásunkra, mely bevételkieséssel nem járt, de anyagköltségünkben növekedést okozott. Nőttek az üzemanyag és az energiaárak, de a gazdasági élet szinte minden területén drágulást tapasztaltunk.

2023.07.01-jétől a hulladékgazdálkodásban új, az eddigiektől eltérő gazdasági rendszerben kellett működnünk. Az állam saját feladatellátás keretében Koncessziós szerződést kötött egy piaci szereplővel 35 évre. A koncesszor pedig egy leányvállalatot hozott létre, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-t. Egyes feladatokra közvetlenül ezzel a társasággal szerződtünk, más közszolgáltatási feladatokra viszont a szolgáltatási területünk Régiókoordinátoraival kell együttműködnünk. Sikerült a korábbi szerződéseinket megtartani és egy új létesítmény üzemeltetésére valamint az új DRS rendszerben való közreműködésre is szerződést kötni. Így minden eddigi tevékenységünkre a korábban is általunk végzett területeken tudjuk végezni munkánkat. A mérlegkészítés időpontjáig minden számla kiállításra került és a korábbi évek bizonytalansága helyett egy kiszámítható, pontos, gazdaságilag megalapozott jövőkép tárult elénk.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az ÉAK Nonprofit Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Pataki Éva 4400 Nyíregyháza, Szalag utca 6/F. 2/10 PM reg. szám: 185717

Az ÉAK Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet a hely és a kelet feltüntetésével az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletére jogosult alábbi személy írja alá: Éberhardt Gábor, 4432 Nyíregyháza Kincs köz 29.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint az ÉAK Nonprofit Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Név:	Varga János
Cím:	4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán utca 12.
Regisztrációs szám:	002059

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az ÉAK Nonprofit Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

Az ÉAK Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az ÉAK Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az ÉAK Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A 2012. évi CLXXXV. törvény - a hulladékról 50.§ előírja kötelező jelleggel a tevékenységenkénti szétválasztást az éves beszámolóban az alábbiak szerint:

A Ht. 50. § (1) bekezdése értelmében a koncessziós társaság, a koncesszori alvállalkozó, a 18/A. § (1) bekezdése szerinti hulladékégető mű, valamint a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetője beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény rendelkezéseit a Ht. szerinti eltérésekkel kell alkalmazni. E szerint szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, az egyes tevékenységekre olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást.
A fenti törvényi rendelkezés mellett a 235/2023 (VI.16) Korm.rendelet határoz meg részletszabályokat a számviteli szétválasztásra vonatkozóan. E szerint az egységesség és a teljes körű tevékenységhez rendelés elvét kell alkalmazni.
Ezek értelmében igyekeztünk a számviteli rendszerünket úgy kialakítani, hogy a költségek felmerülésekor egyértelműen kerüljön meghatározásra a tevékenységhez rendelés, amennyiben ez nem lehetséges akkor utólag a beszámoló készítésekor vetítési alapok alapján egyértelműen kerüljön minden felosztásra.

A fenti rendelkezések alapján a társaság 2025. év vonatkozásában elkészíti a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység, a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység és a B3 alkategóriájú hulladéklerakók hely szerinti bontásában történő szétválasztott beszámolóját.

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

Az ÉAK Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

Az ÉAK Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

Az ÉAK Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés időpontját a Társaság a tulajdonosi elvárások teljesítése érdekében február utolsó napjában határozta meg.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 EFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

A jelentős összhatás értékhatára az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti történi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására a Szvt. általános előírásain túl az a számviteli politikában rögzített szabályok szerint történik.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a különbözet az egyes tételek esetében az alábbiak szerint:
0-365 napig terjedő vevő kintlévőség, az elszámolandó értékvesztés mértéke 0%,
365 napon túli kintlévőség esetén az elszámolandó értékvesztés mértéke éves 20%.

2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az ÉAK Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.17. Valós értéken történő értékelés

Az ÉAK Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az ÉAK Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.21. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.
Ennek az aránynak a meghatározásásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.
Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.24. Céltartalék-képzés szabályai

Az ÉAK Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.26. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.27. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.29. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik.

2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az ÉAK Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

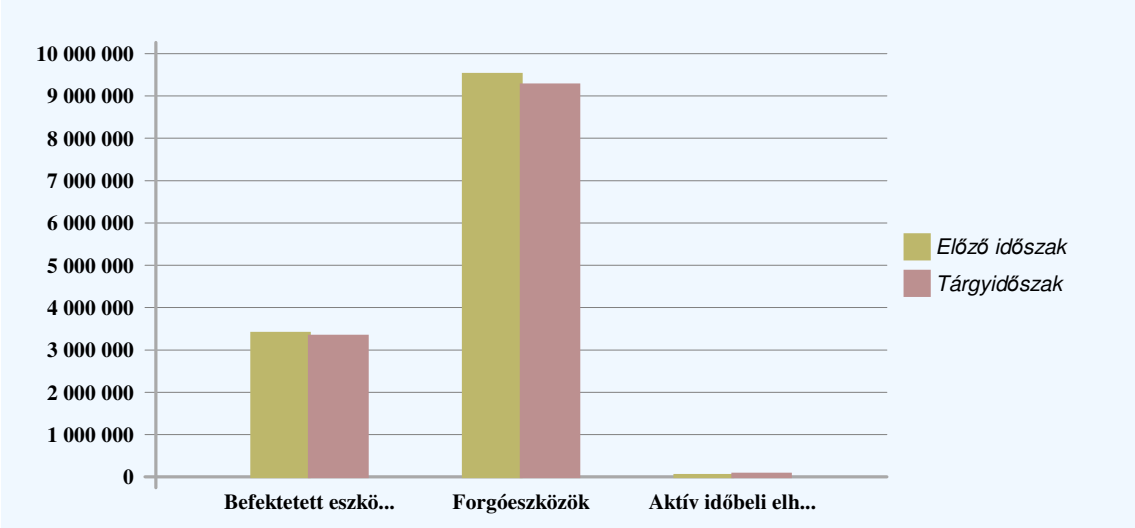
3. Elemzések

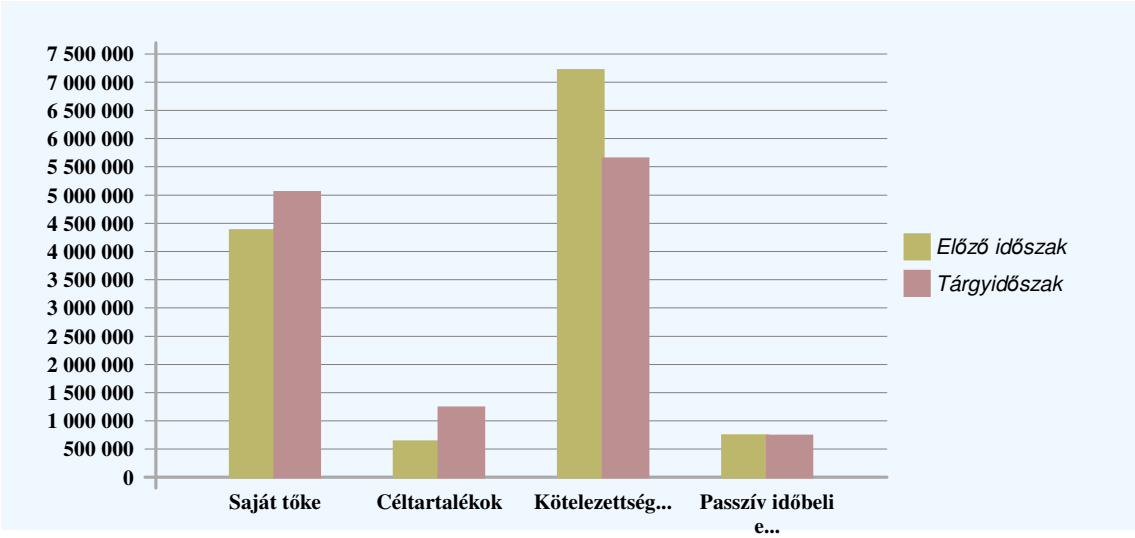
3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
	ESZKÖZÖK (aktívák)				
A.	**Befektetett eszközök**	**3 394 054**	**3 321 179**	**-72 875**	↘
A.I.	**Immateriális javak**	**1 843**	**437**	**-1 406**	↘
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**2 729 841**	**2 766 215**	**36 374**	↗
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**662 370**	**554 527**	**-107 843**	↘
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**	→
B.	**Forgóeszközök**	**9 504 185**	**9 254 966**	**-249 219**	↘
B.I.	**Készletek**	**214 972**	**266 728**	**51 756**	↗
B.II.	**Követelések**	**3 364 738**	**2 861 328**	**-503 410**	↘
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**	**0**	→

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
B.IV.	**Pénzeszközök**	**5 924 475**	**6 126 910**	**202 435**	↗
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**30 812**	**63 075**	**32 263**	↗
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**12 929 051**	**12 639 220**	**-289 831**	↘
	FORRÁSOK (passzívák)				
D.	**Saját tőke**	**4 365 974**	**5 042 995**	**677 021**	↗
D.I.	**Jegyzett tőke**	**2 700 000**	**2 700 000**	**0**	→
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**	**0**	→
D.III.	**Tőketartalék**	**0**	**0**	**0**	→
D.IV.	**Eredménytartalék**	**701 070**	**1 403 424**	**702 354**	↗
D.V.	**Lekötött tartalék**	**377 731**	**377 731**	**0**	→
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**0**	**0**	→
D.VII.	Adózott eredmény	587 173	561 840	-25 333	↘
E.	**Céltartalékok**	**626 539**	**1 225 000**	**598 461**	↗
F.	**Kötelezettségek**	**7 203 487**	**5 640 466**	**-1 563 021**	↘
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**	→
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**554 527**	**443 490**	**-111 037**	↘
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**6 648 960**	**5 196 976**	**-1 451 984**	↘
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**733 051**	**730 759**	**-2 292**	↘
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**12 929 051**	**12 639 220**	**-289 831**	↘





A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**12 841 239**	**12 969 174**	**1,00**	↗
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**	**3 731**	**4 271**	**14,47**	↗
III.	**Egyéb bevételek**	**44 256**	**53 447**	**20,77**	↗
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**7 021 194**	**5 938 462**	**-15,42**	↘
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**4 907 268**	**5 514 653**	**12,38**	↗
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**210 480**	**220 255**	**4,64**	↗
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**323 526**	**918 752**	**183,98**	↗
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**426 758**	**434 770**	**1,88**	↗
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	**294 302**	**294 864**	**0,19**	↗
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**72 713**	**50 271**	**-30,86**	↘
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**221 589**	**244 593**	**10,38**	↗
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**648 347**	**679 363**	**4,78**	↗
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**61 174**	**117 523**	**92,11**	↗
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+-)**	**0**	**0**	**0,00**	→
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**587 173**	**561 840**	**-4,31**	↘

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**26,26**	**26,27**

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Immateriális javak	0,03	0,00
Tárgyi eszközök	21,11	21,88
Befektetett pénzügyi eszközök	5,12	4,39
Halasztott adókövetelés	0,00	0,00
Forgóeszközök	**73,50**	**73,23**
Készletek	1,66	2,11
Követelések	26,02	22,64
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	45,82	48,48
Aktív időbeli elhatárolások	**0,24**	**0,50**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00**	**100,00**



A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**33,76**	**39,90**
Jegyzett tőke	20,88	21,36
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	0,00	0,00
Eredménytartalék	5,42	11,10
Lekötött tartalék	2,92	2,99
Értékelési tartalék	0,00	0,00
Adózott eredmény	4,54	4,45
Céltartalékok	**4,85**	**9,69**
Kötelezettségek	**55,72**	**44,63**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	4,29	3,51
Rövid lejáratú kötelezettségek	51,43	41,12
Passzív időbeli elhatárolások	**5,67**	**5,78**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00**	**100,00**



A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 128,6 %-ban, a tárgyévben 151,8 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 2 031 %-ban, a tárgyévben 1 890,7 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 6,1 nap, a tárgyévben 7,5 nap volt.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, a készletek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 79,3 nap, a tárgyévben 67,2 nap volt.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolónál nem számítható. Nem számítható továbbá, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 677 021 EFt értékkel, 15,5 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

Az ÉAK Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 33,8 %, a tárgyévben 39,9 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 165 %-át, a tárgyévben 111,8 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek dinamikája

Az ÉAK Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 1 563 021 EFt értékkel, 21,7 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 92,3 %-ról 92,1 %-ra csökkent.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 202 435 EFt értékkel, 3,4 %-kal növekedett.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,4 , a tárgyévben 1,73 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 71,8 %, a tárgyévben 71,1 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1,32 , a tárgyévben 1,64 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem

számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 50,7 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 159 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 13 179 797 EFt, a tárgyévben 13 317 485 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 137 688 EFt értékkel, 1 %-kal növekedett.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 12 841 239 EFt, a tárgyévben 12 969 174 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 127 935 EFt értékkel, 1 %-kal növekedett.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 4,5 %-át, a tárgyévben a 4,4 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 21,7 %, a tárgyévben 20,8 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha

valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 13,4 %, a tárgyévben 11,1 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 46 Ft, a tárgyévben 43 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 45 Ft, a tárgyévben 42 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 173 Ft, a tárgyévben 169 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 120 Ft, a tárgyévben 102 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 35 085 EFt, a tárgyévben 35 532 EFt volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 587 173 EFt, a tárgyévben 561 840 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 25 333 EFt értékkel csökkent.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	**Működési cash flow (1-13. sorok)**	**-977 782**	**342 477**
1a.	Adózás előtti eredmény +	648 347	679 363
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-491	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	647 856	679 363
2.	Elszámolt amortizáció +	210 480	220 255
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	-3 719	4 304
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	20 000	598 461
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	99 482	-117 437
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 136 500	-1 391 060
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-6 361	-2 292
9.	Vevőkövetelés változása +	-570 627	390 483
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-194 459	54 095
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	6 844	-32 263
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	50 778	61 432
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow (14-18. sorok)**	**-489 989**	**-147 380**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	594 729	255 223
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	104 740	107 843
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	**Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)**	**-104 789**	**7 338**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	1	115 181
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	104 740	107 843
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	50	0
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +**	**-1 572 560**	**202 435**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	3 682	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**-1 568 878**	**202 435**

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Fizetendő nyereség utáni adó kötelezettség változása (CF12->)	-56 091
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	**-56 091**
MÉRLEG adatának változása (m.n.s. Rövid lejáratú kötelezettségek) (M->)	-1 334 969
CASH-FLOW kimutatás adata a korrekciók után	-1 391 060

10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Elszámolt értékvesztés (-) és visszaírása (+) készletekre (->CF3)	-1
Elszámolt értékvesztés (-) és visszaírása (+) követelésekre (vevők nélkül) (->CF3)	-4 303
CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen	**-4 304**
MÉRLEG adatának változása (m.n.s. Készletek, Követelések, Értékpapírok) (M->)	-58 399
CASH-FLOW kimutatás előjelhelyes adata a korrekciók után	54 095

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

2024. évhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzést nyújtottunk be az energiadó hatálya alóli kikerülés miatt. Ennek következményeként a 2024. évi adófizetési kötelezettség csökkenését a középső oszlop alkalmazása nélkül az eredménytartalékba történő átvezetéssel növekményként szerepeltetjük. Az önellenőrzés egyéb jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai a korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

Az ÉAK Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

Az ÉAK Nonprofit Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem

élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az ÉAK Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

Az ÉAK Nonprofit Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy az ÉAK Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

Az ÉAK Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

Az ÉAK Nonprofit Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

Az ÉAK Nonprofit Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

Az ÉAK Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	23 919	5	235	0	23 689
Szellemi termékek	4 375	0	0	0	4 375
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**28 294**	**5**	**235**	**0**	**28 064**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 166 511	10 229	0	0	2 176 740
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 484 769	298 632	75 868	-72 299	1 707 533
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	338 572	57 709	24 938	-493	371 343
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	76 028	295 672	366 575	0	5 125
Beruházásokra adott előlegek	14 613	47 968	55 964	0	6 617
Tárgyi eszközök összesen	**4 080 493**	**710 210**	**523 345**	**-72 792**	**4 267 358**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	22 076	1 411	235	0	23 252
Szellemi termékek	4 375	0	0	0	4 375
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**26 451**	**1 411**	**235**	**0**	**27 627**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	398 903	44 245	0	0	443 148

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Műszaki berendezések, gépek, járművek	697 108	136 979	48 362	-44 793	785 725
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	254 641	37 902	20 273	-493	272 270
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**1 350 652**	**219 126**	**68 635**	**-45 286**	**1 501 143**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	1 409	0	0	2	1 411
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**1 409**	**0**	**0**	**2**	**1 411**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	44 158	0	0	87	44 245
Műszaki berendezések, gépek, járművek	124 073	0	0	12 624	136 697
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	23 121	0	0	14 781	37 902
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**191 352**	**0**	**0**	**27 492**	**218 844**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat. A jelentősebb terven felüli értékcsökkenés vagy annak visszaírása főbb indokai az alábbiak:

Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs.	Visszaírás
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javak összesen	**0**	**0**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	282	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0

Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs.	Visszaírás
Beruházások, felújítások	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**282**	**0**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett pénzügyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tétel az egyik tulajdonoshoz kapcsolódik. A jelenleg használt hulladékgazdálkodási infrastrukúrát a Társulás kohéziós Alap támogatásából hozta létre. A támogatás mellé szükséges 10%-os önerőt az ÉAK biztosította a Társulás számára, melyet ő maga is bankhitelből fedezett.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

Az ÉAK Nonprofit Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő, bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen fennálló követelés megoszlása az alábbi:

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásoknak

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalatnak	554 527
Leányvállalatoknak	0
Egyéb kapcsolt vállalkozásoknak	0
Összesen:	**554 527**

4.8. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A készletekhez kapcsolódóan elszámolt értékvesztés 1 eFt volt. Mely hibás hulladékgyűjtő zsák elértéktelenedéséből származik.

Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Anyagok	236 447
5. Áruk	30 281

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszaírás	Halmozott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 401 271	2 388 431	12 840	8 537	12 840
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	106 579	106 579	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	366 318	366 318	0	0	0
Követelések összesen	**2 874 168**	**2 861 328**	**12 840**	**8 537**	**12 840**

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	96 447
Leányvállalatokkal szemben	10 132
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	**106 579**

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

Az ÉAK Nonprofit Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	7 059
2. Bankbetétek	6 119 851

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásaként kamatbevétel került kimutatásra, mely a tárgyévet követően realizálódott.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	2 700 000	2 700 000	0	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	
Tőketartalék	0	0	0	
Eredménytartalék	701 070	1 403 424	702 354	Adózott eredmény és az önell.adó
Lekötött tartalék	377 731	377 731	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	
Adózott eredmény	587 173	561 840	-25 333	
Saját tőke összesen	**4 365 974**	**5 042 995**	**677 021**	

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Anyavállalat	2 700 000	2 700 000
Leányvállalatok	0	0
Közös vezetésű vállalkozások	0	0
Társult vállalkozások	0	0
Más tulajdonosok	0	0

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke Előző időszak	Tárgyidőszak
Jegyzett tőke összesen	**2 700 000**	**2 700 000**

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az ÉAK Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

Lekötött tartalékként a még felhasználásra váró fejlesztési tartalékot mutatja ki a vállalkozás, melyet az eredménytartalékból vezetett át az előző évben.

Értékhelyesbítések alakulása

Az ÉAK Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

Az ÉAK Nonprofit Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A tárgyévben megképzett 20 milló forintos növekedés a bezárt lerakók utógondozására lettek elkülönítve. További céltartalékot képeztünk az elkövetkező két évben nagy létszámmal nyugdíjbavonuló munkatarsak juttatásira, valamint olyan eszközök többletköltségeire, melyeket a fenntartási kötelezettség miatt kell működtetni. A korábban képzett céltartalékok nem kerültek felhasználásra.

Céltartalékok - egyéb címen

Egyéb céltartalékként a 2023. évben megképzett és 2025. évben feloldott összeg egyenlege már nulla.

4.12. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott hosszú lejáratú kötelezettség értéke 443 490 EFt, mely beruházási és feljesztési hitelhez kapcsolódik. A még hátralevő futamidő 5 év.

Biztosított kötelezettségek

A zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, az azokhoz kapcsolódó biztosítékok főbb jellemzői az alábbiak:

Biztosított kötelezettségek

Kötelezettség jogcíme	Jogosult	Összeg (1000HUF)
Beruházási és fejlesztési hitel	OTP Bank Nyrt.	554 527
Összesen:		**554 527**

Az egyes kötelezettségek és biztosítékaik

Jellemző	Leírás	Összeg (1000HUF)
Kötelezettség jogcíme	Beruházási és fejlesztési hitel	
Jogosult	OTP Bank Nyrt.	
Kötelezettség teljes összege		1 269 523
Fennálló kötelezettség		554 527
- ebből: rövid lejáratú		111 037
- ebből: hosszú lejáratú		443 490
Végső lejárat/esedékesség	2030.július 01.	
Biztosíték tárgya		
könyv szerinti értéke		0
elfogadott fedezeti értéke		0
Biztosíték fajtája	jelzálog	
formája		

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A hosszú lejáratú beruházási és fejlesztési hitelből a következő évben fizetendő összegek átsorolásra kerültek a rövid lejáratú kötelezettségek közé 111 037 EFt
értékben.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Rövid lejáratú hitelek	111 037
3. Vevőktől kapott előlegek	4
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	211 814
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 327 086
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 547 035

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	3 325 254
Leányvállalatokkal szemben	1 832
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
Összesen:	**3 327 086**

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Fejlesztési célra kapott támogatás	23 761	20 792
Elengedett kötelezettség fejlesztési célra	698 605	698 605
Térítés nélkül átvett eszközök	253	0
Összesen:	**722 619**	**719 397**

Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az ÉAK Nonprofit Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzésre került a 2023. évi adóbevallás, mert

kiderült, hogy a társaság nem alanya az energiaadónak. Ennek értéke az eredménytartalékba átezetésre került.

5.2. Összehasonlíthatóság

Az ÉAK Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

Az ÉAK Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az ÉAK Nonprofit Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az ÉAK Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

Az ÉAK Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	12 841 239	97,5	12 969 174	97,4
Aktivált saját teljesítményérték	3 731	0,0	4 271	0,0
Egyéb bevételek	44 256	0,3	53 447	0,4
Pénzügyi műveletek bevételei	294 302	2,2	294 864	2,2
Bevételek összesen	**13 183 528**	**100,0**	**13 321 756**	**100,0**



Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Anya-vállalattól	Leány-vállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	83 898	218 348	0
Egyéb bevételek	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	50 907	0	0
Összesen:	**134 805**	**218 348**	**0**

Árbevétel jelentős tételei

Árbevételünk több mint 90%-a, MOHU, TAPPE vagy NHSZ Zounok társaságokhoz kapcsolódó szolgáltatási díjból származik. További nagyobb partnereink az alábbiak:

Nyír-Flop Kft.
Nyírségvíz Zrt.
NYÍRVV Nonprofit Kft.
Sz-Sz-B Megyei Szilárdhulladékgazdálkodási Társulás
Nyírségvíz Zrt.
Master Good Kft.
Alföldi Környezetvédelmi Kft.

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	65 966	53 201
Belföldi szolgáltatás nettó árbevétele	12 775 273	12 915 973

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Összesen:	**12 841 239**	**12 969 174**

Export árbevétel bemutatása

Az ÉAK Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

Az ÉAK Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások forrásai, elszámolása és főbb számszaki jellemzői az alábbiak: Korábbi fejlesztési célra kapott energiatakarékossági napelem pályázat éves felhasználás értékének összege, mely megegyezik a támogatás intenzitásával arányosított elszámolt értékcsökkenés összegével: 2 969 EFt.

Visszatérítendő kapott támogatások

Az ÉAK Nonprofit Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az ÉAK Nonprofit Kft. számára nem írja elő.

Üzletág értékesítés bemutatása

Az ÉAK Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	50 907
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	243 678
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	279

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

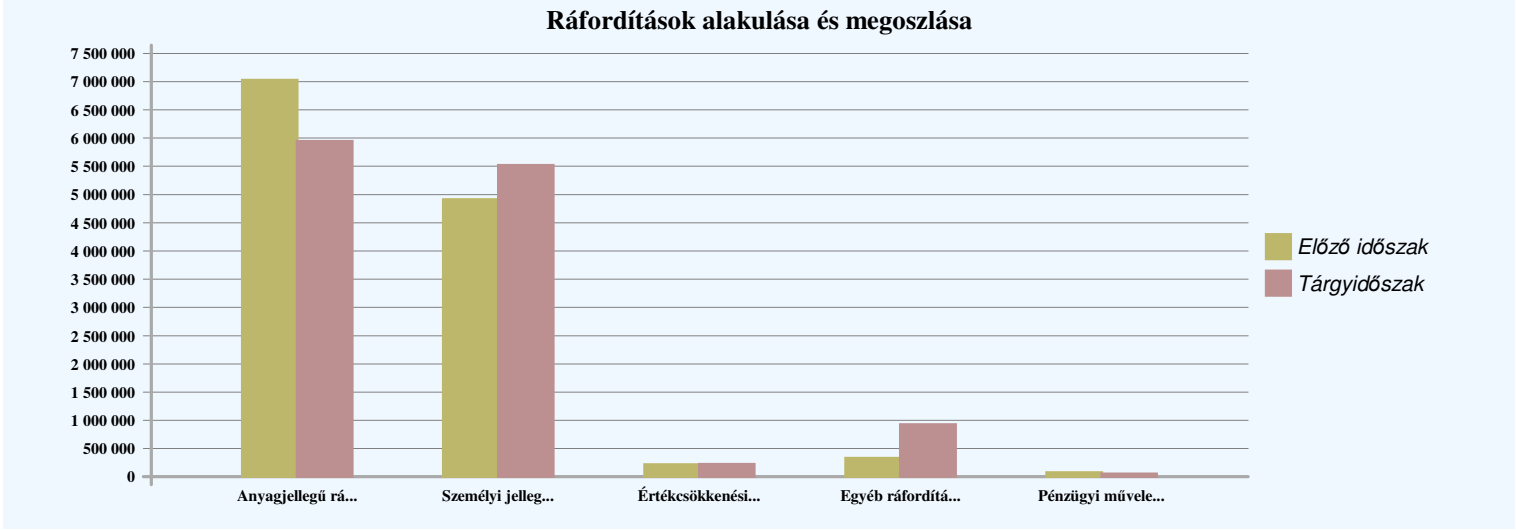
5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

Az ÉAK Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	7 021 194	56,0	5 938 462	47,0
Személyi jellegű ráfordítások	4 907 268	39,1	5 514 653	43,6
Értékcsökkenési leírás	210 480	1,7	220 255	1,7
Egyéb ráfordítások	323 526	2,6	918 752	7,3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	72 713	0,6	50 271	0,4
Ráfordítások összesen	**12 535 181**	**100,0**	**12 642 393**	**100,0**



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	1 178 059
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 852 191
07. Egyéb szolgáltatások értéke	760 702
08. Eladott áruk beszerzési értéke	41 107
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	106 403

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

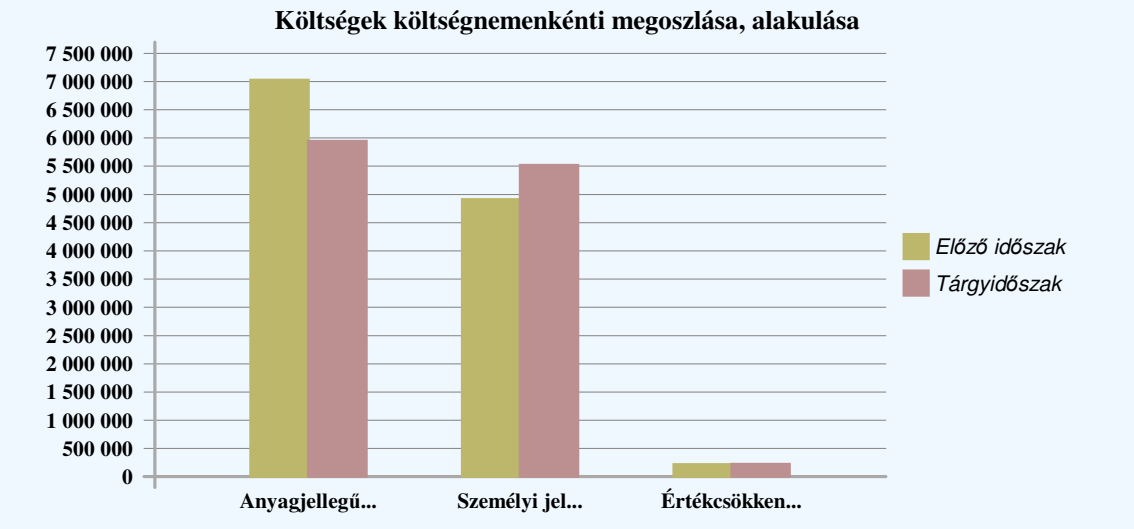
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	4 348 163
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	584 161
12. Bérjárulékok	582 329

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	7 021 194	57,9	5 938 462	50,9
Személyi jellegű ráfordítások	4 907 268	40,4	5 514 653	47,2
Értékcsökkenési leírás	210 480	1,7	220 255	1,9
Költségnemek összesen	**12 138 942**	**100,0**	**11 673 370**	**100,0**



Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit, és azok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérleti díj	3 385 014	2 440 194
Hulladékkezeléssel kapcsolatos szolgáltatások	803 202	861 876
Javítás, karbantartás költségei	222 947	215 967
Vagyonvédelem	59 615	62 209
Felhasznált útdíj	68 135	63 023
Egyéb szolgáltatások	210 331	208 922
Összesen	**4 749 244**	**3 852 191**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Adók, illetékek, hozzájárulások	295 000

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Céltartalék képzés	600 000
Követelések értékvesztése	12 840
Egyéb nem részletezett kiadások	10 912

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	48 001
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 270

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Bevételként elszámolt céltartalék feloldás (korábban kötelezettségekre és költségekre Tao.tv. 8.par. (1) szerint képzett)	1 539
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	210 396
Behajthatatlan követelés, leírt de befolyt bevételek, visszaírt értékvesztések (kiemelve: kapcsolt váll. szembeni)	8 537
Összesen:	220 472

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	600 000
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	225 484
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	8 602
Követelések adóévi értékvesztése, figyelemmel a kivételekre	12 839
Összesen:	846 925

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

Az ÉAK Nonprofit Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Nonprofit gazdasági társaságként az adózott eredményből nem kerülhet sor osztalékfizetésre, így annak összege az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

Az ÉAK Nonprofit Kft. import beszerzése mind termékimportra, mind szolgáltatás-importra kiterjedt. Az importbeszerzés földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Termékimport alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	31 558	1 079
Összesen:	**31 558**	**1 079**

Szolgáltatás-import alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	1 679	273
Összesen:	**1 679**	**273**

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az ÉAK Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül az ÉAK Nonprofit Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

Az ÉAK Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők (ügyvezető és cégvezető), és a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	38 834	19 631	58 465
Felügyelő Bizottsági tagok	0	7 440	7 440
Összesen:	**38 834**	**27 071**	**65 905**

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 1 500 EFt.

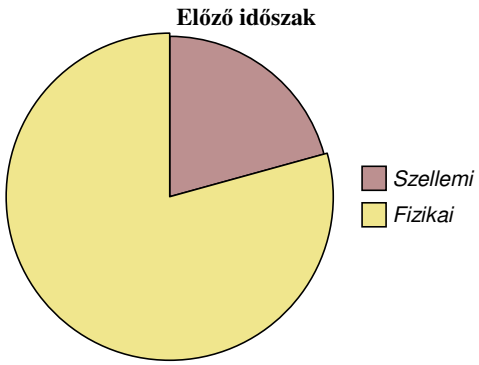
6.6. Bér- és létszámadatok

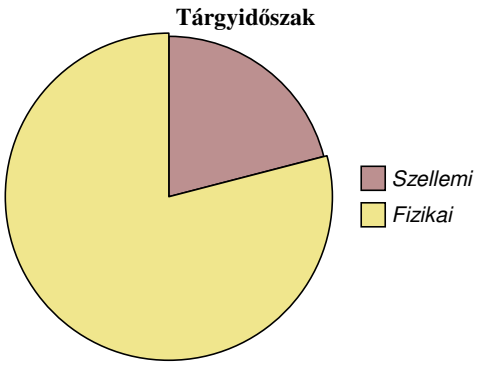
Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	103	108
Fizikai	394	407
Összesen:	**497**	**515**



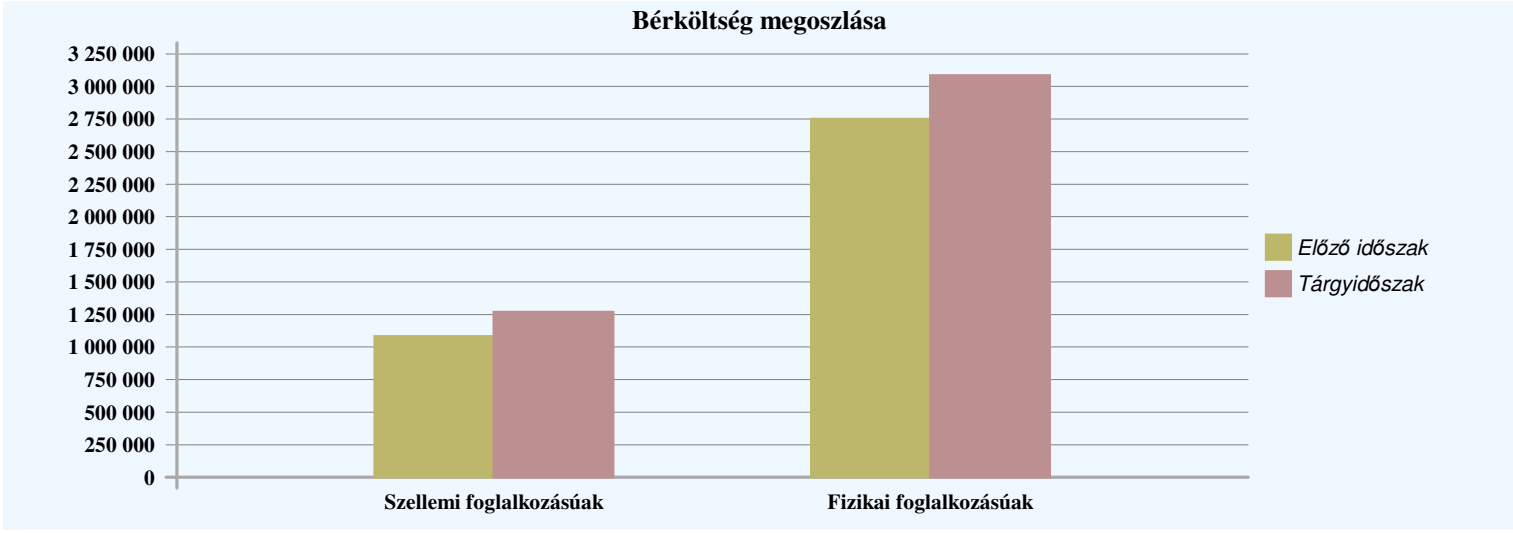


Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	1 079 592	1 265 360
Fizikai foglalkozásúak	2 749 107	3 082 803
Összesen:	**3 828 699**	**4 348 163**



Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Betegszabadság, munkáltatót terhelő táppénz	55 774
Munkába járással kapcsolatos költségtérítés	47 740
Munkáltatót terhelő SZJA	63 496
Cafetéria	236 476

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Csekély értékű juttatás	57 568
Egyéb személyi jellegű kifizetés	123 107
Összesen:	**584 161**

Bérjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	540 838
Rehabilitációs hozzájárulás	36 694
Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	4 797
Összesen	**582 329**

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az ÉAK Nonprofit Kft. a gépjármű karbantartása során termel és tárol minimális mennyiségben veszélyes hulladékot, melyet a megfelelő eljárásban kezeltet. Ezek a szokásos mértéket nem meghaladó, környezetre káros anyagok elenyészőek.

Környezetvédelmi költségek

A környezetvédelmi költségeink mértéke nem jelentős, ezek jellemzően a lerakók környezeti elemeinek monitoringozása. Ilyenek: figyelő kutakból történő akkreditált vízmintavétel és vizsgálat, illetve csurgalék víz vizsgálat, süllyedésmérés, geoelektromos szigetelőfólia vizsgálat (ahol van ilyen), depógáz összetételi vizsgálat, karbantartás és terület gondozás, meteorológiai adatok gyűjtése, engedélyeztetési eljárások.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a Társaság a tárgyévben 20 000 eFt céltartalékot képzett a tulajdonában lévő lerakók utógondozására.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) az ÉAK Nonprofit Kft. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

6.10. Kiegészítések

Az orosz-ukrán konfliktus nincs közvetlen hatással a vállalkozás tevékenységére, nem veszélyezteti a

vállalkozás folytatását.

I. Számviteli szétválasztás

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) 50. §-a az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó hulladékgazdálkodási tevékenységet végző egyes gazdasági társaságok részére 2023.07.01-jétől számviteli szétválasztást ír elő a koncessziós társaság, a koncesszori alvállalkozó, a hulladékégető valamint a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetője (továbbiakban Kötelezett) részére. Ez többek között azt jelenti, hogy a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségére, a beszámoló összeállítására, a könyvek vezetésére, valamint a nyilvánosságra hozatalra és közzétételre a számvitelről szóló törvény (Szt.) rendelkezéseit a Ht. szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.

Társaságunkat érintő szétválasztási kötelezettség az alábbi elkülönített nyilvántartás vezetésére vonatkozik:

- hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység
- hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység
- B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetése

A tevékenységeket az éves beszámoló kiegészítő mellékletében olyan módon kell bemutatni, mintha azokat önálló tevékenység keretében végezte volna, továbbá a tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent.

A B3 alkategóriájú hulladéklerakó tevékenység szerinti felosztását az eszközök, források, a bevételek, a költségek és ráfordítások felmerülésének helye szerinti bontásban kell elkészíteni.

A fentiek értelmében a társaság beszámolójának kiegészítő mellékletében, mérleg és eredménykimutatás formájában mutatja be a közszolgáltatási tevékenység körébe tartozó és a közszolgáltatáson kívüli tevékenységét. Az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig végezte el a Társaság. A szétválasztás során az arányszám meghatározása az árbevétel alapján történik.

1. Az ÉAK Nonprofit Kft. mérlegadatainak felosztási módszere:

K- Közszolgáltatási résztevékenység, I- Intézményi résztevékenység, B3- B3 lerakó üzemeltetése

KK- Koncesszión kívüli tevékenység

ÉAK Nonprofit Kft. Mérlegsorok		A szétválasztás módszere	Jelleg				Megosztás
			K	I	B3	KK	
A.	Befektetett eszközök	Számított adat	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
I.	Immateriális javak	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
II.	Tárgyi eszközök	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
B.	Forgóeszközök	Számított adat	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható

I.	Készletek	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
II.	Követelések	Analitikus nyilvántartás és arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
III.	Értékpapírok	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
IV.	Pénzeszközök	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
C.	Aktív időbeli elhatárolások	Analitikus nyilvántartás, vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
	Eszközök összesen	Számított adat	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. Mérlegsorok		A szétválasztás módszere	Jelleg				Megosztás
			K	I	B3	KK	
D.	Saját tőke	Számított adat	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
I.	Jegyzett tőke	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
IV.	Eredménytartalék	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
V.	Lekötött tartalék	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
VII.	Adózott eredmény	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
E.	Céltartalék	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
F.	Kötelezettségek	Számított adat	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
G.	Passzív időbeli elhatárolás	Analitikus nyilvántartás vagy arányszám alapján	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható
	Források összesen	Számított adat	x	x	x	x	Telephelyenként nem megosztható

2. Az ÉAK Nonprofit Kft. eredményadatainak felosztási módszere:

ÉAK Nonprofit Kft. Eredménykimutatás "A"		A szétválasztás módszere	Jelleg				Megosztás
			K	I	B3	KK	
I.	Értékesítés árbevétele	Analitikus nyilvántartás alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
II.	Aktivált saját teljesítmény értéke	Tételes minősítés alapján elkülönítve és/vagy analitika alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
III.	Egyéb bevételek	Analitikus nyilvántartás, és/vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	Analitikus nyilvántartás, vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
V.	Személyi jellegű ráfordítások	Analitikus nyilvántartás, vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
VI.	Értékcsökkenés	Analitikus nyilvántartás, és/vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
VII.	Egyéb ráfordítás	Analitikus nyilvántartás, és/vagy arányszám alapján	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
A	Üzemi tevékenység eredménye	Számított adat	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	Árbevétel arányában és/vagy analitikus	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	Árbevétel arányában és/vagy analitikus	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	Számított adat	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
C.	Adózás előtti eredmény	Számított adat	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
X.	Adófizetési kötelezettség	Számított adat	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható
D.	Adózott eredmény	Számított adat	X	X	X	X	Telephelyenként nem megosztható

3.1 Az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység mérleg adatai:

e Ft-ban

A tétel megnevezése				Társaság adatai összesen	Közszolgáltatási résztevékenység	Egyéb tevékenység	
A			**Befektetett eszközök**	**3 321 179**	**2 388 761**	**932 418**	
	I.		IMMATERIÁLIS JAVAK	437	314	123	arány
	II.		TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 766 215	1 989 603	776 612	
		1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 733 592	1 246 888	486 704	arány
		2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	921 808	663 011	258 797	arány
		3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	99 073	71 258	27 815	arány
		5.	Beruházások, felújítások	5 125	3 686	1 439	arány
		6.	Beruházásokra adott előlegek	6 617	4 759	1 858	arány
	III.		BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	554 527	398 844	155 683	arány
B			**Forgóeszközök**	**9 254 966**	**6 656 643**	**2 598 323**	
	I.		KÉSZLETEK	266 728	191 844	74 884	arány
	II.		KÖVETELÉSEK	2 861 328	2 058 013	803 315	arány
		1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 388 431	1 717 881	670 550	arány
		2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	106 579	0	106 579	arány
		5.	Egyéb követelések	366 318	263 475	102 843	arány
	III.		ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	analitika
	IV.		PÉNZESZKÖZÖK	6 126 910	4 406 786	1 720 124	
		1.	Pénztár, csekk	7 059	5 077	1 982	arány
		2.	Bankbetétek	6 119 851	4 401 709	1 718 142	arány
C			**Aktív időbeli elhatárolások**	**63 075**	**45 367**	**17 708**	
		1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 465	8 965	3 500	arány
		2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	50610	36 401	14 209	arány
		3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	arány
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN				**12 639 220**	**9 090 771**	**3 548 449**	

e Ft-ban

A tétel megnevezése				Társaság adatai összesen	Közszolgáltatási résztevékenység	Közszolgáltatáson kívüli tevékenység	
D			**Saját tőke**	**5 042 995**	**4 436 336**	**606 659**	
	I.		JEGYZETT TŐKE	2 700 000	1 941 978	758 022	arány
	IV.		EREDMÉNYTARTALÉK	1 403 424	1 009 414	394 010	arány
	V.		LEKÖTÖTT TARTALÉK	377 731	271 683	106 048	arány
	VII.		ADÓZOTT EREDMÉNY	561 840	199 674	362 166	számított
			TARTALÉK		1 013 587	-1 013 587	
E			**Céltartalékok**	**1 225 000**	**71 925**	**1 153 075**	számított
F			**Kötelezettségek**	**5 640 466**	**4 056 911**	**1 583 555**	
	I.		HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	számított
	II.		HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	**443 490**	**318 981**	**124 509**	arány
	III.		RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	**5 196 976**	**3 737 930**	**1 459 046**	arány
		2.	Rövid lejáratú hitelek	111 037	79 863	31 174	arány
		3.	Vevőtől kapott előlegek	4	3	1	arány
		4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók)	211 814	152 347	59 467	arány
		6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 327 086	2 393 010	934 076	arány
		9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 547 035	1 112 706	434 329	arány
G			**Passzív időbeli elhatárolások**	**730 759**	**525 599**	**205 160**	
		1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	arány
		2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 362	8 172	3 190	arány
		3.	Halasztott bevételek	719 397	517 427	201 970	arány
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN				**12 639 220**	**9 090 771**	**3 548 449**	

3.2 Az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység eredménykimutatási adatai:

e Ft-ban

A tétel megnevezése				Társaság adatai összesen	Közszolgáltatási résztevékenység	Egyéb tevékenység
		01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 969 174	9 328 091	3 641 083
		02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
	I.		**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**12 969 174**	**9 328 091**	**3 641 083**
		03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
		04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 271	0	4 271
	II.		**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)**	**4 271**	**0**	**4 271**
	III.		**Egyéb bevételek**	**53 447**	**0**	**53 447**
			- ebből: visszaírt értékvesztés	8 537	0	8 537
		05	Anyagköltség	1 178 059	1 015 143	162 916
		06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 852 191	2 658 439	1 193 752
		07	Egyéb szolgáltatások értéke	760 702	72 699	688 003
		08	Eladott áruk beszerzési értéke	41 107	0	41 107
		09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	106 403	0	106 403
	IV.		**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**5 938 462**	**3 746 281**	**2 192 181**
		10	Bérköltség	4 348 163	3 822 431	525 732
		11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	584 161	520 767	63 394
		12	Bérjárulékok	582 329	513 266	69 063
	V.		**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**5 514 653**	**4 856 464**	**658 189**
	VI.		**Értékcsökkenési leírás**	**220 255**	**194 484**	25 771
	VII.		**Egyéb ráfordítások**	**918 752**	**301 188**	**617 564**
			- ebből: értékvesztés	12 840	0	12 840
A.			**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. : VIII.)**	**434 770**	**229 674**	**205 096**
		15	Befektetett p.ügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége	50 907	0	50 907
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	50 907	0	50 907
		16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét.	243 678	0	243 678
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
		17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	279	0	279
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
	VIII.		**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**294 864**	**0**	**294 864**
		20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	48 001	0	48 001
			- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
		22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 270	0	2 270
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	
	IX.		**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)**	**50 271**	**0**	**50 271**
B.			**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)**	**244 593**	**0**	**244 593**
C.			**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A. + B.)**	**679 363**	**229 674**	**449 689**
	X.		**Adófizetési kötelezettség**	117 523	30 000	87 523
D.			**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C. - X.)**	**561 840**	**199 674**	**362 166**
Árbevétel arányos megosztás %				100%	71,93%	28,07%

3.3 Az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. évi hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység mérleg adatai:

e Ft-ban

A tétel megnevezése				Társaság adatai összesen	Intézményi résztevékenység	Egyéb tevékenység	
A			**Befektetett eszközök**	**3 321 179**	**55 844**	**3 265 335**	
	I.		IMMATERIÁLIS JAVAK	437	7	430	arány
	II.		TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 766 215	46 513	2 719 702	
		1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 733 592	29 150	1 704 442	arány
		2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	921 808	15 500	906 308	arány
		3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	99 073	1 666	97 407	arány
		5.	Beruházások, felújítások	5 125	86	5 039	arány
		6.	Beruházásokra adott előlegek	6 617	111	6 506	arány
	III.		BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	554 527	9 324	545 203	arány
B			**Forgóeszközök**	**9 254 966**	**155 618**	**9 099 348**	
	I.		KÉSZLETEK	266 728	4 485	262 243	arány
	II.		KÖVETELÉSEK	2 861 328	48 112	2 813 216	arány
		1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 388 431	40 160	2 348 271	arány
		2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	106 579	1 792	104 787	arány
		5.	Egyéb követelések	366 318	6 159	360 159	arány
	III.		ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	analitika
	IV.		PÉNZESZKÖZÖK	6 126 910	103 021	6 023 889	
		1.	Pénztár, csekk	7 059	119	6 940	arány
		2.	Bankbetétek	6 119 851	102 903	6 016 948	arány
C			**Aktív időbeli elhatárolások**	**63 075**	**1 061**	**62 014**	
		1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 465	210	12 255	arány
		2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	50610	851	49 759	arány
		3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	arány
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN				**12 639 220**	**212 523**	**12 426 697**	

e Ft-ban

			A tétel megnevezése	Társaság adatai összesen	Intézményi résztevékenység	Közszolgáltatáson kívüli tevékenység	
D			**Saját tőke**	**5 042 995**	**103 713**	**4 939 282**	
	I.		JEGYZETT TŐKE	2 700 000	45 399	2 654 601	arány
	IV.		EREDMÉNYTARTALÉK	1 403 424	23 598	1 379 826	arány
	V.		LEKÖTÖTT TARTALÉK	377 731	6 351	371 380	arány
	VII.		ADÓZOTT EREDMÉNY	561 840	5 059	556 781	számított
			TARTALÉK		23 305	-23 305	
E			**Céltartalékok**	**1 225 000**	**1 681**	**1 223 319**	számított
F			**Kötelezettségek**	**5 640 466**	**94 842**	**5 545 624**	
	I.		HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	számított
	II.		HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	**443 490**	**7 457**	**436 033**	arány
	III.		RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	**5 196 976**	**87 385**	**5 109 591**	arány
		2.	Rövid lejáratú hitelek	111 037	1 867	109 170	arány
		3.	Vevőtől kapott előlegek	4	0	4	arány
		4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók)	211 814	3 562	208 252	arány
		6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 327 086	55 943	3 271 143	arány
		9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 547 035	26 013	1 521 022	arány
G			**Passzív időbeli elhatárolások**	**730 759**	**12 287**	**718 472**	
		1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	arány
		2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 362	191	11 171	arány
		3.	Halasztott bevételek	719 397	12 096	707 301	arány
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN				**12 639 220**	**212 523**	**12 426 697**	

3.4 Az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. évi hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység eredménykimutatási adatai:

e Ft-ban

A tétel megnevezése				Társaság adatai összesen	Intézményi résztevékenység	Egyéb tevékenység
		01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 969 174	218 071	12 751 103
		02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
	I.		**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**12 969 174**	**218 071**	**12 751 103**
		03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
		04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 271	0	4 271
	II.		**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)**	**4 271**	**0**	**4 271**
	III.		**Egyéb bevételek**	**53 447**	**0**	**53 447**
			- ebből: visszaírt értékvesztés	8 537	0	8 537
		05	Anyagköltség	1 178 059	36 219	1 141 840
		06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 852 191	48 267	3 803 924
		07	Egyéb szolgáltatások értéke	760 702	2 435	758 267
		08	Eladott áruk beszerzési értéke	41 107	0	41 107
		09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	106 403	0	106 403
	IV.		**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**5 938 462**	**86 921**	**5 851 541**
		10	Bérköltség	4 348 163	91 848	4 256 315
		11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	584 161	12 379	571 782
		12	Bérjárulékok	582 329	12 377	569 952
	V.		**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**5 514 653**	**116 604**	**5 398 049**
	VI.		**Értékcsökkenési leírás**	**220 255**	**1 946**	**218 309**
	VII.		**Egyéb ráfordítások**	**918 752**	**7 041**	**911 711**
			- ebből: értékvesztés	12 840	0	12 840
A.			**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. : VIII.)**	**434 770**	**5 559**	**429 211**
		15	Befektetett p.ügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége	50 907	0	50 907
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	50 907	0	50 907
		16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét.	243 678	0	243 678
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
		17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	279	0	279
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
	VIII.		**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**294 864**	**0**	**294 864**
		20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	48 001	0	48 001
			- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
		22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 270	0	2 270
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	
	IX.		**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)**	**50 271**	**0**	**50 271**
B.			**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)**	**244 593**	**0**	**244 593**
C.			**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A. + B.)**	**679 363**	**5 559**	**673 804**
	X.		**Adófizetési kötelezettség**	117 523	500	117 023
D.			**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C. - X.)**	**561 840**	**5 059**	**556 781**
Árbevétel arányos megosztás %				100%	1,68%	98,32%

3.5 Az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. évi hulladékgazdálkodási B3 lerakó mérleg adatai:

e Ft-ban

A tétel megnevezése				Társaság adatai összesen	B3 lerakó	Egyéb tevékenység	
A			**Befektetett eszközök**	**3 321 179**	**691 553**	**2 629 626**	
	I.		IMMATERIÁLIS JAVAK	437	91	346	számított
	II.		TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 766 215	575 995	2 190 220	
		1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 733 592	360 977	1 372 615	számított
		2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	921 808	191 944	729 864	számított
		3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	99 073	20 629	78 444	számított
		5.	Beruházások, felújítások	5 125	1 067	4 058	arány
		6.	Beruházásokra adott előlegek	6 617	1 378	5 239	arány
	III.		BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	554 527	115 466	439 061	arány
B			**Forgóeszközök**	**9 254 966**	**1 927 117**	**7 327 849**	
	I.		KÉSZLETEK	266 728	55 539	211 189	arány
	II.		KÖVETELÉSEK	2 861 328	595 800	2 265 528	
		1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 388 431	497 331	1 891 100	arány
		2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	106 579	22 192	84 387	arány
		5.	Egyéb követelések	366 318	76 277	290 041	arány
	III.		ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	analitika
	IV.		PÉNZESZKÖZÖK	6 126 910	1 275 777	4 851 133	
		1.	Pénztár, csekk	7 059	1 470	5 589	arány
		2.	Bankbetétek	6 119 851	1 274 307	4 845 544	arány
C			**Aktív időbeli elhatárolások**	**63 075**	**13 134**	**49 941**	
		1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	12 465	2 596	9 869	arány
		2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	50610	10 538	40 072	arány
		3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	arány
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN				**12 639 220**	**2 631 803**	**10 007 417**	

e Ft-ban

			A tétel megnevezése	Társaság adatai összesen	B3 lerakó	Egyéb tevékenység	
D			**Saját tőke**	**5 042 995**	**1 284 331**	**3 758 664**	
	I.		JEGYZETT TŐKE	2 700 000	562 208	2 137 792	arány
	IV.		EREDMÉNYTARTALÉK	1 403 424	292 228	1 111 196	arány
	V.		LEKÖTÖTT TARTALÉK	377 731	78 653	299 078	arány
	VII.		ADÓZOTT EREDMÉNY	561 840	345 641	216 199	számított
			TARTALÉK		5 601	-5 601	
E			**Céltartalékok**	**1 225 000**	**20 823**	**1 204 177**	számított
F			**Kötelezettségek**	**5 640 466**	**1 174 487**	**4 465 979**	
	I.		HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	arány
	II.		HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	443 490	92 346	351 144	arány
	III.		RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 196 976	1 082 141	4 114 835	arány
		2.	Rövid lejáratú hitelek	111 037	23 121	87 916	arány
		3.	Vevőtől kapott előlegek	4	1	3	arány
		4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (Szállítók)	211 814	44 105	167 709	arány
		6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	3 327 086	692 783	2 634 303	arány
		9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 547 035	322 132	1 224 903	arány
G			**Passzív időbeli elhatárolások**	**730 759**	**152 162**	**578 597**	
		1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	0	arány
		2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 362	2 366	8 996	arány
		3.	Halasztott bevételek	719 397	149 797	569 600	arány
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN				**12 639 220**	**2 631 803**	**10 007 417**	

3.6 Az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. évi hulladékgazdálkodási B3 lerakó eredménykimutatási adatai:

e Ft-ban

A tétel megnevezése				Társaság adatai összesen	B3 lerakó üzemeltetés	Egyéb tevékenység
		01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 969 174	2 700 508	10 268 666
		02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
	I.		**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**12 969 174**	**2 700 508**	**10 268 666**
		03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
		04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 271	0	4 271
	II.		**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)**	**4 271**	**0**	**4 271**
	III.		**Egyéb bevételek**	**53 447**	**0**	**53 447**
			- ebből: visszaírt értékvesztés	8 537	0	8 537
		05	Anyagköltség	1 178 059	71 024	1 107 035
		06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 852 191	1 080 403	2 771 788
		07	Egyéb szolgáltatások értéke	760 702	680 141	80 561
		08	Eladott áruk beszerzési értéke	41 107	0	41 107
		09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	106 403	0	106 403
	IV.		**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**5 938 462**	**1 831 568**	**4 106 894**
		10	Bérköltség	4 348 163	310 562	4 037 601
		11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	584 161	36 082	548 079
		12	Bérjárulékok	582 329	40 354	541 975
	V.		**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**5 514 653**	**386 998**	**5 127 655**
	VI.		**Értékcsökkenési leírás**	**220 255**	**14 106**	206 149
	VII.		**Egyéb ráfordítások**	**918 752**	**87 195**	**831 557**
			- ebből: értékvesztés	12 840	0	12 840
A.			**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. : VIII.)**	**434 770**	**380 641**	**54 129**
		15	Befektetett p.ügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége	50 907	0	50 907
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	50 907	0	50 907
		16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét.	243 678	0	243 678
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
		17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	279	0	279
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
	VIII.		**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**294 864**	**0**	**294 864**
		20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	48 001	0	48 001
			- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
		22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 270	0	2 270
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	
	IX.		**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)**	**50 271**	**0**	**50 271**
B.			**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)**	**244 593**	**0**	**244 593**
C.			**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A. + B.)**	**679 363**	**380 641**	**298 722**
	X.		**Adófizetési kötelezettség**	117 523	35 000	82 523
D.			**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C. - X.)**	**561 840**	**345 641**	**216 199**
Árbevétel arányos megosztás %				100%	20,82%	79,18%

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. éves beszámolójáról

Az ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük az **ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.** („a Társaság") **2025. évi** éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 12 639 220 E Ft, az adózott eredmény 561 840 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek,

minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 50. paragrafusa, valamint annak felhatalmazása alapján kiadott 235/2025. (VI.16.) Korm. rendelet 1-3. paragrafusai („együtt: Előírások") alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 235/2025. (VI.16.) Korm. rendelet 4. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- A kötelezett Társaság által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok a jogszabályi előírásoknak megfelelnek.
- Az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciós árazás biztosítja a hulladákgazdálkodási feladatok ellátáshoz kapcsolódó tevékenységek és kötelezettségek további tevékenységei közötti keresztfinanszírozás-mentességet.
- Véleményünk szerint az éves beszámoló kiegészítő mellékletében – 1.sz. melléklet – bemutatott, tevékenységenként szétválasztott mérlegeket és eredménykimutatásokat a Szt.

előírásaival, valamint a kötelezett számviteli szétválasztási szabályzatában foglaltakkal összhangban állították össze.

Nyíregyháza, 2026.05.07.

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

.....
Piroska Sándorné
PV AUDIT Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
Nyilvántartási szám: 000661

Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

.....
Varga János
Nyilvántartási szám: 002059

Felhasználói korlátozás

Ezen független Könyvvizsgálói jelentésben foglaltak csak egységes szerkezetben kezelhetők. Sem részelemeire bontva, se szövegkörnyezet kiemelésével nem használható fel külön igények kielégítésére és egyéb információk megadására. A címben foglalt beszámolótól nem választható külön.





ÉAK

ÉAK Nonprofit Kft.



BESZÁMOLÓ







2025

Koncesszor:
mohu
MOL HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ZRT.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ 3

2. TÁRSASÁG ADATAI 5

3. GAZDASÁGI-PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS 7

3.1. Bevételek 7

3.2. Költségek és ráfordítások alakulása 14

3.2.1. Anyagjellegű költségek és ráfordítások 14

3.2.2. Személyi jellegű, egyéb, értékcsökkenési leírás, pénzügyi ráfordítások 20

3.2.3. Költségösszetétel 22

4. PÉNZÜGYI HELYZET 27

4.1. Kintlévőség alakulása 2025.12.31-én 27

4.2. Szállítói kötelezettség alakulása 2025.12.31-én 28

4.3. Hitelállomány 28

4.4. Követeléskezelés 28

5. HUMÁNERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS 30

6. BERUHÁZÁSOK ALAKULÁSA 33

7. 2025. ÉVI TEVÉKENYSÉGEINK, SZOLGÁLTATÁSAINK ÉRTÉKELÉSE 34

8. SZAKHATÓSÁGI ENGEDÉLYEK, ENGEDÉLYEZTETÉSEK, FELÜLVIZSGÁLATOK 50

Tisztelt Taggyűlés!

A 2025. évi üzleti tervünket a korábbi évek tapasztalatai alapján, megalapozottan készítettük el. Társaságunk ebben az évben már egy megszilárdult koncessziós rendszerben, stabil koncesszori alvállalkozóként látta el hulladékgazdálkodási feladatait.

A 2023-as sikeres modellváltást követően – melynek során korábbi infrastruktúránkat, eszközeinket és humánerőforrás-kapacitásunkat teljeskörűen integráltuk az új rendszerbe.

2024-ben portfóliónk tovább bővült. A kisvárdai átrakóállomás üzemeltetése mellett megkezdődött az új nyíregyházi válogatóműben a **kötelező visszaváltási díjas (DRS) hulladékok** válogatása, amely tevékenység 2025-ben már meghatározó módon járult hozzá eredményességünkhöz.

A 2025. évi szerződés-hosszabbítások során a DRS-válogatáson kívüli alvállalkozói díjtételekben nem sikerült emelést elérni. Emiatt az általános költségnövekedés (inflációs hatások, bérköltség, energia) következtében egyes tevékenységeink önmagában nézve negatív eredménnyel zártak. Feladataink kereteit az alvállalkozói szerződések szigorúan meghatározták; a közszolgáltatási szegmensben kizárólag a koncesszor (MOHU) utasításai alapján volt lehetőségünk operatív változtatásokra.
Bevételeink meghatározó hányada a koncessziós társaságtól, illetve a régiókoordinátoroktól származott, míg kisebb részét egyéb piaci szolgáltatások adták. Fontos kiemelni, hogy Társaságunk 2025-ben sem vett igénybe önkormányzati forrást vagy közvetlen támogatást. A **koncesszión kívüli tevékenységek** körében (pl. építési-bontási hulladékok szállítása és kezelése) az ÉAK Nonprofit Kft. továbbra is piaci alapon nyújtotta szolgáltatásait.

A költségoldalt érintő legfontosabb változások:

- **Személyi jellegű ráfordítások:** 10%-os bérfejlesztést hajtottunk végre, és az új MOHU-feladatok (különösen a DRS és zöldhulladék gyűjtés) ellátása érdekében leginkább munkaerő átcsoportosítást végeztünk.
- **Energia és üzemanyag:** Az új válogatósor folyamatos üzemeltetése jelentős villamosenergia-többletet igényelt, azonban az üzemanyagárak a tervezettnél kedvezőbben alakultak. A technológiai folyamatok kötöttsége és a koncesszor által elvárt szolgáltatási színvonal miatt ezen költségek jelentős racionalizálására nem volt mód.
- **Bérleti díjak:** A tulajdonos Társulás felé fizetendő díjak a kezelt és üzemeltetésre átvett új eszközvagyon értékével arányosan emelkednek, azonban kivezetésre került több olyan jármű, melyek után így nem kellett bérleti díjat fizetni.
- **Céltartalék:** a 2026 évben várható költségek fedezetére jelentős céltartalékot képeztünk 2025 évben.

Társaságunk a jogszabályi előírásoknak megfelelően **szétválasztott beszámoló** készítésére kötelezett, amely 2025-ben három fő területre koncentrálódik:

1. Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység,
2. Hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység,
3. B3 kategóriájú lerakó üzemeltetése,

2025. évben teljeskörűen megteremtettük a nyíregyházi depónia bővítésének adminisztratív feltételeit, melynek eredményeként a tulajdonos Társulás még decemberben kiírta az építési közbeszerzési eljárást. Ezen túlmenően Kisvárda esetében elindítottuk a bővítéshez szükséges telekvásárlást ill. hatósági eljárások előkészítését.

Összegezve: az ÉAK Nonprofit Kft. rendelkezik a feladatellátáshoz szükséges műszaki, humán és pénzügyi stabilitással. Célunk továbbra is pozíciónk erősítése a koncessziós rendszerben, valamint a piaci értékünk és a tulajdonosi vagyon folyamatos gyarapítása.

Nyíregyháza, 2026. április 21.



Éberhardt Gábor
ügyvezető
ÉAK Nonprofit Kft.

A Társaság cégneve: **ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.**
A Társaság székhelye: **4400 Nyíregyháza, Bokréta utca 22.**
A Társaság telephelyei:

Központi telephely	Nyíregyháza, Bokréta u. 22.
Hulladéklerakó	Nyíregyháza - Külterület 02354/5 hrsz.
Hulladéklerakó	Nyíregyháza-Oros, Szállási út 72.
Hulladékudvar	Nyíregyháza, Korányi F. u. 3.
Hulladékudvar	Nyíregyháza, Kerék u. 1.

A Társaság fióktelepei:

Hulladéklerakó	Kisvárda - Külterület 068/17 hrsz.
Hulladéklerakó	Nagyecsed - Külterület 0188/19 hrsz.
Hulladékudvar	Mátészalka Külterület 0174/12 hrsz

A tulajdonosok neve (cégneve), székhelye:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék gazdálkodási Társulás
4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.

Mérleg összetétel

(e Ft-ban)

Eszközök	***2024***	***2025***	***Források***	***2024***	***2025***
Befektetett eszközök	3 394 054	3 321 179	Saját tőke	4 365 974	5 042 995
Készletek	214 972	266 728	Céltartalékok	626 539	1 225 000
Követelések	3 364 738	2 861 328	Kötelezettségek	7 203 487	5 640 466
Pénzeszközök	5 924 475	6 126 910	Passzív időbeli elhatárolás	733 051	730 759
Aktív időbeli elhatárolás	30 812	63 075			
Eszközök összesen	***12 929 051***	***12 639 220***	***Források összesen***	***12 929 051***	***12 639 220***

A mérlegfőösszeg a bázishoz képest jelentős 289 831 e Ft csökkenést mutat, mely összességében kötelezettségek pénzeszközökből való kiegyenlítésének tudható be. Eszköz oldalon a befektetett eszközök növekedése nem érte el az eszközök értékcsökkenését. Célunk a jövőben ettől nagyobb arányú beruházások megvalósítása.
A forgóeszközök közül a készletek 24%-kal, a pénzeszközök pedig minimálisan nőttek, a követelések pedig közel 15%-kal csökkentek.

A követelések csökkenésének oka a nagyrészt határidőn belüli, vagy 30 napon belüli kintlévőség. Ezek egy része a hosszú fizetési határidő miatt le nem járt követelésként jelentkeznek. Másrészt a számlák utólagosan, az elfogadott teljesítésigazolás birtokában számlázhatók, tehát a decemberi számlák kb. január végéig kerültek számlázásra. A fennálló új rendszerben a szerződéseknek megfelelően, néha kisebb csúszásokkal, de minden 2025. évi árbevétel mérlegkészítésig számlázásra került, így vagy a pénzeszközöket (amennyiben már kifizetésre is került), vagy a követeléseket gyarapította.
Az aktív időbeli elhatárolások növekedése jelentős (kétszeres), de összegszerűen elhanyagolható. Bevételek között pénzügyi bevételek lettek figyelembevéve, melyek mérlegfordulót követően realizálódnak. Költségek között olyan két évet érintő elszámolások melyeket 2025. évben számláztak, de 2026. évi elszámolást is tartalmaznak.

Forrás oldalon a saját tőke és a céltartalék mutat növekedést. A saját tőkében az adózott eredmény növekedése mellett az eredménytartalék növekedése jelentkezik. A 2023. évre beadott TAO bevallás önellenőrzésével - az energiaadó hatálya alóli kikerüléssel - adókötelezettség csökkenés közvetlenül az eredménytartalékba lett átvezetve. Céltartalékok között kimutatott növekedést az utógondozás fedezetére képezett összeg mellett jelentős biztos kötelezettség, illetve költségnövekedés eredményezi.

A kötelezettségek csökkenése főként kapcsolt vállalkozással szembeni szállítói kötelezettség csökkenéséből adódik. A passzív időbeli elhatárolások között kimutatott csökkenés nem számottevő, itt főként a korábban átvett és halasztott bevételként nyilvántartott összeg és több időszakot érintő, de később számlázott 2025. évben figyelembe vett költségek és ráfordítások találhatók.

3.1. Bevételek

A társaság bevétele 2023. második félévétől szerkezetileg (a koncessziós rendszer bevezetésével) átalakult. Előző évben már teljesen az új rendszerben működve a 2025. évi tény adatokat már nemcsak a tervhez, hanem előző évhez képest is célszerű összehasonlítani. Összességében mind árbevétel, mind összes bevétel tekintetében előző évhez képest tudtuk növelni bevételeinket. Ezt nem mondhatjuk el a tervhez képest. Ahogy a féléves és a háromnegyedéves bevételeinket is előző évhez képest 4-5 %-os csökkenéssel zártuk. Az országos stagnálás, illetve gazdasági mutatók csökkenése a hulladékgazdálkodás területén is jelentkezett. Év közben ez még aggasztóbb volt, némely hónapban 10% körüli mennyiségi csökkenést tapasztaltunk előző év ugyanezen időszakához képest. Az összes bevétel előző évhez képest 1,04%-kal növekedett, tervhez képest pedig 4,12%-kal maradt alul.

Szolgáltatási Igazgatóság árbevétele:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás állami közfeladat, mely feladatot az állam koncesszióba adta. A koncessziós társaság a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. (a továbbiakban: MOHU). Társaságunk a MOHU által kijelölt Régiókoordinátorokkal kötött Régiókoordinátori Közreműködői Szerződéseiből adódóan látja el a közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó feladatellátást.

A közszolgáltatás keretében végzett szolgáltatás árbevétele a MOHU által kijelölt TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és az NHSZ Zounok Zrt.-vel, mint Régiókoordinátorokkal (továbbiakban: RK) kötött Régiókoordinátori Közreműködői Szerződésekből adódott.

A vegyes és elkülönített gyűjtés árbevétele a RK-n keresztül a gyűjtött hulladék mennyiség és az anyagáramonként eltérő egységár (Ft/tonna) alapján kerül elszámolásra. A gyűjtési egységárak előző évhez képest alacsonyabb egységáron lettek megállapítva, valamint a gyűjtött mennyiség a tervezett szintet nem érte el, tervezettől kevesebb hulladékot adtak át gyűjtésre az ingatlanhasználók, mely országos szinten is mutatkozik.
Ezekből adódóan a vegyes hulladék gyűjtés, valamint a Tisza régió elkülönített gyűjtés bevétele a 2025. évre tervezett szintet alul teljesítve realizálódott.

Az ÉMR területen az elkülönítetten gyűjtött mennyiségek a 2025. évben a tervezett szint felett teljesültek A koncesszori előírás alapján 5000 fő feletti településeken be kellett vezetni a zöldhulladék kétheti gyakorisággal történő házhoz menő gyűjtését. Az induló évre becsült, alultervezett mennyiségek a települések többségénél nem valósultak meg, viszont az ÉMR terület (összesen 12 település) 2 legnagyobb településén (Tiszavasvári, Tiszalök) bevezetett zöldhulladék gyűjtésből adódó mennyiség, és ebből adódó bevétel terven felül teljesült. A tervezettet meghaladó mennyiségből adódóan a tervezett bevétel is magasabb lett.

Létesítmények közötti szállítási feladatoknál sikeresen pályáztunk és végeztük a Kisvárda átrakóból Nyíregyháza válogatóműbe történő szelektív hulladék beszállítást, valamint a válogatási maradék Nyíregyháza válogatóból Debrecen hulladékkezelőbe történő átszállítását. A megnövekedett feladatellátások a bevételi soron tervezett mértéket jelentősen meghaladó bevételt generál.

Intézményi szállításnál a MOHU-val szerződött gazdálkodó szervezeteknél keletkező csomagolási papír hulladék kezelő létesítménybe történő elszállításának bevétele kerül feltüntetésre. A partnereknél keletkező csomagolási hulladék mennyiségi csökkenéséből, valamint a szolgáltatási díj MOHU általi csökkentéséből adódóan a bevétel a tervezett szint alatt teljesül.
A hulladékudvarok és az ÚHTK nyitvatartása a tervezett óraszámban megvalósult, melyből adódóan ezen bevételünk a tervezett mértéket mutatja.

A koncessziós rendszeren kívül gyűjtött hulladékok konténeres rendszerben történő gyűjtésénél az egyre fokozódó konkurencia mellett is igyekszünk megtartani tevékenységünket. Ennek ellenére a Nyíregyháza ipari hulladék gyűjtés a lecsökkent megrendeléseknek köszönhetően nem tudta a tervezett bevételt hozni, viszont a felszabadult kapacitásunkat a létesítmények közötti szállításoknál tudjuk foglalkoztatni, melynek bevételénél ez meg is mutatkozik.
A gyűjtőedények bérbeadásánál és a raktári értékesítésnél jelentős változtatás nem volt jellemző. Többen vásároltak edényt raktárunkból az eddig bérelt gyűjtőedények helyett, melyből adódóan a bérlésből származó bevétel csökkent, a raktári bevétel nőtt, összességében a tervezett szintet kismértékben felülteljesítve valósult meg.

A szolgáltatási igazgatósághoz tartozó hulladékgazdálkodási közszolgáltatási, közreműködői és egyéb szolgáltatási feladatok ellátása az egész szolgáltatási területre vonatkozóan biztosításra került. Összességében az igazgatóság 2025. év árbevétele a tervezett szinttől 1,24 %-kal elmaradó mértékben teljesült.

Srsz.	Bevételi sor	Bevétel eredete	Elszámolás alapja
1.	Közszolgáltatás keretében végzett szolgáltatás	TAPPE Kft.-vel és az NHSZ Zounok Zrt.-vel, mint Régiókoordinátorokkal kötött Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés	Vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladék mennyisége (tonna) és az anyagfajtákként biztosított fajlagos szolgáltatási díj (Ft/tonna)
2.	Ipari hulladék gyűjtés	Társaságunk saját nevében végzett gyűjtési feladatok (nem koncessziós körbe tartozó hulladékok gyűjtése)	Hulladék keletkezésének helyszíne (Ft/km, Ft/ forduló)
3.	Gyűjtőedény bérlet	Társaságunk tulajdonában lévő edények bérbeadása	Bérbe adott gyűjtőedény db szám és az alkalmazott bérleti díj (Ft/db/hó)
4.	Raktári értékesítés	Raktárból értékesített gyűjtőedények	Értékesített gyűjtőedény db száma és az értékesítési ár (Ft/db)
5.	Hulladék szállítás egyéb árbevétele	TAPPE Kft.-vel kötött Régiókoordinátori Közreműködői Szerződés	Hulladék udvarokból (létesítményekből) hulladék kezelő létesítménybe történő szállított mennyiség (tonna) és a relációnkénti szolgáltatási díj (Ft/tonna)
		MOHU Zrt.-vel kötött létesítmény üzemeltetési szerződés	Hulladék udvarok és ÚHTK nyitvatartása (óra) és a szolgáltatás díja (FT/óra)
		MOHU MOL Zrt.-vel kötött intézményi alvállalkozói szerződés	Gyűjtött papír hulladék mennyisége (tonna) és a szolgáltatási díj (Ft/tonna)

Műszaki Igazgatóság árbevétele:

Az igazgatóság terv szerinti árbevételének legnagyobb része, a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel megkötött alábbi hulladékkezelési, ártalmatlanítási és rendelkezésre állási alvállalkozói szerződések teljesítéséből származik.

Srsz.	Szerződés megnevezése	Elszámolás alapja
1.	Hulladéklerakás és lerakást megelőző mechanikai biológiai hulladékkezelés (ártalmatlanítás és MBH kezelés)	A mechanikai-biológiai hulladékkezelőben (MBH) kezelt egyéb települési/kommunális és lom hulladék mennyisége és a szolgáltatási díj (tonna x Ft/tonna). A lerakó depónián ártalmatlanított és hasznosított hulladék mennyisége és a szolgáltatási díj, a szolgáltatási díj a MEKH által meghatározott hatósági ár (tonna x Ft/tonna).
2.	Biológiailag lebomló hulladék kezelése (komposztálás)	A komposztált, biológiailag lebomló, növényi eredetű hulladék mennyisége és a szolgáltatási díj (tonna x Ft/tonna).
3.	Létesítmény üzemeltetés (szelektív válogatómű)	A manuális válogatómű technológiai sorára feladott papír- műanyag-fém-kompozit-egyéb hasznosításra alkalmatlan hulladék keverékének mennyisége, illetve az automata válogatómű technológiai sorára feladott a betétdíjas visszaváltási rendszerből (DRS) származó PET flakon, alumínium/vas doboz hulladék keverékének mennyisége és a szolgáltatási díj (tonna x Ft/tonna). A megtisztított üveg csomagolási hulladék mennyisége (Ft/tonna), illetve a megtisztított üveg szállítójárműre történő rakodásának mennyisége és a szolgáltatási díj (tonna x Ft/tonna).
4.	Intézményi szolgáltatás (gazdálkodó szervezetek papír hulladékának előkezelése)	Válogatott és bálázott papírhulladék mennyisége és a szolgáltatási díj (tonna x Ft/tonna).
5.	Átrakó üzemeltetés	Az átrakó technológiájából kikerült szelektív hulladék mennyisége és a szolgáltatási díj (tonna x Ft/tonna).
6.	DRS hulladékok átvétele (PET műanyag, alumínium/vas fém és üveg visszaváltási rendszerből származó hulladékok átvétele)	Havi rendelkezésre állás havi átalánydíja (Ft/hónap), illetve az átvett DRS hulladék mennyisége és a szolgáltatási díj (tonna x Ft/tonna).
7.	Létesítmények közötti szállítás	A válogatómű technológiai soráról lekerülő, hasznosításra alkalmatlan, ártalmatlanításra szállított hulladék mennyisége és a szolgáltatási díj (tonna x Ft/tonna).

Az igazgatóság kisebb volumenű árbevétele a koncessziós körön kívüli ipari, inert (építési-bontási) és biológiailag lebomló hulladékok ártalmatlanításából, hasznosításából, kezeléséből, valamint a komposzttermék értékesítéséből származik.

A koncessziós és a koncessziós körön kívüli szerződések pénzügyi elszámolása a szerződésben foglalt kezelési/szolgáltatási díjakon és a kezelt hulladék mennyiségén alapul. A beszállított/átvett hulladék mennyiség, illetve a szolgáltatási díj változása közvetlenül befolyásolja a kezelésből származó bevétel összegét.

A 2025. évben a hulladékkezelő létesítményeinkbe beszállított/átvett és kezelt hulladék mennyisége a tervezett -illetve az előző évhez képest- csökkenést mutat, továbbá a Biológiailag lebomló hulladék kezelése (komposztálás) és az Intézményi szolgáltatási (gazdálkodó szervezetek papír hulladékának előkezelése) szerződésekben foglalt szolgáltatási díjakat a koncesszor év közben csökkentette.
A hulladéktermelés visszaesésének oka lehet a gazdasági és fogyasztási trendek változása, az időjárási körülmények kedvezőtlen alakulása, valamint a betétdíjas visszaváltó rendszer (DRS) fokozódó elterjedése.

Lerakással ártalmatlanított hulladék mennyisége tonnában	2024. évi tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Nyíregyháza	63 482	63 480	50 452	79,48%
Kisvárda	31 427	31 430	28 766	91,52%
Nagyecsed	28 585	28 590	25 960	90,80%
Összesen	**123 494**	**123 500**	**105 178**	**85,16%**

A lerakással ártalmatlanított hulladék mennyisége 15 %-kal, azaz megközelítőleg 18.300 tonnával kevesebb, mint az általunk tervezett. Az igen magas csökkenés visszavezethető az előzőekben már leírt hulladéktermelés csökkenését okozó trendekre, illetve arra, hogy koncesszori döntés alapján 2025. március 10. napjától a válogatónkban keletkező maradványhulladék ártalmatlanítását nem Társaságunk végezte.

Kezelt szelektív hulladék mennyisége tonnában	2024. évi tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Nyíregyháza lakossági szelektív	13 902	12 000	11 322	94,35%
Nyíregyháza DRS szelektív (PET ALU)	906	2 400	2 943	122,63%
Összesen	**14 808**	**14 400**	**14 265**	**99,06%**

A válogatóban kezelt hulladék mennyisége 1 %-kal, azaz megközelítőleg 130 tonnával kevesebb, mint az általunk tervezett mennyiség.

Átrakóban átvett hulladék mennyisége tonnában	2024. (04.01. napjától) tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Kisvárda	1 937	2 500	2 206	88,24%
Összesen	**1 937**	**2 500**	**2 206**	**88,24%**

Az átrakóba beszállított hulladék mennyisége 11 %-kal, azaz megközelítőleg 290 tonnával kevesebb, mint az általunk tervezett.

MBH-ban átvett és kezelt hulladék mennyisége tonnában	2024. évi tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Nyíregyháza	50 088	50 090	48 265	96,36%
Kisvárda	30 867	30 870	29 615	95,93%
Nagyecsed	29 569	29 570	28 312	95,75%
Összesen	**110 524**	**110 530**	**106 192**	**96,08%**

Az MBH-ba beszállított és kezelt hulladék mennyisége 4 %-kal, azaz megközelítőleg 4.300 tonnával kevesebb, mint az általunk tervezett.

Komposztálóban átvett és kezelt hulladék mennyisége tonnában	2024. évi tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Nyíregyháza	13 656	13 660	13 212	96,72%
Kisvárda	3 448	3 450	2 798	81,10%
Nagyecsed	2 280	2 280	2 567	112,59%
Összesen	**19 384**	**19 390**	**18 577**	**95,81%**

A komposztálóba beszállított és kezelt hulladék mennyisége 4 %-kal, azaz megközelítőleg 800 tonnával kevesebb, mint az általunk tervezett.

Átvett DRS hulladék mennyisége tonnában	2024. évi tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Nyíregyháza PET+ALU és ÜVEG	1 323	3 200	4 440	138,75%
Összesen	**1 323**	**3 200**	**4 440**	**138,75%**

Az átvett DRS hulladék mennyisége 139 %-kal, azaz 1.240 tonnával több, mint az általunk tervezett mennyiség (a mennyiség növekedésével nem arányosan nő bevétel, mivel a bevétel legnagyobb részét a fix rendelkezésre állás havi átalánydíja adja)

Átvett és kezelt intézményi papír hulladék mennyisége tonnában	2024. évi tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Nyíregyháza	2 580	2 580	2 536	98,29%
Összesen	**2 580**	**2 580**	**2 536**	**98,29%**

Az intézményekből beszállított és kezelt papír hulladék mennyisége minimálisan csökkent.

Létesítmények között szállított hulladék mennyisége tonnában	2024. évi tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Nyíregyháza	8 576	8 580	1 478	17,23%
Összesen	**8 576**	**8 580**	**1 478**	**17,23%**

A létesítmények (Nyh. válogató-lerakó) között szállított hulladék mennyisége 82 %-kal, azaz megközelítőleg 7.100 tonnával kevesebb, mint az általunk tervezett, melynek oka az, hogy

2025. március 10. napjával a koncesszor egyoldalú döntéssel ezen tevékenységünket megszüntette.

Átvett és kezelt INERT (építési-bontási) hulladék mennyisége tonnában	2024. évi tény	2025. terv évi	2025. évi tény	Index tény/terv
Nyíregyháza	12 275	12 200	11 092	90,92%
Kisvárda	2 122	2 100	2 815	134,05%
Nagyecsed	4 559	4 500	3 304	73,42%
Összesen	**18 956**	**18 800**	**17 211**	**91,55%**

A beszállított és kezelt inert hulladék mennyisége 8 %-kal, azaz megközelítőleg 1 600 tonnával kevesebb, mint az általunk tervezett.

Központi Igazgatás árbevétele:

A Központi Igazgatás árbevételeként tervezett és teljesített tevékenységek főként a régiókoordinátorokkal kötött ügyfélszolgálati tevékenység ellenértéke jelentkezik. Másrészt a PR területhez kapcsolódnak. Kiemelt feladatunknak tartjuk továbbra is a szelektív hulladékgyűjtést népszerűsítő rendezvényeinket, akcióinkat. Továbbá itt szerepel azon eszközeink hasznosítása, melyet átmenetileg a tevékenységünkhöz nem tudunk felhasználni.

Egyéb bevételek:

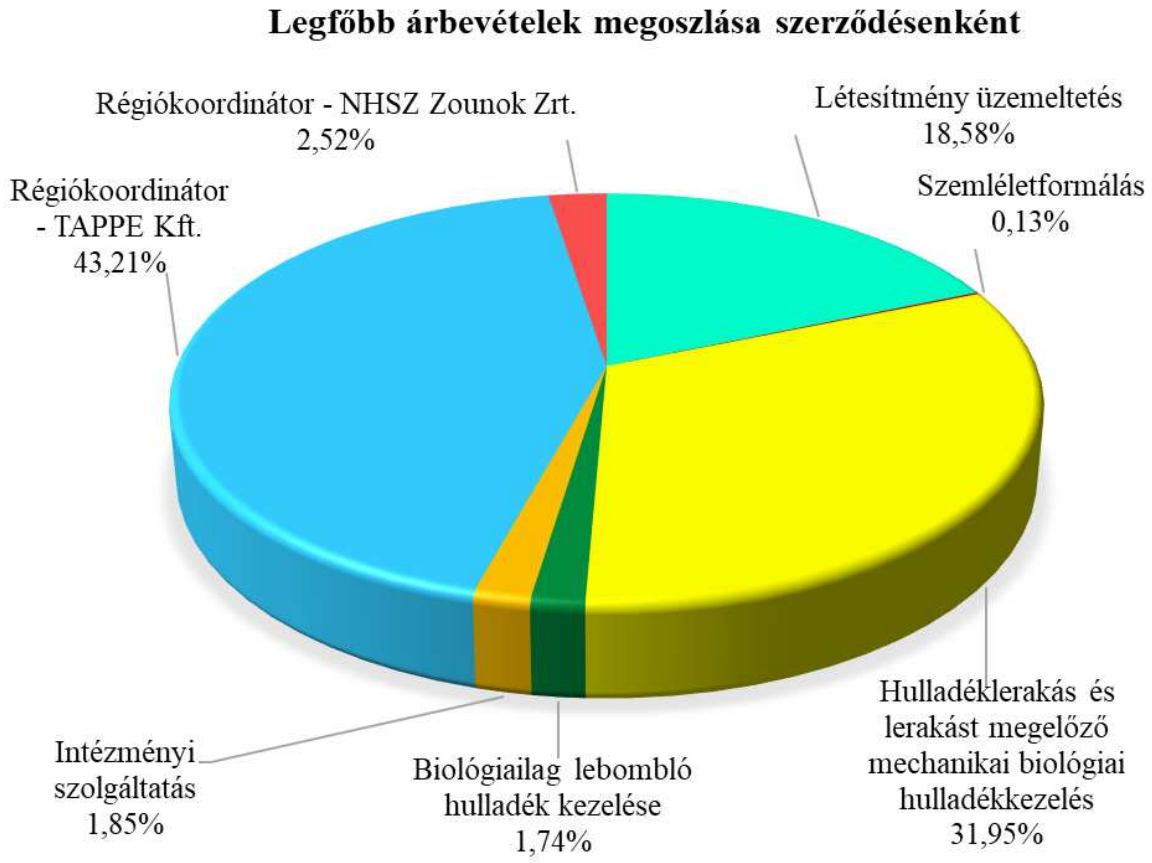
Egyéb bevételeink között szerepel az előző évben elszámolt értékvesztés visszaírása, mely az előző évekhez képest kisebb mértékben realizálódott. Itt kerül kimutatásra továbbá a káreseményekkel kapcsolatosan kapott kártérítés, a behajtott késedelmi kamatok és fizetési meghagyások költségeinek megtérített összege. Továbbá azon tárgyi eszköz értékesítéshez kapcsolódó ügyletek, melyek nettó módon értékelve pozitív eredményt mutatnak.

Pénzügyi bevételek:

Pénzügyi bevételeink nagy része a kamatjellegű bevételek elszámolásához kapcsolódik, kisebb része pedig a devizás tételek (EUR elszámolású vevő ill. szállító) realizált árfolyamnyereségéből származik. Ezen a soron mind a tervvel, mind az előző évvel azonos értékek jelentkeztek.

Bevételek (e Ft-ban)

Ágazat	*2024. évi tény*	*2025. évi terv*	*2025. évi tény*	*Index tény/tény*	*Index tény/terv*
Szolgáltatási Igazgatóság					
Vegyes gyűjtés Tisza régió	3 315 183	3 137 106	3 040 825	91,72%	96,93%
Elkülönített gyűjtés Tisza régió	1 408 812	1 627 930	1 569 924	111,44%	96,44%
Vegyes gyűjtés ÉM régió	246 744	236 335	216 830	87,88%	91,75%
Elkülönített gyűjtés ÉM régió	33 599	49 232	64 025	190,56%	130,05%
Létesítmények közötti szállítás	82 684	93 522	253 535	306,63%	271,10%
Intézményi gyűjtés	104 445	104 445	95 089	91,04%	91,04%
Szemléletformálás (ÚHTK)	15 647	15 647	15 613	99,78%	99,78%
Hulladékudvar üzemeltetés	207 194	207 195	206 179	99,51%	99,51%
Nyíregyháza ipari hulladék gyűjtés	106 234	116 859	81 818	77,02%	70,01%
Kisvárda ipari hulladék gyűjtés	51 899	57 089	59 870	115,36%	104,87%
Nagyecsed ipari hulladék gyűjtés	33 752	37 127	34 083	100,98%	91,80%
Gyűjtőedényzet bérlet	34 225	35 185	33 988	99,31%	96,60%
Raktári értékesítés	43 795	45 000	53 201	121,48%	118,22%
Hulladékszállítás egyéb árbevétele	41 970	40 000	4 791	11,42%	11,98%
Összesen	**5 726 183**	**5 802 672**	**5 729 771**	**100,06%**	**98,74%**
Műszaki Igazgatóság					
Nyíregyházi lerakó ártalmatlanítás	1 478 561	1 453 863	1 175 187	79,48%	80,83%
Kisvárdai lerakó ártalmatlanítás	784 311	824 821	813 319	103,70%	98,61%
Nagyecsedi lerakó ártalmatlanítás	665 960	736 708	712 002	106,91%	96,65%
Válogatómű	1 556 082	1 863 497	1 837 166	118,06%	98,59%
Átrakó	57 517	71 568	65 774	114,36%	91,90%
MBH üzemeltetés	1 506 036	1 530 550	1 486 685	98,72%	97,13%
Komposztálás	213 217	224 217	205 175	96,23%	91,51%
DRS rendszer üzemeltetés	100 923	133 600	144 002	142,69%	107,79%
Intézményi hulladékkezelés	133 696	133 696	122 982	91,99%	91,99%
Létesítmények közötti szállítás	35 804	28 164	6 368	17,79%	22,61%
Előkezelés inert hulladék	166 617	183 290	178 651	107,22%	97,47%
Egyéb előkezelés	73 723	81 126	119 417	161,98%	147,20%
Egyéb árbevétel	100 372	100 000	131 480	130,99%	131,48%
Összesen:	**6 872 819**	**7 365 100**	**6 998 208**	**101,82%**	**95,02%**
Központi Igazgatás					
Ügyfélszolgálat	231 825	231 825	231 603	99,90%	99,90%
Egyéb árbevétel	10 412	10 500	9 592	92,12%	91,35%
Összesen	**242 237**	**242 325**	**241 195**	**99,57%**	**99,53%**
Árbevétel összesen	**12 841 239**	**13 410 097**	**12 969 174**	**101,00%**	**96,71%**
Egyéb bevétel	44 256	190 000	53 447	120,77%	28,13%
Pénzügyi bevétel	294 302	290 000	294 864	100,19%	101,68%
Bevétel összesen	**13 179 797**	**13 890 097**	**13 317 485**	**101,04%**	**95,88%**



3.2. Költségek és ráfordítások alakulása

3.2.1. Anyagjellegű költségek és ráfordítások

Anyagjellegű ráfordításainkat az előző évek figyelembevételével és az előttünk álló feladatokkal terveztük. A készletezés minimális mértékű volt a költségek optimalizálása miatt. Ezt kellett követnünk ebben az évben is. Az anyagjellegű ráfordítások mind a tervhez képest mind előző évhez jelentős csökkenést mutatnak.

3.2.1.1. Költségelemek jelentős összetevői:

- *Javítási, fenntartási anyag, eszköz:*
  A vásárolt anyagok közül jelentős költséget képvisel a javítási és segédanyagok beszerzése. Ezek a költségek nagymértékben függenek a forint-euro árfolyam alakulásától. A tevékenység végzéséhez elengedhetetlen javítások nagy részét saját műhelyünkben végezzük. Költségeink előző évhez képest jelentősen csökkentek, melyeket az újonnan beszerzett és a társulástól bérelt új autók kisebb karbantartási, javítási költsége eredményez. Igyekeztünk a nagyobb javítási munkákkal járó eszközökben minőségi cserét végrehajtani.

- *Üzemanyag:*
  Az üzemanyag felhasználásunk mennyisége minimálisan tervszint alatt volt, az átlagárak viszont jelentősen tervezett szint alatt realizálódtak. Így összességében ez jelentősebb megtakarítást eredményezett. Ez nem volt várható, mivel az elmúlt évekhez képest nem változott sem a tevékenységi terület, sem a szolgáltatás színvonala. Terv készítésekor az előző éves változások hatására kicsit borúlátónak bizonyultunk az árak tekintetében, mely szerencsére nem igazolódott be. Így mind előző évhez képest, mind a tervekhez képest költségben jelentős mértékű megtakarítást értünk el.

- *Munka-, védőruha,*
  Társaságunk 2025-ben az előző évekhez hasonlóan a saját munkavállalóinknak minden munka- és védőruha felhasználását biztosította az előző évekhez hasonlóan. 2025. évben is Társaságunk nagy figyelmet fordított a biztonságos munkavégzéshez elengedhetetlen eszközök meglétére és azok folyamatos cseréjére.

- *Energia (víz, gáz, villamos)*
  Ezen a soron a víz, villamos áram és a gázszolgáltatás közvetlenül az energiaszolgáltatótól beszerzett értékei szerepelnek. A válogató mű az egyik legnagyobb energia felhasználó egységünk. Terv szinten ezen költségeinket csak az inflációval növeltük előző évhez képest, melyek mind előző évhez képest mind a tervhez képest jelentős csökkenést mutatnak. Az energia költségek közül az elektromos és a gázenergia esetében külön táblázatban és diagrammal szeretnénk szemléltetni a változásokat a fejezet végén.

- *Nyomtatvány. irodaszer*
  Ezen a soron a saját nyomtatvány és irodaszer költségünk terv szint alatt volt. Igyekszünk papírmentességet bevezetni a működésünk több területén.

- *Bérleti díjak,*
  A különböző pályázati úton beszerzett eszközök Társulásnak fizetett díját és a közszolgáltatás végzéséhez elengedhetetlen eszközök bérleti díját tartalmazza. A társulásnál megképzett díj a felmerülő (értékcsökkenés) és jövőbeni költségekre (rekultiváció) megképzett összegeket tartalmazza. Jelentős csökkenés a korábban piaci áron bérelt, de 2025. évben avultság miatt selejtezett eszközök bérleti díjának kivezetése.

- *Szállítási költség:*
  Speciális közúti szállítások költsége, melyet Társaságunk nem tud elvégezni, a tervezett költségszint fölött realizálódtak, de értékük csekély.

- *Postai szolgáltatás:*
  Ezen szolgáltatási díjunk mind tervhez, mind előző évhez képest növekedett. Ezen költségünk 90%-a az ügyfélszolgálati levelezéshez köthető. A jövőben célunk ezen költségeink arányos csökkentését elérni. Sok esetben keresnek minket elektronikus úton, melyre mi is ezen a módon válaszolunk. Továbbá egyre gyakoribb az elektronikus számlát választó ügyfelünk.

- *Karbantartás, javítás:*
  Ezen a soron a használt eszközök, járművek karbantartási költségei találhatók. Egyrészt azokat a speciális idegen javításokat tartalmazza, melyeket saját műhelyünk nem tud elvégezni eszköz, vagy humánerőforrás hiány miatt. Másrészt tartalmazza a bevezetett új integrált irányítási rendszerünk személyre szabásának és a teljes szolgáltatási területre bevezetett telepítési, karbantartási költségét. A díjak a kivezetett, magas javítási költséget igénylő avult járművek selejtezésének köszönhetően mind előző évhez képest, mind a tervhez képest csökkentek.

- *Hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek*
  Ezen költségnem legnagyobb tétele a szelektív válogatómű üzemeltetéséhez kapcsolódó hulladékválogatás, melynek költsége minimálisan tervszint felett alakult, annak ellenére, hogy a válogatómű árbevétele elmaradt a tervezettől. Ennek hátterében a már említett, megváltozott szelektív hulladék-összetétel áll, amely kedvezőtlenül befolyásolta a hulladék feldolgozási kapacitást.

- *Őrzés, védés*
  2025. évben kissé megreformáltuk a telephelyek őrzését. Minimális eltéréssel terv szint felett tudtuk teljesíteni.

- *Egyéb igénybevett szolgáltatás*
  Ezen a soron jellemzően a felhasznált útdíj költsége, gépek, készülékek felülvizsgálati díja, üzemorvosi szolgáltatás, munka, - tűzvédelmi, -ADR szaktanácsadás, szennyvíz szolgáltatás díjai merülnek fel. A csökkenés legfőbb oka a víztisztító berendezés használatának csökkenése, mely a száraz időjárásnak volt köszönhető.

- *Egyéb költség (adó, járulék, termékdíj)*
  A lerakásra kerülő hulladék után fizetendő lerakási járulék elszámolása történik ezen a soron. A lerakási járulék az előző évhez és a tervhez képest mennyiségi csökkenés miatt változatlan áron, de jelentős értékbeni csökkenéssel jelentkezett.

- *Eladott áruk beszerzési értéke:*
  Az előző évben még szerepelt az NHKV nevében értékesített hulladék díja, melyet leszámlázott felénk. A MOHU ezt már maga végzi, így nem fut át rajtunk sem a bevételi sem a ráfordítás oldalon. Az értékesített gyűjtőedényzet és zsák beszerzési ára (ELÁBÉ) pedig az értékesítés, valamint a gyűjtőedény beszerzési árának köszönhetően nagy mértékben a terv szint felett alakult.

- *Közvetített szolgáltatások:*
  Ezen a soron jelentkeznek a más vállalkozásoknak továbbszámlázott rezsi költségek. Továbbá azok az igénybevett szolgáltatások, melyek átszámlázásra kerültek a Társulás eszközein végzett felújítások során.

Anyagjellegű ráfordítások

(e Ft-ban) 17

Megnevezés	*2024. évi tény*	*2025. évi terv*	*2025. évi tény*	*Index tény/tény*	*Index tény/terv*
Javítási és fenntartási anyag, eszköz	394 219	469 853	347 721	88,21%	74,01%
Üzemanyag	675 173	744 000	630 397	93,37%	84,73%
Munkavédelmi költség	38 704	47 000	42 460	109,70%	90,34%
Energia (víz, gáz, villamos)	135 854	140 000	123 663	91,03%	88,33%
Nyomtatvány, irodaszer	6 213	6 500	4 856	78,16%	74,71%
Egyéb anyagköltség	51 094	20 000	28 962	56,68%	144,81%
„A" Anyagköltség összesen	**1 301 257**	**1 427 353**	**1 178 059**	**90,53%**	**82,53%**
Bérleti díjak	3 385 014	2 896 600	2 440 194	72,09%	84,24%
Szállítási költség	5 522	6 000	8 162	147,81%	136,03%
Postai szolgáltatás	8 172	8 500	11 626	142,27%	136,78%
Telefon, internet díja	12 973	13 500	13 688	105,51%	101,39%
Javítás, karbantartás költségei	222 947	250 000	215 966	96,87%	86,39%
Könyvvizsgálat, ügyvédi, szakértői díjak	2 310	2 310	2 898	125,45%	125,45%
Hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek	803 202	832 000	861 876	107,31%	103,59%
Őrzés, védés	59 615	60 000	62 209	104,35%	103,68%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	249 489	275 000	235 572	94,42%	85,66%
„B" Igénybevett szolgáltatás összesen:	**4 749 244**	**4 343 910**	**3 852 191**	**81,11%**	**88,68%**
Hatósági díjak	9 808	12 000	13 786	140,56%	114,88%
Biztosítási díjak	29 346	35 000	42 802	145,85%	122,29%
Bankköltség	32 770	40 000	35 550	108,48%	88,88%
Egyéb költség (adó, járulék, termékdíj)	768 396	800 000	668 564	87,01%	83,57%
„C" Egyéb szolgáltatások költsége	**840 320**	**887 000**	**760 702**	**90,53%**	**85,76%**
„D" Eladott áruk beszerzési értéke	**27 856**	**30 000**	**41 107**	**147,57%**	**137,02%**
„E" Közvetített szolgáltatás	**102 517**	**100 000**	**106 403**	**103,79%**	**106,40%**
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	**7 021 194**	**6 788 263**	**5 938 462**	**84,58%**	**87,48%**

3.2.1.2. Néhány nagyobb volumenű költségünk alakulása

(e Ft-ban)

Vásárolt anyagok

	2025. évi terv	2025. évi tény	Index
Javítási anyagok	469 853	347 721	74,01%
Egyéb anyagok	73 500	76 278	103,78%
Összesen	543 353	423 999	78,03%

Üzemanyag

		2025. évi terv	2025. évi tény	Index
Mennyiség	(liter) gázolaj	1 527 000	1 493 597	97,81%
Érték	(e Ft) gázolaj	732 960	618 898	84,44%
Beszerzési átlgár	(Ft/l) gázolaj	480	414	86,33%
Érték	(e Ft) benzin	7 640	8 134	106,47%
Érték	(e Ft) gáztöltet	3400	3 365	98,97%
Összesen	(e Ft)	744 000	630 397	84,73%

Bérleti díjak

	2025. évi terv	2025. évi tény	Index
Sz-Sz-B Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás	2 890 000	2 436 600	84,31%
Egyéb bérlet	6 600	3 594	54,45%
Összesen	2 896 600	2 440 194	84,24%

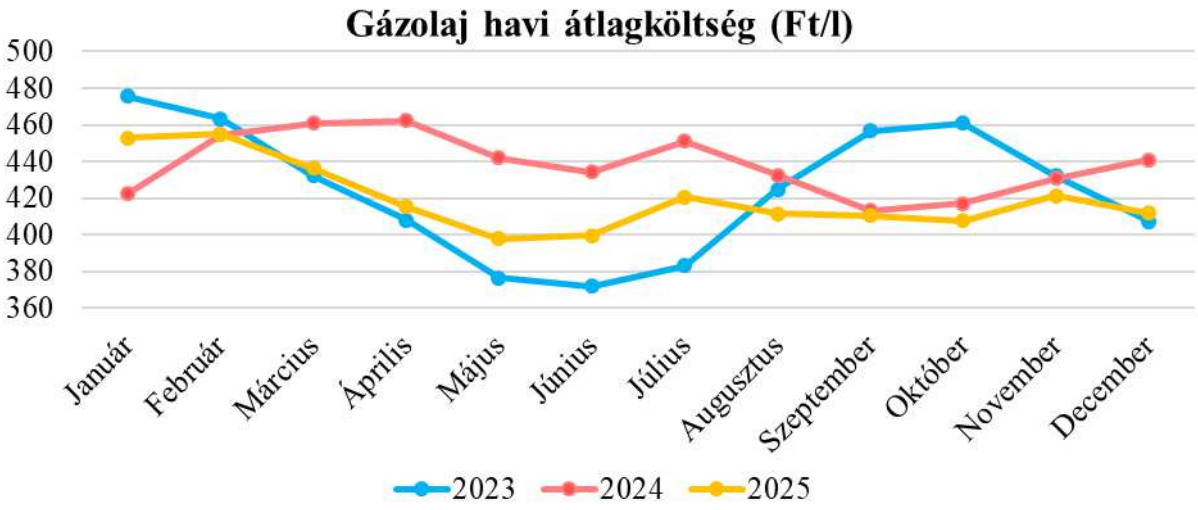
Energia

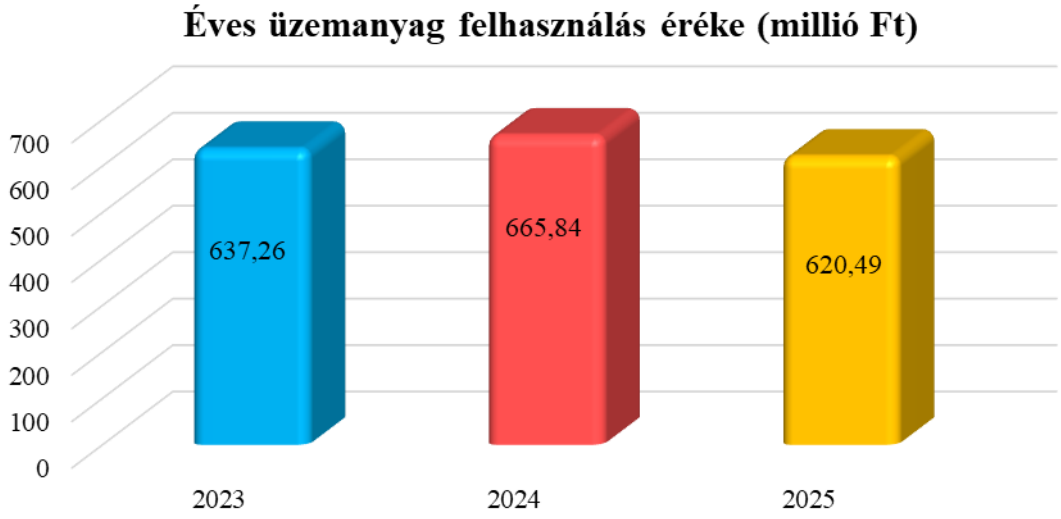
	2025. évi terv	2025. évi tény	Index
Gázenergia	13 000	11 517	88,59%
Villamosáram	122 000	108 840	89,21%
Vízfelhasználás	5 000	3 306	66,12%
Összesen	140 000	123 663	88,33%

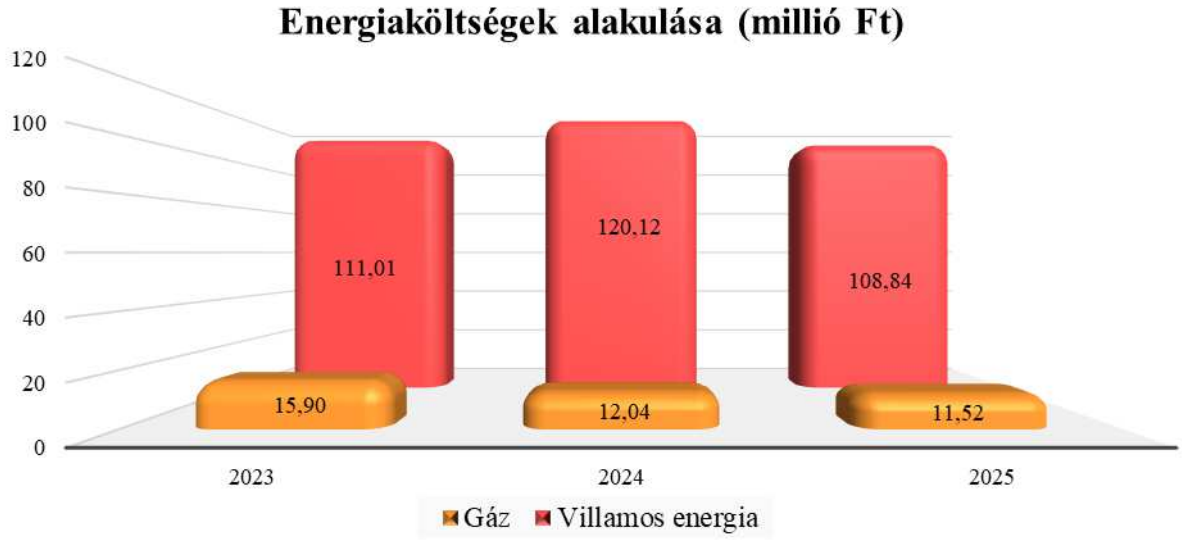
Hulladékválogatás

	2025. évi terv	2025. évi tény	Index
Válogatómű régi	665 000	693 505	104,29%
Válogatómű új	145 000	151 119	104,22%
Összesen	810 000	844 624	104,27%

Külön szeretnénk bemutatni két anyagfelhasználás kimutatását grafikusan is. Ezek költsége vagy akkora növekedést mutat, nagy jelentőségű az anyagköltségek alakulását tekintve. Az energia árak változása már tervezéskor ismert volt, viszont a válogatómű projekt csúszása miatt nem volt akkora felhasználásunk, mint amire tervezéskor számítottunk. Az üzemanyag ár tekintetében pedig várakozásunk nagyobb volt, terveinket az előző év alapján készítettük, így az üzemanyagár alakulása kedvezően befolyásolta ezen költségeinket.


Gázolaj havi átlagköltség (Ft/l)
500
480
460
440
420
400
380
360
Január
Február
Március
Április
Május
Június
Július
Augusztus
Szeptember
Október
November
December
2023
2024
2025


Éves üzemanyag felhasználás éréke (millió Ft)
700
600
500
400
300
200
100
0
637,26
665,84
620,49
2023
2024
2025


Energiaköltségek alakulása (millió Ft)
120
100
80
60
40
20
0
111,01
120,12
108,84
15,90
12,04
11,52
2023
2024
2025
Gáz
Villamos energia

3.2.2. Személyi jellegű, egyéb, értékcsökkenési leírás, pénzügyi ráfordítások

- *Bérköltség:*
  A 2025. évre tervezett bértömeg felhasználásunk az üzleti tervhez képest 93,54 %-on realizálódott. A tervtől való eltérés oka többek között, hogy a Műszaki igazgatóság hulladékválogató csarnokába telepített új eszközeinek üzemeltetéséhez, valamint a tervezés időszakában még nem látható új feladatok elvégzéséhez tervezett többlet munkaerő bevonása helyett, optimalizálva a munkaerő felhasználását, nem volt szükség további létszám növelésére. A Szolgáltatási igazgatóság létszámában tervezett bővítés helyett a szolgáltatási területek (járatrend) következetesebb módosításainak köszönhetően nem bővítettük, hanem szükség szerint cseréltük a szükséges munkaerőket. Amennyibe mégis szükség volt a fizikai létszám növelésére, azt az egyszerűsített foglalkoztatottak foglalkoztatásával pótoltuk. A tavalyi év májusában, januárra visszamenőleges hatállyal 10 %-os bérfejlesztést hajtottunk végre. A gépjárműveink gazdaságos üzemeltetésének elengedhetetlen feltétele érdekében tovább bővítettük a gépjárművezetők részére szervezett vezetésoptimalizáló tréningeket, bevonva ezzel a kisvárdai és nagyecsedi munkatársainkat is, melynek eredményeképp a Colibri rendszer élesítését követően, motivációs eszközként új pótlékot vezettünk be a rendszert kiemelkedően alkalmazó sofőrjeink számára ott is.

- *Betegszabadság, táppénz:*
  A betegszabadságra kiáramló juttatás, illetve a munkáltatót terhelő táppénz hozzájárulás a tervezett összeget 7,26 %-ban meghaladta. A tervezetthez történő eltérés okai többek között a régebbi dolgozók természetes „elhasználódása”, a különböző időszakos, járványszerű megbetegedések megszaporodása (felsőlégúti megbetegedések), annak ellenére, hogy folyamatosan törekszünk a vonzó munkahelyi légkör megteremtésére, az ösztönző rendszerünk megfelelő kialakítására, a lemorzsolódást fiatal, agilis, képzett munkavállalókkal történő pótlására.

- *Egyéb személyi jellegű kifizetések:*
  Az egyéb személyi jellegű kifizetések közé sorolt üzleti ajándék, reprezentáció, telefon magáncélú használatára fordítható költségek, valamint a munkavállalóknak juttatott „csekély értékű ajándék” összességét, illetve a munkavállalók munkába járásának költségeit tartalmazza általános esetben. A 2025-ös gazdasági évben ismét sikerült rezsi támogatás címén a családok támogatására is figyelmet fordítanunk. A 2022-ben kialakult energiaválság, a megnövekedett energiaárak és az elszálló infláció miatt a családok jövedelmi helyzetében még 2025-ben is nagy volt a bizonytalanság. Ebből adódóan Társaságunk minden munkavállaló egy megjelölt hozzátartozója részére családtámogatásként 2025. novembere végén nettó 200.000.-Ft összeget biztosított egyéb jövedelem jogcímen. Ez a szokatlan kifizetési forma egyszerű adóoptimalizáció és az innovatív lehetőségek kiaknázásának következménye.
  Társaságunk, munkavállalói részére az egyházi ünnepkörök idején szokásos ajándékot ad minden évben. A Társaság megfelelő gazdálkodása, és a jogszabályi változások pozitív eredményeként ezen juttatások felett Társaságunk december elején „csekély értékű” ajándékutalvánnyal kedveskedett munkavállalóinak.

- *Munkáltatót terhelő SZJA*
  Ezen a soron mutatjuk ki az egyéb személyi jellegű juttatásokat terhelő - munkáltató által fizetendő – személyijövedelem adóösszegét. A tervhez viszonyított 5,23%-os megtakarítás (3 504 e Ft) a cafetéria adómentes juttatásából, illetve a létszám optimalizálásából ered.

- *Cafeteria*
  A tervezett összeg elmaradásának oka a fizikai létszám 100%-os feltöltésének elmaradása okozta.

- *Rehabilitációs hozzájárulás:*
  A tervezett összeghez képest csökkenést realizáltunk, amelynek oka, hogy 2024-ben elindítva 2025-ben is külső szakmai segítséget igénybe véve egy „Rehabilitációs audit" keretében felmértük dolgozóink egészségi állapotát. Javaslatokat kaphattak munkavállalóink, ill. Társaságunk az egészségkárosodással kapcsolatos kedvezményekről, lehetőségekről. Az „érzékenyítés" következtében tudatosan, egészségkárosodott, rehabilitálható munkavállalókat vettünk fel, és tartottunk meg, melynek következtében jelentősen csökkent a tényleges hozzájárulás mértéke.

- *Egyéb járulékok:*
  Ebben a sorban az Egyszerűsített foglalkoztatottak részére kifizetett juttatás közterhei vannak. A tervezetthez képest csökkenést tapasztalhatunk, melynek oka az EFO-s rendszer folyamatos drágulásának következménye.

- *Értékcsökkenési leírás:*
  Értékcsökkenés elszámolásában változás nem volt. Sajnos az év során megvalósított beruházások kisebb mértékűek voltak a tervhez képest, valamint eszközeink nagy része időközben leírásra került (járművek, gépek).

- *Egyéb ráfordítás:*
  Az egyéb ráfordítások között legjelentősebb tételek az önkormányzatok és költségvetés felé elszámolt adók, járulékok, valamint a jövőbeni költségekre megképzett céltartalék. Továbbá jelentős összegű az elszámolt értékvesztés.

- *Pénzügyi ráfordítás:*
  Ezen a soron a korábbi hitelkiváltás során keletkezett beruházási és fejlesztési hitelre fizetett kamat jellegű ráfordítások, továbbá a devizás ügyletek árfolyamvesztesége került kimutatásra. A banki ütemezés szerint az egyre csökkenő tőke összege alacsonyabb ráfordítást eredményez előző évhez, valamint tervhez képest is. Ennek ellentételezése, hogy a hitelhez kapcsolódó kamat bevételként is jelentkezik, melyet az adott kölcsön után fizet a Társulás.

Személyi jellegű, egyéb-, értékcsökkenési leírás, pénzügyi-, és rendkívüli ráfordítások

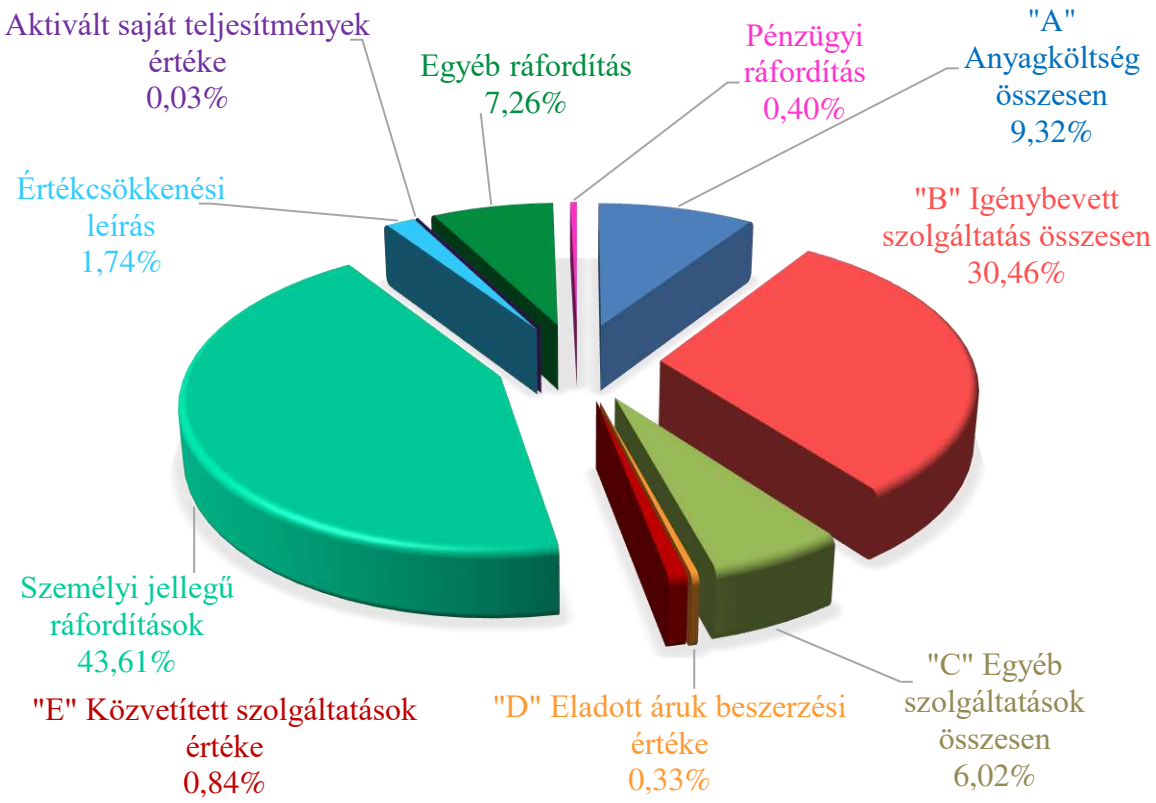
(eFt-ban)

Megnevezés	*2024. évi tény*	*2025. évi terv*	*2025. évi tény*	*Index tény/tény*	*Index tény/terv*
„A" Bérköltség	**3 828 699**	**4 648 597**	**4 348 163**	**113,57%**	**93,54%**
Személygépkocsi használat	80	100	55	68,75%	55,00%
Betegszabadság, táppénz 1/3	49 574	52 000	55 774	112,51%	107,26%
Egyéb személyi jellegű	212 883	235 000	228 360	107,27%	97,17%
Munkáltatót terhelő SZJA	60 760	67 000	63 496	104,50%	94,77%
Cafetéria	227 982	250 000	236 476	103,73%	94,59%
„B" Egyéb személyi jellegű ráfordítás	**551 279**	**604 100**	**584 161**	**105,96%**	**96,70%**
Szociális hozzájárulási adó	481 166	530 000	540 838	112,40%	102,04%
Rehabilitációs járulék	42 909	50 000	36 694	85,52%	73,39%
Egyéb járulékok	3 215	6 000	4 797	149,21%	79,95%
„C" Bérjárulékok	**527 290**	**586 000**	**582 329**	**110,44%**	**99,37%**
Személyi jellegű ráfordítások A+B+C	**4 907 268**	**5 838 697**	**5 514 653**	**112,38%**	**94,45%**
Értékcsökkenési leírás	**210 480**	**300 000**	**220 255**	**104,64%**	**73,42%**
Aktivált saját teljesítmények értéke	**3 731**	**3 000**	**4 271**	**114,47%**	**142,37%**
Egyéb ráfordítás	**323 526**	**400 000**	**918 752**	**283,98%**	**229,69%**
Költségek egyéb ráfordítások összesen:	**5 437 543**	**6 535 697**	**6 649 389**	**122,29%**	**101,74%**
Pénzügyi ráfordítás	72 713	70 000	50 271	69,14%	71,82%
RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN :	**5 510 256**	**6 605 697**	**6 699 660**	**121,59%**	**101,42%**

3.2.3. Költségösszetétel

Költség elem	*2025. évi terv*		*2025. évi tény*	
	e Ft	*%*	*e Ft*	*%*
"A" Anyagköltség összesen	1 427 353	10,65%	1 178 059	9,32%
"B" Igénybevett szolgáltatás összesen	4 343 910	32,42%	3 852 191	30,46%
"C" Egyéb szolgáltatások összesen	887 000	6,62%	760 702	6,02%
"D" Eladott áruk beszerzési értéke	30 000	0,22%	41 107	0,33%
"E" Közvetített szolgáltatások értéke	100 000	0,75%	106 403	0,84%
Személyi jellegű ráfordítások	5 838 697	43,57%	5 514 653	43,61%
Értékcsökkenési leírás	300 000	2,24%	220 255	1,74%
Aktivált saját teljesítmények értéke	3 000	0,02%	4 271	0,03%
Egyéb ráfordítás	400 000	2,99%	918 752	7,26%
Pénzügyi ráfordítás	70 000	0,52%	50 271	0,40%
Ráfordítások összesen	**13 399 960**	**100,00%**	**12 646 664**	**100,00%**

Költségösszetétel



Eredmény alakulása (e Ft-ban)

Megnevezés	*Mindösszesen*				
	2024. évi tény	*2025. évi terv*	*2025. évi tény*	*Index tény/tény*	*Index tény/terv*
I. Nettó árbevétel összesen	12 841 239	13 410 097	12 969 174	101,00%	96,71%
- Üzleti tevékenység	12 841 239	13 410 097	12 969 174	101,00%	96,71%
II. Aktivált saját teljesítések értéke	3 731	3 000	4 271	114,47%	142,37%
III. Egyéb bevételek	44 256	190 000	53 447	120,77%	28,13%
IV. Anyagjellegű ráfordítás	7 021 194	6 788 263	5 938 462	84,58%	87,48%
V. Személyi jellegű ráfordítás	4 907 268	5 838 697	5 514 653	112,38%	94,45%
VI. Értékcsökkenési leírás	210 480	300 000	220 255	104,64%	73,42%
VII. Egyéb ráfordítás	323 526	400 000	918 752	283,98%	229,69%
„A" Ágazati üzleti eredmény	**426 758**	**276 137**	**434 770**	**101,88%**	**157,45%**
VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	294 302	290 000	294 864	100,19%	101,68%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordítása	72 713	70 000	50 271	69,14%	71,82%
„B" Pénzügyi műveletek eredménye	**221 589**	**220 000**	**244 593**	**110,38%**	**111,18%**
„C" Adózás előtti eredmény	**648 347**	**496 137**	**679 363**	**104,78%**	**136,93%**
X. Adófizetési kötelezettség	206 628	177 350	117 523	56,88%	66,27%
„D" Adózott eredmény	**441 719**	**318 787**	**561 840**	**127,19%**	**176,24%**

A Ht. 50. §-ának módosulásával a koncessziós társaság és a koncesszori alvállalkozó, a hulladékégető mű és a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetője számára is előírta a szétválasztott beszámolási kötelezettséget. A szétválasztás Társaságunkat érintő területe a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység, az intézményi résztevékenység és a B3 alkategóriájú hulladéklerakó üzemeltetése három lerakó tekintetében.

A Társaság közszolgáltatási szétválasztott eredménykimutatása:

(e Ft-ban)

A tétel megnevezése				Társaság adatai összesen	Közszolgáltatási résztevékenység	Egyéb tevékenység
		01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 969 174	9 328 091	3 641 083
		02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
	I.		**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**12 969 174**	**9 328 091**	**3 641 083**
		03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
		04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 271	0	4 271
	II.		**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)**	**4 271**	**0**	**4 271**
	III.		**Egyéb bevételek**	**53 447**	**0**	**53 447**
			- ebből: visszaírt értékvesztés	8 537	0	8 537
		05	Anyagköltség	1 178 059	1 015 143	162 916
		06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 852 191	2 658 439	1 193 752
		07	Egyéb szolgáltatások értéke	760 702	72 699	688 003
		08	Eladott áruk beszerzési értéke	41 107	0	41 107
		09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	106 403	0	106 403
	IV.		**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**5 938 462**	**3 746 281**	**2 192 181**
		10	Bérköltség	4 348 163	3 822 431	525 732
		11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	584 161	520 767	63 394
		12	Bérjárulékok	582 329	513 266	69 063
	V.		**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**5 514 653**	**4 856 464**	**658 189**
	VI.		**Értékcsökkenési leírás**	**220 255**	**194 484**	25 771
	VII.		**Egyéb ráfordítások**	**918 752**	**301 188**	**617 564**
			- ebből: értékvesztés	12 840	0	12 840
A.			**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. : VIII.)**	**434 770**	**229 674**	**205 096**
		15	Befektetett p.ügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége	50 907	0	50 907
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	50 907	0	50 907
		16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét.	243 678	0	243 678
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
		17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	279	0	279
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
	VIII.		**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**294 864**	**0**	**294 864**
		20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	48 001	0	48 001
			- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
		22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 270	0	2 270
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	
	IX.		**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)**	**50 271**	**0**	**50 271**
B.			**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)**	**244 593**	**0**	**244 593**
C.			**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A. + B.)**	**679 363**	**229 674**	**449 689**
	X.		**Adófizetési kötelezettség**	117 523	30 000	87 523
D.			**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C. - X.)**	**561 840**	**199 674**	**362 166**
Árbevétel arányos megosztás %				100%	71,93%	28,07%

A társaság közszolgáltatási tevékenysége során a koncesszorral illetve a régiókoordinátorokkal kötött szerződések szerint vegyes, illetve elkülönített hulladék gyűjtése, hulladékudvar üzemeltetése, MBH, válogatómű, átrakó, illetve komposztáló üzemeltetés, valamint a létesítmények közötti szállítás végzése során felmerülő bevételeit és költségeit, ráfordításait tartalmazza.

A Társaság intézményi szétválasztott eredménykimutatása:

(e Ft-ban)

			A tétel megnevezése	Társaság adatai összesen	Intézményi résztevékenység	Egyéb tevékenység
		01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 969 174	218 071	12 751 103
		02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
	I.		**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**12 969 174**	**218 071**	**12 751 103**
		03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
		04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 271	0	4 271
	II.		**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)**	**4 271**	**0**	**4 271**
	III.		**Egyéb bevételek**	**53 447**	**0**	**53 447**
			- ebből: visszaírt értékvesztés	8 537	0	8 537
		05	Anyagköltség	1 178 059	36 219	1 141 840
		06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 852 191	48 267	3 803 924
		07	Egyéb szolgáltatások értéke	760 702	2 435	758 267
		08	Eladott áruk beszerzési értéke	41 107	0	41 107
		09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	106 403	0	106 403
	IV.		**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**5 938 462**	**86 921**	**5 851 541**
		10	Bérköltség	4 348 163	91 848	4 256 315
		11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	584 161	12 379	571 782
		12	Bérjárulékok	582 329	12 377	569 952
	V.		**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**5 514 653**	**116 604**	**5 398 049**
	VI.		**Értékcsökkenési leírás**	**220 255**	**1 946**	**218 309**
	VII.		**Egyéb ráfordítások**	**918 752**	**7 041**	**911 711**
			- ebből: értékvesztés	12 840	0	12 840
A.			**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. : VIII.)**	**434 770**	**5 559**	**429 211**
		15	Befektetett p.ügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége	50 907	0	50 907
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	50 907	0	50 907
		16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét.	243 678	0	243 678
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
		17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	279	0	279
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
	VIII.		**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**294 864**	**0**	**294 864**
		20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	48 001	0	48 001
			- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
		22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 270	0	2 270
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	
	IX.		**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)**	**50 271**	**0**	**50 271**
B.			**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)**	**244 593**	**0**	**244 593**
C.			**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A. + B.)**	**679 363**	**5 559**	**673 804**
	X.		**Adófizetési kötelezettség**	117 523	500	117 023
D.			**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C. - X.)**	**561 840**	**5 059**	**556 781**
Árbevétel arányos megosztás %				100%	1,68%	98,32%

A társaság intézményi résztevékenysége során a koncesszorral kötött szerződések intézményi papír gyűjtése, és kezelése során felmerülő bevételeit és költségeit, ráfordításait tartalmazza.

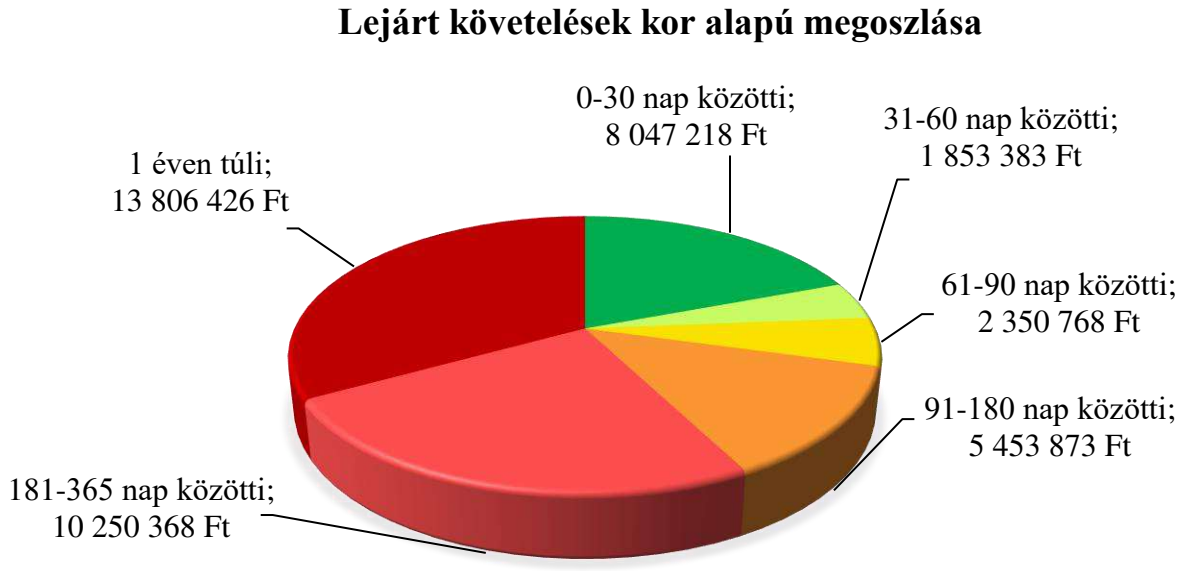
A Társaság B3 lerakó szétválasztott eredménykimutatása:

(e Ft-ban)

			A tétel megnevezése	Társaság adatai összesen	B3 lerakó üzemeltetés	Egyéb tevékenység
		01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	12 969 174	2 700 508	10 268 666
		02	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		
	I.		**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**12 969 174**	**2 700 508**	**10 268 666**
		03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0
		04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	4 271	0	4 271
	II.		**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)**	**4 271**	**0**	**4 271**
	III.		**Egyéb bevételek**	**53 447**	**0**	**53 447**
			- ebből: visszaírt értékvesztés	8 537	0	8 537
		05	Anyagköltség	1 178 059	71 024	1 107 035
		06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 852 191	1 080 403	2 771 788
		07	Egyéb szolgáltatások értéke	760 702	680 141	80 561
		08	Eladott áruk beszerzési értéke	41 107	0	41 107
		09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	106 403	0	106 403
	IV.		**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**5 938 462**	**1 831 568**	**4 106 894**
		10	Bérköltség	4 348 163	310 562	4 037 601
		11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	584 161	36 082	548 079
		12	Bérjárulékok	582 329	40 354	541 975
	V.		**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**5 514 653**	**386 998**	**5 127 655**
	VI.		**Értékcsökkenési leírás**	**220 255**	**14 106**	206 149
	VII.		**Egyéb ráfordítások**	**918 752**	**87 195**	**831 557**
			- ebből: értékvesztés	12 840	0	12 840
A.			**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. : VIII.)**	**434 770**	**380 641**	**54 129**
		15	Befektetett p.ügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége	50 907	0	50 907
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	50 907	0	50 907
		16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét.	243 678	0	243 678
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott	0	0	0
		17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	279	0	279
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	0
	VIII.		**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**294 864**	**0**	**294 864**
		20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	48 001	0	48 001
			- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
		22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2 270	0	2 270
			- ebből: értékelési különbözet	0	0	
	IX.		**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)**	**50 271**	**0**	**50 271**
B.			**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)**	**244 593**	**0**	**244 593**
C.			**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A. + B.)**	**679 363**	**380 641**	**298 722**
	X.		**Adófizetési kötelezettség**	117 523	35 000	82 523
D.			**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C. - X.)**	**561 840**	**345 641**	**216 199**
Árbevétel arányos megosztás %				100%	20,82%	79,18%

A társaság B3 lerakóinak üzemeltetése során a koncesszorral kötött szerződések alapján felmerülő bevételeit és költségeit, ráfordításait tartalmazza.

4.1. Kintlévőség alakulása 2025.12.31-én

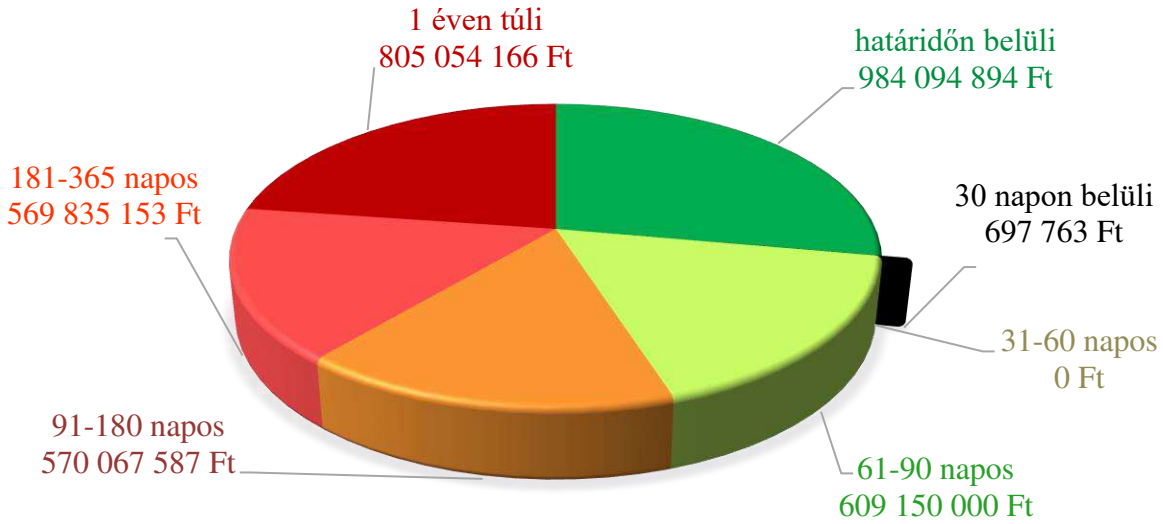




Vevői egyenleg (kapcsolt vállalkozással együtt):	2 495 009 642 Ft
ebből, határidőn belüli:	2 453 247 606Ft
ebből, határidőn túli:	41 762 036 Ft
elszámolt értékvesztés:	11 290 119 Ft

4.2. Szállítói kötelezettség alakulása 2025.12.31-én

Szállítói egyenleg (kapcsolt vállalkozással együtt):	3 538 899 563 Ft
ebből, határidőn belüli:	984 084 894 Ft
ebből, határidőn túli:	2 554 804 669 Ft



Határidőn túli kötelezettségeink nagyrészt tulajdonosainkkal szemben fennálló kötelezettség.

4.3. Hitelállomány

Beruházási és fejlesztési hitelek	443 490 e Ft
Hosszú lejáratú hitelből átsorolt következő évi törlesztő részlet	111 037 e Ft

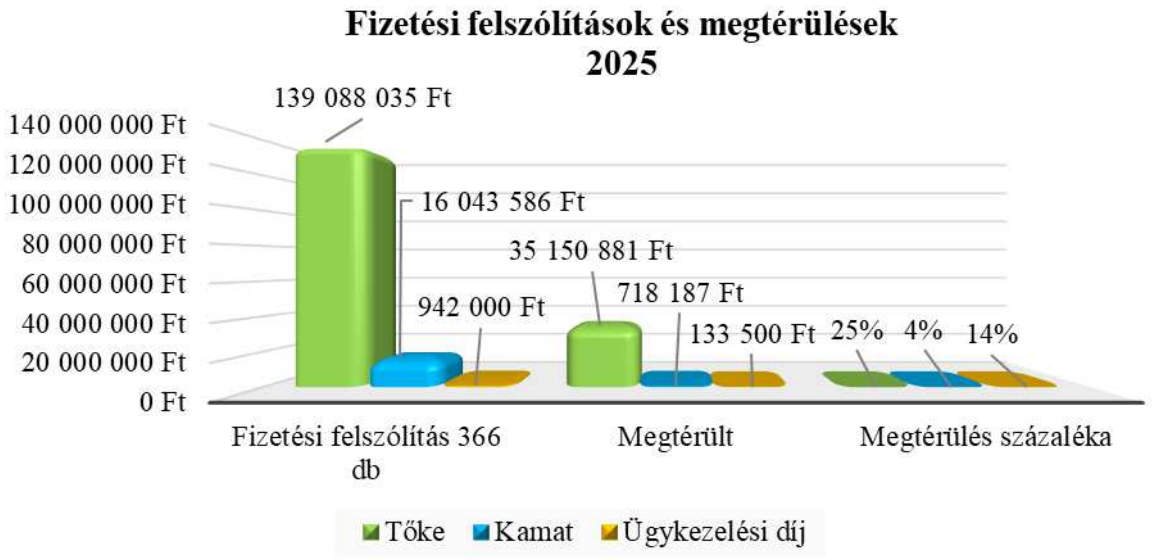
4.4. Követeléskezelés

2025. évben az év elején, minden 2024. december 31-én egyenleggel rendelkező partnerünknek Egyenlegközlő kiküldésére került sor. Az egyeztetési folyamatot követően, a saját követeléseink behajtása ismételten előtérbe került.

2025. évben többszöri telefonos és írásbeli (postai és elektronikus) egyeztetést követően került sor a még mindig hátralékkal rendelkező partnerek felszólítására a lejárt tartozásukkal kapcsolatban – ekkor már a jogszabálynak megfelelően késedelmi kamattal, illetve ügykezelési költséggel terhelten Fizetési felszólítás formájában.

A követeléskezelési rendszer és analitikus nyilvántartások segítségével készülnek el maguk a felszólítások, kimutatások és a megtérülések nyomon követése is ezáltal történik. A felszólítások értéke a megtérüléssel együtt 2025. évben a következőképpen alakult:

	Fizetési felszólítás	Megtérült	Megtérülés százaléka
Tőke	139 088 035 Ft	37 188 270 Ft	27%
Kamat	16 043 586 Ft	718 187 Ft	4%
Ügykezelési díj	942 000 Ft	133 500 Ft	14%
Mindösszesen	**156 073 621 Ft**	**38 039 957 Ft**	**24%**

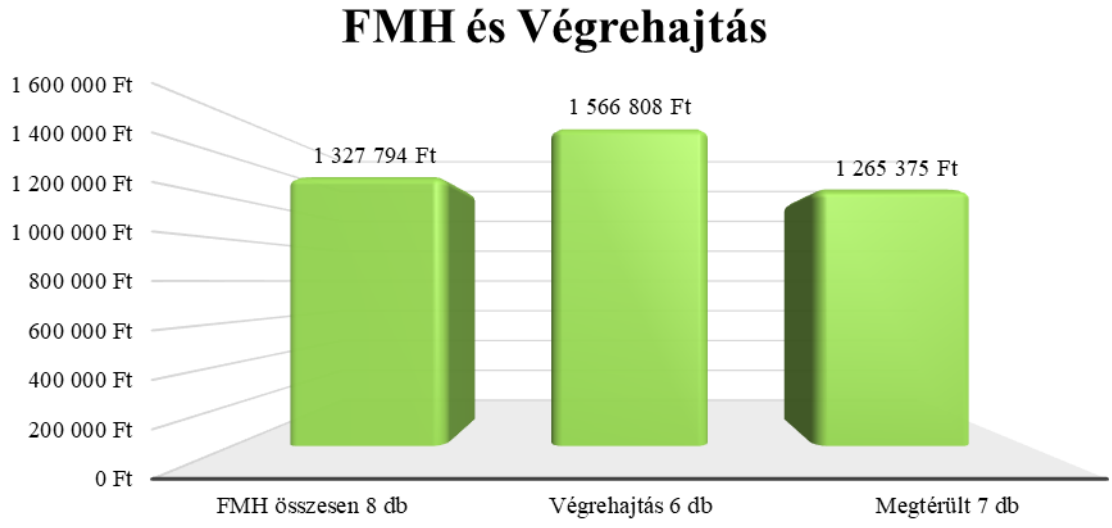


A 2025. gazdasági éveben a gazdasági partnerek folyamatos jogállásának ellenőrzése révén 4 db felszámolási eljárás alá vont gazdasági társasággal szemben, és 1 db kényszertörlési eljárás során jelentettünk be hitelezői igényt. A hitelezői igény összértékben 1 829 346 Ft, megtérülés még nem történt.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § 10. pontja alapján behajthatatlan követelésként kivezetésre került: 889 850 Ft.

Az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. gazdasági évben összesen 8 alkalommal indított fizetési meghagyásos eljárást (a továbbiakban: FMH). A benyújtott kérelmek esetében 7 db Gazdasági Társasággal szemben indult, melyből 5 alkalommal végrehajtási eljárás megindítására is sor került. A magánszemély ellen indított eljárásban a végrehajtási eljárás továbbra is folyamatban van.

Az alábbi diagramm szemlélteti az FMH-t és ebből végrehajtásra átadott követeléseink alakulását:



5. HUMÁNERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

A humánerőforrás gazdálkodás területén 2025-ben már a legnagyobb kihívást nem a közszolgáltatási tevékenység zavartalan működéséhez szükséges létszám biztosítása, hanem a MOHU által menedzselt, alvállalkozói lét humánerőforrás megfelelő szintű és színvonalú biztosítása volt. A menedzsment által felállított új szervezeti egységek vezetői ebben az évben is megfelelő módon kezelték a rájuk háruló feladatokat. A HR területén a szervezeti egységek és a hozzájuk tartozó munkavállalók besorolása, átállítása volt az egyik nagy feladat, valamint az a középtávú stratégia váltás, amely arra tett kísérletet, hogy a növekvő mennyiségű követelmény, valamint magasabb színvonalú minőségi elvárások megfelelésére nem a létszám bővítésével, hanem a hatékonyabb munkaerőfelhasználással, a munkavállalók képzésével, az elvárások pontos megfogalmazásával, a nyílt kommunikációval a céljainkat maradéktalanul végrehajtották munkatársaink. Megállapítható, hogy a Társaság hatékonyan, a tulajdonosi és fővállalkozói elvárások szerint működött a HR területén. 2025. december 31-én az átlagos statisztikai létszámunk 515,3 fő volt. Célunk, hogy a következő időszakban a megfelelően felkészített létszámot tudjuk biztosítani Társaságunk egységei számára.
Létszámgazdálkodásunk az alábbi technikák alkalmazásával vált teljessé:

1. **Saját** állományunkban foglalkoztatott munkavállalók határozott, ill. határozatlan idejű munkaszerződéssel,
2. **Egyszerűsített foglalkoztatás** keretében munkát vállalók foglalkoztatása
3. **Közfoglalkoztatás**i jogviszonyban foglalkoztatott munkavállalók
4. **Közérdekű** munkavállalók foglalkoztatása

Sikeres évet zártunk a fizikai munkavállalók létszámának optimalizálásával és költségeinek csökkentése tekintetében is. Egyszerűsített foglalkoztatásban 39 fő segítette munkánkat, átlagosan 29 nap foglalkoztatási napon végzett munkával. Ezen atipikus foglalkoztatási forma előnyei - a teljesség igénye nélkül – alacsony közterhek, betegszabadság és táppénzmentes, rugalmas, költséghatékony munkavégzés, a rehabilitációs hozzájárulás fizetésének létszámalapjában nem kell számolni a foglalkoztatottal, így kevesebb járulékot kell fizetnie a munkáltatónak. Társaságunk jelentős megtakarítást tudott elérni e foglalkoztatási lehetőség kihasználásával, igaz sokkal nagyobb adminisztrációs teherrel kellett megbirkózni. Sajnos az utóbbi időszak ennek az atipikus foglalkoztatási formának is jelentősen változott a jogszabályi (adó) előírása, eltűnni látszik a foglalkoztatás versenyelőnye, így a jövőben meggondolandó ennek a foglalkoztatási formának bővítése.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közfoglalkoztatási Tervének megvalósulásában is szerepet vállalt Társaságunk, igaz 2025-ben nem volt közfoglalkoztatott foglalkoztatására megkeresés. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény, valamint a büntetések és intézkedések végrehajtásáról szóló 1979. évi 11. törvényerejű rendelet szabályozza a közérdekű munka végrehajtását. A közérdekű munka lényege, hogy a szabálysértő hetenként legalább egy napon, díjazás nélkül végzi az

ügyben ítélkező bíróság által meghatározott időtartamú és jellegű munkát, anélkül, hogy ez munkaviszonyt keletkeztetne. Társaságunk a fenti jogszabályok alapján kijelölt foglalkoztató.
A 2025. évben Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége Társaságunk bevonásával összesen 2 főnek, 96 óra ledolgozására kiszabott és meg nem fizetett pénzbírság, helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság helyébe lépő közérdekű munkakötelezettséget állapított meg. A foglalkoztatott a telephely karbantartásában, takarításában működött közre.

Társaságunk működését áthatja mind a szűkebb, mint a tágabb környezete iránti felelősségvállalás.
Ez egyrészt megmutatkozik a fentebb részletezett szemléletformáló tevékenységben, másrészt a munkatársakkal szemben tanúsított lojalitásában. Meggyőződésünk, hogy az ÉAK Nonprofit Kft. csak úgy lehet sikeres vállalat, ha munkavállalói is elkötelezettek a cég irányában.
Fenti célok elérését szeme előtt tartva 2023-ban sikeresen pályáztunk a GINOP Plusz-3.2.1-21 A munkavállalók és vállalatok alkalmazkodóképességének és termelékenységének javítása a munkaerő fejlesztésen keresztül" elnevezésű munkaerőpiaci programra, amelyet 2024-ben sikeresen valósítottunk meg. A projektet 2025-ben dokumentáltan elszámoltuk és lezártuk. Társaságunk munkavállalói a felsővezetéstől a fizikai állományban dolgozó munkavállalókig összesen 135 fő kompetencia fejlesztő képzése valósul meg 18 hónap alatt. Ezen kívül 1 fő Hidraulikus rakodógépkezelői képzésen, 7 fő GKI képzésen, 7 fő Vezetőüléses targonca kezelői képzésen, 4 fő Konténeremelő képzésben, 4 fő Járműre szerelt daru kezelői képzésen, 5 fő munkavédelmi képviselő képzésen, 71 fő Adatvédelem és adatbiztonsági képzésen, 529 fő NIS2 Információbiztonsági képzésen (kiberbiztonság), 3 fő ADR tanfolyami képzésen, 5 fő Kényszertömörítésű szilárd hulladék gyűjtő és szállító képzésen részesült.
A munkavállalók elégedettségét, motiválását és elkötelezettségét nem csak a fizetés, hanem a kompenzációs lehetőségek széles köre is befolyásolja. Az ÉAK nagy figyelmet fordít munkavállalói elégedettségének fokozására. Társaságunk a szociális elveken alapuló modern béren kívüli juttatási rendszerben törekszik a dolgozók szükségleteinek kielégítésére, valamint biztonságérzetének növelésére innovatív megoldásokkal segíti munkavállalói családját. Ebben a cafetéria rendszerben minden dolgozó egyenlő keretösszegről dönthet saját igényeinek megfelelően.
Ezen kívül támogatjuk munkavállalóinkat a munkabiztonság és munkavédelem követelményeinek megfelelően. Annak ellenére, hogy 2024-ben megszűnt a kötelező munkaalkalmassági vizsgálat kötelezettsége Társaságunk számára, Menedzsmentünk továbbra is ragaszkodik a vizsgálatok folytatásához. Dolgozóinknak rendszeres üzemorvosi szolgáltatást biztosítunk továbbiakban is.

Célunk éves viszonylatban megvalósult, mivel a Társaság elé kitűzött feladatokat a rendelkezésre álló eszközökkel és humánerőforrással sikeresen valósítottuk meg.

A Társaság éves átlagos állományi létszáma és bérköltsége:

	Fizikai	Szellemi	Összesen	Bértömeg *(e Ft)*
Teljes munkaidős foglalkozású saját dolgozók	407,21	104,09	511,30	4 299 483
Részmunkaidős	0,00	4,00	4,00	27 801
ÁKI (FEB)	0,00	6,00	6,00	7 440
Egyszerűsített foglalkoztatott				*13 439*
Összesen	407,21	114,09	521,30	4 348 163

Szolgáltatási Igazgatóság

csarnok felújítás
lakatos műhely géptároló pótmunkái
műhely gépek, felszerelések
használt tehergépjármű
kisteher gépjármű
szelektív konténerek
híradástechnikai eszközök
berendezési tárgyak
elektronikai eszközök
személygépjármű
térfigyelő bővítés
elektromos autótöltő
nagyecsedi lakatosműhely kialakítása
mobiltelefonok
klímaberendezések
diagnosztikai műszer

Központi igazgatás

egyéb szoftverek
személygépjárművek
irodai berendezések
elektronikai eszközök
számítástechnikai eszközök
híradástechnikai eszközök
riasztórendszer Videotávfelügyelethez
elektromos hálózat kiépítése autókhoz
mobiltelefonok

Műszaki Igazgatóság

gázkazán
emelőgép
hídmérleg
mobil hulladék elválasztó elemek
Paal hulladék-válogató rendszer felújítása
számítástechnikai eszközök
mobiltelefonok
berendezési tárgyak
elektronikai eszközök
darálógép Terminator 5000
teleszkópos rakodógép
homlokrakodók ZL30
MAN multiliftes konténerszállító
MAN billenő platós tehergépjármű
homlokrakodó Sherpa

Megvalósult beruházások (e Ft-ban)

Megnevezés	immateriális javak	ingatlanok	műszaki berendezések, járművek	egyéb berendezések, felszerelések	összesen
Szolgáltatási Igazgatóság	0	12 905	13 140	17 001	**43 046**
Műszaki Igazgatóság	0	0	280 615	2 705	**283 320**
Központi igazgatás	5	2 001	0	38 003	**40 009**
Összesen	**5**	**14 906**	**293 755**	**57 709**	**366 375**

Közszolgáltatási résztevékenység

Társaságunk az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására kötelezett MOHU MOL Zrt., mint Koncessziós Társaság által kijelölt TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és az NHSZ Zounok Zrt.-vel, mint régiókoordinátorokkal kötött Régiókoordinátori Közreműködői Szerződésekből adódóan 247 településen látja el a közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó feladatellátást.
12 település esetén az NHSZ Zounok, 235 település esetén a TAPPE Kft. a régiókoordinátor.
A feladatellátás kiterjed a közszolgáltatási résztevékenységen belül gyűjtött

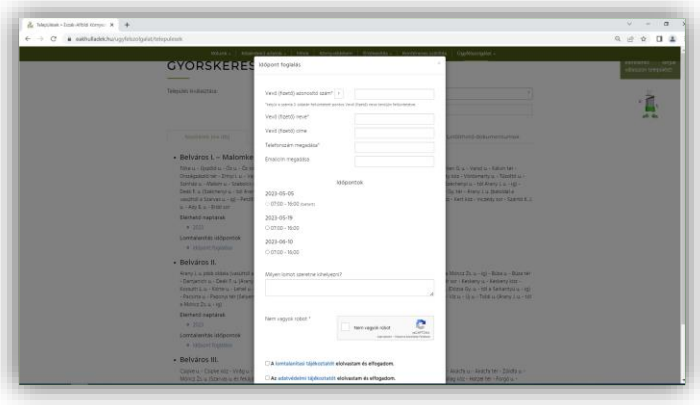
- vegyeshulladékok házhoz menő gyűjtésére,
- elkülönítetten gyűjtött hulladékok házhoz menő és gyűjtőpontos gyűjtésére (PMFT, üveg, zöld és lom)
- létesítményekben (hulladék udvar) keletkező hulladékok kezelő létesítménybe történő szállítására,

Vegyes hulladék gyűjtés, szállítás

Társaságunk a közszolgáltatási résztevékenységen belül a természetes személy ingatlanhasználó, a gazdálkodó szervezet és a költségvetési szerv ingatlanhasználók által biztosított, szabvány vegyeshulladék gyűjtő edényekből, heti minimum egyszeri (tömbházas beépítettségnél, illetve gazdálkodó szervezetek és költségvetési szervek egy részénél kétszeri, illetve háromszori) rendszerességgel elszállítja a vegyesen gyűjtött (maradék) hulladékot. A gyűjtést speciális öntömörítős gépjárművekkel, illetve zárt hulladékgyűjtő konténerekkel végezzük, a lehető legkisebb környezeti igénybevétellel, kiporzás- és kiszóródás mentes szállítást biztosítva.

Elkülönített gyűjtés

- ***Lomtalanítás***



Társaságunk a szolgáltatási területén a lomtalanítást házhoz menő lomtalanítás keretében biztosítja. A házhoz menő lomtalanítást az ingatlanhasználó csak a közszolgáltatóval előre egyeztetett időpontban, évente egy alkalommal, a felkínált időpontokból választva veheti igénybe. A szolgáltatást kizárólag a közszolgáltató nyilvántartásában szereplő, közszolgáltatási díj fizetésére kötelezett természetes személy ingatlanhasználó, valamint a társasház és a lakásszövetkezet veheti igénybe. A társasházaktól érkezett igényeket figyelembe véve Társaságunk a társasházaknál történő lomtalanításra minden hónap első szombati napján biztosít lehetőséget, melyekből a társasházak szabadon választhatnak évente egy időpontot.

- ***PMFT és üveg gyűjtés és szállítás***

A zöldszigetek kialakításával továbbá a papír, műanyag, fém, italos karton hulladék házhoz menő gyűjtésével lehetőséget teremtünk a lakosságnak a hulladékok szelektálására. A lehető legkisebb környezet-igénybevételével járó anyag és energiatakarékos technológiák alkalmazása, azaz elérhető legjobb eljárás elvét szem előtt tartva külön a csomagolási hulladékok elkülönített gyűjtésére a Nyíregyháza települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark- fejlesztése, informatikai korszerűsítése (KEOP – 1.1.1/C/ 13-2013-0005) című projekt, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztésére (KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0003) részeként beszerzésre kerültek 240 literes és 1100 literes szelektív hulladékgyűjtő edények, melyeket külön díjfizetés nélkül adunk át használatra.

- ***Zöld hulladék gyűjtés és szállítás***

A zöldhulladékok keletkezés helyéről történő elszállításával, gyűjtőpontok üzemeltetésével, hulladékudvarok üzemeltetésével és házi komposztálók természetes személy ingatlanhasználóknak használatba történő átadásával lehetőséget teremtünk a zöldhulladékok elkülönítésére. A gyűjtés a Nyíregyháza települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark- fejlesztése, informatikai korszerűsítése (KEOP – 1.1.1/C/ 13-2013-0005) című projekt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének fejlesztésére (KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0003) részeként beszerzésre került 120 literes zöldhulladékgyűjtő edények és 350 literes házi komposztálók, illetve a Régiókoordinátorok által biztosított zöldhulladék gyűjtő zsákok használatával biztosított.

- ***Létesítmények közötti szállítás.***

A TAPPE Kft-vel, mint régiókoordinátorral kötött szerződés alapján végezzük a hulladékudvarokban keletkező hulladékok hulladékkezelő telepekre történő kiszállítását, a Kisvárda átrakóból Nyíregyháza válogatóműbe történő szelektív hulladék beszállítást, valamint a válogatási maradék Nyíregyháza válogatóból Debrecen hulladékkezelőbe történő átszállítását.

Hulladékudvarok üzemeltetése



Társaságunk a MOHU MOL Zrt.-vel kötött létesítmény üzemeltetési szerződése alapján jelenleg három hulladékudvart üzemeltet Nyíregyházán a Korányi F. u. 3., valamint a Kerék u. 1. sz. alatt, és Mátészalka Ecsedi út 18. sz. alatt. A hulladékgyűjtő udvarok a hazai jogszabálynak és az uniós előírásoknak megfelelően kerültek kialakításra. A hulladékudvarba a keletkezés helyétől, illetve a hulladék tulajdonosától függetlenül, mennyiségi korlát nélkül - a mindenkori kapacitás erejéig - díjmentesen beszállítható, elhelyezhető az anyagában történő hasznosításra alkalmas papír, műanyag, üveg, italos karton és fém csomagolási hulladék. Ezen felül textil, használt sütőzsiradék, lom, építési-bontási hulladék és a kis mennyiségű veszélyes hulladék (pl. akkumulátorok, szárazelemek, festékes göngyölegek, növényvédő szerek és azok csomagolásai, használt hűtőberendezések, veszélyes összetevőjű tisztítószerek és göngyölegeik, elektronikai cikkek, használt étolaj, fáradt olaj) átvétele biztosított.

Újrahasználati és Tájékoztató Központ (ÚHTK)



Társaságunk a MOHU MOL Zrt.-vel kötött szemléletformálási tevékenység keretein belül üzemelteti az Újrahasználati és Tájékoztató Központot (továbbiakban ÚHTK) Nyíregyháza Kerék u. 1. sz. alatt. Az ÚHTK célja, hogy megismertessék a lakossággal a már használt, de újrahasználható termékek értékét. A Központba a lakosok ingyenesen adhatják le a feleslegessé vált tárgyaikat regisztrálás után, míg a tárgyak elvitelére szintén regisztrálást követően, egy csekély raktározási díj készpénzes megfizetése mellett van lehetősége a lakosságnak. Az átvételre szánt termékek esetében fontos szempont, hogy azok jó állapotúak, megfelelő minőségűek legyenek, azok eredeti rendeltetésük szerint mások számára még használhatók legyenek.

Intézményi hulladék gyűjtés

A MOHU MOL Zrt.-vel a papír hulladékok kezelésére, a MOHU MOL Zrt szerződött partnerével a műanyag hulladékok szállítására intézményi alvállalkozói szerződést kötöttünk. Ezen szerződés keretében a gazdálkodó szervezetek által 1100 literes gyűjtőedényt meghaladó edényzetben, elkülönítetten gyűjtött hulladék elszállítására vállaltunk kötelezettséget. A szerződés specialitása, hogy a gazdálkodó szervezet a megrendelést közvetlenül a MOHU partnerportál rendszerében indítja, és a feladatot Társaságunk is ebből a rendszerből kapja meg. A keletkező és szállítandó mennyiségre közvetlen ráhatásunk nincs, mivel a jogszabályi változásból adódóan saját néven nincs lehetőség a kiterjesztett gyártói felelősségi (EPR extended producers responsibility) körbe sorolt csomagolási hulladékok (régebben ipari papír és műanyag) gyűjtésére, mivel arra kizárólag a Koncessziós Társaság kötelezett és jogosult.
Társaságunk rendelkezik a kereskedelmi egységeknél, valamint gyáraknál keletkező nagyobb mennyiségű elkülönítetten gyűjtött újrahasznosítható hulladékok tárolására és szállítására alkalmas eszköz- és gépjárműparkkal is.

Ipari / koncesszión kívül keletkező hulladék gyűjtés



Az alkalmanként nagyobb mennyiségben keletkező hulladékok (pl. építési törmelék), és az ipari, közületi partnereinknél keletkező termelési hulladékok gyűjtésére is biztosítunk 3, 5, 7, 8, 15 és 30 m3-es konténereket, és gondoskodunk azok elszállításáról.

Lerakással ártalmatlanított hulladékkezelés

Mindhárom hulladékkezelő üzemünk (Nyíregyháza, Kisvárda, Nagyecsed) rendelkezik modern, kettős szigeteléssel és geo-monitoring ellenőrző rendszerrel ellátott, összességében 18,9 ha területű, B3 típusú hulladéklerakó depóniával. A depóniában elhelyezhetők az előkezelt vagy kezeletlen, nem hasznosítható hulladékok, illetve ipari eredetű, kis szervesanyag tartalmú, nem veszélyes hulladékok.

Inert hulladékkezelés

A hulladékként átvételre kerülő építési és bontási hulladékok a hulladéklerakó depóniáinkon kerülnek hasznosításra. A hasznosítás módjai a következők: ártalmatlanított hulladékok rétegközi és fedőtakarása, koronagát építés a depónia magasításakor, közlekedési utak kialakítása és karbantartása a hulladéktesten. A hasznosítható inert hulladék éves mennyisége összesen 27.500 t.

Mechanikai- biológiai hulladékkezelés (MBH)

A települési és lom hulladék mindhárom üzemünkben mechanikai-biológiai kezelésre kerül a lerakást megelőzően. A mechanikai kezelés során a hulladék durva aprításra (150-200 mm) kerül, majd egy szeparátor eltávolítja a mágnesezhető fém hulladékot, majd az aprított hulladék osztályozását egy dobrosta látja el 60 mm-es határmérettel.
A 60 mm feletti ún. könnyű frakció, kis szervesanyag tartalommal, mechanikailag, aprítással stabilizálva kerül lerakásra. A 60 mm alatti ún. nehéz frakció, biológiai aerob folyamat során stabilizálódik, Kisvárda és Nagyecsed tekintetében nyitott prizmarendszerű forgatásos eljárással, Nyíregyháza tekintetében félig zárt rendszerű prizmás, levegőbefúvásos technológiával. A biológiailag stabilizált hulladék ezután lerakásra kerül.
Az MBH kezelésen átesett lerakással ártalmatlanított hulladék könnyebben tömöríthető, kisebb helyet foglal el a depóniában, meghosszabbítva így annak élettartalmát, továbbá szervesanyag tartalma anaerob körülmények között sem bomlik tovább, ezáltal nem termel üvegházhatást okozó metán gázt. A KEHOP-3.2.1-15-2017-00025 számú projekt keretében a kisvárdai és nagyecsedi üzemekben egyoldalról nyitott csarnokkal bővült a manipulációs tér, ezzel a kezelési eljárás környezetkímélőbbé, komfortosabba és gyorsabbá vált.

Ipari veszélyes hulladék kezelés

Átmeneti tárolásra – térítés ellenében – a Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzemben átvesszük az ipari tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat is. Az így összegyűjtött veszélyes hulladékokat elszállítjuk az ártalmatlanításukra jogosultsággal rendelkező társasághoz.

Szelektívhulladék kezelés



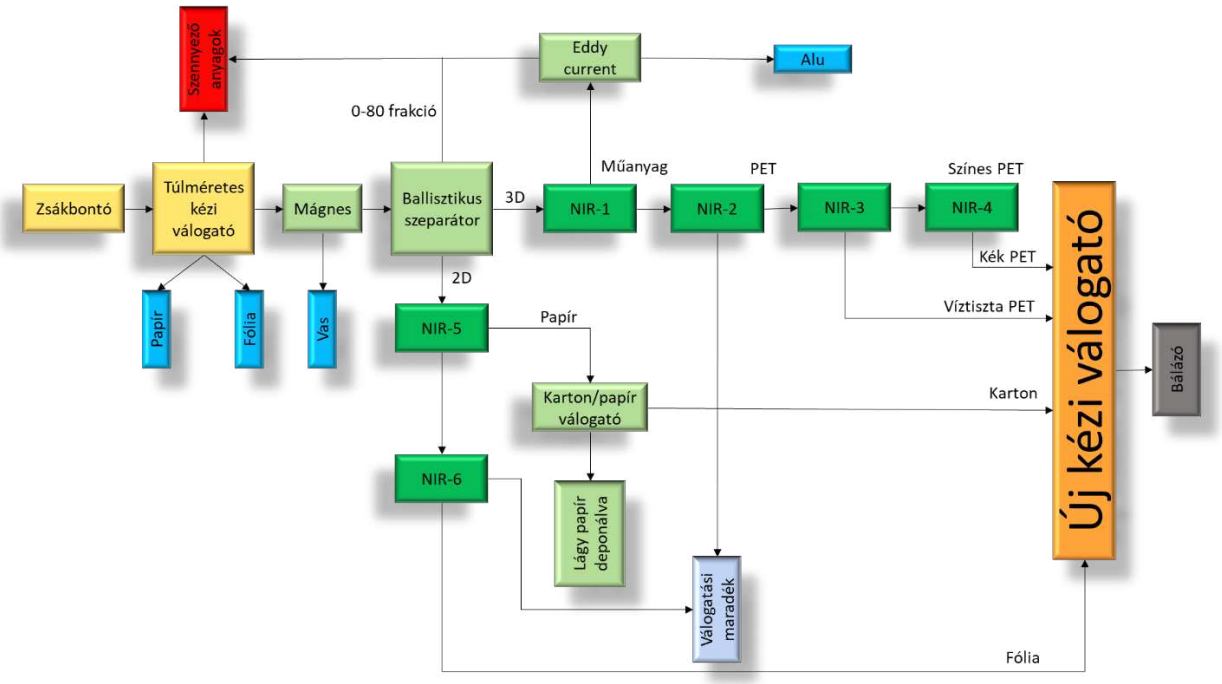
A Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzem jelentős tevékenységi területe a másodnyersanyag kinyerés. A MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. tulajdonában lévő lakossági és ipari/intézményi eredetű hasznosításra alkalmas hulladékokat, azaz a papírt, a műanyagokat, az üveget, a fémet, az italoskartont fajtánként - egyes esetekben szín szerint- válogatjuk, bálázzuk és így továbbítjuk a koncesszori hasznosító partnerek felé.
A „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” - tárgyú, KEHOP-3.2.1-15-2017-00025 számú projekt keretében elkészült új válogatósor és megépült egy fedett bálatároló. A tervezés és kivitelezés óta eltelt időszakban jelentősen átalakult a hulladékgazdálkodás intézményi rendszere, valamint jelentősen megváltozott a hulladék összetétele -a betétdíjas visszaváltási rendszer (DRS) bevezetésének következtében -a PET és

alumínium italosdoboz kiszorult a lakossági szelektív hulladékból-, ezért megtörtént az automata sor DRS hulladék válogatásra történő optimalizálásának átprogramozása.

Az új válogatósor 3D-s elrendezési képe:



Az új válogatósor technológiai ábrája a következő:



Ügyfélszolgálati tevékenységek

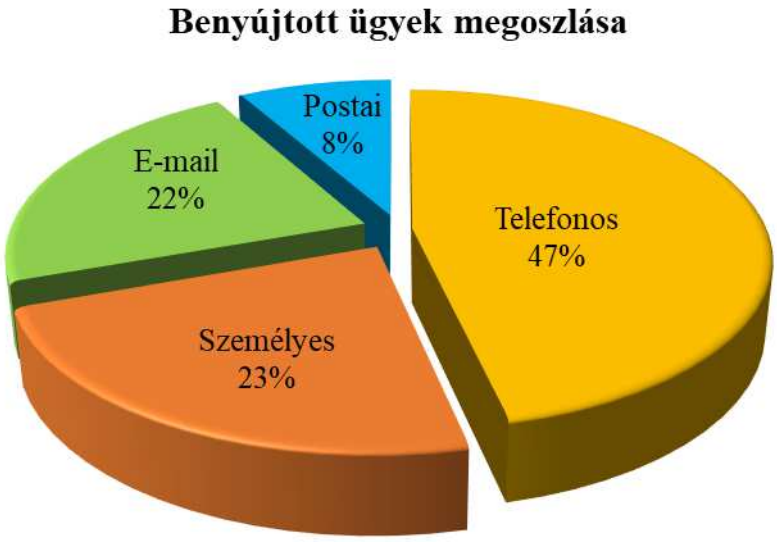


Az ügyfélszolgálat operatív működése a hulladékgazdálkodási törvény előírásainak megfelelően biztosítja az ingatlanhasználói adatbázis kezelését, a hulladékszállítási és számlázási panaszok kivizsgálását, valamint a szakszerű tájékoztatást. A Társaság a MOHU-val kötött szerződésben foglaltak szerint teljeskörűen ellátja a telefonos és személyes ügyfélszolgálatot, valamint back office tevékenységként kezeli az e-mailben és postai úton beérkezett ügyfélmegkereséseket és panaszokat. Az ügyfélszolgálati működés hatékonyságát jelentősen befolyásolják a szigorú fogyasztóvédelmi előírások. A megfelelőség érdekében a MOHU az ügyintézés módját folyamatosan egységesíti. A 2025-ös év legnagyobb változása a MOHU Telefónia bevezetése volt. Februártól az ÉAK Nonprofit Kft. is átállt a MOHU által előírt és vezérelt VCC Live rendszere. Ez a technológia automatizált módon biztosítja a jogszabályi megfelelést, miközben részletes adatokat szolgáltat a hatékonyságról. A VCC rendszere valós időben méri a várakozási időt, és a csoportvezetők azonnal beavatkozhatnak az ún. öt perces fogyasztóvédelmi előírás betartása érdekében. A rendszer automatikusan rögzíti a beszélgetéseket. A VCC felhőalapú tárolása biztosítja a visszakereshetőséget és a biztonságos archiválást. A rendszer valamennyi fogyasztóvédelmi előírást teljesíteni tudja. A bevezetett telefónia rögzíti az átlagos ügyintézési időt, alkalmas az ügyintézők munkájának mennyiségi és minőségi mérésére a legmagasabb kapacitáskihasználtság és a minőségi munka elérésének érdekében. A VCC rendszer országos lefedettségű, így az ügyfél hívása bármely területi szolgáltatóhoz átkapcsolható. Társaságunknak jelenleg is az a célja, hogy az ügyfelek a bejelentések, panaszok típusa szerint a legkompetensebb személyekkel, ügyintézőkkel vehessék föl a kapcsolatot annak érdekében, hogy kérésüknek lehetőségeink szerint a leggyorsabban, leghatékonyabban eleget tehessünk. Nagy eredménynek tekintjük, hogy ezt a szervezeti megoldást a VCC-rendszer bevezetésével is fenn tudjuk tartani.

Az Ügyfélszolgálat által nyilvántartott átlagos ügyfélszám 2025. évben 202 038 fő volt, 20 000 fővel meghaladva a 2024. évi átlagot. A telefonos ügyintézések számát 26 079 hívásban mérte a rendszer, mely lényegesen, 27 %-kal kevesebb, mint az előző évi. Ennek oka egyrészt a telefónia mérési módszerével, másrészt az e-mailes és személyes megkeresések arányának növekedésével indokolható. E-mailben 12 501 megkeresés érkezett, ami 17 %-kal meghaladja az előző évi adatokat. Postai úton 4 621 levelet kaptunk, ez a szám érdemben nem változott. Személyes ügyfélszolgálatainkat 12 951 alkalommal keresték föl ügyfeleink. A személyes ügyfélszolgálataink látogatottsága 63 %-kal nőtt.

A számadatok is mutatják, hogy az ügyfélszolgálat munkaszervezése megfelelően igazodik az átalakuló ügyféligényekhez. Az alábbi diagramm jól szemlélteti, hogy a beérkező megkeresések 22 %-a e-mailben 8 %-a postai úton érkezik, a személyes ügyintézés a teljes ügyintézésnek 23 %-át teszi ki, az ügyek 47 %-a pedig telefonos megkeresés. A korábbi évhez képest a személyes ügyfélszolgálati ügyintézés számának további növekedése mutatható ki. Ez összefügg a megnyitott ügyfélszolgálati pontok működésével, valamint a gyűjtőedények cseréjére kidolgozott szabályokkal is.

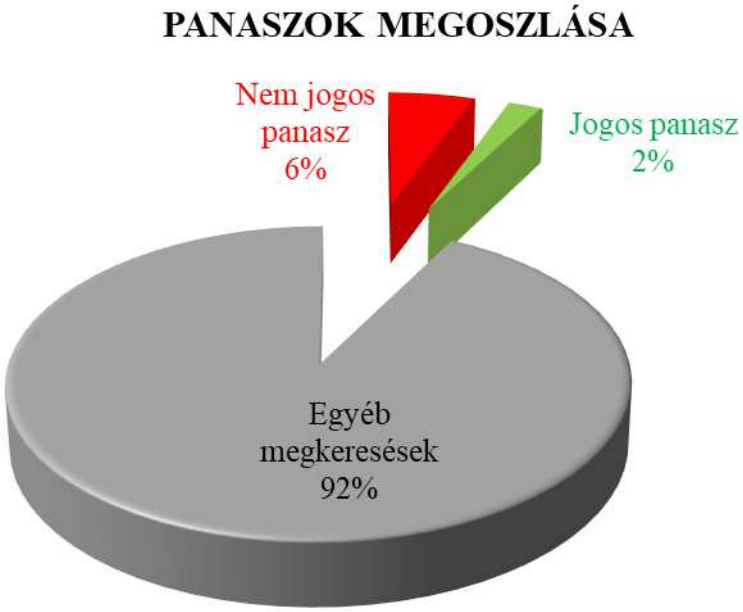
Az alábbi diagram mutatja a megkeresések típusonkénti adatait azzal a kiegészítéssel, hogy a telefonos ügyfélszolgálat a változásbejelentésekkel összefüggésben érdemi ügyintézést nem végez. 2025. évben 56152 megkeresést fogadtunk.



A panasz lehetőségét is magában hordozó hulladékszállítási és ügyfélnyilvántartási feladattal érintett ügyfelek száma 2025-ben meghaladja a 202000 ügyfelet. Ehhez képest 2025. évben 1198 db jogos panaszt kezeltünk, ezek száma az előző évhez képest nem mutat növekedést. Az sem mellékes, hogy a fogyasztóvédelmi törvény miatt 4280 ügyet kellett panaszként kezelnünk – annak minden nehézségével és többletterhével – annak ellenére, hogy ezek a panaszok 73 %-a nem jogos ügyfélpanaszok voltak (elmulasztott változásbejelentés miatti számlareklamáció, elhasználódott edény cserjének elutasítása stb.).



Ha a panaszokat az összes beérkező megkeresés számával vetjük össze, a jogos panaszok aránya 2 %-ot mutat, melyet az alábbi ábra szemléltet. Az előző évi adatokhoz képest a nem jogos panaszok száma megduplázódott, de ennek egyértelmű oka az edénytörések kezelésének megváltozott szabályaiban keresendő. Ezek a szabályok sokkal szigorúbban telepítik a gyűjtőedényért való felelősséget az ingatlanhasználókra, elismerve azt a tényt, hogy a gyűjtőedény 5 éven túl a túlhasználat következtében is tönkre mehet.



Ügyfélszolgálataink eljárását 2025. évben sem támadták meg békéltető testület, fogyasztóvédelmi hatóság vagy bíróság előtt. Az Ügyfélszolgálat a kialakított rendszerben, a feladatra biztosított stabil szakemberállománnyal a MOHU számlakibocsátásához szükséges adatszolgáltatási- adattisztítási feladatot pontosan, határidőre el tudta végezni, így az adatszolgáltatás teljesítése hozzájárult a Társaság szolgáltatási díj bevételének határidőben történő számlázásához és kifizetéséhez.

Az ügyfélszolgálati feladatokra megállapított szerződéses ellenérték azonban változatlan maradt, és továbbra sem nyújt fedezetet teljes mértékben a költségekre.

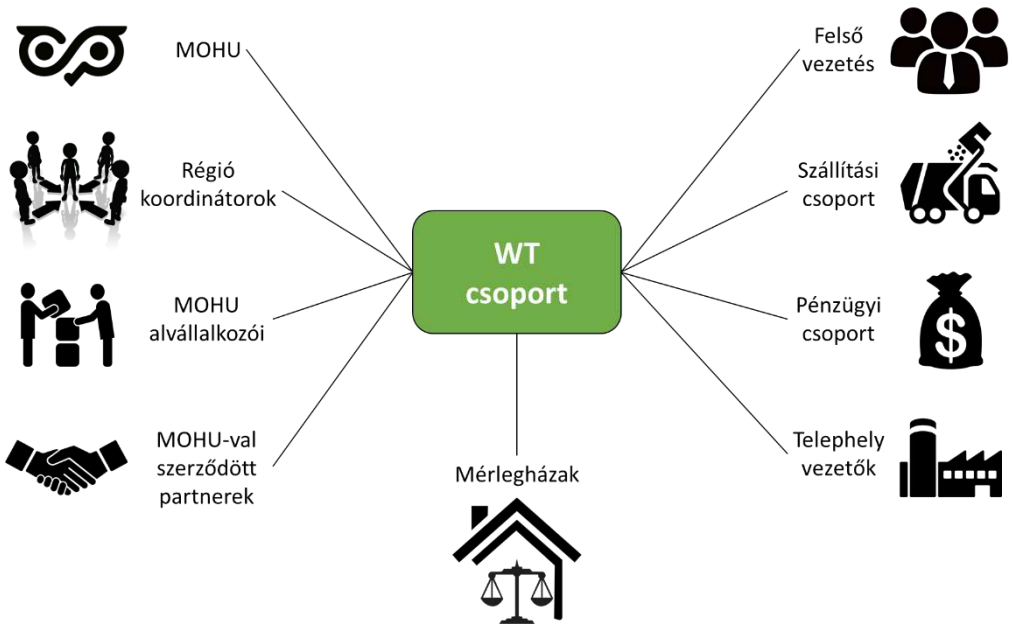
WT csoport

2023. július 1-jével új hulladékgazdálkodási rendszer lépett életbe, melyben a magyarországi hulladék begyűjtését, kezelését és számlázását a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint Koncessziós Társaság végzi.
Az új rendszer bevezetésével az ÉAK Nonprofit Kft-nek, mint Régiókoordinátori Közreműködőnek jelentősen megnőtt a nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége a Koncesszor, valamint a Régiókoordinátoraink felé.

Az új rendszer indulása óta, így 2025 évben is a WT csoport feladata napi szinten az adatszolgáltatás alapját képező adatok összegyűjtése, azok helyességének ellenőrzése, a Koncessziós Társaság által biztosított hulladék nyomon követő ún. „waste tracking" rendszerben a megfelelő formátumban történő rögzítése volt.

A „waste tracking" rendszer a Koncessziós Társaság egyik legnagyobb újítása, ami egy hulladék-visszakövetési informatikai rendszer. Ennek célja, hogy minden hulladék egészen a hasznosításig nyomon követhető legyen.
Mind a MOHU imént említett, mind Társaságunk rendszere, folyamatai és módszerei a 2025-ös évben egyre jobban kitisztultak, zökkenőmentesebbek lettek. Ehhez az év folyamán a Partnerportál üzemeltetői több kisebb és 10 nagyobb funkcióbővítést végeztek hol elfogadható, hol viszont a legrosszabb időszakban (pl. adatszolgáltatás közben). Ezen változások követése és lereagálása jelentősen igénybe vette a csoport tagjait.
Az új rendszerrel a MOHU számos, a környezetvédelemben és a hulladékgazdálkodásban eddig nem alkalmazott kifejezés, fogalom, típus meghatározás (pl.: különböző résztevékenységek, hulladék specifikáció, cikkszám, kompenzációs termék stb.) alkalmazását vezette be, melyeket sikerült - pontos útmutató hiányában - a magunknak felállított szabályrendszerben alkalmazva elsajátítanunk, biztonsággal alkalmaznunk úgy, hogy megfeleljünk a Koncessziós Társaság által előírt adatszolgáltatási kötelezettségének.

Az előírt feladatok ellátásához elengedhetetlen volt Társaságunk egyéb ágazataival, csoportjaival való szoros együttműködés.



A kezdeti nehézségek után, habár számtalan információt kell egy-egy napi adatszolgáltatás teljesítéséhez észben tartanunk, a 2025-ös évben már gördülékenyen teljesíteni tudtuk az elvárásokat.
Számokban mérve a napi szintű adatszolgáltatásunkat, ami

- 15 db létesítményre készül
- 23 adattípust töltünk beszállítás esetén
- 16 adattípust kiszállítás esetén
- 5 adattípust készletezéskor
- 10 adattípust leltár esetén,

összegezve mindez havonta **200 843 db** adat rögzítését jelentette a Partnerportálon.

Létesítmények		Beszállítás (db)	Beszállításhoz tartozó adatsorok (23 adattípus)	Kiszállítás (db)	Kiszállításhoz tartozó adatsorok (16 adattípus)	Készletezés (db)	Készletezéshez tartozó adatsorok (5 adattípus)	Leltár (db)	Leltárhoz tartozó adatsorok (10 adattípus)
1	Lerakó - Nagyecsed	363	8 349	-	-	-	-	-	-
2	MBH - Nagyecsed	760	17 480	358	5 728	-	-	6	60
3	Komposztáló - Nagyecsed	155	3 565	-	-	-	-	-	-
4	Lerakó - Kisvárda	341	7 843	-	-	-	-	-	-
5	Átrakó - Kisvárda	134	3 082	24	384	-	-	1	10
6	MBH - Kisvárda	608	13 984	310	4 960	-	-	6	60
7	Komposztáló - Kisvárda	310	7 130	-	-	-	-	-	-
8	Lerakó - Nyíregyháza	953	21 919	-	-	-	-	-	-
9	MBH - Nyíregyháza	941	21 643	862	13 792	-	-	7	70
10	Komposztáló - Nyíregyháza	547	12 581	-	-	-	-	-	-
11	Válogató - Nyíregyháza	1 353	31 119	71	1 136	287	1 435	28	280
12	Válogató intézményi - Ny.háza	82	1 886	6	96	33	165	2	20
13	Hulladékudvar - Korányi	197	4 531	54	864	-	-	8	80
14	Hulladékudvar - Kerék	188	4 324	49	784	-	-	8	80
15	Hulladékudvar - Mátészalka	78	1 794	23	368	-	-	8	80
összesen:		**7 010**	**161 230**	**1 757**	**28 112**	**320**	**1 600**	**74**	**740**
						mindösszesen:		**200 843**	

Havi rendszerességű feladatunk volt 2025-ben is az elvégzett tevékenységeink elszámolásához kapcsolódóan a hó végi adatszolgáltatások benyújtása, amit az ÉAK Np. Kft. által üzemeltetett

- VÁLOGATÓMŰ,
- MECHANIKAI (BIOLÓGIAI) HULLADÉKKEZELŐ
- ÁTRAKÓ
- ÁRTALMATLANÍTÓ
- HASZNOSÍTÓ
- ÚJRAHASZNÁLATI KÖZPONT
- HULLADÉKUDVAR

létesítményekre vonatkozóan kellett elvégezni.
A havi adatszolgáltatás

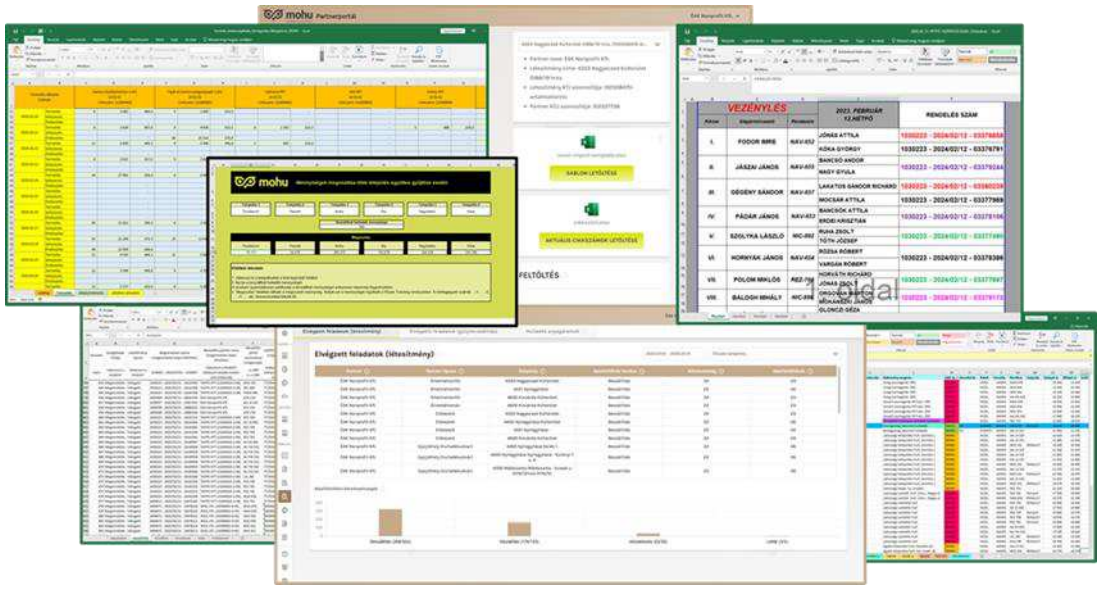
- kitöltött adatbekérők,
- a napi adatrögzítésekhez használt „template excel”-ekben rögzített adott havi teljes adatmennyiség,
- a WT rendszerből letöltött riport,
- a termelési adatszolgáltatás táblázat
- az aláírt nyilatkozatok,
- és a maradékanyag vizsgálat

együttes benyújtásából állt.

A havi elszámolás érdekében 10 különböző HAK kódú koncessziós hulladék szállításáról a Régiókoordinátoraink felé, a kezeléséről, ártalmatlanításáról pedig a Koncessziós Társaság felé történt az adatszolgáltatás.

A csoport pontos feladatvégzésének köszönhetően naprakész nyilvántartás áll rendelkezésünkre az általunk szállított és a létesítményeinkben kezelt hulladékok típusairól és mennyiségeiről.

A csoportunk felállítása lehetővé tette, hogy adatszolgáltatásunk gyors és pontos legyen. Ezen tevékenységünk elvégzése teszi lehetővé a teljesítésigazolások kiadását, melyek a számlázásunk alapját képezik.



Környezet-, és természetvédelmi oktatás, nevelés, szemléletformálás



Kitűzött célunk, hogy a hulladékképződés csökkentése érdekében szemléletformáló tevékenységünkkel elősegítsük a jövő nemzedékének környezettudatos nevelését, ami hozzájárul a fenntartható fejlődés alapelveinek megvalósulásához.

A szelektív hulladékgyűjtést népszerűsítő játékainkkal, valamint előadásainkkal az alábbi intézményekbe kapott meghívást Társaságunk:

1. NYSZC Sipkay Barna Technikum, Nyh. Krúdy Gy. u. 32.
2. ÉLIM Evangélikus Szeretetotthon, Nyh. Derkovits u. 21.
3. Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye, Nyh., Alma u. 70.
4. Kálmánháza Benedek Elek Általános Iskola, Kálmánháza, Nyíregyházi u. 30.
5. Jókai Mór Református Általános Iskola, Kálvin tér 17.
6. Kazinczy Ferenc Általános Iskola, Óvoda és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Nyírbogdány, Fő u. 3.
7. Bem József Általános Iskola, Nyh. Epreskert u. 10
8. Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Nyh. Szarvas u. 10-12.
9. Tiszarád, Baptista Jelenléti Pont, Tiszarád, Kossuth u. 51.
10. Eszterlánc Óvoda- Homokvár Tagintézmény, Nyh. Homok sor 15.
11. Móricz Zsigmond Általános Iskola, Nyh. Virág u. 65.
12. Petőfi Sándor Általános Iskola, Kék, Rákóczi u. 1.
13. Apáczai Csere János Általános Iskola, Nyh. Erdő sor 7.
14. Szent Jácint Görögkatolikus Óvoda, Balkány, Fő utca 11.
15. Nyírszőlős Fakanál Fesztivál
16. Megyer Vezér Általános Iskola, Vasmegyer, Kossuth utca 141.
17. Kodály Zoltán Általános Iskola, Nyh. Vay Á. krt. 18.
18. Katica Bölcsőde, Nyh. Tőke utca 1.
19. Döge Meserét Óvoda, Mini Bölcsőde, Döge, Osváth tér 3.
20. Tiszabercel Baptista jelenléti pont, Tiszabercel, Vásártér 37.
21. Nyírparasznya Baptista Jelenléti pont, Nyírparasznya, Rákóczi Ferenc u. 76.
22. Magy Baptista Jelenléti Pont,
23. Orosért Közéleti Egyesület, Oros, Élet utca játszótér
24. Paszab Baptista Jelenléti Pont,
25. Besenyőd Baptista Jelenléti Pont,
26. Jósavárosi Napok
27. Sóstó SerFeszt és Buboréknapok
28. SzakmaFeszt
29. Zelk Zoltán Általános Iskola, Nyh. Krúdy Gy. u. 29.
30. Törpe utcai játszótér Családi nap
31. Eszterlánc Óvoda Nyitnikék Tagintézmény, Sóstóhegy, Kertész u. 15.
32. Móra Ferenc Általános Iskola, Nyh. Fazekas J. tér 8.
33. Túróczy Zoltán Evangélikus Óvoda, Nyh. Közép u. 1.

34. Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium, Nyh. Ungvár stny. 22.
35. Nyírtelki Kastélykert Óvoda, Eszterág Tagóvoda, Nyírtelek, Pestőfi S. u. 44.

Azon túl, hogy az oktatási/nevelési intézmények számára lehetőséget biztosítunk hogy részt vegyenek szemléletformáló programunkban, - azaz meghallgassák előadásainkat és kipróbálhassák játékainkat - csoportokat is fogadunk a két nyíregyházi Hulladékudvarunkban, valamint a Nyíregyházi Hulladékkezelő Központban is.

Hulladékgyűjtési akciók, nyereményakciók



Karácsonyfa gyűjtő akció – Ültess egy karácsonyfát

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉAK Nonprofit Kft. közös kezdeményezésében valósult meg 2025. január 6-a és január 18-a között a „Karácsonyfáért ajándék” elnevezést viselő nyereményjáték.

Az akció két hete alatt minden egyes vágott fáért 1 és minden gyökeres fenyőfáért 3 nyereményszelvényt kaptak a lakosok, amelyek közül az akciót lezáró sorsoláson - január 18-án– 6 db került kihúzásra. A kihúzott nyereményszelvények tulajdonosai 5.000 Ft értékű ÉAK vásárlási utalvánnyal lettek gazdagabbak.

2025-ben is tovább folytatódott az „Ültess egy karácsonyfát” elnevezésű kezdeményezés, melynek keretében a földlabdás fenyőfát beszállítók 4.000 Ft értékű ÉAK-NYÍRVV utalványt vehettek át a beszállított fenyőfákért. A földlabdás fenyőfák tavasszal kiültetésre kerültek a NYÍRVV Nonprofit Kft. által, a Bujtos városrészen erre a célra kialakított Fenyőligetbe.

A legtöbbet beszállító résztvevő, - aki 20 db fát szállított be a Hulladékudvarokba - 10.000 Ft értékű NYÍRVV szolgáltatási utalványt vehetett át jutalmul a Nyírvv Nonprofit Kft. -től.

A 2025-ös évben 227 db vágott fát és 10 db gyökeres fát szállítottak be a Hulladékudvarokba.

A környezetvédelmi világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció a hulladékudvarban



A környezetvédelmi világnap alkalmából 1 napos akciót hirdetett meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉAK Nonprofit Kft. a Korányi F. u. 3. sz., és Kerék utca 1. sz. alatti Hulladékudvarban 2025. június 5-én. Az akció ideje alatt az átadott hasznosítható anyagokért cserébe jelképes ajándékokkal lettek gazdagabbak a környezettudatos polgárok. Összesen 25 lakó kereste fel a Korányi F. u. 3., 11 fő pedig a Kerék utcai Hulladékudvarokat.

„Hulladékért Virágot” Akció



A 2025. évben két alkalommal került sor, két héten át a Hulladékért virágot akció megszervezésére, a Korányi Frigyes utca 3. sz. alatti, a Kerék utca 1. sz. alatti, valamint a Mátészalkai Hulladékudvarokban, ahol a különválogatott szelektív hulladékokért cserébe utalványt, vagy komposztot vehettek át a résztvevők.

Az akciók időpontja:

2025. március 17. – március 29.
2025. szeptember 22. – október 4.

Szelektív Szombat



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az ÉAK Nonprofit Kft. 2025. szeptember 20-án 15. alkalommal rendezte meg a „Szelektív Szombat” elnevezésű családi vetélkedőnapját, amelynek fókuszában a szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése állt.

A rendezvény helyszíne Nyíregyháza város szíve, a Kossuth tér volt.

A vetélkedőnap kicsiknek és nagyoknak egyaránt tartalmas szórakozást kínált, hiszen 15 játékos „állomáson” tehették próbára a résztvevő családok ügyességüket, valamint szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos tudásukat. A regisztrációnál átvett „menetlevelükben” gyűjthették a különböző játékos feladatoknál a pontokat a családok. Ilyen feladatok pl. lengőteke, szelektáló verseny, óriás kirakó, labirintus, sajtfal, Szuper Szelekt Ákos (mobiltelefonos applikáció).

A feladatok teljesítése után a tapasztalatok mellett ajándékokkal is gazdagodhattak a résztvevő gyerekek, hiszen minden leadott menetlevélért cserébe egy kis kukát vehettek át.

A legjobban teljesítő családokat, korcsoportonként értékes nyereményekkel jutalmazzuk. **Hirdettünk egy-egy győztest az óvodás, az általános iskola alsó és általános iskola felsős gyermekkel versenyző családok között.**

A vetélkedőkön való sikeres részvétel nemcsak a családok számára jelentett nyereményt, hanem az oktatási/nevelési intézmények is jutalmat kaptak. Idén is **versenyt hirdettünk** az **iskolák és óvodák között** is. Minél több családot (egy család: min. 2 fő) nevezett be egy intézmény a családi napra, annál nagyobb esélye volt a **fődíj** elnyerésére, ami **iskolák** esetében egy **100.000 Ft** értékű **sportszerekre beváltható utalvány, óvodák** esetében szintén **100.000 Ft** értékű **játékokra váltható utalvány** volt.

Az intézményi fődíj támogatója a **MOHU** volt, aki a támogatás mellett interaktív játékokkal, ajándékokkal és nyugi zónával is várta a kilátogatókat. 3 játékot próbálhattak ki a MOHU sátornál a kilátogatók.

A tanulságos és gyakorlatias játékok mellett kukás autó bemutatóval, kézműves sátorral, arcfestőkkel, és sok-sok érdekes programmal vártuk a résztvevőket.

A kilátogató gyerekek és szüleik rekordkísérlet részesei is lehettek a Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium **tekerd! csoportjával** közös LEGO mozaiképítésben.
A családok megtudhatták mit takar az **„UHTK”** kifejezés. (Újrahasználati és Tájékoztató Központot) Kitelepítettünk ugyanis egy mini UHTK-t, ahol bemutattuk, hogy mennyi mindent be lehet szerezni a „nagy” UHTK-ban potom áron. A mini UHTK **használt könyv kínálatából haza is lehetett vinni egy-egy példányt.**

Ne dobd ki az iskolatáskád! – adománygyűjtő akció



2025. július 1. és augusztus 21. között Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉAK Nonprofit Kft. akciót hirdetett ”NE DOBD KI AZ ISKOLATÁSKÁD! - Fenntartható iskolakezdés” néven. Az akció során iskolakezdéssel kapcsolatos használt, de még szép állapotú tárgyakat gyűjtöttünk a nyíregyházi hulladékudvarokban, a Korányi F. u. és a Kerék u. 1. sz. alatt.

A városlakók szociális érzékenységét mutatja, hogy nagyon szép számban gyűltek az iskolakezdéshez szükséges különböző eszközök.

Nemcsak iskolatáskák, hanem pl. tolltartók, tornazsákok, füzetek, irattartó mappák, ceruzák, gyurmák, zsírkréták, filctollak is érkeztek a Hulladékudvarokba.

Számokban ez például a következőket jelenti:

- iskolatáska: 99 db
- tolltartó: 35 db
- torna zsák: 23 db

A gyűjtést a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény, valamint a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ gondozása alatt álló gyermekek részére szerveztük

Erőművek éjszakája



2025-ben is csatlakozott az ÉAK Nonprofit Kft. az Erőművek éjszakája nevű kezdeményezéshez. Október 17-én, a Nyíregyházi Hulladékkezelő Központ ismét megnyitotta

kapuit az érdeklődők előtt, akik megtekinthették a szelektív hulladékok válogatását, újrahasznosításra történő előkészítését, az MBH technológiát, a hulladéklerakó depóniát, valamint a komposzttelepet.

Hulladékgazdálkodási Konferencia

A NYMFÁI Petőfi Sándor Tagintézménye, az ÉAK Nonprofit Kft., a Nyíregyházi Egyetem valamint a Nyírvv Nonprofit Kft. április 28-án Hulladékgazdálkodási Konferenciát szervezett.

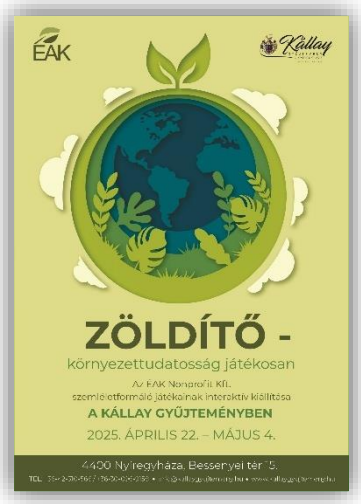
Az eseményt 5. alkalommal szerveztük meg a környezettudatosság témakörében.
A konferencia témája a ***Hulladékgazdálkodás, újrahasznosítás fontossága a cégek és az iskolák szemszögéből.***
A rendezvény házigazdája a 2025. évben az ÉAK Nonprofit Kft. volt.

Marketing gyémántdíj



Társaságunk évek óta kiemelt figyelmet fordít a tudatos PR marketing tevékenység hatékony megvalósítására. Ezen tevékenységünk 2025-ben is elismerésre került országos szinten, hiszen a 2025-ben szervezett Hulladékgazdálkodási Konferenciát marketing gyémánt díjjal jutalmazta a Magyar Marketing Szövetség. Így 2022. 2023. 2024. után 2025-ben is egy marketing gyémánt büszke tulajdonosai lehetünk.

Zöldítő



2025. április 22. és május 4. között a Kállay Gyűjteményben kiállításra kerültek Szemléletformáló játékaink, amit a gyűjteménybe látogatók természetesen ki is próbálhattak.

Az akciókon, rendezvényeken kívül a következő tájékoztató kiadványokat készítettük 2025. évben

Hulladékszállítási naptár

Minden évben elkészítjük a szolgáltatási területünkön található települések hulladékszállítási naptárait, melyeket a 2026. évi I. negyedéves számlák mellékletként juttatunk el a lakosság számára nyomtatott formában. Továbbá a honlapunkon és az NYHApp-on is megtekinthető, hogy folyamatosan tájékozódhassanak ügyfeleink.

Az Egységes Környezethasználati Engedélyeink előírásai alapján továbbra is folytattuk a hulladéklerakók üzemeltetési, utógondozási és környezetvédelmi monitoringozási munkálatait, ennek értelmében valamennyi vizsgálatot és jelentést elkészítettünk, melyek a területileg illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által elfogadásra kerültek. A hulladéktestben bekövetkező mechanikai változások káros hatásainak elkerülése érdekében a depóniák szigetelő fóliája épségének vizsgálatára évente geofizikai ellenőrző méréseket kell végezni. A végrehajtott teljes körű vizsgálat eredménye alapján a szigetelő fólia hibátlan a geofizikai ellenőrző rendszeren, így a depóniák nem jelentenek a környezetre veszélyt.
A bázisévben a Hulladékkezelő Telepek területén továbbra is üzemeltettük a fordított ozmózis elvén működő konténeres csurgalékvíztisztító berendezést, melyet szigorú önellenőrzési tevékenységgel összekötve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály vízjogi üzemeltetési határozataiban jóváhagyott.

2025 évben többek között megtörtént a Nyíregyházi Hulladékkezelő Központ Üzemi Kárelhárítási Tervének felülvizsgálata, melynek célja a hatályos jogszabályi előírások alapján a vizsgált létesítmény egészére kiterjedően, átfogóan rögzíteni azokat az intézkedéseket és műszaki megoldásokat, amelyek alkalmazásával környezetveszélyeztetés megszüntethető, illetve a környezetkárosodást megelőzhető, továbbá az ilyen események esetén alkalmazandó kötelező magatartási normákat szabályozza.

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság 2023. július 1-jétől látja el az évente mintegy 5 millió tonna települési (lakosságtól és intézményektől, gazdálkodó szervezetektől származó háztartási és háztartásihoz hasonló) hulladék begyűjtését és kezelését, továbbá elindítja a hazai kiterjesztett gyártói felelősségi rendszert (EPR), megszervezve az e rendszer hatálya alá tartozó termékkörökből származó hulladékok hulladékgazdálkodási feladatait is. Az új rendszerre történő zökkenőmentes átállás, illetve felkészülés során számos hulladékgazdálkodási engedélyünk módosítását hajtottuk végre a minél szorosabb együttműködés reményében. Létesítményeink engedélyeit megreformáltuk.
Az országos hulladékgazdálkodási hatóság a koncesszori alvállalkozói nyilvántartásba veszi a hatályos szerződéssel - hulladékról szóló törvény szerinti engedély vagy nyilvántartásba vétel alapján hulladékgazdálkodási résztevékenységet végző gazdasági társaságnak a koncesszorral, illetve koncessziós társasággal közvetlenül vagy egy vagy több másik koncesszori alvállalkozón keresztül, közvetetten az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában történő közreműködés tárgyában kötött szerződése - rendelkező, állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában részt vevő koncesszori alvállalkozókat. Az alvállalkozó az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában történő közreműködésre irányuló tevékenységének megkezdését megelőzően a szerződés megkötését követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül kérelmezi a hatóságnál a nyilvántartásba vételét. Társaságunk - az előzőekben részletezett - valamennyi szerződése tekintetében eleget tett a nyilvántartásba vételi kötelezettségnek, azokat folyamatosan gondozzuk.

2023. július 1-jétől kezdve a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncessziós társaság látja el a hulladékkoncesszióval kapcsolatos feladatokat. Társaságunk szintén ettől az időponttól koncessziós alvállalkozói feladatokra szerződött, többek között a régiókoordinátor

közreműködői feladatokra is. A TAPPE Kft., mint a Tisza Régió régiókoordinátora készítette elő és koordinálja a koncessziós szerződésben is vállalt, uniós célkitűzések teljesülését, így az elvárt konyhai és élelmiszerhulladék elkülönített gyűjtését is.
A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén is tervezi bevezetni a 3. kat állati melléktermék (konyhai zöld- és élelmiszerhulladék lakosságtól, illetve gazdálkodó szervezetektől, valamint intézményektől) gyűjtését és hasznosítónak történő átadását, ezért Társaságunk 2025 áprilisában megszerezte a tevékenységek végzéséhez szükséges Élelmiszerlánc-Biztonsági és Állategészségügyi Főosztálytól az engedélyeket!
2025 nyár elején a főtevékenységünk végzéséhez, valamint a közszolgáltatási feladatok biztonságos és környezetszennyezést kizáró módon történő ellátásához megújításra került a nem veszélyes hulladékok országos gyűjtési és szállítási engedély, mely szerint a hulladékok termelőinek, birtokosainak telephelyei és a hasznosítók, ártalmatlanítók telephelyei között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és egyéb engedélyhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozóan végezhetjük tárgyi feladatot. Így az új hulladékszállítási engedélyünk 2030. augusztus 10-ig érvényes.

A Társaságunk által üzemeltett, de már bezárt hulladéklerakók esetében is folyamatosan figyelemmel kísérjük a környezetvédelmi előírásokat, valamint az engedélyek érvényességét. Így bázisévben megújításra kerültek a tiszaszentmártoni hulladéklerakó monitoringkútjainak vízjogi üzemeltetési engedélye, valamint a nyíregyházi régi hulladéklerakó monitoringkútjának vízjogi üzemeltetési engedélye és a csapadék- és csurgalékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye is.

2025 évben a Társaságunknál működő Integrált Minőség- és Környezetmenedzsmenti rendszer felügyeleti auditja sikeresen megtörtént az EN ISO 9001:2015 és EN ISO 14001:2005 nemzetközi szabványok alapján (hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és egyéb engedélyhez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységre vonatkozóan).

2025 szeptemberében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya ellenőrzés alá vonta a Társaságunk által 2025 évben végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységét, melyet sikeresen abszolváltunk.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya évente egy alkalommal ellenőrzés keretében, a hatályos jogszabályok alapján megvizsgálja a Nyíregyházi, Kisvárdai és Nagyecsedi Regionális Hulladékkezelő Telepek működését, annak környezetvédelmi, hulladékkezelési, nyilvántartási és adatszolgáltatási megfelelősségét. A tárgyévi ellenőrzés során a hatóság megállapította, hogy Társaságunk, mint környezethasználó, nem sértette meg a jogszabályban és a hatósági határozatban foglalt előírásokat és a tevékenység végzésével nem jelentünk kockázatot a környezetre.

2025 novemberében Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya hatósági ellenőrzést végzett a Társaságunk által üzemeltett hulladékudvarokban (Mátészalka, Nyíregyháza I és II.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a nyitvatartás vonatkozásában. Az ellenőrzés során eltérést nem került feltárásra.

Társaságunk hosszas egyeztetés és előkészítő munkálatok után 2024 decemberében elkészítette és a hatósághoz benyújtotta a Nyíregyháza 02354/5 hrsz. alatt üzemeltetett Nyíregyháza és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központ depónia bővítésének környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési kérelmét. A hulladéklerakó 2011.01.01. óta üzemel, vegyes összetételű (jelentős szerves és szervetlen anyagtartalommal egyaránt rendelkező), nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakóként (B3 alkategória).
A tulajdonos Társulás 2009-ben a jelenlegi hulladéklerakó depóniával szomszédos területet is megvásárolta és egy helyrajzi szám alá vonta kifejezetten azzal a céllal, hogy az a jövőben a depónia bővítési területeként funkcionáljon. Tekintettel az EU finanszírozásra a többlet kapacitás kiépítésére akkor nem volt lehetőség, de a Társulás könyveiben ez a terület azóta is mint „bővítési terület" van nyilvántartva.
A módosítás célja, hogy ugyanezen a hrsz-en belül a jelenleg üzemelő depónia felület bővítésre kerüljön egy új szigetelt depónia tálcával. Az új ütem az üzemelő depóniával megegyező aljzatszigeteléssel kerül kialakításra oly módon, hogy a két depóniatér gyakorlatilag egybe épüljön, s egyetlen B3 típusú - 18 hektáros szigetelt aljzat-területű - hulladéklerakó depóniaként funkcionáljon.
A bővítés eredményeként az „eredeti" depónia szabad kapacitása nem változik: gyakorlatilag a betelő depónia kapacitás helyébe épül ki az új kapacitás: a jelenlegi depónia betöltését követően ezen újonnan kialakított depónia téren kerül elhelyezésre a kezelt hulladék.
A meglévő hulladéklerakó depónia bővítése nyugati irányban, kb. nettó 82.600 m^2 alapterülettel. A fejlesztendő depónia „összeépítéséhez" szükséges a meglévő depónia nyugati töltésének átalakítása is.
A bővítés alapsíkja és aljzatszigetelése megegyezik a meglévő depónia aljzatszigetelésével.
A kiépítendő hulladéklerakó depónia négy kazettával kerül kialakításra összesen 82.600 m^2-es alapterülettel. A hulladékdepónia végleges magassága 25 m, így az teljes új depónia térfogata 1.567.000 m^3.
A depónia létesítésére így 2025 áprilisában megkaptuk az új egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati engedélyt, mely 2025. május 18-án emelkedett jogerőre.
Ezek után a soron következő nagyobb feladat a depónia kialakításához szükséges csapadék- és csurgalékvíz gyűjtő és elvezető rendszer, valamint a monitoringkutak vízjogi létesítési engedélyének megszerzése volt, melyet 2025. augusztus 29-én szereztünk meg.

Összegezve: valamennyi jogszabályban előírt környezetvédelemmel (hulladékgazdálkodással, levegővédelemmel, földtani közeg és vízvédelemmel, természetvédelemmel, zajvédelemmel) kapcsolatos adatszolgáltatásnak, bevallásnak, engedélyeztetési eljárásnak és jelentésnek, valamint előírt kötelezésnek telephelyenként és tevékenységi körönként határidőben eleget tettünk, valamint az erre irányuló ellenőrzéseket sikeresen abszolváltuk.

NYÍRTÁVHŐ
NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

ÜZLETI JELENTÉS 2025

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. – 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

Hajnal András

ügyvezető igazgató

NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u. 12.
P.h.



Tartalomjegyzék

Bemutatkozás 1

Szervezet 1

Vezetés 1

Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat 1

Szervezeti felépítés 1

Telephelyek 1

Cégcsoport 2

Piaci környezet 2

Tevékenység 2

Piaci környezet 2

Piaci pozíció 2

Jövőkép 3

Várható fejlődés, üzleti lehetőségek 3

Üzleti tervek 3

Várható változások 3

Üzletpolitika 4

Társadalmi szerepvállalás 4

Szerepvállalás bemutatása 4

Foglalkoztatáspolitika 4

Foglalkoztatáspolitika bemutatása 4

Foglalkoztatási helyzet 4

Kutatás, fejlesztés 5

K+F célok 5

K+F tevékenység bemutatása 5

Környezetvédelem 5

Környezetvédelmi felelősség 5

Környezetvédelem pénzügyi hatásai 5

Környezetvédelmi fejlesztések 5

Környezetvédelmi támogatások 5

Környezetvédelmi eszközök kezelése 5

Környezetvédelmi intézkedések 6

Környezetpolitika 6

Tartalomjegyzék

Kockázatkezelés 7

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai 7

Pénzügyi kockázatok 7

Pénzügyi instrumentumok 7

Kockázatkezelési politika 7

Minőségpolitika 8

Marketing 9

Média megjelenések 9

Hátralékkezelés 11

Kintlévőség alakulása 2025. december 31-én 11

Módszerek a korai és késői késedelem kezelésére 11

Tárgyévi gazdálkodás értékelése 13

Üzleti év értékelése 13

Üzletmenet bemutatása 13

Üzleti év értékelése 13

Eredményesség alakulása 14

Éves beszámoló értékelése 14

2025. évi üzleti terv és 2025. évi tény bevételek összehasonlítása 15

2025. évi üzleti terv és 2025. évi tény költségek és ráfordítások összehasonlítása 16

2025. évi üzleti terv és 2025. évi tény eredmény összehasonlítása 17

Tervteljesülés értékelése, az eltérések elemzése 18

Beruházások 19

Karbantartási és javítási munkák 24

Fordulónap utáni események 25

Mérlegkészítésig bekövetkezett események 25

Fordulónap utáni folyamatok 25

Fenntarthatósági jelentés 25

Fenntarthatósági jelentés közzététele 25

Bemutatkozás



Szervezet

Vezetés

A Nyírtávhő Kft. egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Nyírtávhő Kft. képviselője:

Hajnal András ügyvezető igazgató, (4432 Nyíregyháza, Kincs u. 32.)

Belső ellenőrzés és könyvvizsgálat

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért a vezetésen túl a Felügyelő Bizottság és a szervezet könyvvizsgálója felelős. A könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság adatai az alábbiak:

Felügyelő Bizottság összetétele:

Elnök: Benicsákné Krisztián Erika

Tagok: Papp Miklósné

Sápiné Leca Ildikó Erika

Suszter Csaba

Szabó Enikő



A könyvvizsgáló adatai:

OZ AUDIT Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft.

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.

Cg: 15-09-063890, kamarai nyt. szám: 000659

A könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

Orosz Zoltán, kamarai tagsági száma: 002021

Szervezeti felépítés

Társaságunk szervezeti felépítését az 1.sz. melléklet tartalmazza.

Telephelyek

Telephelyek, fióktelepek adatai az alábbiak:

4400 Nyíregyháza, Család u. 102. (műszaki telephely)

4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6. (műszaki telephely)

4400 Nyíregyháza, Vay Á. krt. 4-6. 1/106. (ügyfélszolgálat)

4400 Nyíregyháza, Család u. 19/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)

4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)

4400 Nyíregyháza, Árpád utca 71/A. (műszaki, szolgáltatási telephely)

Cégcsoport

A Nyírtávhő Kft. leányvállalatnak nem minősül. A tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Piaci környezet

Tevékenység



A Nyírtávhő Kft. fő tevékenysége a távhőszolgáltatás, melynek keretében Nyíregyháza város közigazgatási területén a hőenergia szállítását és elosztását végezzük, valamint fűtési és használati melegvíz szolgáltatást is nyújtunk.

A városi intézmények gázüzemű fűtőberendezéseinek energia- és költségtakarékos üzemeltetése, napi karbantartási feladatainak elvégzése és az ezekhez kapcsolódó fejlesztési feladatok ellátása is kiemelt feladataink közé tartozik, mely tevékenység a távhőszolgáltatástól elkülönül.

Piaci környezet

A távhőszolgáltatás piaci környezete hatósági ár és támogatás függő. Középtávon – az energiamegtakarítást eredményező beruházások, a fogyasztói tudatosság javulása, valamint az esetleges egyéb közületi kiválások miatt – a várható további hőértékesítés csökkenés kockázatokat hordoz.

Fogyasztóink száma évek óta állandónak mondható, de a csökkenő fogyasztás miatt a távhőszolgáltatás méret és költséghatékony üzemeltetése középtávon csak ügyfélkör bővítéssel tartható fenn, ami az energiaválság miatt nehéz feladatnak ígérkezik.

Piaci pozíció



A Nyírtávhő Kft. Nyíregyháza hőellátásában mintegy 40%-os piaci részesedéssel a térség meghatározó energetikai és környezetstratégiai szereplője.

Műszaki fejlesztéseink eredményeként fogyasztóink döntő többsége igényeinek megfelelően szabályozható szolgáltatásban részesül. A költségosztók szerinti díjfizetés által a takarékos hőfelhasználásban érdekelt fogyasztók és a társaság hőveszteség csökkentései révén az energiafelhasználás és ezáltal a légszennyező anyag kibocsátás folyamatosan csökken.

Fogyasztóink száma: 16 266 db lakossági és 360 db közületi.

Az összes fűtött légtérfogat közel 4 millió légköbméter, míg a szolgáltatott használati melegvíz mennyisége közel 420 000 köbméter évente. 2025. évben a rendszerbe juttatott hőenergia mennyisége 638,7 TJ volt.

Magyarországon kilencvenhat településen, 98 távhőszolgáltató összesen több, mint kétszáz távfűtéses rendszert működtet. Ezáltal a közel 663 ezer lakásban élő körülbelül 1,5 millió ember mellett mintegy 13 ezer közintézmény, piaci, ipari cég is élvezi a

távhőellátás előnyeit. A fennmaradó 3,65 millió lakásból mintegy 150 ezer központi fűtéses, a többi egyedi lakás- vagy helyiségfűtéses.

A távhőszolgáltatók értékesítési méret alapú megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

ÉRTÉKESÍTÉSI MÉRET SZERINTI KATEGÓRIÁK	TÁVHŐSZOLG. SZÁMA (DB)	ÉRTÉKESÍTETT HŐ MENNYISÉGE (GJ)
Kevesebb, mint 100 TJ értékesített hő	66	2 213 371
100-500 TJ közötti hőértékesítés	22	4 495 279
501-1000 TJ közötti hőértékesítés **	**6**	**3 569 098**
Több, mint 1000 TJ értékesített hő	4	12 252 707
Összesen:	**98**	**22 530 455**

**** Társaságunk ebbe a kategóriába tartozik.**



Jövőkép

Várható fejlődés, üzleti lehetőségek

A távhőszolgáltató társaságok között élen járva, jelentős hangsúlyt helyezünk a primer oldal rekonstrukcióján kívül a fogyasztói oldal korszerűsítésére is. Amellett, hogy jelentős többletszolgáltatást nyújtunk, részben ezek eredményeképpen az országos átlagnál mintegy 30%-kal alacsonyabb fajlagos energiafelhasználást értünk el fogyasztóinknál. A MEKH közleménye szerint az átlagmezőnyben szerepelnek a lakossági fogyasztói áraink, ami országos összehasonlításban az egyik legalacsonyabb éves távhőköltséget eredményezi ügyfeleinknél.

Továbbra is stratégiai feladatként kezeljük hosszú távon piaci részesedéseink növelését/megtartását, ezzel a méretgazdaságosságból fakadó előnyök kihasználását és versenyképességünk szinten tartását, melynek érdekében a meglévő vezetékrendszerre új fogyasztók, köztük intézmények csatlakozásának lehetőségét is vizsgáljuk.



Üzleti tervek

A Nyírtávhő Kft. minden évben külön üzleti tervet készít, melyet a tulajdonos jóváhagyó határozatban fogad el.

Várható változások

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

Üzletpolitika

Társadalmi szerepvállalás



Szerepvállalás bemutatása

A Nyírtávhő Kft. társadalmi felelősségvállalása több területen is megmutatkozik.

- Szakmai szervezetek támogatása.
  Társaságunk szoros kapcsolatot tart fenn a tevékenységéhez kapcsolódó szakmai szervezetekkel. Tagja vagyunk a Magyar Kapcsolt Energia Társaságnak (MKET) és a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének (MATÁSZSZ), rendszeresen látogatjuk és támogatjuk konferenciáikat és rendezvényeiket, ezáltal is hozzájárulunk a szakma aktuális kérdéseinek megvitatásához.
- Adósságkezelési szolgáltatás (AKSZ). Közreműködésünkkel a különösen rászoruló fogyasztóink szociális támogatásban részesülhetnek.
- Saját dolgozóink körében véradást szerveztünk.
- Szintén a saját dolgozók körében gyűjtést szerveztünk az Oltalom Szeretetszolgálat Családok Átmeneti Otthona számára.

Foglalkoztatáspolitika

Foglalkoztatáspolitika bemutatása



A folyamatosan változó piaci körülmények és a tulajdonosi és munkavállalói elvárások arra ösztönözték a Nyírtávhő Kft. vezetőit, hogy - a vállalat üzleti és stratégiai céljait szem előtt tartva - a társaság emberi erőforrás gazdálkodását és szervezeti felépítését racionalizálja.

Folytattuk dolgozóink szakmai ismereteinek fejlesztését, ezen belül munkatársaink számára lehetőséget biztosítottunk mérnöki, mérlegképes könyvelői, tb ügyintézői, valamint adó-tanácsadói tanfolyamokon és képzéseken való részvételre is.

Foglalkoztatási helyzet

A Nyírtávhő Kft. a 2025. üzleti évben a tervnek megfelelően átlagos 9%-os alapbéremelést hajtott végre.

Az üzleti év tényleges személyi jellegű ráfordításainak értéke 1 033 316 E Ft, mely 16 213 E Ft-tal marad el a tervezett 1 049 529 E Ft értéktől.

A 2025. évi átlagos statisztikai állományi létszámunk 107 fő volt, ami 1 fő növekedést jelent az előző év adatához képest.

A következő táblázatban kimutatásra kerültek a fizikai és szellemi állományi létszámra vonatkozóan az éves létszámadatok és a bértömeg alakulása:

	Átlagos statisztikai létszám (fő)			Bértömeg (E Ft)		
	2024.év	2025.év	változás	2024.év	2025.év	változás
Szellemi	60	60	100,0%	497 763	531 007	106,7%
Fizikai	46	47	102,2%	277 478	304 859	109,9%
Összesen:	106	107	100,9%	775 241	835 866	107,8%

Kutatás, fejlesztés

K+F célok

A Nyírtávhő Kft. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása

A Nyírtávhő Kft. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség



A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem a Nyírtávhő Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. a környezetvédelem területén nem alkalmazott és nem tervez fejlesztéseket.

Környezetvédelmi támogatások

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Nyírtávhő Kft. nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Nyírtávhő Kft. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Nyírtávhő Kft. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. a számára jogszabályilag előírt környezetvédelmi intézkedéseket megtette.

Környezetpolitika



A Nyírtávhő Kft. legfőbb küldetése, hogy Nyíregyháza város területén végzett távhőszolgáltatási, kazánüzemeltetési és egyéb kapcsolódó szolgáltatási (tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, vizsgálatok), logisztikai (szállítási, járműüzemeltetési) és adminisztratív tevékenységeit úgy végezze, hogy azzal a fogyasztói igényeknek, a társadalmi, valamint a hatósági (jogszabályi, törvényi…) elvárásoknak, szabályozásnak minél jobban megfeleljen, ezáltal kényelmes, környezetbarát és energiahatékony szolgáltatást nyújtva elégedettségüket biztosítsa.

A környezetbarát távhőszolgáltatási tevékenységünk fejlesztése legfőbb stratégiai célkitűzéseink közé tartozik.

A stabil fogyasztói kapcsolataink érdekében szolgáltatásaink esetén mindig biztosítjuk a környezetvédelmi szempontok, illetve szabályozások pontos betartását. Társaságunk célja olyan rendszerek és folyamatok létrehozása és fenntartása, amelyek a környezet- és energiateljesítmény folyamatos javulását eredményezik.

Törekszünk arra, hogy munkatársaink természetes igényévé váljon - kitűzött céljainkkal összhangban - a minőségi és környezetfelelős/energiatakarékos munkavégzés, a kezdeményezés a minőség és a környezeti állapotok javítására, melyhez minden feltételt biztosítunk. A megfelelő ellenőrzések és visszacsatolások révén gondoskodunk arról, hogy a környezetpolitika, a környezetvédelmi elkötelezettség fennmaradjon.

Társaságunk tevékenysége, működése során (főképpen a karbantartási - felújítási és egyéb bontási munkákból adódóan) kommunális, ipari, és veszélyes hulladékok is keletkeznek. Nagy figyelmet fordítunk a kommunális hulladékok (műanyag, papír, fém) szelektíven történő gyűjtésére is. A karbantartásokból és felújításokból származó veszélyes hulladékokat rendeltetésszerűen, a környezettől elzárt műszakilag védett tároló helyiségben gyűjtjük, az esetleges környezetszennyezés elkerülése érdekében legalább féléves rendszerességgel, vagy a tároló kapacitás kimerülése esetén minősített kezelők/ártalmatlanítók részére adjuk át. A veszélyes anyagok és veszélyes hulladékok keletkezése évek óta csökkenő tendenciát mutat, ahol lehetőség van rá, igyekszünk a kevésbé környezetbarát terméket kiszorítani a felhasználás során.

Az integrált környezetirányítási rendszerünk megfelelő hatékonysággal működik, amit a tanúsítások igazolnak. A környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi megfelelés érdekében, a bejelentések, bevallások, az adatszolgáltatások megtörténtek. Az engedélyek felügyelete a bejelentésre kötelezett kazánházi pontforrások, illetve meglévő technológiák vonatkozásában naprakészek.

A jövőre gondolva elhatározott szándékunk szolgáltatásaink, tevékenységeink – amelyek önmagukban is hozzájárulnak a környezetvédelemhez / energiahatékonysághoz – színvonalának megtartása, illetve folyamatos fejlesztése, valamint a szabályozás teljes körű automatizálttá tétele.

Kockázatkezelés



Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Nyírtávhő Kft. tevékenysége során felmerülő főbb kockázatok, bizonytalanságok az alábbiak:

A szabályozási környezet kiszámíthatatlansága továbbra is a legfőbb rövid távú üzleti kockázatot jelenti. Az árszabályozás körébe tartozó hatósági ármegállapítás és támogatási mérték, az elismert költségek körének módosítása, a fogyasztóvédelem körébe tartozó változások mind-mind ezek közé sorolható.

Szolgáltatásbiztonsági szempontból állandó kockázatot jelent a még fel nem újított hálózati infrastruktúra magas életkora és az ebből fakadó műszaki állapot, amely a szükséges azonnali beavatkozások magas költsége és kiszámíthatatlansága olyan pénzügyi kockázatot is jelent, mellyel az éves üzleti tervezések során fokozattan kalkulálni kell.

Pénzügyi kockázatok

Társaságunk likviditására és eredményességére nagy hatást gyakorol a hátralékos kintlévőség kezelése. Ezen a területen az állami költségvetésből gazdálkodó intézmények, valamint a megemelkedett díjak miatt az egyéb közületi fogyasztók időszakos fizetési késedelmei jelentették a legnagyobb fenyegetettséget.

Pénzügyi instrumentumok

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

Kockázatkezelési politika

A Nyírtávhő Kft. a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

Társaságunk kockázati és bizonytalansági területeit Integrált Kockázatkezelési Szabályzat alapján elemzi.

Minőségpolitika



Az Integrált Minőségügyi és Környezet Irányítási Rendszerünk (rövidítve: ***IMKIR***) mellett Társaságunk, mint energiaszolgáltató cég, 2016. évben bevezette az MSZ EN **ISO 50001:2011 szabvány szerinti Energiairányítási Rendszert (EIR)**. A tanúsítását független (akkreditált) tanúsító szervezet végezte, így ezzel kialakult az ***Integrált Minőség, Környezet és Energia Irányítási Rendszerünk (IMKEIR).***

2026. március 13-án a TAM CERT Magyarország Kft. akkreditált tanúsító szervezet által sikeres (IMKIR) megújító auditot tartottunk. Az év során egy jóváhagyott belső auditterv alapján részletes kérdőíves dokumentálással teljes körű (IMKEIR) belső auditot folytattunk le, valamint a hőközpontok/kazánházak belső auditálása is megtörtént, ezáltal folyamatainkat felülvizsgáltuk és a szükséges folyamatkorrekciókat beépítettük a rendszerünkbe.

Az ISO 50001:2011 energetikai szabvány (EIR) 2025. április 13. megújító, 2026. március 13-án felülvizsgálati auditját az ÉMI-TÜV SÜD Kft. független tanúsító szervezet sikeresen elvégezte. Társaságunknál fontos szempontnak tartjuk a szabvány alkalmazását, mivel alapfeladataink közé tartozik az energiafelhasználás folyamatos javítása, melynek adatközpontú, strukturális megközelítése révén a szervezet valószínűsíthetően számottevő anyagi megtakarítást érhet el.

Marketing



Társaságunk 2025. évi marketing tervének összeállításánál a legfontosabb szempont az volt, hogy megfeleljünk fogyasztóink és tulajdonosunk elvárásainak. A piac alakulásának megfelelően szerveztük média-megjelenéseinket. Nyilatkozatainkat olyan módon fogalmaztuk meg, hogy minden esetben igazodjanak céljainkhoz, aktuális feladatainkhoz.

Továbbra is a fogyasztóbarát kommunikáció marketing tevékenységünk meghatározó eleme. Szerepünket a következő elemek segítségével gyakoroljuk a nyíregyházi és a megyei médiában:

- Társaságunk honlapján,
- facebookon,
- hírleveleken,
- rádió-interjúkon,
- televíziós riportokon,
- rendezvényeken,
- sajtómegjelenéseken keresztül.

A 2025-ös üzleti évben 9 800 E Ft-ot terveztünk marketing és kommunikációs célokra fordítani, melyből ténylegesen 9 291 E Ft-ot használtunk fel.

Média megjelenések

Év elején három partnercéggel kötöttünk éves együttműködési megállapodást, összesen 8 899 410 Ft értékben. A Város-Kép Nonprofit Kft.-vel 8 221 410 Ft, a Média Depo Kft.-vel 330 000 Ft, valamint a Sunshine Rádió Kft.-vel 348 000 Ft értékben.



A nyíregyházi médiában 2025. évben összesen 200 alkalommal szerepeltünk. A Társaságunk által készített fizetett hirdetések a helyi és a hazai média által közzétett interjúk, riportok, cikkek, hírek, spot-ok formájában jelentek meg.

A ***Nyíregyházi Napló*** című hetilapban rendszeresen tájékoztattuk fogyasztóinkat és megyeszékhelyünk lakosságát az aktuális műszaki munkálatainkról, Társaságunkat érintő eseményekről, illetve egyéb információkról. Az említett kiadványban 2025. évben 51 megjelenést publikáltunk.

Társaságunk ügyvezető igazgatója egy alkalommal szerepelt a ***Nyíregyházi TV*** híradójában, emellett számos riport jelent meg aktuális műszaki munkálatainkról is.

A ***Retro és a Sunshine rádiók*** a 2025-ös évben is készítettek telefonos interjúkat Társaságunk ügyvezető igazgatójával a működésünket érintő teendőkről, illetve egyéb aktualitásokról.

Számos közérdekű információt jelentettünk meg ***honlapunkon*** is. A weboldal a törvényi előírásoknak megfelelően, naprakész információkkal üzemel.

2025-ben is folytattuk az „***Aki pontosan fizet, húszezret vihet***” elnevezésű nyereményjátékunkat. Ennek keretében decemberben, a hátralékkal nem rendelkező fogyasztóink közül öt nyertest sorsoltunk ki, akik egy-egy 20.000 Ft értékű virtuális utalványt nyertek.



A NYÍRTÁVHŐ Kft., a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kezdeményezett, évente megrendezésre kerülő eseménysorozat keretében 2025. október 17-én tartotta meg a ***„Távhőszolgáltatás Napját”.*** Ennek keretén belül a városlakók számára lehetőséget nyújtottunk hőközpont látogatásra, ezzel együtt a szolgáltatás folyamatának megismerésére, illetve intézményekben tájékoztató előadásra került sor a távhőszolgáltatásról, annak környezetkímélő hatásáról.

A ***közös képviselőknek*** tájékoztató anyagot küldtünk ki a Nyírtávhő Kft-t érintő tevékenységekről, a fűtésleállítás és beindulás folyamatáról és azok díjazásában történt változásról, a távkiolvasható melegvízmérők működése során esetlegesen előforduló problémákról, a hődíjak alakulásáról, az ügyfélszolgálatunk zavartalan működéséről (előtérbe helyezve a telefonos vagy elektronikus úton történő ügyintézést), illetve a lezajlott, aktuális és tervezett műszaki munkálatokról.

2025. májusban és decemberben készítettünk ***Lakossági Hírlevelet,*** melyet felhasználóink az aktuális havi számlájuk mellékleteként kaptak meg. Ezekben tájékoztattuk fogyasztóinkat a jogszabályi változásról, a fűtési szezon zárásáról, a nyári felújítások során felmerülő teendőkről, az első féléves melegvíz - és fűtés-elszámolásokról, a távkiolvasható melegvízmérők működése során előforduló problémáról, az újabb fizetési lehetőségről, aktuális és tervezett műszaki munkálatokról, valamint az adósságrendezési lehetőségekről.

2025. júliusában diákmunkások segítségével ***Fogyasztói elégedettségmérést*** végeztünk. Fogyasztóinkat megkérdeztük a fűtés- és melegvíz-szolgáltatás minőségéről és szabályozhatóságáról, a honlapunkról, a számlázásról, valamint az Ügyfélszolgálat és a Szolgáltatásfelügyelet munkájáról. A több mint ezer kitöltött kérdőív kiértékelése alapján kiderült, hogy fogyasztóink elégedettek szolgáltatásainkkal, tevékenységeinkkel és az ügyfélszolgálat telefonos ügyintézésével.

2025. szeptember 11-én a Nyíregyházi Foglalkoztatási Paktum a Szakképzési Centrummal közösen szervezte meg a „***szakMAfest”***-et a Kossuth téren, amelyen mi is részt vettünk. A rendezvény egy innovatív ismerkedés volt a szakmákkal és élményalapú vállalati tapasztalat szerzést nyújtott minden korosztály számára.

2025. október közepén megrendezésre került egy ***Vezetői Tájékoztató*** (Dolgozói nap), mely a fűtés indulási, karbantartási szezon értékeléséről szólt.

Felhasználóink többsége szerint továbbra is fontos kommunikációs csatorna az **Ügyfélszolgálati iroda**. Az Univerzum Üzletházban található helyiségben képújságot vetítünk, melyen az aktualitásokat, fogyasztói tájékoztatásokat, illetve tájékoztató kisfilmjeinket mutatjuk be.

Hátralékkezelés



Kintlévőség alakulása 2025. december 31-én

adatok Ft-ban

Megnevezés	Lakossági	Közületi	Összesen
Hátralék			
30 napon belüli	14 483 665	5 626 394	20 110 059
31-180 nap közötti	20 196 194	846 534	21 042 728
181-360 nap közötti	11 824 700	227 201	12 051 901
360 napon túli	67 178 103	6 460 283	73 638 386
Összesen	**113 682 662**	**13 160 412**	**126 843 074**

Behajthatatlan követelésként leírás **10 622 039 Ft** összegben történt, ezzel szemben a lakossági hátralék csökkenésének következtében **10 024 165 Ft** értékvesztés került visszaírásra egyéb bevételként.

Továbbra is fontos stratégiai feladatként kezeltük a kintlévőségek növekedési ütemének megfékezését, korai szakaszban történő kezelését. Ezen célkitűzések megvalósításához nélkülözhetetlen a követeléskezelés jogszerű és hatékony technikáinak ismerete és a kintlévőségek behajtásával kapcsolatos jogszabályi háttér változásának folyamatos nyomon követése. Ennek ellenére bekövetkezhetnek előre nem látható fizetési halasztások, elmaradások, "nem fizetések" és korábban stabilnak hitt partneri kapcsolatokban a követelésbehajtás lehetőségével is számolni kell.

Módszerek a korai és késői késedelem kezelésére



Díjbehajtó kollégáink személyesen keresik fel a tartozással rendelkező fogyasztókat, tájékoztatják őket az aktuális egyenlegéről, az adósságrendezési lehetőségekről és biztosítják a helyszínen készpénzben történő hátralék kiegyenlítését is.

Lehetőséget biztosítunk, hogy a számlákat a fizetési módtól függetlenül elektronikus úton is rendezhessék a fogyasztók. A Díjnet felületén keresztül történő fizetés mellett csoportos beszedési megbízás alapján, egyéni utalással, vagy a honlapunkon keresztül is elérhető SimplePay fizetési móddal is kiegyenlíthetik fogyasztóink a számláikat.

Jogi személyek esetében folytattuk az előző években eredményes gyakorlatot, ami a késedelmes fizetés esetén azonnali jogi lépések megtételét jelenti. Az intézményi kör esetleges késedelmeinél a rendszeres és folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés megfelelő eszköznek bizonyult a felmerülő problémák kezeléséhez.

Fontosnak tartottuk azon fogyasztóink segítését, akik önhibájukon kívül átmenetileg vagy tartósan nehéz helyzetbe kerültek, számláikat nem, vagy csak nagy nehézségek árán voltak képesek kiegyenlíteni és emiatt létfenntartásuk veszélyeztetetté vált. 2025. évben is kiemelkedő cél volt, hogy növeljük a Nyírtávhő Kft. rendszeresen fizető ügyfélkörét, ezért továbbra is **részletfizetési lehetőséget** biztosítottunk a nehéz



helyzetbe került fogyasztóknak. Ezzel a legfőbb célunk, hogy a tárgyhavi számlák befizetése minden esetben történjen meg, és ne halmozódjon tovább a tartozás.

Új részletfizetési megállapodások	db	Új kötött RFM hátralékra (Ft)	Összes RFM-re befolyt összeg (Ft)
2025.01.01.-2025.12.31.	**91**	**8 253 102**	**2 358 298**

A velünk együtt nem működő adósokkal szemben továbbra is **fizetési meghagyást** (továbbiakban: **FMH**), majd **végrehajtási eljárást** (továbbiakban: **VH**) kezdeményeztünk. Munkabérre és egyéb járandóságra letiltást kértünk, saját tulajdonú lakás esetén végrehajtási jogot jegyeztettünk be az ingatlanra.

	FMH		VH	
	db	Ft	db	Ft
2025. év	**174**	**21 661 536**	**132**	**16 174 001**

A **használati melegvíz** (továbbiakban: HMV) szolgáltatásból 2025.12.31. állapot szerint **64** fogyasztó van kizárva (előző évi hasonló időszaka: 72).

2025. évben is kiemelt feladat volt a 60-80 000 Ft fölötti hátralékkal rendelkező fogyasztókkal szemben soron kívül fizetési meghagyás kibocsátása iránti kérelem előterjesztése. Ha a kötelezett nem fizette meg tartozását és nem élt ellentmondási jogával, akkor az FMH jogerőre emelkedése után soron kívül végrehajtást kezdeményeztünk.

A tárgyévben **letiltásokból** összesen **33 623 515 Ft** folyt be.

Az illegális HMV vételezések további erőteljesebb szankcionálása végett, Társaságunk kezdeményezésére Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. január 1-től módosította a 42/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletét, melynek értelmében azok, akik **szabálytalan vételezést** (szerződésszegést) valósítanak meg, a szolgáltatás díján felül **150 000 Ft összegű pótdíj megfizetésére kötelesek**. Ilyen szerződésszegésnek minősül például, ha valaki a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével vételez, a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet megrongálja vagy eltávolítja, illetve ezek sérülését vagy hiányát nem jelenti be. **2025. évben nem kellett pótdíjat kiszabni.**

Tárgyévi gazdálkodás értékelése

Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

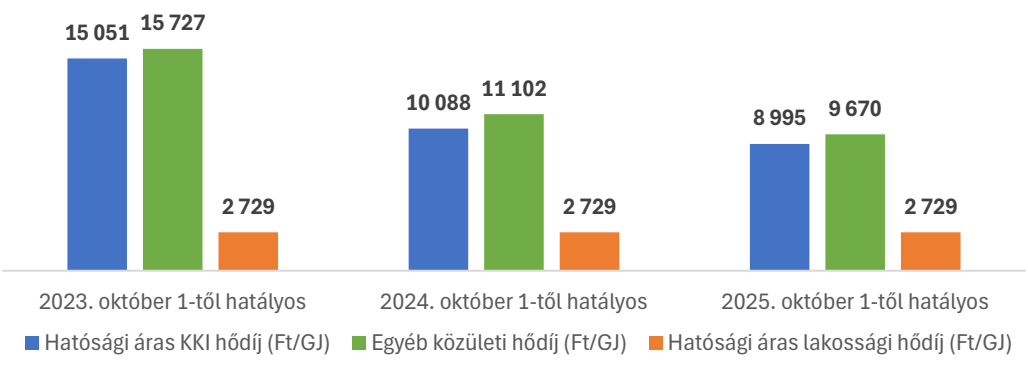
A Nyírtávhő Kft. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Üzleti év értékelése

A Nyírtávhő Kft. gazdálkodását alapvetően az 50/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról és az 51/2011. (IX.30.) a távhőszolgáltatási támogatásról szóló NFM rendeletek határozzák meg. Az ezekben előírt energiavásárlási díjak és támogatási értékek legutolsó, 2025. október 1-től hatályos módosítása a 29/2025. (IX.30.) EM rendelet által történt meg. A hatósági díjak 2023. évtől történt változásait az alábbi táblázatban mutatjuk be.

Hatósági ár változása	A távhőszolgáltatók esetében alkalmazandó támogatási mértékek		Erőművi értékesítői díjak	
	Fix összegű támogatás (Ft/hó)	Lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás (Ft/GJ)	Értékesítői alapdíj (Ft/hó)	Értékesítői hődíj (Ft/GJ)
2023. október 1-től hatályos	164 469 842	12 306	128 529 000	12 822
2024. április 1-től hatályos	223 919 890	12 306	128 529 000	12 822
2024. október 1-től hatályos	223 338 811	7 425	130 899 000	8 373
2025. október 1-től hatályos	242 796 489	6 234	135 742 000	7 576

Az alábbi grafikon a Nyírtávhő Kft. által szolgáltatott nyújtott távhőszolgáltatás díjainak változását mutatja be.



A havi *értékesítői alapdíjnál* csupán minimális emelkedés volt tapasztalható az előző évi díjhoz képest, ezzel szemben a változás a *fix összegű támogatásnál* havi 19 millió forintos volt a növekedés.

A hatósági ár talán két legfontosabb díjtételénél az *értékesítői hődíjnál* és a *lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatásnál* csökkenés volt tapasztalható a 2024. októberi 1-től hatályos díjakhoz képest. Az előbbinél közel 9,55%-os volt a csökkenés mértéke, míg utóbbinál 16%-os csökkenést tapasztalhattunk.

A *külön kezelt intézmények* (a továbbiakban: KKI) esetében alkalmazható díj, mint legmagasabb hatósági ár az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 4. mellékletében településenként külön került meghatározásra. Ennél a díjtételnél 10,8%-os csökkentés történt.

Eredményesség alakulása

A 243 290 E Ft-os adózás előtti eredmény 148 536 E Ft-tal haladja meg a tervezett értéket, melynek oka, hogy a 2025. évi összes hőfelhasználás a tervezett szinthez képest nagyobb lett, emellett a hálózati hőveszteség is csökkent. A nem lakossági árak folyamatos csökkenése miatt ezen fogyasztók hőfelhasználásainak mértéke és aránya is kismértékben nőtt.

Éves beszámoló értékelése

Jelen beszámoló a Nyírtávhő Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be. A beszámoló részletes számszaki elemzésével az éves beszámoló részét képező kiegészítő melléklet foglalkozik.

2025. évi üzleti terv és 2025. évi tény bevételek összehasonlítása

adatok E Ft-ban

BEVÉTELEK	2025			
	Terv	*Tény*	*Eltérés*	*%*
Távhőszolgáltatás	**3 707 943**	**3 765 345**	*57 402*	*101,5%*
Alapdíj	*1 266 768*	*1 269 611*	*2 843*	*100,2%*
Hődíj	*2 441 175*	*2 495 734*	*54 559*	*102,2%*
Gázüzletág	**432 193**	**465 834**	*33 641*	*107,8%*
Alapdíj	*154 985*	*154 151*	*-834*	*99,5%*
Hődíj	*277 208*	*311 683*	*34 475*	*112,4%*
Egyéb értékesítés	**200 223**	**199 074**	*-1 149*	*99,4%*
Hőközpont kezelés	*2 223*	*2 223*	*0*	*100,0%*
Egyéb tevékenység	*14 500*	*16 230*	*1 730*	*111,9%*
HMV hidegvíz szolgáltatás	*183 500*	*180 621*	*-2 879*	*98,4%*
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**4 340 359**	**4 430 253**	*89 894*	*102,1%*
Egyéb jellegű bevételek	*35 800*	*26 828*	*-8 972*	*74,9%*
Végl. fejl. célú támogatás	*92 800*	*99 519*	*6 719*	*107,2%*
Távhőtámogatás	*5 542 837*	*5 462 557*	*-80 280*	*98,6%*
EGYÉB BEVÉTELEK	**5 671 437**	**5 588 904**	*-82 533*	*98,5%*
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	**13 000**	**41 958**	*28 958*	*322,8%*
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**10 024 796**	**10 061 115**	*36 319*	*100,4%*
AKTIVÁLT SAJ. TELJ. ÉRTÉK	5 000	20 918	*15 918*	*418,4%*
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	**9 935 042**	**9 838 743**	*-96 299*	*99,0%*
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	**94 754**	**243 290**	*148 536*	*256,8%*

2025. évi üzleti terv és 2025. évi tény költségek és ráfordítások összehasonlítása

adatok E Ft-ban

KÖLTSÉGEK / RÁFORDÍTÁSOK		2025 Terv	2025 Tény	2025 Eltérés	2025 %
Anyagköltség		**7 468 513**	**7 428 453**	-40 060	99,5%
Energiaköltségek	*Hőenergia (távhő)*	5 131 613	5 162 848	31 235	100,6%
	Teljesítménydíj (távhő)	1 570 788	1 585 317	14 529	100,9%
	Villamosenergia	119 340	92 409	-26 931	77,4%
	Üzemanyag	9 950	6 439	-3 511	64,7%
	Gázenergia (gázüzletág)	305 822	273 572	-32 250	89,5%
	HMV hidegvízdíj	266 000	258 425	-7 575	97,2%
	Egyéb anyagok	30 000	18 741	-11 259	62,5%
	Javítás-karbantartás anyag	35 000	30 702	-4 298	87,7%
Igénybevett szolgáltatások értéke		**465 500**	**469 283**	3 783	100,8%
	Javítás-karbantartás	175 000	190 868	15 868	109,1%
	Belföldi utazás	550	326	-224	59,3%
	Posta, telefon, internet	22 000	21 442	-558	97,5%
	Szakkönyv, előfizetés	2 100	1 103	-997	52,5%
	Egyéb anyagjellegű szolg.	74 500	65 088	-9 412	87,4%
	Bérleti díjak	53 000	50 142	-2 858	94,6%
	Marketing, hirdetés, reklám	9 800	9 291	-509	94,8%
	Oktatás	1 000	841	-159	84,1%
	Könyvvizsgáló és szakértői díjak	22 100	21 376	-724	96,7%
	Jogi személynek fizetett tagdíjak	2 650	2 672	22	100,8%
	Per és illeték	7 300	4 299	-3 001	58,9%
	Egyéb nem anyagjellegű szolg.	95 500	101 835	6 335	106,6%
Egyéb szolgáltatások értéke		**74 800**	**70 227**	-4 573	93,9%
	Bankköltség	58 400	55 948	-2 452	95,8%
	Biztosítási díjak	10 250	9 975	-275	97,3%
	Hatósági dijak	6 150	4 304	-1 846	70,0%
Eladott áruk beszerzési értéke		**3 300**	**1 420**	-1 880	43,0%
Eladott (közv.) szolgáltatások értéke		**390 750**	**371 356**	-19 394	95,0%
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK		***8 402 863***	***8 340 739***	-62 124	99,3%
Bérköltség		**848 390**	**835 866**	-12 524	98,5%
Személyi jellegű egyéb kifizetések		**94 419**	**92 807**	-1 612	98,3%
Bérjárulékok		**106 720**	**104 643**	-2 077	98,1%
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK		**1 049 529**	**1 033 316**	-16 213	98,5%
	Tervszerinti értékcsökkenés	416 300	397 899	-18 401	95,6%
	Kisértékű t.e. használatbavételkori	9 000	6 259	-2 741	69,5%
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		**425 300**	**404 158**	-21 142	95,0%
	Költségvetéssel elszámolt adók	19 500	7 363	-12 137	37,8%
	Terven felüli értékcsökkenés	15 000	7 770	-7 230	51,8%
	Behajthatatlan követelés leírása	10 000	10 622	622	106,2%
	Céltartalék ny.korlát fölötti eredményre	0	34 415	34 415	-
	Adott támogatások	1 750	300	-1 450	17,1%
	Értékvesztések és egyéb ráfordítások	9 150	60	-9 090	0,7%
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		**55 400**	**60 530**	5 130	109,3%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI		**1 950**	**0**	-1 950	0,0%
KÖLTSÉGEK/RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN		**9 935 042**	**9 838 743**	-96 299	99,0%



2025. évi üzleti terv és 2025. évi tény eredmény összehasonlítása

adatok E Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS

	2025			
	Terv	*Tény*	*Eltérés*	*%*
Értékesítés nettó árbevétele	**4 340 359**	**4 430 253**	*89 894*	102,1%
Aktivált saját teljesítmények értéke	**5 000**	**20 918**	*15 918*	418,4%
Egyéb bevételek	**5 671 437**	**5 588 904**	*-82 533*	98,5%
Anyagköltség	*7 468 513*	*7 428 453*	*-40 060*	*99,5%*
Igénybe vett szolgáltatások értéke	*465 500*	*469 283*	*3 783*	*100,8%*
Egyéb szolgáltatások értéke	*74 800*	*70 227*	*-4 573*	*93,9%*
Eladott áruk beszerzési értéke	*3 300*	*1 420*	*-1 880*	*43,0%*
Eladott (közv.) szolg. Értéke	*390 750*	*371 356*	*-19 394*	*95,0%*
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**8 402 863**	**8 340 739**	*-62 124*	99,3%
Bérköltség	*848 390*	*835 866*	*-12 524*	*98,5%*
Személyi jellegű egyéb kifizetések	*94 419*	*92 807*	*-1 612*	*98,3%*
Bérjárulékok	*106 720*	*104 643*	*-2 077*	*98,1%*
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**1 049 529**	**1 033 316**	*-16 213*	98,5%
Értékcsökkenési leírás	**425 300**	**404 158**	*-21 142*	95,0%
Egyéb ráfordítások	**55 400**	**60 530**	*5 130*	109,3%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**83 704**	**201 332**	*117 628*	240,5%
Pénzügyi műveletek bevételei	*13 000*	*41 958*	*28 958*	*322,8%*
Pénzügyi műveletek ráfordításai	*1 950*	*0*	*-1 950*	*0,0%*
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	**11 050**	**41 958**	*30 908*	379,7%
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	**94 754**	**243 290**	*148 536*	256,8%
Adófizetési kötelezettség	*0*	*11 185*	*11 185*	-
Halasztott adókülönbözet	*0*	*0*	*0*	-
ADÓZOTT EREDMÉNY	**94 754**	**232 105**	*137 351*	245,0%



Tervteljesülés értékelése, az eltérések elemzése

- A ***távhőszolgáltatás árbevétele*** a tervezett értéktől 1,5 %-kal magasabb lett, ami a jelentős nem lakossági díjcsökkenés és a nyári időszak magasabb veszteségei ellenére a hűvösebb időjárás nagyobb energiaszükségletének az eredménye.
- A ***gázüzletág árbevétele*** - az árak 2025. évben változó, előbb emelkedő majd csökkenő tendenciája miatt a tervezett értéktől szintén nagyobb lett. Árbevételünk 2025. év tekintetében 465 834 E Ft, a tervezett érték 432 193 E Ft volt, mely 7,8 %-os növekedést jelent.
- Az ***egyéb bevételek*** 82,5 millió forinttal maradtak el az év végére várt értéktől, ami a megváltozott távhő támogatás mértékének köszönhető. 2025. év tekintetében 5 462 557 E Ft támogatást hívhattunk le, mely 80 280 E Ft-tal, 1,4 %-kal kisebb a korábban tervezett értéktől.
- A ***pénzügyi műveletek eredményén*** elért 41 958 E Ft-os nyereség, a fűtési szezonon kívül időszakosan rendelkezésre álló, még beruházásokra fel nem használt szabad pénzforrások betétként történő lekötésének az eredménye.
- Az összes energiaköltség nagyságát meghatározó 4,22 %-kal magasabb hőenergia felhasználás mellett – a 2025. októbertől megváltozott hővásárlási árak miatt – az ***energiaköltségek*** mindössze 16,9 millió forinttal, azaz 0,24%-kal lettek alacsonyabbak a tervezettől.
- Az ***igénybevett szolgáltatások*** az elvárt szinten alakultak: mindösszesen 3,7 millió forinttal, vagyis 0,8 %-kal haladták meg a tervezett értéket.
- A ***személyi jellegű ráfordításaink*** szintén a tervezett szinten alakultak, mindösszesen 1,5%-kal maradtak el a várt értéktől.
- ***Javítás karbantartás*** soron az üzemeltetési szempontból átlagosnak tekinthető fűtési időszak ellenére a távhőszolgáltatásban jelentkező műszaki meghibásodások és a távvezeték lyukadások megnövekedett száma miatt alakult ki a tervet 5,5%-kal, mintegy 11,5 millió forinttal meghaladó költségnövekedés.
- Az ***adózás előtti eredmény*** a tervezetthez képes 148,5 millió forinttal lett magasabb, melynek okát az eredményesség alakulása című fejezetben már részletesen bemutattuk.

Beruházások



2025. évben a beruházásra fordított összeg döntő hányada a tárgyévben képződő értékcsökkenés összegéből valósult meg. A távhőszolgáltatás beruházási és felújítási munkáink finanszírozására 324 177 E Ft-ot használtunk fel, legnagyobb összeget, 169 217 ezer forintot távfűtési vezetékek korszerűsítésére, 132 834 ezer forintot pedig a hőközpontok felújítására fordítottunk. Mindezek mellett a kazánházi technológiák cseréje 105 356 ezer forintba került. A korábbi években történt energiaárak emelkedése új kihívás elé állította társaságunkat, ezért 2025-ben is kiemelt figyelmet fordítottunk az energiafelhasználás csökkenését eredményező beruházásokra és felújításokra.

Beruházási, felújítási munkáink finanszírozására használt források megoszlását a következő táblázatban mutatjuk be:

adatok: Forintban

MEGNEVEZÉS	Aktivált érték (Ft)	Beruházási források megoszlása (Ft)		
		Saját forrás (É.CS.)	Nyereségkorlát fölötti összegből (céltartalék)	Támogatások
IMMATERIÁLIS JAVAK	**8 507 868**	**8 507 868**	**0**	**0**
INGATLANOK ÉS KAPCS. VAGYONI ÉRT. JOGOK	**173 574 228**	**173 574 228**	**0**	**0**
Telek	0	0		
Épületek	0	0		
Távfűtési vezetékek	169 217 118	169 217 118		0
Egyéb építmények	4 357 110	4 357 110		
MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	**238 189 816**	**238 189 816**	**0**	**0**
Hőközpontok	132 833 975	132 833 975		
Kazánházi technológia	105 355 841	105 355 841		
EGYÉB BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	**9 260 702**	**9 260 702**	**0**	**0**
Üzemi gépek, berendezések, szerszámok	2 061 137	2 061 137		
Járművek	0	0		0
Egyéb berendezések, felszerelések	7 199 565	7 199 565		
Egyéb eszközök / Rádiós HMV mérők	0	0		
BERUHÁZÁSOK MINDÖSSZESEN	**429 532 614**	**429 532 614**	**0**	**0**

- **Immateriális javak**

Társaságunknál már a 2000-es évektől alkalmazzuk folyamatainkban a minőségirányítási rendszer által meghatározott irányelveket. 2000-ben bevezettük az ISO 9001 szabvány szerinti Minőségirányítási Rendszert, és - mint környezettudatos vállalkozás, a környezeti terhelés csökkentése, a környezet megóvása érdekében – elköteleződtünk az ISO 14001 környezetirányítási rendszer iránt. Ezt a szemléletet folytatva - mint energiaszolgáltató cég számunkra elengedhetetlennek tartva -, 2016. évben tanúsíttattuk folyamatainkat az ISO 50001:2011 szabvány szerinti energiairányítási rendszer szerint.

A szabvány célja az energiaveszteség feltárása, csökkentése, mely a társaság gazdálkodásában jelentős szerepet játszik, így már az IMKEIR rendszernek megfelelően működtetjük folyamatainkat. A szabvány előírása szerint a rendszert évente felül kell vizsgálni, 3 évente megújító auditot kell végeztetni külső, akkreditált auditorral. Ebben az évben az ISO 50001:2011 szabvány felülvizsgálati auditját elvégeztük az első félévben.

2025. évben is belső auditterv alapján részletes, kérdőíves dokumentálással teljes körű belső auditot folytattunk le. Ennek keretén belül felülvizsgáltuk folyamatainkat, az esetlegesen szükséges beavatkozásokat elvégeztük.

2025. januárban elkészült a korábbi stratégiánk felülvizsgálata. A 2025-2035 időszakra frissített új stratégia figyelembe veszi „AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2023/1791 IRÁNYELV”-ét (2023. szeptember 13.) „az energiahatékonyságról és az (EU) 2023/955 rendelet módosításáról (átdolgozás)” különös tekintettel ezen irányelv V. fejezetének (Az energiaellátás hatékonysága) 25. és 26. cikkei szerinti elvárások teljesítésére.

Az irányelv 26. cikke a NYÍRTÁVHŐ Kft.-t és a helyi távhőtermelőt (Veolia Zrt.) érinti közvetlenül a hatékony távfűtés kritérium rendszerének lépcsőzetes szigorításával.

- **Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (távfűtési vezetékek)**

2025. évben az Ószőlő u. 101., 103. szám alatti lakóépületek és a Tas u. 1-3. szám alatti óvoda távfűtési bekötő vezetékének kialakítását elvégeztük. A vezeték építésével egy ütemben elkészült az új hőközpontok távfelügyeleti rendszerhez történő illesztését elősegítő felügyeleti kábel kiépítése is, amelyet már az első félévben üzembe helyeztünk.



Az érkerti lakótelep távhő ellátása célvezetéken keresztül biztosított, melynek következtében a meghibásodás esetén az egész lakótelep fűtési és melegvíz szolgáltatása veszélybe kerülhet. Történt ez 2024-ben is, mikor az ellátást biztosító NA400-as távfűtési gerinc vezeték kilyukadt, és szolgáltatáskiesést okozott a lakótelep ellátásában. Tárgyévben a Toldi u. és Madách Imre u. környezetében a még hagyományos szigeteléssel ellátott vezeték cseréjét elvégeztük közel 150 nyomvonal folyóméter hosszon. Az új NA250-es primer távfűtési gerincvezeték az Érkert távfűtésének ellátás biztonságát jelentősen javítja.

2024. év végén meghibásodott a Dob utcán található távfűtési vezeték is, melynek a hibaelhárítását elvégeztük, de a feltárás során észleltük, hogy egy hosszabb vezetékszakasz cseréje szükséges. 2025. évben elvégeztük ennek a szakasznak a cseréjét.

A Dob u. található távfűtési vezeték meghibásodása során felülvizsgáltuk ennek a térségnek az ellátás biztonságát. A vizsgálat során olyan lehetőséget találtunk, amellyel az esetleges meghibásodás során a szolgáltatás továbbra is biztosítható legyen. Ennek feltétele, egy összekötő vezeték megépítése a Kossuth u. – Dohány u. között, amely hiba esetén biztosítja az érintett terület alternatív ellátását. A vezeték megépítésének előfeltétele egy új távfűtési akna megépítése, amely biztosítja az alternatív ellátáshoz szükséges szerelvények elhelyezését. Tárgyévben az új távfűtési akna építését elvégeztük, a szükséges szerelvények és cső összekötések az aknában megvalósultak.

2025. évben is folytatjuk - a távfűtési hálózat szakaszolhatóságának biztosítása érdekében - a távhő alépítményekben elhelyezett szerelvények felújítását. A szerelvények megfelelő működése elengedhetetlenül szükséges vezeték lyukadás esetén, mivel a helyi hibaelhárításkor a szakaszolás és ürítés során a kizárandó szakasz hossza jelentősen befolyásolja a hibaelhárítás időtartamát, illetve a szolgáltatásból kieső fogyasztói kör nagyságát. Tárgyévben a Bethlen Gábor u. 2.4. jelű távfűtés aknában egy NA400-as szerelvény beépítése megvalósult, ezáltal a

gerinchálózat szakaszolhatósága nagymértékben javult. Elvégeztük a Kossuth téren az NA200-as szakaszoló szerelvények és a kompenzátorok cseréjét is.

A műszaki szükségességből felmerülő távfűtési vezeték felújításokat tárgyévben is elsősorban a hibaelhárításokból adódó helyreállítási munkák képezhetik. 2025. első háromnegyed évében a jelentősebb meghibásodásból eredő beruházási munkálatokat végeztük el a Toldi u. - Madách u., és a Kossuth u. 61-65. térségében.

- **Hőközpontok**



2025. évben a Jósvárosban az Ószőlő u. 99/a. szám alatti szolgáltatói hőközpontunk további szétválasztását folytattuk. Az Ószőlő u. 99., 101. és a 103. szám alatti társasházakban, valamint a Tas u. 1-3. szám alatti óvodában új hőközpontot alakítottunk ki. Az átalakításnak köszönhetően megvalósult az épület egyedileg szabályozható fűtése, modern hőközponti technológia került beépítésre és az épület melegvíz szükséglete is helyben kerül előállításra, amit a korábbi évek gyakorlatának megfelelően - a fajlagos mutatók képzése miatt -, külön mérhetővé tettük. A beruházás célja, az üzembiztos működés megteremtése mellett, a fogyasztók magasabb szintű kiszolgálása és a hálózati hőveszteség csökkentése.

A Ferenc krt. 1-3. szám alatti társasházról ellátott Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézményének fűtési és melegvíz ellátó rendszerét leválasztottuk a társasház rendszeréről, így biztosítva az elkülönített hő-, és vízfelhasználást.

A korábbi években a drasztikusan megnövekedett villamosenergia árak és a szivattyúk elévülése miatt különös figyelmet fordítunk a hőközpontjainkban üzemelő szivattyúk cseréjére. A szivattyúkra tervezett költség a fűtési keringtető és a használati melegvíz cirkulációs szivattyúk felújítását és cseréjét tartalmazza. A beszerezni szánt berendezések villamos energia felhasználása töredéke a jelenleg üzemelőknek, így az üzembiztonság javulása mellett az energiaköltségek csökkenésével számolunk. 2025-ben 19 hőközpontban történt különböző dimenziójú szivattyú csere.

Az elmúlt évben a hőközponti berendezéseknél több alkalommal észleltünk meghibásodást. A régi hőcserélők javítása sok esetben kivitelezhetetlen vagy javításuk nem gazdaságos. A hőközpont felújítása szükséges volt a megbízható üzembiztos működés fenntartása érdekében. Ebben az évben 6 hőközpontban végeztünk hőcserélő cserét, valamint szükséges volt 1 melegvíztároló cseréjét is elvégezni.

2025. évben folytatjuk a távhővel ellátott épületek hőközpontjaiban lévő villamos rendszerek felújítását. A villamos felújítási munkák részben a gépészeti rekonstrukciókhoz kapcsolódnak, másrészt az érintésvédelmi felülvizsgálatok során feltárt hiányosságok megszüntetését célzó beruházások, amelyek során a villamos berendezések hosszabb távú biztonságos működése valósítható meg.

A felügyeleti rendszerek technikai fejlődése olyan szintet ért el, hogy a nálunk található legelső DDC szabályozók gyártása és fejlesztése időközben megszűnt. Az esetlegesen később bekövetkező meghibásodások során fellépő üzemzavarok megelőzése érdekében a szabályzókat fokozatosan újabb sorozatúra kívánjuk cserélni.

TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS BERUHÁZÁSOK ALAKULÁSA				
S.	**Megnevezés**	**2025. évi TERV (eFt)**	**2025. 1-12 hó TÉNY (eFt)**	**2025. 1-12 hó TÉNY/ 2025. évi TERV (%)**
I. Immateriális javak				
1.	Szoftverek	1 300	307	24%
2.	Egyéb (szellemi alk., ISO)	4 000	8 200	205%
	Összesen (1-2)	**5 300**	**8 507**	161%
II/1. Épületek				
1.	Irodaépületek felújítása	4 000	0	0%
2.	HKP épületek felújítása	500	0	0%
3.	Egyéb felújítás	3 000	0	0%
	Összesen (1-3)	**7 500**	**0**	**0%**
II/2. Távfűtési vezetékek				
1.	Ószőlő u. 103. bekötő vezeték NA50	6 000	10 989	183%
2.	Ószőlő u. 101. bekötő vezeték NA50	6 000	11 992	200%
3.	Tas u. 1-3. bekötő vezeték NA50	8 000	12 248	153%
4.	Toldi u. 2.2.8-2.2.9 106m NA400->NA250	35 000	60 717	173%
5.	Toldi u. 2.2.7-2.2.8 45m NA400->NA250	15 000	22 453	150%
6.	Dob u. 2.16-2.17 NA300 25nyfm	10 000	21 915	219%
7.	Rákóczi u. 1.11.K0-1.11.K1 NA150 50nyfm	14 500	0	0%
8.	Kossuth u. 68/a. - Dohány u. 6. összekötés 80m NA100	15 000	6 706	45%
9.	Szerelvény csere távhő aknában	21 000	3 307	16%
10.	Műszakilag szükséges pr-szek vezetékcsere	28 500	4 870	17%
11.	Távfűtési aknák felújítása	13 000	0	0%
12.	Saját beruházás	2 000	14 020	701%
	Összesen (1-12)	**174 000**	**169 217**	**97%**
II/3. Egyéb építmények				
1.	Távfelügyeleti rendszer kábelezése	1 500	4 357	290%
2.	Saját beruházás	400	0	0%
	Összesen (1-2)	**1 900**	**4 357**	**229%**
III. Hőközpontok				
1.	Ószőlő u. 103. új hőközpont	21 000	21 467	102%
2.	Ószőlő u. 101. új hőközpont	21 000	20 700	99%
3.	Tas u. 1-3. új hőközpont	21 000	21 500	102%
4.	Szivattyúk, ferkvenciaváltó	16 300	26 002	160%
5.	Villamos felújítások	37 000	0	0%
6.	Műszakilag szükséges hőközpont felújítás	11 000	36 691	334%
7.	Saját beruházás	2 000	6 474	324%
	Összesen (1-7)	**129 300**	**132 834**	**103%**
IV/1. Üzemi gépek, berendezések, szerszámok				
1.	Kisgép/műszer beszerzés	3 000	802	27%
2.	Egyéb gépek, berendezések	3 500	1 260	36%
	Összesen (1-2)	**6 500**	**2 062**	**32%**
IV/2. Járművek				
1.	Gépjárművek	0	0	100%
	Összesen (1)	**0**	**0**	**100%**
IV/3. Egyéb berendezések, felszerelések				
1.	Hardver, egyéb irodatechnika	5 000	7 200	144%
	Összesen (1)	**5 000**	**7 200**	**144%**
IV/4. Egyéb eszközök				
1.	HMV mérők	500	0	0%
	Összesen (1)	**500**	**0**	**0%**
	MINDÖSSZESEN (I.-IV.)	**330 000**	**324 177**	**98%**

- **Kazánházi technológiák**

2025. év első félévében a Nyíregyházi SZC Bencs László Szakképző Iskola “B” épület, Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. sz alatti intézmény kazánházában végeztünk teljes felújítást, mivel a korábbi technológia meghibásodása miatt annak javítása gazdaságtalannak bizonyult. Ezen a telephelyen további 3 kazánház található, amelyből már csak az “A” épület kazánházának felújítása nem valósult meg. Ez utóbbit a 3. negyedévben végeztünk el, biztosítva ezáltal a teljes fűtési rendszer üzembiztos működését.



Korábbi években többször jelentkezett probléma a Bem József Általános Iskola Hermann Ottó Tagintézmény konyha kazánházában. A Nyíregyháza-Oros, Fő u. 60. szám alatt található intézményben 2 kazánház biztosítja a fűtési és melegvíz szolgáltatást. Az egyik a főépületben, amely 2016-ban felújításra került, a másik a konyha épületében, amelynek a konyha technológia kapcsolódása miatt a felújítása további egyeztetést igényelt. Tárgyévben sikerül elvégezni a konyha kazánház teljes felújítását is, így a közel 30 éves kazánok helyett a legújabb kondenzációs kazánok kerültek beépítésre.

A tárgyév elején meghibásodott a Nyíregyháza, Jázmin utca 10. szám alatti Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény kazánja. A hibaelhárítást követően a biztonságos üzemeltetés megőrzése érdekében a kazánházi technológiát hőcserélővel leválasztottuk az óvoda fűtési rendszeréről.

Még a 2024-es év végén egyeztetésbe kezdtünk a Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium utca 54. szám alatti általános iskolával és a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény vezetésével a fűtési rendszer takarékos üzemeltetéséről. A gyermekjóléti intézmény fűtése az iskola fűtési rendszerének a kollégiumi ágából üzemelt, ezért a kollégium szünete alatt is folyamatosan fűteni kellett. A műszaki kivitelezésre 2025. februárjában került sor. Az átalakítást követően a kollégium és a gyermekjóléti intézmény fűtése külön-külön szabályozhatóvá vált.

A tárgyévben az előre tervezett kazánház felújítási munkálatokat maradéktalanul elvégeztük. Év végére ugyanakkor egy előre nem tervezett kazánházban olyan jellegű meghibásodást tapasztaltunk, amely szükségessé tette a kazánház korábbi felújítását, így 2025. év végén elvégeztük a Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice utca 6. szám alatti Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézményében a kazánház felújítását.

Az intézményekbe korszerű, energiatakarékos, alacsony káros anyag kibocsátású, gazdaságosan üzemeltethető, kondenzációs elven működő gázkazánok kerültek a szükséges gépészeti- és villamos átalakításokkal együtt. Az átalakított kazánházak a telemechanikai hálózatunkba integráltuk, amelynek segítségével munkatársaink folyamatos távfelügyelet mellett a mindenkori felhasználói igények figyelembevételével üzemeltethetik a fűtőberendezéseket.

A tervezett beruházások az alábbiak szerint alakultak:

S.	Megnevezés	2025. évi TERV (eFt)	2025. 1-12 hó TÉNY (eFt)	2025. 1-12 hó TÉNY/ 2025. évi TERV (%)
I. Kazánházak technológiai rekonstrukciója				
1.	Kazánházi főberendezések ad-hoc felújítása	13 000	29 900	230,0%
2.	Bencs "B" - Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. - (2x85)	15 000	14 861	99,1%
3.	Bencs "A" - Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12. - (4x85)	30 000	33 477	111,6%
4.	Nyíregyháza-Oros, Fő u. 60. (3x40)	20 000	26 639	133,2%
5.	Saját beruházás	500	479	95,8%
	Összesen (1-5)	**78 500**	**105 356**	**134,2%**
MINDÖSSZESEN (I.)		**78 500**	**105 356**	**134,2%**



Karbantartási és javítási munkák

A javítási és karbantartási munkákra a tervezett éves 210 000 E Ft-os keretösszeget kis mértékben, 5,5%-kal túllépve 221 570 E Ft-ot használtunk fel a 2025-ös évben.

Üzemeltetés szempontjából átlagosnak tekinthető fűtési időszaknak megfelelően alakultak a távhőszolgáltatásban jelentkező meghibásodások.

A gerinchálózat karbantartása a tárgyévben május 19-e és június 6-a között történt, míg a hőközpontok karbantartását ütemezetten, a karbantartási tervben szereplőknek megfelelően végeztük. Ezt az igen megterhelő munkát a teljes fizikai állomány bevonásával végeztük, mely magában foglalja az alépítmények felülvizsgálatát, az azokban található gépészeti berendezések karbantartását, az állagmegóvás érdekében a szerelvények, fedlapok festését, illetve a takarítást az általános irányelvek figyelembevételével.

Mindezek mellett 2025. év legfontosabb javításai, karbantartásai:

- 9 helyszínen vált szükségessé távfűtési vezeték javítása.
- 10 db távfűtési akna karbantartását, javítását is el kellett végezni.
- 96 db hőközpont és 8 db kazánház érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatát végeztettük el.
- 143 db hőmennyiségmérő hitelesítést, javítást kellett végezni a hiteles elszámolás biztosítása érdekében.
- Az 1241 db hőközponti és 383 db kazánházi szivattyú 2. felülvizsgálata megtörtént. A meghibásodott szivattyúk javítása, illetve cseréje a tervezett költségeknek megfelelően alakult.
- 7 kazánházában javítást is kellett végezni.
- Társaságunk tulajdonában lévő gépjárműveken 86 alkalommal kellett javítást végezni.



Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Fordulónap utáni folyamatok

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.
A fordulónap utáni eseményeknek és ezek beszámolóban bemutatott vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzetre gyakorolt hatásainak a felmérése és értékelése a vezetés feladata és felelőssége.



Fenntarthatósági jelentés

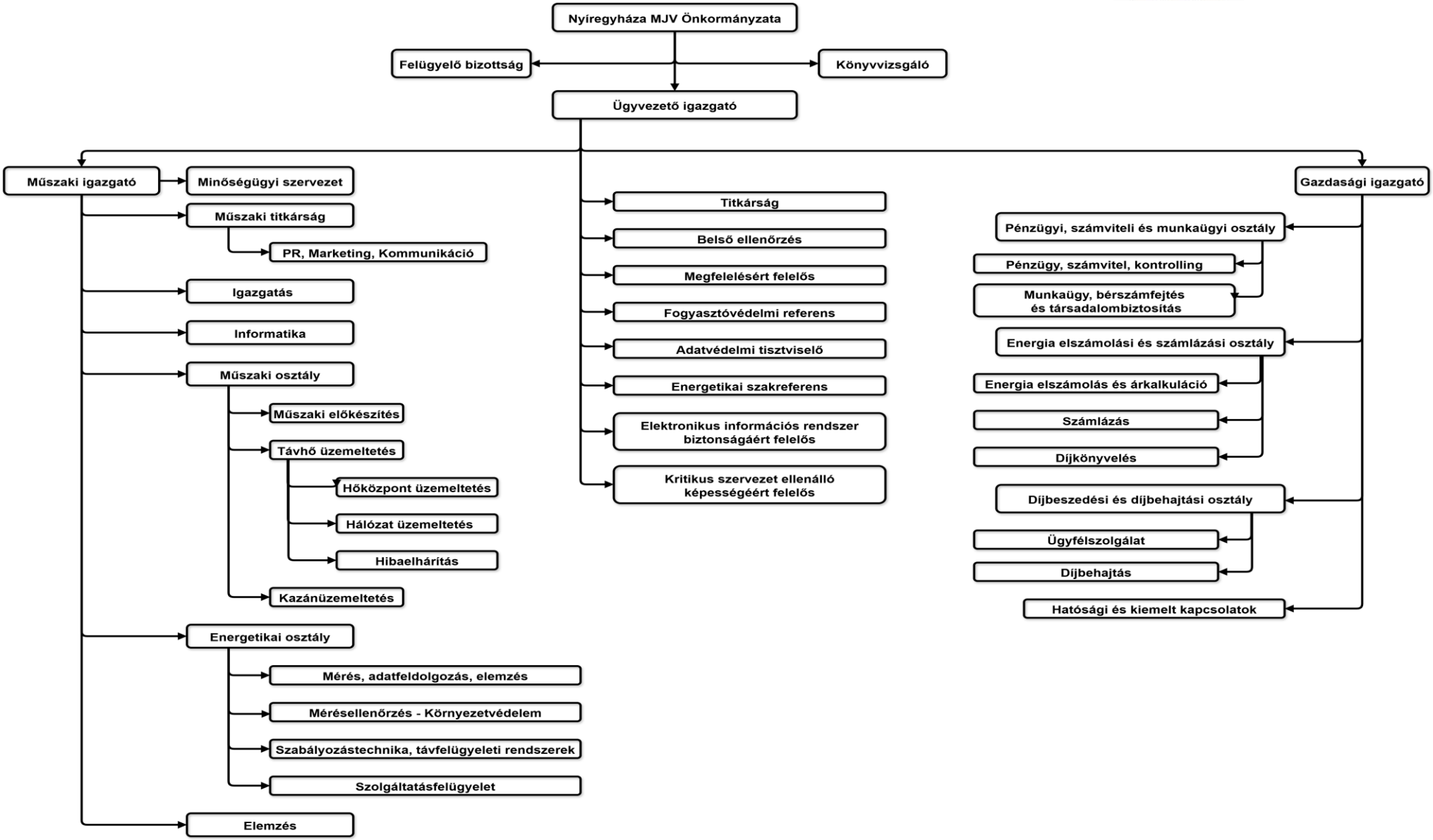
Fenntarthatósági jelentés közzététele

A Nyírtávhő Kft. az előírt mutatók nagyságrendjét meg nem haladó mérete, illetőleg EGT tőzsdei befogadása hiányában fenntarthatósági jelentés közzétételére nem kötelezett.

NYÍRTÁVHŐ
NYÍREGYHÁZI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

A Nyírtávhő Kft. szervezeti felépítése

1.sz. melléklet



Adószám: 11241256-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-061685

NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

NYÍRTÁVHŐ

Éves beszámoló

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.
A beszámoló fordulónapja: 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

.....
Hajnal András
ügyvezető igazgató

NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u. 12.
P.H.

Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)			
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**
A.	**Befektetett eszközök**	**10 716 461**	**11 183 922**
A.I.	**Immateriális javak**	**17 022**	**19 578**
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	0	0
A.I.4.	Szellemi termékek	3 459	5 145
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	13 563	14 433
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**10 698 739**	**11 163 644**
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 726 925	2 719 557
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	687 835	724 958
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	89 477	73 492
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	41 695	41 681
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	7 152 807	7 603 956
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**700**	**700**
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	700	700
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**2 242 387**	**2 190 120**
B.I.	**Készletek**	**78 822**	**87 777**
B.I.1.	Anyagok	78 822	87 777
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0
B.I.5.	Áruk	0	0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0
B.II.	**Követelések**	**1 122 490**	**992 423**
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	29 416	22 927
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0

Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)			
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	1 093 074	969 496
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
B.IV.	**Pénzeszközök**	**1 041 075**	**1 109 920**
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	0	0
B.IV.2.	Bankbetétek	1 041 075	1 109 920
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**858 225**	**578 526**
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	847 841	569 003
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	10 384	9 523
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**13 817 073**	**13 952 568**

Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)			
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**
D.	**Saját tőke**	**10 502 659**	**11 186 783**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**1 136 146**	**1 136 146**
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**54 434**	**54 434**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**2 133 420**	**2 145 709**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**7 166 370**	**7 618 389**
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	7 166 370	7 618 389
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
D.VII.	**Adózott eredmény**	**12 289**	**232 105**
E.	**Céltartalékok**	**0**	**34 415**
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	34 415
F.	**Kötelezettségek**	**638 241**	**415 251**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**638 241**	**415 251**
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	20 555	49 474

Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)			
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**
F.III.5.	Váltótartozások	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	617 686	365 777
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**2 676 173**	**2 316 119**
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	220 883	87 736
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 119 588	992 200
G.3.	Halasztott bevételek	1 335 702	1 236 183
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**13 817 073**	**13 952 568**

Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 560 314	4 430 253
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**4 560 314**	**4 430 253**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	25 475	20 918
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04.)**	**25 475**	**20 918**
III.	**Egyéb bevételek**	**6 654 133**	**5 588 904**
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	9 263	10 024
05.	Anyagköltség	9 005 436	7 428 453
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	421 964	469 283
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	64 916	70 227
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	610	1 420
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	359 588	371 356
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)**	**9 852 514**	**8 340 739**
10.	Bérköltség	775 241	835 866
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	97 498	92 807
12.	Bérjárulékok	98 351	104 643
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)**	**971 090**	**1 033 316**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**410 222**	**404 158**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**39 204**	**60 530**
VII.a.	ebből: értékvesztés	8 525	7 770
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**-33 108**	**201 332**
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	45 397	41 958
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)**	**45 397**	**41 958**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0

Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22. sor)**	**0**	**0**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**45 397**	**41 958**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)**	**12 289**	**243 290**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**	**11 185**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**	**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+X/1)**	**12 289**	**232 105**

Éves beszámoló eredménykimutatása
(forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	4 560 314	4 430 253
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**4 560 314**	**4 430 253**
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	9 773 384	8 268 361
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	610	1 420
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	359 588	371 356
II.	**Értékesítés közvetlen költségei (03-05.sorok)**	**10 133 582**	**8 641 137**
III.	**Értékesítés bruttó eredménye (I-II. sor)**	**-5 573 268**	**-4 210 884**
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	8 574	9 291
07.	Igazgatási költségek	1 066 195	1 106 867
08.	Egyéb általános költségek	0	0
IV.	**Értékesítés közvetett költségei (06-08. sorok)**	**1 074 769**	**1 116 158**
V.	**Egyéb bevételek**	**6 654 133**	**5 588 904**
V.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	9 263	10 024
VI.	**Egyéb ráfordítások**	**39 204**	**60 530**
VI.a.	ebből: értékvesztés	8 525	7 770
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III-IV+V-VI. sor)**	**-33 108**	**201 332**
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
09.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
10.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
11.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	45 397	41 958
12.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
13.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13. sor)**	**45 397**	**41 958**
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
18.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18.)**	**0**	**0**

Éves beszámoló eredménykimutatása
(forgalmi költség eljárással)

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII. sor)**	**45 397**	**41 958**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)**	**12 289**	**243 290**
IX.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**	**11 185**
IX/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**	**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-IX+IX/1)**	**12 289**	**232 105**

Adószám: 11241256-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-061685

NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

Kiegészítő melléklet 2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

Hajnal András
ügyvezető igazgató

NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u. 12.
Pk.

Tartalomjegyzék:

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása
1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához
1.3. Ellenőrzött társaság irányítói
Ellenőrzés az irányításban
1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
1.5. A beszámoló közreműködői
1.6. Beszámoló nyilvánossága

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja
2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
2.5. A számviteli rend további sajátosságai
2.6. Beszámoló választott formája és típusa
2.7. Üzleti jelentés
2.8. Mérlegkészítés választott időpontja
2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése
2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
2.11. Jelentős összhatás értelmezése
2.12. Devizás tételek értékelése
2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása
Értékcsökkenési leírás módja
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
Nem jelentős maradványérték
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
2.14. Értékvesztések elszámolása
2.15. Visszaírások alkalmazása
2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása
2.17. Valós értéken történő értékelés
2.18. Alapítás-átszervezés költségei
2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása
2.20. Vásárolt készletek értékelése
2.21. Saját termelésű készletek értékelése
2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere
2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere
2.24. Céltartalék-képzés szabályai
2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
2.26. Értékelési szabályok más változásai
2.27. Leltározási szabályok

2.28. Pénzkezelési szabályok
2.29. Önköltségszámítás szabályai
2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. Elemzések

3.1. Adatok változása
3.2. Mérlegtételek megoszlása
3.3. Vagyoni helyzet
3.4. Likviditás és fizetőképesség
3.5. Jövedelmezőség
3.6. Cash flow-kimutatás
3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása
4.2. Sajátos tételbesorolások
4.3. Összehasonlíthatóság
Össze nem hasonlítható adatok
Tétel átsorolások
Értékelési elvek változása
4.4. A mérleg tagolása
Összevont tételek a mérlegben
Új tételek a mérlegben
Tételek továbbtagolása a mérlegben
Tételek elhagyása a mérlegben
4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása
Pénzügyi instrumentumok
Piaci érték (jelenérték) meghatározása
Valós értékelés értékelési különbözetei
Valós értékelés értékelési tartalékai
Származékos ügyletek bemutatása
Fedezeti ügyletek hatékonysága
4.6. Mérlegen kívüli tételek
Nyitott származékos ügyletek
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
4.7. Befektetett eszközök
Bruttó érték alakulása
Halmozott értékcsökkenés alakulása
Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
Terven felüli értékcsökkenés
Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása
Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
Immateriális javak jelentős tételei
Tárgyi eszközök jelentős tételei
Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései
Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

4.8. Forgóeszközök
Készletek értékvesztései
Készletek jelentős tételei
Követelések alakulása
Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
Követelések jelentős tételei
Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
Értékpapírok jelentős tételei
Pénzeszközök jelentős tételei
Hátrasorolt eszközök

4.9. Aktív időbeli elhatárolások
Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
Elhatárolt költségek és ráfordítások
Halasztott ráfordítások
Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

4.10. Saját tőke
Saját tőke elemeinek változása
Jegyzett tőke alakulása
Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke
Jegyzett, de be nem fizetett tőke
Visszavásárolt saját üzletrészek
Lekötött tartalék jogcímei
Értékelési tartalék jelentős tételei
Értékhelyesbítések alakulása
Tőkemegfelelés

4.11. Céltartalékok
Céltartalékok - várható kötelezettségekre
Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre
Céltartalékok - jövőbeni költségekre
Céltartalékok - egyéb címen
Céltartalékok egyéb sajátosságai

4.12. Kötelezettségek
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
Biztosított kötelezettségek
Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
Kötelezettségek átsorolása
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek
Elhatárolt költségek, ráfordítások
Halasztott bevételek
Átengedett befektetett eszközök bevétele
Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

5.2. Összehasonlíthatóság
Adófizetési kötelezettség változása

5.3. Az eredménykimutatás tagolása
Összevont tételek az eredménykimutatásban
Új tételek az eredménykimutatásban
Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

5.4. Bevételek
Bevételek alakulása
Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek
Árbevétel jelentős tételei
Árbevétel tevékenységenként
Export árbevétel bemutatása
Exporttámogatás felhasználása
Végleges jelleggel kapott támogatások
Visszatérítendő kapott támogatások
Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk
Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
Egyéb bevételek jelentős tételei
Üzletág értékesítés bemutatása
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
Bevételek egyéb sajátosságai

5.5. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
Költségek költségnemenként
Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
Egyéb ráfordítások jelentős tételei
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

5.6. Adófizetési kötelezettség
Társasági adó megállapítása
Adóalap módosító tételek
Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása
Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra
Halasztott adó követelések és kötelezettségek
Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)
Lezárt származékos ügyletek az eredményben
Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek
Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések
6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek
6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek
6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások
Vezető tisztségviselők munkadíja
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
6.6. Bér- és létszámadatok
Létszámadatok
Béradatok
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései
Bérjárulékok jogcímenként
6.7. Környezetvédelem
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok
Környezetvédelmi költségek
Környezetvédelmi céltartalékok
Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
6.8. Rendkívüli környezeti hatások
6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Nyírtávhő Kft. 1992. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Nyírtávhő Kft. tevékenységi köre az alábbi:

A társaság fő tevékenysége:

- Gőz ellátás, légkondicionálás

A társaság további tevékenységi körei:

- Villanyszerelés
- Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- Egyéb épületgépészeti szerelés
- Egyéb befejező építés
- Egyéb speciális szaképítés
- Biztonsági rendszer szolgáltatás

Alapító neve és székhelye:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi azonosító száma: 731762

Képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester

A társaság törzstőkéje 1.136.146.000,-Ft, mely 1.000.000,-Ft készpénzből és 1.135.146.000,-Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll.

A társaság egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság.

A társaság internetes honlapja: www.nyirtavho.hu

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai az alábbiak:

Belföldi telephelyek, fióktelepek

Cím	Tevékenység
4400 Nyíregyháza, Család u. 102.	műszaki telephely
4400 Nyíregyháza, Vay Á. krt. 4-6. 1.em.104.	ügyfélszolgálat
4400 Nyíregyháza, Nyár u. 6.	műszaki telephely
4400 Nyíregyháza, Család u. 19/A.	műszaki szolgáltatási telephely
4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 24/A.	műszaki szolgáltatási telephely
4400 Nyíregyháza, Árpád utca 71/A.	műszaki szolgáltatási telephely

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bírt nem mértékadó befolyással:

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások

Név	Székhely
ENEREA Észak-Alföldi Regionális Ügynökség Nonprofit Kft.	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B "A" épület III. emelet, 344-es szoba

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

Kiegészítések a kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások bemutatásához

Társaságunk Tao. tv. szerint kapcsolt vállalkozási körébe az alábbi vállalkozások tartoznak:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
- NYÍRVV Nonprofit Kft.
- NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
- Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
- NYÍRINFO Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.
- "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
- Város-Kép Nonprofit Kft.
- Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.
- Nyírségvíz Zrt.
- Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
- ÉAK Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
- Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Társaságunk Számviteli tv. szerint kapcsolt vállalkozási körébe a tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tartozik.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.: 100%.

A Nyírtávhő Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

A tulajdonosi felügyeletet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében Dr. Kovács Ferenc Polgármester és az általa megbízott Felügyelő Bizottság gyakorolja.

A Felügyelő Bizottság összetétele: Benicsákné Krisztián Erika (elnök), Papp Miklósné, Sápiné Leca Ildikó Erika, Suszter Csaba, Szabó Enikő

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A tárgyévi gazdálkodás sajátos körülmények között zajlott. Az üzleti környezet - a tárgyévi gazdálkodásra jelentős hatást gyakorló - jellemzői, sajátosságai az alábbiak voltak:

A tárgyévi gazdálkodás körülményire leginkább a hatósági árrendszer: a hőtermelési díjakat szabályozó 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet, valamint a távhőtámogatás igénylését és a fajlagos támogatás nagyságát szabályozó az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet és azok módosításai gyakoroltak jelentős hatást.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Nyírtávhő Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, regisztrálási száma:

Németh Frigyesné pénzügyi, számviteli és munkaügyi osztályvezető

Regisztrációs szám: 198479

A Nyírtávhő Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Nyírtávhő Kft. képviseletére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Hajnal András ügyvezető igazgató, (4432 Nyíregyháza, Kincs u. 32.)

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Nyírtávhő Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló:

Orosz Zoltán, kamarai tagsági száma: 002021

Könyvvizsgálati megbízás időtartama: 2024.06.01-2029.05.31.

Név:	OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft
Cím:	4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII.em.
Tagsági igazolvány száma:	Cg:15-09-063890, kamarai nyt. szám: 000659

A számviteli beszámolóhoz kapcsolódóan - az arra jogosult legfőbb szervnek a beszámoló elfogadásához kapcsolódó döntésén kívül, de ideértve az elkészítést, ellenőrzést, felülvizsgálatot - a fentieken túl a Felügyelő Bizottság véleményezi és határoz annak elfogadásáról vagy elutasításáról.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Nyírtávhő Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Nyírtávhő Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyírtávhő Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Nyírtávhő Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy negyedévente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	folyamatosan
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyírtávhő Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

A Nyírtávhő Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a tárgyévet követő év március 31.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél a jelentős összeg alsó értékhatára: a jegyzett tőke 20%-át meghaladó tétel, nem jelentős a jegyzett tőke 20%-át meg nem haladó tétel.

A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke - az előző üzleti évhez hasonlóan - a jegyzett tőke 20%-át meghaladó értékben változik.

2.12. Devizás tételek értékelése

Tekintettel arra, hogy az átlagárfolyam, vagy az MNB árfolyam alkalmazása nem felel meg a megbízható és valós összkép követelményének, így a beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek - kivéve a beszámoló pénznemében vásárolt valutát, devizát -, valamint bevételek és ráfordítások átszámítása a beszámoló devizanemére egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a választott hitelintézet devizaeladási árfolyamán történik. A választott hitelintézet: CIB Bank.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Az üzleti évben ilyen jogcímen elszámolt érték: 6.259 EFt. Az előző év ugyanezen adata: 7.408 EFt.

Nem jelentős maradványérték

Az eszköz maradványértékét - az egyedi értékelés elve alapján - a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe-helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg. Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege nem éri el az adótörvény által elszámolható egy évre jutó értékcsökkenés összegét. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében az erkölcsi avulás miatt, a maradványérték minden esetben nulla forint.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak megállapításának időpontjában, az értéke valószínűsíthetően az eszköz eredeti értékének a 20%-át nem érné el.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszköznél elszámolni akkor, ha:

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide értve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

- immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz,

- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átszervezés aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

Nyírtávhő Kft-nél az érték csökkentését olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes ismert és dokumentált piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

A dokumentált piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Amennyiben az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai tartósan már nem vagy csak részben állnak fenn, az elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni, az immateriális jószágot, a tárgyi eszközt piaci értékére (legfeljebb a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékére) vissza kell értékelni.

Az immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél a terven felüli értékcsökkenés elszámolása, illetve visszaírása az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a maradványérték újbóli megállapítását eredményezheti. A terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a maradványérték újbóli megállapítását a kiegészítő mellékletben indokolni kell, és annak az eszközökre, illetve az eredményre gyakorolt hatását eszközönként külön be kell mutatni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztések (adatok Ft-ban)

Lakossági értékvesztés 2025. év:

Időszak		2024 évi értékvesztés		2025 évi értékvesztés		Tárgyévi értékvesztés / visszaírás	
Minősítési kategóriák		Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés	Alap	Értékvesztés
Egyedileg minősített		0	0	0	0	0	0
2025.évben értékvesztés visszaírás							**0**
365 napon belül befizetést nem teljesítő		**96 749 569**	**87 075 074**	**85 859 947**	**77 273 952**	**-10 889 622**	**-9 801 122**
365 napon belül befizetést teljesítő kat.	91-180 nap közötti	3 732 796	933 267	4 287 721	1 072 008	554 925	138 741
	181-365 nap közötti	3 334 788	1 667 486	3 296 225	1 648 201	-38 563	-19 285
	366-730 nap közötti	2 211 273	1 658 489	2 436 818	1 827 645	225 545	169 156
	731 napon túli	6 559 495	5 903 592	10 185 284	9 166 790	3 625 789	3 263 198
	Összesen:	**15 838 352**	**10 162 834**	**20 206 048**	**13 714 644**	**4 367 696**	**3 551 810**
2025.évben értékvesztés elszámolás		**112 587 921**	**97 237 908**	**106 065 995**	**90 988 596**	**-6 521 926**	**-6 249 312**
2025.évben értékvesztés/visszaírás							**-6 249 312**

Közületi értékvesztés 2025. év:

Időszak		2024. évi értékvesztés		2025. évi értékvesztés		Tárgyévi értékvesztés / visszaírás (-)	
Minősítési kategóriák		**Alap**	**Értékvesztés**	**Alap**	**Értékvesztés**	**Alap**	**Értékvesztés**
Egyedileg minősített		0	0	0	0	0	0
2025.évben értékvesztés visszaírás							**0**
365 napon belül befizetést nem teljesítő		**7 072 001**	**6 364 792**	**2 920 548**	**2 628 493**	**-4 151 453**	**-3 736 299**
365 napon belül befizetést teljesítő kat.	91-180 nap közötti	144 526	36 134	143 063	35 766	-1 463	-368
	181-365 nap közötti	47 538	23 772	0	0	-47 538	-23 772
	366-730 nap közötti	17 896	13 422	0	0	-17 896	-13 422
	731 napon túli	1 102	992	0	0	-1 102	-992
	Összesen:	**211 062**	**74 320**	**143 063**	**35 766**	**-67 999**	**-38 554**
2025.évben értékvesztés elszámolás		**7 283 063**	**6 439 112**	**3 063 611**	**2 664 259**	**-4 219 452**	**-3 774 853**
2025.évben értékvesztés/visszaírás							**-3 774 853**

Tárgyévben a vevőkövetelésekre elszámolt értékvesztés visszaírás összege 10 024 E Ft volt.

2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

Társaságunk a Számviteli törvény szerinti kritériumoknak megfelelően a tárgyi eszközeit és immateriális javait évenként aktualizált piaci értéken szerepelteti mérlegében. Amennyiben az eszköz piaci értéke jelentősen meghaladja az adott eszköznek a könyv szerinti értékét, a piaci érték és a könyv szerinti érték közötti különbözetet a mérlegben az eszközök között "értékhelyesbítésként", a saját tőkén belül "értékelési tartalékként" mutatjuk ki.

Az eszközök értékhelyesbítésének összege a Kft. teljes tárgyi eszközállományának nettó értéke és becsült forgalmi értéke közötti (az átértékeléséből adódó) értékkülönbözetet mutatja 7 618 389 E Ft értékben.

Az eszközeink piaci értékének megállapítását, azaz a vagyonértékelést egy külső szakértő társaság, az Euro-Immo Expert Kft. végezte.

2.17. Valós értéken történő értékelés

A Nyírtávhő Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Nyírtávhő Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.21. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az aránynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.24. Céltartalék-képzés szabályai

Nyírtávhő Kft-nél az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben azokra a múltbeli, illetve a folyamatban lévő ügyletekből, szerződésekből származó, harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre [ideértve különösen a jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettséget, a függő kötelezettséget, a biztos (jövőbeni) kötelezettséget, a korengedményes nyugdíj, a végkielégítés miatti fizetési kötelezettséget, a környezetvédelmi kötelezettséget], amelyek a mérlegfordulónapon valószínű vagy bizonyos, hogy fennállnak, de összegük vagy esedékességük időpontja még bizonytalan, és azokra a vállalkozó a szükséges fedezetet más módon nem biztosította.

A céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló kötelezettségeket akkor is figyelembe kell venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

Céltartalékképzés a jövőbeni költségekre:

Az adózás előtti eredmény terhére - a valós eredmény megállapítása érdekében a szükséges mértékben - céltartalékot képezünk az olyan várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre (különösen a fenntartási, az átszervezési költségekre, a környezetvédelemmel kapcsolatos költségekre), amelyekről a mérlegfordulónapon feltételezhető vagy bizonyos, hogy a jövőben felmerülnek, de összegük vagy felmerülésük időpontja még bizonytalan és nem sorolhatók a passzív időbeli elhatárolások közé.

A céltartalék képzése során a mérlegfordulónapon fennálló várható költségeket akkor is figyelembe lehet venni, ha azok csak a mérlegfordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válnak ismertté.

A távhőszolgáltatókra vonatkozó mindenkori előírás alapján, a jogszabály által előírt nyereségkorlát feletti eredményre a felmerülés évében céltartalékot képzünk, melynek felszabadítása a céltartalék összegéből megvalósult beruházással egyidőben történik meg.

2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.26. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.27. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.29. Önköltségszámítás szabályai

A gázüzletág és a távhőszolgáltatás önköltségének megállapítása önköltségszámítási szabályzat szerint történik.

2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Nyírtávhő Kft. tevékenysége alapján az alábbi, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos, más jogszabály által előírt információk közlésére kötelezett:

Tevékenységek jogszabály által előírt szétválasztása.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 18/A. § (2), (3), (4) bekezdése a Társaság számára kötelező jelleggel előírja az alábbiakat:

(2) "Az engedélyes – a számviteli politika részeként - olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkriminációmentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást."

(3) "Az engedélyes

a) a villamosenergia-termelést és a távhőtermelést telephelyenkénti bontásban,

b) a távhőszolgáltató tevékenységet településenként szétválasztva, valamint

c) az egyéb tevékenységeit

az éves beszámolója vagy az egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban együtt: beszámoló) kiegészítő mellékletében oly módon mutatja be, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amely esetén az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása az a) pont szerinti esetben telephelyenként, a b) pont szerinti esetben településenként önálló mérleget és összköltség eljárással készült eredménykimutatást jelent. Az engedélyes a beszámoló könyvvizsgálatát a számviteli szétválasztásra vonatkozóan elvégezteti.

(4) "A több tevékenységre engedéllyel rendelkező engedélyes számviteli éves beszámolója kiegészítő mellékletében köteles a (3) bekezdés szerint a különböző engedélyes tevékenységeit oly módon bemutatni, mintha azokat önálló vállalkozások keretében végezték volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenységek elkülönült bemutatása legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását és önálló eredménykimutatást jelent."

A Tszt. alapján Társaságunknak az alábbi engedélyes és nem engedélyes (egyéb) tevékenységeket kell mérleg és eredménykimutatás szinten szétválasztani:

- távhőszolgáltatás (mint engedélyes tevékenység),

- gáz üzletág (mint nem engedélyes egyéb tevékenység).

Ezen kötelezettség maradéktalan teljesülése érdekében Társaságunk a Tszt., valamint saját hatáskörben számviteli politika részeként elkészített Számviteli szétválasztási szabályzat alapján elkészítette a tevékenységek szerinti eredménykimutatást és mérleget ***(Kiegészítő melléklet 1.sz melléklete).***

A Társaságnak az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. paragrafusa szerint a tárgyévi auditált számviteli törvény szerinti éves beszámolójában szereplő, távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát).

Távhőszolgáltatási tevékenységre számított nyereségkorlát 182 186 EFt.

A távhőszolgáltatás adózás előtti eredménye tárgyévben 216 601 EFt, így 34 415 EFt nyereségkorlát feletti eredmény képződött.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	**Befektetett eszközök**	**10 716 461**	**11 183 922**	**467 461**
A.I.	**Immateriális javak**	**17 022**	**19 578**	**2 556**
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**10 698 739**	**11 163 644**	**464 905**
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**700**	**700**	**0**
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**2 242 387**	**2 190 120**	**-52 267**
B.I.	**Készletek**	**78 822**	**87 777**	**8 955**
B.II.	**Követelések**	**1 122 490**	**992 423**	**-130 067**
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**1 041 075**	**1 109 920**	**68 845**
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**858 225**	**578 526**	**-279 699**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**13 817 073**	**13 952 568**	**135 495**
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	**Saját tőke**	**10 502 659**	**11 186 783**	**684 124**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**1 136 146**	**1 136 146**	**0**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**54 434**	**54 434**	**0**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**2 133 420**	**2 145 709**	**12 289**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**7 166 370**	**7 618 389**	**452 019**
D.VII.	Adózott eredmény	12 289	232 105	219 816
E.	**Céltartalékok**	**0**	**34 415**	**34 415**
F.	**Kötelezettségek**	**638 241**	**415 251**	**-222 990**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**638 241**	**415 251**	**-222 990**
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**2 676 173**	**2 316 119**	**-360 054**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**13 817 073**	**13 952 568**	**135 495**

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**4 560 314**	**4 430 253**	**-2.85**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**	**25 475**	**20 918**	**-17.89**
III.	**Egyéb bevételek**	**6 654 133**	**5 588 904**	**-16.01**
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**9 852 514**	**8 340 739**	**-15.34**
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**971 090**	**1 033 316**	**6.41**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**410 222**	**404 158**	**-1.48**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**39 204**	**60 530**	**54.40**
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**-33 108**	**201 332**	**708.11**
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	**45 397**	**41 958**	**-7.58**
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**0**	**0**	**0.00**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**45 397**	**41 958**	**-7.58**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**12 289**	**243 290**	**1 879.74**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**	**11 185**	**100.00**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+-)**	**0**	**0**	**0.00**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**12 289**	**232 105**	**1 788.72**

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**77.57**	**80.16**
Immateriális javak	0.13	0.14
Tárgyi eszközök	77.43	80.01
Befektetett pénzügyi eszközök	0.01	0.01
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**16.22**	**15.69**
Készletek	0.57	0.63
Követelések	8.12	7.11
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	7.53	7.95
Aktív időbeli elhatárolások	**6.21**	**4.15**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**76.01**	**80.17**
Jegyzett tőke	8.22	8.14
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.39	0.39
Eredménytartalék	15.44	15.38
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	51.87	54.60
Adózott eredmény	0.09	1.66
Céltartalékok	**0.00**	**0.25**
Kötelezettségek	**4.62**	**2.98**
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	4.62	2.98
Passzív időbeli elhatárolások	**19.37**	**16.60**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 34.9 %-át, a tárgyévben 34.1 %-át tette ki.

A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke és a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció aránya 2.1 : 1.

A mutató a tárgyévben elszámolt összes terv szerinti értékcsökkenési leírás, valamint az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékei összes tárgyévi növekményének arányát fejezi ki.

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 98 %-ban, a tárgyévben 100 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 13 324.5 %-ban, a tárgyévben 12 744.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 6.3 nap, a tárgyévben 7.2 nap volt.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, a készletek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 2.4 nap, a tárgyévben 1.9 nap volt.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolónál nem számítható. Nem számítható továbbá, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 684 124 EFt értékkel, 6.5 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség

A Nyírtávhő Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 76 %, a tárgyévben 80.2 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 6.1 %-át, a tárgyévben 3.7 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek dinamikája

A Nyírtávhő Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 222 990 EFt értékkel, 34.9 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 68 845 EFt értékkel, 6.6 %-kal növekedett.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 3.39, a tárgyévben 5.06 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 15.7 %, a tárgyévben 15.1 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 3.51, a tárgyévben 5.27 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 239 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 34 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya, hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 11 259 844 EFt, a tárgyévben 10 061 115 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 1 198 729 EFt értékkel, 10.6 %-kal csökkent.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 4 560 314 EFt, a tárgyévben 4 430 253 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 130 061 EFt értékkel, 2.9 %-kal csökkent.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.1 %-át, a tárgyévben a 1.7 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 1.1 %, a tárgyévben 20.4 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.1 %, a tárgyévben 2.1 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 52 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 23 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 21 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 13 Ft, a tárgyévben 225 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 12 460 EFt, a tárgyévben 12 138 EFt volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 12 289 EFt, a tárgyévben 232 105 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 219 816 EFt értékkel növekedett.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	**Működési cash flow (1-13. sorok)**	**89 738**	**496 215**
1a.	Adózás előtti eredmény +	12 289	243 290
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	12 289	243 290
2.	Elszámolt amortizáció +	410 222	404 158
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	-9 263	-2 254
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-20 379	34 415
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-1 040 501	28 919
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-94 245	-251 909
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	652	-360 054
9.	Vevőkövetelés változása +	55 188	16 513
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	545 721	114 623
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	230 054	279 699
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	11 185
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow (14-18. sorok)**	**-410 265**	**-427 070**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	410 935	427 070
15.	Befektetett eszközök eladása +	670	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	**Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)**	**-341**	**-300**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	341	300
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +**	**-320 868**	**68 845**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**-320 868**	**68 845**

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérlegsorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

9. Vevőkövetelés változása korrekciói

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszak
Értékvesztés képzés és visszaírás korrekciója	+10 024

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Nyírtávhő Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Nyírtávhő Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A Nyírtávhő Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Nyírtávhő Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A Nyírtávhő Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A Nyírtávhő Kft. a tárgyévben származékos ügyletet nem bonyolított.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A Nyírtávhő Kft. a tárgyévben fedezeti ügyletet nem bonyolított.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyírtávhő Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt - tételek és megállapodások jellege, üzleti célja és főbb jellemzői az alábbiak:

1. A Nyírtávhő Kft. 2025. évi hitelszerződései

Szerződő Bank	Szerződéses összeg	Szerződés típusa	Szerződés időtartama
CIB Bank Zrt.	**500.000.000 Ft**	**Folyószámla hitelszerződés**	**2025.02.26-2025.12.31.**

2. Zálogjog kötelezettségek

Zálogjogosult	Biztosíték összege	Biztosíték formája	Biztosíték megnevezése	Bejegyző határozat
CIB Bank Zrt.	**385.000.000 Ft**	**Jelzálogjog. Elidegenítési és terhelési tilalom.**	**6304 hrsz. Népkert u. 12.**	**31517/3/2023.01.10**
CIB Bank Zrt.	**385.000.000 FT**	**Jelzálogjog. Elidegenítési és terhelési tilalom.**	**2769/4 hrsz. Család u. 102.**	**31517/3/2023.01.10**

3. Követelésen alapított zálogjog

CIB Bank Zrt. javára 3,6 milliárd forint keretösszeg erejéig követelést terhelő egyetemleges jelzálogjog a Nyírtávhő Kft. CIB Bank Zrt-nél nyitott 2 óvadéki számlájára.
Finanszírozásba bevont vevők:

- MAVIR Zrt. (távhő támogatás). Limit 2,5 milliárd Ft.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal (ÁFA követelés). Limit: 1 milliárd Ft.

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 178	0	0	0	20 178
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	136 482	8 508	0	0	144 990
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**156 660**	**8 508**	**0**	**0**	**165 168**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 921 550	173 575	21 650	0	5 073 475
Műszaki berendezések, gépek, járművek	4 655 766	238 191	113 383	0	4 780 574
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	387 065	9 261	7 956	0	388 370
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	41 695	423 335	423 349	0	41 681
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**10 006 076**	**844 362**	**566 338**	**0**	**10 284 100**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20 178	0	0	0	20 178
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	133 023	6 822	0	0	139 845
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**153 201**	**6 822**	**0**	**0**	**160 023**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	2 194 625	174 040	14 747	0	2 353 918
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 967 931	198 049	110 364	0	4 055 616
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	297 588	25 247	7 957	0	314 878
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**6 460 144**	**397 336**	**133 068**	**0**	**6 724 412**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	6 822	0	0	0	6 822
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**6 822**	**0**	**0**	**0**	**6 822**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	174 040	0	0	0	174 040
Műszaki berendezések, gépek, járművek	198 049	0	0	0	198 049
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	25 247	0	0	0	25 247
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**397 336**	**0**	**0**	**0**	**397 336**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévi terven felüli értékcsökkenési leírás alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat. A jelentősebb terven felüli értékcsökkenés a távfűtési vezetékeken és hőközpontokon végzett beruházásoknak köszönhető.

Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Terven felüli écs.	Visszaírás
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termékek	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javak összesen	**0**	**0**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 820	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 950	0
Egyéb berendezések, felsz., járművek	0	0
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**7 770**	**0**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Távfűtési vezetékek	2 313 469
Hőközpontok és hőelosztók	319 636
Kazánházi technológia	405 322
Üzemi és hőközponti épületek	332 825
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	7 618 389

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg Befektetett pénzügyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő, bekerülési értéken értékelt befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.8. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Készletek jelentős tételei

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmozott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	116 580	22 927	0	10 024	93 653
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	969 496	969 496	0	0	0
Követelések összesen	**1 086 076**	**992 423**	**0**	**10 024**	**93 653**

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	22 927
Egyéb követelések / távhőtámogatás	561 014
Egyéb követelések / ÁFA	380 382

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Nyírtávhő Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Bankbetétek	1 109 920

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Árbevétel elhatárolás	838 271	565 064
Egyéb szolgáltatások és késedelmi kamat bevételek elhatárolása	1 970	3 939
Kapott támogatás	7 600	0
Összesen:	**847 841**	**569 003**

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Előfizetések és biztosítások költségi	4 333	5 666
Gázköltség (várható)	2 592	2 623
Munkába járás költségi	248	63
Marketing költség	16	17
Egyéb szolgáltatások	3 195	1 154
Összesen:	**10 384**	**9 523**

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	1 136 146	1 136 146	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	54 434	54 434	0
Eredménytartalék	2 133 420	2 145 709	+12 289
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	7 166 370	7 618 389	+452 019
Adózott eredmény	12 289	232 105	+219 816
Saját tőke összesen	**10 502 659**	**11 186 783**	**+684 124**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőkében a kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeg és annak alakulása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

Tulajdonos (1000HUF)	Jegyzett tőke	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	1 136 146	1 136 146
Jegyzett tőke összesen	**1 136 146**	**1 136 146**

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Nyírtávhő Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérlegben szereplő értékelési tartalékok közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékelési tartalék jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	7 618 389

Értékhelyesbítések alakulása

Az értékhelyesbítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Értékhelyesbítések alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	13 563	2 805	1 935	14 433
Immateriális javak összesen	**13 563**	**2 805**	**1 935**	**14 433**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 122 593	1 202 130	798 899	4 525 824
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 902 418	266 771	225 627	2 943 562
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	127 796	13 204	6 430	134 570
Tenyészállatok	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**7 152 807**	**1 482 105**	**1 030 956**	**7 603 956**
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetés	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	**0**	**0**	**0**	**0**

Tőkemegfelelés

A Nyírtávhő Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

Az e jogcímen céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Egyéb címen képzett céltartalék alakulása

Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhasználás	
Céltartalék képzés nyereségkorlát feletti eredményre	0	34 415	0	34 415
Összesen:	**0**	**34 415**	**0**	**34 415**

Céltartalékok egyéb sajátosságai

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § szerint Társaságunk távhőszolgáltatási tevékenységből származó tárgyévi auditált éves beszámolójában szereplő adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i távhőszolgáltatási tevékenységre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A távhőszolgáltató köteles a nyereségkorlát feletti eredményét a távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő három éven belül, amely beruházás megvalósulását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal ellenőrzi.

Távhőszolgáltatási tevékenységre számított nyereségkorlát: 182 186 EFt.

Tekintettel arra, hogy a nyereségkorlát felett képződő eredmény sorsa a beruházás tényleges megvalósításáig bizonytalan, ezért a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 15.§ (8) pontja, vagyis az óvatosság elve értelmében ezt az összeget az Éves Beszámolóban eredményként nem lehet kimutatni, arra céltartalékot kell képezni. A céltartalék képzése az adózás előtti eredmény terhére történik, egyéb ráfordításként való elszámolással.

A 2025. évben keletkezett 34 415 E Ft nyereségkorlát feletti eredményre céltartalék lett képezve.

4.12. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	49 474
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	365 777

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Árbevétel korrekció	220 883	87 736
Összesen:	**220 883**	**87 736**

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Telefondíj	314	342
Áramdíj	1 582	22 663
Saját gk. használat, munkába járás	412	498
Vízdíj	57 926	59 335
Vagyonértékelés	1 633	1 743
Gázdíj	81 554	61 898
Bankköltség, biztosítás	2 380	1 480
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás költsége	6 065	8 188
Hőenergia díj	967 722	836 053
Összesen:	**1 119 588**	**992 200**

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Lakossági hozzájárulás NYITÁS	265	85
KEOP 5.4. Bethlen G.u.	21 597	19 784
Városi stadion fejlesztési hozzájárulás	587	327
PRO-ESTATE KFT. fejlesztési hozzájárulás	1 437	957
NYKCE Támogatás 2006	15 979	14 557
KEOP 5.4.0 Északi krt.	5 225	4 815
KEOP 5.4.0 II.ü. Északi krt, Síp u.	128 411	119 496
2012. évi céltartalék elhatárolása	152 491	141 111
2013. évi céltartalék elhatárolása	239 640	222 596
KEOP 5.4.0/12-2015-0009. /RETRO/	70 465	55 598
2014. évi céltartalék elhatárolása	87 580	82 299
2015. évi céltartalék elhatárolása	32 558	30 574
2016. évi céltartalék elhatárolása	126 652	119 802
2017. évi céltartalék elhatárolása	118 507	109 737
NIF támogatás Mező u.-Bethlen G.u.	1 484	1 376
TOP-6.5.1-16 támogatás (TOP1)	63 289	61 091
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00335 támogatás	3 326	2 295
TOP-6.5.1-19 támogatás (TOP2)	85 489	82 111
2022. évi céltartalék elhatárolása	7 600	6 233
RRF-REP-10.10.1-24-00471 Elektromos autó pályázat	7 375	6 311
Térítés nélkül átvett eszközök elhatárolása	165 745	155 028
Összesen:	**1 335 702**	**1 236 183**

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Nyírtávhő Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Nyírtávhő Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A Nyírtávhő Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Nyírtávhő Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Nyírtávhő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	4 560 314	40.4	4 430 253	44.0
Aktivált saját teljesítményérték	25 475	0.2	20 918	0.2
Egyéb bevételek	6 654 133	59.0	5 588 904	55.4
Pénzügyi műveletek bevételei	45 397	0.4	41 958	0.4
Bevételek összesen	**11 285 319**	**100.0**	**10 082 033**	**100.0**

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Tulajdonos Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	Leány-vállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Távhőszolgáltatás árbevétel	115 740	0	0
Gázüzletág árbevétele	4 892	0	0
Összesen	**120 632**	**0**	**0**

Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Távhőszolgáltatás alapdíj árbevétele	1 254 166	1 269 611
Távhőszolgáltatás hődíj árbevétele	2 681 781	2 495 734
HMV hidegvíz árbevétele	179 898	180 621
Gázüzletág alapdíj árbevétele	154 984	154 151
Gázüzletág hődíj árbevétele	272 587	311 683
Egyéb értékesítés árbevétele összesen	16 898	18 453
Összesen:	**4 560 314**	**4 430 253**

Export árbevétel bemutatása

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

A Nyírtávhő Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott összeg	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
		korábbi	tárgyidőszaki	
Lakossági hozzájárulás NYITÁS	21 498	21 233	180	85
KEOP 5.4.0 Bethlen G.u.-Északi	45 312	23 715	1 813	19 784
Városi Stadion fejlesztési hoz	15 000	14 413	260	327
PRO-ESTATE Kft. fejlesztési hozzájárulás	12 000	10 563	480	957
NYKCE támogatás 2006.	50 000	34 020	1 423	14 557
KEOP 5.4.0 Északi körút	90 882	85 657	410	4 815
KEOP 5.4.0 II.ü. Vay, Damjanich, Toldi, Északi krt.	222 867	94 456	8 915	119 496
2012. évi céltartalék	281 000	128 509	11 380	141 111
KEOP 5.4.0/12-2015-0009. RETRO	175 635	105 170	14 867	55 598
2013. évi céltartalék	424 479	184 840	17 043	222 596
2014. évi céltartalék	132 028	44 448	5 281	82 299
2015. évi céltartalék	49 061	16 503	1 984	30 574
2016. évi céltartalék	174 442	47 789	6 851	119 802
2017. évi céltartalék	199 486	80 979	8 770	109 737
TOP-6.5.1-16 támogatás (TOP1)	79 999	16 710	2 198	61 091
NIF támogatás Mező u.-Bethlen G.u.	2 310	826	108	1 376
TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00335 támogatás	10 000	6 675	1 030	2 295
TOP-6.5.1-19 támogatás (TOP2)	95 995	10 506	3 378	82 111
2022. évi céltartalék	9 428	1 828	1 367	6 233
RRF-REP-10.10.1-24-00471 Elektromos autó támogatás	7 600	225	1 064	6 311
Térítés nélkül átvett eszközök értéke	273 532	107 787	10 717	155 028
MAVIR Zrt. távhőtámogatás	5 462 557	0	5 462 557	0
Költségvetéstől kapott egyéb támogatás	145	0	145	0
Összesen:	**7 835 256**	**1 036 852**	**5 562 221**	**1 236 183**

Visszatérítendő kapott támogatások

A Nyírtávhő Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály előírása alapján a Nyírtávhő Kft. a kapott támogatásokkal kapcsolatban további információk közlésére kötelezett. A támogatásokhoz kapcsolódó kiegészítő információk az alábbiak:

A távhőtámogatást szabályozó 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján Társaságunk 5 462 557 E Ft összegben kapott a lakossági hőenergia értékesítéshez igényelhető támogatást.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Visszafizetési köt. nélkül kapott támogatás (távhőtámogatás)	5 462 557
Végleges fejlesztési célra kapott támogatások értékcsökkenéssel arányos feloldása	99 519
Egyéb jellegű egyéb bevételek	26 828

Üzletág értékesítés bemutatása

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

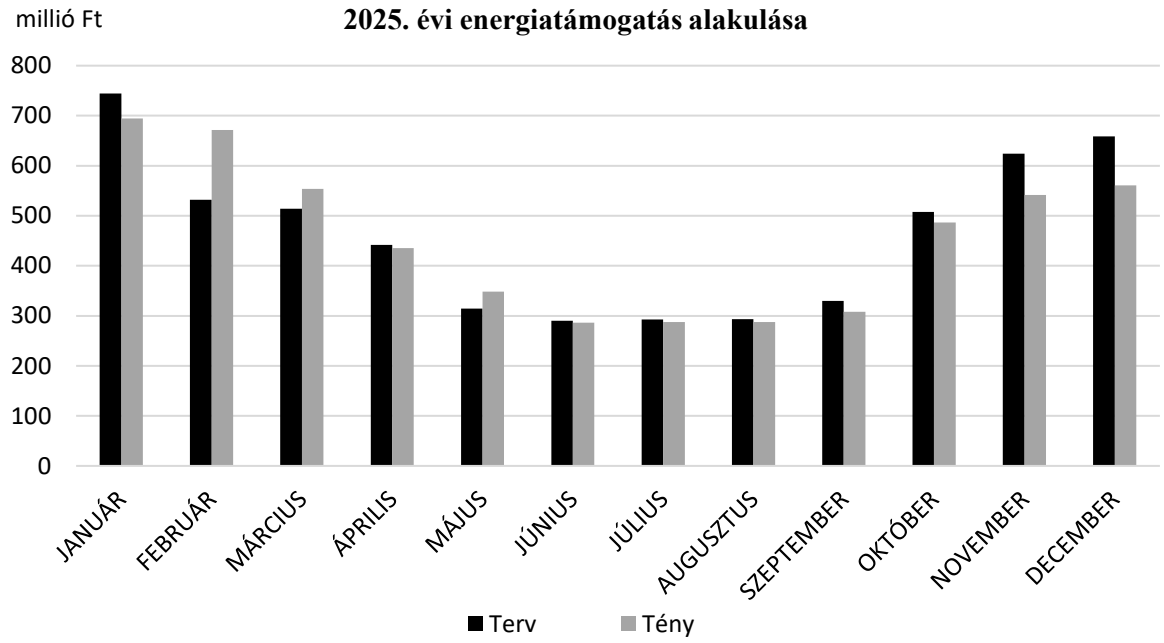
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	41 958

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
AZ 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet alapján kapott támogatás	5 462 557

A hőenergia vásárlás és értékesítés összességében, a 2025. év átlagostól kismértékben hűvösebb fűtési időszaka mellett, a tervezettől magasabb szinten alakult. A nem lakossági szegmens áraiban korábban bekövetkezett jelentős emelkedést, októbertől ismét csökkenés követte, mely mellett a lakossági célú hőfelhasználás és értékesítés aránya a tervezetthez képest továbbra is magasabb volt. 2025. októbertől mérséklődött hővásárlási árak mellett a támogatási értékek is mérséklődtek, de az új támogatási értékek továbbra is pozitív előjelű változó támogatást eredményeztek, így a lakossági hőértékesítés alapján továbbra is igényelhettük a támogatást. A továbbra is nagyobb arányú lakossági hőigény mellett, valamint a hűvösebb időjárás miatt magasabb hőforgalom függvényében a tervezetthez képest nagyobb volt az igényelt támogatásunk alapja. Az októbertől ismét mérséklődött hővásárlási árak ellenére az energiaköltségünk a tervezetthez képest magasabb lett. Ezzel párhuzamosan csökkentek a támogatási értékek is, így 2025. év tekintetében **5 462 557 E Ft támogatást hívtunk le**, mely **80 280 E Ft-tal, 1,45 %-kal kisebb** a korábban tervezett értéktől.



Bevételek egyéb sajátosságai

ÁRBEVÉTEL ALAKULÁSA

A hűvösebb fűtési időszak miatt, a korábban bekövetkezett jelentős áremelkedések ellenére a nem lakossági szegmens több, a lakossági szegmens viszont a korábbi időszakokhoz hasonló mértékű hőenergiát használt fel. A nem lakossági árak folyamatos csökkenése miatt a tendencia tovább javult, a nem lakossági fogyasztók hőfelhasználásainak aránya kismértékben nőtt, de továbbra sem érte el a 2022. október előtti arányt. 2025. év hőfelhasználása összesen tekintetében a tervezetthez képest magasabb szinten alakult. A tervezett szintű hőfelhasználás mellett, – a jelentősen nagyobb arányú lakossági hőfelhasználás és a nyári időszak jelentősen magasabb hőveszteségei és az októbertől tovább csökkent nem lakossági tarifák ellenére – a 2025. éves árbevétel tény értéke a tervezettől szintén magasabb szinten alakult. A tény hőfelhasználások hatásai az árbevételre a költségmegosztók szerinti elszámolású fogyasztók esetén a 2025-2026-os fűtési szezon, a nem költségmegosztók szerint elszámolt fogyasztók és a melegvíz felhasználások esetében a második féléves időszak elszámolását követően, ténylegesen 2026. évben jelentkeznek az árbevételben.

A **távhőszolgáltatás** számlázott árbevétele a 2025. évre még várható fűtés elszámolások figyelembevételével **3 765 345 E Ft**, a tervezett érték 3 707 943 Ft volt (1,55 %-os növekedés). A tervezetthez képest nagyobb árbevételt, a nem lakossági díjcsökkenés és a nyári időszak magasabb veszteségei ellenére a hűvösebb időjárás nagyobb energiaszükséglete eredményezték.

A **gázüzemű intézmények** árbevétele – az árak 2025. évben változó, előbb emelkedő, majd csökkenő tendenciája után – a tervezett értéktől kis mértékben nagyobb lett. Árbevételünk 2025. év tekintetében **465 834 E Ft**, a tervezett érték 432 193 E Ft volt, mely 7,8 %-os növekedést jelent. A tény hőfelhasználások és költségeinek hatásai az árbevételre, visszamenőlegesen a második féléves időszak elszámolását követően, ténylegesen 2026. évben jelentkeznek az árbevételben.

Összességében a távhőszolgáltatás és a gázüzemű intézmények árbevétele **2,2 %-kal lett nagyobb a 2025. évre tervezett értéktől.**

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Nyírtávhő Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	9 852 514	87.5	8 340 739	84.8
Személyi jellegű ráfordítások	971 090	8.6	1 033 316	10.5
Értékcsökkenési leírás	410 222	3.6	404 158	4.1
Egyéb ráfordítások	39 204	0.3	60 530	0.6
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	**11 273 030**	**100.0**	**9 838 743**	**100.0**

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	7 428 453
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	469 283
07. Egyéb szolgáltatások értéke	70 227
08. Eladott áruk beszerzési értéke	1 420
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	371 356

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	835 866
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	92 807
12. Bérjárulékok	104 643

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	9 852 514	87.7	8 340 739	85.3
Személyi jellegű ráfordítások	971 090	8.6	1 033 316	10.6
Értékcsökkenési leírás	410 222	3.7	404 158	4.1
Költségnemek összesen	**11 233 826**	**100.0**	**9 778 213**	**100.0**

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit, és azok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Javítás-karbantartás költsége	159 285	190 868
Belföldi utazás költsége	173	326
Posta, telefon, internet költség	20 340	21 442
Szakkönyvek, előfizetések	1 004	1 103
Egyéb igénybevett szolgáltatások (számlázás, takarítás, hidegvíz alapdíjak, stb.)	67 159	65 088
Bérleti díjak (költségosztók, HMV mérők)	48 251	50 142
Marketing, reklám, hirdetés	8 574	9 291
Oktatási költség	730	841
Könyvvizsgálat, jogász	19 507	21 376
Jogi személyeknek fizetett tagdíjak	2 454	2 672
Perköltség, illeték	6 704	4 299
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatások (pl. költségosztás)	87 783	101 835
Összesen	**421 964**	**469 283**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Költségvetéssel elszámolt adók	7 363
Végleges, nem fejlesztési célra átadott pénzeszközök (támogatások)	300
Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	7 770
Behajthatatlan követelések leírása	10 622
Egyéb értékvesztések	60
Céltartalék képzés nyereségkorlát feletti eredményre	34 415

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

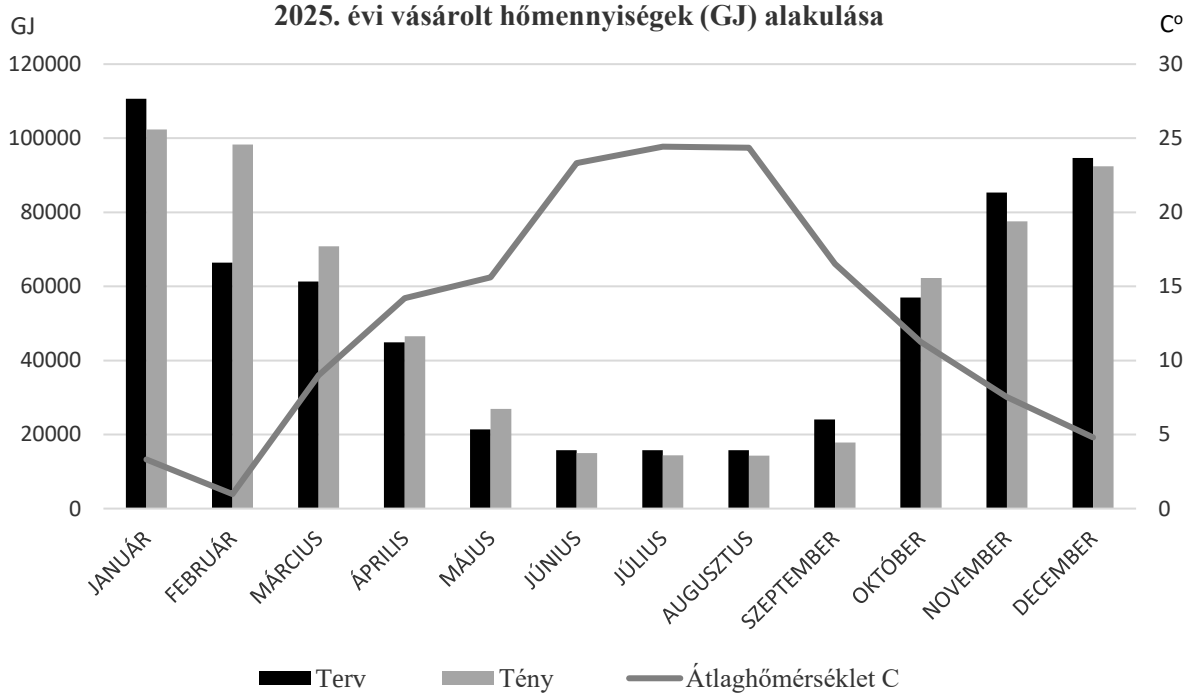
Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

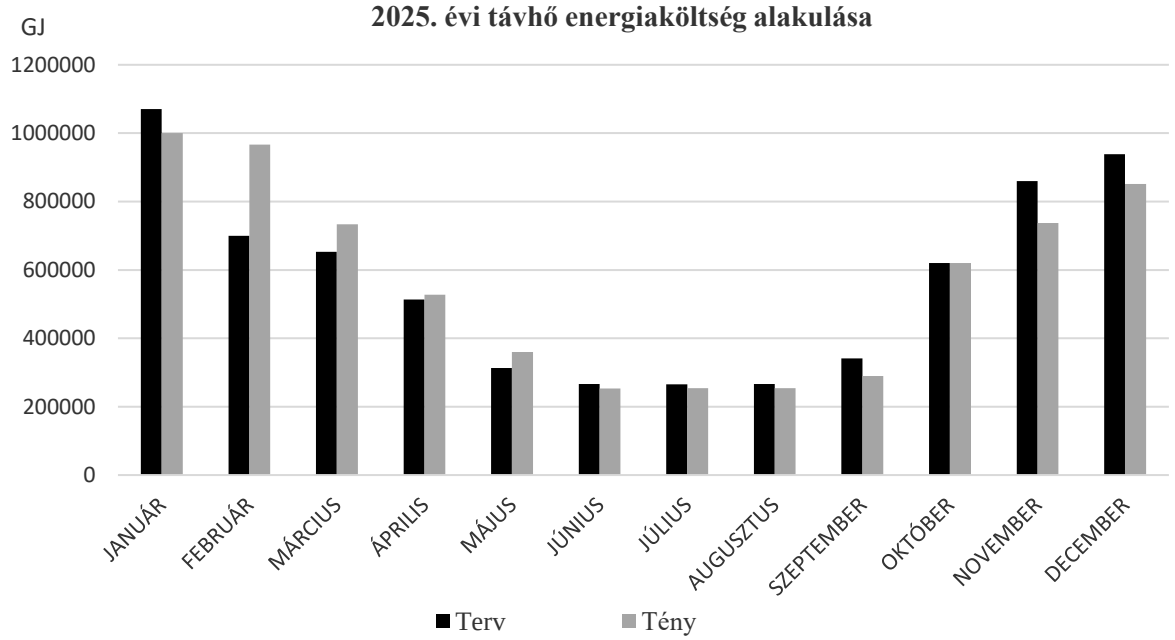
A tárgyidőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Energiaköltségek	7 120 585

A 2025. éves energiafelhasználást és ennek költségeit is az üzleti terv készítés során a korábbi évek, valamint a jelentős energiaár emelkedést követő időszak tény értékeinek alapul vételével és a többéves meteorológiai átlaghőmérsékletek felhasználásával számított értékek alapján terveztük. A korábbi tapasztalatok alapján, az elnyúló fűtési időszakok miatt május és szeptember hónapokra is terveztünk fűtési hőfelhasználásokat. Az így hosszabbra és az utóbbi évek tendenciái alapján enyhére tervezett 8,93 ºC értéktől kismértékben hűvösebb /8,46 ºC/ volt az időjárás. A korábbi évekhez hasonlóan hosszabb, de továbbra is enyhe volt a fűtési időszak. Az előző évekhez képest május és szeptember hónapokban ugyan csak kisebb mértékben, de szükség volt fűtésre. A nem lakossági fogyasztói árak 2025. évben tovább mérséklődtek, ezért ez a szegmens arányaiban már több hőenergiát használt, azonban ez volumenét tekintve a tervezettől még továbbra is kevesebb volt. A lakossági szegmens a hőenergiát továbbra is nagyobb arányban használta fel. A tervezetthez hasonló időjárás mellett, távhőszolgáltatás esetében az összesen hőfelhasználás, 2025. évben a tervezett szinthez képest kismértékben nagyobb volt.



Az összes energiaköltség nagyságát ***meghatározó, a tervezettől 4,22 %-kal magasabb hőenergia felhasználás*** miatt – az októbertől megváltozott hővásárlási árak mellett – a hődíj költségek is magasabbak voltak, mely az alábbi grafikonon is jól látható.



A lenti táblázat szerinti energiaköltség összességében **0,24 %-kal lett alacsonyabb a tervezett értéktől.**

Az energiaköltségek fő összetevőinek értékeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Terv	Tény	Eltérés	%
Hőenergia (GJ)	612 876	638 709	25 833	4,22
Átlaghőmérséklet (°C)	8,93	8,46	-0,47	-5,23
Hődíj (1000HUF)	5 131 613	5 162 848	31 235	0,61
Teljesítménydíj (1000HUF)	1 570 788	1 585 317	14 529	0,92
Villamosenergia (1000HUF)	119 340	92 409	-26 931	-22,57
Pótvíz (1000HUF)	-	-	-	-
Üzemanyag (1000HUF)	9 950	6 439	-3 511	-35,29
Földgáz (1000HUF)	305 822	273 572	-32 250	-10,55
Összes energiaköltség (1000HUF)	**7 137 513**	**7 120 586**	**-16 927**	**-0,24**

A korábbi évek tapasztalatai alapján a ***villamosenergia*** felhasználásunk folyamatos csökkentését terveztük, mely a magasabb villamosenergia árak ellenére a tervezetthez képest alacsonyabb szinten alakult. Telephelyeinken a ***napelemek által termelt villamosenergia mennyisége 2025. évben összesen 84 626 kWh*** volt.

Az elmúlt évek átalagos felhasználásának megfelelően tervezett ***pótvíz felhasználásunk továbbra is jelentősen, 64,27 %-kal alacsonyabb*** a tervezettől, mely elsődlegesen korábbi meghibásodások elhárításának és a terv szerinti vezetékcseréknek köszönhető. A tervezett pótvíz felhasználás csökkenésének a költségekre nincs hatása, mert a jelenleg érvényben lévő hatósági ármegállapítás szerint a pótvíz költségét az alapdíj fedezi.

A ***gázüzemű*** intézmények esetében a 2025. évben is folytatódó energiaár mérséklődés mellett, a tervezett szinttől kismértékben alacsonyabb lett a **földgáz felhasználás**. A kisebb energiafelhasználás és a keresztidőszakos (októbertől szeptemberig tartó) gázévhez igazodó – mérséklődött árszintű – energia beszerzés üzleti körülményei miatt, az energiaköltségünk is a tervezett értéktől alacsonyabb lett. Az energiahordozók jelentősen változó világpiaci árai miatt a következő időszakok gázév költségeinek tervezhetősége is jelentősen nehezebbé vált.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő tételeket mutatják be az alábbi adatok:

Kiemelt adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Adótörvény szerint elszámolható értékcsökkenés	431 498
Kivezetett, selejtezett tárgyi eszköz adó tv. szerinti érték	926
Követelésekre visszaírt értékvesztés visszaírása	10 024
Előző évek negatív adóalapjából az adóévben leírt összeg	124 274
Összesen:	**566 722**

Kiemelt adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Számviteli tv.sz. elszámolt terv szerinti értékcsökkenés	404 158
Számviteli tv.sz. elszámolt terven felüli értékcsökkenés	7 770
Bíróság előtt nem érvényesíthető követelés	1 009
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás	355
Céltartalék képzés nyereségkorlát feletti eredményre	34 415
Összesen:	**447 707**

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Nyírtávhő Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

Halasztott adó akkor keletkezik, ha a társasági adószámításnak, vagyis az adóalap-módosító tételeknek jövőbeni átmeneti adóhatása van, azaz a tárgyévben egy adóalapmódosító tétel a jövőben visszafordul (ilyen például a tárgyévben képzett céltartalék vagy a követelésre elszámolt értékvesztés esete).

Mivel társaságunk esetében a társasági adóalap negatív, ezért nem alkalmazzuk a halasztott adót.

Adófizetési kötelezettség egyéb sajátosságai

Társasági adó számítása

Megnevezés (1000HUF)	Összeg
Adózás előtti eredmény	**+ 243 290**
Adóalap csökkentő tételek	- 566 722
Adóalap növelő tételek	+ 447 707
Társasági adóalap összesen:	**+ 124 275**
Számított társasági adó	11 185
Társasági adókedvezmény a látvány-csapatsport támogatása után	0
2025. évi Társasági adó összesen:	**11 185**

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

Az eredményhez kapcsolódó egyéb sajátosságok

Az eredmény alakulására az üzleti környezet, annak változásai érdemi hatást nem gyakoroltak.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Nyírtávhő Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Nyírtávhő Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A Nyírtávhő Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	14 761	2 500	17 261
Felügyelő Bizottsági tagok	3 720	0	3 720
Összesen:	**18 481**	**2 500**	**20 981**

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 2 160 000 Ft + ÁFA / üzleti év.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	60	60
Fizikai	46	47
Összesen:	**106**	**107**

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	497 763	531 007
Fizikai foglalkozásúak	277 478	304 859
Összesen:	**775 241**	**835 866**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
SZÉP KÁRTYA	23 049	18 650
Összesen:	**23 049**	**18 650**

Bérjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	97 436
Szociális hozzájárulás természetbeni juttatás után	2 095
Táppénz hozzájárulás	1 709
Rehabilitációs hozzájárulás	3 403
Összesen	**104 643**

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Nyírtávhő Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Nyírtávhő Kft. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

1.sz. melléklet

Adószám: 11241256-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-061685

NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Népkert utca 12.

TEVÉKENYSÉGEK SZERINTI

Éves beszámoló

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.
A beszámoló fordulónapja: 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

.....
Hajnal András
ügyvezető igazgató

NYÍRTÁVHŐ
Nyíregyházi Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza,
Népkert u.12.
Ph.

Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
A.	**Befektetett eszközök**	**830 614**	**842 616**	**9 885 847**	**10 341 306**
A.I.	**Immateriális javak**	**0**	**0**	**17 022**	**19 578**
A.I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0
A.I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
A.I.4.	Szellemi termékek	0	0	3 459	5 145
A.I.5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0
A.I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
A.I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	13 563	14 433
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**830 614**	**842 616**	**9 868 125**	**10 321 028**
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	677	677	2 726 248	2 718 880
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	389 666	405 322	298 169	319 636
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 324	1 252	88 153	72 240
A.II.4.	Tenyészállatok	0	0	0	0
A.II.5.	Beruházások, felújítások	55	0	41 640	41 681
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0
A.II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	438 892	435 365	6 713 915	7 168 591
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**0**	**0**	**700**	**700**
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
A.III.4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.5.	Egyéb tartós részesedés	0	0	700	700
A.III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0	0
A.III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
A.III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
A.III.9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
A.III.10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**916**	**626**	**2 241 471**	**2 189 494**
B.I.	**Készletek**	**916**	**626**	**77 906**	**87 151**
B.I.1.	Anyagok	916	626	77 906	87 151
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0
B.I.3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
B.I.4.	Késztermékek	0	0	0	0
B.I.5.	Áruk	0	0	0	0
B.I.6.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
B.II.	**Követelések**	**0**	**0**	**1 122 490**	**992 423**
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	0	29 416	22 927
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
B.II.4.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0

Éves beszámoló mérlege - "A"

ESZKÖZÖK (aktívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**	**Előző év**	**Tárgyév**
B.II.5.	Váltókövetelések	0	0	0	0
B.II.6.	Egyéb követelések	0	0	1 093 074	969 496
B.II.7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0
B.II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**	**0**	**0**
B.III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
B.III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
B.III.3.	Egyéb részesedés	0	0	0	0
B.III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
B.III.5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
B.III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0
B.IV.	**Pénzeszközök**	**0**	**0**	**1 041 075**	**1 109 920**
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	0	0	0	0
B.IV.2.	Bankbetétek	0	0	1 041 075	1 109 920
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**76 029**	**72 834**	**782 196**	**505 692**
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	72 413	72 737	775 428	496 266
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 616	97	6 768	9 426
C.3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**907 559**	**916 076**	**12 909 514**	**13 036 492**

Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
D.	**Saját tőke**	**704 123**	**710 030**	**9 798 536**	**10 476 753**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**74 622**	**74 599**	**1 061 524**	**1 061 547**
D.I.a.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**3 575**	**3 574**	**50 859**	**50 860**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**140 123**	**140 887**	**1 993 297**	**2 004 822**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**438 892**	**435 365**	**6 727 478**	**7 183 024**
D.VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	438 892	435 365	6 727 478	7 183 024
D.VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0
D.VII.	**Adózott eredmény**	**46 911**	**55 605**	**-34 622**	**176 500**
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**	**34 415**
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
E.3.	Egyéb céltartalék	0	0	0	34 415
F.	**Kötelezettségek**	**27 664**	**53 969**	**610 577**	**361 282**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**	**0**
F.I.1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.I.4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	0
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**	**0**
F.II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0
F.II.2.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
F.II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0
F.II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0
F.II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0
F.II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.II.7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
F.II.8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0
F.II.10.	Halasztott adókötelezettség	0	0	0	0
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**27 664**	**53 969**	**610 577**	**361 282**
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 350	3 248	19 205	46 226

Éves beszámoló mérlege - "A"

FORRÁSOK (passzívák)		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**	**Előző év**	**Tárgyév**
F.III.5.	Váltótartozások	0	0	0	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	26 314	50 721	591 372	315 056
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**175 772**	**152 077**	**2 500 401**	**2 164 042**
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	14 508	5 761	206 375	81 975
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	73 535	65 148	1 046 053	927 052
G.3.	Halasztott bevételek	87 729	81 168	1 247 973	1 155 015
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**907 559**	**916 076**	**12 909 514**	**13 036 492**

Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)

		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**	**Előző év**	**Tárgyév**
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	427 571	465 834	4 132 743	3 964 419
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**427 571**	**465 834**	**4 132 743**	**3 964 419**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	404	424	25 071	20 494
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04.)**	**404**	**424**	**25 071**	**20 494**
III.	**Egyéb bevételek**	**20 397**	**27**	**6 633 736**	**5 588 877**
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	9 263	10 024
05.	Anyagköltség	267 523	273 515	8 737 913	7 154 938
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	33 298	24 501	388 666	444 782
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	412	421	64 504	69 806
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	610	1 420
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	359 588	371 356
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)**	**301 233**	**298 437**	**9 551 281**	**8 042 302**
10.	Bérköltség	13 371	14 013	761 870	821 853
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 171	2 061	95 327	90 746
12.	Bérjárulékok	1 005	885	97 346	103 758
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)**	**16 547**	**16 959**	**954 543**	**1 016 357**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**75 295**	**87 183**	**334 927**	**316 975**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**8 386**	**2 602**	**30 818**	**57 928**
VII.a.	ebből: értékvesztés	4 694	2 602	3 831	5 168
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**46 911**	**61 104**	**-80 019**	**140 228**
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
13.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	45 397	41 958
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
17.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)**	**0**	**0**	**45 397**	**41 958**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
18.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
19.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0
20.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0

Éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)

		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**	**Előző év**	**Tárgyév**
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22. sor)**	**0**	**0**	**0**	**0**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**0**	**0**	**45 397**	**41 958**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)**	**46 911**	**61 104**	**-34 622**	**182 186**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**	**5 499**	**0**	**5 686**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**	**0**	**0**	**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+X/1)**	**46 911**	**55 605**	**-34 622**	**176 500**

Éves beszámoló eredménykimutatása
(forgalmi költség eljárással)

		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**	**Előző év**	**Tárgyév**
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	427 571	465 834	4 132 743	3 964 419
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**427 571**	**465 834**	**4 132 743**	**3 964 419**
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	388 467	398 279	9 384 917	7 870 082
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	610	1 420
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0	359 588	371 356
II.	**Értékesítés közvetlen költségei (03-05.sorok)**	**388 467**	**398 279**	**9 745 115**	**8 242 858**
III.	**Értékesítés bruttó eredménye (I-II. sor)**	**39 104**	**67 555**	**-5 612 372**	**-4 278 439**
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	340	448	8 234	8 843
07.	Igazgatási költségek	3 864	3 428	1 062 331	1 103 439
08.	Egyéb általános költségek	0	0	0	0
IV.	**Értékesítés közvetett költségei (06-08. sorok)**	**4 204**	**3 876**	**1 070 565**	**1 112 282**
V.	**Egyéb bevételek**	**20 397**	**27**	**6 633 736**	**5 588 877**
V.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	9 263	10 024
VI.	**Egyéb ráfordítások**	**8 386**	**2 602**	**30 818**	**57 928**
VI.a.	ebből: értékvesztés	4 694	2 602	3 831	5 168
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (+-III-IV+V-VI. sor)**	**46 911**	**61 104**	**-80 019**	**140 228**
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0	0
09.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
10.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
10.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
11.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0	0
11.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	45 397	41 958
12.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0
13.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
VII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13. sor)**	**0**	**0**	**45 397**	**41 958**
14.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
14.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0	0
15.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
16.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	0	0
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0
17.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0	0	0	0
18.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0
18.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15+16+17+18.)**	**0**	**0**	**0**	**0**

Éves beszámoló eredménykimutatása
(forgalmi költség eljárással)

		Gáz üzletág		Távhőszolgáltatás	
	1000HUF	**Előző év**	**Tárgyév**	**Előző év**	**Tárgyév**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII-VIII. sor)**	**0**	**0**	**45 397**	**41 958**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)**	**46 911**	**61 104**	**-34 622**	**182 186**
IX.	**Adófizetési kötelezettség**	**0**	**5 499**	**0**	**5 686**
IX/1.	**Halasztott adókülönbözet**	**0**	**0**	**0**	**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-IX+IX/1)**	**46 911**	**55 605**	**-34 622**	**176 500**

OZ Audit Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Telefon: 36 42 507730, E-mail: ozaudit@ozaudit.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft tulajdonosai részére!

Vélemény

Elvégeztük az NYÍRTÁVHŐ Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.; cégjegyzék száma: 15-09-061685; a továbbiakban: „Társaság") **2025. évi éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **13952568 ezer Ft**, az adózott eredmény **232105 ezer Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a NYÍRTÁVHŐ Kft 2025. évi üzleti jelentéséből állnak.
A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói

jelentésünk „*Vélemény*” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a NYÍRTÁVHŐ Kft 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a NYÍRTÁVHŐ Kft 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és a valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból

vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás") alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a 2025. december 31-i fordulónapra, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegnek és önálló eredménykimutatásnak (Tevékenységi Kimutatások) a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az

éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint a Társaság mellékelt 2025. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének 1. számú mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegét és önálló eredménykimutatását („Tevékenységi Kimutatásai") minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 2.30. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok") összhangban készítették el.
- A fentieken túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Elektronikusan aláírta:
Orosz Zoltán
2026-04-22 10:40:21 +0200

Orosz Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 002021
ügyvezető
OZ Audit Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Kamarai nyilv.szám: 000659

Adószám: 11256779-2-15
Cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
Cégjegyzék szám: 15-10-040189

Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő, Szódaház utca 18.

Üzleti jelentés
2025. évről



Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

.....
A gazdálkodó képviselője

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11256779-2-15

Tartalom

Vezetői összefoglaló 4
1. Bemutatkozás 7
1.1. Szervezet 7
1.2 Telephelyek, alaptevékenységek 7
2. Piaci Környezet és befolyásolása 8
2.1. Piaci környezet 8
2.2. Piaci pozíció 8
2.2.1 Kapacitás 9
2.2.2 Vendégszám 10
2.2.3 Fürdőbevételek 10
2.2.5 Vendégéjszakaszám 12
2.2.6 Összegzés 13
2.3. Marketing tevékenység 15
2.3.1. Hotel Fürdőház és Svájci Lak Panzió 15
2.3.2. Aquarius Élmény- és Parkfürdő 15
2.3.3. Aquarius Fürdőgyógyászat 19
2.3.4. Tófürdő 20
3. Főbb tevékenységeink, és teljesítményeink 20
3.1. Fürdő- és gyógyszolgáltatás 21
3.1.1. Tófürdő 23
3.1.2. „Aquarius" Élmény-, Gyógy-, és Parkfürdő 24
3.1.3. Fürdőház fürdőrészlege és a Júlia Fürdő 29
3.2. Gyógyszolgáltatás 29
3.3. Szálláshely szolgáltatás 32
4. A tárgyévi gazdálkodás, tervteljesítés értékelése 34
4.1. Üzletmenet 34
4.2. Bevételek 35
4.2.1 Fürdőszolgáltatási bevételek 35
4.2.2. Gyógyszolgáltatási bevételek 37
4.2.3. Szálláshely értékesítési bevételek 38
4.2.4. Vendéglátási bevételek 39
4.2.5. Ingatlan és ingóság hasznosítási árbevétel 40
4.2.6. Egyéb tevékenységek árbevétele 41
4.2.7. Egyéb bevételek 41
4.2.8. Aktivált saját teljesítmények értéke 42
4.2.9. Üzemi bevételek összesen 42
4.3. Költségek és ráfordítások alakulása 43
4.3.1. Anyagjellegű ráfordítások 45
4.3.2. Személy jellegű ráfordítások 51
4.3.3. Amortizáció és egyéb ráfordítás 52
4.4. Pénzügyi műveletek eredménye 53
4.5. Adózott eredmény 53
4.6. Egységenkénti eredmény 54
4.7. A beszámoló mérlegéről 67

4.8. Fordulónap utáni események, mérlegen kívüli tételek 68
4.9. Foglalkoztatáspolitika, bérgazdálkodás 70
4.9.1. A foglalkoztatáspolitikáról....70
4.9.2. Bérgazdálkodás, személyi jellegű ráfordítások 77
5. Kutatás, fejlesztés 85
6. Szolgáltatás fejlesztés, beruházások 86
6.1. Szolgáltatás-fejlesztés....86
6.2. Beruházások, karbantartás....87
6.2.1. A beruházások értéke és forrás összetétele 87
6.2.2. A főbb beruházások bemutatása 88
6.2.3. A karbantartásokról....93
6.2.4. A közbeszerzési eljárásokról 96
7. A Társaság likviditásáról....97
8 . Jövőkép 98
9. Környezetvédelem....99
10. Kockázatkezelés 99
Mellékletek: 102
1. sz. melléklet: A Tófürdő rövid bemutatása....103
2. sz. melléklet: A Parkfürdő rövid bemutatása 104
3. sz. melléklet: Az Élményfürdő rövid bemutatása....106
4. sz. melléklet: A Fürdőház rövid bemutatása (fürdőrész üzemen kívül) 108
5. sz. melléklet: A Júlia Fürdő rövid bemutatása (Jelenleg üzemen kívül)....109
6. sz melléklet: Szervezeti felépítés....110
7. sz melléklet: Mérleg és Eredménykimutatás....111
8.. sz melléklet: Üzemeltetési hozzájárulásfelhasználásának bemutatása ...112

Vezetői összefoglaló

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk a 2025. évre célként megfogalmazott ületi eredményt teljesítette, sőt a tervezett szintet jelentősen meg is haladta. A nyári időszak kedvezőtlen időjárása miatt azonban a tervezett árbevételt és a tervezett vendégszámot nem tudtuk elérni. A terv túlteljesítése így a költségek racionalizásának köszönhető.

Az éves **nettó árbevételi tervet** (3 109 MFt) **-66 MFt-tal (-2,1%) elsősorban a szezon kedvezőtlen időjárása miatt nem sikerült teljesíteni. A bázis időszakhoz viszonyítva +72 MFt többletet realizáltunk,** melynek főbb összetevői: +32 MFt a fürdőszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatásai, vendéglátás és kereskedelmi árú értékesítés közvetítés +36 MFt.

A Vendégszám alakulása:

A tárgyévben 377 ezer vendég látogatta meg nyitva tartó fürdőinket, a bázisévi **402 ezer** vendégszámmal szemben, ami **-25 eFő (-6,3%) látogatószám csökkenést eredményezett.** Vendégszámunk tervezetten is kevesebb volt a bázis évtől, időjárási kockázat miatt. Ezt kalkulálva sajnálatos módon a tervhez viszonyítva is -5,2%, azaz -20,8 eFő csökkenést realizáltunk.

A **szezon időszak**ára tervezett **242,6 eFő** vendégszámot **-21,3 eFő**-vel (-8,8%) alulteljesítettük. A szezon **árbevétel hiánya a tervszámhoz viszonyítva -79 MFt. Év végére ebből 12 MFt hiányt sikerült visszapótolnunk.**
A **HHS Hotelből** érkező fürdővendégszám (74,6 eFő) a bázis szinten +0,8 eFő-vel, míg a tervszámhoz -1,6 eFő-vel maradt el. Nettó árbevétele 296 MFt, ami +6%-kal, +17 MFt-tal kedvezőbben alakult a bázis évhez.

Eredményesség:

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. **2025. évi üzleti terve 3 306 856 eFt** üzemi bevétellel, **3 285 295 eFt** üzemi ráfordítással, **+21 561 eFt** üzemi- és **+21 061 eFt** adózott eredménnyel került elfogadásra.
2025. évben a bázis évhez viszonyítva **+137,8 MFt (+4,6%)** árbevétel növekedést terveztünk **3 108,5 MFt** értékkel. A ténybevétel **3 042,6 MFt,** mely **+71,8 MFt (+2,4%)** túlteljesítést jelent a bázishoz, **-66 MFt (-2,1%)** a tervhez viszonyítva.
Egyéb bevétel sor -3,8 MFt-tal elmarad a terv 198,3 MFt-hoz viszonyítva.

A Társaság az **Üzemi ráfordítások** soron **3 150 MFt költséget számolt el, ami 135,6 MFt-t (-4,1%) megtakarítást jelent a tervezett értékhez.** Említésre méltóak, hogy az Anyag jellegű ráfordításunkon -65,6 MFt-ot, a Személy jellegű

ráfordítás soron -66,7 MFt-ot költség csökkentést sikerült elérnünk a tervezetthez képest. **A Társaságnál a foglalkoztatottak átlagos száma 134,3 fő** volt, mely 0,2 fővel (+0,1 %) magasabb a bázisnál, és **-0,2 fővel (-0,1 %) több a tervezettől.** A **bértömeg** - AST nélkül – **872,6 MFt**-ban realizálódott, ami a szükséges bérrendezés miatt +54 MFt (+6,6 %) többletköltség a bázishoz viszonyítva. **Egyéb ráfordításunk** (124,9 MFt) **-106,5 MFt**-tal kevesebb a bázis évhez, melynek oka nagyrészben, hogy a tárgyévre további céltartalék képzése nem volt indokolt.

Üzemi eredményünk +87,4 MFt-on realizálódott, ami +65,8 MFt-tal kedvezőbb a tervezett összegtől.
Évközben szabad, **likvid pénztartalékainkat** 14-30 napos futamidőre piaci kamatozással **bankbetétben kötöttük le**. Ebből származó **kamatbevételünk** a vizsgált időszakban **6,5 MFt.**
Pénzügyi műveletek ráfordítása címen **6,8 MFt-ot számoltunk el,** amiből **5 MFt** a tulajdonosnak fizetett közép lejáratú kölcsön utáni kamat.
A Társaság üzemi eredményét **+0,3 MFt-tal** változtatta a **pénzügyi műveletek eredménye**, aminek következtében a **tervezett +21 MFt adózás előtti eredménnyel** szemben **+87 MFt eredményt értünk el**, ami **+66 MFt túlteljesítés.**

Az adózás előtti eredményből az egyéb korrekciós tételeket figyelembe véve **3 MFt adófizetési kötelezettségünk keletkezik**, amire a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel együttműködési megállapodás látványcsapatsport adó felajánlás útján történő támogatási szerződést kötöttünk.
Ennek figyelembevételével a **tárgyévi adózott eredmény +84 MFt**. A **terv 21 MFt** eredményhez viszonyítva **+63 MFt a túlteljesítés.**

Likviditás:
A társaság **likviditási** helyzete a költségek kontrollálásával, előnyös vevői- és szállítói szerződéskötésekkel stabil. Tárgyév végén a Tulajdonostól származó áthidaló kölcsön igénybevételére idén sem volt szükség. Költségvetési kapcsolatunkban a 2025. évi terv már nem tartalmazott **likviditást javító támogatást**. A tárgyévre tervezett fejlesztési célú beruházásokat fejlesztési tartalékunk felhasználásával saját erőből finanszíroztuk.

A tárgyévben a Tulajdonostól több jogcímen mindösszesen **563,9 MFt költségvetési támogatás**ban részesültünk, ami az előző évhez viszonyítva **-253 MFt megtakarítást jelent** a Tulajdonos számára. A nyíregyházi fürdővendégek számára továbbra is biztosítottuk a kedvezményes belépési lehetőséget. A kedvezmény kompenzálását a rendelkezésünkre álló kompenzációs keretből biztosítottuk, amit a tárgyévben teljes mértékben ki is használtunk **(200 MFt)**. Üzemeltetési hozzájárulásunk (**177,8 MFt**) fontos kiegészítője a Tulajdonostól üzemeltetésre átvett épületek- és eszközök fenntartási költségeinek finanszírozásához. A Koncessziós díj (**186 MFt)** a 3 fél (a Társaságunk, a HHS Hotel és a Tulajdonos önkormányzat) között létrejött Koncessziós szerződés IV. 4.1. szerinti fix üzemeltetési díj.

Megnevezés	2 024		2025 tény		változás
	nettó eFt	bruttó eFt	nettó eFt	bruttó eFt	bruttó eFt
Nyíregyházi kedvezmény	144 381	183 364	157 480	**200 000**	**16 636**
Hunguest Hotel Sóstó koncessziós díj	**141 120**	**179 222**	**146 538**	**186 103**	**6 881**
Üzemeltetési hozzájárulás	140 000	177 800	140 000	177 800	**0**
Likviditást javító támogatás	152 000	152 000			**-152 000**
Fejlesztési célú támogatás	124 493	124 493			**-124 493**
Végleges pénzmozgások összesen	**701 994**	**816 879**	**444 018**	**563 903**	**-252 976**

A 2025-ös évben a kitűzött gazdasági célokat a kedvezőtlen nyári időjárás ellenére elérte a Társaság. A likviditási helyzet stabil, már a második egymást követő évben nem volt szükség folyószámla hitel igénybe vételére. A 2025-ös évben elindultak azok a tervezett beruházások, amiknek az eredménytermelő hatása már a 2026-os évben évben érezhető lesz, és tovább tudja színesíteni a szolgáltatási palettánkat.

Matavovszky Dániel
vezérigazgató

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11256779-2-15

1. Bemutatkozás

Célunk, hogy fürdőnk a vendégek számára olyan komplex élményt biztosítson, amely az egészséges életmód, a pihenés és a szórakozás tökéletes egyensúlyát kínálja. Gyógyvizünk jótékony hatásainak kihasználásával, a legújabb wellness trendek figyelembevételével, és a családok, baráti társaságok, valamint a nyugalmat kereső vendégek igényeinek kielégítésével olyan helyet alakítunk ki, ahol minden korosztály számára élvezetes kikapcsolódás, valamint testi és lelki feltöltődés biztosított.

1.1. Szervezet

Vezetés

A Beszámolási időszakban a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. vezetését az alábbi személyek alkották:

Vezető tisztségviselők

Név, lakcím	Tisztség
Matavovszky Dániel 4400 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Őz köz	vezérigazgató
Riedel Rita Katalin 4400 Nyíregyháza, Kengyel u. 9.	Felügyelő Bizottsági elnök
Smidt Ferenc Zoltán 4400 Nyíregyháza, Moszkva u. 9/B	Felügyelő bizottsági tag
Giba Tamás 4400 Nyíregyháza, Kassa köz 17.	Felügyelő Bizottsági tag
Jakab Tamás Péter 4400 Nyíregyháza, Gém utca 30.	Felügyelő Bizottsági tag
Révészné Pál Erzsébet 4400 Nyíregyháza, Meggyfa utca 55.	Felügyelő Bizottsági tag

Szervezeti felépítés

A szervezeti felépítésünket az ***6. sz. melléklet*** tartalmazza.

1.2 Telephelyek, alaptevékenységek

A telephelyeket a tárgyévi kiegészítő melléklet tartalmazza.
A társaság alaptevékenységei:

- Fizikai közérzetet javító (fürdő) szolgáltatás
- Szállodai szolgáltatás
- Egyéb humán-egészségügyi szolgáltatás

Egyéb tevékenységek:

- Ingatlanhasznosítás
- Épületfenntartás, korszerűsítés
- Vagyonkezelés
- Iparcikk kiskereskedelem
- Parkoló üzemeltetés
- Hirdetés és reklámtevékenység
- Hévízértékesítés
- Vendéglátási szolgáltatás

2. Piaci Környezet és befolyásolása

2.1. Piaci környezet

Gazdálkodásunk piaci környezete számos kockázatot rejt magában. A jelentősebb eredendő, gazdasági, szabályozási kockázatok az alábbiak:

- **eredendő** kockázatként merül fel, hogy társaságunk **gazdaságilag hátrányos régió**ban folytatja tevékenységét
- az **infláció** és a **nyersanyagköltségek emelkedésé**t bevételi többlettel kell ellensúlyoznunk
- **munkaerő megtartása** és a **bérek növekedése** is aktuális kihívás
- **energiahatékonyság**unk fejlesztése folyamatos tennivaló
- **környező fürdők, nagyobb fürdőkomplexumok** élmény alapú fejlesztéseikkel **egyre erősebb verseny**t jelentenek
- a háborús helyzet miatt továbbra sem tervezhető az ukrán beutazó turizmus

Az egészségtudatosság növekedése, a wellness és rekreációs szolgáltatások iránti kereslet bővülése kedvező hatást gyakorol fürdőnkre. Ugyanakkor a fogyasztói igények folyamatosan változnak, egyre nagyobb szerepet kap az élményalapú szolgáltatás, családbarát környezet, valamint az egyedi attrakciók és programok kínálata, ami folyamatosan innovációra ösztönzi a fürdőt, valamint arra, hogy erősítse piaci pozícióját.

2.2. Piaci pozíció

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. fürdőszolgáltatásból származó piaci részesedése csak a **2024. év végéig rendelkezésre álló KSH adatok alapján** három fő vetületben vizsgálható:

- vármegyei piaci részesedés
- regionális piaci részesedés
- országos piaci részesedés

2024. év végéig rendelkezésre álló adat kizárólag **vendégéjszakaszám alakulás**ban érhető el a KSH oldalán, mivel annak adatgyűjtését 2022. nyarától hivatalosan is az NTAK végzi, melyben a regisztráció valamennyi szálláshely esetében kötelező.

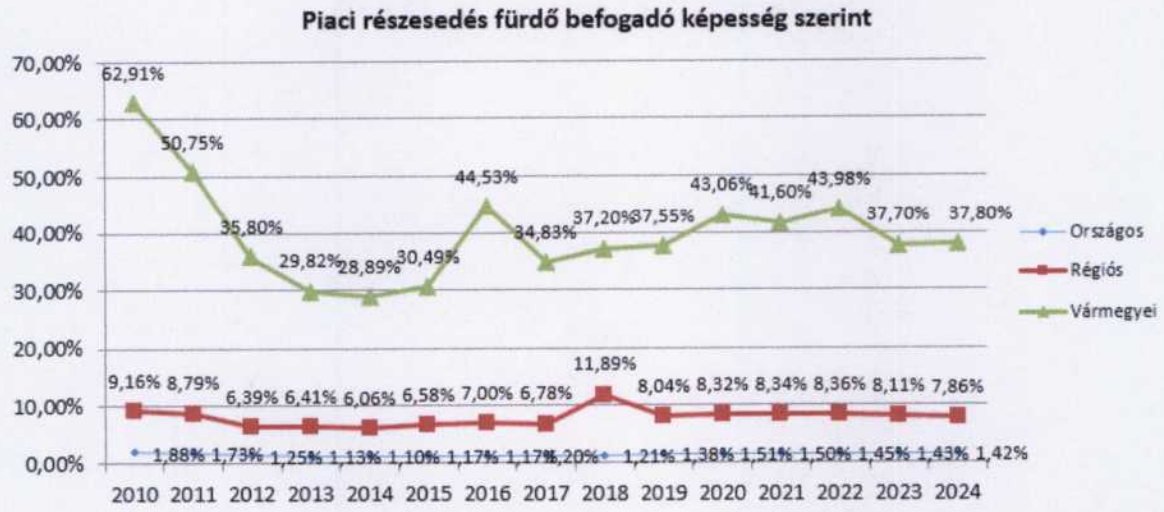
A piaci részesedést így már öt szegmensben vizsgálhatjuk:

- kapacitás
- vendégszám
- fürdőbevételek alakulása
- gyógyszolgáltatási bevételek alakulása
- vendégéjszakaszám alakulása

Előre bocsátjuk, hogy a KSH statisztikát nem tartjuk száz százalékig relevánsnak, mivel a fürdőszolgáltatók általi adatszolgáltatás még mindig nem kötelező. Azonban a tendenciák még így is követhetőek belőle. A vendégéjszakaszámok tekintetében megbízhatóbbnak véljük az adatokat, hiszen a szálláshely regisztráció a hotelek és panziók részére mér évek óta kötelező.

2.2.1 Kapacitás

Társaságunk fürdőkapacitásairól elmondható, hogy 2015 óta stagnálnak. Fürdőfejlesztés, bővítés nem valósult meg az utóbbi 10 évben, aminek eredményeképpen növekedhetne a fürdő befogadó képessége.

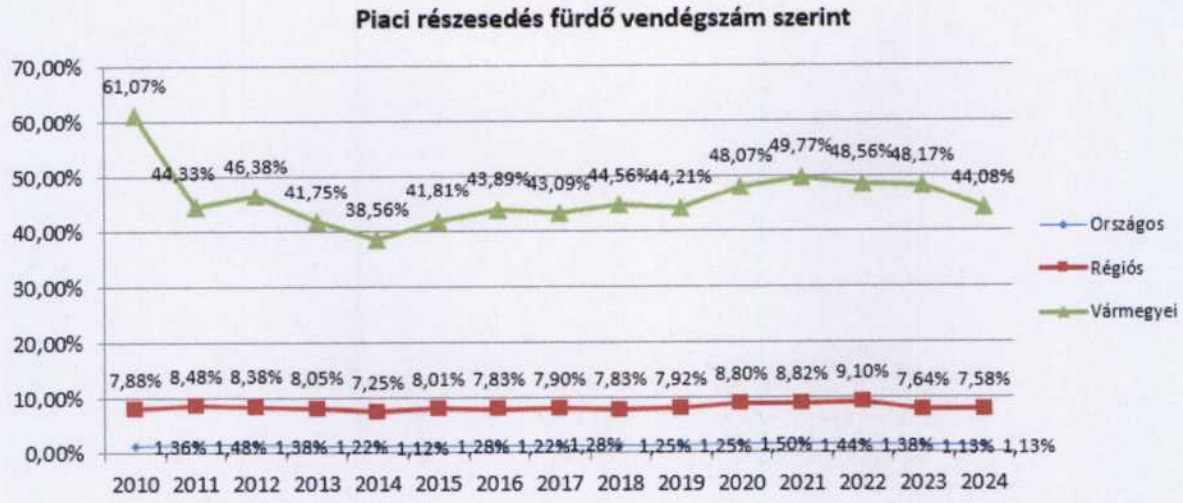


A fenti ábrából látható, hogy 2010 és 2019 között **országos szinten** a **fürdőkapacitások** gyorsabb ütemben nőttek, mint a Társaság fürdőkapacitásai, ezért 2010. évi 1,9 %-ról **2024-re 1,42 %-re** csökkent a piaci részesedésünk, annak ellenére, hogy a 2021. és 2022. évben már elértük a 1,5 %-os részesedést is. A fürdőfejlesztések hatására valószínűleg a környező fürdők befogadóképessége nőtt, ezzel csökkentve azon fürdők részesedését, ahol nem történt medence fejlesztés, ezzel együtt befogadóképesség növekedés.

Regionális szinten kapacitás részesedésünk **2022. évben 8,36 %-ra nőtt, viszont 2023-ban** ez a szám csökkenő tendenciába kezdett – **már csak 8,11 % volt, ami tendencia sajnos 2024-ben is folytatódott, 7,86 %-ra csökkent.** Ez hosszú távon aggodalomra adhat majd okot, főleg a vármegyei szint elemzését követően.

Vármegyei szinten 37,8 %-os a részesedésünk, mely csekély 0,1 %-os javulást jelent a 2023-as évhez képest, de a korábbi évek tendenciájától több százalékkal elmarad. Továbbra is elmondható, hogy a vármegye egyik legmeghatározóbb fürdőegyüttese vagyunk, piaci jelenlétünk jelentős, de sajnálatos tény, hogy a megyei értékünk jelentősen csökkent. A korábbi években a 41-43 %-os részesedést tartani tudtuk, ami 2023-ban csökkenésbe kezdett. A részesedés csökkenése valószínűleg a megyében több fürdőnél is megvalósult pályázatok befejezése miatt (pl. Kisvárdai Várfürdő fejlesztés, és a Nagykállói Nap Strand fejlesztése)alakulhatott ki. Bízunk benne, hogy a közeljövőben lehetőségünk nyílik olyan fürdőfejlesztési beruházásokat indítani önerős, vagy EU-s pályázat révén, mely hatására a fürdő piaci részesedése ismét emelkedő irányba indul el.

2.2.2 Vendégszám



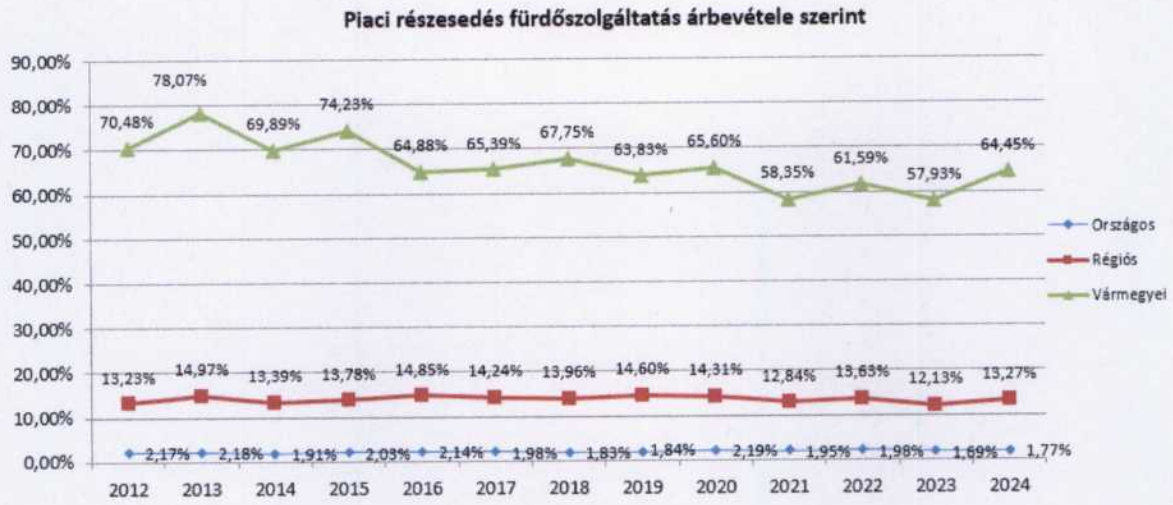
Fürdő vendégszám tekintetében 2024-ben a korábbi évhez képest stagnált az **országos** piaci pozíciónk. Míg 2022-ben 1,4 % körüli érték is már alacsonynak számított, **2023 és 2024-ben ez már csak 1,13 %** lett. Sajnos a fürdő látogatottságát a fürdőfejlesztések, az új attrakciók nagyban befolyásolják.

Regionálisan is csökkenés figyelhető meg, a 2022. évi 9,1 %-os részesedéshez képest **2023-ban ez az érték 7,64 % volt, 2024-ben pedig tovább csökkent 7,58 %-ra**. Látszik, hogy a régiós fürdők elszívó ereje hatással volt a fürdő látogatottságára, és 2024-ben messze az egyik legalacsonyabb értéket kaptuk.

Vármegyei szinten a 2014-es mélyponttól számítva növelni tudtuk részesedésünket 2021-re 49,77 %-ra, viszont 2024-ben **44,08 %-ra csökkent**, ami az elmúlt 7 év legrosszabb piaci részesedése. A számok arra utalnak, hogy a Társaságot a pandémia sem tépázta meg annyira, mint a hiányzó fürdőfejlesztés, de bizakodóak vagyunk a jövővel kapcsolatban, hiszen új jegytípusokat vezettünk be az elmúlt években, valamint új attrakciók is tervben vannak, melyek nagy valószínűséggel jó hatással lesznek a fürdő látogatottságára a következő években is.

2.2.3 Fürdőbevételek

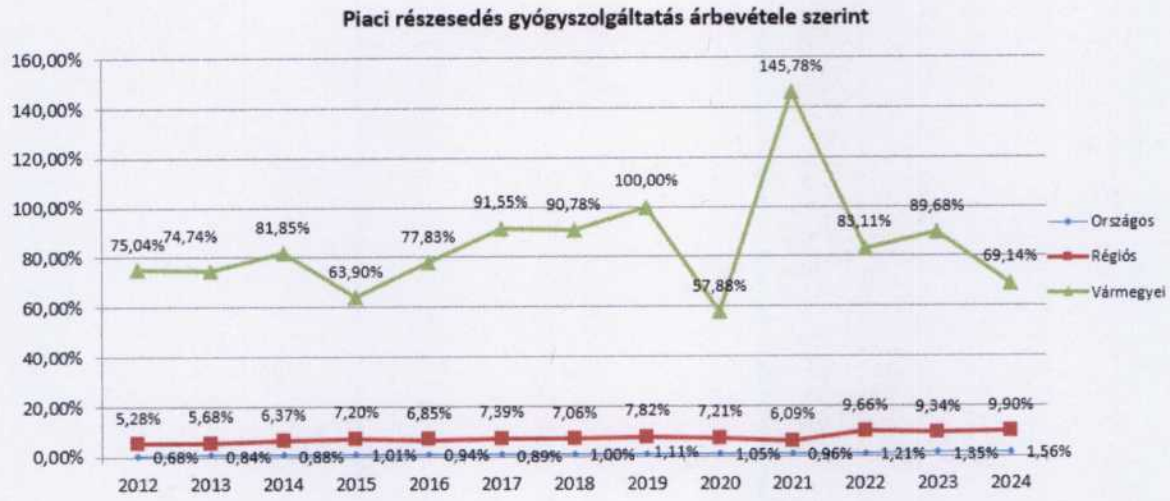
A **fürdőszolgáltatási árbevételből** való piaci részesedésünk a 2024. évben országos szinten növekedni kezdett. Ez a növekedés régiós és vármegyei szinten is megmutatkozik.



Országos szinten az elmúlt 12 év mélypontja egyértelműen a 2023-as év volt, hiszen a 2022-ig sikerült megközelíteni vagy alulról, vagy felülről a 2 %-ot, ez viszont 2023-ban visszaesett 1,69 %-ra. **Ami pozitívum, hogy 2024-re 0,08 százalékponttal, egészen 1,77 %-ig növelni tudtuk** azt.
A **regionális** emelkedés 2022-ig tartott, 2021-ben **12,84 %**-ot sikerült elérni, ami **2022-re 13,63 %-ra nőtt**. Ez 7 százalékpontos emelkedés, mely már jelentősnek volt mondható, és bíztunk benne, hogy ez a tendencia folytatódik, de 2023-ra 12,13 %-ra csökkent. Szerencsére a **2024-es évre a regionális mutató is növekedni tudott** majdnem egészen 1 %-al, ami pozitív jövőt sejtet.

Vármegyei szinten **65,6 %**-os értéket értünk el 2020-ban, mely egy javuló tendenciát vetített elő. Azonban 2021-ben a számok azt mutatják, hogy a Társaság fürdőszolgáltatási árbevétele messze elmaradt a 2020. évitől, mely annak is betudható, hogy „állami" tulajdonú intézményekbe árstop volt bevezetve fürdőjegyárak tekintetében jóformán a nyár közepéig. Ennek az árstopnak a feloldása után a fürdőszolgáltatás árbevételi részesedésünk **2022-ben 61,59 %-ra** emelkedett. Ez az érték már kezdte elérni a COVID előtti részesedési szintet, mely reményeink szerint az elkövetkezendő években meg is haladhatta volna azt, viszont a már említett 2023. évi minimális áremelés ismét visszavetette az árbevétel emelkedését is, így **2023-ban 57,93 %** volt a részesedés. A jegyáremelés, valamint az Aquarius Élmény- és Parkfürdő éves látógatószám növekedésének együttes hatására a **2024-es évben vármegyei piaci részesedésünk több mint 6,5 %-al nőtt**, így 64,45 %-ra ugrott.

2.2.4 Gyógyszolgáltatás árbevétele



A **gyógyszolgáltatási bevétel**eink tekintetében piaci részesedésünk **országos szinten** alacsonyabb a fürdőszolgáltatási részesedésünknél, már több éve 1% körül stagnált, de **2024-ben sikerült 1,56 %-ra emelni**. A 2024-es részesedés az elmúlt 13 év alapján a legmagasabb, így további fejlődést, gyógyászatunk szélesebb körű ismertségét remélhetjük.

Regionális piaci pozíciónk is 2019 óta romlott, egészen 2022-ig. Regionális szinten már kezdik megismerni gyógyszolgáltatási palettánkat, és többen keresik fel egységünket gyógyulás végett. **A növekedés 2021-es mélyponthoz képest 3,81 százalékpont**, mely nem mondható régiós szinten rossznak.
Vármegyei pozíciónk viszont a 2019-ig egységesnek mondható –90 % körül alakul. 2019-ben elmondható, hogy a vármegyei részesedés 100 %-át tudhattuk magunkénak, mely 2020-ban visszaesett 57,88 %-ra. Ez jól mutatja, hogy a koronavírus alatt többen elpártoltak. A 2021-es adat pedig a maga **145,78 %-os** részesedéssel valamilyen **adathiba** következménye lehet, hiszen a KSH-ban a leadott vármegyei érték 41 MFt árbevételt mutat, holott csak az Aquarius Fürdőgyógyászat önmagában 60 MFt-os árbevételt jelentett le! Ez a hiba sajnos még azóta sem lett korrigálva részükről. Ha a 2021-es adatot nem vesszük figyelembe, a 2020-as évhez viszonyítva a fürdőgyógyászat vármegyei szinten is magasabb szintre került, hiszen 2022-ben 83,11%-os részesedést, míg 2023-ban 89,68 %-os növekedést mutatott, mely kezdte megközelíteni a 2019. év előtti állapotokat. A 2024-es évben nagyobb mértékű áremelést kellett alkalmazni a gyógyszolgáltatásokra, így a korábbi évhez képest több mint 20 %-os csökkenés figyelhető meg. Az elmúlt 13 év egyik legrosszabb évét zártuk a **69,14 %-al 2024-ben vármegyei szinten**, így a jövőben mindenképp a fejlődés a cél.

2.2.5 Vendégéjszakaszám

A vendégéjszakaszám vizsgálata azért kerülhetett be a beszámolóba, mivel az NTAK adatszolgáltatás megvalósulása miatt gyakorlatilag szinte az egyetlen olyan adat a KSH-ban, mely már 2025-ös évi lezárt adatokat is tartalmaz.



A 2022. évi energetikai válság után a Hotel Fürdőház 2023. áprilisától fogad vendégeket: a Svájci Lak Panzió szálláshely részének üzemeltetését 2023. februárjától ismét Társaságunk látja el. Az **országos adatok** figyelembevételével elmondható, hogy a vendégéjszaka számok tekintetében **a Hotel Fürdőház 18, valamint a Svájci Lak Panzió 10 szobája minimálisnak mondható. Régiós szinten** 2023-tól lassú növekedés figyelhető meg, ami 2025-re 0,34 %-ot jelent. **Vármegyei szinten** a változás látványos, köszönhetően a visszavett Svájci Lak Panziónak. A 2024. évi érték már meghaladta az 1,5 %-os értéket, a 2025-ös pedig majdnem elérte a 2 %-ot. A 2023-mas visszaesés után magabiztosan fejlődünk. A szálláshely a Hotel Fürdőházzal közösen kerül üzemeltetésre.

2.2.6 Összegzés

Az elemzett adatok alapján egyértelműen kirajzolódik, hogy Társaságunk jövőbeni piaci stratégiájának két fő pillérre kell épülnie: egyrészt a stabil helyi vendégkör megtartására, másrészt a korábban kiesett turisztikai forgalom – különösen a gyógyturizmus – tudatos és fokozatos visszaépítésére. Az adatokból az a piaci stratégia következik, hogy a helyi piac megtartása mellett Társaságunknak egyre nagyobb hangsúlyt kell fektetnie a kiesett **turista forgalom visszaszerzésére,** beleértve a **gyógyturizmust** is a fejlődési lehetőségek kihasználása érdekében.

Ezt a következtetést tovább erősíti az a tény, hogy 2022-ben Magyarország minősített Gyógyhelyein található fürdők a piaci részesedés több mint 20 %-át tudhatják magukénak, illetve a termálforrásokkal rendelkező fürdők a piac forgalmának több mint 65 %-át bonyolítják. Ezek az értékek 2024-2025-ben is hasonlóak. Jó hír, hogy fürdőink mindkét tulajdonsággal rendelkeznek.
A gyógyászati részleg, gyógyhely bevezetése az országos és külföldi piacra továbbra is jelentős erőfeszítéseket és több évnyi marketingmunkát igényel, melyek gyümölcsére még várni kell.

Középtávon rontja a piaci helyzetet, és erősíti a konkurencia harcot, hogy igaz, hogy 2024-ben nem adtak ki újabb gyógyhely minősítést, de így is 42 gyógyhely szerepel Magyarország térképén. A földrajzi közelség miatt három olyan fürdőhely-gyógyhely is van, melyek kedvezőtlenül hatnak a piaci pozíciónkra. Ide tartozik a **25. helyen gyógyhely minősítést** kapott **Nyírbátor-Szénarét, a 36. helyen minősítést szerzett**

hajdúnánási Aranyszalma gyógyhely, illetve a legutóbb **42. helyen minősített Hajdúböszörmény Gyógyhely.**

Itt kell megemlíteni, hogy **2023. év februárjában a mátészalkai Városi Uszoda és Strandfürdő vizét minősítették gyógyvízzé**, mely összetevője révén szinte ugyanazokra a betegségekre nyújt enyhülést, amire a Sóstói gyógyvíz – reumatikus, mozgásszervi gyulladásos megbetegedésekre. Továbbá csak a 2024. évben 8 új gyógyvíz és 4 új gyógyfürdővel gazdagodott a hazai kínálat, melyek közül az egyik gyógyfürdő a Berettyóújfaluban elhelyezkedő **Bihar Termálliget Gyógyfürdő lett**, mely fürdő csupán 86 km-re helyezkedik el városunktól. Tudvalevő, hogy 2023-ban Berettyóújfalu is fürdőfejlesztésbe kezdett, és átadták a Bihar Termálliget fürdő felújított és kibővített fedett részlegét. A komplexumot gyógyászati részleggel is ellátták, mely tovább erősíti részvételét a fürdőszektorban, és egyre jelentősebb konkurenciát jelent. Dinamikus fejlődésének újabb mérföldköve volt a gyógyfürdő minősítés, és félő, hogy hamarosan a legújabb gyógyhely címet is magáénak tudhatja. A fürdő főképpen a romániai vendégek elszívása miatt veszélyes – a fürdő a határ mellett helyezkedik el!

A fenti kihívásokra válaszul Társaságunk stratégiai célja a piaci pozíció megerősítése és részesedésének növelése. Ennek érdekében kiemelt figyelmet fordítunk a szolgáltatási színvonal folyamatos emelésére, a vendégélmény fejlesztésére, valamint a működés gazdasági fenntarthatóságának biztosítására.
Piaci helyzetünk megerősítése és részesedésünk növelése érdekében továbbra is célunk jelenlegi szolgáltatásaink minőségi fejlesztése, a vendégélmény növelése, valamint a gazdasági fenntarthatóság biztosítása. Ezek a célok a piaci trendekhez, a technológiai fejlődéshez és a vendégigények változásához igazodnak. Megemlítjük, hogy a szolgáltatásaink spektrumából a kisgyermekes családok számára a következő évre egy új vízi attrakcióval készülünk, mely vonzó célpont lehet a szomszédos országból érkező vendégeink számára is.

Emellett a megyeszékhely dinamikus gazdasági fejlődése – beleértve az ipari beruházásokat és multinacionális vállalatok megjelenését – új, fizetőképes keresletet generálhat a térségben, amely hosszabb távon stabil vendégbázist biztosíthat.
A fürdőnk földrajzi adottságának köszönhetően versenyelőnyben van az ország más régióival szemben, hiszen három határ közvetlen közelségében található, ahol kettőből – a szlovák és román viszonylatban – jelenleg is jelentős vendégszámot profitálunk, amely további célzott marketingtevékenységgel tovább növelhető.
Emellett a megyeszékhely dinamikus gazdasági fejlődése – beleértve az ipari beruházásokat és multinacionális vállalatok megjelenését – új keresletet generálhat a térségben, amely hosszabb távon stabil vendégbázist biztosíthat.
A térség dinamikus gazdasági fejlődéséből adódóan lehetőség ad a vállalati és munkavállalói szegmens célzott megszólítása is. A környéken megjelenő ipari beruházások és multinacionális vállalatok révén új, stabil keresleti bázis alakítható ki.

A turisztikai ágazatban a fürdő- és egészségturizmus továbbra is kiemelkedő helyet foglal el, és ez a közeljövőben tovább erősödik. Ezen ágazat jelentős potenciált hordozhat a gyógyászati és wellness szolgáltatások közötti átmenetet képviselő, úgynevezett prevenciós és életmódjavító programok fejlesztésével. Az egészségtudatosság erősödésével egyre nagyobb igény mutatkozik a megelőzésre, a stresszkezelésre és az életminőség javítására irányuló komplex szolgáltatások iránt, amelyek új, fiatalabb is vendégkört vonzhatnak.

Hisszük, hogy ez az ágazat sikerközpontú, mivel a szabadidő hasznos eltöltése, a rekreációs környezet, az egészséges életmódra való törekvés újabb reneszánszát éli és túllépve a COVID időszak piaci megpróbáltatásait újra felívelő pályára került.

2.3. Marketing tevékenység

2025-ben több olyan vendégösztönző programot, újdonságot bevezettünk, folytattunk, melyekkel az Aquarius Élményfürdő mellett szálláshely szolgáltatásunkat és az Aquarius Fürdőgyógyászatot is kívántuk népszerűsíteni, megalapozva ezzel a további növekedési lehetőségeket. A marketingre, reklámra fordított kiadások terv szinten alakultak.

2.3.1. Hotel Fürdőház és Svájci Lak Panzió

A szálláshelyek népszerűsítéséhez továbbra is igénybe vesszük a ***Booking.com és a Szallas.hu oldalak*** nyújtotta lehetőségeket, valamint sikeresen működik továbbra is a saját üzemeltetésű online szállásfoglaló felületünk. A szélesebb körű népszerűsítés ösztönzés érdekében 2025. év elején fotózást tartottunk a Hotel Fürdőházban, valamint szeptemberben a Svájci Lak Panzióban is, hogy a honlapokon a lehető legesztétikusabb képek szerepeljenek mind a belső, mind a külső terekről.
A szálláshelyek tekintetében is fontos a közösségi oldalakon való megjelenés, így ***Tik-Tok videó kampányok*** megjelenése is teljesült a május-júniusi hónapokban. Ezen kívül csatlakoztunk a **Visit Hungary nyári kampányához**, minimum 3 éjszaka szállásfoglalás esetén 1 éjszaka ajándék szállást biztosítottunk vendégeink részére a Hotel Fürdőházban. A foglalható időszak június elejétől egészen december 31-ig tartott, mely kampánnyal ösztönöztük az üres helyek feltöltését.
A szálláshelyen még fennmaradó, értékesíthető szobákat ***„Last minute" kedvezmények***kel tettük vonzóvá, amivel szintén növeltük a szálláshely kihasználtságát, népszerűségét. A visszatérő vendégkör bővítése érdekében a nyár folyamán bevezettük a ***törzsvendég program***ot, melyet azon vendégek vehetnek igénybe, akik már legalább egyszer megszálltak nálunk. Egy kupon segítségével ezt igazolni tudják, mely kupon felmutatásakor a visszatérő vendég 10 %-os kedvezménnyel foglalhatja le újra pihenését! A program célja, hogy ösztönözze a nálunk megszállt vendégek újbóli visszatérését, valamint hosszabb távon stabil, lojális vendégbázist alakítsunk ki.

2.3.2. Aquarius Élmény- és Parkfürdő

Az **Aquarius Élmény- és Parkfürdő** tekintetében a 2025-ös évben látható volt sajnos, hogy a Romániából, valamint Szlovákiából érkező turisták száma csökkent a 2024-es évhez képest. A román vendégek elmaradásának oka lehet a Nagyváradon újonnan megnyitott Aquapark Nymphaea elszívó ereje. A szlovák vendégek számának mérséklődésének oka lehet, hogy a 2025-ös évben a szlovák utazási irodák kevésbé keresték a fürdő szolgáltatásait.
Ezzel ellentétben 2025. évben 3 új lengyel utazási irodával is megállapodást kötött a fürdő, mely a lengyel turisták számát majdnem megduplázta a 2024-es évhez képest.
Ebből kifolyólag külföldet tekintve továbbra is a szlovák, román és lengyel vendégeket kell megcéloznunk külföldi kommunikációnk során. Belföld tekintetében is erősíteni kell pozíciónkat, hiszen az elmúlt években sajnos nagyobb fürdő beruházás nem valósult

meg. A tervek szerint ez a 2026-os évre változni fog, és átadásra kerül az új 60 fős Szaunaházunk.

Külföldi megjelenések tekintetében az év első felében, a korábban megszokott módon a ***TDM-mel és az Állatparkkal közösen billboard és bigboard felületek***et béreltünk Romániában és Szlovákiában a nagyobb településeken, vagy az oda vezető főutak mentén, határmenti részeken. Ezen felületeken magát a fürdőt hirdetjük, tesszük ismertebbé június hónaptól egészen a szezon végéig.

Több ***Facebook, Instagram és Tik-Tok kampány*** is kiemelt megjelenést kapott. Ezek közül érdemes megemlíteni az ***„Engedd ki a gőzt!"*** elnevezésű kampányunkat, mely ***2023. év őszén bevezetett termáljegyet hivatott reklámozni*** belföldi turisták mellett a külföldi vendégek körében is, valamint a **„Csobbanj az élményekbe!"** promóciós nyereményjátékunkat, melyet lentebb fejtek ki.

Belföldi megjelenéseinket, látogató vonzó marketingünket tovább erősítettük a 2025-ös évben. Az alábbi kampányok, új koncepciók bevezetése az Aquarius Élményfürdő látogatószámának növekedését hivatott emelni amellett, hogy élményalapú kommunikációt, vendégbarát intézkedéseket alkalmazunk.

- A már említett, népszerű ***termáljegy továbbra is elérhető*** a nyári szezonon kívül. Ezzel a jegytípussal azon vendégeknek kívántunk kedvezni, akik az élményvilág csúszdás, hullámmedencés, sodrófolyosós szolgáltatásait nem kívánták igénybe venni, csupán egy kellemes fürdőzésre, szaunázásra érkeztek rövid időre a fürdőnkbe. A jegytípus mind a belföldi, mind a külföldi vendégek részére kedvező fogadtatásban részesült, de a leghatékonyabbnak a nyíregyházi vendégek fürdőbe csábítása esetén bizonyult. A látogatószámok azt mutatják, hogy van igény a kedvezőbb árfekvésű, mérsékeltebb szolgáltatást kínáló jegytípusra, mely kellő marketinggel több helyi látogatót vonz.
- ***Nőnap alkalmából kedvezményes fürdő- és szaunabelépő***vel vártuk a hölgy vendégeket, illetve **"Ünnepeljük a nőket!"** ***éjszakai fürdőzés***sel és szaunaprogrammal kedveskedtünk!
- A ***Húsvéti ünnep idején*** szokás szerint ***minőségi csokoládé***val kedveskedtünk a vendégek számára, illetve a tavaszi dekorációkat is elkészítettük a fürdőben. A gyerekek részére ***Pancsi bohóc*** biztosította az élményteli kikapcsolódást. ***Szaunaprogram***jaink ezúttal is tematikusan a Húsvétot ölelték körül, úgy, mint Húsvétra hangolva, és a Húsvéti illatok.
- A tavalyi év sikerességének köszönhetően idén május 21-én, valamint november 05-én ismét az idősebb korosztályt helyeztük előtérbe – ***„Nyugdíjas Egészségnap"*** programunk során több senior vendég részesült reumatológia tanácsadásban, vett részt különféle szűrővizsgálaton és próbálhatta ki ingyenesen frissítő masszázsunkat.
- ***Szezonon kívül havi egy, szezonban minden második szombaton éjszakai fürdőzés és szaunaprogram*** került megrendezésre saját szaunamestereinkkel, mely programok még mindig népszerűek Vendégeink körében. A ***tematikus estek***re a nyár folyamán előadó művészek is meghívást kapnak, valamint az idei évben fényjátékkal, valamint tűzzsonglőrökkel is színesítettük programjainkat.
- Május hónapban leforgattuk 2025. szezonjának reklámfilmjét, melyhez az idei évben egy híres Dj-t, Yaminát választottuk reklámarcnak. A reklámfilm neve a **"Csobbanj az élményekbe!"**, amit egybekötöttünk egy **nyereményjáték**kal. A játék arra ösztönözte a Nyíregyházára érkező Vendégeket, hogy fedezzék fel Sóstógyógyfürdő nyári élményeit, és töltődjenek fel a fürdőzés örömeivel. A kampány üzenete: hosszabbítsd meg vakációd, hiszen aki a nyári szezon alatt

az Aquariust választotta, a szezon végén olyan nyaralást nyert, mellyel megtoldotta a nyarat egy **8 napos luxus tengerparti nyaralás**sal, ultra all inclusive ellátással, repülőjeggyel és transzferekkel a meseszép Törökországba. A fődíj mellett heti nyeremények is sorsolásra kerültek 10 héten keresztül, ahol belépőjegyeket, bérleteket, valamint wellness hétvégét is nyertek Vendégeink. A nyereményjáték időtartama június 14-től a szezon végéig, augusztus 31-ig tartott. A már megszokott közösségi felületeken túl óriás plakát kampánnyal, a fővárosban korlátreklámokkal népszerűsítettük játékunkat, valamint az idei évben **a Tv2 Tények Extra** stábja is jelen volt a forgatáson. Az ott készült anyagot június 23-án sugározták főműsoridőben.

- A gyerekekről sem feledkeztünk meg, a május végi ***„Gyermeknap"*** során volt nyereményjáték vetélkedő, Pancsi bohóc, bábszínház, hogy a legkisebbeknek is kínáljunk élményeket, feledhetetlen fürdőzéseket. Május 24-én és 25-én a 10 év alatti gyermekek részére a belépés díjtalan volt!
- A ***nyári strand nyitás*** az idei évben több lépcsőben következett be. Május 24-én részlegesen megnyitottuk a Parkfürdőt, első körben a családi-gyermek-, tan- és úszómedencével. A tervezett teljes Parkfürdő nyitás június 14. volt, ám a tartós kánikulára való tekintettel június 7-én megnyitottuk az "olasz" medencét, valamint csúszdáit. A még zárva tartott termál medencéink az előzetes tervekkel megegyezően június 14-én nyitottak.
- Június hónapra került meghirdetésre a több éves hagyománynak örvendő, és nagyon népszerű ***„Csobbanj a barátokkal!"*** elnevezésű kampányunk, mely kedvezményes tanévzáró fürdőzésre invitálta a tanulókat. Az iskolás csoportok június 14-28. között kedvezményes áron válthatták meg belépőjegyeiket, és vehettek részt egy örömteli fürdőzésen, kezdhették meg felhőtlen vakációjukat.
- A korábbi évek gyakorlata szerint a Tulajdonos Önkormányzat és az Esma Zrt. együttműködésének köszönhetően 2025-ben is közterületi reklámfelületek állnak rendelkezésünkre. 2025. évben a már említett "Engedd ki a gőzt", valalmint a "Csobbanj az élményekbe" megjelenéseit használjuk a májustól lefoglalt ***óriásplakát*** felületeken, ***city-light***-okon illetve Nyíregyháza város forgalmas útjain kihelyezésre kerülő ***lengőkaros*** megjelenéseken is. A fővárosban több villamosmegálló ***korlát***ján is elindult a megjelenés június elejétől, mely egészen szeptember elejéig tartott.
- Családbarát szolgáltatásainkat erősítve júniusban is nagy hangsúlyt fektettünk a vendégek teljeskörű kikapcsolódására. Mindennapos ***gyerekfoglalkozásokkal, vasárnaponként bábszínház***zal és a ***Falumúzeummal együttműködve kézműves foglalkozások***kal kedveskedtünk a család minden tagjának.
- 2025. év szezonjában a sportkedvelők számára az első program a **Telekom Strandröplabda Magyar Bajnokság 2025 – II. fordulój**a volt június 27-29-én.
- **Június 28-tól július 01-ig** az idei évben is **Semmelweis-napi fürdőzés**t szervezett az Élet Forrása Egyesület az Aquarius Élmény és Parkfürdőbe, mely kedvezmény egészségügyi és szociális dolgozók és családjuk részére szólt. Idén is több száz ember élt ezzel a lehetőséggel.
- A strandfoci szerelmesei idén nyáron sem maradtak program nélkül, a hagyományokat folytatva, július 12-13-án rendeztük meg a Nyíregyházi Sportcentrummal karöltve a **strandfoci verseny**t a **Fatum Property Szuperkupáért**.

- Szintén **2025. július 12-13.** között a MÁV-csoport **MÁV Vasutasnap**ot szervezett munkatársai és családtagjaik számára, mely rendezvény keretein belül az Aquarius Élmény- és Parkfürdőben fürdőzhettek kedvezményes jegyáron.
- **2025. július 20-án**, a tavalyi nagy sikerre való tekintettel ismét **Aquarius Élménynapot** szerveztünk, ahol különféle játékok, vetélkedők és Pancsi bohóc szórakoztatta a családokat.
- 14. alkalommal került megrendezésre a Sóstói Serfeszt **2025. augusztus 1-3.** között. Idén először **Serfeszt és Buboréknapok** néven, ugyanis a különféle kézműves és nagyüzemi sörök kiegészülnek buborékos italokkal, például proseccoval, pezsgővel és fröccsel is. Az idei évben a helyszín is újdonság volt, hiszen a Krúdy Vigadó előtti térről átköltözött a Revitalizációs sétányra és a Sóstó Gardenbe.
- Nyári programokból sosem elég, így **augusztus 10-én Aquarius Családi Élménynap**ot tartottunk, ahol többek között ugrálóvárak, rodeó bika és darts foci szórakoztatta kicsiket és nagyokat egyaránt.
- **Augusztus 15**-én a **Pölöskei Strand Egészség- és Sportfesztivál** keretein belül Czanik Balázsék idén is elhozták az aktív életmód és az egészségmegőrzés üzenetét, melyet játékos formában ismertetett kicsikkel és nagyokkal egyaránt.
- **2025. augusztus 23**-án kilencedik alkalommal rendezte meg a Nyírsport SE a **Sóstó Kupa Nyílt Nemzetközi Strandbirkózó verseny**t, melynek az idei évben is mi adtunk otthont.
- Fontos kiemelni, hogy szeptembertől ismét elérhető a **nyugdíjas hétfő és csütörtök** kedvezményes jegyvásárlási lehetőség, mely szintén az egyik legnépszerűbb kezdeményezésünk volt, szezonon kívül.
- **Ingyenes szaunaprogramok** minden nap – mely szintén szeptembertől érhetők el az élményfürdő szaunavilágában. A programot igyekszünk a jövőben is ingyenesen szolgáltatni, hiszen ez inkább a fürdőben való idő eltöltést hivatott élménydúsabbá tenni, mintsem a bevételt gyarapítani.
- A szezon végéhez közeledve **két külsős céges rendezvény**nek is helyszínt biztosítottunk. 2025. augusztus 30-án a Nyírségvíz választotta helyszínéül a Parkfürdőt családi napja lebonyolításához. A fürdőt ez idő alatt a fürdővendégek is zavartalanul igénybe vehették. Szeptember 10-én pedig Sportnap került megszervezésre a Tófürdőn a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Vám- és Pénzügyőri Igazgatósága által.
- **Szeptember 11-én** harmadik alkalommal rendezték meg Nyíregyháza főterén a **szakMAfest**et. A program idén is a pályaválasztás előtt álló diákoknak, szülőknek és pedagógusoknak nyújtott segítséget, hogy közvetlenül ismerkedhessenek meg a helyi cégek kínálatával. A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. az idei évben is kitelepült erre a fiatalok körében rendkívül népszerű eseményre. Játékos feladatokkal, ismertető tájékoztatókkal vártuk a hozzánk látogatókat.
- Igaz, hogy a szezon végét követően, de még szeptemberben került megrendezésre a **VII. Extreme Trail Futóverseny**, melynek idén is a Parkfürdő biztosított helyszínt 20-21 között. A futóverseny ideje alatt termálvizes medencék, illetve a csúszdapark várta a versenyzőket.

A szezon kezdetekor az élményprogramokon kívül ismét éltünk minden olyan marketing eszközzel, mely lehetőséget teremtett a sokrétű kommunikációra. Folytattuk együttműködésünket a megyei sugárzású, de helyi illetőségű ***rádióállomások***kal, ezek a SunshineFm, és a BestFm, valamint a Rádió 1, mint hálózatos rádió. ***Online- és offline megjelenések*** biztosítása céljából megállapodást kötöttünk a helyi és megyei szintű

kommunikációt biztosító **Mediaworks Hungary Zrt.-vel** (Kelet-Magyarország c. napilap, szon.hu) és a **Városkép Nonprofit Kft.-vel** (Napló hetilap, Nyíregyházi Tv., nyiregyhaza.hu). Partnereink folyamatosan beszámoltak fürdőink fontosabb eseményeiről, és a szezon kezdete során is több alkalommal kerülhettek fürdőink az újságok címlapjára.
2025-ben is előtérbe kerül ***a női online és offline felületeken történő megjelenés***, így ismételten együttműködést kezdeményeztünk a ***Centrál Médiacsoport*** által kezelt alábbi felületeken:
NLC.hu – PR cikk
NLC.hu – képes, linkes ajánló
Nők Lapja – PR cikk
Nők Lapja Facebook – post
Nők Lapja Instagram – post
Reklámidőt vásároltunk ***a hazai televíziós csatornák***on, ezeken hirdetésekkel, és rovattámogatásokkal a nyár folyamán jelentünk meg.
Weboldalunk a 2025-ös évben teljesen megújult, figyelemfelkeltő, sokszínű kommunikáció volt a cél, igyekeztünk színesíteni. Változatlanul minden fontos információ elérhető volt, az eseménykommunikációk során is ide irányítottuk látogatóinkat.
Együttműködtünk az Időkép weboldallal, a két éve felszerelt webkameránk segítségével élőkép látható a fürdő kinti termál medencéjéről.
A ***Ticket Base Kft.-vel közösen elkészült Online jegyvásárlási felületünk 2023-ban***, melyet a tavalyi évhez hasonlóan 2025-ben is több platformon keresztül hirdettünk. A weboldalunk minden nyelvi mutációs oldalára kihelyezésre került az oldal elérését segítő reklámunk, mely továbbra is nagy népszerűségnek örvend. Az Élményfürdő, valamint a Parkfürdő pénztáraiban is van 1-1 e-jegy kasszánk, melyekkel mérsékeljük a pénztárak zsúfoltságát. 2025-ben is kedvezményes lehetőség, hogy az online felületen megváltott belépőjegyek díjai hévégén is hétköznapi áron érhetők el, ezzel is növelve népszerűségét.
A ***közösségi felületek*** sorából kommunikációnk során kiemelkedik a *Facebook* oldalunk, főbb célközönségeink itt a legaktívabbak. Törekszünk a változatos posztok elhelyezésére, minőségi képi, szöveges és videós tartalom mellett *Instagram* oldalunk építését is folytattuk, követőink száma tovább emelkedett, itt is törekszünk fenntartani a nívós képi megjelenést. Az Aquarius *Tik-Tok* csatornáját az idei évben kiemelten kezeljük. Több kampánysorozatot is készítünk az év elejétől kezdve, hogy mindig új és megfelelő tartalmat tudjunk publikálni Vendégeinknek. Mivel nem csak a szezonra szeretnénk koncentrálni, hanem az egész évre, ezért fontos a folyamatos megjelenés, így már februártól hangoljuk követőinket a strandszezonra is. Továbbá érdekesnek és edukáló jellegűnek tartjuk a belső, vendégeink számára nem látható folyamatok bemutatását is, hogy mik történnek a „színfalak" mögött az év folyamán. A jövőben ezzel a videósorozattal is színesítjük megjelnéseinket.
Folytatódott ***Hűségprogramunk***, melynek keretén belül a vendégeinket 10 belépés után jutalmaztuk egy ajándék belépővel.

2.3.3. Aquarius Fürdőgyógyászat

Az Aquarius Fürdőgyógyászaton 2025-ben is ***fürdőbelépővel jutalmaztuk azon vendégeinket, akik gyógykúrájuk valamennyi kezelését igénybe vették***.
Változatlanul egész évben béreljük a 4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 1-3. sz. alatti Társasház épület déli fekvésű, a Kossuth Lajos utca felől elhelyezkedő ***falfelület***

középső 1/3-részét, melyen az Aquarius Élmény- és Parkfürdőt, valamint az Aquarius Fürdőgyógyászatot reklámozzuk, a felület útbaigazító funkciót is ellát.
Fontosnak tartottuk, hogy a ***Kelet-Magyarországban folytatódjon az „Orvos válaszol" c. rovat***, mely negyedévente egy alkalommal közöl cikket gyógyászati tevékenységünkről, és annak szolgáltatásairól. A gyógyászati tevékenységet mindezen túl ***óriásplakát kampány és buszreklámok*** keretében is népszerűsítettük, illetve elkezdődött a ***közösségi médiában (Facebook, Tik-Tok, weboldal)*** való népszerűsítése a kezeléseknek, gyógyászati szolgáltatásainknak. A ***kisfilmek*** igen nagy népszerűségnek örvendenek, egy-egy kezelés bemutatásának nem csak reklámértéke van, hanem az érdeklődők megismerhetik a kezelések folyamatát.
Az Aquarius Fürdőgyógyászat kiemelt hangsúlyt fektet az oktatásra. 2024-ben ***együttműködés*** keretén belül közös projektbe kezdtünk a ***Debreceni Egyetem Egészségügyi Karával***, mely kapcsolatot a médiában is kommunikáltuk. A kutatásokban egyre több vendégünk vesz részt!
Évről évre törekszünk szolgáltatásaink színesítésére, így 2025 októberétől a **Nyírségi Egészségközponttal közösen kínálunk átfogó egészségmegőrző szűréseket**, a cél, hogy minél többen időben felismerhessék az egészségügyi problémákat. Többek között dietetikai szűrővizsgálat és táplálkozási tanácsadás is elérhető, sok rapid teszt, mint az allergiavizsgálat és vitaminszűrés, valamint különböző gyomor-bélrendszeri betegségekre irányuló szűrések, emellett arteriográfia és csontsűrűségmérés is a palettán szerepel. A vendégek várakozás és beutaló nélkül vehetnek részt a prevenciós szűréseken. A vizsgálatokhoz mindössze időpontot kell egyeztetni.

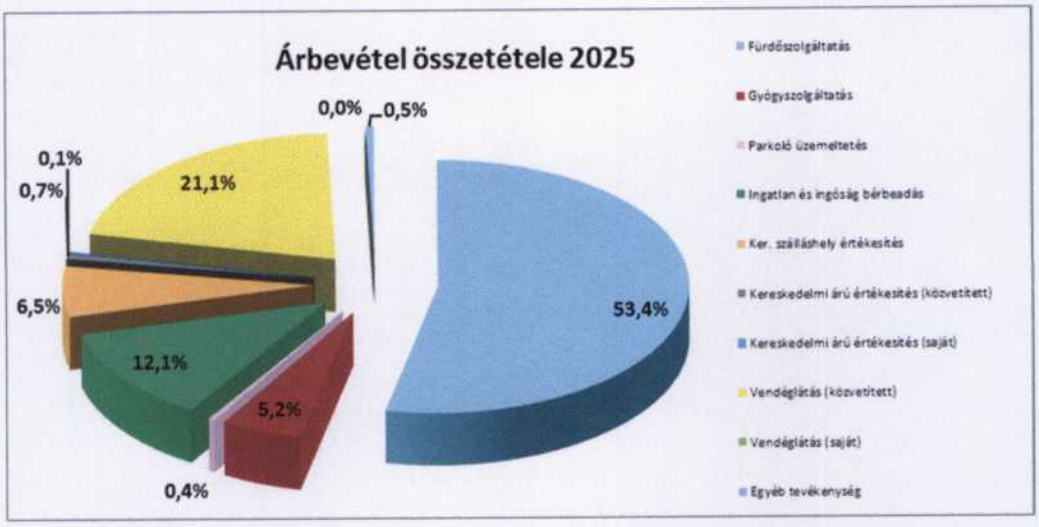
2.3.4. Tófürdő

A szezonálisan üzemelő **Tófürdő** tekintetében is az élményalapú kommunikációt igyekeztünk 2025-ben is alkalmazni.
A ***közösségi média felület***ein is egyre gyakrabban szerepeltettük a Tófürdőt, így az előkészületek, valamint a Tófürdő május 17-ei nyitása is figyelmet kapott Facebook, Instagram és Tik-Tok oldalainkon is.
A nyár folyamán konkrét célunk volt a Tófürdő bemutatása egy másik szemszögből. Szeretnénk a köztudatban is elhinteni, hogy nem csak barátokkal érdemes kilátogatni hozzánk. Ha csak egy kis nyugalomra vágynál egy jó könyv társaságában, jógáznál egyet a tóparton, majd megmártóznál a vízben, bizony nálunk a helyed. A kampány során természetesen fotós és videós anyagok is készültek, melyek több online felületünkön is megjelentek.

3. Főbb tevékenységeink, és teljesítményeink

A 2022-ben bezárt Júlia Fürdő és a Fürdőház wellness részlege a beszámolási évben továbbra sem üzemeltek. A Fürdőház Hotel és a Svájci lak Panzió egész évben nyitva tartott, a Svájci Lak éttermi részét bérlő üzemeltette. A Társaság vendéglátási tevékenységet a Hotel Fürdőház büfé egységében lát el, ahol elsősorban a szállóvendégek részére értékesítenek.

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. által végzett tevékenységek árbevétel szerinti összetétele:

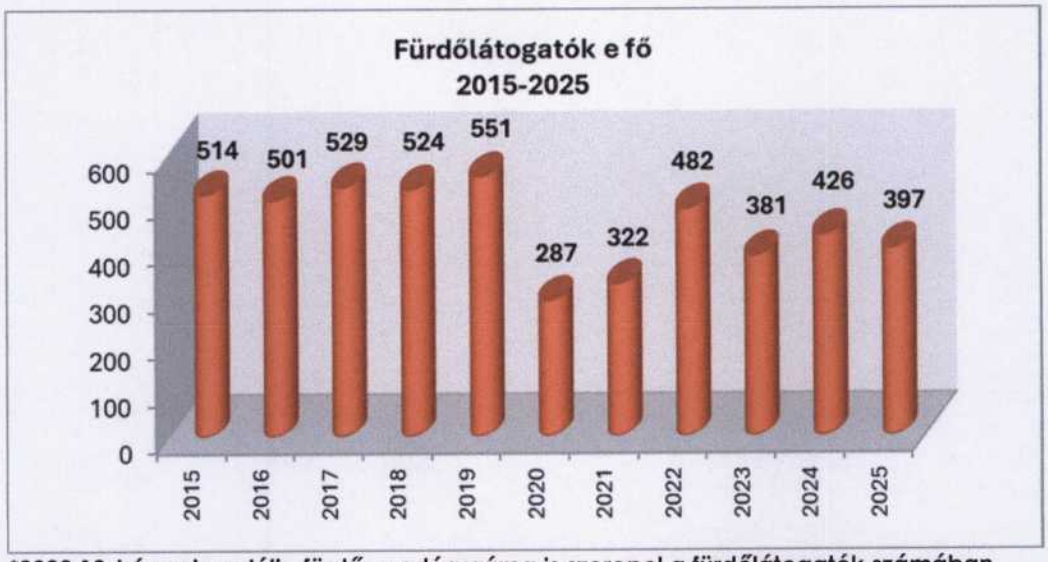


Az értékesítés nettó árbevételének összetétele az előző évihez hasonlóan alakult.
A Társaságnál a **fürdőszolgáltatásból származó árbevétel a legnagyobb arányú** (53,4 %), mely hasonló az előző évben realizált árbevételhez.
21,1 %-ot tesz ki a Park- és Élményfürdőben üzemelő vendéglátási egységek értékesítési forgalma (**közvetített vendéglátási árbevétel**), amit a Társaság könyveiben nettó árbevételként és közvetített szolgáltatásként számol el.
A **gyógyszolgáltatási tevékenység** részaránya a forgalom visszaesés miatt csökkent **(5,7 %-ról 5,2 %-ra).**
A Svájci Lak Panzió szállásrészlegét a bázisévben csak februártól üzemeltette Társaságunk, a tárgyidőszakban működése az egész évet lefedte, így magasabb árbevételt realizáltunk az előző évhez képest. A **szálláshelyek értékesítéséből** származó árbevétel részesedése **6,1 %-ról 6,5 %-ra** növekedett,
Az **ingatlan és ingóság bérbeadás**, valamint a **parkoló üzemeltetés** árbevételének **aránya csökkent** (13 %-ról 12,5 %-ra).
Az **anyag és kereskedelmi áru értékesítés** árbevételének részaránya az előző évhez képest **nem változott** (0,8 %).

3.1. Fürdő- és gyógyszolgáltatás

Társaságunk fő profilja a **fürdőszolgáltatás**. A beszámolási időszakban az Aquarius Park- és Élményfürdő és a Tófürdő kínálta Nyíregyháza lakossága, illetve a térségbe irányuló turizmus számára rekreációs-, élmény- és gyógyfürdő szolgáltatásait.

Fürdőink továbbra is jelentős mértékben járulnak hozzá a város idegenforgalmi vonzerejéhez, a lakosság szabadidős programkínálatának gazdagításához, a fürdőgyógyászat révén az egészségügyi ellátáshoz, valamint a szabadidős sporthoz, közszolgálati testületek rekreációs és kondicionáló sportfoglalkozásaihoz stb.



*2022.10-hónapig a Júlia fürdő vendégszáma is szerepel a fürdőlátogatók számában

Fürdőlátogatóink száma **397 ezer fő**, ami az előző évitől **29 ezer fővel marad el.** Ennek oka a kedvezőtlen időjárású július hónap forgalomkiesése. A beszámolási évben a Park- és Élményfürdő vendégszáma 01-es belépővel **a bázisévitől 23,3 eFővel (-5,9 %-kal) alacsonyabb. A Tófürdő** látogatószáma **sem érte el a bázisévit (-5,6 eFő, -18 %), a tervtől -6 eFő-vel (-18,9 %) marad el.**

A fürdőgyógyászati szolgáltatást (01) is igénybevevő **gyógyászatos betegek nélkül** az Park-és Élményfürdő tárgyévi fürdőlátogatószáma **351,2 eFő**, ami **-19,7 eFő**-vel (-5,3 %) kevesebb a bázis évitől, és -14,8 eFő-vel (-4 %) alul marad a tervezettől.

A következő ábra szemlélteti, a vendégszám fürdőnkénti megoszlását, ami már csak az Élmény-Parkfürdő és Tófürdő egységeihez köthető, és ebből a Tófürdő a nyári szezon időszakában működik.

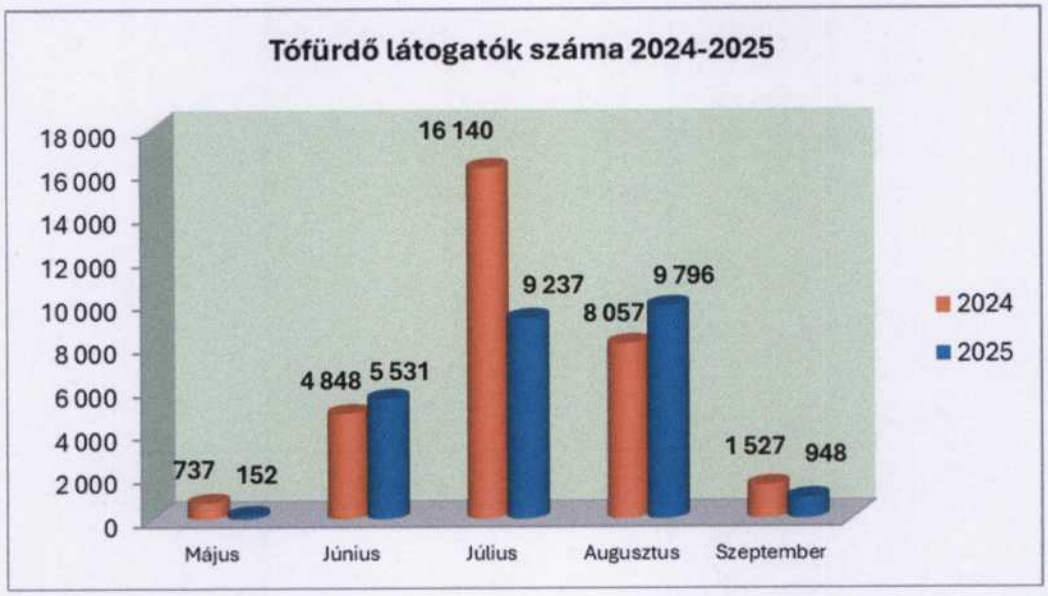


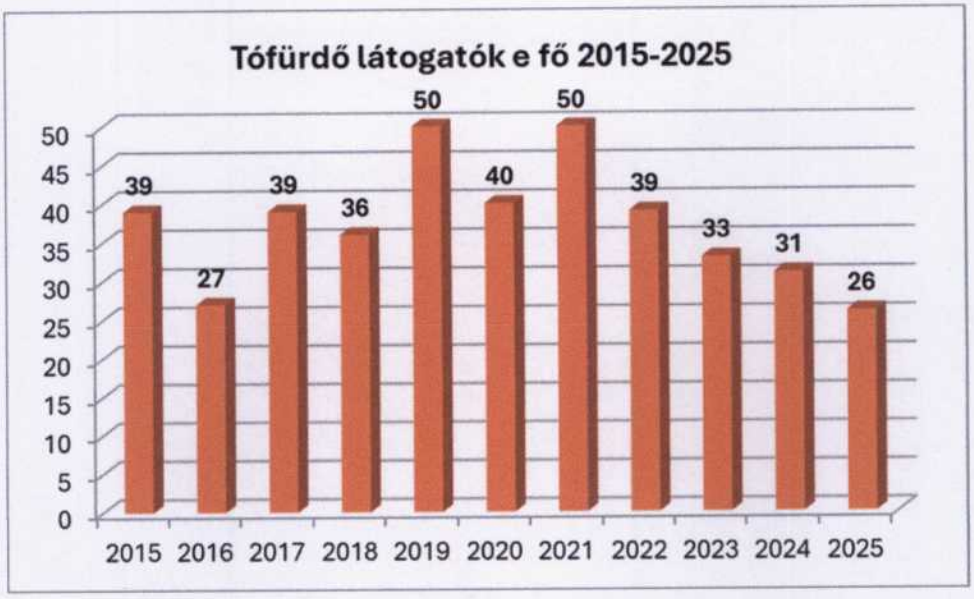


A beszámolási évben a **Park- és Élményfürdő részesedése 0,8 százalékponttal visszaesett a nagyarányú vendégszám elmaradás miatt** az előző évihez képest **(7,3 %-ról 6,5 %-ra)**. Az összes látogatószámból a **Park- és Élményfürdő** részesedése **93,5 %**, a **Tófürdő** részaránya **6,5 %**.

3.1.1. Tófürdő

A Tófürdő látogatottságát az alábbi diagramok szemléltetik:





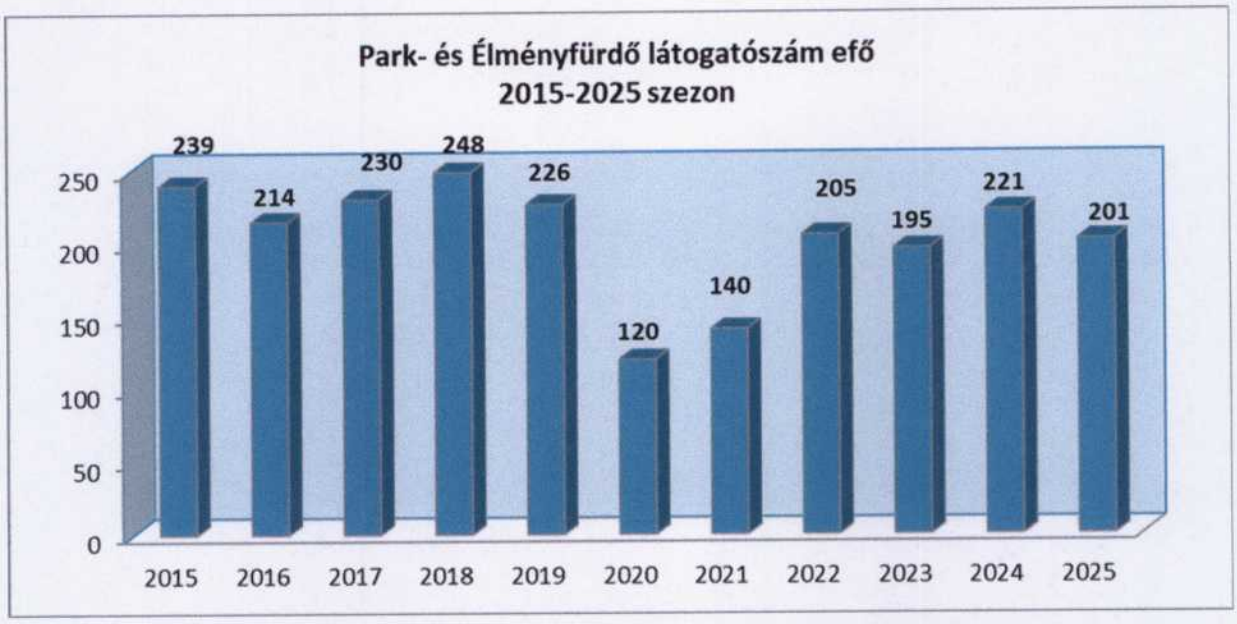
A Tófürdő pályázati kötelezettség miatt 2025-ben is május közepétől szeptember közepéig tartott nyitva. A **Tófürdő** vendégszáma **(25,7 eFő)** elmaradt a tavalyi évi vendégszámtól, **-18 %** (-5,6 eFő) és **-18,9 %**-kal (-6 eFő) kevesebb a tervhez viszonyítva. A 2025. évi forgalom tervezése során bizakodtunk abban, hogy a látogatószám eléri legalább az előző évit. Az időjárási kockázat ennél a fürdőegységnél rendkívül nagy, a látogatószám visszatükrözi a nyári időjárási viszonyokat, amit előre lehetetlen megbecsülni, így tervezni is csak nagy bizonytalansággal lehet.

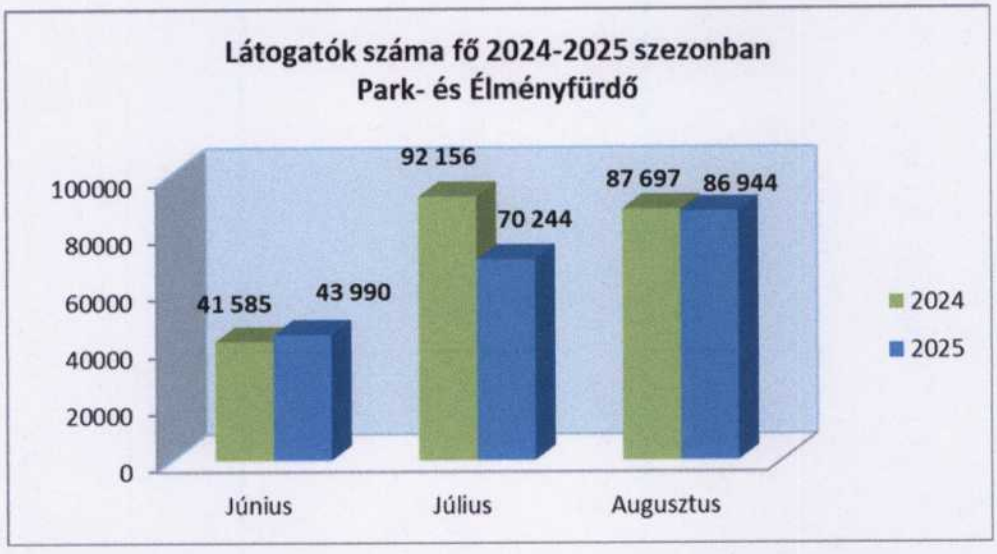
Az előző évi vendégszámtól való elmaradás oka, hogy a kedvezőbb nyár eleji időjárást követően hűvös, csapadékos július következett, ami nem kedvezett a szabadtéri fürdőzésnek. Ez okozta a látogatószám elmaradást, amit az augusztusi nagyobb forgalom sem ellensúlyozta. Ennek okán következett be az 5,6 eFős forgalomcsökkenés, és a látogatószámterv sem teljesült.

3.1.2. „Aquarius" Élmény-, Gyógy-, és Parkfürdő

3.1.2.1 „Aquarius" fürdő szezon adatok

Az egy egységként üzemeltetett Park- és Élményfürdő látogatottságát a szezonban az alábbi diagramok szemléltetik:





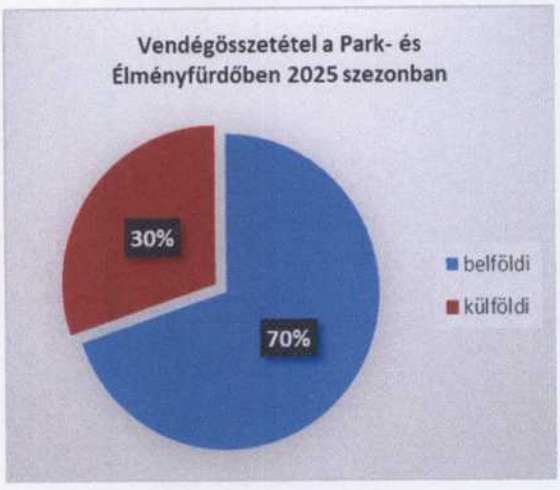
Az „Aquarius" Élmény-, Gyógy és Parkfürdő jelentik szezonban (6-8 hóban) - az Állatpark mellett - Nyíregyháza és a Sóstó legjelentősebb nyári turisztikai attrakcióját. A beszámolási évben szezonban **a látogatók száma 201 ezer** fő volt, amely **-20 ezer fővel (-9,1 %) a bázis évi alatt marad.** A látogatószámok tartalmazzák a gyógyászat által nyújtott fürdő szolgáltatásokat is (01-es kezeléseket), melynek száma -1.841 darabbal elmarad az előző évitől. A vendégszám hiány főként a július hónapban realizálódott.

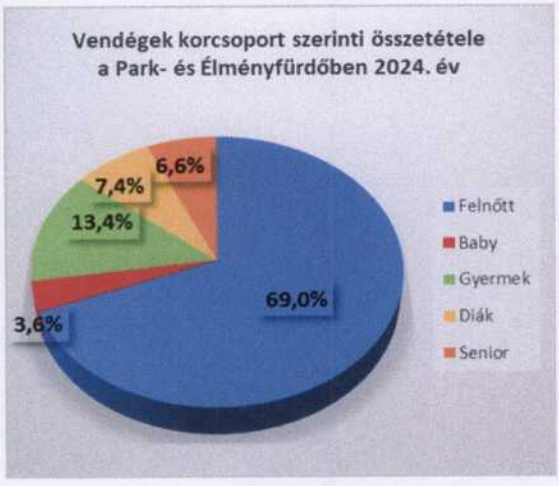
A szezonban **még mindig a belföldi vendégek aránya (70 %) a meghatározó.** A fürdőben készült belépési statisztika alapján a külföldi-belföldi vendégek aránya -1 % ponttal változott az előző év hasonló időszakához képest, a belföldiek aránya csökkent. A külföldi vendégek elsősorban a nyári szezon időszakában látogatnak el hozzánk, de a HHS-sel való együttműködésnek köszönhetően az év többi napján is jelen vannak a fürdőben. Az összes vendégek között a nyíregyháziak (22 %) aránya előző évhez képest -1 % ponttal csökkent.

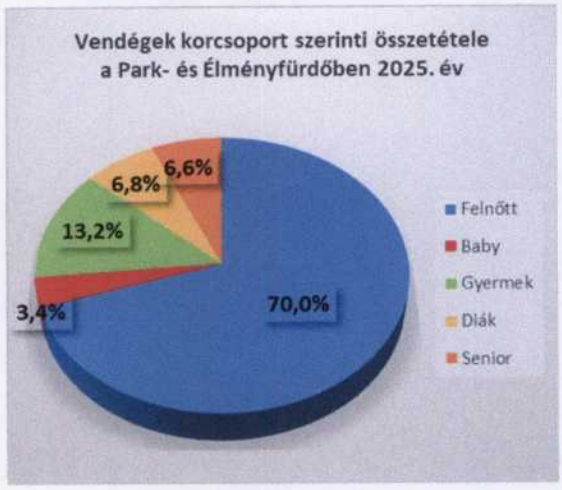








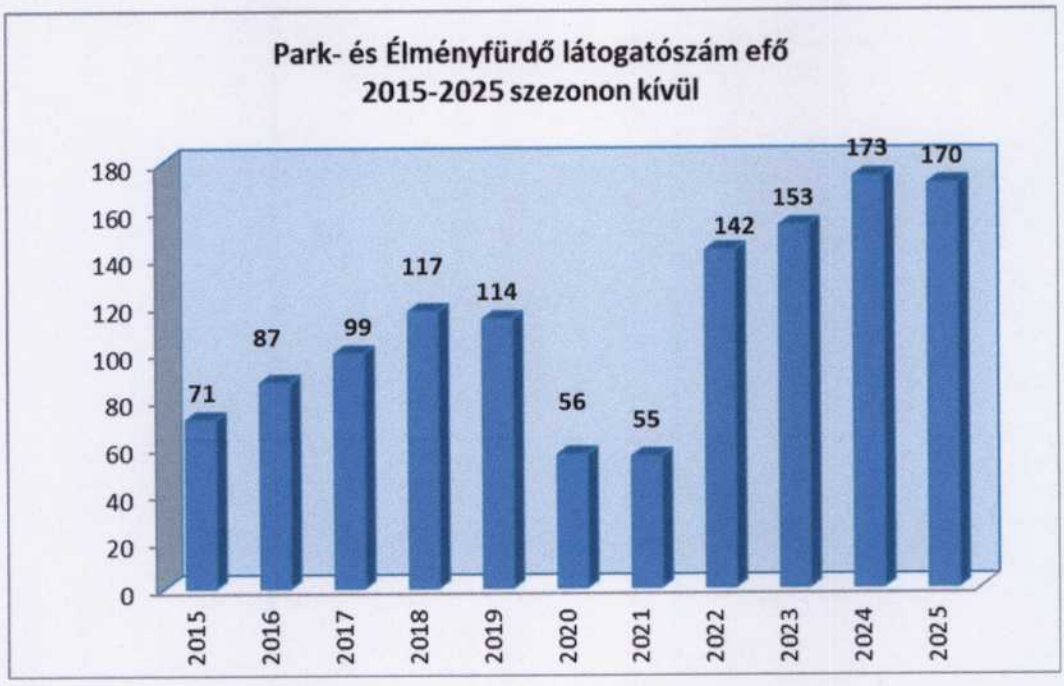




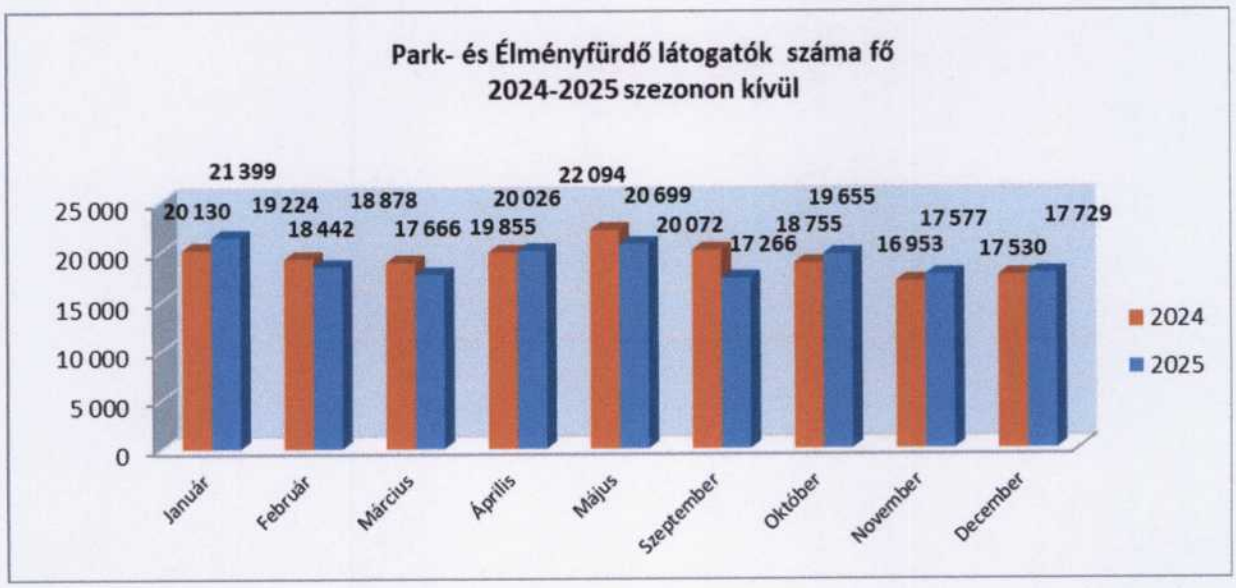
A vendégek korcsoport összetételében a jegyeladási adatok alapján számottevő változás nem történt: **a seniorok részaránya nem változott, 1 % ponttal nőtt a felnőttek aránya, ezzel szemben -0,6 % ponttal a diákok, -0,2 % ponttal a gyermekek és -0,2 % ponttal a babyk aránya csökkent.**

3.1.2.2. „Aquarius" fürdő szezonon kívüli adatai

Az Élményfürdő teljesítményét (látogatószámát) a továbbiakban szezonon kívül (1-5 hóban és 9-12 hóban) értékeljük. Az alábbi táblázatból kitűnik, hogy a **szezonon kívüli látogatószám a 2024. évihez képest 3 eFővel kevesebb, de jelentősen meghaladja az azt megelőző évek vendégszámát.**
A beszámolási évben szezonon kívül **a látogatók száma 170 ezer** fő volt, amely a **bázis évitől -3 eFővel (-1,7 %)** kevesebb lett.



A szezonon kívüli időszakban az Élményfürdőben a bázisévitől magasabb látogatószám januárban és az év végi hónapokban realizálódott (összesen +3 eFő). Tavasszal -3,2 eFővel, szeptemberben -2,8 eFővel kevesebb vendég látogatott a fürdőbe az előző év hasonló időszakához képest.

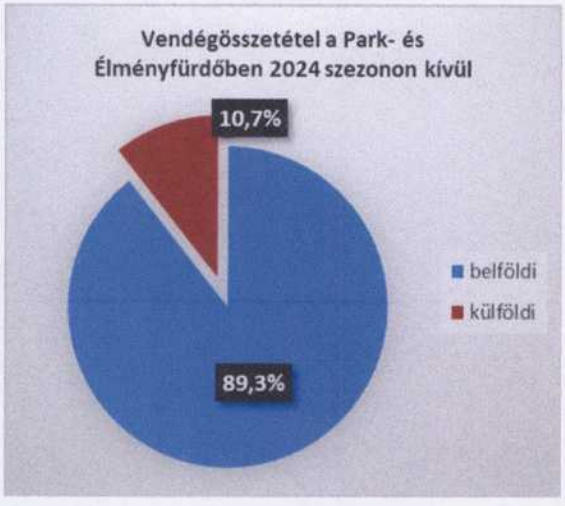


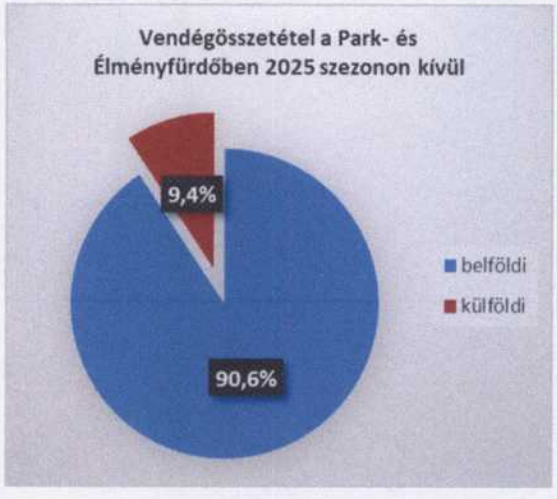
A fenti ábra a látogatószám alakulását szemlélteti 2024-2025-ben havi bontásban a szezonon kívüli időszakban.





Mint a fenti ábrából látható, a tárgyévben **szezonon kívül** a turista- nyíregyházi vendégarány nem változott.

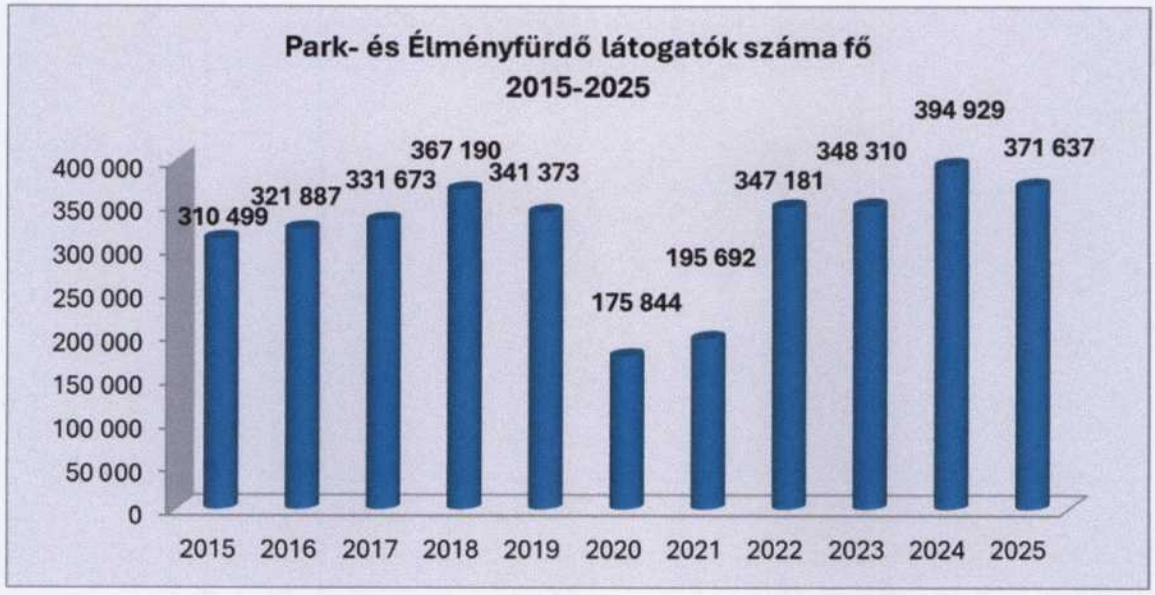




A tárgyévben a külföldiek arányában némi visszaesés volt tapasztalható (-1,3 % pont). Külföldi vendégek száma elsősorban a szezon időszakában jelentős, de a HHS-val való együttműködésnek köszönhetően az év többi napján is egyre nagyobb számban jelen vannak a fürdőben.

3.1.2.3. „Aquarius" fürdő éves adatai

A következő ábra jól szemlélteti, hogy az Élményfürdő látogatószáma a pandémiát követően évről évre magasabb volt, 2024-ben már meghaladta a 2018. évi vendégszámot, de az előzőekben ismertetett okokból 2025. évben csak 371.637 fő vendéget fogadtunk.



A Park- és Élményfürdő vendégszámának 21,6 %-át a Hunguest Hotelből és az Írisz Hotelből érkező szállóvendégek adják. A Hotelvendégek részaránya hasonló az előző évihez, 0,2 % ponttal több. A Hunguest Hotelből érkezett vendégek száma a tárgyidőszakban 74,6 eFő, ami 0,8 efő-vel (+1,1 %) több a bázistól, de -1,6 efő-vel (-2,1 %) kevesebb a tervezettől. Az Írisz Hotel vendégeinek száma -0,9 eFő-vel (-13,4 %) marad el a tervezettől, és -4,8 efő-vel (-45,1 %) kevesebb a bázis évitől. Utóbbi oka, hogy változott az előző évhez képest az Írisz Hotleből átlépő vendégforgalom elszámolása.

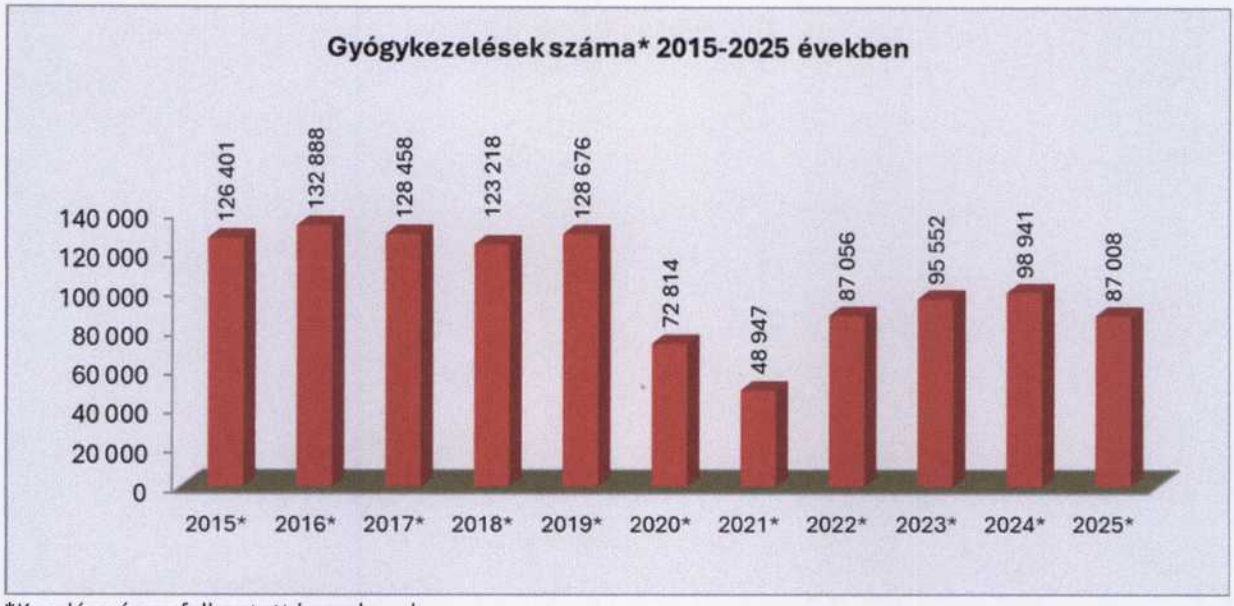
3.1.3. Fürdőház fürdőrészlege és a Júlia Fürdő

A beszámolási időszakban a **Júlia fürdő és a Fürdőház wellness részlege zárva tartott,** 2026. évre továbbra sem terveztük a két fürdőt megnyitni.

3.2. Gyógyszolgáltatás

A társaság gyógyszolgáltatási tevékenysége a pandémia éveit követően ismét dinamikus fejlődésnek indult.
A gyógyászati szárny a legkorszerűbb fürdőgyógyászati, és fizikoterápiai technikákkal, eszközökkel, nagyobb kapacitással, európai szintű kiszolgálással várja a gyógyulni vágyókat. A Társaságnak saját **fürdőorvos**a van, ennek köszönhetően magasabb heti óraszámban van orvosi rendelés az Élményfürdőben.

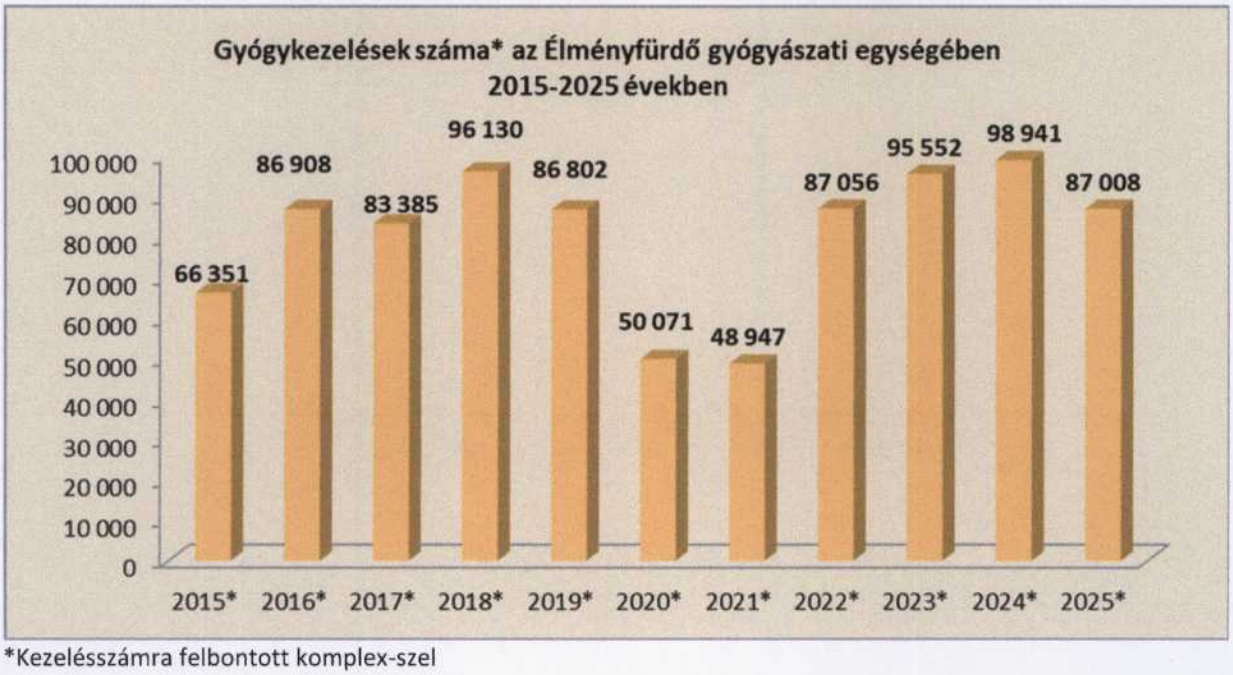
A következő ábra a Társaságnál végzett összes gyógykezelésszámot mutatja be, 2020-ig tartalmazza a Júlia Fürdő fürdőgyógyászati kezeléseinek számát is.



*Kezelésszámra felbontott komplex-el

2020. év végéig a **Júlia Fürdő fürdőgyógyászat**a még működött, a COVID helyzet következtében gazdasági okokból meghatározatlan időre a gyógyászat működése **felfüggesztésre került**. A munkaerőállomány átcsoportosításra került az Élményfürdő gyógyászatára.

Az Élményfürdő gyógyászata 2015. júliusában kezdte meg működését. A beszámolási időszakban a NEAK felé elszámolt gyógykezelések száma és a wellness kezelések száma együtt az előző évhez viszonyítva **-12,1 %-kal (-11,9 edb**) csökkent. Az üzleti tervben gyógyászati kezelésszám növekedéssel nem terveztünk, a gyógykezelések önrész árának emelése miatt. Az önerő emelése negatívan befolyásolta a keresletet, a kezelésszám január és november kivételével valamennyi hónapban kevesebb az előző évitől.



*Kezelésszámra felbontott komplex-szel





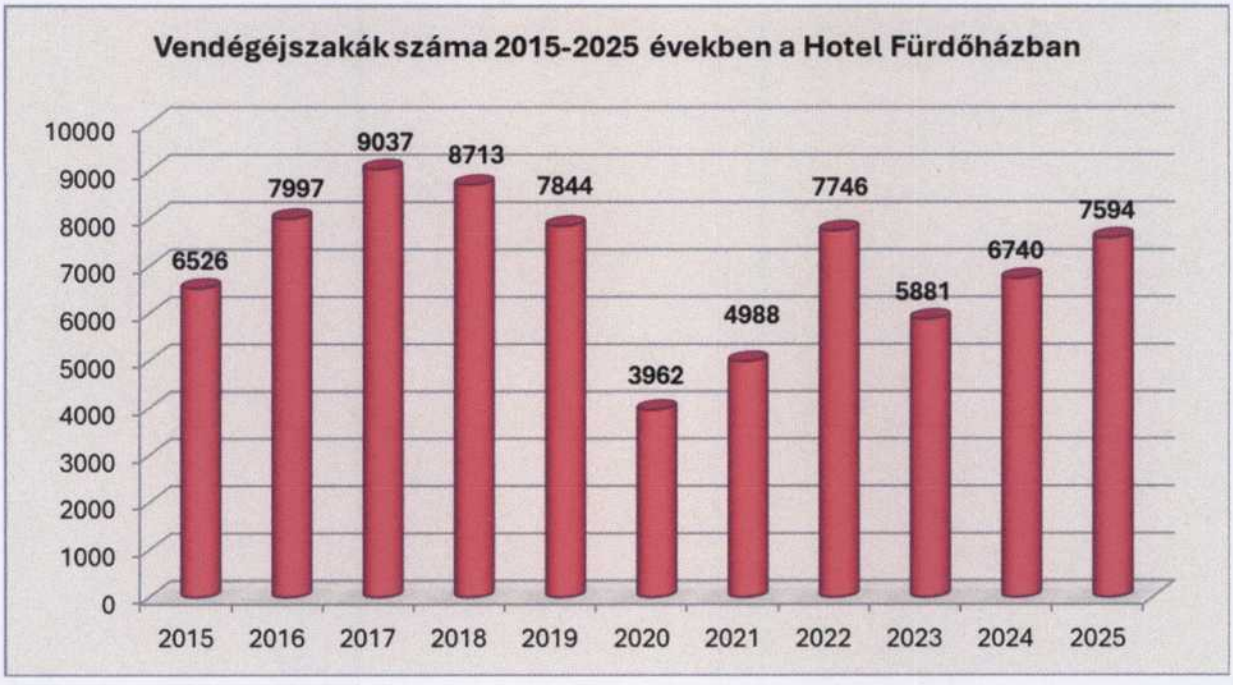
A gyógykezelések összetételében a komplex kezelés aránya mintegy 5 % ponttal csökkent **24,7%-**ról **19,7 %-**ra. Az előző évhez képest **több** víz alatti csoportos gyógytornát (+1,3 edb) és egyéb kezelést (+0,9 edb) vettek igénybe a vendégek, a többi kezelés száma csökkent. Az összes kezelésszámon belül az **orvosi gyógymaszázs, a víz alatti gyógytorna, a medencefürdő kezelés, a súlyfürdő kezelés és az egyéb kezelések (lökéshullám terápia, wellness masszázs) részaránya emelkedett.** Az iszapkezelés és a víz alatti vízsugármasszázs kezelések részaránya kevesebb mint előző évben.

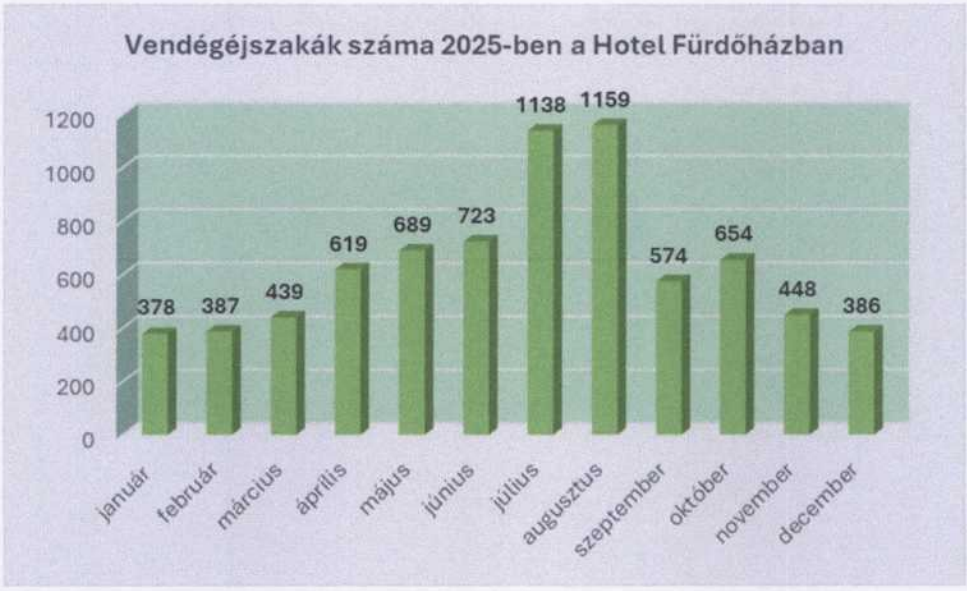
A legtöbbet igénybevett kezelési forma az orvosi gyógymasszázs (22,8 %), ezt követi a komplex kezelés (19,7 %) és a medencefürdő (19,2 %). A vízalatti csoportos gyógytorna és a súlyfürdő aránya 12-13 % körüli, míg az iszapkezelés 8,7 %-ot tesz ki az összes kezelésen belül. A többi kezeléstípus kisebb arányt képvisel: vízalatti vízsugármasszázs (1,4 %), szénsavas fürdő (1,2 %), egyéb kezelések (2 %). A szénsavas fürdőt a kezeléseket elrendelő orvosok a speciális kórelőzmény miatt kis mennyiségben írják fel a betegeknek, ebből adódóan a kezelések száma alacsony. A komplex kezelésnek (amely 4 db különálló kezelésből áll) általában része a medencefürdő is, így a betegek nagyobb része egyben „fürdővendég" is. Az egyéb kezeléseken belül a száraz gyógytorna és a fizikoterápiás kezelések száma az előző évhez képest növekedett.

3.3. Szálláshely szolgáltatás

Társaságunk a Hotel Fürdőház és a Svájci Lak Panzió telephelyeken végez kereskedelmi szálláshely tevékenységet.

A Hotel Fürdőházban a tárgyévben **3747 szobát** sikerült **értékesíteni**, amely a kapacitásunk mindössze 58 %-ának felel meg. A kiadott szobák száma a **bázis időszakhoz képest 304 darabbal** (+8,8 %) **több**. A Hotelben a szobák értékesítéséhez dinamikus árazást alkalmazunk, mellyel lehetővé válik, hogy a kisebb forgalmi időszakokban alacsonyabb áron adjuk ki a szobákat, növelve kihasználtságunkat.
A turisták **7594 vendéjszakát** töltöttek el a Hotelben, ami a bázis évit 854 **vendégéjszakával meghaladja**. A férőhely kihasználás 40%-ról 45%-ra nőtt. A Hotel kihasználtsága a nyári szezonban a legmagasabb, 80% és 81% a férőhelykihasználtság júliusban és augusztusban. 2025-ben az előző évtől magasabb vendégéjszaka számmal nem terveztünk.





A **Svájci Lak Panziót** 2024. februárjától saját üzemeltetésbe vettük vissza a bérlőtől. Tárgyév elején a létesítmény bérbeadására pályázatot írtunk ki, melynek nyertese az éttermi rész működtetését vállalta, így a kereskedelmi szálláshely szobakiadását Társaságunk látja el. A panzióban 2025-ben az összes realizált **vendégéjszaka szám 4129 db**, a kiadott szobák száma 1506 db **(a férőhely kihasználás 32%)** volt. A korábbi években a Svájci Lak Panzió a covid vírushelyzet miatt zárva tartott, vagy nagyrészt bérlő üzemeltette, illetve 2021-ben és 2022-ben néhány hónapig a Társaság értékesítette a szobákat , így a korábbi időszakokban nincs összehasonlítási alap. A vendégéjszakák száma az előző évhez képest 19,3 %-kal (+667 db) több, a kiadott szobák száma 21,6 %-kal magasabb. 2025. évre a Svájci Lak létesímény bérbeadás útján történő hasznosítását terveztük.

4. A tárgyévi gazdálkodás, tervteljesítés értékelése

4.1. Üzletmenet

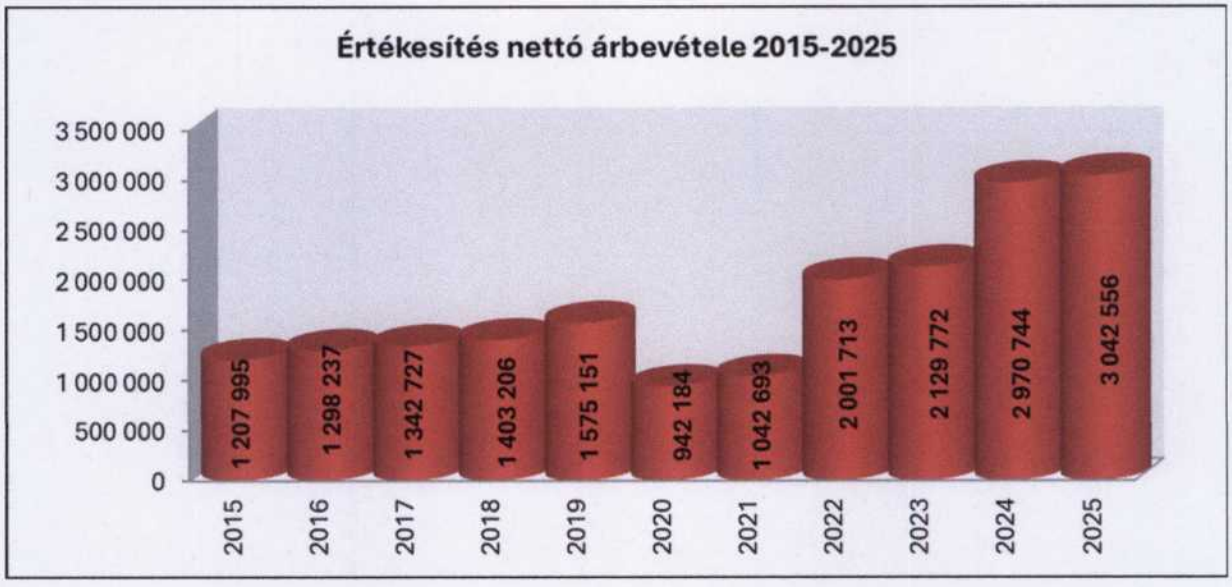
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet kiegészítő mellékleten és az üzleti jelentésen túli elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete jelen anyagból és a beszámoló (7. sz. melléklet) más részeiből megfelelően megítélhető.

Tárgyévi (AST nélküli) gazdálkodásunk eredményességét szemlélteti bázis- és terv adatokkal összehasonlítva a következő táblázat:

Megnevezés (eFt)	2024 Tény	2025 Terv	2025 Tény	Tény/bázis		Tény/Terv eltérés	
				eFt	%	eFt	%
ARBEVÉTEL	2 970 744	3 108 553	3 042 556	71 812	2,4%	-65 997	-2,1%
EGYÉB BEVÉTEL	369 374	198 303	194 485	-174 889	-47,3%	-3 818	-1,9%
Bevételek összesen	**3 340 118**	**3 306 856**	**3 237 041**	**-103 077**	**-3,1%**	**-69 815**	**-2,1%**
Aktivált saját teljesítmények		0		0			
Üzemi bevételek összesen	**3 340 118**	**3 306 856**	**3 237 041**	**-103 077**	**-3,1%**	**-69 815**	**-2,1%**
ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**1 794 550**	**1 852 582**	**1 787 011**	**-7 539**	**-0,4%**	**-65 571**	**-3,5%**
ANYAGKÖLTSÉG	531 756	539 077	465 807	-65 949	-12,4%	-73 270	-13,6%
IGÉNYBEVETT ANYAGJ. SZOLG.	555 356	569 102	569 085	13 729	2,5%	-17	0,0%
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	37 203	44 353	47 681	10 478	28,2%	3 328	7,5%
ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	24 487	26 126	25 927	1 440	5,9%	-199	-0,8%
ELADOTT KÖZV. SZOLG. ÉRTÉKE	645 748	673 924	678 511	32 763	5,1%	4 587	0,7%
SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**1 018 781**	**1 130 750**	**1 064 032**	**45 251**	**4,4%**	**-66 718**	**-5,9%**
BÉRKÖLTSÉG	818 618	918 391	872 620	54 002	6,6%	-45 771	-5,0%
SZEMÉLY JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉ	78 080	63 350	61 769	-16 311	-20,9%	-1 581	-2,5%
BÉRJÁRULÉKOK	122 083	149 009	129 643	7 560	6,2%	-19 366	-13,0%
ÉRTÉKCSÖKKENÉS	**178 801**	**193 330**	**173 738**	**-5 063**	**-2,8%**	**-19 592**	**-10,1%**
EGYÉB RÁFORDÍTÁS	**231 353**	**108 633**	**124 884**	**-106 469**	**-46,0%**	**16 251**	**15,0%**
Üzemi ráfordítások összesen	**3 223 485**	**3 285 295**	**3 149 665**	**-73 820**	**-2,3%**	**-135 630**	**-4,1%**
Üzemi tevékenység eredménye	**116 633**	**21 561**	**87 376**	**-29 257**	**-25,1%**	**65 815**	**305,3%**
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE	21 486	2 500	6 450	-15 036	-70,0%	3 950	158,0%
Árfolyam nyereség	0	0	0	0		0	
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSA	18 452	3 000	6 770	-11 682	-63,3%	3 770	125,7%
Árfolyam veszteség		0		0		0	
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	**3 034**	**-500**	**-320**	**-3 354**	**-110,5%**	**180**	**-36,0%**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	**119 667**	**21 061**	**87 056**	**-32 611**	**-27,3%**	**65 995**	**313,4%**
ADÓ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	5 828		3 026	-2 802		3 026	
ADÓZOTT EREDMÉNY	**113 839**	**21 061**	**84 030**	**-29 809**	**-26,2%**	**62 969**	**299,0%**

4.2. Bevételek

eFt



A Társaság **nettó árbevétel**e a beszámolási időszakban **3 043 MFt** volt, ami **71,8 MFt**-tal **+2,4 %**-kal **több a bázis**tól.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2024	2025	Változás	
			eFt	%
Fürdőszolgáltatások	1 580 941	1 610 876	29 935	1,9%
Gyógyszolgáltatás	168 060	171 831	3 771	2,2%
Ingatlan és ingóság bérbeadás	385 326	380 914	-4 412	-1,1%
Kereskedelmi szálláshely értékesítés	180 562	197 649	17 087	9,5%
Vendéglátási tevékenység	607 538	643 135	35 597	5,9%
Kereskedelmi áru értékesítés	25 105	24 396	-709	-2,8%
Egyéb tevékenység	23 212	13 755	-9 457	-40,7%
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**2 970 744**	**3 042 556**	**71 812**	**2,4%**

A **terv**ezett **3 109 MFt** nettó árbevételt nem sikerült elérni, **-66 MFt-tal (-2,1%-kal) kevesebb árbevételt realizáltunk,** melynek legfőbb oka a szezon tervezettől kevesebb vendégforgalma, mely nemcsak kevesebb fürdőszolgáltatási bevételt, de kisebb mértékű forgalomarányos bérleti díj bevételt (a bérlők kevesebb forgalmát) is eredményezett.

4.2.1 Fürdőszolgáltatási bevételek

Ezen tevékenységi kör árbevétele a társaság nettó árbevételének **52,9 %**-át, illetve a gyógyszolgáltatásokkal együtt 58,6%-át adja. A bázishoz képest a fürdő- és gyógyszolgáltatás aránya hasonlóan alakult. A tevékenységek arányát torzítja, hogy a Társaság nettó árbevételében nagyarányú közvetített vendéglátási bevétel jelenik meg. A Park- és Élményfürdő területén működő vendéglátási és kereskedelmi egységek forgalmukat a Társaság értékesítési rendszerében bonyolítják, így nettó árbevételként (illetve közvetített szolgáltatásként) a Társaság könyveiben számoljuk el. Amennyiben ezt kiszűrjük az összes bevételből, a fürdő- és gyógyszolgáltatás részaránya 74,3%.

A fürdőszolgáltatás bevételei az előző évhez viszonyítva 29,9 MFt-tal (+1,9%) növekedtek. A terv teljesítése a kedvezőtlen időjárású július miatt nem sikerült, az elmaradás -4 % (-67,3 MFt).
2025-ben a fürdőkben a szezontól emeltük a jegyárakat, mértéke 5-7% volt.

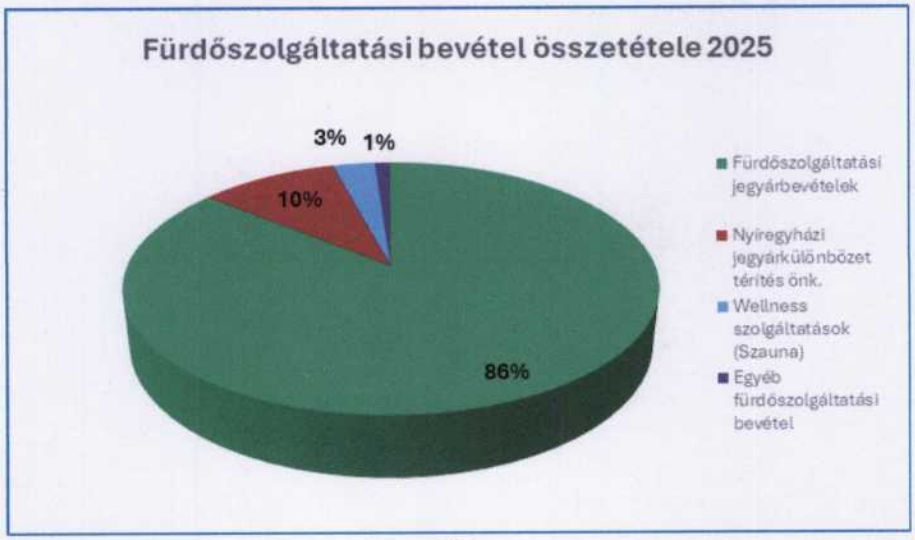
A fürdőbevételek **86%**-át teszik ki a beszámolási időszakban a fürdőszolgáltatási **jegybevételek**, és **10%-át** a **nyíregyházi vendégek jegyár támogatása**. Az egyéb fürdőszolgáltatással kapcsolatos bevételek 1 %-ot, a szauna szolgáltatás bevétele 3%-ot tesznek ki.
A **fürdőszolgáltatási jegybevétel a bázis szinten alakult** (+1,1%, +15,1 MFt), a tervezetet -4,8%-kal (-69,6 MFt) alulteljesítettük. A kedvezőtlen időjárású július látogatószám elmaradása az oka annak, hogy a tervezett árbevételt nem sikerült elérni.

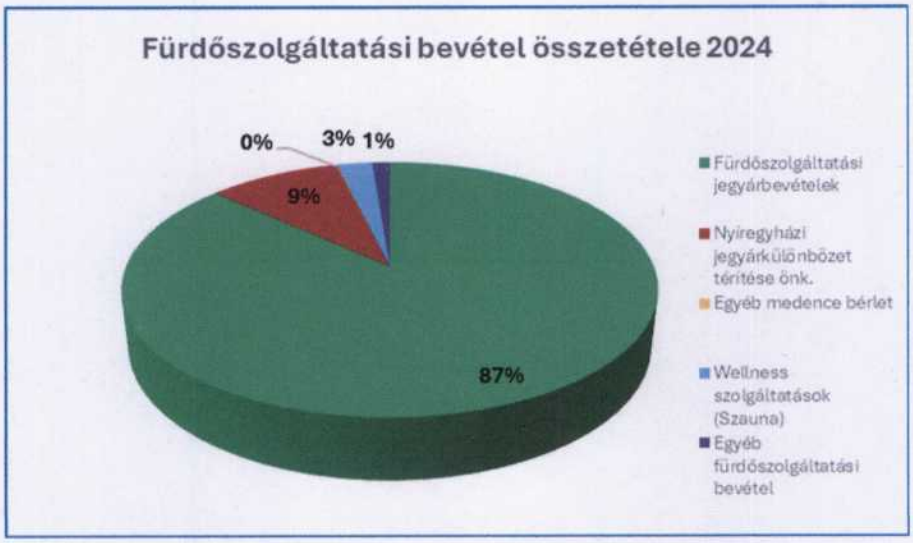
A fürdőjegy bevételek **19,7%-át a Hunguest Hotelnek és az Írisz Hotelnek** kiszámlázott **fürdőjegyek bevétele** adja. A HHS-től származó fürdőjegy bevétel az előző évhez +17 MFt-tal kedvezőbben alakult, tervezettől -8,3 MFt-tal (-2,7%) kevesebb. A Hotel Írisz által térített fürdőjegyből a bázishoz képest -13,6 MFt-tal (-38,8%), a tervtől -9 MFt-tal (-29,5%) alacsonyabb bevételt realizáltunk. A hotelekből származó éves fürdőjegy bevételi tervet -17,2 MFt-tal, -5,2 %-kal alulteljesítettük, az előző évhez képest +3,7 MFt, +1,2 % fürdőjegybevétel növekedés történt.
A **Hotelek forgalma nélkül** számolt árbevétel 4,1%-kal (+51,2 MFt) több a bázishoz képest, és -3,7%-kal (-50 MFt) alacsonyabb a tervezettől.

A **nyíregyházi jegyár támogatás** a bázisévhez képest 6,3%-kal növekedett, a turista és nyíregyházi jegyár változás miatt, a tervezettől elmarad -2,8%-kal.

A **szauna szolgáltatás** bevétele a 2024. évihez képest magasabb (+8,5 MFt, +21,1%), ennek a szolgáltatásnak az igénybevételét növelték az egész évben rendszeresen tartott tematikus szaunaprogramok, szaunaestek, melyek a fürdővendégek körében egyre népszerűbbek. A tervezett szaunabevételt 22,2%-kal (+8,8 MFt) túlteljesítettük.

A **fürdőszolgáltatáshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatások** (szekrény- és kabinjegy) bevétele -9,6%-os (-1,9 MFt) csökkenést mutat. A szekrény- és kabin használatáért a szezon időszakában számolunk fel díjat, a 2025. évre tervezett bevételt sem értük el a kevesebb látogatószámból adódóan, a tervtől való elmaradás -9,6%.





4.2.2. Gyógyszolgáltatási bevételek

A gyógyszolgáltatások teljesített darabszáma az előző évhez képest -12,1%-kal (-11,9 edb) kevesebb a tárgyévben. A kezelésekért a betegek által fizetett önerő emelése negatívan befolyásolta a keresletet, a kezelésszám január és november kivételével valamennyi hónapban kevesebb volt az előző évitől.
Az összes gyógyszolgáltatási árbevétel a teljesített kezelésszám elmaradás ellenére 2,2 %-kal (+3,8 MFt) magasabb, mint a bázis évi. Ez egyrészt azzal magyarázható, hogy a NEAK finanszírozású **gyógykezelések önerő árát változó mértékben** emeltük, közelítve azok piaci árához, másrészt a wellness kezelések száma is emelkedett.
Az előző évitől alacsonyabb gyógyászati **kezelésszám és a magasabb önerő +1,5 MFt** (+1 %) többletbevételt jelent, míg a **wellness szolgáltatások**ból származó árbevétel növekmény **+2,3 MFt (+19,2%). A Fürdőorvosi rendelésen** realizált árbevétel is **növekedést mutat** a bázis adathoz képest (+0,2 MFt, +30,2%).

A bevételek – és az eredményesség – szempontjából fontos látni, hogy a NEAK 2012 júliusa óta nem változtatott a kezelés térítési díjakon sem, bár időközben a költségek nagyságrendileg emelkedtek! Ezen túlmenően a fürdőorvosi vizsgálatok költségeit a NEAK egyáltalán nem téríti meg.

Az alábbi táblázatban az adatok wellness szolgáltatások és fürdőorvosi ellátás bevétele nélkül értendők, **csak a NEAK-os és a beteg térítési díjakat tartalmazzák**. A korábbi évek árbevételi adata tartalmazza a Júlia fürdő árbevételét is egészen 2020. szeptember végéig.



*Wellness kezelések, Fürdőorvosi szolgáltatás bevétele nélkül



*Wellness kezelések és Fürdőorvosi szolgáltatás bevétele nélkül

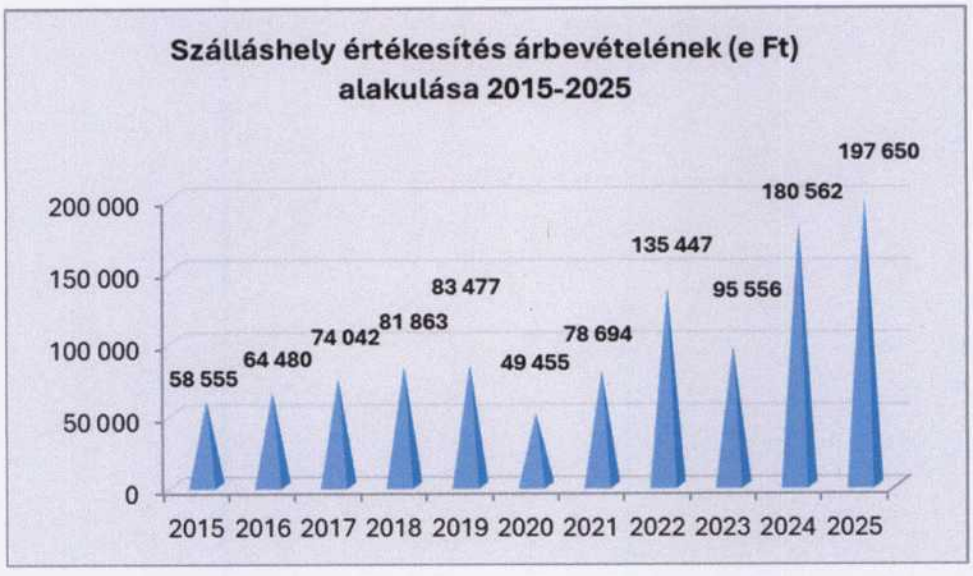
Az **Élményfürdő gyógyászat**i részlegének árbevétele az egység 2015 júliusi megnyitása óta folyamatosan emelkedik, a pandémiás évek visszaesése után, 2025-ben már több mint 60%-kal **meghaladta a covid időszak előtti évek legmagasabb árbevételét is.**

4.2.3. Szálláshely értékesítési bevételek

A Társaság szálláshely értékesítési árbevétele a tárgyévben **197,6 MFt volt, ami 17,1 MFt-tal (+9,5%)** magasabb a bázis évitől, és **32,3 %-kal több**(+48,3 MFt) a tervezettől.
A **Hotel Fürdőház** szálláshely értékesítési árbevétele az áremelésnek és a hatékony értékesítési munkának köszönhetően a bázis évit **+5,3 MFt-tal (+4%)** a meghaladta. A szálláshely értékesítési árbevételi tervet nem sikerült elérni, a **tervtől való elmaradás - 4,9% (-7,1 MFt).**



A **Svájci Lak panzió** részét 2024 februárjától a bérlőtől saját üzemeltetésbe vettük vissza. A Panzió szobakiadásával a tárgyévben **59,9 MFt árbevételt realizáltunk**, ami **11,8 MFt-tal (+24,6%) meghaladja az előző évit.** A terveinkben az szerepelt, hogy a Svájci Lak szobáinak értékesítését 2025. 1-3 hónapjában Társaságunk végzi, az év többi részében a panzió bérbeadással hasznosul, így szálláshely értékesítésből minimális, 4,5 MFt árbevétel realizálását terveztük ebben az egységben.



4.2.4. Vendéglátási bevételek

Gazdaságossági szempontokat figyelembe véve 2023. év végén elkezdődött a **vendéglátási tevékenység kiszervezése.** Saját vendéglátási tevékenységet csak a Fürdőház büfében folytatunk, a kis forgalmú egység elsősorban a szállóvendégek kényelmét szolgálja. Az Élményfürdő étterem, büfé és poolbár, valamint a Parkfürdő poolbár egységeket bérbeadás útján hasznosítjuk. Ezeken túl a Parkfürdőben és a Tófürdőben bérlők üzemeltetnek büféket.

2024-ben **a Park- és Élményfürdőben található vendéglátó- és kereskedelmi egységek** bérlőinek többségével a Társaság új bérleti és üzemeltetési szerződéseket kötött, mely alapján a bérlők forgalmukat a Társaság értékesítési rendszerében bonyolítják le. Így a bérlők által realizált árbevétel (e-karórára terhelt) a Társaságnál **árbevételként és közvetített szolgáltatásként** is elszámolásra kerül. A bérlők értékesítési forgalma az alapja a bérleti díj számításnak. A vendéglátási tevékenységet ellátó bérlők forgalmát vendéglátási, az iparcikk kereskedelmi tevékenységet lebonyolító üzlet forgalmát kereskedelmi áru értékesítési árbevételként könyveljük.
2025. évben **a bérlők által realizált vendéglátási árbevétel 641,9 MFt** volt, ami 35,1 MFt-tal (+5,8 %) magasabb mint 2024. évben volt.
A nyári vendégszám elmaradás ellenére a **tervezett 635,2 MFt-ot 1,1%-kal (+6,7 MFt) meghaladta** a vendéglátó egységek realizált és könyveinkben elszámolt közvetített árbevétele.
Saját üzemelésben a **Fürdőház büfé** maradt, mely viszonylag kisforgalmú, **kizárólag a Hotel Fürdőház vendégeit szolgálja ki.** A Fürdőház büfé **éves árbevétele 1,2 MFt, ami kedvezőbben alakult** (+0,5 MFt) a bázis évitől és a tervezetettől is.
A saját vendéglátási tevékenység árbevételének alakulását mutatja a következő ábra.



4.2.5. Ingatlan és ingóság hasznosítási árbevétel

Az **ingatlan bérbeadási tevékenység árbevétele** (368,3 MFt) **a tervtől -3,9 %-kal (-15,1 MFt), a bázistól 0,8 %-kal (-2,9 MFt) elmaradt.**
A forgalomarányos bérleti konstrukcióban működő állandó vendéglátóipari bérlők tervezettől magasabb forgalma a vendégek nagyobb költési hajlandóságával vagy a magasabb árakkal magyarázható. A szezonos bérlők – akikkel forgalomarányosan számolunk el – forgalma a terv alatt maradt a nyári időszak kisebb forgalma okán. Mindezek következtében a forgalomarányos konstrukcióban működő bérlemények hasznosításából származó (bérleti díj + továbbszámlázott rezsi) bevételünk 1,7 MFt-tal meghaladja a tervezettet és 3,6 MFt-tal több a bázistól. A tervtől és a bázistól is magasabb bevételt értünk el (+5,8 MFt, +8,3 MFt) az Élményfürdő állandó és nem forgalomarányos bérleményeinek hasznosításából (bérleti díj + rezsi) is. Ez a magasbb bevétel nem tudta kompenzálni a Svájci lak Panzió és Étterem bérbeadásából

származó bevétel elmaradást (-17 MFt), így a tervezett ingatlan bérbeadási bevételünktől kevesebbet realizáltunk 2025-ben. A tervben azzal számoltunk, hogy a Svájci lak bérbeadására kiírt pályázat sikeres elbírálása a II. negyedévben megtörténik, áprilistól bérbeadásból származó bevételt realizálunk. A Svájci lak éttermi részét 2025. júniusától adtuk bérbe, a panzió továbbra is Társaságunk üzemeltetésében maradt.

Vendégeink a tervezettől kevesebbet fordítottak napágy bérlésre, így a bevétel -3 MFt-tal marad el ezen a soron a tervtől, a csökkenéshez hozzájárult a júliusi kisebb vendégforgalom is. A napágy bérbeadásból származó árbevételünk a bázistól -0,4 MFt-tal (-14,1%) kevesebb. A csónak kölcsönző bérbeadására új bérlővel kötöttünk szerződést, aki a tervezettől később kezdte a csónakkölcsönző üzemeltetését, így a bérbeadásból származó bevétel -2,2 MFt-tal a terv alatt maradt.

4.2.6. Egyéb tevékenységek árbevétele

Kereskedelmi áru értékesítéséből származó árbevételként könyveljük a strandcikkeket és ajándéktárgyakat értékesítő bérlő értékesítési rendszerünkben lebonyolított forgalmát (ami közvetített szolgáltatásként is megjelenik a könyveinkben). A bérlő bevétele 2025. évben 22,3 MFt volt, ami a **tervezettől -2,5 MFt-tal alacsonyabb** a kisebb fürdővendég forgalom következtében. A bázisévtől a bérlő forgalma 0,9 MFt-tal (-4 %) kevesebb.
Az egyéb kereskedelmi árú értékesítésből származó árbevétel 2,1 MFt, ami a tervtől 0,6 MFt-tal, az előző évitől 0,2 MFt-tal több.

A **műszaki szolgáltatásból származó árbevétel** (szökőkút tisztítása, karbantartása) az előző évihez hasonlóan alakult, a tervezettől **1,7 MFt-tal magasabb** a hosszabb szolgáltatási időszak következtében.

A **reklám és marketing szolgáltatás árbevétele** (partnercégek forgalomarányos visszatérítése, marketing hozzájárulási díjak) nem éri el a bázis évit és a tervezetett sem (-9,1 MFt és -7,7 MFt), a kevesebb visszatérítési arányok miatt.

4.2.7. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek **369,4 MFt-ról 194,5 MFt-ra csökkentek,** a változás a bázishoz képest **-174,9 MFt.** Az Önkormányzattól a beszámolási évben likviditás javító támogatást nem kaptunk, a bázis évben ilyen címen kapott támogatás 152 MFt volt. 2025-ben az előző évitől 10 MFt-tal kevesebb összegben számoltunk el visszahatárolt bevételt a korábbi években megvalósított projektek támogatásából. A bázisévi bevételben 12,3 MFt nyereség jellegű megtérülést realizáltunk egy elengedett kötelezettség miatt.
A **tervhez viszonyítva -3,8 MFt** (-1,9 %) a változás, ugyanis a korábban elszámotl projekttámogatások visszahatárolt bevételét magasabb összegben kalkuláltuk a terv készítésekor.

Az **Egyéb bevétel fő tételei**:
- Beszámolási időszakra biztosított fenntartási hozzájárulás összege nettó 140 MFt,

- Projekttámogatott beruházások tárgyévre elszámolt bevétele 37,1 MFt
- Munkaügyi központon keresztül megvalósuló foglalkoztatások után kapott támogatás 11,8 MFt.

4.2.8. Aktivált saját teljesítmények értéke

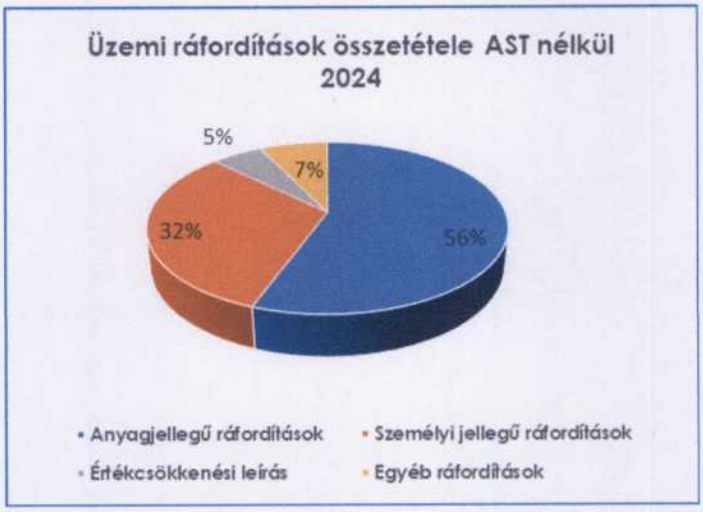
Az **aktivált saját teljesítmények értéke** (a továbbiakban: **AST**) a tárgyévben **4 436 eFt** volt.

4.2.9. Üzemi bevételek összesen

Az üzemi bevételek az előzőek alapján **3 237 MFt,** a bázishoz képest **-103 MFt**-tal **csökkent (-3,1%)**. A tervhez -69,8 MFt a változás, ami -2,1% csökkentést jelent.

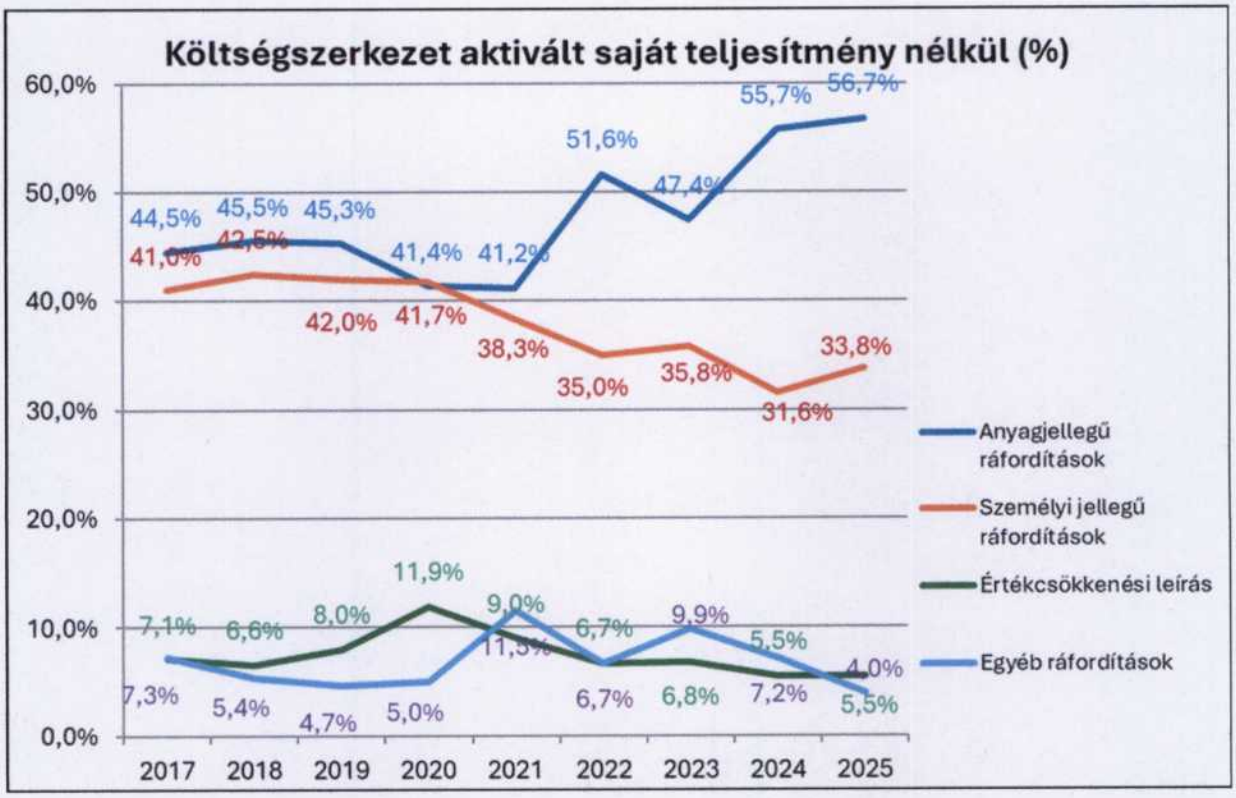
4.3. Költségek és ráfordítások alakulása

Az arány számításoknál, költségszerkezet bemutatásánál az AST költségvonzatának kiszűrésével számoltunk az összehasonlíthatóság biztosítása végett.





Az üzemi ráfordítások összetételében elsősorban az **Anyag- és személy jellegű ráfordítások** dominálnak. Az előző évhez képest az **Anyag jellegű ráfordítások közel azonos aránnyal szerepelnek,** míg a **Személy jellegű ráfordítás +2%-kal** változott. Az Egyéb ráfordítások aránya -3%-kal változott, az Értékcsökkenés aránya a bázis évvel azonos arányú.



A fenti idősoros ábrán nyomon követhetők a költségszintek változása. A **Személyi jellegű ráfordítások mértéke** az évenkénti kötelező bérfejlesztéssel folyamatosan növekedett 2021-ig. 2022-ben a Júlia fürdő bezárásakor a létszámleépítések, illetve 2023-ban a vendéglátási tevékenység kiszervezésével ráfordításunk csökkent, bár a bérfejlesztéseket továbbra is végrehajtottuk. A vizsgált évben a bérfejlesztés ellenére az arány csökkent az anyag jellegű ráfordítás növekedése javára. Az **Anyag jellegű ráfordítás**aink az energia költségek nagyarányú növekménye miatt 2022-ben kiugróan megnövekedett. 2024-től a vendéglátási tevékenységünk kiszervezése miatt bérlőink értékesítése rajtunk keresztül történik, ami anyagköltségünkben és árbevételünkben egyaránt megjelenik, mint rajtunk keresztül történő értékesítés bevétel és költség. A **%-os növekedés elsősorban a közvetített szolgáltatás költségsor nagy arányú növekedéséhez köthető. Az anyag jellegű ráfordítás aránya az előző évhez viszonyítva +1%-kal, míg a személyi jellegű ráfordítások aránya +2%-kal növekedett.**

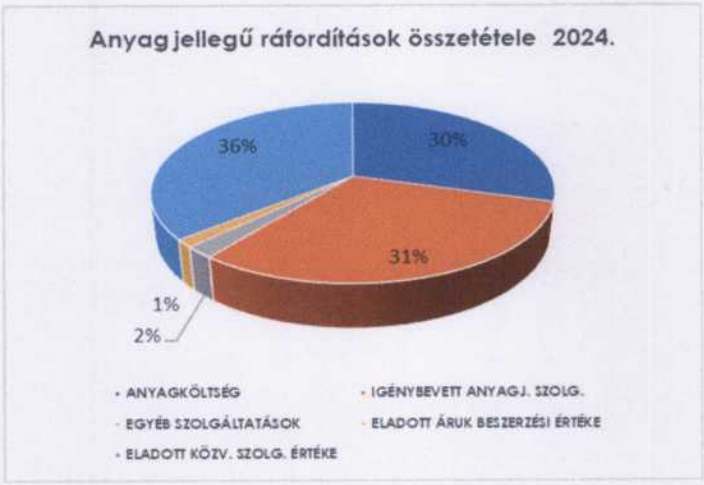
Egyéb ráfordítás címen a **bázishoz képest -106,5 MFt (-46%)**, a **tervhez** viszonyítva pedig **+16,3 MFt (+15%)** a többletráfordítás. A bázishoz viszonyított változás főbb tételei:

- Újabb céltartalék képzésre az idei évben nem volt szükség
- Nagy összegű értékvesztés elszámolásra nem került sor
- Vízkészlethasználati járulék fizetési kötelezettségünk a korábbi 15 MFt-ról az új hidegvizes kút üzembe állítása miatt +7 MFt-tal megnövekedett.

Az **Értékcsökkenés értéke -5 MFt a bázishoz, és -19,6 MFt a tervhez viszonyítva.** A bázishoz történő csökkenés oka, hogy a jelenleg is zárva tartó Júlia fürdő tartós eszközeire csökkentettük a beállított leírási kulcsok mértékét, emiatt az amortizáció értéke csökkent. A tervhez viszonyított csökkenésben szerepet játszik az, hogy a Parkfürdőben megvalósítani tervezett vízi játszótér és a kültéri szauna elkészülésével terveztünk, emiatt értékcsökkenéssel is számoltunk. A kültéri szauna 2026-ban kerül átadásra, míg a vízi játszótér elkészülése 2027-re húzódik át.

4.3.1. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összetétele megváltozott. Az anyagköltség -4%-kal, (30%-ról 26%-ra), az igénybevett szolgáltatások költsége +1%-kal (31%-ról 32%-ra), közvetített szolgtáltatás +2%-kal (36%-ról 38%-ra)változott.





Az **Anyagjellegű ráfordítások AST nélkül** számított értéke **-65,6 MFt-tal (-3,5%)** kedvezőbben alakult a tervhez képest, és **-7,5 MFt-tal (-0,4 %)** kedvezőbb a bázis értékhez. Az **Eladott közvetített szolgáltatások** ráfordítás sor egy rajtunk keresztül átmenő tétel, aminek mértéke a szezon forgalom nagyság miatt előre nehezen tervezhető. Ez a tétel a nettó árbevétel értékében is megjelenik.

Adatok eFT

Megnevezés/hó	2024 tény	2025 terv	2025 tény	bázis eltérés		terv eltérés	
				eFt	%	eFt	%
ANYAG JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**1 794 550**	**1 852 582**	**1 787 011**	**-7 539**	**-0,42%**	**-65 571**	**-3,54%**
ANYAGKÖLTSÉG	531 756	539 077	465 807	**-65 949**	**-12,40%**	**-73 270**	**-13,59%**
IGÉNYBEVETT ANYAGJ. SZOLG.	555 356	569 102	569 085	**13 729**	**2,47%**	**-17**	**0,00%**
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	37 203	44 353	47 681	**10 478**	**28,16%**	**3 328**	**7,50%**
ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE	24 487	26 126	25 927	**1 440**	**5,88%**	**-199**	**-0,76%**
ELADOTT KÖZV. SZOLG. ÉRTÉKE	645 748	673 924	678 511	**32 763**	**5,07%**	**4 587**	**0,68%**

Adatok eFT AST-nélkül

Megnevezés	2024. hó Tény	2025. Terv	2025. Tény	Bázis eltérés		Terv eltérés	
				Eft	%	Eft	%
Alkatrészek	29 592	34 810	21 614	-7 978	-27,0%	-13 196	-37,9%
Vegyszerek	13 657	11 928	17 447	3 790	27,8%	5 519	46,3%
Üzem-, kenőanyagok	4 078	5 605	3 507	-571	-14,0%	-2 098	-37,4%
Építési anyagok	11 772	13 261	8 554	-3 218	-27,3%	-4 707	-35,5%
Üzemeltetési anyagok	41 382	43 310	31 886	-9 496	-22,9%	-11 424	-26,4%
Kertészeti anyagok	8 449	10 219	5 770	-2 679	-31,7%	-4 449	-43,5%
Fogyóeszközök, szerszám, munka-védőruha	9 317	8 628	14 444	5 127	55,0%	5 816	67,4%
Nyomtatvány, irodaszer	6 623	5 301	3 280	-3 343	-50,5%	-2 021	-38,1%
Egyéb vásárolt raktári anyagok költsége	4 911	4 853	2 389	-2 522	-51,4%	-2 464	-50,8%
Ételkészítési anyagok	13 306	14 637	11 305	-2 001	-15,0%	-3 332	-22,8%
Italkészítési anyagok	983	1 278	4 136	3 153	320,8%	2 858	223,6%
Vendéglátóipari kellék anyagok	441	573	331	-110	-24,9%	-242	-42,2%
Elektromos energia felhasználás költségei*	222 126	217 142	225 262	3 136	1,4%	8 120	3,7%
Gázfelhasználás költségei*	63 728	97 627	58 323	-5 405	-8,5%	-39 304	-40,3%
Vízdíj*	101 138	69 602	57 394	-43 744	-43,3%	-12 208	-17,5%
Egyéb közvetlen kts.elszámolású anyagköltségek	253	303	165	-88	-34,8%	-138	-45,5%
Anyagköltség összesen	**531 756**	**539 077**	**465 807**	**-65 949**	**-12,4%**	**-73 270**	**-13,6%**

Az anyagjellegű ráfordításokon belül az AST nélkül számítva az **anyagköltség soron** a **tervhez** képest **-73,3 MFt (-13,6%), míg a bázishoz viszonyítva -66 MFt (-12,4%) megtakarítást értünk el.**

Üzemeltetési anyagok (ideértve üzemeltetési-, kertészeti-, üzemi- és kenőanyagok, vegyszerek, alkatrészek) soron a megtakarításunk a tervhez viszonyítva **-24,5 MFt**, ami a beszerzések központi pályáztatásának és az ésszerű, tervezett felhasználásnak köszönhető.

Az **étel- és ital alapanyag**ok felhasználásának költsége a bázishoz és a tervhez is hasonlóan alakult. Ez a költség a Fürdőház Hotelé és a Svájci Lak szállóvendégeinek reggeli költsége.

Az **energia költségek**ből (gáz, elektromos energia, vízfelhasználás**) -43,4 MFt** megtakarítást sikerült elérnünk a **tervszámokhoz** képest és **-46 MFt**-ot a **bázis időszakhoz** viszonyítva. A bérbeadásnak köszönhetően a vendéglátóegységeinket terhelő közüzemi költségek átterhelésre kerülnek a bérlő számára, így ez a költség a továbbiakban a társaságon átmenő tételként jelentkezik.

Éves energiafelhasználásunkat a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Gázdíj Költsége rendszerhasználati díjjal eFt			Felhasznált gázmennyiség m3		
	2024.	2025.	%-os változás	2024.	2025.	%-os változás
Park-Élményfürdő	70 841	63 812	-9,9%	263 406	262 797	-0,2%
Összesen	**70 841**	**63 812**	**-9,9%**	**263 406**	**262 797**	**-0,2%**

*gáz egységára	Ft/m3
február	259
május	209
szeptember	187
december	203

A társaság földgázfelhasználása az előzetesen tervezettnél kedvezőbben alakult, ami egyaránt köszönhető mind a szokatlanul enyhe téli és tavaszi időjárásnak, valamint a termálvíz hasznosítása is csökkentette az épület fűtéséhez szükséges hőigényt. A 2026-os gazdasági évre vonatkozóan konzorciális közbeszerzési eljárás eredményeként a gáz egységár a 233-279 Ft/m3 egységáron fog alakulni.

Megnevezés	Villamos energia rendszerhasználati díjjal eFt			Felhasznált energiamennyiség kwh		
	2024.	2025.	%-os változás	2024.	2025.	%-os változás
Park-Élményfürdő	222 126	225 262	1,4%	2 593 107	2 801 200	8,0%
Összesen	**222 126**	**225 262**	**1,4%**	**2 593 107**	**2 801 200**	**8,0%**

* áram egységár rhd nélkül:	Ft/kwh
I. negyedév	61,95
II. negyedév	43,76
III. negyedév	51,89
IV. negyedév	54,65

Az új hidegvizes kút üzembeállításával a felhasznált energiamennyiségünk a bázis évhez viszonyítva növekedett, aminek nagysága a költségben is jelentkezett. Az egységárak

alakulása az év teljes egészében negyedévente változott, viszont a a korábbi évekhez viszonyítva kedvező 54-62 Ft/kwh között alakultak. A 2026-os gazdasági évre vonatkozóan a közös közbeszerzési eljárás eredményeként, fix egységárú szerződés megkötésére került sor, aminek következtében az **elektromos energia egységára** 45,36 Ft/kWh + 1% közvetítői díj (rendszerhasználati díjak nélkül.)

Megnevezés	Vízdíj költsége			Felhasznált mennyiség m3		
	2024.	2025.	%-os változás	2024.	2025.	%-os változás
Park-Élményfürdő	101 138	57 394	-43,3%	157 592	84 542	-46,4%
Összesen	101 138	57 394	-43,3%	157 592	84 542	-46,4%

***egységár** **576Ft/m3**

A vízdíj egységára a tavalyi évhez viszonyítva 576 Ft/m³-ről 597 FT/m³-re változott. Költségben azonban az 1/B új hidegvizes kút üzemeltetése miatt csökkent a vezetékes víz felhasznált mennyisége, ezzel a költségen is jelentős megtakarítást tudtunk realizálni.

Megnevezés	Csatornahasználat költsége			Felhasznált mennyiség m3		
	2024.	2025.	%-os változás	2024.	2025.	%-os változás
Park-Élményfürdő	72 594	83 221	14,6%	65 011	68 498	5,4%
Összesen	72 594	83 221	14,6%	65 011	68 498	5,4%

***egységár** **914 Ft/m3**

A szennyvíz költségek terén a 2024 májusában megvalósított szennyvízmérést lehetővé tévő beruházás által pontosan mérhetővált a Parkfürdő szennyvíz kibocsátás mértéke, ezáltal a kis fogyasztóink esetében nem maradt olyan felhasználási hely, ahol a vételezett víz mennyiség után kell megfizetni a csatornahasználat költségeit.
A csatorna használat mennyiségi többlete az új kút termeléséből származó elfolyó szennyvíz többlet. A többlet felhasználás költsége és az egységár változása a bázis évről 886 Ft/m3-ről 914 Ft/m3-re költségnövekedést eredményezett a tárgy évre vonatkozóan.

Az igénybe vett szolgáltatás költségsorait a következő táblázat szemlélteti eFt-ban:

				Bázis eltérés		Terv eltérés	
Megnevezés	**2024. hó Tény**	**2025. Terv**	**2025. Tény**	**Eft**	**%**	**Eft**	**%**
Szállítás, rakodás, raktározási költség	2 300	2 531	1 501	-789	-34%	-1 030	-40,7%
Bérleti díjak	19 083	20 999	13 157	-5 926	-31%	-7 842	-37,3%
Javítási, karbantartási költségek	91 274	91 200	96 647	5 373	6%	5 447	6,0%
Hírdetés, reklám, propaganda	59 099	56 780	55 675	-3 424	-6%	-1 105	-1,9%
Oktatási, továbbképzés saját költségre	3 213	3 025	2 674	-539	-17%	-351	-11,6%
Belföldi szállás költség	363	363	501	138	38%	138	38,0%
Belföldi utazási és egyéb kiküldetési költségek	549	605	357	-192	-35%	-248	-41,0%
Külföldi szállás költség	0	0	20	20		20	
Külföldi utazási és egyéb kiküldetési költségek	0	0	0	0		0	
Informatikai és kommunikációs költségek	25 734	25 578	31 206	5 472	21%	5 628	22,0%
Higiéniás, és egészségügyi szolgáltatások	37 211	41 234	36 846	-365	-1%	-4 388	-10,6%
Szaktanácsadás	22 186	27 276	28 341	6 155	28%	1 065	3,9%
Távhőszolgáltatási díj	3 649	3 648	3 649	0	0%	1	0,0%
Csatorna díj, víz- és csatorna alapdíj*	72 594	85 379	83 221	10 627	15%	-2 158	-2,5%
Elektromos hálózati rendszerhasználati díj	184	0		-184	-100%	0	
Gáz alapdíj	7 113	7 329	5 489	-1 624	-23%	-1 840	-25,1%
Diákfoglakoztatás	133 073	134 418	120 890	-12 183	-9%	-13 528	-10,1%
Szemétszállítás díja	4 899	5 391	3 784	-1 115	-23%	-1 607	-29,8%
Őrzés-védelem, pénzszállítás	26 899	16 010	24 264	-2 635	-10%	8 254	51,6%
Nyomdaipari munkák	4 528	4 982	6 434	1 906	42%	1 452	29,1%
Jutalék, forgalom arányos jutalák költsége	27 040	26 657	31 457	4 417	16%	4 800	18,0%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	14 375	15 697	22 972	8 597	60%	7 275	46,3%
Igénybevett szolgáltatások összesen	**555 366**	**569 102**	**569 085**	13 729	2,5%	-17	0,0%

Az **igénybevett szolgáltatások** költsége terv szinten alakult. A bázishoz viszonyítva +13,7 MFt a túllépés. A tervhez képest a bérleti díjak és rakodás költségeiben **-8,9 MFt (-37,7%)** megtakarítás, a **karbantartás**i terület költségeiben **+5,5 MFt (+6%)** a túllépés. Ennek oka, hogy a tervezettek karbantartási munkákon túl nem tervezett karbantartási szükségletek is felmerültek. A **diákfoglalkoztatás költsége** soron a tervhez **-13,5 MFt (-10,1%)** megtakarítást realizáltunk a diákmunkaerő hatékony felhasználával. A bázis évhez viszonyítva is kevesebbet költöttünk (-12 MFt, -9%) ezen a költségsoron.

A **csatornahasználat költsége -2,2 MFt (-2,5%)** a **tervhez** és **+10,6 MFt (+15%)** a **bázishoz** viszonyítva, ami elsősorban az egységár 886 Ft/m3-ről 914 FT/m3-re változása és a nyári időszak többlet felhasználása miatt történt. Az 1/B kút termelésbe állítása megtörtént, ahonnan az elfolyó víz költsége szintén növelte a költséget.

A tárgyévi **Őrzés-védelmi feladatok** ellátására beszerzési eljárást indítottunk, így biztosítottuk a legkedvezőbb árak elérését. A száraz, meleg nyár és a vendégszám többlet miatt növeltük a biztonsági személyzet számát illetve rendezvényeink száma is több volt a tervezettől, ami szintén igényelte a biztonsági személyzetet. Ez okozta a költség túllépését a tervhez (+8,3 MFt).

Szaktanácsadás költsége a tervet +1 MFt-tal (+3,9%), a bázist +6,2 MFt-tal (+28%) meghaladta, ami a közbeszerzési feladatokhoz kapcsolódó jogi és közbeszerzés szakjogászi költségek miatt növekedett.

Az **informatikai költségek** +5,6 MFt-os tervhez, és +5,4 MFt-os bázishoz viszonyított növekedése az év közben felmerülő hétvégi, eseti jellegű informatikai hálózathoz kapcsolódó javítási munkák, illetve online jegyértékesítési rendszerünk jutalék költsége.

A **hirdetés, marketing költség** a tervhez kedvezőbb, bár közelíti (-1,1 MFt, -1,9%), a bázishoz (-3,4 MFt, -6%) is kedvezőbben alakult. Éves marketing tevékenységünkről részletesen a 2.3. fejezetben írunk.

A **szállás közvetítői jutalék** is magasabb lett mind a bázis (+4,4 MFt, +16%), mind a tervidőszakhoz képest (+4,8 MFt, +18%) egyaránt. A többlet költség oka, hogy a Svájci Lak szállásrészlegét nem a teljes bázis évben üzemeltettük, és ehhez hasonlítottuk a tárgyévet. Illetve a tárgyidőszakra a Svájci Lak bérbeadásával terveztünk, így szállásjutalékkal nem számoltunk. Emiatt keletkezett a tervhez viszonyított túllépés.

Az **Egyéb szolgáltatások** költségei soron a **bázishoz** képest +10,5 MFt (+28,2%), míg a tervhez képest +3,3 MFt (+7,5%) a változás. A bázishoz viszonyított növekedés okai: saját- és üzemeltetésre átvett vagyontárgy értékbiztosítását megversenyeztettük, újraértékeltettük, aminek eredményeként nagyobb értéket biztosító vagyonbiztosítást kötöttünk. A bázishos viszonyítva ez +4,7 MFt-ot jelentett. Bérlőink forgalma után a szezon időszakára tehető bankkártyával és szépkártyával történő fizetés jutaléka minket terhel, ami a bázis évhez viszonyítva +2 MFt. Hatósági díjak költségére a bázis időszakhoz viszonyítva +1,6 MFt-tal többet költöttünk. A költségsor összesen a tervezett értéket +3,3 MFt-tal haladta meg, ami elsősorban az előre nehezen tervezhető banki jutalék költségének többletéből adódott.

Az **ELÁBÉ** a bázishoz képest, a forgalom növekedésével egyenes arányban **+1,4 MFt-tal (+5,9 %-kal)** nőtt, míg a tervhez képest **kevéssel alulmaradt**. Ezen a soron a

Fürdőház Hotel büfé értékesítésének költségét, illetve az egyik ajándéktárgyak, strandcikkek kereskedésével foglalkozó szezonos bérlőnk forgalmát mutatjuk ki.

A **Közvetített szolgáltatások**nál a bázishoz **+32,8 MFt (+5,1%)**, a **tervhez** képest **+4,6 MFt MFt (+0,7%)** a ráfordítás növekedés. Ez a sor az ingatlan bérbeadáshoz kötődő energia díj továbbszámlázásokat, illetve a kiszervezett vendéglátási üzletág bérlőjének részére közvetített bevételeket is magában foglalja.

4.3.2. Személy jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások **94,2 %**-át a **bér**költség és a hozzá kapcsolódó **járulék**ok, **5,8 %**-át az **egyéb személyi jellegű ráfordítások** teszik ki. A bér és járulékok aránya **+1,7%, illetve 0,2%-kal növekedett.** Az egyéb személyi jellegű kifizetések aránya **1,9 %-kal lett kevesebb.**





Személy jellegű ráfordítás tényadata AST nélkül **+4,4%-kal**, **45,3 MFt-tal több** a **bázishoz** képest, a **tervhez** képest **-66,7 MFt (-5,9 %)** megtakarításunk képződött.

Megnevezés	2024 tény	2025 terv	2025 tény	Terv eltérés		Bázis eltérés	
				e Ft	%	e Ft	%
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	**1 018 781**	**1 130 750**	**1 064 032**	**-66 718**	**-5,90%**	**45 251**	**4,44%**
Beszámoló szerinti bérköltség	818 618	918 391	872 620	-45 771	-4,98%	54 002	6,60%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	78 080	63 350	61 769	-1 581	-2,50%	-16 311	-20,89%
Bérjárulékok, bérhez kötődő adók	122 083	149 009	129 643	-19 366	-13,00%	7 560	6,19%

A **bértömeg** - AST nélkül – **872,6 MFt**-ban realizálódott, ami a szükséges bérrendezés miatt +54 MFt (+6,6 %) többletköltség a bázishoz viszonyítva. A **tervezetthez** képest **-45,8 MFt, -5 %-os a bérköltség megtakarítás**. A Társaság a minimálbér rendezésen túl mintegy 8**%-os** differenciált **bérfejlesztést** hajtott végre.

A **személy jellegű egyéb kifizetések** sora a **tervhez nézve -1,6 MFt (-2,5%)**, a **bázis évhez** viszonyítva **-16,3 MFt (-20,9%)** ráfordítást takarítottunk meg. Csökkenésként jelenik meg, hogy a bázis évben a Szép kártyára az éves juttatáson felül egy egyszeri bruttó 100 EFt/fő támogatást biztosítottunk, ami +8,8 MFt többletráfordítást jelentett, illetve húsvéti csomagként 2 MFt kifizetést is teljesítettünk. További megtakarításként (-2 MFt) jelentkezik a szaunázó vendégek részére biztosított falikút felszerelése a korábbi ballonos, tartályos víz biztosítása helyett.

A **bérjárulék** változás szintje a **bázishoz** képest **+7,6MFt (+6,2%)**, de **a tervhez képest -19,4 MFt (-13 %)**. A Szociális hozzájárulási adó fizetési kötelezettségünk a bérrel együtt növekedett, viszont a nyári diákmunka és egyéb foglalkoztatások idejére kedvezményeket tudtunk igénybe venni. A rehabilitációs hozzájárulási adó fizetési kötelezettségünk az ilyen jogcímen foglalkoztatott létszám hiánya miatt keletkezett. Összege csak a hozzájárulás mértékével változott.

4.3.3. Amortizáció és egyéb ráfordítás

Értékcsökkenés 173,7 MFt, ami a bázis szinthez viszonyítva -5 MFt-tal, a tervhez viszonyítva -19,6 MFt-tal változott. A tervhez viszonyított csökkenés oka a tárgyévre tervezett, de a jövő évre átcsúszó beruházások amortizációs kiesése, illetve a Júlia fürdő egyes eszközeinek leírási kulcs módosítás miatti értékcsökkenés változása miatt történt. Nagyobb- és kisebb értékű beruházásainkat a 6. fejezetben ismertetjük.

Egyéb ráfordítás címen a **bázishoz képest -106,5 MFt (-46%)**, a **tervhez** viszonyítva pedig **+16,3 MFt (+15%)** a többletráfordítás. A bázishoz viszonyított változás főbb tételei:
- Újabb céltartalék képzésre az idei évben nem volt szükség
- Nagy összegű értékvesztés elszámolásra nem került sor
- Vízkészlethasználati járulék fizetési kötelezettségünk a korábbi 15 MFt-ról az új hidegvizes kút üzembe állítása miatt +7 MFt-tal megnövekedett.

A **tervhez** viszonyított növekedés főbb okai:
- vízkészlet használati hozzájárulás összegében nem terveztünk ilyen mértékű járulék növekedéssel,
- fizetendő kártérítések merültek fel, amiket az egyéb bevételek tételsoraiban is megjelenítünk a biztosító helytállási kötelezettsége miatt

4.3.4. Az üzemi tevékenység eredménye

Üzemi eredményünk így a fent ismertetett tényadatok fényében **+87,4 MFt**, ami **+65,8 MFt-tal kedvezőbb a tervezettől.**

Az üzemi eredmény alakulása az utóbbi 10 évben:



4.4. Pénzügyi műveletek eredménye

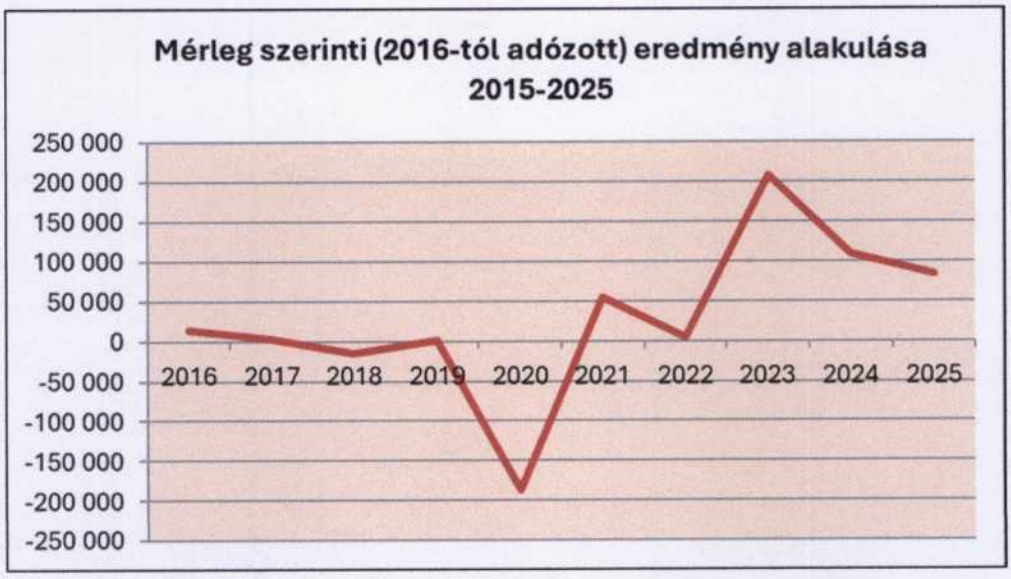
Pénzügyi műveletek bevétele 6,5 MFt, ami elsősorban év közben a likvid pénzeszközeink lekötése után járó kamat bevétel. A tervhez viszonyítva +4 MFt a többletbevétel, a bázishoz -15 MFt a csökkenés. A csökkenés a tavalyi év hosszú lejáratú hitel visszafizetéséhez köthető.

Pénzügyi műveletek ráfordítása címen **6,8 MFt-ot számoltunk el,** ami a Tulajdonos számára visszafizetett közép lejáratú kölcsön utolsó részlete után fizetett kamat összege.

A Pénzügyi műveletek eredménye így **-0,3 MFt veszteséget** mutat, ami a tervezett eredményt +0,2 MFt-tal meghaladja.

4.5. Adózott eredmény

A Társaság adózás előtti eredménye **+87,1 MFt nyereség**, ami a tervezett eredménytől **+66 MFt**-tal kedvezőbben alakult. Az egyéb adóalap korrekciós tényezőket figyelembevételével az eredményt **3 MFt Társasági adófizetési kötelezettség terheli. A Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit KFT-vel látványcsapatsport támogatás címmel támogatási szerződést kötöttünk a tekintetben, hogy a Társasági adóból alap- és céltámogatást biztosítunk részükre.** Az előzőek eredőjeként **+84 MFt Adózott eredményt** realizáltunk a **tervezett +21 MFt**-tal **(+63 MFt)** szemben.



A Beszámoló a Zrt. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

4.6. Egységenkénti eredmény

Az egységenkénti fedezet/eredmény értékelésénél előre kell bocsátani, hogy a társaság számítógépes költségfelosztási rendszert üzemeltet, ami precíz és reális költségfelosztást teszt lehetővé igen hatékonyan.

A tervezésnél ezt a cizellált felosztást nem lehet követni, a költségeket költségnemenként (nem költséghelyek, költségviselők szerint) tervezzük, ezért a tervben a közvetlen költségek és az üzemi általános költségek aránya lényegesen eltért a tényadatoktól.

A **bérköltség tervezése például egység centrikusan történik**, a saját állományi létszámra, de a valóságban a belső szolgáltató üzemek (pl: karbantartás) „bedolgoznak" az egyes szolgáltató egységekhez növelve azok bérköltségét, és az egység dolgozói bérének egy része (pl: szabadságidőre járó bér) az üzemi általános költségeknél jelentkezik.

Jelen beszámolóban a terv és tény adatok összehasonlíthatósága érdekében az **egységek tény költségeit is költségnemenként mutatjuk be**.

Közvetlenül az egységeknél kerül kimutatásra az **üzemeltetési hozzájárulás** összege, mely a Júlia Fürdő és Élményfürdő egyégekre került elszámolásra.

A **közvetlenül elszámolható egyéb ráfordításokat** (építményadó, turizmusfejlesztési hozzájárulás, vízkészlethasználati hozzájárulás, egyéb ráfordításként elszámolandó, le nem vonható áfa) az érintett egységeknél mutatjuk be.

Az egyéb bevételek, ráfordítások „maradék" egyenlegét – amit nem tudunk felbontani egységszinten – árbevétel és fedezet arányosan osztottuk fel az egységekre.

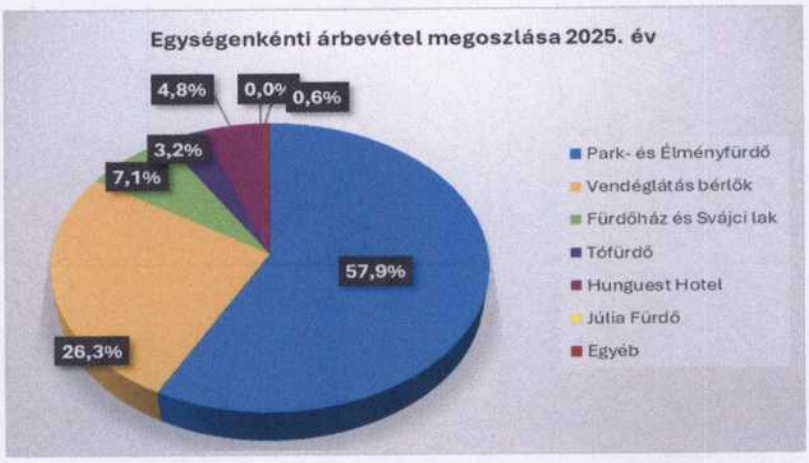
A vállalatirányítási költségek, és a termelőtevékenységet folytató egységeket kiszolgáló egységek költségeinek felosztásánál az egység árbevétel arányát vettük figyelembe.

Az adatok nem tartalmazzák a kisebb jelentőségű, illetve nem nyereségorientált egyéb tevékenységek bevételeit, és az ennek érdekében felmerült – nagy egységekhez nem köthető – ráfordításait (pl. anyageladás, marketing, karbantartók, parkfenntartók külső munkái).

Az egységek tényidőszaki jövedelmezőségi adatainak az időarányos terv adatokkal való összehasonlítása, elemzése során figyelembe kell venni az alábbiakat:

- A Svájci Lak egység üzemeltetésére **pályázatot írtunk ki** 2025. év elején. A létesítmény vendéglátási részlegének üzemeltetésére április végén szerződést kötöttünk, a kereskedelmi szálláshelyet továbbra is Társaságunk üzemelteti. Az üzleti tervekben mind az árbevétel, mind a költségek vonatkozásában a teljes létesítmény bérbeadásával számoltunk.
- A Park- és Élményfürdő területén található vendéglátóipari és kereskedelmi egységek többsége tekintetében a bérlők részére **forgalomarányos bérleti díj** számlázása történik, a bérleti díj a bérlők forgalmának nagyságától függ. A bérlők forgalmukat a Társaság számítógépes rendszerében kötelesek bonyolítani, így a **bérlői forgalom nettó árbevételként és közvetített szolgáltatásként is megjelenik a Társaság könyveiben.**
- Az új konstrukcióba be nem vont **bérlők** esetében a szerződésekben rögzített bérleti díjakat számlázzuk.
- A **Tófürdő** egyik vendéglátási bérleményét és a csónak kölcsönzőt új bérlő üzemelteti, az átadás-átvételi eljárás és szezonra való felkészülés május hónapban zajlott, így a működést a tervezettől később, csak június hónapban kezdte meg.
- A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a **szezonális fürdők** nyitvatartását szeptember közepéig terveztük, a kedvezőtlenül alakuló időjárás miatt gazdaságossági szempontokat figyelembe véve a tárgyévben a Parkfürdő augusztus 31-ig tartott nyitva úgy, hogy a családi medence az Élményfürdő felől szeptember elején még látogatható volt.
- A **Júlia Fürdő** a tárgyfélévben sem volt nyitva, árbevétele nem keletkezett, erre az egységre az épület fenntartásához kapcsolódó költségeket, és az állagmegóvási és létesítmény őrzési feladatokat ellátó dolgozó személyi jellegű ráfordításait terheljük.
- A **Fürdőház wellness részlegét** nem nyitottuk ki, erre az egységre a fenntartási költségeket számoljuk el.

Az alábbi ábra szemlélteti az egyes egységek „nagyságrendjét", árbevétel termelési arányukat.



Mint látható bevételi oldalról az Élmény- és Parkfürdő együttes üzeme a meghatározó, részaránya a bázisévi **60 %**-ról **57,9 %**-ra csökkent, aminek az oka az, hogy a Park- és Élményfürdő árbevétele bázis szinten maradt, a közvetített vendéglátási bevétel (a bérlemények Társaságunk értékesítési rendszerében bonyolított forgalmát árbevételként számoljuk el) 12 %-ot növekedett. A bérlemények forgalmát figyelmen kívül hagyva, a **Park- és Élményfürdő** árbevételi részesedése **78,5 %.**
A **vendéglátási egységek bérlői által realizált árbevétel aránya** a Társaság árbevételében **26,3 %.**
A többi egység bevételi részaránya az előző évhez képest nem változott.
A **HHS Hotel 4,8 %-kal** részesedik bevételünkből, a **Júlia Fürdő részesedése 0 %**, mert üzemen kívül volt.
A **Fürdőház és a Svájci Lak együttes részesedése** az előző évihez hasonlóan **7,1%.**
A **Tófürdőt** a júliusi kedvezőtlen időjárás miatt kevesebben látogatták a tárgyévben, viszont a Társaság árbevételéből való **részesedése nem változott, 3,2% maradt.**
Az **egyéb tevékenységek** árbevételi részesedése az előző évhez képest **nem változott (0,6%)**.

A Társaság 2025. évi eredménye nyereséges, **melyben jelentős szerepet játszik a HHS szálloda vendégeinek szolgáltatás igénybevétele, illetve a szezonálisan működő Tófürdő és Parkfürdő forgalma.** A Társaság életében továbbra is a nyári szezon – júniustól augusztusig - a meghatározó eredményesség, fedezeti összeg termelés szempontjából, bár az utóbbi években már megfigyelhető egy kiegyenlítettebb működés felé való elmozdulás, ami egyre kedvezőbben hat a likviditásra is.

Az egyéb bevételekből kiemeltük az önkormányzati tulajdonban lévő Élményfürdőben működő egységek, és a Júlia Fürdő üzemeltetési hozzájárulását. Az egységeket közvetlenül érintő egyéb ráfordításokat is külön soron tüntettük fel.

Az **energiaválság** miatt 2022 utolsó hónapjaiban bezárt egységek, a Júlia Fürdő és a Fürdőház wellness részlege sem a bázisévben, sem a tárgyévben nem üzemeltek, a bevételek teljesen kiestek. A bázisévhez hasonlóan 2025-ben is a munkanélküliek és a nyári diákmunkaprogram keretében alkalmazott diákok foglalkoztatása után bértámogatást vett igénybe a Társaság, ami javítja az eredményt.

A következő táblázat **összefoglalva** tartalmazza a létesítmények jövedelmezőségi adatait, de az egyes létesítményeket külön-külön fogjuk bemutatni.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Park- és Élményfürdő	Fürdőház és Svájci lak	Tófürdő	Hunguest Hotel	Júlia Fürdő	Egyéb	Mind-összesen
Értékesítés nettó árbevétele	**2 561 386**	**216 900**	**98 646**	**146 538**	**0**	19 086	**3 042 556**
Közvetlen bértámogatás	5 934	284	0	0	0	5 630	**11 848**
Közv.egyéb bevétel (Üzemeltetési Hozzájárulás)	103 246	0	0	0	36 754	0	**140 000**
Közvetlen likviditásjavító támogatás	0	0	0	0	0	0	**0**
Közvetlen bevétel összesen	**2 670 566**	**217 184**	**98 646**	**146 538**	**36 754**	**24 716**	**3 194 404**
Anyagköltség	378 460	48 872	18 045	123	4 045	4 229	**453 774**
Igénybevett szolgáltatások	394 468	43 704	32 936	0	8 476	11 050	**490 634**
Egyéb szolgáltatások	16 346	3 791	2 834	1 945	2 042	1 279	**28 237**
Bérköltség	504 052	57 012	17 396	0	5 691	10 630	**594 781**
Egyéb személyi jellegű kifizetések	38 704	2 213	194	0	359	211	**41 681**
Bérjárulékok, személyhez kötődő adók	62 790	6 509	1 491	0	799	1 441	**73 030**
Amortizáció	78 509	20 659	19 379	27 387	13 812	3 267	**163 013**
ELÁBÉ	23 385	1 508	0	20	0	1 014	**25 927**
Közvetített szolgáltatás	663 818	14 016	0	0	0	677	**678 511**
Közvetlen költségek összesen	**2 160 532**	**198 284**	**92 275**	**29 475**	**35 224**	**33 798**	**2 549 588**
Fedezeti összeg I.	**510 034**	**18 900**	**6 371**	**117 063**	**1 530**	**-9 082**	**644 816**
Felosztott költségek	**383 102**	41 999	**21 717**	**28 375**	**0**	**0**	**475 193**
Közvetlen egyéb ráfordítás	**48 739**	**13 304**	**66**	**7 113**	**1 530**	**0**	**70 752**
Fedezeti Összeg II.	**78 193**	**-36 403**	**-15 412**	**81 575**	**0**	**-9 082**	**98 871**
Egyéb bevétel/ráfordítás egyenlege	-8 558	-837	-408	-1 643	0	-49	-11 495
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**69 635**	**-37 240**	**-15 820**	**79 932**	**0**	**-9 131**	**87 376**

Az üzemi- és vállalatirányítási egységek, valamint a termelő tevékenységeket kiszolgáló egységek (pl. karbantartás, parkfenntartás, marketing, főmérnökség, stb.) költségeit árbevétel arányosan osztottuk fel a termelő egységekre, ezek együttesen szerepelnek az egységenkénti eredményt bemutató táblázatok Felosztott költségek sorában.

A Felosztott költségek összetételét 2025. évben az alábbi táblázat mutatja:

Főkönyvi számla megnevezése	Üzemi- és központi irányítási és a kiszolgáló egységek átterhelt költségei
Anyagköltség	12 037
Igénybevett szolgáltatások	78 433
Egyéb szolgáltatások	19 460
Bérköltség	277 838
Egyéb személyi jellegű kifizetések	20 089
Bérjárulékok, személyhez kötődő adók	56 612
Amortizáció	10 724
Költségek összesen	**475 193**

A továbbiakban az egységek nagy száma miatt az adatokat létesítményenként mutatjuk be, illetve értékeljük. A táblázatokban a fedezeti összeg II. értéke megmutatja, hogy az egységek közvetlen költségekkel mennyire eredményesek.

Megnevezés	Park- és Élményfürdő			
	2025 Terv	2025 Tény	Terv eltérés	
			eFt	%
Értékesítés nettó árbevétele	2 645 813	**2 561 386**	**-84 427**	**-3,2%**
Közvetlen bértámogatás	**0**	**5 934**	5 934	
Közvetlen egyéb bevétel (üzem. Hozzájárulás)	140 000	**103 246**	-36 754	-26,3%
Közvetlen bevétel összesen	**2 785 813**	2 670 566	-115 247	-4,1%
Anyagköltség	448 338	378 460	-69 878	-15,6%
Igénybevett szolgáltatások	443 154	394 468	-48 686	-11,0%
Egyéb szolgáltatások	33 956	16 346	-17 610	-51,9%
Bérköltség	509 321	504 052	-5 269	-1,0%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	42 926	38 704	-4 222	-9,8%
Bérjárulékok, személyhez kötődő adók	91 454	62 790	-28 664	-31,3%
Értékcsökkenés	92 284	78 509	-13 775	-14,9%
Költségek összesen	**1 661 433**	1 473 329	-188 104	-11,3%
FEDEZET I.	**1 124 380**	**1 197 237**	**72 857**	**6,5%**
ELÁBÉ	24 833	23 385	-1 448	-5,8%
Közvetített szolgáltatás	660 755	663 818	3 063	0,5%
FEDEZET II.	**438 792**	**510 034**	**71 242**	**16,2%**
Felosztott költségek	373 242	383 102	9 860	2,6%
Közvetlen egyéb ráfordítás	43 708	48 739	5 031	11,5%
MARADÉK EGYÉB BEVÉTEL/RÁFORDÍTÁS egyenlege	**11 010**	**-8 558**	**-19 568**	**-177,7%**
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**32 852**	**69 635**	**36 783**	**112,0%**

A **Park- és Élményfürdő,** mint egység a fürdőn kívül a gyógyászati- és fürdőorvosi részlegeket is magában foglalja. 2024-től az Élményfürdő vendéglátási létesítményeit bérlők üzemeltették. A fenti táblázat a fürdő, a gyógyászati és fürdőorvosi részlegek adatain kívül tartalmazza az ingatlanok hasznosításhoz kapcsolódó bevételi és költség adatokat.
Az Élményfürdő kiszervezett vendéglátói egységeinek és a strand vendéglátóhelyeinek bérlőivel bérleti és egyben alvállalkozói konstrukcióban kötöttünk szerződést, melyben forgalomarányos bérleti díj számításban állapodtunk meg, a bérleti díj a bérlők forgalmának nagyságától függ. A bérlők bevételszerző tevékenységüket kizárólag a Társaságunk számítógépes rendszerében bonyolítják. Így a bérlők forgalma nettó árbevételként és közvetített szolgáltatásként, az iparcikk kereskedelmi tevékenységet folytató bérlő forgalma ELÁBÉ-ként is megjelenik a Társaság könyveiben.
Az egység a tervtől **115,2 MFt-tal (-4,1 %) kevesebb közvetlen bevételt** realizált a vendégforgalom tervezettől való elmaradása miatt. Elsősorban a fürdő- és gyógyszolgáltatás értékesítésből származó árbevétel alacsonyabb összegű (-72 MFt), mint a tervezett. A közvetített vendéglátási (kereskedelmi áru értékesítési bevétellel együtt) bevétel +4,2 MFt-tal magasabb a tervtől, az ingatlan és ingóság hasznosításából származó bevétel terv szinten alakult (-0,5 MFt). A partnercégek vendéglátási forgalom utáni forgalomarányos visszatérítése, marketing hozzájárulási díjak a tervezettől 11,3 MFt-tal alacsonyabban alakultak.
A tervtől 36,8 MFt-tal alacsonyabb összegű üzemeltetési hozzájárulást számoltunk el erre az egységre. A bértámogatás összege 5,9 MFt, mely támogatással nem kalkuláltunk.

A költségek a tervhez viszonyítva 188,1 MFt megtakarítást mutatnak, mely elsősorban az anyagköltségek soron (ezen belül a felhasznált alkatrészek, üzemeltetéshez használt anyagok tételeinél összesen -27,7 MFt) realizálódott. Az elektromos áram, a gáz energiaköltségek, a vízdíj tételeknél összesen -39,3 MFt megtakarítás keletkezett.

A külső szolgáltatók által teljesített javítás, karbantartás költségek 3,5 MFt-tal magasabbak, mint a tervezett. A szállítási és gépbérleti díjak (-13,4 MFt) alacsonyabbak a tervben szereplő összegtől. Elmarad a tervezettől a hirdetés, reklám költsége (-3,4 MFt), az informatikai költség (-5,5 MFt), a higiéniás szolgáltatások díja (-6,5 MFt), a szemétszállítási költség (-2,3 MFt). Kevesebbet fordítottunk szaktanácsadásra (-25 MFt), nyomdaipari szolgáltatásokra (- 1,7 MFt), valamint a bankkártyás forgalom után fizetendő jutalék (-5,7 MFt) is a tervezett alatt maradt. A tervezettől magasabb összegben merült fel a csatornadíj (+0,5 MFt) költsége. A diákfoglalkoztatás, az őrzés-védelem költségsoron tervtúllépés történt, összesen 10 MFt a többletköltség.

Az **egyéb szolgáltatások** közül a bankkártyás fizetések utáni bankköltségek alacsonyabb a tervezettől (-12,6 MFt). Kevesebb hatósági díj és biztosítási díj merült fel a tervhez képest.

A személyi jellegű ráfordítások a tervezett alatt maradtak (-5,3 MFt), a hatékonyabb létszámgazdálkodásnak és a tervezettől kevesebb dolgozói létszámnak köszönhetően. A tervezés során a szociális hozzájárulási adó kedvezményekkel nem számoltunk.

Mindezek eredményeként a **Fedezet I.** +72,9 MFt-tal magasabb a tervtől.

A tervben szereplő összegtől a **közvetített szolgáltatások értéke** +3 MFt-tal magasabb, **az ELÁBÉ** értéke a tervezettől -1,4 MFt-tal kevesebb lett. Itt mutatjuk ki az alvállalkozói konstrukcióban működő bérlők (vendéglátóhelyek és kereskedelmi egység) forgalmát, mely a tervezettnek megfelelően alakult. A közvetített szolgáltatások között mutatjuk ki a bérlők felé továbbszámlázott rezsi tételeket is.

A **közvetlen egyéb ráfordítások** a vízkészlet használati hozzájárulás, az építményadó és a gyógyászati áfa mentes tevékenység miatt le nem vonható áfa összegét tartalmazzák, melyek összességben 48,7 MFt-tal csökkentik a tárgyévi eredményt.
A tervezettől a vízkészlet használati hozzájárulás -5 MFt-tal alacsonyabb összegben realizálódott.

A magasabb fedezeti összeg miatt a tervezettől magasabb felosztott költséget számoltunk el az Élményfürdő egységeire. Az egyéb ráfordítások a tervet meghaladóan merültek fel a Társaságnál, így a felosztott egyéb bevétel-egyéb ráfordítás egyenleggel is magasabb az Élményfürdő egységeire elszámolt egyéb ráfordítás.

A Park- és Élményfürdő egységeinek **üzemi eredménye 69,6 MFt** nyereség volt a nagymértékű költségmegtakarítás eredményeként. Az üzemi eredmény **36,8 MFt-tal kedvezőbb a tervezettől.**

Megnevezés	Fürdőház és Svájci lak			
	2025 Terv	2025 Tény	Terv eltérés	
			eFt	%
Értékesítés nettó árbevétele	**184 840**	**216 900**	**32 060**	**17,3%**
Közvetlen bértámogatás	**0**	**284**	284	
Közvetlen egyéb bevétel (üzem. Hozzájárulás)	0	**0**	0	
Közvetlen bevétel összesen	**184 840**	**217 184**	**32 344**	**17,5%**
Anyagköltség	47 924	48 872	948	2,0%
Igénybevett szolgáltatások	26 284	43 704	17 420	66,3%
Egyéb szolgáltatások	3 471	3 791	320	9,2%
Bérköltség	58 517	57 012	-1 505	-2,6%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	3 178	2 213	-965	-30,4%
Bérjárulékok, személyhez kötődő adók	8 661	6 509	-2 152	-24,8%
Értékcsökkenés	20 269	20 659	390	1,9%
Költségek összesen	**168 304**	**182 760**	**14 456**	**8,6%**
FEDEZET I.	**16 536**	**34 424**	**17 888**	**108,2%**
ELÁBÉ	374	1 508	1 134	303,3%
Közvetített szolgáltatás	11 752	14 016	2 264	19,3%
FEDEZET II.	**4 410**	**18 900**	**14 490**	**328,6%**
Felosztott költségek	12 591	41 999	29 408	233,6%
Közvetlen egyéb ráfordítás	12 698	13 304	606	4,8%
MARADÉK EGYÉB BEVÉTEL/RÁFORDÍTÁS egyenlege	**503**	**-837**	**-1 340**	**-266,4%**
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**-20 376**	**-37 240**	**-16 864**	**82,8%**

Szálláshelyeink üzemeltetésének nyereségessé tétele érdekében az idei évtől egy teljesítményen alapuló ösztönző bérezést vezettünk be dolgozóink körében. A két egységre vonatkozóan a működési feladatok koordinálásával az egyik recepciós dolgozónkat neveztük ki szállodai egységvezető titulusban, aki személyében felelős az egységek gazdaságos üzemeltetéséért. A működési költségek csökkentése érdekében a Fürdőház Hotel recepciója látja el a Svájci Lak Panzió szálláshely adminisztrációját is, illetve a takarítást is a hotel szobaasszonyai végzik.
A továbbiakban a két egység adatait együttesen elemezzük.

A beszámolási időszakban a **Fürdőház wellness részlege** nem üzemelt. A kereskedelmi szálláshely és büfé a teljes beszámolási időszakban működött, a Fürdőház földszinti részén található **fogorvosi rendelőt** bérlő üzemelteti.

2025. évben a **Svájci Lak Panzió** bérbeadással történő üzemeltetésére pályázatot írtunk ki, melynek elbírálásáig a szálláhely értékesítést Társaságunk végezte, a vendéglátás rész üzemen kívül volt. A pályázat eredményeképpen a vendéglátó egységet április utolsó napjaitól kezdődően bérbe adtuk, a kereskedelmi szálláshely továbbra is saját üzemeltetésben maradt.

A **Svájci Lak kereskedelmi szálláshely** részlegének üzemeltetése miatt nem bővült a munkavállalói létszám, a recepciós és szobaasszony feladatait a Fürdőház dolgozói látják el, a személyi jellegű ráfordítások elszámolása a Hotel Fürdőház egységre történik.

A Fürdőház bevételeinek és költségeinek tervezésénél a wellness részleg üzemeltetésével nem számoltunk, a hotel és büfé bevételeinek és működési költségeinek felmerülését terveztük, a fogorvos által fizetett bérleti díjjal és az épület fenntartás költségeivel kalkuláltunk. A **Svájci lak** tekintetében az év első három hónapjában szálláshely értékesítési árbevétellel, a beszámolási időszak további időszakára az egyéb bérleti díj bevételével számoltunk. A létesítmény hasznosítására kiírt pályázat lezárása az üzleti tervezés időszakában még nem történt meg, így az egységek minimális működési költségeivel és az épület fenntartásához kapcsolódó költségekkel kalkuláltunk.

A Fürdőház árbevétele a tárgyidőszakban a tervezettől -6,4 MFt-tal (-4 %) elmarad. A Svájci Lak panzió saját üzemeltetésben maradt, a tervezett bevételtől +38,4 MFt-tal (+146,6 %) több teljesült.

Az **egységek közvetlen költségeinél** a tervhez képest **14,5 MFt (+8,6 %)** többlet jelentkezik, ami elsősorban az igénybevett szolgáltatások magasabb költsége miatt van. A tervezettől alacsonyabb **bérköltség és bérjárulék** oka, hogy a tervezettől kevesebb recepciós munkavállalót foglalkoztattunk.
Az anyagköltségek soron az energiaköltségek (-1,2 MFt) és az étel-italkészítési anyagok (-0,2 MFt) alakultak kedvezőbben a tervezett összegektől, míg az alkatrészek, üzemeltetési anyagok (+2,4 MFt) költsége magasabb a tervezettől.
A Svájci Lak panzió saját üzemeltetése miatt az igénybevett szolgáltatások közül a javítás, karbantartási költségek (+1,9 MFt), a hirdetés, reklám költségek (+1,1 MFt), az informatikai költségek (+0,8 MFt) és a higiéniás szolgáltatások (szállodai textília mosatás) költsége (+3,1 MFt), valamint a szállásfoglaló rendszerek kiszámlázott jutalék költsége (+11,5 MFt) alakultak a tervezettől magasabban. Egyes költségsorokon (csatornadíj, nyomdaipari munkák, egyéb igénybevett szolgáltatások) elszámolt összegek nem érték el a tervezettet (-0,9 MFt).
A büfé csekély forgalmához és a szálláshelyek szobai minibárból történő értékesítéséhez kapcsolódó **ELÁBÉ** és a **közvetített szolgáltatások** (a szállóvendégek félpanziós vacsora ellátása) értéke (+1,1 MFt és +2,3 MFt) a magasabb fogalom miatt meghaladja a a tervet.

A **Fürdőház és Svájci Lak** egységeinél együttesen a **Fedezet II. 18,9 MFt**, mely a tervezetthez képest +14,5 MFt-tal jobb a magasabb árbevételnek köszönhetően.

Közvetlen egyéb ráfordításként ezekre az egységekre az építményadó és a turizmusfejlesztési hozzájárulás került elszámolásra, utóbbi összege több lett (+0,506 MFt) a tervezett összegtől.
Ezek az egységek a további ráosztott költségek eredményeként veszteségesek (**-37,2 MFt),** az **üzemi eredmény** -16,9 MFt-os elmaradást mutat a tervtől. Az üzemi eredmény alakulását befolyásolja az egységre felosztott költségek nagysága, ami az árbevétel és fedezet többi egységhez viszonyított arányától függ. A Fürdőház és Svájci Lak üzemi eredményének alakulása is nagyban függ a szezon eredményességétől.

Megnevezés	Tófürdő			
	2025 Terv	2025 Tény	Terv eltérés	
			eFt	%
Értékesítés nettó árbevétele	**123 351**	**98 646**	**-24 705**	**-20,0%**
Közvetlen bértámogatás	**0**	**0**	0	
Közvetlen egyéb bevétel (üzem. Hozzájárulás)	0	0	0	
Közvetlen bevétel összesen	**123 351**	**98 646**	**-24 705**	**-20,0%**
Anyagköltség	26 361	18 045	-8 316	-31,5%
Igénybevett szolgáltatások	48 364	32 936	-15 428	-31,9%
Egyéb szolgáltatások	1 706	2 834	1 128	66,1%
Bérköltség	15 644	17 396	1 752	11,2%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	351	194	-157	-44,7%
Bérjárulékok, személyhez kötődő adók	2 038	1 491	-547	-26,9%
Értékcsökkenés	19 527	19 379	-148	-0,8%
Költségek összesen	**113 991**	**92 275**	**-21 716**	**-19,1%**
FEDEZET I.	**9 360**	**6 371**	**-2 989**	**-31,9%**
ELÁBÉ	0	0	0	
Közvetített szolgáltatás	0	0	0	
FEDEZET II.	**9 360**	**6 371**	**-2 989**	**-31,9%**
Felosztott költségek	14 111	21 717	7 606	53,9%
Közvetlen egyéb ráfordítás	66	66	0	0,0%
MARADÉK EGYÉB BEVÉTEL/RÁFORDÍTÁS egyenlege	**363**	**-408**	**-771**	**-212,4%**
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**-4 454**	**-15 820**	**-11 366**	**255,2%**

A Tófürdő **bevétele** a kedvezőtlen júliusi időjárás hatása miatt a vártnál kevesebb, **-24,7 MFt, -20,0 %** az elmaradás. A tervezettől alacsonyabb látogatószám miatt az egység jegyértékesítési árbevétele elmarad a tervtől. A Tófürdőn található bérlemények a tervezetthez képest később nyitottak, azonban a bérbeadásból származó bevétel terv szinten alakult.

A fürdő **költségei** a tervhez képest **21,7 MFt-tal** alacsonyabban alakultak.

Az anyagköltségek költségsorokon megtakarítás történt az energiaköltségek (-0,7 MFt) és az üzemeltetéshez használt anyagok (-1,2 MFt) költségeinél. A tervhez képest csökkenést mutatnak az alkatrészek, építési anyagok és kertészeti anyagok költségei (-6,4 MFt), amit a saját karbantartási és parkfenntartási csoport használ fel javítási, karbantartási munkákhoz.
A külső szolgáltatók által végzett karbantartások költségei is alacsonyabbak (-6,4 MFt) a tervezettnél. Utóbbiak azzal magyarázhatók, hogy a szezon előtti időszakra tervezett karbantartási munkák egy részét alacsonyabb költséggel valósítottuk meg. Az igénybevett szolgáltatások közül a bérmunkaerő költsége (-9,2 MFt), a higiéniás szolgáltatások költségei (mint vízvizsgálati díj, -1,9 MFt), a fizetett jutalékok (-0,5 MFt), a reklám és marketing költségek (-0,3 MFt), a fizetett gépbérleti díjak (-0,4 MFt), valamint a csatornadíj (-2,7 MFt) a tervezett szint alatt maradtak. Az őrzés védelem költségei (+3,3 MFt), a szemétszállítás díja (+0,8 MFt), és az egyéb igénybevett szolgáltatások (+1,9 MFt) költségei meghaladják a tervezetett. A bérköltség és a bérjárulékok a

tervtől minimálisan magasabbak (+1 MFt), melynek oka, hogy a tényadatok tartalmazzák karbantartás, parkfenntartás területén dolgozók átterhelt bérköltségét. A létesítmény biztosítási díja és a bankköltségek együttesen 1,1 MFt-tal magasabbak a tervezettől.

Közvetlen egyéb ráfordításként a Tófürdőre fizetendő építményadót számoltunk el.

A Tófürdőnél a **fedezeti összeg II. elmarad a tervtől (-3 MFt, -31,9 %)** a 24,7 MFt árbevétel kiesés miatt. A tervezettől több felosztott költséget és magasabb egyéb ráfordítást számoltunk el erre az egységre. Ennek következtében az **üzemi eredmény** -15,8 MFt, ami **-11,4 MFt-tal elmarad** a tervezett eredménytől.

Megnevezés	Júlia Fürdő			
	2025 Terv	2025 Tény	Terv eltérés	
			eFt	%
Értékesítés nettó árbevétele	**0**	**0**	**0**	
Közvetlen bértámogatás	**0**	**0**	0	
Közvetlen egyéb bevétel (üzem. Hozzájárulás)		36 754	36 754	
Közvetlen bevétel összesen	**0**	**36 754**	**36 754**	
Anyagköltség	6 965	4 045	-2 920	-41,9%
Igénybevett szolgáltatások	12 359	8 476	-3 883	-31,4%
Egyéb szolgáltatások	1 105	2 042	937	84,8%
Bérköltség	5 165	5 691	526	10,2%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	388	359	-29	-7,5%
Bérjárulékok, személyhez kötődő adók	727	799	72	9,9%
Értékcsökkenés	23 789	13 812	-9 977	-41,9%
Költségek összesen	**50 498**	**35 224**	**-15 274**	**-30,2%**
FEDEZET I.	**-50 498**	**1 530**	**52 028**	**-103,0%**
ELÁBÉ	0	0	0	
Közvetített szolgáltatás	0	0	0	
FEDEZET II.	**-50 498**	**1 530**	**52 028**	**-103,0%**
Felosztott költségek	4 807	0	-4 807	-100,0%
Közvetlen egyéb ráfordítás	1 019	1 530	511	50,1%
MARADÉK EGYÉB BEVÉTEL/RÁFORDÍTÁS egyenlege	**0**	**0**	**0**	
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**-56 324**	**0**	**56 324**	

A **Júlia Fürdő** a beszámolási időszakban nem üzemelt, csak az állag megőrzéshez szükséges kiadások, energia költségek, az amortizáció és 1 fő munkavállaló bérjellegű ráfordításai kerültek elszámolásra erre az egységre. Az **összes költség 36,8 MFt**, amiből legnagyobb tétel az éves amortizáció. Teljes egészében üzemeltetési hozzájárulásból származó bevételből fedezve a fedezeti összeg nulla. Erre az egységre sem a felosztott költségekből, sem az egyéb bevétel- egyéb ráfordítás egyenlegéből nem osztottunk fel, míg a terv 5 MFt feloszott költséget tartalmaz.
A Júlia Fürdő üzemelésével a 2025. évre nem terveztünk, a beszámolási időszakban a **tervezettől 20 MFt-tal alacsonyabb** fenntartási költséget realizáltunk. Ennek egy része az értékcsökkenés tényleges elszámolásából adódik. Az üzemen kívüli egységben a termelő berendezések, gépek értékcsökkenési leírását a kapacitás kihasználatlanság miatt felülvizsgáltuk és az alkalmazott leírási kulcsokat módosítottuk, így kisebb mértékű amortizációt számoltunk el ezekre az eszközökre. A tervezetthez képest az anyagköltségek (elektromos energia és vízdíj) és az igénybevett szolgáltatások (elsősorban javítás, karbantartás költsége) költségsoron megtakarítást realizáltunk.

Megnevezés	Hunguest Hotel			
	2025 Terv	2025 Tény	Terv eltérés	
			eFt	%
Értékesítés nettó árbevétele	**146 538**	**146 538**	**0**	**0,0%**
Közvetlen bértámogatás	0	0	0	
Közvetlen egyéb bevétel (üzem. Hozzájárulás)	0	0	0	
Közvetlen bevétel összesen	**146 538**	**146 538**	**0**	**0,0%**
Anyagköltség	0	123	123	
Igénybevett szolgáltatások	0	0	0	
Egyéb szolgáltatások	2 743	1 945	-798	-29,1%
Bérköltség	0	0	0	
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0	0	
Bérjárulékok, személyhez kötődő adók	0	0	0	
Értékcsökkenés	27 407	27 387	-20	-0,1%
Költségek összesen	**30 150**	**29 455**	**-695**	**-2,3%**
FEDEZET I.	**116 388**	**117 083**	**695**	**0,6%**
ELÁBÉ	0	20	20	
Közvetített szolgáltatás	0	0	0	
FEDEZET II.	**116 388**	**117 063**	**675**	**0,6%**
Felosztott költségek	39 310	28 375	-10 935	-27,8%
Közvetlen egyéb ráfordítás	7 113	7 113	0	0,0%
MARADÉK EGYÉB BEVÉTEL/RÁFORDÍTÁS egyenlege	**2 381**	**-1 643**	**-4 024**	**-169,0%**
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**72 346**	**79 932**	**7 586**	**10,5%**

A Társaság **Hunguest Hotellel kapcsolatos** bevétele (146,5 MFt) a tervezett szinten alakult. Az egységben **felmerült költségek eltérése a tervhez nem jelentős** (-0,7 MFt), így a fedezeti összegben sincs számottevő változás.
Erre az egységre felosztott költség 10,9 MFt-tal (-27,8 %) kevesebb a tervtől az alacsonyabb felosztandó költség miatt. Közvetlen egyéb ráfordításként az építményadó került elszámolásra.
A tervben a felosztott egyéb bevétel - egyéb ráfordítás egyenlegéből erre az egységre kevesebb összeget (egyéb ráfordítást) kalkuláltunk, a tárgyidőszakban ez a tétel 1,6 MFt-tal rontja az üzemi eredményt.
A tárgyfélévben a felosztott költségekből való alacsonyabb részesedés miatt az **üzemi eredmény 7,6 MFt-tal (+10,5 %) magasabb** a tervezettől.

4.7. A beszámoló mérlegéről

A társaság mérlegadatai részletesebben a kiegészítő mellékletben kerültek bemutatásra, elemzésre, itt csak a leglényegesebb dolgokra világítunk rá.

Eszközoldalon a **befektetett eszközök mérleg értéke +36,5 MFt-tal +0,8%-kal** változott a **bázishoz.** A Nagy összegű beruházásaink közt az új kút üzembeállítása 54,9 MFt aktivált értékben megtörtént. Megvalósult a Tófürdő és a horgásztó közt a vízszintszabályozó műtárgy megépítése mintegy 47,4 MFt értékben. Nyomásfokozót korszerűsítettünk (4,2 MFt), hőcserélőt vásároltunk (2,6 MFt), tó körüli stéget javítottunk (6,4 MFt), csőköteges hőcserélőt szereztünk be (4,7 MFt), kazánokat cseréltünk (15,8 MFt), a NIS2 előírásnak megfelelő Rack helyiséget alakítottunk ki a központi irodában (7,5 MFt). Ingatlanaink évenkénti, szokásos piaci vagyonértékelése következtében **+8,8 MFt** értékhelyesbítés különbözetet számoltunk el. Az éves beruházásaink kifejtésével részletesen a 6. fejezet foglalkozik.

A **befektetett pénzügyi eszközök**nél nem volt változás, változatlan a részesedésünk értéke a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft-ben.

A **forgóeszközök** értéke +30,6 MFt-tal változott. A bankbetétek állománya növekedett **(+34 MFt)**, a vevőkövetelések csökkentek **(-11,6 MFt)**, az egyéb követelések állománya növekedett +7 MFt-tal, elsősorban a szállítói számlák következő évben levonható áfa tartalma miatt.

A **készletek** állománya a bázis évhez viszonyítva kis mértékben **+1,4 MFt**-tal változott.

A **követelések** állománya **-4,4 MFt**-tal csökkent a bázis időszakhoz képest, amiből a **Vevőkövetelés állománya -11,6 MFt, az Egyéb követelések állománya +7,1 MFt-tal változott**. Követelés állományunk csökkenése jelentős mértékben hozzájárul likviditásunk javításához, fenntartásához.

A **pénzeszközök likvid** állománya **+33,8 MFt**-tal növekedett a bázis időszakhoz viszonyítva. Év közben több alkalommal kisebb összegben 14-30 napos futamidőre kötöttünk le pénzeszközöket. Az ebből származó éves kamatbevételünk 6,4 MFt.

Az **aktív időbeni elhatárolások** értéke **+12 MFt**, ami **+6,9 MFt-tal** változott a **bázis évhez** viszonyítva.

<u>Forrás oldalon</u>

A saját tőke értéke **+92,8 MFt-tal nőtt** a bázis évhez viszonyítva. A jegyzett tőke értéke év közben nem változott.

Az **eredménytartalék** sor +161 MFt-tal javult a bázis évhez viszonyítva. A növekmény az előző évi adózott eredmény **(+113,8 MFt)** összegével, a **Fejlesztési Tartalék felhasználás miatt a Lekötött tartalékból visszavezetett +47,1 MFt**-tal növekedett.

Az **értékelési tartalék** értékhelyesbítés sora ingatlanaink piaci értékre való korrigálása miatt **+8,8 MFt-tal** lett több.

A **lekötött tartalék** sor **442,6 MFt** összeget tartalmaz, mely -47,1 MFt-tal változott a bázis évhez viszonyítva. Ennek oka az év közbeni beruházási célú felhasználás.

Az **adózott eredmény 84 MFt, ami a tervhez képest +63 MFt növekedést jelent.**

A **jegyzett tőke/saját tőke arány megfelel a jogszabályi előírásoknak**.

A **céltartalék** felhasználásra a tárgy évben nem került sor, így a korábban megképzett tartalék (**233 MFt**) összeget mutatjuk ki.

A **kötelezettségek** sor **+23,6 MFt-tal** változott a bázis évhez viszonyítva.

A hosszúlejáratú kötelezettségek soron tartozást nem tartunk nyilván.

A **rövidlejáratú kötelezettségek +23,6 MFt-tal** növekedett, melynek okai:

Szállítói kötelezettségünk **-33,3 MFt-tal** kevesebb a bázis évi állománytól, ez is jelzi jobb likviditási helyzetünket a korábbi évekhez viszonyítva.

Rövid lejáratú kötelezettséget visszafizetés miatt a tulajdonossal szemben már nem tartunk nyilván. **Vevőtől kapott előleg** soron a HHS éves előleg fizetését tartjuk nyilván, ami +80 MFt többlet az előző évhez viszonyítva. **Szállítók** év végi záró állománya +14,5 MFt a tárgyévhez. **Egyéb rövid lejáratú kötelezettségünk -17 MFt-tal** változott a **bázis évhez** viszonyítva.

Év végi Tulajdonosi áthidaló kölcsönt idén sem kellett igénybe vennünk.

A **passzív időbeli elhatárolások** a bázishoz képest **-42,4 MFt-tal csökkentek a költségek és a halasztott bevételek elszámolásának különbözeteként.**

A bevételek PIE sora kevéssel (-2,5 MFt) változott az előző évhez viszonyítva.

A **költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása** sor **-1,3 MFt-tal** csökkent.

A **halasztott bevételek** sor **-38,6 MFt-tal csökkent** a fejlesztési célú támogatások tárgyévre elszámolt bevétele miatt.

A **mérlegfőösszeg** így a beszámolási időszakban **+74 MFt-tal (+1,3%)** változott és **5 587 034 eFt**-on realizálódott.

4.8. Fordulónap utáni események, mérlegen kívüli tételek

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

A **mérleg fordulónapját követően** bekövetkezett lényeges - a tényleges körülmények megismeréséhez figyelembe veendő – események:

2026. évre vonatkozóan 01.01-12.31-ig tart az elektromos energia beszerzésre vonatkozó szerződésünk, ami a korábbi 67-76/kwh egységárról 45,36 Ft/kwh körül fog mozogni.

A gázbeszerzési szerződésünk 2025.10-2026.10. időszakra vonatkozik. Az egységárak kedvezőbb 285-295 Ft/m3 ről 233-279 Ft/m3 közt fognak mozogni. A tényadatokhoz viszonyítva magasabb költségeket vettünk figyelembe a 2026-os tervünk elkészítésekor. Az időjárási és piaci folyamatok kedvező alakulásával némi tartalék is képződhet, ami az eredményünket javíthatja.

2024. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozásunk miatt az elektronikus információbiztonsági követelmények teljesítését kiberbiztonsági audit lefolytatása megtörtént és 2 évre szóló igazolással rendelkezünk megfelelőségről. Az audit során felmerülő kiadásokat **alapítás, átszervezés értékként**, az immateriális javak közt nyilvántartásba vesszük.

Mérlegen kívüli tételek változása

Nincs.

4.9. Foglalkoztatáspolitika, bérgazdálkodás

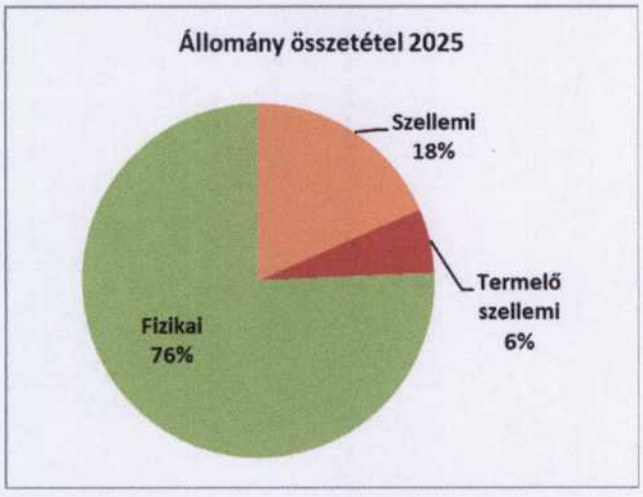
4.9.1. A foglalkoztatáspolitikáról

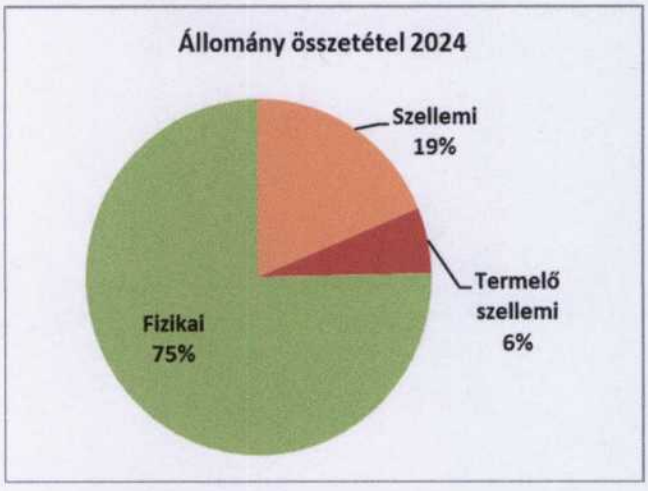
A társaság 2025. évi létszám- és bérpolitikája az élőmunkaerővel való minél hatékonyabb gazdálkodásra irányult, ezért mind saját munkaerőt, mind bérmunkaerőt igénybe vettünk feladataink ellátásához és a kettő között biztosítjuk az átjárhatóságot is.

A létszám és béralakulást a beszámolási időszakban az alábbi tényezők befolyásolták jelentősen:

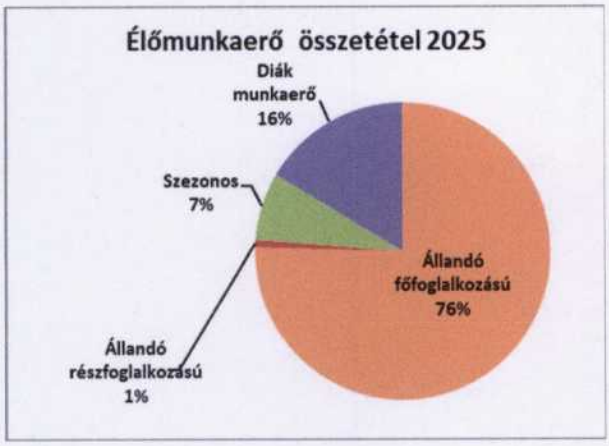
- a minimálbér 9 %-kal 290.800 Ft/hóra, a szakmai minimálbér 7 %-kal 348.800 Ft/hóra nőtt,
- a társaság az üzleti tervben foglaltak szerint végrehajtotta a 8 %-os differenciált béremelést, figyelembe véve a munkaerőpiaci viszonyokat,
- a munkafolyamatok racionalizálásra kerültek, új intézkedéseket hoztunk a hatékonyabb munkaerő gazdálkodás érdekében,
- július és augusztus hónapokban átlagosan 34,6 fő, illetve 14,0 fő diák munkavállalót alkalmaztunk az Önkormányzat által szervezett diákmunka program keretében.

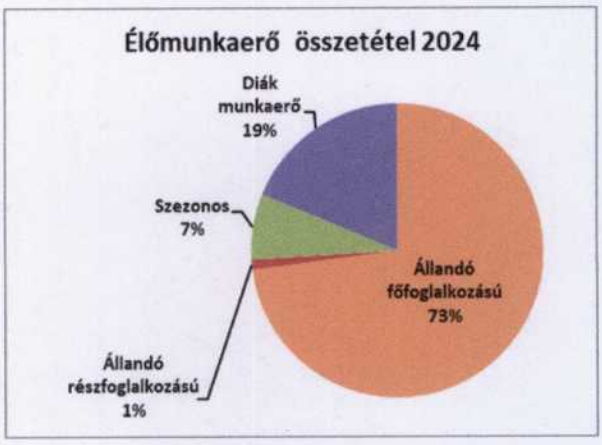
A Társaság állományi összetétele az előző évhez képest nem változott számottevően. Az átlagos állományi létszámának 82 %-a termelő létszám, melyből 76 % fizikai, 6 % szellemi termelő létszám, a nem termelő szellemi dolgozók aránya 18 %. Az előző évhez képest a fizikai létszám aránya 1 % ponttal nőtt.





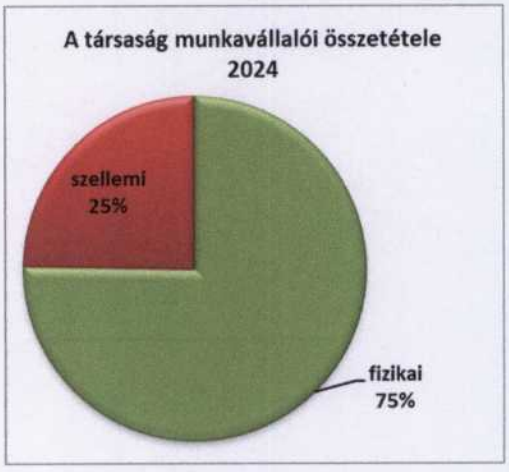
Az élőmunkaerő felhasználás 77 %-a állandó dolgozó (76% főfoglalkozású, 1% rész foglalkozású), ami 3 % ponttal növekedett a 2024-es arányhoz képest, ugyanakkor a. diákfoglalkoztatás aránya (16 %) -3 % ponttal csökkent. A szezonos dolgozók aránya (7 %) nem változott.





Az állományban a fizikai dolgozók aránya 1 % ponttal nőtt, ami a szellemi állománynál történt létszámcsökkenés, valamint a gyógyászati pozíciók feltöltése, és a parkfenntartás szezonos állományi létszámbővülése miatti növekedés együttes hatása.





A társaság alkalmazotti állományának szakképesítése 90,8 %-ban megfelel a munkakörre előírtaknak. Ez az arány a szellemi állománynál 88,9 %, a fizikai állománynál 91,3 %. Megállapítható tehát, hogy a Társaság teljesítette a szakképzett munkaerő megtartási, biztosítási elvárásokat.
A 2025. évre tervezett képzéseken, kötelező továbbképzéseken a munkavállalók részt vettek.

A Társaság **160,6 fő** élő munkaerővel teljesítette a feladatait (következő táblázat). A munkaerő állomány -4,4 fővel (-2,7 %) alacsonyabb a **bázis** évitől. A csökkenés oka munkavégzés racionalizálásából adódó létszámcsökkenés. A **tervezett létszámtól 0,3 fővel (0,2 %-kal) több** volt az élőmunka felhasználás a tárgyidőszakban, ami főként a diáklétszám többletből adódik.

A foglalkoztatás részletesebb alakulását a következő táblázat tartalmazza:

Adatok fő-ben

Megnevezés	2024 Tény (fő)	2025 Terv (fő)	2025 Tény (fő)	Változás bázishoz (fő)	2025/ 2024 %	Változás Tervhez (fő)	Tény / Terv %
Diák + alkalmazott összesen	**165,0**	**160,3**	**160,6**	**-4,4**	**-2,7%**	**0,3**	**0,2%**
Alkalmazott összesen	**134,1**	**134,5**	**134,3**	**0,2**	**0,1%**	**-0,2**	**-0,1%**
Állandó	120,4	126,5	121,2	**0,8**	**0,7%**	**-5,3**	**-4,2%**
Szezonos	11,9	7,2	11,8	**-0,1**	**-0,8%**	**4,6**	**63,9%**
Részfoglalkozású	1,8	0,8	1,3	**-0,5**	**-27,8%**	**0,5**	**62,5%**
Fizikai	**101,0**	**100,5**	**101,6**	**0,6**	**0,6%**	**1,1**	**1,1%**
Állandó	89,8	93,3	90,0	**0,2**	**0,2%**	**-3,3**	**-3,5%**
Szezonos	11,2	7,2	11,6	**0,4**	**3,6%**	**4,4**	**61,1%**
Részfoglalkozású	0,0	0,0	0,0	**0,0**		**0,0**	
Szellemi	**33,1**	**34,0**	**32,7**	**-0,4**	**-1,2%**	**-1,3**	**-3,8%**
Állandó	30,6	33,2	31,2	**0,6**	**2,0%**	**-2,0**	**-6,0%**
Szezonos	0,7	0,0	0,2	**-0,5**	**-71,4%**	**0,2**	
Részfoglalkozású	1,8	0,8	1,3	**-0,5**	**-27,8%**	**0,5**	**62,5%**
Diák	**30,9**	**25,8**	**26,3**	**-4,6**	**-14,9%**	**0,5**	**1,9%**

A Társaságnál a foglalkoztatottak évi átlagos száma 134,3 fő volt, ami +0,2 fővel (+0,1 %) több a bázisnál, és **0,2 fővel (0,1 %) kevesebb a tervezettől.**



A bázishoz viszonyított létszámváltozás az alábbi területeket érintette:

Megnevezés	Változás
Hotel Fürdőház	-1,1
Júlia fürdő	-0,1
Élményfürdő	-0,4
Tófürdő	-0,6
Élmény gyógyászat	1,1
Üzemeltetési igazgatóság	-1,3
Üzemeltetési igazgató	0,7
Értékesítési Igazgató	-0,7
Főmérnök	0,3
Karbantartási csoport	0,2
Parkfenntartási csoport	1,7
Fürdővezetés	0,1
Számvitel	0,1
Humán csoport	0,2
Összesen	**0,2**

A Hotel Fürdőház a bázis év minden hónapjában nyitva volt. A Svájci Lak szállásrészét 2024. februárjától Társaságunk üzemelteti. A Svájci Lak panzióban a recepciós és a szobaasszonyi feladatokat a Hotel Fürdőház személyzete látja el, a Fürdőház büféjében a recepciósok bonyolítják az értékesítést.
A bázis év végén 1 fő recepciós munkaviszony megszűnt, a pozíció csak március hónapban lett feltöltve. 2025. májusában 1 fő munkavállaló kilépett, helyette július közepétől alkalmazunk recepcióst. 2025. júliusától 1 fő recepciós részmunkaidő helyett teljes munkaidőben van foglalkoztatva, ami korrigálja az átlagos állományi létszámot. Ezek a változások ebben az egységben a bázisévi létszámhoz képest -0,8 fő csökkenést okoztak a szellemi foglalkoztatottaknál. A fizikai foglalkoztatottak létszámának változása a bázis évhez képest -0,3 fő. A fentiek tekintetében a Fürdőház létszáma összeségében -1,1 fővel csökkent.

A Júlia Fürdő továbbra is zárva tart, a bázisévi 1,1 fő átlaglétszámhoz képest csak 1 főt foglalkoztattunk ebben az egységben az épület napközbeni őrzése, állagmegóvási munkák ellátása miatt.

Az Élményfürdő foglalkoztatotti létszáma -0,4 fővel kevesebb, mint a bázis létszám. A létszámgazdálkodás racionalizálásával május és szeptember hónapban kevesebb szezonos munkaerőt foglalkoztattunk a bázis évhez viszonyítva. A racionalizálásnak a bérmunkaerő foglalkoztatásra is hatása van.

A Tófürdő létszáma bázis szinten -0,6 fővel csökkent, ami a kevesebb szezonos munkavállaló foglalkoztatásával magyarázható. Az előző évekhez hasonlóan az Élményfürdő állandó dolgozói állományából helyeztünk át ebbe az egységbe 6 főt.

Az Élményfürdő gyógyászaton az összlétszám változás 1,1 fő növekedés. A gyógytornász létszámot csak a bázis év szeptemberében töltöttük fel 1 fővel, ami +0,6 fő szellemi alkalmazott növekedést jelent. 2 fő takarítószemélyzet 2024. márciusától át

lett helyezve az Élményfürdő egységből, valamint 1 fő gyógymasszőr tárgyév augusztusától felvételre került, így a fizikai átlaglétszám emelkedés a tényidőszakra +0,5 fő.

A karbantartás területén nőtt a létszám (0,2 fő) az előző évhez képest, ugyanis a karbantartási csoportvezető pozíciót új munkavállaló tölti be 2025 februárjától, míg a korábbi csoportvezető munkaviszonya márciusban szűnt meg.

A parkfenntartás területén éves átlagban 1,7 fővel növekedett a létszám a bázisidőszakhoz képest. Az egység a diáklétszám terhére szezonos munkavállalót foglalkoztatott.

A **szellemi állománynál** a létszám éves átlagban -0,4 fővel (-1,2 %) csökken a bázis adatokhoz képest.

A bázisév áprilisában a főmérnök nyugállományba vonult, ideiglenesen ezt a pozíciót megbízásos jogviszonyban álló személy töltötte be. A Társaság 2024. augusztusától ismét főállásban foglalkoztat 1 fő főmérnököt. Ez a változás +0,3 fő létszámot eredményezett.

Az üzemeltetési igazgatóságról szeptembertől az energetikus a műszaki adminisztráció területére, az üzemeltetési ügyintéző a Fürdő üzemirányítás egységbe áthelyezésre került. Ezek az áthelyezések az összlétszámban változást nem jelentenek, az egységek létszámadatait módosítják (az üzemeltetési igazgatóságnál -1,3 fő). Az üzemeltetési igazgató pozíciót a bázis év szeptemberétől főállású munkavállaló tölti be, ami + 0,7 fő növekedés a létszámban.

Az Értékesítési igazgató munkaviszonya 2024 augusztusában megszűnt, ami a beszámolási időszakban -0,7 fő csökkenést jelent.

A Fürdő üzemirányításnál minimális változást (+0,1 fő) okozott, hogy 1 fő munkavállaló áthelyezésre került az üzemeltetési igazgatóságról és a Fürdővezető munkaviszonya 2025 márciusában megszűnt. A műszakvezetők személyében is változás történt, ami a ki- és belépési időszakban csekély (+0,2 fő) eltérést okozott.

A számviteli csoportnál 1 fő nyugállományba vonulása, illetve a humánpolitikai csoport egyik munkatársának tartós távolléte miatt új munkavállalók felvételére került sor, ami összességében 0,3 fő többletet eredményezett a bázishoz képest.

A szervezeti struktúra átszervezése okán az egységek között munkavállalói áthelyezések történtek, ami a vállalati összlétszámban változást nem jelent.

A vezérigazgatóságról a belső ellenőr pozíciót betöltő munkavállaló 2025 márciustól áthelyezésre került a főkönyvelő pozícióba. Az áthelyezés az összlétszámban változást nem jelent. Belső ellenőrként ettől az időponttól kezdve megbízási jogviszonyban foglalkoztat 1 főt a Társaság.

A beszámolási időszakban 1 fő munkavállalót alkalmaztunk támogatott munkanélküliként.

A munkavállalói létszám a **tervezettől átlagosan -0,2 fővel (-0,1 %) csökkent** a következő okokból:

Megnevezés	Változás
Hotel Fürdőház	-0,4
Élményfürdő	-1
Élmény gyógyászat	-1,5
Marketing	-1
Parkfenntartási csoport	3,9
Fürdővezetés	-0,7
Fürdő üzemirányítás	0,2
Számvitel	0,1
Humán csoport	0,2
Összesen	**-0,2**

A Fürdőház Hotel létszáma a tervhez képest -0,4 fő, egyrészt a szállodai recepciós munkakörben történt fluktuáció miatt, másrészt, hogy 1 fő a tárgyév júliusáig részmunkaidőben volt foglalkoztatva a tervezettel ellentétben. 2025 év augusztus hónapjában a Társaság ebben az egységben a nyári önkormányzati diákmunka program keretein belül 1,4 fő munkaerőt foglalkoztatott, mely a tervezett létszámban nem szerepelt.

Az Élményfürdő (- 1 fő) és az Élményfürdő gyógyászat (-1,5 fő) állománya maradt el a tervtől, mivel az állandó munkavállalói létszám nem került feltöltésre a tervezett létszámig (fürdőszolgáltató, gyógymasszőr). A fürdőben szezonos munkavállalókat a tervhez képest kevesebb létszámban foglalkoztattunk a racionális létszámgazdálkodást szem előtt tartva. A fürdőszolgáltatás területén júliusban 19 fő és augusztus hónapban 7 fő támogatott diák került alkalmazásra a tervtől eltérően. Összességében ezekben az egységekben -2,5 fővel kisebb a foglalkoztatotti létszám a tervezettől.

A parkfenntartás területén a tervhez képest a szezonos munkavállalókat már márciustól és a tervezettől magasabb létszámban foglalkoztattunk a bérmunkaerő foglalkoztatás terhére. Ez ebben az egységben a tervtől +3,9 fő többlet létszámot eredményezett. Ez magában foglalja a nyári diákmunka program általi foglalkoztatást, mely júliusban 15,6 fő, míg augusztusban 4,9 fő volt.

A marketing csoport létszámát 1 fővel terveztük növelni, de ez a beszámolási időszakban nem valósult meg.

A Fürdő üzemirányítás területén április hónaptól fürdővezető-helyettes munkakör betöltetlen, ami -0,7 fő terv elmaradást eredményez.

Kisebb mértékű a terveltérés a fürdő műszakvezetők, a számviteli és humán csoport területén az egyes pozíciókban történt személycserék miatt. Adminisztrációs területén augusztus hónapban 0,7 fő támogatott diák került alkalmazásra, mely a tervben nem szerepelt.

Szellemi foglalkoztatottak létszáma: **32,7 fő volt**, a **bázis**tól -0,4 fővel (-1,2 %), a **tervtől -1,3** fővel (-3,8 %) kevesebb.
A **szellemi állományú állandó dolgozók** létszáma az előző évhez képest **0,6 fővel (2 %-kal) emelkedett, a tervezett alatt maradt** (-2 fő, -6 %). **A szezonos dolgozók** létszáma - **0,5 fővel (-71,4 %-kal) alacsonyabb** a bázis évinél, a tervtől 0,2 fővel több. A szezonos dolgozók száma a Hotel Fürdőház EFO-sként alkalmazott recepciósainak létszámát tartalmazza.
A **részfoglalkozásúak száma** előző évhez képest -0,5 fővel (-27,8 %) csökkent, míg a tervhez képest **növekedett** (+0,5 fő, +62,5 %). **Részmunkaidőben** a fürdőorvost foglalkoztatja a Társaság, illetve a Hotel Fürdőházban 1 fő recepciós volt részmunkaidőben a beszámolási év első felében.

Fizikai foglalkoztatottak létszáma: **101,6 fő**, ami **+0,6 fővel** (0,6 %) **több a bázisnál** és 1,1 fővel (1,1%) haladta meg a tervet.
A **fizikai állomány**nál az **állandó dolgozók** létszáma az előző évhez képest **0,2 fővel (0,2 %) növekedett, -3,3 fővel** kevesebb a tervezettől (-3,5 %). A **bázisévhez** viszonyítva **+0,4 fő-vel (+3,6 %-kal), a tervhez** képest **4,4 fő-vel** (+61,1 %) **több szezonos dolgozót** foglalkoztattunk. A szezonos létszámban szerepel a nyári diákmunka program keretében foglalkoztatott diákok száma, mellyel a tervben nem számoltunk.

A bérmunka jellegű **diákmunka** igénybevétel a bázis évihez képest **-4,6 fővel (-14,9 %) kevesebb volt,** a parkfenntartási egységben a szezonos munkavállalók foglalkoztatása miatt. **A tervhez** képest nincs számottevő változás **(+0,5 fő, +1,9 %).** A bérmunkaerő létszámában a START Nonprofit Kft-vel kötött megállapodás alapján biztosított munkaerő létszáma is szerepel.

A bérmunkaerő foglalkoztatásra 2025. évben is közbeszerzést írtunk ki, melyet sikeresen lezárult és a nyertes szolgáltatóval a szerződés megkötésre került. Ennek keretében a havonta meghatározott mennyiségű diákfoglalkoztatás kötelezettségünk van, melynek teljesítése 2025. évben megvalósult.



Az Élményfürdőben a diáklétszám a bázishoz képest -2,1 fővel (-8,7 %) csökkent, mert a kedvezőtlen júliusi időjárás miatt kevesebb bérmunkaerő foglalkoztatottra volt szükség. A tervhez viszonyítva a diáklétszám növekedett (+3,8 fő, +21,2 %), mert bérmunkaerő alkalmazásával ellensúlyoztuk azt, hogy az állandó munkaerő állományt nem töltöttük fel a tervezett létszámig, illetve a szezonos munkavállalók száma is kevesebb a tervtől. A Tófürdő diáklétszáma a bázis évihez hasonlóan alakult, a tervezettől éves átlagban -1,6 fővel kevesebb lett. A Parkfenntartási csoportnál a

diákfoglalkoztatás -2,1 fővel kevesebb az előző évhez képest, a tervtől -1,7 fővel kevesebb diákot foglalkoztattunk, mivel a nyári szezon előtti felkészülési munkákra és a szezon parkfenntartási feladataira szezonos munkaerőt alkalmaztunk.

4.9.2. Bérgazdálkodás, személyi jellegű ráfordítások

Az alábbi táblázat tartalmazza a személyi jellegű ráfordítások, és azon belül néhány kiemelt tétel adatait.

Megnevezés	2024 tény	2025 terv	2025 tény	Tény-Bázis	Változás %	Terv-Tény	Változás %
Bérköltség	**818 618**	**918 391**	**872 620**	**54 002**	**6,60%**	**-45 771**	**-4,98%**
ebből Jutalom	59 781	69 531	68 893	9 112	15,24%	-638	-0,92%
ebből Prémium	8 082	7 776	8 025	-57	-0,71%	249	3,20%
Egyéb személyi jellegű ráfordítások	**78 080**	**63 350**	**61 769**	**-16 311**	**-20,89%**	**-1 581**	**-2,50%**
Ebből cafeteria	32 306	26 797	23 143	-9 163	-28,36%	-3 654	-13,64%
Ebből gépkocsi költségtérítés és munkábajárás gk-val	7 214	7 362	6 866	-348	-4,82%	-496	-6,74%
Bérjárulékok	**122 083**	**149 009**	**129 643**	**7 560**	**6,19%**	**-19 366**	**-13,00%**

A fenti táblában bemutatott bérköltség nem tartalmazza az Élményfürdőben létesített vegyszertároló építési munkálataiért a dolgozók részére kifizetett bért és bérjárulékot, amit saját rezsis beruházásként könyveltünk.

2025-ben a minimálbér és szakmai minimálbér emelést végrehajtottuk, illetve 8 %-os differenciált béremelés valósult meg.
A tervnek megfelelően a beszámolási időszakban kétszer kétheti bérnek megfelelő összegű jutalom (szeptemberben és év végén) kifizetése történt a munkavállalók részére, illetve év közben néhány dolgozó kiemelkedő, áldozatos munkájának elismeréseként részesült jutalom kifizetésben. A **kifizetett jutalom** összege összesen 68,9 MFt, a bázis évihez képest 9,1 MFt-tal több jutalomkifizetés történt az alapbérek emelkedése miatt.

A **prémium kifizetés** a minimális eltérést mutat a bázis évitől (-0,7 %) és a tervezettől (+3,2 %) is. A terv nem tartalmazott prémiumot a leltározási feladatokat végzők részére.

Összességében a bérköltség 6,6 %-kal (+54 MFt) magasabb az előző évitől, ami az alapbér emelés következménye. A tárgyévben **-45,8 MFt-tal (-5 %) kevesebb bérköltség** keletkezett a **tervhez képest.** A bérköltség terv a bázis időszaki átlagbérek alapján készült. Azonban a tárgyévben a munkafolyamatokat racionalizáltuk, ez lehetővé tette a humánerőforrás hatékonyabb kihasználását. A bérpótlékok, túlóra- és helyettesítési pótlékok csökkenése alacsonyabb átlagbéreket eredményezett. Hozzájárult a tervezett bértől való eltéréshez a betöltetlen munkakörök bérmegtakarítása is.

Az **egyéb személyi jellegű ráfordítások tervtől alacsonyabbak (-2,5 %, -1,6 MFt), az előző évhez képest -16,3 MFt (-20,9 %) a megtakarítás.**

Az éves cafeteria juttatás decemberben került kifizetésre az arra jogosult munkavállalóknak, összege 23,1 MFt. A bázis évben az éves juttatáson felül kifizetésre került dolgozónként nettó 78 eFt összegű SZÉP Kártya juttatás rezsitámogatásként. A Cafeteria kifizetés összege -9,2 MFt-tal a bázisévi alatt alakult az előző évben történt plusz kifizetés miatt. A Cafeteria kifizetés a tervtől -3,7 MFt-tal (-13,6 %) marad el, mert a tervezetthez képest alacsonyabb volt a SZÉP kártya juttatásra jogosultak száma.

A **munkába járási költségtérítés** a tervezetthez képest **kedvezőbben alakult**, -0,5 MFt (-6,7 %) megtakarítás keletkezett, a bázis évi kifizetéstől -0,4 MFt-tal (-4,8 %) kevesebb lett, mert csökkent a költségtérítésre jogosultak száma.

A **személyi jellegű egyéb kifizetések** fent nem részletezett tételei az alábbiak szerint alakultak:

- betegszabadság, a munkáltatót terhelő táppénz a bázisszinten alakult, tervezettől sokkal magasabb (+4,7 MFt),
- a megbízási díj kifizetés a bázishoz képest 0,8 MFt-tal magasabb. A megbízási díj költségsoron egyrészt növekedést jelent, hogy 2025. márciusától a belső ellenőrzési feladatokat megbízási szerződés keretében látja el a belső ellenőr. Másrészt a bázisévihez képest csökkent a gyógyászati egységben megbízási díj kifizetés összege, ugyanis 2024-ben a gyógyászati tevékenységet végző munkavállalók helyettesítésére megbízási jogviszony keretében foglalkoztattunk szakképzett személyzetet. 2025-ben a tervhez képest -1,6 MFt-tal alacsonyabb a megbízási díj kifizetés, mert egy-egy feladatra a tervezettől alacsonyabb megbízási díjjal kötöttünk szerződést.
- 2024-ben 1 MFt ösztöndíjat fizettünk ki a foglalkoztatott szakmunkás tanulónak, a beszámolási időszakban ilyen költségünk nem keletkezett, mert már nem foglalkoztatunk szakmunkás tanulókat a vendéglátás kiszervezése okán,
- az egyéb általánosan nyújtott juttatás (védőital, képernyő előtti munkavégzéshez védőszemüveg, stb.) -6,5 MFt-tal alacsonyabb a bázis évi összegtől, és -2,1 MFt-tal kevesebb a tervezettől,
- reprezentációra fordított kiadások 1,9 MFt-tal magasabbak a bázis évitől és 1,8 MFt-al meghaladják a tervet is, az üzleti ajándék és reklámcélú juttatás összege –0,6 MFt-tal kevesebb a bázistól és -0,4 MFt-tal marad el a tervezettől.

A továbbiakban kitérünk a Társaság tevékenységéhez szükséges élőmunkaerő szükséglet részletesebb béradatainak, illetve az igénybe vett bérmunkaerő költségeinek alakulására.
Ezen adatokat azért ismertetjük együttesen, mert átjárhatóság van szezonálisan foglalkoztatott munkavállalók létszáma és a bérmunkaerő létszáma között. Utóbbiakkal jobban, rugalmasabban tudunk igazodni az időjárás által is befolyásolt vendégszámhoz.

Az **eredménykimutatásban szereplő bér + bérmunkaerő költség** alakulását szemlélteti a következő táblázat az FEB díjak nélkül, AST-vel.

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2024 Tény	2025 Terv	2025 Tény	Változás bázishoz	2025/ 2024 %	Változás tervhez	Tény/ Terv %
Diák + alkalmazott összesen	**949 864**	**1 048 753**	**990 012**	**40 148**	**4,23%**	**-58 741**	**-5,60%**
Összesen	**816 791**	**914 335**	**869 122**	52 331	6,41%	-45 213	-4,94%
Állandó	747 472	861 613	801 474	54 002	7,22%	-60 139	-6,98%
Szezonos	42 965	29 911	42 649	-316	-0,74%	12 738	42,59%
Részfoglalkozású	26 354	22 811	24 999	-1 355	-5,14%	2 188	9,59%
Fizikai	**512 898**	**566 148**	**542 501**	**29 603**	**5,77%**	**-23 647**	**-4,18%**
Állandó	474 224	538 490	500 974	26 750	5,64%	-37 516	-6,97%
Szezonos	38 674	27 658	41 527	2 853	7,38%	13 869	50,14%
Részfoglalkozású	0	0	0	0		0	
Szellemi	**303 893**	**348 187**	**326 621**	**22 728**	**7,48%**	**-21 566**	**-6,19%**
Állandó	273 248	323 123	300 500	27 252	9,97%	-22 623	-7,00%
Szezonos	4 291	2 253	1 122	-3 169	-73,85%	-1 131	-50,20%
Részfoglalkozású	26 354	22 811	24 999	-1 355	-5,14%	2 188	9,59%
Diák	**133 073**	**134 418**	**120 890**	**-12 183**	**-9,16%**	**-13 528**	**-10,06%**

Mint látható, a Társaság **1 049 MFt**-os **élő munkaerő ráfordítási** tervét 58,7 MFt-os megtakarítással teljesítette. A bázishoz képest **40,1 MFt**-tal (+4,2 %) **több bér- és bérmunkaerő költség** képződött 2025-ben.

A tárgyévi saját munkaerő - FEB díjazás nélküli – **bér**költsége 869,1 MFt, ami a bázis év költségéhez képest **növekedett (+52,3 MFt, +6,4 %).** Ennek oka, hogy 8 %-os differenciált bérrendezés történt valamennyi munkakört érintően.

Nyári diákmunka program keretében foglalkoztatott diákok bérköltsége 13,8 MFt, amit a szezonos fizikai foglalkoztatottak bértömege tartalmaz. A diákmunka programhoz kapcsolódó támogatás összege 11,8 MFt, amit egyéb bevételként számoltunk el.

A tervtől való eltérés -45,2 MFt, -5 %, a bérmegtakarítás egyik jelentős oka, hogy a munkaidő átszervezésre került egyes egységeknél. A 12 órás munkarendben a ledolgozott óra nem tartalmazza a munkaközi szünetet, ami azt eredményezi, hogy a havi feladott órához dolgozónként 1-2 munkanappal több keletkezik. Ennek hatásaként jóval kevesebbre csökkent a túlórák száma, mert valamely dolgozó betegsége esetén a helyettesítés átszervezéssel megoldható. A túlórák számának csökkenése a 2025. évre tervezett átlagbér összegét is lecsökkentette!

Néhány pozícióban (marketing asszisztens, Fürdő üzemirányítás, gyógymasszőr, fürdőszolgáltató) a betöltetlen álláshelyek miatt 30,9 MFt megtakarítás keletkezett.
A parkfenntartási csoport a tervezettől nagyobb létszámban végzi a feladatait, mely a beszámolási időszakra 13,6 MFt többlet bérköltséggel járt, de ez az összeg a bérmunkaerő költségsoron megtakarításként megjelenik. A nyári diákmunka program

keretében foglalkoztatott diákok bérköltsége sem szerepelt a tervben, ami 13,8 MFt többletköltség.

2025. évre 2,8 MFt alkalmi munkavállalói bérrel terveztünk, ezzel szemben a Hotel Fürdőházban az egyszerűsített foglalkoztatási bér 1,9 MFt volt.

A **fizikai dolgozók részére elszámolt** bértömeg a tervezettnél **-23,6 MFt-tal (-4,2 %) kevesebb**, aminek oka a foglalkoztatás racionalizálásával járó megtakarítás. **A szellemi dolgozóknál** bértömeg **megtakarítás** (-21,6 MFt, -6,2 %) történt, mely a fent leírtakból adódik.

Az **FB** részére a bázisévhez hasonlóan 3.720 eFt összeg került kifizetésre a beszámolási időszakban, ami 336 eFt-tal elmarad a tervtől, mivel a tiszteletdíjak nem emelkedtek.

A **Bérkiáramlás**i táblázat adatait az alábbiak figyelembe vételével elemeztük:

A 2025. évben kifizetett prémium (7.400 eFt) a 2024. évre vonatkozik, így annak összege vissza lett határolva 2024-ra, ezért a bértömegben nem szerepel. Ezt az összeget a 2025-ös tényleges kifizetés miatt a bérszínvonal számításnál figyelembe kell venni. A 2025. évi prémium összegét (7.920 eFt) a bérkiáramlásban nem szerepeltetjük, mert a kifizetése 2026-ban történik.
A 2024-es bérkifizetés adatok is tartalmazzák a prémium elhatárolásokat.
A bérkiáramlás adatok tartalmazzák a saját rezsis beruházásként könyvelt bérköltséget.

A társaság bérkifizetését **elhatárolások és FB díjazás nélkül** az alábbi táblázat szemlélteti.

Bérkiáramlás alakulás eFt 2025							
Megnevezés	**2024 Tény**	**2025 Terv**	**2025 Tény**	**Változás bázishoz**	**2024/ 2023 %**	**Változás Tervhez**	**Tény / Terv %**
Összesen	**813 463**	**913 959**	**868 602**	**55 139**	**6,78%**	**-45 357**	**-4,96%**
Fizikai	512 898	566 163	542 501	29 603	5,77%	-23 662	-4,18%
Szellemi	300 565	347 796	326 101	25 536	8,50%	-21 695	-6,24%

A **fizikai dolgozók részére kifizetett** bér (AST-vel) a tervezettnél **-23,7 MFt-tal (-4,2 %) volt kevesebb** a racionális humánerőforrás gazdálkodásnak köszönhetően.
A bázishoz képest a kifizetett bér +29,6 MFt (+5,8 %) volt magasabb, mely a béremeléssel magyarázható.

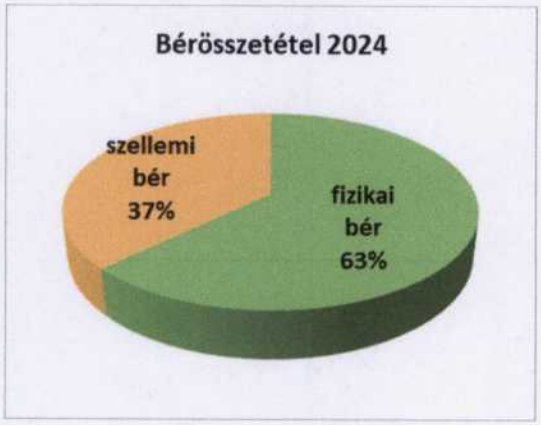
A **szellemi állománynál** a tervhez képest csökkent a bérkiáramlás **-21,7 MFt-tal (-6,2 %)** a bérköltség elemzésben leírt megtakarítások miatt. A bázishoz képest +25,5 MFt (+8,5 %) a növekedés, melyet a béremelés hatása okoz.

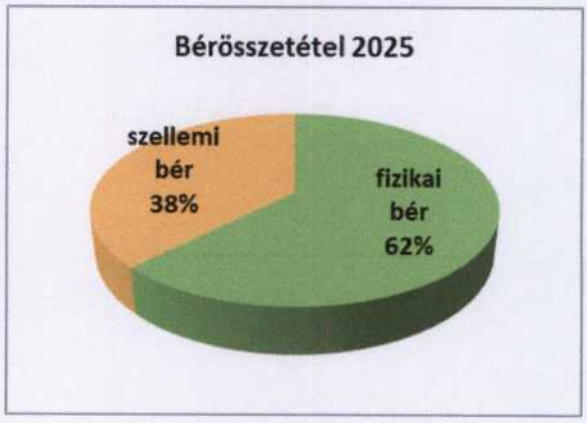
A **bérmunkaerő**re (döntően diákmunkára) kifizetett díj **bázishoz** hasonlítva **-12,2 MFt-tal** (-9,2 %) csökkent. A **tervhez** képest az adatok **-13,5 MFt (-10,1 %) eltérést** mutatnak. Mind a bázistól, mind a tervezettől kevesebb a bérmunkaerő foglalkoztatásra volt

szükség, mert a szezonban és a felkészülési időszakban több szezonos dolgozót alkalmaztunk.

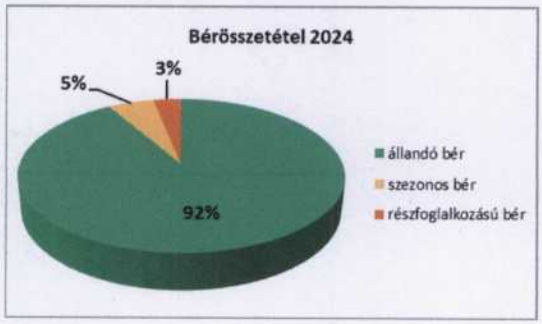


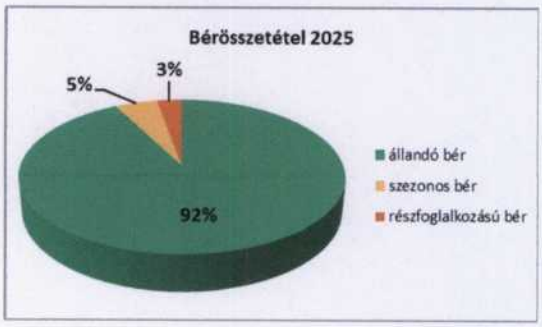
A bér 62 %-át kapták a fizikai dolgozók, 38 %-át a szellemiek (beleértve a termelő szellemi dolgozókat is). Az előző évhez viszonyítva a bérek aránya a szellemi bér javára változott, a fizikai bér aránya 1 % ponttal csökkent a fizikai bér kisebb mértékű növekedése miatt.





Az előző évhez képest az állandó, szezonos és a részfoglalkozású dolgozói bérek aránya nem változott. Az 1 %-nyi magasan kvalifikált részfoglalkozású dolgozó kapja a bérek 3 %-át. Ez a részfoglalkozású (6 órás) fürdőorvosi bér hatása.





A társaság a **kötelező minimálbéremelésen kívül valamennyi munkakörben béremelést hajtott végre január 1-től visszamenőleg.**

Bérszínvonal 2025 Ft/hó/fő							
Megnevezés	2024 Tény	2025 Terv	2025 Tény	Tény/bázis eltérés		Tény/terv eltérés	
				Ft	%	Ft	%
Bérszínvonal	**505 508**	**566 270**	**538 969**	**33 461**	**6,6%**	**-27 301**	**-4,8%**
Fizikai bérszínvonal	423 183	469 455	444 965	21 782	5,1%	-24 490	-5,2%
Szellemi bérszínvonal	756 709	852 441	831 042	74 333	9,8%	-21 399	-2,5%

A társaság bérszínvonala a beszámolási időszakban a kifizetett bérek alapján az előző táblázat szerint +**33,5 eFt/hó** összeggel, **+6,6 %**-kal nőtt a bázis időszakhoz viszonyítva, és -**27,3 eFt/hó**-val **-4,8 %**-kal alacsonyabb a tervezettnél.
A bázishoz viszonyított növekedés a tárgyévben megvalósult bérrendezésnek (nagyobb mértékű béremelés a minimálbér emelkedésével megfelelően január 1-től visszamenőleg) köszönhető.
A tervezett bérszínvonalat sem a szellemi foglalkoztatásban, sem a fizikai foglalkoztatottaknál nem sikerült elérni, ugyanis a tervben a ténylegesnél magasabb átlagbérrel számoltunk. A tényadatokat torzítja a támogatott diákfoglalkoztatottak részére kifizetett bér.

A KSH tárgyévi adatai alapján az országos **705.000 Ft/hó** átlag keresethez képest még mindig **jelentős -30,8 %-os az elmaradás**.

A **fizikai állomány bérszínvonalánál a növekedés 5,1 %-os** a bázishoz képest. A tervhez képest -5,2 % a különbség.
A **szellemi állomány bérszínvonal**a is nőtt a bázishoz képest 9,8 %-kal, a tervhez képest -2,5 %-os elmaradás figyelhető meg.

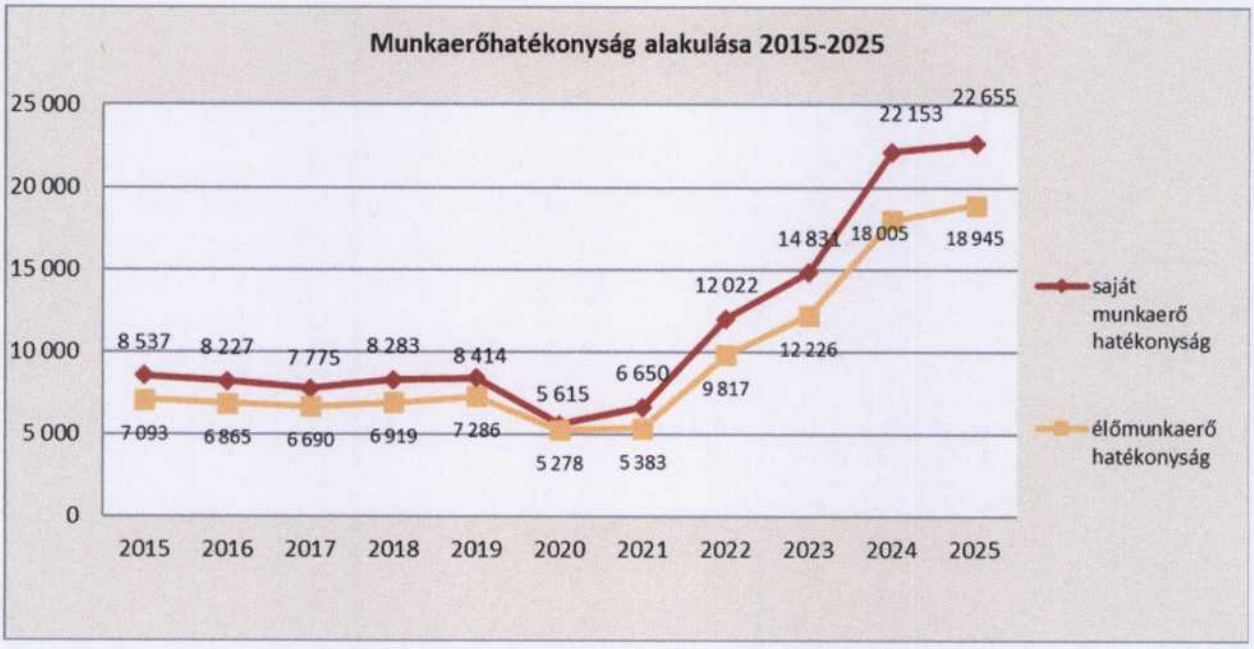


Munkahatékonyság

Munkahatékonyság 2025							
Megnevezés	Nettó árbevétel / létszám (e Ft / fő)			Változás bázishoz		Változás Tervhez	
	2024 Tény	2025 Terv	2025 Tény	eFt/fő	%	eFt/fő	%
Saját munkaerő hatékonyság	22 153	23 112	22 655	502	2,3%	-457	-2,0%
Élőmunkaerő hatékonyság	18 005	19 392	18 945	940	5,2%	-447	-2,3%

A társaság **egy fő foglalkoztatottra jutó nettó árbevétel**e a bázishoz képest **+2,3 %-kal jobb.** A diákmunkát is magába foglaló **élőmunkaerő hatékonyság** is emelkedett **5,2 %-kal** a bázishoz. A magasabb mutatóértékben az árbevétel nagyarányú emelkedése játszik szerepet.

A mutatók a tervezett értékektől minimálisan alacsonyabbak (-2 % és -2,3 %), mert az árbevétel a tervezett értéktől alacsonyabban realizálódott.



Nyugdíjas foglalkoztatás

2025. évben **20 fő nyugdíjas** személyt alkalmaztunk teljes munkaidőben. Munkaviszonyuk a 2 fő fürdőszolgáltató, 1 fő gyógymasszőr és 1 fő Uszodamestert kivéve december 31-én vagy azelőtt lejárt.
A nyugdíjasok részére a vizsgált időszakban 38,3 MFt munkabér kifizetés történt. Foglalkoztatásukkal **5 MFt szociális hozzájárulási adó** megfizetését takarítottuk meg.

Munkakör	Fő	Alapbér Ft/óra	Kifizetett munkabér Ft
Fürdőszolgáltató	10	1672	12 124 842
Fürdőszolgáltató	1	2005	1 296 856
Fürdőszolgáltató	1	2052	4 857 762
Fürdőszolgáltató	2	2106	3 009 370
Gyógymasszőr	1	2278	5 364 252
Uszodamester	1	2106	5 061 844
Pénzügyi.számv.ügyi	1	540 eFt/hó	245 454
Parkfenntartó-kisegítő	3	1672	6 349 587
Összesen	**20**		**38 309 967**

5. Kutatás, fejlesztés

K+F célok

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

6. Szolgáltatás fejlesztés, beruházások

6.1. Szolgáltatás-fejlesztés

A 2025-ös évben a tervezett szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó beruházásokat csak részben sikerült megvalósítani. Az egyik célunk volt az évre, hogy a III-IV. negyedévben átdjuk a régóta tervezett új szaunaházat. Ez nem valósult meg, viszont a beszámoló készítés időpontjában már üzemel az új attrakció. Így bár pár hónapos csúszással, de teljesítettük ezt a szolgáltatás bővítő tervünket. Másik fontos projektünk egy új vizes játszóter telepítése a meglévő családi medencénk egy részébe. Az eredeti terveink szerint ennek a beruházásnak az előkészítését 2025. évre, a megvalósítását pedig 2026 II. negyedévére terveztük. Az előkészítő munkát elvégeztük a tervek szerint, azonban a beruházás a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt csak 2026 szeptemberében fog elkezdődni, így a 2027-es nyári szezonban fog először üzemelni az új attrakció. Mindkét beruházást a Társaságunk saját forrásból finanszírozza, hiszen az elmúlt évek felelős gazdálkodása, a Tulajdonosi támogatás folyamatos csökkenése mellett is lehetővé tette, hogy rendelkezésre álljon ez a forrás.

6.2. Beruházások, karbantartás

6.2.1. A beruházások értéke és forrás összetétele

Megnevezés	Éves tény	Éves terv	Éves eltérés	
			eFt	%
Terv szerinti amortizáció	**165 125**	**174 764**	-9 639	-5,5%
Kisértékű eszközbeszerzések amortizációja	8 613	**20 468**	-11 855	-57,9%
Források összesen	**173 738**	**186 619**	-12 881	-6,9%
2024-as adózott eredmény	205 923	**205 923**	0	0,0%
2025-ös adózott eredmény	84 030	**21 061**	62 969	299,0%
Képződő forrás összesen	**463 691**	**413 603**	50 088	12,1%
- Korábbi években realizált ber. támogatás elszámolása	-37 125	**-46 396**	9 271	-20,0%
- Halasztott ber. kifizetés	-6 643	**-12 771**	6 128	-48,0%
- Beruházási tagi kölcsön törlesztés	-28 000	**-28 000**	0	0,0%
Forráscsökkenések	**-71 768**	**-80 524**	8 756	-10,9%
Beruházásra költhető	**391 923**	**333 079**	58 844	17,7%
Fejlesztési célú nagyberuházások	72 149	**322 149**	-250 000	-77,6%
Egyéb nagyértékű beruházás 2025	125 439	**180 113**	-54 674	-30,4%
Nagyértékű beruházások összesen	**197 588**	**304 674**	-107 086	-35,1%
Kisértékű eszköz beszerzés	8 613	**11 855**	-3 242	-27,3%
Ebből aktivált beruházások összesen	**201 844**	**186 529**	15 315	8,2%
Forrás többlet +/hiány -	**190 079**	**146 550**	43 529	29,7%

A beszámolás évében **+464 MFt** beruházási forrás **képződött. A tárgyévben a fejlesztési célú nagyberuházások értéke 72 MFt. A tervezett nagy értékű beruházások kivitelezése a 2026. évre húzódnak át.**

A **kisértékű eszközbeszerzés értéke -3,2 MFt-tal kevesebb lett a tervezettől.**

6.2.2. A főbb beruházások bemutatása

2025. évben az alábbi főbb beruházásokat terveztük:

Beruházás megnevezése	Tervezett költség (eFt)
Leltározási program és eszköz (vonalkódos tárgyi eszköz leltározáshoz)	2 700
Weblap készítés	2 400
Vizes játszótér	130 000
Élményfürdő kazáncsere	16 000
Takarítógépek beszerzése	10 000
Élményfürdő gyermekvilág játékainak felújítása	10 000
Hulladékgyűjtő edények beszerzése 120l és 1100 l	2 000
Júlia búvárszivattyú beszerzése	1 500
Napozóágyak beszerzése	2 000
Csúszdapark dekoráció cseréje	5 000
VII. kapu távnyitás és kamerás megfigyelés kiépítése	1 000
Barlang bontása, felújítása	4 000
Gyermek játszósarok kialakítása	500
Kamera raktárépület	1 000
Szauna Élményfürdő	50 000
PF Aknák technológiai felújítása, szerelvények cseréje	10 000
H1 kút merülőszivattyú beszerzés	1 317
Tó vízleeresztő műtárgy	30 000
Tófürdő locsolókút szivattyú beszerzése	1 500
BEMER ÁGY terápiás kezeléshez	1 387
Kistehergépjármű beszerzése elektromos	10 000
Raktár bővítése	1 000
Virágdézsák beszerzése (pálmákhoz) 12 db	2 000
NIS2	9 370
Összesen	**304 674**

A fürdő vízellátó infrastruktúrájának további fejlesztése/korszerűsítése érdekében a 2024-ben elkészült új hidegvizes kutat követően az MIV-s számú termálvizes kút melléfúrásos felújításának tervezési munkálatait elvégeztettük 2,2 MFt értékben. Tekintettel arra, hogy a tervezési, engedélyezési eljárás hosszadalmas, így a jövőben a már meglévő tervekkel, a szükséges forrás meglétét követően nagyban lerövidül a mélykútfúrási beruházás megvalósításához szükséges idő. A kutak jelenlegi állapotára és korukra való tekintettel egy új termálvizes kút fúrása is szükségessé válik, emiatt kezdtünk bele a munkálatok előkészítésébe. A beruházás szükségességét indokolja, hogy üzembiztonságot a jövőben is fenntarthassuk.

Ezen túl továbbra is szükségégesnek tartjuk egy újabb hidegvizes kút fúrását, amivel teljesen „leválhatnánk" a közműhálózati vízről, az csak tartalék szerepet kapna. Az újabb hidegvizes kút előkészítése jelenleg is folyik, azonban a vízbázisvédelmi, valamint egyéb felmerülő problémák, mint pl. a megfelelő helyszín kiválasztása jelenleg nagyban megnehezíti még a tervezési munkálatok megkezdését is.
Társaságunk a 2025. év második felében az Élményfürdőben több beruházással tervezett, amelyekből a nagyobb értékű beruházások a következőek voltak:

- Az **őszi időszakra** tervezett új, 60 fő befogadására alkalmas szauna építésére vonatkozóan a beszámolási időszakban a kivitelezés pályázati szakaszába értünk. A közbeszerzési eljárás lebonyolítása, első alkalommal sikertelenül zárult, ezért a munkálatok csak 2025. decemberében kezdődhettek meg, az átadásra 2026. április elején kerül sor.

- Takarítógépek beszerzése (Nagy teljesítményű padlótisztítógép, medenceporszívó stb.) az üzemvitel színvonalának fenntartása, illetve fejlesztése érdekében az előzetes árajánlatok alapján 10 MFt értékben terveztük megvalósítani, azonban, mivel találtunk megoldást a régi medenceporszívó felújítására, egy új gép beszerzésére nem került sor.

- Az „Élményvilág" rész megújítása érdekében terveztük a sodrófolyosó barlangjának teljes felújítását (4 MFt), valamint a csúszdapark dekorációjának cseréjét (5 Mft). A beruházás műszaki okok miatt, csak később kerül elvégzésre.

- A „Gyerekvilág" játékainak (Kincses sziget és Kalóz hajó) felújítását 10 MFt költséggel terveztük, azonban a felmérések alapján, a megvalósításhoz szükséges idő miatt, ezt a 2026. áprilisi leállás során tervezzük elvégezni, mely a beszámoló készítésekor már folyamatban van.

A Tófürdőn három nagyobb beruházással terveztük a 2025-es évet. A legnagyobb költséggel a Fürdő tó vízleeresztő műtárgyának megvalósítása járt, amelyre a tó vízszintszabályozása és a vízminőség javítása miatt volt szükség, ennek költsége 47 MFt lett. A beruházás határidőre elkészült. A Tófürdő területén található H1 számú hidegvizes kút búvár szivattyújának cseréje 1,3 MFt értékben a strandszezon nyitása előtt szintén megtörtént a tervek szerint.
Szükségszerűvé vált a Csónakázó tó Stég elbontása és újjáépítése, ami mintegy 5,7 MFt értékben valósult meg. Terven felüli felújítási igényenyként merült fel a csőköteges hőcserélő felújítása, ami 4,7 MFt-ba került.
A csónakázó tóra új evezőlapátos csónakokat szereztünk be (4 db összesen 2,9 MFt), melyet az új bérlő részére adtuk át üzemeltetés céljából.

Tárgyévi beruházásaink részletezését a következő táblázat szemlélteti Ft-ban:

Kódszám	Megnevezés	Bruttó érték (SZTV)	Nyilv.darab
G00	Gazdasági Igazgatóság		
EME000541	OMRON TENS készülék + 1pár tapadópárna	32 634,00	1
IIB001086	Nyomtató Brother MFC-L8690 Gazd Ig	206 330,00	1
IIB001091	Samsung Galaxy A55 Beszerzési O.	12 005,00	1
IIB001096	Samsung GalaxyA26 mobiltelefon Kenyeresn	47 118,00	1
IIB001097	Samsung GalaxyA26 mobiltel. Faragó Regin	93 370,00	1
GFS	Számvitel		
IIB001087	Samsung Galaxy A35 Csáscsu K.	9 926,00	1
IIB001088	Samsung Galaxy S25 Ultra Soós Csilla	235 677,00	1
MF0	Hotel Fürdőház		
EME000555	Chafing S701 RM	17 500,00	1
EME000565	Üvegvitrin	225 625,00	1
UGB001157	Szeletelőgép Beckers ES-250	139 559,00	1
UGB001167	Hűtőszekrény Elektrolux	125 983,00	1
UGB001168	Melegentartó Maxima 093000011	65 739,00	1
UGB001171	Konyhamalac 0,56 kW (0,75LE) Status Prem	155 800,00	1
MM0	Marketing részleg		
EME000544	Szelvénygyűjtő láda	135 000,00	1
EME000556	Szelvénygyűjtő doboz	48 000,00	1
MVB	Büfé Aquarius		
UGB001149	BOSCH Mosogatógép	201 551,00	1
UGB001150	Nardi Clip80 asztal galambszürke 7db	293 396,00	7
UGB001151	Nardi Lounge szék galambszürke 12db	359 775,00	12
UGB001152	Nardi Bora szék galambszürke 16db	250 752,10	16
UGB001176	Klímaberendezés Gree (ÉF Büfé)	696 470,00	1
MVF	Fürdőház Büfé		
UGB001187	Pénztárgép HostWare oPOS 12 AEE nyomtató	400 000,00	1
MVK	Konyha Aquarius		
IIE000038	Kirakatvédő rácsok (belső)	2 425 135,00	1
UGB001155	BEKO Hűtőszekrény RSSA290M41WN	103 935,00	1
U00	Üzemeltetési Igazgatóság		
IIB001095	Kerti bútor garnitúra Vigo tárolós aszta	81 803,00	1
IIB001107	Monitor 27" Lenovo 2 db Gulyás A	121 071,00	2
IIB001109	Lenovo LOQ Intel Core laptop Gulyás A.	499 900,00	1
VEJ000171	Windows 11 Pro Gulyás A.	91 300,00	1
UD0	Fürdőüzemeltetés		
EME000554	Beko kombi hűtőszekrény felülfagyasztós	70 864,00	1
EME000563	Gorenje Mikrohullámú sütő 17 L	20 274,00	1
EME000564	Szarvasi Presszó kávéfőző bordó	21 062,00	1
IIB001098	Samsung GalaxyA26 mobiltel. Magyar Dóra	93 370,00	1
UDE	Aquarius Gyógy-, Park-, Élmény		
EME000542	Mikrohullámú sütő Gorenje	20 942,00	1

EME000545	Kordonoszlop szalagos, sárga színű 6 db	103 264,00	6
EME000552	Ponyva rekreációs medence mellett	170 000,00	1
EME000553	Gorenje Hűtőszekrény álló R619EAXL6	156 691,00	1
EME000557	Szemkimosó állomás 6 db	139 465,00	6
EME000561	Transzportkocsi	23 614,00	1
EME000566	Üvegvitrin	451 250,00	2
IIB001093	4TB Külső USB server HDD 2db	130 980,00	2
IIB001094	SYNOLOGY 3,5""Enterprise HDD szerver 4db	475 200,00	1
IIB001106	Külső USB server SSD 3 db	232 320,00	3
IIB001110	Görgős asztali konténer	29 906,00	1
IIE000037	1/b Mélyfúrású kút	54 878 986,00	1
IIE000039	Élményfürdő szerver szoba	1 470 600,00	1
STP000134	Díszburkolat - járda	1 159 000,00	1
STP000136	Vegyszertároló	668 578,07	1
TGB000651	Forgóvilla	1 856 260,00	1
TGB000652	Élményfürdő kazán	15 803 605,00	1
TGB000654	Szünetmentes tápegység Legend UPS200VA	183 270,00	1
TGB000655	Szünetmentes tápegység Legend UPS 1500VA	93 590,00	1
UGB001147	Csőköteges hőcserélő EHC20-23-63F típusú	4 720 000,00	2
UGB001164	Beléptető rendszer Dolgozói	662 250,00	1
UGB001165	VII. kapu Kamerarendszer	672 000,00	1
UGB001169	Medence porszívó Voltera 105	111 969,00	1
UGB001170	Medence porszívó Voltera 105	111 969,00	1
UGB001172	Hörmann LINEMATIC P kapunyitó szett	260 000,00	1
UGB001173	Padlótisztító automata Viper AS5108	900 000,00	1
UGB001174	Padlótisztító gép AS42325B-EU	750 000,00	1
UGB001175	Szerver (csak gépház)	287 900,00	1
UGB001177	Klímaberendezés (szerver szoba)	496 800,00	1
UGB001179	Klímaberendezés Gree(Elektr.főkapcs.h.)	737 860,00	1
UGB001182	IV. Kapu Kamerarendszer	141 400,00	1
UGB001184	Infrás kézszárító fehér ÉF pt.női mosdó	22 300,00	1
UGB001185	Nyomásfokozó korszerűsítés	4 242 422,00	1
UGB001186	Digitális fotométer Pool Lab 2.0	68 400,00	1
UGB001188	Hőcserélő	2 619 505,28	1
UKK000035	Molnárkocsi STANLEY SXWTD-HT523 2 db	65 891,00	1
VEJ000170	Microsoft Windows 10 Professional	43 390,00	1
UDT	Tófürdő		
STP000133	Vízszint szabályozó leeresztő műtárgy TF	47 383 359,00	1
STP000135	Csónakázó tó stég	6 414 735,58	1
TGB000653	Merülő szivattyú TF hidegvizes kúthoz	1 317 189,00	1
UGB001159	Csónak (mentő) Latrex 335 + Evező 1 pár	420 292,00	1
UGB001160	Csónak Latrex 440 + Evező 220cm párban	655 590,00	1
UGB001161	Csónak Latrex 440 + Evező 185 cm párban	620 272,00	1
UGB001162	Csónak Latrex 440 + Evező 185 cm párban	620 272,00	1
UGB001163	Csónak Latrex 440 + Evező 185 cm párban	620 272,00	1

UG0	Gyógyászati részleg		
IIB001108	Függő irattartós szekrény fekete	124 900,00	1
UGE	Gyógyászati részl. Élményfürdő		
EME000567	Üvegvitrin	225 625,00	1
IIB001100	DELL PC konfiguráció	307 380,00	1
IIB001101	Dell Számítógép konfiguráció	341 580,00	1
TGB000650	BEMER Classic orvostechnikai eszköz	1 386 792,00	1
UGB001148	Elöltöltős mosógép LG F4WR510SBW	153 543,00	1
UGB001178	Klímaberendezés Gree (Iszapkezelő)	559 620,00	1
UMI	Főmérnökség üzemirányítás		
EME000568	Létra 4 fokos háztartási	14 362,00	1
IIB001090	Főnöki forgószék fejtámlás fekete	38 575,00	1
IIB001102	Laminálógép A/4 80-125mic	16 732,00	1
UMK	Készletgazdálkodás		
EME000536	Gravírozó Dremel 290-1 Raktár	12 173,00	1
EME000537	Asztali mérleg digitális Raktár	124 611,00	1
EME000540	Transzportkocsi 250kg	22 039,00	1
UGB001180	Kamera rendszer (Műszaki épület)	1 138 300,00	1
UMP	Karbantartás		
EME000538	Sokcélú létra lépcsőfunkcióval 3x7"	42 930,00	1
EME000539	Létra fa Krause 2x5 fokos 1,45m	20 386,00	1
EME000546	Műszaki gázpalack állvány	56 440,00	1
EME000547	Feszültség érzékelő Hegyes Bence	16 024,00	1
EME000548	Ellenállás és kapacitás mérő	21 271,00	1
EME000549	Milwaukee akkus sarokcsiszoló	51 110,00	1
EME000550	Milwaukee akkus körfűrész	80 993,00	1
EME000551	Milwaukee akkus ütvecsavarozó M12	41 724,00	1
EME000558	Szegecsanya és popszegecshúzó	15 520,00	1
EME000559	Kézi Láncos emelő X-line 500 kg	85 000,00	1
EME000562	Létra 5-ös fa	22 512,00	1
IIB001089	Samsung Galaxy A35 DS Horváth István	49 630,00	1
UGB001156	Szennyvíz szivattyú LEO LSWm 75A 0,55kw	66 929,00	1
UGB001183	Fém konténer 10 db	300 000,00	10
UMZ	Parkfenntartás		
UGB001153	KARCHER WD5 száraz-nedves porszívó	71 600,00	1
UGB001154	Műtrágyaszóró Cosmo P-500	270 000,00	1
UGB001158	MAKITA 221részes 1/2" szerszámkészlet	76 677,00	1
UGB001166	Fűnyíró STIHL RM248.3T	149 598,00	1
V00	Vezérigazgatóság		
EME000543	Nyomkövető EI-T5600BBEGEU	13 378,00	1
EME000560	Tetőbox Force 3L	313 055,00	1
IIB001092	Asus Expertbook Központ - Pt.széf	20 909,00	1
IIB001099	Samsung GalaxyA36 mobiltelefon Levendula	124 898,00	1
IIB001103	Telefonközpont	467 330,00	1
IIB001104	Kezelői rendszerkészülék telefonkphoz	58 100,00	1

IIB001105	Panasonic vez.nélk.telefonkészülék 3 db	57 900,00	3
IIE000040	Iroda épület Rack helyiség Szerver szoba	7 499 598,00	1
UGB001181	Klímaberendezés (Kp.szerver szoba)	459 370,00	1
	Összes aktíválás	**175 213 597,03**	

Kódszám	Megnevezés	Ráaktíválás értéke
EME000565	Üvegvitrin	10 000
EME000566	Üvegvitrin	20 000
EME000567	Üvegvitrin	10 000
IIB000304	Szerver HPQ ML 350G Szerver szoba	2 757 780
IIB000889	Notebook DELL Papp Erzsébet	55 490
IIE000003	Központ építmény felujítása	311 671
IIE000012	Villamos rendszer felujitása	555 000
IIE000037	1/b Mélyfúrású kút	950 000
IIE000039	Élményfürdő szerver szoba	1 296 600
IIE000040	Iroda épület Rack helyiség Szerver szoba	2 046 298
STE000012	Hungest Hotel szálloda	2 266 100
STP000019	K 5 Büfé (Manzel Gábor)	228 009
STP000046	Tanmedence 198/03	1 582 799
STP000084	Grill terasz 439/11	931 500
STP000089	Lokális hálózat kábelrendszer	271 500
STP000132	Stég TF	890 515
STP000133	Vízszint szabályozó leeresztő műtárgy TF	6 418 000
STP000134	Díszburkolat - járda	133 000
STP000135	Csónakázó tó stég	310 889
SZT000015	Weboldal (sostort.hu)	2 400 000
TGB000494	Beléptető rendszer bővítése	598 800
TGB000495	Beléptető rendszer bővítése	458 970
UGB000579	Kamerarendszer	141 400
UGB001013	Szervízkocsi	69 591
UGB001116	Számítógép konfiguráció ASUS	638 670
UGB001122	Pénztárgép HostWare oPOS12AEEnyomtató,PC	886 000
UGB001159	Csónak (mentő) Latrex 335 + Evező 1 pár	12 583
UGB001160	Csónak Latrex 440 + Evező 220cm párban	34 768
UGB001165	VII. kapu Kamerarendszer	233 700
VEJ000161	Okmányszkenner licensz	109 990
	Összesen	**26 629 623**

6.2.3. A karbantartásokról

A karbantartásra, javításra fordított költségeinket az alábbi táblázatban foglaltuk össze bérköltség és járulékok nélkül:

Megnevezés	2024	2025		Bázis eltérés		Terv eltérés	
	Tény	Terv	Tény	eFt	%	eFt	%
Javítás, karbantartás	91 274	91 200	96 647	**5 373**	**6%**	5 447	5,97%
Karbantart. anyagok, alkatrészek	83 424	78 120	56 285	**-27 139**	**-33%**	-21 835	-27,95%
Építési anyagok	11 772	13 261	9 732	**-2 040**	**-17%**	-3 529	-26,61%
Kertészeti anyagok	8 449	10 219	5 770	**-2 679**	**-32%**	-4 449	-43,54%
Összesen	**194 919**	**192 800**	**168 434**	**-26 485**	**-14%**	**-24 366**	**-69,80%**

A javítási, karbantartási költségek soron a **külső vállalkozók**kal elvégzett karbantartási munkák szerepelnek összesen **91 MFt tény és** tervezett értékkel.

Ezek egy része **átalánydíjas** karbantartási költség (pld: számítógépek és hálózatuk karbantartása, lift karbantartás stb.), más része **egyedi karbantartás**i munka.

Az alkatrészek, karbantartási anyagok költségében elsősorban a saját karbantartóink által elvégzett karbantartásokhoz felhasznált anyagok értéke szerepel.

2025. gazdasági évben a szezonális felkészülési munkákra a tavalyi évhez hasonlóan terveztük a medencék csempeburkolat javítási, fugázási munkáit, túlfolyó rácsok pótlását, cseréjét, medence gépházak, vegyszeradagoló műszerek karbantartását valamit a park gondozási munkák (füvesítés, locsolórendszer javítása) elvégzését.
A karbantartás költségsoron az első félévben a szezonra való felkészülés során az újra nyitáshoz szükséges, valamint az állagmegóvás érdekét szolgáló munkálatokat végeztük el.
A karbantartási munkák során az elvégzendő feladatokat úgy ütemezzük, hogy azt a saját karbantartási egységünk is el tudja végezni, ezért a kis létszám ellenére is tudunk költségcsökkenést felmutatni.
A medencék csempeburkolatainak javítási, fugázási munkáit illetően pályáztatás keretein belül **az előző évhez hasonlóan 15 MFt-ot** terveztünk fordítani. A munkálatok megkezdését követően, a további feltárt hibák miatt ebbe a költségkeretbe nem fértünk bele, a tényleges költség **19 MFt** lett.
Jogszabályi előírási kötelezettségünk a kültéri, mutatványosi berendezések, **csúszdák** felülvizsgálati, javítási munkáinak elvégzése, megfelelőségüknek tanúsítása. Pályáztatás lefolytatásával a tanúsításra nettó 380 eFt-tal, a javítási munkákra nettó 4,3 MFt-tal szerződtünk.

A jelentősebb karbantartási munkák a következők voltak:

Tervezett karbantartási alvállalkozói munka megnevezése	Tény Költség nettó e Ft
Medencék fugázása/burkolatok javítása	18 992
Szivattyúk javítása (búvár, vízforgató), nyomásfokozó szivattyúcsoport teljes felújítása	6 404
Tófürdő biológiai iszapmentesítés	1 044
Csónakok felújítása	1 040
Kerti gépek, traktorok karbantartása és javítása	1 394
Veszélyes fák gallyazása Kisvakond tábor nyárfa	580
Aquarius csúszda csúszda fém és fa szerkezetek festés javítás	1 980
Fürdő tó meder és csónakázó tó tópart átvizsgálás	480
Veszélyes fák gallyazása	1 920
Parkfürdő gyermekmedence gépház felújítás	1 046
Ereszcsatorna tisztítás Fürdőház és Svájci lak	300
Kút szivattyúk cserei	2 617
M3-as kút direkt termálvíz betáp csővezeték kiépítése Parkfürdő termál medencékhez földmunkával, terependezéssel	2 977
Csúszdák savazása és fuga javítása	750
Gépi földmunkák csőtörések, és tereprendezés kertépítés kiegészítő földmunkái	932
PF Olasz pezsgő medence fúvóka szivattyú javítása	871
Díszburkolat javítási munkák	3 193
klórgáz tároló szakvélemény	300
Termál tároló szintérzékelő javítása	382
Parkfenntartó kisgépek javítása	866
Iszapkeverő gép javítása	230
Elektromos golfkocsi/kisautó villanymotorjának jav.	200
Gyógyászati légkezelő javítása	2747
YLK 548 Carraro traktor javítása	1606
ÉF Légkezelő hőcserélőjének javítása	1300
Svajci Lak ereszcstatrona tisztítása alpintechnikával	157
Összesen	**47 209**

6.2.4. A közbeszerzési eljárásokról

A Közbeszerzési Tervben a jelenlegi Kbt.-nek, illetve a költségvetési törvénynek megfelelő 5 eljárás szerepelt, azonban az új szaunaház építése indokolta egy következő közbeszerzési eljárás lebonyolítását is:

1. Február hónapban „***Diákmunka közvetítése***" tárgyban **uniós, nyílt közbeszerzési eljárást** indítottunk és azt sikeresen lefolytattuk, melynek eredményeként az **összességében legelőnyösebb** ajánlat nyújtóval kötöttünk **2025. május 06.-2026. április 30.** időszakra „**Keretszerződést**" **53 766 munkaóra 75%-os** igénybevételi kötelezettségre vonatkozóan **nettó 2 235 Ft/óra egységárral**, ami már minden egyéb költséget tartalmaz, beleértve a különös időszaki munkavégzésre vonatkozó díjakat is. A piac nyilvános versenyeztetésével a korábbi **változó nettó Ft/munkaóra** helyett **fix nettó Ft/munkaóra** díjazásra szerződtünk át.

2. **Higiéniai anyagok- és tisztítószerek** beszerzése tárgyban 12 hónapra **nemzeti, nyílt eljárás**ban **64,7 MFt beszerzési értékben részajánlattételi lehetőséggel 2 nyertes ajánlattevővel kötöttünk szerződést.**

3. Társaságunk a földgáz felhasználású intézmények megfelelő gázellátása érdekében a ***földgázt*** a Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő társaságokkal együtt a szabadpiacról ***konzorciális szerződés keretében*** szerzi be. A földgázbeszerzésben az uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítója a Nyírtávhő Kft. A nyertes ajánllattevővel 2025. október 01-2026. október 1-ig tartó időtartamra szerződést kötöttünk.

4. Társaságunk az intézményei megfelelő villamos energia ellátása érdekében a ***villamos energiát*** a Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő társaságokkal együtt a szabadpiacról ***konzorciális szerződés keretében*** szerzi be. A villamos energia beszerzésben az uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítója a NYÍRVV. Kft. A nyertes ajánlattevővel a 2026. gázévre vonatkozóan szerződést kötöttünk.

5. A Parkfürdőben megvalósítani tervezett új, vízi élményelem közbeszereztetésének eredménye, szerződéskötés- és kivitelezés a következő évre húzódik át.
6. Az új 60 fős szauna nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítása sikeresen megtörtént. A kivitelezési munkák elkezdődtek az átadás 2026-ban megtörténik.

7. A Társaság likviditásáról

A tárgyévben a társaság likviditási helyzete stabil volt. A Tulajdonostól az alábbi jogcímeken mindösszesen **563,9 MFt költségvetési támogatás**ban részesültünk, ami az előző évhez viszonyítva **-253 MF**t megtakarítást jelent a Tulajdonos számára.

Megnevezés	2 024		2025 tény		változás
	nettó eFt	bruttó eFt	nettó eFt	bruttó eFt	bruttó eFt
Nyíregyházi kedvezmény	144 381	183 364	157 480	**200 000**	**16 636**
Hunguest Hotel Sóstó koncessziós díj	**141 120**	**179 222**	**146 538**	**186 103**	**6 881**
Üzemeltetési hozzájárulás	140 000	177 800	140 000	177 800	**0**
Likviditást javító támogatás	152 000	152 000			**-152 000**
Fejlesztési célú támogatás	124 493	124 493			**-124 493**
Végleges pénzmozgások összesen	**701 994**	**816 879**	**444 018**	**563 903**	**-252 976**

A vállalat likviditási helyzete a 2024–2025 közötti időszakban **stabil és enyhén javuló tendenciát mutat**. A likviditási ráta 2024-ben **1,21**, míg 2025-ben **1,22**, ami azt jelzi, hogy a forgóeszközök mindkét évben fedezetet nyújtanak a rövid lejáratú kötelezettségekre. A gyorsráta mindkét évben **1,18**, így a társaság készletek figyelembevétele nélkül is biztosítani tudja fizetőképességét.

A pénzhányad 2024-ben **1,00**, 2025-ben **1,01**, ami kiemelkedően kedvező, mivel a rövid lejáratú kötelezettségek szinte teljes egészében azonnal fedezhetők pénzeszközökből. A pénzeszközök állománya is növekedett **577 529 eFt-ról 611 172 eFt-ra**.

A nettó forgótőke mindkét évben pozitív (**2024: 124 666 eFt, 2025: 131 719 eFt**), és növekvő tendenciát mutat, ami a pénzügyi stabilitás erősödését jelzi.

Ugyanakkor a rövid lejáratú kötelezettségek növekedtek (**579 088 eFt → 602 668 eFt**), különösen a vevőktől kapott előlegek (**136 416 eFt → 218 358 eFt**) és a szállítói állomány (**174 307 eFt → 188 841 eFt**) emelkedése miatt. Ezzel párhuzamosan a követelések csökkentek (**107 573 eFt → 103 127 eFt**), ami kedvezőbb pénzbeszedési hatékonyságra utal.

Összességében megállapítható, hogy a vállalat likviditása **biztonságos, megfelelő tartományban van**, az azonnali fizetőképesség kifejezetten erős, azonban a rövid lejáratú kötelezettségek növekedése miatt a likviditás folyamatos nyomon követése továbbra is indokolt.

8 . Jövőkép

A Társaság számára a 2025-ös évben is az egyik legfontosabb stratégiai kihívást a versenyképesség fenntartása jelenti. A régióban működő, hasonló profilú fürdőlétesítmények – köztük több országosan is ismert és folyamatosan fejlesztett szolgáltatási portfólióval rendelkező szereplő – erős versenyhelyzetet teremtenek, amely folyamatos alkalmazkodást igényel.

A versenyképesség megőrzésének alapvető feltétele a szolgáltatási kínálat folyamatos fejlesztése és bővítése. A Társaság rendelkezik olyan közép- és hosszú távú fejlesztési elképzelésekkel, amelyek egy részének megvalósítása már 2025-ben megkezdődött, különös tekintettel az élményelemek bővítésére, a gyógyászati és wellness szolgáltatások fejlesztésére, valamint a vendégélmény komplex javítására.

A másik kiemelt stratégiai terület az energiahatékonyság növelése. A Társaság működése energiaintenzív, ezért az energiaárak változásának való kitettség jelentős pénzügyi kockázatot hordoz. 2025-ben az egyik legfontosabb célunk volt azon előkészítő munkák elvégzése, mellyel kitettségünket csökkenthessük. A számunkra is rendelkezésre álló „Jedlik Ányos" Energetikai pályázat keretében hőtároló építésére nyújtottunk be pályázatot, melynek bírálata még folyamatban van.

Összességében a 2025. évben a Társaság stratégiai fókusza a szolgáltatásfejlesztés és az energiahatékonyság javítása mentén határozható meg, amelyek együttesen biztosíthatják a piaci pozíció erősítését és a gazdálkodás stabilitását.

Üzleti tervek

Az üzleti terveink részletesen a tulajdonos által jóváhagyott 2025. évi üzleti tervben kerültek kifejtésre.

9. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség

2024. január 1-jén lépett hatályba a 271/2023. (VI. 29.) Kormány rendelet, amelynek 6-9. §-a rendelkezik arról, hogy a hatályba lépés napjától a **hulladékgazdálkodó és hulladéktermelő gazdálkodó szervezeteknek kötelező környezetvédelmi felelősségbiztosítással kell rendelkezünk.** Ezen kötelezettségünknek eleget tettünk.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai

A környezetvédelem a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. számára nem jelent aránytalan ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs érdemi hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések

A Társaság a környezetvédelem területén a beszámolási évben említésre méltó beruházást nem valósított meg.

Környezetvédelmi eszközök kezelése

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

Környezetvédelmi intézkedések

A tevékenység jellegéből adódóan a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a számára jogszabályilag előírt környezetvédelmi intézkedéseket megtette, és megteszi.

10. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. működése során számos olyan kockázati tényező azonosítható, amelyek befolyásolják a gazdálkodás eredményességét, stabilitását és fenntarthatóságát. A kockázatok az alábbi főbb csoportokba sorolhatók:

Szakmai kockázatok

A Társaság működésének egyik legjelentősebb kockázata továbbra is az időjárási kitettség. A bevételek mintegy 55%-a a nyári időszakban realizálódik, amely időszak hossza az iskolai szünetek rövidülésével gyakorlatilag 10 hétre koncentrálódik. Ennek következtében a kedvezőtlen időjárási körülmények közvetlen és jelentős hatást gyakorolnak az éves árbevétel alakulására. A kockázat mérséklése érdekében a Társaság kiemelt célként kezeli az elő- és utószezon vendégforgalmának növelését.

Szintén jelentős szakmai kockázatot jelent a 2023 végén megjelent, és 2025-ben már teljes körűen alkalmazandó 509/2023 (XI.20.) és 510/2023 (XI.20.) kormányrendeleteknek való megfelelés. A jogszabályok a közhasználatú fürdők üzemeltetésére, a medencevizek minősítésére és a vízminőségi követelményekre vonatkozóan tartalmaznak előírásokat. Ezek implementálása az üzemeltetési

folyamatok átszervezését, a belső szabályozási rendszer módosítását, valamint az engedélyezési struktúra felülvizsgálatát igényli.

További kihívást jelentett a NIS2 irányelv szerinti kiberbiztonsági megfelelés, amelynek keretében a társaságnak a 2026. évben auditon kell átesnie. Ennek érdekében jelentős informatikai és szervezeti fejlesztések váltak szükségessé, különös tekintettel az adatbiztonságra és az incidenskezelési folyamatokra.

Piaci kockázatok
A piaci környezetben továbbra is erősödő versenyhelyzet figyelhető meg. A térségben megvalósult fürdőfejlesztések – különösen Debrecen, Kisvárda, Bogács és Mezőkövesd esetében – növelik a kínálatot, ami a vendégforgalom megoszlásához és a Társaság piaci részesedésének csökkenéséhez vezethet.
A keresleti oldalon kockázatot jelent a makrogazdasági környezet alakulása. Az infláció, a reálbérek stagnálása vagy csökkenése.
Geopolitikai tényezők közül kiemelendő az orosz–ukrán konfliktus tartós fennállása, amely következtében az érintett országokból érkező vendégek száma továbbra is alacsony, és rövid távon nem várható jelentős javulás ezen a területen.
Az árképzés területén a Társaság mérsékelt, átlagosan 5%-os áremelést hajtott végre 2025-ben az élmény- és parkfürdő hétvégi és ünnepnapi jegyei esetében. Ezzel párhuzamosan az online értékesítés ösztönzésére a digitális felületeken a jegyárak változatlanul maradtak, elősegítve az elővételes vásárlást és a kapacitások tervezhetőségét.

Pénzügyi kockázatok
A Társaság pénzügyi kockázatai közé tartoznak az ár-, likviditási és cash-flow kockázatok, amelyek elsősorban a működés szezonalitásából adódnak. A fix költségek egész évben egyenletesen merülnek fel, míg a bevételek jelentős része időszakosan koncentrálódik, ami időszakos likviditási feszültséget eredményezhet.
Az infláció 2025-ben mérsékeltebb szinten, átlagosan 4% körül alakult, ami hozzájárult a nem fixált beszerzések kiszámíthatóságának javulásához. A központosított beszerzési tevékenység révén a Társaság költségmegtakarításokat realizált.
A likviditási helyzet összességében stabilnak tekinthető, a Társaság nem rendelkezik lejárt kötelezettségekkel, és a pénzügyi tervek szerint ilyenek kialakulása nem várható. A jövőbeni beruházások finanszírozása érdekében fejlesztési tartalék képzése is megvalósult.

Jogi kockázatok
A Társaság tevékenységéből adódóan – mint veszélyes üzem – fokozott jogi kockázatokkal szembesül, különösen a vendégbalesetekből eredő kártérítési igények területén. A kockázatok kezelése érdekében a Társaság átfogó felelősségbiztosítással rendelkezik, valamint céltartalékot képez az esetlegesen nem fedezett káresemények kezelésére.

Környezeti kockázatok
A környezeti kockázatok közül kiemelendő a veszélyes hulladékok megfelelő kezelése, valamint az energia- és vízgazdálkodás hatékonysága. A nem megfelelő működés nemcsak költségnövekedést, hanem szabályozási és reputációs kockázatot is jelenthet.

A Társaság ennek mérséklése érdekében energiahatékony technológiákat alkalmaz, optimalizálja vízfelhasználását és csökkenti hulladékkibocsátását. Stratégiai cél a környezeti terhelés minimalizálása és a fenntartható működés biztosítása.

Kockázatkezelési politika

A Társaság kockázatkezelési rendszere az üzleti stabilitás és a hosszú távú fenntarthatóság egyik alappillére. A kockázatkezelés során elsődleges cél a kockázatok megelőzése és minimalizálása, míg az elkerülhetetlen kockázatok esetében a gazdálkodás biztonságának megőrzése áll a középpontban.
A Társaság kockázatkezelési rendszere megfelel a 339/2019 (XII.23.) kormányrendelet előírásainak. Ennek keretében a szervezeti struktúrában kiemelt szerepet kap a megfelelési tanácsadó és a belső ellenőrzési funkció, amelyek közvetlenül a vezérigazgató irányítása alatt működnek.
A kockázatkezelés fontos eszköze a digitális work-flow rendszer, amely biztosítja a folyamatok átláthatóságát, szabályozottságát és nyomon követhetőségét.

11. Minőségpolitika (2025)

A Társaság minőségpolitikája jelenleg nem tanúsított rendszerre épül, ugyanakkor a működési folyamatok egyre nagyobb része digitalizált és szabályozott formában működik. A SZOLGI rendszer work-flow modulja révén a folyamatok standardizáltak, dokumentáltak és ellenőrizhetőek.
A digitalizált működés – beleértve a 2012 óta alkalmazott elektronikus irattárazást – lehetővé teszi a hatékony dokumentumkezelést és a folyamatok automatizálását. A work-flow alapú működés a hagyományos minőségirányítási rendszereknél magasabb szintű folyamatkontrollt biztosít.
A rendszer folyamatos fejlesztés alatt áll, a bevezetett folyamatokat rendszeres tesztelés és oktatás támogatja.

12. Társadalmi szerepvállalás (2025)

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2025-ben is meghatározó szerepet tölt be a helyi közösség életében. Tevékenysége révén nemcsak rekreációs és turisztikai szolgáltatásokat nyújt, hanem hozzájárul a lakosság egészségi állapotának javításához is.
A Társaság kiemelt figyelmet fordít arra, hogy szolgáltatásai széles körben elérhetőek legyenek, beleértve az időseket, a krónikus betegségben szenvedőket és a fogyatékossággal élőket is.
Működése hozzájárul a térség gazdasági fejlődéséhez, a turizmus erősítéséhez és a munkahelyteremtéshez. Emellett aktívan támogatja az egészséges életmód népszerűsítését és a prevenciós szemlélet erősítését, különös tekintettel a 2025-ben is bővített egészségmegőrző szolgáltatásokra.

Mellékletek:

1. sz. melléklet:	A Tófürdő rövid bemutatása
2. sz. melléklet:	A Parkfürdő rövid bemutatása
3. sz. melléklet:	Az Élményfürdő rövid bemutatása
4. sz. melléklet:	A Fürdőház rövid bemutatása
5. sz. melléklet:	A Júlia Fürdő rövid bemutatása (jelenleg nem üzemel)
6. sz. melléklet:	Szervezeti felépítés
7. sz. melléklet:	Beszámoló 2025.12.31.
8. sz. melléklet:	Üzemeltetési, fenntartási hozzájárulás felhasználásának bemutatása

1. sz. melléklet: ***A Tófürdő rövid bemutatása***

A sóstói tavak déli medencéjének vízfelületére alapozott, természetes vizű strandfürdő már az 1910-es években kiépült, melyhez 1 hektár parkosított zöldfelület, illetve kiszolgáló és ellátó létesítmények tartoznak. Szolgáltatási rendszere az 1960-as években egy 60 m3-es termál-gyermekmedencével egészült ki.

A 2019-ben elvégzett rekonstrukció során megújultak a fürdőhely fogadó- és szolgáltató épülete, a központi vizesblokk és kialakításra került egy ötszáz vállfás öltöző, új csúszdák és napozó stég is. Rendezésre kerültek a vízparti területek és zöldfelületek, ingyenes wifit létesítésült, valamint a térkövezett sétányokon kívül homokos plázs is kialakításra került.

Tófürdő létesítményei:

fürdőtó	9,5 ha vízfelületű
csónakázótó és horgásztó	9,5 ha vízfelületű
termálmedence	60 m3-es, 80 m2 vízfelületű, egyidejűleg 32 fős befogadóképességű
gyermekmedence	14 m3-es, 37 m2 vízfelületű, egyidejűleg 17 fős befogadóképességű
kiszolgáló létesítmények:	öltözők, szociális blokkok, pihenőhelyek, vendéglátóegységek, sportpálya, játszótér, stb.

A medencék víz-visszaforgató technológiával üzemelnek.
A Tófürdő egyidejű befogadóképessége 900 fő.

2. sz. melléklet: ***A Parkfürdő rövid bemutatása***

A Parkfürdő az 1950-es évek közepétől a termál kutak fúrásával indult el a fejlődés útján. Napjainkban 6 termálkút és 4 hideg vizes kút vízbázisán, 8 hektárnyi parkosított területen mára már 10 különböző funkciójú medencével működik. A fürdő műtárgyai, technológiája, építményei nagyrészt 2011-ben létesültek, illetve kerültek felújításra, és a kor műszaki és funkcionális színvonalát testesítettek meg.
A fürdő 2012-ben vált országos minősítésű gyógyfürdővé!

Parkfürdő létesítményei

A fürdő létesítményei	Vízfelülete	Egyidejű terhelhetősége
50 m-es 2241 m3 úszómedence Víz visszaforgatásos rendszerű	1.158 m²	232 fő
1.000 m³-es termál medence Víz visszaforgatásos rendszerű	1.000 m²	400 fő
Olasz medence Víz visszaforgatásos rendszerű	711 m²	249 fő
Olasz pezsgő Víz visszaforgatásos rendszerű	23,75 m²	15 fő
45 m³-es tanmedence Víz visszaforgatásos rendszerű	50 m²	17 fő
iker gyógy-pihenőmedence töltő ürítő rendszerű	260 m²	99 fő
60 m³-es kör gyermekmedence Víz visszaforgatásos rendszerű	176 m²	88 fő
1.sz.Termálmedence töltő-ürítő rendszerű	119,90 m²	48 fő
2.sz. Termálmedence töltő-ürítő rendszer	132,50 m²	53 fő
3.sz.Termálmedence töltő-ürítő rendszerű	117,40 m²	47 fő

Kiszolgáló létesítmények:

Az öltöző épületben lévő öltözőszekrények és vállfás tárolók száma:

Földszinten téliesített öltöző 680m²

férfi	női
432 db öltözőszekrény	432 db öltözőszekrény
666 db vállfás tároló	666 db vállfás tároló
Mindösszesen:	2196 fő

I. emelet nyári öltöző 616m²

férfi	női
40db öltözőszekrény	40db öltözőszekrény
1332 db vállfás tároló	1332 db vállfás tároló
Mindösszesen:	2744 fő

Az öltöző kapacitása mindösszesen:

Vállfás	3996 fő
Szekrényes	944 fő
Mindösszesen:	4940 fő

Egyéb kiszolgáló létesítmények:

Zuhanyzók száma:	46 db
Napozóterületeken, illetve elő zuhanyként működő zuhanyok száma:	22 db
WC-ék száma:	
férfi:	30 db
női:	35 db
mozgáskorlátozott:	4 db
Öltözőkabinok száma:	
körkabin:	48 db
hosszúkabin:	60 db
Nudista férfi napozó	56 m²
Nudista női napozó	76 m²
Teniszpálya	2 db
Sportpálya	1 db
Pénztár	4 db
Stúdió, kölcsönző, értékmegőrző	1 helyiség
Elsősegélynyújtó	1 helyiség
Gyermek játszótér és homokozó	1 db
Parkosított pihenést szolgáló beépítetlen terület:	4,1 ha

3. sz. melléklet: ***Az Élményfürdő rövid bemutatása***

Legnagyobb fejlesztési beruházásként megépült az Aquarius Wellness és Élményfürdő, mely a Parkfürdő területén a többi fürdőműtől funkcionálisan elkülönülten helyezkedik el az átjárhatóság lehetőségével. Az épületegyüttes három egymástól jól elkülöníthető elemet foglal magába, mint a termálvilágot a hozzátartozó szauna egységgel, az élményvilágot, és a gyerekvilágot az új pezsgőfürdővel. Ezen túl az egység rendelkezik egy kisebb wellness-gyógyászati részleggel és vendéglátó egységekkel (konyha, büfé).

A fürdő 2012-ben országos minősítésű gyógyfürdővé vált!

Az Élményfürdő létesítményei:

A fürdő létesítményei	Vízfelülete	Egyidejű terhelhetősége
gyógy termálmedence	120 m²	48 fő
rekreációs termálmedence	272 m²	108 fő
pezsgőmedence	11 m²	8 fő
meleg vizes kneipp medence	3,5 m²	2 fő
hideg vizes kneipp medence	3,5 m²	2 fő
gyermekmedence	100 m²	50 fő
pezsgőmedence gyermekvilágban	5,6 m²	4 fő
hullámmedence	240 m²	67 fő
vadvíz-medence	120 m²	33 fő
csúszdatorony medence	34 m²	15 fő
csúszdafogadó medence	110 m²	30 fő
szauna medence	7,5 m²	3 fő

Kiszolgáló létesítmények: (öltözők, szociális blokkok, vendéglátóegységek, szaunák, gőzkamra, sóbarlang, pihenőhelyiségek, stb.)

A fürdő egyidejű befogadóképessége 508 fő, napi befogadóképessége 1526 fő.

Egész évben folyamatosan üzemel, nyitva tartása:
hétköznapokon 09.00-20 óráig
hétvégén 09.00-20 óráig

Az Élményfürdő gyógyászati medencetér létesítményei:

A gyógyászati tér létesítményei	Vízfelülete	Egyidejű terhelhetősége
Hideg vizes Kneipp medence	4,2 m²	2 fő
Meleg vizes Kneipp medence	4,2 m²	2 fő
Hideg vizes medence	14,5 m²	6 fő
Meleg vizes medence	10,7 m²	4 fő
Meleg vizes medence	52,2 m²	20 fő
Súlyfürdő medence	24,1 m²	10 fő
Merülő medence	7,3 m²	2 fő

Kiszolgáló létesítmények: (öltözők, szociális blokkok, orvosi rendelő, kezelő helyiségek, pihenőhelyiségek, stb.)

A fürdő egyidejű befogadóképessége 154 fő, napi befogadóképessége 565 fő.

Egész évben folyamatosan üzemel, nyitva tartása:
hétköznapokon 09.00-20 óráig
hétvégén 09.00-20 óráig

4. sz. melléklet: ***A Fürdőház rövid bemutatása (fürdőrész üzemen kívül)***

Sóstó történelmi centrumában áll az 1910-ben épült és 1998-ban felújított létesítmény. A fürdő a kis vízfelülete és alacsony, maximum 40 fős befogadó képessége miatt nem alkalmas a jelentkező nagyobb volumenű gyógyfürdő szolgáltatási igények kielégítésére.

Az egykori kabinok helyét - amelyekben a tó termálvizével töltött fakádak álltak - ma gyógyvizes medence, pezsgőfürdő, szauna foglalja el. A fürdő nemcsak a házban lévő gyógy és családi panzió, illetve a Svájci-lak szállóvendégeinek exkluzív ellátására, kiszolgálására korlátozódik, egyre nagyobb számban veszik igénybe a városlakók is.

A Fürdőház medence létesítményei, melyek jelenleg nem üzemelnek:

A fürdő létesítményei	Vízfelülete	Egyidejű terhelhetősége
termálmedence	89 m^2	36 fő
gyógy- és termálmedence	6,5 m^2	3 fő
hideg vizes szauna medence	5,6 m^2	2 fő
„Jacuzzi" pezsgőmedence	5,3 m^2	2 fő
Súlyfürdő medence	6 m^2	3 fő

Kiszolgáló létesítmények: (orvosi rendelő, öltözők, szociális blokkok, szauna, sóbarlang, hőkamra, büfé)

A fürdő napi befogadó képessége 141 fő, egyidejű befogadó képessége 47 fő.

A fürdő épületében ezen túl egy 18 szobás szálloda, illetve egy magán fogorvosi rendelő is működik.

5. sz. melléklet: ***A Júlia Fürdő rövid bemutatása (Jelenleg üzemen kívül)***

Az 1964-ben épült **Júlia Fürdő** részleges felújítása, korszerűsítése 1989-ben történt meg. 2012-ben felújításra került a melegvizes kút és a fürdéstechnológiai rendszer jó része. Jelenleg a város legjelentősebb termálvízbázisú helyi érdekű fürdőműve.

2018-ban a környezettudatosabb működés érdekében korszerűsítésre került az épület hő- és csapadékvíz-szigetelése, megtörtént az épület nyílászáróinak cseréje, és a szabadtéri medence is új burkolatot kapott, a tetőszerkezet is javítására is sor került.

Népszerűségét a városban centrális elhelyezkedésének, illetve annak köszönheti, hogy minden olyan funkciót betölt, amely a város lakossága részéről igényként megjelenik.

A Júlia fürdő létesítményei:

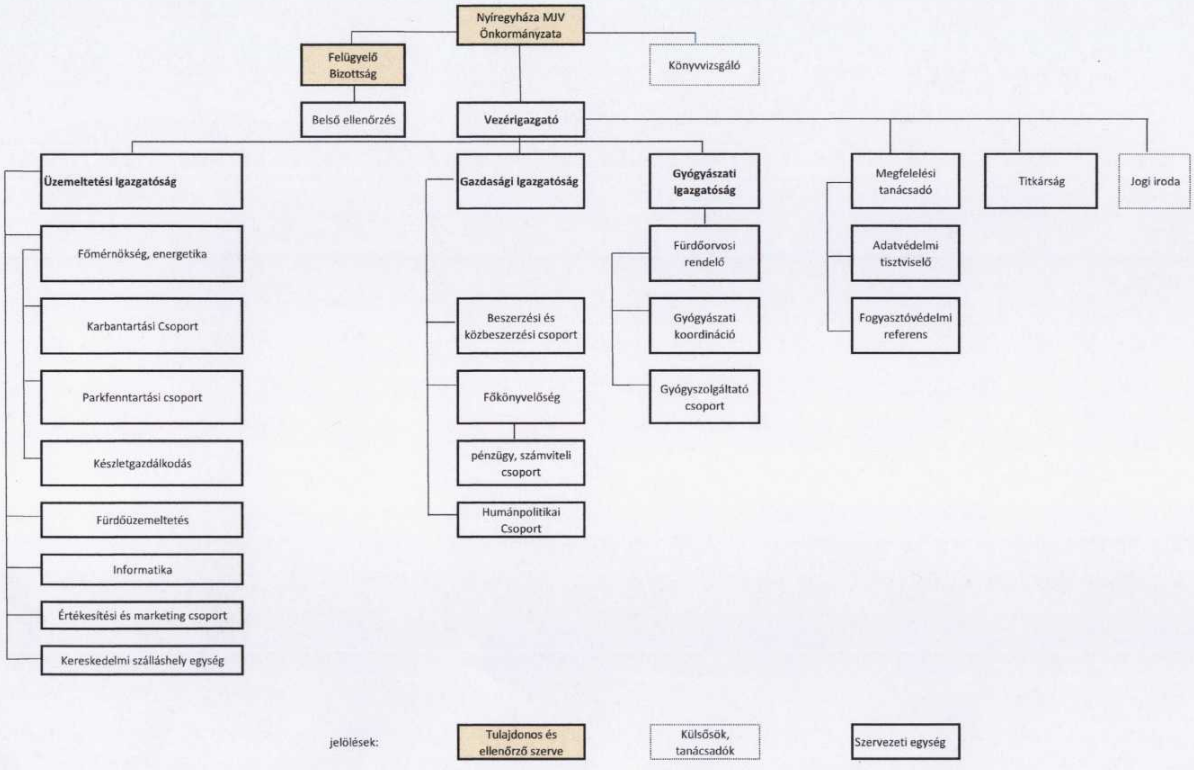
A fürdő létesítményei	Vízfelülete	Egyidejű terhelhetősége
fedett úszómedence	375 m^2	50 fő
termálmedence	76 m^2	30 fő
termálmedence	16 m^2	8 fő
hideg vizes medence	16 m^2	8 fő
gyermekmedence	29 m^2	14 fő
szauna medence	14 m^2	4 fő
iker szabadtéri termálmedence	71 m^2	28 fő
szabadtéri szauna medence	16 m^2	5 fő
súlyfürdő medence	24 m^2	10 fő

Kiszolgáló létesítmények: (gőzkamra, hőlégkamra, szauna, infraszauna, finn szauna, öltözők, szociális blokkok, pihenőhelyiségek, büfé,)

Gyógyszolgáltatások: 2021. évtől megszüntetésre került.

A fürdő napi befogadóképessége 705 fő, egyidejű befogadó képessége 245 fő.

6. sz melléklet: Szervezeti felépítés


Nyíregyháza MJV Önkormányzata
Felügyelő Bizottság
Könyvvizsgáló
Belső ellenőrzés
Vezérigazgató
Üzemeltetési Igazgatóság
Gazdasági Igazgatóság
Gyógyászati Igazgatóság
Megfelelési tanácsadó
Titkárság
Jogi iroda
Főmérnökség, energetika
Karbantartási Csoport
Parkfenntartási csoport
Készletgazdálkodás
Fürdőüzemeltetés
Informatika
Értékesítési és marketing csoport
Kereskedelmi szálláshely egység
Beszerzési és közbeszerzési csoport
Főkönyvelőség
pénzügy, számviteli csoport
Humánpolitikai Csoport
Fürdőorvosi rendelő
Gyógyászati koordináció
Gyógyszolgáltató csoport
Adatvédelmi tisztviselő
Fogyasztóvédelmi referens
jelölések:
Tulajdonos és ellenőrző szerve
Külsősök, tanácsadók
Szervezeti egység

7. sz melléklet: ***Mérleg és Eredménykimutatás***

1	1	2	5	6	7	7	9	9	6	0	4	1	1	4	1	5

statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	1	8	9			0	0

cégjegyzék száma

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt

4431 Nyíregyháza Szódaház utca 18.

2025.12.31
ÉVES BESZÁMOLÓ

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

Nyíregyháza 2026. április 22.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11256779-2-15
P.H.

1	1	2	5	6	7	7	9	9	6	0	4	1	1	4	1	5

statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	1	8	9

0	0

cégjegyzék száma

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt

4431 Nyíregyháza Szódaház út 18

MÉRLEG "A" változat **ESZKÖZÖK**

2025.01.01.01-2025.12.31.

				A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Bázis eltérés	
					2024.12.31	2025.12.31	eFt	%
1.	A.			**Befektetett eszközök (2+10+18)**	**4 804 147**	**4 840 685**	**36 538**	**0,8%**
2.		I.		**IMMATERIÁLIS JAVAK (3-9)**	**51 777**	**51 623**	**-154**	**-0,3%**
3.			1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			0	
4.			2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			0	
5.			3.	Vagyoni értékű jogok	50 732	49 033	-1 699	-3,3%
6.			4.	Szellemi termékek	1 045	2 590	1 545	147,8%
7.			5.	Üzleti vagy cégérték			0	
8.			6.	Immateriális javakra adott előlegek			0	
9.			7.	Immateriális javak értékhelyesbítése			0	
10.		II.		**TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17)**	**4 750 620**	**4 787 312**	**36 692**	**0,8%**
11.			1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogo	3 766 871	3 806 626	39 755	1,1%
12.			2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	83 916	74 305	-9 611	-11,5%
13.			3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművel	162 614	148 826	-13 788	-8,5%
14.			4.	Tenyészállatok			0	
15.			5.	Beruházások, felújítások	68 783	84 697	15 914	23,1%
16.			6.	Beruházásokra adott előlegek	4 384		-4 384	
17.			7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	664 052	672 858	8 806	1,3%
18.		III.		**BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-**	**1 750**	**1 750**	**0**	**0,0%**
19.			1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			0	
20.			2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásba			0	
21.			3.	Egyéb tartós részesedés	1 750	1 750	0	0,0%
22.			4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			0	
23.			5.	Egyéb tartósan adott kölcsön			0	
24.			6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			0	
25.			7.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbíté			0	
26.	B.			**Forgóeszközök (27+34+40+45)**	**703 754**	**734 387**	**30 633**	**4,4%**
27.		I.		**KÉSZLETEK (28-33)**	**18 652**	**20 088**	**1 436**	**7,7%**
28.			1.	Anyagok	17 471	17 548	77	0,4%
29.			2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			0	
30.			3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			0	
31.			4.	Késztermékek			0	
32.			5.	Áruk	1 181	2 540	1 359	115,1%
33.			6.	Készletre adott előlegek			0	
34.		II.		**KÖVETELÉSEK (35-39)**	**107 573**	**103 127**	**-4 446**	**-4,1%**
35.			1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vev	72 278	60 697	-11 581	-16,0%
36.			2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			0	
37.			3.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalattal szemben			0	
38.			4.	Váltókövetelések			0	
39.			5.	Egyéb követelések	35 295	42 430	7 135	20,2%
40.		III.		**ÉRTÉKPAPÍROK (41-44)**	**0**	**0**	**0**	
41.			1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			0	
42.			2.	Egyéb részesedés			0	
43.			3.	Saját részvények, saját üzletrészek			0	
44.			4.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapí			0	
45.		IV.		**PÉNZESZKÖZÖK (46-47)**	**577 529**	**611 172**	**33 643**	**5,8%**
46.			1.	Pénztár, csekk	1 368	1 254	-114	-8,3%
47.			2.	Bankbetétek	576 161	609 918	33 757	5,9%
48.	C.			**Aktív időbeli elhatárolások (49-51)**	**5 095**	**11 962**	**6 867**	**134,8%**
49.			1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	276		-276	
50.			2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárol	4 819	11 962	7 143	148,2%
51.			3.	Halasztott ráfordítások			0	
52.				**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+26+48)**	**5 512 996**	**5 587 034**	**74 038**	**1,3%**

Nyíregyháza 2026. április 22.

P.H.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11256779-2-15

-2-

1	1	2	5	6	7	7	9	9	6	0	4	1	1	4	1	5

statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	1	8	9		0	0

cégjegyzék száma

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt

4431 Nyíregyháza Szódaház utca 18.

MÉRLEG "A" változat **FORRÁSOK**

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév	Bázis eltérés	
		2024.12.31	2025.12.31	eFt	%
53.	**D. Saját tőke (54-56+57+58+59+60+61)**	**3 565 883**	**3 658 720**	**92 837**	***2,6%***
54.	I. JEGYZETT TŐKE	684 400	684 400	0	*0,0%*
55.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés n			0	
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐK			0	
57.	III. TŐKETARTALÉK	3 326 425	3 326 425	0	*0,0%*
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 712 589	-1 551 634	160 955	*-9,4%*
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	489 756	442 641	-47 115	*-9,6%*
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	664 052	672 858	8 806	*1,3%*
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	113 839	84 030	-29 809	*-26,2%*
62.	**E. Céltartalékok (63-65)**	**233 000**	**233 000**	**0**	*0,0%*
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	200 000	200 000	0	*0,0%*
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	33 000	33 000	0	*0,0%*
65.	3. Egyéb céltartalékok	0	0	0	
66.	**F. Kötelezettségek (67+71+80)**	**579 088**	**602 668**	**23 580**	***4,1%***
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (Alárendelt kölcsöntőke) (68-70)			0	
68.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkoza			0	
69.	2. Hátrasorolt kötelezetts. egyéb részes. Visz. lévő vállalkoz.sal szemben			0	
70.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodó			0	
71.	II. **HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTS**	**0**	**0**	**0**	
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			0	
73.	2. Átváltatoztatható kötvények			0	
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			0	
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			0	
76.	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek			0	
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással			0	
78.	7. Tartós kötelezetts. egyéb részes. viszonyban lévő vállalk.sal szemben			0	
79.	8. Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek			0	
80.	III. **RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉ**	**579 088**	**602 668**	**23 580**	***4,1%***
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök			0	
82.	- ebből az átváltoztatható kötvények			0	
83.	2. Rövid lejáratú hitelek			0	
84.	3. Vevőtől kapott előlegek	136 416	218 358	81 942	*60,1%*
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatás	174 307	188 841	14 534	*8,3%*
86.	5. Váltótartozások			0	
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállakozással szemben	55 907	0	-55 907	*-100,0%*
88.	7. Rövid lejáratú kötelezetts. egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással			0	
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	212 458	195 469	-16 989	*-8,0%*
90.	**G. Passzív időbeli elhatárolások (91-93**	**1 135 025**	**1 092 646**	**-42 379**	***-3,7%***
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 373	5 922	-2 451	*-29,3%*
92.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatár	10 229	8 950	-1 279	*-12,5%*
93.	3. Halasztott bevételek	1 116 423	1 077 774	-38 649	*-3,5%*
94.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53+**	**5 512 996**	**5 587 034**	**74 038**	***1,3%***
		0	*0*		

Nyíregyháza 2026. április 22.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11256779-2-15

1	1	2	5	6	7	7	9	9	6	0	4	1	1	4	1	5

statisztikai számjel

1	5	-	1	0	-	0	4	0	1	8	9		

cégjegyzék száma

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt

4431 Nyíregyháza Szódaház út 18

"A" tip. (összköltség eljárással) **EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

A tétel megnevezése				Bázis	Tárgyév	Bázis eltérés	
				2024	2025	eFt	%
		01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 970 744	3 042 556	71 812	2,4%
		02	Exportértékesítés nettó árbevétele			0	
	I.		**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**2 970 744**	**3 042 556**	**71 812**	**2,4%**
		03	Saját termelésű készletek állományváltozása			0	
		04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	6 154	4 436	-1 718	-27,9%
	II.		**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)**	**6 154**	**4 436**	**-1 718**	**-27,9%**
	III.		**Egyéb bevételek**	**369 374**	**194 485**	**-174 889**	**-47,3%**
			- ebből: visszaírt értékvesztés	68	8	-60	-88,2%
		05	Anyagköltség	535 757	469 796	-65 961	-12,3%
		06	Igénybe vett szolgáltatások értéke	555 366	569 281	13 915	2,5%
		07	Egyéb szolgáltatások értéke	37 203	47 681	10 478	28,2%
		08	Eladott áruk beszerzési értéke	24 487	25 927	1 440	5,9%
		09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	645 748	678 511	32 763	5,1%
	IV.		**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**1 798 561**	**1 791 196**	**-7 365**	**-0,4%**
		10	Bérköltség	820 511	872 842	52 331	6,4%
		11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	78 080	61 769	-16 311	-20,9%
		12	Bérjárulékok	122 333	129 672	7 339	6,0%
	V.		**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**1 020 924**	**1 064 283**	**43 359**	**4,2%**
	VI.		**Értékcsökkenési leírás**	**178 801**	**173 738**	**-5 063**	**-2,8%**
	VII.		**Egyéb ráfordítások**	**231 353**	**124 884**	**-106 469**	**-46,0%**
			- ebből: értékvesztés	21 443	21 443	0	
A.			**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. : VIII.)**	**116 633**	**87 376**	**-29 257**	**-25,1%**
		13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			0	
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			0	
		14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			0	
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			0	
		15	Befektetett p.ügyi eszközök kamatai, árf.nyeresége			0	
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			0	
		16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét.	4 192	6 437	2 245	
			- ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			0	
		17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	**17 294**	**13**	-17 281	-99,9%
	VIII.		**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**21 486**	**6 450**	**-15 036**	**-70,0%**
		18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			0	
			- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0	
		19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	18 450	1 826	-16 624	-90,1%
			- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			0	
		20	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése			0	
		21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	4 944	4 942	
	IX.		**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)**	**18 452**	**6 770**	**-11 682**	**-63,3%**
B.			**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII. - IX.)**	**3 034**	**-320**	**-3 354**	**-110,5%**
C.			**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A. +-B.)**	**119 667**	**87 056**	**-32 611**	**-27,3%**
	X.		Adófizetési kötelezettség	**5 828**	**3 026**	-2 802	
D.			**ADÓZOTT EREDMÉNY (+-C. - X.)**	**113 839**	**84 030**	**-29 809**	**-26,2%**

SOSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11258179-2-15

Nyíregyháza 2026. április 22. P.H.

8.. *sz melléklet: Üzemeltetési, fenntartartási hozzájárulás lhasználásának bemutatása*

Elszámolólap a 2025. évben nyújtott támogatás felhasználásáról **8. sz. melléklet**

I.

Támogatott neve:	**Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.**
Támogatott képviselője:	**Matavovszky Dániel**
Támogatási szerződés kelte:	**2025.02.18**
Támogatási szerződésben meghatározott felhasználási cél:	**Fürdő üzemeltetési hozzájárulás**
Támogatási összeg:	**177 800 000 Ft**

II. Számlaösszesítő

Sorszám	Számla kelte	Számla teljesítése	Fizetési határidő	Számla sorszáma	Számla kiállítója	A számlán szereplő termék/szolgáltatás megnevezése több tétel esetén gyűjtőfogalom használható (pl: irodaszerek)	Számla bruttó összege, Ft	Támogatáshoz elszámolt összeg	Bankkivona/ pt.biz.sorsz.	Pénzügyi teljesítés dátuma
1	2025.03.19	2025.04.18	2025.04.18	562002873840	E2 Hungary Zrt.	2025.02.havi áramdíj	576 118	576 118	76	2025.04.17
2	2025.03.26	2025.04.01	2025.04.25	562002893656	E2 Hungary Zrt.	2025.01.havi áramdíj	23 729 754,00	23 729 754,00	80	2025.04.25
3	2025.03.26	2025.04.25	2025.04.25	562002893657	E2 Hungary Zrt.	2025.02.havi áramdíj	21 009 953	21 009 953	80	2025.04.25
4	2025.05.19	2025.06.18	2025.06.18	562002940475	E2 Hungary Zrt.	2025.04.havi áramdíj	721 844,00	721 844,00	116	2025.06.18
5	2025.06.03	2025.05.30	2025.07.04	560000477979	E2 Hungary Zrt.	2025.03.havi áramdíj	18 940 906,00	18 940 906,00	129	2025.07.07
6	2025.06.19	2025.07.19	2025.07.19	562002999369	E2 Hungary Zrt.	2025.05.havi áramdíj	19 250 473,00	19 250 473,00	138	2025.07.18
7	2025.07.19	2025.08.16	2025.08.16	562003031245	E2 Hungary Zrt.	2025.06.havi áramdíj	28 373 916,00	28 373 916,00	160	2025.08.19
8	2025.08.19	2025.09.18	2025.09.18	562003080626	E2 Hungary Zrt.	2025.07.havi áramdíj	33 372 536,00	33 372 536,00	183	2025.09.22
9	2025.09.18	2025.10.18	2025.10.18	562003117827	E2 Hungary Zrt.	2025.08.havi áramdíj	31 839 233	31 824 500	202	2025.10.17
							177 814 733	**177 800 000**		
	Ebből a támogatás terhére elszámolandó kiadások összesen							**177 800 000**		

A társaság képviselőjeként nyilatkozom, hogy a támogatásban elszámolt költségek analitikus nyilvántartása a társaság székhelyén rendelkezésre áll.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. április 22.

Támogatott képviselője

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Adószám: 11256779-2-15

Adószám: 11256779-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-10-040189

Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.

4431 Nyíregyháza - Sóstófürdő, Szódaház út 18.

Kiegészítő melléklet
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza - Sóstófürdő, 2026. április 22.

A gazdálkodó képviselője

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Szolgáltató és Fejlesztő ZRT. 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18. Adószám: 11256779-2-15

P.h.

[EsBo program]

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. 1995. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon. Fő tevékenységünk a fizikai közérzetjavító szolgáltatás kiegészítve a humán egészségügyi szolgáltatásokkal. Tevékenységünkkel hozzájárulunk az emberi fizikai aktivitás növeléséhez, a szellemi és lelki kikapcsolódáshoz. Gyógyvizünk tökéletesen alkalmas a reumatikus és egyéb gyógyvízzel kezelhető betegségek kúrálására.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. tevékenységi köre sokrétű. A ténylegesen végzett tevékenységek a mindenkori piaci igényekhez, lehetőségekhez igazodnak. A beszámolási időszakban a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. jellemzően az alábbi tevékenységeket gyakorolta:

- Fizikai- és közérzetjavító szolgáltatás, mint főtevékenység
- Humán egészségügyi szolgáltatás
- Szálloda üzemeltetés, -idegenforgalmi tevékenység
- Vendéglátási szolgáltatás
- Kiskereskedelmi tevékenység
- Ingatlanhasznosítás

Az egyszemélyi tulajdonos adatai: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

4400 Nyíregyháza, Fürdőház tér 1. Fürdőház 3*+ Hotel szálláshely-, fizikai közérzet javító-, humánegészségügyi szolgáltatás nyújtás

4400 Nyíregyháza, Malom utca 19/A Júlia Fürdő jelenleg zárva

4400 Nyíregyháza, Fürdőház tér 6. Tófürdő fizikai közérzetjavító szolgáltatás

4400 Nyíregyháza, Fürdőház tér 2. Élmény- és Parkfürdő fizikai közérzetjavító szolgáltatás

4400 Nyíregyháza, Fürdőház tér 3. Svájci Lak szálláshely, vendéglátási szolgáltatás

4400 Nyíregyháza, Fürdőház tér 4. Víztorony vendéglátóipari, idegenforgalmi tevékenység

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó az alábbi, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásokban bír nem mértékadó befolyással:

Egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozások

Név	Székhely
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit KFT	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., 100%.

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. általános üzleti környezete a tárgyévben nem volt kiemelkedően különleges, a gazdálkodás összességében átlagos piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Soós Csilla, 164772

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. képviseletére jogosult alábbi személy köteles aláírni: Matavovszky Dániel (4400 Nyíregyháza, 4-es Huszárok útja 3/b)

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma:

Könyvvizsgálati megbízás időtartama: 2025.06.01-2029.05.31.

Könyvvizsgáló társaság neve, címe: PV Audit KFT, 4400 Nyíregyháza, Munkás utca 53.

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 4431 Nyíregyháza - Sóstófürdő, Szódaház út 18.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a tárgyévet követő év február 28.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti

mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 80.000 eFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 MFt-ot meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró

vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték meghatározása során az egyedi értékelés elvét alkalmazzuk, melyet részletesen az értékelési szabályzatban írunk le.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 10 EFt-ot.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 10 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő

devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a tárgyévet megelőző üzleti évben tárgyi eszközei közül a Fürdőház Hotel ***+, a Svájci Lak Panzió, a Víztorony, Kisvakond (telek, épületek, építmények) valamint a Tófürdő, Parkfürdő földterület, mint eszközöket a piaci értéken értékelt a törvényi előírásoknak megfelelően.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el, kivéve, ha azok eredményre gyakorolt hatása jelentős.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el, kivéve, ha az eredményre gyakorolt hatása jelentős.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt raktári anyagokról FIFO módszerrel folyamatos, programmal támogatott készletnyilvántartást vezetünk. A vendéglátóipari alapanyagokról, nyersanyagokról szintén programmal támogatott készletnyilvántartást vezetünk, melyeket átlagos beszerzési áron tartunk nyilván. Az egyéb nem raktárban tárolt más célra vásárolt anyagok- és árukról nem vezetünk folyamatos készletnyilvántartást. Ezek esetében az év végi értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.21. Céltartalék-képzés szabályai

Gazdasági Társaságunk a nem realizált árfolyamveszteség esetén a 2010. üzleti évtől a 2000. évi C. törvény 33.§ (2) bekezdés lehetőséget alkalmazva a halasztott ráfordítás lehetőségével él, ennek következtében a 41. § (4) bekezdése értelmében céltartalékot kell képezni. Időszakosan felmerülő nagyobb összegű javítási, karbantartási munkákra céltartalék képezhető, mely lehetőséggel társaságunk élni kíván.

2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.23. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.24. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik.

2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	**Befektetett eszközök**	**4 804 147**	**4 840 685**	**36 538**
A.I.	**Immateriális javak**	**51 777**	**51 623**	**-154**
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**4 750 620**	**4 787 312**	**36 692**
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**1 750**	**1 750**	**0**
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**703 754**	**734 387**	**30 633**
B.I.	**Készletek**	**18 652**	**20 088**	**1 436**
B.II.	**Követelések**	**107 573**	**103 127**	**-4 446**
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**577 529**	**611 172**	**33 643**
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**5 095**	**11 962**	**6 867**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**5 512 996**	**5 587 034**	**74 038**
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	**Saját tőke**	**3 565 883**	**3 658 720**	**92 837**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**684 400**	**684 400**	**0**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**3 326 425**	**3 326 425**	**0**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**-1 712 589**	**-1 551 634**	**160 955**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**489 756**	**442 641**	**-47 115**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**664 052**	**672 858**	**8 806**
D.VII.	Adózott eredmény	113 839	84 030	-29 809
E.	**Céltartalékok**	**233 000**	**233 000**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**579 088**	**602 668**	**23 580**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**579 088**	**602 668**	**23 580**
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**1 135 025**	**1 092 646**	**-42 379**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**5 512 996**	**5 587 034**	**74 038**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**2 970 744**	**3 042 556**	**2.42**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**	**6 154**	**4 436**	**-27.92**
III.	**Egyéb bevételek**	**369 374**	**194 485**	**-47.35**
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**1 798 561**	**1 791 196**	**-0.41**
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**1 020 924**	**1 064 283**	**4.25**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**178 801**	**173 738**	**-2.83**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**231 353**	**124 884**	**-46.02**
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**116 633**	**87 376**	**-25.08**
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	**21 486**	**6 450**	**-69.98**
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**18 452**	**6 770**	**-63.31**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**3 034**	**-320**	**-110.55**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**119 667**	**87 056**	**-27.25**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**5 828**	**3 026**	**-48.08**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+-)**	**0**	**0**	**0.00**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**113 839**	**84 030**	**-26.19**

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**87.14**	**86.64**
Immateriális javak	0.94	0.92
Tárgyi eszközök	86.17	85.69
Befektetett pénzügyi eszközök	0.03	0.03
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**12.77**	**13.15**
Készletek	0.34	0.36
Követelések	1.95	1.85
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	10.48	10.94
Aktív időbeli elhatárolások	**0.09**	**0.21**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 74.2 %-ban, a tárgyévben 75.6 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 19 118 %-ban, a tárgyévben 18 213.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 2.3 nap, a tárgyévben 2.4 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 8.9 nap, a tárgyévben 7.3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 92 837 EFt értékkel, 2.6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 64.7 %, a tárgyévben 65.5 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 16.2 %-át, a tárgyévben 16.5 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. kötelezettségei az előző évhez képest 23 580 EFt értékkel, 4.1 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 33 643 EFt értékkel, 5.8 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.18 , a tárgyévben 1.19 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 12.4 %, a tárgyévben 12.8 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.22 , a tárgyévben 1.22 volt. A hosszú távú likviditás nem változott.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 17.1 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 72 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 3 361 604 EFt, a tárgyévben 3 243 491 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 118 113 EFt értékkel, 3.5 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 2 970 744 EFt, a tárgyévben 3 042 556 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 71 812 EFt értékkel, 2.4 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 2.1 %-át, a tárgyévben a 1.5 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 16.6 %, a tárgyévben 12.3 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 3.2 %, a tárgyévben 2.3 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 38 Ft, a tárgyévben 28 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 34 Ft, a tárgyévben 26 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 24 Ft, a tárgyévben 17 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 112 Ft, a tárgyévben 79 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 8 117 EFt, a tárgyévben 8 336 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 113 839 EFt, a tárgyévben 84 030 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 29 809 EFt értékkel csökkent.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	**Működési cash flow (1-13. sorok)**	**461 603**	**235 112**
1a.	Adózás előtti eredmény +	119 667	87 056
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	119 667	87 056
2.	Elszámolt amortizáció +	178 801	173 738
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	100 000	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-33 250	14 534
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	54 458	-73 659
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-31 463	-42 379
9.	Vevőkövetelés változása +	56 841	93 523
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	19 008	-8 037
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-2 459	-6 104

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	3 560
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow (14-18. sorok)**	**-282 782**	**-173 469**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	282 782	173 469
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	**Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)**	**67 000**	**-28 000**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	100	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	799 900	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	733 000	28 000
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +**	**245 821**	**33 643**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**245 821**	**33 643**

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatás a számviteli politika szerint jelentős összegű korrekciót sem az adózás előtti eredményt illetően, sem a mérlegsorok állományváltozásához kapcsolódóan nem tartalmaz.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	80 933	365	0	0	81 298
Szellemi termékek	15 698	2 400	0	0	18 098
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**96 631**	**2 765**	**0**	**0**	**99 396**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 873 781	126 512	0	0	5 000 293
Műszaki berendezések, gépek, járművek	365 145	21 698	5 723	0	381 121
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	556 068	39 512	11 874	0	583 706
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	68 783	15 914	0	0	84 697
Beruházásokra adott előlegek	4 384	16 046	20 430	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**5 868 161**	**219 682**	**38 027**	**0**	**6 064 517**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	30 201	2 063	0	0	32 264
Szellemi termékek	14 653	855	0	0	15 508
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**44 854**	**2 918**	**0**	**0**	**47 772**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	1 106 908	86 758	0	0	1 193 666
Műszaki berendezések, gépek, járművek	281 229	31 008	5 421	0	306 816
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	393 453	53 054	11 627	0	434 880
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**1 781 590**	**170 820**	**17 048**	**0**	**1 935 362**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2 063	0	0	0	2 063
Szellemi termékek	855	0	0	0	855
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**2 918**	**0**	**0**	**0**	**2 918**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	86 758	0	0	0	86 758
Műszaki berendezések, gépek, járművek	31 008	0	0	0	31 008

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	53 054	0	0	0	53 054
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**170 820**	**0**	**0**	**0**	**170 820**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.8. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A készletekhez kapcsolódóan elszámolt vagy nyilvántartott értékvesztések tárgyévi alakulásának adatai az alábbiak:

Készletek értékvesztései

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	ebből: visszaírás	Záró
Anyagok	0	0	0	0	0
Késztermékek	0	0	0	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	0
Állatok	0	0	0	0	0
Áruk	445	0	8	0	437
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0
Készletek összesen	**445**	**0**	**8**	**0**	**437**

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmozott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	82 140	60 697	0	0	21 443
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	42 430	42 430	0	0	0
Követelések összesen	**124 570**	**103 127**	**0**	**0**	**21 443**

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

Halasztott ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások egyes összegei nem jelentősek.

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

Saját tőke alakulása

Tőkeelem 1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás	Változás indoka
Jegyzett tőke	684 400	684 400	0	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	
Tőketartalék	3 326 425	3 326 425	0	
Eredménytartalék	-1 712 589	-1 551 634	160 955	
Lekötött tartalék	489 756	442 641	-47 115	
Értékelési tartalék	664 052	672 858	8 806	
Adózott eredmény	113 839	84 030	-29 809	
Saját tőke összesen	**3 565 883**	**3 658 720**	**92 837**	**92 837**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Részvénykibocsátás

A részvények materializációjuk szerint dematerializált formában lettek kibocsátva.

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem

kapcsolódik. A részvények és az átváltoztatható/átváltozó kötvények adatait mutatja be az alábbi táblázat (kiemelve a tárgyévi kibocsátásokat):

Részvények adatai és forgalma

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszaki kibocsátás száma(db)	névértéke	Összes részvény száma(db)	névértéke
Névre szóló részvények	**0**	**0**	**6 844**	**100 000**
ebből: törzsrészvény	0	0	6 844	100 000
szavazatelsőbbségi részvény	0	0	0	0
	0	**0**	**0**	**0**
dolgozói részvény	0	0	0	0
kamatozó részvény	0	0	0	0
egyéb részvény	**0**	**0**	**0**	**0**
Bemutatóra szóló részvények	**0**	**0**	**0**	**0**
ebből: törzsrészvény	0	0	0	0

Megnevezés (1000HUF)	Tárgyidőszaki kibocsátás		Összes részvény	
	száma(db)	névértéke	száma(db)	névértéke
szavazatelsőbbségi részvény	0	0	0	0
osztalékelsőbbségi részvény	**0**	**0**	**0**	**0**
dolgozói részvény	0	0	0	0
kamatozó részvény	0	0	0	0
egyéb részvény	**0**	**0**	**0**	**0**
Részvények mindösszesen	**0**	**0**	**6 844**	**100 000**
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0

Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, az alaptőke leszállítására képzett, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

Lekötött tőketartalék és eredménytartalék

Jogcím (1000HUF)	Tőke-tartalékból	Eredmény-tartalékból
Saját elhatározás alapján, más saját célra		230 921
Összesen:	**0**	**230 921**

Lekötött tartalék pótbefizetésből

Befizető	Pénzmozgás dátuma	Összeg (1000HUF)
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2009.10.05	20 000
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2009.10.13	15 000
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2009.10.28	6 720
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2009.12.16	5 000
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2009.12.18	6 000
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2009.12.21	10 000
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2009.12.22	9 000
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	2011.12.05	5 000
Nyíregyháza MJV Önkormányzata	211.12.06	135 000
Összesen:		**211 720**

Értékhelyesbítések alakulása

Az értékhelyesbítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Értékhelyesbítések alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**0**	**0**	**0**	**0**
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	664 052	8 806	0	672 858
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**664 052**	**8 806**	**0**	**672 858**
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetés	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen	**0**	**0**	**0**	**0**

Tőkemegfelelés

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék összege 200 MFt.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A jövőbeni, időszakosan felmerülő nagyobb összegű javításokra, helyreállításokra 33 MFt céltartalékot képeztünk, amit a tárgyévben nem növeltünk.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.12. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje több mint öt év:

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

Jogcím	Hátralévő futamidő(év)	Összeg (1000HUF)
Nyírségvíz Zrt	14	41 979
Összesen:	-	**41 979**

Biztosított kötelezettségek

A zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek, az azokhoz kapcsolódó biztosítékok főbb jellemzői az alábbiak:

Kötelezettség (eFT) Biztosítékok

500 MFt (keretbiztosítéki jelzálog) OTP Bank Nyrt Fürdőház Hotel 15086 hrsz folyószámla hitel (310 MFt)

500 MFt (Keretbiztosítéki jelzálog) OTP Bank Nyrt Svájci Lak Panzió (310 MFt folyószámla hitel)

500 MFt (keretbiztosítéki jelzálogjog) OTP Bank Nyrt Parkfürdő rész 15157/4 hrsz

(310 MFt folyószámla fedezet)

500 MFt (keretbiztosítási jelzálogjog) OTP Bank Nyrt. Parkfürdő 15087/3 hrsz (310 MFt folyószámla hitel fedezet)

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hátrasorolt kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vevőktől kapott előlegek	218 358
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	188 841

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	195 469

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Elhatárolt prémium és járulékai	8 136	8 950
Összesen:	**8 136**	**8 950**

Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Halasztott bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Hasznosítási jog Viva Plázs büfé	4 232	3 762
Kádfürdő átalakításhoz kapott támogatás	19 892	19 580
Tulajdonos által juttatott felhalm. támogatás	199 463	196 219
TC-2003 GKM támogatás	2 388	2 316
SZTP-2003-TU-21 Tófürdő gyermekmedence	1 552	1 452
SZTP-2004 Parkfürdő gyermekmedence felújítás	1 691	1 593
EAOP-2.1.1/A-2f-2009-0004 Parkfürdő rekonstr	388 593	382 017
Fejlesztési támogatás 2002.	9 952	9 881
Fejlesztési támogatás 2003.	10 378	9 708
ÉAOP-2.1.2-12-2012-0014 Fürdőház felúj. proj	39 596	38 935
TOP 6.5.1-16 NY1-2017-00005 Júlia fürdő	106 286	103 544
Júlia fürdő energetikai projekt önk. hozzájár	25 644	24 982
Tófürdő projekt 2019.	133 815	120 918
Hotel Fürdőház Kisfaludy pályázat 2019.	24 282	21 120
Svájci Lak Panzió Kisfaludy projekt	26 710	25 558
Parkoló rekonstrukciós beruházás	66 879	62 714

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
1/B hidegvizes kút beruházás	55 070	53 474
Összesen:	**1 116 423**	**1 077 773**

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Árbevétel	2 970 744	88.2	3 042 556	93.7
Aktivált saját teljesítményérték	6 154	0.2	4 436	0.1
Egyéb bevételek	369 374	11.0	194 485	6.0
Pénzügyi műveletek bevételei	21 486	0.6	6 450	0.2
Bevételek összesen	**3 367 758**	**100.0**	**3 247 927**	**100.0**

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A Beszámolási időszakban elszámolt árbevételt a tulajdonostól számoltunk el nettó 3857 eFt értékben.

A Nyíregyháza MJV Önkormányzat gazdasági társaságaitól elszámolt tárgyévi bevételek a következők:

- Nyíregyházi Állatpark Nonprofit KFT 1 345 eFt

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF) Előző időszak	Tárgyidőszak
Fürdő-, gyógyfürdőszolgáltatás	1 749 001	1 782 707
Szálláshely értékesítés	180 562	197 650
Vendéglátási szolgáltatás árbevétele	632 643	667 531
Ingatlan hasznosítás árbevétele	385 326	380 914
Hirdetés, reklámszervezés árbevétele	14 665	5 540
Szaktanácsadás, szakfelügyelet	7 408	7 226
Egyéb szolgáltatások	1 139	988
Összesen:	**2 970 744**	**3 042 556**

Export árbevétel bemutatása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

Exporttámogatás felhasználása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
	összeg	korábbi	tárgyidőszaki	
ÉARFÜ Parfkürdő projekt önkorm	298 425	98 962	3 244	196 219
ÉARFÜ Parkfürdő projekt kapott	590 240	201 647	6 576	382 017
Phare 2002 működési támogatás	80 045	70 093	71	9 881
Phare 2003 működési támogatás	47 790	37 410	670	9 710
SZTP-2003 Tófürdő gyermekmedence	4 798	3 245	99	1 454
TC-2003 GKM támogatás	10 594	8 208	72	2 314
SZTP-2004 PF gyermekmedence	5 000	3 309	97	1 594
Fürdőház 2001. felújítási program	27 240	7 346	312	19 582
ÉAOP Fürdőház Hotel felújítás	61 110	21 515	661	38 934
TOP. 2018 Júlia fürdő energetikai projekt	188 997	82 711	2 742	103 554
TOP 2018 Júlia fürdő energ Önk tám	45 600	19 955	661	24 984
TOP Tófürdő felújítás 2019	220 770	86 955	12 897	120 918
Hotel Fürdőház Felújítás Kisfaludy	41 083	16 801	3 162	21 120
Svájci Lak Panzió felújítás Kisfaludy	33 408	6 698	1 152	25 558
Parkoló rekonstrukció Önkormányzat	69 422	2 543	4 165	62 714
1/B hidegvizes kút önkormányzat	55 070	0	1 596	53 474
Összesen:	**1 779 592**	**667 398**	**38 177**	**1 074 027**

Visszatérítendő kapott támogatások

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály előírása alapján a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a kapott támogatásokkal kapcsolatban további információk közlésére kötelezett. A támogatásokhoz kapcsolódó kiegészítő információk az alábbiak: Az ÉAOP-2.1.1/A-2f-2009-004. kódszámú

"A XXI. századi fürdőkultúra megteremtése a nyíregyháza-sóstói hagyomány alapjain - a Parkfürdő rekonstrukciója és bővítése" elnevezésű közbeszerzési projekt keretében a rekonstrukcióval kapcsolatos bevételek-kiadások elkülönített főkönyvi számlákon vannak nyilvántartva. A projekt teljes bekerülési költsége 1.189.758.000 Ft, melynek forrásaránya a következőképpen alakul: 50% ÉARFÜ Közhasznú Nonprofit KFT támogatás, 25% NYMJV önkormányzat önerő, 25% Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. önerő. A projekt kezdése 2010.01.04. zárása 2012.03.31.

Az ÉAOP-2.1.2-12-2012-0014. kódszámú a "Fürdőház Panzió fejlesztése" 2013. évi projektünk, melynek keretében a Fürdőház egy 3*-os besorolású Hotellé alakult. A felújítással kapcsolatos bevételek-kiadások számláit elkülönítetten tartjuk nyilván. A projekt teljes bekerülési költsége 141 182

eFt, melynek forrásaránya a következőképpen alakul: 50% ÉARFÜ Nonprofit KFT támogatás, 50% önerő. A projekt kezdése 2013.01.16. zárása 2013.12.31.

A TOP 6.5.1-16-NY1-2017-00005. Júlia fürdő energetikai korszerűsítése 2018. évben kapott támogatási odaítélt összege 188 664 eFT. A projekt támogatási intenzitása 100%. A projekt teljes bekerülési költsége 260 535 eFt. A projekt megvalósítás kezdése 2017.12.01, projekt zárása 2018.11.30.

TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00003.számú Tófürdő fejlesztése, újítása projekt keretében 220 770 eFt odaítélt támogatást nyertünk. A projekt támogatási intenzitása 99%. A projekt megvalósításának kezdő időpontja 2018.01.01., fizikai befejezése 2019.06.15.

Kisfaludy projekt keretében 41 MFt támogatási összeggel mintegy 63 MFt bekerülési értékben a Fürdőház Hotel egységünkben végeztünk újításokat. Ide tartozott az épület

klimatikus rendszerének újraszervezése, kamerarendszer bővítése, gázkazánok cseréje, fürdőtér-szauna felújítása, valamint újításként a parkolóban egy elektromos töltőpont kiépítése is megvalósult.

Szintén Kisfaludy projekt keretében 33 MFt támogatási összeggel 90,7 MFt bekerülési értékben a Svájci Lak Panzió egységünkben végeztünk felújítást. Kamerarendszer bővítése, berendezési tárgyak, gázkazán cseréje, elektromos töltőoszlop, akadálymentes szoba, épület belső felújítás.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás Aktivált saját teljesítmények értéke sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Üzemeltetési hozzájárulás	140 000

Üzletág értékesítés bemutatása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Üzemeltetési hozzájárulás	140 000

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 798 561	55.4	1 791 196	56.6
Személyi jellegű ráfordítások	1 020 924	31.4	1 064 283	33.7
Értékcsökkenési leírás	178 801	5.5	173 738	5.5
Egyéb ráfordítások	231 353	7.1	124 884	4.0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	18 452	0.6	6 770	0.2
Ráfordítások összesen	**3 248 091**	**100.0**	**3 160 871**	**100.0**

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	469 796
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	570 044
07. Egyéb szolgáltatások értéke	47 681
08. Eladott áruk beszerzési értéke	25 927
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	678 511

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	872 842
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	61 769
12. Bérjárulékok	129 672

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	1 798 561	59.9	1 791 196	59.2
Személyi jellegű ráfordítások	1 020 924	34.1	1 064 283	35.1
Értékcsökkenési leírás	178 801	6.0	173 738	5.7
Költségnemek összesen	**2 998 286**	**100.0**	**3 029 217**	**100.0**

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

Az igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit, és azok alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Javítás, karbantartás	91 274	96 674
Diákfoglalkoztatás költsége	133 073	120 890
Őrzés-Védelem pénzszállítás	26 899	24 264
Csatornahasználati díj	72 594	83 221
Reklám, propaganda költsége	59 099	55 675
Összesen	**382 939**	**380 724**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Árányosítás miatt le nem vonható áfa	19 268
Adók, illetékek, hozzájárulások	95 292

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban elszámolt költségek és ráfordítások közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Költség és ráfordítás jellege (1000HUF)	Összeg
Árányosítás miatt le nem vonható áfa	19 269

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Áthozott veszteségből az adóévben felhasznált összeg	32 792
Tao. tv. szerinti tárgyévi értékcsökkenés	194 683
Összesen:	227 475

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Szvt. szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	173 738
Tárgyévben kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	301
Összesen:	174 039

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag munkabérben részesültek. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők munkabére

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Ügyvezetés	14 400
Igazgatósági tagok	0
Felügyelő Bizottsági tagok	3 720
Összesen:	**18 120**

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 1800 eFt.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	34	34
Fizikai	100	100
Összesen:	**134**	**134**

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	303 893	326 621
Fizikai foglalkozásúak	512 898	542 501
Összesen:	**816 791**	**869 122**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Cafeteria juttatás	23 143
Összesen:	**23 143**

Bérjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	104 505
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérjárulékok	17 535
Összesen	**122 040**

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Sóstó-Gyógyfürdők ZRT. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

A környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Környezetvédelmi költségek alakulása

Költségtétel (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Környezetterhelési díj	20	20
Összesen:	**20**	**20**

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő Zrt. éves beszámolójáról

A Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő Zrt. tagjának

Vélemény

Elvégeztük a **Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő Zrt.** („a Társaság") **2025. évi** éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 5 587 034 E Ft, az adózott eredmény 84 030 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek,

minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026.04.22.

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

.....
Varga János
PV AUDIT Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6.
III. em. 306. ajtó
Nyilvántartási szám: 000661

.....
Varga János
Nyilvántartási szám: 002059

Felhasználói korlátozás

Ezen független Könyvvizsgálói jelentésben foglaltak csak egységes szerkezetben kezelhetők. Sem részelemeire bontva, se szövegkörnyezet kiemelésével nem használható fel külön igények kielégítésére és egyéb információk megadására. A címben foglalt beszámolótól nem választható külön.

NYÍREGYHÁZI
SPORTLÉTESÍTMÉNYEKET
ÜZEMELTETŐ KFT



NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

2025. évi beszámoló

2026. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-206[illegible]

Hajnal Gusztáv
ügyvezető

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15 Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. december 31.

MÉRLEG

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá-sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK			
1.	**A. Befektetett eszközök (2.+3.+4. sor)**	**11 305**	**0**	**20 916**
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 305	0	20 916
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
6.	**B. Forgóeszközök (6.+7.+8.+9. sor)**	**115 115**	**0**	**145 656**
7.	I. KÉSZLETEK	81	0	198
8.	II. KÖVETELÉSEK	54 835	0	73 235
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	60 199	0	72 223
11.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**4 447**	**0**	**329**
12.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+6.+11. sor)**	**130 867**	**0**	**166 901**
	FORRÁSOK			
13.	**D. Saját tőke (13.+15.+16.+17.+18.+19.+20. sor)**	**78 975**	**0**	**87 612**
14.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	0	6 000
15.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
16.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
17.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
18.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	72 533	0	72 975
19.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
20.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
21.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	442	0	8 637
22.	**E. Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**
23.	**F. Kötelezettségek (23.+24.+25. sor)**	**48 732**	**0**	**63 337**
24.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	48 732	0	63 337
27.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**3 160**	**0**	**15 952**
28.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (13.+22.+23.+27. sor)**	**130 867**	**0**	**166 901**

Nyíregyháza, 2026. április 22.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Statisztikai számjel: 10731785-9311-113-15 Cégjegyzékszám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. január 1. -2025. december 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(Összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	384 584		574 789
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	856		3 091
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	209 968		308 281
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	162 720		239 411
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 098		6 442
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	8 790		13 459
VII/a.	Ebből: értékvesztés			
A.	**ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV--V-VI-VII)**	**864**		**10 287**
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	660		580
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	387		1 189
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	**273**		**-609**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**1 137**		**9 678**
X.	Adófizetési kötelezettség	695		1 041
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X+X/1.)**	**442**		**8 637**

Nyíregyháza, 2026. április 22.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

1. Vezetői összefoglaló

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. számára a 2025-ös üzleti év jelentős változást hozott, amely mind a működési struktúrában, mind a gazdálkodás sarokszámaiban megjelenik. A tulajdonos megbízta a társaságot, hogy a meglévő létesítmények mellett 2025. január 1-jétől a Városi Stadiont is üzemeltesse. A változás hatásai a beszámolóban is szembetűnően megjelennek. Az árbevétel és az alkalmazotti létszám is az előző évi másfélszeresére emelkedett. A kihívás kezelését, a költségekre és bevételekre gyakorolt hatásait a beszámolóban részletesen bemutatjuk.

Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy az üzleti terv készítésekor nem álltak rendelkezésünkre bázis adatok a Stadion tekintetében. A beszámoló adataiból viszont kitűnik, hogy a tervezés pontos volt, a bevételek összege a tervhez viszonyítva 99,8%-on, míg a költségek nagysága 95,9%-on alakult, amely jelentős mértékben hozzájárult ahhoz, hogy az üzleti évet eredményesen tudtuk teljesíteni. Az alábbiakban röviden összefoglaljuk az általunk üzemeltetett létesítmények legfontosabb, 2025. évi gazdálkodási és üzemeltetési tapasztalatait.

A *Nyíregyházi Atlétikai Centrum* tárgyévi gazdálkodása pénzügyileg eredményes volt, az üzleti terv számait jelentősen túlteljesítettük. Az üzleti év során beigazolódott, hogy a létesítmény egyedisége és a stábunk által nyújtott szolgáltatások valódi, piacképes értéket jelentenek. A külföldi sportegyesületek és atlétikai szövetségek által megtartott edzőtáborok, valamint a szlovák atlétikai szövetség által szervezett versenyek száma dinamikusan növekedett. Az exportértékesítés árbevétele majdnem megduplázódott a tárgyévben, a 2023-as értékhez viszonyítva pedig a négyszeresére nőtt. A visszatérő vendégek mellett újak is megjelentek, Szlovákia, Románia, Svájc mellett Németországból, Horvátországból, az Egyesült Királyságból is érkeztek csapatok. A szolgáltatásunk komplexitását az is mutatja, hogy nem csak atlétikai, de úszó, kézilabda és vívó egyesületek is felfedezték a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot. Biztató a jövőre nézve, hogy a beszámolókészítés időszakában a tendencia tovább folytatódik. Egyértelmű szakmai siker, hogy sok versenyt és edzőtábort össze tudtunk hangolni a nyíregyházi utánpótlás sportolók edzésmunkájával is. Ennek a szervezőmunkának köszönhető, hogy a nyíregyházi atléták az országos csapatbajnokság legmagasabb divíziójában szerepeltek, és kiváló eredményekkel őrizték meg a felsőházi helyüket. Az atlétika növekvő népszerűségét jelzi, hogy egyre több fiatal választja a sportok királynőjét. A Nyíregyházi Sportcentrum igazolt atlétáinak száma közel 30%-al nőtt egy év alatt.

Az *Eissmann Városi Sportuszodában* a közönség számára az úszási lehetőség már a hétvégi napokon is elérhető. Ez a városlakók körében pozitív fogadtatásra talált, jelentősen bővült a vendégkörünk. Az Úszó Nemzet Program már harmadik éve tölti meg a délelőtti és kora délutáni idősávban a tanmedencét, a Nyíregyházi Sportcentrum úszói és az AQUA SE vízilabdázói pedig a délutáni és esti idősávban biztosítják a közel teljes kihasználtságot. A 2025-ös évben minden korábbinál több vízilabda mérkőzés és úszóverseny valósult meg.

A *Városi Stadion* rendszerének kialakítása is a 2025-ös év feladata volt. Az új stadion, mely egy komplex létesítmény, két területből áll. Egyrészt a futballkatlanból, másrészt a katlant körbevevő sportparkból és az abban lévő sportpályákból, csarnokokból. Ez utóbbi terület gondozása került a Társaság feladatkörébe, két másik városi sportpályával, a Volán teleppel és az orosi futballpályával együtt. A Stadion működésében közreműködő személyi állományt az alapoktól építettük fel, a sportpályák és a jelentős méretű zöldfelület kezelésére. A Városi Stadion egyre növekvő népszerűségét jelzi, hogy 2025-ben is nagy igény volt a létesítmény szolgáltatásaira, hiszen közel ezer városlakót érint

a kispályás labdarúgó bajnokság, a Szabadidősport-Központban zajló számos „Mozdulj Nyíregyháza!” program, valamint a futókört és kondi parkot is sokan használják sportolásra. A futballmérkőzések alkalmával a Stadion megtelt a szurkolók ezreivel, így a gondozott terület kiemelt jelentőséggel bír. A Stadion többfunkciós jellegét mutatja, hogy a LEGO Játékváros rendezvénynek is megfelelő helyszínt tudtunk nyújtani. Fontos feladatunk volt az induló évben, hogy feltérképeztük azokat a területeket, amelyek állapotán javítani szükséges. A tekecsarnok világításának korszerűsítését elvégeztük, de a fűtési rendszere továbbra is elavult. A teniszcsarnok és a boxcsarnok energetikailag nagyon korszerűtlen, ennek esetleges felújítása jóval nagyobb költséggel jár. Az elavult épületek korszerűsítési lehetőségeit – a közüzemi díjak jövőbeni csökkentése érdekében – feltétlenül érdemes megvizsgálni, és összeegyeztetni a várható forrásigényével.

Az NYSÜ Kft. stábja a sportlétesítmények működtetése mellett több, nagy helyi rendezvény szervezésében, megvalósításában is tevékenyen részt vett, melyek közül kiemelkedő a SzakMAfeszt és a VIII. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár. A rendezvényekből származó bevétel nagymértékben hozzájárult gazdálkodásunk pozitív eredményéhez.

A 2025-ös év gazdálkodását áttekintve megállapítható, hogy a Társaság által az üzleti tervben kitűzött szakmai és gazdasági célkitűzések megvalósultak, sőt több terület várakozáson felül teljesült. Az üzleti év eredményes gazdálkodása, a kialakított folyamatok megfelelő alapot nyújtanak a 2026-os év sikeres teljesítéséhez is.

Az NYSÜ Kft. a 2025-ös üzleti évet 578 460 e Ft bevétel és 568 782 e Ft ráfordítás mellett 8 637 e Ft adózott eredménnyel zárta.

2. A Társaság adatai

Társaság neve:	**NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	**Nyíregyházi Atlétikai Centrum,** 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4.
	Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda, 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4.
	Nyíregyházi Városi Stadion, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 24. (Volán sporttelep, 4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 20.) (Orosi sporttelep, 4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca)
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor (ügyvezető)
Felügyelő bizottság tagjai:	Póliscsák Jánosné (FEB elnök) Suller Györgyné Szőke Ádám László
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft. Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	kozpont@nysu.hu
Honlap:	www.nysu.hu
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank 1:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Számlavezető bank 2:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	10300002-13814701-00024908
Főtevékenység	9311’25 Sportlétesítmény működtetése

A Társaság a főtevékenységen kívül 34 egyéb tevékenységgel rendelkezik, ezek közül 2025-ben az alábbi tevékenységekből származott bevételek túlnyomó része:

6820 ’08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

5510 ’08 Szállodai szolgáltatás

5610 ’08 Éttermi, mozgó vendéglátás

3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződések és költségvetési kapcsolatok, az önkormányzattól származó forrásból az üzleti évben megvalósult tevékenységek bemutatása

A Társaság fő feladata a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő sportlétesítmények, a Nyíregyházi Atlétikai Centrum, az Eissmann Városi Sportuszoda és 2025. január 1-től a Városi Stadion üzemeltetése. Az NYSÜ Kft. a Nyíregyházi Atlétikai Centrumot 2021. májusától üzemelteti, az Eissmann Városi Sportuszodának 2021. szeptember 1-től társüzemeltetője. Az üzleti év meghatározó és a gazdálkodást jelentős mértékben érintő változása, hogy 2025. január 1-től a Városi Stadion területén található Szabadidősport-Központot, a műfüves és salakos labdarúgópályákat, a futballarénát környező területet, továbbá a Volán, és az Orosi sporttelepet is az NYSÜ Kft. tartja karban. A létesítmények az üzleti év során folyamatosan, magas színvonalú sportolási lehetőséget biztosítva működtek. A sportlétesítmények működtetése során nagymértékben érvényesül a méretgazdaságosság elve, hiszen a három jelentős méretű és nagy közönségforgalmat bonyolító létesítmény magas színvonalú működését a Társaság alacsony létszámú alkalmazotti struktúrájával is biztosítani tudta.

Nyíregyházi Atlétikai Centrum

A **Nyíregyházi Atlétikai Centrum** a Modern Városok Program keretében valósult meg. A projektnek köszönhetően Közép-Európában egyedülálló, az atlétikát, vívást, judót, tollaslabdát és röplabdát is kiszolgáló komplexum létesült. Elsősorban a város atlétáinak, sportolóinak felkészülését, edzéshelyszíneit biztosította, másrészt rangos hazai és nemzetközi versenyeknek adott otthont, valamint a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatását is lehetővé teszi. A létesítmény hozzájárul a városlakók kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez, ennek keretében egyre több városi tömegsportprogram valósul meg az Atlétikai Centrumban. A létesítmény az év minden napján a nap 24 órájában üzemel, a sportszolgáltatások naponta 6:00 és 21:00 óra között érhetőek el.

A Társaság *Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával szolgáltatási szerződést kötött 2025. évre,* melynek keretében az alábbi feladatokat látta el:

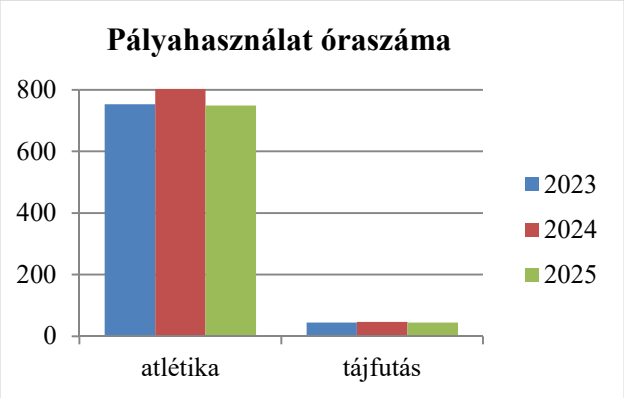
- helyszínt és infrastruktúrát nyújtott a nyíregyházi lakosság kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez,
- a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. irányítása alatt álló utánpótlás szakágak működéséhez szükséges infrastruktúrát, az irodai és mellékhelyiségeket biztosította,
- teret adott a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. által szervezett városi szabadidős rendezvényeknek,
- koordinálta a létesítmény sportcélú, illetve egyéb bérlet útján való hasznosítását.

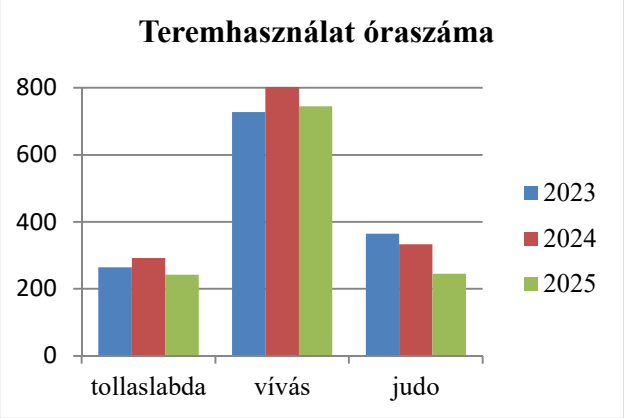
Az Önkormányzat a Társaság részére a szerződés ellenértékeként 2025. évben 144.000 e Ft szolgáltatási átalánydíjat fizetett meg, amely megegyezik a 2024. évi összeggel. A szolgáltatási átalánydíj a 4.2.1. pontban kimutatott költségekhez, az Atlétikai Centrumban végzett tevékenységekhez, valamint az épület rendeltetésszerű és gazdaságos működésének fedezetéhez járult hozzá.

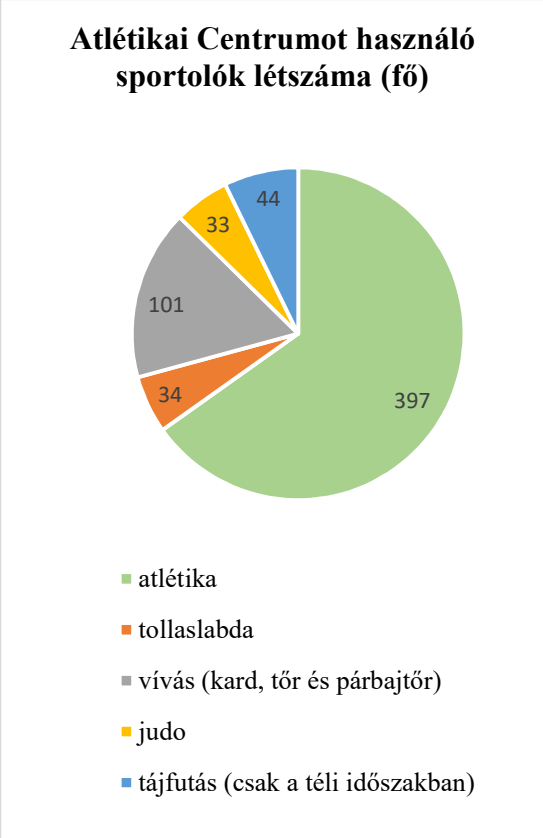
A Nyíregyházi Atlétikai Centrumban megvalósult tevékenységek bemutatása

Utánpótlássport:

Az Atlétikai Centrumot a Nyíregyházi Sportcentrum 6 szakosztálya használta. Az atlétika, vívás, tollaslabda, cselgáncs szakosztályok egész évben, állandó jelleggel, míg a tájfutók a téli időszakban, a röplabdások alkalmanként edzettek az Atlétikai Centrumban. A négy állandó szakosztály felkészülési és versenykörülményei hatalmasat javultak a létesítménynek köszönhetően és ez nagyban hozzájárult ahhoz, hogy jelentősen nőtt az érintett sportágak népszerűsége, valamint az utánpótláskorú sportolók létszáma. Fontosabb indikátorok az utánpótlássporthoz kapcsolódóan:







Versenyek, sportesemények:

A 2025-ös év rangos nemzetközi atlétikai versenyekkel kezdődött. Az NYSÜ Kft. két saját fedettpályás versenye, a Nyíregyháza Open januári és februári állomása is szerepelt a World Athletics naptárában. A világranglista versenynek minősült eseményeken, rendezvényenként közel 800 nevezést regisztráltunk. A versenyekre nagy létszámban érkeztek sportolók Romániából, Szlovákiából, Szerbiából, Görögországból.

A Magyar Atlétikai Szövetség a hagyományok szerint itt rendezte meg a magyar atlétika fontosabb eseményeit, a Felnőtt Fedettpályás Atlétikai Magyar Bajnokságot, az U20 U18-as Atlétikai Fedettpályás Magyar Bajnokságot és a Téli Dobó Magyar Bajnokságnak is az Atlétikai Centrum adott otthont.



A megrendezett fedettpályás versenyeken több versenyszámban született egyéni és nemzeti csúcs, valamint korosztályos kontinens csúcs is.



A Szlovák Atlétikai Szövetség hat fedettpályás versenyét rendezte meg a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban, így március közepéig minden hétvégén atlétákkal és a sportot kedvelő szurkolókkal népesült be a sportlétesítmény.

A szabadtéri események sorát a Megyei Diáksport Szövetség korosztályos atlétikai versenyei nyitották meg. Ezt követte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Fogyatékos Sportolók Szövetsége és a FODISZ Megyei Diáksport Szövetsége által már második alkalommal megrendezett atlétikai diákolimpia döntője. Júniusban az U16 U14-es Területi Liga versenyen a keleti régió legtehetségesebb fiatal atlétái mérték össze erejüket sprint, gát, dobó, és ugrószámokban.





Az atlétika sportágat népszerűsíti a „Kölyökből Atléta” program. Május és június, valamint október és november hónapokban 8-12 éves gyerekek számára szerveztünk játékos, atletikus képességfejlesztő házi és regionális versenyeket.

Szeptember végén sikeresen lezajlott az Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság, ahol a megye legjobb iskoláinak csapatai mérték össze tudásukat ügyességi és váltófutó számokban.



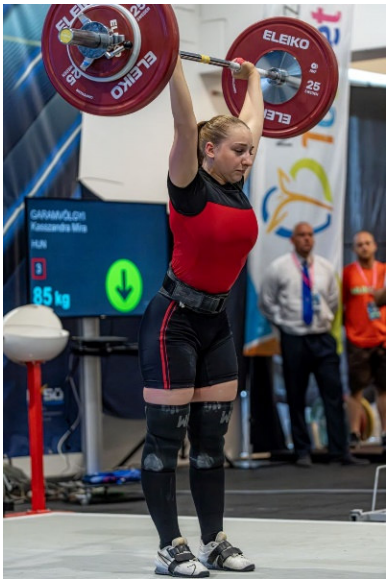
Ebben az évben is nagy érdeklődés mellett zajlott az Európai Sporthét, melynek keretében több sportágban nyílt edzéseket tartottak a Nyíregyházi Sportcentrum edzői.

Rangos versenynek voltunk házigazdái 2025. októberében. Az Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság országos diákolimpiai döntője is a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban zajlott.

A 2 napos versenyre több mint ezer fiatal érkezett, megyei és nyíregyházi csapatok is rajthoz álltak.

Súlyemelés:

Itt rendezték meg az Olimpiai Reménységek Súlyemelő versenyét, ahol a Visegrádi Négyek – Magyarország, Szlovákia, Lengyelország és Csehország fiatal sportolói mérték össze erejüket és technikájukat. A 2 napos versenyen lebonyolításában kiemelt szerepet vállalt a Nyíregyházi Vasutas Sport Club. A sporteseményen közel hatvan 13 és 17 év közötti súlyemelő vett részt.



2025. novemberében a Magyar Súlyemelő Szövetség és a Nyíregyházi Vasutas Sport Club szervezésében került megrendezésre több korosztály részvételével, nagy létszámú versenyzővel és óriási érdeklődéssel a Súlyemelő Országos Bajnokság. A látványos versenyen több mint 10 országos csúcs dőlt meg.

Vívás:

A vívóteremben a nyár utolsó hónapjában egy héten keresztül magyar és angol vívó fiatalok edzettek együtt az állóképesség és a technikai alapok megerősítése érdekében.





Judo, karate, küzdősportok:

A küzdősportok kedvelői többször vették birtokukba a judo termet az év folyamán. A grappling vagy más néven földharc sportolói edzőtáboroztak létesítményünkben, valamint a Nozomu Dojo SE karatékái is itt készültek fel a versenyszezonra.



Az év végén a kyokushin karate verseny helyszíne volt a judo terem. A Hasuno Karate SE házi bajnokságán 4 éves kortól egészen 60 éves korig összesen 140 versenyző érkezett az ország számos pontjáról.

Tollaslabda, röplabda:

Az atlétikai versenyeken kívül házigazdája voltunk a röplabda U17 középszakasz bajnoki fordulójának, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Tollaslabda Diákolimpiai döntőjének.





Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye középiskolás diákjai mérték össze tudásukat és erejüket novemberben az Országos Haditorna Verseny vármegyei fordulóján. A megmérettetésen 21 középiskolás csapatban összesen 84 diák vett részt. A fiatalok sok izgalmas versenyszámot - mátrix labirintus futás, lézeres váltófutás, akadálypálya, elsősegély-nyújtás, kombinált lövészet, távbecslés, tájékozódás – teljesítettek.



Közösségi sportesemények, lakossági sport:



Töretlen sikernek örvend a lakosság körében a „Mozdulj Nyíregyháza!” programsorozat, amely az év első felében január végétől június elejéig biztosított sportolási lehetőséget. Folytatásként szeptember 22-től november végéig tartott a népszerű program őszi sorozata, amelynek keretein belül ismét számos mozgásformával és foglalkozásokkal várták a sportolni vágyókat. Családi tollas, tartásjavító torna, senior torna és közösségi futás közül választhattak a sportolni vágyók az Atlétikai Centrumban.

A város két legkedveltebb és legnagyobb múltú sporteseménye az áprilisi Nyuszi Futás, valamint decemberi a Mikulás Futás. A rendezvényekre az elmúlt évekhez hasonlóan közel kétezren látogattak el.



A Szépkorúak Sporttalálkozóját kétnapos sportprogrammal és versenyekkel a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban rendezték meg. A 23 versenyszámban lebonyolított eseményre 34 nyugdíjas klub nevezett. A program első napját a Városi Stadionban, a másodikat a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban tartották.



Első alkalommal adott otthont a center pálya szeptemberben a Ve-LED futok éjszakai élményfutásnak a Nyíregyházi Sportcentrum szervezésében. Az ingyenesen látogatható FUN RUN esemény zenével, táncos és tűzzsonglőr programokkal várta a résztvevőket.

Szállodai részleg, edzőtáborok a 2025-ös évben:

A tárgyévben jelentős számú hazai és nemzetközi sportegyesület számára biztosítottunk edzőtáborozási lehetőséget. A létesítményünkben nyújtott szolgáltatások által hozzájárultunk, hogy a sportolók megfelelő körülmények között készülhessenek fel a versenyidőszakra.

Összesen 23 országból érkeztek hozzánk vendégek, ami jól mutatja az Atlétikai Centrum iránti érdeklődést. A megvalósított edzőtáborok száma 52 volt, melyek során 1537 sportolót láttunk vendégül. A sportolók közül 1211 fő belföldi, míg 326 fő külföldi volt. A vendégek összesen 4449 vendégéjszakát töltöttek el létesítményünkben, ebből a belföldi vendégéjszakák száma 3030, a külföldi vendégéjszakák száma 1419. A külföldiek közül a legtöbb vendégéjszakát cseh, szlovák, román, horvát, kínai, angol és svájci sportolók töltötték nálunk.



Külföldi edzőtáborok:

2025 januárjában a Naša Atletika szlovák sportakadémia 57 atlétája 11 napig edzőtáborozott az Atlétikai Centrumban, majd az AK Dinamo – Zrinjevac horvát egyesület 7 atlétája másfél héten keresztül készült létesítményünkben. A külföldi egyesületek közül már többen is visszatérő vendégeknek számítanak. Harmadik alkalommal láttuk vendégül a Swim Team Biel Bienne svájci úszóakadémia úszóit. Februárban az akadémia 25 úszója részére biztosítottunk szállást, ellátást és kondicionáló edzéseket, továbbá az Eissmann Városi Uszodában napi két alkalommal úszóedzéseket biztosítottunk 11 napon keresztül. A svájci úszókon kívül a Cseh Atlétikai Szövetség válogatott atlétái is második alkalommal edzőtáboroztak a létesítményünkben. A 26 fő cseh atléta áprilisban összesen 2 hetet tartózkodott városunkban, majd a német válogatott 17 fő atlétája közel két héten keresztül vette igénybe szolgáltatásainkat. Augusztusban a brit KK Fencing Club 15 fős, angol és kínai sportolókból álló csapata egyhetes vívó edzőtábort tartott. Az edzéseiket a Nyíregyházi Sportcentrum vívó szakosztályával összehangolva végezték, így közösen egy sikeres felkészülési időszakot zárhattak. Az üzleti év vége ismét a Naša Atletika szlovák sportakadémia 31 fős edzőtáborával zárult.

Belföldi edzőtáborok:

A belföldi vendégéjszakák túlnyomó többsége olyan meghatározó partnereinktől származott, mint a Magyar Atlétikai Szövetség, az Alba Regia Atlétikai Klub, az MTK Budapest, a Diósgyőri VTK, a Győri Atlétikai Club, a Ferencvárosi Torna Club, a Pécsi Vasutas Sportkör, a Vasas SC, a Gödöllői Egyetemi Atlétikai Club és a Szolnoki Sportcentrum. Április hónapban a német válogatott edzőtáborával összhangba hozva, a Magyar Atlétikai Szövetség kéthetes összetartó ugró edzőtábort szervezett 59 fő atléta és edző részére az Atlétikai Centrumban. Az edzéseken kívül különböző szakmai programokat is biztosítottak az atléták részére. Október 10-12. között rendezték meg a NYAC-ban az Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság és Országos Diákolimpiai Döntőt, melynek köszönhetően 70 fő diák vette igénybe a szállodai szolgáltatásunkat. Az atléták mellett más sportágak képviselői is hozzájárultak a belföldi vendégéjszakák számának növekedéséhez. Augusztusban a grappling sportág gyakorlói 12 fővel három napon át tartottak edzőtábort a judoteremben. Emellett a Nozomu Dojo

Sportegyesület közel 100 sportolója szintén háromnapos felkészülésen vett részt. Számukra nemcsak a judoterem használatát biztosítottuk, hanem több sportolónak szállást és ellátást is nyújtottunk.

Versenyekhez kapcsolódó vendégéjszakák:

Az edzőtáborokon kívül kiemelt sportesemények az atlétikai versenyek is. A fedettpályás versenyszezonban január közepétől két hónapon keresztül minden hétvégén rangos versenyek helyszíne volt a Nyíregyházi Atlétikai Centrum. A Szlovák Atlétikai Szövetség személyében kiváló partnerre találtunk. Tekintettel arra, hogy Szlovákiában nincs hasonló jellegű fedettpályás atlétikai létesítmény, a szövetség vezetőivel folytatott tárgyalásokat követően 6 fedettpályás versenyt tartottak az év első negyedévében a létesítményünkben. A bérleti és szolgáltatási díjon túlmenően a versenyek ideje alatt 7 szlovák egyesület 166 atlétája vette igénybe a szállás és ellátáshoz kapcsolódó szolgáltatásainkat. A teltházas kihasználtság miatt 2 alkalommal is előfordult, hogy nem mindenkinek tudtunk szállást biztosítani, ezért más szállodák kapacitásait is igénybe vettük és közvetített szolgáltatásként értékesítettük.



Az atlétikai versenyek mellett más szakosztályok is szívesen vették igénybe létesítményünk adottságait versenyszervezés céljából. Júliusban a Nyíregyházi Vasutas Sport Club rendezésében a Nyíregyházi Atlétikai Centrum adott otthont az Olimpiai Reménységek Nemzetközi Súlyemelő Versenyének. A rendezvénynek köszönhetően 40 sportoló számára biztosítottunk szállást, ami összesen 120 vendégéjszakát jelentett. November 21-23. között voltunk házigazdái a Felnőtt Súlyemelő Országos Bajnokságnak is, melynek szervezője szintén a Nyíregyházi Vasutas Sport Club volt. A bajnokság keretében 60 fő versenyzőt, valamint szervezőt szállásoltunk el.

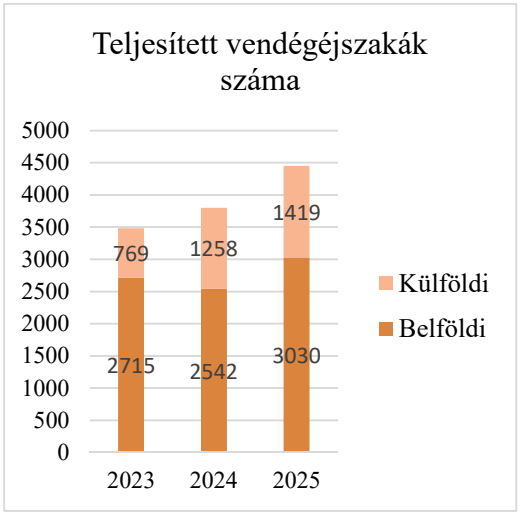
Labdás sportágak:

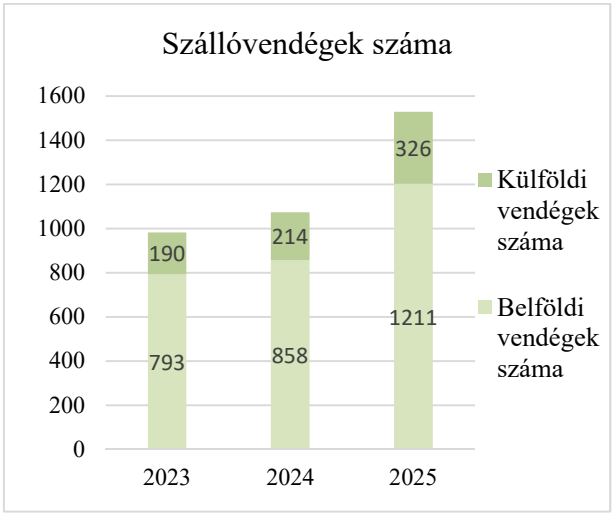
Az labdás sportágak képviselői is szívesen vették igénybe szolgáltatásainkat. Röplabda-, kosárlabda-, kézilabda-, és vízilabda csapatok is gyakran választották létesítményünket edzőtáborozás céljából, valamint szálláshelyül a bajnokságok idején. Júliusban a román CSM Slatina női kézilabda csapata 26 fővel egyhetes edzőtábort tartott. A labdás edzéseket a Continental Aréna csarnokában, a kondicionáló edzéseket pedig az Atlétikai Centrum konditermében végezték. Augusztusban a Nyíregyházi Sportcentrum U16-os kosárlabda csapata és az FU20-as kézilabda csapat öt napon át edzőtáborozott komplexumunkban. A Magyar Röplabda Szövetség megrendelésére a férfi válogatott augusztusban egy hetes alapozó edzőtábort tartott nálunk az EB-selejtezőt megelőzően. A válogatott számára szállást és étkezést biztosítottunk, a labdás és kondicionáló edzéseket pedig a Continental Arénában bonyolították le. A szeptemberben megrendezett Sitku Ernő Emléktorna és a Fatum Property Kupa alkalmával is rendszeresen biztosítunk szállást a vendégcsapatoknak.

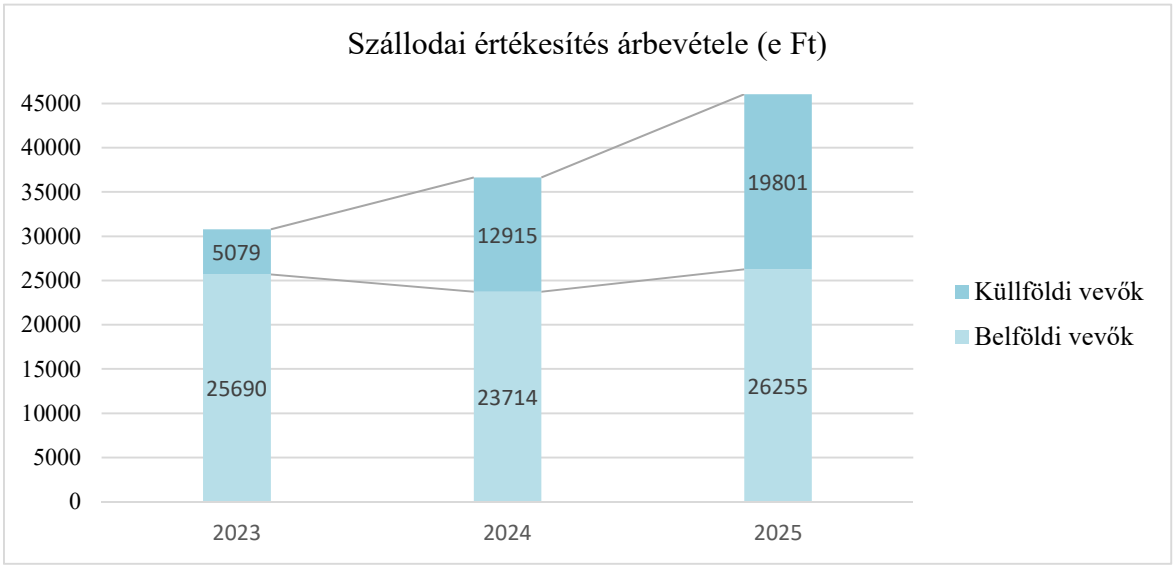
A Nyíregyházi Sportcentrummal, a Nyíregyházi Élsport Kft-vel és a Nyíregyházi Kosársulival való remek együttműködésnek köszönhetően a kosárlabdacsapatok rendszeresen nálunk szálltak meg a többnapos hétvégi tornák alkalmával. Nem csak az utánpótláscsapatok, de a felnőtt röplabdacsapatok

közül a Békéscsaba, a Vasas Óbuda és a Kaposvár is minden alkalommal az Atlétikai Centrumot választotta.

Az előző évek vendég- és vendégéjszaka számainak, valamint a forgalmi adatainak összehasonlítása jól mutatja a számottevő növekedést, amely hűen tükrözi az Atlétikai Centrum folyamatosan erősödő kihasználtságát és növekvő népszerűségét.







Fontosabb események a Nyíregyházi Atlétikai Centrumban 2025. évben:

Atlétika:

2025. 01.19. – Nyíregyháza Open 1, Nyíregyháza Nyílt Fedettpályás Versenye
2025. 02.01-02. – Nyugat- és Kelet - Szlovák Fedettpályás Bajnokság
2025.02.08. – Szlovák U 16 Fedettpályás Bajnokság
2025.02.09. – Nyíregyháza Open 2, Nyíregyháza Nyílt Fedettpályás versenye
2025. 02.15. – Szlovák U18 Fedettpályás Bajnokság
2025.02.22-23. – 51. Magyar Fedettpályás Atlétikai Bajnokság
2025.03.01-02. – U20 U18 Fedettpályás Magyar Atlétikai Bajnokság
2025.03.01-02. – Téli Dobó Magyar Bajnokság
2025.03.08. – Szlovák U20 Fedettpályás Bajnokság
2025.03.15-16.- Szlovák Fedettpályás Összetett Bajnokság
2025. 04.10-11. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
2025. 05.06-07. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
2025. 05.13. – FODISZ Vármegyei Diákolimpiai döntő
2025. 05.14 - Kölyökből Atléta Regionális Verseny
2025. 05.21. – Vármegyei Diákolimpiai döntő
2025. 05.28 - Kölyökből Atléta Regionális Verseny
2025.06.14-15. – U14 U16 Területi Liga Verseny 2. forduló Keleti Terület
2025.09.23-24- Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság - Megyei Diákolimpia
2025.10.02.- Kodály Zoltán Általános Iskola atlétikai házi bajnokság
2025.10.09; 10.16.- Kölyökből Atléta Regionális Verseny
2025.10.11-12. – Diákolimpia Atlétikai Ügyességi és Váltófutó Csapatbajnokság, Országos Döntő
2025.10.16. - Kölyökből Atléta Regionális Verseny

Röplabda

2025.02.23. – U17 középszakasz bajnoki forduló

Tollaslabda

2025.02.15. – Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Tollaslabda Diákolimpia Döntő

Egyéb sportesemények

2025.04.18. – Nyuszi futás
2025.05.22. – Szépkorúak Sporttalálkozója
2025. 07.04-05. - Olimpiai Reménységek Súlyemelő Versenye
2025.09.05. – Ve-LED futok Éjszakai Élményfutás
2025.09.22-26.: Európai Sporthét
2025.11.13.- Szabolcs Szatmár Bereg Vármegyei Országos Haditorna Verseny
2025.11.22-23. – Súlyemelő Országos Bajnokság
2025.12.06. – Mikulás futás
2025.12.06. – Kyokushin karate verseny

Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda

Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda szabályszerű, gazdaságos és biztonságos működéséért a Társaság a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött társüzemeltetői szerződés alapján felel. Az Uszoda hétköznapokon 6:00 és 20:00 óra között, és 2025-től hétvégén 6:00 és 14:00 között tart nyitva, valamint a sportesemények, vízilabda mérkőzések és úszóversenyek idején. A Nyíregyházi Sportcentrum és az AQUA SE edzései révén magas az uszoda sportcélú kihasználtsága. Az iskolai sportfoglalkozások száma is jelentősen növekedett, a legfontosabbak ezek közül az Úszó Nemzet Program foglalkozásai. A tanmedence oktatási időben, hétköznaponként minden idősávban közel 100%-os kihasználtsággal működött a tárgyévben. A megnövekedett sportolói és iskolai igénybevétel mellett a lakossági jegy- és bérletértékesítés összege az előző évhez viszonyítva jelentősen növekedett.

Az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján a Társaság gondoskodik:

- az Uszodában átvett vagyontárgyak szakszerű, higiéniai, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetéséről, karbantartásáról, a vonatkozó jogszabályok, hatósági, műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi előírások betartása mellett,
- biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket,
- elvégzi az Uszodában szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat.

Az uszoda üzemeltetéséért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részére 2025-ben 28.000 e Ft + ÁFA összegű üzemeltetési hozzájárulást fizetett meg, amely a 4.2.2. pontban található kimutatás szerint a létesítmény üzemeltetési költségeihez járult hozzá. Az üzemeltetési hozzájárulással a Társaság negyedéves ütemezésben, a felmerülő közvetlen költségek kimutatásával számolt el.

Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda 2025. évi tevékenységeinek bemutatása

A Városi Uszoda kihasználtsága 2025-ben az előző évekhez hasonlóan magas volt. Az idei évtől a hétvégi nyitvatartással sok városlakó kívánságát tudtuk teljesíteni így természetesen a lakossági használat nagyot nőtt. Ezen túlmenően a bérletakcióinkkal jelentősen tudtuk növelni a bérletértékesítés volumenét.





A versenymedencét elsődlegesen a Nyíregyházi Sportcentrum az úszóedzéseihez, az AQUA SE a vízilabda- és úszóedzéseihez használta. A délelőtti idősávban a reggeli úszóedzések mellett a lakosság is igénybe vette az uszodát. A hétvégi napokon rendezték meg az úszóversenyeket, továbbá az AQUA SE vízilabda bajnoki fordulóit több korcsoportban.

A tanmedence kihasználtsága hétköznaponként továbbra is megközelítette a 100%-ot. A reggeli óráktól kora délutánig az Úszó Nemzet Program órái folytak. A „lyukas órákban" egyéb iskolai úszások, továbbá rehabilitációs, gyógyfoglalkozások zajlottak. Fél négytől az esti órákig pedig a sportegyesületek utánpótlás sportolói töltötték meg az uszodát. Szombatonként a „Mozdulj Nyíregyháza!" program keretében Senior Vízitorna foglalkozásoknak is otthont adott az Uszoda.

A 2025-ös évben az egyesületek tekintetében 554 sportoló összesen 3316 órában használta a létesítményünket. Az Úszó Nemzet Programban 2025. első félévében 1667 óvodás és kisiskolás, 59 csoportban összesen 751 órában kapcsolódott be a programba, a szeptembertől kezdődő második félévben pedig 1690 gyerek 398 órában vett részt a foglalkozásokon. Ezen kívül a Kodály Zoltán Általános Iskola heti öt, az Evangélikus Kossuth Gimnázium heti kettő, a Vasvári Pál Gimnázium szintén heti kettő alkalommal tartotta meg testnevelés óráit úszásfoglalkozás keretében a Városi Uszodában.





Az iskolai csoportok mellett a Rejtett Kincsek Down Egyesület hetente három alkalommal tartott gyermekrehabilitációs foglalkozást 70 fő részvére. A megyei kórház gyermekrehabilitációs osztálya hetente két alkalommal, átlagosan 60 gyermekkel vett részt hasonló foglalkozásokon.

Jelentősebb programok az Eissmann Városi Uszodában a 2025-ös évben:

AQUA SE Vízilabda tornái, mérkőzései összesen 28 alkalommal

01.17-01.19. - Jövő bajnokai edzőtábor
02.01 - 05.31. - Mozdulj Nyíregyháza program minden szombaton
02.04. - Megyei és Városi Diákolimpia úszóverseny
02.06 - 02.14. - Swiss Team Biel-Bienne svájci úszó edzőtábor
02.15. - VI. NYSC Szabolcs kupa úszóverseny
02.22. Úszó Diákolimpia Megyei Döntő
05.01. - Fitt-Városnap
05.19-05.31. - Miskolci Sportiskola, Magyar Úszó Szövetség közös edzőtábora
06.01. - Sportcentrum Nyárindító Nyíregyházi Kupa úszóverseny
06.17. - 06.27. - Megyei Kórház gyermekrehabilitációs osztályának vízifoglalkozás tábora
06.23. - 07.24. - ÚNP nyári úszótábora
06.23-06.30. - HÍD program

09.13. - II.Nyír-Chem Kupa Vízilabda Mérkőzés
09.01-12.12. - HID program (minden hét hétfő és szerdai napokon)
09.22.-11.30. - Mozdulj Nyíregyháza program
10.11. - III.NYSC Masters Kupa
10.18. - VI Szabolcs Kupa nemzetközi felkészülési verseny

Nyíregyházi Városi Stadion, Volán Pálya, orosi pálya

A sportlétesítmény-üzemeltetési tapasztalatokat figyelembe véve, Nyíregyháza MJV mint tulajdonos a Nyíregyházi Városi Stadion területén található Szabadidősport-Központ, az új futballarénát körbevevő területet, valamint a Volán és az orosi sporttelepek karbantartásával az NYSÜ Kft-t bízta meg.

A Városi Stadion a hét minden napján 06.00 és 22.00 óra között biztosította a profi és amatőr sportolók, valamint a lakossági felhasználók sportolási lehetőségeit.

Az Önkormányzattal kötött bérleti és üzemeltetési szerződés alapján a Társaság 2025-ben gondoskodott:

- a Szabadidősport-Központban a nyíregyházi lakosság kulturált sportolási igényeinek kielégítéséhez szükséges helyszín és infrastruktúra biztosításáról,
- a Szabadidősport-Központ gondoskodott a „Mozdulj Nyíregyháza!” programjainak elsődleges helyszínéről,
- a szabadidős sportpályák folyamatos, szakszerű karbantartásáról,
- a városi labdarúgó egyesületek edzéseinek és mérkőzéseinek biztosításáról,
- a kispályás labdarúgó bajnokság infrastrukturális hátterének megteremtéséről,
- a létesítmény környezetében található park fenntartásáról, a zöldfelület és a futókör gondozásáról.
- a sportpályák szabad kapacitásainak piaci értékesítéséről,
- a Volán és az Orosi sporttelep gondozásáról

A Városi Stadion, a Volán sporttelep és az Orosi sporttelep működtetéséért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Társaság részére 2025-ben 94.488 e Ft+ ÁFA összegű üzemeltetési hozzájárulást fizetett meg, amelyet a Társaság a 4.2.3. pontban található kimutatás szerint a Városi Stadion működtetési költségek fedezetére fordított.

A Nyíregyházi Városi Stadionban 2025-ben végzett tevékenységeink bemutatása:

Az indulás évében a legnagyobb feladatot a zöldfelület karbantartása jelentette. A második félévre alakult ki a teljes alkalmazotti és szolgáltatói stáb, akik gondos gazdaként tartják rendben a Városi Stadion környezetét és pályáit. Az év közepétől már elérhetőek és online bérelhetőek a műfüves és salakos labdarúgó pályák, amelyek ideális helyszínt biztosítottak edzésekhez, mérkőzésekhez és céges- vagy akár családi eseményekhez, sporteseményekhez is.





A nagy műfüves pályának állandó bérlője volt 2025-ben a Nyíregyháza Spartacus Futball Club és a FILO Sportegyesület. A délutáni órákban utánpótlás edzések zajlottak, hétvégén rendszeresen bajnoki fordulók kerültek lebonyolításra. A FILO Sportegyesület márciustól a Volán pálya egyedüli bérlője volt.

Márciusban és októberben 2 napos Fair Play Kupa helyszínei voltak a stadion műfüves és salakos pályái. Az MLSZ a labdarúgásban nem aktív - azaz MLSZ igazolással nem rendelkező - középiskolás diákok részére szervezett 2025-be is kispályás focitornát. Megyénk az első perctől kezdve az egyik legaktívabb ebben a programban, mintegy 80 csapat, 800 játékossal vett részt az eseményen.

Március közepétől június közepéig, majd szeptembertől október végéig valamennyi salakos és kis műfüves pályán zajlottak a városi kispályás labdarúgó bajnokság mérkőzései. Ezen bajnokságon túl a nyár végén több futball tornának a helyszínei voltak a műfüves pályák. A Nyíregyháza Spartacus nemzetközi utánpótlás tornát rendezett pályáinkon 24 csapat részvételével. Továbbá megrendezésre került két emléktorna is, illetve a Monbebe Nonprofit Kft. is minden évben rendszeres foglalója műfüves pályáinknak.





A „Mozdulj Nyíregyháza!” számos mozgásformája helyet kapott a stadionban is. A Szabadidősport-Központban a délelőtti és délutáni órákban is sokan megfordultak: a gerinctorna, a szépkorúak sportja, a senior torna, a medical fitness, a pound fitness, a gyerek balett, a gyerek fitness, a gyerek jóga, a gyerek boksz és kölyök tenisz foglalkozásokon. Az első félévi programsorozat január 27. és június 01. között zajlott, az őszi programsorozat szeptember 22-én vette kezdetét és november végéig tartott.

A Magyar Repülőkorong Szövetség országosan minden vármegyében megszervezi az Ultimate Frizbi Fesztivált, az Aktív Magyarországért felelős Államtitkárság támogatásával, a sportág népszerűsítése céljából. Erre az eseményre került sor a Városi Stadion nagy műfüves pályáján május hónapban, amely eseményen a megye általános és középiskolás tanulói vettek részt.

A futball aréna körül található 600 m-es futókör szintén népszerű a lakosság körében.

A komplexum multifunkciós jellegét mutatja, hogy a LEGO Játékváros helyszíne a Nyíregyházi Városi Stadion volt. Az egynapos játékfesztivált óriási érdeklődés övezte, több ezren látogattak el a rendezvényre, ahol játékok, színpadi és sportporgramok várták az érdeklődőket.





Szeptember végén az orosi sportpálya is kiemelt figyelmet kapott. Az Oroson Orosért Kulturális és Hagyományőrző Egyesület szervezésében *Orosi Sportkavalkád – Őszi családi nap* került megrendezésre a Fő utcai sportpályán. Az ingyenes program aktív kikapcsolódást kínált kicsiknek és nagyoknak egyaránt.



Fontosabb események a Városi Stadionban 2025. évben:

01.27-06.01. - Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat
04. és 06. – Fair Play Cup
03.17- 05.30. - Tavaszi Kispályás Labdarúgó Bajnokság
05.16. - Ultimate Frizbi Fesztivál
06.04. - Kispályás szuperkupa
08.11-től Őszi Kispályás Labdarúgó Bajnokság kezdete
08.20. – Szecsei János Emléktorna
08.26. – Spartacus Cup
08.30. – Kiss András Emléktorna
09.06. – LEGO Játékváros
09.22 -től „Mozdulj Nyíregyháza!" Őszi Programsorozata
10.21. - Fair Play Kupa
10.22. - Focitorna a Monbebe Nonprofit Kft. szervezésében

Volán Sporttelep
07.21-től FILO SE edzései

Orosi úti sportpálya
09.27. – Orosi Családi Nap

Egyéb rendezvények, tevékenységek:

A sporteseményeken kívül szeptember hónapban két nagy rendezvényt is koordinált társaságunk. A SzakMAfestnek és a VIII. Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásárnak az előző évekhez hasonló Nyíregyháza főtere adott otthont. Az eseményeket nagyszámú közönség látogatta, a megvalósítás teljes mértékben a Társaság saját bevételéből történt, ahhoz önkormányzati forrást nem használtunk fel.

4. Bevételek, költségek, ráfordítások és az eredmény alakulása az üzleti tervhez viszonyítva

4.1. Bevételi kimutatás a 2025-ös évre

Bevételek terve	NYSÜ Kft. összesen				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	164 000	266 488	266 488	162,49%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak	26 027	34 620	34 911	133,02%	100,84%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása	79 296	129 810	127 702	163,70%	98,38%
Egyéb bérleti díjak	23 642	13 615	30 916	57,59%	227,07%
Sportesemény szervezési bevétek	4 800	7 500	8 240	156,25%	109,87%
Reklámtevékenység árbevétele	12 000	10 750	10 028	89,58%	93,28%
Szállodai értékesítés árbevétele	36 629	40 280	46 056	109,97%	114,34%
Éttermi szolgáltatás árbevétele	36 414	39 870	47 159	109,49%	118,28%
Egyéb árbevétel	1 776	6 431	3 289	362,11%	51,14%
Értékesítés nettó árbevétele	**384 584**	**549 364**	**574 789**	**142,85%**	**104,63%**
Egyéb bevételek	**856**	**1 600**	**3 091**	**186,92%**	**193,19%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**660**	**800**	**580**	**121,21%**	**72,50%**
Összes bevétel	**386 100**	**551 764**	**578 460**	**149,82%**	**104,84%**

A Társaság bevételei az előző évvel összehasonlítva pontosan a másfélszeresére, 192 millió forinttal nőttek, és ennek csak egyik összetevője a Stadion újonnan jelentkező árbevétele, ugyanis minden létesítményben bővíteni tudtuk árbevételünket. Az Atlétikai Centrum bevétele az előző évhez képest 14,4%-kal, az uszoda bevételei 11%-kal, a központi irányításhoz kapcsolódó bevételek 35%-kal növekedtek, így látható, hogy a jelentősen megnövelt bevételi tervet is sikerült túlteljesíteni. Az üzleti tervhez viszonyítva a bevételeket közel 5%-kal teljesítettük túl, amely 27 millió Ft-os többletet jelent.

	Atlétikai Centrum	Városi Uszoda	Városi Stadion	Központi irányítás	Összesen
Teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva (%)	104,48	94,26	99,82	301,69	104,84
Többletbevétel (+)/ Bevétel elmaradás (-) (e Ft)	12 693	-6 928	-246	21 177	26 696
Teljesítés az előző üzleti évhez viszonyítva (%)	114,44	110,95		126,82	149,82
Többletbevétel (+)/ Bevétel elmaradás (-) (e Ft)	37 314	11 229	137 298	6 699	192 360

A bevételek költséghelyenkénti alakulása:

4.1.1 A Nyíregyházi Atlétikai Centrum bevételeinek alakulása

Bevételek terve	Atlétikai Centrum				
	2024. évi tény (e Ft)	**2025. évi terv (e Ft)**	**2025. évi tény (e Ft)**	**Tényadat előző évhez viszonyítva (%)**	**Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)**
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	144 000	144 000	144 000	100,00%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak	8 311	10 820	11 132	133,94%	102,88%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása	27 552	37 450	35 854	130,13%	95,74%
Egyéb bérleti díjak			0		
Sportesemény szervezési bevétek	4 800	7 500	8 240	171,67%	109,87%
Reklámtevékenység árbevétele	0	1 750	1 028		58,74%
Szállodai értékesítés árbevétele	36 629	40 280	46 056	125,74%	114,34%
Éttermi szolgáltatás árbevétele	36 414	39 870	47 159	129,51%	118,28%
Egyéb árbevétel	693	1 350	2 244	323,81%	166,22%
Értékesítés nettó árbevétele	**258 399**	**283 020**	**295 713**	**114,44%**	**104,48%**
Egyéb bevételek	**0**	**0**	**0**		
Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**0**	**0**		
Összes bevétel	**258 399**	**283 020**	**295 713**	**114,44%**	**104,48%**

Az üzleti évben az Atlétikai Centrum bevételei kiválóan teljesültek, amely az év első negyedévében megvalósított atlétikai versenyeknek köszönhető. A rendezvények többlete nem csak a bérleti és versenyrendezési díjakban jelentkezik, hanem a szállodai értékesítést és éttermi szolgáltatásokat is erősíti. Jól látható az egyes sorokból, hogy a piaci bevételeink szinte mindegyikét sikerült jelentősen túlteljesíteni, mindezt úgy, hogy a tervértéket is jelentősen megemeltük az előző évhez viszonyítva. A pályahasználati díjak, a sportpályák bérbeadásából származó bevételek a tervnek megfelelően alakultak, de a versenyrendezési, a szállodai és éttermi szolgáltatások árbevétele jelentős többlettel zárt. Ennek egyik legfontosabb eleme a külföldi edzőtáborok és a szlovák versenyek növekménye. A szállodához kapcsolódó bevételi sorok (szálláshely szolgáltatás, éttermi szolgáltatások) közel felét az exportértékesítés tette ki, amely egyértelműen jelzi a szolgáltatásaink magas színvonalát és az élénkülő külföldi keresletet.

Az Atlétikai Centrum bevételei 295.713 e Ft-on teljesültek, amely az üzleti tervérték 104,48%-a.

4.1.2. Az Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda bevételeinek alakulása

Bevételek terve	Városi Uszoda				
	2024. évi tény (e Ft)	**2025. évi terv (e Ft)**	**2025. évi tény (e Ft)**	**Tényadat előző évhez viszonyítva (%)**	**Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)**
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától	20 000	28 000	28 000	140,00%	100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak	17 716	23 800	23 779	134,22%	99,91%
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása	51 744	58 400	52 536	101,53%	89,96%
Egyéb bérleti díjak	0	0			
Sportesemény szervezési bevétek	0	0			
Reklámtevékenység árbevétele	12 000	9 000	9 000	75,00%	100,00%
Szállodai értékesítés árbevétele	0	0			
Éttermi szolgáltatás árbevétele	0	0			
Egyéb árbevétel	1 083	1 000	455	42,01%	45,50%
Értékesítés nettó árbevétele	**102 543**	**120 200**	**113 770**	**110,95%**	**94,65%**
Egyéb bevételek	**0**	**500**	**2**		**0,40%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**0**	**0**		
Összes bevétel	**102 543**	**120 700**	**113 772**	**110,95%**	**94,26%**

A Városi Uszoda bevételei kis mértékben elmaradtak a tervértéktől, de az eltérés nem jelentős. Fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a jegy- és bérletértékesítésből származó bevételek 34%-kal növekedtek az előző évhez képest, amely nagyban kapcsolódik a hétvégi nyitvatartáshoz, bizonyítva a folyamatos üzemelés szükségességét. A bérleti díjbevételek kissé elmaradtak, a csapatok edzésszáma és az iskolai foglalkozások óraszáma is kis mértékben visszaesett, amelyet a bérleti díjak emelése csak ellensúlyozni tudott, de a bevételt érdemben nem tudta növelni. Az önkormányzati üzemeltetési hozzájárulás és a névhasználati díjból származó reklámbevétel a terv szerint alakult.

A Városi Uszoda bevételei 113.772 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez viszonyítva 94,26 %-os teljesítést jelent.

4.1.3. A Városi Stadion bevételeinek alakulása

Bevételek terve	Városi Stadion				
	2024. évi tény (e Ft)	**2025. évi terv (e Ft)**	**2025. évi tény (e Ft)**	**Tényadat előző évhez viszonyítva (%)**	**Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)**
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától		94 488	94 488		100,00%
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak		0	0		
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása		33 960	35 190		103,62%
Egyéb bérleti díjak		4 115	4 126		100,27%
Sportesemény szervezési bevétek					
Reklámtevékenység árbevétele		0	0		
Szállodai értékesítés árbevétele		0			
Éttermi szolgáltatás árbevétele		0			
Egyéb árbevétel		4 081	457		11,20%
Értékesítés nettó árbevétele		**136 644**	**134 261**		**98,26%**
Egyéb bevételek		**900**	**3 037**		**337,44%**
Pénzügyi műveletek bevételei		**0**	**0**		
Összes bevétel		**137 544**	**137 298**		**99,82%**

A Városi Stadion új létesítmény a Társaság üzemeltetésében. A pontos tervezési és összehasonlítási alapunk az év elején hiányzott, így a 2025-ös év tanulóidőszakot jelentett, hiszen nem csak az NYSÜ Kft. számára új a létesítmény, hanem önmagában is az. Annak ellenére, hogy az üzleti terv készítésekor nagyon korlátozott volt a rendelkezésre álló információbázis, mégis pontosan sikerült meghatároznunk a bevételek és kiadások mértékét. A bérleti díjbevétel legfontosabb eleme a nagy műfüves pálya volt, hiszen az egyesületek az edzésekre azt használták magas óraszámban. A kis műfüves pályák a tavaszi és őszi időszakban a kispályás bajnokság lebonyolítása során magas kihasználtsággal üzemeltek, de ebből csak jelképes bevételünk származott. Ellenben a nyári pihenőidőszakban a lakosság is jelentős óraszámban használta a pályákat, amelyre egy új online pályaértékesítési rendszert vezettünk be, ez hamar népszerűvé vált a használók körében. Fontos megjegyezni, hogy az egyéb bevételek is jóval a tervezett szint felett teljesültek, amely annak köszönhető, hogy három munkavállalót is támogatással tudtunk alkalmazni.

A Városi Stadion bevételei 137.298 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez 99,82 %-os teljesítést jelent.

4.1.4. A központi irányítás és egyéb tevékenységek bevételeinek alakulása

Bevételek terve	Központi irányítás, egyéb tevékenységek				
	2024. évi tény (e Ft)	**2025. évi terv (e Ft)**	**2025. évi tény (e Ft)**	**Tényadat előző évhez viszonyítva (%)**	**Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)**
Szolgáltatási díj ill. üzemeltetési díj Nyíregyháza MJV Önkormányzatától					
Jegy, bérletértékesítés, pályahasználati díjak					
Sportpályák, sportlétesítmények bérbeadása					
Egyéb bérleti díjak	23 462	9 500	30 911	131,75%	325,38%
Sportesemény szervezési bevétek					
Reklámtevékenység árbevétele					
Szállodai értékesítés árbevétele					
Éttermi szolgáltatás árbevétele					
Egyéb árbevétel			134		
Értékesítés nettó árbevétele	**23 462**	**9 500**	**31 045**	**132,32%**	**326,79%**
Egyéb bevételek	**856**	**200**	**52**	**6,07%**	**26,00%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**660**	**800**	**580**	**87,88%**	**72,50%**
Összes bevétel	**24 978**	**10 500**	**31 677**	**126,82%**	**301,69%**

A tervezés és az elszámolás szempontjából változás az előző évhez képest, hogy 2025-től az egyéb rendezvények bevételeit nem az Atlétikai Centrumhoz, hanem a központi irányításhoz kapcsolódóan terveztük. A könnyebb áttekinthetőség miatt az előző évi értéket is ide vezettük át. A 2025-ös évben az üzleti tervhez viszonyítva a legjelentősebb többletbevételt ezeken a rendezvényeken értük el, mivel egy nagy rendezvény helyett végül kettő valósult meg a társaság szervezésében, így több, mint 20 millió Ft-tal szárnyaltuk túl a tervértéket. A rendezvények mind szakmailag, mind pénzügyileg nagyon sikeresnek bizonyultak, növelve az üzleti év eredményét.

A központi irányítás bevételei 31.677 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez viszonyítva 301,69 %-os teljesítést jelent.

4.2. Költségek, ráfordítások alakulásának kimutatása a 2025-ös évben

Költségek, ráfordítások	NYSÜ Kft. Összesen				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	9 351	11 660	11 547	123,48%	99,03%
Villamosenergia díj	27 970	48 224	38 738	138,50%	80,33%
Vízdíj	3 101	8 618	16 907	545,21%	196,18%
Üzemanyag, fűtőanyag	746	2 350	1 705	228,55%	72,55%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	3 024	6 460	8 226	272,02%	127,34%
Tisztítószerek	10 908	15 800	14 056	128,86%	88,96%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	1 566	2 430	3 531	225,48%	145,31%
Anyagköltség	**56 666**	**95 542**	**94 710**	**167,14%**	**99,13%**
Szállítási szolgáltatások	1 882	2 010	2 473	131,40%	123,03%
Bérleti díjak	8 947	10 850	10 544	117,85%	97,18%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	30 123	34 370	39 558	131,32%	115,09%
Hirdetés, reklámköltség	9 756	11 300	10 751	110,20%	95,14%
Postai, távközlési költségek	948	1 875	1 795	189,35%	95,73%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	1 421	2 200	1 020	71,78%	46,36%
Távhődíj		7 874	7 776		98,76%
Csatornadíj	4 769	7 979	8 310	174,25%	104,15%
Takarítás-, szemétszállítás díja	18 338	18 050	17 621	96,09%	97,62%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	8 477	14 270	21 790	257,05%	152,70%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	13 382	19 275	15 555	116,24%	80,70%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	589	4 577	4 361	740,41%	95,28%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	2 398	3 475	2 205	91,95%	63,45%
Igénybe vett szolgáltatások	**101 030**	**138 105**	**143 759**	**142,29%**	**104,09%**
Hatósági díjak	56	194	228	407,14%	117,53%
Bankköltség	2 700	3 606	3 959	146,63%	109,79%
Biztosítási díjak	559	1 411	1 413	252,77%	100,14%
Egyéb szolgáltatások	**3 315**	**5 211**	**5 600**	**168,93%**	107,46%
Közvetített szolgáltatások	**48 957**	**47 800**	**64 212**	**131,16%**	**134,33%**
Anyagjellegű ráfordítások	**209 968**	**286 658**	**308 281**	**146,82%**	**107,54%**
Bérköltség	126 918	199 476	187 762	147,94%	94,13%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	21 113	20 970	27 500	130,25%	131,14%
Bérjárulékok	14 689	25 619	24 149	164,40%	94,26%
Személyi jellegű ráfordítások	**162 720**	**246 065**	**239 411**	**147,13%**	**97,30%**
Értékcsökkenési leírás	**3 098**	**6 930**	**6 442**	**207,94%**	**92,96%**
Egyéb ráfordítások	**8 790**	**10 250**	**13 459**	**153,12%**	**131,31%**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**387**	**480**	**1 189**	**307,24%**	**247,71%**
Összes költség, ráfordítás	**384 963**	**550 383**	**568 782**	**147,75%**	**103,34%**

A költségszint alakulása szorosan összefügg a bevételek alakulásával. Azon költséghelyek esetében, ahol a bevételek a terv felett alakultak, ott a költségek is, ahol viszont a bevétel a tervérték alatt maradt, ott költségoldalon is megtakarítás keletkezett. Az alábbi táblázat mutatja a költségek, ráfordítások költséghelyenkénti alakulását az üzleti tervértékhez és a bázisértékhez viszonyítva is.

	Atlétikai Centrum	Városi Uszoda	Városi Stadion	Központi irányítás	Összesen
Költségek, ráfordítások %-os alakulása az üzleti tervhez viszonyítva (%)	112,31	88,59	95,88	111,94	103,34
Költségtöbblet (+)/ megtakarítás (-) (e Ft)	28 451	-13 985	-5015	8948	18 399
Költségek, ráfordítások %-os alakulása az előző üzleti évhez viszonyítva (%)	120,87	103,67		114,3	147,75
Költségtöbblet (+)/ megtakarítás (-) (e Ft)	44 821	3 844	116 832	18 322	183 819

A költségnemeket tekintve az anyagköltségek szinte teljes mértékben igazodtak a tervértékhez (99,1%-os teljesítéssel), bár összetételében kisebb-nagyobb eltérések is voltak. Ki kell emelnünk ezek közül két sort: az elektromos energia a világpiaci ár és a tervezettnél alacsonyabb fogyasztás miatt kevesebb lett a tervezettnél, ellenben a vízdíjak a megnövekedett öntözési igény miatt majdnem a tervérték dupláját adták.

Az igénybe vett szolgáltatások és a közvetített szolgáltatások egyértelműen a tervezettnél nagyobb tevékenységszám miatt növekedtek a tervhez viszonyítva, nagyságuk igazodott a nagyobb igénybevételhez. A személyi jellegű ráfordítások esetében viszont kedvező a közel 3% mértékű megtakarítás, amely az átgondolt, feszített humánerőforrás gazdálkodás és a késleltetett munkaerőfelvétel eredménye. Az egyéb ráfordítások összegében jelentős mértékű az emelkedés, amely az adójellegű befizetések növekedésével magyarázható, míg a pénzügyi ráfordítások között a devizában számlázott bevételhez kapcsolódó árfolyamkülönbözet okozta a többletet.

Összességében megállapíthatjuk, hogy a költségek, ráfordítások tárgyévi szintje elsődlegesen a Stadion átvétele miatt növekedett az előző évhez képest, hiszen ott bázisadat nem volt. Az üzleti tervhez képest a költségnövekedés viszont nem volt jelentős, 3,3% mértékű, vagyis a költségtervek megalapozottak voltak. Mivel a bevételek túlteljesítésének mértéke a költségtöbblet nagyságát meghaladta, ezért összességében az eredményünk a vártnál jobban alakult.

A költségek, ráfordítások költséghelyenkénti alakulása

4.2.1. Atlétikai Centrumhoz kapcsolódó költségek alakulása:

Költségek, ráfordítások	Atlétikai Centrum				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj	9 351	9 320	9 822	105,04%	105,39%
Villamosenergia díj	27 970	28 130	28 494	101,87%	101,29%
Vízdíj	3 101	3 340	8 254	266,17%	247,13%
Üzemanyag, fűtőanyag	639	1 250	530	82,94%	42,40%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	1 980	2 460	3 252	164,24%	132,20%
Tisztítószerek	4 014	4 750	5 499	137,00%	115,77%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	521	850	1 063	204,03%	125,06%
Anyagköltség	**47 576**	**50 100**	**56 914**	**119,63%**	**113,60%**
Szállítási szolgáltatások	35	50	216	617,14%	432,00%
Bérleti díjak	2 296	2 300	1 733	75,48%	75,35%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	20 317	23 120	23 105	113,72%	99,94%
Hirdetés, reklámköltség	60	250	95	158,33%	38,00%
Postai, távközlési költségek	432	450	433	100,23%	96,22%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0			
Távhődíj					
Csatornadíj	4 769	5 110	5 813	121,89%	113,76%
Takarítás-, szemétszállítás díja	11 479	5 310	6 881	59,94%	129,59%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	3 258	3 550	10 455	320,90%	294,51%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	0	0			
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja		0	488		
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	1 321	1 350	1 100	83,27%	81,48%
Igénybe vett szolgáltatások	**43 967**	**41 490**	**50 319**	**114,45%**	**121,28%**
Hatósági díjak	18	14	147	816,67%	1050,00%
Bankköltség	16	6	23	143,75%	383,33%
Biztosítási díjak	94	420	243	258,51%	57,86%
Egyéb szolgáltatások	**128**	**440**	**413**	**322,66%**	93,86%
Közvetített szolgáltatások	**36 212**	**40 070**	**49 303**	**136,15%**	**123,04%**
Anyagjellegű ráfordítások	**127 883**	**132 100**	**156 949**	**122,73%**	**118,81%**
Bérköltség	62 658	74 110	74 880	119,51%	101,04%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	9 265	6 852	7 347	79,30%	107,22%
Bérjárulékok	6 984	8 830	9 281	132,89%	105,11%
Személyi jellegű ráfordítások	**78 907**	**89 792**	**91 508**	**115,97%**	**101,91%**
Értékcsökkenési leírás	**1 736**	**2 980**	**2 627**	**151,32%**	**88,15%**
Egyéb ráfordítások	**6 186**	**6 210**	**8 449**	**136,58%**	**136,05%**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**0**	**0**		
Összes költség, ráfordítás	**214 712**	**231 082**	**259 533**	**120,87%**	**112,31%**

Az Atlétikai Centrum esetében a tervezettnél magasabb számú tevékenység emelte a változó költségek összegét (a sportversenyek, az edzőtáborok és szállóvendégszám).

Kedvezőtlen változás, hogy a közüzemi díjak a vártnál magasabban alakultak. A közüzemi díj növekmény egy része az árbevételben megtérült, hiszen a magasabb versenyszám és szállóvendég költségoldalon több áram- és gázfelhasználást, ugyanakkor jelentős többletbevételt is generált. A vízdíjak növekedési üteme

viszont jelentős mértékben meghaladta a tervezettet, és az előző évi összeget is. Ennek oka, hogy az öntözést szinte az egész szezonban hálózati vízellátásról kellett megoldanunk, mert a szivattyú hibáját a külső vállalkozónak nem sikerült elhárítani. A nagyobb kapacitáskihasználtság magával vonta a többi anyagköltség növekedését is, így az anyagköltségek összességében a tervérték 113,6 %-án alakultak.

Az igénybe vett szolgáltatások esetében szintén növekedés tapasztalható. Ezek közül egyet emelhetünk ki: a versenyekhez igénybe vett versenybírói szolgáltatások összegével nem terveztünk, hiszen a tervezett 2 helyett 6 szlovák verseny valósult meg. A versenyek során a versenybírói tevékenységet és a rendezvényhez kapcsolódó takarítást, biztonsági szolgálatot is külső szolgáltatótól rendeltük meg. Ez a többletköltség az árbevételben megtérült.

A közvetített szolgáltatások költségei a jóval magasabb szállodai lekötéshez, éttermi szolgáltatáshoz és a több versenyhez igazodtak.

A személyi jellegű ráfordítások között a bérköltség a tervnek megfelelően alakult, míg az egyéb személyi jellegű kifizetések összegét a versenyek kapcsán kifizetett reprezentációs költségek és annak adóvonzata emelte meg kis mértékben. Azt fontos kiemelni, hogy a személyi jellegű költségek között van egy kis eltolódás az egyes költséghelyek között, ugyanis a portás munkakörben dolgozók több telephelyen is végeznek munkát, a bérköltség viszont csak az egyik költséghelyen kerül elszámolásra, és nem tartalmaz megbontást. Emiatt az Atlétikai Centrumnál az elszámolt költségek valamivel magasabbak a valósnál, az uszoda estében éppen fordítva, a kimutatott költség alacsonyabb a ténylegesnél. Az összköltség tekintetében eltérést ez nem jelent.

Jelentősebb eltérés mutatkozik az egyéb ráfordítások összegében is, melynek többlete egyrészt a magasabb bevételhez kapcsolódó nagyobb összegű iparűzési adókötelezettséghez, turizmusfejlesztési hozzájáruláshoz, valamint a fúrt kútról történő öntözés kapcsán fizetendő vízkészlet járulékhoz kötődik.

Az Atlétikai Centrum költségei, ráfordításai a *bevételekhez* illeszkedve 259.533 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez viszonyítva 112,31 %-os teljesítést jelent.

4.2.2. Városi Uszodához kapcsolódó költségek alakulása:

Költségek, ráfordítások	Városi Uszoda				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Gázdíj					
Villamosenergia díj					
Vízdíj					
Üzemanyag, fűtőanyag	0	100	89		89,00%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	920	1 000	1 326	144,13%	132,60%
Tisztítószerek	6 893	8 050	7 060	102,42%	87,70%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	689	680	444	64,44%	65,29%
Anyagköltség	**8 502**	**9 830**	**8 919**	**104,90%**	**90,73%**
Szállítási szolgáltatások	1 847	1 960	2 187	118,41%	111,58%
Bérleti díjak	6 061	6 980	6 826	112,62%	97,79%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	9 806	8 250	11 493	117,20%	139,31%
Hirdetés, reklámköltség	16	50	128	800,00%	256,00%
Postai, távközlési költségek	123	150	123	100,00%	82,00%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0				
Távhődíj					
Csatornadíj					
Takarítás-, szemétszállítás díja	6 859	9 790	8 286	120,80%	84,64%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	3 649	4 050	3 860	105,78%	95,31%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	13 382	19 275	15 555	116,24%	80,70%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	589	665	1 041	176,74%	156,54%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	598	725	488	81,61%	67,31%
Igénybe vett szolgáltatások	**42 930**	**51 895**	**49 987**	**116,44%**	**96,32%**
Hatósági díjak	0	50			0,00%
Bankköltség	201	220	332	165,17%	150,91%
Biztosítási díjak	71	80	71	100,00%	88,75%
Egyéb szolgáltatások	**272**	**350**	**403**	**148,16%**	115,14%
Közvetített szolgáltatások	**618**	**700**	**301**	**48,71%**	**43,00%**
Anyagjellegű ráfordítások	**52 322**	**62 775**	**59 610**	**113,93%**	**94,96%**
Bérköltség	41 632	46 858	37 323	89,65%	79,65%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 149	3 620	2 957	93,90%	81,69%
Bérjárulékok	4 169	5 725	5 100	122,33%	89,08%
Személyi jellegű ráfordítások	**48 950**	**56 203**	**45 380**	**92,71%**	**80,74%**
Értékcsökkenési leírás	**1 279**	**1 550**	**1 124**	**87,88%**	**72,52%**
Egyéb ráfordítások	**2 148**	**2 000**	**2 429**	**113,08%**	**121,45%**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**0**	**0**		
Összes költség, ráfordítás	**104 699**	**122 528**	**108 543**	**103,67%**	**88,59%**

A Városi Uszoda költségei nagyon kedvezően alakultak, a tervhez képest 10,4% mértékű megtakarítás révén. Az anyagjellegű ráfordítások tekintetében kisebb, a személyi jellegű ráfordítások esetében nagyobb mértékű a megtakarításunk. Ennek okai a következők: az anyagköltségek között a legmeghatározóbb a vegyszerek, tisztítószerek költsége, ezt a tervezett szint alatt tudtuk tartani. Az igénybe vett szolgáltatások között a karbantartás esetében tapasztalható érdemi költségtúllépés, mivel év közben szükség volt az épületfelügyeleti rendszer szokásos mértéket meghaladó karbantartására, emellett a klórozó rendszer és a tűzgátló ajtók is javítást, felülvizsgálatot igényeltek a biztonságos üzem megtartásának érdekében. A többi kulcsköltség, a takarítási díjak, munkaerő-kölcsönzés költségei mind kereten belül maradtak.

A személyi jellegű ráfordítások pozitív irányú eltérése részben a portás munkakör elszámolástechnikai eltéréséből adódott. A megtakarítás másik része amiatt keletkezett, hogy a távozó munkaerő pótlására vagy időben később, vagy a kerti munkás esetében egyáltalán nem került sor.

A Városi Uszoda költségei, ráfordításai a *bevételekhez* illeszkedve 108.543 e Ft-on alakultak, amely az üzleti tervhez viszonyítva 88,59 %-os teljesítést jelent.

4.2.3. Városi Stadionhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Város Stadion				
	2024. évi tény (e Ft)	**2025. évi terv (e Ft)**	**2025. évi tény (e Ft)**	**Tényadat előző évhez viszonyítva (%)**	**Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)**
Gázdíj	0	2 340	1 725		73,72%
Villamosenergia díj	0	20 094	10 244		50,98%
Vízdíj	0	5 278	8 653		163,94%
Üzemanyag, fűtőanyag	0	1 000	1 086		108,60%
Munkaruha, szerszámok, karbantartási anyag	0	3 000	3 648		121,60%
Tisztítószerek	0	3 000	1 497		49,90%
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	0	100	1 199		1199,00%
Anyagköltség	**0**	**34 812**	**28 052**		**80,58%**
Szállítási szolgáltatások	0		70		
Bérleti díjak	0	850	1 385		162,94%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	0	3 000	4 960		165,33%
Hirdetés, reklámköltség	0	0	170		
Postai, távközlési költségek	0	750	772		102,93%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	0	0			
Távhődíj	0	7 874	7 776		98,76%
Csatornadíj	0	2 869	2 497		87,03%
Takarítás-, szemétszállítás díja	0	2 950	2 454		83,19%
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	0	4 880	4 788		98,11%
Munkaerő-kölcsönzés (úszómester)	0	0	0		
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja	0	3 912	2 832		72,39%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	0	1 000	551		55,10%
Igénybe vett szolgáltatások	**0**	**28 085**	**28 255**		**100,61%**
Hatósági díjak	0	50	38		76,00%
Bankköltség	0				
Biztosítási díjak	0	300			0,00%
Egyéb szolgáltatások	**0**	**350**	**38**		10,86%
Közvetített szolgáltatások	**0**				
Anyagjellegű ráfordítások	**0**	**63 247**	**56 345**		**89,09%**
Bérköltség	0	45 838	46 648		101,77%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	3 479	4 367		125,52%
Bérjárulékok	0	5 393	4 917		91,17%
Személyi jellegű ráfordítások	**0**	**54 710**	**55 932**		**102,23%**
Értékcsökkenési leírás	**0**	**2 000**	**2 071**		**103,55%**
Egyéb ráfordítások	**0**	**1 890**	**2 484**		**131,43%**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**0**	**0**		
Összes költség, ráfordítás	**0**	**121 847**	**116 832**		**95,88%**

A Városi Stadion költségeinek alakulása sajátos, ugyanis bázisadatok nem álltak rendelkezésre. Ennek ellenére a tervezés pontos volt, a költségek csak kis mértékben, 4,1%-kal, 5 millió Ft-tal tértek el a tervezettől. Az anyagjellegű ráfordítások kedvezőbben alakultak a tervezettnél, különösen az elektromos energia költsége, ahol jóval nagyobb összeggel kalkuláltunk. Meg kell jegyezni, hogy a számlázás igen lassan történt, az egész éves áramdíjat csak a tárgyévet követően, a mérlegkészítés időszakában számlázta ki az NSÜ, így a költség elszámolására csak a passzív időbeli elhatárolásokkal szemben került elszámolásra. A vízdíjak tekintetében viszont kevesebbet terveztünk, végül az elszámolt összeg az öntözött felület nagysága miatt jóval magasabb volt a tervezettnél. Természetesen a többi

létesítményhez hasonlóan a stadionban is folyamatosan naplóztuk a közüzemi óraállásokat, kontrollálva a fogyasztást.

Az igénybe vett szolgáltatások költségei pontosan 100,6 %-on teljesültek, de egyes költségsorok esetében jelentős eltérések találhatók. Az eddig felmerült költségek alapján egyre pontosabb képet kaptunk a működtetés valódi költségeiről. A rendszeres karbantartások összege magasabb lett a vártnál. A távhődíjak, bár végül a költségkereten belül maradtak, meglátásunk szerint a rendkívül korszerűtlen boxcsarnok és teniszcsarnok felújítása, korszerűsítése esetén nagymértékben csökkenthető lenne. A takarítási, szemétszállítási, vagyonvédelmi szolgáltatások díjai alacsonyabbak lettek a tervezettnél, így összességében kiegyensúlyozzák az egyes sorok költségtúllépését.

A Városi Stadion személyi jellegű ráfordításai év végére, az alkalmazotti létszám feltöltését követően a tervezett szinten alakultak.

A Városi Stadion költségei és ráfordításai az első félév során 116.832 e Ft-ot tesznek ki, amely az üzleti tervhez viszonyítva 95,88 %-os teljesítést jelent.

4.2.4. A Központi irányításhoz kapcsolódó költségek alakulása

Költségek, ráfordítások	Központi irányítás				
	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
Közüzemi díjak					
Üzemanyag, fűtőanyag					
Nyomtatványok, egyéb anyagköltség	588	800	825	136,05%	103,13%
Anyagköltség	**588**	**800**	**825**	**136,05%**	**103,13%**
Szállítási szolgáltatások					
Bérleti díjak	589	720	600	122,24%	83,33%
Karbantartási díjak, épületfenntartási szolgáltatások	0				
Hirdetés, reklámköltség	9 680	11 000	10 358	113,64%	94,16%
Postai, távközlési költségek	393	525	467	133,59%	88,95%
Számv.,könyvvizsg., ügyvédi, közjegyzői díj	1 421	2 200	1 020	154,82%	46,36%
Takarítás-, szemétszállítás díja					
Szakértői szolgáltatások, informatikai szolgáltatás	1 702	1 790	2 687	105,17%	150,11%
Vagyonvédelmi szolgáltatások díja					
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	348	400	66	114,94%	16,50%
Igénybe vett szolgáltatások	**14 133**	**16 635**	**15 198**	**117,70%**	**91,36%**
Hatósági díjak	38	80	43	210,53%	53,75%
Bankköltség	2 484	3 380	3 604	136,07%	106,63%
Biztosítási díjak	394	611	1 099	155,08%	179,87%
Egyéb szolgáltatások	**2 916**	**4 071**	**4 746**	**139,61%**	116,58%
Közvetített szolgáltatások	**12 127**	**7 030**	**14 608**	**57,97%**	**207,80%**
Anyagjellegű ráfordítások	**29 764**	**28 536**	**35 377**	**95,87%**	**123,97%**
Bérköltség	22 628	32 670	28 911	144,38%	88,49%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 699	7 019	12 829	80,69%	182,78%
Bérjárulékok	3 536	5 671	4 851	160,38%	85,54%
Személyi jellegű ráfordítások	**34 863**	**45 360**	**46 591**	**130,11%**	**102,71%**
Értékcsökkenési leírás	**83**	**400**	**620**	**481,93%**	**155,00%**
Egyéb ráfordítások	**455**	**150**	**97**	**32,97%**	**64,67%**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**387**	**480**	**1 189**	**124,03%**	**247,71%**
Összes költség, ráfordítás	**65 552**	**74 926**	**83 874**	**114,30%**	**111,94%**

A Társaság általános irányításához kapcsolódó költségek 12%-kal haladták meg a tervezett összeget. Az igénybe vett szolgáltatások összege a terveknek megfelelően alakult. Az egyéb szolgáltatások között a bankköltségek és a biztosítási díjak folyamatos emelkedése miatt a tervezetett meghaladták. A lényegi eltérést a közvetített szolgáltatások összege jelenti, hiszen a két nagy rendezvény jóval több szolgáltatást igényelt, mint a tervezett egy rendezvény szolgáltatásigénye, de ez a költségtöbblet a bevételi oldal vizsgálata alapján bőven megtérült, így a gazdálkodásban problémát nem jelentett.

A személyi jellegű ráfordítások között eltérést okozott, hogy a bérköltség és az egyéb személyi jellegű kifizetések között egy átcsoportosítás történt. A megbízási díjak egy részét a bérköltségek között terveztük, de az egyéb személyi jellegű kifizetések között került elszámolásra, így az eltérések kompenzálták egymást. A pénzügyi műveletek ráfordításai a sok devizás ügylet árfolyamkülönbözete miatt haladták meg az előzetesen tervezett összeget.

5.3. Az eredménykimutatás alakulása a 2025-es évben

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2024. évi tény (e Ft)	2025. évi terv (e Ft)	2025. évi tény (e Ft)	Tényadat előző évhez viszonyítva (%)	Tényadat üzleti tervhez viszonyítva (%)
a	b	c	d	e	f	g
I.	Értékesítés nettó árbevétele	384 584	549 364	574 789	149,46%	104,63%
II.	Aktivált saját telj.-ek értéke	0	0	0		
III.	Egyéb bevételek	856	1 600	3 091	361,10%	193,19%
III/a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0		
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	209 968	286 658	308 281	146,82%	107,54%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	162 720	246 065	239 411	147,13%	97,30%
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 098	6 930	6 442	207,94%	92,96%
VII.	Egyéb ráfordítások	8790	10 250	13 459	153,12%	131,31%
VII/a.	ebből: értékvesztés	0	0	0		
A.	**Üzemi (üzleti)tevékenység eredménye**	**864**	**1 061**	**10 287**	**1190,63%**	**969,56%**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	660	800	580	87,88%	72,50%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	387	480	1 189	307,24%	247,71%
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII.-IX.)**	**273**	**320**	**-609**	**-223,08%**	**-190,31%**
C.	**Adózás előtti eredmény (±A.±B.)**	**1 137**	**1 381**	**9 678**	**851,19%**	**700,80%**
X.	Adófizetési kötelezettség	695	993	1 041	149,78%	104,83%
X/1.	Halasztott adókülönbözet					
D.	**Adózott eredmény (±C-X+X/1.)**	**442**	**388**	**8 637**	**1954,07%**	**2226,03%**

Adószám: 10731785-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-061434

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket
Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. április 22.

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16. Adószám: 10731785-2-15 OTP: 11744006-20612823

A gazdálkodó képviselője

Tartalomjegyzék

1. A vállalkozás bemutatása

1.1. A Társaság adatai
1.2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
2.2. Üzleti jelentés
2.3. Leltározási szabályok
2.4. Pénzkezelési szabályok

3. Elemzések

3.1. Adatok változása
3.2. Mérlegtételek megoszlása
3.3. Vagyoni helyzet
3.4. Likviditás és fizetőképesség
3.5. Jövedelmezőség

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása
4.2. A mérleg tagolása
4.3. Befektetett eszközök
4.4. Forgóeszközök
4.5. Aktív időbeli elhatárolások
4.6. Saját tőke
4.7. Céltartalékok
4.8. Kötelezettségek
4.9. Passzív időbeli elhatárolások

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása
5.2. Összehasonlíthatóság
5.3. Az eredménykimutatás tagolása
5.4. Bevételek
5.5. Ráfordítások
5.6. Adófizetési kötelezettség

6. Tájékoztató adatok

6.1. Környezetvédelem
6.2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2025. évben
6.3. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 2025. évben
6.4. Munkavállalók és egyéb jogviszonyban állóknak kifizetett bérköltség és egyéb személy jellegű kifizetések kimutatása
6.5. Munkavállalók és egyéb jogviszonyban állók jövedelme után megfizetett munkáltatói és kifizetői járulékok kimutatása

1. A vállalkozás bemutatása

1.1. A Társaság adatai

Társaság neve:	NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Telephelyei:	Nyíregyházi Atlétikai Centrum, 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 4.
	Eissmann Nyíregyházi Városi Uszoda 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 4.
	Nyíregyházi Városi Stadion, 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 24.
	Volán sporttelep, 4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely utca 20.
	Orosi sporttelep, 4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca
Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Adószám:	10731785-2-15
Cégjegyzék száma:	15-09-061434
Statisztikai számjel:	10731785-9311-113-15
Képviselő:	Hajnal Gusztáv Sándor (ügyvezető)
Felügyelő bizottság tagjai:	Póliscsák Jánosné (FEB elnök)
	Suller Györgyné
	Szőke Ádám László
Könyvvizsgáló:	SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.
	Támcsuné Salamon Magdolna
E-mail:	kozpont@nysu.hu
Honlap:	www.nysu.hu
Jegyzett tőke:	6 000 e Ft
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	11744003-20612823
Számlavezető bank 2:	MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám:	10300002-13814701-00024908
Főtevékenység	9311’25 Sportlétesítmény működtetése

A vállalkozás képviseletére jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személy:

Képviseletre jogosult: Hajnal Gusztáv Sándor ügyvezető
lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Játék utca 18/A.

A beszámoló összeállításáért felelős személy:

Kutykó Róbert
lakcíme: 4400 Nyíregyháza, Kórház utca 73.
Regisztrációs szám: 175893

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. Fszt. 2.
Engedély száma: 000664
Támcsuné Salamon Magdolna
4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 6.
Ig. sz.: 002049
A beszámoló könyvvizsgálatának díja: 80.000 Ft /hó.
Egyéb szolgáltatásokért díjazásban nem részesült.

1.2. Tulajdonosi szerkezet és a kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaság egyszemélyes gazdasági társaság.

Tulajdonos: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. (100 %)

Gazdasági társaságban való részesedés:

A társaságnak nincs más gazdasági társaságban részesedése.

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Az egyszemélyes tulajdonos Nyíregyházi Megyei jogú Város Önkormányzatának az alábbi társaságokban van többségi tulajdona és ezáltal kapcsolt vállalkozásnak számít társaságunk vonatkozásában:

Adószám	Cégnév	Részesedés mértéke
24341868-2-15	Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100%
18800489-2-15	Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100%
21064467-2-15	Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100%
11493518-2-15	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.	100%
20977160-2-15	Nyírinfo Nonprofit Kft.	100%
11492809-2-15	Nyírségvíz Zrt.	52,84%
11241256-2-15	NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100%
14644610-2-15	Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. v.a.	100%
10363315-2-15	NYÍRVV Nonprofit Kft.	100%
11256779-2-15	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100%
10020102-2-15	Sz.-Sz.-B. Megyei Temetkezési Kft.	100%
18796647-2-15	Város-Kép Nonprofit Kft.	100%

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Üzleti jelentés

AZ NYSÜ Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.3. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.4. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

Ssz.	Megnevezés	Előző időszak (E Ft)	Tárgyidőszak (E Ft)	Abszolút változás (E Ft)	
A.	**Befektetett eszközök**	**11 305**	**20 916**	**9 611**	↗
A.I.	Immateriális javak	0	0	0	→
A.II.	Tárgyi eszközök	11 305	20 916	9 611	↗
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0	→
B.	**Forgóeszközök**	**115 115**	**145 656**	**30 541**	↗
B.I.	Készletek	81	198	117	→
B.II.	Követelések	54 835	73 235	18 400	↗
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	60 199	72 223	12 024	↗
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**4 447**	**329**	**-4 118**	↘
	Eszközök (Aktívák) összesen	**130 867**	**166 901**	**36 034**	↗
D.	**Saját tőke**	**78975**	**87612**	**8 637**	↗
D.I.	Jegyzett tőke	6000	6000	0	→
D.II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	72533	72975	442	↗
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	442	8637	8 195	↗
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**	→
F.	**Kötelezettségek**	**48732**	**63337**	**14 605**	↗
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	48732	63337	14 605	↗
G.	**Passzív időbeli elhatározások**	**3160**	**15952**	**12 792**	↗
	Források (Passzívák) összesen	**130867**	**166901**	**36 034**	↗

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**8.64**	**12.53**
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	8.64	12.53
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**87.96**	**87.27**
Készletek	0.06	0.12
Követelések	41.90	43.88
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	46.00	43.27
Aktív időbeli elhatárolások	**3.40**	**0.20**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**60.35**	**52.49**
Jegyzett tőke	4.59	3.60
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	55.42	43.72
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	0.34	5.17
Céltartalékok	**0.00**	**0.00**
Kötelezettségek	**37.24**	**37.95**
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	37.24	37.95
Passzív időbeli elhatárolások	**2.41**	**9.56**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége
A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 529.9 %-ban, a tárgyévben 418.9 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Készletek fedezettsége
A készletek finanszírozására az előző évben 97 500 %-ban, a tárgyévben 44 248.5 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Vevőállomány átlagos futamideje
A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 44.8 nap, a tárgyévben 43.1 nap volt.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolónál nem számítható.

Saját tőke változása
A saját tőke az előző évhez képest 8 637 E Ft értékkel, 10.9 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

Tőkeerősség
AZ NYSÜ Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 60.3 %, a tárgyévben 52.5 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Tőkeszerkezeti mutató
A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 61.7 %-át, a tárgyévben 72.3 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek dinamikája

AZ NYSÜ Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 14 605 E Ft értékkel, 30 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 12 024 E Ft értékkel, 20 %-kal növekedett.

A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható,ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 2.36 , a tárgyévben 2.3 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyítottarányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 87.9 %, a tárgyévben 87.2 % volt.

A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2.36 , a tárgyévben 2.3 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 115.6 %-a teljesíthető.

A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 40 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása
A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 386 100 E Ft, a tárgyévben 578 460 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 192 360 E Ft értékkel, 49.8 %-kal növekedett.

A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.

Az árbevétel dinamikája
A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 384 584 E Ft, a tárgyévben 574 789 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 190 205 E Ft értékkel, 49.5 %-kal növekedett.

A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)
Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.3 %-át, a tárgyévben a 5.2 %-át teszi ki.

A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény
Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 7.4 %, a tárgyévben 144 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)
Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.6 %, a tárgyévben 9.9 % volt.

A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Árbevétel arányos adózott eredmény
Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 15 Ft volt.

A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Bevétel arányos adózott eredmény
Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 15 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Befektetett eszközök hatékonysága
A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 30 Ft, a tárgyévben 413 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Az élőmunka hatékonysága
Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 36 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

Egy napra jutó árbevétel
A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 051 E Ft, a tárgyévben 1 575 E Ft volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

Az adózott eredmény dinamikája
Az adózott eredmény az előző évben 442 E Ft, a tárgyévben 8 637 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 8 195 E Ft értékkel növekedett.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása
A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben
A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben
A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével Az NYSÜ Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

4.3. Befektetett eszközök

Terven felüli értékcsökkenés
A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Immateriális javak jelentős tételei
A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
AZ NYSÜ Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.4. Forgóeszközök

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni vevőkövetelések:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: 34.130 e Ft (Atlétikai Centrum december havi szolgáltatási átalánydíj: 15.240 e Ft, Városi Stadion december havi üzemeltetési hozzájárulás: 10.000 e Ft Városi Uszoda IV. negyedévi üzemeltetési hozzájárulás: 8.890 e Ft)

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft: 2.809 e Ft. (december havi bérleti díjak)

Egyéb követelések kimutatása

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
Munkavállalókkal szembeni követelések	60
Következő időszakra átvitt levonható ÁFA	5.270
Összesen:	**5.330**

Értékpapírok jelentős tételei
A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök változása: +12.024 e Ft
Pénztárak: 1.259 e Ft (előző év: 372 e Ft); növekedés: 887 e Ft.
Bankszámlák: 70.964 e Ft (előző év: 59.827 e Ft); növekedés: 11.137 e Ft.

4.5. Aktív időbeli elhatárolások

Költségek aktív időbeli elhatárolása:
A 2025-ben számlázott, de már részben 2026-os évre vonatkozó, számlázott költségek összege 329 e Ft.

Halasztott ráfordítások
A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.6. Saját tőke

Jegyzett tőke alakulása
A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke
AZ NYSÜ Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Lekötött tartalék jogcímei
A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékelési tartalék jelentős tételei
A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása
AZ NYSÜ Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök
A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

4.7. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre
A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre
A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre
A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen
A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.8. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Szállítói kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni szállítói kötelezettségek:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé fennálló szállítói tartozás: 1.442 e Ft

ÉAK Nonprofit Kft: 126 e Ft (közüzemi díjak)

NYÍRSÉGVÍZ Zrt.: 945 e Ft (közüzemi díjak)

Nyírtávhő Kft.: 126 e Ft (közüzemi díjak)

NYÍRVV Nonprofit Kft.: 67 e Ft (egyéb szállítói kötelezettség)

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek kimutatása

Tétel megnevezése	Összeg (e Ft)
Társasági adókötelezettség	534
Személyi jövedelemadó kötelezettség	2.640
Innovációs járulék kötelezettség	724
Rehabilitációs hozzájárulás kötelezettség	1.112
Egyszerűsített fogl.adóterhe	207
Beszedett idegenforgalmi adó	127
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	171
ÁFA	461
HIPA	2 839
Nettó bérek	11.899
Biztosítottaktól levont TB járulék	2.495
Szociális hozzájárulási adókötelezettség	1.865
Következő időszaki ÁFA kötelezettség	10.590
Összesen:	**35.664**

4.9. Passzív időbeli elhatárolások

Költségek aktív időbeli elhatárolása:
A fordulónapot követően számlázott, de az üzleti évet terhelő költségek összege: 12.540 e Ft.

Halasztott bevételek
A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek között az üzleti évben térítés nélkül kapott tárgyi eszközök nettó értékeként nyilvántartott összeg szerepel 3.412 e Ft összegben.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása
A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

Adófizetési kötelezettség változása
AZ NYSÜ Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl – nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Új tételek az eredménykimutatásban
A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével Az NYSÜ Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása
AZ NYSÜ Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak 1000 HUF	%	Tárgyidőszak 1000 HUF	%
Árbevétel	384 584	99.6	574 789	99.4
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	856	0.2	3 091	0.5
Pénzügyi műveletek bevételei	660	0.2	580	0.1
Bevételek összesen	**386 100**	**100.0**	**578 460**	**100.0**

Bevételek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata:
Atlétikai Centrum szolgáltatási átalánydíj: 144.000 e Ft,
Városi Stadion üzemeltetési hozzájárulás: 94.488 e Ft
Uszoda üzemeltetési hozzájárulás: 28.000 e Ft,
egyéb: 590 e Ft, összesen 266.652 e Ft.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft:
bérleti díjak: 24.623 e Ft,
edzőtáborokhoz kapcsolódó szállásdíj: 878 e Ft,
edzőtáborokhoz kapcsolódó étkezés: 1.273 e Ft,
egyéb: 626 e Ft, összesen: 27.400 e Ft.

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

AZ NYSÜ Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	209 968	54.5	308 281	54.2
Személyi jellegű ráfordítások	162 720	42.3	239 411	42.1
Értékcsökkenési leírás	3 098	0.8	6 442	1.1
Egyéb ráfordítások	8 790	2.3	13 459	2.4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	387	0.1	1 189	0.2
Ráfordítások összesen	**384 963**	**100.0**	**568 782**	**100.0**

Költségek költségnemenként
A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	209 968	55.9	308 281	55.6
Személyi jellegű ráfordítások	162 720	43.3	239 411	43.2
Értékcsökkenési leírás	3 098	0.8	6 442	1.2
Költségnemek összesen	**375 786**	**100.0**	**554 134**	**100.0**

Költségek között a kapcsolt vállalkozásokkal lebonyolított ügyletek:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata: Atlétikai Centrumban és Városi Stadionban továbbszámlázott közüzemi díjak: 32.936 e Ft, bérleti díj: 2.384 e Ft, uszoda használati díj: 5.688 e Ft, egyéb: 208 e Ft, összesen: 41.216 e Ft

Nyírtávhő Kft: Városi Stadion távfűtési díja: 7.776 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó dokumentáció költsége: 28 e Ft.

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.: rendezvényekhez kapcsolódóan bérleti díjak, gépjármű bérlet: 1.677 e Ft.

ÉAK Nonprofit Kft.: hulladékszállítási díjak: 1.351 e Ft, edénybérlet: 76 e Ft, hulladéktároló edény vásárlása: 244 e Ft.

NYÍRVV Nonprofit Kft.: karbantartási költségek: 80 e Ft, Stadionban továbbszámlázott költség: 61 e Ft, közbeszerzéshez kapcsolódó szakértői és dokumentációs költségek: 66 e Ft., összesen: 207 e Ft

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján – az alábbi táblázatok:

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	6 442
Összesen:	6 442

Adózás előtti eredményt növelő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	6 442
Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	689
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	50
Összesen:	7 181

Halasztott adó követelések és kötelezettségek

AZ NYSÜ Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Környezetvédelem

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

6.2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság és a felügyelőbizottság járandóságai, előlegei és kölcsönei 2025. évben

Tisztség	2025. évi megbízási díj (e Ft)	Egyéb juttatás
ügyvezető	5.600	-
felügyelő bizottsági tagok	1.920	-

6.3. Munkavállalók átlagos statisztikai létszáma 2025. évben

Állománycsoport		Létszám
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	fizikai	23
	szellemi	5
Rész munkaidőben foglalkoztatott	fizikai	3
	szellemi	3
Összesen		34

6.4. Munkavállalók és egyéb jogviszonyban állóknak kifizetett bérköltség és egyéb személy jellegű kifizetések kimutatása:

Költségtípus	**Összeg (e Ft)**
Alkalmazottak bérköltsége	175.430
Egyszerűsített foglalkoztatottak bérköltsége	12.332
Bérköltség összesen	**187.762**
Állományba nem tartozók részére fizetett megbízás díj	5.867
Cafetéria juttatás	9.684
Betegszabadság térítése, költségtérítések	1.618
Reprezentációs költségek, üzleti ajándék, egyéb	7.494
Béren kívüli juttatások és egyéb sajátos juttatások után a kifizetőt terhelő SZJA	2.837
Egyéb személyi jellegű kifizetések összesen	**27.500**

6.5. Munkavállalók és egyéb jogviszonyban állók jövedelme után megfizetett munkáltatói és kifizetői járulékok kimutatása:

Költségtípus	**Összeg (e Ft)**
Szociális hozzájárulási adó:	14.165
Béren kívüli juttatások és egyéb sajátos juttatások után a kifizetőt terhelő szocho adó:	2.458
Egyszerűsített foglalkoztatás szociális hozzájárulási adóterhe	3.077
Rehabilitációs hozzájárulási adó	4.449
Bérjárulékok összesen	**24.159**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft., cégjegyzékszám 15-09-061434 ("a Társaság") 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 166 901 eFt, az adózott eredmény 8 637 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Támcsuné Salamon Magdolna
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 002049
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz. 2.
nyilvántartási szám: 000664

ZNY-TNY

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Támcsuné Salamon Magdolna
részére

Dátum: 2026.04.22

A jelen teljességi nyilatkozat a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (15-09-061434) (továbbiakban: „a Társaság") 2025.12.31-ével végződő évre vonatkozó (egyszerűsített) éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások") Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2024.08.30. dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2024.12.31 napján zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.

2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.

3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.

4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzátadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.

5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.

6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó/kisvállalati adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal, járulékokkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

8. Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.

10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:

- a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
- a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
- a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

11. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

- hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
- további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
- korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

12. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

13. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.

14. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.

15. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással

kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:

- vezetés,
- a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
- mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.

16. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.

17. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

18. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.

19. A 2025.12.31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

20. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének / ügyvezetőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

21. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

22. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.

23. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

24. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025.12.31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 1.
4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16.
Adószám: 10731785-2-15
OTP: 11744003-20612823

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
TEMETKEZÉSI KFT

Nyíregyháza
Adószám: 25551936-2-15

Beszámoló

a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT

2025.01.01.-től - 2025.12.31.-ig terjedő üzleti év gazdálkodásáról.



TARTALOMJEGYZÉK

A.	**Vezetői Összefoglaló**	**4**
	Mérleg	*8*
	Eredménykimutatás	*10*
B.	**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**	**11**
I.	Általános rész	12
II.	Specifikus rész	14
III.A.	Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	15
III.B.	Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	23
IV.	Tájékoztató rész	27
C.	**Bevételek, ráfordítások elemzése**	**32**
D.	Aktivált saját teljesítmények értéke	33
I.	**Üzleti ráfordítások alakulása**	**33**
1.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**33**
1.1.	Anyagköltség	34
1.2.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	35
1.3.	Egyéb szolgáltatások értéke	38
2.	**Személy jellegű ráfordítások**	**38**
2.1.	Létszámgazdálkodás alakulása	38
2.2.	Személyi jellegű ráfordítások	40
2.2.1.	*Bérköltség*	*40*
2.2.2.	*Személyi jellegű egyéb kifizetések*	*41*
2.2.3.	*Bérjárulékok*	*42*
3.	**Értékcsökkenés**	**42**
4.	**Egyéb ráfordítások**	**43**
II.	**Tevékenységenkénti üzemi eredmény, árbevétel és teljesítmények alakulása**	**43**
1.	**Temetésszolgáltatás**	**44**
1.1.	Eredmény alakulása	44
1.2.	Temetkezésszolgáltatás nettó árbevétel alakulása	45
2.	**Halottszállítás**	**47**

2.1. Eredmény alakulása 47
2.2. Halottszállítási nettó árbevétel alakulása 48
2.3. Egyéb bevételek alakulása 48
3. Virágértékesítés 48
3.1. Eredmény alakulása 48
3.2. Élővirág nettó árbevétel alakulása 49
3.3. Egyéb bevételek alakulása 50
4. Temetőüzemeltetés 50
4.1. Eredmény alakulása 50
4.2. Nettó árbevétel alakulása 52
4.3. Egyéb bevételek alakulása 53
5. Sírkőüzem 53
5.1. Eredmény alakulása 53
5.2. Nettó árbevétel alakulása 55
5.3. Egyéb bevételek alakulása 55
III. A mérleg főbb sorainak elemzése 55
1. Eszközök alakulása 55
2. Források alakulása 56
IV. A pénzügyi helyzet alakulása 57
1. Pénzügyi eredmény 57
2. Likviditás, pénzügyi mutatók 58
V. Beruházások, innováció 58
VI. Nyíregyháza temetőüzemeltetés 60
1. Temetőüzemeltetés tény, terv és bázis bevételei 60
2. Nyíregyháza temetőüzemeltetés tény és bázis időszak főbb költségei ráfordításai 63
VII. Mellékletek 66

A. Vezetői összefoglaló

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft jogelődje a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat az alapító jogokat gyakorló önkormányzatok 1953.03.31-én kelt 78/1953/III.31/szám alatti Létesítő Határozata alapján alakult, mint Önkormányzati tulajdonú Vállalat, mely 2016. május 20.-al - 2 önkormányzati tulajdonosi összetétellel - teljes jogutódlással átalakult Kft-vé. 2019-es évben a többségi tulajdonos kivásárolta a kisebbségi tulajdonost, így a teljes tulajdoni részesedés Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába került.

Társaságunk jelenleg 24 helyen működtet szolgáltató irodát, melyek a megye területén központosítva helyezkednek el. Főbb tevékenysége a „Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás", de a kft tevékenységébe tartozik az élővirág forgalmazás, sírkő és kőmegmunkálási tevékenység, ajándék- és egyéb termékek kiskereskedelmi tevékenysége, közúti áru szállítás is.

Temetőüzemeltetési tevékenységet folytattunk „Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés" keretében 2025 évben az alábbi helyeken:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonában lévő temetők (Oros, Nagyszállás, Sóstóhegy, Borbánya,) Nyíregyháza („Hősök Temetője", "Északi Temető")
- Kölcse Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyírtelek Város Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Ópályi község Önkormányzat tulajdonában lévő temetők
- Nyírtura község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Szakoly Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyíregyháza Magyarok Nagyasszonya plébánia tulajdonában lévő urnatemető
- Győrtelek Község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Penyige község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyírlugos Város Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Szamosszeg község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Tiborszállás község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyírkáta község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Géberjén község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Piricse község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyírszőlős Görögkatolikus Egyház tulajdonában lévő temető esetében.

A társaság 2025. évi üzleti terve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 1/2025.(V.21.) számú határozata alapján 2025.05.21-én elfogadásra került.

2025 évi gazdálkodásunkat meghatározta a jóváhagyott üzleti terv. Fő törekvésünk volt, hogy a tervben meghatározott vagy annál kedvezőbb mérleg szerinti eredményt érjünk el, törekedtünk a társasági vagyon megőrzésére, a cég működőképességének biztosítására és arra, hogy fizetési kötelezettségeinknek határidőben eleget tegyünk.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft által korábban összeállított 2025. évre vonatkozó terve a terv elkészítésekor rendelkezésre álló információk figyelembevételével került összeállításra, melyben igyekeztünk figyelmen kívül hagyni az előző években a pandémia miatt átmenetileg megnövekedett esetszám torzító hatásait.

A 2025. év üzleti tervében megfogalmazott ágazati árbevételek **1.004.158** E Ft-os értékéhez viszonyítva kis mértékű árbevétel csökkenés következett be, így a temetésszolgáltatás, üzemeltetés, halottszállítás, sírkő és virág forgalmazás terén összességében **0,75** %-al, azaz **7.580** E Ft-tal csökkent az árbevételünk.

A Társasági árbevétel csökkenésének elsődleges oka, a tervezett temetési esetszámhoz viszonyított **1,62** %-os esetszám növekedés és a kiegészítő tevékenységeken - elsősorban a gazdasági válság hatásaként a rendelési esetszám visszaesése miatt - a temetésszolgáltatás, sírkő és a virágértékesítési tevékenységen összességében **8.843** E Ft-os bevétel csökkenést értünk el a tervezett értékhez viszonyítva.

A pandémiás esetszámmal korrigált bázis szint alá prognosztizált esetszámhoz viszonyítva 2025 év időszakában **4.720** E Ft-os árbevétel csökkenést realizáltunk a Társaság a működési területén elsősorban a temetkezési esetszámok jelentős mértékű növekedéséből és a halottszállítási esetszám visszaeséséből adódó szolgáltatási tevékenység ellátásából. A szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó üzemeltetési feladatok végrehajtásából **269 E Ft-os** árbevétel csökkenés következett be.

A bázis értékhez viszonyítva **6,81** %-os, **63.548** E Ft-os árbevétel növekedést realizáltunk.

A fentieken túl a társaság árbevételét, ezen belül a sírkőüzem és a virágértékesítési tevékenységével összefüggő árbevétel összegét nagymértékben befolyásolta a gazdasági válság negatív hatása, illetve a felhasznált alapanyagok beszerzési ára. A megrendelések volumenének csökkenésével a sírkőtevékenység esetében a bázishoz viszonyítva **14,22** %-os árbevétel növekedést realizáltunk **15.295** E Ft-os összegben, míg a virágértékesítés esetében a növekmény összege **1.428** E Ft, mely a bázis **1,33** %-a.

A társaság adózás előtti eredménye *2025 üzleti évben* a terv értékével, azaz **8.573** E Ft-tal szemben **26.678** E Ft-ban alakult, mely **18.105** E Ft-tal kedvezőbb a tervezettől.

Az eredmény alakulását befolyásolta, hogy a nettó árbevétel a tervezettől - az esetszám változás, a virág vásárlási szokások és a sírkőtevékenységgel kapcsolatos munkálatokat befolyásoló időjárási tényezők, a gazdasági válság hatása - jelentős eltéréssel **7.580** E Ft-al alacsonyabb értéken alakult.

Az anyagjellegű ráfordítások **4.700** E Ft-al, a személyi jellegű ráfordítások **28.156** E Ft-al, alacsonyabban, míg az értékcsökkenés **3.630** E Ft-al, az aktivált saját termelési érték **12.747** E Ft-al, az egyéb bevételek **3.710** E Ft-al az egyéb ráfordítások **30.713** E Ft-al magasabban alakultak a tervezett értékhez viszonyítva.

A bázisértékhez viszonyítva a nettó árbevétel **63.548** E Ft-al, az anyagjellegű ráfordítások **45.170** E Ft-al, az értékcsökkenés **5.623** E Ft-al, az aktivált saját termelési

érték **9.447** E Ft-al, a személyi jellegű ráfordítások **62.848** E Ft-al, az egyéb bevételek **25.017** E Ft-al és az egyéb ráfordítások **18.289** E Ft-al magasabban alakultak.

A Nyíregyháza Északi temetőben és a vidéki temetőkben kialakított és az utolsó negyedévben használatba vett sírhely alépítmények teljesítmény értéke, a saját kapacitásban végrehajtott beruházási növekménye az év végi elszámoláskor a társaság adózás előtti eredményét számvitelileg **21.372** E Ft-al növelte a saját rezsis gyártás során felmerült költségek aktivált saját teljesítményeinek elszámolása.

Az anyagjellegű ráfordítások összege csökkent a tervezetthez képest, a temetés szolgáltatás, és a sírkő üzemben lecsökkent megrendeléseknek, illetve a tevékenységi kör és a feladat függvényében végrehajtott energia megtakarítási és a szigorú költségtakarékosságot elősegítő intézkedéseknek köszönhetően.

A 2025-ös évben a társaság a folyamatos működésre összpontosított, ezért csak a legszükségesebb javítási és karbantartási munkálatok kerültek betervezésre és végrehajtásra a biztonságos üzemmenet fenntartása érdekében, mely a még mindig jelentős igénybevétel miatt is jelentős költségfelhasználást eredményezett.

A jelentős esetszám változásból adódó árbevétel kiesés ellenére, a racionális gazdálkodásunknak köszönhetően, és a költséghatékonyság növeléséből – a betöltetlen munkakörök és a fluktuáció figyelembevételével - lehetőség adódott a tulajdonos által javasolt 9%-os differenciált béremelés megvalósítására.

A személyi jellegű ráfordítások összege csökkent a tervhez képest, aminek az oka, hogy a betervezett és az SZMSZ-ben szereplő betöltetlen munkakör nem került, illetve az év utolsó időszakában részben került betöltésre. Az évközben kilépő munkavállalók pótlása több esetben későbbi időpontban történt, valamint a betegállományban lévő munkavállalók ideiglenes pótlása sem történt meg, így a meglévő munkaerő átcsoportosításával és az alkalmi munkavállalók fokozott bevonásával biztosították a zökkenőmentes feladatellátást.

Az értékcsökkenési leírás az elmúlt időszak fejlesztéseinek következményeként aktivált tárgyi eszközök növekménye, tárgyévben elsősorban az első félévben aktivált eszközök értékcsökkenés mennyiségének növekedése jelentős mértékben növelte az elszámolt értékcsökkenés összegét.

Az egyéb ráfordítások **48.273** E Ft-os összege a terv adataihoz képest **30.713** E Ft-os növekedést mutat, aminek oka elsősorban a **32.000** E Ft értékű fejlesztési támogatás visszafizetés számviteli elszámolása és az önkormányzati és egyéb adók **2.686** E Ft-os növekedéséből és a selejtezett készletek nyilvántartási értékének ráfordításként elszámolt **2.202** E Ft-os csökkenése.

Az előző években képzett céltartalék felhasználása tárgyévi költségek fedezetére és céltartalék képzésre a tárgyévi eredmény terhére nem került sor.

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Sor szám	A tétel megnevezése	2025. éves terv	2024. bázis 2024.12.31	2025. éves tény	2025. tény / 2025 éves terv index	2025. éves tény-2025 terv eltérés	2025. tény / 2024. kft bázis index	2025. tény-2024. kft bázis eltérés
a	b	c	d	e	f	g	h	i
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**1 004 158**	**933 030**	**996 578**	**99,25**	**-7 580**	**106,81**	**63 548**
II.	Aktivált saját teljesítmény érték	8 626	11 925	21 372	247,78	12 747	179,22	9 447
III.	Egyéb bevételek	238 366	217 059	242 076	101,56	3 710	111,53	25 017
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	496 549	446 678	491 848	99,05	-4 700	110,11	45 170
V.	Személyi jellegű ráfordítások	696 551	605 547	668 395	95,96	-28 156	110,38	62 848
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 736	33 743	39 366	110,16	3 630	116,67	5 623
VII.	Egyéb ráfordítások	17 560	29 984	48 273	274,90	30 713	161,00	18 289
A	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye**	**4 754**	**46 062**	**12 144**	**255,47**	**7 390**	**26,36**	**-33 918**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevétele	3 876	11 996	14 824	382,44	10 948	123,58	2 829
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordítása	57	87	290	508,53	233	334,82	203
B	**Pénzügyi műveletek eredménye**	**3 819**	**11 909**	**14 534**	**380,56**	**10 715**	**122,04**	**2 625**
C	**Adózás előtti eredmény**	**8 573**	**57 971**	**26 678**	**311,20**	**18 105**	**46,02**	**-31 293**
X.	Adófizetési kötelezettség	0	5 678	2 415	0,00	2 415	42,53	-3 263
E	**Adózott eredmény**	**8 573**	**52 293**	**24 263**	**283,03**	**15 691**	**46,40**	**-28 030**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város költségvetéséből a temetők működtetésére, üzemeltetésére a 2025 éves időszakra **185.000** E Ft működési támogatást folyósított, mely a beszedett árbevételekkel együtt fedezte a város temetőinek az üzemeltetési költségeit.

Társaságnál 2025. évben **32.899** E Ft-ot fordítottak beruházásokra, melyből tárgyidőszakban a befejezetlen beruházások részbeni felhasználásával aktiválásra került **32.599** E Ft. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított fejlesztési forrás - a közbeszerzési pályázat sikertelensége miatt - a fenntartó részére visszafizetésre került.

A társaság 2025.évben **32.599** E Ft saját forrásból többek között halottszállító pompaautót, irodabútorokat, kisgépeket, kertészeti és számítógépes eszközöket, hangosító berendezéseket vásárolt.

A központi telephelyen a társaság gépjárműveinek biztonságos tárolására, egy 8 férőhelyes gépjármű tároló került kialakításra **5.544** E Ft értékben.

Az Ópályi temetőben részben önkormányzati fejlesztési forrás felhasználásával az új parcellában temetői út kialakítása, illetve a korábbi évben kialakított mikrohullámú internetes hálózat bővítése történt meg a Nyíregyházi Északi temetőben igazodva a később megvalósítandó beléptető rendszer egyedi igényeihez. A fentieken túl egyéb kis értékű eszközöket szerzett be.

A társaság 2022-es évben **TOP PLUSZ** energetikai pályázat keretében pályázatot nyújtott be, melynek elbírálása folyamatban.

A társaság összevont eredmény és költségszámláinak tervhez és a bázishoz viszonyított adatait az 1. és 2. melléklet tartalmazza.

2 5 5 5 1 9 3 6 9 6 0 3 1 1 3 1 5
Statisztikai számjel

3 1

1 5 - 0 9 - 0 8 3 4 8 5
Cégjegyzék száma

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft

"A" változat

MÉRLEG Eszközök (aktivák)

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2025. éves terv	2024. éves bázis	2025. éves tény	Index 2025 tény/2025 éves terv	Eltérés 2025 tény-2025 éves terv	Index 2025 tény/ 2024 bázis	Eltérés 2025 tény-2024 bázis
a	b	c	d	e	f	g	h	i
01.	**A. Befektetett eszközök (02.+03.+04. sor)**	**342 598**	**319 969**	**313 433**	**91,49**	**-29 165**	**97,96**	**-6 536**
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	38	0	0	0,00	-38	0,00	0
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	342 560	319 969	313 433	91,50	-29 127	97,96	-6 536
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0,00	0	0,00	0
05.	**B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09. sor)**	**520 017**	**542 695**	**590 610**	**113,58**	**70 593**	**108,83**	**47 915**
06.	I. KÉSZLETEK	197 650	193 897	209 214	105,85	11 564	107,90	15 317
07.	II. KÖVETELÉSEK	36 520	26 612	37 295	102,12	775	140,14	10 683
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0,00	0	0,00	0
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	285 847	322 186	344 101	120,38	58 254	106,80	21 915
10.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	**1 426**	**4 357**	**2 652**	**185,95**	**1 226**	**60,86**	**-1 705**
11.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10. sor)**	**864 041**	**867 021**	**906 695**	**104,94**	**42 653**	**104,58**	**39 674**

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.
Adószám: 25551936-2-15
P.H.

Vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	5	5	5	1	9	3	6	9	6	0	3	1	1	3	1	5

Statisztikai számjel

3	1

1	5	-	0	9	-	0	8	3	4	8	5

Cégjegyzék száma

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft

"A" változat

MÉRLEG Források (passzívák)

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2025. éves terv	2024. éves bázis	2025. éves tény	Index 2025 tény/2025 éves terv	Eltérés 2025 tény-2025 éves terv	Index 2025 tény/2024 bázis	Eltérés 2025 tény-2024 bázis
a	b	c	d	e	f	g	h	i
12.	**D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19. sorok)**	**458 756**	**436 794**	**461 057**	**100,50**	**2 301**	**105,55**	**24 263**
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 312	6 312	6 312	100,00	0	100,00	0
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0,00	0	0,00	0
15.	III. TŐKETARTALÉK	31 833	31 833	31 833	100,00	0	100,00	0
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	412 038	346 356	398 649	96,75	-13 389	115,10	52 293
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0,00	0	0,00	0
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	0,00	0	0,00	0
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 573	52 293	24 263	283,03	15 690	46,40	-28 030
20.	**E. Céltartalékok**	**0**	**35 000**	**35 000**	**0,00**	**35 000**	**100,00**	**0**
21.	**F. Kötelezettségek (22.+23.+24. sorok)**	**194 650**	**190 176**	**220 958**	**113,52**	**26 308**	**116,19**	**30 782**
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0,00	0	0,00	0
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0,00	0	0,00	0
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	194 650	190 176	220 958	113,52	26 308	116,19	30 782
25.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	**210 635**	**205 051**	**189 680**	**90,05**	**-20 955**	**92,50**	**-15 371**
26.	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25. sorok)**	**864 041**	**867 021**	**906 695**	**104,94**	**42 654**	**104,58**	**39 675**

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.
Adószám: 25551936-2-15
P.H.

Vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 5 5 1 9 3 6 9 6 0 3 1 1 3 1 5
Statisztikai számjel

3 1

1 5 - 0 9 - 0 8 3 4 8 5
Cégjegyzék száma

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft

" A " EREDMÉNY KIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Sor szám	A tétel megnevezése	2025. éves terv	2024. bázis 2024.12.31	2025. éves tény	2025. tény / 2025 éves terv index	2025. éves tény-2025 terv eltérés	2025. tény / 2024. kft bázis index	2025. tény-2024. kft bázis eltérés
a	b	c	d	e	f	g	h	i
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**1 004 158**	**933 030**	**996 578**	**99,25**	**-7 580**	**106,81**	**63 548**
II.	Aktivált saját teljesítmény érték	8 626	11 925	21 372	247,78	12 747	179,22	9 447
III.	Egyéb bevételek	238 366	217 059	242 076	101,56	3 710	111,53	25 017
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	496 549	446 678	491 848	99,05	-4 700	110,11	45 170
V.	Személyi jellegű ráfordítások	696 551	605 547	668 395	95,96	-28 156	110,38	62 848
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 736	33 743	39 366	110,16	3 630	116,67	5 623
VII.	Egyéb ráfordítások	17 560	29 984	48 273	274,90	30 713	161,00	18 289
A	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye**	**4 754**	**46 062**	**12 144**	**255,47**	**7 390**	**26,36**	**-33 918**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevétele	3 876	11 996	14 824	382,44	10 948	123,58	2 829
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordítása	57	87	290	508,53	233	334,82	203
B	**Pénzügyi műveletek eredménye**	**3 819**	**11 909**	**14 534**	**380,56**	**10 715**	**122,04**	**2 625**
C	**Adózás előtti eredmény**	**8 573**	**57 971**	**26 678**	**311,20**	**18 105**	**46,02**	**-31 293**
X.	Adófizetési kötelezettség	0	5 678	2 415	0,00	2 415	42,53	-3 263
E	**Adózott eredmény**	**8 573**	**52 293**	**24 263**	**283,03**	**15 691**	**46,40**	**-28 030**

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. április 15.

Vállalkozás vezetője
(képviselője)

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.
Adószám: 25551936-2-15
1.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. január 01.-től 2025. december 31.-ig

terjedő üzleti év beszámolójához

I. Általános rész

1./ *A kft bemutatása*

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft jogelődje a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat az alapító jogokat gyakorló önkormányzatok 1953.03.31-én kelt 78/1953/III.31/szám alatti Létesítő Határozata alapján alakult, mint Önkormányzati tulajdonú Vállalat, mely 2016. május 20.-al - 2 önkormányzati tulajdonosi összetétellel - teljes jogutódlással átalakult Kft-vé.

A létrejött korlátolt felelősségű társaság a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat általános jogutóda lett, a Vállalat valamennyi jogosultsága és kötelezettsége az átalakulás időpontjától az átalakulással létrejött Kft.-t illeti, illetve terheli.

A társaságot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság, mint Cégbíróság **15-09-083485** cégjegyzékszámon bejegyezte.

A Kft jegyzett tőkéje **6.312** Eft

2019-es évben a többségi tulajdonos kivásárolta a kisebbségi tulajdonost, így a teljes tulajdoni részesedés Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonába került.

Társaságunk 100%-os önkormányzati tulajdonú Kft, melyben a tulajdonosi részesedés az alábbi:

Sszám	Település	2025.12.31	
		Tulajdoni hányad	Rész. %
1	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	387190/387190	100,00
		387190/387190	100,00

Tulajdonosi összetétel tekintetében jelenleg 1 önkormányzat a kft tulajdonosa, amely a 2015-ös évben végrehajtott részesedések, üzletrészek visszavásárlásának és térítés nélküli átadásának, valamint a 2019-es évben végrehajtott kivásárlás eredménye.

A társaságnál felügyelő bizottság működik.

A társaság könyvvizsgálója a ***I. W. T. Kft.*** Nyilvántartási szám: 001431 (székhely: Nyíregyháza, Arany János utca 8/c) amelynek természetes személy képviselőjeként ***Dankó Tibor*** (engedély szám: 001943) jár el.

Az „Egyszerűsített éves beszámoló"-t ***Pénzes Tibor Csaba*** ügyvezető (4400 Nyíregyháza, Tünde köz 2.) jogosult aláírni.

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért ***Pénzes Tibor Csaba*** ügyvezető a felelős (nyilvántartási száma: 184851, 4400 Nyíregyháza, Tünde köz 2.).

A Kft fő tevékenysége: a „Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás" (temetkezés, halottszállítás, temetőüzemeltetés és sírgondozás)

Kiegészítő tevékenysége: élővirág forgalmazás, sírkő és kőmegmunkálási tevékenység, ajándék- és egyéb termékek kiskereskedelmi tevékenysége, közúti áruszállítás

Székhelye: Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.

Telephelye: Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.

Kirendeltséget működtet: Mátészalka Hősök tere 10.

Bemutató termet működtet: A központi telephelyén valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye 19 településén, melyek az alábbiak:

Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Hodász, Nyírbéltek, Piricse, Aranyosapáti, Nyírlugos, Milota, Szamosszeg, Kölcse, Dombrád, Fehérgyarmat, Tiszabecs, Nagyvarsány, Újfehértó, Rozsály, Nyírtura, Szakoly, Kállósemjén

Temetőt üzemeltet:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város tulajdonában lévő temetők (Oros, Nagyszállás, Sóstóhegy, Borbánya,) Nyíregyháza („Hősök Temetője", "Északi Temető")
- Kölcse Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyírtelek Város Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Ópályi község Önkormányzat tulajdonában lévő temetők
- Nyírtura község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Szakoly Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyíregyháza Magyarok Nagyasszonya plébánia tulajdonában lévő urnatemető
- Győrtelek Község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Penyige község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Piricse község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Kállósemjén Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyírlugos Város Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Géberjén község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Tiborszállás község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Szamosszeg község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyírkáta község Önkormányzat tulajdonában lévő temető
- Nyírszőlős Görögkatolikus Egyház tulajdonában lévő temető esetében.

A Számvitelről szóló 2000 évi C. tv 9.§ (2)bek. alapján:

Egyszerűsített éves beszámolót készíthet a kettős könyvvitelt vezető vállalkozó, ha két egymást követő üzleti évben a mérleg fordulónapján a következő, a nagyságot jelző három mutatóérték közül bármelyik kettő nem haladja meg az alábbi határértéket:

a) a mérlegfőösszeg az 1200 millió forintot,
b) az éves nettó árbevétel az 2400 millió forintot,
c) az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma az 50 főt.

A fentiek alapján a társaság adatai:

(adatok ezer Ft-ban; fő-ben)

Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Mérleg főösszeg	**543 876**	**653 952**	**692 529**	**722 626**	**782 136**	**867 021**	**906 695**
Éves nettó árbevétel	**591 002**	**714 441**	**829 606**	**835 683**	**878 909**	**933 030**	**996 578**
Átlagos foglalkoztatási létszám (fő)	97,37	98,31	97,02	97,47	95,94	97,14	101,98

A Kft Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a „Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás" területén meghatározó szerepet tölt be.

2./ A számviteli politikánk fő vonásai, alkalmazott eljárások

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft a Számviteli Törvény 9. § (2) bekezdés alapján „egyszerűsített éves beszámolót készít, a törvény 1.sz. mellékletének megfelelően az *„A" változat* szerint részletezett mérleget és a 2.sz. mellékletének megfelelően összköltséges eljárással készülő eredmény kimutatást készít.
  Az adatokat a törvényben rögzített mélységig részletezzük, az adatok ezer forintban értendők.
  A mérleg és eredmény kimutatás tételeit tovább nem tagoljuk, sorokat nem vonunk össze.
- A társaság konszolidálásra nem kötelezett.
- A könyvvezetés módja kettős könyvvitel.
- Költségeket elsődlegesen az 5 számlaosztály számláira könyveljük.
- A Számviteli Politikánkban rögzítettek szerint a mérleg fordulónapja december 31.
- A vásárolt kegyeleti anyagok - melyek a temetésszolgáltatás közvetlen szükséges kellékei - nyilvántartása tényleges beszerzési áron, míg az egyéb anyagok - nemeskő, virág, alkatrész, fenntartási anyagok, tisztítószerek - nyilvántartása átlagos beszerzési áron történik.
- A tárgyi eszközöket a kft tényleges beszerzési áron veszi nyilvántartásba. Az amortizáció elszámolása az elhasználódás idejét figyelembe véve lineáris kulcs alkalmazásával történik.
- Az eszközök bekerülési értékének elemeit a Számviteli Törvényben meghatározottak szerint vesszük figyelembe. A törvényben biztosított értékhelyesbítés lehetőségével nem élünk.
- Az immateriális javak, egyéb tárgyi eszközök esetében a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéket nem minősítjük jelentősnek, ezért ezen eszközök maradvány értékét nullában határozzuk meg.
- Gép, berendezés, felszerelés bekerülési értéke után 14,5 vagy 33 %-os leírási kulcsot alkalmazunk.
- A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenésként.
- Az értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától havonta elszámoljuk.
- Terven felüli értékcsökkenést számolunk el, ha a vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszköz, a beruházás
  - tevékenységváltozás miatt feleslegessé vált,
  - megrongálódott, megsemmisült, rendeltetésszerűen nem használható.

Társaságunk számlavezető pénzintézetei:

- Raiffeisen Bank Zrt.
- MBH Bank

II. Specifikus rész

Az „Egyszerűsített éves beszámoló" mérlegében össze nem hasonlítható adat nem szerepel, az eszközök és kötelezettségek minősítésén nem változtattunk.

Az értékelési eljárások, az eszközök kötelezettségek minősítése, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei a két évben azonosak, így ilyen okok az eredményt nem befolyásolták.

A Kft mindkét évben összköltséges eredmény kimutatást készített.

III.A. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1./ Immateriális javak:

Immateriális javak nettó értéke 2025-ben nem változott az alábbiak miatt:

Immateriális javak állományának alakulása
2025. év

adatok eft

Megnevezés	Nyitó állomány	Változás	Záró állomány
Bruttó érték			
Szellemi termékek	1 031		1 031
Bruttó értéke összesen	1 031	0	1 031
Értékcsökkenés			
Szellemi termékek	1 031	0	1 031
Értékcsökkenése összesen	1 031	0	1 031
Nettó érték	0	0	0

2025-ben számítógépes szoftver (Office), szellemi termékek vásárlása nem történt, bérlet konstrukciós igénybevétel növekmény történt, így az immateriális javak könyvszerinti értéke nem változott.

2./ Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök mérleg szerinti értéke az előző évhez képest **2,04%**-kal csökkent, mely a következő okok miatt következett be:

Tárgyi eszközök állományának alakulása
2025. év

adatok eft

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Bruttó érték				
Telek, földterület	690			690
Épület, építmény	362 288	10 227		372 515
Termelő gépek ber. járművek	58 635	16 017		74 652
Üzemi gépek berendezések	37 731	2 039	157	39 613
Egyéb járművek	49 317	0	0	49 317
Igazgatási berendezések	23 739	1 599		25 338
100 Eft alatti gépek, berendezések	15 621	2 716	745	17 592
Képzőművészeti alkotások	146	0	0	146
Összesen	548 168	32 599	902	579 864
Beruházások	3 547	32 899	32 599	3 847
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen	551 715	65 497	33 501	583 712
Értékcsökkenés				
Telek, földterület	0			0
Épület, építmény	107 682	18 043		125 725
Termelő gépek ber. járművek	48 172	5 798		53 970
Üzemi gépek berendezések	14 669	5 005	88	19 587
Egyéb járművek	28 346	6 335		34 682
Igazgatási berendezések	17 379	1 639		19 018
100 Eft alatti gépek, berendezések	15 497	2 546	745	17 298
Képzőművészeti alkotások	0			0
Tárgyi eszközök ért. csökk. Leír.összesen	231 746	39 366	833	270 279
Nettó érték beruh. nélkül	316 422			309 585
Nettó érték összesen	319 969			313 433

Az aktivált tárgyi eszközök bruttó értéke **32.599** EFt-al növekedett. A központi telephelyen kialakított gépjármű tároló és az Ópályi temetőben a tárgy időszakban végrehajtott temetői út rekonstrukciója következtében az épület, építmény aktiválás az összes növekedés **32,27** %-a.
A termelő gépek, berendezések, járművek, üzemi berendezések a növekedés **56,96** %-át, míg az igazgatási berendezések, egyéb eszközök értéke az aktivált tárgyi eszközök növekedésének a **11,26** %-át teszi ki.

2025-ben végrehajtott főbb beszerzések, beruházások:

Gépjármű tároló	5.544 e Ft
Vákuumos lapemelő	660 e Ft
Halottszállító gépjármű	15.236 e Ft
Fénymásológép	650 e Ft
Kisgépek (4 db)	325 e Ft
Hálózat bővítése	220 e Ft
Ópályi temetői út	4.683 e Ft
Informatikai eszközök	628 e Ft
Halottszállító autó felújítás	1.505 e Ft
Hangosító berendezések	72 e Ft
Kertészeti kisgépek (4 db)	693 e Ft

Befejezetlen beruházás állománya bázishoz képest jelentős mértékben nem változott.

adatok eft

Megnevezés	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Energetikai beruházás	1 216			1 216
Hamvasztó terv	1 480			1 480
Műanyag hulladékgyűjtő	106			105
Beléptető rendszer kialakítása	0	300		300
Kompresszor	640			640
Koporsó állvány	72			72
Urnatartó polc	34			34
Összesen	3 547	300	0	3 847

A tárgyi eszközök értékcsökkenés elszámolási módja az előző évhez képest nem változott. Az elszámolt értékcsökkenés **46,82** %-a az épületek, építmények értékcsökkenése.

3./ Befektetett Pénzügyi eszközök

Befektetéseink könyv szerinti értéke 2025-ben nem változott. A társaság befektetett pénzügyi eszközökkel 2025.12.31-én nem rendelkezik.

4./ Készletek

Vásárolt készleteink záró állománya **19.850** e Ft-al, **10,55**%-kal nőtt. Jelentős mértékű növekedés a temetési kellékanyagok, fenntartási anyagok és a termékek soron míg csökkenés a sírkőanyagok, tisztítószerek soron következett be. A sírkőanyagok mintegy **2.126** e Ft-os (**2,55** %-os mértékben) csökkenésének oka, hogy a felhasznált és értékesített anyagok pótlása - a 2026 év elejére felvett lecsökkent megrendelések

figyelembevételével - részben került végrehajtásra, valamint a bemutató terem készletének beszerzési és megrendelési problémák miatti fel nem töltése is jelentős mértékben csökkentette a készletet. A kellékanyagok készletértékének **8.109** e Ft-os növekedése az év elején várható esetszám növekedés és az áremelkedés hatásának csökkentése miatti elő beszerzésben vásárolt termékek nyilvántartási értékéből adódik. Jelentős mértékű **15.828** e Ft-os növekedés következett be a termékek tekintetében, mely a lakossági igények kiszolgálása érdekében kialakított kompozit urnafal és tujás parcella aktivált értékéből és az év közben értékesített termékek különbözetéből adódik. A tisztítószerek mintegy **2.803** e Ft-os (**24,46** %-os mértékben) csökkenés oka, hogy a felhasznált védőeszközök pótlása tárgyidőszakban részlegesen történt.

Készletféleségenként az állomány változása az alábbi:

adatok eft

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány	Változás	
			e Ft-ban	%-ban
Temetési kellékanyagok	48 032	56 142	8 109	16,88
Virágértékesítés anyaga	958	1 229	271	28,30
Kertészeti és sírgond. Anyagai	0	3	3	0,00
sírkő anyagok	83 450	81 324	-2 126	-2,55
Tüzelőanyagok	0	0	0	0,00
Üzemanyagok	1 567	1 631	65	4,12
Fenntartási anyagok, alkatrészek	1 185	1 768	583	49,24
Nyomtatvány irodaszer	490	397	-92	-18,86
Tisztitószer, munkaruha, egyéb	11 459	8 656	-2 803	-24,46
Termékek	40 592	56 420	15 828	38,99
Egyéb (árkülönbözet)	0	0	0	0,00
göngyöleg	392	403	11	2,78
Anyagok összesen	**188 125**	**207 975**	**19 850**	**10,55**
Közvetített szolg. (hűtés)	106	79	-28	-25,93
Közvetített szolg. (hamvasztás)	744	890	145	19,51
Közvetített szolg. (egyéb)	140	251	111	79,20
Közvetített szolg. (hirdetés)	0	0	0	0
Készletek összesen	**189 115**	**209 194**	**20 079**	**10,62**

A készletek értékét növeli a 2025 évben készletekre adott előleg összege **20** E Ft értékben.

5./ Követelések

A követelések könyv szerinti értéke (**40,14** %-kal) nőtt. December 31-i záró állomány **37.314** e Ft. A növekedés elsődleges oka vevőkövetelés jelentős növekedéséből, és az elővásárlásokhoz kapcsolódó költségvetéssel szembeni adó és ÁFA növekedésből adódó követelés növekedés pozitív változásából adódik.

A vevőkkel szembeni követelés **125,31** %-kal nőtt. Lejárat szerint követeléseink megoszlása az alábbi:

adatok eft

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány
Határidőn belüli követelések	1 385	2 214
0-30 napon belüli	347	2 050
31-60 napon belüli	668	1 103
61-90 napon belüli	8	328
91-180 napon belüli	319	0
181-360 napon belüli	0	494
éven túli	35	35
Összesen:	**2 762**	**6 224**

Fizetési határidőn túli követeléseink egy része a vidéki szolgálati helyek működési területéhez tartozó önkormányzatok tartozása, melyekre – az önkormányzatok likviditásától függően – a tárgyalásokat folytatunk a kiegyenlítés érdekében. Jelentős követeléssel rendelkezünk a biztosítási elszámolások elhúzódása miatt az UNIQA, GENERALI és a GROUPAMA biztosítókkal szemben. Adósainkat írásban rendszeresen felszólítjuk tartozásuk rendezésére. Tárgyévben értékvesztés nem került elszámolásra.

adatok eft

Megnevezés	Nyíregyháza MJV	Összesen
Határidőn belüli követelések		0
0-30 napon belüli	535	535
31-60 napon belüli		0
61-90 napon belüli		0
91-180 napon belüli		0
181-360 napon belüli		0
éven túli		0
Összesen:	535	535

A tulajdonossal és a Nyíregyháza Megyei Jogú Városnak többségi tulajdonosi részesedéssel rendelkező társaságaival szembeni nyitott követelést 2025.12.31-én **535** e Ft összegben tartunk nyilván.

Rövid lejáratú követeléseink az alábbiak:

adatok eft

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány
Vevőkövetelés	3 594	7 056
' értékvesztés	-832	-832
Adott előleg	155	186
Munkavállalókkal szembeni követelések	68	51
Munkabér, elsz.előleg	856	1 285
Nav-al szembeni követelések (ÁFA)	20 308	27 052
Egyéb követelés	2 463	2 497
Egyéb adófiz köt.	0	0
Összesen:	26 612	37 295

Rövidlejáratú követeléseink döntő hányada (**72,54%**) a költségvetéssel szembeni követelés, a vevőinkkel szembeni követelés (**16,69%**).

6./ Értékpapírok

Egyéb értékpapírral társaságunk nem rendelkezik.

7./ Saját tőke

A saját tőke változás az alábbi:

adatok eft

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
2025. január 1-i egyenleg	6 312	31 833	346 356	0	52 293	436 794
Előző évi eredmény felosztása			52 293		-52 293	0
Egyéb változás				0		0
2025. 12.31-i adózott eredmény				0	24 263	24 263
2025. december 31-i egyenleg	6 312	31 833	398 649	0	24 263	461 057

2025 évben a társaság saját tőkéje a 2025 évi „Adózott eredmény-el" nőtt. Az előző év adataihoz viszonyítva jegyzett tőke emelés nem történt.

Tárgyévet követően osztalék fizetésre nem kerül sor.

8./ Céltartalék

Céltartalék képzésre a tárgyévi eredmény terhére nem történt. A korábbi években képzett céltartalék könyveinkben **35.000** E Ft összegben szerepel.

Céltartalék feloldásra 2025. évben nem került sor.

9./ Kötelezettségek

Hosszúlejáratú kötelezettséggel társaságunk nem rendelkezik.

Rövidlejáratú kötelezettségeink **220.958** E Ft, melyből **24.306** E forint a szállítói állomány.
A szállítókkal szembeni kötelezettségünk **65,17** %-kal nőtt a bázishoz képest.
A temetkezési elővásárlásokból származó kötelezettségünk esetében a bruttó elszámolás és a teljesített szerződések következtében egy bruttó **17,17**%-os növekmény figyelhető a bázishoz viszonyítva, amely **14.790** E Ft-os növekedést jelent.
A sírkő előlegből származó kötelezettségünk esetében **70,11**%-os növekedés figyelhető meg a bázishoz viszonyítva, amely **7.149** E Ft-os növekedést jelent.

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között a legnagyobb arányt a szállító, a temetkezési elővásárlás és a sírkőelőleg teszi ki mely összességében **142.572** E Ft, amely a kötelezettségek **64,52** %-a.

Az adóhivatali kötelezettségünk összességében a bázishoz képest nőtt. Az Áfa valamint a 2026. január hónapban kifizetett 2025 évre vonatkozó jövedelemmel összefüggő kötelezettségünk és az egyéb kötelezettségek összességében **77.985** E Ft, amely a kötelezettségek **35,29** %-a.

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány
Egyéb kötelezettség	300	300
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	0	0
Letiltás	74	101
Belföldi szállító	13 732	22 926
Külföldi szállító	0	0
Nem számlázott szállítás	983	1 380
Temetkezési elővásárlás	86 130	100 920
Iparűzési adó	972	890
Sírkö előleg	10 197	17 346
NAV-al szembeni kötelezettségek (ÁFA)	6 690	10 432
Jövedelemmel kapcs kötelezettség	39 039	35 000
Egyéb jövedelemmel összefüggő köt.(SZJA,	28 051	29 560
Nav-al szembeni egyéb kötelezettség	108	202
Egyéb adófiz köt.	3 900	1 900
Összesen:	190 175	220 958

A szállítói kötelezettségünket pénzügyileg – a számla beérkezésének függvényében - a bizonylaton megjelölt határidőn belül rendeztük. Lejárat szerinti kötelezettségeink megoszlása az alábbi:

adatok eft

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány
Határidőn belüli szállítói kötelezettségek	14 715	24 165
0-30 napon belüli	0	141
31-60 napon belüli	0	0
61-90 napon belüli	0	0
91-180 napon belüli	0	0
181-360 napon belüli	0	0
éven túli	0	0
Összesen:	14 715	24 306

A tulajdonossal és a Nyíregyháza Megyei Jogú Városnak többségi tulajdonosi részesedéssel rendelkező társaságaival szembeni kötelezettség:

adatok eft

Megnevezés	NYÍRVV Nonprofit kft	Nyírségvíz Zrt	ÉAK Nonprofit Kft	Nyírinfó Kft	Összesen
Határidőn belüli szállítói kötelezettségek	148	149	842	101	1 240
0-30 napon belüli	0	0	0	0	0
31-60 napon belüli	0	0	0	0	0
61-90 napon belüli	0	0	0	0	0
91-180 napon belüli	0	0	0	0	0
181-360 napon belüli	0	0	0	0	0
éven túli	0	0	0	0	0
Összesen:	148	149	842	101	1 240

10./ Aktív-passzív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolás összege a 2024. évhez képest **39,14** %-kal volt alacsonyabb, ezen belül a költségek elhatárolása **147 E Ft**-al nőtt, míg a bevételek elhatárolása **1.853** E Ft-al csökkent.

Az elhatárolásra az alábbi jogcímeken került sor:

adatok eft

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
Betét kamat	247	827	335,06
Tevékenységi támogatás (Kölcse)	1794	0	0,00
Tevékenységi támogatás (Tiborszállás)	449	0	0,00
Tevékenységi támogatás (Penyige)	504	145	28,85
Jutalék (Hírdetés)	0	168	0,00
Összesen	2 993	1141	38,11
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			
Folyóiratok előfizetése	148	166	111,93
Biztosítás	638	698	109,39
Szakkönyv, közlöny	85	96	113,10
Program követési díj	456	535	117,23
Egyéb	37	17	45,71
Összesen	1 364	1 511	110,80
Mindösszesen	4 357	2 652	60,86

A passzív elhatárolások:

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány	%
481. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 738	1 629	93,70
482. Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	975	1 241	127,34
483. Halasztott bevételek	202 338	186 810	92,33
Összesen	205 051	189 680	92,50

A passzív elhatárolások jogcímei az alábbiak:

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány	%
481. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
Bérletek. Koszorú, hűtés, hírdetés	1738	1 629	93,70
Összesen	1 738	1 629	93,70
482. Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása			
Munkabér és járulékok	528	792	149,82
Bérleti díj	30	30	100,00
Munkavédelem	180	90	50,00
Villamos áram	174	244	140,29
Vizdíj	63	86	137,08
Összesen	975	1 241	127,34

Megállapítható, hogy a szokásos jogcímen keletkezett passzív időbeli elhatárolás, mértékét tekintve növekvő tendenciájú.

A szokásos bérletek, hűtés, hirdetés és az élővirág értékesítés árbevételéhez kapcsolódó időbeli elhatárolás az elmúlt évhez képest kis mértékben **6,30** %-al csökkent.

A költségek időbeli elhatárolása **27,34** %-al nőtt a bázishoz képest. A számlázási fegyelem és az időben beérkezett számlák, valamint az igénybe vett szolgáltatások értékének növekedése miatt a munkabérrel, vízzel és villamos energiával kapcsolatos költségek időbeli elhatárolása a bázishoz viszonyítva magasabb szintűek.

adatok eFt

Megnevezés	Nyitó állomány	Záró állomány	%
483. Halasztott bevételek			
Út urnafal	5 249	5 122	97,58
Kerítés	3 778	3 309	87,58
Vidéki temetők	4 935	4 663	94,49
Gépkocsi	739	721	97,58
Korányi fal melleti út	6 374	6 220	97,58
Hősök temetője kerítés+kapu	3 709	3 249	87,58
Hősök temetője felújítás	4 989	4 370	87,58
Bemosó felújítás	3 087	2 704	87,58
Fa ravatalozó tetőszerkezet	3 908	3 422	87,58
Borbánya parkosítás	448	392	87,58
Borbánya vízvezeték	89	78	87,59
Borbánya kerítés	1 403	1 228	87,58
Borbánya út	1 773	1 553	87,58
Borbánya harang + haranglàb	654	573	87,58
Főbejárati ravatalozó felújítása	10 159	8 897	87,58
Nyírtelek temető	1 495	1 458	97,58
Korányi úti épitmények	10 078	9 699	96,24
Mátészalka temető felújítása	680	595	87,58
Orosi temető	2 122	1 858	87,58
Kerítés pazonyi út	3 127	2 739	87,58
Északi temető vízvezeték	470	458	97,61
Északi temető út	3 477	3 394	97,61
Főbejárati ravatalozó kamera	0		0,00
Pazonyi úti kerítés	22 643	20 256	89,46
Borbánya ravatalozó	7 091	6 421	90,55
Bemosó park bővités	2 831	2 565	90,58
Megnem születettek emlékműve	982	897	91,30
Új parcella kialakitása (út)	4 633	4 227	91,24
Új parcella kialakitása (vízvezeték)	435	397	91,18
Lift	10 200	9 256	90,74
Vízvezeték rekonstrukció	4 295	3 838	89,37
Sóstóhegy ravatalozó előtető	2 261	2 080	92,02
Illemhely Oros	376	346	92,05
Illemhely Sóstóhegy	376	346	92,05
Illemhely Nagyszállás	376	346	92,05
Illemhely Nyírszőlős	376	346	92,05
Úthálózat (kosbor utca)	14 431	13 334	92,40
Út (gránitüzletsor bolt és 9. tujás között)	8 101	7 485	92,40
Bemosó park bővités (III.blokk)	7 004	6 524	93,15
Korányi úti bejárat és kapu rekonstrukció	11 639	10 850	93,48
Beléptető rendszer	3 077	2 876	93,48
Beléptető rendszer pazonyi út	5 044	4 732	93,81
Pazonyi úti bejárat és kapu rekonstrukció	21 890	20 536	93,81
Szaniter konténer Pazonyi út	220	213	96,95
Ópályi temetői út	0	990	0,00
Csapadékvíz elvezető (rózsapark)	1 313	1 214	92,45
Összesen	202 338	186 810	92,33

Halasztott bevételek címen 2024. december 31-én **202.338** e Ft-ot tartottunk nyilván, 2025. december 31-én ennek összege **186.810** e Ft, ez **7,67** %-os csökkenést jelent.

A 2025-ös évben **32.000** e Ft fejlesztési célú pénzeszköz átvételére került sor, azonban sikertelen pályázat miatt a tulajdonosnak visszafizetésre került. A főkönyvi számlán a korábban elhatárolt bevételekből az aktivált tárgyi eszközök értékcsökkenésének arányában feloldott időbeli elhatárolás negatív különbözete került kimutatásra.

III.B. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Árbevétel

A kft nettó árbevétele **966.578** e Ft, mely **6,81**%-kal magasabb a 2024. évi nettó árbevételtől.

Az árbevétel az alábbi tevékenységekből realizálódott:

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	2025 év tény	Változás	Index % Tény / bázis
I. Nettó árbevétel	933 030	996 578	63 548	106,81
Ebből: Temetésszolgáltatás	550 547	590 503	39 956	107,26
- Temetésszolgáltatás árbevétele	354 815	380 404	25 589	107,21
- Halottszállítás	108 917	117 728	8 811	108,09
- Közvetitett szolgáltatás árbevétele	86 815	92 371	5 556	106,40
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	165 850	172 138	6 287	103,79
- Sírgondozás árbevétele	4 773	5 514	742	115,54
- Vállalkozók által fizetett díj árbevétele	5 158	5 368	210	104,08
- Sírhely bevétel	58 233	62 089	3 856	106,62
- Ravatalhasználati díjbevétel	50 185	51 231	1 046	102,08
- Hűtési díj bevétele	7 956	8 928	972	112,22
- Parkolási díj bevétele	39 357	38 834	-523	98,67
- Temetőfenntartási hozzájárulás bevétele	189	173	-16	91,67
Ebből: Sírkőtevékenység árbevétele	107 550	122 845	15 295	114,22
Ebből: Vásárolt virág bevétele	107 303	108 730	1 428	101,33
Ebből: egyéb árbevétel	1 781	2 362	582	132,67

Az árbevétel jelentős hányada **59,25** %-a (bázisban **59,01**%) az alaptevékenységet jelentő temetésszolgáltatásból származik. A temetésszolgáltatás árbevétele a bázis **107,26** %-a, azaz bázishoz viszonyítva **39.956** E Ft-al magasabb.

A temetőüzemeltetés árbevétele is jelentősen nőtt. Az üzemeltetéshez tartozó árbevételek tekintetében az előző üzleti év adataihoz képest - a Behajtási díj és a temetőfenntartási hozzájárulás árbevételének kivételével - jelentős növekedés következett be.
A nettó bevétel, a vizsgált időszakban **63.548** E Ft-al magasabb az előző üzleti év adatainál, amely a bázishoz viszonyítva **6,81** %-os növekedést jelent, a kis mértékű esetszám növekedés, a sírkő megrendelés és a szállítási növekmény következményeként.

A temetőüzemeltetés bevétele a nettó árbevételből **17,27** %-os arányt képvisel (ez a bázisban **17,78** % volt).

Egyéb tevékenységi bevételünknél, mely a sírkőtevékenységet és a virágértékesítési tevékenységet foglalja magába **7,78** %-os növekedés következett be. A bázis adataihoz képest is jelentős **16.723** Eft-os árbevétel növekedés realizálódott.

Export értékesítésünk nem volt

1.1. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek és ráfordítások között az alábbi összegek kerültek elszámolásra:

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	2025 év tény	Változás	
			e Ft-ban	%-ban
Fejlesztési célú támogatás	0	32 000	32 000	0,00
Önkormányzati támogatás	189 997	191 544	1 547	0,81
Tb ellátások bevétele	71	287	216	304,28
Térítés nélküli ÉCS visszavez	99	99	0	0,00
Káreseménnyel kapcs. Térítés	496	988	492	99,11
Céltartalék feloldása	9 644	0	-9 644	-100,00
Értékvesztés visszaírása	241	0	-241	-100,00
Egyéb vagyonnöv.bevétele	309	322	13	4,26
Költségvetésből kap. támogatás	65	0	-65	-100,00
Egyéb	519	267	-252	-48,60
Elengedett kötelezettség	21	137	115	537,37
számla különbözet	5	3	-3	-51,29
Fejlesztési célú támogatás visszavez	15 591	16 429	838	5,37
Egyéb bevételek összesen:	**217 059**	**242 076**	**25 017**	**11,53**

Az egyéb bevételek összege az előző üzleti évhez viszonyítva **25.017** E Ft-al nőtt, ami **11,53** %-os növekedés. Ezen növekedéshez nagymértékben hozzájárult az, hogy a 2025 év időszakában a bázis időszakhoz képest társaságunk a fenntartó által biztosított beruházás végrehajtására **32.000** E Ft-al több fel nem használt fejlesztési támogatásban részesült, mely sikertelen pályázat miatt a fenntartó részére a tárgyidőszak végén visszafizetésre került. A bevétel növekedéshez nagymértékben hozzájárult a korábbi években kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás visszavezetett értéke és a 2023-as és 2024-es években képzett céltartalék feloldásának bázishoz viszonyított elmaradása.

adatok eFt

Megnevezés	2024. év bázis	2025. év tény	Tény/bázis %
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	185 000	185 000	100,00
Tiborszállás Önkormányzata	897	897	100,00
Kölcse Önkormányzata	1 794	897	50,00
Kállósemjén önkormányzat	502	1 300	258,84
Milota Önkormányzata	0	248	0,00
Penyige Önkormányzata	504	332	65,90
Ópályi Önkormányzata	1 300	1 300	100,00
Nyírtura Önkormányzata	0	1 570	0,00
Összesen	189 997	191 544	100,81

1.2. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összege **48.273** E Ft a bázishoz képest **18.289** E Ft-al nőtt, a realizált érték a bázishoz viszonyított növekedése **61,00** %-os.

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	2025 év tény	Változás	
			e Ft-ban	%-ban
Anyag selejtezés	299	268	-31	-10,49
Bírság, késedelmi kamat, kártérítés	0	62	62	0,00
Önkormányzati adók	11 443	12 258	814	7,12
Egyéb adók	594	617	22	3,77
Céltartalék képzés	14 644	0	-14 644	-100,00
Behajthatatlan követelés	254	0	-254	-100,00
Elengedett követelés	0	100	100	0,00
Központi költségvetéssel elszámolt adók	915	1 113	198	21,61
Elkülönített állami pénzalapokkal elsz.adók	1 729	1 851	123	7,09
Adott támogatás	100		-100	-100,00
Fejlesztési támogatás visszafizetendő összege	0	32 000	32 000	0,00
Egyéb ráfordítások	5	5	0	4,96
Egyéb ráfordítások összesen:	**29 984**	**48 273**	**18 289**	**61,00**

A fenti táblázatból egyértelműen látható, hogy a bázishoz viszonyított növekedés elsődleges oka a fel nem használt és év végén visszafizetett fejlesztési támogatás, és a tárgyévben nem képzett céltartalék összevont értéke.

Behajthatatlan követelés tárgyidőszakban nem került leírásra, a bizonytalan követelésekre az óvatosság elvének megfelelően értékvesztést nem képeztünk.

1.3 Pénzügyi bevételek, ráfordítások

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	2025 év tény	Változás	Index % Tény/ bázis
Pénzügyi műveletek bevételei	11 996	14 824	2 829	123,58
Pénzügyi műveletek ráfordításai	87	290	203	334,82
Pénzügyi műveletek eredménye	**11 909**	**14 534**	**2 625**	**122,04**

A pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között a bázishoz viszonyítva jelentős változás következett be. A pénzügyi ráfordítások tekintetében növekedés elsődlegesen a devizás tételek átértékeléséből adódó realizált árfolyamveszteség, valamint a külföldi kötelezettségek kifizetésekor bekövetkezett árfolyamveszteség következménye. A pénzügyi bevételek bázishoz viszonyított növekménye elsősorban a lekötött pénzeszközök után realizált jelentős **2.933** E Ft-os többlet kamatbevételből adódik.

2. *Igénybe vett és egyéb szolgáltatások, aktivált teljesítmény*

Eredmény kimutatásunkban elszámolt igénybevett szolgáltatások, és egyéb szolgáltatások, és az aktivált teljesítmények részletezése:

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	2025 év tény	Változás	Index % Tény/ bázis
Igénybevett szolgáltatások értéke	**70 003**	**87 966**	**17 964**	**125,66**
Ebből: Szállítás, rakodás	8 926	11 561	2 635	129,52
Ebből: Idegenek által végzett	27 850	33 565	5 715	120,52
Ebből: igénybe vett	9 040	9 719	679	107,52
Ebből: Posta telefon költség	2 526	2 628	102	104,02
Ebből: Hírdetés, reklám	4 392	3 982	-410	90,67
Ebből: Egyéb szolgáltatások	17 268	26 511	9 243	153,52
Egyéb szolgáltatások értéke	**13 890**	**17 443**	**3 553**	**125,58**
Ebből: Bank költség	9 202	11 804	2 602	128,27
Ebből: Biztosítás	4 068	4 639	571	114,05
Ebből: Egyéb	620	1 000	379	161,14
Eladott (közvetített) szolgáltatások	**86 517**	**92 919**	**6 402**	**107,40**
Aktivált saját teljesítmények	**11 925**	**21 372**	**9 447**	**179,22**
Ebből: Műkőgyártás, Anyag	5 974	14 751	8 778	246,94
Ebből: kertészet	-855	1 077	1 932	-125,96
Ebből: Beruházás	6 806	5 544	-1 262	81,45

Az adózás előtti eredményt az alábbi tételek csökkentik, illetve növelik:

adatok eFt

Megnevezés	2025. év tény 2025.01.01-2025.12.31
Adózás előtti eredmény	26 678
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek:	
Adótörvény szerint figy.vett ért.csökk./Tao.tv.7§(1)cs./	39 366
Feloldott céltartalék /Tao.tv.8§(1)bek.a./	0
Visszaírt értékvesztés //Tao.tv.8.§.(1)n./	0
Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen:	39 366
Adózás előtti eredm. növelő jogcímek:	
Számv. törv. alapján költségként elsz. écs.leírás /Tao.tv.8.§(1)b/	39 366
Nem a vállalkozási tev.-el kapcsolatos költségek /Tao.tv. 8.§.(1)d.	0
Tb., Art jogkövetkezmények, bírság /Tao.tv.8.§.(1)e./	57
Képzett céltartalék	0
Adóévben elszámolt értékvesztés /Tao.tv.8.§.(1)gy./	0
Elengedett követelés /Tao.tv.8.§.(1)h./	100
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen:	39 522
Számított Adó alap	26 834
Társasági adó	2 415
Minimum Jövedelem	1 253 478
Min.jöv. Adó alap	25 070
Jövedelem vagy (nyereség minimum Adó	2 256
Fizetendő Társasági adó	2 415

A számított adóalapunk **26.834** E Ft, mely több az elvárt nyereségminimum **25.070** Eft összegtől ezért a társasági adófizetési kötelezettségünk az alábbiak szerint alakul:

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	2025 év tény	Változás	Index % Tény/bázis
Adózás előtti eredmény	57 971	26 678	-31 294	46,02
Adózás előtti eredményt növelő tételek	48 741	39 522	-9 219	81,09
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek	43 627	39 366	-4 261	90,23
Adó alap	63 085	26 834	-36 251	42,54
Számított Adófizetési kötelezettség	5 678	2 415	-3 263	42,54
Minimum Jövedelem	1 162 085	1 253 478	91 393	107,86
Min.jöv.Adó alap	23 242	25 070	1 828	107,86
Min. Jöv. Adó	2 092	2 256	165	107,86
Társasági adó	5 678	2 415	-3 263	42,54

Az adózás előtti eredmény **31.294** E Ft-al csökkent a bázishoz képest, míg az adóalap a növelő és csökkentő tételek változásának hatására **36.251** E Ft-al alacsonyabb, mint a bázis évben. Az adóalapot növelő tétel **9.219** Ft-al , az adóalapot csökkentő tétel **4.261** E Ft-al csökkent, így a tételek összevont hatásként csökkentették a számított adóalapot a bázishoz képest.

Az adózás előtti eredmény csökkenése, valamint a növelő és csökkentő negatív hatása mellett társaságunknak - a 2025 évi adójogszabályok előírásainak alapján a nyereségminimumra vonatkozó szabályok figyelembevételével **2.415** E Ft-os adófizetési kötelezettsége keletkezett, ami a bázishoz viszonyítva **3.263** E Ft-os csökkenést mutat.

IV. Tájékoztató rész

1./ A vállalkozás vagyoni helyzete

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	Rész arány 2024 évben	2025 év tény	Rész arány 2025 évben	Változás	Index % Tény/bázis
Befektetett eszközök	319 969	36,90	313 433	34,57	-6 536	97,96
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TÁRGYI ESZKÖZÖK	319 969	36,90	313 433	34,57	-6 536	97,96
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Forgóeszközök	542 695	62,59	590 610	65,14	47 915	108,83
KÉSZLETEK	193 897	22,36	209 214	23,07	15 317	107,90
KÖVETELÉSEK	26 612	3,07	37 295	4,11	10 683	140,14
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
PÉNZESZKÖZÖK	322 186	37,16	344 101	37,95	21 915	106,80
Aktív időbeli elhatárolások	4 357	0,50	2 652	0,29	-1 705	60,86
Eszközök Összesen	867 021	100,00	906 695	100,00	39 674	104,58

A Kft mérleg főösszege jelentősen nőtt. A társasági vagyon az üzleti év végére 900 millió forint fölé növekedett. A **906.695** E Ft-os mérleg főösszeg előző évi záró értéktől **4,58** %-al magasabb. A Társaság saját tőkéjét 2025-ben a vizsgált időszakban **5,55** %-al növelte, melyből jelentős arányt képvisel a **24.263** E Ft-os adózott eredmény összege.

A mérlegben kimutatott kötelezettségeink, az összes forrás **24,37** %-át tették ki az üzleti év végén az előző üzleti év **21,93** %-ával szemben.

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	Rész arány 2024 évben	2025 év tény	Rész arány 2025 évben	Változás	Index % Tény/bázis
Saját tőke	436 794	50,38	461 057	50,85	24 263	105,55
JEGYZETT TŐKE	6 312	0,73	6 312	0,70	0	100,00
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TŐKETARTALÉK	31 833	3,67	31 833	3,51	0	100,00
EREDMÉNYTARTALÉK	346 356	39,95	398 649	43,97	52 293	115,10
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ADÓZOTT EREDMÉNY	52 293	6,03	24 263	2,68	-28 030	46,40
Céltartalékok	35 000	4,04	35 000	3,86	0	100,00
Kötelezettségek	190 176	21,93	220 958	24,37	30 782	116,19
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	190 176	21,93	220 958	24,37	30 782	116,19
Passzív időbeli elhatárolások	205 051	23,65	189 680	20,92	-15 371	92,50
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	867 021	100,00	906 695	100,00	39 676	104,58

A vagyoni helyzet értékelését a továbbiakban, a mérlegben szereplő korrigálatlan adatok alapján végezzük.

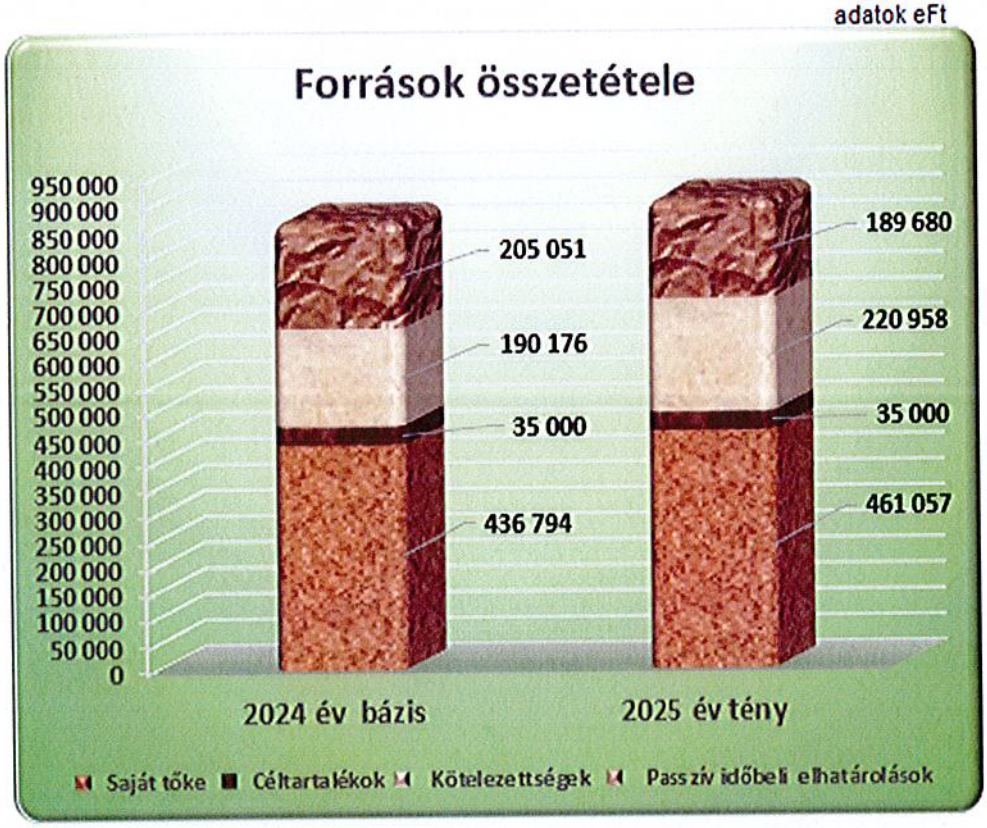
A befektetett eszközök tőkefedezete (fedezeti tőke a befektetett eszközök százalékában) változatlanul magas **147,10** % a bázis **136,51** %-val szemben. A cég a befektetett eszközeinek nagy részét saját forrásból finanszírozza.

A cég tőkeszerkezete összességében, valamint a fedezeti tőke dinamikája, a kockázatviselő és önfinanszírozó képességének alakulása rendkívül kedvezőnek minősül.

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	Rész arány 2024 évben	2025 év tény	Rész arány 2025 évben	Változás	Index % Tény/bázis
Saját tőke	436 794	50,38	461 057	50,85	24 263	105,55
Idegen tőke	395 227	45,58	410 638	45,29	15 411	103,90
Céltartalék (egyéb)	*35 000*	*4,04*	*35 000*	*3,86*	*0*	*100,00*
Források összesen	867 021	100,00	906 695	100,00	39 675	104,58

adatok eFt



Az eszközök összetételét vizsgálva megállapítható, hogy a tárgyi eszközök elhasználódottsága a végrehajtott fejlesztések hatására kis mértékben csökkent. A mutatószámok vizsgálata alapján, míg 2024 időszakban a tárgyi eszközök elhasználódottsága **41,63** %-a volt, e mutató 2025 év időszakára **45,95** %-ra változott.

A kedvező mutatószám ellenére a tárgyi eszközök elhasználódottsága jelentős a kedvező érték „csupán" az átalakulás során kötelezően végrehajtandó nyitó tétel módosítás eredménye.

Az összes eszköz **1,10**-szorosa a 2025. évi árbevétel, tehát az eszközök fordulatszáma felette van a szakirodalom szerint kedvezőnek tartott 1,0 értéknél.

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	Érték %	2025 év tény	Érték %	Változás	Index % Tény/bázis
Befektetett eszközök tőkefedezete						
Saját tőke *100 / Befektetett eszközök	436 794 / 319 969	136,51	461 057 / 313 433	147,10	10,588	107,76
Eszközök fordulatszáma						
Nettó árbevétel *100 / Eszközök összesen	933 030 / 867 021	1,08	996 578 / 906 695	1,10	0,023	102,14
Készletek fordulatszáma						
Nettó árbevétel *100 / Készletek	933 030 / 193 897	4,81	996 578 / 209 214	4,76	-0,049	98,99
Tárgyi eszköz használhatósági foka						
Tárgyi eszközök nettó értéke *100 / Tárgyi eszközök bruttó értéke	319 969 / 548 168	58,37	313 433 / 579 864	54,05	-4,318	92,60
Járművek használhatósági foka						
Járművek nettó értéke *100 / Tárgyi eszközök bruttó értéke	24 927 / 88 680	28,11	26 732 / 98 293	27,20	-0,913	96,75

Az elmúlt években nagy dinamizmussal nőtt a készletek fordulatszáma, míg 2024 időszakban **4,81** volt e mutató (193.897 e Ft-os készlettel 933.030 e Ft árbevételt realizáltunk), azonban a készletezés következményeként 2025 évben ez az érték **4,76** értékre csökkent (209.214 e Ft-os készlettel 996.578 e Ft árbevételt értünk el).

2./ *Társaság pénzügyi likviditási helyzete*

A kötelezettségek az összes forrás **24,370** %-át teszik ki. A nettó eladósodottság az előző évi **37,45** %-ról **39,84** %-ra nőtt. (A követelésekkel csökkentett kötelezettségek a saját tőke **39,84** %-ának felelnek meg.)

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	Érték %	2025 év tény	Érték %	Változás	Index % Tény/bázis
Eladósodottság foka						
Kötelezettségek *100 / Eszközök összesen	190 176 / 867 021	21,93	220 958 / 906 695	24,370	2,435	111,10
Likviditási mutatók						
Forgóeszközök *100 / Rövid lej.köt.	542 695 / 190 176	285,37	590 610 / 220 958	267,30	-18,070	93,67
(Forgóeszközök - készletek) *100 / Rövid lej.köt.	348 798 / 190 176	183,41	381 396 / 220 958	172,61	-10,798	94,11
(Pénzeszközök) *100 / Rövid lej.köt.	322 186 / 190 176	169,42	344 101 / 220 958	155,73	-13,684	91,92
Nettó eladósodottság						
Kötelezettség-követelés *100 / Saját tőke	163 564 / 436 794	37,45	183 663 / 461 057	39,84	2,389	106,38
Vevő-Szállító arány						
Vevők / Szállító	2 762 / 14 715	18,77	6 224 / 24 306	25,61	6,835	136,41

A rövid távú likviditás (pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségek százalékában) 2024. december 31.-én **169,42** % volt. 2025 év végén e mutató **155,73** % volt, ami magas érték, nagyságát a pénzeszközök és a rövid lejáratú kötelezettségek aránytalan változása határozta meg.

A vevő-szállító arány az előző évihez képest **18,77** %-ról **25,61** %-ra változott. Az értékek alapján a vevőállományt részben a szállítói állomány finanszírozza. Az alacsony érték ellenére a társaság fizetési gondokkal jelenleg nem rendelkezik. A fizetési határidők nagyon magasak a szállítók tekintetében.

3./ A társaság jövedelmi helyzete

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	Érték %	2025 év tény	Érték %	Változás	Index % Tény/bázis
Tőkearányos jövedelmezőség						
Adózott eredmény *100 / Saját tőke	52 293 / 436 794	11,97	24 263 / 461 057	5,26	-6,710	43,96
Árbevétel arányos jövedelmezőség						
Adózott eredmény *100 / Nettó árbevétel	52 293 / 933 030	5,60	24 263 / 996 578	2,43	-3,170	43,44
Eszközarányos jövedelmezőség						
Adózott eredmény *100 / Eszközök összesen	52 293 / 867 021	6,03	24 263 / 906 695	2,68	-3,355	44,37

Összegezve: a társaságunk vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete stabil, e stabilitás a szakmai sajátosságok figyelembevételével értelmezhető. Működési és finanszírozási dinamikája kis mértékben kedvezőtlen. Munkavállalóinkkal, adóhivatallal, szállítókkal szemben nincs és nem volt lejárt határidejű tartozásunk, kötelezettségeinket határidőn belül teljesítettük.

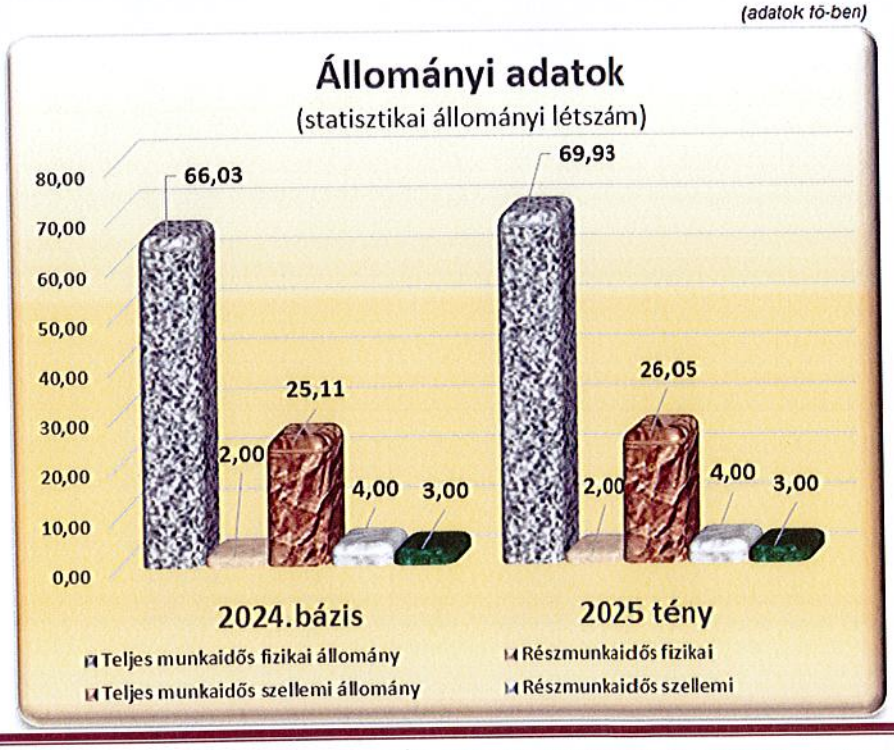
4./ Egyéb tájékoztatások

A kft létszám és béradatai az alábbiak:

(adatok ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2024.bázis		2025 tény		% 2024 évhez	
	átl. stat.	Záró	átl. stat.	Záró	átl. stat.	Záró
Teljes munkaidős fizikai állomány	66,03	71	69,93	70	105,91	98,59
Teljes munkaidős szellemi állomány	25,11	25	26,05	25	103,74	100,00
Teljes munkaidős összesen	**91,14**	**96**	**95,98**	**95**	***105,31***	***98,96***
Részmunkaidős fizikai	2,00	2	2,00	2	100,00	100,00
Részmunkaidős szellemi	4,00	4	4,00	4	100,00	100,00
Részmunkaidős összesen	***6,00***	***6***	***6,00***	***6***	***100,00***	***100,00***
Állományi létszám összesen	**97,14**	**102**	***101,98***	***101***	**104,98**	**99,02**
Megbízásos FEB tagok	3,00	3	3,00	3	100,00	100,00
Megbízásos egyéb	3,08	4	4,50	5	146,10	125,00
Állományon kívüli összesen	***6,08***	***7***	***7,50***	***8***	***123,36***	***114,29***
Fizikai állomány összesen	68,03	73	71,93	72	105,73	98,63
Szellemi állomány összesen	29,11	29	30,05	29	103,23	100,00
Állományon kívüli összesen	6,08	7	7,50	8	123,36	114,29
Mindösszesen	**103,22**	**109**	**109,48**	**109**	**106,06**	**100,00**

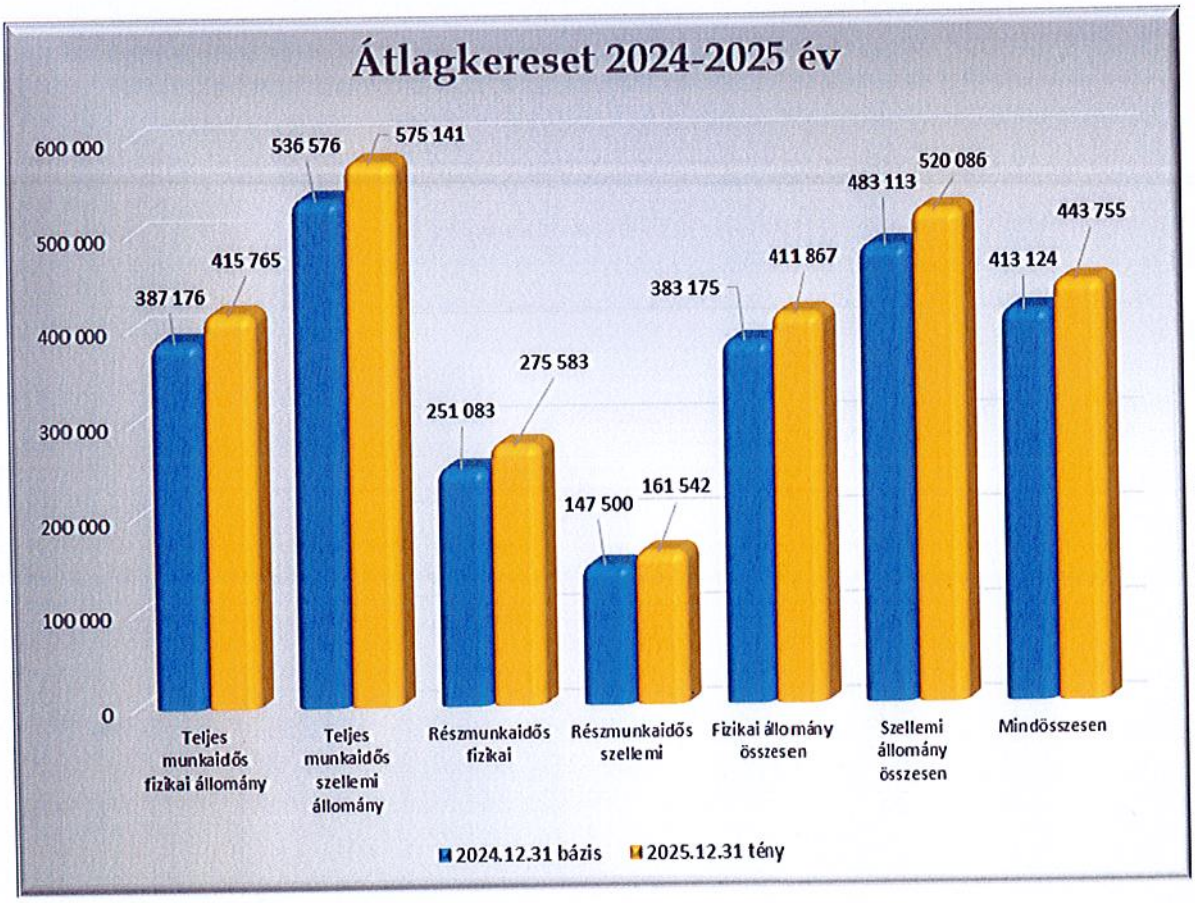
(adatok tő-ben)



Átlagkereset adatok

(adatok ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2024.12.31 bázis	2025.12.31 tény	% 2024 "kft" évhez
	havi átlagkereset	havi átlagkereset	havi átlagkereset
Teljes munkaidõs fizikai állomány	387 176	415 765	107,38
Teljes munkaidõs szellemi állomány	536 576	575 141	107,19
Teljes munkaidõs összesen	***428 337***	***459 021***	***107,16***
Részmunkaidõs fizikai	251 083	275 583	109,76
Részmunkaidõs szellemi	147 500	161 542	109,52
Részmunkaidõs összesen	***182 028***	***199 556***	***109,63***
Fizikai állomány összesen	383 175	411 867	107,49
Szellemi állomány összesen	483 113	520 086	107,65
Mindösszesen	**413 124**	**443 755**	**107,41**



Ellenőrzés, önellenőrzés társaságunknál jelentős összegű hibát nem állapított meg.

Az előző üzleti év mérlegkészítésekor alkalmazott értékelési elveket nem változtattuk meg.

Társaságunknak 5 évnél hosszabb futamidejű, mérlegben kimutatott kötelezettsége nincs.

Bevételek ráfordítások elemzése

(2025. év terv, 2025.01.01 és 2025.12.31 közötti tény 2024. év bázis)

D. Aktivált saját teljesítmények értéke

A Társaság tevékenysége során elszámolt *aktivált saját teljesítmények értéke* **21.372** E Ft, amely a 2025. üzleti évben az alábbiak szerint alakult:

- *Saját termelésű készletek állomány változása*

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Aktivált saját teljesítmények értéke	**8 626**	**11 925**	**21 372**	**179,22**	**247,78**	**12 747**	**9 447**
Ebből: Műkőgyártás, Anyag gyártás	4 976	5 974	14 751	246,941	296,48	9 776	8 778
Ebből: kertészet	450	-855	1 077	-125,965	239,33	627	1 932
Ebből: Beruházás	3200	6 806	5 544	81,4524	173,25	2 344	-1 262

A működési tevékenység során saját tevékenységben „gyártott" kertészeti termékek (virágok) valamint az alépítmények leltározását az üzleti év végén végrehajtottuk. A saját termelésű készletek, termékek, kertészeti termékek állományának, és a saját kapacitásban végrehajtott beruházási növekményből adódott az összevont növekmény.

I. Üzleti ráfordítások alakulása

Ráfordítások összetétele

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Anyagjellegű ráfordítás	496 549	446 678	491 849	110,11	99,05	-4 700	45 171
Személyjellegű ráfordítás	696 551	605 547	668 395	110,38	95,96	-28 156	62 848
Értékcsökkenés	35 736	33 743	39 366	116,66	110,16	3 630	5 623
Egyéb ráfordítás	17 560	29 984	48 273	161,00	274,90	30 713	18 289
Összesen	**1 246 396**	**1 115 952**	**1 247 883**	**111,82**	**100,12**	**1 487**	**131 931**

Az üzemi ráfordításokon belül az egyes ráfordítások eltéréseinek okait az alábbi pontokban részletezzük.

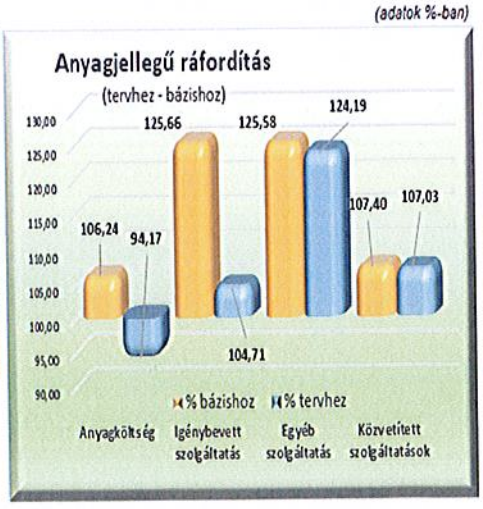
1. Anyagjellegű ráfordítások

Anyagjellegű ráfordítások összetétele

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Anyagköltség	311 679	276 268	293 520	106,24	94,17	-18 159	17 252
Igénybevett szolgáltatás	84 008	70 003	87 967	125,66	104,71	3 958	17 964
Egyéb szolgáltatás	14 046	13 890	17 443	125,58	124,19	3 397	3 553
Közvetített szolgáltatások	86 816	86 517	92 919	107,40	107,03	6 103	6 402
Összesen	**496 549**	**446 678**	**491 849**	**110,11**	**99,05**	**-4 700**	**45 171**

(adatok %-ban)



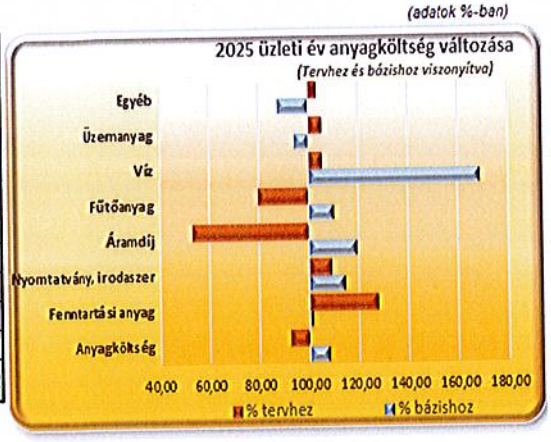
1.1 Anyagköltség

Anyagköltség összetétele

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Anyagköltség	211 435	185 250	200 631	108,30	94,89	-10 804	15 381
Fenntartási anyag	22 371	18 552	18 803	101,35	84,05	-3 568	251
Nyomtatvány, irodaszer	3 434	3 232	3 702	114,56	107,81	268	470
Áramdíj	16 691	12 306	14 653	119,07	87,79	-2 039	2 347
Fűtőanyag	8 030	7 703	8 488	110,20	105,71	459	785
Víz	4 200	3 676	6 193	168,47	147,45	1 993	2 517
Üzemanyag	17 257	17 751	16 730	94,25	96,95	-526	-1 021
Egyéb	28 261	27 798	24 319	87,49	86,05	-3 941	-3 479
Összesen	311 679	276 268	293 520	106,24	94,17	-18 159	17 252

(adatok %-ban)



Az *anyag költség* **200.631** E Ft-os értéke az előző időszaki bázis érték **108,30** %-a, a terv **94,89** %-a. A csökkenés elsősorban a temetés szolgáltatás, sírkőüzemben és a koszorúüzemben lecsökkent megrendelések kiszolgálására felhasznált kellékanyagok, nemeskő és virág alapanyag emelkedett nyilvántartási értékéből adódik.

A *munkaruha és tisztítószer* költség **24.319** E Ft, mely a tervezett érték **86,05**%-a. A bázisidőszakhoz viszonyítva **3.479** E Ft-os költségcsökkenés elsősorban a tárgy időszakban a kisebb mértékű tisztítószer és egyéb védőeszköz felhasználásból adódik. A felhasználás mértékét tekintve a tervezett volumenhez képest jelentős csökkenés következett be a tervadatokhoz viszonyított tisztítószer és védőfelszerelések költségeinél.

A *nyomtatvány irodaszer* **268** E Ft-al magasabb a terv értéknél, a bázis értékhez viszonyítva **14,56** %-os költségnövekedés következett be. A tevékenységekhez szükséges nyomtatványok (parcellakönyvek, sírhelykönyvek, megrendelők) beszerzési volumenét tekintve magasabb volt a tervezett értéktől, ami a tevékenység bővülés miatt a tárgyidőszakban beszerzett új nyomtatványok következménye.

Az *áramdíj* és *víz*, illetve a *fűtőanyag* sorokon tapasztalt eltérések elsősorban a természeti tényezők és a várakozáson felüli infláció hatását tükrözik. Az időjárás normalizálódása és a lecsökkent látogatói szám, a strapabíróbb csapok cseréje ellenére a korábban tapasztalt pazarlás és rongálás jelentős mértékben nőtt.

A tervezett értékhez viszonyítva elsősorban a vízdíj tekintetében a közműszolgáltató által végrehajtott nagymértékű áremelkedés következményeként jelentős **47,45** %-os költségnövekedés tapasztalható, a bázishoz képest **2.517** E Ft-os költségnövekedést realizáltunk.

A villamos energiafelhasználás a tervezett érték **87,79** %-a, a bázis értéktől **2.347** E Ft-al magasabb.

A **14.653** E Ft-os áram felhasználásunk tekintetében a megkötött kedvező szerződés következtében, és a drasztikus költségmegtakarítási intézkedések következményeként, a tervadatoktól **2.039** E Ft-al, a terv értékhez viszonyítva **12,21** %-al alacsonyabb szinten teljesült.

A bázis időszakhoz viszonyítva **10,20** %-os növekedést realizáltunk a fűtőanyag felhasználás tekintetében. A korábbi években is a fa tüzelésű rendszert részesítettük

előnyben, de a ravatalozó szociális helységeiben, társaságunk egyéb alternatíva hiányában csak cseppfolyós gáz felhasználásával tudta - a melegvíz és a fűtési szolgáltatást -végrehajtani. A kedvező időjárási viszonyok ellenére, a magasabb energiaárak következtében a tervezett értékhez **459** eFt-os költségnövekedés következett be.

Az *üzemanyag költség* ***16.730*** *E Ft, amely* **526** E Ft-tal alacsonyabb a tervezett értéktől, a tervezett érték **96,95** %-a. A bázis értékhez viszonyítva **5,75** %-os **1.021** E Ft-os csökkenés elsősorban az időjárási viszonyok miatt kisebb volumenű parkfenntartási tevékenység, valamint a bekövetkezett árváltozás és teljesítmény kibocsátás csökkenés aránytalan hatásának összesített eredménye. A halottszállítási esetszám csökkenés, a költségtakarékossági és logisztikai intézkedések hatására jelentősen csökkent a felhasznált üzemanyag mennyisége a kilométer kibocsátással egyenes arányban.

A szolgáltatási tevékenység során a forma- és munkaruházat használhatósága jelentős mértékben lecsökkent, így társasági szinten az elhasználódott - a kegyeleti igényeknek és a színvonalas tevékenység ellátására kevéssé alkalmas – ruházat soron kívüli pótlását hajtottuk végre.

Összességében megállapítható, a társaság anyagköltségeinek tekintetében az átmeneti költségstruktúra átcsoportosítás végrehajtásával az átlagoshoz viszonyított alacsonyabb teljesítmény kibocsátás következményeként a tervhez viszonyítva **6,83** %-os költségcsökkenés következett be melynek összege **18.159** E Ft. A bázis adataihoz viszonyítva **6,24** %-os költségnövekedés következett be **17.252** E Ft-os értékben.

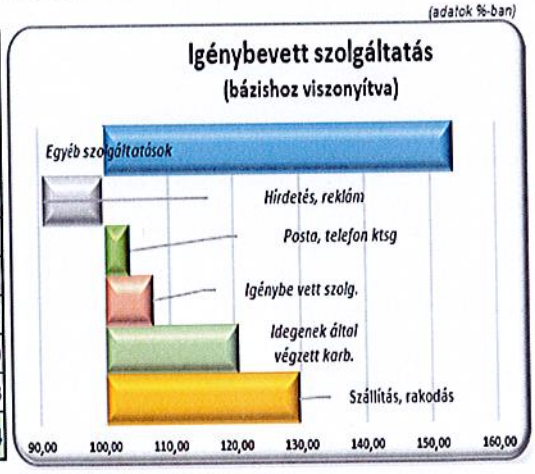
1.2. Igénybe vett szolgáltatások értéke

Igénybevett szolgáltatások összetétele

(adatok ezer Ft-ban, %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Szállítás, rakodás	11 552	8 926	11 561	129,52	100,08	9	2 635
Idegenek által végzett karb.	35 017	27 850	33 565	120,52	95,85	-1 452	5 715
Igénybe vett szolg.	9 987	9 040	9 719	107,52	97,31	-268	679
Posta, telefon ktsg	2 796	2 526	2 628	104,02	93,99	-168	102
Hírdetés, reklám	4 819	4 392	3 983	90,67	82,65	-836	-410
Egyéb szolgáltatások	19 837	17 268	26 511	153,52	133,64	6 673	9 243
Összesen	**84 008**	**70 003**	**87 967**	**125,66**	**104,71**	**3 958**	**17 964**

(adatok %-ban)



Igénybe vett szolgáltatások értéke **87.967** E Ft, amely **17.964** E Ft-tal magasabb az előző időszak értékétől, a bázis **125,66** %-a. A tervezett érték **104,71** %-a azaz a tervezett értékhez viszonyítva **4,71** %-os **3,958** E Ft-os növekedés jelentkezett.

A *szállítási, rakodási* költségekben **2.635** E Ft-os **29,52** %-os növekedés tapasztalható a bázishoz viszonyítva. A tervezett költségekhez **9** E Ft-os **0,08** %-os növekedés tapasztalható, ami elsősorban az időszak időjárásának és a megnövekedett esetszám következményeként felmerült hulladékszállítás mennyiségi növekményének eredménye, valamint a sírköves munkálatok járulékos költségnövekedéséből adódik.

A költségeinket jelentős mértékben befolyásolta a jogszabály változás miatt végrehajtott szerződésmódosítások és az átlagosnál magasabb temetkezési esetszám is.

Az *idegenek által végzett javítási és karbantartási* soron a bázis év adataihoz viszonyítva **5.715** E Ft-os költségnövekedés, míg a terv adatokhoz **1.452** E Ft-os költségcsökkenést realizáltunk.

A költségtakarékossági szempontok figyelembevételével a legszükségesebb feladatokat igyekeztünk külső partner legcsekélyebb bevonása mellett végrehajtani. A tervben szereplő karbantartási, javítási feladatokon felül a jelentős mennyiségű eseti meghibásodásokból adódó javításokat is végrehajtottuk, melyek ellenére a költségeink a betervezett érték alatt realizálódtak.

Az elavult villamos rendszereink javítási, karbantartási és felülvizsgálati tevékenységében a balesetveszély elhárítása és a működőképesség fenntartása érdekében jelentős javításokat hajtottunk végre.

A jogszabályok értelmében jelentős költségnövekményt jelentett a tervezett gépjármű fertőtlenítés, melyet 2025 évre vonatkozóan is a korábbi évek gyakorlatának megfelelően elsősorban külső vállalkozó bevonásával hajtottunk végre, de a 2021-es évben beszerzett ózongenerátorokat is alkalmaztuk a kisebb fertőtlenítések végrehajtására.

A 2025 évben a Korányi úti kerítés villamos hálózatának javítása, illetve a felelőtlen látogatói rongálások elhárítása a világítótestek biztonságos, megbízható működéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében a javítási és felülvizsgálati feladatok is végrehajtásra kerültek.

Az „Északi" temetőben a fokozott igénybevételnek kitett úthálózat a biztonságos működés és a lakossági elégedettség biztosítása érdekében szükségessé vált az aszfaltozott úthálózatának teljeskörű felülvizsgálata, illetve az úthibák, kátyúk javítása, aszfaltozása. A legszükségesebb javítási, kátyúzási munkálatok felmérését követően az úthibák javítása még a nyári időszakban végrehajtásra került.

Az előző időszakban a létesítményeink villamossági, tűzvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálata megtörtént. Az épületek elektromos hálózatának az átvizsgálása és felülvizsgálata és a nagyobb hiányosságok javítása a bázis időszakban megtörtént, azonban a kisebb javítások egy része ütemezetten a tárgyévben került végrehajtásra. A javításoknak köszönhetően a létesítmények üzemeltetése és a igénybevétele biztonságosan végrehajthatóak.

Az Orosi temető ravatalozó állaga a lapostető szigetelési problémái miatt erősen leromlott, így szükségessé vált a tetőszigetelés javítása, illetve a vakolat helyreállítása és a külső felület festése. A végrehajtott javítással a látogatók komfortérzete, jelentős mértékben nőtt, és a kulturált környezetet biztosítottunk a hozzátartozók, látogatók kegyeleti tevékenységéhez.

A látogatók által felelőtlenül okozott károk helyreállítása is jelentős többlet ráfordítást igényelt a 2025-ös évben. Több esetben a beléptető rendszer sorompójában keletkezett gépjármű által felelőtlenül okozott kár, amely a biztosítói ügyintézés mellett részben került megtérítésre.

A gallyazási munkálatok jelentős részét saját kapacitásban igyekeztünk megoldani, de a végrehajtandó volumen miatt jelentős külső szolgáltatás igénybevételével is járt. A tárgyidőszakban azon munkákat hajtottuk végre, melyek a működést veszélyeztették, illetve baleseti kockázatot hordoztak. A temető területén lévő faállomány jelentős mértékben elöregedett, így a faágleszakadások, viharkárok és a beteg fák kivágása jelentős költségnövekedést okozott.

A járművek esetében a vizsgált időszakban a bázis időszakhoz viszonyítva több rendkívüli meghibásodás történt, mely külső szolgáltatás igénybevételét jelentette.

A költségnövekedés emelkedő tendenciát mutat, mivel a járműparkunk jelentős része nagy kilométer telítettségű. A biztonságos működtetés miatt szükséges minimális javításokat hajtottuk végre. A nagyjavításokat a társaságunk műszaki vizsga előtt külső vállalkozóval tudta csak elvégeztetni.

A *hirdetés és reklám* költségek tekintetében a bázishoz viszonyítva **410** E Ft-os, míg a tervadatokhoz viszonyítva **836** E Ft-os költségcsökkenést realizáltunk. A költségcsökkenés elsődleges oka, hogy a jogszabályban meghatározott kötelező hirdetményeken kívül a költségtakarékossági szempontok figyelembevételével a szolgáltatásainkkal kapcsolatos hirdetéseinket a konkurencia visszaszorítása érdekében kisebb esetszámban hajtottuk végre. Költségcsökkenés következett be annak ellenére, hogy a kieső munkaerő pótlását elősegítő állás hirdetéseket a bázis időszakhoz képest nagyobb esetszámban rendeltünk.

Az *igénybe vett szolgáltatások* és az *egyéb igénybevett szolgáltatások* soron összességében **679** E Ft-os költségnövekedés realizálódott a bázis értékéhez viszonyítva, ami a tervadatokhoz mérve **2,69** %-os csökkenés mellett **268** E Ft-os költség megtakarítást okozott.

Azokon a területeken, ahol kizárólagos joggal nem rendelkezünk, a helyi szolgáltatások igénybevétele kötelező, így a szolgáltatást a számlarendünk alapján az - mivel átterheljük a temettetőre - a közvetített szolgáltatások között tartjuk nyilván.

A *Posta és telefonköltség* soron összességében **4,02** %-os azaz **102** E Ft-os költségnövekedés realizálódott a bázis értékéhez viszonyítva, ami a tervadatokhoz mérve **6,01** %-os csökkenés mellett **168** E Ft-os költségcsökkenést okozott.

A költségnövekedés elsődleges oka, hogy a tervezett értékhez viszonyítva kevesebb értékküldemény került továbbításra, továbbá a vidéki szolgálati helyeken bekövetkezett esetszám csökkenés és a kedvező díjcsomagjaink összevont hatásaként költségcsökkenést realizáltunk.

Összességében megállapítható, a társaság igénybe vett szolgáltatással kapcsolatos költségeinek tekintetében a főkönyvi számlarend miatti költségstruktúra változás, valamint a racionális költséggazdálkodás, és a lecsökkent teljesítmény kibocsátás összevont hatásaként a tervhez viszonyítva **4,71** %-os költségnövekedés következett be melynek összege **3.958** E ft.

1.3. Egyéb szolgáltatások értéke

Az egyéb szolgáltatások értéke **17.443** E Ft, mely a bázis értékéhez viszonyított **3.553** E Ft-os költségnövekedés mellett a bázis **125,58** %-a. A tervadatokhoz viszonyított **3.397** E Ft-os növekedés a terv **24,19** %-a.

Az összességében jelentkező költségnövekedés a biztosítási költségsoron felmerült a terv értékéhez viszonyított **153** E Ft- os, a banköltségeknél **2.928** E Ft-os és az egyéb szolgáltatásoknál felmerült **316** E Ft-os növekedés összevont eredménye.

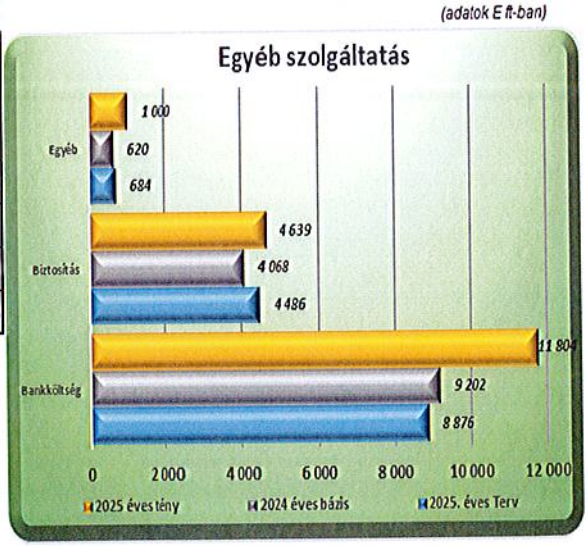
A banköltségek soron jelentkező tervhez viszonyított **2.928** E Ft **32,99** %-os költségnövekedés elsősorban az időszakban jelentkező tranzakció szám növekedésből adódik. A felmerült költség a bázis **128,27** %-a, mely **2.602** E Ft-os költségnövekedést okozott.

Elhanyagolható költségnövekedést realizálunk a hatósági díjak, valamint a vidéki temetések kapcsán az önkormányzatok által felszámolt díjak tekintetében a tervhez viszonyítva. A költségnövekedés a terv érték **46,18** %-a azaz **316** E Ft.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Bankköltség	8 876	9 202	11 804	128,27	132,99	2 928	2 602
Biztosítás	4 486	4 068	4 639	114,05	103,41	153	571
Egyéb	684	620	1 000	161,14	146,18	316	379
Összesen	**14 046**	**13 890**	**17 443**	**125,58**	**124,19**	**3 397**	**3 553**

(adatok E ft-ban)



2. Személyi jellegű ráfordítások

2.1. Létszámgazdálkodás alakulása

A beszámolási időszakban az üzleti tervben megfogalmazott feladatok ellátását **95** fő teljes munkaidős és **6** fő részmunkaidős munkavállaló foglalkoztatásával biztosítottuk. Állományon kívüli létszámban **8** fő egyéb jogviszonyban foglalkoztatottal zártunk.

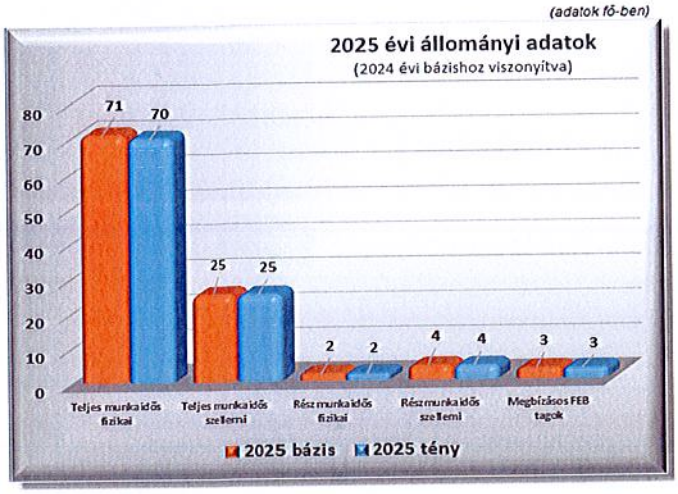
A teljes munkaidős fizikai állományú foglalkoztatottak létszáma - a bázishoz képest **1** fővel csökkent, a részmunkaidőben foglalkoztatottak fizikai és szellemi állomány létszáma, illetve a szellemi teljes állományi létszám a bázis létszámhoz képest összességében nem változott.

Létszám összetétele

(adatok ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2024.bázis		2025 tény		% 2024 évhez	
	átl. stat.	Záró	átl. stat.	Záró	átl. stat.	Záró
Teljes munkaidős fizikai állomány	66,03	71	69,93	70	105,91	98,59
Teljes munkaidős szellemi állomány	25,11	25	26,05	25	103,74	100,00
Teljes munkaidős összesen	**91,14**	**96**	**95,98**	**95**	***105,31***	***98,96***
Részmunkaidős fizikai	2,00	2	2,00	2	100,00	100,00
Részmunkaidős szellemi	4,00	4	4,00	4	100,00	100,00
Részmunkaidős összesen	***6,00***	***6***	***6,00***	***6***	***100,00***	***100,00***
Állományi létszám összesen	**97,14**	**102**	***101,98***	***101***	**104,98**	**99,02**
Megbízásos FEB tagok	3,00	3	3,00	3	100,00	100,00
Megbízásos egyéb	3,08	4	4,50	5	146,10	125,00
Állományon kívüli összesen	***6,08***	***7***	***7,50***	***8***	***123,36***	***114,29***
Fizikai állomány összesen	68,03	73	71,93	72	105,73	98,63
Szellemi állomány összesen	29,11	29	30,05	29	103,23	100,00
Állományon kívüli összesen	6,08	7	7,50	8	123,36	114,29
Mindösszesen	**103,22**	**109**	**109,48**	**109**	**106,06**	**100,00**

(adatok fő-ben)



A tárgyidőszakban jelentős mértékű fluktuáció következett be. Felvételre került **20** fő és munkaviszonya megszűnt **21** főnek, mely a halottszállító tevékenység kivételével minden tevékenységet érintett. A szolgáltatási feladatok végrehajtása érdekében a bekövetkező átmeneti munkaerőhiány és a pótlási nehézségek miatt az alkalmi munkavállalók foglalkoztatásával pótoltuk a szükséges kapacitást a szolgáltatási tevékenység végrehajtása érdekében.

Az időszakban a fluktuáció összevont hatása következményeként létszámváltozást realizáltunk.

Tárgyidőszakban felvételre került **5** fő szellemi munkavállaló a Központi igazgatóság, a sírkő ügyintézés és a gondnoksági ügyfélszolgálat területére elsősorban adminisztratív és pénztárosi feladatok végrehajtására. Ugyanakkor nyugdíjazás és egyéb ok miatt **6** fő kilépésére került sor.

A feladatvégrehajtás a tárgyidőszakban átcsoportosítással átmenetileg biztosított. Nyíregyháza temetőüzemeltetési tevékenységbe besorolt 7 fő, a szolgáltatási tevékenységbe tartozó 6 fő, és a sírkőtevékenységből 1 fő, a virágértékesítési tevékenységből 3 fő munkavállaló munkaviszonya megszűnt, azonban alkalmas munkaerő hiányában, időben eltolva részleges pótlását tudtuk végrehajtani.

Lényegében a tárgyévben kilépő munkavállalókat időbeli eltolódással pótoltuk, de az előző év végén kilépőket, betöltetlen munkaköröket még nem sikerült teljesen feltölteni.

A tervezett létszámhoz képest 5 fő teljes munkaidős szellemi állományú munkavállaló felvételét nem tudtuk végrehajtani alkalmas munkaerő hiányában. A munkakörök betöltéséig átcsoportosítással a feladat végrehajtása jelenleg biztosított.

A temetésszolgáltatási feladatot alkalmi munkavállalók bevonásával a mátészalkai, dombrádi és fehérgyarmati területen a vizsgált időszakban sikerült végrehajtani, az előző évben korábban kilépő munkavállalók pótlását jelentkező hiányában időben eltolva átmenetileg sikerült csak betölteni.

Nyíregyháza kirendeltség területén a bekövetkezett esetszámok és a következő évben nyugdíjba vonuló munkavállalók pótlására és a jövőbeni feladatok

figyelembevételével a halottszállító-temetésrendező munkakörbe **6** fő fizikai állomány felvételre került, mellyel a tevékenység ellátás a betanulási időszak alatt is ideiglenesen megoldódott.

A fizikai állomány tekintetében a fluktuáció döntő többsége a temetésrendezői és a gondnoksági segédmunkás és virágkötő munkakört érintette.

A virágértékesítési tevékenységben foglalkoztatott tartós betegállományban lévő munkavállaló pótlását és a betöltetlen álláshely feltöltését a második félévben végrehajtottuk.

A tevékenység gazdaságos fenntartása érdekében a vidéki szolgáltató irodákban, továbbra is elsősorban alkalmi munkavállalók foglalkoztatását részesítjük előnyben a jogszabályi kritériumok maximális betartása mellett.

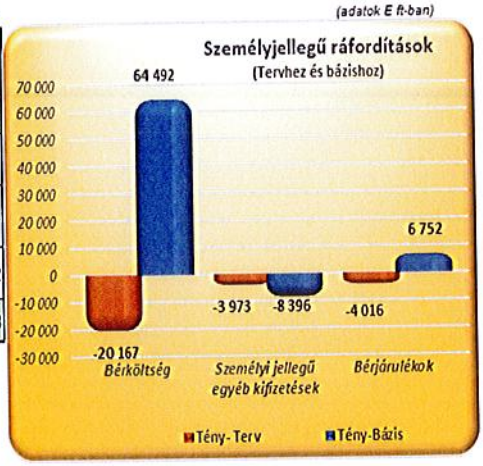
Az előző időszakhoz képest az állományon kívüli létszámban a jogszabályi foglalkoztatási szabályok következményeként és a feladatbővülés következményeként 1 fő állományi létszámváltozás történt.

2.2. Személyi jellegű ráfordítások

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Bérköltség	576 837	492 178	556 670	113,10	96,50	-20 167	64 492
Személyi jellegű egyéb kifizetések	50 181	54 604	46 208	84,62	92,08	-3 973	-8 396
Bérjárulékok	69 534	58 766	65 517	111,49	94,22	-4 016	6 752
Összesen	**696 551**	**605 547**	**668 395**	**110,38**	**95,96**	**-28 156**	**62 848**

(adatok E ft-ban)



2.2.1. Bérköltség

A 2025-ös üzleti évben a *bérköltségünk* **556.670** E Ft, amely a tervhez viszonyítva **20.167** E Ft csökkenést mutat, mely a terv **96,50** %-a. A bázisadatokhoz viszonyítva **64.492 E Ft-os** növekedés következett be. A 2025-ös évben differenciáltan végrehajtott **9** %-os alapbér emelkedéssel és az 1 havi jutalom összeggel terveztünk. A betervezett havi jutalom összege korlátozással az időszakban kifizetésre került.

A fizetett ünnepekkel kapcsolatos feladatok következtében megnövekedett munkaerő igény kielégítésére, valamint a gazdaságos feladatvégrehajtás érdekében a bázishoz viszonyítva lényegesen több túlóra került elszámolásra.

A jelentős bérköltség növekedést csökkentette, hogy a betervezett és az SZMSZ-ben szereplő munkakör nem került betöltésre. Az évközben kilépő munkavállalók pótlása több esetben az év utolsó időszakában került betöltésre, valamint a betegállományban lévő munkavállalók ideiglenes pótlása nem, vagy az utolsó hónapokban történt meg.

A tervezett értékhez viszonyított költségcsökkenés mértékét jelentősen tovább csökkentette a vidéki szolgáltató irodákban a temetkezési esetszám miatt a

megnövekedett emelt áron értékesített temetkezési szolgáltatások után kifizetett forgalmi jutalék kieső összege is.

Az élővirág értékesítési tevékenység bérköltségében **0,35** %-os azaz **130** E Ft-os költségnövekedés jelentkezett a tervezett értékhez viszonyítva. A növekedés elsődleges oka a bekövetkezett fluktuáció és az ünnepek miatt tervezeten felüli túlóra miatti bérnövekmény.

A temető üzemeltetési tevékenység bérköltségében jelentős, **30.950** E Ft-os költségnövekedés jelentkezett a bázis értékhez viszonyítva. A bérköltség növekedés elsődleges oka, hogy a kilépő munkaerő pótlása magasabb bérigényű munkavállalóval történt meg, illetve tevékenység ellátás érdekében munkaerő átcsoportosítást átirányítást hajtottunk végre, valamint az ünnepek miatt jelentős túlóra került elszámolásra.

A temetkezési szolgáltatás és a halottszállítási tevékenység esetében a tartósan betegállományban lévő munkavállalók pótlása miatt jelentős munkaerő igény merült fel, azonban a vidéki szolgálati helyeken lecsökkent esetszám miatt az átmeneti foglalkoztatás csökkenés és a lecsökkent kifizetett jutalék miatt jelentős bérmegtakarítás jelentkezett.

A fel nem töltött munkakörök s a betegállomány növekmény következtében és az ügyeleti időben bekövetkezett esetszámból adódó halottszállítási feladatok végrehajtásának összevont hatásaként a tevékenységen összességében **6,01** %-os **15.370** E Ft-os költségcsökkenés következett be a tervhez viszonyítva. A bázishoz viszonyítva **9,21** %-os azaz **20.268** E Ft-os költségnövekmény jelentkezett.

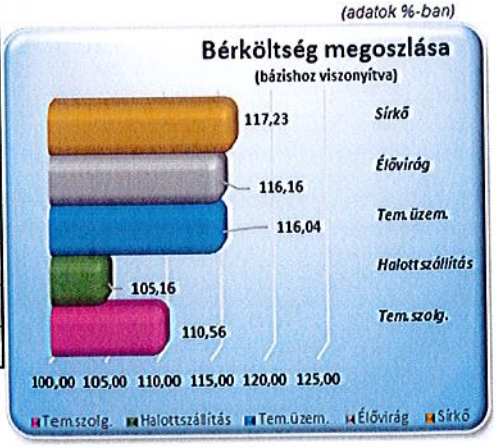
Költség megtakarítást jelentett a temetésszolgáltatási irodavezetői munkakör átmeneti betöltetlensége is.

A sírkőtevékenység végrehajtása során – a csoportvezető belső munkavállalóval történő pótlása, a kieső munkavállaló eltolt pótlása, a fluktuáció és a túlóra kibocsátás csökkenésének összevont következményeként - a tervhez képest **0,39** %-os **214** E Ft-os költségcsökkenés következett be.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Tem.szolg.	190 560	164 803	182 212	110,56	95,62	-8 347	17 409
Halottszállítás	65 257	55 375	58 234	105,16	89,24	-7 023	2 859
Tem.üzem.	228 643	192 980	223 930	116,04	97,94	-4 712	30 950
Élővirág	36 948	31 920	37 077	116,16	100,35	130	5 158
Sírkő	55 430	47 099	55 216	117,23	99,61	-214	8 117
Összesen	**576 837**	**492 178**	**556 670**	**113,10**	**96,50**	**-20 167**	**64 492**

(adatok %-ban)



2.2.2. Személyi jellegű egyéb kifizetések

A személyi jellegű egyéb kifizetések **46.208** E Ft-os összege a bázisidőszakhoz képest **8.396** E Ft-tal alacsonyabb. A terv értékhez viszonyítva **3.973** E Ft-al alacsonyabb értéken alakult.

A társaság vezetése a vizsgált időszakban kiemelten igyekezett - a gazdálkodási és a jogszabályok adta lehetőségek kihasználásával - a munkavállalók részére olyan juttatási formákat biztosítani, amelyek nettó értékben a legkedvezőbbek. Az időszakban társaságunk bruttó **250.000** Ft/év Cafeteria juttatás felhasználással tervezett. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően egyszeri csekély értékű ajándék címen húsvéti ajándékcsomag kiosztást is végrehajtott a munkavállalók részére.

A kiküldetési rendelvény alapján adott költségtérítés összege **683** E Ft, mely a terv adatokhoz képest **6,86** %-os csökkenést mutat, a bázis adataitól **13,12** %-al alacsonyabb értéken realizálódtak.
A betegszabadság és munkáltatót terhelő táppénz hozzájárulás költségei a terv értékéhez viszonyítva **1,24** %-kal, azaz **83** E Ft-al nőttek, míg a bázishoz viszonyítva **14,49** %-al, azaz **851** E Ft-al magasabb összegben realizálódtak.

A reprezentációs tevékenységre és a munkavállalók részére védőital juttatásra és a húsvéti csomagra fordított **6.733** E Ft-os kiadás a terv adatokhoz képest **665** E Ft-tal csökkent.

A 2025. évben a reprezentációs tevékenységre és védőital juttatásra fordított indokolt kiadásaink a bázistól **467** E Ft-tal magasabbak.

2.2.3. Bérjárulékok

Bérjárulékokra a terv értékekhez viszonyítva **4.016** E Ft-al kevesebb összeget fordítottunk, amely a terv **94,22** %-a. A bázis értéktől **11,49** %-al, azaz **6.752** E Ft-al magasabb.

A járulék csökkenés elsősorban a munkavállalók után igénybe vett járulékkedvezmény, a tervezett, de betöltetlen álláshelyek bérmegtakarításának és a betervezett bértömeg csökkenés arányos részéből a terv értékhez viszonyított személyi kifizetések növekedése utáni járulék kifizetés, valamint a betervezett fizetendő rehabilitációs hozzájárulás jelentős változásából adódik. A bázis időszakhoz viszonyított növekedés oka a béremelkedés utáni járuléknövekmény, a fluktuáció és a betegállomány utáni jelentős járulék csökkenés összevont hatása.

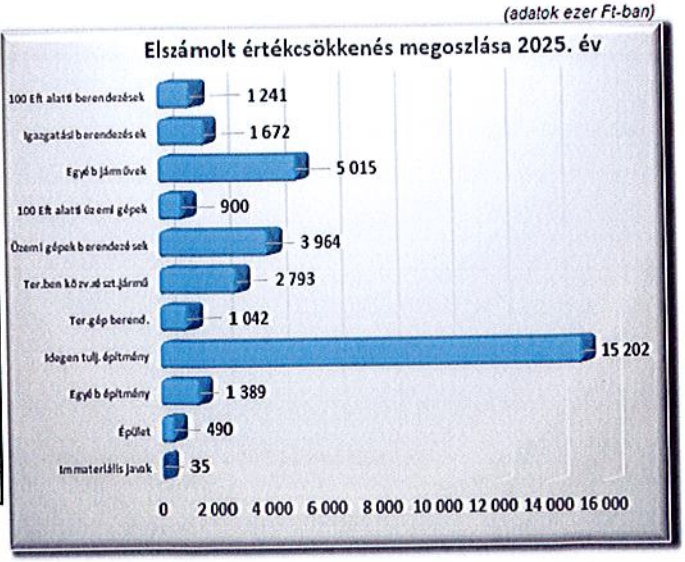
3. Értékcsökkenés

Értékcsökkenés összetétele

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2024. év Kft	2025. év	% bázishoz
	Bázis	Tény	
Immateriális javak	35	0	0,00
Épület	490	490	100,00
Egyéb építmény	1 389	1 478	106,45
Idegen tulj.építmény	15 202	16 075	105,74
Ter.gép berend.	1 042	1 114	106,92
Ter.ben közv.részt.jármű	2 793	4 684	167,69
Üzemi gépek berendezések	3 964	5 005	126,28
100 Eft alatti üzemi gépek	900	504	55,98
Egyéb járművek	5 015	6 335	126,31
Igazgatási berendezések	1 672	1 639	98,01
100 Eft alatti berendezések	1 241	2 042	164,54
Összesen	33 743	39 366	116,66

(adatok ezer Ft-ban)



Az *értékcsökkenés* **39.366** E Ft-os összege a terv **109,43** %-a, a bázis értéktől **5.623** E Ft-al magasabb szinten alakult.

Az elmúlt időszak fejlesztéseinek következményeként aktivált tárgyi eszközök növekménye, a tárgyévben elsősorban az első félévben aktivált eszközök értékcsökkenés mennyiségének növekedése jelentős mértékben növelte a tervadatokhoz képest az elszámolt értékcsökkenés összegét.

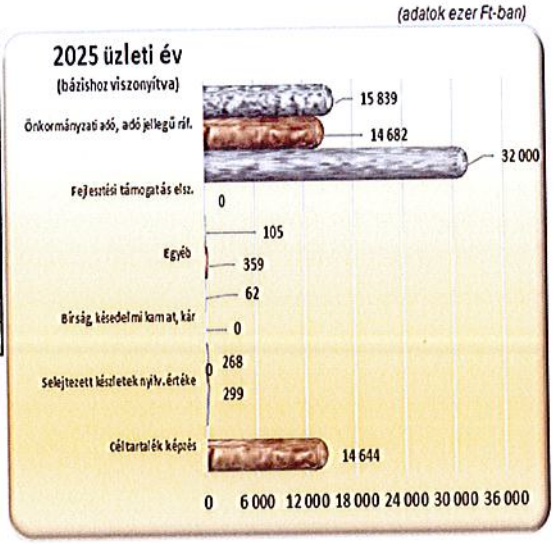
4. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások összetétele

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Céltartalék képzés	0	14 644	0	0,00	0,00	0	-14 644
Selejtezett készletek nyilv.értéke	3 201	299	268	89,51	8,36	-2 933	-31
Bírság, késedelmi kamat, kár	0	0	62	2 051 766,67	0,00	62	62
Egyéb	1 206	359	105	29,15	8,68	-1 101	-254
Fejlesztési támogatás elsz.	0	0	32 000	0,00	0,00	32 000	32 000
Önkormányzati adó, adó jellegű ráf.	13 153	14 682	15 839	107,88	120,42	2 686	1 157
Összesen	17 560	29 984	48 273	161,00	274,90	30 713	18 289

(adatok ezer Ft-ban)



Az *egyéb ráfordítások* **48.273** E Ft-os összege a terv adataihoz képest **30.713** E Ft-os növekedést mutat, amely a bázis érték **161,00** %-a. A tervezett értékhez viszonyított növekedés elsősorban a **32.000** E Ft értékű fejlesztési támogatás visszafizetés számviteli elszámolása és az önkormányzati és egyéb adók **2.686** E Ft-os növekedéséből és a selejtezett készletek nyilvántartási értékének ráfordításként elszámolt **2.202** E Ft-os csökkenéséből adódik.

A selejtezett készletek nyilvántartási értékénél bekövetkezett csökkenés a szigorított gazdálkodás és a kapcsolódó logisztikai intézkedések bevezetése miatt következett be.

II. Tevékenységenkénti üzemi eredmény, árbevétel és teljesítmények alakulása

A társaság gazdálkodásának, eredményének tevékenységenkénti alakulását a controlling szemléletben összeállított eredmény kimutatásban a 1.-5. melléklet szemlélteti, melyet az alábbiakban mutatunk be.

1. Temetésszolgáltatás

1.1. Eredmény alakulása

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Temetésszolgáltatás	2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
Nettó árbevétel	480 379	442 683	474 127	98,70	107,10	31 444	-6 252
Egyéb bevételek	4 036	1 901	865	21,44	45,52	-1 036	-3 171
Üzleti bevételek	484 415	444 583	474 992	98,05	106,84	30 408	-9 423
Üzleti ráfordítások	484 760	449 409	478 479	98,70	106,47	29 070	-6 281
Aktivált saját telj. Érték	1 915	1 352	1 708	89,17	126,37	356	-207
Üzleti eredmény	1 570	-3 474	-1 779	-113,30	0,00	1 695	-3 349
Pénzügyi eredmény	3 820	11 995	14 383	376,57	119,91	2 388	10 564
Adózás előtti eredmény	5 390	8 521	12 605	233,87	147,92	4 083	7 215

Az adózás előtti eredmény a tervezett értéktől mintegy **7.215** E Ft-al több, míg a 2024. bázis évben realizált **8.521** E Ft-os eredménytől **4.083** E Ft-al magasabb.

Az eredmény alakulását befolyásolta az üzleti ráfordítások összességében **1,3** %-os csökkenése a tervhez képest, amely az anyagjellegű ráfordítások **0,99** %-os és az elszámolt értékcsökkenés **11,24** %-os növekvő értéke, a személyjellegű ráfordítások **4,15**%-os csökkenése, illetve az egyéb ráfordítások **12,75** %-os növekedése tette ki.

A nettó árbevétel a tervhez képest **1,30** %-al, azaz **6.252** E Ft-tal rontotta az eredményt.

Az *anyagjellegű ráfordítások* értéke **242.466** E Ft, mely a tervhez képest **2.389** E Ft-tal magasabb értéken alakult.

Az *eladott közvetített szolgáltatás* értéke **92.742** E Ft, mely a kis mértékű temetési esetszám változás ellenére a tervhez képest **6.132** E Ft-tal magasabb értéken realizálódott.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Temetésszolgáltatás	M.e.	2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
IV. Anyagjellegű ráfordítások	[eFt]	240 078	230 652	242 466	100,99	105,12	11 815	2 389
05. Anyagköltség	[eFt]	120 061	113 471	116 076	96,68	102,30	2 605	-3 984
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	[eFt]	22 480	19 928	20 011	89,02	100,42	84	-2 469
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	10 926	10 917	13 636	124,80	124,91	2 720	2 710
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	[eFt]	86 611	86 336	92 742	107,08	107,42	6 406	6 132
V. Személyi jellegű ráfordítások	[eFt]	235 521	208 735	225 743	95,85	108,15	17 008	-9 778
10. Bérköltség	[eFt]	190 560	164 803	182 212	95,62	110,56	17 409	-8 347
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	18 795	22 167	18 753	99,77	84,60	-3 415	-42
12. Bérjárulékok	[eFt]	26 166	21 764	24 778	94,69	113,85	3 014	-1 388
VI. Értékcsökkenési leírás	[eFt]	3 984	4 336	4 432	111,24	102,21	96	448
VII. Egyéb ráfordítások (A)	[eFt]	5 177	5 686	5 837	112,75	102,66	151	660

Az anyagjellegű ráfordítások növekedése elsősorban a temetkezési tevékenység során felhasznált anyag, igénybevett szolgáltatások elmaradásából és a közvetített szolgáltatások és az egyéb szolgáltatások összevont eredményéből adódik.

A *személyjellegű ráfordítások* összegében a tervhez képest **4,15** %-os csökkenés mutatható ki.
A differenciáltan végrehajtott átlagos 9%-os béremelés és az elszámolt jutalom, a kis mértékű esetszám változás, az átmenetileg nem vagy utolsó időszakban pótolt

munkaerő kiesés és a megnövekedett betegállomány következményeként a tevékenység személyjellegű ráfordításai tervszint alatt alakultak.

Az *amortizáció* összege az éves terv **111,24** %-a. A terv értékhez képest **448** E Ft-tal kedvezőtlenebben alakult, a bázis **102,21** %-a.

Az *egyéb ráfordítások* tervhez viszonyított **12,75**%-os növekedése elsősorban az adó jellegű ráfordítások növekedésének eredménye.

1.2. Temetkezésszolgáltatás nettó árbevétel alakulása

A 2024. üzleti évben a temetésszolgáltatás nettó árbevétele **474.127** E Ft, amely a terv **98,70** %-a, a bázishoz képest **7,10** %-os azaz **31.444** E Ft növekedést mutat.

A 2025. évi tervünk készítésénél a temetésszolgáltatási bevételeink megállapításánál a 2025 évben érvényben lévő Önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételekkel, illetve a 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 és 2024 években bekövetkezett - pandémiás időszak miatt korrigált - esetszámok alapján kalkulált árbevétellel számoltunk.

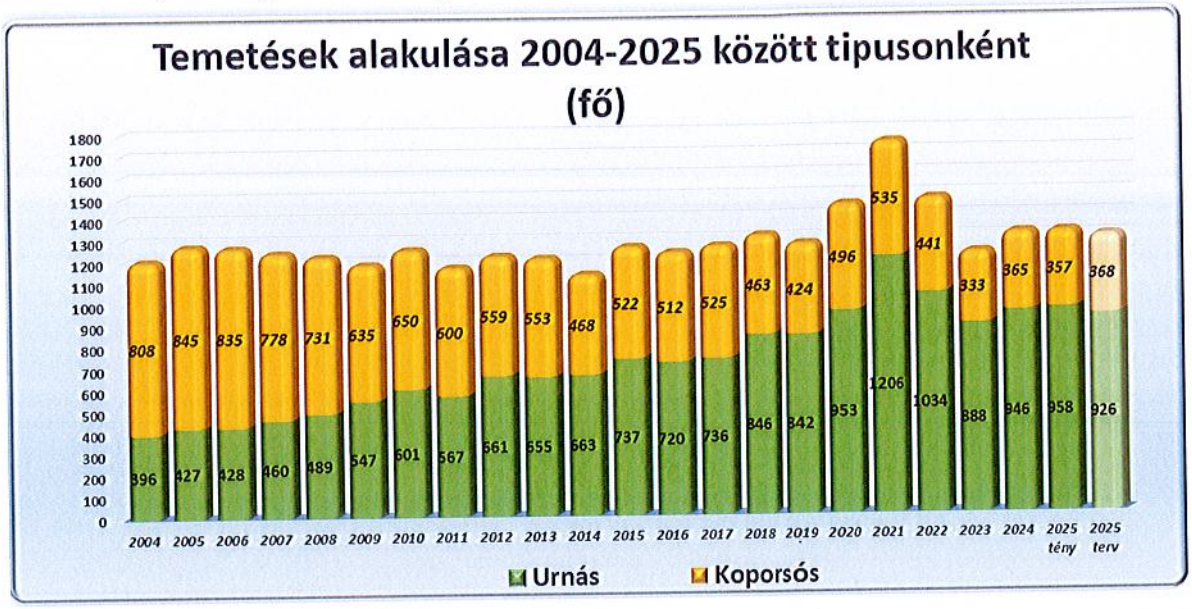
A temetkezési esetszám - *a 2003 és 2024 év közötti időszak és a terv adatait figyelembe véve* - 2018-as kiemelkedő adataitól és a pandémiás időszak torzító hatásától eltekintve – kismértékű növekvő tendenciát mutat, illetve a temetkezési szokásokban a koporsós és az urnás temetés arányaiban megfigyelhető az urnás temetkezés növekedése. A pandémiás időszakban jelentős mértékű növekedés következett be. A temetésszolgáltatást megrendelők a színvonalasabb szolgáltatási tevékenységet, de alacsonyabb árkategóriájú termékeket részesítik előnyben a szeretteik temetésének megrendelésekor.



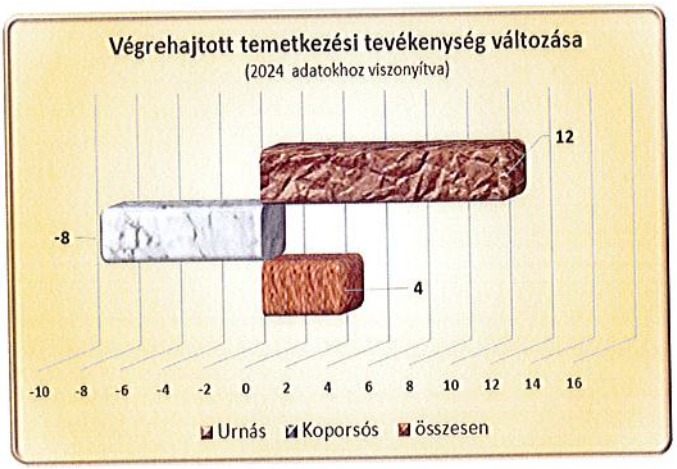
Az időszak adatai alapján – a 2019-es év adataiból képzett- átlagos esetszámhoz viszonyítva átmeneti **3,87** %-os növekedést tükröz a társaság által a Nyíregyháza Megyei Jogú Város temetőiben végrehajtott temetések száma, azonban a vidéki telephelyeken esetszám csökkenést realizáltunk.

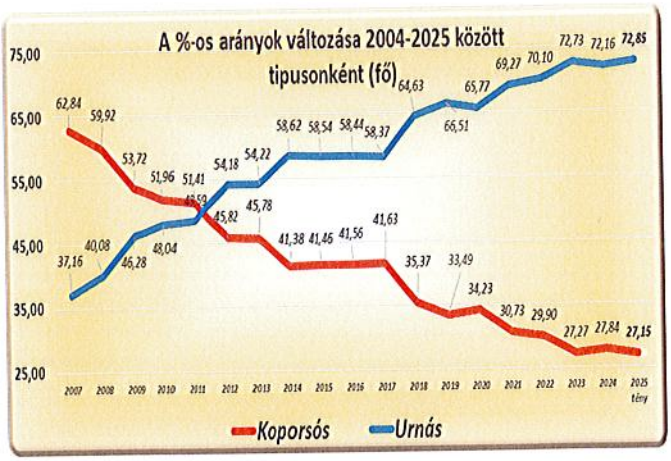
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város temetőiben végrehajtott temetkezési szolgáltatások tekintetében, a 2019-es évben **1266**, 2020-as évben **1449**, 2021-es évben **1741**, 2022-es

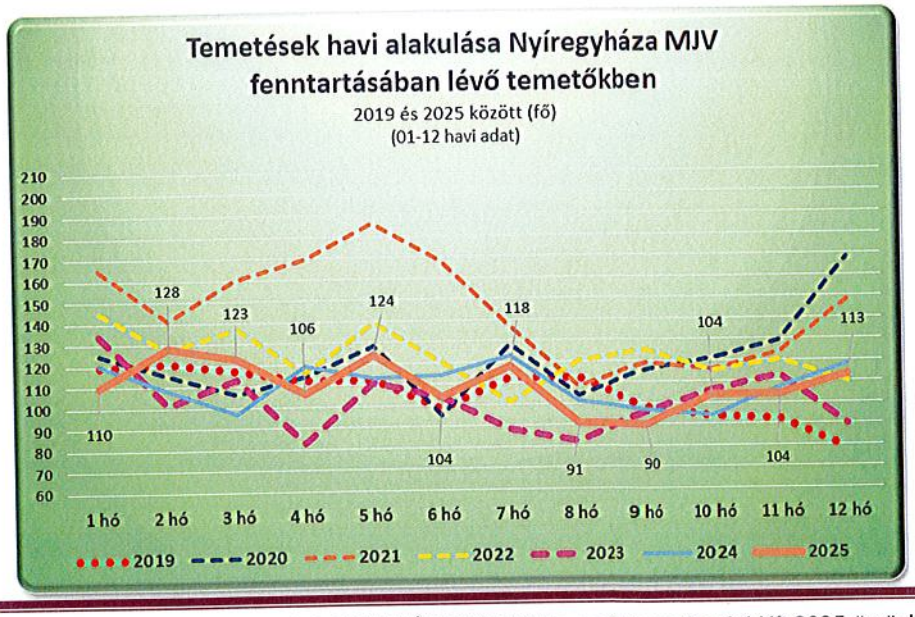
évben **1475**, a 2023-as évben **1221**, a 2024-es évben **1311**, míg 2025-ös évben **1315** temetést hajtott végre a társaság.



A hamvasztásos temetésszám arányának **0,69** %-os, illetve a vidéki temetkezési esetszámok csökkenése, a tovább terhelt áremelkedések növekedése hozzájárult az árbevétel növekedéséhez.







2. Halottszállítás

2.1. Eredmény alakulása

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Halottszállítás	2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
Nettó árbevétel	116 196	108 917	117 728	101,32	108,09	8 811	1 532
Egyéb bevételek	0	0	0	0,00	0,00	0	0
Üzleti bevételek	116 196	108 917	117 728	101,32	108,09	8 811	1 532
Üzleti ráfordítások	115 000	98 219	109 240	94,99	111,22	11 022	-5 760
Aktivált saját telj. Érték	0	364	0	0,00	0,00	-364	0
Üzleti eredmény	1 196	11 062	8 488	709,55	76,73	-2 574	7 292
Pénzügyi eredmény	0	0	0	0,00	0,00	0	0
Adózás előtti eredmény	1 196	11 062	8 488	709,55	76,73	-2 574	7 292

A *halottszállítás üzemi* eredménye **8.488** E Ft, mely a bázistól **2.574** E Ft-tal alacsonyabb, míg a tervezett értéktől **7.292** E Ft-al több, a terv **709,55** %-a. Az eredményt javította, a nettó árbevétel tervhez viszonyított **1,32** %-os azaz **1.532** E ft-os növekedése, valamint javította az üzleti ráfordítások a tervadatokhoz képest **5.760** E Ft-al alacsonyabb értéke.

A halottszállítással összefüggő költségtényezők elemzése során megállapítható, hogy az *anyagjellegű ráfordítások* értéke **31.941** E Ft, amely a bázishoz képest **16,85** %-kal azaz **4.607** E Ft-tal kedvezőtlenebben, míg a tervezett értékhez képest **2,26** %-al azaz **738** E Ft-tal kedvezőbben alakult.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Halottszállítás		2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
IV. Anyagjellegű ráfordítások	[eFt]	**32 679**	**27 335**	**31 941**	**97,74**	**116,85**	**4 607**	**-738**
05. Anyagköltség	[eFt]	19 818	17 442	18 259	92,13	104,68	817	-1 559
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	[eFt]	10 769	7 886	11 352	105,42	143,94	3 466	583
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	2 092	2 006	2 330	111,39	116,17	324	238
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	[eFt]	0	0	0	0,00	0,00	0	0
V. Személyi jellegű ráfordítások	[eFt]	**77 564**	**66 438**	**68 750**	**88,64**	**103,48**	**2 312**	**-8 814**
10. Bérköltség	[eFt]	65 257	55 375	58 234	89,24	105,16	2 859	-7 023
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	4 090	3 797	2 903	70,96	76,45	-894	-1 188
12. Bérjárulékok	[eFt]	8 217	7 267	7 613	92,66	104,77	346	-603
VI. Értékcsökkenési leírás	[eFt]	**3 021**	**2 856**	**5 015**	**166,02**	**175,59**	**2 159**	**1 994**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	[eFt]	**1 736**	**1 590**	**3 534**	**203,51**	**222,32**	**1 944**	**1 798**

A *személyi jellegű ráfordítások* értéke **68.750** E Ft, amely a terv értékhez képest **8.814** E Ft-tal **11,36** %-al alacsonyabb értéken alakult. A személyjellegű elmaradás elsődleges oka a tulajdonos által jóváhagyott béremelés ellenére, a lecsökkent szállítási esetszámból adódó kevesebb túlóra és pótlék ráfordítással végrehajtott halottszállítási tevékenység.

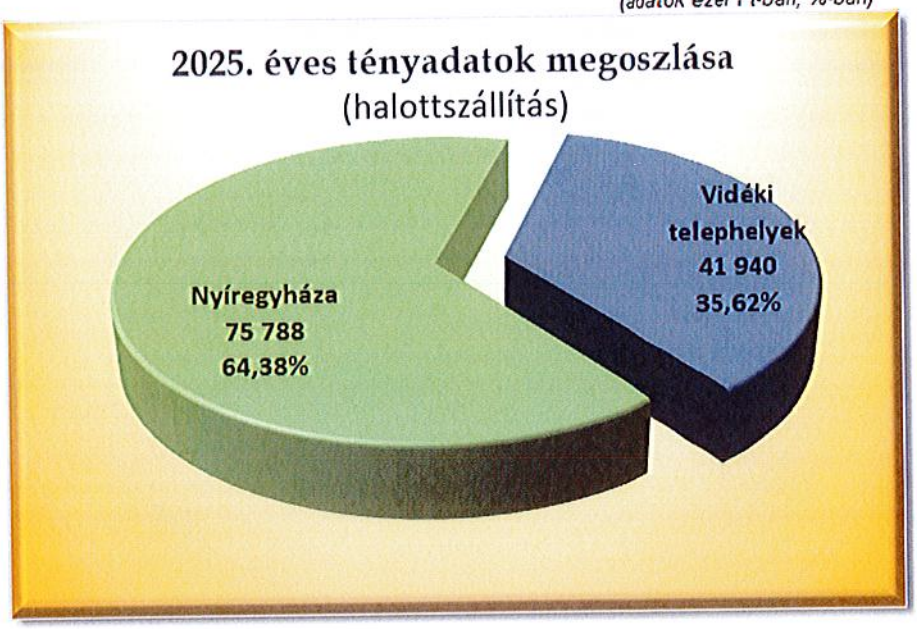
Az *amortizáció* soron elszámolt **5.015** E Ft az éves tervérték **166,02**%-a. Nagymértékű amortizáció növekedés következett a halottszállítási tevékenység során alkalmazott tárgyi eszközök pótlásának tervezetthez képest korábbi beszerzés következtében. Az összevont bázisérték **175,59** %-a.

Az *egyéb ráfordítások* tervhez viszonyított **103,51**%-os növekedése elsősorban az adó jellegű ráfordítások növekedésének eredménye.

2.2. Halottszállítási nettó árbevétel alakulása

A halottszállítás árbevétele **117.728** E Ft, mely **1.532** E Ft-tal (**1,32** %-kal) magasabb a tervértéktől, a bázisérték **108,09** %-át teszi ki.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)



2.3. Egyéb bevételek alakulása

A halottszállítás tevékenységgel kapcsolatosan egyéb bevétel nem képződött.

3. Virágértékesítés

3.1. Eredmény alakulása

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Élővirág forgalmazás	2025 Terv	2024 év bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
Nettó árbevétel	113 488	107 303	108 730	95,81	101,33	1 428	-4 758
Egyéb bevétel	1 342	554	135	10,09	0,00	-418	-1 207
Üzleti bevételek	114 830	107 857	108 866	94,81	100,94	1 009	-5 964
Üzleti ráfordítások	114 015	103 576	108 148	94,85	104,41	4 572	-5 868
Aktivált saját telj. Érték	0	0	0	0,00	0,00	0	0
Üzleti eredmény	**815**	**4 281**	**718**	**88,12**	**16,78**	**-3 563**	**-97**
Pénzügyi eredmény	0	0	0	0,00	0,00	0	0
Adózás előtti eredmény	**815**	**4 281**	**718**	**88,12**	**16,78**	**-3 563**	**-97**

A virágértékesítési tevékenység adózás előtti eredménye az éves terv értéktől **97** E Ft-tal, a bázis értéktől **3563** E Ft-tal alacsonyabb értéken alakult.

Az élővirág értékesítéssel összefüggő költségtényezők elemzése során megállapítható, hogy az *anyagjellegű ráfordítások* értéke a tervadatokhoz képest **7,82** %-kal azaz **5.295** E Ft-tal kedvezőbben alakult.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

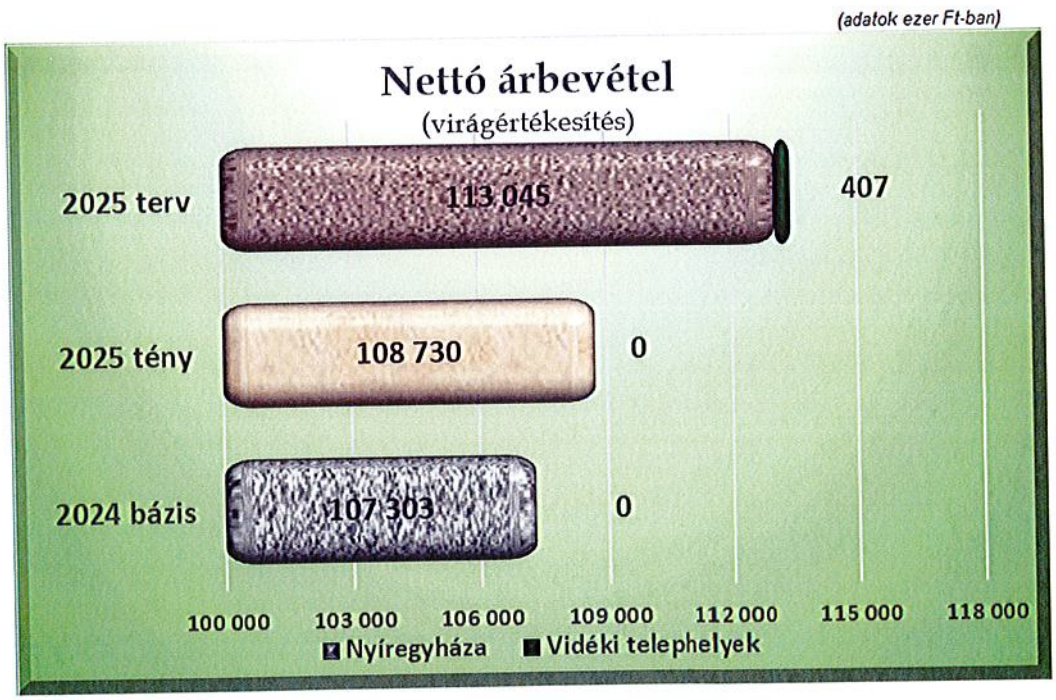
Élővirág forgalmazás		2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
IV. Anyagjellegű ráfordítások	[eFt]	**67 692**	**62 598**	**62 398**	**92,18**	**99,68**	**-200**	**-5 295**
05. Anyagköltség	[eFt]	66 604	61 357	61 355	92,12	100,00	-2	-5 249
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	[eFt]	1 053	1 209	1 015	96,38	83,93	-194	-38
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	35	31	27	77,53	88,66	-4	-8
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	[eFt]	0	0	0	0,00	0,00	0	0
V. Személyi jellegű ráfordítások	[eFt]	**44 245**	**39 047**	**43 760**	**98,90**	**112,07**	**4 712**	**-485**
10. Bérköltség	[eFt]	36 948	31 920	37 077	100,35	116,16	5 158	130
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	3 128	3 548	2 857	91,35	80,52	-691	-271
12. Bérjárulékok	[eFt]	4 169	3 579	3 825	91,75	106,87	246	-344
VI. Értékcsökkenési leírás	[eFt]	**216**	**194**	**312**	**144,25**	**160,41**	**117**	**96**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	[eFt]	**1 862**	**1 736**	**1 679**	**90,15**	**96,69**	**-58**	**-183**

A *személyi jellegű ráfordítások* értéke **43.760** E Ft, amely az éves terv **98,90** %-os értéke, a bázisadatokhoz viszonyítva **4.712** E Ft-tal **12,07** %-al magasabb értéken alakult. A növekedés elsődleges oka az ünnepek során elrendelt és bázis adatokhoz viszonyítva elszámolt túlóra megnövekedett mennyiségéből adódik, valamint jelentős a társaság által juttatott bértömeg növekmény is, melyet növelt a megüresedett és feltöltött álláshely és csökkentett a betegség miatti kifizetésre nem kerülő személyjellegű juttatások összege.

Az *amortizáció* értéke **312** E Ft, amely a tevékenység szempontjából nem jelentős, de a terv érték **144,25** %-a.
Az üzemi eredmény csökkenését elsősorban nettó árbevétel, és az üzleti ráfordítások a bázis értékhez viszonyított aránytalan jelentős változása okozza, melyet kis mértékben javított az egyéb ráfordítások elmaradásának az összege.

3.2. Élővirág nettó árbevétel alakulása

(adatok ezer Ft-ban)



Az élővirág tevékenység árbevétele **108.730** E Ft az éves terv **95,81** %-os értéke. A bázishoz viszonyítva a tevékenység árbevétele **1,33** %-os **1.428** E Ft-os növekedést mutat.

A nagyobb ünnepek a 2025-ös évben a bázis időszaktól eltérően nem több napos pihenőnapok részeként jelentkeztek, így a temetőlátogatók is egy adott ünnep alkalmával visszatérően többször, magasabb értékben vásároltak a vizsgált időszakban. A nagyobb volumenű vásárlás a kedvező időjárási viszonyok következtében a mindenszenteki ünnepek után sem fejeződött be, a novemberi és decemberi hónapokban is jelentős forgalmat realizáltunk.

A bázis időszakban a temetésen résztvevő hozzátartozók száma még mindig visszaesést mutatott, de a tárgyévben a temetési esetszám változás hatását kiegészítette az áthárított beszerzési árnövekmény, mely enyhítette a megrendelésszámból adódó bevételkiesést.

Az élővirág tevékenység elsősorban a kegyeleti szolgáltatások palettáját színesíti. A tevékenység fenntartásával a temetési szolgáltatások megrendelése során, a társaság telephelyén készíttethetik el a sírcsokrokat, illetve koszorúkat.

3.3. Egyéb bevételek alakulása

Az élővirág tevékenységgel kapcsolatosan **135** E Ft-os egyéb bevétel képződött.

4. Temetőüzemeltetés

4.1. Eredmény alakulása

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Temetőüzemeltetés	2025 Terv	2024 év bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
Nettó árbevétel	173 417	166 578	173 148	99,85	103,94	6 570	-269
Egyéb bevétel	230 988	213 989	240 916	104,30	112,58	26 927	9 928
Üzleti bevételek	404 405	380 567	414 064	102,39	108,80	33 497	9 659
Üzleti ráfordítások	406 415	363 438	414 085	101,89	113,94	50 647	7 670
Aktivált saját telj. Érték	2 641	2 718	1 554	58,85	57,19	-1 164	-1 087
Üzleti eredmény	631	19 847	1 534	243,04	7,73	-18 313	903
Pénzügyi eredmény	0	-86	0	37,99	0,13	86	0
Adózás előtti eredmény	631	19 761	1 534	243,13	7,76	-18 227	903

A temetőüzemeltetés üzleti eredménye a bázishoz képest **18.313** E Ft csökkenést mutat, a tervezett értéktől **903** E Ft-al kedvezőbben alakult.

Az eredmény alakulását befolyásolta a nettó árbevétel **269** E Ft-os csökkenése mellett, az üzleti ráfordítások összességében **1,89** %-os növekedése a tervadatokhoz képest. Amelyet az anyagjellegű ráfordítások **17,23** %-os csökkenése és az elszámolt értékcsökkenés **2,43** %-os növekvő értéke, a személyjellegű ráfordítások **2,66** %-os csökkenése, illetve az egyéb ráfordítások **1037,76** %-os növekedése tette ki.

A bázishoz viszonyítva az üzleti ráfordítások összességében **13,94** %-os mértékben növekedtek, melyet az anyagjellegű ráfordítások **0,29** %-os és az elszámolt értékcsökkenés **11,26** %-os növekvő értéke, a személyjellegű ráfordítások **13,52** %-os és az egyéb ráfordítások jelentős **81,94** %-os növekedése tette ki.

Az egyéb bevétel tekintetében a terv értéktől **4,30** %-os növekedés mellett **240.916** E Ft-os összeget realizáltunk.

A tervhez viszonyított **9.928.** Eft-os csökkenés elsődleges oka, hogy az előző évben képzett céltartalék feloldás a tevékenység kisebb volumenű végrehajtása következtében összegben nem került végrehajtásra. A visszafizetett fejlesztési célú támogatás elszámolásával és a tervezetten felüli üzemeltetési támogatás korrigálta az egyéb elmaradás összegét.

Az aktivált teljesítmények értéke a tervhez képest **1.087** E Ft-al csökkent, a bázishoz **1.164** E Ft-al, azaz jelentős mértékben csökkent. Az aktivált saját teljesítményérték növekedés javította a tevékenység üzleti eredményét a bázishoz és a tervhez viszonyítva is.

Az üzleti ráfordítások **414.085** E Ft-os értéke a tervhez viszonyítva **7.670** E Ft-al magasabb szinten alakult, a terv **101,89** %-a.

A temetőüzemeltetéssel összefüggő költségtényezők elemzése során megállapítható, hogy az *anyagjellegű ráfordítások* értéke **85.278** E Ft, amely a bázishoz képest **0,29** %-kal azaz **247** E Ft-tal magasabb, míg a tervezett értéktől **17.746** E Ft-al alacsonyabb szinten alakult.

A temetőüzemeltetési tevékenység során a tervben szereplő karbantartási, javítási feladatokon felül a jelentős mennyiségű eseti meghibásodásokból adódó javításokat is végrehajtottuk, melyek ellenére a költségeink nagymértékben a betervezett érték alatt realizálódtak. Az elavult villamos rendszereink javítási és karbantartási tevékenységében a balesetveszély elhárítása és a működőképesség fenntartása érdekében jelentős javításokat hajtottunk végre.

2025-ös üzleti évben a fakivágási tevékenységet a főkertész által jóváhagyott legszükségesebb mennyiségben sikerült végrehajtani.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Temetőüzemeltetés		2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
IV. Anyagjellegű ráfordítások	**[eFt]**	**103 024**	**85 030**	**85 278**	**82,77**	**100,29**	**247**	**-17 746**
05. Anyagköltség	[eFt]	56 390	45 718	40 859	72,46	89,37	-4 859	-15 530
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	[eFt]	45 549	38 308	42 960	94,31	112,14	4 652	-2 590
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	880	824	1 282	145,70	155,55	458	402
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	[eFt]	205	180	177	86,20	97,99	-4	-28
V. Személyi jellegű ráfordítások	**[eFt]**	**273 040**	**234 130**	**265 773**	**97,34**	**113,52**	**31 643**	**-7 267**
10. Bérköltség	[eFt]	228 643	192 980	223 930	97,94	116,04	30 950	-4 712
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	20 093	20 705	18 178	90,47	87,79	-2 527	-1 915
12. Bérjárulékok	[eFt]	24 304	20 444	23 665	97,37	115,75	3 220	-640
VI. Értékcsökkenési leírás	**[eFt]**	**26 936**	**24 796**	**27 589**	**102,43**	**111,26**	**2 793**	**653**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	**[eFt]**	**3 416**	**19 482**	**35 445**	**1 037,76**	**181,94**	**15 963**	**32 029**

A *személyi jellegű ráfordítások* értéke **265.773** E Ft, amely az éves tervhez képest **7.267** E Ft-tal alacsonyabb szinten, az éves terv **97,34** %-os, míg a bázis **113,52** %-os értékén

alakult. A tervezett érték alatti személyjellegű ráfordítás a betervezett, a fluktuációs mozgás miatti év közbeni munkaerőpótlás végrehajtásának eltolódása, a jelentkezés hiányában fel nem töltött álláshelyekből adódó költségcsökkenés és a mindenszenteki feladat végrehajtás miatti túlóra növekmény és a kifizetett jutalom összevont hatása miatt következett be.

Az *amortizáció* az éves tervérték **102,43** %-a, a bázis értéktől **2.793** E Ft-al magasabban alakult.

Az *egyéb ráfordítások* tervhez viszonyított **1.037,76**%-os növekménye elsősorban a **32.000** Eft fel nem használt és visszafizetett fejlesztési forrás számviteli elszámolásából adódó ráfordítások eredménye.

Az üzleti eredmény **930** E Ft-tal lépi túl az éves tervezett **631** E Ft-os értéket, melyből a temető üzemeltetésen elszámolt aktivált teljesítményi érték **1.554** E Ft.

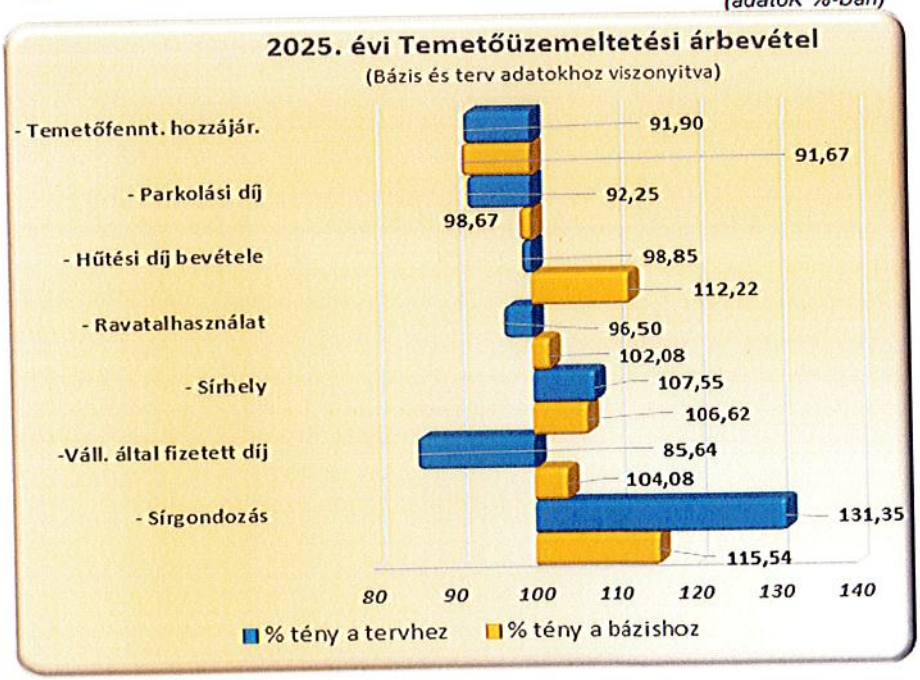
4.2. Nettó árbevétel alakulása

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés		2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
I. Nettó árbevétel	[eFt]	173 417	166 578	173 148	99,85	103,94	6 570	-269
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	[eFt]	*172 602*	*165 850*	*172 138*	*99,73*	*103,79*	*6 287*	*-464*
- Sírgondozás árbevétele	[eFt]	4 198	4 773	5 514	131,35	115,54	742	1 316
- Vállalkozók által fizetett díj árbevétele	[eFt]	6 268	5 158	5 368	85,64	104,08	210	-900
- Sírhely bevétel	[eFt]	57 730	58 233	62 089	107,55	106,62	3 856	4 360
- Ravatalhasználati díjbevétel	[eFt]	53 088	50 185	51 231	96,50	102,08	1 046	-1 857
- Hűtési díj bevétele	[eFt]	9 031	7 956	8 928	98,85	112,22	972	-104
- Parkolási díj bevétele	[eFt]	42 098	39 357	38 834	92,25	98,67	-523	-3 264
- Temetőfenntartási hozzájárulás bevétele	[eFt]	189	189	173	91,90	91,67	-16	-15
Ebből: Egyéb árbevétel	[eFt]	*603*	*556*	*841*	*139,57*	*151,30*	*285*	*239*

A temetőüzemeltetési tevékenység *nettó árbevétele* **173.148** E Ft, melynél a tervezett értékhez képest **269** E Ft-os csökkenés mellett a tervezett éves érték **99.85** %-os teljesülése figyelhető meg.

(adatok %-ban)



900 E Ft-os bevétel elmaradás figyelhető meg a tervezett értékhez viszonyítva a vállalkozók által fizetett díj árbevétele soron.

A hűtési árbevétel tekintetében realizált **104** E Ft-os bevétel csökkenés elsődleges oka, hogy a bázis időszakhoz viszonyítva a kis mértékű esetszám változás ellenére a temetési időpontok normalizálódtak, kis mértékben csökkent a ravatalozóba beszállítás mennyisége, így a hűtési napok száma is, de így is a tevékenység jelentős többlet terhet rótt a munkavállalókra.

A terv adatokhoz viszonyított **269** E Ft-os bevétel csökkenés, a ravatalhasználati díjbevétel **3,50** %-os, a parkolási díjbevétel **7,75** %-os, a temetőfenntartási hozzájárulás bevételének **8,1** %-os, a hűtési díjbevétel **1,15** %-os és a a vállalkozók által fizetett díjbevétel **4,36** %-os csökkenésének és a sírhely bevétel **7,55** %-os sírgondozási árbevétel **31,35** %-os növekedésének összevont értékéből adódik.

A ravatalhasználati díjbevétel soron a tervhez képest **1.857** E Ft-os, a vállalkozók által fizetett díjbevétel soron **900 E Ft**-os, a hűtési díjbevételnél **104 E Ft**-os, temetőfenntartási hozzájárulásnál **15** E Ft-os bevétel csökkenés, míg a sírgondozás árbevétel esetében **1.316** E Ft-os, a sírhely bevétel esetében **4.360** E Ft-os növekedés következett be.
A parkolási díj bevétele a terv értékéhez viszonyítva **3.264** E Ft-os, míg a bázis időszakhoz viszonyítva **523** E Ft-os jelentős csökkenést mutat, ami a temetői látogatók - a gépjárművel történő behajtások - számának jelentős negatív változásából és a fejlesztési tevékenység elmaradásából adódik.

4.3. Egyéb bevételek alakulása

Az egyéb bevételek értéke **240.916** E Ft, melyből az üzemeltetési szerződések alapján beérkezett **191.544** E Ft támogatási összegen felül elsősorban a halasztott bevételek visszavezetéséből adódó **18.531** E Ft összeget, valamint a 2025 évben kapott és visszafizetett fejlesztési támogatás **32.000** E Ft összegét tartalmazza.

5. Sírkőüzem

5.1. Eredmény alakulása

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Sírkő	2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
Nettó árbevétel	120 678	107 550	122 845	101,80	114,22	15 295	2 167
Egyéb bevételek	2 000	615	159	7,94	25,81	-456	-1 841
Üzleti bevételek	122 678	108 165	123 004	100,27	113,72	14 839	326
Üzleti ráfordítások	126 206	101 311	137 931	109,29	136,15	36 620	11 726
Aktivált saját telj. Érték	4 069	7 492	18 110	445,11	241,73	10 618	14 041
Üzleti eredmény	541	14 346	3 182	588,32	22,18	-11 163	2 641
Pénzügyi eredmény	0	0	151	0,00	0,00	151	151
Adózás előtti eredmény	541	14 346	3 333	616,24	23,24	-11 012	2 792

A sírkőüzem üzemi eredménye **3.182** E Ft, ami **2.641** E Ft-al magasabb a terv értékénél. A bázishoz viszonyított **14,22** %-os bevétel növekedés az időszakban elsősorban az

időjárási viszonyok és az előző időszakban bekövetkezett temetési esetszám növekedés miatti megrendelések kisebb volumenének és az áremelkedés hatásának köszönhető.

A melegebb idő kedvezett a síremlékek és egyéb kőmegmunkálási tevékenységek végzésének, de az inflációs helyzet ellenére a megrendelések kis mértékben csökkentek. Másrészt a frekventált helyen végrehajtott temetkezési esetszám stagnálásból adódóan a lehetséges megrendelések száma és az egyéb kőmegmunkálásra vonatkozó megrendelések száma is kis mértékben csökkent.

Az aktivált teljesítmények értéke a **4.069** E Ft tervösszeghez képest jelentős mértékben nőtt, mivel a tervben prognosztizált parcella kialakítás és az új típusú kompozit urnafal kapacitás hiány ellenére végrehajtásra került, és a lecsökkent urnasírhely és tujás parcella értékesítés következtében a kialakított sírhelyek záró értéke jelentős mértékben nőtt.

Az üzleti ráfordítások **11.726** E forinttal magasabb értéken alakultak a terv érték felett, a tervezett értékhez viszonyítva **109,29** %-os szinten alakultak.

A sírkőüzem tevékenységével összefüggő költségtényezők elemzése során megállapítható, hogy az *anyagjellegű ráfordítások* **69.766** E Ft-os értéke a terv adatokhoz képest **31,45** %-kal azaz **16.690** E Ft-tal kedvezőtlenebben alakultak.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Sírkőüzem		2025 Terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
IV. Anyagjellegű ráfordítások	[eFt]	53 076	41 064	69 766	131,45	169,90	28 703	16 690
05. Anyagköltség	[eFt]	48 806	38 279	56 970	116,73	148,83	18 691	8 164
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	[eFt]	4 157	2 672	12 629	303,77	472,69	9 957	8 472
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	112	113	167	149,08	148,21	54	55
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	[eFt]	0	0	0	0,00	0,00	0	0
V. Személyi jellegű ráfordítások	[eFt]	66 182	57 197	64 369	97,26	112,54	7 173	-1 813
10. Bérköltség	[eFt]	55 430	47 099	55 216	99,61	117,23	8 117	-214
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	4 075	4 386	3 517	86,31	80,19	-869	-558
12. Bérjárulékok	[eFt]	6 677	5 711	5 636	84,41	98,68	-75	-1 041
VI. Értékcsökkenési leírás	[eFt]	1 579	1 560	2 018	127,81	129,36	458	439
VII. Egyéb ráfordítások (A)	[eFt]	5 368	1 490	1 777	33,11	119,27	287	-3 591

Az anyagjellegű ráfordítás növekedés egyrészt a **2.167** E Ft-os árbevétel növekedés egyenes arányos következménye, azaz elsősorban a felhasznált alapanyagok (nemeskő kellékanyagok) költségnövekedéséből adódik, valamint a saját kapacitásban betervezett sírkő alépítmények és az urnafal megvalósított kialakításának összevont eredményéből adódik.

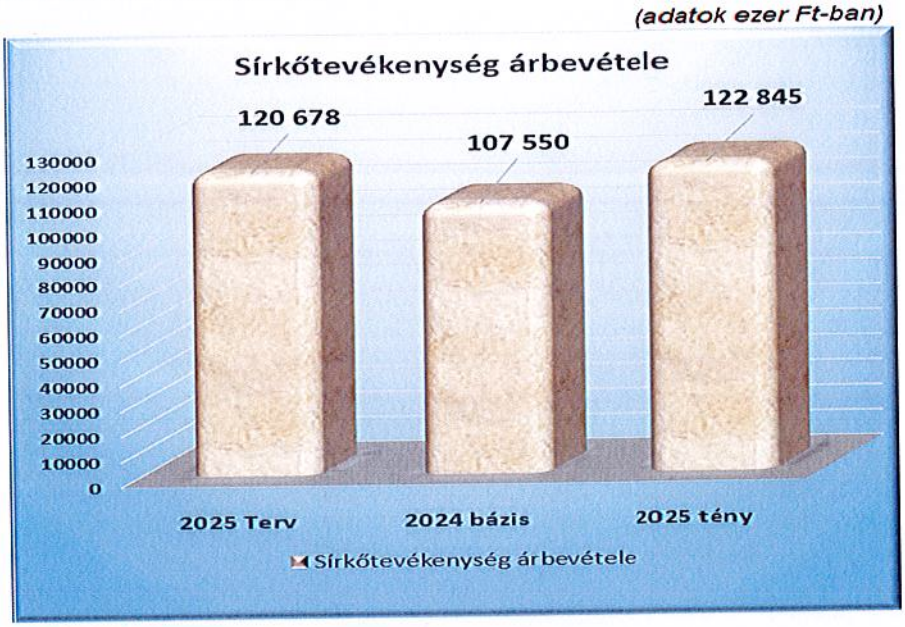
A *személyi jellegű ráfordítások* **64.369** E Ft-os értéke a terv adatokhoz képest **1.813** E Ft-tal **2,74** %-al alacsonyabb, a bázis **112,54** %-os értékén alakult.

Az *amortizáció* az éves tervérték **127,81** %-a, a tervezett értékhez **439** E Ft-os, a bázishoz viszonyítva közel **458** E Ft-os költségnövekedés mutatható ki.

Az *egyéb ráfordítások* tervhez viszonyított **66,89**%-os csökkenése - a szigorú logisztikai intézkedések hatásaként – a nem használható sírkőalapanyagok selejtezésének elmaradásából adódó megtakarítás.

5.2. Nettó árbevétel alakulása

(adatok ezer Ft-ban)



Az sírkőüzemi tevékenység *nettó árbevétele* **122.845** E Ft, mely a tervértékhez képest **2.167** E Ft-os, míg a bázishoz **15.295** E Ft-os azaz **14,22** %-os növekedés figyelhető meg elsősorban a megrendelés visszaesésének és az alapanyag drágulás következtében.

Az elért bevétel a tervezett éves érték **101,80** %-a

5.3. Egyéb bevételek alakulása

A sírkő tevékenységgel kapcsolatosan **159** E Ft-os egyéb bevétel képződött.

III. A mérleg főbb sorainak elemzése

1. Eszközök alakulása

Társaságunk 2025.12.31.-i összes *eszközeinek értéke* **906.695** E Ft, amely **4,58**%-kal magasabb a 2024.12.31.-i értékhez képest.

Az eszközökön belül a forgóeszközök képviselik a legnagyobb részarányt, amely nőtt (**2,55** %) a nyitó részarányhoz képest, a befektetett eszközök részarányának **2,34** %-os csökkenése, és az aktív időbeli elhatárolások részarányának **0,21** %-os csökkenése mellett.

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	Rész arány 2024 évben	2025 év tény	Rész arány 2025 évben	Változás	Index % Tény/bázis
Befektetett eszközök	**319 969**	**36,90**	**313 433**	**34,57**	**-6 536**	**97,96**
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TÁRGYI ESZKÖZÖK	319 969	36,90	313 433	34,57	-6 536	97,96
BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Forgóeszközök	**542 695**	**62,59**	**590 610**	**65,14**	**47 915**	**108,83**
KÉSZLETEK	193 897	22,36	209 214	23,07	15 317	107,90
KÖVETELÉSEK	26 612	3,07	37 295	4,11	10 683	140,14
ÉRTÉKPAPÍROK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
PÉNZESZKÖZÖK	322 186	37,16	344 101	37,95	21 915	106,80
Aktív időbeli elhatárolások	**4 357**	**0,50**	**2 652**	**0,29**	**-1 705**	**60,86**
Eszközök Összesen	**867 021**	**100,00**	**906 695**	**100,00**	**39 674**	**104,58**

A *befektetett eszközök* állománya **6.536** E Ft-tal változott, ezen belül a *tárgyi eszközök* értéke **6.536** E Ft-tal csökkent, míg az immateriális javak állománya nem változott a bázis időszakhoz képest.

Társaságunk *forgóeszközeinek* értéke **590.610** E Ft, mely a nyitó értékhez képest **47.915** E Ft-tal nőtt elsősorban a követelések **40,14** %-os, a készletek közel **7,90** %-os, és a pénzeszközök **21.915** E Ft-os növekedése miatt.

Társaságunk *készleteinek értéke* **15.317** E Ft-tal nőtt a 2025 évi nyitó értékhez képest.

Követeléseink értéke **37.295** E Ft, mely **40,14** %-al nőtt a 2024 évi záró értékhez képest, a vevőkövetelések növekedésének hatására.

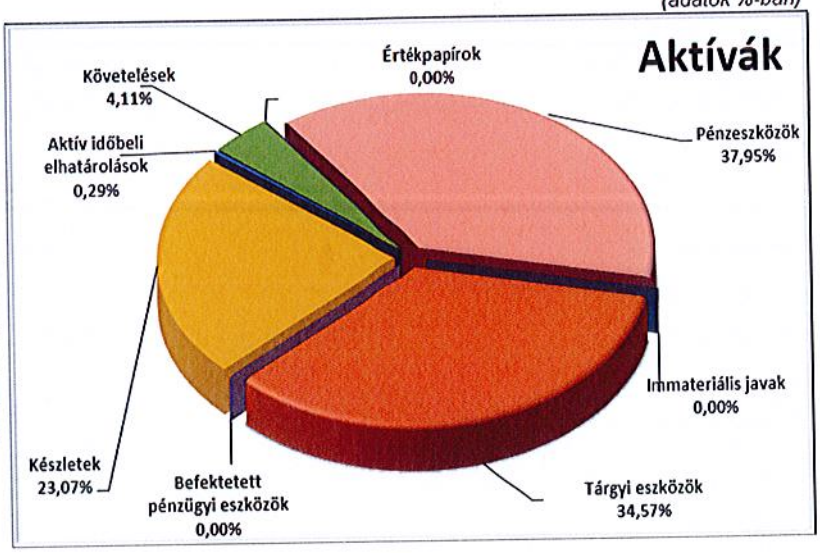
Társaságunk *pénzeszközeinek értéke* **6,80 %-al** nőtt a nyitó értékhez képest.

Az **aktív időbeli elhatárolások** értéke **1.705** E Ft-tal csökkent, ami bázishoz viszonyítva kevesebb bevétel és költség elhatárolás képzéssel valósult meg.

(adatok ezer Ft-ban)

Aktívák	Érték
Immateriális javak	0
Tárgyi eszközök	313 433
Befektetett pénzügyi eszközök	0
Készletek	209 214
Aktív időbeli elhatárolások	2 652
Követelések	37 295
Értékpapírok	0
Pénzeszközök	344 101
Összesen	906 695

(adatok %-ban)



2. Források alakulása

A forrásokon belül továbbra is a saját tőke képviseli a legnagyobb részarányt (**50,85** %), mely a nyitó értékhez képest **5,55** %-kal nőtt, a kötelezettségek részarányának **2,44** %-os, a passzív időbeli elhatárolás részarányának **2,73** %-os csökkenése mellett a céltartalékok értéke nem változott.

adatok eFt

Megnevezés	2024 év bázis	Rész arány 2024 évben	2025 év tény	Rész arány 2025 évben	Változás	Index % Tény/bázis
Saját tőke	436 794	50,38	461 057	50,85	24 263	105,55
JEGYZETT TŐKE	6 312	0,73	6 312	0,70	0	100,00
JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
TŐKETARTALÉK	31 833	3,67	31 833	3,51	0	100,00
EREDMÉNYTARTALÉK	346 356	39,95	398 649	43,97	52 293	115,10
LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
ADÓZOTT EREDMÉNY	52 293	6,03	24 263	2,68	-28 030	46,40
Céltartalékok	35 000	4,04	35 000	3,86	0	100,00
Kötelezettségek	190 176	21,93	220 958	24,37	30 782	116,19
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0,00	0	0,00	0	0,00
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	190 176	21,93	220 958	24,37	30 782	116,19
Passzív időbeli elhatárolások	205 051	23,65	189 680	20,92	-15 371	92,50
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	867 021	100,00	906 695	100,00	39 676	104,58

A **saját tőkénk** értéke **24.263** E Ft-tal nőtt a társaság 2025. évi adózott eredménye miatt.

A **céltartalékok** értéke nem változott. Társaságunk céltartalékot **35.000** E Ft összegben tart nyilván.

A **hosszú lejáratú kötelezettséggel** a kft nem rendelkezik, sem fejlesztési, sem beruházási hitelfelvételre nem került sor.

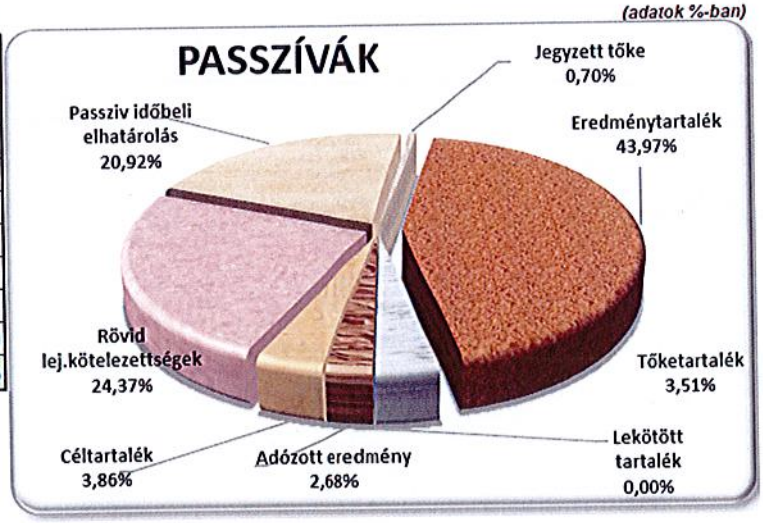
Rövid lejáratú kötelezettségeink értéke **220.958** E Ft, mely az előző időszaki értéktől **16,19** %-kal magasabb. A belföldi szállítói kötelezettség **24.306** E Ft, a temetkezési elővásárlásokból és sírkő előlegből nyilvántartott kötelezettségek összege **118.266** E Ft, valamint az egyéb rövidlejáratú kötelezettség összege **78.386** E Ft.

A **passzív időbeli elhatárolások** értéke **15.371** E Ft-tal csökkent, amely **7,5** %-os növekedést jelent. A korábbi években a fejlesztési célú pénzeszközökkel kapcsolatos elhatárolt bevételekből az aktivált tárgyi eszközök értékcsökkenésének arányában került az időbeli elhatárolás feloldásra, de a beérkezett számlák és a kapcsolódó tételek vizsgálata után összesen **2.870** E Ft elhatárolás került képzésre. A halasztott bevételek záró értéke **186.810** E Ft. Tárgyidőszakban fejlesztési támogatás elhatárolás nem történt.

(adatok ezer Ft-ban)

Passzivák	Érték
Jegyzett tőke	6 312
Eredménytartalék	398 649
Töketartalék	31 833
Lekötött tartalék	0
Adózott eredmény	24 263
Céltartalék	35 000
Rövid lej.kötelezettségek	220 958
Passziv időbeli elhatárolás	189 680
Összesen	**906 695**

(adatok %-ban)



IV. A pénzügyi helyzet alakulása

1. Pénzügyi eredmény

Pénzügyi műveletek összetétele

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025. éves Terv	2024 éves bázis	2025 éves tény	% bázishoz	% tervhez	Tény-Terv	Tény-Bázis
Árfolyamveszteség	50	87	290	334,82	584,96	241	203
Egyéb pénzügyi ráfordítás	7	0	0	0,00	0,00	-7	0
Kapott Kamat	3 800	11 730	14 663	125,01	385,87	10 863	2 933
Árfolyam nyereség	76	266	162	60,67	212,52	86	-105
Egyéb pénzügyi bevétel	0	0	0	0,00	0,00	0	0
Pénzügyi ráfordítások	57	87	290	334,82	512,62	234	203
Pénzügyi bevétel	3 876	11 996	14 825	123,58	382,47	10 949	2 829
Pénzügyi eredmény	**3 820**	**11 909**	**14 534**	**122,04**	**380,50**	**10 715**	**2 625**

A társaság pénzügyi műveletei eredménye **14.534** E Ft-os értéken alakult, mely az előző időszakhoz képest jelentős **2.625** E Ft-os növekedést mutat.

A realizált árfolyam nyereség a devizás tételek átminősítéséből, míg a veszteség a kifizetéskori árfolyam különbözetből adódik.

A pénzügyi bevételeink jelentős része a lekötött szabad pénzeszközök után realizált kamat bevétel.

2. Likviditás, pénzügyi mutatók

Megnevezés	2025. tény	2024 bázis	Eltérés tény-bázis	Index(%) tény/bázis
Likviditás I.(gyorsráta) [%] pénzeszköz/rövid lej.kötelezettségek	1,5573	1,6942	-0,1368	91,92
Likviditás III. [együttható] forgóeszköz/rövid lej.kötelezettségek	2,6730	2,8537	-0,1807	93,67
Likviditás II. [%] pénzeszk+köv/rövid lej.kötelezettségek	1,7261	1,8341	-0,1080	94,11
Eladósodottság mértéke [%]	0,4792	0,4354	0,0439	110,07
Hosszú lejár.köt. És saját forrás aránya [%] hosszú lej.köt./saját tőke + hosszú lej.köt.	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
Működő tőke	369 652	352 519	17 132	104,86
Nettó eladósodottság	0,398	0,374	0,024	106,38
Saját tőke arány	0,509	0,504	0,005	100,94

A *likviditási mutatók* elfogadható likviditási helyzetre utalnak. A bázis 2024.12.31-i állapothoz képest a társaság likviditásában csekély mértékű negatív változás tapasztalható.

Az *eladósodottság mértéke* bázis értékhez képest ***10,07*** *%-kal* nőtt, melyet a társaság összes forrásának **39.676** E Ft-os és a kötelezettségek **30.782** E Ft-os aránytalan növekedésének az eredménye.

A *működő tőke* a bázis értékhez viszonyítva nőtt a rövid lejáratú kötelezettségek **30.782** E Ft-os és a forgóeszközök **47.915** E Ft-os növekedése miatt.

V. Beruházások, innováció

Társaságunknál 2025. évben **32.899** E Ft-ot fordítottunk beruházásokra, melyből tárgyidőszakban a befejezetlen beruházások részbeni felhasználásával aktiválásra került **32.599** E Ft.

Épület, építmény, idegen tulajdonú ingatlan teljesítményi értéke **10.227** E Ft.

A vizsgált időszakban a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **32.000** E Ft fejlesztési forrást biztosított, a hatályos jogszabályok által a tulajdonosi feladatkörbe rendelt beruházások végrehajtása érdekében, azonban a sikertelen pályázat miatt tárgyidőszak végén az összeg visszafizetésre került.

Aktiválásra került:

Megnevezés	Tervezett beruházási érték	Befejezetlen beruházás 2024.12.31	Aktivált érték	Befejezetlen beruházás 2025.12.31
Halottszállító autó (pompaautó)	16 000		15 236	
Halottszállító autó felújítás	6 000		1 505	
Ravatalozó kellékek	600		0	
Kertészeti eszközök	1 000		693	
Kisgépek	800		925	
Hangosító berendezések	300		144	
Számítógépes eszközök	1 300		556	
Irodabútorok, egyéb	800		1 496	
Egyéb gép berendezések	1 050	106	1 597	106
Hulladékgyűjtő edény	0	106	0	106
Kompresszor	0	640	0	640
Gépkocsi tároló kialakítása	3 200		5 544	
Ópályi temetői út kialakítása	0		4 683	
Hálózat bővítés	0		220	
Hamvasztó terv	0	1 480	0	1 480
Saját beruházás összesen	***31 050***	***2 332***	***32 599***	***2 332***
Energetikai beruházás TOP-PLUSZ	0	1 216	0	1 216
Saját és TOP-Plusz beruházás összesen	***31 050***	***3 548***	***32 599***	***3 547***
Északi Temető Pazonyi úti és Korányi bejáratnál jegykiadó és fizető automata rendszer kialakítása	32 000	0	0	300
Önkormányzati beruházás	***32 000***	***0***	***0***	***300***
Mindösszesen	**63 050**	**3 548**	**32 599**	**3 847**

Épület, építmény, idegen tulajdonú ingatlanok, egyéb ingatlanok, építmények között a fejlesztési forrásból megvalósult beruházások kerültek aktiválásra **10.227** E Ft értékben.

A központi telephelyen a társaság gépjárműveinek biztonságos tárolására, egy 8 férőhelyes gépjármű tároló került kialakításra **5.544** E Ft értékben. Az Ópályi köztemető területén részben önkormányzati fejlesztési forrás felhasználásával megtörtént az új parcellában a temetői út kialakítása a jogszabályi előírások betartásával. A beruházás **4.683** E Ft összegben került aktiválásra.

Termelő gép berendezés, felszerelés beruházások teljesítmény értéke **782** E Ft. A több kisebb értékű aktiválás mellett a tevékenységünk biztosítása érdekében **1** db nagy teljesítményű lapok mozgatására és emelésére alkalmas nagyteljesítményű vákuumos lapemelő került beszerzésre, mellyel a sírkő tevékenységet fejlesztettük. A temető üzemeltetése és a sírkőtevékenységünk során jelentős feladat a sírkövek és

alapanyagaik biztonságos mozgatása és szállítása. A beruházás **660** E Ft összegben került aktiválásra.

Műszaki járművek között a jelentős gépjármű igénybevétel és a halottszállító járművek magas átlagéletkora miatt szükségessé vált egy új felvezető halottszállító gépjármű beszerzése. A piaci használt autó árak jelentős emelkedése és a piaci kínálat hiánya miatt egy több funkciós halottszállító autóvá átalakítható kisteherautó beszerzése történt meg, melyet a jogszabályi előírások alapján átalakíttattunk halottszállító gépjárművé **15.236** Eft. értékben.

Egyéb (üzemi-üzleti) berendezés, felszerelés beruházások teljesítmény értéke **2.039** E Ft.

Tárgyévben a lakossági igények kiszolgálása, a temetkezési tevékenység színvonalasabb végrehajtása és a megfelelő és méltó körülmények biztosítása érdekében 5 db felvezető gépjármű autó drapériájának a cseréje történt meg **1.290** E Ft értékben. Az üzemeltetési és a kiszolgáló tevékenységek ellátására eszközpótló beruházás keretében több kertészeti eszköz és egyéb eszközök kerültek beszerzésre **749** E Ft összegben.

A 2022-es évben társaságunk **TOP PLUSZ** energetikai pályázat keretében jelentős forrásra pályázott. A pályázattal kapcsolatosan eddig felmerült a könyveinkben befejezetlen beruházásként nyilvántartott **1.216** E Ft összeg szerepel.

A tevékenységhez szükséges irodabútorok és egyéb (**1.496** E Ft), , kisgépek (**925** E Ft), informatikai eszközök (**556** E Ft), hangosító berendezések (**144** E Ft) és egyéb eszközök beszerzését hajtottuk végre **1.281** E Ft értékben.

VI. Nyíregyháza temetőüzemeltetés

1. Temetőüzemeltetés tény, terv és bázis bevételei

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

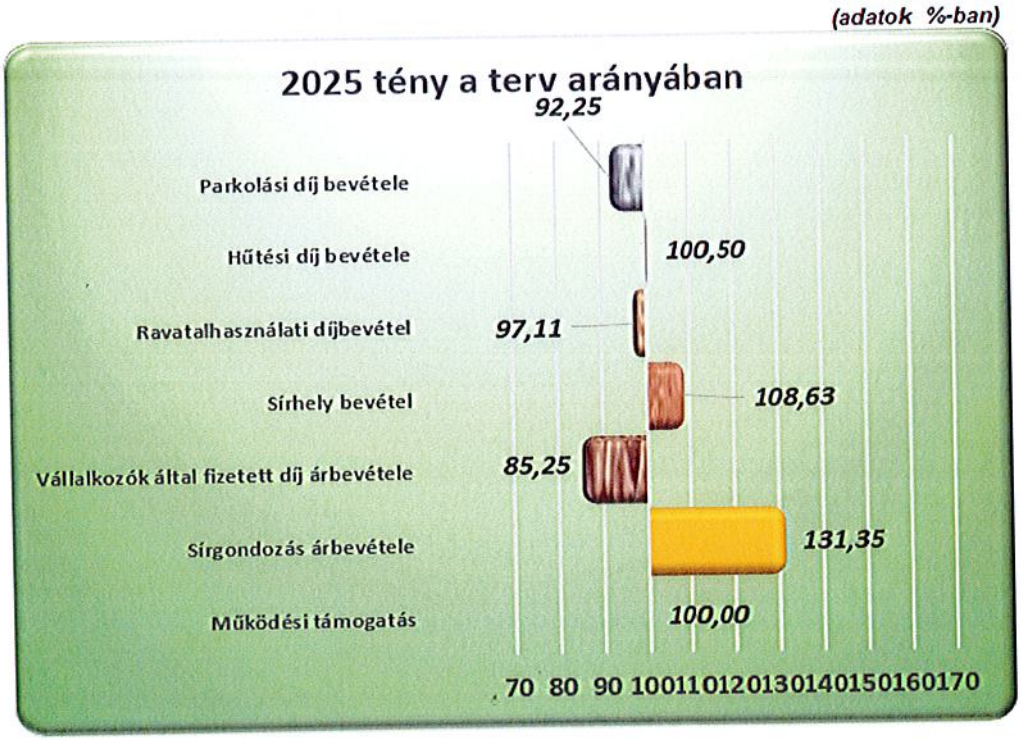
Megnevezés	2025 terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
Működési támogatás	185 000	185 000	185 000	100,00	100,00	0	0
Sírgondozás árbevétele	4 198	4 773	5 514	131,35	115,54	742	1 316
Vállalkozók által fizetett díj árbevétele	6 152	5 090	5 245	85,25	103,05	155	-907
Sírhely bevétel	55 737	56 188	60 549	108,63	107,76	4 361	4 812
Ravatalhasználati díjbevétel	51 044	48 730	49 567	97,11	101,72	837	-1 477
Hűtési díj bevétele	8 117	7 514	8 158	100,50	108,56	643	41
Parkolási díj bevétele	42 098	39 357	38 834	92,25	98,67	-523	-3 264
Temetőfenntartási hozzájárulás bevétele	0	0	0	0,00	0,00	0	0
Egyéb árbevétel	603	556	841	139,57	151,30	285	239
Egyéb bevétel	17 087	23 801	49 216	288,03	206,78	25 415	32 129
Aktivált saját teljesítmények értéke	2 641	2 718	1 554	58,85	57,19	-1 164	-1 087
Összesen	**372 678**	**373 728**	**404 479**	**108,53**	**108,23**	**30 752**	**31 802**

A nyíregyházi temetőüzemeltetés bevételei összességében **404.479** E Ft, melynél a tervezett értékhez képest **31.802** E Ft-os növekedés figyelhető meg.

Az esetszámhoz kapcsolódó a temetkezési tevékenység kiszolgálásával kapcsolatos, a sírgondozás árbevétel, a sírhely bevétel, a hűtési díjbevétel, az elhatárolt támogatás értékcsökkenés arányos visszavezetéséből adódó bevétel és a visszafizetett támogatás számviteli elszámolásából adódó bevétel növekedés pozitív hatását jelentős mértékben rontotta, ravatalhasználati díj parkolási díjbevétel és a vállalkozók által fizetett díj árbevételéből bevétel csökkenés negatív hatása.

A tevékenység eredményét tervhez viszonyítva javította a tevékenységen realizált **1.554** E Ft-os aktivált saját teljesítmény értéke.

A parkolási díjbevétel a tervadatokhoz viszonyítva közel **3.264** E Ft-os csökkenést mutat, ami a temetői látogatók – a gépjárművel történő behajtások – számának jelentős negatív változásából adódik. A bázis adatokhoz viszonyítva behajtási díjakból kis mértékű **523** E Ft-os árbevétel csökkenést realizáltunk.



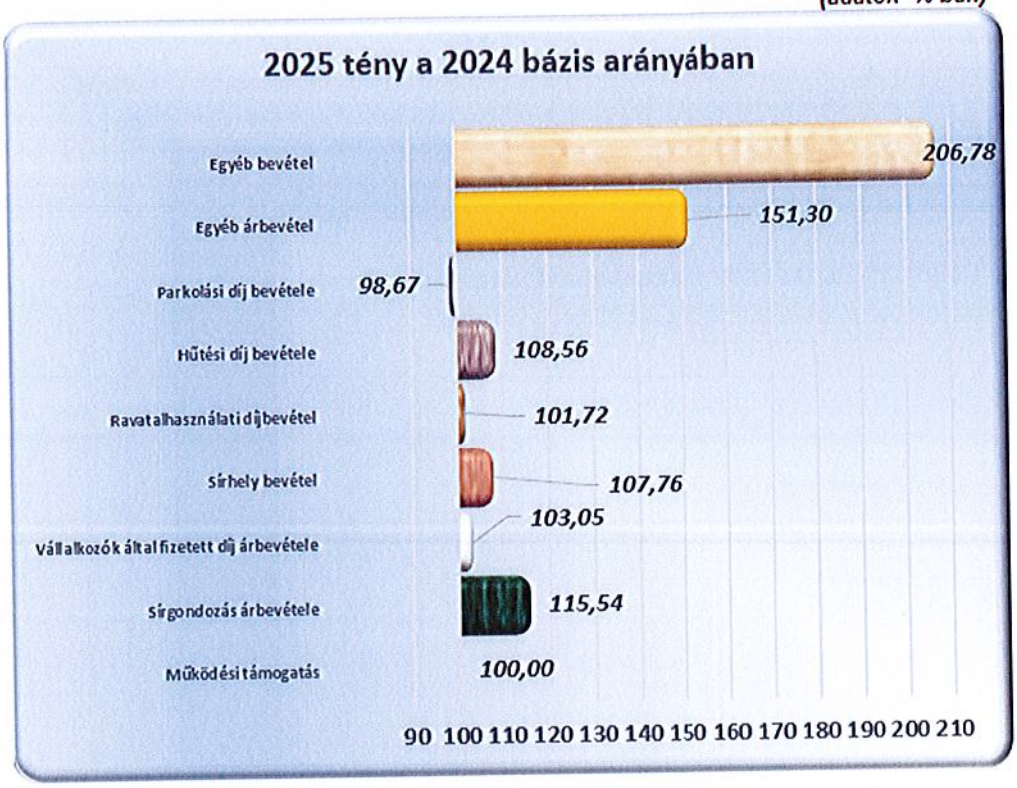
A parkolási díj árbevétele értékétől eltekintve minden bevételi soron a bázis, azaz **100** % feletti bevételi érték realizálódott.

A sírhelybevételben a sírhelyek újraváltási teljesülési ciklikusságát figyelembe véve, a jogszabályi kötelezettségeink alapján közzétett hirdetményeink hatása elsősorban az év utolsó negyedévében jelentkezett, de nem elhanyagolható az évközbeni – a tervhez viszonyított esetszám növekedés hatására – megváltásokból adódó bevételnövekmény sem. A tervadatokhoz viszonyítva **4.812** E Ft-os bevétel növekedés realizálódott, amely

a terv **108,63** %-a, a bázisértékhez képest **4.361** E Ft-os **7,76** %-os növekedést realizáltunk.

A sírgondozás bevételénél a megrendelések növekedésével a tervezett értékhez képest bevétel növekedést realizáltunk. A realizált **5.514** E Ft-os árbevétel az éves terv **131,35** %-a, a bázis időszakhoz **742** E Ft-os növekedést jelent.

(adatok %-ban)



A temetkezési tevékenység kiszolgálásával kapcsolatos ravatalhasználati díj esetében kis mértékű **1.417** E Ft-os árbevétel csökkenés következett be, az árbevétel az éves terv **97,11** %-a.

Kis mértékű változás az elhatárolt támogatás értékcsökkenés arányos visszavezetéséből származó egyéb bevétel esetében is történt.

A jogszabályi előírásnak megfelelően végrehajtott tárgyi eszköz bruttó érték átminősítése jelentős mértékben csökkentette az elszámolt értékcsökkenés mértékét, azonban a fejlesztési forrásból beszerzett és aktivált eszközök értéke és az elszámolt értékcsökkenés jelentős mértékben növelte a visszavezethető támogatás mértékét is.

A visszavezetett támogatás és az egyéb bevétel soron a terv értékhez viszonyítva **32.129** E Ft-os bevétel növekedés következett be, ami a tervezett éves érték **288,03** %-a, a bázishoz viszonyítva **206,78** %-os növekedést realizáltunk. A jelentős növekedés elsődleges oka a visszafizetett **32.0000** E Ft-os fejlesztési támogatás számviteli elszámolásának következménye.

2. Nyíregyháza temetőüzemeltetés tény és bázis főbb költségei, ráfordításai:

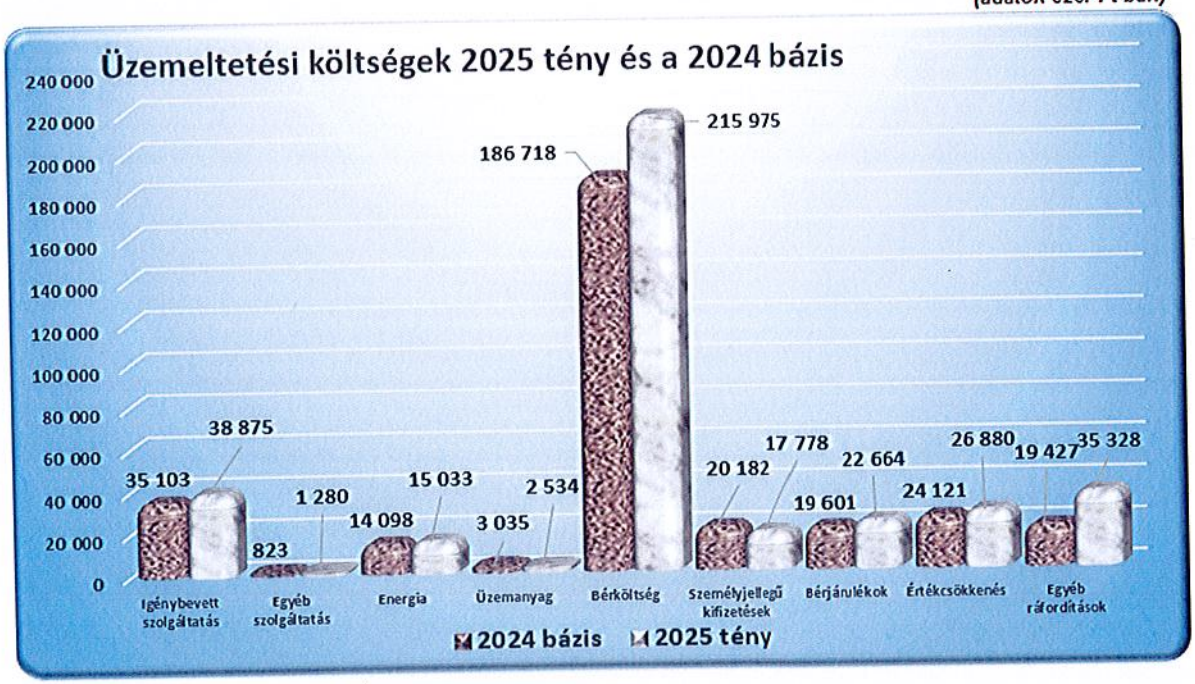
(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025 terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
Anyagköltség	35 321	27 121	21 693	61,42	79,98	-5 429	-13 628
Igénybevett szolgáltatás	43 246	35 103	38 875	89,89	110,75	3 773	-4 371
Egyéb szolgáltatás	880	823	1 280	145,56	155,64	458	401
Energia	16 699	14 098	15 033	90,02	106,63	935	-1 666
Üzemanyag	3 298	3 035	2 534	76,83	83,48	-501	-764
Bérköltség	224 100	186 718	215 975	96,37	115,67	29 257	-8 124
Személyjellegű kifizetések	19 669	20 182	17 778	90,39	88,09	-2 404	-1 891
Bérjárulékok	22 954	19 601	22 664	98,74	115,63	3 063	-290
Értékcsökkenés	26 604	24 121	26 880	101,04	111,44	2 760	277
Egyéb ráfordítások	3 386	19 427	35 328	1 043,38	181,84	15 900	31 942
Összesen	**396 156**	**350 228**	**398 040**	**100,48**	**113,65**	**47 812**	**1 885**

A nyíregyházi temetőüzemeltetés költségei és ráfordításai összességében **398.040** E Ft, melynél a tervezett értékhez képest **1.885** E Ft növekedés, míg a bázishoz **47.812** E Ft növekedés figyelhető meg. A felmerült költségek tekintetében az üzemeltetési tevékenység során az egyéb szolgáltatások és a értékcsökkenés leírás kivételével a terv érték alatt realizálódtak a költségeink.

A bázis adatokhoz viszonyítva az üzemeltetési tevékenység során a felmerült költségek közül az anyagköltség, üzemanyag és a személyjellegű kifizetés kivételével bázis érték felett realizálódtak a költségeink.

(adatok ezer Ft-ban)



A temetőüzemeltetési tevékenység során a tervben szereplő karbantartási, javítási feladatokon felül a jelentős mennyiségű eseti meghibásodásokból adódó javításokat is

végrehajtottuk, melyek miatt a költségeink nagymértékben a betervezett érték felett realizálódtak.

Az igénybe vett szolgáltatások tekintetében a karbantartási költségeink csökkenése mellett a szemétszállítási költségsoron is jelentős, **4.371** E Ft-os megtakarítás következett be tervezett értékhez viszonyítva a temető látogatói szám csökkenés a hulladékszállítással kapcsolatos szerződés módosítások és a lecsökkent koszorú megrendelések összevont hatásaként.

Az energiafelhasználás **1.666** E Ft-os csökkenése a 2025-ös üzleti évben elsősorban az esetszám növekedés és az időjárási viszonyok miatt következett be, de nem elhanyagolható a drasztikus költségmegtakarítási intézkedések hatásaként realizált költségcsökkenés sem.

Nagy mértékű költségcsökkenés jelentkezett a tisztítószer, védőeszközök felhasználása tekintetében. Az emelt bázis alapján tervezett értékhez viszonyítva **2.734** E Ft-os költségcsökkenés következett be, mely a terv érték **10,11** %-a.

A költségtakarékossági szempontok figyelembevételével a legszükségesebb feladatokat igyekeztünk külső partner legcsekélyebb bevonása mellett végrehajtani.
A tervben szereplő karbantartási, javítási feladatokon felül a jelentős mennyiségű eseti meghibásodásokból adódó javításokat is végrehajtottuk, melyek hatására a költségeink nagymértékben a betervezett érték felett realizálódtak. Az elavult villamos rendszereink javítási és karbantartási tevékenységében a balesetveszély elhárítása és a működőképesség fenntartása érdekében jelentős javításokat hajtottunk végre.

A tárgyidőszakban a telephely és a létesítményeink villamos rendszerének a felülvizsgálata miatt ütemezetten a tervezett javítási és felülvizsgálati tevékenysége a biztonságos, megbízható működéséhez szükséges javítási feladatok jelentős része is végrehajtásra került.

A tárgyi eszközök elszámolási alapjának módosulása, a tárgyi eszközök aktiválási ideje és a beszerzett tárgyi eszközökkel kapcsolatos elszámolt értékcsökkenés miatt a terv értékéhez viszonyítva **277** E Ft-os, míg a bázishoz **2.760** E Ft-os költségnövekedés következett be.

A személyjellegű ráfordítások tekintetében a tervhez viszonyítva realizált **10.305** E Ft-os költségcsökkenés elsősorban az egyéb személyjellegű kifizetések, az alkalmas munkaerő hiányában fel nem töltött és a második félévben feltöltött álláshelyekből jelentkező bérmegtakarítás, a ki nem fizetett bértömeghez kapcsolódó járulékmegtakarítás, valamint a bérnövekmény összevont hatásának eredménye.

A tevékenységet az év közben jelentkező létszámhiány kompenzálására az egyéb tevékenységhez tartozó munkavállalók bevonásával hajtottuk végre.

Az egyéb ráfordítások tervhez viszonyított **1.043,38**%-os növekménye elsősorban a visszafizetett fejlesztési forrás számviteli elszámolásból adódó **32.000** E Ft-os összegű ráfordítás eredménye.

(adatok ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	2025 terv	2024 bázis	2025 tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
I. Nettó árbevétel	**167 949**	**162 209**	**168 709**	**100,45**	**104,01**	**6 500**	**760**
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	**2 641**	**2 718**	**1 554**	**58,85**	**57,19**	**-1 164**	**-1 087**
III. Egyéb bevételek (A)	**226 087**	**208 801**	**234 216**	**103,60**	**112,17**	**25 415**	**8 129**
Ebből: önkormányzati támogatás	185 000	185 000	185 000	100,00	100,00	0	0
Ebből: egyéb bevételek	17 087	15 472	49 216	288,03	318,09	33 744	32 129
Ebből: céltartalék feloldás	13 500	8 329	0	0,00	0,00	-8 329	-13 500
IV. Anyagjellegű ráfordítások	**99 444**	**80 179**	**79 415**	**79,86**	**99,05**	**-764**	**-20 029**
05. Anyagköltség	55 318	44 254	39 259	70,97	88,71	-4 995	-16 058
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	43 246	35 103	38 875	89,89	110,75	3 773	-4 371
07. Egyéb szolgáltatások értéke	880	823	1 280	145,56	155,64	458	401
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 323	0	0	0,00	0,00	0	-1 323
V. Személyi jellegű ráfordítások	**266 722**	**226 501**	**256 417**	**96,14**	**113,21**	**29 916**	**-10 305**
10. Bérköltség	224 100	186 718	215 975	96,37	115,67	29 257	-8 124
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	19 669	20 182	17 778	90,39	88,09	-2 404	-1 891
12. Bérjárulékok	22 954	19 601	22 664	98,74	115,63	3 063	-290
VI. Értékcsökkenési leírás	**26 604**	**24 121**	**26 880**	**101,04**	**111,44**	**2 760**	**277**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	**3 386**	**19 427**	**35 328**	**1 043,38**	**181,84**	**15 900**	**31 942**
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**522**	**23 500**	**6 439**	**1 232,82**	**27,40**	**-17 061**	**5 917**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**0**	**1**	**0,00**	**0,00**	**1**	**1**
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**86**	**1**	**341,60**	**1,15**	**-85**	**1**
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**0**	**-86**	**0**	**37,99**	**0,13**	**86**	**0**
C. Adózás előtti eredmény	**522**	**23 414**	**6 439**	**1 233,48**	**27,50**	**-16 975**	**5 917**

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város temetőinek üzemeltetésével kapcsolatos üzemi eredmény *2025 üzleti évben* **404.479** E Ft-os bevétel, **398.040** E Ft-os költség ráfordítás mellett **6.439** E Ft-os értéken alakult.

A **6.439** E Ft-os üzemi eredmény az éves terv értékéhez viszonyítva **5.917** E Ft-al kedvezőbb értéken alakult. A társaság a tevékenységre vonatkozó adózás előtti eredménye **6.439** E Ft, mivel a vizsgált időszakban pénzügyi műveletekből származó módosítás 0 E Ft összegben történt.

E kiegészítésekkel kívántuk elősegíteni, hogy a társaságunk vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összképet adjunk.

Kérem, hogy beszámolómat, tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. április 15.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Temetkezési Kft.
4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 5.
Adószám: 25551936-2-15

Pénzes Tibor
ügyvezető

VII. Mellékletek

1. melléklet	*Tevékenységenkénti eredmény-kimutatás (Terv-tényadatok)*
1/a melléklet	*Tevékenységenkénti eredmény-kimutatás Nyíregyháza (Terv-tényadatok)*
2. melléklet	*Tevékenységenkénti eredmény-kimutatás (Bázis- Tényadatok)*
2/a. melléklet	*Tevékenységenkénti eredmény-kimutatás Nyíregyháza (Bázis- Tényadatok)*
3. melléklet	*Temetkezési Kft bevételei, bevétel jellegű tételei (Terv - Tény – Bázis)*
4. melléklet	*Temetkezési Kft ráfordításai, ráfordítás jellegű tételei (Terv - Tény – Bázis)*
5. melléklet	*Tevékenységenkénti eredmény-kimutatás (Tényadatok)*
6. melléklet	*Könyvvizsgálói jelentés*
7. melléklet	*Főkönyvi kivonat 2025 év.*

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT

Tevékenységenkénti eredménykimutatás

(terv- tényadatok)

1.sz. melléklet

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	M.e.	2025. évi tény						2025. évi terv						index a tervhez %						Eltérés az tervhez e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
I. Nettó árbevétel	[eFt]	**474 127**	**117 728**	**173 148**	**108 730**	**122 845**	**996 578**	**480 379**	**116 196**	**173 417**	**113 488**	**120 678**	**1 004 158**	**98,7**	**101,3**	**99,8**	**95,8**	**101,8**	**99,25**	**-6 252**	**1 532**	**-269**	**-4 758**	**2 167**	**-7 580**
Ebből: Temetésszolgáltatás	[eFt]	**472 606**	**117 728**	169	**0**	0	590 503	479 053	116 196	212	0	0	595 462	98,7	101,3	79,6	0,0	0,0	99,17	-6 448	1 532	-43	0	0	-4 959
- Temetésszolgáltatás árbevétele	[eFt]	380 404	0	0	0	0	380 404	381 083	0	0	0	0	381 083	99,8	0,0	0,0	0,0	0,0	99,82	-679	0	0	0	0	-679
- Halottszállítás	[eFt]	0	117 728	0	0	0	117 728	0	116 196	0	0	0	116 196	0,0	101,3	0,0	0,0	0,0	101,32	0	1 532	0	0	0	1 532
- Közvetitett szolgáltatás árbevétele	[eFt]	92 202	0	169	0	0	92 371	97 970	0	212	0	0	98 183	94,1	0,0	79,6	0,0	0,0	94,08	-5 768	0	-43	0	0	-5 812
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	[eFt]	0	0	172 138	0	0	172 138	0	0	172 602	0	0	172 601	0,0	0,0	99,7	0,0	0,0	99,73	0	0	-464	0	0	-463
- Sirgondozás árbevétele	[eFt]	0	0	5 514	0	0	5 514	0	0	4 198	0	0	4 198	0,0	0,0	131,4	0,0	0,0	131,35	0	0	1 316	0	0	1 316
- Vállalkozók által fiz. díj árbevétele	[eFt]	0	0	5 368	0	0	5 368	0	0	6 268	0	0	6 268	0,0	0,0	85,6	0,0	0,0	85,64	0	0	-900	0	0	-900
- Sírhely bevétel	[eFt]	0	0	62 089	0	0	62 089	0	0	57 730	0	0	57 729	0,0	0,0	107,6	0,0	0,0	107,55	0	0	4 360	0	0	4 360
- Ravatalhasználati díjbevétel	[eFt]	0	0	51 231	0	0	51 231	0	0	53 088	0	0	53 088	0,0	0,0	96,5	0,0	0,0	96,50	0	0	-1 857	0	0	-1 857
- Hűtési díj bevétele	[eFt]	0	0	8 928	0	0	8 928	0	0	9 031	0	0	9 031	0,0	0,0	98,9	0,0	0,0	98,85	0	0	-104	0	0	-104
- Parkolási díj bevétele	[eFt]	0	0	38 834	0	0	38 834	0	0	42 098	0	0	42 098	0,0	0,0	92,2	0,0	0,0	92,25	0	0	-3 264	0	0	-3 264
- Temetőfenntartási hoz.jár.bevétele	[eFt]	0	0	173	0	0	173	0	0	189	0	0	189	0,0	0,0	91,9	0,0	0,0	91,90	0	0	-15	0	0	-15
Ebből: Sírkötevékenység árbevétele	[eFt]	0	0	0	0	122 845	122 845	0	0	0	0	120 678	120 678	0,0	0,0	0,0	0,0	101,8	101,80	0	0	0	0	2 167	2 167
Ebből: Vásárolt virág bevétele	[eFt]	0	0	0	108 730	0	108 730	0	0	0	113 488	0	113 488	0,0	0,0	0,0	95,8	0,0	95,81	0	0	0	-4 758	0	-4 758
Ebből: egyéb árbevétel	[eFt]	1 521	0	841	0	0	2 362	1 326	0	603	0	0	1 929	114,7	0,0	139,6	0,0	0,0	122,48	195	0	239	0	0	434
II. Akt. saját teljesítmények értéke	[eFt]	**1 708**	**0**	**1 554**	**0**	**18 110**	**21 372**	1 915	0	2 641	0	4 069	**8 626**	**89,2**	**0,0**	**58,8**	**0,0**	**445,1**	**247,78**	**-207**	**0**	**-1 087**	**0**	**14 041**	**12 747**
III. Egyéb bevételek (A)	[eFt]	**865**	**0**	**240 916**	**135**	**159**	**242 075**	**4 036**	**0**	**230 988**	**1 342**	**2 000**	**238 366**	**21,4**	**0,0**	**104,3**	**10,1**	**7,9**	**101,56**	**-3 171**	**0**	**9 928**	**-1 207**	**-1 841**	**3 710**
Ebből: önkormányzati támogatás	[eFt]	0	0	191 544	0	0	191 544	0	0	189 746	0	0	189 746	0,0	0,0	100,9	0,0	0,0	100,95	0	0	1 799	0	0	1 799
Ebből: egyéb bevételek	[eFt]	865	0	49 372	135	159	50 531	1 036	0	17 242	342	0	18 620	83,5	0,0	286,3	39,6	3 936 086,3	271,38	-171	0	32 129	-207	159	31 911
Ebből: Céltartalék felhasználás	[eFt]	0	0	0	0	0	0	3 000	0	24 000	1 000	2 000	30 000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	-3 000	0	-24 000	-1 000	-2 000	-30 000
IV. Anyagjellegű ráfordítások	[eFt]	**242 466**	**31 941**	**85 278**	**62 398**	**69 766**	**491 849**	**240 078**	**32 679**	**103 024**	**67 692**	**53 076**	**496 549**	**101,0**	**97,7**	**82,8**	**92,2**	**131,4**	**99,05**	**2 389**	**-738**	**-17 746**	**-5 295**	**16 690**	**-4 700**
05. Anyagköltség	[eFt]	116 076	18 259	40 859	61 355	56 970	293 520	120 061	19 818	56 390	66 604	48 806	311 679	96,7	92,1	72,5	92,1	116,7	94,17	-3 984	-1 559	-15 530	-5 249	8 164	-18 159
Ebből: Anyagköltség	[eFt]	99 559	0	9 078	43 273	48 720	200 631	103 536	0	17 725	48 821	41 353	211 435	96,2	0,0	51,2	88,6	117,8	94,89	-3 977	0	-8 646	-5 548	7 367	-10 804
Ebből: Alkatrész,fenntartási anyag	[eFt]	2 129	4 264	7 528	65	4 818	18 803	2 264	6 158	10 220	134	3 595	22 371	94,0	69,2	73,7	48,6	134,0	84,05	-135	-1 894	-2 692	-69	1 222	-3 568
Ebből: Nyomtatvány irodaszer	[eFt]	1 416	326	1 328	293	339	3 702	1 810	162	1 121	182	159	3 434	78,3	200,9	118,5	160,8	213,3	107,81	-393	164	207	111	180	268
Ebből: Áramdíj	[eFt]	4 227	966	7 550	910	1 000	14 653	4 917	796	8 804	785	1 389	16 691	86,0	121,4	85,8	116,0	72,0	87,79	-690	170	-1 254	125	-390	-2 039
Ebből: Fűtőanyag	[eFt]	1 099	123	7 022	123	123	8 488	404	0	6 786	0	840	8 030	272,0	0,0	103,5	0,0	14,6	105,71	695	123	236	123	-718	459
Ebből: Víz	[eFt]	2 479	606	1 775	575	758	6 193	1 526	363	1 556	372	384	4 200	162,5	166,9	114,1	154,6	197,5	147,45	954	243	219	203	374	1 993
Ebből: Üzemanyag	[eFt]	1 856	11 378	2 675	0	820	16 730	1 858	11 373	3 540	0	485	17 257	99,9	100,0	75,6	0,0	169,0	96,95	-2	5	-864	0	335	-526
Ebből: Egyéb(munkaruha,tiszt.szer)	[eFt]	3 311	596	3 903	16 116	393	24 319	3 745	966	6 639	16 309	601	28 261	88,4	61,7	58,8	98,8	65,4	86,05	-434	-370	-2 736	-193	-208	-3 941
06. Igénybevett szolg. értéke	[eFt]	20 011	11 352	42 960	1 015	12 629	87 967	22 480	10 769	45 549	1 053	4 157	84 008	89,0	105,4	94,3	96,4	303,8	104,71	-2 469	583	-2 590	-38	8 472	3 958
Ebből: Szállítás, rakodás	[eFt]	26	369	9 630	0	1 537	11 561	16	230	11 303	0	3	11 552	158,7	160,3	85,2	0,0	#######	100,08	10	139	-1 673	0	1 534	9
Ebből: Idegenek által végzett karb.	[eFt]	2 544	9 746	20 975	60	241	33 565	4 314	9 213	18 512	226	2 752	35 017	59,0	105,8	113,3	26,4	8,7	95,85	-1 770	533	2 463	-166	-2 511	-1 452
Ebből: igénybe vett szolgáltatások	[eFt]	6 035	506	2 509	200	468	9 719	6 609	507	2 444	188	239	9 987	91,3	100,0	102,6	106,5	196,0	97,31	-574	0	64	12	229	-268
Ebből: Posta telefon költség	[eFt]	2 079	169	227	36	116	2 628	2 136	170	343	38	107	2 796	97,3	99,2	66,2	95,1	108,0	93,99	-57	-1	-116	-2	9	-168
Ebből: Hirdetés, reklám	[eFt]	976	273	2 217	261	256	3 983	1 776	215	2 409	211	209	4 819	55,0	126,9	92,0	124,0	122,5	82,65	-800	58	-192	51	47	-836
Ebből: Egyéb szolgáltatások	[eFt]	8 351	288	7 402	457	10 012	26 511	7 628	433	10 538	390	848	19 837	109,5	66,6	70,2	117,2	1 181,0	133,64	723	-144	-3 136	67	9 164	6 673
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	13 636	2 330	1 282	27	167	17 443	10 926	2 092	880	35	112	14 046	124,8	111,4	145,7	77,5	149,1	124,19	2 710	238	402	-8	55	3 397
Ebből: Bank költség	[eFt]	11 804	0	0	0	0	11 804	8 876	0	0	0	0	8 876	133,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,99	2 928	0	0	0	0	2 928
Ebből: Biztosítás	[eFt]	1 484	1 972	1 030	27	125	4 639	1 608	1 884	846	35	112	4 486	92,3	104,7	121,8	77,5	111,5	103,41	-124	88	184	-8	13	153
Ebből: Egyéb	[eFt]	348	358	251	0	42	1 000	443	207	34	0	0	684	78,7	172,5	745,5	0,0	0,0	146,18	-94	151	218	0	42	316

Megnevezés	M.e.	2025. évi tény						2025. évi terv						index a tervhez %						Eltérés az tervhez e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
08. Eladott áruk beszerzési értéke	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	[eFt]	92 742	0	177	0	0	92 919	86 611	0	205	0	0	86 816	107,1	0,0	86,2	0,0	0,0	107,03	6 132	0	-28	0	0	6 103
V. Személyi jellegű ráfordítások	**[eFt]**	**225 743**	**68 750**	**265 773**	**43 760**	**64 369**	**668 395**	**235 521**	**77 564**	**273 040**	**44 245**	**66 182**	**696 551**	**95,8**	**88,6**	**97,3**	**98,9**	**97,3**	**95,96**	**-9 778**	**-8 814**	**-7 267**	**-485**	**-1 813**	**-28 156**
10. Bérköltség	[eFt]	182 212	58 234	223 930	37 077	55 216	556 670	190 560	65 257	228 643	36 948	55 430	576 837	95,6	89,2	97,9	100,4	99,6	96,50	-8 347	-7 023	-4 712	130	-214	-20 167
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	18 753	2 903	18 178	2 857	3 517	46 208	18 795	4 090	20 093	3 128	4 075	50 181	99,8	71,0	90,5	91,3	86,3	92,08	-42	-1 188	-1 915	-271	-558	-3 973
Ebből: Saját gépjármű használat	[eFt]	86	484	113	0	0	683	146	549	38	0	0	733	58,8	88,2	297,7	0,0	0,0	93,14	-60	-65	75	0	0	-50
Ebből: Reprezentáció	[eFt]	1 630	175	4 491	170	267	6 733	2 105	236	4 566	185	306	7 398	77,4	74,4	98,4	91,8	87,2	91,01	-475	-60	-75	-15	-39	-665
Ebből: Betegszabadság, táppénz	[eFt]	2 905	229	2 271	713	605	6 721	2 525	369	2 308	783	654	6 639	115,0	62,0	98,4	91,1	92,5	101,24	379	-140	-37	-70	-49	83
Ebből: egyéb személyjellegű	[eFt]	14 132	2 015	11 303	1 974	2 646	32 071	14 018	2 937	13 181	2 160	3 115	35 411	100,8	68,6	85,8	91,4	84,9	90,57	114	-922	-1 877	-186	-469	-3 341
12. Bérjárulékok	[eFt]	24 778	7 613	23 665	3 825	5 636	65 517	26 166	8 217	24 304	4 169	6 677	69 534	94,7	92,7	97,4	91,7	84,4	94,22	-1 388	-603	-640	-344	-1 041	-4 016
VI. Értékcsökkenési leírás	**[eFt]**	**4 432**	**5 015**	**27 589**	**312**	**2 018**	**39 366**	3 984	3 021	26 936	216	1 579	**35 736**	**111,2**	**166,0**	**102,4**	**144,2**	**127,8**	**110,16**	**448**	**1 994**	**653**	**96**	**439**	**3 630**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	**[eFt]**	**5 837**	**3 534**	**35 445**	**1 679**	**1 777**	**48 273**	**5 177**	**1 736**	**3 416**	**1 862**	**5 368**	**17 560**	**112,8**	**203,5**	**1 037,8**	**90,1**	**33,1**	**274,90**	**660**	**1 798**	**32 029**	**-183**	**-3 591**	**30 713**
Ebből: Bírság késedelmi kamat	[eFt]	62	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	62	0	0	0	0	62
Ebből: Egyéb ráfordítások	[eFt]	108	0	32 000	195	69	32 372	205	0	0	521	3 680	4 407	52,6	0,0	########	37,5	0,0	734,65	-97	0	32 000	-326	-3 611	27 966
Ebből: Adó jellegű ráfordítások	[eFt]	5 668	3 534	3 445	1 483	1 708	15 839	4 972	1 736	3 415	1 341	1 688	13 153	114,0	203,5	100,9	110,6	101,2	120,42	696	1 798	30	142	20	2 685
Ebből: Céltartalékképzés	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**[eFt]**	**-1 779**	**8 488**	**1 534**	**718**	**3 182**	**12 143**	**1 570**	**1 196**	**631**	**815**	**541**	**4 753**	**-113,3**	**709,6**	**243,0**	**88,1**	**588,3**	**255,46**	**-3 349**	**7 292**	**903**	**-97**	**2 641**	**7 390**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	[eFt]	14 673	0	1	0	151	14 824	3 876	0	0	0	0	3 876	378,5	0,0	0,0	0,0	0,0	382,44	10 796	0	1	0	151	10 948
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	[eFt]	289	0	1	0	0	290	57	0	0	0	0	57	509,4	0,0	341,6	0,0	0,0	508,53	232	0	1	0	0	233
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**[eFt]**	**14 383**	**0**	**0**	**0**	**151**	**14 534**	**3 820**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 819**	**376,6**	**0,0**	**38,0**	**0,0**	**0,0**	**380,55**	**10 564**	**0**	**0**	**0**	**151**	**10 715**
C. Adózás előtti eredmény	**[eFt]**	**12 605**	**8 488**	**1 534**	**718**	**3 333**	**26 678**	**5 390**	**1 196**	**631**	**815**	**541**	**8 573**	**233,9**	**709,6**	**243,1**	**88,1**	**616,2**	**311,19**	**7 215**	**7 292**	**903**	**-97**	**2 792**	**18 105**

Tárgy: "Üzleti Jelentés" a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT 2025-ös üzleti évének gazdálkodásáról.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT

Tevékenységenkénti eredménykimutatás

(terv- tényadatok)

1.sz. melléklet

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	M.e.	2025. évi tény						2025. évi terv						index a tervhez %						Eltérés az tervhez e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
I. Nettó árbevétel	[eFt]	**474 127**	**117 728**	**173 148**	**108 730**	**122 845**	**996 578**	**480 379**	**116 196**	**173 417**	**113 488**	**120 678**	**1 004 158**	**98,7**	**101,3**	**99,8**	**95,8**	**101,8**	**99,25**	**-6 252**	**1 532**	**-269**	**-4 758**	**2 167**	**-7 580**
Ebből: Temetésszolgáltatás	[eFt]	**472 606**	**117 728**	169	**0**	0	590 503	479 053	116 196	212	0	0	595 462	98,7	101,3	79,6	0,0	0,0	99,17	-6 448	1 532	-43	0	0	-4 959
- Temetésszolgáltatás árbevétele	[eFt]	380 404	0	0	0	0	380 404	381 083	0	0	0	0	381 083	99,8	0,0	0,0	0,0	0,0	99,82	-679	0	0	0	0	-679
- Halottszállítás	[eFt]	0	117 728	0	0	0	117 728	0	116 196	0	0	0	116 196	0,0	101,3	0,0	0,0	0,0	101,32	0	1 532	0	0	0	1 532
- Közvetített szolgáltatás árbevétele	[eFt]	92 202	0	169	0	0	92 371	97 970	0	212	0	0	98 183	94,1	0,0	79,6	0,0	0,0	94,08	-5 768	0	-43	0	0	-5 812
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	[eFt]	0	0	172 138	0	0	172 138	0	0	172 602	0	0	172 601	0,0	0,0	99,7	0,0	0,0	99,73	0	0	-464	0	0	-463
- Sírgondozás árbevétele	[eFt]	0	0	5 514	0	0	5 514	0	0	4 198	0	0	4 198	0,0	0,0	131,4	0,0	0,0	131,35	0	0	1 316	0	0	1 316
- Vállalkozók által fiz. díj árbevétele	[eFt]	0	0	5 368	0	0	5 368	0	0	6 268	0	0	6 268	0,0	0,0	85,6	0,0	0,0	85,64	0	0	-900	0	0	-900
- Sírhely bevétel	[eFt]	0	0	62 089	0	0	62 089	0	0	57 730	0	0	57 729	0,0	0,0	107,6	0,0	0,0	107,55	0	0	4 360	0	0	4 360
- Ravatalhasználati díjbevétel	[eFt]	0	0	51 231	0	0	51 231	0	0	53 088	0	0	53 088	0,0	0,0	96,5	0,0	0,0	96,50	0	0	-1 857	0	0	-1 857
- Hűtési díj bevétele	[eFt]	0	0	8 928	0	0	8 928	0	0	9 031	0	0	9 031	0,0	0,0	98,9	0,0	0,0	98,85	0	0	-104	0	0	-104
- Parkolási díj bevétele	[eFt]	0	0	38 834	0	0	38 834	0	0	42 098	0	0	42 098	0,0	0,0	92,2	0,0	0,0	92,25	0	0	-3 264	0	0	-3 264
- Temetőfenntartási hoz.jár.bevétele	[eFt]	0	0	173	0	0	173	0	0	189	0	0	189	0,0	0,0	91,9	0,0	0,0	91,90	0	0	-15	0	0	-15
Ebből: Sírkötevékenység árbevétele	[eFt]	0	0	0	0	122 845	122 845	0	0	0	0	120 678	120 678	0,0	0,0	0,0	0,0	101,8	101,80	0	0	0	0	2 167	2 167
Ebből: Vásárolt virág bevétele	[eFt]	0	0	0	108 730	0	108 730	0	0	0	113 488	0	113 488	0,0	0,0	0,0	95,8	0,0	95,81	0	0	0	-4 758	0	-4 758
Ebből: egyéb árbevétel	[eFt]	1 521	0	841	0	0	2 362	1 326	0	603	0	0	1 929	114,7	0,0	139,6	0,0	0,0	122,48	195	0	239	0	0	434
II. Akt. saját teljesítmények értéke	**[eFt]**	**1 708**	**0**	**1 554**	**0**	**18 110**	**21 372**	1 915	0	2 641	0	4 069	**8 626**	**89,2**	**0,0**	**58,8**	**0,0**	**445,1**	**247,78**	**-207**	**0**	**-1 087**	**0**	**14 041**	**12 747**
III. Egyéb bevételek (A)	**[eFt]**	**865**	**0**	**240 916**	**135**	**159**	**242 075**	**4 036**	**0**	**230 988**	**1 342**	**2 000**	**238 366**	**21,4**	**0,0**	**104,3**	**10,1**	**7,9**	**101,56**	**-3 171**	**0**	**9 928**	**-1 207**	**-1 841**	**3 710**
Ebből: önkormányzati támogatás	[eFt]	0	0	191 544	0	0	191 544	0	0	189 746	0	0	189 746	0,0	0,0	100,9	0,0	0,0	100,95	0	0	1 799	0	0	1 799
Ebből: egyéb bevételek	[eFt]	865	0	49 372	135	159	50 531	1 036	0	17 242	342	0	18 620	83,5	0,0	286,3	39,6	3 936 086,3	271,38	-171	0	32 129	-207	159	31 911
Ebből: Céltartalék felhasználás	[eFt]	0	0	0	0	0	0	3 000	0	24 000	1 000	2 000	30 000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	-3 000	0	-24 000	-1 000	-2 000	-30 000
IV. Anyagjellegű ráfordítások	**[eFt]**	**242 466**	**31 941**	**85 278**	**62 398**	**69 766**	**491 849**	**240 078**	**32 679**	**103 024**	**67 692**	**53 076**	**496 549**	**101,0**	**97,7**	**82,8**	**92,2**	**131,4**	**99,05**	**2 389**	**-738**	**-17 746**	**-5 295**	**16 690**	**-4 700**
05. Anyagköltség	[eFt]	116 076	18 259	40 859	61 355	56 970	293 520	120 061	19 818	56 390	66 604	48 806	311 679	96,7	92,1	72,5	92,1	116,7	94,17	-3 984	-1 559	-15 530	-5 249	8 164	-18 159
Ebből: Anyagköltség	[eFt]	99 559	0	9 078	43 273	48 720	200 631	103 536	0	17 725	48 821	41 353	211 435	96,2	0,0	51,2	88,6	117,8	94,89	-3 977	0	-8 646	-5 548	7 367	-10 804
Ebből: Alkatrész,fenntartási anyag	[eFt]	2 129	4 264	7 528	65	4 818	18 803	2 264	6 158	10 220	134	3 595	22 371	94,0	69,2	73,7	48,6	134,0	84,05	-135	-1 894	-2 692	-69	1 222	-3 568
Ebből: Nyomtatvány irodaszer	[eFt]	1 416	326	1 328	293	339	3 702	1 810	162	1 121	182	159	3 434	78,3	200,9	118,5	160,8	213,3	107,81	-393	164	207	111	180	268
Ebből: Áramdíj	[eFt]	4 227	966	7 550	910	1 000	14 653	4 917	796	8 804	785	1 389	16 691	86,0	121,4	85,8	116,0	72,0	87,79	-690	170	-1 254	125	-390	-2 039
Ebből: Fűtőanyag	[eFt]	1 099	123	7 022	123	123	8 488	404	0	6 786	0	840	8 030	272,0	0,0	103,5	0,0	14,6	105,71	695	123	236	123	-718	459
Ebből: Víz	[eFt]	2 479	606	1 775	575	758	6 193	1 526	363	1 556	372	384	4 200	162,5	166,9	114,1	154,6	197,5	147,45	954	243	219	203	374	1 993
Ebből: Üzemanyag	[eFt]	1 856	11 378	2 675	0	820	16 730	1 858	11 373	3 540	0	485	17 257	99,9	100,0	75,6	0,0	169,0	96,95	-2	5	-864	0	335	-526
Ebből: Egyéb(munkaruha,tiszt.szer)	[eFt]	3 311	596	3 903	16 116	393	24 319	3 745	966	6 639	16 309	601	28 261	88,4	61,7	58,8	98,8	65,4	86,05	-434	-370	-2 736	-193	-208	-3 941
06. Igénybevett szolg. értéke	[eFt]	20 011	11 352	42 960	1 015	12 629	87 967	22 480	10 769	45 549	1 053	4 157	84 008	89,0	105,4	94,3	96,4	303,8	104,71	-2 469	583	-2 590	-38	8 472	3 958
Ebből: Szállítás, rakodás	[eFt]	26	369	9 630	0	1 537	11 561	16	230	11 303	0	3	11 552	158,7	160,3	85,2	0,0	########	100,08	10	139	-1 673	0	1 534	9
Ebből: Idegenek által végzett karb.	[eFt]	2 544	9 746	20 975	60	241	33 565	4 314	9 213	18 512	226	2 752	35 017	59,0	105,8	113,3	26,4	8,7	95,85	-1 770	533	2 463	-166	-2 511	-1 452
Ebből: igénybe vett szolgáltatások	[eFt]	6 035	506	2 509	200	468	9 719	6 609	507	2 444	188	239	9 987	91,3	100,0	102,6	106,5	196,0	97,31	-574	0	64	12	229	-268
Ebből: Posta telefon költség	[eFt]	2 079	169	227	36	116	2 628	2 136	170	343	38	107	2 796	97,3	99,2	66,2	95,1	108,0	93,99	-57	-1	-116	-2	9	-168
Ebből: Hirdetés, reklám	[eFt]	976	273	2 217	261	256	3 983	1 776	215	2 409	211	209	4 819	55,0	126,9	92,0	124,0	122,5	82,65	-800	58	-192	51	47	-836
Ebből: Egyéb szolgáltatások	[eFt]	8 351	288	7 402	457	10 012	26 511	7 628	433	10 538	390	848	19 837	109,5	66,6	70,2	117,2	1 181,0	133,64	723	-144	-3 136	67	9 164	6 673
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	13 636	2 330	1 282	27	167	17 443	10 926	2 092	880	35	112	14 046	124,8	111,4	145,7	77,5	149,1	124,19	2 710	238	402	-8	55	3 397
Ebből: Bank költség	[eFt]	11 804	0	0	0	0	11 804	8 876	0	0	0	0	8 876	133,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132,99	2 928	0	0	0	0	2 928
Ebből: Biztosítás	[eFt]	1 484	1 972	1 030	27	125	4 639	1 608	1 884	846	35	112	4 486	92,3	104,7	121,8	77,5	111,5	103,41	-124	88	184	-8	13	153
Ebből: Egyéb	[eFt]	348	358	251	0	42	1 000	443	207	34	0	0	684	78,7	172,5	745,5	0,0	0,0	146,18	-94	151	218	0	42	316

Megnevezés	M.e.	2025. évi tény						2025. évi terv						index a tervhez %						Eltérés az tervhez e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
08. Eladott áruk beszerzési értéke	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	[eFt]	92 742	0	177	0	0	92 919	86 611	0	205	0	0	86 816	107,1	0,0	86,2	0,0	0,0	107,03	6 132	0	-28	0	0	6 103
V. Személyi jellegű ráfordítások	**[eFt]**	**225 743**	**68 750**	**265 773**	**43 760**	**64 369**	**668 395**	**235 521**	**77 564**	**273 040**	**44 245**	**66 182**	**696 551**	**95,8**	**88,6**	**97,3**	**98,9**	**97,3**	**95,96**	**-9 778**	**-8 814**	**-7 267**	**-485**	**-1 813**	**-28 156**
10. Bérköltség	[eFt]	182 212	58 234	223 930	37 077	55 216	556 670	190 560	65 257	228 643	36 948	55 430	576 837	95,6	89,2	97,9	100,4	99,6	96,50	-8 347	-7 023	-4 712	130	-214	-20 167
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	18 753	2 903	18 178	2 857	3 517	46 208	18 795	4 090	20 093	3 128	4 075	50 181	99,8	71,0	90,5	91,3	86,3	92,08	-42	-1 188	-1 915	-271	-558	-3 973
Ebből: Saját gépjármű használat	[eFt]	86	484	113	0	0	683	146	549	38	0	0	733	58,8	88,2	297,7	0,0	0,0	93,14	-60	-65	75	0	0	-50
Ebből: Reprezentáció	[eFt]	1 630	175	4 491	170	267	6 733	2 105	236	4 566	185	306	7 398	77,4	74,4	98,4	91,8	87,2	91,01	-475	-60	-75	-15	-39	-665
Ebből: Betegszabadság, táppénz	[eFt]	2 905	229	2 271	713	605	6 721	2 525	369	2 308	783	654	6 639	115,0	62,0	98,4	91,1	92,5	101,24	379	-140	-37	-70	-49	83
Ebből: egyéb személyjellegű	[eFt]	14 132	2 015	11 303	1 974	2 646	32 071	14 018	2 937	13 181	2 160	3 115	35 411	100,8	68,6	85,8	91,4	84,9	90,57	114	-922	-1 877	-186	-469	-3 341
12. Bérjárulékok	[eFt]	24 778	7 613	23 665	3 825	5 636	65 517	26 166	8 217	24 304	4 169	6 677	69 534	94,7	92,7	97,4	91,7	84,4	94,22	-1 388	-603	-640	-344	-1 041	-4 016
VI. Értékcsökkenési leírás	**[eFt]**	**4 432**	**5 015**	**27 589**	**312**	**2 018**	**39 366**	3 984	3 021	26 936	216	1 579	**35 736**	**111,2**	**166,0**	**102,4**	**144,2**	**127,8**	**110,16**	**448**	**1 994**	**653**	**96**	**439**	**3 630**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	**[eFt]**	**5 837**	**3 534**	**35 445**	**1 679**	**1 777**	**48 273**	**5 177**	**1 736**	**3 416**	**1 862**	**5 368**	**17 560**	**112,8**	**203,5**	**1 037,8**	**90,1**	**33,1**	**274,90**	**660**	**1 798**	**32 029**	**-183**	**-3 591**	**30 713**
Ebből: Bírság késedelmi kamat	[eFt]	62	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	62	0	0	0	0	62
Ebből: Egyéb ráfordítások	[eFt]	108	0	32 000	195	69	32 372	205	0	0	521	3 680	4 407	52,6	0,0	#########	37,5	0,0	734,65	-97	0	32 000	-326	-3 611	27 966
Ebből: Adó jellegű ráfordítások	[eFt]	5 668	3 534	3 445	1 483	1 708	15 839	4 972	1 736	3 415	1 341	1 688	13 153	114,0	203,5	100,9	110,6	101,2	120,42	696	1 798	30	142	20	2 685
Ebből: Céltartalékképzés	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**[eFt]**	**-1 779**	**8 488**	**1 534**	**718**	**3 182**	**12 143**	**1 570**	**1 196**	**631**	**815**	**541**	**4 753**	**-113,3**	**709,6**	**243,0**	**88,1**	**588,3**	**255,46**	**-3 349**	**7 292**	**903**	**-97**	**2 641**	**7 390**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	[eFt]	14 673	0	1	0	151	14 824	3 876	0	0	0	0	3 876	378,5	0,0	0,0	0,0	0,0	382,44	10 796	0	1	0	151	10 948
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	[eFt]	289	0	1	0	0	290	57	0	0	0	0	57	509,4	0,0	341,6	0,0	0,0	508,53	232	0	1	0	0	233
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**[eFt]**	**14 383**	**0**	**0**	**0**	**151**	**14 534**	**3 820**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 819**	**376,6**	**0,0**	**38,0**	**0,0**	**0,0**	**380,55**	**10 564**	**0**	**0**	**0**	**151**	**10 715**
C. Adózás elötti eredmény	**[eFt]**	**12 605**	**8 488**	**1 534**	**718**	**3 333**	**26 678**	**5 390**	**1 196**	**631**	**815**	**541**	**8 573**	**233,9**	**709,6**	**243,1**	**88,1**	**616,2**	**311,19**	**7 215**	**7 292**	**903**	**-97**	**2 792**	**18 105**

Tárgy: "Üzleti Jelentés" a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT 2025-ös üzleti évének gazdálkodásáról.

Tevékenységenkénti eredménykimutatás Nyíregyháza

(terv- tényadatok)

1/a .sz. melléklet

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	M.e.	2025 tény						2025. terv						index a tervhez %						Eltérés a tervhez e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
I. Nettó árbevétel	[eFt]	**306 969**	**75 788**	**168 709**	**108 730**	**122 845**	**783 041**	**319 662**	**73 726**	**153 011**	**106 842**	**120 256**	**773 497**	**96,0**	**102,8**	**110,3**	**101,8**	**102,2**	**101,2**	**-12 693**	**2 062**	**15 698**	**1 888**	**2 589**	**9 544**
Ebből: Temetésszolgáltatás	[eFt]	**305 448**	**75 788**	0	**0**	0	381 235	319 391	73 726	1 323	0	0	394 440	95,6	102,8	0,0	0,0	0,0	96,7	-13 943	2 062	-1 323	0	0	-13 204
- Temetésszolgáltatás árbevétele	[eFt]	238 185	0	0	0	0	238 185	255 762	0	0	0	0	255 762	93,1	0,0	0,0	0,0	0,0	93,1	-17 577	0	0	0	0	-17 577
- Halottszállítás	[eFt]	0	75 788	0	0	0	75 788	0	73 726	0	0	0	73 726	0,0	102,8	0,0	0,0	0,0	102,8	0	2 062	0	0	0	2 062
- Közvetített szolgáltatás árbevétele	[eFt]	67 263	0	0	0	0	67 263	63 629	0	1 323	0	0	64 952	105,7	0,0	0,0	0,0	0,0	103,6	3 634	0	-1 323	0	0	2 311
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	[eFt]	0	0	167 868	0	0	167 868	0	0	150 799	0	0	150 799	0,0	0,0	111,3	0,0	0,0	111,3	0	0	17 069	0	0	17 069
- Sírgondozás árbevétele	[eFt]	0	0	5 514	0	0	5 514	0	0	2 982	0	0	2 982	0,0	0,0	184,9	0,0	0,0	184,9	0	0	2 532	0	0	2 532
- Vállalkozók által fiz. díj árbevétele	[eFt]	0	0	5 245	0	0	5 245	0	0	5 921	0	0	5 921	0,0	0,0	88,6	0,0	0,0	88,6	0	0	-676	0	0	-676
- Sírhely bevétel	[eFt]	0	0	60 549	0	0	60 549	0	0	50 550	0	0	50 550	0,0	0,0	119,8	0,0	0,0	119,8	0	0	9 999	0	0	9 999
- Ravatalhasználati díjbevétel	[eFt]	0	0	49 567	0	0	49 567	0	0	46 737	0	0	46 737	0,0	0,0	106,1	0,0	0,0	106,1	0	0	2 830	0	0	2 830
- Hűtési díj bevétele	[eFt]	0	0	8 158	0	0	8 158	0	0	7 310	0	0	7 310	0,0	0,0	111,6	0,0	0,0	111,6	0	0	848	0	0	848
- Parkolási díj bevétele	[eFt]	0	0	38 834	0	0	38 834	0	0	37 298	0	0	37 298	0,0	0,0	104,1	0,0	0,0	104,1	0	0	1 536	0	0	1 536
- Temetőfenntartási hoz.jár.bevétele	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0
Ebből: Sírkötevékenység árbevétele	[eFt]	0	0	0	0	122 845	122 845	0	0	0	0	120 256	120 256	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2	102,2	0	0	0	0	2 589	2 589
Ebből: Vásárolt virág bevétele	[eFt]	0	0	0	108 730	0	108 730	0	0	0	106 842	0	106 842	0,0	0,0	0,0	101,8	0,0	101,8	0	0	0	1 888	0	1 888
Ebből: egyéb árbevétel	[eFt]	1 521	0	841	0	0	2 362	271	0	889	0	0	1 160	560,3	0,0	94,7	0,0	0,0	203,6	1 250	0	-47	0	0	1 202
II. Akt. saját teljesítmények értéke	[eFt]	1 708	0	1 554	0	18 110	**21 372**	4 310	0	2 641	0	3 164	**10 116**	**39,6**	**0,0**	**58,8**	**0,0**	572,3	**211,3**	**-2 602**	**0**	**-1 087**	**0**	**14 945**	**11 257**
III. Egyéb bevételek (A)	[eFt]	**632**	**0**	**234 216**	**135**	**159**	**235 143**	**4 432**	**299**	**213 762**	**3 000**	**9 567**	**231 059**	**14,3**	**0,0**	**109,6**	**4,5**	**1,7**	**101,8**	**-3 799**	**-299**	**20 454**	**-2 865**	**-9 408**	**4 084**
Ebből: önkormányzati támogatás	[eFt]	0	0	185 000	0	0	185 000	0	0	185 000	0	0	185 000	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0	0	0	0	0	0
Ebből: egyéb bevételek	[eFt]	632	0	49 216	135	159	50 143	1 432	299	15 262	0	67	17 059	44,2	0,0	322,5	0,0	237,2	293,9	-799	-299	33 954	135	92	33 084
Ebből: Céltartalék felhasználás	[eFt]	0	0	0	0	0	0	3 000	0	13 500	3 000	9 500	29 000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3 000	0	-13 500	-3 000	-9 500	-29 000
IV. Anyagjellegű ráfordítások	[eFt]	**163 604**	**17 724**	**79 415**	**62 398**	**69 766**	**392 907**	**160 875**	**17 428**	**87 453**	**64 180**	**68 365**	**398 301**	**101,7**	**101,7**	**90,8**	**97,2**	**102,0**	**98,6**	**2 729**	**296**	**-8 038**	**-1 782**	**1 401**	**-5 394**
05. Anyagköltség	[eFt]	71 813	9 970	39 259	61 355	56 970	239 367	71 880	10 602	40 772	62 529	63 632	249 415	99,9	94,0	96,3	98,1	89,5	96,0	-67	-632	-1 513	-1 173	-6 662	-10 048
Ebből: Anyagköltség	[eFt]	60 218	0	9 078	43 273	48 720	161 290	51 212	0	11 788	47 304	53 389	163 693	117,6	0,0	77,0	91,5	91,3	98,5	9 007	0	-2 710	-4 031	-4 669	-2 403
Ebből: Alkatrész,fenntartási anyag	[eFt]	1 620	2 916	7 425	65	4 818	16 843	1 984	1 202	4 440	201	4 616	12 443	81,6	242,6	167,2	32,3	104,4	135,4	-364	1 714	2 985	-136	202	4 400
Ebből: Nyomtatvány irodaszer	[eFt]	840	210	1 317	293	339	2 999	1 364	154	542	206	264	2 531	61,6	135,8	242,9	142,1	128,2	118,5	-523	55	775	87	74	468
Ebből: Áramdíj	[eFt]	2 884	659	6 534	910	1 000	11 986	6 542	1 101	9 925	1 403	1 446	20 416	44,1	59,9	65,8	64,9	69,1	58,7	-3 658	-441	-3 391	-493	-447	-8 430
Ebből: Fűtőanyag	[eFt]	613	123	7 022	123	123	8 002	3 112	21	5 679	237	374	9 423	19,7	583,3	123,6	51,6	32,8	84,9	-2 499	102	1 342	-115	-251	-1 421
Ebből: Víz	[eFt]	1 565	390	1 477	575	758	4 766	364	114	2 262	196	334	3 270	430,4	341,5	65,3	294,1	226,7	145,8	1 202	276	-785	380	424	1 496
Ebből: Üzemanyag	[eFt]	1 819	5 383	2 534	0	820	10 556	1 939	6 769	2 373	0	744	11 825	93,8	79,5	106,8	0,0	110,2	89,3	-119	-1 386	161	0	76	-1 268
Ebből: Egyéb(munkaruha,tiszt.szer)	[eFt]	2 254	289	3 872	16 116	393	22 924	5 365	1 241	3 763	12 982	2 464	25 814	42,0	23,3	102,9	124,1	16,0	88,8	-3 111	-952	109	3 134	-2 071	-2 890
06. Igénybevett szolg. értéke	[eFt]	10 267	6 053	38 875	1 015	12 629	68 840	18 340	5 136	44 720	1 620	4 616	74 432	56,0	117,9	86,9	62,7	273,6	92,5	-8 073	917	-5 845	-605	8 013	-5 592
Ebből: Szállítás, rakodás	[eFt]	0	91	7 420	0	1 537	9 048	34	0	14 034	0	916	14 984	0,0	0,0	52,9	0,0	167,7	60,4	-34	91	-6 614	0	620	-5 936
Ebből: Idegenek által végzett karb.	[eFt]	2 395	4 918	20 763	60	241	28 377	1 216	4 048	20 949	895	2 519	29 627	197,0	121,5	99,1	6,7	9,5	95,8	1 180	870	-186	-836	-2 279	-1 251
Ebből: igénybe vett szolgáltatások	[eFt]	3 765	409	2 499	200	468	7 341	4 254	343	3 247	153	325	8 322	88,5	119,0	77,0	131,1	144,0	88,2	-488	65	-748	47	143	-981
Ebből: Posta telefon költség	[eFt]	1 542	155	164	36	116	2 013	1 487	166	188	44	127	2 012	103,7	93,5	86,9	83,2	91,1	100,0	55	-11	-25	-7	-11	1
Ebből: Hírdetés, reklám	[eFt]	620	226	2 213	261	256	3 576	1 099	152	1 575	272	209	3 306	56,4	148,7	140,5	96,0	122,3	108,2	-478	74	638	-11	47	270
Ebből: Egyéb szolgáltatások	[eFt]	1 945	254	5 816	457	10 012	18 485	10 252	427	4 727	255	519	16 180	19,0	59,6	123,0	179,0	1 929,4	114,2	-8 307	-172	1 089	202	9 493	2 304
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	13 570	1 701	1 280	27	167	16 746	11 304	1 690	637	32	117	13 780	120,0	100,7	200,9	86,9	142,8	121,5	2 266	11	643	-4	50	2 966
Ebből: Bank költség	[eFt]	11 804	0	0	0	0	11 804	9 458	0	0	0	0	9 458	124,8	0,0	0,0	0,0	0,0	124,8	2 347	0	0	0	0	2 347
Ebből: Biztosítás	[eFt]	1 438	1 496	1 029	27	125	4 116	1 409	1 600	522	32	117	3 681	102,0	93,5	197,0	86,9	106,8	111,8	28	-104	507	-4	8	435
Ebből: Egyéb	[eFt]	328	205	251	0	42	826	437	90	115	0	0	642	75,1	227,1	218,8	0,0	0,0	128,7	-109	115	136	0	42	184
08. Eladott áruk beszerzési értéke	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	[eFt]	67 954	0	0	0	0	67 954	59 351	0	1 323	0	0	60 674	114,5	0,0	0,0	0,0	0,0	112,0	8 603	0	-1 323	0	0	7 279
V. Személyi jellegű ráfordítások	[eFt]	**139 819**	**46 116**	**256 417**	**43 760**	**64 369**	**550 481**	**155 552**	**47 643**	**256 046**	**42 901**	**58 643**	**560 786**	**89,9**	**96,8**	**100,1**	**102,0**	**109,8**	**98,2**	**-15 734**	**-1 527**	**371**	**858**	**5 726**	**-10 306**

Megnevezés	M.e.	2025 tény						2025. terv						index a tervhez %						Eltérés a tervhez e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
10. Bérköltség	[eFt]	114 289	38 964	215 975	37 077	55 216	461 522	124 780	39 662	205 090	35 028	46 178	450 738	91,6	98,2	105,3	105,9	119,6	102,4	-10 491	-698	10 885	2 049	9 038	10 784
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	10 212	1 896	17 778	2 857	3 517	36 260	12 848	2 458	22 578	2 971	5 898	46 753	79,5	77,1	78,7	96,2	59,6	77,6	-2 636	-562	-4 800	-114	-2 381	-10 493
Ebből: Saját gépjármű használat	[eFt]	64	457	113	0	0	634	198	437	96	0	0	730	32,5	104,6	118,0	0,0	0,0	86,8	-134	20	17	0	0	-96
Ebből: Reprezentáció	[eFt]	1 266	117	4 453	170	267	6 273	1 687	146	3 456	211	439	5 940	75,0	80,2	128,8	80,7	60,7	105,6	-421	-29	997	-41	-172	333
Ebből: Betegszabadság, táppénz	[eFt]	2 418	186	2 266	713	605	6 188	2 373	263	1 484	187	1 549	5 855	101,9	70,9	152,7	382,0	39,0	105,7	45	-76	782	526	-944	333
Ebből: egyéb személyjellegű	[eFt]	6 464	1 135	10 946	1 974	2 646	23 165	8 590	1 612	17 543	2 573	3 911	34 228	75,3	70,4	62,4	76,7	67,7	67,7	-2 126	-477	-6 596	-599	-1 264	-11 063
12. Bérjárulékok	[eFt]	15 318	5 256	22 664	3 825	5 636	52 699	17 925	5 523	28 377	4 903	6 567	63 295	85,5	95,2	79,9	78,0	85,8	83,3	-2 607	-267	-5 713	-1 078	-931	-10 596
VI. Értékcsökkenési leírás	**[eFt]**	4 286	4 190	26 880	312	2 018	**37 687**	**5 397**	**7 232**	**21 207**	**131**	**1 032**	**34 998**	**79,4**	**57,9**	**126,8**	**238,6**	**195,5**	**107,7**	**-1 110**	**-3 042**	**5 673**	**181**	**986**	**2 688**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	**[eFt]**	**4 631**	**3 099**	**35 328**	**1 679**	**1 777**	**46 514**	**4 603**	**1 254**	**3 629**	**1 648**	**4 185**	**15 320**	**100,6**	**247,2**	**973,4**	**101,9**	**42,5**	**303,6**	**28**	**1 845**	**31 698**	**31**	**-2 408**	**31 194**
Ebből: Bírság késedelmi kamat	[eFt]	61	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	61	0	0	0	0	61
Ebből: Egyéb ráfordítások	[eFt]	39	0	32 000	195	69	32 304	252	0	101	261	2 205	2 819	15,6	0,0	31 746,0	74,8	0,0	1 146,0	-213	0	31 899	-66	-2 136	29 485
Ebből: Adó jellegű ráfordítások	[eFt]	4 530	3 099	3 328	1 483	1 708	14 149	4 352	1 254	3 529	1 387	1 980	12 501	104,1	247,2	94,3	107,0	86,3	113,2	179	1 845	-201	97	-272	1 647
Ebből: Céltartalékképzés	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**[eFt]**	**-3 031**	**4 659**	**6 439**	**718**	**3 182**	**11 968**	**1 976**	**468**	**1 078**	**983**	**762**	**5 267**	**-153,4**	**996,0**	**597,1**	**73,1**	**417,9**	**227,2**	**-5 007**	**4 191**	**5 361**	**-264**	**2 421**	**6 702**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	[eFt]	14 673	0	1	0	151	14 824	5 911	0	0	0	273	6 184	248,2	0,0	0,0	0,0	55,3	239,7	8 761	0	1	0	-122	8 640
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	[eFt]	289	0	1	0	0	290	426	0	0	0	170	596	67,9	0,0	0,0	0,0	0,0	48,7	-137	0	1	0	-170	-306
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**[eFt]**	**14 383**	**0**	**0**	**0**	**151**	**14 534**	**5 485**	**0**	**0**	**0**	**103**	**5 588**	**262,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**146,4**	**260,1**	**8 898**	**0**	**0**	**0**	**48**	**8 946**
C. Adózás előtti eredmény	**[eFt]**	**11 353**	**4 659**	**6 439**	**718**	**3 333**	**26 503**	**7 461**	**468**	**1 078**	**983**	**865**	**10 855**	**152,2**	**996,0**	**597,1**	**73,1**	**385,5**	**244,2**	**3 892**	**4 191**	**5 361**	**-264**	**2 469**	**15 648**

Tárgy: "Üzleti Jelentés" a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT 2025-ös üzleti évének gazdálkodásáról.

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT

Tevékenységenkénti eredménykimutatás

(tény- bázis adatok)

2.sz. melléklet

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	M.e.	2025. éves tény						2024. éves bázis						index a bázishoz %						Eltérés az bázishoz e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
I. Nettó árbevétel	[eFt]	**474 127**	**117 728**	**173 148**	**108 730**	**122 845**	**996 578**	**442 683**	**108 917**	**166 578**	**107 303**	**107 550**	**933 030**	**107,10**	**108,09**	**103,94**	**101,33**	**114,22**	**106,81**	**31 444**	**8 811**	**6 570**	**1 428**	**15 295**	**63 548**
Ebből: Temetésszolgáltatás	[eFt]	**472 606**	**117 728**	169	**0**	0	590 503	441 458	108 917	172	0	0	550 547	107,1	108,1	98,4	0,0	0,0	107,3	31 148	8 811	-3	0	0	39 956
- Temetésszolgáltatás árbevétele	[eFt]	380 404	0	0	0	0	380 404	354 815	0	0	0	0	354 815	107,2	0,0	0,0	0,0	0,0	107,2	25 589	0	0	0	0	25 589
- Halottszállítás	[eFt]	0	117 728	0	0	0	117 728	0	108 917	0	0	0	108 917	0,0	108,1	0,0	0,0	0,0	108,1	0	8 811	0	0	0	8 811
- Közvetített szolgáltatás árbevétele	[eFt]	92 202	0	169	0	0	92 371	86 644	0	172	0	0	86 815	106,4	0,0	98,4	0,0	0,0	106,4	5 558	0	-3	0	0	5 556
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	[eFt]	0	0	172 138	0	0	172 138	0	0	165 850	0	0	165 850	0,0	0,0	103,8	0,0	0,0	103,8	0	0	6 287	0	0	6 287
- Sírgondozás árbevétele	[eFt]	0	0	5 514	0	0	5 514	0	0	4 773	0	0	4 773	0,0	0,0	115,5	0,0	0,0	115,5	0	0	742	0	0	742
- Vállalkozók által fiz. díj árbevétele	[eFt]	0	0	5 368	0	0	5 368	0	0	5 158	0	0	5 158	0,0	0,0	104,1	0,0	0,0	104,1	0	0	210	0	0	210
- Sírhely bevétel	[eFt]	0	0	62 089	0	0	62 089	0	0	58 233	0	0	58 233	0,0	0,0	106,6	0,0	0,0	106,6	0	0	3 856	0	0	3 856
- Ravatalhasználati díjbevétel	[eFt]	0	0	51 231	0	0	51 231	0	0	50 185	0	0	50 185	0,0	0,0	102,1	0,0	0,0	102,1	0	0	1 046	0	0	1 046
- Hütési díj bevétele	[eFt]	0	0	8 928	0	0	8 928	0	0	7 956	0	0	7 956	0,0	0,0	112,2	0,0	0,0	112,2	0	0	972	0	0	972
- Parkolási díj bevétele	[eFt]	0	0	38 834	0	0	38 834	0	0	39 357	0	0	39 357	0,0	0,0	98,7	0,0	0,0	98,7	0	0	-523	0	0	-523
- Temetőfenntartási hoz.jár.bevétele	[eFt]	0	0	173	0	0	173	0	0	189	0	0	189	0,0	0,0	91,7	0,0	0,0	91,7	0	0	-16	0	0	-16
Ebből: Sírkötevékenység árbevétele	[eFt]	0	0	0	0	122 845	122 845	0	0	0	0	107 550	107 550	0,0	0,0	0,0	0,0	114,2	114,2	0	0	0	0	15 295	15 295
Ebből: Vásárolt virág bevétele	[eFt]	0	0	0	108 730	0	108 730	0	0	0	107 303	0	107 303	0,0	0,0	0,0	101,3	0,0	101,3	0	0	0	1 428	0	1 428
Ebből: egyéb árbevétel	[eFt]	1 521	0	841	0	0	2 362	1 225	0	556	0	0	1 781	124,2	0,0	151,3	0,0	0,0	132,7	296	0	285	0	0	582
II. Akt. saját teljesítmények értéke	[eFt]	1 708	0	1 554	0	18 110	**21 372**	1 352	364	2 718	0	7 492	**11 925**	**126,4**	**0,0**	**57,2**	**0,0**	**241,7**	**179,2**	**356**	**-364**	**-1 164**	**0**	**10 618**	**9 447**
III. Egyéb bevételek (A)	[eFt]	**865**	**0**	**240 916**	**135**	**159**	**242 075**	**1 901**	**0**	**213 989**	**554**	**615**	**217 059**	**45,5**	**0,0**	**112,6**	**24,5**	**25,8**	**111,5**	**-1 036**	**0**	**26 927**	**-418**	**-456**	**25 017**
Ebből: önkormányzati támogatás	[eFt]	0	0	191 544	0	0	191 544	0	0	189 997	0	0	189 997	0,0	0,0	100,8	0,0	0,0	100,8	0	0	1 547	0	0	1 547
Ebből: egyéb bevételek	[eFt]	865	0	49 372	135	159	50 531	1 201	0	15 663	554	0	17 418	72,1	0,0	315,2	24,5	3 967 575,0	290,1	-336	0	33 709	-418	159	33 113
Ebből: Céltartalék felhasználás	[eFt]	0	0	0	0	0	0	700	0	8 329	0	615	9 644	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-700	0	-8 329	0	-615	-9 644
IV. Anyagjellegű ráfordítások	[eFt]	**242 466**	**31 941**	**85 278**	**62 398**	**69 766**	**491 849**	**230 652**	**27 335**	**85 030**	**62 598**	**41 064**	**446 678**	**105,1**	**116,9**	**100,3**	**99,7**	**169,9**	**110,1**	**11 815**	**4 607**	**247**	**-200**	**28 703**	**45 171**
05. Anyagköltség	[eFt]	116 076	18 259	40 859	61 355	56 970	293 520	113 471	17 442	45 718	61 357	38 279	276 268	102,3	104,7	89,4	100,0	148,8	106,2	2 605	817	-4 859	-2	18 691	17 252
Ebből: Anyagköltség	[eFt]	99 559	0	9 078	43 273	48 720	200 631	96 467	0	13 321	43 478	31 984	185 250	103,2	0,0	68,1	99,5	152,3	108,3	3 092	0	-4 243	-205	16 737	15 381
Ebből: Alkatrész,fenntartási anyag	[eFt]	2 129	4 264	7 528	65	4 818	18 803	2 343	3 316	8 921	137	3 836	18 552	90,9	128,6	84,4	47,7	125,6	101,4	-214	949	-1 394	-71	982	251
Ebből: Nyomtatvány irodaszer	[eFt]	1 416	326	1 328	293	339	3 702	1 889	204	766	202	172	3 232	75,0	160,0	173,4	145,4	197,1	114,6	-472	122	562	92	167	470
Ebből: Áramdíj	[eFt]	4 227	966	7 550	910	1 000	14 653	3 295	779	6 752	777	702	12 306	128,3	124,0	111,8	117,2	142,4	119,1	932	187	797	133	297	2 347
Ebből: Fűtőanyag	[eFt]	1 099	123	7 022	123	123	8 488	769	78	6 699	78	78	7 703	143,0	156,2	104,8	156,2	156,2	110,2	330	44	323	44	44	785
Ebből: Víz	[eFt]	2 479	606	1 775	575	758	6 193	1 250	293	1 525	300	309	3 676	198,4	207,0	116,4	191,8	245,5	168,5	1 230	313	250	275	449	2 517
Ebből: Üzemanyag	[eFt]	1 856	11 378	2 675	0	820	16 730	1 743	12 273	3 227	0	509	17 751	106,5	92,7	82,9	0,0	161,1	94,2	113	-894	-551	0	311	-1 021
Ebből: Egyéb(munkaruha,tiszt.szer)	[eFt]	3 311	596	3 903	16 116	393	24 319	5 716	500	4 507	16 386	689	27 798	57,9	119,2	86,6	98,4	57,0	87,5	-2 405	96	-604	-270	-296	-3 479
06. Igénybevett szolg. értéke	[eFt]	20 011	11 352	42 960	1 015	12 629	87 967	19 928	7 886	38 308	1 209	2 672	70 003	100,4	143,9	112,1	83,9	472,7	125,7	84	3 466	4 652	-194	9 957	17 964
Ebből: Szállítás, rakodás	[eFt]	26	369	9 630	0	1 537	11 561	26	369	8 529	0	3	8 926	100,0	100,0	112,9	0,0	61 468,9	129,5	0	0	1 101	0	1 534	2 635
Ebből: Idegenek által végzett karb.	[eFt]	2 544	9 746	20 975	60	241	33 565	2 070	6 260	17 905	269	1 347	27 850	122,9	155,7	117,1	22,2	17,9	120,5	474	3 486	3 070	-209	-1 107	5 715
Ebből: igénybe vett szolgáltatások	[eFt]	6 035	506	2 509	200	468	9 719	6 320	475	1 812	206	228	9 040	95,5	106,7	138,5	97,1	205,6	107,5	-284	32	697	-6	241	679
Ebből: Posta telefon költség	[eFt]	2 079	169	227	36	116	2 628	1 954	163	266	38	106	2 526	106,4	103,8	85,3	97,0	110,0	104,0	125	6	-39	-1	11	102
Ebből: Hirdetés, reklám	[eFt]	976	273	2 217	261	256	3 983	1 958	208	1 816	211	200	4 392	49,9	130,9	122,1	123,9	127,9	90,7	-982	64	401	50	56	-410
Ebből: Egyéb szolgáltatások	[eFt]	8 351	288	7 402	457	10 012	26 511	7 601	412	7 981	486	789	17 268	109,9	70,1	92,7	94,1	1 269,0	153,5	750	-123	-579	-28	9 223	9 243
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	13 636	2 330	1 282	27	167	17 443	10 917	2 006	824	31	113	13 890	124,9	116,2	155,6	88,7	148,2	125,6	2 720	324	458	-4	54	3 553
Ebből: Bank költség	[eFt]	11 804	0	0	0	0	11 804	9 202	0	0	0	0	9 202	128,3	0,0	0,0	0,0	0,0	128,3	2 602	0	0	0	0	2 602
Ebből: Biztosítás	[eFt]	1 484	1 972	1 030	27	125	4 639	1 351	1 785	788	31	113	4 068	109,8	110,5	130,8	88,7	110,8	114,0	133	187	243	-4	12	571
Ebből: Egyéb	[eFt]	348	358	251	0	42	1 000	363	221	36	0	0	620	95,9	162,0	692,2	0,0	0,0	161,1	-15	137	215	0	42	379

Megnevezés	M.e.	2025. éves tény						2024. éves bázis						index a bázishoz %						Eltérés az bázishoz e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
08. Eladott áruk beszerzési értéke	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	[eFt]	92 742	0	177	0	0	92 919	86 336	0	180	0	0	86 517	107,4	0,0	98,0	0,0	0,0	107,4	6 406	0	-4	0	0	6 402
V. Személyi jellegű ráfordítások	**[eFt]**	**225 743**	**68 750**	**265 773**	**43 760**	**64 369**	**668 395**	**208 735**	**66 438**	**234 130**	**39 047**	**57 197**	**605 547**	**108,1**	**103,5**	**113,5**	**112,1**	**112,5**	**110,4**	**17 008**	**2 312**	**31 643**	**4 712**	**7 173**	**62 848**
10. Bérköltség	[eFt]	182 212	58 234	223 930	37 077	55 216	556 670	164 803	55 375	192 980	31 920	47 099	492 178	110,6	105,2	116,0	116,2	117,2	113,1	17 409	2 859	30 950	5 158	8 117	64 492
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	18 753	2 903	18 178	2 857	3 517	46 208	22 167	3 797	20 705	3 548	4 386	54 604	84,6	76,5	87,8	80,5	80,2	84,6	-3 415	-894	-2 527	-691	-869	-8 396
Ebből: Saját gépjármű használat	[eFt]	86	484	113	0	0	683	136	540	110	0	0	786	63,4	89,5	102,9	0,0	0,0	86,9	-50	-57	3	0	0	-103
Ebből: Reprezentáció, egyéb	[eFt]	1 630	175	4 491	170	267	6 733	2 119	182	3 586	143	236	6 266	76,9	96,4	125,2	119,0	113,0	107,5	-489	-7	905	27	31	467
Ebből: Betegszabadság, táppénz	[eFt]	2 905	229	2 271	713	605	6 721	2 228	168	1 930	996	549	5 871	130,3	136,1	117,7	71,6	110,2	114,5	676	61	341	-283	56	851
Ebből: egyéb személyjellegű	[eFt]	14 132	2 015	11 303	1 974	2 646	32 071	17 684	2 907	15 080	2 409	3 602	41 681	79,9	69,3	75,0	81,9	73,5	76,9	-3 552	-892	-3 776	-435	-956	-9 610
12. Bérjárulékok	[eFt]	24 778	7 613	23 665	3 825	5 636	65 517	21 764	7 267	20 444	3 579	5 711	58 766	113,8	104,8	115,8	106,9	98,7	111,49	3 014	346	3 220	246	-75	6 752
VI. Értékcsökkenési leírás	**[eFt]**	**4 432**	**5 015**	**27 589**	**312**	**2 018**	**39 366**	4 336	2 856	24 796	194	1 560	**33 743**	**102,2**	**175,6**	**111,3**	**160,4**	**129,4**	**116,7**	**96**	**2 159**	**2 793**	**117**	**458**	**5 623**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	**[eFt]**	**5 837**	**3 534**	**35 445**	**1 679**	**1 777**	**48 273**	**5 686**	**1 590**	**19 482**	**1 736**	**1 490**	**29 984**	**102,7**	**222,3**	**181,9**	**96,7**	**119,3**	**161,0**	**151**	**1 944**	**15 963**	**-58**	**287**	**18 289**
Ebből: Bírság késedelmi kamat	[eFt]	62	0	0	0	0	62	0	0	0	0	0	0	2 051 766,7	0,0	0,0	0,0	0,0	2 051 766,7	62	0	0	0	0	62
Ebből: Egyéb ráfordítások	[eFt]	108	0	32 000	195	69	32 372	377	0	0	281	0	658	28,6	100,0	10 389 612,3	69,6	987 542,9	4 919,6	-269	0	32 000	-85	69	31 714
Ebből: Adó jellegű ráfordítások	[eFt]	5 668	3 534	3 445	1 483	1 708	15 839	5 309	1 590	4 837	1 456	1 490	14 682	106,8	222,3	71,2	101,9	114,6	107,9	359	1 944	-1 392	28	218	1 157
Ebből: Céltartalékképzés	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	14 644	0	0	14 644	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	-14 644	0	0	-14 644
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**[eFt]**	**-1 779**	**8 488**	**1 534**	**718**	**3 182**	**12 143**	**-3 474**	**11 062**	**19 847**	**4 281**	**14 346**	**46 062**	**51,2**	**76,7**	**7,7**	**16,8**	**22,2**	**26,4**	**1 695**	**-2 574**	**-18 313**	**-3 563**	**-11 163**	**-33 919**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	[eFt]	14 673	0	1	0	151	14 824	11 996	0	0	0	0	11 996	122,3	0,0	0,0	0,0	0,0	123,6	2 677	0	1	0	151	2 829
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	[eFt]	289	0	1	0	0	290	1	0	86	0	0	87	31 740,2	0,0	1,2	0,0	0,0	334,8	288	0	-85	0	0	203
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**[eFt]**	**14 383**	**0**	**0**	**0**	**151**	**14 534**	**11 995**	**0**	**-86**	**0**	**0**	**11 909**	**119,9**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**122,0**	**2 388**	**0**	**86**	**0**	**151**	**2 625**
E. Adózás előtti eredmény	**[eFt]**	**12 605**	**8 488**	**1 534**	**718**	**3 333**	**26 678**	**8 521**	**11 062**	**19 761**	**4 281**	**14 346**	**57 971**	**147,9**	**76,7**	**7,8**	**16,8**	**23,2**	**46,0**	**4 083**	**-2 574**	**-18 227**	**-3 563**	**-11 012**	**-31 294**

Tárgy: "Üzleti Jelentés" a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT 2025-ös üzleti évének gazdálkodásáról.

Tevékenységenkénti eredménykimutatás Nyíregyháza

(bázis- tényadatok)

2/a.sz. melléklet

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	M.e.	2025 éves tény						2024 éves bázis						index a bázishoz %						Eltérés a bázishoz e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
I. Nettó árbevétel	[eFt]	**306 969**	**75 788**	**168 709**	**108 730**	**122 845**	**783 041**	**293 179**	**70 592**	**162 209**	**107 303**	**107 550**	**740 832**	**104,7**	**107,4**	**104,0**	**101,3**	**114,2**	**105,70**	**13 790**	**5 196**	**6 500**	**1 428**	**15 295**	**42 209**
Ebből: Temetésszolgáltatás	[eFt]	**305 448**	**75 788**	0	**0**	0	381 235	291 954	70 592	0	0	0	362 546	104,6	107,4	0,0	0,0	0,0	105,16	13 493	5 196	0	0	0	18 689
- Temetésszolgáltatás árbevétele	[eFt]	238 185	0	0	0	0	238 185	228 825	0	0	0	0	228 825	104,1	0,0	0,0	0,0	0,0	104,09	9 360	0	0	0	0	9 360
- Halottszállítás	[eFt]	0	75 788	0	0	0	75 788	0	70 592	0	0	0	70 592	0,0	107,4	0,0	0,0	0,0	107,36	0	5 196	0	0	0	5 196
- Közvetített szolgáltatás árbevétele	[eFt]	67 263	0	0	0	0	67 263	63 130	0	0	0	0	63 130	106,5	0,0	0,0	0,0	0,0	106,55	4 133	0	0	0	0	4 133
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	[eFt]	0	0	167 868	0	0	167 868	0	0	161 653	0	0	161 653	0,0	0,0	103,8	0,0	0,0	103,84	0	0	6 215	0	0	6 215
- Sírgondozás árbevétele	[eFt]	0	0	5 514	0	0	5 514	0	0	4 773	0	0	4 773	0,0	0,0	115,5	0,0	0,0	115,54	0	0	742	0	0	742
- Vállalkozók által fiz. díj árbevétele	[eFt]	0	0	5 245	0	0	5 245	0	0	5 090	0	0	5 090	0,0	0,0	103,0	0,0	0,0	103,05	0	0	155	0	0	155
- Sírhely bevétel	[eFt]	0	0	60 549	0	0	60 549	0	0	56 188	0	0	56 188	0,0	0,0	107,8	0,0	0,0	107,76	0	0	4 361	0	0	4 361
- Ravatalhasználati díjbevétel	[eFt]	0	0	49 567	0	0	49 567	0	0	48 730	0	0	48 730	0,0	0,0	101,7	0,0	0,0	101,72	0	0	837	0	0	837
- Hűtési díj bevétele	[eFt]	0	0	8 158	0	0	8 158	0	0	7 514	0	0	7 514	0,0	0,0	108,6	0,0	0,0	108,56	0	0	643	0	0	643
- Parkolási díj bevétele	[eFt]	0	0	38 834	0	0	38 834	0	0	39 357	0	0	39 357	0,0	0,0	98,7	0,0	0,0	98,67	0	0	-523	0	0	-523
- Temetőfenntartási hoz.jár.bevétele	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0	0	0	0	0	0
Ebből: Sírkőtevékenység árbevétele	[eFt]	0	0	0	0	122 845	122 845	0	0	0	0	107 550	107 550	0,0	0,0	0,0	0,0	114,2	114,22	0	0	0	0	15 295	15 295
Ebből: Vásárolt virág bevétele	[eFt]	0	0	0	108 730	0	108 730	0	0	0	107 303	0	107 303	0,0	0,0	0,0	101,3	0,0	101,33	0	0	0	1 428	0	1 428
Ebből: egyéb árbevétel	[eFt]	1 521	0	841	0	0	2 362	1 225	0	556	0	0	1 781	124,2	0,0	151,3	0,0	0,0	132,67	296	0	285	0	0	582
II. Akt. saját teljesítmények értéke	[eFt]	1 708	0	1 554	0	18 110	**21 372**	1 352	0	2 718	0	7 492	**11 561**	**126,4**	**0,0**	**57,2**	**0,0**	**241,7**	**184,86**	**356**	**0**	**-1 164**	**0**	**10 618**	**9 811**
III. Egyéb bevételek (A)	[eFt]	**632**	**0**	**234 216**	**135**	**159**	**235 143**	**1 598**	**0**	**208 801**	**554**	**615**	**211 568**	**39,6**	**0,0**	**112,2**	**24,5**	**25,8**	**111,14**	**-965**	**0**	**25 415**	**-418**	**-456**	**23 575**
Ebből: önkormányzati támogatás	[eFt]	0	0	185 000	0	0	185 000	0	0	185 000	0	0	185 000	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,00	0	0	0	0	0	0
Ebből: egyéb bevételek	[eFt]	632	0	49 216	135	159	50 143	898	0	15 472	554	0	16 924	70,5	0,0	318,1	24,5	#########	296,28	-265	0	33 744	-418	159	33 219
Ebből: Céltartalék felhasználás	[eFt]	0	0	0	0	0	0	700	0	8 329	0	615	9 644	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-700	0	-8 329	0	-615	-9 644
IV. Anyagjellegű ráfordítások	[eFt]	**163 604**	**17 724**	**79 415**	**62 398**	**69 766**	**392 907**	**157 034**	**15 718**	**80 179**	**62 598**	**41 064**	**356 593**	**104,2**	**112,8**	**99,0**	**99,7**	**169,9**	**110,2**	**6 569**	**2 006**	**-764**	**-200**	**28 703**	**36 313**
05. Anyagköltség	[eFt]	71 813	9 970	39 259	61 355	56 970	239 367	72 165	8 636	44 254	61 357	38 279	224 691	99,5	115,4	88,7	100,0	148,8	106,5	-352	1 334	-4 995	-2	18 691	14 676
Ebből: Anyagköltség	[eFt]	60 218	0	9 078	43 273	48 720	161 290	58 961	0	13 321	43 478	31 984	147 744	102,1	0,0	68,1	99,5	152,3	109,2	1 258	0	-4 243	-205	16 737	13 547
Ebből: Alkatrész,fenntartási anyag	[eFt]	1 620	2 916	7 425	65	4 818	16 843	2 082	1 336	8 670	137	3 836	16 061	77,8	218,2	85,6	47,7	125,6	104,9	-462	1 580	-1 246	-71	982	782
Ebből: Nyomtatvány irodaszer	[eFt]	840	210	1 317	293	339	2 999	1 540	135	660	202	172	2 708	54,6	155,5	199,7	145,4	197,1	110,8	-699	75	658	92	167	291
Ebből: Áramdíj	[eFt]	2 884	659	6 534	910	1 000	11 986	2 231	522	6 254	777	702	10 487	129,2	126,3	104,5	117,2	142,4	114,3	652	137	279	133	297	1 500
Ebből: Fűtőanyag	[eFt]	613	123	7 022	123	123	8 002	392	78	6 699	78	78	7 326	156,2	156,2	104,8	156,2	156,2	109,2	220	44	323	44	44	675
Ebből: Víz	[eFt]	1 565	390	1 477	575	758	4 766	790	189	1 144	300	309	2 732	198,1	206,6	129,1	191,8	245,5	174,5	775	201	333	275	449	2 034
Ebből: Üzemanyag	[eFt]	1 819	5 383	2 534	0	820	10 556	1 696	6 099	3 035	0	509	11 340	107,2	88,3	83,5	0,0	161,1	93,1	123	-716	-501	0	311	-784
Ebből: Egyéb(munkaruha,tiszt.szer)	[eFt]	2 254	289	3 872	16 116	393	22 924	4 473	276	4 470	16 386	689	26 294	50,4	104,6	86,6	98,4	57,0	87,2	-2 219	13	-598	-270	-296	-3 370
06. Igénybevett szolg. értéke	[eFt]	10 267	6 053	38 875	1 015	12 629	68 840	11 093	5 530	35 103	1 209	2 672	55 607	92,6	109,5	110,7	83,9	472,7	123,8	-826	523	3 773	-194	9 957	13 233
Ebből: Szállítás, rakodás	[eFt]	0	91	7 420	0	1 537	9 048	0	159	6 267	0	3	6 428	0,0	57,1	118,4	0,0	61 468,9	140,7	0	-68	1 153	0	1 534	2 619
Ebből: Idegenek által végzett karb.	[eFt]	2 395	4 918	20 763	60	241	28 377	2 013	4 338	17 151	269	1 347	25 118	119,0	113,4	121,1	22,2	17,9	113,0	382	580	3 612	-209	-1 107	3 259
Ebből: igénybe vett szolgáltatások	[eFt]	3 765	409	2 499	200	468	7 341	4 172	378	1 804	206	228	6 788	90,3	108,0	138,5	97,1	205,6	108,2	-406	30	695	-6	241	553
Ebből: Posta telefon költség	[eFt]	1 542	155	164	36	116	2 013	1 484	150	238	38	106	2 015	103,9	103,6	68,7	97,0	110,0	99,9	58	5	-75	-1	11	-2
Ebből: Hirdetés, reklám	[eFt]	620	226	2 213	261	256	3 576	1 698	175	1 673	211	200	3 956	36,5	129,4	132,3	123,9	127,9	90,4	-1 078	51	541	50	56	-380
Ebből: Egyéb szolgáltatások	[eFt]	1 945	254	5 816	457	10 012	18 485	1 726	330	7 970	486	789	11 302	112,7	77,0	73,0	94,1	1 269,0	163,6	218	-76	-2 154	-28	9 223	7 183
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	13 570	1 701	1 280	27	167	16 746	10 870	1 552	823	31	113	13 389	124,8	109,6	155,6	88,7	148,2	125,1	2 700	149	458	-4	54	3 358
Ebből: Bank költség	[eFt]	11 804	0	0	0	0	11 804	9 202	0	0	0	0	9 202	128,3	0,0	0,0	0,0	0,0	128,3	2 602	0	0	0	0	2 602
Ebből: Biztosítás	[eFt]	1 438	1 496	1 029	27	125	4 116	1 311	1 440	786	31	113	3 682	109,6	103,9	130,9	88,7	110,8	111,8	126	56	243	-4	12	434
Ebből: Egyéb	[eFt]	328	205	251	0	42	826	356	112	36	0	0	505	92,1	182,6	692,2	0,0	0,0	163,7	-28	93	215	0	42	322
08. Eladott áruk beszerzési értéke	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolg. értéke	[eFt]	67 954	0	0	0	0	67 954	62 906	0	0	0	0	62 906	108,0	0,0	0,0	0,0	0,0	108,0	5 048	0	0	0	0	5 048
V. Személyi jellegű ráfordítások	[eFt]	**139 819**	**46 116**	**256 417**	**43 760**	**64 369**	**550 481**	**129 299**	**44 976**	**226 501**	**39 047**	**57 197**	**497 020**	**108,1**	**102,5**	**113,2**	**112,1**	**112,5**	**110,8**	**10 520**	**1 140**	**29 916**	**4 712**	**7 173**	**53 461**
10. Bérköltség	[eFt]	114 289	38 964	215 975	37 077	55 216	461 522	103 963	37 451	186 718	31 920	47 099	407 151	109,9	104,0	115,7	116,2	117,2	113,4	10 326	1 514	29 257	5 158	8 117	54 371
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	10 212	1 896	17 778	2 857	3 517	36 260	11 816	2 536	20 182	3 548	4 386	42 468	86,4	74,8	88,1	80,5	80,2	85,4	-1 604	-640	-2 404	-691	-869	-6 208
Ebből: Saját gépjármű használat	[eFt]	64	457	113	0	0	634	59	527	110	0	0	696	108,7	86,7	102,9	0,0	0,0	91,1	5	-70	3	0	0	-62

Megnevezés	M.e.	2025 éves tény						2024 éves bázis						index a bázishoz %						Eltérés a bázishoz e Ft					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
Ebből: Reprezentáció	[eFt]	1 266	117	4 453	170	267	6 273	1 631	116	3 550	143	236	5 676	77,6	101,6	125,4	119,0	113,0	110,5	-365	2	902	27	31	597
Ebből: Betegszabadság, táppénz	[eFt]	2 418	186	2 266	713	605	6 188	1 838	141	1 927	996	549	5 450	131,5	132,4	117,6	71,6	110,2	113,5	580	46	339	-283	56	738
Ebből: egyéb személyjellegű	[eFt]	6 464	1 135	10 946	1 974	2 646	23 165	8 288	1 752	14 595	2 409	3 602	30 645	78,0	64,8	75,0	81,9	73,5	75,6	-1 824	-617	-3 649	-435	-956	-7 480
12. Bérjárulékok	[eFt]	15 318	5 256	22 664	3 825	5 636	52 699	13 520	4 990	19 601	3 579	5 711	47 401	113,3	105,3	115,6	106,9	98,7	111,2	1 798	266	3 063	246	-75	5 298
VI. Értékcsökkenési leírás	[eFt]	**4 286**	**4 190**	**26 880**	**312**	**2 018**	**37 687**	**4 194**	**2 220**	**24 121**	**194**	**1 560**	**32 289**	**102,2**	**188,7**	**111,4**	**160,4**	**129,4**	**116,7**	**93**	**1 969**	**2 760**	**117**	**458**	**5 398**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	[eFt]	**4 631**	**3 099**	**35 328**	**1 679**	**1 777**	**46 514**	**4 614**	**1 175**	**19 427**	**1 736**	**1 490**	**28 443**	**100,4**	**263,7**	**181,8**	**96,7**	**119,3**	**163,5**	**18**	**1 924**	**15 900**	**-58**	**287**	**18 071**
Ebből: Bírság késedelmi kamat	[eFt]	61	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	61	0	0	0	0	61
Ebből: Egyéb ráfordítások	[eFt]	39	0	32 000	195	69	32 304	344	0	0	281	0	624	11,5	0,0	########	69,6	987 542,9	5 172,8	-304	0	32 000	-85	69	31 679
Ebből: Adó jellegű ráfordítások	[eFt]	4 530	3 099	3 328	1 483	1 708	14 149	4 270	1 175	4 783	1 456	1 490	13 174	106,1	263,7	69,6	101,9	114,6	107,4	260	1 924	-1 455	28	218	974
Ebből: Céltartalékképzés	[eFt]	0	0	0	0	0	0	0	0	14 644	0	0	14 644	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	-14 644	0	0	-14 644
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	[eFt]	**-3 031**	**4 659**	**6 439**	**718**	**3 182**	**11 968**	**988**	**6 502**	**23 500**	**4 281**	**14 346**	**49 616**	**-306,8**	**71,7**	**27,4**	**16,8**	**22,2**	**24,1**	**-4 018**	**-1 843**	**-17 061**	**-3 563**	**-11 163**	**-37 648**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	[eFt]	14 673	0	1	0	151	14 824	11 996	0	0	0	0	11 996	122,3	0,0	0,0	0,0	0,0	123,6	2 677	0	1	0	151	2 829
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	[eFt]	289	0	1	0	0	290	1	0	86	0	0	87	31 740,2	0,0	1,2	0,0	0,0	334,8	288	0	-85	0	0	203
B. Pénzügyi műveletek eredménye	[eFt]	**14 383**	**0**	**0**	**0**	**151**	**14 534**	**11 995**	**0**	**-86**	**0**	**0**	**11 909**	**119,9**	**0,0**	**0,1**	**0,0**	**0,0**	**122,0**	**2 388**	**0**	**86**	**0**	**151**	**2 625**
C. Adózás elötti eredmény	[eFt]	**11 353**	**4 659**	**6 439**	**718**	**3 333**	**26 503**	**12 983**	**6 502**	**23 414**	**4 281**	**14 346**	**61 525**	**87,4**	**71,7**	**27,5**	**16,8**	**23,2**	**43,1**	**-1 630**	**-1 843**	**-16 975**	**-3 563**	**-11 012**	**-35 023**

Tárgy: "Üzleti Jelentés" a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT 2025-ös üzleti évének gazdálkodásáról.

A Temetkezési kft bevételei és bevétel jellegű tételei

Megnevezés	M.e.	2025 év terv	2024.év bázis	2025. év tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
I. Nettó árbevétel	**[eFt]**	**1 004 158**	**933 030**	**996 578**	**99,25**	**106,81**	**63 548**	**-7 580**
Ebből: Temetésszolgáltatás	[eFt]	***595 462***	***550 547***	***590 503***	***99,17***	***107,26***	***39 956***	***-4 959***
- Temetésrendezés árbevétele	[eFt]	381 083	354 815	380 404	99,82	107,21	25 589	-679
- Halottszállítás	[eFt]	116 196	108 917	117 728	101,32	108,09	8 811	1 532
- Közvetitett szolgáltatás árbevétele	[eFt]	98 183	86 815	92 371	94,08	106,40	5 556	-5 812
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	[eFt]	***172 601***	***165 850***	***172 138***	***99,73***	***103,79***	***6 287***	***-463***
- Sírgondozás árbevétele	[eFt]	4 198	4 773	5 514	131,35	115,54	742	1 316
- Vállalkozók által fizetett díj árbevétele	[eFt]	6 268	5 158	5 368	85,64	104,08	210	-900
- Sírhely bevétel	[eFt]	57 729	58 233	62 089	107,55	106,62	3 856	4 360
- Ravatalhasználati díjbevétel	[eFt]	53 088	50 185	51 231	96,50	102,08	1 046	-1 857
- Hűtési díj bevétele	[eFt]	9 031	7 956	8 928	98,85	112,22	972	-104
- Parkolási díj bevétele	[eFt]	42 098	39 357	38 834	92,25	98,67	-523	-3 264
- Temetőfenntartási hozzájár.bevétele	[eFt]	189	189	173	91,90	91,67	-16	-15
Ebből: Sírkötevékenység árbevétele	[eFt]	***120 678***	***107 550***	***122 845***	***101,80***	***114,22***	***15 295***	***2 167***
Ebből: Virág értékesítés árbevétele	[eFt]	***113 488***	***107 303***	***108 730***	***95,81***	***101,33***	***1 428***	***-4 758***
Ebből: egyéb árbevétel	[eFt]	***1 929***	***1 781***	***2 362***	***122,48***	***132,67***	***582***	***434***
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	**[eFt]**	8 626	11 925	21 372	247,78	179,22	9 447	12 747
III. Egyéb bevételek (A)	**[eFt]**	***238 366***	***217 059***	***242 076***	***101,56***	***111,53***	***25 017***	***3 710***
Ebből: önkormányzati támogatás	[eFt]	189 746	189 997	191 544	100,95	100,81	1 547	1 798
- Nyíregyháza önkormányzat	[eFt]	185 000	185 000	185 000	100,00	100,00	0	0
- Tiborszállás önkormányzat	[eFt]	897	897	897	100,00	100,00	0	0
- Kölcse önkormányzat	[eFt]	897	1 794	897	100,00	50,00	-897	0
- Kállósemjén önkormányzat	[eFt]	1 300	502	1 300	100,00	258,84	798	0
- Nyírtura önkormányzat	[eFt]	0	0	1 570	0,00	0,00	1 570	1 570
- Milota önkormányzat	[eFt]	0	0	248	0,00	0,00	248	248
- Penyige önkormányzat	[eFt]	352	504	332	94,32	65,87	-172	-20
- Győrtelek önkormányzat	[eFt]	0	0	0	0,00	0,00	0	0
- Ópályi önkormányzat	[eFt]	1 300	1 300	1 300	100,00	100,00	0	0
Ebből: egyéb bevételek	[eFt]	18 620	17 418	50 532	271,38	290,12	33 114	31 912
Ebből: Céltartalék felhasználás	[eFt]	30 000	9 644	0	0,00	0,00	-9 644	-30 000
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	[eFt]	3 876	11 996	14 824	382,44	123,58	2 829	10 948
Összes bevétel és bevételjellegű tétel	[eFt]	**1 255 026**	**1 174 010**	**1 274 850**	**101,58**	**108,59**	**100 840**	**19 824**

Tárgy: a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT 2025 évi üzleti évéről szóló üzleti jelentése.

A Temetkezési kft ráfordításai és ráfordítás jellegű tételei

Megnevezés	M.e.	2025 év terv	2024.év bázis	2025. év tény	% tény a tervhez	% tény a bázishoz	Tény-Bázis	Tény-Terv
IV. Anyagjellegű ráfordítások	**[eFt]**	**496 549**	**446 678**	**491 848**	**99,05**	**110,11**	**45 170**	**-4 701**
05. Anyagköltség	[eFt]	*311 679*	*276 268*	*293 520*	*94,17*	*106,24*	*17 252*	*-18 159*
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	[eFt]	*84 008*	*70 003*	*87 966*	*104,71*	*125,66*	*17 963*	*3 957*
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	*14 046*	*13 890*	*17 443*	*124,19*	*125,58*	*3 553*	3 397
08. Eladott áruk beszerzési értéke	[eFt]	0	*0*	*0*	0,00	0,00	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	[eFt]	*86 816*	*86 517*	*92 919*	*107,03*	*107,40*	*6 402*	*6 103*
V. Személyi jellegű ráfordítások	**[eFt]**	**696 551**	**605 547**	**668 395**	**95,96**	**110,38**	**62 848**	**-28 156**
10. Bérköltség	[eFt]	576 837	492 178	556 670	96,50	113,10	64 492	-20 167
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	50 181	54 604	46 208	92,08	84,62	-8 396	-3 973
12. Bérjárulékok	[eFt]	69 534	58 766	65 517	94,22	111,49	6 752	-4 016
VI. Értékcsökkenési leírás	**[eFt]**	**35 736**	**33 743**	**39 366**	**110,16**	**116,66**	**5 623**	**3 630**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	**[eFt]**	**17 560**	**29 984**	**48 273**	**274,90**	**161,00**	**18 289**	**30 713**
Ebből: Egyéb ráfordítások	[eFt]	4 407	658	32 434	736,04	4 928,96	31 776	28 027
Ebből: Adó jellegű ráfordítások	[eFt]	13 153	14 682	15 839	120,42	107,88	1 157	2 685
Ebből: Céltartalékképzés	[eFt]	0	14 644	0	0,00	0,00	-14 644	0
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	[eFt]	**57**	**87**	**290**	**508,53**	**334,82**	**203**	**233**
Összesráfordítás ésráfordításjellegű tétel	[eFt]	**1 246 453**	**1 116 038**	**1 248 172**	**100,14**	**111,84**	**132 133**	**1 719**

Tárgy: a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT 2025 évi üzleti évéről szóló üzleti jelentése.

Tevékenységenkénti eredménykimutatás

(2025 tényadatok)

5 .sz. melléklet

(adatok: ezer Ft-ban; %-ban)

Megnevezés	M.e.	2025. tény						2025. tény Nyíregyháza						2025. tény Vidék					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
I. Nettó árbevétel	[eFt]	**474 127**	**117 728**	**173 148**	**108 730**	**122 845**	**996 578**	**306 969**	**75 788**	**168 709**	**108 730**	**122 845**	**783 041**	**167 158**	**41 940**	**4 439**	**0**	**0**	**213 537**
Ebből: Temetésszolgáltatás	[eFt]	**472 606**	**117 728**	**169**	**0**	**0**	**590 503**	**305 448**	**75 788**	**0**	**0**	**0**	**381 235**	**167 158**	**41 940**	**169**	**0**	**0**	**209 267**
- Temetésszolgáltatás árbevétele	[eFt]	**380 404**	**0**	0	**0**	0	**380 404**	**238 185**	**0**	0	**0**	0	**238 185**	**142 219**	**0**	0	**0**	0	**142 219**
- Halottszállítás	[eFt]	**0**	**117 728**	0	**0**	0	**117 728**	**0**	**75 788**	0	**0**	0	**75 788**	**0**	**41 940**	0	**0**	0	**41 940**
- Közvetített szolgáltatás árbevétele	[eFt]	**92 202**	**0**	169	**0**	0	**92 371**	**67 263**	**0**	0	**0**	0	**67 263**	**24 939**	**0**	169	**0**	0	**25 108**
Ebből: Temetőüzemeltetés árbevétele	[eFt]	0	0	172 138	0	0	**172 138**	0	0	167 868	0	0	**167 868**	0	0	4 270	0	0	**4 270**
- Sírgondozás árbevétele	[eFt]	**0**	0	5 514	0	0	**5 514**	0	0	5 514	0	0	**5 514**	0	0	0	0	0	**0**
- Vállalkozók által fizetett díj árbevétele	[eFt]	**0**	0	5 368	0	0	**5 368**	0	0	5 245	0	0	**5 245**	0	0	123	0	0	**123**
- Sírhely bevétel	[eFt]	**0**	0	62 089	0	0	**62 089**	0	0	60 549	0	0	**60 549**	0	0	1 540	0	0	**1 540**
- Ravatalhasználati díjbevétel	[eFt]	**0**	0	51 231	0	0	**51 231**	0	0	49 567	0	0	**49 567**	0	0	1 664	0	0	**1 664**
- Hűtési díj bevétele	[eFt]	**0**	0	8 928	0	0	**8 928**	0	0	8 158	0	0	**8 158**	0	0	770	0	0	**770**
- Parkolási díj bevétele	[eFt]	**0**	0	38 834	0	0	**38 834**	0	0	38 834	0	0	**38 834**	0	0	0	0	0	**0**
- Temetőfenntartási hozzájárulás bevétele	[eFt]	**0**	0	173	0	0	**173**	0	0	0	0	0	**0**	0	0	173	0	0	**173**
Ebből: Sírkötevékenység árbevétele	[eFt]	0	0	0	0	122 845	**122 845**	0	0	0	0	122 845	**122 845**	0	0	0	0	0	**0**
Ebből: Vásárolt virág bevétele	[eFt]	0	0	0	108 730	0	**108 730**	0	0	0	108 730	0	**108 730**	0	0	0	0	0	**0**
Ebből: egyéb árbevétel	[eFt]	1 521	0	841	0	0	**2 362**	1 521	0	841	0	0		0	0	0	0	0	**0**
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	**[eFt]**	**1 708**	**0**	**1 554**	**0**	**18 110**	**21 372**	**1 708**	**0**	**1 554**	**0**	**18 110**	**21 372**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Egyéb bevételek (A)	**[eFt]**	**865**	**0**	**240 916**	**135**	**159**	**242 075**	**632,478**	**0**	**234 216**	**135**	**159**	**235 143**	**233**	**0**	**6 700**	**0**	**0**	**6 933**
Ebből: önkormányzati támogatás	[eFt]	0	0	191 544	0	0	191 544	0	0	185 000	0	0	185 000	0	0	6 544	0	0	6 544
Ebből: egyéb bevételek	[eFt]	865	0	49 372	135	159	50 531	632	0	49 216	135	159	50 143	233	0	156	0	0	388
Ebből: Céltartalék felhasználás	[eFt]						0						0	0	0	0	0	0	0
IV. Anyagjellegű ráfordítások	**[eFt]**	**242 466**	**31 941**	**85 278**	**62 398**	**69 766**	**491 849**	**163 604**	**17 724**	**79 415**	**62 398**	**69 766**	**392 907**	**78 862**	**14 217**	**5 863**	**0**	**0**	**98 942**
05. Anyagköltség	[eFt]	116 076	18 259	40 859	61 355	56 970	293 520	71 813,147	9 970	39 259	61 355	56 970	239 367	44 263	8 289	1 600	0	0	54 153
Ebből: Anyagköltség	[eFt]	99 559	0	9 078	43 273	48 720	200 631	60 218	0	9 078	43 273	48 720	161 290	39 341	0	0	0	0	39 341
Ebből: Alkatrész,fenntartási anyag	[eFt]	2 129	4 264	7 528	65	4 818	18 803	1 620	2 916	7 425	65	4 818	16 843	509	1 348	103	0	0	1 960
Ebből: Nyomtatvány irodaszer	[eFt]	1 416	326	1 328	293	339	3 702	840	210	1 317	293	339	2 999	576	116	11	0	0	703
Ebből: Áramdíj	[eFt]	4 227	966	7 550	910	1 000	14 653	2 884	659	6 534	910	1 000	11 986	1 343	307	1 016	0	0	2 666
Ebből: Fűtőanyag	[eFt]	1 099	123	7 022	123	123	8 488	613	123	7 022	123	123	8 002	487	0	0	0	0	487
Ebből: Víz	[eFt]	2 479	606	1 775	575	758	6 193	1 565	390	1 477	575	758	4 766	914	216	297	0	0	1 427
Ebből: Üzemanyag	[eFt]	1 856	11 378	2 675	0	820	16 730	1 819	5 383	2 534	0	820	10 556	37	5 995	142	0	0	6 174
Ebből: Egyéb (munkaruha,tiszt.szer)	[eFt]	3 311	596	3 903	16 116	393	24 319	2 254	289	3 872	16 116	393	22 924	1 057	307	31	0	0	1 395
06. Igénybevett szolgáltatások értéke	[eFt]	20 011	11 352	42 960	1 015	12 629	87 967	10 267,148	6 053	38 875	1 015	12 629	68 840	9 744	5 299	4 084	0	0	19 127
Ebből: Szállítás, rakodás	[eFt]	26	369	9 630	0	1 537	11 561	0	91	7 420	0	1 537	9 048	26	278	2 210	0	0	2 514
Ebből: Idegenek által végzett karb.	[eFt]	2 544	9 746	20 975	60	241	33 565	2 395	4 918	20 763	60	241	28 377	148	4 828	212	0	0	5 188
Ebből: igénybe vett szolgáltatások	[eFt]	6 035	506	2 509	200	468	9 719	3 765	409	2 499	200	468	7 341	2 270	98	10	0	0	2 378
Ebből: Posta telefon költség	[eFt]	2 079	169	227	36	116	2 628	1 542	155	164	36	116	2 013	537	14	63	0	0	615
Ebből: Hirdetés, reklám	[eFt]	976	273	2 217	261	256	3 983	620	226	2 213	261	256	3 576	356	47	4	0	0	407
Ebből: Egyéb szolgáltatások	[eFt]	8 351	288	7 402	457	10 012	26 511	1 945	254	5 816	457	10 012	18 485	6 406	34	1 586	0	0	8 026
07. Egyéb szolgáltatások értéke	[eFt]	13 636	2 330	1 282	27	167	17 443	13 570	1 701	1 280	27	167	16 746	66	629	1	0	0	696
Ebből: Bank költség	[eFt]	11 804	0	0	0	0	11 804	11 804,220	0	0	0	0	11 804	0	0	0	0	0	0
Ebből: Biztosítás	[eFt]	1 484	1 972	1 030	27	125	4 639	1 437,605	1 496	1 029	27	125	4 116	46	476	1	0	0	523
Ebből: Egyéb	[eFt]	348	358	251	0	42	1 000	328,191	205	251	0	42	826	20	153	0	0	0	173
08. Eladott áruk beszerzési értéke	[eFt]						0						0	0	0	0	0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	[eFt]	92 742	0	177	0	0	92 919	67 953,570	0	0	0	0	67 954	24 789	0	177	0	0	24 966
V. Személyi jellegű ráfordítások	**[eFt]**	**225 743**	**68 750**	**265 773**	**43 760**	**64 369**	**668 395**	**139 819**	**46 116**	**256 417**	**43 760**	**64 369**	**550 481**	**85 925**	**22 634**	**9 356**	**0**	**0**	**117 915**
10. Bérköltség	[eFt]	182 212	58 234	223 930	37 077	55 216	556 670	114 289	38 964	215 975	37 077	55 216	461 522	67 923	19 270	7 955	0	0	95 148
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	[eFt]	18 753	2 903	18 178	2 857	3 517	46 208	10 212	1 896	17 778	2 857	3 517	36 260	8 541	1 007	400	0	0	9 948

Megnevezés	M.e.	2025. tény						2025. tény Nyíregyháza						2025. tény Vidék					
		Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen	Temetés szolgáltatás	Halottszállítás	Temető üzemeltetés	Élővirág	Sírkő	Összesen
		1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5	1	2	3	4	5	1+2+3+4+5
Ebből: Saját gépjármű használat	[eFt]	86	484	113	0	0	683	64	457	113	0	0	634	22	27	0	0	0	48
Ebből: Reprezentáció	[eFt]	1 630	175	4 491	170	267	6 733	1 266	117	4 453	170	267	6 273	364	58	39	0	0	460
Ebből: Betegszabadság, táppénz	[eFt]	2 905	229	2 271	713	605	6 721	2 418	186	2 266	713	605	6 188	487	42	5	0	0	534
Ebből: egyéb személyjellegű	[eFt]	14 132	2 015	11 303	1 974	2 646	32 071	6 464	1 135	10 946	1 974	2 646	23 165	7 668	880	357	0	0	8 906
12. Bérjárulékok	[eFt]	24 778	7 613	23 665	3 825	5 636	65 517	15 318	5 256	22 664	3 825	5 636	52 699	9 461	2 357	1 001	0	0	12 818
VI. Értékcsökkenési leírás	**[eFt]**	**4 432**	**5 015**	**27 589**	**312**	2 018	**39 366**	4 286	4 190	26 880	312	2 018	**37 687**	**145**	**825**	**709**	**0**	**0**	**1 679**
VII. Egyéb ráfordítások (A)	**[eFt]**	**5 837**	**3 534**	**35 445**	**1 679**	**1 777**	**48 273**	**4 631,122**	**3 099**	**35 328**	**1 679**	**1 777**	**46 514**	**1 206**	**435**	**117**	**0**	**0**	**1 759**
Ebből: Bírság késedelmi kamat	[eFt]	62	0	0	0	0	62	61	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	0
Ebből: Egyéb ráfordítások	[eFt]	108	0	32 000	195	69	32 372	39,394	0	32 000	195	69	32 304	68	0	0	0	0	68
Ebből: Adó jellegű ráfordítások	[eFt]	5 668	3 534	3 445	1 483	1 708	15 839	4 530	3 099	3 328	1 483	1 708	14 149	1 138	435	117	0	0	1 690
Ebből: Céltartalékképzés	[eFt]						0						0	0	0	0	0	0	0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**[eFt]**	**-1 779**	**8 488**	**1 534**	**718**	**3 182**	**12 143**	**-3 031**	**4 659**	**6 439**	**718**	**3 182**	**11 968**	**1 252**	**3 829**	**-4 905**	**0**	**0**	**175**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	[eFt]	14 673	0	1	0	151	14 824	14 673	0	1	0	151	14 824	0	0	0	0	0	0
IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	[eFt]	289	0	1	0	0	290	289	0	1	0	0	290	0	0	0	0	0	0
B. Pénzügyi műveletek eredménye	**[eFt]**	**14 383**	**0**	**0**	**0**	**151**	**14 534**	**14 383**	**0**	**0**	**0**	**151**	**14 534**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
E. Adózás előtti eredmény	**[eFt]**	**12 604,546**	**8 487,731**	**1 533,791**	**718,249**	**3 333,362**	**26 678**	**11 353**	**4 659**	**6 439**	**718**	**3 333**	**26 502,540**	**1 251,779**	**3 828,789**	**-4 905,429**	**0,000**	**0,000**	**175,139**

Tárgy: "Üzleti Jelentés" a SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI TEMETKEZÉSI KFT 2025-ös üzleti évének gazdálkodásáról.

Elektronikusan aláírta:
Dankó Tibor
2026-04-21 09:41:50 +0200

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft** (4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 5., cégjegyzékszám: 15-09-083485) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **906.695 E Ft**, az adózott eredmény **24.263 E Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk, kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket.

  Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026. április 21.

Dankó Tibor
ügyvezető
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 001943
I.W.T. Kft
4400 Nyíregyháza, Arany J.u. 8. 4.em.12.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001431

A dokumentum elektronikus úton aláírásra került.

iwt

Hitelesítési záradék

Alulírott, Dankó Tibor kamarai tag könyvvizsgáló (kamarai nyilvántartási szám: 001943), egyben az I.W.T. Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő és Könyvvizsgáló Kft (kamarai nyilvántartási szám: 001431) képviselője, mint az elektronikus okiratként kiállított független könyvvizsgálói jelentés záradékolásra jogosult kiállítója igazolom, hogy a jelen papíralapú kiadmány az alapul szolgáló elektronikusan hitelesített irattal megegyezik.

Nyíregyháza, 2026. április 21.

I.W.T.
Nemzetközi Gazdasági Vagyonkezelő
és Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Arany J. u. 8. 4. em. 12.
Nyilvántartási szám: 001431

Záradékolásra jogosult személy aláírása: Dankó Tibor
ügyvezető
Kamarai tag könyvvizsgáló

Dankó Tibor könyvvizsgáló a fenti záradékot előttünk, mint tanúk előtt írta alá/ az aláírást saját kezű aláírásának ismerte el:

1. Név: SIMONNÉ HEGEDŰS ENIKŐ
Lakcím: 4431 NYÍREGYHÁZA, SZIVÁRVÁNY U. 2.
Aláírás: .....

2. Név: Vavrik Jatvánné
Lakcím: 4400 Nyíregyháza Árpád u. 63.
Aláírás: .....

Főkönyvi szám		Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
G	0	Nyilvántartási számlák	0.00	0.00	0.00	31 247 238.00	31 247 238.00	0.00
G	1	Befektetett eszközök	319 969 448.00	0.00	0.00	66 997 833.00	73 534 583.00	313 432 698.00
G	2	Készletek	189 115 440.00	0.00	0.00	686 952 844.00	666 874 314.00	209 193 970.00
G	3	Követelések, pénzügyi eszk. aktív id. elh.	355 472 910.00	0.00	0.00	11 570 392 932.00	11 546 355 292.00	379 510 550.00
G	4	Források	-864 557 798.00	0.00	0.00	2 733 672 758.00	2 746 989 499.00	-877 874 539.00
G	1-4	Számlaosztály összesen	0.00	0.00	0.00	15 058 016 367.00	15 033 753 688.00	24 262 679.00
G	5	Költségnemek	0.00	0.00	0.00	1 382 264 083.00	296 945 480.00	1 085 318 603.00
G	8	Értékesítés önköltsége és ráfordítások	0.00	0.00	0.00	146 814 522.00	2 917 569.00	143 896 953.00
G	9	Értékesítés árbevétele és bevételek	0.00	0.00	0.00	85 157 872.00	1 338 636 107.00	-1 253 478 235.00
G	5-9	Számlaosztály összesen	0.00	0.00	0.00	1 614 236 477.00	1 638 499 156.00	-24 262 679.00
Mindösszesen:			**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
G 0	SZÁMLAOSZTÁLY	0.00	0.00	0.00	31 247 238.00	31 247 238.00	0.00
G 01	BIZOMÁNYOSI BESZÁLLÍTÓK	5 575 342.00	0.00	0.00	15 485 163.00	15 627 948.00	5 432 557.00
T 0100100	Mantex Kft. (bizományos)	1 693 601.00	0.00	0.00	392 300.00	667 851.00	1 418 050.00
T 0100200	Szabó János (bizományos)	368 300.00	0.00	0.00	1 740 300.00	1 898 000.00	210 600.00
T 0100300	olala kft. (bizományos)	29 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29 000.00
T 0100400	mátron kegyeleti kft.(Bizományos)	539 900.00	0.00	0.00	7 256 809.00	6 778 809.00	1 017 900.00
T 0100500	jáger ipari és ker.bt.(bizományos)	794 000.00	0.00	0.00	2 313 700.00	1 986 300.00	1 121 400.00
T 0100600	csandáné fábri edit (bizományos)	1 600 501.00	0.00	0.00	3 277 546.00	3 770 587.00	1 107 460.00
T 0100800	Matyasovszki László (bizományos)	22 500.00	0.00	0.00	25 000.00	22 500.00	25 000.00
T 0100900	Bizományos Gres-Zsó	527 540.00	0.00	0.00	479 508.00	503 901.00	503 147.00
G 03	EGYÉB KÖVETELÉSEK	312 360.00	0.00	0.00	0.00	134 127.00	178 233.00
T 0360003	Egyéb követelés/Dobos Sándorné	312 360.00	0.00	0.00	0.00	134 127.00	178 233.00
G 08	ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	-5 575 342.00	0.00	0.00	15 627 948.00	15 485 163.00	-5 432 557.00
T 0890000	Biz-ba átv.készl.ellenszámla	-5 575 342.00	0.00	0.00	15 627 948.00	15 485 163.00	-5 432 557.00
G 09	EGYÉB KÖVETELÉS ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	-312 360.00	0.00	0.00	134 127.00	0.00	-178 233.00
T 0960000	Egyéb követelés ellenszámla	-312 360.00	0.00	0.00	134 127.00	0.00	-178 233.00
G 1	Számlaosztály	319 969 448.00	0.00	0.00	66 997 833.00	73 534 583.00	313 432 698.00
G 11	IMMATERIÁLIS JAVAK	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G 114	SZELLEMI TERMÉKEK	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T 1141000	Szellemi termékek bruttó értéke	1 030 886.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 030 886.00
T 1149000	Szellemi termékek terv szerinti értékcsökkenése	-1 030 886.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1 030 886.00
G 12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉ	255 295 695.00	0.00	0.00	10 227 165.00	18 042 945.00	247 479 915.00
G 121	TELKEK, FÖLDTERÜLETEK	690 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	690 000.00
T 1211000	Telkek, földterületek bruttó értéke	690 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	690 000.00
G 123	ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK, TULAJDONI HÁNY	24 398 830.00	0.00	0.00	0.00	489 855.00	23 908 975.00
T 1231000	Épületek, épületrészek,tulajdoni hányadok bruttó ért	28 688 681.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28 688 681.00
T 1239000	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok terv szer	-4 289 851.00	0.00	0.00	0.00	489 855.00	-4 779 706.00
G 124	INGATLANOK	230 206 865.00	0.00	0.00	10 227 165.00	17 553 090.00	222 880 940.00
T 1241000	Egyéb ingatlanok építmények bruttó értéke	65 725 030.00	0.00	0.00	5 544 020.00	0.00	71 269 050.00
T 1242000	Idegen tulajdonu épitmény	267 874 154.00	0.00	0.00	4 683 145.00	0.00	272 557 299.00
G 1249	INGATLANOK TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKEN	-103 392 319.00	0.00	0.00	0.00	17 553 090.00	-120 945 409.00
T 1249100	Egyéb ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	-10 686 996.00	0.00	0.00	0.00	1 478 118.00	-12 165 114.00
T 1249200	Idegen ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	-92 705 323.00	0.00	0.00	0.00	16 074 972.00	-108 780 295.00
G 13	MÜSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	10 462 636.00	0.00	0.00	16 407 846.00	6 188 227.00	20 682 255.00
G 131	TERMELŐ GÉPEK, BERENDEZÉSEK	4 701 636.00	0.00	0.00	925 554.00	1 257 650.00	4 369 540.00
T 1311000	Termelő gépek, berendezések bruttó értéke	9 658 852.00	0.00	0.00	781 881.00	0.00	10 440 733.00
T 1319000	Termelő gépek, berendezések terv szerinti értékcsö	-4 957 216.00	0.00	0.00	143 673.00	1 257 650.00	-6 071 193.00
G 132	MÜSZAKI JÁRMŰVEK	5 761 000.00	0.00	0.00	15 235 548.00	4 683 833.00	16 312 715.00
T 1321000	Műszaki járművek bruttó értéke	48 975 684.00	0.00	0.00	15 235 548.00	0.00	64 211 232.00
T 1329000	Müszaki járművek terv szerinti értékcsökkenése	-43 214 684.00	0.00	0.00	0.00	4 683 833.00	-47 898 517.00
G 133	KIS ÉRTÉKŰ MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK	0.00	0.00	0.00	246 744.00	246 744.00	0.00
T 1331000	Kis értékű műszaki berendezések, géepk, járművek	605 685.00	0.00	0.00	246 744.00	0.00	852 429.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 1339000	Kis értékű műszaki berendezések, gépek, járművek	-605 685.00	0.00	0.00	0.00	246 744.00	-852 429.00
G 14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁ	50 663 737.00	0.00	0.00	6 941 108.00	16 181 697.00	41 423 148.00
G 141	EGYÉB (ÜZEMI-ÜZLETI), BERENDEZÉSEK, FELS	23 061 971.00	0.00	0.00	2 385 211.00	5 420 460.00	20 026 722.00
T 1411000	Egyéb (üzemi-üzleti), berendezések, felszerelések b	37 731 397.00	0.00	0.00	2 039 214.00	157 300.00	39 613 311.00
T 1412000	100 e/ft alatti üzemi gépek, berend.	4 315 584.00	0.00	0.00	256 937.00	0.00	4 572 521.00
G 1419	EGYÉB (ÜZEMI-ÜZELTI), BERENDEZÉSEK, FELS	-18 985 010.00	0.00	0.00	89 060.00	5 263 160.00	-24 159 110.00
T 1419100	Egyéb (üzemi-üzelti), berendezések, felszerelések t	-14 669 426.00	0.00	0.00	89 060.00	5 006 223.00	-19 586 589.00
T 1419200	100 e/ft alatti üzemi gépek, berend.terv szerinti érték	-4 315 584.00	0.00	0.00	0.00	256 937.00	-4 572 521.00
G 142	EGYÉB JÁRMŰVEK	20 970 800.00	0.00	0.00	0.00	6 335 191.00	14 635 609.00
T 1421000	Egyéb járművek bruttó értéke	49 317 250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49 317 250.00
T 1429000	Egyéb járművek terv szerinti értékcsökkenése	-28 346 450.00	0.00	0.00	0.00	6 335 191.00	-34 681 641.00
G 143	IRODAI IGAZGATÁSI BERENDEZÉSEK ÉS FELSZ	6 484 597.00	0.00	0.00	4 555 897.00	4 426 046.00	6 614 448.00
T 1431000	Irodai, igazgatási berenezések és felszerelések brutt	23 739 351.00	0.00	0.00	1 598 976.00	0.00	25 338 327.00
T 1432000	100 e/ft alatti berendezések és felszerelések bruttó	10 699 935.00	0.00	0.00	2 212 041.00	744 880.00	12 167 096.00
G 1439	IRODAI, IGAZGATÁSI BERENDEZÉSEK ÉS FELS	-27 954 689.00	0.00	0.00	744 880.00	3 681 166.00	-30 890 975.00
T 1439100	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések ter	-17 378 624.00	0.00	0.00	0.00	1 639 055.00	-19 017 679.00
T 1439200	100 e/ft alatti berendezések és felszerelések terv sz	-10 576 065.00	0.00	0.00	744 880.00	2 042 111.00	-11 873 296.00
T 1460000	Képzőművészeti alkotások	146 369.00	0.00	0.00	0.00	0.00	146 369.00
G 16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	3 547 380.00	0.00	0.00	33 421 714.00	33 121 714.00	3 847 380.00
G 161	BERUHÁZÁSOK	3 547 380.00	0.00	0.00	33 421 714.00	33 121 714.00	3 847 380.00
T 1611000	Befejezetlen beruházások	2 225 906.00	0.00	0.00	30 160 079.00	30 160 079.00	2 225 906.00
T 1612000	Befejezetlen beruházás 100 e/ft alatt	105 974.00	0.00	0.00	2 681 635.00	2 681 635.00	105 974.00
T 1613000	Energetikai Beruházás	1 215 500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 215 500.00
T 1614000	Fizető beléptető rendszer	0.00	0.00	0.00	580 000.00	280 000.00	300 000.00
G 2	SZÁMLAOSZTÁLY	189 115 440.00	0.00	0.00	686 952 844.00	666 874 314.00	209 193 970.00
G 21	ANYAGOK	132 440 058.00	0.00	0.00	221 161 816.00	214 903 972.00	138 697 902.00
T 2110000	Temetési tevékenység anyaga	48 032 271.00	0.00	0.00	108 838 463.00	100 729 101.00	56 141 633.00
T 2120000	Élővirág és élőkoszoru anyaga	957 932.00	0.00	0.00	48 338 379.00	48 067 250.00	1 229 061.00
T 2130000	Kert.term. és sirgond.anyaga	0.00	0.00	0.00	3 773 767.00	3 770 714.00	3 053.00
T 2140000	Nemeskö anyagok	79 034 692.00	0.00	0.00	48 382 732.00	51 096 292.00	76 321 132.00
T 2150000	Sirkőgyártás alapanyagai	4 415 163.00	0.00	0.00	11 828 475.00	11 240 615.00	5 003 023.00
G 22	SEGÉDANYAGOK	14 700 364.00	0.00	0.00	303 855 945.00	306 103 097.00	12 453 212.00
T 2211000	Kenőanyag	0.00	0.00	0.00	64 896.00	64 896.00	0.00
G 222	ÜZEM-ÉS FÜTŐANYAGOK	1 566 830.00	0.00	0.00	8 331 179.00	8 266 661.00	1 631 348.00
T 2221000	Fűtőanyagok	0.00	0.00	0.00	4 900 000.00	4 900 000.00	0.00
G 2222	ÜZEMANYAGOK	1 566 830.00	0.00	0.00	3 431 179.00	3 366 661.00	1 631 348.00
T 2222100	Üzemanyag raktáron	221 543.00	0.00	0.00	2 044 955.00	2 021 374.00	245 124.00
T 2222200	Tankban lévő üzemanyag	1 345 287.00	0.00	0.00	1 386 224.00	1 345 287.00	1 386 224.00
G 223	FENNTARTÁSI ANYAGOK, ALKATRÉSZEK	1 185 010.00	0.00	0.00	19 077 258.00	18 493 780.00	1 768 488.00
T 2231000	Alkatrészek raktáron	0.00	0.00	0.00	5 687 694.00	5 683 442.00	4 252.00
T 2232000	Fenntartási anyagok	1 185 010.00	0.00	0.00	13 389 564.00	12 810 338.00	1 764 236.00
G 227	EGYÉB ANYAGOK	11 948 524.00	0.00	0.00	23 252 218.00	26 147 366.00	9 053 376.00

Copyright Laurel Kft.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 2271000	Tisztitószerek	437 822.00	0.00	0.00	2 436 688.00	2 397 742.00	476 768.00
T 2272000	Nyomtatvány, irodaszer	489 841.00	0.00	0.00	397 438.00	489 841.00	397 438.00
T 2273000	Munka és védőruha	415 395.00	0.00	0.00	4 640 278.00	4 501 516.00	554 157.00
T 2274000	Egyéb anyagok	10 605 466.00	0.00	0.00	15 777 814.00	18 758 267.00	7 625 013.00
T 2281000	Árkülönbözeti számla	0.00	0.00	0.00	250 785 731.00	250 785 731.00	0.00
T 2282000	Árkülönbözeti számla / üzemanyag/	0.00	0.00	0.00	2 344 663.00	2 344 663.00	0.00
G 23	BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉSZ TERM	1 701 000.00	0.00	0.00	1 932 000.00	855 000.00	2 778 000.00
G 231	BEFEJEZETLEN TERMELÉS	1 701 000.00	0.00	0.00	1 932 000.00	855 000.00	2 778 000.00
T 2311000	Kertészet befejezetlen termelése	855 000.00	0.00	0.00	1 932 000.00	855 000.00	1 932 000.00
T 2312000	Befejezetlen sirbolt alépitmény	846 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	846 000.00
G 25	KÉSZTERMÉKEK	38 890 893.00	0.00	0.00	53 642 187.00	38 890 893.00	53 642 187.00
G 251	KÉSZTERMÉKEK	38 890 893.00	0.00	0.00	53 642 187.00	38 890 893.00	53 642 187.00
T 2511000	Sirkő késztermék nyiregyháza	38 890 893.00	0.00	0.00	53 642 187.00	38 890 893.00	53 642 187.00
G 27	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	990 759.00	0.00	0.00	106 314 563.00	106 085 919.00	1 219 403.00
G 271	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	990 759.00	0.00	0.00	106 314 563.00	106 085 919.00	1 219 403.00
T 2711000	Hirdetés	0.00	0.00	0.00	8 356 000.00	8 356 000.00	0.00
T 2712000	Hamvasztás	744 300.00	0.00	0.00	55 375 150.00	55 229 950.00	889 500.00
T 2713000	Hütés	106 299.00	0.00	0.00	12 125 983.00	12 153 542.00	78 740.00
T 2714000	Szerzői jogdíj	0.00	0.00	0.00	4 027 604.00	4 027 604.00	0.00
T 2716000	Közvetitett szolg. / vegyes	140 160.00	0.00	0.00	26 429 826.00	26 318 823.00	251 163.00
G 28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	392 366.00	0.00	0.00	46 333.00	35 433.00	403 266.00
T 2810000	Betétdíjas göngyölegek	392 366.00	0.00	0.00	46 333.00	35 433.00	403 266.00
G 3	SZÁMLAOSZTÁLY	355 472 910.00	0.00	0.00	11 570 392 932.00	11 546 355 292.00	379 510 550.00
G 31	KÖVETELÉSEK, ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁ	2 762 358.00	0.00	0.00	431 164 836.00	427 703 196.00	6 223 998.00
G 311	VEVŐKÖVETELÉSEK	3 593 998.00	0.00	0.00	431 164 836.00	427 703 196.00	7 055 638.00
A 3111000	Belföldi vevők	3 568 458.00	0.00	0.00	386 290 505.00	382 855 765.00	7 003 198.00
T 3114100	Egyéb vevő / Koszoru üzem -kártyás-nyugtás	0.00	0.00	0.00	10 220 030.00	10 220 030.00	0.00
T 3114200	Egyéb vevő /Flamingó pavilon-kártyás-nyugtás	25 540.00	0.00	0.00	33 857 781.00	33 830 881.00	52 440.00
T 3114300	Egyéb vevő/Korányi sátor-kártyás nyugtás	0.00	0.00	0.00	263 500.00	263 500.00	0.00
T 3114400	Egyéb vevő/Pazonyi sátor-kártyás nyugtás	0.00	0.00	0.00	533 020.00	533 020.00	0.00
T 3190000	Vevőkövetelések értékvesztése	-831 640.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-831 640.00
G 35	ADOTT ELŐLEGEK	4 936 353.00	0.00	0.00	13 346 614.00	18 077 061.00	205 906.00
T 3530000	Készletekre adott előlegek	4 781 137.00	0.00	0.00	11 763 714.00	16 525 249.00	19 602.00
T 3540000	Egyéb célra adott előlegek	155 216.00	0.00	0.00	1 582 900.00	1 551 812.00	186 304.00
G 36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	21 231 265.00	0.00	0.00	40 844 973.00	35 749 006.00	26 327 232.00
G 361	MUNKAVÁLLALÓKKAL SZEMBENI KÖVETELÉSE	923 730.00	0.00	0.00	14 937 585.00	14 525 705.00	1 335 610.00
G 3613	SZEMÉLYI TARTOZÁS, KÖVETELÉS	67 730.00	0.00	0.00	1 927 845.00	1 944 965.00	50 610.00
G 36131	MUNKAVÁLL. KIRENDELTSÉGEKKEL SZEMBENI	67 730.00	0.00	0.00	1 927 845.00	1 944 965.00	50 610.00
T 3613101	lippa jánosné személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	50.00	50.00	0.00
T 3613103	Vitószki János személyi tartozása	0.00	0.00	0.00	100 000.00	100 000.00	0.00
T 3613104	dombrád üzlet személyi tartozas	67 730.00	0.00	0.00	56 190.00	123 920.00	0.00
T 3613110	mátészalka személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	499 235.00	499 235.00	0.00

Copyright Laurel Kft.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 3613111	fehérgyarmat személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	318 115.00	318 115.00	0.00
T 3613113	nagyvarsány személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	14 830.00	14 830.00	0.00
T 3613114	aranyosapáti személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	11 380.00	11 380.00	0.00
T 3613115	koszoru üzem személyi tartozás/váltópénz/	0.00	0.00	0.00	20 050.00	20 050.00	0.00
T 3613118	Jánosik László személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	760.00	760.00	0.00
T 3613120	bulzán péterné személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	17 770.00	17 770.00	0.00
T 3613122	nyirlugos személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00	0.00
T 3613123	szakoly személyi tartotás	0.00	0.00	0.00	196 190.00	196 190.00	0.00
T 3613125	nyírmeggyes szem. tartozás	0.00	0.00	0.00	6 060.00	6 060.00	0.00
T 3613130	újfehértó szem. tartozás	0.00	0.00	0.00	30.00	30.00	0.00
T 3613135	Hajnal József személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	1 730.00	1 730.00	0.00
T 3613138	Flamingó pavilon személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	107 601.00	107 601.00	0.00
T 3613145	Kállósemjén személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	20 639.00	20 639.00	0.00
T 3613148	Iváncsik Szilvia személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	20 000.00	20 000.00	0.00
T 3613149	Bihariné Szikora Szilvia személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	24 435.00	24 435.00	0.00
T 3613150	Tóthné Bejó Enikő személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	13 440.00	13 440.00	0.00
T 3613151	Kovácsné Dósa Karolina személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	402 830.00	402 830.00	0.00
T 3613152	Szatmárcseke személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	2 380.00	2 380.00	0.00
T 3613153	Benke Andrea személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	40 000.00	40 000.00	0.00
T 3613154	Radványiné Szvák Gabriella személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	3 490.00	3 490.00	0.00
T 3613155	Makranczi Krisztina személyi tartozás	0.00	0.00	0.00	50 610.00	0.00	50 610.00
T 3614000	munkabér előleg	856 000.00	0.00	0.00	7 690 000.00	7 261 000.00	1 285 000.00
G 3615	ÜZEMANYAG ELŐLEG	0.00	0.00	0.00	485 220.00	485 220.00	0.00
T 3615100	üzemanyag előleg	0.00	0.00	0.00	50 000.00	50 000.00	0.00
T 3615200	Tóth Márkó Martin üzemanyag előleg	0.00	0.00	0.00	435 220.00	435 220.00	0.00
G 3617	VÁSÁRLÁSI ELŐLEG	0.00	0.00	0.00	4 834 520.00	4 834 520.00	0.00
T 3617200	elszámolásra kiadott előleg Vitószki János	0.00	0.00	0.00	2 434 520.00	2 434 520.00	0.00
T 3617300	elszámolásra kiadott előleg Kovácsné Dósa Karolin	0.00	0.00	0.00	2 000 000.00	2 000 000.00	0.00
T 3617400	Elszámolásra kiadott előleg Dósa Györgyné	0.00	0.00	0.00	400 000.00	400 000.00	0.00
G 362	KÖLTSÉGVETÉSSEL SZEMBENI KÖVETELÉSEK	20 307 535.00	0.00	0.00	17 221 368.00	12 537 281.00	24 991 622.00
T 3621000	kapott előleggel kapcs. követelés	20 307 535.00	0.00	0.00	11 314 344.00	6 630 257.00	24 991 622.00
T 3622000	fordított és külföldi áfa elsz. számla	0.00	0.00	0.00	5 907 024.00	5 907 024.00	0.00
G 368	KÜLÖNFÉLE EGYÉB	5 000 000.00	0.00	0.00	8 686 020.00	8 686 020.00	5 000 000.00
T 3683000	cgb.-vel szembeni követelés	5 000 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5 000 000.00
T 3684000	különféle egyéb követelés	0.00	0.00	0.00	989.00	989.00	0.00
T 3688000	Egyéb követelés /sajátrezsis beruházás áfa elsz.	0.00	0.00	0.00	1 496 885.00	1 496 885.00	0.00
T 3689000	Szállító-vevő átvezetési számla	0.00	0.00	0.00	7 188 146.00	7 188 146.00	0.00
G 369	EGYÉB KÖVETELÉSEK ÉRTÉKVESZTÉSE	-5 000 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5 000 000.00
T 3698300	cgb.vel szembeni követelés értékvesztése	-5 000 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5 000 000.00
G 38	PÉNZESZKÖZÖK	322 185 467.00	0.00	0.00	11 081 934 147.00	11 060 018 220.00	344 101 394.00
G 381	PÉNZTÁR	4 556 685.00	0.00	0.00	1 436 651 340.00	1 435 969 045.00	5 238 980.00
A 3811000	központi pénztár	4 556 685.00	0.00	0.00	693 265 583.00	692 583 288.00	5 238 980.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 3812000	hálózati pénztár	0.00	0.00	0.00	743 385 757.00	743 385 757.00	0.00
G 382	Valutapénztár	750 526.00	0.00	0.00	0.00	123 091.00	627 435.00
T 3821000	Valutapénztár euró	744 134.00	0.00	0.00	0.00	122 542.00	621 592.00
T 3822000	Valutapénztár Lei	6 392.00	0.00	0.00	0.00	549.00	5 843.00
G 384	ELSZÁMOLÁSI BETÉTSZÁMLA	200 030 213.00	0.00	0.00	4 717 390 604.00	4 863 716 198.00	53 704 619.00
A 3841000	elszámolási betétszámla raiffeisen bank	185 367 535.00	0.00	0.00	2 864 061 694.00	3 024 939 684.00	24 489 545.00
A 3842000	elszámolási betétszámla mkb.bank	14 662 678.00	0.00	0.00	1 853 328 910.00	1 838 776 514.00	29 215 074.00
G 385	DEVIZABETÉT-SZÁMLA	2 323 324.00	0.00	0.00	436 253.00	332 525.00	2 427 052.00
A 3851000	deviza számla /eur/	1 650 623.00	0.00	0.00	240 914.00	154 429.00	1 737 108.00
A 3852000	deviza számla /usd/	672 701.00	0.00	0.00	195 339.00	178 096.00	689 944.00
G 386	ELKÜLÖNÍTETT BETÉTSZÁMLA	110 000 000.00	0.00	0.00	3 470 000 000.00	3 300 000 000.00	280 000 000.00
T 3863000	kamatozó betét számla	110 000 000.00	0.00	0.00	3 470 000 000.00	3 300 000 000.00	280 000 000.00
G 389	ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	4 524 719.00	0.00	0.00	1 457 455 950.00	1 459 877 361.00	2 103 308.00
T 3891000	átvezetési számla bank-pénztár között	0.00	0.00	0.00	602 492 800.00	602 492 800.00	0.00
G 3892	EGYÉB ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	4 524 719.00	0.00	0.00	849 551 238.00	851 972 649.00	2 103 308.00
T 3892001	nyiregyháza	0.00	0.00	0.00	353 722 565.00	353 722 565.00	0.00
T 3892002	sirkő befizetés	0.00	0.00	0.00	134 613 380.00	134 613 380.00	0.00
T 3892003	mátészalka	1 317 775.00	0.00	0.00	67 290 010.00	68 265 940.00	341 845.00
T 3892004	nyirlugos	0.00	0.00	0.00	12 945 755.00	12 945 755.00	0.00
T 3892005	fehérgyarmat	84 805.00	0.00	0.00	18 787 985.00	18 410 860.00	461 930.00
T 3892006	nagyvarsány	0.00	0.00	0.00	3 151 680.00	3 151 680.00	0.00
T 3892007	ujfehértó	0.00	0.00	0.00	12 935 600.00	12 935 600.00	0.00
T 3892008	milota	0.00	0.00	0.00	2 107 360.00	2 107 360.00	0.00
T 3892009	tiszabecs	169 223.00	0.00	0.00	16 914 521.00	17 083 744.00	0.00
T 3892010	szamosszeg	358 345.00	0.00	0.00	4 556 178.00	4 444 973.00	469 550.00
T 3892011	hodász	286 976.00	0.00	0.00	4 013 415.00	3 938 893.00	361 498.00
T 3892012	Koszoru üzem	0.00	0.00	0.00	15 766 855.00	15 766 855.00	0.00
T 3892013	kölcse	0.00	0.00	0.00	5 801 131.00	5 801 131.00	0.00
T 3892014	nyirmeggyes	0.00	0.00	0.00	8 654 305.00	8 654 305.00	0.00
T 3892015	nyircsaholy	0.00	0.00	0.00	1 595 553.00	1 595 553.00	0.00
T 3892016	dombrád	0.00	0.00	0.00	27 870 567.00	27 870 567.00	0.00
T 3892017	ópályi	0.00	0.00	0.00	832 440.00	832 440.00	0.00
T 3892018	piricse	0.00	0.00	0.00	4 268 695.00	3 800 210.00	468 485.00
T 3892019	aranyosapáti	126 800.00	0.00	0.00	9 218 069.00	9 344 869.00	0.00
T 3892020	nyirtelek	226 060.00	0.00	0.00	1 686 545.00	1 912 605.00	0.00
T 3892022	nyirbéltek	99 970.00	0.00	0.00	3 323 825.00	3 423 795.00	0.00
T 3892024	flamingó pavilon	0.00	0.00	0.00	65 090 964.00	65 090 964.00	0.00
T 3892025	bakay mihályné	552 920.00	0.00	0.00	12 463 920.00	13 016 840.00	0.00
T 3892027	bulzán péterné	0.00	0.00	0.00	12 511 290.00	12 511 290.00	0.00
T 3892029	helyettesitő portások	0.00	0.00	0.00	389 500.00	389 500.00	0.00
T 3892030	seres béla	228 600.00	0.00	0.00	11 090 360.00	11 318 960.00	0.00
T 3892031	szakoly	541 885.00	0.00	0.00	5 294 535.00	5 836 420.00	0.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 3892032	Jánosik László	531 360.00	0.00	0.00	7 729 090.00	8 260 450.00	0.00
T 3892034	Prémusz István	0.00	0.00	0.00	300 000.00	300 000.00	0.00
T 3892036	Hajnal József	0.00	0.00	0.00	10 286 515.00	10 286 515.00	0.00
T 3892039	Kovácsné Kozák Mariann	0.00	0.00	0.00	110 440.00	110 440.00	0.00
T 3892042	Kállósemjén	0.00	0.00	0.00	9 159 795.00	9 159 795.00	0.00
T 3892044	Iváncsik Sziliva	0.00	0.00	0.00	756 370.00	756 370.00	0.00
T 3892045	Biharné Szikora Szilvia	0.00	0.00	0.00	980 505.00	980 505.00	0.00
T 3892046	Szatmárcseke	0.00	0.00	0.00	937 130.00	937 130.00	0.00
T 3892047	Kertész Sándor	0.00	0.00	0.00	100 000.00	100 000.00	0.00
T 3892048	Benke Andrea	0.00	0.00	0.00	1 027 450.00	1 027 450.00	0.00
T 3892049	Radványiné Szvák Gabriella	0.00	0.00	0.00	1 266 940.00	1 266 940.00	0.00
T 3899000	átvez.függőszámla téves bef.	0.00	0.00	0.00	515 052.00	515 052.00	0.00
T 3899100	átvezetési számla (alkalmi munkaváll.)	0.00	0.00	0.00	4 896 860.00	4 896 860.00	0.00
G 39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 357 467.00	0.00	0.00	3 102 362.00	4 807 809.00	2 652 020.00
T 3910000	Bevételek aktiv időbeli elhatárolása	2 993 404.00	0.00	0.00	1 140 681.00	2 993 404.00	1 140 681.00
T 3920000	Kiadások aktiv időbeli elhatárolása	1 364 063.00	0.00	0.00	1 961 681.00	1 814 405.00	1 511 339.00
G 4	SZÁMLAOSZTÁLY	-864 557 798.00	0.00	0.00	2 733 672 758.00	2 746 989 499.00	-877 874 539.00
G 41	SAJÁT TŐKE	-436 794 413.00	0.00	0.00	52 293 362.00	52 293 362.00	-436 794 413.00
T 4110000	jegyzett tőke	-6 312 190.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-6 312 190.00
T 4120000	tőketartalék	-31 833 112.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-31 833 112.00
T 4130000	eredménytartalék	-346 355 749.00	0.00	0.00	0.00	52 293 362.00	-398 649 111.00
T 4190000	adózott eredmény	-52 293 362.00	0.00	0.00	52 293 362.00	0.00	0.00
G 42	CÉLTARTALÉKOK	-35 000 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-35 000 000.00
T 4220000	Céltartalék várható jövőbeni költségekre	-35 000 000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-35 000 000.00
G 45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-111 041 591.00	0.00	0.00	586 437 100.00	617 967 373.00	-142 571 864.00
G 453	KAPOTT ELŐLEGEK	-96 326 211.00	0.00	0.00	31 054 664.00	52 994 297.00	-118 265 844.00
T 4532000	sirkő előleg nyháza	-10 196 660.00	0.00	0.00	22 810 502.00	29 959 786.00	-17 345 944.00
T 4533000	temetkezési elővásárlások	-86 129 551.00	0.00	0.00	8 244 162.00	23 034 511.00	-100 919 900.00
G 454	KÖTELEZETTSÉGEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZ	-14 715 380.00	0.00	0.00	538 708 907.00	548 299 547.00	-24 306 020.00
A 4541000	belföldi szállítók	-13 732 369.00	0.00	0.00	525 063 441.00	534 257 300.00	-22 926 228.00
T 4543000	nem számlázott tételek	-983 011.00	0.00	0.00	13 645 466.00	14 042 247.00	-1 379 792.00
G 455	BERUHÁZÁSI SZÁLLÍTÓK	0.00	0.00	0.00	16 673 529.00	16 673 529.00	0.00
A 4552000	Külföldi szállító	0.00	0.00	0.00	16 673 529.00	16 673 529.00	0.00
G 46	ADÓK, EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK ELSZÁMOL	-37 224 019.00	0.00	0.00	850 484 975.00	851 209 558.00	-37 948 602.00
G 461	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK ELSZÁMOLÁSA	-2 796 009.00	0.00	0.00	8 420 534.00	3 528 096.00	2 096 429.00
T 4612000	társasági adó elszámolási számla.	-2 567 175.00	0.00	0.00	7 356 878.00	2 415 000.00	2 374 703.00
T 4614000	cégautóadó elszámolási számla	-228 834.00	0.00	0.00	1 063 656.00	1 113 096.00	-278 274.00
G 462	SZEMÉLYI JÖVEDELEMADÓ (SZJA) ELSZÁMOLÁ	-9 441 000.00	0.00	0.00	149 897 234.00	150 119 234.00	-9 663 000.00
T 4621000	teljes munkaidős szja befiz.kötelezettség	0.00	0.00	0.00	71 059 687.00	71 059 687.00	0.00
T 4626000	kifizetői szja befiz.kötelezettség	0.00	0.00	0.00	3 999 547.00	3 999 547.00	0.00
T 4629000	szja pénzügyi rendezése	-9 441 000.00	0.00	0.00	74 838 000.00	75 060 000.00	-9 663 000.00
G 463	EGYÉB KÖTELEZETTSÉG	-27 749 721.00	0.00	0.00	217 949 321.00	190 199 600.00	0.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
G 4631	TB KÖTELEZETTSÉG	0.00	0.00	0.00	165 831 359.00	165 831 359.00	0.00
T 4631400	szociális hozzájárulási adó	0.00	0.00	0.00	71 894 886.00	71 894 886.00	0.00
T 4631500	TB. járulék befizetési kötelezettség	0.00	0.00	0.00	93 936 473.00	93 936 473.00	0.00
T 4633000	rehabilitációs hozzájár.befiz.kötelezettség	0.00	0.00	0.00	3 219 156.00	3 219 156.00	0.00
T 4635000	szépkártya kötelezettség	-27 749 721.00	0.00	0.00	47 147 806.00	19 398 085.00	0.00
T 4639000	különféle egyéb befiz.kötelezettség	0.00	0.00	0.00	1 751 000.00	1 751 000.00	0.00
G 464	EGYÉB KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉS	8 493 721.00	0.00	0.00	171 746 978.00	201 361 099.00	-21 120 400.00
G 4641	TB KÖTELEZETTSÉG	-18 610 000.00	0.00	0.00	153 190 500.00	154 477 500.00	-19 897 000.00
T 4641400	szociális hozzájárulási adó	-7 694 000.00	0.00	0.00	59 872 027.00	60 541 027.00	-8 363 000.00
T 4641500	Tb.járulék befiz.köt.teljesítése	-10 916 000.00	0.00	0.00	93 318 473.00	93 936 473.00	-11 534 000.00
T 4643000	rehabilitációs járulék befizetés	-538 000.00	0.00	0.00	2 736 156.00	3 219 156.00	-1 021 000.00
T 4645000	szépkártya kötelezettség teljesítése	27 749 721.00	0.00	0.00	14 163 722.00	41 913 443.00	0.00
T 4649000	különféle egyéb kötelezettség befizetése	-108 000.00	0.00	0.00	1 656 600.00	1 751 000.00	-202 400.00
G 466	ELŐZETESEN FELSZÁMÍTOTT ÁLTALÁNOS FOR	1 931 153.00	0.00	0.00	130 748 675.00	4 822 185.00	127 857 643.00
A 4661000	szállitók áfája befizetési kötelezettség	1 931 153.00	0.00	0.00	125 549 032.00	4 822 185.00	122 658 000.00
T 4662000	szállitók áfája befizetési kötelezettség	0.00	0.00	0.00	5 199 643.00	0.00	5 199 643.00
G 467	FIZETENDŐ ÁLTALÁNOS FOGALMI ADÓ	0.00	0.00	0.00	6 596 808.00	288 068 489.00	-281 471 681.00
A 4671000	vevők áfája befizetési kötelezettség	0.00	0.00	0.00	6 596 808.00	282 868 846.00	-276 272 038.00
T 4672000	vevők áfája vegyes befiz.kötelezettség	0.00	0.00	0.00	0.00	5 199 643.00	-5 199 643.00
T 4680000	általános forgalmi adó elszámolási számla	-6 690 000.00	0.00	0.00	151 932 000.00	0.00	145 242 000.00
T 4690000	helyi adók elszámolási számla	0.00	0.00	0.00	28.00	0.00	28.00
T 4695000	helyi iparüzési adó	-972 163.00	0.00	0.00	13 193 397.00	13 110 855.00	-889 621.00
G 47	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-39 446 829.00	0.00	0.00	1 160 809 648.00	1 157 242 664.00	-35 879 845.00
G 471	JÖVEDELEMELSZÁMOLÁSI SZÁMLA	-39 039 009.00	0.00	0.00	1 149 840 536.00	1 145 801 792.00	-35 000 265.00
T 4711000	jövedelemelszámolási számla köt	0.00	0.00	0.00	570 601 389.00	570 601 389.00	0.00
T 4712000	jövedelemelszámolási számla telj.	-39 039 009.00	0.00	0.00	579 239 147.00	575 200 403.00	-35 000 265.00
G 473	EGYÉB SZERVEZETTEL SZEMBENI KÖT.	531 861.00	0.00	0.00	4 561 382.00	4 970 895.00	122 348.00
T 4731000	tb ellátások elsz.számla	531 861.00	0.00	0.00	4 561 382.00	4 970 895.00	122 348.00
T 4747000	Innovációs hozzájárulás	-565 568.00	0.00	0.00	1 816 210.00	1 851 462.00	-600 820.00
G 478	RÉSZESEDÉSEKKEL, ÉRTÉKPAPÍROKKAL KAPC	-300 077.00	0.00	0.00	500 000.00	500 000.00	-300 077.00
T 4782000	pénzügyi letétből eredő kötelezettség	-300 077.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-300 077.00
T 4783000	Pályázati letétből eredő kötelezettség	0.00	0.00	0.00	500 000.00	500 000.00	0.00
G 479	KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELE	-74 036.00	0.00	0.00	4 091 520.00	4 118 515.00	-101 031.00
T 4791000	fizetésből külső tartozás	-74 036.00	0.00	0.00	1 401 539.00	1 428 534.00	-101 031.00
T 4792000	egyéb rövidlejáratu kötelezettség	0.00	0.00	0.00	26 000.00	26 000.00	0.00
T 4793000	Csekély értékü ajándék elszámolási számla	0.00	0.00	0.00	2 663 981.00	2 663 981.00	0.00
G 48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	-205 050 946.00	0.00	0.00	83 647 673.00	68 276 542.00	-189 679 815.00
T 4810000	passzív időbeli elhatárolások	-1 738 332.00	0.00	0.00	1 738 332.00	1 628 758.00	-1 628 758.00
T 4820000	költség, ráford,elahtárolás	-974 837.00	0.00	0.00	1 381 271.00	1 647 772.00	-1 241 338.00
G 483	HALASZTOTT BEVÉTELEK	-202 337 777.00	0.00	0.00	80 528 070.00	65 000 012.00	-186 809 719.00
T 4830030	Fejl.célu tám.	0.00	0.00	0.00	32 000 000.00	32 000 000.00	0.00
G 4832	FEJLESZTÉSI CÉLU TÁM.ELHATÁROLÁS	-201 024 755.00	0.00	0.00	48 428 909.00	33 000 012.00	-185 595 858.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 4832001	fejl.célu tám./kerités	-3 127 283.00	0.00	0.00	388 384.00	0.00	-2 738 899.00
T 4832002	fejl.célu támogatás /ut,urnafal/	-5 249 189.00	0.00	0.00	126 834.00	0.00	-5 122 355.00
T 4832003	fejl.célu támogatás /kerités	-3 778 243.00	0.00	0.00	469 240.00	0.00	-3 309 003.00
T 4832004	fejl.célu támogatás /vidéki temetők	-4 934 732.00	0.00	0.00	272 129.00	0.00	-4 662 603.00
T 4832005	feji.célu tám./korányi fal meletti ut	-6 373 952.00	0.00	0.00	154 018.00	0.00	-6 219 934.00
T 4832006	fejl.célu támogatás / H.tem.kerités	-3 709 495.00	0.00	0.00	460 701.00	0.00	-3 248 794.00
T 4832007	fejl.célu tá.. /H.tem. felujitás	-4 989 333.00	0.00	0.00	619 643.00	0.00	-4 369 690.00
T 4832008	fejl.célu tám. /bemosó felujitás	-3 087 069.00	0.00	0.00	383 400.00	0.00	-2 703 669.00
T 4832009	Fejl.célu tám./fa ravatalozó/	-3 907 613.00	0.00	0.00	485 300.00	0.00	-3 422 313.00
T 4832010	fejl.célu tám./borbánya-parkositás	-447 972.00	0.00	0.00	55 642.00	0.00	-392 330.00
T 4832011	fejl.célu tám./borbánya vízvezeték	-88 513.00	0.00	0.00	10 986.00	0.00	-77 527.00
T 4832012	fejl.célu tám./gépkocsik/	-738 634.00	0.00	0.00	17 849.00	0.00	-720 785.00
T 4832013	fejl.célu tám./borbánya kerítés	-1 402 586.00	0.00	0.00	174 196.00	0.00	-1 228 390.00
T 4832014	fejl.célu tám./borbánya ut/	-1 773 422.00	0.00	0.00	220 250.00	0.00	-1 553 172.00
T 4832015	fejl.célu tám./borbánya harangláb	-654 275.00	0.00	0.00	81 264.00	0.00	-573 011.00
T 4832016	fejl.célu tám./ravatalozó/	-10 159 203.00	0.00	0.00	1 261 714.00	0.00	-8 897 489.00
T 4832017	fejl.célu tám./nyirtelek temető ut/	-1 494 525.00	0.00	0.00	36 111.00	0.00	-1 458 414.00
T 4832018	fejl.célu tám./korányi ut/	-10 078 359.00	0.00	0.00	379 187.00	0.00	-9 699 172.00
T 4832019	fejl.célu tám./mátészalka temető/	-679 723.00	0.00	0.00	84 411.00	0.00	-595 312.00
T 4832020	fejl.célu tám./orosi temető/	-2 121 756.00	0.00	0.00	263 518.00	0.00	-1 858 238.00
T 4832022	fejl.célu tám./Északi temető vízvezték/	-469 517.00	0.00	0.00	11 244.00	0.00	-458 273.00
T 4832023	fejl.célu tám./út új parcellához	-3 477 177.00	0.00	0.00	83 184.00	0.00	-3 393 993.00
T 4832025	fejl.célu tám./Pazonyi uti kerités/	-22 643 472.00	0.00	0.00	2 387 076.00	0.00	-20 256 396.00
T 4832026	fejl.célu tám./vízvezeték/	-4 294 759.00	0.00	0.00	456 448.00	0.00	-3 838 311.00
T 4832027	fejl.célu tám.//lift előkészítő	-10 199 865.00	0.00	0.00	944 350.00	0.00	-9 255 515.00
T 4832028	fejl.célu tám./borbánya rav.felújítás/	-7 091 305.00	0.00	0.00	670 319.00	0.00	-6 420 986.00
T 4832029	fejl.célu tám./bemosópark bővítés	-2 831 380.00	0.00	0.00	266 605.00	0.00	-2 564 775.00
T 4832030	fejl.célu tám.	0.00	0.00	0.00	32 000 000.00	32 000 000.00	0.00
T 4832031	fejl.célu tám./É.t.vízvezeték-24	-435 430.00	0.00	0.00	38 420.00	0.00	-397 010.00
T 4832032	fejl.célu tám./É.Tuj.parcella kialakitása24-25	-4 632 742.00	0.00	0.00	405 952.00	0.00	-4 226 790.00
T 4832033	fejl.célu tám./Meg nem születettek emlékműve	-982 385.00	0.00	0.00	85 446.00	0.00	-896 939.00
T 4832034	fejl.célu tám./Sóstóhegy rav.előtető/	-2 260 645.00	0.00	0.00	180 453.00	0.00	-2 080 192.00
T 4832035	fejl.célu tám./Illemhely kialakítás Oros	-375 936.00	0.00	0.00	29 890.00	2.00	-346 048.00
T 4832036	fejl.célu tám./Illemhely kialakítása Sóstóhegy	-375 936.00	0.00	0.00	29 890.00	2.00	-346 048.00
T 4832037	fejl.célu tám./Illemhely kialakítása Nagyszállás	-375 936.00	0.00	0.00	29 890.00	2.00	-346 048.00
T 4832038	fejl.célu tám./Illemhely kialakítása Nyírszőlős	-375 937.00	0.00	0.00	29 890.00	2.00	-346 049.00
T 4832039	fejl.célu tám./Útalap készítés-Kosbor út	-14 430 580.00	0.00	0.00	1 096 107.00	0.00	-13 334 473.00
T 4832040	fejl.célu tám./aszfaltozás 9 tujás 3gr.urnasírbolt	-8 100 685.00	0.00	0.00	615 307.00	0.00	-7 485 378.00
T 4832041	fejl.célu tám./bemosópark bővítés	-7 004 489.00	0.00	0.00	479 999.00	0.00	-6 524 490.00
T 4832042	Korányi uti bejárat és kapu rekonstrukció	-11 639 439.00	0.00	0.00	759 273.00	0.00	-10 880 166.00
T 4832043	Beléptető rendszer	-3 077 055.00	0.00	0.00	200 730.00	0.00	-2 876 325.00
T 4832044	fejl. célu tám./Beléptető rendszer Pazonyi út/	-5 044 214.00	0.00	0.00	312 122.00	0.00	-4 732 092.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

	Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T	4832045	fejl. célu tám./Pazonyi úti bejárat/	-21 890 072.00	0.00	0.00	1 354 480.00	0.00	-20 535 592.00
T	4832046	fejl. célu tám./Szaniter konténer Pazonyi út/	-219 922.00	0.00	0.00	6 701.00	4.00	-213 225.00
T	4832047	Felj. célu tám. /Ópályi temető út készítése/	0.00	0.00	0.00	10 356.00	1 000 000.00	-989 644.00
G	4833	Térítés nélkül kapott beruházás elhatárolás	-1 313 022.00	0.00	0.00	99 161.00	0.00	-1 213 861.00
T	4833001	Térítés nélkül kapott ber./csapadékvíz elvezető	-1 313 022.00	0.00	0.00	99 161.00	0.00	-1 213 861.00
G	49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T	4910000	nyitómérleg számla	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G	5	SZÁMLAOSZTÁLY	0.00	0.00	0.00	1 382 264 083.00	296 945 480.00	1 085 318 603.00
G	51	ANYAGKÖLTSÉG	0.00	0.00	0.00	340 203 294.00	46 683 329.00	293 519 965.00
G	511	ALAPANYAGOK KÖLTSÉGEI	0.00	0.00	0.00	216 144 480.00	15 513 489.00	200 630 991.00
G	5111	KEGYELETI ANYAGFELHASZNÁLÁS KTSG	0.00	0.00	0.00	102 060 696.00	2 625 387.00	99 435 309.00
T	5111100	kegyeleti anyagfelhasználás	0.00	0.00	0.00	102 060 696.00	2 625 387.00	99 435 309.00
G	5112	VIRÁG FELHASZ.KAPCS KTSG	0.00	0.00	0.00	47 893 655.00	4 376 199.00	43 517 456.00
T	5112100	vásárolt virág élőkoszorú ktsg	0.00	0.00	0.00	47 893 655.00	4 376 199.00	43 517 456.00
G	5113	KERT.TERM. ÉS SIRGOND.KTSG	0.00	0.00	0.00	3 790 048.00	20 621.00	3 769 427.00
T	5113100	saját virág term sírg.ktsg	0.00	0.00	0.00	3 790 048.00	20 621.00	3 769 427.00
G	5114	NEMESKŐ FELHASZ.KTSG	0.00	0.00	0.00	51 103 179.00	8 407 972.00	42 695 207.00
T	5114100	nemeskő felhasználással kapcs.ktsg	0.00	0.00	0.00	51 096 291.00	8 401 084.00	42 695 207.00
T	5114200	nemeskő felhasználással kapcs.ktsg felosztandó	0.00	0.00	0.00	6 888.00	6 888.00	0.00
G	5115	SÍRKŐGYÁRTÁS ANYAGFELHASZNÁLÁS	0.00	0.00	0.00	11 296 902.00	83 310.00	11 213 592.00
T	5115100	műkőgyártás anyagfelhasználás ktsg	0.00	0.00	0.00	11 296 902.00	83 310.00	11 213 592.00
G	512	SEGÉDANYAGOK KÖLTSÉGE	0.00	0.00	0.00	110 144 332.00	30 584 355.00	79 559 977.00
G	5122	ÜZEM-ÉS FŰTŐANYAGOK KÖLTSÉGE	0.00	0.00	0.00	33 881 352.00	8 662 771.00	25 218 581.00
G	51221	FŰTŐANYAGOKKAL KAPCS KÖLTSÉGEK	0.00	0.00	0.00	15 741 284.00	7 252 900.00	8 488 384.00
T	5122110	fűtőanyag felhasználás költsége	0.00	0.00	0.00	6 038 384.00	0.00	6 038 384.00
T	5122120	fűtőanyag felhasználás költsége felosztandó	0.00	0.00	0.00	7 252 900.00	7 252 900.00	0.00
T	5122130	fűtőanyag felhasználás költsége osztott	0.00	0.00	0.00	2 450 000.00	0.00	2 450 000.00
G	51222	ÜZEMANYAG KÖLTSÉG	0.00	0.00	0.00	18 140 068.00	1 409 871.00	16 730 197.00
T	5122210	üzemanyag felhasználás ktsg	0.00	0.00	0.00	18 140 068.00	1 409 871.00	16 730 197.00
G	5123	FENNTARTÁSI ANYAGOK, ALKATRÉSZEK KÖLT	0.00	0.00	0.00	5 700 629.00	4 291.00	5 696 338.00
G	51231	ALKATRÉSZ KÖLTSÉG	0.00	0.00	0.00	5 700 629.00	4 291.00	5 696 338.00
T	5123110	alkatrész felhasználás költsége	0.00	0.00	0.00	5 700 629.00	4 291.00	5 696 338.00
T	5125100	Egyéb működéssel kapcs. anyagok ktsg.	0.00	0.00	0.00	101 326.00	0.00	101 326.00
T	5127000	egyéb anyagok költsége	0.00	0.00	0.00	18 920 242.00	2 207 336.00	16 712 906.00
G	51271	TISZTITÓSZEREK KÖLTSÉGE	0.00	0.00	0.00	2 729 535.00	8 743.00	2 720 792.00
T	5127110	tisztitószerek felhasználás költsége	0.00	0.00	0.00	2 729 535.00	8 743.00	2 720 792.00
G	51272	NYOMTATVÁNY IRODASZER KÖLTSÉGE	0.00	0.00	0.00	6 899 739.00	3 197 367.00	3 702 372.00
T	5127210	nyomtatvány irodaszer felh. költsége	0.00	0.00	0.00	1 457 473.00	449 438.00	1 008 035.00
T	5127220	nyomtatvány irodaszer felh. költsége felosztandó	0.00	0.00	0.00	2 747 929.00	2 747 929.00	0.00
T	5127230	nyomtatvány irodaszer felh. költsége osztott	0.00	0.00	0.00	2 694 337.00	0.00	2 694 337.00
G	51273	MUNKA ÉS VÉDŐRUHA KÖLTSÉGE	0.00	0.00	0.00	4 684 921.00	123 002.00	4 561 919.00
T	5127310	munka és védőruha felh.költsége	0.00	0.00	0.00	4 684 921.00	123 002.00	4 561 919.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Nyomtatva: 2026.04.21 8:15:48
Készítette: Pénzes Tibor Csaba

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
G 51274	VILLAMOS ENERGIA KÖLTSÉGE	0.00	0.00	0.00	25 491 447.00	10 838 832.00	14 652 615.00
T 5127410	villamos energia felhasználás költsége	0.00	0.00	0.00	5 852 958.00	615 341.00	5 237 617.00
T 5127420	villamos energia felhasználás költsége felosztandó	0.00	0.00	0.00	10 135 628.00	10 135 628.00	0.00
T 5127430	villamos energia felhasználás költsége osztott	0.00	0.00	0.00	9 502 861.00	87 863.00	9 414 998.00
G 51275	VÍZDÍJ	0.00	0.00	0.00	11 735 141.00	5 542 013.00	6 193 128.00
T 5127510	víz felhasználás költsége	0.00	0.00	0.00	864 320.00	103 163.00	761 157.00
T 5127520	víz felhasználás költsége felosztandó	0.00	0.00	0.00	5 438 850.00	5 438 850.00	0.00
T 5127530	víz felhasználás költsége osztott	0.00	0.00	0.00	5 431 971.00	0.00	5 431 971.00
G 5132	FENNTARTÁSI ANYAG KTSG	0.00	0.00	0.00	13 363 128.00	256 473.00	13 106 655.00
T 5132110	fentartási anyagok felhasználás költsége	0.00	0.00	0.00	13 363 128.00	256 473.00	13 106 655.00
T 5141100	Védőital	0.00	0.00	0.00	53 600.00	0.00	53 600.00
T 5141200	Védőital felosztandó	0.00	0.00	0.00	329 012.00	329 012.00	0.00
T 5141300	Védőital felosztott	0.00	0.00	0.00	168 742.00	0.00	168 742.00
G 52	IGÉNYBE VETT SZOGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0.00	0.00	0.00	125 951 995.00	37 985 230.00	87 966 765.00
G 521	SZÁLLÍTÁS-RAKODÁS, RAKTÁROZÁS KÖLTSÉG	0.00	0.00	0.00	11 871 418.00	310 013.00	11 561 405.00
G 5211	SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG	0.00	0.00	0.00	11 711 418.00	310 013.00	11 401 405.00
T 5211100	szállítással kapcs. ktsg	0.00	0.00	0.00	11 711 418.00	310 013.00	11 401 405.00
G 5212	RAKODÁSI KÖLTSÉG	0.00	0.00	0.00	160 000.00	0.00	160 000.00
T 5212100	rakodással kapcsolatos ktsg	0.00	0.00	0.00	160 000.00	0.00	160 000.00
G 522	BÉRLETI DÍJAK	0.00	0.00	0.00	3 288 094.00	30 000.00	3 258 094.00
G 5221	ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY BÉRLETI DÍJ	0.00	0.00	0.00	2 218 512.00	30 000.00	2 188 512.00
T 5221100	épület, építmény használat bérleti díj	0.00	0.00	0.00	2 218 512.00	30 000.00	2 188 512.00
G 5222	GÉP BERENDEZÉS BÉRLETI DÍJ	0.00	0.00	0.00	175 182.00	0.00	175 182.00
T 5222100	gép berendezés bérleti, kölcsönzési díj	0.00	0.00	0.00	175 182.00	0.00	175 182.00
G 5223	INFORMATIKAI ESZKÖZÖK BÉRLETE	0.00	0.00	0.00	894 400.00	0.00	894 400.00
T 5223100	informatikai eszközök haszn. fiz.díj	0.00	0.00	0.00	894 400.00	0.00	894 400.00
G 523	JAVÍTÁS, KARBANTARTÁSI KÖLTSÉGEK	0.00	0.00	0.00	34 600 324.00	1 035 419.00	33 564 905.00
G 5231	ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY JAVÍTÁS, KARBANTARTÁS	0.00	0.00	0.00	17 465 869.00	0.00	17 465 869.00
T 5231100	idegenek által végzett épület, építmény javítás, karb	0.00	0.00	0.00	17 465 869.00	0.00	17 465 869.00
G 5232	JÁRMŰ JAVÍTÁS, KARBANTARTÁS	0.00	0.00	0.00	13 486 995.00	1 035 419.00	12 451 576.00
T 5232100	idegenek által végz. jármű javítás, karbantartás	0.00	0.00	0.00	13 480 195.00	1 028 619.00	12 451 576.00
T 5232200	idegenek által végz. jármű javítás, karbantartás felo	0.00	0.00	0.00	6 800.00	6 800.00	0.00
G 5233	EGYÉB IDEGENEK ÁLTAL VÉGZETT JAVÍTÁS, K	0.00	0.00	0.00	3 647 460.00	0.00	3 647 460.00
T 5233100	egyéb idegenek által végzett javítás, karbantartás	0.00	0.00	0.00	3 647 460.00	0.00	3 647 460.00
G 524	HIRDETÉS, REKLÁM, PROPAGANDA KÖLTSÉGE	0.00	0.00	0.00	5 075 694.00	1 092 990.00	3 982 704.00
G 5241	HIRDETÉS, REKLÁM, KÖLTSÉGEK	0.00	0.00	0.00	5 075 694.00	1 092 990.00	3 982 704.00
T 5241100	hirdetés, reklám, költségek	0.00	0.00	0.00	2 889 714.00	0.00	2 889 714.00
T 5241200	hirdetés, reklám, költségek felosztandó	0.00	0.00	0.00	1 092 990.00	1 092 990.00	0.00
T 5241300	hirdetés, reklám, költségek osztott	0.00	0.00	0.00	1 092 990.00	0.00	1 092 990.00
G 525	OKTATÁSI ÉS TOVÁBBKÉPZÉSI KÖLTSÉGEK	0.00	0.00	0.00	576 344.00	224 000.00	352 344.00
G 5252	TOVÁBBKÉPZÉSI KÖLTSÉGEK	0.00	0.00	0.00	576 344.00	224 000.00	352 344.00
T 5252100	továbbképzés, tanfolyam ktsg	0.00	0.00	0.00	352 344.00	112 000.00	240 344.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Nyomtatva: 2026.04.21 8:15:48
Készítette: Pénzes Tibor Csaba

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 5252200	továbbképzés, tanfolyam ktsg felosztandó	0.00	0.00	0.00	112 000.00	112 000.00	0.00
T 5252300	továbbképzés, tanfolyam ktsg osztott	0.00	0.00	0.00	112 000.00	0.00	112 000.00
G 527	POSTA, TELEFON INTERNET	0.00	0.00	0.00	3 048 607.00	332 773.00	2 715 834.00
G 5271	POSTAKÖLTSÉG	0.00	0.00	0.00	988 340.00	0.00	988 340.00
T 5271100	postázással kapcs. ktsg	0.00	0.00	0.00	988 340.00	0.00	988 340.00
G 5272	VEZETÉKES TELEFON	0.00	0.00	0.00	724 542.00	275 739.00	448 803.00
T 5272100	vezetékes telefonnal kapcs. ktsg	0.00	0.00	0.00	173 064.00	0.00	173 064.00
T 5272200	vezetékes telefonnal kapcs. ktsg felosztandó	0.00	0.00	0.00	275 739.00	275 739.00	0.00
T 5272300	vezetékes telefonnal kapcs. ktsg osztott	0.00	0.00	0.00	275 739.00	0.00	275 739.00
G 5273	MOBIL TELEFON	0.00	0.00	0.00	246 026.00	57 034.00	188 992.00
T 5273100	mobil telefonnal kapcs ktsg	0.00	0.00	0.00	134 098.00	1 070.00	133 028.00
T 5273200	mobil telefonnal kapcs ktsg felosztandó	0.00	0.00	0.00	55 964.00	55 964.00	0.00
T 5273300	mobil telefonnal kapcs ktsg osztott	0.00	0.00	0.00	55 964.00	0.00	55 964.00
G 5274	INTERNET	0.00	0.00	0.00	1 001 655.00	0.00	1 001 655.00
T 5274100	internet használattal kapcs.ktsg	0.00	0.00	0.00	1 001 655.00	0.00	1 001 655.00
G 5275	FREKVENCIA HASZNÁLAT	0.00	0.00	0.00	88 044.00	0.00	88 044.00
T 5275100	Frekvencia használattal kapcsolatos ktg.	0.00	0.00	0.00	88 044.00	0.00	88 044.00
G 528	FREKVENCIA HASZNÁLATTAL KAPCS. KTSG OS	0.00	0.00	0.00	9 344 812.00	3 324 251.00	6 020 561.00
G 5281	KÖNYVIZSGÁLAT	0.00	0.00	0.00	2 640 000.00	1 320 000.00	1 320 000.00
T 5281200	könyvizsgálat felosztandó	0.00	0.00	0.00	1 320 000.00	1 320 000.00	0.00
T 5281300	könyvizsgálat osztott	0.00	0.00	0.00	1 320 000.00	0.00	1 320 000.00
G 5282	JOGI TEVÉKENYSÉG	0.00	0.00	0.00	1 200 000.00	600 000.00	600 000.00
T 5282200	jogi tevékenység felosztandó	0.00	0.00	0.00	600 000.00	600 000.00	0.00
T 5282300	jogi tevékenység osztott	0.00	0.00	0.00	600 000.00	0.00	600 000.00
G 5283	PARKOLÁS AUTÓPÁLYA HASZNÁLAT	0.00	0.00	0.00	663 660.00	0.00	663 660.00
T 5283100	parkolás autópálya használat	0.00	0.00	0.00	663 660.00	0.00	663 660.00
G 5284	SZAKLAPOK, SZAKKÖNYVEK, FOLYÓIRATOK	0.00	0.00	0.00	441 999.00	261 615.00	180 384.00
T 5284100	Szaklapok, szakkönyvek, folyóiratok	0.00	0.00	0.00	441 999.00	261 615.00	180 384.00
G 5285	SZÁMÍTÓGÉPES SZOLGÁLTATÁS KÖLTSÉGE(K	0.00	0.00	0.00	4 399 153.00	1 142 636.00	3 256 517.00
T 5285100	Számítógépes szolgáltatás költsége (kulcs-soft, stb.	0.00	0.00	0.00	4 399 153.00	1 142 636.00	3 256 517.00
G 529	IGÉNYBE VETT EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖL	0.00	0.00	0.00	58 146 702.00	31 635 784.00	26 510 918.00
G 5292	EGYÉB IGÉNYBEVETT SZOLG	0.00	0.00	0.00	58 146 702.00	31 635 784.00	26 510 918.00
T 5292100	egyéb igénybevett szolg. ktsg	0.00	0.00	0.00	54 407 864.00	29 628 546.00	24 779 318.00
T 5292200	egyéb igénybevett szolg. ktsg felosztandó	0.00	0.00	0.00	2 001 600.00	2 001 600.00	0.00
T 5292300	egyéb igénybevett szolg. ktsg osztott	0.00	0.00	0.00	1 737 238.00	5 638.00	1 731 600.00
G 53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0.00	0.00	0.00	19 247 001.00	1 804 197.00	17 442 804.00
G 531	HATÓSÁGI, IGAZGATÁSI, SZOLGÁLTATÁSI DÍJA	0.00	0.00	0.00	791 570.00	32 000.00	759 570.00
G 5311	HATÓSÁGI DÍJAK ILLÉTÉKEK	0.00	0.00	0.00	535 105.00	32 000.00	503 105.00
T 5311100	fizetett hatósági díjak (illetékek)	0.00	0.00	0.00	535 105.00	32 000.00	503 105.00
G 5312	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK	0.00	0.00	0.00	256 465.00	0.00	256 465.00
T 5312100	egyéb fizetett szolgáltatási díjak	0.00	0.00	0.00	256 465.00	0.00	256 465.00
G 532	PÉNZÜGYI, BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ	0.00	0.00	0.00	12 461 814.00	657 594.00	11 804 220.00

Copyright Laurel Kft.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
G 5321	PÉNZÜGYI, BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJ	0.00	0.00	0.00	12 461 814.00	657 594.00	11 804 220.00
T 5321100	bankköltség	0.00	0.00	0.00	12 461 814.00	657 594.00	11 804 220.00
G 533	BIZTOSÍTÁSI DÍJAK	0.00	0.00	0.00	5 748 617.00	1 109 603.00	4 639 014.00
G 5331	FIZETETT BIZTOSÍTÁSI DÍJAK(VAGYON, FELELŐ	0.00	0.00	0.00	3 267 880.00	658 576.00	2 609 304.00
T 5331100	fizetett biztosítási díjak	0.00	0.00	0.00	2 655 166.00	305 238.00	2 349 928.00
T 5331200	fizetett biztosítási díjak felosztandó	0.00	0.00	0.00	353 338.00	353 338.00	0.00
T 5331300	fizetett biztosítási díjak osztott	0.00	0.00	0.00	259 376.00	0.00	259 376.00
G 5332	CASCO BIZTOSÍTÁS	0.00	0.00	0.00	2 480 737.00	451 027.00	2 029 710.00
T 5332100	casco biztosítás	0.00	0.00	0.00	2 480 737.00	451 027.00	2 029 710.00
T 5350000	tagsági díjak	0.00	0.00	0.00	245 000.00	5 000.00	240 000.00
G 54	BÉRKÖLTSÉG ÉS EGYÉB KERESET	0.00	0.00	0.00	669 047 669.00	112 377 559.00	556 670 110.00
G 541	BÉRKÖLTSÉG	0.00	0.00	0.00	654 064 879.00	110 097 559.00	543 967 320.00
T 5411000	munkavállalói bérköltség	0.00	0.00	0.00	480 886 712.00	11 906 516.00	468 980 196.00
T 5412000	munkavállalói bérköltség felosztandó	0.00	0.00	0.00	86 218 888.00	86 218 888.00	0.00
T 5413000	munkavállalói bérköltség osztott	0.00	0.00	0.00	86 218 888.00	11 488 911.00	74 729 977.00
T 5414000	időbeli elhatárolt bérköltség	0.00	0.00	0.00	740 391.00	483 244.00	257 147.00
G 543	ÁLL.KÍV. TISZTSÉGVIS.(FB TAGOK)	0.00	0.00	0.00	4 560 000.00	2 280 000.00	2 280 000.00
T 5432000	áll.kív. tisztségvis.(fb tagok) felosztandó	0.00	0.00	0.00	2 280 000.00	2 280 000.00	0.00
T 5433000	áll.kív. tisztségvis.(fb tagok) osztott	0.00	0.00	0.00	2 280 000.00	0.00	2 280 000.00
G 544	EGYÉB KERESET	0.00	0.00	0.00	10 422 790.00	0.00	10 422 790.00
T 5441000	munkavállalók egyéb keresete	0.00	0.00	0.00	10 422 790.00	0.00	10 422 790.00
G 55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	0.00	0.00	0.00	53 788 280.00	7 580 386.00	46 207 894.00
G 551	MUNKAVÁLLALÓKNAK, TAGOKNAK FIZETETT S	0.00	0.00	0.00	17 944 122.00	2 043 304.00	15 900 818.00
G 5511	NAPIDÍJ	0.00	0.00	0.00	68 437.00	4 500.00	63 937.00
G 55111	BELFÖLDI NAPIDÍJ ÉS ÁTALÁNY	0.00	0.00	0.00	14 500.00	4 500.00	10 000.00
T 5511110	belföldi napidíj	0.00	0.00	0.00	6 500.00	0.00	6 500.00
T 5511120	belföldi napidíj felosztandó	0.00	0.00	0.00	4 000.00	4 000.00	0.00
T 5511130	belföldi napidíj osztott	0.00	0.00	0.00	4 000.00	500.00	3 500.00
G 55112	KÜLFÖLDI NAPIDÍJ ÉS ÁTALÁNY	0.00	0.00	0.00	53 937.00	0.00	53 937.00
T 5511210	külföldi napidíj	0.00	0.00	0.00	53 937.00	0.00	53 937.00
G 5512	GK HASZNÁLAT, MUNKÁBAJÁRÁS	0.00	0.00	0.00	4 381 251.00	162 669.00	4 218 582.00
G 55121	GK ESETI HASZNÁLAT KIKÜLDETÉS	0.00	0.00	0.00	682 510.00	0.00	682 510.00
T 5512110	gk eseti használat költségtérítése	0.00	0.00	0.00	682 510.00	0.00	682 510.00
G 55122	MUNKÁBAJÁRÁS (BÉRLET)	0.00	0.00	0.00	3 698 741.00	162 669.00	3 536 072.00
T 5512210	munkábajárás (bérlet) költségtérítése	0.00	0.00	0.00	3 534 121.00	80 359.00	3 453 762.00
T 5512220	munkábajárás (bérlet) felosztandó	0.00	0.00	0.00	82 310.00	82 310.00	0.00
T 5512230	munkábajárás (bérlet) osztott	0.00	0.00	0.00	82 310.00	0.00	82 310.00
G 5513	BETEGSZABADSÁG, TÁPPÉNZ 1/3	0.00	0.00	0.00	8 597 574.00	1 876 135.00	6 721 439.00
G 55131	BETEGSZABADSÁG	0.00	0.00	0.00	7 124 054.00	1 738 560.00	5 385 494.00
T 5513110	betegszabadság elszámolt költsége	0.00	0.00	0.00	4 345 278.00	68 613.00	4 276 665.00
T 5513120	betegszabadság elszámolt költsége felosztandó	0.00	0.00	0.00	1 389 388.00	1 389 388.00	0.00
T 5513130	betegszabadság elszámolt költsége osztott	0.00	0.00	0.00	1 389 388.00	280 559.00	1 108 829.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Nyomtatva: 2026.04.21 8:15:48
Készítette: Pénzes Tibor Csaba

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
G 55132	TÁPPÉNZ 1/3-A	0.00	0.00	0.00	1 473 520.00	137 575.00	1 335 945.00
T 5513210	táppénz 1/3-a munk. terhelő	0.00	0.00	0.00	1 229 576.00	0.00	1 229 576.00
T 5513220	táppénz 1/3-a munk. terhelő felosztandó	0.00	0.00	0.00	121 972.00	121 972.00	0.00
T 5513230	táppénz 1/3-a munk. terhelő osztott	0.00	0.00	0.00	121 972.00	15 603.00	106 369.00
G 5515	ALKALMI MUNKAVÁLLALÓK RÉSZÉRE KIF. KÖLT	0.00	0.00	0.00	4 896 860.00	0.00	4 896 860.00
G 55151	ALKALMI MUNKAVÁLLALÓK KÖLTSÉGE (ALAP)	0.00	0.00	0.00	4 896 860.00	0.00	4 896 860.00
T 5515110	alkalmi munkavállalók költsége (alap jár)	0.00	0.00	0.00	4 896 860.00	0.00	4 896 860.00
G 552	JÓLÉTI ÉS KULTURÁLIS KÖLTSÉGEK	0.00	0.00	0.00	23 330 032.00	3 931 947.00	19 398 085.00
G 5522	SZÉPKÁRTYA	0.00	0.00	0.00	23 330 032.00	3 931 947.00	19 398 085.00
T 5522100	szépkártya juttatás ktsg	0.00	0.00	0.00	17 206 954.00	528 612.00	16 678 342.00
T 5522200	szépkártya juttatás ktsg felosztandó	0.00	0.00	0.00	3 061 539.00	3 061 539.00	0.00
T 5522300	szépkártya juttatás ktsg osztott	0.00	0.00	0.00	3 061 539.00	341 796.00	2 719 743.00
G 553	TERM. JUTTATÁS REPREZENTÁCIÓS, ÜZLETI V	0.00	0.00	0.00	12 514 126.00	1 605 135.00	10 908 991.00
G 5531	ÜZLETI VENDÉGLÁTÁS, REPREZENTÁCIÓ, AJÁ	0.00	0.00	0.00	807 216.00	18 795.00	788 421.00
G 55311	ÜZLETI VENDÉGLÁTÁS, REPREZENTÁCIÓ	0.00	0.00	0.00	348 228.00	18 795.00	329 433.00
T 5531110	üzleti vendéglátás, reprezentáció	0.00	0.00	0.00	348 228.00	18 795.00	329 433.00
G 55312	ÜZLETI AJÁNDÉK	0.00	0.00	0.00	458 988.00	0.00	458 988.00
T 5531210	üzleti ajándék	0.00	0.00	0.00	458 988.00	0.00	458 988.00
G 5532	TERMÉSZETBENI JUTTATÁS	0.00	0.00	0.00	6 993 310.00	872 231.00	6 121 079.00
G 55321	TELEFON MAGÁNCÉLÚ HASZNÁLATA	0.00	0.00	0.00	287 376.00	111 148.00	176 228.00
T 5532110	Telefon magáncélú használata	0.00	0.00	0.00	65 708.00	314.00	65 394.00
T 5532120	telefon magáncélú használata felosztandó	0.00	0.00	0.00	110 834.00	110 834.00	0.00
T 5532130	telefon magáncélú használata osztott	0.00	0.00	0.00	110 834.00	0.00	110 834.00
G 55322	EGYÉB TERMÉSZETBENI JUTTATÁS	0.00	0.00	0.00	6 705 934.00	761 083.00	5 944 851.00
T 5532210	egyéb természetbeni juttatás fix	0.00	0.00	0.00	5 634 097.00	122 948.00	5 511 149.00
T 5532220	egyéb természetbeni juttatás felosztandó	0.00	0.00	0.00	477 498.00	477 498.00	0.00
T 5532230	egyéb természetbeni juttatás osztott	0.00	0.00	0.00	482 370.00	55 468.00	426 902.00
T 5532240	Adómentes természetbeni juttatás	0.00	0.00	0.00	111 969.00	105 169.00	6 800.00
G 5533	KIFIZETŐT TERHELŐ SZJA	0.00	0.00	0.00	4 713 600.00	714 109.00	3 999 491.00
G 55331	CAFETÉRIA JUTTATÁS UTÁN FIZ SZJA	0.00	0.00	0.00	3 499 597.00	589 889.00	2 909 708.00
T 5533110	cafetéria juttatás után fiz szja	0.00	0.00	0.00	2 581 138.00	79 391.00	2 501 747.00
T 5533120	cafetéria juttatás után fiz szja felosztandó	0.00	0.00	0.00	459 229.00	459 229.00	0.00
T 5533130	cafetéria juttatás után fiz szja osztott	0.00	0.00	0.00	459 230.00	51 269.00	407 961.00
G 55332	REPREZENTÁCIÓ, ÜZLETI AJ. UTÁN FIZ SZJA	0.00	0.00	0.00	83 674.00	0.00	83 674.00
T 5533210	Reprezentáció, üzleti aj. után fiz.szja	0.00	0.00	0.00	83 674.00	0.00	83 674.00
G 55334	TELEFON MAGÁN MIATT FIZ SZJA	0.00	0.00	0.00	49 878.00	17 164.00	32 714.00
T 5533410	Telefon magán miatt fiz. szja	0.00	0.00	0.00	15 662.00	56.00	15 606.00
T 5533420	telefon magán miatt fiz szja felosztandó	0.00	0.00	0.00	17 108.00	17 108.00	0.00
T 5533430	telefon magán miatt fiz szja osztott	0.00	0.00	0.00	17 108.00	0.00	17 108.00
G 55335	EGYÉB TERMÉSZETBENI UTÁN FIZ SZJA	0.00	0.00	0.00	1 080 451.00	107 056.00	973 395.00
T 5533510	egyéb természetbeni után fiz szja	0.00	0.00	0.00	910 553.00	12 720.00	897 833.00
T 5533520	egyéb természetbeni után fiz szja felosztandó	0.00	0.00	0.00	84 518.00	84 518.00	0.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 5533530	egyéb természetbeni után fiz szja osztott	0.00	0.00	0.00	85 380.00	9 818.00	75 562.00
G 56	BÉRJÁRULÉKOK	0.00	0.00	0.00	94 769 262.00	29 252 015.00	65 517 247.00
G 561	SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	0.00	0.00	0.00	86 572 807.00	26 025 716.00	60 547 091.00
G 5611	TÉNYLEGES SZOCHÓ	0.00	0.00	0.00	82 476 913.00	25 395 900.00	57 081 013.00
G 56111	SZÁMÍTOTT SZOCHÓ	0.00	0.00	0.00	80 991 138.00	12 566 359.00	68 424 779.00
T 5611110	szociális hozzájárulási adó	0.00	0.00	0.00	60 431 560.00	736 977.00	59 694 583.00
T 5611120	szociális hozzájárulási adó felosztandó	0.00	0.00	0.00	10 254 229.00	10 254 229.00	0.00
T 5611130	szociális hozzájárulási adó osztott	0.00	0.00	0.00	10 254 229.00	1 530 097.00	8 724 132.00
T 5611140	időbelileg elhatárolt szochó	0.00	0.00	0.00	51 120.00	45 056.00	6 064.00
G 56112	SZOCHÓ KEDVEZMÉNY(25,55,REHAB,SZAKKÉP	0.00	0.00	0.00	1 485 775.00	12 829 541.00	-11 343 766.00
T 5611210	szochó kedvezmény	0.00	0.00	0.00	0.00	9 857 991.00	-9 857 991.00
T 5611220	szochó kedvezmény felosztandó	0.00	0.00	0.00	1 485 775.00	1 485 775.00	0.00
T 5611230	szochó kedvezmény osztott	0.00	0.00	0.00	0.00	1 485 775.00	-1 485 775.00
G 5612	EGYÉB FIZ.SZOCHÓ	0.00	0.00	0.00	4 095 894.00	629 816.00	3 466 078.00
G 56121	CAFETÉRIA UTÁN FIZ.SZOCHÓ	0.00	0.00	0.00	3 033 360.00	511 606.00	2 521 754.00
T 5612110	cafetéria után fiz.szochó	0.00	0.00	0.00	2 237 358.00	69 171.00	2 168 187.00
T 5612120	cafetéria után fiz.szochó felosztandó	0.00	0.00	0.00	398 001.00	398 001.00	0.00
T 5612130	cafetéria után fiz.szochó osztott	0.00	0.00	0.00	398 001.00	44 434.00	353 567.00
G 56122	REPI UTÁN FIZ.SZOCHÓ	0.00	0.00	0.00	72 518.00	0.00	72 518.00
T 5612210	repi után fiz.szochó	0.00	0.00	0.00	72 518.00	0.00	72 518.00
G 56123	TELEFON MAGÁN MIATT FIZ. SZOCHÓ	0.00	0.00	0.00	43 120.00	14 919.00	28 201.00
T 5612310	telefon után fiz.szochó	0.00	0.00	0.00	13 466.00	92.00	13 374.00
T 5612320	telefon után fiz.szochó felosztandó	0.00	0.00	0.00	14 827.00	14 827.00	0.00
T 5612330	telefon után fiz.szochó osztott	0.00	0.00	0.00	14 827.00	0.00	14 827.00
G 56124	EGYÉB TERM.JUTTATÁS UTÁN FIZ.SZOCHÓ	0.00	0.00	0.00	946 896.00	103 291.00	843 605.00
T 5612410	egyéb természtbeni után fiz. szochó	0.00	0.00	0.00	799 651.00	21 533.00	778 118.00
T 5612420	egyéb természetbeni után fiz.szochó felosztandó	0.00	0.00	0.00	73 249.00	73 249.00	0.00
T 5612430	egyéb természetbeni után fiz.szochó osztott	0.00	0.00	0.00	73 996.00	8 509.00	65 487.00
G 564	REHABILITÁCIÓS HOZZÁJÁRULÁS	0.00	0.00	0.00	6 445 455.00	3 226 299.00	3 219 156.00
G 5641	REHAB.HOZZÁJÁRULÁS	0.00	0.00	0.00	6 445 455.00	3 226 299.00	3 219 156.00
T 5641200	rehabilitációs hozzájárulás felosztandó	0.00	0.00	0.00	3 219 156.00	3 219 156.00	0.00
T 5641300	rehabilitációs hozzájárulás osztott	0.00	0.00	0.00	3 226 299.00	7 143.00	3 219 156.00
G 569	EGYÉB BÉRJÁRULÉKOK	0.00	0.00	0.00	1 751 000.00	0.00	1 751 000.00
T 5691000	Alkalmi munkavállalók közterhe	0.00	0.00	0.00	1 751 000.00	0.00	1 751 000.00
G 57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0.00	0.00	0.00	39 510 689.00	144 557.00	39 366 132.00
G 571	TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0.00	0.00	0.00	36 699 673.00	884.00	36 698 789.00
T 5711000	terv szerinti lineáris értékcsökkenési leírás igatlan, i	0.00	0.00	0.00	18 335 990.00	0.00	18 335 990.00
T 5712000	terv szerinti lineáris écs. leírás műszaki berend járm	0.00	0.00	0.00	7 473 788.00	0.00	7 473 788.00
T 5713000	terv szerinti lineáris écs leírás egyéb berend.jármű	0.00	0.00	0.00	10 889 895.00	884.00	10 889 011.00
G 572	KIS ÉRTÉKŰ ESZKÖZÖK EGY ÖSSZEGBEN ELS	0.00	0.00	0.00	2 811 016.00	143 673.00	2 667 343.00
T 5722000	kis értékű műszaki gép berend. egy összegben elsz	0.00	0.00	0.00	103 071.00	0.00	103 071.00
T 5723000	kis értékű egyéb gép berend. egy összegben elszá	0.00	0.00	0.00	2 707 945.00	143 673.00	2 564 272.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Nyomtatva: 2026.04.21 8:15:48
Készítette: Pénzes Tibor Csaba

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
G 58	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0.00	0.00	0.00	39 745 893.00	61 118 207.00	-21 372 314.00
G 581	SAJÁT TERMELÉSŰ KÉSZLETEK ÁLLOMÁNYVÁL	0.00	0.00	0.00	39 745 893.00	55 574 187.00	-15 828 294.00
T 5811000	saját termelésű készletek állományváltozása (anyag	0.00	0.00	0.00	855 000.00	1 932 000.00	-1 077 000.00
T 5812000	saját termelésű készletek állományváltozása (mükő)	0.00	0.00	0.00	38 890 893.00	53 642 187.00	-14 751 294.00
T 5820000	saját előállítású eszközök aktivált értéke	0.00	0.00	0.00	0.00	5 544 020.00	-5 544 020.00
G 8	SZÁMLAOSZTÁLY	0.00	0.00	0.00	146 814 522.00	2 917 569.00	143 896 953.00
G 81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0.00	0.00	0.00	94 137 192.00	1 218 000.00	92 919 192.00
G 815	ELADOTT (KÖZVETÍTETT) SZOLGÁLTATÁSOK É	0.00	0.00	0.00	94 137 192.00	1 218 000.00	92 919 192.00
T 8151000	hirdetés/gyászjelentés	0.00	0.00	0.00	7 138 000.00	1 218 000.00	5 920 000.00
T 8152000	hütés	0.00	0.00	0.00	11 177 143.00	0.00	11 177 143.00
T 8153000	hamvasztás	0.00	0.00	0.00	49 540 043.00	0.00	49 540 043.00
T 8154000	szerzöi jogdij	0.00	0.00	0.00	2 289 699.00	0.00	2 289 699.00
T 8156000	Közvetitett szolg ./ vegyes	0.00	0.00	0.00	23 992 307.00	0.00	23 992 307.00
G 86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0.00	0.00	0.00	49 972 188.00	1 699 569.00	48 272 619.00
G 862	EGYÉB RÁFORDÍTÁSNAK MINŐSÜLŐ ESZKÖZ K	0.00	0.00	0.00	1 110 783.00	843 093.00	267 690.00
T 8621000	hiányzó, megsemmisült, kiselejtezett immateriális ja	0.00	0.00	0.00	902 180.00	833 056.00	69 124.00
T 8622000	hiányzó, megsemmisült, állományból kivezetett kész	0.00	0.00	0.00	208 603.00	10 037.00	198 566.00
G 866	EGYÉB RÁFORDÍTÁSKÉNT ELSZÁMOLT ADÓK, I	0.00	0.00	0.00	16 692 106.00	853 362.00	15 838 744.00
T 8661000	központi költségvetéssel elszámolt adók, illetékek, h	0.00	0.00	0.00	1 113 096.00	0.00	1 113 096.00
T 8662000	helyi önkormányzatokkal elszámolt adók, iletékek, h	0.00	0.00	0.00	13 110 855.00	853 152.00	12 257 703.00
T 8662100	Gépjárműadó	0.00	0.00	0.00	616 693.00	0.00	616 693.00
T 8663000	elkülönített állami pénzalapokkal elszámolt adók, ille	0.00	0.00	0.00	1 851 462.00	210.00	1 851 252.00
G 867	EGYÉB RÁFORDÍTÁSKÉNT ELSZÁMOLT ADÓKN	0.00	0.00	0.00	32 064 652.00	3 099.00	32 061 553.00
T 8674000	fejlesztési célra kapott támogatás visszafizetendő ös	0.00	0.00	0.00	32 000 000.00	0.00	32 000 000.00
T 8675000	tao által elismert bírságok, kötbérek, késedelmi kam	0.00	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
T 8676000	tao által el nem ismert bírságok, kötbérek, késedelm	0.00	0.00	0.00	59 652.00	3 099.00	56 553.00
G 869	KÜLÖNFÉLE EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0.00	0.00	0.00	104 647.00	15.00	104 632.00
T 8695000	elengedett követelések könyv szerinti értéke	0.00	0.00	0.00	99 577.00	0.00	99 577.00
G 8696	EGYÉB, VAGYONCSÖKKENÉSSEL JÁRÓ RÁFOR	0.00	0.00	0.00	5 070.00	15.00	5 055.00
T 8696100	kerekítési differencia	0.00	0.00	0.00	5 070.00	15.00	5 055.00
G 87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0.00	0.00	0.00	290 142.00	0.00	290 142.00
G 876	KÜLFÖLDI PÉNZÉRTÉKRE SZÓLÓ ESZKÖZÖK É	0.00	0.00	0.00	290 142.00	0.00	290 142.00
T 8761000	deviza-és valutakészletek forintra átváltásának árfol	0.00	0.00	0.00	989.00	0.00	989.00
T 8763000	külf.pénzért.szóló eszk.ésköt.mérlegf.értékel. árf.ves	0.00	0.00	0.00	289 153.00	0.00	289 153.00
G 89	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK	0.00	0.00	0.00	2 415 000.00	0.00	2 415 000.00
T 8910000	társasági adó	0.00	0.00	0.00	2 415 000.00	0.00	2 415 000.00
G 9	SZÁMLAOSZTÁLY	0.00	0.00	0.00	85 157 872.00	1 338 636 107.00	-1 253 478 235.00
G 91	FŐ TEVÉKENYSÉG ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0.00	0.00	0.00	48 636 203.00	1 042 852 062.00	-994 215 859.00
G 911	TEMETKEZÉSI TEVÉKENYSÉG ÉS SZOLG ÁRBE	0.00	0.00	0.00	24 508 067.00	497 282 700.00	-472 774 633.00
T 9111000	temetkezési szolgáltatás	0.00	0.00	0.00	4 155 408.00	178 116 338.00	-173 960 930.00
T 9112000	kegyeleti anyag értékesítés	0.00	0.00	0.00	1 127 449.00	207 570 231.00	-206 442 782.00
T 9113000	szerzői jogdíj	0.00	0.00	0.00	26 552.00	2 448 848.00	-2 422 296.00

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
T 9114000	hamvasztás, sürgősségi díj	0.00	0.00	0.00	17 989 307.00	66 391 278.00	-48 401 971.00
T 9115000	halott hűtés kórházban	0.00	0.00	0.00	566 928.00	11 716 511.00	-11 149 583.00
T 9116000	ravatalozó használat (vidék)	0.00	0.00	0.00	512 923.00	24 989 994.00	-24 477 071.00
T 9117000	kegyeleti hirdetés árbevétele	0.00	0.00	0.00	129 500.00	6 049 500.00	-5 920 000.00
G 912	HALOTTSZÁLLÍTÁSSAL KAPCS ÁRBEVÉTEL	0.00	0.00	0.00	5 986 580.00	123 714 498.00	-117 727 918.00
T 9121000	halott szállítás árbevétele	0.00	0.00	0.00	5 986 580.00	123 714 498.00	-117 727 918.00
G 913	TEMETŐ ÜZEMELTETÉS ÁRBEVÉTELE	0.00	0.00	0.00	9 864 442.00	182 002 271.00	-172 137 829.00
T 9131000	sírgondozás árbevétele	0.00	0.00	0.00	6 299.00	5 520 747.00	-5 514 448.00
T 9132000	vállalkozás által fiz díj árbevétele	0.00	0.00	0.00	3 898 787.00	9 266 631.00	-5 367 844.00
T 9133000	sírhely bevétel	0.00	0.00	0.00	3 652 935.00	65 742 219.00	-62 089 284.00
T 9134000	ravatalozó és kellékhasználat árbevétele	0.00	0.00	0.00	501 000.00	51 732 259.00	-51 231 259.00
T 9135000	halott hűtés ravatalozóban	0.00	0.00	0.00	115 399.00	9 043 104.00	-8 927 705.00
T 9136000	temető fenntartási hozzáj. árbevétele	0.00	0.00	0.00	7 874.00	181 102.00	-173 228.00
T 9137000	parkolási díj árbevétele	0.00	0.00	0.00	1 682 148.00	40 516 209.00	-38 834 061.00
G 914	VIRÁG ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTEL	0.00	0.00	0.00	2 237 924.00	110 968 383.00	-108 730 459.00
T 9141000	vásárolt virág, koszorú ért. árbevétel	0.00	0.00	0.00	1 887 850.00	84 364 728.00	-82 476 878.00
T 9142000	egyéb anyagok árbevétele	0.00	0.00	0.00	350 074.00	26 603 655.00	-26 253 581.00
G 915	SÍRKŐ ÉS KAPCS. ANYAGOK ÁRBEVÉTELE	0.00	0.00	0.00	6 039 190.00	128 884 210.00	-122 845 020.00
T 9151000	műkő gyártás árbevétele	0.00	0.00	0.00	4 943 954.00	19 721 862.00	-14 777 908.00
T 9152000	nemeskő gyártás árbevétele	0.00	0.00	0.00	935 047.00	78 853 467.00	-77 918 420.00
T 9153000	sírkőszolgáltatás árbevétele	0.00	0.00	0.00	160 189.00	30 308 881.00	-30 148 692.00
G 92	KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉG ÁRBEVÉTELE	0.00	0.00	0.00	27 945.00	2 390 374.00	-2 362 429.00
T 9211000	eladott anyag, szolg árbevétele	0.00	0.00	0.00	27 945.00	197 400.00	-169 455.00
T 9214000	Egyéb kiemelt szolg. tevékenység	0.00	0.00	0.00	0.00	793 774.00	-793 774.00
T 9222000	Egyéb megb.jutalék árbevétel	0.00	0.00	0.00	0.00	1 399 200.00	-1 399 200.00
G 96	EGYÉB BEVÉTELEK	0.00	0.00	0.00	36 201 024.00	278 276 511.00	-242 075 487.00
T 9651000	Értékesítéssel kapcsolatos engedmény	0.00	0.00	0.00	0.00	102 362.00	-102 362.00
T 9652000	Kötelezettség eleng. kapott engedmény	0.00	0.00	0.00	158 687.00	321 874.00	-163 187.00
G 967	EGYÉB BEVÉTELKÉNT ELSZÁMOLT PÉNZBEVÉ	0.00	0.00	0.00	35 746 512.00	277 096 283.00	-241 349 771.00
T 9671000	káreseménnyel kapcsolatos térítések	0.00	0.00	0.00	0.00	987 893.00	-987 893.00
T 9671100	Egyéb bevételek	0.00	0.00	0.00	0.00	2 282.00	-2 282.00
T 9672000	költségek (ráfordítások) ellentételezésére kapott tám	0.00	0.00	0.00	2 746 500.00	194 290 920.00	-191 544 420.00
T 9673000	fejlesztési célra kapott támogatás écs visszavezetés	0.00	0.00	0.00	12.00	16 428 909.00	-16 428 897.00
T 9673100	Fejlesztési célra kapott támogatás	0.00	0.00	0.00	33 000 000.00	65 000 000.00	-32 000 000.00
T 9675000	Tb./Önk.ellátásokkal kapcsolatos bevételek	0.00	0.00	0.00	0.00	287 118.00	-287 118.00
T 9676000	Térítés nélkül kapott TE.écs.visszavezetés	0.00	0.00	0.00	0.00	99 161.00	-99 161.00
G 969	KÜLÖNFÉLE EGYÉB BEVÉTELEK	0.00	0.00	0.00	295 825.00	755 992.00	-460 167.00
T 9692012	Dobos Sándorné tartozás törlesztése	0.00	0.00	0.00	0.00	136 664.00	-136 664.00
T 9696000	egyéb, vagyonnövekedéssel járó bevételek	0.00	0.00	0.00	295 290.00	617 429.00	-322 139.00
T 9696100	kerekítési differencia	0.00	0.00	0.00	535.00	1 899.00	-1 364.00
G 97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0.00	0.00	0.00	292 700.00	15 117 160.00	-14 824 460.00
T 9730000	hitelintézettől kapott kamatok és kamatjegyű bevétel	0.00	0.00	0.00	246 904.00	14 909 851.00	-14 662 947.00

Copyright Laurel Kft.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó Egyenleg	Halmozott Tartozik	Halmozott Követel	Időszaki Tartozik	Időszaki Követel	Egyenleg
G 976	KÜLFÖLDI PÉNZÉRTÉKRE SZÓLÓ ESZKÖZÖK É	0.00	0.00	0.00	45 796.00	207 309.00	-161 513.00
T 9761000	deviza-és valutakészletek forintra átváltásának árfol	0.00	0.00	0.00	0.00	10 478.00	-10 478.00
T 9762000	külföldi pénzértékre szóló eszközök és kötelezettség	0.00	0.00	0.00	45 796.00	196 831.00	-151 035.00
Mindösszesen:		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**16 703 500 082.00**	**16 703 500 082.00**	**0.00**

Copyright Laurel Kft.
ProFinance Ügyviteli Rendszer 4.0.3 Ver.: 4.0.3

NYÍRINFO NONPROFIT KFT.



NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai
NONPROFIT KFT.
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Telefon/fax: (42) 415-997
Cg.: 15-09-073756
Adószám: 20977160-2-15

Készítette:

Nagy Attila
ügyvezető

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai
NONPROFIT KFT.
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Telefon/fax: (42) 415-997
Cg.: 15-09-073756
Adószám: 20977160-2-15

Előterjesztő:

Nagy Attila
ügyvezető

Nyíregyháza, 2026.04.21.

Tudomásul vette: NYÍRINFO Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága

...../2026. számú határozata

Tartalomjegyzék:

I. Gazdálkodási körülmények 4

1.1. Vezetői összefoglaló 4

1.2. Cégadatok 5

1.3. A társaság által végzett tevékenységek 5

1.4. Humán erőforrás gazdálkodás 18

II. A bevételi források alakulása **18**

2.1. A bevételek alakulása 18

2.2. Egyéb bevételek 19

2.3. Pénzügyi műveletek bevételei 19

III. Költségek, ráfordítások alakulása **19**

3.1. Anyagköltség 19

3.2. Igénybe vett szolgáltatások 19

3.3. Egyéb szolgáltatások 20

3.4. Személyi jellegű ráfordítások 20

3.5. Értékcsökkenési leírás 20

3.6. Egyéb ráfordítások 21

3.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai 21

3.8. Az eredmény alakulása 21

I. sz. melléklet: Eredmény kimutatás

II. sz. melléklet: Bevételi források

III. sz. melléklet: Költségek – ráfordítások

IV. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló mérlege 2025.

V. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás 2025.

VI. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet 2025.

VII. sz. melléklet: Könyvvizsgálói jelentés 2025.

I. Gazdálkodási körülmények

1.1. Vezetői összefoglaló

Az auditált 2025. évi egyszerűsített beszámolónkban a tulajdonos által elfogadott éves üzleti tervünk szakmai és gazdasági teljesítéséről kívánunk számot adni. Egy kiszámítható, gazdaságilag stabil évet hagytunk ismét magunk mögött. Vállalt szakmai feladatainkat, szerződéses kötelezettségeinket megfelelő színvonalon, legjobb szakmai tudásunk szerint igyekeztünk és tudtuk végrehajtani. A gazdasági mutatóink az előző évek tendenciáinak megfelelőn rendkívül kedvezőek. Örömmel számolhatunk be arról, hogy a beszámolás időszakában a befektetett eszközeink értéke ismét jóval meghaladja a 100 millió forintot. Sikeresen hajtottuk végre a Polgármesteri Hivatal megrendelésére a hivatali dolgozók munkafeltételeit biztosító, számítástechnikai rendszer működését megalapozó munkaállomásokhoz szükségek hardverek, szoftverek beszerzését, az eredménytartalékunkban megképződött források terhére.

Ugyanakkor a 2025-ös gazdasági évben, hasonlóan az előző évek gyakorlatához, a kidolgozott keretek között végeztük az éves szolgáltatási szerződés megkötése mellett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata számára, a lentiekben látható feladatokat, mely feladatok elvégzésével biztosítottuk a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat informatikai rendszereinek zavartalan működését. Fentieken túl, már harmadik éve látjuk el a Város közterületein elhelyezett digitális tornyok üzemeltetésének feladatait, az ahhoz kapcsolódó szerver biztosításával egyetemben.

Ismételten örömmel adunk számot az általunk üzemeltetett Digitális Tudásközpontban folyó tevékenységekről. 2025-ben is kedvelt célpont volt a központ a látogatók körében. A Tudásközpontban megrendezett egyre bővülő színes programjaink iránt továbbra is nagy volt az érdeklődés. A hatályban lévő üzemeltetési szerződés keretében 5 év fenntartási időszakot vállalva biztosítottuk a diákok, ovisok, nyugdíjasok, és minden egyéb érdeklődő részvételét programjainkon. A központ eszközállományának műszaki állapotát megfelelő gondossággal sikerült megőrizni. 2025. évben, a Digitális Tudásközpont különböző programjain több, mint 3000 fő vett részt.

Gazdasági mutatóink továbbra is javultak. A terveinkhez képest is sikerült ismét a cégünk nagyságrendjéhez mérten nagyon komoly nyereséggel zárni a gazdasági évet. A tervezett bevételeink és költségeink az elvártak szerint alakultak. Év végi eredményünk jóval meghaladja a tervezett nyereség összegét**.** A tervezett 3 420 ezer forint összegű adózás előtti eredménnyel szemben 27 037 ezer forint összegű adózás előtti eredménnyel zártuk a 2025-ös évet, mely nyereség eredménytartalékba történő helyezésével a saját tőkénk összege 263 898 E Ft-os értéket képvisel.

Összességében elmondhatjuk, hogy mind szakmailag, mind gazdaságilag egy sikeres, eredményes évet zártunk, stabil alapot képezve a jövőbeni sikeres működéshez, megőrizve a Társaság likviditását, pénzügyi stabilitását, tőkeerősségét.

1.2. Cégadatok

A cég neve: NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Adószáma: 20977160-2-15

Alapítója: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi arány.

Fő tevékenységi köre: 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás

Jegyzett tőke: Három-millió forint.

Ügyvezető: Nagy Attila (4481 Nyíregyháza, Gyula utca 20.) 2019.06.01. napjától.

Felügyelő bizottság:

- Goda László
- Hugyeczné Frankó Tímea
- Szögyéni Péter

Könyvvizsgáló: PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft. (4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.)

Felelős könyvvizsgáló: Varga János (4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u. 12. Nyilvántartási szám: 002059)

1.3. A társaság által végzett tevékenységek

A Társaság főtevékenysége továbbra is adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás, egyéb szoftverkiadás, számítógépes programozás, számítógép-üzemeltetés. Ezen tevékenységek végzéséből a Társaság jelentős teljesítményt produkál évről-évre. A bevételi forrásaink túlnyomó részét - a Nyíregyházi Polgármesteri Hivatallal kötött – szolgáltatási, karbantartási, továbbá bérleti szerződésből származó erőforrások, valamint a Nyíregyházi Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött varoshaza.nyiregyhaza.hu, kozgyules.nyiregyhaza.hu, kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu, nyirhalo.hu weboldalak karbantartásából, a digitális tornyok, valamint a Digitális Tudásközpont üzemeltetéséből befolyó árbevétel jelentik.

Számítógépes munkaállomásokat és szoftvereket, egyéb gépeket adtunk bérbe, havi bérleti díj ellenében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft-nek, Nyírbátor Város Önkormányzatának, a Város-Kép Nonprofit Kft-nek, a tulajdonossal egyeztetett feltételekkel és konstrukcióban.

Polgármesteri Hivatal felé 2025-ben elvégzett feladatok a szolgáltatási szerződésben rögzített struktúra szerint:

Üzemeltetés:

Az üzemeltetés keretében Megbízott (NYÍRINFO Nonprofit Kft.) az alábbi feladatokat látta el:

- Felügyelte a teljes informatikai infrastruktúrát, elemezte a napló file-okat.
- 0-24 óráig folyamatosan biztosítottuk a Megbízó által üzemeltetett felhasználói helyeken a folyamatos, megszakítás nélküli szolgáltatás lehetőségét.
- 0-24 óráig folyamatosan üzemeltettük és felügyeltük a hibajegykezelő rendszert (OTRS - hibabejelentes@nyiregyhaza.hu), az igény bejelentési rendszert (Ellátási Osztály részére) és a LOG management, behatolás érzékelő- és monitoring rendszert.
- Üzembe helyeztük, üzemeltetettük, a jogszabályoknak megfelelően módosítottuk, és folyamatosan karban tartottuk az általa írt, illetőleg fejlesztett, a Megbízónál üzemelő programrendszereket. Szükség esetén Megbízóval munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyeket (a továbbiakban együtt: munkavállalók) betanítottuk a jelen pontban meghatározott programrendszerek használatára.
- Az általa írt, illetőleg fejlesztett, alábbiakban felsorolt programokban az előre ütemezett beosztásnak megfelelően lebonyolítottuk az évváltásokat, mely magában foglalta az adatbázisok karbantartásán túl a szükséges új programverziók elkészítését is. Programok:
    - Közterület-felügyelet nyilvántartó program;
    - Központi iktató program (legyűjtések, statisztikák);
    - Központi iktató program előzmény keresés;
    - Adó iktató program (legyűjtések, statisztikák);
    - Automatikus ADÓ iktató program (legyűjtések, statisztikák);
    - Adó iktató előzménykereső program;
    - Szabálysértés iktató program;
    - Bérnyilvántartás;
    - Ifjúsági hitelek nyilvántartása.
    - Bérlakás értékesítés nyilvántartása;
    - Megelőlegezett gyermektartás nyilvántartása (lekérdezés);
    - Telephely engedélyek nyilvántartása;
    - . Üzletek nyilvántartása;
    - Ingatlanközvetítők nyilvántartása;
    - Járműköltség nyilvántartás;
    - APEH kereső program;
    - Postakönyv program (lekérdezés a 2013. december 31-ig felvitt adatokból);
    - Szálláshelyek nyilvántartása;

- Rendezvények nyilvántartása;
- Piacok, vásárok nyilvántartása;
- Adó-érték bizonyítványok nyilvántartása;
- Üzletkereső;
- Szálláshely kereső;
- Telephely kereső;
- Rendezvény kereső;
- SZOCIR program (lekérdezés).

❖ Elláttuk a rendszergazdai feladatokat az ASP ADÓ szakrendszer tekintetében.

❖ Biztosítottuk az informatikai hátteret a más programfejlesztők által készített és a Megbízónál üzemszerűen használatban lévő programtermékek vonatkozásában.

❖ Biztosítottuk a TTG program elérését.

❖ Biztosítottuk az ABBYY FineReader 12 elérését, illetve támogatja annak működését.

❖ Elláttuk a rendszer adminisztrációs feladatokat az IRMA iktatóprogram vonatkozásában:

- érkeztető könyvek, iktatókönyvek karbantartása és mentése;
- ügykörök, irattári jelek karbantartása;
- irányítószámok, települések karbantartása;
- felhasználói támogatás a program használatához;
- iktatóprogram adatainak mentése (A WSH által szolgáltatott adatok alapján);
- iktatóprogram évváltása;
- felhasználók felvétele, jogosultságok beállítása
- a Megbízó tulajdonában lévő alábbi IRMA szerverek üzemeltetése:
  Fizikai szerver:
  Dell PowerEdge R450

  Virtuális szerverek:
  Irma-App (Windows Server 2022)
  Irma-Sql (Windows Server 2022, MS SQL 2022)
- az IRMA program teljes körű mentése Megbízó írásban jelzett igényei szerint

❖ 0-24 óráig folyamatosan biztosítottuk a Megbízónál kialakított informatikai rendszer, illetve annak keretében a számítógépek és nyomtatók, valamint a szerverek közötti adatkapcsolatot biztosító adatátviteli hálózatokat, nagy teljesítményű hálózati szervereket az alábbiak szerint:

- *Tűzfalak:*
  Cisco ASA 5520 (Szerverszoba)
  Cisco ASA 5516 (Szerverszoba)
  Mikrotik CCR1900-7g-1c (Szerverszoba VPN vezérlés)
- *Fizikai szerverek:*

Dell R720 szerver - VmWare Host
Dell R720 szerver - VmWare Host
Dell R730 szerver – VmWare Host
Dell R740 szerver – VmWare Host
Dell R320 szerver - VmWare Host
Dell T110 szerver - VmWare Host
Dell T110 szerver - VmWare Host
Dell R740 szerver – VmWare Host
HP Proliant - Epeng kiszolgáló (backup)
Synolgy NAS I. – Biztonsági mentések, iScsi
Synolgy NAS II.– Biztonsági mentések, iScsi
Synolgy NAS III.– Biztonsági mentések, iScsi
Thecus NAS I - Biztonsági mentések, iScsi
Thecus NAS II - Biztonsági mentések, iScsi
LTO mentés

- *Virtuális szerverek:*
  Adc – Active Directory Primary Domain Controller
  Adóiktató gateway szerver - Irma és önkadó összekötéséhez
  Bdc – Active Directory Domain Controller
  Befesz szerver - Befesz, Tatigaz zártkörnyezetű futtatásához (Archív futás)
  ASP – ASP adatközvetítő szerver a központi ASP felé
  Cdc – Active Directory Domain Controller
  Cloud – Felhő és videó konferencia szolgáltatás
  Csaknyiregyhaza – Család és Karrierpont webszerver
  Desktop – Management felület Domain Controllerhez
  Dns - Dns cache és kiszolgáló
  E-Kata szerver - E-kata, kataszter, print szerver segéd
  E-Mail - web szerver (levelező szerver backup)
  Epeng - Epeng kiszolgáló, PDF konverter kulcsszerver
  Gvop432 e-adó szerver - Webadó alkalmazásszerver
  Hivatali kapu - Hivatali kapu gateway
  KozterBM – BM adatszolgáltatás
  Manage - Mentési management szerver
  MIKROTIK VHR – Virtuális mikrotik (hotbackup)
  Nagios - Riasztási rendszer szerver
  NYH-Közgyülés – NYH közgyűlési honlap (védett és nyilvános)
  NYH-Mail – mail szerver és spam szűrés
  Nyirhalo - Web szerver (archív honlap csak belső hálózat)
  Nyitot - Nyitöt iktató szerver (Archív szerver)
  OpenNMS - Monitoring és riasztási rendszer

Szkenneléshez file szerver
Proxy - DNS és tartalomszűrő szerver
PrintSRV - Nyomtatószerver
Scan - Ikatatási file szerver
Syslog-NG - Log management szerver
Városháza – Web, File, DNS szerver
Transone – Mentési segédszerver Veeam
Transtwo – Mentési segédszerver Veaam
HotBackup - Mentési segédszerver Veaam
vCenter Op - Vmware Management szerver
vCenter vSphere - Vmware Management szerver
VEAEAM- Backup manager

- *VPN kapcsolatok:*
  Hivatali kapu ⇔ Városháza
  Komdat ⇔ Városháza
  NISZ ⇔ Városháza
  NISZ ⇔ Városháza (Sorszámosztó + NYH APP)
  Home Office ⇔Városháza

❖ Üzemeltettük és karbantartottuk a Megbízó adatátviteli rendszereit. Az adatátviteli rendszerekkel kapcsolatosan Megbízó igénye szerinti elvégeztük a rendszeres biztonsági mentéseket, illetve archiválási feladatokat, továbbá saját székhelyén, vagy telephelyén az archivált adatok LTO adathordozón átadja Megbízó részére.

❖ Üzemeltetettük a webmail.nyiregyhaza.hu elektronikus levelezési rendszert.

❖ Üzemeltetettük Megbízó elektronikus ügyfélszolgálati rendszerét. Ennek keretében biztosítottuk a Megbízó elektronikus levelező rendszerének, internetes hálózatának zökkenőmentes, zavartalan működését.

❖ Megbízó írásbeli kérésére – a Megbízónál kiépített hálózati rendszer függvényében - a Megbízott üzemeltetésében lévő informatikai eszközöket fizikailag áthelyeztük, valamint a Megbízó tulajdonában lévő informatikai eszközök áthelyezését szakmai szempontból felügyeltük az üzembiztos használat kialakítása érdekében.

❖ Biztosítottuk az ASP rendszer adattárházához való interfészes csatlakozást.

❖ A Polgármester Hivatalban működő, a Megbízó üzemeltetésében lévő kártyás beléptető rendszer jogosultságainak kezelését.

Helpdesk tevékenység és hibaelhárítás

A helpdesk tevékenység és hibaelhárítás során Megbízott az alábbi feladatokat látta el:

❖ Megbízó információs rendszerének zavartalan működése érdekében – a Megbízó munkarendjének megfelelően – HelpDesk ügyeletet és személyes segítségnyújtást biztosítottunk.

- Megbízott a Megbízó munkarendjének időtartama alatt, a Megbízóhoz tartozó felhasználók által - Megbízó Informatikai Biztonsági Szabályzatban foglaltak szerint - jelzett számítástechnikai hibák elhárítását egy órán belüli megkezdte, a hibákat a lehető legrövidebb időn belül megoldottuk.
- Megbízó használatában lévő nyomtatók, fénymásoló gépek, sokszorosító berendezések, illetőleg többfunkciós készülékek meghibásodása esetén a hiba eredetét feltárja, kezelési és hálózati hibák esetén azokat elhárítottuk, illetve a festék tonerek cseréjét elvégeztük a Megbízó által biztosított kellékanyagokkal.
- Megbízó használatában lévő számítógépek meghibásodása esetén a hibafeltárást elvégeztük, arról szakmai véleményt készítettünk, az eszköz használhatóságát bevizsgáltuk, illetve javaslatot tettünk a tartozékok cseréjére, az eszközök selejtezésére, valamint az eszközök piaci értékére.

Adatgyűjtés, adatrendszerezés, adatbázis kezelés

Adatgyűjtés, adatrendszerezés és adatbázis kezelés keretében Megbízott az alábbi feladatokat látta el:

- Az általa írt, illetőleg fejlesztett programokhoz kapcsolódó adatbázisokat felügyeltük és karbantartottuk, a Megbízóhoz tartozó felhasználók írásos kérésének megfelelő legyűjtéseket és statisztikákat elkészítettük, a selejtezési feladatokat elvégeztük. A felmerülő adatbázis hibák elhárítását haladéktalanul megkezdtük, a hibát a lehető legrövidebb időn belül elhárítottuk.
- Automatikus adatküldést biztosítottunk az ASP rendszer adattárházához Megbízó igényei szerint az alábbi, általa fejlesztett és írt programok adataiból:
  - üzletek nyilvántartása;
  - rendezvények nyilvántartása;
  - szálláshelyek nyilvántartása;
  - telephelyek nyilvántartása;
  - piacok, vásárok nyilvántartása.
- Az IRMA iktatóprogram útján hatósági statisztikák készítését elvégeztük.

Tanácsadás

Tanácsadás keretén belül Megbízott az alábbi feladatokat láttuk el:

- Megbízó kérésére informatikai, számítástechnikai ügyekben a tőle elvárható, a rendszer működéséhez, fejlesztéséhez és Megbízó azzal kapcsolatos, megalapozott döntéséhez szükséges szakmai véleményt, illetve tanácsot nyújtottunk Megbízó részére.
- Megbízó igényei szerint közreműködtünk Megbízó Informatika- és Adatvédelmi Szabályzatának szükség szerinti aktualizálásában, módosításában vagy új szabályzatok megalkotásában.

- Megbízónál üzemelő számítástechnikai rendszerek, berendezések folyamatos működtetéséhez szükséges segéd- és kellékanyagok beszerzéséhez kapcsolódó döntések meghozatalához szakmai vélemény nyújtottunk.
- Szakmai véleményt adtunk a Megbízó által informatikai feladatokhoz kapcsolódó, külső szolgáltatókkal megkötendő szerződések előkészítéséhez.

Rendezvények informatikai biztosítása:

A rendezvények informatikai biztosítása keretében Megbízott az alábbi feladatokat látta el:

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése előtti napon és a közgyűlés megkezdése előtt negyedórával, a Megbízó által kijelölt személy jelenlétében a számítógépes szavazórendszer működését tesztelte, a Közgyűlések hanganyagait rögzítette, a hanganyagok folyamatos rögzítését felügyelte, illetve a hanganyagokat mentettet. Technikai probléma észlelése esetén Megbízott jelzéssel élt Megbízó vezetője, illetve a MIKROVOKS rendszer karbantartását végző - Megbízó által - szerződött partner felé a soron kívüli hibaelhárítás megkezdése érdekében.
- A Krúdy, Váci és Bencs teremben, könyvtárban a Megbízó által lebonyolításra kerülő önkormányzati rendezvények hangosításáról, a projektorok beüzemeléséről gondoskodtunk, illetve egyéb szükségszerű technikai feladatokat elláttunk.

Weboldal üzemeltetés:

Weboldal üzemeltetés keretében Megbízott az alábbi feladatokat látta el.

- Biztosította a www.nyirhalo.hu weboldal archivált weboldalként történő üzemeltetését Megbízó által megjelölt felhasználók hozzáférésének biztosításával.
- Üzemeltette, és jelen szerződésmódosításban meghatározottak szerint adatokkal töltötte fel a varoshaza.nyiregyhaza.hu, a kozgyules.nyiregyhaza.hu és a kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu weboldalakat (a továbbiakban: kezelt weboldalak).

Egyéb feladatok

Megbízott az alábbi egyéb feladatokat látta el.

- Jogosultság menedzsment rendszert üzemeltetett, a felhasználói jogosultságokat Megbízó igényei szerint kiosztotta és karbantartotta a Megbízó által az OTRS hibajegykezelő rendszerbe megküldöttek szerint.

A fentiekben felsorolt feladatainkat az adatszolgáltatás időszakában a vállaltak szerint zökkenőmentesen, a szerződéseinkben foglaltak szerint elvégeztük. A rendszerüzemeltetéssel kapcsolatos feladataink éves teljesítése megtörtént. A weboldalak üzemeltetése is folyamatos és zökkenőmentes volt. A gazdasági adataink tükrében elmondhatjuk, hogy mind a gazdasági terveink, mind a szakmai terveink az elfogadott üzleti tervben meghatározottak szerint alakultak.

Digitális Tudásközpont üzemeltetésével kapcsolatos feladatok alakulása

A nyíregyházi Digitális Tudásközpont működésében a 2025. év már a harmadik teljes szakmai év, amiről örömmel elmondhatjuk, hogy nagy látogatói létszám mellett ismét sikeresen zártuk. A stratégiai partner feladatai a KIFÜ-től a NISZ-hez kerültek, de ez semmilyen fennakadást nem okozott a szakmai együttműködés és az operatív munka tekintetében. A rendelkezésre álló információk szerint 2026-tól az Edutus Egyetem lép a NISZ helyére, az ehhez kapcsolódó közös leltár zökkenőmentesen lezajlott. Bízunk benne, hogy a kooperáció a jövőben is folyamatos lesz a már kialakult keretrendszernek megfelelően.



2025. évben is zavartalanul folytatódott az előző években megkezdett szakmai munka. A hangsúly továbbra is az iskolai csoportfoglalkozásokon van, ezek teszik ki a programok zömét, de a Digitális Kortalanság jegyében igyekszünk minél szélesebb korosztály számára tartalmas foglalkozásokat nyújtani. A 2025/26-os tanévben 2 szakkör indult, mindkettő robotika témakörben, heti rendszerességgel zajlik.



Megújult struktúrában, igazodva az elmúlt év tapasztalataihoz és a felmerült igényekhez, közkívánatra. Idén három foglalkozás közül választhatnak az idősek. "Számítógép-használat

lépésről lépésre – Időseknek érthetően" című két alkalomból álló foglalkozásunk a számítógép alapvető funkcióival segít megismerkedni. "Ügyfélkapu+/DÁP" című foglalkozásunk a digitális ügyintézés világában segít eligazodni. "Okostelefon és tablet használat lépésről lépésre – Időseknek érthetően" című foglalkozásunk résztevői pedig felfedezhetik mennyi lehetőség rejlik az okostelefonban és a tabletben.



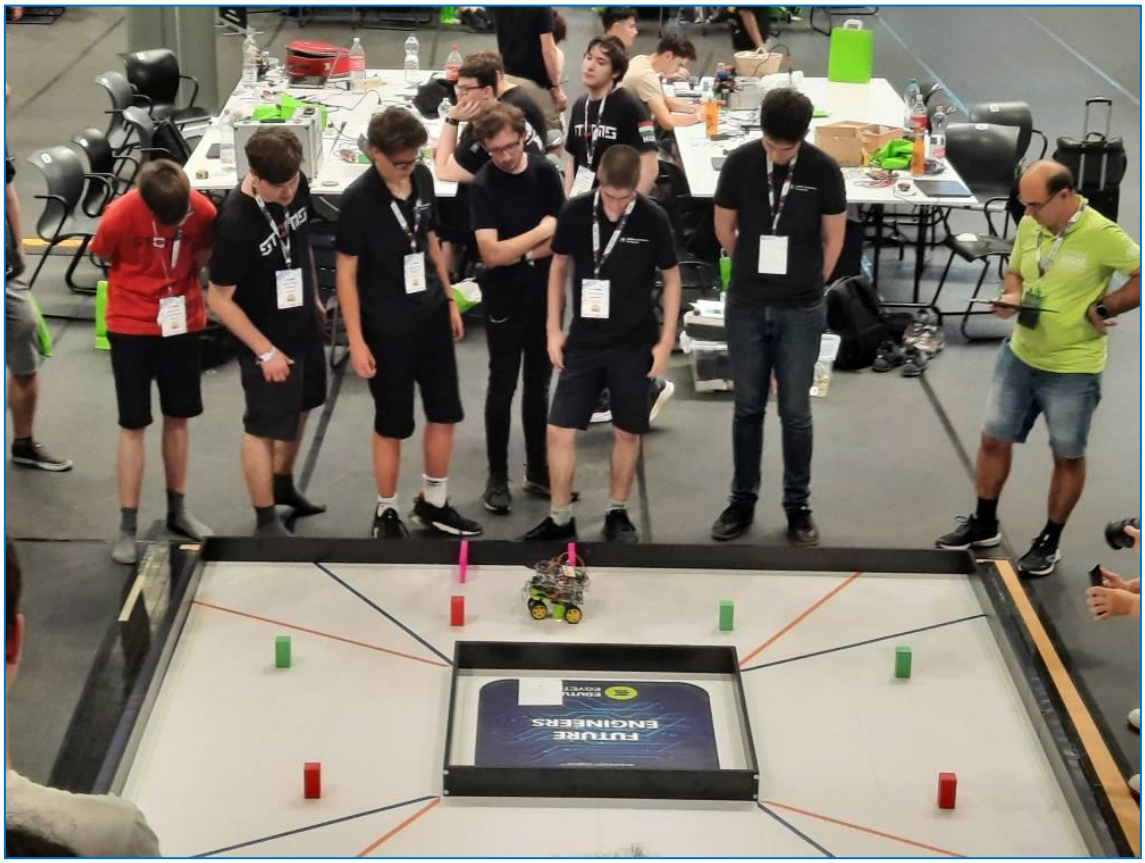
Februárban második alkalommal rendeztük meg a DKC Advanced robotika versenyt, melyre középiskolai tanulók jelentkezhettek 2-3 fős csapatokban.



Ebben a korcsoportban szerényebb érdeklődés tapasztalható az általános iskolások számára meghirdetett versenyünkhöz viszonyítva.
A verseny nagyon sikeres volt, ezúttal is olyan versenypályát alakítottunk ki, amely izgalmas kihívást jelentett a résztvevők számára.



Szakköreink résztevői közül 2 csapat részt vett a World Robot Olympiad nemzetközi robotépítési és -programozási verseny országos döntőjén, Győrben. A BoTiPe nevet viselő csapat Future Engineers kategóriában 2. helyezést ért el, így továbbjutott Ljubljanába, a verseny európai döntőjébe.



A foglalkozások közül a micro:bit és a 3D tervezés iránt a legnagyobb az érdeklődés, de a Startupok versenye című program szintén igen népszerű a látogatók között. A városunk különböző iskolába érkező külföldi csoportok is szívesen vesznek részt a Startupok versenye című foglalkozás angol nyelvű verzióján, ami csapatépítő projektként és kommunikációs kihívásként is megállja a helyét.



A Nyíregyházi Digitális Tudásközpont 2025. évben 4 turnusban kínált napközis nyári táborozási lehetőséget az általános iskola 5-8. évfolyamán végzett, a robotika és a programozás iránt elkötelezett tanulók számára.

A szakmai programok sikeres megvalósítása érdekében biztosítottuk a követelményeknek minden szempontból megfelelő helyszínt, a jól képzett, nagy tapasztalattal rendelkező oktatókat és animátorokat, valamint a feladatok eredményes megoldásához szükséges eszközöket és alapanyagokat.



Turnusainkban a 4 hét során 2 új tematika alapján szerveződtek a programok, melyeket ebben az évben fejlesztettünk ki, hogy megújult kínálatból választhassanak az érdeklődők. A SmartHome Akadémia - Építs és programozz okosotthont! és a SmartCreators – Programozz, építs, mesélj! egyaránt elnyerték a résztvevők tetszését.

Ezúttal is nagy sikert arattak az aktuális tematikát színesítő kísérő elemek, mint a fényfestés, a személyre szóló ajándéktárgy készítése lézervágóval, illetve a robotszumó bajnokság.

Decemberben negyedik alkalommal rendeztük meg a DKC Robotika versenyt, amelyre iskolatípustól függetlenül bármely 5-8. iskolai évfolyam tanulói nevezhettek 2-3 fős csapattal, bármilyen robottal. Ez egy ügyességi verseny, melyben a versenypálya feladatait, akadályait kell teljesíteni és a legtöbb pontot begyűjtő csapat nyer. A program iránt minden évben nagy az érdeklődés, idén 13 csapat részvételével zajlott a verseny.



Megkezdtük a jövő évi foglalkozások tervezését, ezúttal is szeretnénk új elemekkel bővíteni a programkínálatot, elsősorban a mesterséges intelligencia témakörében.

A 2026-os évre a Digitális Tudásközpont a robotika, programozás, 3D tervezés és a mesterséges intelligencia megismertetésének komplex, korosztályokra szabott programstruktúráját kínálja, célzottan az óvodás kortól a senior korosztályig. A központ fő célja a digitális kompetenciák széleskörű fejlesztése, az alkotó és kritikus gondolkodás ösztönzése, valamint a mesterséges intelligencia biztonságos és tudatos használatának népszerűsítése.

A központ a programokat iskolai csoportfoglalkozások, szakkörök, workshopok, nyári táborok és robotika versenyek formájában kínálja, támogatva a folyamatos és rendszeres részvételt. A foglalkozások interaktív, látványos és könnyen követhető élményt biztosítanak minden résztvevő számára.

A központ foglalkozásai 2025. évben 3044 fő részvételével zajlottak.

Bízunk abban, hogy a tudásközpont tevékenységével hozzájárul a helyi közösség digitális kompetenciáinak fejlesztéséhez, a kreatív és problémamegoldó képességek ösztönzéséhez, valamint a tudatos AI-használat, a digitális önvédelem népszerűsítéséhez. Hosszú távú partnerségek kialakítására és fenntartására törekszünk iskolákkal, pedagógusokkal és civil szervezetekkel.



A Digitális Tudásközpont programjai továbbra is ingyenesek és előzetes regisztrációhoz kötöttek, melyre a www.digitalis-tudaskozpont.hu oldalon, vagy telefonon van lehetőség.

A Digitális Tudásközpont célja a 2026-os évben is, hogy tartalmas, magas szakmai színvonalú programokat kínáljon az egyre szélesebb célcsoport számára úgy, hogy ne csak oktatási helyszín legyen, hanem a digitális világ, a robotika, a 3D-nyomtatás és a mesterséges intelligencia biztonságos és kreatív felfedezésének központjává váljon

A Város közterületein elhelyezett digitális tornyok üzemeltetésének feladatait is megfelelően ellátjuk, az ahhoz kapcsolódó szerver biztosításával egyetemben. Vállaltuk az oszlopok teljeskörű felügyeletét, tartalmi töltését, és szerződést kötöttünk az oszlopok kijelzőinek cseréjére, mivel azok műszaki állapota leromlott. A kijelzők megvásárlása megtörtént, amit közvetített szolgáltatásként számoltunk el a megrendelő önkormányzat felé.

1.4.Humán erőforrás gazdálkodás

Megnevezés	*2024. évi létszám*	*2025.évi létszám*
Szellemi	8 fő főállású + 4 fő megbízási jogviszony	8 fő főállású + 6 fő megbízási jogviszony
Fizikai	0 fő	0 fő

II. Bevételi források alakulása

2.1. A bevételek alakulása

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat alapján 2025. évre a Nyíregyháza Polgármesteri Hivatalával informatikai-számítástechnikai rendszer működtetésére, számítógépes munkaállomások karbantartására megkötött szolgáltatási szerződés ellenértéke: 117 000E Ft.

  A teljesítés 117 000 E Ft-tal 100 %. A szolgáltatási szerződésben vállaltakat maradéktalanul végrehajtottuk.

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával a varoshaza.nyiregyhaza.hu, kozgyules.nyiregyhaza.hu, kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu weboldalak karbantartására kötött szolgáltatási szerződésben vállalt feladatok ellenértéke: 9 900 E Ft.

  A teljesítés 9 900E Ft-tal 100 %.

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával számítógépes munkaállomások és szoftverek bérletére megkötött és meghosszabbított szerződéseink tervezett bevétele 17 047 E Ft.

  17 047 E Ft-tal a teljesítés 100 %.

- A Digitális Tudásközpont és Digitális tornyok üzemeltetésére, szerver biztosítására Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési szerződés ellenértéke: 50 800 E Ft.

  A teljesítés ebben a szerződéses jogviszony keretében vállaltak tekintetében is 100 %-os.

- A bevételeink egy kisebb hányada Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft-nek, a Város-Kép Nonprofit Kft-nek és egyéb gazdasági társaságoknak bérbe adott gépek, számítógépek, szoftverek, berendezések bérleti díjából áll. Továbbá az Önkormányzat felé a digitális tornyok képernyő cseréjéből fakadó bevétel összegéből áll. Egyéb piaci bevétel címén 3 000 E Ft volt a bevételi tervünk, ezzel szemben 7 602 E Ft-ot sikerült realizálni ezen a jogcímen.

2.2. Egyéb bevételek

2025. évben egyéb bevételt nem terveztünk. Ezen a jogcímen 1 303 E Ft bevételünk keletkezett. A Város-Kép Nonprofit Kft-nek, illetve a Szabolcs-Szatmár Bereg megyei Temetkezési Kft-nek bérleti jogviszony keretében beszerzett gépek, berendezések kerültek értékesítésre a bérleti jogviszony megszűnése okán.

2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

A folyószámlánkat vezető pénzintézettől, a lekötött pénzeszközeinkkel pénzügyi kamatbevételként a tervezett 2 000 E Ft-tal szemben 6 076 E Ft-ot sikerült realizálni, amely bevétel jelentősen hozzájárult az idei évi nyereségünk nagyságrendjéhez.

Összességében 2025-ben 199 747 E Ft-os bevétellel terveztünk. Ezzel szemben 209 728 E Ft-os teljesítés mellett 5 %-kal sikerült a bevételi tervünket túlteljesíteni.

III. Költségek, ráfordítások alakulása

3.1.Anyagköltség

Ahogy a költség, ráfordítás táblánkban látható anyagköltségekre 9 440 E Ft költséget terveztünk, amivel szemben villamos energiára 2 939 E Ft-ot, irodaszerekre 562 E Ft-ot, tisztítószerekre 204 E Ft-ot, vízdíjakra 36 E Ft-ot, egyéb anyagköltségre, illetve egy éven belül elhasznált anyagi eszközök, alkatrészekre 3 988 E Ft-ot fordítottunk. Az energiafelhasználást a Társaság üzemeltetésében álló, a mindennapi munka során használt nagy teljesítményű szerverek, számítógépek, nyomtatók, fénymásolók és klíma berendezések villamos energiafelhasználása, illetve a téli fűtés klímákkal történő biztosítása jelentette. Itt a Tudásközpontba telepített eszközök anyagköltsége, mint a 3D nyomtatóba szükséges anyag, illetve egyéb anyagok elszámolt összege is szerepel. Az irodaszerek, tisztítószerek a Társaság működési feltételeinek biztosításához szükségesek. Amint a teljesítés összegéből látható minimális költségtúllépés látható ezen a költségnemen, ami digitális tornyok nagykarbantartásával kapcsolatos eladott közvetített szolgáltatás ellenértékének nem tervezett összege miatt keletkezett.

3.2.Igénybe vett szolgáltatások

Ez a költségnem tartalmazza a Társaságunk számára más vállalkozások által végzett szolgáltatások értékét. Az igénybe vett szolgáltatások között egyik jelentős tétel a Nyíregyháza Polgármesteri Hivatalának fizetett iroda bérleti díj összege. Alvállalkozó végzi a Társaság számára a varoshaza.nyiregyhaza.hu, kozgyules.nyiregyhaza.hu, kozbeszerzes.nyiregyhaza.hu, nyirhalo.hu weboldalak karbantartását, a rendszerfelügyeletet, belső ellenőrzést, egyéb számviteli szolgáltatást, a digitális tornyok üzemeltetését, tartalmi töltését, a tűz és munkavédelmi szolgáltatást és továbbá a tudásközpont üzemeltetéséhez szükséges alvállalkozói teljesítéseket. Ilyen például a műszaki munkatárs, egyéb kisegítő személyzet. Ezen

a költségsoron számoltuk el minden egyéb tevékenységünk ellátása során felmerült vállalkozók által végzett szolgáltatások ellenértékét

Az igénybe vett szolgáltatások teljesítése jelentős megtakarítás mellett 91,41 %-on terv szint alatt teljesült, 44 335 E Ft-os értékkel.

3.3. Egyéb szolgáltatások

Ebben a költségcsoportban szerepelnek a biztosítási díjak, a bankköltség, a banki forgalom után fizetendő tranzakciók díja, és a fizetendő hatósági díjak. A költségcsoport 1 530 E Ft-os tervezett értékével szemben a teljesítés 117,06%-on teljesült, ami összegében egy minimális költségnövekedést takar. Ennek a költségnövekedésnek oka a hardver, szoftver közbeszerzésünk előre nem tervezett hatósági díjának megfizetéséből eredt.

3.4. Személyi jellegű ráfordítások

Bérköltség: A Társaság éves személyi jellegű ráfordításainak értéke: 116 857 E Ft értékkel szerepelt a tervünkben. A bértömeg alakulását a munkavállalói létszám és az átlagkereset befolyásolta. 8 fő főállású dolgozói létszámmal terveztük az idei év tevékenységeit, feladatait elvégezni, amit sikerült sikeresen megvalósítani. Az alapbéreket 10 %-kal emeltük változatlan létszám mellett. A jutalom soron, a dolgozók részére nyújtott egy havi alapbérnek megfelelő összegű jutalom kifizetése mellett, az ügyvezető részére kifizetett jutalom összege került elszámolásra. A Felügyelőbizottság tagjai részére a több éve változatlan összegű tiszteletdíjak elszámolása látható. A megbízási díjak soron a tudásközpont oktatóinak bére, a könyvelő, számviteli munkatárs, és informatikai biztos éves megbízási díja került elszámolásra. A reprezentációs költségek idén tervszinten alakultak, a bérjárulékokhoz hasonlóan. Összességében 115 478 E Ft-os értékkel 98,82 %-os a terv teljesítése a személyi jellegű ráfordítások tekintetében, tehát egy minimális megtakarítást tudtunk elérni ezen a költségsoron.

3.5. Értékcsökkenési leírás

A cégcsoport felé továbbra is készségesen biztosítjuk gépek, berendezések bérletét. A tapasztalataink, üzleti kapcsolataink lehetővé teszik, hogy a beszerzéseink során kedvező árakat tudjunk elérni ezzel is támogatva a cégcsoport sikeres és gazdaságos működését. A múlt évben, illetve előző évek során keletkezett nyereségünk pénzügyi fedezetet biztosít a bérbeadáshoz szükséges eszközök beszerzéséhez, a bérleti díjból származó bevételeink pedig fedezik az amortizációt és a bérleti díjba beépített haszon további nyereséget produkál. Az amortizáció a tervezetthez képest a tervezett beszerzéseink elmaradása okán jelentősen alulmaradt. 42,5 %-os teljesítéssel 6 375 E Ft-on alakult a tervezett 15 000 E Ft-tal szemben. A Polgármesteri Hivatal részére bérleti jogviszonyban biztosított informatikai eszközök bérleti jogviszonya év végéig került meghosszabbításra. A hivatali hardverek szoftverek közbeszerzés útján történő beszerzése megtörtént, viszont az üzembe helyezés 2026. január 01. napja. Tehát ezt az adóévet a nagyértékű beszerzés amortizációja ebben az értelemben semmilyen módon nem

terhelte. A beszerzett hardverek, szoftverek befejezetlen beruházásként szerepelnek a könyveinkben az adóév végén.

3.6. Egyéb ráfordítások

A költségnek nem minősülő, de a Társaság számára ráfordítást jelentő tételek jelennek meg ebben a kategóriában. Itt mutatjuk ki a behajthatatlan követelések leírását, a követelések, készletek értékvesztését, az esetleges céltartalék képzés összegét, az adójellegű egyéb ráfordítások, késedelmi pótlék kamat összegét. Ezen a soron került megtervezésre, a fizetendő iparűzési adó összege. 2025. évi behajthatatlan követelések értéke nulla, céltartalék képzés nem történt. Az egyéb ráfordítások között elszámolásra került az iparűzési adó továbbá az egyéb adók 4 470 E Ft-tal, 89,40 %-os a terv teljesítése.

3.7. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a fizetett kamatok összegét tartjuk nyilván. Mint az a III. sz. mellékletből egyértelműen látható, ilyen ráfordítást, hasonlóan, az előző évekhez ismét nem terveztünk. A takarékos gazdálkodás, illetve a Megrendelőink fizetőképessége és fizetési hajlandósága, - itt elsősorban a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatáról, illetve Polgármesteri Hivataláról teszünk említést, - továbbra is biztosítja számunkra a hitelmentes működést.

3.8. Az eredmény alakulása

Az I. sz. mellékletben szereplő eredménykimutatási terv-tény bemutatja, hogy a Társaság 2025. évi tervezett adózás előtti eredménye 3 420 E Ft volt. Ezzel szemben a tényleges adózás előtti eredmény 27 037 E Ft, ami közel nyolcszorosa a tervezett összegnek. A 2 249 E Ft összegű társasági adó előírása után az adózás utáni eredmény 24 788 E Ft, mely a társaság nonprofit jellegénél fogva 2025-ben is a saját tőke részeként az eredménytartalékunkat fogja növelni. Pénzeszközeink az előző év végéhez képest a nagyértékű hardverek, szoftverek beszerzése okán 201 984 E Ft-ről 92 636 E Ft-ra csökken. A követeléseink, az év végén még nem esedékes vevői követelésekből áll, ami túlnyomó részben az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatallal szemben nyilvántartott követelések összege 60 394 E Ft-os értéket képvisel. A jegyzett tőkénk évek óta változatlanul 3 000 E Ft, míg a nyereséges gazdálkodásnak köszönhetően a saját tőkénk összege évről évre jelentősen nő, mára már 263 898 E Ft.

Ahogy az egyszerűsített éves beszámolónk mérlege mutatja tárgyi eszközeink értéke az előző évi kritikus mértékben lecsökkent értékről jelentős összegben megnőtt. 8 086 E Ft-ról a befektetett eszközeink értéke 139 811 E Ft-ra emelkedett. A Polgármesteri Hivatal megrendelésére a hivatal számítástechnikai gépparkjának cseréjét társaságunkra bízta, így jelentős informatikai eszköz beszerzést tudtunk lebonyolítani, ami a befektetett eszközeink értékét láthatóan jelentősen megnövelte. Polgármester úrral történt egyeztetés, valamint a Polgármesteri Hivatal informatikai igényfelmérését követően 2025. második negyedévében kiírásra került a Polgármesteri Hivatal informatikai hátterét biztosító számítástechnikai

eszközök, szoftverek cseréjével kapcsolatos, új számítástechnikai eszközök és szoftverek beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás, mely 2025. szeptember 15. napján sikeresen lezárult. Az alapos előkészítői munkának köszönhetően sikerült oly módon specifikálni a közbeszerzési kiírást, hogy az eljárás eredményeként kiváló minőségű (DELL típusú) gépeket, monitorokat tudtunk nagyon kedvező áron beszerezni. Az Európai Uniós nyílt közbeszerzési eljárást a Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződés keretein belül Dr. Kovács Krisztina közbeszerzési szakjogász személyes közreműködésével bonyolítottuk le. Az ajánlati felhívás 1. rész vonatkozásában, a „Számítástechnikai gépek, berendezések és szoftverek beszerzése" tárgyában a legkedvezőbb ajánlatot az ETIAM Kft. (6726 Szeged, Vellay Imre utca 39.) tette. Beszerzésre került 277 db DELL Pro Slim QCS1250 számítógép konfiguráció, 9 db DELL Pro Tower Plus QBT1250 számítógép konfiguráció, 282 db DELL P2725H monitor, 6 db DELL P2725HE monitor, 12 db DELL S2725QS monitor és 6 db DELL Pro 16 PC16250 notebook összesen 110.161.000,- Ft + ÁFA értékben. Az ajánlati felhívás 2. részében szereplő 292 db Microsoft Office 2024 Home & Business for Windows 64bit HUN irodai szoftverek beszállításának lehetőségét szintén az ETIAM Kft. (6726 Szeged, Vellay Imre utca 39.) nyerte el a legjobb ár alapján, 19.885.200,- Ft + ÁFA értékben. Az évek óta tartó nyereséges gazdálkodásunknak köszönhetően a közbeszerzési eljárásban beszerzett, összesen 130.046.200,- Ft + ÁFA értékű számítástechnikai eszközök fedezetéül az eredménytartalékunkban felhalmozódó források szolgáltak, mellyel újabb 5 évre biztosítjuk bérleti jogviszony keretében a Hivatal informatikai hátterét, a stabil munkavégzés hardveres, és szoftveres feltételrendszerét. A számítógépes munkaállomások cseréjével egy időben, párhuzamosan a 2025. májusában beszerzett DELL szerverünkön új domain környezet kialakítása is megvalósult Windows server alapon. Ez szükséges volt a számítógéppark cserét is megkövetelő WIN10 operációs rendszer biztonsági frissítésének megszűnése, illetve a WIN11 operációs rendszer bevezetése okán is.

Összességében ismét elmondhatjuk, hogy mind gazdaságilag, mind szakmailag egy sikeres, eredményes évet zártunk.

A beszámolónk további mellékleteinkben részletesen bemutatásra kerülnek a bevételi forrásainak, költségeink, a mérleg, eredményadatokhoz viszonyított változások, kiegészítő melléklet, részletes elemzések.

Nyíregyháza, 2026. 04. 21.

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai
NONPROFIT KFT.
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Telefon/fax: (42) 415-997
Cg.: 15-09-073756
Adószám: 20977160-2-15

Tisztelettel:

Nagy Attila

Nagy Attila
ügyvezető

I. számú melléklet

Eredménykimutatás

adatok ezer forintban

A tétel megnevezése	2025.évi terv	2025.12.31. tény	2025.évi tény/2025. terv %
B			
Értékesítés nettó árbevétele	197 747	202 349	102,33%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
Egyéb bevételek	0	1 303	0,00%
III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	59 470	56 368	94,78%
Személyi jellegű ráfordítások	116 857	115 478	98,82%
Értékcsökkenési leírás	15 000	6 375	42,50%
Egyéb ráfordítások	5 000	4 470	89,40%
VII. sorból: értékvesztés	0	0	0,00%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI-VII)	**1 420**	**20 961**	**1476,13%**
Pénzügyi műveletek bevételei	2 000	6 076	303,80%
VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	**2 000**	**6 076**	**303,80%**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	**3 420**	**27 037**	**790,56%**

II. számú melléklet

Bevételi források

adatok ezer forintban

A tétel megnevezése	2025.évi terv	2025.12.31. tény	2025.évi tény/2025. terv
A. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**197 747**	**202 349**	**102,33%**
Polg. Hivatal szolgáltatási Szerződés szerint vállalt átalánydíjas feladatok ellenértéke	117 000	117 000	100,00%
Önkormányzattal kötött szolgáltatási szerződés weboldal üzemeltetés ellenértéke	9 900	9 900	100,00%
Polgármesteri Hivatal számítógépes munkaállomások, notebookok, szoftverek bérleti díja	17 047	17 047	100,00%
Digitális Tudásközpont üzemeltetése	50 800	50 800	100,00%
Egyéb piaci bevételek, számítógépek, egyéb berendezések bérlete	3 000	7 602	253,40%
B. Egyéb bevételek	**0**	**1 303**	**0,00%**
Egyéb bevételek	0	1 303	0,00%
C. Pénzügyi műveletek bevétele	**2 000**	**6 076**	**303,80%**
Kamatbevételek	2 000	6 076	303,80%
Bevételek összesen (A+B+C)	**199 747**	**209 728**	**105,00%**

III. számú melléklet

Költségek – ráfordítások

adatok ezer forintban

A tétel megnevezése	2025.évi terv	2025.12.31. tény	2025.évi tény/2025. évi terv
I. Anyagköltség összesen	**9 440**	**10 242**	**108,50%**
Villamos energia díja	2 500	2 939	117,56%
Irodaszerek	600	562	93,67%
Tisztítószerek	300	204	68,00%
Vízdíj	40	36	90,00%
Eladott közv.szolg.értéke	0	2 513	0,00%
Egyéb anyagköltség, egy éven belül elhasznált anyagi eszköz, alkatrész	6 000	3 988	66,47%
II. Igénybevett szolgáltatások költségei összesen	**48 500**	**44 335**	**91,41%**
Szállítási költség	50	0	0,00%
Iroda, program bérleti díj	4 200	3 809	90,69%
Távhődíj	400	392	98,00%
Javítás, karbantartás, alkatrészek	2 000	891	44,55%
Szakkönyv, folyóirat	30	0	0,00%
Posta, telefon költség	950	897	94,42%
Weboldalak üzemeltetése	5 280	5 280	100,00%
Számviteli, könyvvizsgálói díj	1 000	960	96,00%
Üzemorvosi költség	60	56	93,33%
Takarítás,szemétszállítás	920	687	74,67%
Egyéb igénybevett szolgáltatás /rendszerfelügyelet /programfelügyelet/internet szolgáltatás polg.hivatal,egyéb váll. Ált. végzett szolg.,tornyok üzemeltetése, számviteli munkatárs, belső ell,szabályzatok készítése/	33 520	31 142	92,91%
Vagyonvédelem	90	221	245,56%
Ügyvédi munkadíjak	0	0	0,00%

A tétel megnevezése	2025.évi terv	2025.12.31. tény	2025.évi tény/2025. évi terv
III. Egyéb szolgáltatások költségei összesen	**1 530**	**1 791**	**117,06%**
Bankköltség	1 300	1 250	96,15%
Biztosítási díj	200	218	109,00%
Hatósági díjak	30	323	1076,67%
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (I+II+III)	**59 470**	**56 368**	**94,78%**
Alapbérek	69 300	68 236	98,46%
Szemüveg, kisértékű ajándék, temetési segély	680	828	121,76%
Jutalom	11 913	11 565	97,08%
Kifizetőt terhelő személyi jövedelemadó	500	273	54,60%
Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja	1 920	2 192	114,17%
Cafetéria	2 400	2 400	100,00%
Megbízási díjak,egyéb bérek	16 200	16 944	104,59%
reprezentáció	500	611	122,20%
Bérjárulék, betegszabadság	13 444	12 429	92,45%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**116 857**	**115 478**	**98,82%**
Értékcsökkenési leírás-amortizáció	**15 000**	**6 375**	**42,50%**
Terv szerinti értékcsökkenés	13 000	5 888	45,29%
Kis értékű tárgyi eszközök terv szerinti egyösszegű értékcsökkenése	2 000	487	24,35%
Egyéb ráfordítások összesen	**5 000**	**4 470**	**89,40%**
Adójellegű egyéb ráfordítások,	5 000	4 470	89,40%
Késedelmi pótlék, kamat	0	0	0,00%
Behajthatatlan követelések	0	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	**0**	**0**	**0,00%**
ÖSSZESEN KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	**196 327**	**182 691**	**93,05%**

Adószám: 20977160-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073756

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Korlátolt Fel.Társaság

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

A gazdálkodó képviselője

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai
NONPROFIT KFT.
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Telefon/fax: (42) 415-997
Cg.: 15-09-073756
Adószám: 20977160-2-15

[EsBo program]

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	**Befektetett eszközök**	**8 086**	**139 811**
A.I.	Immateriális javak	76	170
A.II.	Tárgyi eszközök	8 010	139 641
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**206 213**	**153 030**
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	4 229	60 394
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	201 984	92 636
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**41 925**	**107**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**256 224**	**292 948**
D.	**Saját tőke**	**239 110**	**263 898**
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	210 976	236 110
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	25 134	24 788
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**13 856**	**25 655**
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	13 856	25 655
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**3 258**	**3 395**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**256 224**	**292 948**

Adószám: 20977160-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073756

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Korlátolt Fel.Társaság

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Nagy Attila
A gazdálkodó képviselője

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai
NONPROFIT KFT.
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Telefon/fax: (42) 415-997
Cg.: 15-09-073756
Adószám: 20977160-2-15

[EsBo program]

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	189 178	202 349
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	402	1 303
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 880	56 368
V.	Személyi jellegű ráfordítások	101 538	115 478
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 944	6 375
VII.	Egyéb ráfordítások	4 149	4 470
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**22 069**	**20 961**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5 829	6 076
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**5 829**	**6 076**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)**	**27 898**	**27 037**
X.	Adófizetési kötelezettség	2 764	2 249
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)**	**25 134**	**24 788**

Adószám: 20977160-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073756

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Korlátolt Fel.Társaság

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Nagy Attila
A gazdálkodó képviselője

NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai
NONPROFIT KFT.
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Telefon/fax: (42) 415-997
Cg.: 15-09-073756
Adószám: 20977160-2-15

[EsBo program]

Tartalomjegyzék

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja
2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
2.5. A számviteli rend további sajátosságai
2.6. Beszámoló választott formája és típusa
2.7. Mérlegkészítés választott időpontja
2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése
2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
2.10. Jelentős összhatás értelmezése
2.11. Devizás tételek értékelése
2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása
- Értékcsökkenési leírás módja
- Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
- Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
- Nem jelentős maradványérték
- Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
- Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

2.13. Értékvesztések elszámolása
2.14. Visszaírások alkalmazása
2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása
2.16. Valós értéken történő értékelés
2.17. Alapítás-átszervezés költségei
2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása
2.19. Vásárolt készletek értékelése
2.20. Saját termelésű készletek értékelése
2.21. Céltartalék-képzés szabályai
2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
2.23. Értékelési szabályok más változásai
2.24. Leltározási szabályok
2.25. Pénzkezelési szabályok
2.26. Önköltségszámítás szabályai
2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

3. Elemzések

3.1. Adatok változása
3.2. Mérlegtételek megoszlása
3.3. Vagyoni helyzet
3.4. Likviditás és fizetőképesség
3.5. Jövedelmezőség

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása
4.2. Össze nem hasonlítható adatok
4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
4.5. Befektetett eszközök
- Immateriális javak jelentős tételei
- Tárgyi eszközök jelentős tételei
- Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
- Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

4.6. Forgóeszközök
- Készletek jelentős tételei

Követelések jelentős tételei
Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
Értékpapírok jelentős tételei
Pénzeszközök jelentős tételei

4.7. Aktív időbeli elhatárolások
Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

4.8. Saját tőke
Visszavásárolt saját üzletrészek
Értékelési tartalék jelentős tételei
Értékhelyesbítések alakulása
Értékhelyesbítéssel érintett eszközök
Valós értékelés bemutatása

4.9. Céltartalékok
Céltartalékok jelentős tételei

4.10. Kötelezettségek
Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
Biztosított kötelezettségek
Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

4.11. Passzív időbeli elhatárolások
Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása
5.2. Összehasonlíthatóság
5.3. Bevételek
Bevételek alakulása
Árbevétel jelentős tételei
Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
Egyéb bevételek jelentős tételei
Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

5.4. Ráfordítások
Ráfordítások alakulása
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
Egyéb ráfordítások jelentős tételei
Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek
6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái
6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak
6.4. Létszámadatok
6.5. Környezetvédelmi sajátosságok
6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok
6.7. Rendkívüli környezeti hatások

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. 2001. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjék.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a NYÍINFO NONPROFIT KFT. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a NYÍINFO NONPROFIT KFT. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő március 31. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek az 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.21. Céltartalék-képzés szabályai

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez. 2025.évben céltartalék képzésére nem került sor.

2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.23. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.24. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a NYÍINFO NONPROFIT KFT. az önköltségszámítás rendjét nem

szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

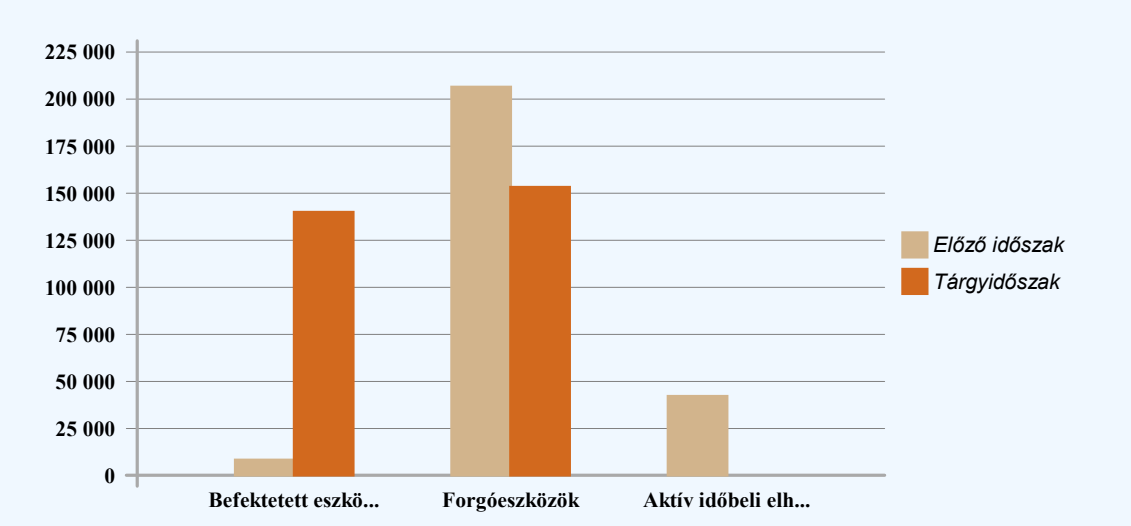
2.27. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

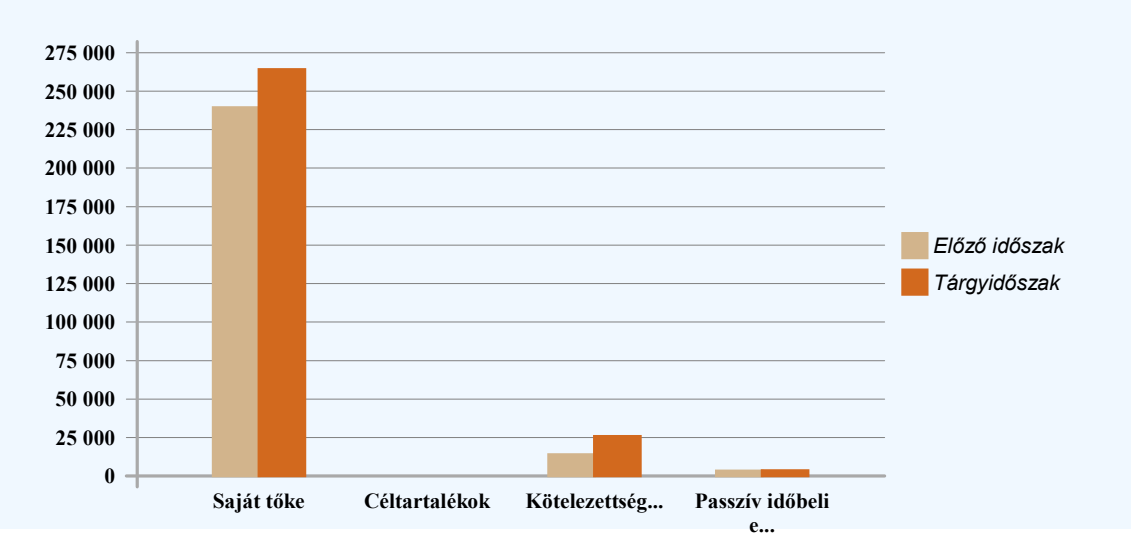
A NYÍINFO NONPROFIT KFT. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
A.	**Befektetett eszközök**	**8 086**	**139 811**	**131 725**	↗
A.I.	Immateriális javak	76	170	94	↗
A.II.	Tárgyi eszközök	8 010	139 641	131 631	↗
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**	→
B.	**Forgóeszközök**	**206 213**	**153 030**	**-53 183**	↘
B.I.	Készletek	0	0	0	→
B.II.	Követelések	4 229	60 394	56 165	↗
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	201 984	92 636	-109 348	↘
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**41 925**	**107**	**-41 818**	↘
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**256 224**	**292 948**	**36 724**	↗
D.	**Saját tőke**	**239 110**	**263 898**	**24 788**	↗
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	210 976	236 110	25 134	↗
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	25 134	24 788	-346	↘
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**	→
F.	**Kötelezettségek**	**13 856**	**25 655**	**11 799**	↗
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	13 856	25 655	11 799	↗
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**3 258**	**3 395**	**137**	↗
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**256 224**	**292 948**	**36 724**	↗



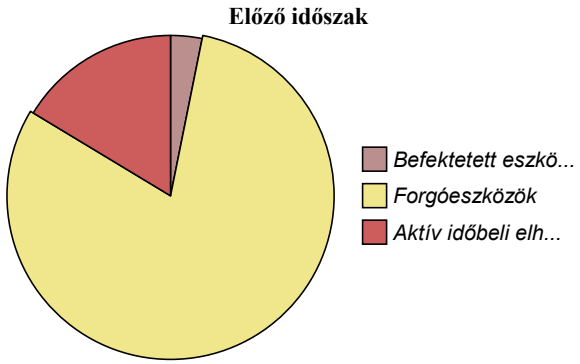


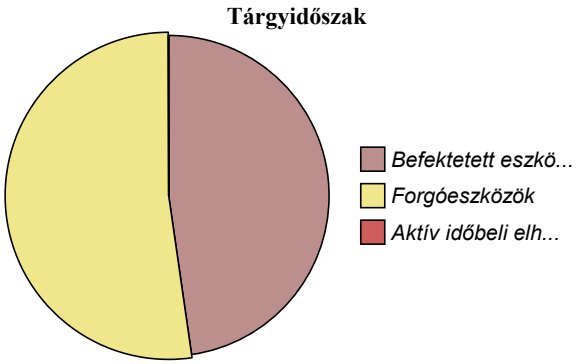
	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	189 178	202 349	6.96	↗
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00	→
III.	Egyéb bevételek	402	1 303	224.13	↗
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	51 880	56 368	8.65	↗
V.	Személyi jellegű ráfordítások	101 538	115 478	13.73	↗
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 944	6 375	-35.89	↘
VII.	Egyéb ráfordítások	4 149	4 470	7.74	↗
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**22 069**	**20 961**	**-5.02**	↘
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	5 829	6 076	4.24	↗
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00	→
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**5 829**	**6 076**	**4.24**	↗
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**27 898**	**27 037**	**-3.09**	↘
X.	Adófizetési kötelezettség	2 764	2 249	-18.63	↘

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0.00	→
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**25 134**	**24 788**	**-1.38**	↘

3.2. Mérlegtételek megoszlása

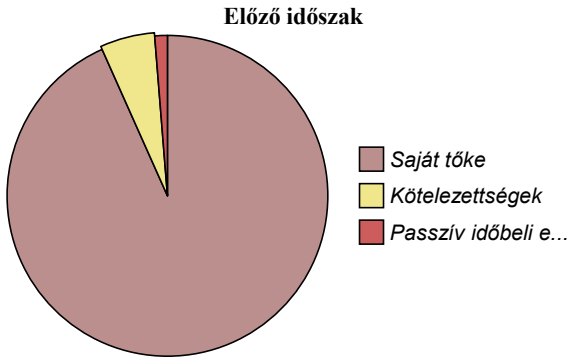
Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**3.16**	**47.72**
Immateriális javak	0.03	0.05
Tárgyi eszközök	3.13	47.67
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**80.48**	**52.24**
Készletek	0.00	0.00
Követelések	1.65	20.62
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	78.83	31.62
Aktív időbeli elhatárolások	**16.36**	**0.04**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

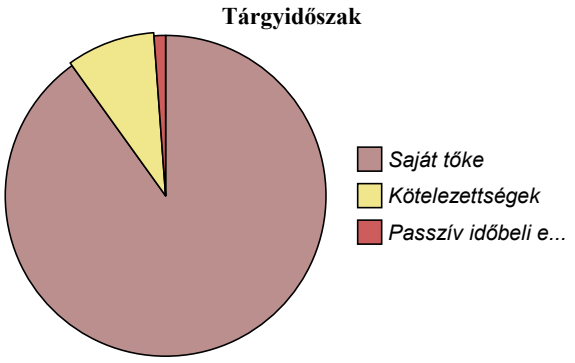




Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**93.32**	**90.08**
Jegyzett tőke	1.17	1.02
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	82.34	80.60
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	9.81	8.46
Céltartalékok	**0.00**	**0.00**
Kötelezettségek	**5.41**	**8.76**
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	5.41	8.76

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Passzív időbeli elhatárolások	**1.27**	**1.16**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**





3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 2 957.1 %-ban, a tárgyévben 188.8 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 24 788 EFt értékkel, 10.4 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 93.3 %, a tárgyévben 90.1 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 5.8 %-át, a tárgyévben 9.7 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. kötelezettségei az előző évhez képest 11 799 EFt értékkel, 85.2 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 109 348 EFt értékkel, 54.1 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 14.88 , a tárgyévben 5.96 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 80.5 %, a tárgyévben 52.2 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 14.88 , a tárgyévben 5.96 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 235.4 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 46 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 195 409 EFt, a tárgyévben 209 728 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 14 319 EFt értékkel, 7.3 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 189 178 EFt, a tárgyévben 202 349 EFt

volt. Az árbevétel az előző évhez képest 13 171 EFt értékkel, 7 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 9.8 %-át, a tárgyévben a 8.5 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 837.8 %, a tárgyévben 826.3 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 10.5 %, a tárgyévben 9.4 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 133 Ft, a tárgyévben 123 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 129 Ft, a tárgyévben 118 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 3 108 Ft, a tárgyévben 177 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 248 Ft, a tárgyévben 215 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 517 EFt, a tárgyévben 554 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 25 134 EFt, a tárgyévben 24 788 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 346 EFt értékkel csökkent.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 595
5. Beruházások, felújítások	130 046

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	60 058
6. Egyéb követelések	335

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben fennálló követelés	59 744
Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló követelés	314

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	107
2. Bankbetétek	92 529

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	107

4.8. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	486
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	25 169

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 395

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Árbevétel	189 178	96.8	202 349	96.5
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	402	0.2	1 303	0.6
Pénzügyi műveletek bevételei	5 829	3.0	6 076	2.9
Bevételek összesen	**195 409**	**100.0**	**209 728**	**100.0**



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	202 349

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	6 076

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

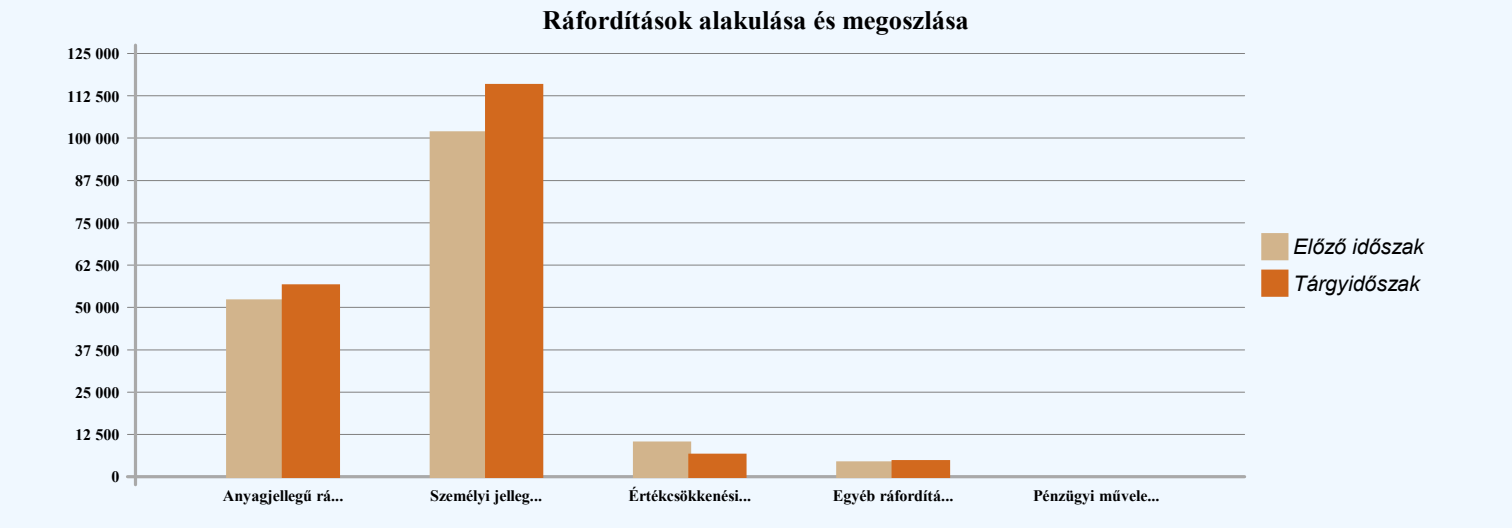
5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A NYÍINFO NONPROFIT KFT. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	51 880	31.0	56 368	30.9
Személyi jellegű ráfordítások	101 538	60.6	115 478	63.2
Értékcsökkenési leírás	9 944	5.9	6 375	3.5
Egyéb ráfordítások	4 149	2.5	4 470	2.4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	**167 511**	**100.0**	**182 691**	**100.0**



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	7 730
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	44 335
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 791
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 512

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	96 745
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 336
12. Bérjárulékok	12 396

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a NYÍINFO NONPROFIT KFT. kapcsolt felekkel bonyolított ügyletei nem lényegesek, külön bemutatást nem igényelnek.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege:960000 Ft+ÁFA/év

6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	8
Fizikai	0
Összesen:	**8**

6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt,

ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A NYÍINFO NONPROFIT KFT. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

6.7. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a NYÍINFO NONPROFIT KFT. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.

egyszerűsített éves beszámolójáról

A NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **NYÍRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.** („a Társaság") **2025. évi** egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 292 948 E Ft, az adózott eredmény 24 788 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll. Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026.04.21.

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

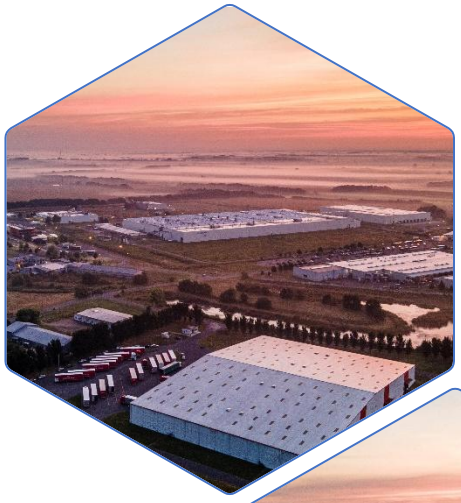
Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János
PV AUDIT Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6.
III. em. 306. ajtó
Nyilvántartási szám: 000661

Varga János
Nyilvántartási szám: 002059

Felhasználói korlátozás

Ezen független Könyvvizsgálói jelentésben foglaltak csak egységes szerkezetben kezelhetők. Sem részelemeire bontva, se szövegkörnyezet kiemelésével nem használható fel külön igények kielégítésére és egyéb információk megadására. A címben foglalt beszámolótól nem választható külön.





Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

2025. évi beszámoló

Készítette: Ákli András

ügyvezető

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit KFT. 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14 Cégj. sz.: 15-09-064082 Adószám: 11493518-2-15

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Előterjesztő: Ákli András

ügyvezető

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit KFT. 4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14 Cégj. sz.: 15-09-064082 Adószám: 11493518-2-15

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Jóváhagyta: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere

……./2026. számú határozata

Tartalom

1. Általános céginformációk 4
2. Vezetői összefoglaló 5
3. A Társaság tevékenységnek bemutatása 7
4. Humánerőforrás-menedzsment 8
5. Beszámoló módszere 9
6. Bevételi források alakulása 9
6.1 Bevételek alakulása 9
6.2 Egyéb bevételek 10
6.3 Pénzügyi műveletek bevételei 10
7. Költségek – ráfordítások alakulása 10
7.1 Anyagköltség 10
7.2 Igénybe vett szolgáltatások költségei 11
7.3 Egyéb szolgáltatások 13
7.4 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 13
7.5 Személyi jellegű ráfordítások 13
7.6 Értékcsökkenési leírás 14
7.7 Egyéb ráfordítások 14
7.8 Pénzügyi műveletek ráfordításai 14
8. Az eredmény alakulása 14
9. Mérlegadatok változása, alakulása 14
I.sz. melléklet Eredménykimutatás terv-tény 16
II. sz. melléklet Bevételi források tervhez viszonyított alakulása 18
III. sz. melléklet Költség-ráfordítások tervhez viszonyított alakulása 20
IV sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló mérlege 23
V. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 26
VI. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet 29
VIII. sz. melléklet: Könyvvizsgálói jelentés 46

1. Általános céginformációk

Elnevezés	Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés	Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
Angol nyelvű elnevezés	Nyíregyháza Urban Development and Industrial Park Nonprofit Ltd.
Székhely	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Adószám	11493518-2-15
Cégjegyzékszám	15-09-064082
Alapítás dátuma	1996. 11. 20.
Törzstőke	11 000 000 Ft
A cég főtevékenysége	7020'25 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
A cég tevékenysége	6812'25 Ingatlanfejlesztés 3514'25 Villamosenergia-elosztás 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás 4221'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 4222'25 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése 4291'25 Vízi létesítmény építése 4311'25 Bontás 4312'25 Építési terület előkészítése 4313'25 Talajmintavétel, próbafúrás 5811'25 Könyvkiadás 5819'25 Egyéb kiadói tevékenység 6210'25 Számítógépes programozás 6290'25 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás 7330'25 PR-tevékenység 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás 7311'25 Reklámügynöki tevékenység 7312'25 Médiareklám 7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás 7810'25 Munkaközvetítés 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Honlap	www.nyirinvest.hu
E-mail	nyip@nyirinvest.hu
Ügyvezető	Ákli András Bartók Dávid
FEB elnök	Dankó Zoltán
FEB tag	Szotákné Bréda Katalin
FEB tag	Dr. Pápai László
Könyvvizsgáló	PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

2. Vezetői összefoglaló

A **Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.** (Társaság) Fő célkitűzése továbbra is a már Nyíregyházán letelepedett vállalatok fejlesztéseinek támogatása, kiemelten a **helyi KKV-szektor** megerősítése. Ez a tevékenység elengedhetetlen a helyi gazdaság gerincének erősítéséhez, hiszen számos helyi cég tervez fejlesztést, bővítést végrehajtani, mely szintén Nyíregyháza gazdaságát erősíti.

A Társaság egyik fő célja 2025-ben a **beszállítói adatbázis** létrehozása volt, amely lehetőséget teremt a helyi KKV-k számára, hogy beszállítóként vegyenek részt a nagyobb, újonnan betelepülő és a már meglévő vállalatok működésében. Ezen tevékenységhez kapcsolódóan szűréseken keresztül, a passzív adatbázis létszáma a Nyíregyházán tevékenykedő közel 20 000 vállalkozásról megközelítőleg 5 000 potenciális vállalkozásra redukálódott. A csökkentett vállalkozásszám már feltételezhetően az alvó és nem helyi beágyazottságú cégek nagy részét már nem tartalmazza.

További cél a város gazdaságszerkezetének feltérképezése, elemzése, valamint **adatbázisok készítése** és folyamatos frissítése, mint például a szak- és az egyetemi képzésben résztvevők száma és struktúrája, a munkanélküliség alakulása. Ehhez kapcsolatba léptünk és jó viszonyt ápolunk a Nyíregyházi Egyetemmel, a Szent Atanáz Görögkatolikus Hittudományi Főiskolával, a Debreceni Egyetem Egészségügyi Karával, a Nyíregyházi Szakképzési Centrummal, a Mátészalkai Szakképzési Centrummal, a Kisvárdai Szakképzési Centrummal és az Északi Agrárszakképzési Centrummal is. Ezen felül a korábbi évekhez hasonlóan a nyíregyházi cégek nyilvános pénzügyi adatai alapján elkészült a 2024-es évre vonatkozó elemzés is.

2025-ben több mint 20 helyi vállalkozással készült **„KKV-interjú”**. Ezek az interjúk segítik a beszállítói adatbázis fejlesztését, valamint információt gyűjtenek a munkaerőigényekről, infrastrukturális fejlesztési igényekről és a tömegközlekedési struktúráról. Az interjúk folytatása a következő években is tervezett.

A 2024 végén átvett **„Ifjúsági adatbázis - pályakövető szoftver”** fejlesztése és karbantartása kiemelt feladat volt 2025-ben. Az adatbázis célja a Nyíregyházához kötődő fiatalokkal való kapcsolattartás erősítése és egy kommunikációs felület kialakítása. A honlap egy nagyobb fejlesztésen esett át a tavaszi időszakban és folyamatosan frissül. A programhoz kötődően áprilisban 8 helyi középiskolába látogattak el a kollégák (Hazavár Roadshow) a program ismertetése és a célközönség igényeinek feltérképezése végett. Szintén a program ismertségének növelésére részt vett cégünk a szeptember 11-én rendezett SzakMAFeszt rendezvényen kiállítóként és felszólalóként is. A rendezvény költségeinek jelentős részét a marketinganyagok (molinók, rollupok), valamint a reklámajándékok beszerzése tette ki. Az őszi időszakban a program bemutatásra került további 7 helyi középiskola végzősei körében is.

Társaságunk ebben az évben is tovább végzi a Technológiai Transzfer Központ működtetését. Ahogyan korábban cégünk jelezte sajnos a legnagyobb irodabérlő partner költségcsökkentési okokból szerződést bontott Társaságunkkal 2025.08.31-ei dátummal. A megüresedő irodahelyiségek egyikére új bérlővel történt szerződéskötés. A fennmaradó irodahelyiségek bérleti lehetőségét főként digitális platformokon keresztül hirdette meg cégünk, valamint egy fizikai hirdetési felület használata és az ehhez szükséges reklámanyag tervezése és gyártása is megvalósult.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2025-ben is folytatja három olyan nemzetközi projekt (PopUpUrbanSpaces; C4Talent; CityWalk 2.0) megvalósítását is, melyekben cégünk is közreműködött, így erősítve a város nemzetközi jelenlétét.

URBACT C4TALENT projekt 2023-ban indult. Nyíregyháza, mint vezető partner, vesz részt a pályázatban, amely 2025-ben zárul. A projekt keretein belül 2025. évben 2 külföldön megrendezett (Roselare, Sarajevo) eseményen képviselte cégünk Nyíregyházát. A projekt zárórendezvénye városunkban került megrendezésre október hónapban, melyen természetesen szintén aktívan részt vettek a cégünket képviselő kollégák. Vezető partner lévén, a hálózatszintű éves jelentés elkészítése is a cég feladata volt, amely a 2024-es évre vonatkozóan készült el és került benyújtásra március hónap végén a finanszírozó felé. Az ezt követően érkezett hiánypótlási és javítási kérések koordinációja és teljesítése is társaságunk feladata volt. A projekt megvalósítási ideje 2025 december végén befejeződött.

A 2026-ben befejeződő PopUpUrbanSpaces projekttel kapcsolatban a 2025. év szeptember végéig tartó időszakában több adminisztrációs feladat is felmerült, valamint egy partnertalálkozón is részt vett cégünk képviselője Bambergben, Németországban. Ezen felül a Társaság a projekthez kapcsolódó helyi partnertalálkozókon is részt vett. Kollégáink az Önkormányzat vonatkozó osztályaival is rendszeresen egyeztetett a projektben felmerülő feladatokról, amelyek között kiemelt figyelmet kapott a kommunikációs kampány dinamikus fejlesztése és megvalósítása. Ezen kampány segítése volt az év utolsó néhány hónapjában a cég legfőbb feladata. A projekt megvalósítására szánt idő 2026 február végén befejeződött.

A 2024-ben indult a Citywalk 2.0 projekt keretében 2025-ben is tovább támogatta cégünk az Önkormányzat projektmenedzsmentjét többek között dokumentumok összeállításával, adatgyűjtéssel és fordítási feladatok elvégzésével. A projekt keretein belül több szakmai és operatív találkozón is jelen voltak kollégáink. Ezen felül a JAMS projektmenedzsment felületen történő féléves gyakoriságú jelentés előkészítése is megtörtént melyet 2025. július 15.-ig benyújtásra, valamint a Széchenyi Programiroda által elfogadásra is került. A projekt keretein belül az idei évre több személyes jelenlétet igénylő partnertalálkozó nem tervezett.

A 2025-ös évben jelentkező legnagyobb nehézség is a cég nemzetközi projektmenedzsment-feladatához köthető. Az eddig ezen területet koordináló kolléga a tavaszi időszakban felmondással távozott társaságunktól. Az ő pótlása olyan munkatárssal, aki megfelelő szinten beszél idegen nyelven (főként angolul), kihívást jelentett. Június hónapban az említett kolléga pótlását sikerült új munkavállalóval teljesíteni, azonban július végével ezen munkavállaló is felmondott cégünknél, egy helyi multinacionális cégtől kapott kedvezőbb munkaajánlat miatt. A pozíció betöltése november elejétől folyamatos. A pozíció viszonylag hosszú időn át való betöltetlensége jelentős megtakarítást eredményezett az ehhez kapcsolódó költségsorok esetében, azonban ezzel együtt az egyéb feladatok elvégzésén felül további extra terheket is rótt a további munkavállalókra.

A Társaság pénzügyi helyzete a tervezett ütemterveknek megfelelően alakult a 2025. első félévében Az év második felének tekintetében már eltérés tapasztalható főként a tervezetthez képest kisebb mértékű béremelések, elmaradt jutalmak, valamint a fentebb taglalt betöltetlen pozíció okán. A „TTK" épület esetében történő új bérlői struktúra is változásokat indukál az ehhez kapcsolódó bevételek és kiadások tekintetében is. A tervszámok a fentebb taglalt hatásoknak megfelelően teljesültek, melyet a következő fejezetekben részletezünk.

3. A Társaság tevékenységnek bemutatása

Vállalkozásfejlesztési feladatok ellátása keretében a Nyíregyházára települt, illetve az itt lévő cégek fejlesztéseit támogatja Társaságunk tanácsadás jellegű tevékenységgel. Kiemelt figyelmet szükséges fordítani a helyi vállalkozások segítésére, ezért Társaságunk folyamatosan figyeli az aktuális vállalkozásfejlesztési lehetőségeket, ezekről tájékoztatást küld a nyíregyházi kis- és középvállalkozások, illetve nagyvállalatok részére. Az elmúlt években kialakított aktív kapcsolat eredményeként a vállalkozások egyre inkább gyakrabban keresték fel cégünket jövőbeni fejlesztéseikre vonatkozó elképzeléseikkel és kérdéseikkel, így tanácsadás formájában tudtunk nekik segítséget nyújtani. Ez is azt bizonyítja, hogy a helyi vállalkozások támogatását szolgáló tevékenységünk sikeres és szükséges. Ezen kívül felkeressük az egyes helyi cégeket és interjúalkalmak keretében felmérjük az őket érintő akadályokat és megismerjük jövőbeli terveiket. Ezáltal olyan információkhoz juthatunk, amelyek segíthetnek a város egyes jövőbeli fejlesztési irányainak meghatározásában, valamint szorosabb és közvetlenebb kapcsolat alakul ki az üzleti és a közigazgatási szférák között.

Ennek egyik legértékesebb eszköze a **beszállítói adatbázis**, melynek fejlesztése cégünk egyik fő fókuszfeladata volt 2025-ben. A Nyíregyházán tevékenykedő több mint 20 000 vállalkozást objektív paraméterek mentén megközelítőleg 5 000 vállalkozásra szűkítette cégünk, amelyek potenciális

beszállítói lehetnek akár nemzetközi nagyvállalatoknak. Az adatbázis jó lehetőséget kínál a helyi és környékbeli nagyvállalatoknak a megfelelő partner megtalálásában. Az adatbázis további fejlesztése, megismertetése és pontosítása az elkövetkező években is prioritása Társaságunknak.

Cégünk 2025 évben három **nemzetközi pályázatban** volt felelős adminisztrációs és menedzsment feladatokért. A projektek keretében több online és offline találkozón és megbeszélésen is részt vettek kollégáink, képviselték Nyíregyházát és sokrétű feladatok elvégzésén keresztül segítették az egyes projektek előrehaladását, szorosan együttműködve a Nyíregyházi Megyei Jogú Város Önkormányzatának releváns osztályaival.

A kollégák egyes nemzetközi pályázatokban szerzett tapasztalataira alapozva a **Nyíregyháza Hazavár** program és adatbázis koordinálása és fejlesztése is Társaságunk feladata volt. Ennek során a feladat legfőbb irányát a meglévő weboldal modernizálása és tartalommal való folyamatos feltöltése, valamint a potenciális tagokkal (a középiskolák végzős tanulói) történő találkozók és konstruktív beszélgetések (előadások) megszervezése és lebonyolítása volt.

A Társaságunk végzi a **Technológiai Transzfer Központ üzemeltetését**, amelyről elmondható, hogy az év jelentős részében közel 100%-os kihasználtsággal működött, így az irodák bérbeadása jelentős mértékben hozzájárult az épület fenntartási költségeihez. 2025 végén az emeleten lévő iroda egy része nem áll bérlés alatt az épület egyik legnagyobb bérlőjének szerződésbontása okán. A felszabadult helyiségek 2025 végéig csak részben kerültek újra kiadásra újabb bérlők számára. A földszinten lévő irodák nagyobb része szintén kiadásra került, így társaságunk csak pár helyiséget használ kizárólagosan.

4. Humánerőforrás-menedzsment

A Társaság a tulajdonos döntése alapján két ügyvezető irányításával működik. Az egyik ügyvezető megbízási jogviszony keretében, díjazás nélkül látja el feladatait, míg a másik ügyvezető munkaviszony keretében, díjazás ellenében végzi tevékenységét.

Az előző évben a Társaság munkavállalói az alábbi munkakörökben látták el feladataikat:

- 1 fő projektasszisztens, aki a hazai és nemzetközi projektekkel összefüggő feladatokat látja el, különösen beszámolók és elszámolások készítése, kapcsolattartás az ellenőrző hatóságokkal és partnerszervezetekkel, valamint egyéb projektasszisztensi tevékenységek ellátása.

- 1 fő vállalkozásfejlesztési projektasszisztens, aki a vállalkozásfejlesztési projektek előkészítésében és megvalósításában vesz részt, támogatja a szakmai megvalósítást, valamint közreműködik az adminisztratív és koordinációs feladatok ellátásában.
-

5. Beszámoló módszere

A 2025. évi beszámoló adatait a Társaság 2025. évre elfogadott üzleti tervében szereplő terv adatokhoz viszonyítjuk.

A Társaság bevételeit és ráfordításait a 2025. év üzleti terv pénzügyi táblái alapján kívánjuk bemutatni. A Társaság egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett „A" típusú mérleggel és összköltség eljárással készült eredménykimutatással.

6. Bevételi források alakulása

6.1 Bevételek alakulása

Értékesítés nettó árbevételének részletes bemutatása:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II.14.) önkormányzati rendelete alapján a Társaság tevékenységének végzéséhez, és a további eredményes működés biztosítása érdekében szolgáltatási és üzemeltetési szerződést kötött a Társasággal, határozott időtartamra 2025. január 01-től 2025. 12.31-ig. A szerződés üzemeltetési hozzájárulást biztosított a Társaság számára nettó 12.500 ezer Ft + ÁFA / negyedév összegben, mely hozzásegítette cégünket a likviditás megtartásához és a kiegyensúlyozott működéshez. Ez a bevétel fedezte a Társaság alap működési feladatainak ellátását. A 2025. évi üzemeltetési hozzájárulás összege bruttó 63.500 ezer Ft, nettó 50.000 ezer Ft.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzattal kötött, pályázati feladatok elvégzéséből származó bevételünk bruttó 19.543 ezer Ft, nettó 15.388 ezer Ft. Ezen bevételeink EUR-ban keletkeznek, így a ténylegesen képződő bevételünkre nagy hatással van az aktuális devizaárfolyam. A terveinkben szereplő nettó 15.930 ezer Ft összeg a számítások során az akkor reálisnak ítélt 405 Ft/EUR árfolyamon került meghatározásra.

A **Bérleti díjból származó bevételünk** bruttó 24.004 ezer Ft, nettó 18.901 ezer Ft.

A személygépjármű üzemeltetésének átadásából, valamint a mobiltelefon-költségek átszámlázásából származó bevételek összesen 1.642 ezer Ft összegben kerültek elszámolásra.

Az értékesítésből származó nettó árbevétel összesen 85.931 ezer Ft-ban realizálódott, a tervezett 89.622 ezer Ft-tal szemben, ami 95,88 %-os teljesítést mutat. A tervezett bevételhez viszonyított csökkenés oka egyrészt a 2025. évben felmondott helyiségbérleti szerződés, másrészt a pályázati feladatok elvégzését követően beérkezett összegek aktuális devizaárfolyam szerinti átértékelése.

6.2 Egyéb bevételek

Egyéb bevétellel nem számoltunk az üzleti terv készítése során. Ezen a bevételsoron elszámolásra került 286 ezer Ft mobiltelefon készülék kedvezmény és kerekítési különbözet jogcímen.

6.3 Pénzügyi műveletek bevételei

Pénzügyi műveletek bevételeit nem terveztünk a 2025.évre, erre a jogcímre 1.655 ezer Ft realizálódott. Deviza betétszámla forgalom után 69 ezer Ft árfolyamnyereséget számoltunk el.

A Társaság bevételeit összesen 89.622 ezer Ft összegben tervezte, mely 87.941 ezer Ft összegben realizálódott, 98,12 %-os alulteljesítéssel. A 2025. évben is igyekeztünk a költséginket a lehető legalacsonyabb szinten tartani, bevételeinket pedig a lehetőségekhez képest a legmagasabb szinten realizálni.

7. Költségek – ráfordítások alakulása

7.1 Anyagköltség

Az üzemanyagköltségek soron 1.200 ezer Ft kiadással terveztünk, amely a Társaság tulajdonában álló személygépkocsi (Skoda Octavia) üzemeltetéséhez szükséges. A 2025. évben 950 ezer Ft értékben vásároltunk üzemanyagot, amely a tervezett szinthez képest 250 ezer Ft megtakarítást jelent.

Az irodaszerekre tervezett 30 ezer Ft-tal szemben ténylegesen 146 ezer Ft került felhasználásra. A többletfelhasználás oka, hogy az év során irodaszerek és egyéb nyomtatványok (pl. névjegykártyák) beszerzése vált szükségessé, továbbá az évközben felmerült irodaszer-felhasználás pótlása is indokolt volt.

Az egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök esetében 183 ezer Ft-tal terveztünk, míg a tényleges felhasználás 262 ezer Ft volt. Ezen a soron került elszámolásra többek között az irodaépületben elhasználódott konyhai eszközök pótlása, a gépjárműbe vásárolt gumiszőnyeg, laptop hátizsák, akkumulátor, memóriakártya, valamint egyéb kisebb értékű eszközök.

Az épület üzemeltetéséhez kapcsolódó **közüzemi díjak közül a víz- és csatornadíj** esetében a tervezett 680 ezer Ft-tal szemben 567 ezer Ft került felhasználásra.

Az **áramfogyasztásra** 7.500 ezer Ft-ot terveztünk, ezzel szemben 5.962 ezer Ft költség merült fel. A megtakarítás annak köszönhető, hogy sikerült kedvezőbb szerződést kötni az energiaellátásra, valamint energiatakarékossági intézkedések bevezetésére is sor került a Társaságnál. Ezen felül a felmondott helységbérleti szerződés okán az épület energiafogyasztása is természetesen csökkent. Ezt a hatást tovább erősítette a 2025 évet érintő téli időszak enyhe (melegebb) hőmérséklete is.

A **tisztítószerekre** 960 ezer Ft-ot terveztünk, figyelembe véve a bérlők számának növekedését és az inflációt. A tényleges felhasználás 647 ezer Ft volt, amely a tervezett összeg 67,40 %-ának felel meg.

Összességében az anyagköltségekre tervezett 10.553 ezer Ft-tal szemben ténylegesen 8.534 ezer Ft merült fel. Az elért megtakarítás elsősorban az irodaépület alacsonyabb kihasználtságából adódott.

7.2 Igénybe vett szolgáltatások költségei

A megrendelt eszközök **szállítási költsége** 3 ezer Ft értékben került elszámolásra.

Az általunk üzemeltetett TTK épületének tervezett **távfelügyeleti díja** 3.107 ezer Ft, az elszámolt távfelügyeleti díj 2.012 ezer Ft. A legtöbb irodahelyiséget bérlő partnerünk felmondása miatt okafogyottá vált a portaszolgálat 2025. augusztus 31-e utáni igénybevétele. Ezzel a költségcsökkentő lépéssel is próbáltuk mérsékelni a bevételkiesésből adódó hiányt. Az épület őrzés-védelmét – a portaszolgálat mellőzésével – továbbra is videós távfelügyeleti rendszer keretében biztosítjuk, az eddigi gyakorlatnak megfelelően. A szolgáltatás negyedéves díja 45 000 Ft. Az épület nyitását és zárást kollégák végzik.

Bérleti díjakra 600 ezer Ft-ot terveztünk. Ezen a soron számoltuk el a vásárolt Novitax program bérleti díját, a Dropbox Business Standard Plan 5 felhasználós licencét, valamint a vállalkozás tulajdonában lévő egyik személygépkocsi téli-nyári abroncsainak tárolása után fizetett kerékhotel díját. Év végéig a teljesítés 618 ezer Ft összegben, 103%-os szinten valósult meg.

A **hirdetés, reklám költségsoron** nem tervezetünk kiadást, az elszámolt összeg 1.039 ezer Ft. A 2025. évben a Társaság tevékenységének bemutatása céljából – egyes a tervezés időszakában még nem tervezett rendezvényekhez kapcsolódóan – reklámanyagok és bemutatóeszközök (pl. roll-upok) készültek.

Posta-, telefon- és internetköltség soron a levelezések postaköltsége, a dolgozók telefonköltsége, valamint az épület internet-előfizetésének összege került megtervezésre 827 ezer Ft értékben. Év

végéig összesen 377 ezer Ft került elszámolásra, így a tervezetthez képest jelentős megtakarítást értünk el.

Külföldi, belföldi kiküldetés jogcímen a dolgozók hivatalos belföldi kiküldetéseinek fedezetét terveztük 1 000 ezer Ft értékben. Az elszámolt összeg 323 ezer Ft. A tervezetthez képest a belföldi, és a nemzetközi projektekhez kapcsolódó külföldi kiküldetési alkalmak is kisebb darabszámban valósultak meg 2025 év végéig.

A **TTK épület takarítására** 6.712 ezer Ft költséggel terveztünk, amelyből 6.183 ezer Ft valósult meg. A havi általános épülettakarítást, illetve a hulladék elszállítását számoltuk el itt.

Számviteli és könyvvizsgálói díjakra a Társaság könyvvizsgálói díját állítottuk be 926 ezer Ft értékben a tervezéskor, az elszámolt összeg 925 ezer Ft.

Javítás, karbantartás jogcímén a TTK épületével kapcsolatban felmerülő karbantartási költségeket terveztük meg 2.303 ezer Ft összeggel. Az év végi teljesítés 3.034 ezer Ft, amely 31,74%-os túlteljesítést jelent. A tervhez képest magasabb kiadás merült fel a felvonó karbantartása kapcsán egy, az éves ellenőrzés során feltárt váratlan műszaki meghibásodás miatt. A túlteljesítés további oka, hogy a gépjármű karbantartása során olyan, előre nem látható műszaki problémák merültek fel, amelyek javítása nem tervezett többletköltséget eredményezett.

Egyéb igénybe vett szolgáltatások jogcímén összesen 8.532 ezer Ft került betervezésre, a 2025. évben 5.479 ezer Ft-ot, a tervezett összeg 64,22%-át költöttük el. A társaság működéséhez szükséges www.nyirinvest.com és www.nyirinvest.hu Domain nevek fenntartása, darázs- és rágcsálóirtás, mobilparkolás, tűzjelző jelzésfogadás díja, valamint a villamosenergia-beszerzéshez kapcsolódó versenyeztetési eljárás költségei tartoznak ide. A Nyíregyháza Hazavár honlap fejlesztése és karbantartása is itt került elszámolásra, mely a tervezetthez képest alacsonyabb költségszinten valósult meg.

Az **oktatások** szervezésére a tervezett 12 ezer Ft-ot költöttük el, amely a munkavállalók tűz- és munkavédelmi oktatását tartalmazta.

A foglalkoztatáshoz kapcsolódó **kötelező orvosi vizsgálat díjára** a tervezett 24 ezer Ft helyett 32 ezer Ft került felhasználásra.

Az igénybe vett szolgáltatások értéke összesen a 2025. évi tervben szereplő 24.043 ezer Ft helyett 20.037 ezer Ft lett, amely 83,34%-os teljesítést jelent.

7.3 Egyéb szolgáltatások

Ezen a költségcímen kerül megtervezésre a 2025. évi banki szolgáltatások fedezete, valamint az esetleges hatósági díjak összege. A tervezett 1.423 ezer Ft-tal szemben 1.251 ezer Ft került teljesítésre, az alábbiak szerint:

- **Bankköltség és számlavezetési díj**: 610 ezer Ft az év végéig.
- A **biztosítási díj** 562 ezer Ft összegben került elszámolásra, amely tartalmazza a vezető tisztségviselő felelősségbiztosítását, a saját tulajdonú személygépkocsi CASCO- és KGFB-díját, valamint a vállalkozói vagyonbiztosítás összegét.
- **Hatósági díjként** 79 ezer Ft került elszámolásra.

Összességében ezen a soron 172 ezer Ft megtakarítást értünk el.

7.4 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Ezen a költség címen került elszámolásra a mobiltelefon, és internet, valamint casco biztosítás továbbszámlázott tételei 1.153 ezer Ft értékben.

Az anyagjellegű ráfordításokra összesen 36 019 ezer Ft került betervezésre. A tényleges teljesítés a tervezett összeg 86%-át érte el, azaz 30 975 ezer Ft került elszámolásra.

7.5 Személyi jellegű ráfordítások

A **személyi jellegű ráfordítások** tekintetében a 2025. évre 1 ügyvezető és 2 fő alkalmazott munkabére, jutalma, prémiuma, cafetéria-juttatásai, valamint a bérjárulékok kerültek betervezésre az üzleti tervbe.

A személyi jellegű ráfordítások tervezett összege 41.017 ezer Ft, amelyből év végéig 27.394 ezer Ft került kifizetésre. Ez 66,79%-os teljesítést jelent, és 13.623 ezer Ft megtakarítást eredményezett. A nemzetközi projektekhez kapcsolódó munkakör betöltésében az év során több megszakítás történt. A pozíciót a cégünktől távozó kolléga 2025. május 1-jéig látta el, majd 2025. június 1-jétől sikerült új munkatársat felvenni. A munkakör 2025. augusztus 1-jével ismét megüresedett, és csak 2025. november 1-jével került újbóli betöltésre. A háromhavi bérköltség és a jutalomkifizetés elmaradása magyarázza a 2025. év végi tervhez képest jelentkező megtakarítást.

Reprezentációra összesen 300 ezer Ft került betervezésre, amely elsősorban a céges partnerekkel történt megbeszélések reprezentációs költségeit tartalmazza, úgymint ajándékok, és ásványvíz. Ezen a költségsoron 304 ezer Ft került elszámolásra.

7.6 Értékcsökkenési leírás

Az **értékcsökkenési leírást** 7.086 ezer Ft összegben terveztük, amely a könyveinkben szereplő befektetett eszközök, valamint a tervek szerint beszerzésre kerülő új eszközök 2025. évi amortizációját hivatott fedezni. Az elszámolt érték összesen 6.700 ezer Ft.

Ezen összeg terhére, a **kis értékű tárgyi eszközökkel** kapcsolatban év közben felmerült igények alapján, összesen 621 ezer Ft értékben került sor iratmegsemmisítő, irodai székek, kávéfőző és monitor beszerzésére.

7.7 Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások között az iparűzési adó és egyéb adók összegét terveztük 2.500 ezer Ft-os értékben. Az elszámolt összeg 2.270 ezer Ft. Ezen a soron 90,80 %-os teljesítés látható.

7.8 Pénzügyi műveletek ráfordításai

Ilyen jellegű ráfordítással nem terveztünk, azonban a deviza betétszámla forgalmához kapcsolódóan ezen a költségsoron 1.837 ezer Ft árfolyamveszteség került elszámolásra.

8. Az eredmény alakulása

Az elfogadott üzleti tervünkben az adózás előtti eredményt 3 000 ezer Ft nyereséggel terveztük, ezzel szemben az év végi adózás előtti eredmény 18.765 ezer Ft lett.

A 2025. évben elért eredmény alakulását a szigorú költségtakarékosság és a megfontolt gazdálkodás biztosította, valamint a személyi jellegű ráfordítások esetében korábban ismertetett megtakarítások.

A Társaság az előző évekhez hasonlóan mindent megtett annak érdekében, hogy feladatait a lehető legköltségtakarékosabban lássa el.

Az adózott eredmény 17.076 ezer Ft lett az 1.689 ezer Ft társasági adó elszámolását követően.

9. Mérlegadatok változása, alakulása

A befektetett eszközök értéke az előző évhez viszonyítva 5.164 ezer Ft-tal csökkent.

A követelések 26.554 ezer Ft-os záró állománya a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felé megfizetett iparűzési adó előleg összegéből, kapott kaució összegből és az év végi vevői követelésekből származik.

A pénzeszközök értéke 73.132 ezer Ft-ról, 101.338 ezer Ft-ra nőtt.

A jegyzett tőke nem változott, továbbra is 11.000 ezer Ft, a tőketartalék összege szintén változatlanul 228 282 ezer Ft. Az eredménytartalék 2.828 ezer Ft-os összege az adózott eredmény összegével emelkedett 10.735 ezer Ft-ra.

Az adózott eredmény 17.076 ezer Ft. A Társaság 2024. évi adózott eredménye 7.907 ezer Ft volt, mely 2025. évben magasabb adózott eredmény az előzőekben is leírt megtakarításoknak és költség kieséseknek köszönhető.

A kötelezettségek között rövid lejáratú kötelezettségekkel rendelkezünk, adók, járulékok, szállítói kötelezettségek vannak nyilvántartva 9.073 ezer Ft-os értékben.

Az eszközök-források értéke 266.339 ezer Ft értékről 11.136 ezer Ft-tal 277.475 ezer Ft-os értékre nőtt.

Közbeszerzési eljárásunk nem volt a beszámolás időszakában.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, 2025. évi gazdasági beszámolónk elfogadására!

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Tisztelettel:

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14
Cégj.sz.: 15-09-064082
Adószám: 11493518-2-15

Ákli András

ügyvezető

I.sz. melléklet Eredménykimutatás terv-tény

adatok ezer forintban

	A tétel megnevezése	2025. évi terv	2025. évi tény	2025. évi tény/2025. évi terv %
a	B			
I.	Értékesítés nettó árbevétele	89 622	85 931	95,88%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	0	286	0,00%
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 019	30 975	86,00%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	41 017	27 394	66,79%
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 086	6 700	94,55%
VII.	Egyéb ráfordítások	2 500	2 270	90,80%
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0,00%
	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**3 000**	**18 878**	629,27%
A.	**(I.±II.+III.-IV.-V.-VI-VII)**	0	0	0,00%
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	0	1724	0,00%
	VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	1 837	0,00%
	IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	0	-113	0,00%
E.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)**	**3 000**	**18 765**	625,50%

II. sz. melléklet Bevételi források tervhez viszonyított alakulása

adatok ezer forintban

MEGNEVEZÉS	2025. évi terv	2025. évi tény	2025.évi tény/ 2025. évi terv %
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**89 622**	**85 931**	**95,88%**
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának szolgáltatás vásárlásából származó bevétel	50 000	50 000	**100,00%**
Szolgáltatás eladásából származó bevétel	0	0	**0,00%**
Pályázati feladatok végzése	15 930	15 388	**96,60%**
Személygépjármű üzemeltetésre történő átadásából és költségátterhelésből származó bevétel	0	1 642	**0,00%**
Bérleti díjból származó bevételek	23 692	18 901	**79,78%**
EGYÉB BEVÉTELEK	**0**	**286**	**0,00%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**1724**	**0,00%**
Kamatbevételek	0	1655	**0,00%**
Átváltási, átért.árfolyamnyereség	0	69	**0,00%**
Bevételek összesen	**89 622**	**87 941**	**98,12%**

III. sz. melléklet Költség-ráfordítások tervhez viszonyított alakulása

adatok ezer forintban

MEGNEVEZÉS	2025. évi terv	2025. évi tény	2025.évi tény/ 2025. évi terv %
Anyagjellegű ráfordítások	**36 019**	**30 975**	**86,00%**
Anyagköltség	**10 553**	**8 534**	**80,87%**
Üzemanyag költség	1 200	950	79,17%
Irodaszerek	30	146	486,67%
Egy éven belül elhasznált anyagi eszközök	183	262	143,17%
Víz és csatornadíj	680	567	83,38%
Áramdíj	7 500	5 962	79,49%
Tisztítószerek	960	647	67,40%
Igénybe vett szolgáltatások	**24 043**	**20 037**	**83,34%**
Szállítási költség	0	3	0,00%
Távfelügyelet-portaszolgálat TTK	3 107	2 012	64,76%
Bérleti díj	600	618	103,00%
Hirdetés, reklám költség	0	1 039	0,00%
Posta, telefon, internet költség	827	377	45,59%
Belföldi, Külföldi kiküldetés	1 000	323	32,30%
TTK épület takarítás	6 712	6 183	92,12%
Számviteli, könyvvizsgálói díj	926	925	99,89%
javítás, karbantartás	2 303	3 034	131,74%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	8 532	5 479	64,22%
Oktatás, továbbképzés	12	12	100,00%
Foglalkozás eü. Szolg.	24	32	133,33%
Egyéb szolgáltatások	**1 423**	**1 251**	**87,91%**
Bankköltség	1 000	610	61,00%
Biztosítási díj	343	562	163,85%
Hatósági díjak	80	79	98,75%
Anyagjellegű ráfordítások	**0**	**1 153**	**0,00%**
Eladott (közvetített)szolg.ért.	0	1 153	0,00%
Személyi jellegű ráfordítások	**41 017**	**27 394**	**66,79%**

Alapbérek	20 928	17 127	81,84%
Jutalom, prémium	8 902	1 750	19,66%
Megbízási díjak	2 232	1 090	48,84%
Kifizetőt terhelő személyi jövedelemadó	143	301	210,49%
Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja, egyéb meg.díjak	1 920	1 920	100,00%
Cafetéria	600	550	91,67%
Egyéb természetbeni juttatások	0	516	0,00%
Reprezentáció	300	304	101,33%
Kiküldetési költségtérítés	0	52	0,00%
Gépkocsi költségtérítés	1 044	703	67,34%
Látásjavító szemüveg	300	0	0,00%
Betegszabadság	0	173	0,00%
Bérjárulék	4 648	2 908	62,56%
Értékcsökkenési leírás- amortizáció	**7 086**	**6 700**	**94,55%**
Terv szerinti értékcsökkenés	6 836	6 079	88,93%
Kis értékű tárgyi eszközök terv szerinti egyösszegű értékcsökkenése	250	621	248,40%
Egyéb ráfordítások	**2 500**	**2 270**	**90,80%**
Adójellegű és egyéb ráfordítások	2 500	2 270	90,80%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	**0**	**1 837**	**0,00%**
Átváltási, értékelési árfolyamveszteség	0	1 837	0,00%
Ráfordítások összesen	**86 622**	**69 176**	**79,86%**

IV sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Adószám: 11493518-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-064082

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit KFT.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Cégj.sz.: 15-09-064082
Adószám: 11493518-2-15

Nyíregyháza, 2026. április 22.

A gazdálkodó képviselője

P.h

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. Oldal: 2
Adószám: 11493518-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-064082

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	**Befektetett eszközök**	**152 236**	**147 072**
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	152 236	147 072
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**109 137**	**127 892**
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	36 005	26 554
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	73 132	101 338
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**4 966**	**2 511**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**266 339**	**277 475**
D.	**Saját tőke**	**250 017**	**267 093**
D.I.	Jegyzett tőke	11 000	11 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	228 282	228 282
D.IV.	Eredménytartalék	2 828	10 735
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	7 907	17 076
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**13 942**	**9 073**
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	13 942	9 073
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**2 380**	**1 309**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**266 339**	**277 475**

[EsBo program]

V. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adószám: 11493518-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-064082

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

A gazdálkodó képviselője

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit KFT.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Cégj.sz.: 15-09-064082
Adószám: 11493518-2-15

[EsBo program]

Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. Oldal: 2
Adószám: 11493518-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-064082

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	87 820	85 931
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	222	286
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 100	30 975
V.	Személyi jellegű ráfordítások	38 639	27 394
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 097	6 700
VII.	Egyéb ráfordítások	2 143	2 270
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**8 063**	**18 878**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	628	1 724
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	1 837
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**624**	**-113**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)**	**8 687**	**18 765**
X.	Adófizetési kötelezettség	780	1 689
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)**	**7 907**	**17 076**

[EsBo program]

VI. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet

Adószám: 11493518-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-064082

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

A gazdálkodó képviselője

Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit KFT.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Cégj. sz.: 15-09-064082
Adószám: 11493518-2-15

[EsBo program]

Oldal: 2

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 1999. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjék.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.4. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

2.5. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2026.03.31.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 EFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.17. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.18. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.19. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.
Ennek az aránynak a meghatározásásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző,

megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.20. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.
Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.21. Céltartalék-képzés szabályai

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez, mert azok nem jelentősek.

2.22. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.23. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.24. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

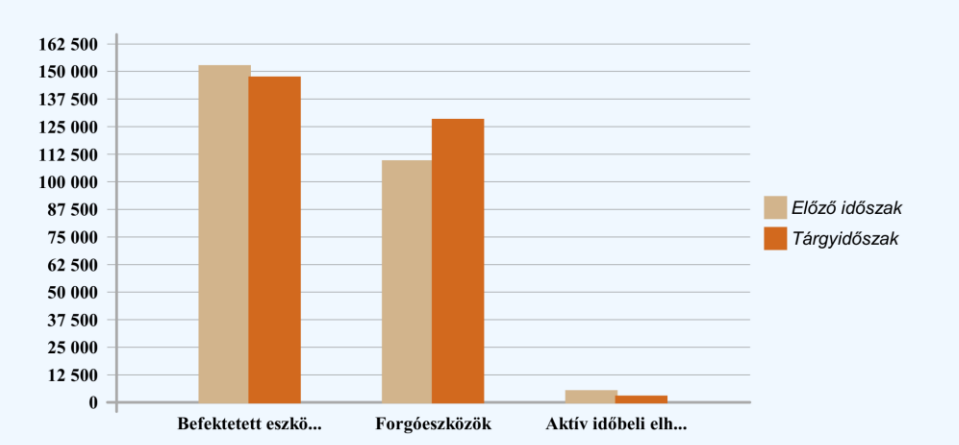
3. Elemzések

3.1. Adatok változása

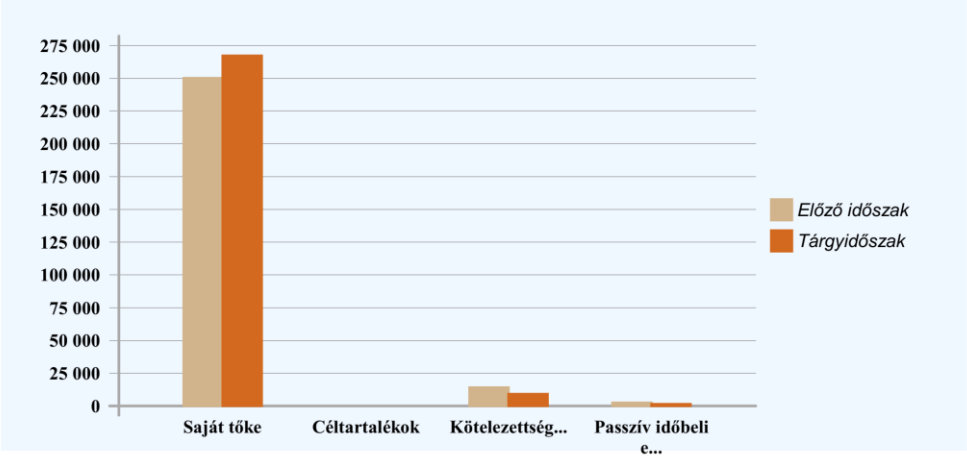
	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
A.	**Befektetett eszközök**	**152 236**	**147 072**	**-5 164**	↘
A.I.	Immateriális javak	0	0	0	→
A.II.	Tárgyi eszközök	152 236	147 072	-5 164	↘
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**	→
B.	**Forgóeszközök**	**109 137**	**127 892**	**18 755**	↗
B.I.	Készletek	0	0	0	→
B.II.	Követelések	36 005	26 554	-9 451	↘
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	73 132	101 338	28 206	↗
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**4 966**	**2 511**	**-2 455**	↘

Oldal: 6

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**266 339**	**277 475**	**11 136**	↗
D.	**Saját tőke**	**250 017**	**267 093**	**17 076**	↗
D.I.	Jegyzett tőke	11 000	11 000	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	228 282	228 282	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	2 828	10 735	7 907	↗
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	7 907	17 076	9 169	↗
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**	→
F.	**Kötelezettségek**	**13 942**	**9 073**	**-4 869**	↘
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	13 942	9 073	-4 869	↘
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**2 380**	**1 309**	**-1 071**	↘
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**266 339**	**277 475**	**11 136**	↗



Oldal: 7



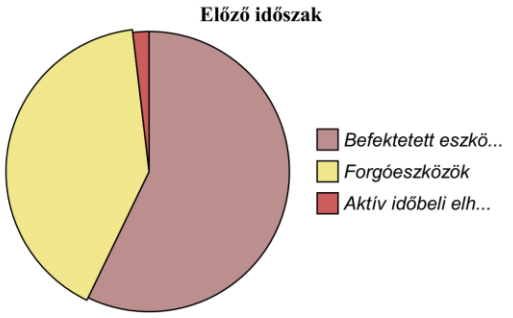
	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	87 820	85 931	-2.15	↘
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00	→
III.	Egyéb bevételek	222	286	28.83	↗
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 100	30 975	-3.50	↘
V.	Személyi jellegű ráfordítások	38 639	27 394	-29.10	↘
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 097	6 700	-5.59	↘
VII.	Egyéb ráfordítások	2 143	2 270	5.93	↗
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**8 063**	**18 878**	**134.13**	↗
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	628	1 724	174.52	↗
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	1 837	45 825.00	↗
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**624**	**-113**	**-118.11**	↘
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**8 687**	**18 765**	**116.01**	↗
X.	Adófizetési kötelezettség	780	1 689	116.54	↗
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0.00	→
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**7 907**	**17 076**	**115.96**	↗

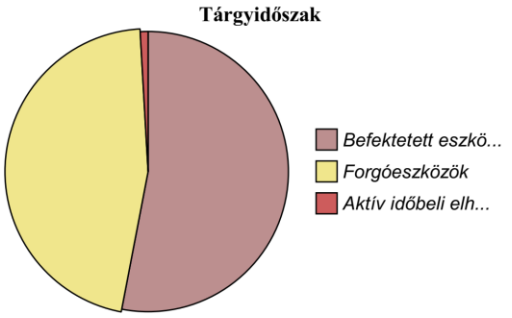
3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**57.16**	**53.01**
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	57.16	53.01
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**40.98**	**46.09**
Készletek	0.00	0.00
Követelések	13.52	9.57
Értékpapírok	0.00	0.00

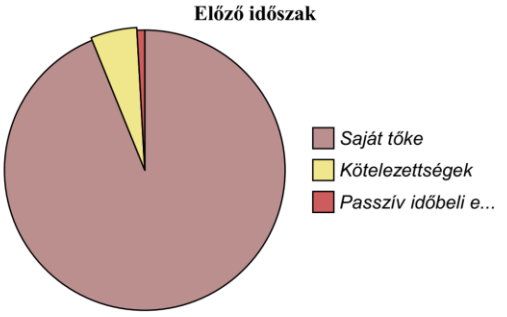
Oldal: 8

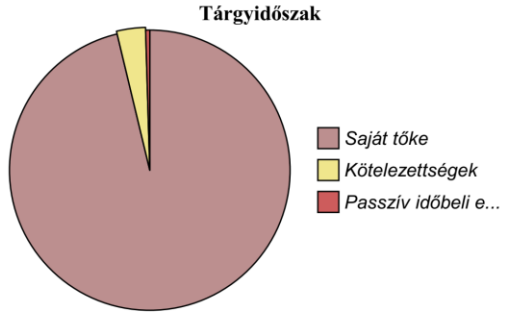
Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Pénzeszközök	27.46	36.52
Aktív időbeli elhatárolások	**1.86**	**0.90**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**





Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**93.88**	**96.26**
Jegyzett tőke	4.14	3.97
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	85.71	82.27
Eredménytartalék	1.06	3.87
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	2.97	6.15
Céltartalékok	**0.00**	**0.00**
Kötelezettségek	**5.23**	**3.27**
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	5.23	3.27
Passzív időbeli elhatárolások	**0.89**	**0.47**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**





3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 164.2 %-ban, a tárgyévben 181.6 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 17 076 EFt értékkel, 6.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 93.9 %, a tárgyévben 96.3 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 5.6 %-át, a tárgyévben 3.4 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 4 869 EFt értékkel, 34.9 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 28 206 EFt értékkel, 38.6 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 7.83 , a tárgyévben 14.1 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 41 %, a tárgyévben 46.1 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 7.83 , a tárgyévben 14.1 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 292.7 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 39 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 88 670 EFt, a tárgyévben 87 941 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 729 EFt értékkel, 0.8 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 87 820 EFt, a tárgyévben 85 931 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 1 889 EFt értékkel, 2.2 %-kal csökkent.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 3 %-át, a tárgyévben a 6.2 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 71.9 %, a tárgyévben 155.2 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 3.2 %, a tárgyévben 6.4 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 90 Ft, a tárgyévben 199 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 89 Ft, a tárgyévben 194 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 52 Ft, a tárgyévben 116 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 205 Ft, a tárgyévben 623 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 240 EFt, a tárgyévben 235 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 7 907 EFt, a tárgyévben 17 076 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 9 169 EFt értékkel növekedett.

Oldal: 10

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	143 930
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	535
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 607

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	24 714
6. Egyéb követelések	1 840

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben fennálló követelés	21 808
Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló követelés	2 906

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	187
2. Bankbetétek	101 151

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 956
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	555

4.8. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vevőktől kapott előlegek	1 640
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	716
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 717

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 309

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Árbevétel	87 820	99.0	85 931	97.7
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	222	0.3	286	0.3
Pénzügyi műveletek bevételei	628	0.7	1 724	2.0
Bevételek összesen	**88 670**	**100.0**	**87 941**	**100.0**



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	85 931

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

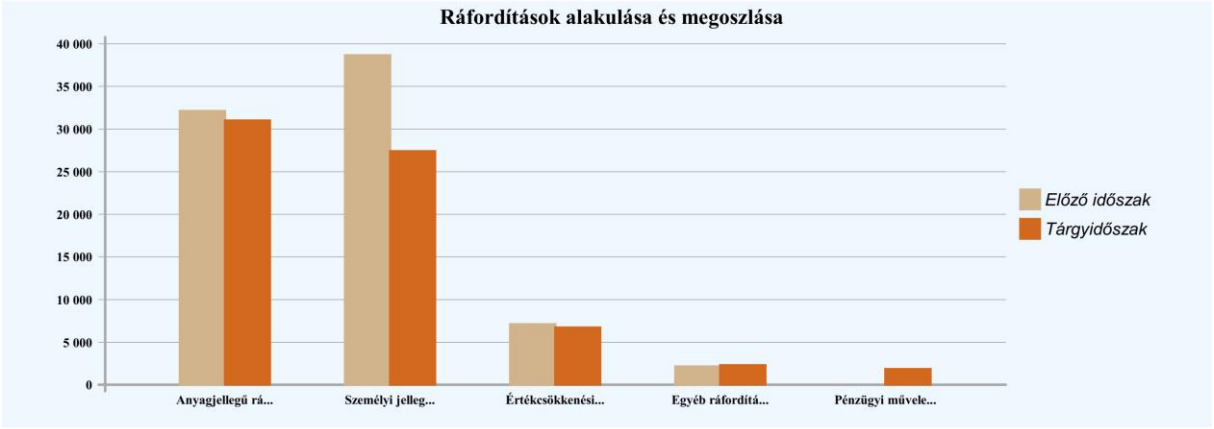
A Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	32 100	40.1	30 975	44.7

Oldal: 15

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Személyi jellegű ráfordítások	38 639	48.3	27 394	39.6
Értékcsökkenési leírás	7 097	8.9	6 700	9.7
Egyéb ráfordítások	2 143	2.7	2 270	3.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	4	0.0	1 837	2.7
Ráfordítások összesen	**79 983**	**100.0**	**69 176**	**100.0**



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	8 534
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	20 037
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 251
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 153

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	18 878
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 609
12. Bérjárulékok	2 907

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Oldal: 16

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Adók, illetékek, hozzájárulások	2 245
Egyéb ráfordítások	25

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított tárgyévi díjakat mutatja be az alábbi táblázat.

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Beszámoló könyvvizsgálata	925
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás	0
Adótanácsadói szolgáltatás	0
Más, nem könyvvizsgálói szolgáltatás	0
Összesen	**925**

6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	3
Fizikai	0
Összesen:	**3**

VIII. sz. melléklet: Könyvvizsgálói jelentés

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
42/342-339 30/95-35-776

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.

egyszerűsített éves beszámolójáról

A Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Nyíregyházi Városfejlesztési és Ipari Park Nonprofit Kft.** („a Társaság") **2025. évi** egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 277 475 E Ft, az adózott eredmény 17 076 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll. Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
42/342-339 30/95-35-776

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

PV AUDIT KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53.
42/342-339 30/95-35-776

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026.04.21.

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

Varga János
PV AUDIT Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6.
III. em. 306. ajtó
Nyilvántartási szám: 000661

Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János
Nyilvántartási szám: 002059

INVEST IN NYÍREGYHÁZA

NYÍREGYHÁZI INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

A város ereje, a befektetők partnere

2025. ÉVI BESZÁMOLÓ







WWW.NYIRINVEST.HU

Tartalom

Általános céginformációk ... 3
1. Vezetői összefoglaló ... 4
2. Tevékenység bemutatása ... 5
3. Humánerőforrás bemutatása és szervezeti felépítés ... 6
3.1 Szervezeti felépítés és menedzsment ... 6
3.2 Humánerőforrás-menedzsment ... 6
4. Beszámoló módszere ... 6
5. Bevételi források alakulása ... 7
5.1 Értékesítés nettó árbevétele ... 7
5.2 Egyéb bevételek ... 7
5.3 Pénzügyi műveletek bevételei ... 7
6. Költségek- ráfordítások alakulása ... 8
6.1 Anyagköltségek ... 8
6.2 Igénybe vett szolgáltatások ... 8
6.3 Egyéb szolgáltatás ... 9
6.4 Eladott áruk, eladott szolgáltatások beszerzési értéke ... 10
6.5 Személyi jellegű ráfordítások ... 10
6.6 Értékcsökkenési leírás ... 11
6.7 Egyéb ráfordítások ... 11
7. Az eredmény alakulás ... 11
8. Mérlegadatok változása, alakulás ... 12
9. Mellékletek: ... 13
9.1 I.sz. melléklet- EREDMÉNYTERV (terv-tény) ... 13
9.2 II. sz. melléklet- BEVÉTELI FORRÁSOK TERVHEZ VISZONYÍTOTT ALAKULÁSA ... 14
9.3 III. sz. melléklet- költségek-ráfordítások tervhez viszonyított alakulása ... 15
9.4 IV. sz. melléklet – Egyszerűsített éves beszámoló mérleg ... 17
9.5 V. sz. melléklet – Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása ... 19
9.6 VI. sz. melléklet – Kiegészítő melléklet ... 21
9.7 VIII. sz. melléklet – Könyvvizsgálói jelentés ... 36

Általános céginformációk

Elnevezés	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés	Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft.
Angol nyelvű elnevezés	Nyíregyháza Real Estate Developer and Investment Coordinator Ltd.
Székhely	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Adószám	27819791-2-15
Cégjegyzékszám	15-09-089894
Alapítás dátuma	2022. április 4.
Törzstőke	3.000.000
Főtevékenység	6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Egyéb tevékenységi körök:	6832'25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás 6920'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység 7499'25 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Honlap	www.nyirinvest.hu
E-mail	nying@nyirinvest.hu
Ügyvezető	Bartók Dávid
FEB elnök	Dr. Márton Ferenc
FEB tag	Horváthné Reményi Lívia
FEB tag	Fodor István
Könyvvizsgáló	PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
A társaság 100%-os tulajdonosa:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Tulajdonos)

1. Vezetői összefoglaló

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. a 2025-ös üzleti évben sikeresen teljesítette elsődleges stratégiai célját: a Nyíregyházi Ipari Park bővítéséhez szükséges infrastruktúra-fejlesztési projektek komplex koordinációját. A beszámolási időszak kiemelkedő fizikai megvalósulásai az alábbiak:

- **Infrastruktúra-fejlesztés:** Sikeresen lezárult az ipari parki közmű- és úthálózat fejlesztésének **első üteme**, ami kulcsfontosságú a további befektetési hullám fogadásához. Átadásra került az új **Nyírjes elektromos alállomás**. Ez a beruházás garantálja a park növekvő energiaigényének kiszolgálását és a betelepülő iparvállalatok zavartalan működését.
- **Ipari transzformáció:** Jelentős előrelépés, hogy a **Boysen** gyáregysége megszerezte a jogerős használatbavételi engedélyt, és megkezdődött a próbagyártás technológiai előkészítése.

A társaság 2025-ben is proaktív befektetői kapcsolattartást folytatott, hatékonyan kezelve a Nyíregyháza irányába érkező fokozott érdeklődést. Az értékesítési tevékenység eredményeként összesen **kb. 16,5 hektárnyi** ipari terület értékesítése valósult meg:

- **Kiemelt ipari beruházás:** Értékesítésre került egy összefüggő **15 hektáros terület**, ahol a befektetői bizalmat jelzi, hogy a területvásárlást követően megkezdődött egy közel **30 000 négyzetméteres gyártócsarnok** építése.
- **Egyéb beruházások:** A nagyvállalati igények mellett 4 darab kisebb (3.000 – 4.000 m^2) területet is értékesítettünk a fejlesztési terület szolgáltatói részén.

A társaság a 2025-ös évet **negatív pénzügyi eredménnyel** zárja. Ennek elsődleges oka, hogy a **Skylark-projekt** tervezett lezárása és az abból várt bevételek realizálása a társaságunkon kívül álló, globális piaci folyamatok miatt átütemeződött.

- **Autóipari világpiaci helyzet:** Az elektromos autózás iránti kereslet globális lassulása és a nagy autógyártók (OEM) stratégiai újratervezése miatt a beszállítói láncok beruházási ütemtervei is módosultak 2025-ben.
- **Európai Uniós szabályozási környezet:** Az EU rendeleteinek és a fenntarthatósági (ESG) kritériumoknak való megfelelés, valamint a támogatási rendszerek átalakulása olyan adminisztrációs és megfelelési kényszert rótt a beruházókra, amely lelassította a döntéshozatali folyamatokat.
- **Következmény:** Mivel a Skylark-projekt pénzügyi lezárása globális trendek miatt tolódott el, a társaságunk által elvégzett előkészítő munka ellenére a kapcsolódó bevételek 2025-ben nem realizálódtak.

A bevételkiesés hatásait a menedzsment szigorú, **takarékos gazdálkodással** igyekezett mérsékelni. A 2025. évi üzleti tervben rögzített prudens szemléletnek megfelelően a működési költségeket a minimálisan szükséges szinten tartottuk, kizárólag a stratégiai feladatok ellátására fókuszálva.

A 2025-ös év mérlege szakmai szempontból pozitív: az elkészült alállomás, az infrastruktúra-fejlesztések és az aktív csarnoképítések bizonyítják Nyíregyháza vonzerejét. A pénzügyi veszteség csupán a Skylark-projekt időbeli eltolódásának technikai következménye. A társaság szakmai felkészültsége és a lekötött ingatlanállomány garantálja, hogy a globális piac stabilizálódásával a 2026-os évben a pénzügyi mutatók ismét egyensúlyba kerüljenek.

2. Tevékenység bemutatása

Ingatlanértékesítés: A társaság alapvető feladata a Nyíregyházi Ipari Park területén található önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése. Tevékenységünk középpontjában a tranzakció-menedzsment áll: a társaság koordinálja a területek beruházásra alkalmas állapotba hozatalát, kidolgozza az optimális értékesítési koncepciókat, és lebonyolítja a befektetőkkel való adásvételi folyamatokat.

Infrastrukturális koordináció: A 2025-ös év kiemelt prioritása volt a Déli Ipari Park infrastrukturális hátterének biztosítása. A társaság látja el az összekötő kapocs szerepét az önkormányzat, a közműszolgáltatók, a befektetők és a kivitelezők között.

Befektetésösztönzés és partnerkapcsolat-kezelés A társaság Nyíregyháza Megyei Jogú Város befektetés-ösztönzéssel foglalkozó társaságaként működik a hazai és nemzetközi befektetői piacon:

- **Befektetői matchmaking:** A beérkező megkeresések szűrése, a befektetői igények elemzése és a megfelelő ipari területek kiajánlása.
- **Aktív kapcsolattartás:** Folyamatos szakmai párbeszéd fenntartása a már betelepült nagyvállalatokkal (pl. Boysen) és a potenciális új partnerekkel.
- **Befektetői "after-care":** A már folyamatban lévő beruházások (pl. a 15 hektáros területen zajló csarnoképítés) adminisztratív és operatív támogatása.

Projektmenedzsment és gazdaságfejlesztés: Társaságunk felelős a befektetői nagyprojektek előkészítéséért és támogatásáért. Ide tartozik a komplex, nagy hozzáadott értéket képviselő beruházások – mint a Skylark-projekt – szakmai menedzselése, a hatósági engedélyeztetési folyamatok segítése, valamint a beruházás előrehaladásának általános támogatása.

Szakmai kapcsolatrendszer és stratégiai partnerségek: A társaság kiemelt figyelmet fordít a hazai és nemzetközi befektetésösztönzési ökoszisztéma szereplőivel való szoros együttműködésre. Aktív és folyamatos kapcsolatot tartunk fenn olyan szakmai szervezetekkel, mint a Nemzeti Befektetési Ügynökség (HIPA), valamint neves nemzetközi ingatlanpiaci és üzleti tanácsadó cégekkel. Ezen stratégiai partnerségek célja a Nyíregyházán elérhető szabad ipari területek globális láthatóságának biztosítása, valamint a város befektetési potenciáljának hatékony közvetítése. A szakmai szervezetekkel való közös munka révén társaságunk első kézből értesül a potenciális befektetői igényekről, lehetővé téve új beruházók célzott városba vonzását és az ipari ingatlanvagyon sikeres értékesítését.

3. Humánerőforrás bemutatása és szervezeti felépítés

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. humánerőforrás-stratégiája a **hatékonyságra**, a **szakmai specializációra** és a **rugalmas feladatellátásra** épül. A Társaság kis létszámú, de magas szakmai hozzáadott értéket képviselő csapattal látja el a város stratégiai jelentőségű befektetés-ösztönzési és ingatlanfejlesztési feladatait.

3.1 Szervezeti felépítés és menedzsment

A társaság ügyvezetője a tulajdonos döntése alapján 2024. április 01-től teljes munkaidőben, munkaszerződéssel látja el a szervezet vezetésével összefüggő feladatokat.

A Társaság operatív működését a 2024. április 1-jén elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) határozza meg, amely biztosítja a feladatok és felelősségek tiszta elhatárolását.

3.2 Humánerőforrás-menedzsment

A Társaság jelenlegi ügyvezetője a tulajdonos döntése alapján 2024. április 01-től teljes munkaidőben, munkaszerződéssel látja el a szervezet vezetésével összefüggő feladatokat.

A 2025. évi belső állományi létszám (5 fő):

- **1 fő gazdasági vezető:** a 2025. évben ellátta a könyvelési, beszámolókészítési és egyéb gazdasági feladatokat. 2026. január 1-jétől ezen feladatok kiszervezésre kerültek.
- **1 fő műszaki projektmenedzser:** A beruházások (különösen a II. ütem) műszaki felügyelete és koordinációja.
- **2 fő projektasszisztens:** A befektetői kapcsolattartás, a projektek, valamint az operatív működés adminisztratív támogatása.
- **1 fő irodakoordinátor:** A szervezet napi operatív működésének biztosítása.

4. Beszámoló módszere

A 2025. évi beszámoló adatait a Társaság 2025. évre elfogadott üzleti tervében szereplő terv adatokhoz viszonyítjuk A társaság bevételeit és ráfordításait a 2025. év üzleti terv pénzügyi táblái alapján kívánjuk bemutatni. A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készített a tárgyidőszakra, a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze és az eredmény megállapítása összköltség eljárással készült.

5. Bevételi források alakulása

5.1 Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság saját tulajdonú ingatlan adásvételéből származó bevétele a 2025. évre tervezetten 10 521 792 ezer Ft volt, mely ingatlan bérbeadásából, a „Skylark" elnevezési projekthez és egyéb projektekhez kapcsolódó telkek értékesítéséből származó tételeket tartalmazta.

A gazdasági tényezők, különösen a 2022. február végén kirobbant és jelenleg is tartó orosz-ukrán háború alapvetően megváltoztatta a 2025. évben kilátásainkat, nem kedvezett az ingatlan befektetési kedvnek, hatása a Társaságra a földrajzi közelség miatt térségünkben még hatványozottabban jelentkezett. A háború a nyersanyag- és az energiaárak emelkedésén keresztül további nehézségeket okozott.

A 2025. év a Társaság gazdálkodására is súlyos hatással volt, a saját tulajdonú ingatlan adásvételéből tervezett nettó ár bevételből 2 038 937 ezer Ft bevétel valósult meg. Adminisztrációs feladatok díja 25 ezer Ft, továbbhárított parkolási díj 2 ezer Ft.

2024. november 15. napjától 5 éves, határozott időtartamra a Társaság bérbe vette a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Széchenyi éttermet ingatlan hasznosítás céljából. Az ingatlan bérbeadása 2025. évben nem valósult meg. Ezért egyeztetések folynak az ingatlan további bérlésével kapcsolatban.

5.2 Egyéb bevételek

Egyéb bevétellel nem számoltunk a tervezéskor, de tárgyévben12 ezer Ft került elszámolására, melyből 6 e Ft telefonkészülék értékesítés, 3 e Ft kapott kedvezmény, 3 e Ft kerekítési különbözet.

5.3 Pénzügyi műveletek bevételei

A Pénzügyi műveletek bevétele soron a lekötött betétek után járó kamatbevétel 2 447 ezer Ft, fordulónapi értékelésből eredő összevont árfolyamnyereség 23 844 ezer Ft, deviza betétszámla forgalomból eredő árfolyamkülönbözet 10 382 ezer Ft, így összesen 36 673 ezer Ft realizálódott.

A Társaság értékesítésből származó nettó árbevétele 2 038 964 ezer Ft-tal, az egyéb bevétel 12 ezer Ft-os értékkel teljesült a 2025. évben, a Pénzügyi műveletek bevételei 36 673 ezer Ft-os értékkel, így a könyveinkben az összbevételek összege 2 075 635 ezer Ft, 19,73 %-on teljesült a tervezett 10 521 792 ezer Ft-os értékkel szemben.

6. Költségek- ráfordítások alakulása

A bevételek ilyen mértékű csökkenése miatt a kiadásaink sem a tervezettek szerint valósultak meg.

A Társaság feladatai ellátásához kapcsolódó kiadásait 10 228 671 ezer Ft összegben tervezte, mely 2 118 507 ezer Ft összegben valósult meg, mely 20,71 %-os teljesítést jelent.

6.1 Anyagköltségek

Anyagköltségekre összesen 1 920 ezer Ft volt a tervezett összeg, 989 ezer Ft került elszámolásra, az alábbi kiadási sorokon:

Az Üzemanyag költség kiadásaira 1 320 ezer Ft összeget terveztünk, ebből 264 ezer Ft kifizetése valósult meg, ami a társaság használatában lévő személygépkocsi üzemeltetéséhez szükséges. A tervezésnél plusz egy gépjármű üzemanyagköltsége betervezésre került, mely gépjármű végül nem került beszerzésre, ezért alacsonyabb a teljesítés ezen a soron.

Irodaszerekre 400 ezer Ft-ot terveztünk, 207 ezer Ft elszámolására került sor.

Az Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök, illetve egyéb anyagköltségek költségsoron 200 ezer Ft-ot terveztünk, 136 ezer Ft kiadása valósult meg.

Széchenyi étterem villamos energia és vízdíj költségével kapcsolatban elszámolásra került 344 ezer Ft.

Tisztítószerek, egyéb anyagköltség soron elszámolásra került 38 ezer Ft.

6.2 Igénybe vett szolgáltatások

Az összesen 36 070 ezer Ft-os igénybe vett szolgáltatások tervezett összegével szemben 25 011 ezer Ft került elszámolásra, amely 69,34 %-os teljesítést jelent.

Ezen a költség címen a könyvelői szoftver, a telekommunikációs költsége, az cégautóval kapcsolatos karbantartási és üzemeltetési költségek, könnyvizsgálati díj, egyéb igénybe vett szolgáltatások kerültek elszámolásra.

Távfelügyelet- portaszolgálat Széchenyi étteremmel kapcsolatban terveinkben 60 ezer Ft szerepelt, 64 ezer Ft került elszámolásra ezen a soron.

Bérleti díjakra 9 510 ezer Ft összeg lett betervezve, 11 661 ezer Ft összeg került elszámolásra, ami a Novitax könyvelő program, helyiség-, és eszköz bérleti díjakat tartalmaz.

Hirdetés, reklám költségsoron 50 ezer Ft került betervezésre, ezen a soron költség elszámolás nem történt.

Posta, telefon, internet költségsoron 933 ezer Ft került elszámolásra, ezen költségsoron 72,66 %-on teljesített.

Széchenyi épület takarításával kapcsolatban 212 ezer Ft került betervezésre, amelyből 25 ezer Ft elszámolásra került.

Terület előkészítés/ értékbecslés költségsoron megtervezésre került 2 000 ezer Ft, ezen a soron költség elszámolás nem történt.

Számviteli és könyvvizsgálói díjakra a Társaság könyvvizsgálójának díját állítottuk be 840 ezer Ft-os értékben, a teljesítés 560 ezer Ft.

Javítás, karbantartás a Társaság üzemeltetésében lévő személygépkocsival kapcsolatos javítási költség lett betervezve 700 ezer Ft összegben, év közben felmerült műszaki problémák miatt ez a költség 606 ezer Ft összegben lett elszámolva.

Egyéb igénybe vett szolgáltatás jogcímén 11 184 ezer Ft lett betervezve, a költségsor 6 021 ezer Ft-os összegben 53,84 %-on teljesült. Ezen a jogcímen a felmerülő tolmács, fordítói díj, az autópálya matrica díja és parkolás díja, valamint a Déli Ipari Parkról készített video és fotó sorozat díja lett leszámolva.

Az Oktatás, továbbképzés díjára tervezett 194 ezer Ft-ból 60 ezer Ft került elszámolásra, ami a munkavállalók kötelező tűz- és munkavédelmi oktatásának, valamint a gazdasági vezető oktatásának költségét tartalmazza.

A foglalkoztatáshoz kapcsolódó kötelező orvosi vizsgálat díjára tervezett 36 ezer Ft-ból 48 ezer Ft került elszámolásra.

Ügyvédi munkadíj soron, a Társaság alapító okiratának módosításával és a telekértékesítéshez kapcsolódó jogi szolgáltatás kiadásait terveztük 10 000 ezer Ft értékben. A telek értékesítéséhez kapcsolódó ügyvédi munkadíj 5 033 ezer Ft összegben ezen a soron került elszámolásra.

6.3 Egyéb szolgáltatás

Ezen a költség címen kerül megtervezésre a 2025. évi banki szolgáltatások tervezett fedezete és a biztosítási, illetve hatósági díjak összege. A tervezett összeg 1 563 ezer Ft, a tényadatok alapján a felhasználás 1 427 ezer Ft.

Bankköltség és számlavezetési díj 912 ezer Ft év végéig, ami a 500 ezer Ft tervezett összeghez képest magasabb teljesítés.

A **biztosítási díj** 385 ezer Ft összegben került elszámolásra, ami tartalmazza a vezető tisztségviselő felelősségbiztosítását, a társaság üzemeltetésében lévő személygépkocsi CASCO és KGFB díját.

Ezen a költségsoron is számoltunk azzal 2025. évben, hogy 2 gépjármű eseténben került felszámolásra a biztosítási díj.

Hatósági díjként elszámolásra került 130 ezer Ft cégbírósági eljárás szolgáltatási díj.

6.4 Eladott áruk, eladott szolgáltatások beszerzési értéke

Eladott áruk beszerzési értéke költségsoron a tovább értékesített telek beszerzési értéke szerepelt terveinkben 10 030 266 ezer Ft összeggel, a „Skylark terület értékesítés elmaradása miatt alacsonyabb összeg került elszámolásra 2 002 207 ezer Ft értékben. Eladott (közvetített) szolgáltatás értékben 1 ezer Ft került elszámolásra.

6.5 Személyi jellegű ráfordítások

Az összesen 115 878 ezer Ft-os személyi ráfordítások tervezett összegével szemben 76 583 ezer Ft került elszámolásra, amely összeg 66,09 % teljesítést mutat. Ezen ráfordításokban az ügyvezető és munkavállalók bére, cafeteria, jutalma és az adminisztrációhoz tartozó megbízási díjak és járulékai, valamint a reprezentációs költségek kerültek betervezésre.

Alapbérek esetén 60 320 ezer Ft került betervezésre, év végig 50 926 ezer Ft összeg került elszámolásra. Az üzleti tervben 1 fő ügyvezető, 1 fő projektmenedzser, 1 fő irodavezető, 2 fő projektasszisztens és 1 fő gazdasági vezető bére került megtervezésre.

A jutalom és prémium költségsoron 25 219 ezer Ft került megtervezésre. Ebből 6 613 ezer Ft került kifizetésre a munkavállalók részére az előző évben elmaradt kétheti jutalom, a 2025. I. és II. félévi jutalom, valamint az ügyvezető részére engedélyezett kéthavi alapbér jutalom jogcímen. A fennmaradó 18 606 ezer Ft megtakarításként jelentkezett.

A megbízási díjak költségsoron 5 202 ezer Ft került betervezésre. E költségsor esetében szintén megtakarítás mutatkozik, a teljesítés a tervezett összeg 80,01%-át érte el.

A kifizetőt terhelő személyi jövedelemadó költségsoron 2 066 ezer Ft került tervezésre, amelyből 691 ezer Ft került elszámolásra.

A Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja 2025. évben 1 920 ezer Ft összegben került betervezésre, a költségsor teljesítése 100%-os.

A cafeteria juttatások összesen 1 272 ezer Ft összegben kerültek elszámolásra.

Reprezentációra és egyéb természetbeni juttatás összesen 6 225 ezer Ft került betervezésre, 1 812 ezer Ft összeg került elszámolásra, a megtakarítás oka itt is az értékesítés elmaradása.

Kiküldetési költségtérítés jogcímen a tárgyévben összesen 35 ezer Ft került elszámolásra.

A **gépkocsi költségtérítés költségsoron** a betervezett 456 ezer Ft-ból 361 ezer Ft került elszámolásra.

A látásjavító szemüveg készítésének megtérítésére a betervezett 700 ezer Ft-ból 300 ezer Ft került elszámolásra.

Kifizetett **bérek járuléka** összesen 7 851 ezer Ft összegben került elszámolásra.

6.6 Értékcsökkenési leírás

3 170 ezer Ft-os értékkel terveztük a**z értékcsökkenési leírást**, ami a könyveinkben szereplő befektetett eszközök és a terveink szerint beszerzésre kerülő új gépjármű beszerzés utáni amortizációját hivatott fedezni a 2025-ös évre, 403 ezer Ft-került elszámolásra. Az értékcsökkenés elszámolt összege szintén megtakarítást mutat, ennek oka az új gépjármű beszerzésének elmaradása.

6.7 Egyéb ráfordítások

A 2025. évben felmerült iparűzési adó, cégautóadó és egyéb adók összege összesen 5 738 ezer Ft tényleges értéket mutat.

7. Az eredmény alakulás

Az elfogadott üzleti tervünkben, adózás előtti eredményként 321 612 ezer forint tervezett nyereséggel számoltunk. Ezzel szemben az év végi adózás előtti eredményünk -42 858 ezer Ft. Az adózott eredmény -46 594 ezer Ft, a 3 736 ezer Ft társasági adó elszámolása után.

Pénzügyi teljesítménymutatók

A 2025. üzleti évre a Társaság tények alapján – 73 383 ezer Ft üzleti eredménnyel zárt.

- **Bevételek összesen:** 2 038 694 ezer Ft
- **Anyagjellegű ráfordítások:** 2 029 635 ezer Ft (dominánsan az eladott ingatlanok bekerülési értéke)
- **Személyi jellegű ráfordítások:** 76 583 ezer Ft
- **Értékcsökkenési leírás:** 403 ezer Ft
- **Egyéb ráfordítások:** 5 738 ezer Ft (adó- és hatósági költségek)

Saját tőke helyreállítása és szanálási stratégia

A 2026-os év kiemelt jelentőséggel bír a Társaság mérlegstruktúrájának rendezésében. A korábbi időszakban – elsősorban a nemzetközi piaci környezet hatására elhúzódó Skylark projekt miatt – elkönyvelt veszteségek (a 2024. évi -142 270 ezer Ft, valamint a 2025-re -46 594 ezer Ft) átmeneti vagyonvesztést eredményeztek.

A 2026-ra tervezett pozitív üzleti eredmény, valamint a kapcsolódó társasági adófizetési kötelezettségek teljesítése után a Társaság **saját tőkéje az év végére várhatóan ismét meghaladja a jegyzett tőke értékét**. Ezzel a Társaság eleget tesz a törvényi tőkemegfelelési előírásoknak, lezárja a pénzügyi konszolidáció szakaszát, és megerősödött tőkeerővel, stabil likviditási helyzetben folytathatja a befektetés-ösztönzési tevékenységét és az ipari park fejlesztését.

8. Mérlegadatok változása, alakulás

A Társaság befektetett eszközök értéke az előző évhez viszonyítva 86 ezer Ft-tal csökkent.

A követelések záró állománya 554 953 ezer Ft, mely a „Skylark projekt" keretében, ingatlan értékesítésével kapcsolatban megkötött szerződésbe foglalt adott előleg és ÁFA összege, helyiségbérleti díjra adott kaució, és az általános forgalmi adó elszámolásából eredő követelés.

A mérlegben csökkent a pénzeszközök értéke 117 516 ezer Ft-ról 42 108 ezer Ft-ra.

A saját tőke összege a 2025. évben -142 464 ezer Ft-ot mutat. A jegyzett tőke nem változott, továbbra is 3 000 ezer Ft.

A kimutatott adózott eredmény -46 594 ezer Ft.

A kötelezettségek között a „Skylark projekt"-hez kapcsolódó ingatlan vásárlásával kapcsolatban megkötött szerződésbe foglalt kapott előleg összege, valamint adó és járulék fizetési kötelezettségek, szállítói kötelezettségek vannak nyilvántartva összesen 794 590 ezer Ft összegben.

A mérlegfőösszeg értéke 652 773 ezer Ft, a 2024. évben ez az érték 771 273 ezer Ft volt, a csökkenés mértéke 118 500 ezer Ft.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, 2025. évi gazdasági beszámolónk elfogadására!

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Adószám: 27819791-2-15
Cégj.sz.: 15-09-089894

Tisztelettel:

Bartók Dávid

ügyvezető

9. Mellékletek:

9.1 I.sz. melléklet- EREDMÉNYTERV (terv-tény)

adatok ezer forintban

	A tétel megnevezése	2025. évi terv	2025. évi tény	2025. évi üzleti tény / 2025.évi terv %
a	B			
I.	Értékesítés nettó árbevétele	10 521 792	2 038 964	19,38%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	0	12	0,00%
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0,00%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	10 069 819	2 029 635	20,16%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	115 878	76 583	66,09%
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 170	403	12,71%
VII.	Egyéb ráfordítások	11 313	5 738	50,72%
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0,00%
	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	**321 612**	**-73 383**	-122,82%
A.	**(I.±II.+III.-IV.-V.-VI-VII)**	0	0	0,00%
VIII	Pénzügyi műveletek bevételei	0	36 673	0,00%
	VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	28 491	6 148	21,58%
	IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)**	-28 491	30 525	207,14%
E.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)**	**293 121**	**-42 858**	-114,62%

9.2 II. sz. melléklet- BEVÉTELI FORRÁSOK TERVHEZ VISZONYÍTOTT ALAKULÁSA

adatok ezer forintban

MEGNEVEZÉS	2025. évi terv	2025. évi tény	2025. évi tény/2025. évi terv %
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**10 521 792**	**2 038 964**	**19,38%**
Ingatlan bérbeadásából származó bevétel	5 400	0	0,00%
Saját tulajdonú ingatlan adásvétel - 15,4 ha	2 058 210	0	0,00%
Saját tulajdonú ingatlan adásvétel - 15 ha	2 004 750	1 816 965	90,63%
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele - Skylark	6 453 432	221 972	3,44%
Skylark - útstabilizálási munkák továbbszámlázása	0	0	0,00%
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele - 1,4187 ha	0	0	0,00%
Adminisztratív feladatok ellátása szerződés alapján	0	25	0,00%
Továbbhárított parkolási díj		2	0,00%
EGYÉB BEVÉTELEK - kerekítési	**0**	**12**	**0,00%**
Pénzügyi műveletek bevételei	**0**	**36 673**	**0,00%**
Kamatbevételek	0	2 447	0,00%
Árfolyamnyereség	0	34 226	0,00%
Bevételek összesen	**10 521 792**	**2 075 649**	**19,73%**

9.3 III. sz. melléklet- költségek-ráfordítások tervhez viszonyított alakulása

adatok ezer forintban

MEGNEVEZÉS	2025. évi terv	2025. évi tény	2025. évi tény/2025. évi terv %
Anyagköltség	**1 920**	**989**	**51,51%**
Üzemanyag költség	1 320	264	20,00%
Irodaszerek	400	207	51,75%
Egy éven belül elhasznált anyagi eszközök	200	136	68,00%
Széchenyi étterem villamos energia	0	313	0,00%
Széchényi étterem vízdíj	0	31	0,00%
Tisztítószerek, egyéb anyagköltség	0	38	0,00%
Igénybe vett szolgáltatások	**36 070**	**25 011**	**69,34%**
Távfelügyelet-portaszolgálat Széchenyi	60	64	106,67%
Bérleti díj	9 510	11 661	122,62%
Hirdetés, reklám költség	50	0	0,00%
Posta, telefon, internet költség	1 284	933	72,66%
Belföldi, Külföldi kiküldetés	0	0	0,00%
Széchenyi épület takarítás	212	25	11,79%
Terület előkészítés/értékbecslés	2 000	0	0,00%
Számviteli, könyvvizsgálói díj	840	560	66,67%
javítás,karbantartás	700	606	86,57%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	11 184	6 021	53,84%
Oktatás, továbbképzés	194	60	30,93%
Foglalkozás eü. Szolg.	36	48	133,33%
Ügyvédi munkadíj	10 000	5 033	50,33%
Egyéb szolgáltatások	**1 563**	**1 427**	**91,30%**
Bankköltség	500	912	182,40%
Biztosítási díj	933	385	41,26%
Hatósági díjak	130	130	100,00%
ELÁBÉ	**10 030 266**	**2 002 208**	**19,96%**
ELÁBÉ	10 030 266	2 002 207	19,96%
Eladott(közvetített)szolg.	0	1	0,00%
Személyi jellegű ráfordítások	**115 878**	**76 583**	**66,09%**

Alapbérek	60 320	50 926	84,43%
Jutalom, prémium	25 219	6 613	26,22%
Megbízási díjak	5 202	4 162	80,01%
Kifizetőt terhelő személyi jövedelemadó	2 066	691	33,45%
Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja, egyéb meg.díjak	1 920	1 920	100,00%
Cafetéria	1 400	1 272	90,86%
Reprezentáció és egyéb term.beni juttatás	6 225	1 812	29,11%
Kiküldetési költségtérítés	0	35	0,00%
Gépkocsi költségtérítés	456	361	79,17%
Látásjavító szemüveg	700	300	42,86%
Betegszabadság	0	640	0,00%
Bérjárulék	12 370	7 851	63,47%
Értékcsökkenési leírás-amortizáció	**3 170**	**403**	**12,71%**
Terv szerinti értékcsökkenés	2 870	403	14,04%
Kis értékű tárgyi eszközök terv szerinti egyösszegű értékcsökkenése	300	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	**11 313**	**5 738**	**50,72%**
Adójellegű egyéb ráfordítások	11 313	5 738	50,72%
Késedelmi pótlék, kamat	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	**28 491**	**6 148**	**21,58%**
Ráfordítások összesen	**10 228 671**	**2 118 507**	**20,71%**

9.4 IV. sz. melléklet – Egyszerűsített éves beszámoló mérleg

Adószám: 27819791-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-089894

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Adószám: 27819791-2-15
Cégj. sz.: 15-09-089894

A gazdálkodó képviselője

P.h.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft.
Adószám: 27819791-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-089894

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	**Befektetett eszközök**	**837**	**751**
A.I.	Immateriális javak	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	837	751
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**770 254**	**651 561**
B.I.	Készletek	54 500	54 500
B.II.	Követelések	598 238	554 953
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	117 516	42 108
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**182**	**461**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**771 273**	**652 773**
D.	**Saját tőke**	**-95 870**	**-142 464**
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	43 400	-98 870
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-142 270	-46 594
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**864 909**	**794 590**
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	864 909	794 590
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**2 234**	**647**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**771 273**	**652 773**

[EsBo program]

9.5 V. sz. melléklet – Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Adószám: 27819791-2-15
Cégj.sz.: 15-09-088994

A gazdálkodó képviselője

P.h.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft.
Adószám: 27819791-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-089894

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)
A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	900	2 038 964
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	1	12
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	72 747	2 029 635
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 455	76 583
VI.	Értékcsökkenési leírás	423	403
VII.	Egyéb ráfordítások	135	5 738
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**-123 859**	**-73 383**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6 808	36 673
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	25 205	6 148
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**-18 397**	**30 525**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)**	**-142 256**	**-42 858**
X.	Adófizetési kötelezettség	14	3 736
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)**	**-142 270**	**-46 594**

9.6 VI. sz. melléklet – Kiegészítő melléklet

Adószám: 27819791-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-089894

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 14.
Adószám: 27819791-2-15
Cégj.sz.: 15-09-089894

Nyíregyháza, 2026. április 22.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[EsBo program]

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. 2022. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjék.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: március 31.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 EFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.11. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFt-ot,

vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Céltartalék-képzés szabályai

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.16. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.17. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.18. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.19. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

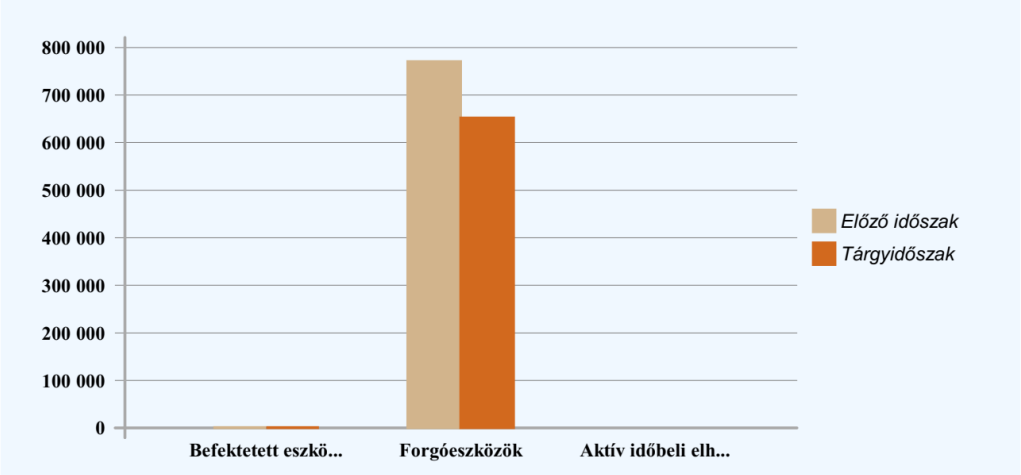
2.20. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

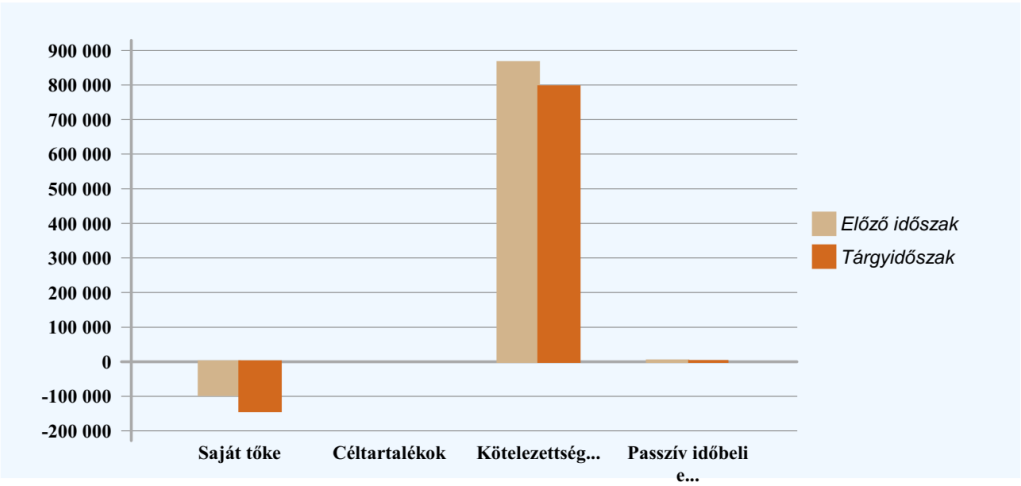
A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
A.	**Befektetett eszközök**	**837**	**751**	**-86**	↘
A.I.	Immateriális javak	0	0	0	→
A.II.	Tárgyi eszközök	837	751	-86	↘
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**	→
B.	**Forgóeszközök**	**770 254**	**651 561**	**-118 693**	↘
B.I.	Készletek	54 500	54 500	0	→
B.II.	Követelések	598 238	554 953	-43 285	↘
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	117 516	42 108	-75 408	↘
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**182**	**461**	**279**	↗
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**771 273**	**652 773**	**-118 500**	↘
D.	**Saját tőke**	**-95 870**	**-142 464**	**-46 594**	↘
D.I.	Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	0	0	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	43 400	-98 870	-142 270	↘
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0	→
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	-142 270	-46 594	95 676	↗
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**	→
F.	**Kötelezettségek**	**864 909**	**794 590**	**-70 319**	↘
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	864 909	794 590	-70 319	↘
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**2 234**	**647**	**-1 587**	↘
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**771 273**	**652 773**	**-118 500**	↘



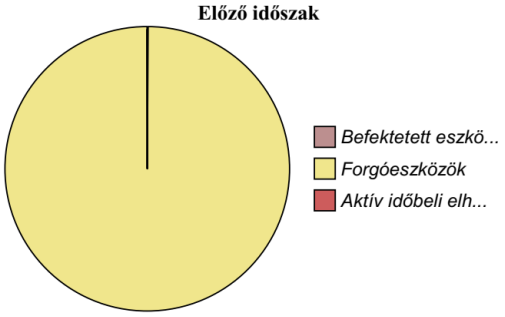


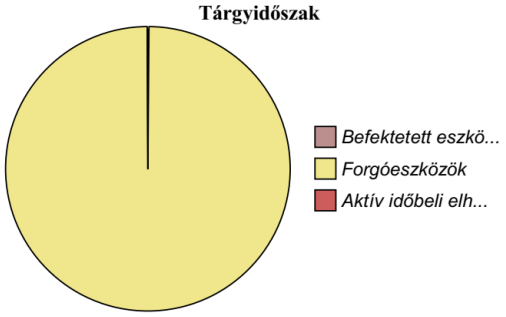
	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	900	2 038 964	226 451.56	↗
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00	→
III.	Egyéb bevételek	1	12	1 100.00	↗
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	72 747	2 029 635	2 689.99	↗
V.	Személyi jellegű ráfordítások	51 455	76 583	48.83	↗
VI.	Értékcsökkenési leírás	423	403	-4.73	↘
VII.	Egyéb ráfordítások	135	5 738	4 150.37	↗
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**-123 859**	**-73 383**	**40.75**	↗
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6 808	36 673	438.68	↗
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	25 205	6 148	-75.61	↘
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**-18 397**	**30 525**	**265.92**	↗
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**-142 256**	**-42 858**	**69.87**	↗
X.	Adófizetési kötelezettség	14	3 736	26 585.71	↗

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0.00	→
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**-142 270**	**-46 594**	**67.25**	↗

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**0.10**	**0.12**
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	0.10	0.12
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**99.88**	**99.81**
Készletek	7.07	8.35
Követelések	77.57	85.01
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	15.24	6.45
Aktív időbeli elhatárolások	**0.02**	**0.07**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**





3.3. Vagyoni helyzet

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 22 163.3 nap, a tárgyévben 9.8 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 46 594 EFt értékkel, 48.6 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 70 319 EFt értékkel, 8.1 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 75 408 EFt értékkel, 64.2 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.83 , a tárgyévben 0.75 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 92.8 %, a tárgyévben 91.5 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.89 , a tárgyévben 0.82 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 69.8 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 75.1 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 142 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 7 709 EFt, a tárgyévben 2 075 649 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 2 067 940 EFt értékkel, 26 825 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 900 EFt, a tárgyévben 2 038 964 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 2 038 064 EFt értékkel, 226 451.6 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 2 EFt, a tárgyévben 5 586 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben -142 270 EFt, a tárgyévben -46 594 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 95 676 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok -

elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	751

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Egyes tételek jelentős elemei (1000HUF)	Összeg
1. Anyagok	
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	
4. Késztermékek	
5. Áruk	
6. Készletekre adott előlegek	
7. Közvetített szolgáltatások	54 500

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
6. Egyéb követelések	554 953

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	161
2. Bankbetétek	41 947

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	461

4.8. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

Saját tőke egyéb sajátosságai

Saját tőke követelmények nem teljesülése: a Társaság egyszerűsített éves beszámolójában kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben ("Ptk.") a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális törzstőke/alaptőke összege.
Tőkevesztés oka: nagyvolumenű ingatlanértékesítések több éves időbeli elhúzódása.
Tőkehelyzet rendezése: a mérlegkészítés időpontjáig értékesített ingatlanon elért eredménnyel a tőkeegyensúly 2026. évben helyreáll.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vevőktől kapott előlegek	779 922
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 052
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	11 616

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	647

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb

nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Árbevétel	900	11.7	2 038 964	98.2
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	1	0.0	12	0.0
Pénzügyi műveletek bevételei	6 808	88.3	36 673	1.8
Bevételek összesen	**7 709**	**100.0**	**2 075 649**	**100.0**



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 038 964

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 447
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	34 226

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszaki kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek összege és jellege az alábbiak: átváltási, átértékelési árfolyam nyereség.

5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	72 747	48.5	2 029 635	95.8
Személyi jellegű ráfordítások	51 455	34.3	76 583	3.6
Értékcsökkenési leírás	423	0.3	403	0.0
Egyéb ráfordítások	135	0.1	5 738	0.3
Pénzügyi műveletek ráfordításai	25 205	16.8	6 148	0.3
Ráfordítások összesen	**149 965**	**100.0**	**2 118 507**	**100.0**



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	989
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	25 011
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 427
08. Eladott áruk beszerzési értéke	2 002 207
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	57 538
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 194
12. Bérjárulékok	7 851

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Adók, illetékek, hozzájárulások	5 737
Különféle egyéb ráfordítások	1

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	6 148

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszaki kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások összege és jellege az alábbiak: átváltás, értékelési árfolyamveszteség.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított tárgyévi díjakat mutatja be az alábbi táblázat.

Jogcím (1000HUF)	Összeg
Beszámoló könyvvizsgálata	560
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás	0
Adótanácsadói szolgáltatás	0
Más, nem könyvvizsgálói szolgáltatás	0
Összesen	**560**

6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	6
Fizikai	0
Összesen:	**6**

6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

6.7. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő Kft. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

9.7 VIII. sz. melléklet – Könyvvizsgálói jelentés

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

egyszerűsített éves beszámolójáról

A Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.** („a Társaság") **2025. évi** egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 652 773 E Ft, az adózott eredmény 46 594 E Ft (veszteség) -**, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll. Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Saját tőke követelmények nem teljesülése. Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet 10. oldalán a Saját tőke egyéb sajátosságai cím alatti megjegyzésekre, amelyben bemutatásra kerül, hogy a Társaság mellékelt egyszerűsített éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („Ptk.") a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális törzstőke/alaptőke összege, valamint leírják a tőkevesztés okait és a tőkehelyzet rendezésére vonatkozó további információkat.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026.04.22

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

Varga János
PV AUDIT Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6.
III. em. 306. ajtó
Nyilvántartási szám: 000661

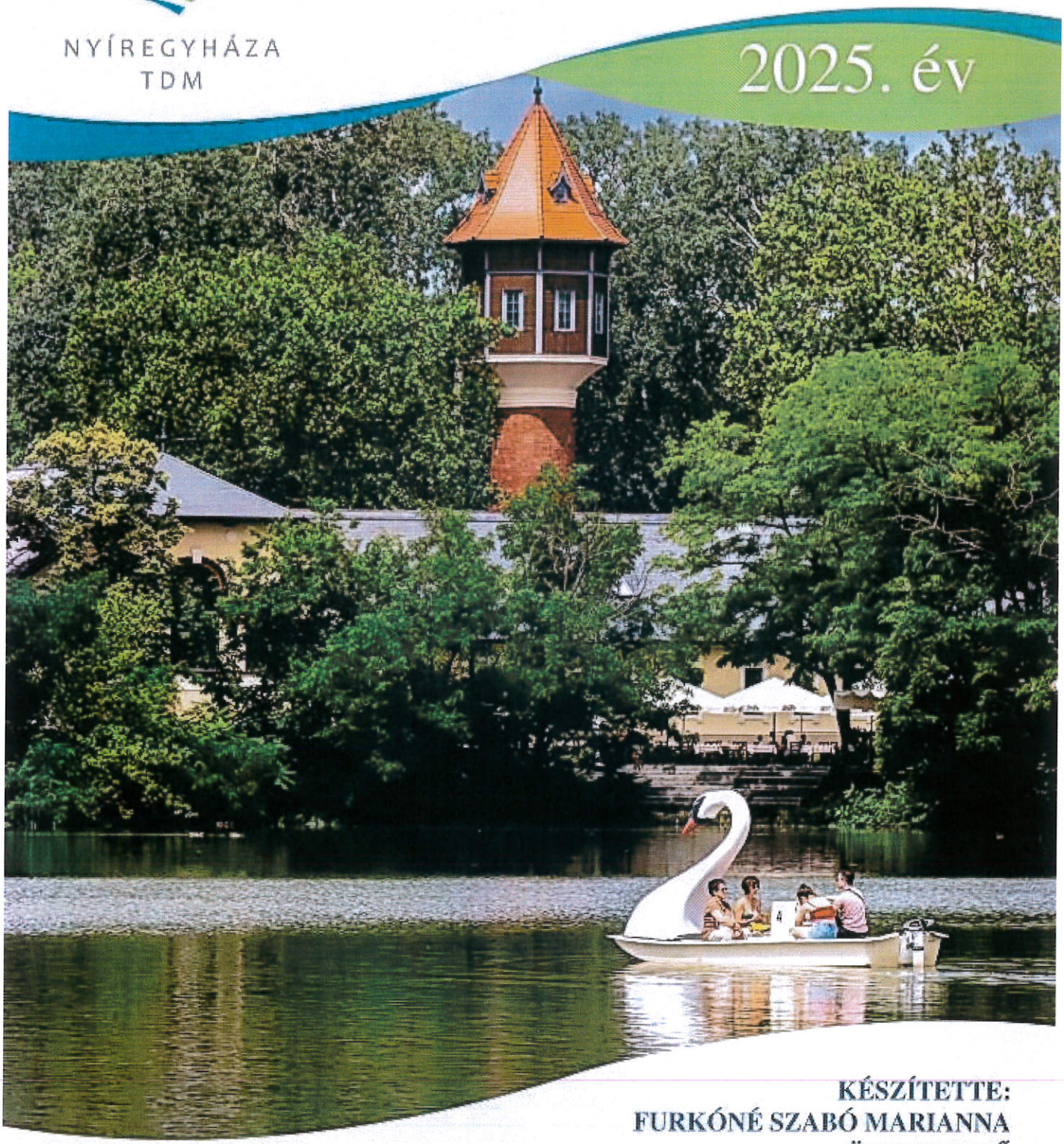
Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János
Nyilvántartási szám: 002059

NYÍREGYHÁZA
TDM

Éves beszámoló

2025. év



KÉSZÍTETTE:
FURKÓNÉ SZABÓ MARIANNA
ÜGYVEZETŐ

Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Szolgáltató Nonprofit Kft.
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Adószám: 14959165-1-15

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló 3
2. A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. bemutatása 8
3. Beszámoló a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. által végzett tevékenységekről.. 11
Megvalósult feladatok, eredmények.....13
4. Pénzügyi Terv/Tény adatok..... 27
5. Kiegészítő melléklet.....33
6. Közhasznúsági jelentés.....44
7. Mérleg és eredménykimutatás.....47

1. Vezetői összefoglaló

Nyíregyháza felismerte azt, hogy idegenforgalmi fejlődésének fenntartását, az elért eredmények fokozását, nemzetközi és hazai versenyképességének és vonzerejének növelését nagymértékben segítheti az idegenforgalom szereplőinek új minőségű, hatékonyabb, szélesebb alapokon nyugvó szervezeti együttműködése, ezért Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Nyírség Turizmusáért Egyesület, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. 2009-ben létrehozta a Turisztikai Desztináció Menedzsment (TDM) munkaszervezetét, a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft-t.

Az idegenforgalomban működő vállalkozások és a csatlakozó önkormányzatok a Nyírség Turizmusáért Egyesületen keresztül kapcsolódnak a kft-hez, befolyásolják működését és biztosítják a széles szakmai legitimitást. Az egyesületben a turizmus valamennyi jelentős ágazata képviselteti magát: így a szállásadás, vendéglátás, utaztatás, látnivalók üzemeltetői, egyéb turisztikai szolgáltatások, oktatási intézmények, egyház, civil és szakmai szervezetek. Az egyesületnek tagja Nyírbátor, Máriapócs, Nagykálló, Apagy, Levelek, Kállósemjén Újfehértó, Mátészalka, Kisvárda, Nyírbogát és Nyírbéltek önkormányzata is.

A Nyíregyházi TDM szervezet elsődleges célja a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a desztinációban, annak népszerűsítése, a turisztikai bevételek növelése, a terület imázsának erősítése, a kapcsolódó települések turisztikai kínálatának bemutatása és a turizmusfejlesztés.

A TDM hosszú távú tervei alapján Nyíregyháza és térsége egyre sikeresebb turisztikai célpont lesz. Ennek eléréséhez a következő prioritásokat jelöltük ki: a versenyképesség növelése, a minőségi turizmus fejlesztése, intenzív marketing-tevékenység végzése, a turizmus jövedelemtermelő képességének növelése; minőség, innováció, egyediség.

Az előző évi kedvező trendek folytatódtak 2025-ben is a turizmusban, mely a gazdaság számára pozitív hatással bír, mivel a turisztikai szektor hozzájárul a munkahelyteremtéshez, a helyi vállalkozások fellendítéséhez és a GDP-hez is. A belföldi lakosság körében a Covid-járvány utáni időszakban erősen megnövekedett kereslet a külföldi nyaralások iránt továbbra is fennmaradt, azonban többen a hosszú hétvégeken belföldi úti célokat is választottak, vagy akár hosszabb nyaralásokat is terveztek. Nyíregyháza tekintetében 2025-ben a belföldi vendégek száma kis mértékben emelkedett, azonban a tartózkodási idő a rövidebb utak miatt stagnált. Külföldi turisták tekintetében térségünkbe leginkább a román, szlovák, lengyel és ukrán turisták érkeznek, akik szintén a rövidebb

tartózkodást preferálják. Összességében elmondható, hogy a rövidebb, de gyakoribb utazások voltak jellemzőek továbbra is, elsősorban a hosszú hétvégeken és a nyári időszakban.

A 2025-ös évben is kiemelt feladat volt a marketingkampányok megvalósítása. A külföldi desztinációk tekintetében elsősorban Romániára, Szlovákiára és Lengyelországra koncentrált a cég a marketing tevékenysége során.

Románia fontos külföldi küldőpiac Nyíregyháza turizmusában. Az elmúlt évek statisztikai adatai egyértelműen azt mutatják, hogy a romániai látogatók száma országos szinten dinamikusan növekszik, ami fokozódó versenyt eredményez a magyarországi régiók között a román turisták figyelméért és utazási döntéseik befolyásolásáért. Annak érdekében, hogy Nyíregyházát és a térséget válasszák úticélul a Romániából érkező vendégek, a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. közösen a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft-vel és a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt-vel intenzív marketingkampányt indított Romániában a város legismertebb turisztikai attrakcióinak széleskörű népszerűsítése érdekében. Ennek részeként óriásplakát-kampány valósult meg májustól három hónapon keresztül számos erdélyi nagyvárosban. Ezzel párhuzamosan júniustól augusztus végéig digitális kampány futott Kolozsvár egyik legnagyobb bevásárlóközpontjában. Emellett rádióreklámok is sugárzásra kerültek és az írott sajtóban is megjelent Nyíregyháza kínálata. Az online térben szintén folyamatosak voltak a hirdetések, kiemelten július-október között. A nyári és őszi hónapokban a személyes jelenlétre is fókuszált az iroda, Csíkszeredán és Nagybányán mutatta be a város turisztikai értékeit.

Románia mellett Szlovákia területén szintén aktív tevékenységet fejtett ki a szervezet, itt is kihelyezésre kerültek óriásplakátok, illetve kitelepülésre is sor került Kassán. A külföldi országok mellett természetesen a hazai piacon is élénken jelen volt a Kft. Az első félévben Szolnokon vettünk részt utazás kiállításon, ahol Nyíregyháza volt a díszvendég, így a kilátogató vendégek nemcsak az információtorokkal találkozhattak, hanem helyi termelők és kézművesek termékeivel, valamint a 4 For Dance előadásával is. A belföldi vendégek megnyerése érdekében egész évben használtuk a social media felületeit.

Az iroda sikerességét mutatja, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség által meghirdetett és szakmai szövetségekből álló grémium döntése alapján ismét elnyerte a Kiemelt és Edukációs Partner minősítést. Az MTÜ szakmai koordinációjába tartozó Tourinform Irodák éves értékelése során a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. által működtetett Tourinform Sóstógyógyfürdő kiváló értékelést kapott.

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján 2025-ben összesen 180 008 vendég érkezett Nyíregyházára, akik együttesen 362 752 vendégéjszakát töltöttek el a

turisztikai szálláshelyeken. Ez a vendégforgalom 8,3%-os növekedést jelent az előző évhez képest, ami 13 818 fővel több vendéget jelent. A vendégéjszakák száma szintén emelkedett, 4,3%-kal haladva meg a 2024. évi értéket, azaz 15 088-cal több vendégéjszakát regisztráltak a szálláshelyeken. A belföldi vendégek száma mérsékelt ütemben, 2,5%-kal nőtt (3 063 fő), ugyanakkor az általuk eltöltött vendégéjszakák száma érdemben nem változott az előző évhez viszonyítva. Ezzel szemben a nemzetközi vendégforgalom dinamikus bővülést mutatott: a külföldi vendégek száma 26%-kal emelkedett, ami 10 755 fő többletet jelent 2024-hez képest. A külföldiek által eltöltött vendégéjszakák száma szintén jelentősen, 17,1%-kal nőtt, ami 16 247 további éjszakát eredményezett 2025-ben. A külföldi küldőpiacok összetétele érdemben nem változott: továbbra is Románia, Szlovákia, Lengyelország, Ukrajna és Németország adják a Nyíregyházára érkező nemzetközi vendégek meghatározó részét.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2025-ben 450 Ft/fő/éj volt. A Nyíregyházi Polgármesteri Hivatal adóosztályának nyilvántartása szerint 2025-ben befolyt idegenforgalmi adó összege 131 681 834,- Ft az itt megszállt turistáknak köszönhetően.

2025-ben tovább folytatódott a pályázatokkal kapcsolatos feladatok végrehajtása. Befejeződött a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz felhívás keretében elnyert pályázat, valamint a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítése témában benyújtott pályázat elemeinek megvalósítása. GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz munkaerőpiaci program keretében a nyári időszakban munkaerő foglalkoztatására is sor került. A Kft. részt vesz a Tourism4SDG nemzetközi projektben, amelynek célja a turizmus fenntarthatóságának erősítése és a fenntartható fejlődési célokhoz való kapcsolódás elősegítése.

A TDM munkaszervezete 2025-ben 5 főből állt: egy TDM menedzser, egy TDM pályázati-pénzügyi szakmai asszisztens, egy front office menedzser, egy turisztikai referens és egy social media munkatárs dolgozott a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. alkalmazottjaként. A nyári főszezonban szeptember 30-ig ez kiegészült a nyári folyamatos nyitva tartáshoz szükséges alkalmazotti létszámmal.

A 2025. év gazdálkodási szempontból eltért a korábbi években megszokott eredményektől. Társaságunk minden évben arra törekszik, hogy az önkormányzati támogatást, valamint a tevékenységünk során elérhető bevételeket a lehető leghatékonyabban és legoptimálisabban használja fel. 2025-ben is ez volt a célkitűzésünk, ugyanakkor az elnyert pályázatok és az azokban vállalt feladatok megvalósítása révén az év során magasabb bevételt tudtunk realizálni, amelynek eredményeként év végén – a korábbi évekhez viszonyítva – kedvezőbb eredményt értünk el.

A pályázatokban és támogatási programokban való részvétel számunkra nemcsak többletforrást jelent, hanem lehetőséget biztosít arra is, hogy a város és a térség turisztikai értékeit az elért bevételeinken túlmenően szélesebb körben népszerűsítsük, valamint szolgáltatásainkat tovább bővítsük. Mindez társaságunk számára is kézzelfogható előnyökkel jár, továbbá folyamatos fejlődést tesz lehetővé az eszközállományban is.

2025. december 31-én a társaság összes vagyona 124 895 eFt volt, amelyből a befektetett eszközök értéke 56 770 eFt-ot, míg a forgóeszközök értéke 67 787 eFt-ot tett ki. A befektetett eszközökön belül a tárgyi eszközök részaránya meghatározó: az összes befektetett eszközérték 75,0%-át képviseli. 2024-hez képest elmozdulás figyelhető meg az immateriális javak irányába, mivel a pályázatok támogatásával megvalósított technológiai fejlesztés már ebbe a kategóriába sorolandó.

A forgóeszközök állománya 2025-ben a fordulónapon 67 787 eFt volt, ami az előző évhez képest több mint 30%-os csökkenést jelent. A változás elsősorban a pályázati forrásokkal történő elszámolás következménye: míg az előző évben a folyósított támogatási összeg pénzeszközként jelent meg, addig a tárgyévi beszámolóban ennek hatása már a megvalósított eszközállomány növekedésében tükröződik. A forgóeszközök között – a korábbi évekhez hasonlóan – továbbra is a pénzeszközök jelentik a meghatározó tételt, arányuk 87%. Emellett indokolt kitérni a készletállományra is: annak egy része pályázati forrásból biztosított szóróajándék, amely a térség népszerűsítését támogatja, míg másik része saját beszerzésű, logózott ajándéktárgy, amelyet információs irodáinkban értékesítünk.

A gazdálkodás és az eszközök finanszírozásához rendelkezésre álló források értéke 2025. december 31-én 124 895 eFt. A társaság saját tőkéje 43 278 eFt-ra emelkedett, ezzel párhuzamosan csökkent az idegen tőkének való kitettség: míg 2024-ben a kötelezettségek értéke 106 914 eFt volt, addig 2025-ben ez 81 617 eFt-ra mérséklődött. A mérleg passzív időbeli elhatárolása között kimutatott összeg kötelezettség jellegű tétel. E mellett fontos azt is figyelembe venni, hogy e tétel nem jelent tényleges, a tárgyévben szabadon felhasználható pénzügyi forrást, a bevétel elszámolása a korábbi pályázati forrásokból megvalósított beruházások amortizációjának kompenzációját szolgálja. Ennek megfelelően a társaság likviditási helyzetére közvetlen hatást nem gyakorol, kizárólag számviteli értelemben növeli a tárgyévi bevételt.

2025-ben társaságunk az előző évhez képest közel azonos bevételtömeggel gazdálkodott: 2024-ben az elért bevétel 143 832 eFt volt, míg 2025-ben 144 694 eFt összegben alakult. Gazdálkodásunk alapvetően az önkormányzati támogatásra és az elnyert pályázati forrásokra épül, 2025 évben azonban a saját tevékenységből származó bevételek

súlya erősödött. Az idegenvezetési szolgáltatásokból, VR bemutatókból, kerékpártúrák szervezéséből, kerékpár kölcsönzésből, előadások belépőjegyeinek értékesítéséből, ajándéktárgyak forgalmazásából, valamint közös marketingakciók megvalósításából 14 661 eFt bevétel származott, ami 26%-os növekedést jelent a 2024. évhez képest.

2025-ben a gazdálkodás közvetlen költsége összesen 126 459 eFt volt, amely az alábbiak szerint alakult: anyagjellegű ráfordítás 47 827 eFt, személyi jellegű ráfordítás 65 138 eFt, értékcsökkenési leírás 13 494 eFt. A közvetlen költségek összege az előző évhez képest mérséklődött. A csökkenés különösen annak tükrében kedvező, hogy 2025-ben az infláció hatása érdemben megjelent mind az igénybe vett anyagok és szolgáltatások árszintjében, mind a bérköltségek alakulásában. A mutatók alapján a társaság a költségszintet összességében felelős gazdálkodással, valamint a tevékenységek és beszerzések tudatosabb ütemezésével tudta mérsékelni.

Az anyagjellegű ráfordítások elsősorban a Kft. kiemelt feladatához kapcsolódnak. Nyíregyházát és térségét a turisztikai piacon versenyképesen, egységes arculattal szükséges megjeleníteni. A szervezet szakmai álláspontja szerint a térség értékei akkor jutnak el hatékonyan a látogatókhoz, ha azok bemutatása tudatos, következetes és kreatív kommunikációra épül, ennek költségvonzata szerepel az anyagjellegű ráfordításokban.

A személyi jellegű ráfordítások alapvetően a társaságnál állandó munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalók, a nyári szezonban foglalkoztatott Tourinform dolgozók bérét és béren kívüli juttatásait, valamint a Felügyelő Bizottság díjazását tartalmazzák.

A közvetlen költségek között az értékcsökkenési leírás (amortizáció) alakulása is kiemelendő, amelyben 2025-ben szintén csökkenés következett be.

A társaság 2025. évi eredményessége számottevően javult: az adózott eredmény 15 017 eFt, az üzemi (üzleti tevékenység) eredmény 15 374 eFt. A kedvező változás elsődleges magyarázata a támogatások számviteli elszámolása, amely a tárgyévi bevételeket növelte. Ennek megfelelően az eredmény alakulásának értékelésekor indokolt figyelembe venni, hogy a növekmény egy része időbeli elhatároláson alapuló, számviteli jellegű hatás, és nem feltétlenül jelent azonos mértékű, azonnal felhasználható pénzügyi többletforrást.

A bevételi szerkezet továbbra is támogatás vezérelt, ugyanakkor a társaság a rendelkezésre álló forrásokkal fegyelmezetten gazdálkodik, és a pozitív eredmény fenntartása azt mutatja, hogy a működés pénzügyi egyensúlya továbbra is biztosított.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

Furkóné Szabó Marianna

2. A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. bemutatása

A társaság cégneve: Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

Jogi forma: Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A TDM modellben megkövetelt alapelvek egyidejűleg két szervezet létrehozását kívánták meg. Egy egyesületét, mivel a partnerséget leginkább egy demokratikus egyesület keretében lehet megvalósítani és egy nonprofit kft-t, amely a TDM munkaszervezete. A döntéshozó és a munkaszervezet együtt jelenti a Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetet.

A társaság tagjai:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.
Törzsszám: 402008
Képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő Zrt.
Székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
Cégjegyzékszám: 15-10-040189
Képviselő: Matavovszky Dániel vezérigazgató

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 4400 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő
Cégjegyzékszám: 15-09-073695.
Képviselő: Gajdos László ügyvezető

Nyírség Turizmusáért Egyesület
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. 2/12.
Nyilvántart. szám: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság Pk.60.116/2009.
Képviselő: Krivács András elnök

Az idegenforgalomban működő vállalkozások az egyesületen keresztül kapcsolódnak a kft-hez, befolyásolják működését és biztosítják a széles szakmai legitimitást.

A társaság tevékenységi köre TEÁOR '08 szerint:
Főtevékenység: 7990 '08Egyéb foglalás

8299 '08M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8211 '08Összetett adminisztratív szolgáltatás
4761 '08Könyv-kiskereskedelem
4762 '08Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4765 '08Játék-kiskereskedelem
4725 '08Ital-kiskereskedelem
4721 '08Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4729 '08Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
4771 '08Ruházat kiskereskedelem
4777 '08Óra-, ékszer-kiskereskedelem
9412 '08Szakmai érdekképviselet
7220 '08Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
9329 '08M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
7739 '08Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7912 '08Utazásszervezés
7312 '08Médiareklám
8560 '08Oktatást kiegészítő tevékenység
4763 '08Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
7721 '08Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
6311 '08Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
5819 '08Egyéb kiadói tevékenység
9103 '08Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9411 '08Vállalkozói, munkaadói érdekképviselet
8559 '08M.n.s. egyéb oktatás
8230 '08Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8220 '08Telefoninformáció
8219 '08Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
7490 '08M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7430 '08Fordítás, tolmácsolás
9004 '08Művészeti létesítmények működtetése
5829 '08Egyéb szoftverkiadás
5814 '08Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5811 '08Könyvkiadás
7311 '08Reklámügynöki tevékenység
7320 '08Piac-, közvélemény-kutatás
7022 '08Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7021 '08PR, kommunikáció
7010 '08Üzletvezetés
6399 '08M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6391 '08Hírügynökségi tevékenység
6312 '08Világháló-portál szolgáltatás

A társaság egyéb üzletszerű gazdasági tevékenységei:
Könyvkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Egyéb szoftverkiadás
Adatfeldolgozás, web-hoszting szolgáltatás
M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Piac-, közvélemény-kutatás
Utazásközvetítés
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Művészeti létesítmények működtetése

A társaság székhelye:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
A társaság telefonszáma:	06-42-310-735
A társaság e-mail címe:	tdm @nyiregyhaza.info.hu
A társaság adószáma:	14959165-1-15
A társaság statisztikai száma:	14959165799057215

3. Beszámoló a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. által végzett tevékenységekről

A TDM működésének elsődleges célja a turizmus rendszerének átfogó kialakítása és működtetése révén a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a desztinációban.

A TDM szervezet közép távú feladatai a céljaiból következnek: kutatás, tervezés, szervezet és hálózatfejlesztés, turisztikai termék-, szolgáltatás- és kínálat-fejlesztés, marketing, értékesítés-ösztönzés, kommunikáció, infrastruktúra-fejlesztés, minőségbiztosítás monitoring, partnerség és szemléletmód kialakítása, érdekképviselet.

2025-ben fő feladat a belföldi vendégek mellett a külföldi piacokon való aktivitás élénkítésével a külföldről érkező turisták számának növelése, valamint a vendégek nyíregyházi tartózkodásának színesítése volt.

A szervezet fő tevékenységei, feladatai, kompetenciái:

Információ-szolgáltatás és kapcsolattartás területén

- Nyíregyháza és a Nyírség iránt jelentkező turisztikai kereslet kiszolgálása, információ nyújtása
- beérkező turista megkeresések fogadása, érdeklődők tájékoztatása, turisztikai kiadványok küldése és átadása a látogatóknak, turisztikai szolgáltatások közvetítése
- a látogatók esetleges panaszainak, reklamációjának fogadása, kivizsgálása, kezelése

Operatív menedzsment feladatok területén

- a munkaszervezet adminisztrációs és üzemeltetési feladatainak ellátása (pl. TDMSZ adminisztráció, beszállítói, alvállalkozói szerződések ügyintézése)
- titkársági feladatok ellátása (pl. taggyűlés és FEB ülések előkészítése, tájékoztatás)
- vezetői, értékelési és ellenőrzési feladatok ellátása (pl. beszámolók készítése),
- éves tervezési és stratégiai feladatok ellátása (pl. üzleti terv, pénzügyi tervezés, beszerzések, fejlesztések tervezése, különböző stratégiák készítése)
- partnerség és hálózat-menedzsment feladatok ellátása - Kiemelt partnerekkel, döntéshozókkal, ügyfelekkel történő kapcsolattartás

- érdekképviselet, folyamatos szakmai együttműködés más szakmai szervezetekkel (pl. Magyar Turisztikai Ügynökség, Tourinform irodák, TDMSZ, MNGSZ), külföldi szakmai partnerekkel stb.

Desztinációs turisztikai marketing tevékenység területén

- piackutatás, felmérés, adatgyűjtés
- arculattervezés
- turisztikai marketing kiadványok készítése és koordinációja
- belföldi promóciók, kampányok koordinációja, lebonyolítása
- belföldi és külföldi turisztikai vásárokon való részvétel
- külföldi promóciók, kampányok koordinációja, lebonyolítása
- turisztikai honlap üzemeltetése, fejlesztése, tartalomfrissítés,
- közösségi oldal működtetése
- mobil applikáció működtetése

Egyéb turisztikai feladatok területén

- turizmusban érdekelt szervezetek, vállalkozások összefogása, a turizmus szellemi közéletének megteremtése
- vendégbarát szemlélet kialakítása
- turisztikai programcsomagok összegyűjtése, piacra vitele
- a térség turisztikai fejlesztéseit érintő projektek segítése
- fejlesztési források felkutatása, pályázás

Megvalósult feladatok

Szolnoki Utazás kiállítás

Április 24–25-én rendezték meg a 26. Szolnoki Utazás és Szabadidő Kiállítást, ahol Nyíregyháza díszvendégként mutatkozhatott be. A rendezvényen tizennégy kiállító és tizenegy térségi település képviseltette magát, színes palettát nyújtva a hazai kirándulási és kikapcsolódási lehetőségekről.

A megnyitón Furkóné Szabó Marianna, a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője lelkesen mutatta be a város sokszínű turisztikai kínálatát. Kiemelte az év egyik legnagyobb szenzációját: a Nyíregyházi Állatpark két játékos jegesmedvebocsát, akiket már a kifutóban is megcsodálhattak a látogatók. Emellett felhívta a figyelmet az Aquarius Élmény- és Parkfürdő nyújtotta kikapcsolódási lehetőségekre, valamint a Sóstói Múzeumfalu különleges programjaira, amelyek autentikus időutazásra hívják az érdeklődőket. A rendezvényen jelen volt Mészáros Szilárd, a Váci Mihály Kulturális Központ igazgatója is, aki a város kulturális életének sokszínűségét képviselte.

A nyíregyházi standnál a színes prospektusok mellett személyre szabott tanácsokkal, friss programajánlókkal és helyi finomságokkal várták az érdeklődőket a turisztikai iroda munkatársai, akik nem egyedül érkeztek a rangos turisztikai eseményre. Bemutatkozott Szakady Kincső népi nemezműves gyönyörű ékszereivel, valamint a Sóstóhely Ízei helyi termelői, akik ízletes lekvárjaikkal és szörpjeikkel vonzották a látogatókat. A vendégeket szilvás papuccsal és a térségre jellemző, eredetvédett pálinkával is megkínálták.

Az esemény hangulatát tovább emelte a 4 for Dance fellépése, valamint az, hogy sokan személyes élményeiket is megosztották Nyíregyházával kapcsolatban.

Városnapok Kassán

2025. április 30-án a Városnapok ünnepségsorozat keretében Nyíregyháza mutatkozott be Kassán, ahol néptáncosok, népzenészek, helyi termelők és a turisztikai iroda képviselői hozták közelebb a szlovákiai közönséghez a város és a Nyírség értékeit.

A Fő utca ezen a napon megtelt magyar szóval, zenével és tánccal, valamint ínycsiklandó helyi termékekkel. A város néptánccsoportjai, kézművesei és termelői mellett a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. munkatársai is jelen voltak, akik színes kínálattal és személyes tájékoztatással fogadták az érdeklődőket. A nyíregyházi standra sokan látogattak el, hogy tájékozódjanak a város és a térség látványosságairól, családbarát programjairól, szálláshelyeiről és pihenési lehetőségeiről. A sok friss információ mellett különösen népszerűek voltak a helyi édes- és sós aprósütemények és a pálinkakóstoló.

A kulturális bemutatók mellett ünnepélyes pillanatra is sor került: Kassa és Nyíregyháza aláírta újabb együttműködési megállapodását, ezzel is megerősítve a két város közötti partnerséget. A dokumentumot a kassai önkormányzat részéről Marcel Gibóda alpolgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében Jászai Menyhért alpolgármester látta el kézjegyével.

A rendezvény az Interreg V-A Magyarország–Szlovákia Kisprojekt Alap támogatásával valósult meg, amely a határon átnyúló kulturális kapcsolatok építését és a civil kapcsolatok fejlődését is segíti.

Partnertalálkozó Lublinban

2025. február 4-7. között került sor a "Tourism4SDG – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében" című projekt második partnertalálkozójára a lengyelországi Lublinban, melyen cégünk munkatársai is részt vettek.

Az első nap megtartott konferencián értékes előadások hangzottak el a Lublini Vajdaság turisztikai kínálatáról, a területén található nemzeti parkok működéséről, a fenntarthatóságban alkalmazható monitoring rendszerről, valamint arról, hogyan jelenik meg a fenntarthatóság a szállodaiparban. A második nap a jó gyakorlatok megismerésével folytatódott, melynek során a résztvevők ellátogattak a Lublintól 30 km-re található Nałęczów gyógyhelyre, illetve megtekintettek egy olyan szállodát, ahol a zöld megoldások mellett a társadalmi szerepvállalásra is nagy hangsúlyt helyeznek. A napot egy „gyógyító falu" elnevezésű létesítmény meglátogatása zárta, ahol minden a fenntarthatóságról szólt az épületek kialakításától kezdve, a saját növények megtermesztésén át a természetes kozmetikumokig.

Partnertalálkozó LaRochelle-ben

La Rochelle adott otthont a Turizmus4SDG harmadik interregionális találkozójának. 2025. március 19-20. között.

A találkozó célja az volt, hogy életre keltse a fenntartható turizmus terén zajló diskurzusokat, lehetőséget biztosítva a résztvevőknek, hogy megosszák egymással legjobb gyakorlataikat, innovatív ötleteiket és szakpolitikai meglátásaikat. A helyi önkormányzatok és iparági szereplők együtt dolgoztak azon, hogy feltérképezzék, miként lehet a fenntarthatóságot hatékonyan integrálni a turizmus stratégiáiba, hosszú távon előnyöket biztosítva a helyi közösségek és a környezet számára.

A rendezvényen Sylvie Guerry-Gazeau, Clavette polgármestere, és Chantal Subra, a La Rochelle Városi Közösség turizmusért felelős tanácsosa köszöntötte a résztvevőket. Közösen vizsgálták, hogyan válhat La Rochelle példaképpé a szén-dioxid-semlegesség és a fenntartható turizmus terén. A város elkötelezettsége a zöld kezdeményezések iránt, mint például a La Rochelle Zero Carbon Project, inspiráló példákat nyújtott arra, hogyan járulhat hozzá a turizmus a környezeti változások kezeléséhez.

A találkozó során a résztvevők számos megközelítést osztottak meg a fenntarthatósági célok elérésére, a zöld mobilitás megoldásaitól kezdve a felelős turizmus nyomon követéséig. Az esemény hangsúlyozta a politikai részvétel és az érintettek bevonásának fontosságát, ami kulcsfontosságú a fenntarthatósági teljesítmény nyomon követésében.

A La Rochelle-i helyi turizmus szereplői szintén megosztották tapasztalataikat, beleértve az öko-felelős helyszínek, mint a Les Cabanes Urbaines, szerepét, amelyek a fenntarthatóságot és a közösségi együttműködést népszerűsítették. A helyi üzletek felelősségteljes vendéglátási és eseménytervezési gyakorlatainak bemutatása példaként szolgált arra, hogyan lehet a különböző szektorokat összekapcsolni a fenntartható turizmus érdekében.

Az esemény a Chantier des Francofolies tanulmányi látogatásával zárult, ahol a résztvevők betekintést nyerhettek a kulturális fesztiválok fenntarthatósági gyakorlatainak megvalósításába. Emilie Yakich vezetésével a látogatás lehetőséget adott arra, hogy a résztvevők átgondolják, miként csökkenthetik a nagyszabású események környezeti hatásait, miközben helyi közösségi és gazdasági előnyöket teremtenek.

A Turizmus4SDG projektben La Rochelle megerősítette a tudásmegosztás és az együttműködés fontosságát a fenntarthatóbb jövő érdekében. A találkozó során megosztott betekintések és tapasztalatok nemcsak a helyi közösség, hanem egész Európa turizmusának fejlődését is szolgálták, elősegítve a zöldebb, inkluzívabb turizmus kialakítását.

Partnertalálkozó Nyíregyházán

Május 7–8. között Nyíregyháza adott otthont a Tourism4SDG projekt negyedik nemzetközi partnertalálkozójának. A rendezvény célja ebben az esetben is az volt, hogy elősegítse a turizmus fenntarthatóbbá tételét, és megvizsgálja, hogyan lehet az ENSZ Fenntartható Fejlődési Céljait (SDG-k) a helyi turisztikai szakpolitikákba integrálni.

A kétnapos program a Hunguest Hotel Sóstóban vette kezdetét, ahol Dr. Kovács Ferenc, Nyíregyháza polgármestere köszöntötte a résztvevőket. A szakmai előadások során szó esett a város aktuális turisztikai trendjeiről, a régió aktív turizmusának fejlesztési lehetőségeiről, valamint a fenntartható helyi közlekedés és a turisztikai marketing összefüggéseiről. A program szakmai színvonalát emelte a Magyar Turisztikai Ügynökség részvétele; képviselője átfogó képet nyújtott a hazai fenntartható turizmus törekvéseiről és jól bevált gyakorlatairól. Bemutatkozott az I-DEST, Európa első komplex turizmusmonitoring rendszere is, amely új szemléletet kínál a turisztikai adatok gyűjtésére és elemzésére. Kiemelt figyelmet kapott a Nyíregyházi Állatpark, amely példaértékű módon ötvözi az élményalapú kikapcsolódást a tudásátadással.

A szakmai szemináriumot követően a délután projektmegbeszéléssel folytatódott, az estét pedig egy magyaros vacsora és pálinkakóstoló zárta a Pálinkaházban, ahol a magyar gasztronómia mellett a folklórműsornak köszönhetően a vendégek valódi kulturális élményekkel gazdagodhattak.

A második napon a helyi jógyakorlatoké volt a főszerep. A Sóstói Múzeumfaluba tett látogatás során az interaktív mesterségbemutatók mellett a külföldi partnerek megkóstolhatták a helyi ízeket és egy korhű tanórán is részt vehettek. A program célja az volt, hogy bemutassa: a fenntarthatóság nem zárja ki a hagyományőrzést – sőt, értékes egymásra épülésük segítheti a jövő turizmusát.

A program a Nyíregyházi Állatparkban folytatódott, ahol elektromos kisbusszal fedezték fel a projekt résztvevői az állatkert egyedi kínálatát. A Nyíregyházi Állatpark elkötelezett a környezeti nevelés és a természetvédelem mellett, programjai élményalapú tanulást kínálnak minden korosztálynak. A „Madarak és fák napja" alkalmából közös faültetésre is sor került – az év fájának választott korai juhar jelképesen is a fenntartható jövőbe vetett hitet szimbolizálta.

A találkozó egy közös kerékpártúrával és belvárosi sétával zárult, ahol a résztvevők megismerhették Nyíregyháza történelmi örökségét, miközben a természetközeli közlekedés fenntarthatósági üzenetét is megtapasztalhatták.

A Tourism4SDG találkozó nemcsak szakmailag volt jelentős, hanem élményközpontú megközelítésével is maradandó emléket hagyott. A résztvevők új ötletekkel, jó gyakorlatokkal és egy zöldebb jövő iránti elköteleződéssel térhettek haza.

Csíkszeredán mutatkozott be Nyíregyháza

Augusztus 7–9. között rendezték meg a 19. Székelyföldi Kerékpáros Körversenyt, hivatalos nevén a Tour of Szeklerland-et. Az idei esemény különlegessége, hogy két új programelemmel bővült: elindult az I. Székelykör Amatőr Verseny, valamint megrendezték a Székelykör Fesztivált is. A rendezvény nemcsak a profi sportolókat szólította meg: a 14–60 év közötti amatőr kerékpárosok is rajthoz állhattak, hogy megtapasztalják a versenyhangulatot. A közönség számára a Szabadság téren zajló fesztivál kínált színes programokat – élő közvetítéssel, koncertekkel, sportvetélkedőkkel, táncbemutatókkal és helyi ízekkel.

2025-ben először Nyíregyháza is bemutatkozott a rendezvényen. A város turisztikai standdal jelent meg Csíkszereda főterén, ahol a látogatók helyi kiadványokat, ajándéktárgyakat kaptak, megkóstolhatták a nyírségi ízeket, köztük a pálinkát is. A tombola és a verseny díjazásában szintén feltűntek nyíregyházi felajánlások: többek között a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. jóvoltából a nyertesek egy nyíregyházi hétvégével lettek gazdagabbak, fürdőbelépőkkel és állatkerti látogatással.

34. Economic Forum

Lengyelországban, Karpaczon tartották a 34. Economic Forum rendezvényt, melynek idei központi témája: Átalakulás ideje – milyen lesz a jövő Európája? A nemzetközi konferenciára meghívást kapott a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője is. A szervezők felkérték pódiumbeszélgetésen való részvételre a következő témában: Az együttműködés kifizetődő – önkormányzatok a régió népszerűsítéséért.

szakMAfest

A szakképzéssel, a város meghatározó gazdasági szereplőivel és cégeivel, illetve a foglalkoztatás területén érintett szervezetekkel együttműködve az iroda is részt vett a szakMAfest elnevezésű egész napos rendezvényen. A nagy turisztikai attrakciókkal egy szigeten várta az érdeklődő diákokat a Kft. Az előzetesen bejelentkezett iskolai csoportoknak pályaorientációs foglalkozást is tartottak az iroda munkatársai.

Nagybánya Gesztenyefesztivál

2025. szeptember 19–21. között ismét benépesült Nagybánya belvárosa: harmincadik alkalommal rendezték meg a már hagyományosnak számító Gesztenyefesztivált.

A partnerváros rendezvényén Nyíregyháza Megyei Jogú Várost dr. Podlovics Roland alpolgármester képviselte, aki részt vett Nagybánya Város Közgyűlésének ünnepi ülésén is. A háromnapos Gesztenyefesztivál az óvárosban koncertekkel, kulturális bemutatókkal, kézműves vásárral és gasztronómiai különlegességekkel várta a látogatókat. A forgatagot a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. standja is színesítette, ahol a vendégek nemcsak a város és a Nyírség turisztikai attrakcióival – köztük az Európa-hírű állatparkkal, az ötcsillagos minősítésű fürdőkkel és a színes programokat kínáló, gasztronómiai bemutatókkal is váró múzeumfaluval és a Nyírség látnivalóival – ismerkedhettek meg, hanem megkóstolhatták az eredetvédett pálinkákat is.

A jubileumi fesztivál kiváló alkalmat teremtett arra, hogy Nyíregyháza és térsége szépségeit, sokszínű programjait és gasztronómiáját azok a nagybányai lakosok is felfedezzék, akik eddig még nem jártak a desztinációban.

Partnertalálkozó Lettországban

2025. november 12–13-án Lettország adott otthont a Tourism4SDG projekt soron következő nemzetközi partnertalálkozójának, amelynek középpontjában a fenntartható turizmus fejlesztése és erősítése állt. A rendezvény remek alkalmat kínált arra, hogy a résztvevő országok együtt gondolkodjanak a közös kihívásokról és egymástól tanulva formálják a fenntartható turizmus jövőjét.

A szakmai programra a fővárostól egy órányi távolságra lévő Siguldában került sor. Az első napon szakmai előadások mutatták be Lettország turizmusának aktuális szabályozási hátterét, valamint a turizmusmarketing és a fenntarthatóság terén elért eredményeket. A programon szó esett a Gauja Nemzeti Park klaszter fenntartható kezdeményezéseiről és a globális fenntarthatósági index (GDSI) működéséről is.

A második nap a jó gyakorlatok megtekintésével folytatódott. A résztvevők bejárták a nemzeti parkban található várnegyedet, ahol a történelmi épületek mellett ma kézműves műhelyek is működnek. A Baltu Rotas ékszerműhely, ahol a hagyományos balti motívumok modern formában jelennek meg, különösen nagy érdeklődést váltott ki a program résztvevői körében, hiszen mindenki elkészíthetett egy kis emléktárgyat. A program a Zilver kézműves italmanufaktúra meglátogatásával zárult, amelynek különlegessége, hogy italaikat nem szőlőből, hanem válogatott növényekből és gyümölcsökből készítik, egyedülálló ízvilágot kínálva.

A kétnapos találkozó jól bizonyította, hogy az európai partnerországok elkötelezettek a turizmus fenntarthatóbbá tétele iránt, és a tudásmegosztás, valamint a nemzetközi együttműködés kulcsszerepet játszik a sikerben. A partnerek a tapasztalatokat összegezve folytatják a közös munkát annak érdekében, hogy a résztvevő országok turisztikai kínálata egyszerre legyen versenyképes, környezettudatos és társadalmilag felelős.

Kapcsolatépítés Besztercén

Nyíregyháza Város Polgármesteri Hivatala és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat delegációja a romániai Beszterce-Naszód megye meghívására hivatalos látogatáson vett részt 2025. december 12–13-án. A küldöttséget Dr. Kovács Ferenc polgármester vezette, a vármegyei önkormányzat részéről Baracsi Endre alelnök és Dr. Papp Csaba főjegyző vett részt a programon.

Az esemény hivatalos találkozóval kezdődött, amelyen a helyi önkormányzatok, turisztikai és oktatási intézmények, valamint a sajtó képviselői vettek részt. A megbeszélések a jövőbeli együttműködési lehetőségekre fókuszáltak. A hivatalos egyeztetés során Furkóné Szabó Marianna, a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője is előadást tartott, aki átfogó képet adott a résztvevőknek Nyíregyháza és a Nyírség turizmusának jelenlegi helyzetéről és sokszínű élménykínálatáról.

Az erős és tudatos marketingjelenlétnek köszönhetően Románia továbbra is a legfontosabb küldőpiacunk, hiszen a legtöbb külföldi vendég és vendégéjszaka is innen érkezik a térségbe. Óriásplakátokon, digitális felületeken, online kampányokban szólítjuk meg a romániai utazókat, emellett évek óta részt veszünk több jelentős határon túli rendezvényen is.

Ekogala Rzeszówban

December 13–14-én rendezték meg Kelet-Európa egyik legjelentősebb fenntartható mezőgazdasági és ökoélelmiszer-vásárát, a 19. EKOGALÁ-t Nyíregyháza lengyel testvérvárosában, Rzeszówban. A rangos esemény a prémium minőségű termékek bemutatkozása mellett kiváló lehetőséget teremtett Nyíregyháza gasztronómiai és turisztikai értékeinek nemzetközi promótálására is.

A vásáron a magyar stand idén is az érdeklődés középpontjába került. A MÁDI A Borbirtok kiváló Tokaj-hegyaljai borai és pezsgője, valamint a Horváth család füstölt húsos különlegességei és sajtos tallérjai igazán népszerűek voltak. A hagyományos magyar ízek elnyerték a lengyel látogatók tetszését, akik nemcsak kóstolták a termékeket, hanem vásároltak is.

A gasztronómiai élményeken túl Nyíregyháza turisztikai kínálata is kiemelt szerepet kapott. A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. munkatársai lengyel nyelvű kiadványokkal mutatták be a város legnépszerűbb attrakcióit, melyek közül a legnagyobb érdeklődést az Aquarius Élményfürdő és a Nyíregyházi Állatpark keltette.

A standnál tiszteletét tette Konrad Fijołek, Rzeszów polgármestere, Władysław Ortyl, a Podkarpackie vajdaság marsallja, valamint Krystyna Stachowska, Rzeszów alpolgármestere is.

Az EKOGALA bebizonyította: a minőségi magyar termékek és a vonzó turisztikai élmények együttese hatékonyan szólítja meg a nemzetközi közönséget, Nyíregyháza sikeres szereplése tovább erősíti a két testvérváros közel 30 éveskapcsolatát.

Az Európai Virágos Városok és Falvak zsűrijének látogatása

A Virágos Magyarország verseny az Entente Florale Europe keretében 1990 óta minden évben lehetőséget ad az ország legvirágosabb települései számára a megmérettetésre. 2024-ben Nyíregyháza nyerte el a legvirágosabb nagyváros címet hazánkban, ezért 2025-ben városunk képviselte Magyarországot a nemzetközi versenyben. Az egyik legjelentősebb nemzetközi környezetszépítő megmérettetés elismert szakemberekből álló zsűrije június 28-án érkezett hozzánk, hogy személyesen értékelje a fenntarthatóság terén tett erőfeszítéseket, a zöldfelületeket érintő fejlesztéseket és a környezeti nevelés előmozdítására szervezett programokat. Irodánk munkatársai aktívan bekapcsolódtak a felkészülés folyamatába, valamint a város bemutatásába is.

Turizmus Világnap

Ezen a napon a nyíregyházi TDM egy különleges, virtuális időutazásra invitálta az érdeklődőket, mely során a látogatók egy VR-szemüveg segítségével visszarepülhettek az 1900-as évek eleji Nyíregyháza életébe és átélhették az akkori események, illetve történések hangulatát.

Stakeholder Group meeting

A Tourism4SDG nemzetközi projekt keretében megrendezésre került a stakeholder group meeting, amelyen a Kft. munkatársai beszámoltak a májusi partnertalálkozó eredményeiről. A

nyár folyamán kérdőíves felmérés készült a lakosság, valamint a belföldi és külföldi vendégek fenntartható turizmussal kapcsolatos véleményéről. Az eredmények alapul szolgálnak a fenntartható turizmushoz kötődő további városi fejlesztéseknek. A szakmai rendezvényen bemutatásra kerültek a legfrissebb turisztikai kutatási eredmények is. A lakossági kérdőívek alapján a városlakók nagy arányban támogatják a fenntartható turizmus fejlesztését, míg a turisták visszajelzései információt nyújtottak az általuk használt közlekedési eszközökről, a helyi termékek fontosságáról, valamint az attrakciókkal, szálláshelyekkel és vendéglátóhelyekkel kapcsolatos elégedettségről.

Előadás a Fenntarthatósági Témahéten

2025. február 3-án a nyíregyházi Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Szakközépiskolában a Fenntarthatósági Témahét keretében az iroda két munkatársa tartott előadást a 9. évfolyamos diákok számára. Az interaktív előadások során a fenntarthatóság alapelveiről, mindennapi jelentőségéről esett szó. Bemutatták továbbá az iroda egyik sikeres jó gyakorlatát, a 2024. évben megrendezett Helyi Termék Fesztivált, amely a helyi termelők támogatását, népszerűsítését és a környezettudatosság erősítését szolgálta. A diákok érdeklődőek és aktívak voltak, így a program hasznos és inspiráló élményt nyújtott számukra.

Turizmus-vendéglátás szakos hallgatók fogadása

A Nyíregyházi Egyetem turizmus-vendéglátás szakos hallgatóinak kihelyezett tanórája volt (turizmus szakigazgatása és rendszere) május 30-án az irodánkban, ahol a diákok megismerték a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. működését, feladatai, céljait.

Óriásplakát kampány Szlovákiában

Május-június-július hónapokban óriásplakát kampány valósult meg Szlovákiában a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft., a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. összefogásának köszönhetően. 12 db billboard és 3 db bigboard plakát került kihelyezésre Kassán, Eperjesen, Poprádon és a lengyel-szlovák határtól Magyarország felé vezető főútvonalak mentén.

Célcsoportok a gyermekes családok és a fiatal felnőttek, akik elsősorban gépkocsival érkeznek Nyíregyházára, így hatékonyan elérhetők ezen eszközök által.

Óriásplakát kampány Romániában

Májustól három hónapon keresztül forgalomélénkítés céljából komplex óriásplakát kampányra került sor Romániában is, közösen a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft-vel és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel.

A marketing akció keretében 11 db outdoor plakát jelent meg Szatmárnémeti, Nagyvárad, Kolozsvár, Nagybánya, Székelyudvarhely és Marosvásárhely városokban.

Digitális kampány Romániában

A Romániából érkező vendégszám és vendégéjszakák növelése céljából Kolozsváron, a Iulius Mall bevásárlóközpontban 2025.06.01-08.31. között digitális kampányt valósított meg az iroda közösen a Nyíregyházi Állatparkkal. A kampány keretében a bejáratoknál elhelyezett

képernyőkön, beltéri paneleken, parkolóban és a közeli parkban kihelyezett paneleken, valamint éttermek, gyorséttermek beltéri képernyőin – összesen 69 felületen - kerültek megjelenítésre óránként kétszer a város nagy turisztikai attrakcióiról összeállított videók.

Online kampány Romániában

Augusztus közepétől 3 hónapon keresztül célzott online kampány zajlott a Facebook és Instagram felületeken, ahol a közzé tett hirdetések Nyíregyháza turisztikai attrakcióit (Nyíregyházi Állatpark, Sóstói Múzeumfalu, Aquarius Élményfürdő, stb.) népszerűsítették. A kampány célja nemcsak az ismertség növelése, hanem a tartózkodási idő meghosszabbítása, a visszatérő vendégek számának emelése, valamint a turizmusból származó gazdasági hatások erősítése volt. A hirdetések a következő megyéket fedték le: Hargita megye, Kovászna megye, Máramaros megye, Bihar megye, Szatmár megye, Kolozs megye, Szilágy megye, Brassó megye, Beszterce-Naszód megye, Temes megye, Maros megye, Szeben megye, Fehér megye, Arad megye, Hunyad megye.

Rádió-kampány a kolozsvári rádióban

2025.03.31 – 05.25. között, valamint augusztus utolsó hetében turisztikai forgalomélénkítés céljából román rádió-kampány megvalósítására került sor a kolozsvári Paprika Rádióban, mely során a turisztikai attrakciók vezetőivel, valamint a TDM iroda ügyvezetőjével 8 miniinterjút hallhattak a rádióhallgatók hetente, kétszeri ismétléssel, valamint felhangzott Nyíregyháza reklámspotja naponta négy alkalommal. Augusztusban a Nyíregyházára látogató és az attrakciókat kipróbáló rádiós riporter élménybeszámolóját hallhatták a rádióhallgatók egy héten keresztül, napi öt beharangozással.

Bloggerek, forgatócsoportok

Január elején Nagybányáról érkezett a városba Adi Rusu, igen nagy követőszámmal rendelkező blogger, hogy a téli időszakban népszerűsítse Nyíregyháza attrakcióit kedvelői között.

Április végén a romániai Digi24 televízió stábja látogatott el a Nyíregyházi Állatparkba a Kft. meghívására. A látogatás során készített híranyag bekerült a Digi24 híradójába, és az elkészült riport a csatorna internetes felületén is elérhetővé vált. A tudósítás széles körben népszerűsítette az állatparkot a romániai közönség körében, hozzájárulva ezzel a határon túli ismertség növeléséhez.

Júniusban a romániai Kanal D televízió, valamint a Cluj Live regionális csatorna stábjai látogattak Nyíregyházára azzal a céllal, hogy tudósítsanak a város turisztikai kínálatáról. Az elkészült anyagok nemcsak a televíziós csatornák műsoraiban kerültek bemutatásra, hanem online felületeiken (Facebook, Insta Story, Tik Tok Story) is elérhetők, ezzel tovább növelve Nyíregyháza ismertségét és vonzerejét a romániai célközönség körében.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. meghívására a lengyelországi Krakkóból érkezett Nyíregyházára augusztusban egy blogger család, akik 3 napot töltöttek a városban, és végig látogatták a nagy turisztikai attrakciókat. Az itt töltött időről folyamatosan hírt adtak a WhereTravel Martha Facebook és Instagram oldalon.

A TDM iroda meghívására a tavalyi év során Vladimir Seman, a szlovák SemanTV tulajdonosa Nyíregyházán forgatott. A látogatás során eljutott a Nyíregyházi Állatparkba, Sóstói Múzeumfaluba és az Aquarius Élményfürdőbe, valamint a belvárosban a VIDOR Fesztivál ideje alatti hangulatról készített vágóképeket. A film az interjúkkal együtt a Kassai Városi Televízió (Mestská TV Košice) műsorában került bemutatásra 2025 júniusában, valamint a későbbiek folyamán a Szlovákiai Televíziók LOTOS Szövetségének többi tagja számára is elérhetővé tették a filmet.

Tourist Police megnyitó

2025. év turisztikai szezonjában ismételten közösségi szolgálatot vállaló középiskolások segítették a nyíregyházi rendőrök munkáját. A rendőrökkel és iskolaőrökkel közös járőrszolgálatot ellátó diákok elsődleges feladata a prevenció, emellett tanácsokkal és bűnmegelőzési szórólapokon eljuttatott üzenetekkel is segítették a lakosság és a városba látogató turisták ön- és vagyonvédelmi szokásainak kialakítását. A szolgálatot teljesítő diákok munkapólóját a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. biztosította.

Virágos Magyarország zsűrizés

A Tourinform Iroda munkatársai részt vettek a Virágos Magyarország versenyre benevezett települések zsűrizésében.

Ukrán gyerekcsoport

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szociális és Köznevelési Osztálya szervezésében humanitárius segítségnyújtás keretében ukrán gyerekek látogattak Nyíregyházára. A programban olyan jó tanuló gyerekek vehettek részt, akik valamilyen módon kapcsolódtak a háborús hősökhöz – vagy az édesapjuk katonai szolgálatot teljesített. A zömmel Beregszászból, Ungvárról és Ivanov-Frankivszkból érkező gyerekek megtekinthették a Kft. által készített VR filmet.

Pócspetri Koncepciós Per kiállítás megnyitása

2025. szeptember 21-én nyílt meg Pócspetriben „Az első koncepciós per a kommunista időszakból" kiállítás, melyet a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00020 kódszámú, „Turizmusfejlesztés a Nyírség kiemelt turisztikai településein" című projekt keretében valósított meg a Pócspetri Római Katolikus Egyházközséggel közösen.

Az állandó kiállítás az 1948-as első koncepciós pert mutatja be, amely a kommunista diktatúra egyik sötét, mégis gyakran elfeledett fejezetét idézi meg. A látogatók dokumentumok, korabeli tárgyi emlékek és interaktív elemek segítségével ismerhetik meg, hogyan vált egy falu a történelem díszletévé egy megrendezett perben, melynek célja nem a valóság feltárása, hanem a példastatuálás volt. A kiállítás kialakítása során a hagyományos grafikai és tárgyi bemutatók mellett kiemelt szerepet kaptak a korszerű, interaktív elemek. A tárlat egy átfogó fejlesztési program részeként valósult meg, amely Pócspetri és Máriapócs térségi turisztikai vonzerejét hivatott növelni.

Kiadványok

Elkészült egy térségi kiadvány „Hit és történelem" címen magyar-angol nyelven a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00020 azonosítószámú, „Turizmusfejlesztés a Nyírség kiemelt turisztikai településein" című projekt keretében. A Nyíregyháza A-Z-ig kiadvány magyar és angol nyelvű verziója frissítésre és újra kiadásra került.

Honlap, Facebook oldal működtetése

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025-ben is kiemelt figyelmet fordított a honlap és a közösségi médiafelületek folyamatos működtetésére. A cég célja az előző évek gyakorlatának megfelelően a hatékony online kommunikáció fenntartása volt, ezért a Visit Nyíregyháza Facebook- és Instagram-oldalain, valamint a nyiregyhaza.info.hu felületen rendszeresen jelentek meg hírek, ajánlók, videók és turisztikai tartalmak. Ezek a tartalmak érdemben hozzájárultak Nyíregyháza népszerűsítéséhez, valamint a helyi és térségi turizmus élénkítéséhez.

Általánosságban elmondható, hogy 2025 a közösségi média szempontjából kimondottan eredményes év volt. A Visit Nyíregyháza Facebook-oldal követőinek száma egy év alatt 34%-kal növekedett, az összes elérés meghaladta a 4,39 milliót. Az aktivitások száma közel 700 ezer volt, ami jól mutatja, hogy a közzétett tartalmak jelentős érdeklődést és visszajelzést váltottak ki a célközönségből. A legjobban teljesítő posztok jellemzően Nyíregyháza ikonikus attrakcióihoz, ezen belül is leginkább az állatparkhoz, szezonális programjaihoz, valamint hangulati városképi tartalmakhoz kapcsolódtak.

A Facebook-közönség összetétele alapján az oldal elsősorban a 35–54 év közötti korosztályt éri el, a követők döntő többsége nő. Földrajzi szempontból a belföldi követők vannak többségben, ugyanakkor a külföldi követők között továbbra is Románia, Szlovákia és Lengyelország a legerősebb országok. Ez alátámasztja, hogy a Visit Nyíregyháza online jelenléte nemcsak helyi és országos, hanem határon túli érdeklődést is képes megszólítani.

Az Instagram 2025-ben továbbra sem számított elsődleges kommunikációs felületnek, ugyanakkor itt is mérhető, pozitív elmozdulás volt tapasztalható. Ez a platform kisebb volumenben, de stabilan támogatta a desztináció online láthatóságát.

A nyiregyhaza.info.hu weboldal felhasználóinak száma az előző éveknek megfelelően alakult. Különösen fontos, hogy a forgalom 71,4%-a organikus forrásból érkezett, ami azt jelzi, hogy az oldal továbbra is erős láthatósággal rendelkezik a keresőfelületeken. A közösségi média platformokról érkező forgalom aránya 10% volt, ami jól mutatja a honlap és a social médiafelületek egymást erősítő működését.

A weboldal földrajzi adatai alapján 2025-ben a látogatók 59,39%-a Magyarországról érkezett, ugyanakkor Románia kiemelkedően erős második helyen szerepelt 22,9%-os aránnyal. Lengyelország 6,44%-kal, Szlovákia 5,21%-kal volt jelen a forgalomban. Az adatokból egyértelműen látszik, hogy 2025-ben Romániából az előző évekhez képest jóval nagyobb figyelem irányult Nyíregyházára, ráadásul ez nem csupán a nyári időszakban volt megfigyelhető, hanem egész évben. A belföldi és a külföldi érdeklődés együttesen továbbra is stabil alapot biztosított a város turisztikai online jelenlétéhez.

Összességében megállapítható, hogy a honlap és a közösségi médiafelületek 2025-ben hatékonyan támogatták a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. kommunikációs és desztinációmarketing-tevékenységét. A Facebook kiemelkedő növekedést mutatott, a weboldal stabil és erős organikus jelenlétet tartott fenn, míg az Instagram kisebb, de folyamatosan fejlődő támogató csatornaként működött. Az online felületek összehangolt használata hozzájárult Nyíregyháza ismertségének és turisztikai vonzerejének erősítéséhez.

Sajtótájékoztatók, közlemények, hírlevelek, cikkek megjelentetése

Számos híranyag jelent meg 2025-ben többek között a következő felületeken: Nyíregyházi Tv, Nyíregyházi Napló, Kelet-Magyarország napilap és Kelet-Magyarország Turisztikai melléklet, Az Utazó Magazin, Napi Turizmus hírlevél, Turizmus Panoráma Bulletin hírlevél, Puntea c. román nyelvű újság, Kirándulj Nálunk Magazin. A Szallas.hu Facebook oldalán szintén többször posztoltak a város turisztikai attrakcióiról.

A turisztikai attrakciók képviselői mellett a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. munkatársa is népszerűsítette Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, valamint a belváros értékeit a Kossuth Rádió Délelőtt-Nyár 2025 című műsorában. Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdőn forgatott a Poggyász c. heti turisztikai magazin, mely 2026-ban került adásba a TV2 csatornán. A televíziós megjelenésen túl az elkészített anyag különböző social media felületen is népszerűsítésre kerül. A forgatás tematikájának összeállításához irodánk is segítséget nyújtott.

Magyar Turisztikai Ügynökség Kiemelt Partnerség

2025-ben a Kft. ismét részt vett a Magyar Turisztikai Ügynökség Kiemelt és Edukáció Partner Pályázatán, mely során a cég újra elnyerte a Kiemelt Partnerséget. A beküldött pályázatokat egy szakmai szövetségből álló testület bírálta el. A Kiemelt Partnerséggel a Magyar Turisztikai Ügynökség rendezvényei kedvezménnyel vehetőek igénybe, illetve több aktivitás csak a Kiemelt Partnerek részére érhető el.

Irodánk részt vett a Visit Hungary Üzleti Együttműködések csapata által szervezett webinaron, ahol első kézből ismerhette meg a 2026-os évre tervezett aktivitásokat és a partnereik számára nyitott együttműködési lehetőségeket.

Országos Tourinform Találkozók

Évente kétszer szervezik meg a Tourinform Irodák Országos Találkozóját. A szakmai napok kiváló fórumot jelentenek a hálózatban dolgozók ismereteinek naprakész fejlesztésére is, hiszen mindez elengedhetetlen ahhoz, hogy az irodák elismerten magas színvonalú munkát végezhessenek. 2025-ben egyik központi téma volt a mesterséges intelligencia (MI) alkalmazása és annak turizmusmarketingben rejlő új lehetőségei.

Kerékpártúrák indítása

A Középkori Templomok Útja Egyesülettel együttműködve a cég 2021-ben hat kerékpáros túraútvonalat alakított ki, amelyek Nyíregyháza, a Nyírség és a Rétköz térségét járják be, gazdag örökségi helyszínek és látnivalók mentén. A túrákhoz térképek és részletes ismertetők is készültek.

Az Egyesülettel közösen immár negyedik éve kerülnek megszervezésre kerékpártúrák ezeken az útvonalakon tavasztól őszig. A résztvevők két keréken fedezhetik fel Nyíregyházát, illetve a bokortanyák különleges világát. Akik hosszabb túrára vágynak, bejárhatják a Nyírség középkori templomait vagy a Rétköz nevezetességeit. A túrákat minden esetben szakképzett vezető és idegenvezető kíséri.

Tourinform Iroda működtetése

A szezonálisan nyitva tartó Tourinform Sóstógyógyfürdő május 1-től szeptember 30-ig tartott nyitva, május 1 - június 15. között és szeptember hónapban szerda-vasárnap, június 16 –

augusztus 31. között minden nap 10:00 és 18:00 óra között fogadta a vendégeket. Az iroda fő feladata a turisztikai látnivalókról, programokról, szolgáltatásokról a belföldi és külföldi turisták versenysemleges, naprakész informálása szóban, írásban és telefonon. A legforgalmasabb időszaknak július-augusztus bizonyult. Az iroda összesen 5.532 főt szolgált ki személyesen, írásban és telefonon, valamint a kitelepüléseken. Az érdeklődők 61,14%-át a belföldiek, 38,86%-át a külföldi vendégek adják. A külföldi vendégek közül kiemelkedtek a Romániából, Szlovákiából és Lengyelországból érkezők.
Az elmúlt évek során folyamatosan bővült az iroda által nyújtott szolgáltatások köre. Jelenleg túrakerékpárok, elektromos rollerek, túrabotok és horgászfelszerelések is bérelhetők. Emellett ajándéktárgyak értékesítésével is foglalkozik az iroda, valamint a Szabolcs Volán hivatalos partnereként autóbuszjegyek árusítása is elérhető. Egy újabb sikeres pályázat révén 2025-től már elektromos kerékpárok kölcsönzésére is lehetőség nyílik, valamint az iroda elé kihelyezésre került egy kerékpárosokat segítő szervizpont is.
A Tourinform munkatársai 2025-ben is részt vettek az MTÜ által szervezett szakmai képzéseken, többek között a mesterséges intelligenciával kapcsolatos témákban. A munkakörükhöz kapcsolódó vizsgakötelezettséget minden dolgozó sikeresen teljesítette.
Folytatódott a nagysikerű Kajla Program, melynek köszönhetően idén is sok gyermekes család kereste fel irodánkat. A Magyar Turisztikai Ügynökség által útjára indított, kifejezetten gyermekeknek szóló kampány célja az volt, hogy a lehető legtöbb általános iskolás megismerje, és családjukkal beutazhassa Magyarországot.
2025-ben a Kisfaludy Turisztikai Hitelközpont megállapodást kötött a Tourinform irodákkal, hogy az ősszel induló turisztikai hitellel kapcsolatban információt nyújtsanak az érdeklődő turisztikai vállalkozások számára. A dolgozóknak rendszeres képzéseken kell részt venni, hogy minél pontosabb információt tudjanak átadni az érdeklődőknek.
A Tourinform Sóstógyógyfürdő TMR (Tourinform Minőségbiztosítási Rendszer) mutatója az országos átlagnak megfelelően alakult (85%). Bár a Tourinform Sóstógyógyfürdő szezonálisan nyitva tartó iroda, de a Magyar Turisztikai Ügynökség részéről egész évben érkezik feladat az iroda részére, melyeket a Kft. munkatársai látnak el, mint például a Nemzeti Turisztikai Adatbázisban az adatok folyamatos frissítése, feltöltése. A Tourinform Sóstógyógyfürdő iroda a korábbi években 66 település esetében végezte el az adatgyűjtést, adatfrissítést a Magyar Turisztikai Ügynökséggel kötött Névhasználati Szerződés alapján. 2025-ben a Tourinform Balmazújváros megszűnésével 14 új település 6 db TOB (turisztikai objektum) gondozását vette át az iroda, így már 80 település turisztikai objektumainak adatkezelését látja el.

A TDM irodát 1969 fő kereste fel személyesen, melyből 1646 fő belföldi és 323 fő külföldi vendég volt. Elsősorban a szomszédos országokból érkeztek, de megnövekedett a Nyugat-Európából érkezők száma is, illetve fogadtunk vendégeket Kuvaitból, Ausztráliából és Új-Zélandról is. A turisták elsősorban városismertető kiadványt, térképet kerestek és a környék látnivalóiról, rendezvényeiről kértek felvilágosítást, azonban sokan szerettek volna információhoz jutni megyei vagy országos rendezvényekkel kapcsolatban is. A turisták mellett kiszolgáljuk a helyi lakosokat, akik elsősorban programokról kérnek információkat.
A turisztikai termékek értékesítését folyamatosan bővíti az iroda. Jelenleg turisztikai könyvek és ajándéktárgyak (bögre, képeslap, hűtőmágnes, turista érem, pálinkáspohár stb.)

vásárolhatóak meg, valamint a városban megrendezésre kerülő egyes rendezvények jegyeinek árusítására is sor került. A népszerű ajándéktárgyakat újra kellett gyártatni, mivel a készletek kifogytak. Továbbra is többen keresik a 2022-ben elkészített Nyíregyháza könyvet. A kerékpárok iránt is jelentős a kereslet, amelyeket nemcsak a nyári, hanem a tavaszi és őszi hónapokban is bérelnek a turisták, és egyre több nyíregyházi is, akik közül több visszatérő is van. 2025. évtől a már említett elektromos kerékpárok bérlésére is lehetőség nyílik.

A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) adatai alapján 2025-ben összesen 180 008 vendég érkezett Nyíregyházára, akik együttesen 362 752 vendégéjszakát töltöttek el a turisztikai szálláshelyeken. Ez a vendégforgalom 8,3%-os növekedést jelent az előző évhez képest, ami 13 818 fővel több vendéget jelent. A vendégéjszakák száma szintén emelkedett, 4,3%-kal haladva meg a 2024. évi értéket, 15 088-cal több vendégéjszakát regisztráltak a szálláshelyeken. A belföldi vendégek száma mérsékelt ütemben, 2,5%-kal nőtt (3 063 fő), ugyanakkor az általuk eltöltött vendégéjszakák száma érdemben nem változott az előző évhez viszonyítva. Ezzel szemben a nemzetközi vendégforgalom dinamikus bővülést mutatott: a külföldi vendégek száma 26%-kal emelkedett, ami 10 755 fő többletet jelent 2024-hez képest. A külföldiek által eltöltött vendégéjszakák száma szintén jelentősen, 17,1%-kal nőtt, ami 16 247 további éjszakát eredményezett 2025-ben. A külföldi küldőpiacok összetétele érdemben nem változott: továbbra is Románia, Szlovákia, Lengyelország, Ukrajna és Németország adják a Nyíregyházára érkező nemzetközi vendégek meghatározó részét.

Díjak

Az Utazó magazin 2025-ben is meghirdette hagyományos közönségszavazását, amelyen a tavalyi év legjobb hazai és határon túli turisztikai szolgáltatóira és településeire lehetett voksolni. A szavazás eredményeként Az év turisztikai városa címet ismét Nyíregyháza érdemelte ki, mely díjjal a szavazók az élménygazdag turisztikai kínálatot, a vendégszeretetet és az elmúlt évben megvalósult fejlesztéseket díjazták.

Projekt tevékenységek

2024. első félévében pályázatot nyújtott be a Kft. a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint a Nemzetgazdasági Minisztérium Kezelő szerve és a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által közösen meghirdetett felhívásra a Tourinform irodák korszerűsítésének elősegítése témában. A projekt keretében elektromos kerékpárok, idegenvezetői rendszerszett, kerékpáros szervizállvány, valamint mágnestartók kerültek beszerzésre. A pályázat 2025 januárban zárult, elszámolása sikeresen megtörtént.

Pócspetri Római Katolikus Egyházközséggel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Top_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú felhívásra 2022. második felében nyújtott be a Kft. konzorciumi partnerként pályázatot. A támogatás összege 150.857.157,- Ft, melyből a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 56.957.986,- Ft összegű támogatási részt kapott. A pályázat 2023. augusztus 1-én indult, a projekt során megújult Pócspetri és Máriapócs római katolikus temploma, valamint Pócspetri Lelkészi Hivatala, a projekthez kapcsolódó turisztikai marketing tevékenységet társaságunk végezte.

2025-ben cégünk munkájának eredményeként megnyitásra került a kommunista időszak első koncepciós perének történetét feldolgozó kiállítás. A tárlat kialakítása során a hagyományos grafikai és tárgyi bemutatók mellett kiemelt szerepet kaptak a korszerű, interaktív elemek. A látogatók számára elérhetővé vált egy interaktív idővonal, egy érintőképernyős játékterminál, valamint egy korabeli telefon digitális hanglejátszó egységgel. A kiállítás részét képezi továbbá egy információs oszlop, valamint VR-szemüveg is, amely a történelmi események élményszerűbb megismerését szolgálja. A kiállítás helyszíne az egykori Klobusiczky-kastély pincehelyisége. Ennek kapcsán elkészült egy videofilm és egy invitatív kiadvány is. A kiadvány Pócspetri és Máriapócs településeken megvalósult fejlesztéseken kívül tartalmazza a Nyírség értékeit is. A film pedig a két templomot és a kiállítást mutatja be, mely felkerült a pályázat keretében létrehozott honlapra, valamint a social mediaban is elérhető volt. A projekt ősszel zárult, elszámolása folyamatban van.

A projekt megvalósításának célja a település történelmi örökségének méltó bemutatása, valamint Pócspetri turisztikai vonzerejének növelése. A fejlesztés hozzájárul a térség kulturális értékeinek megőrzéséhez és szélesebb körű megismertetéséhez.

A GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz munkaerőpiaci program keretében 1 fő munkavállaló felvételére nyert el támogatást a cég, 4 hónapos időtartamra. A pályázat a munkavállaló bérének és járulékainak 50%-os támogatását biztosította, a projekt futamideje: 2025.06.01-2025.09.30.

A Kft. részt vesz a Tourism4SDG nemzetközi projektben, amelynek célja a turizmus fenntarthatóságának erősítése és a fenntartható fejlődési célokhoz való kapcsolódás elősegítése. A program keretében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve a Kft. szerepet vállalt a helyi érdekelt felek bevonásában és a turisztikai fenntarthatóság tanulmányozásában a projektpartnereknél a fentebb említett partnertalálkozók alkalmával. A nyári időszakban kérdőíves felmérésre került sor a turisták és városlakók körében, melyek eredményei a stakeholder találkozón kerültek ismertetésre. A program révén lehetőség nyílik nemzetközi jó gyakorlatok megismerésére, valamint adott témában a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatára és fejlesztésére.

4. Pénzügyi Terv/Tény adatok

Bevételek	**2025. évi terv**	**2025.12.31. tény**	**változás tény/terv %**
Önkormányzat működési költség hozzájárulás	105 000	105 000	100,00%
Cél szerinti tevékenység bevétele	11 000	14 661	133,28%
Egyéb bevétel/támogatás	21 500	812	3,78%
Elhatárolásból bevételként átsorolt összeg	6 100	24 221	397,07%
Pénzügyi műveletek bevétele	30	0	0,00%
Bevételek összesen	**143 630**	**144 694**	**100,74%**
Kiadások	**2025. évi terv**	**2025.12.31. tény**	**változás tény/terv %**
Vízdíj	50	74	148,00%
Áramdíj	20	25	125,00%
Irodaszer, nyomtatvány	400	370	92,50%
Egy éven belül elhasználódó anyagok/eszközök	250	85	34,00%
Kitelepüléshez használt anyagok	800	345	43,13%
Egyéb anyagköltség, üzemanyag	1 800	1 323	73,50%
Anyagköltség összesen	**3 320**	**2 222**	**66,93%**
Szállítási költség	0	0	0,00%
Bérleti díjak	120	96	80,00%
Karbantartás	650	1 253	192,77%
Marketing, reklám, propaganda	30 000	31 777	105,92%
Utazási, kiküldetési költség	2 500	2 110	84,40%
Telefondíj, postaköltség	670	610	91,04%
Távfűtés díja	280	250	89,29%
Oktatás, képzés díja	500	0	0,00%
Jogi szolgáltatás díja	770	762	98,96%
Könyvvizsgáló, számviteli szolg. díja	1 380	1 378	99,86%
Takarítás, szemétszállítás	550	543	98,73%
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	8 400	3 631	43,23%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	**45 820**	**42 410**	**92,56%**
Hatósági díjak	30	0	0,00%
Bankköltség	900	954	106,00%
Biztosítási díjak	850	831	97,76%
Egyéb szolgáltatások összesen	**1 780**	**1 785**	**100,28%**
Eladott áruk beszerzési értéke	1 500	1 409	93,93%
Eladott (közvetített) szolg. értéke			
Anyag jellegű ráfordítások összesen	***52 420***	***47 826***	***91,24%***
Bérköltség	57 000	51 809	90,89%
FEB tagok tiszteletdíja	1 920	1 920	100,00%
Megbízási díjak/alkalmi munkavállalók	700	762	108,86%
Bérköltség összesen	**59 620**	**54 491**	**91,40%**

Cafetéria	3 200	2 433	76,03%
Reprezentáció	300	356	118,67%
Béren kívüli juttatások adója	1 200	937	78,08%
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen	**4 700**	**3 726**	**79,28%**
Szociális hozzájárulási adó	7 800	6 789	87,04%
Egyéb járulékok	130	132	101,54%
Bérjárulékok összesen	**7 930**	**6 921**	**87,28%**
Személyi jellegű ráfordítások összesen	***72 250***	***65 138***	***90,16%***
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	13 850	13 141	94,88%
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása	1 000	353	35,30%
Értékcsökkenési leírás összesen	***14 850***	***13 494***	***90,87%***
Adók	550	759	138,00%
Késedelmi kamat,önrevíziós pótlék			
Bírság, kötbér			
Egyéb ráfordítások	300	2 103	701,00%
Egyéb ráfordítások összesen	***850***	***2 862***	***336,71%***
Hitelkamat			
Árfolyamveszteség	100	210	210,00%
Pénzügyi műveletek ráfordítása	***100***	***210***	***210,00%***
Kiadások összesen	**140 470**	**129 530**	**92,21%**

Bevételek

A tárgyévi bevételek a tervhez képest összességében kedvezően alakultak: a bevételek összesen 144 694 eFt-ot tettek ki, ami a 2025. évi terv 100,74%-a. A feladatok elvégzése során cél a helyi turisztikai márka erősítése, a látogatószám növelése és a térség hosszú távú, fenntartható fejlődésének támogatása. E működéshez a bevételi szerkezet meghatározó eleme továbbra is a Nyíregyházi Megyei Jogú Város Önkormányzata által nyújtott támogatás 2025-ben 105 000 eFt, amely a tervezett szinten teljesült, és stabil alapot biztosított a működéshez.

A társaság önálló turisztikai és egyéb szolgáltatásokat is nyújt a városba érkező turisták és a városlakók részére, mely főleg idegenvezetésből, VR bemutatókból, kerékpárkölcsönzésből, előadások belépőjegyeinek értékesítéséből és kisebb értékű ajándéktárgyak árusításából áll. Ebből és a közös marketingakciók megvalósításából származik a Cél szerinti tevékenység bevétele 14.661 eFt, amely 33,28%-kal meghaladta a tervet. Ezzel szemben az „Egyéb bevétel/támogatás" sor a tervhez képest jelentősen elmaradt 812 eFt, ami arra utal, hogy a tárgyévben a korábban vártnál kevesebb egyéb bevételi elem realizálódott.

Ugyanakkor az elhatárolásból bevételként átsorolt összeg 24 221 eFt-ra emelkedett, ami a pályázati forrásból megvalósított beruházások időarányos, számviteli jellegű bevétel-elszámolásának felerősödését tükrözi. E bevételi típust célszerű elkülöníteni a pénzügyi teljesítéstől, mert e tétel nem jelent tényleges, a tárgyévben szabadon felhasználható pénzügyi forrást: a bevétel elszámolása a korábbi pályázati forrásokból megvalósított beruházások amortizációjának kompenzációját szolgálja. Ennek megfelelően kizárólag számviteli értelemben növeli a tárgyévi egyéb bevételt.

Költségek, ráfordítások

A költségek, ráfordítások összesen 129 530 eFt-ot értek el, ami a terv 92,21%-a, vagyis a költséggazdálkodás összességében a tervezett keret alatt maradt.

Anyagjellegű ráfordításként 47 826 eFt költség realizálódott. Ennek egy része a három helyiséggel - a Kossuth tér 1. szám alatti Front Office irodával, a Rákóczi u. 1. szám alatti Back Office irodával és a Sóstógyógyfürdőn található Tourinform irodával – kapcsolatban felmerülő működtetési és adminisztrációs költség. Ebben a költségkategóriában az igénybe vett szolgáltatások értéke képviselte a legjelentősebb mértéket, hiszen itt került elszámolásra a marketing tevékenységgel kapcsolatban felmerülő költség. Az eltelt időszakban e költségnemben 31 777 eFt költség realizálódott, mely mérsékelt túlteljesítést jelez, és összhangban áll a látogatószám- és keresletösztönzés céljával.

Az igénybe vett szolgáltatások kategóriájába tartozik az „Egyéb igénybe vett szolgáltatás" kategória is, mely azokat a szolgáltatásokat tartalmazza, amelyeket nem lehet besorolni egy kiemelt szolgáltatási kategóriába. Ebbe a költségcsoportba elszámolt költségösszeg elmarad a tervezettől, mivel a Top_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú projekt több feladatát - egyeztetve az irányító hatósággal - módosítani kellett, így ezen összegek átcsoportosításra kerültek a Marketing, illetve eszközbeszerzés révén a Terv szerinti értékcsökkenési leírás sorra.

A korábbi évekhez képest időarányosan kevesebb kitelepülés valósult meg a testvérvárosainkban, ezért kevesebb az ehhez kapcsolódó költségek felhasználása, így összességében az anyagköltség mértéke is. Az igénybe vett szolgáltatásokon belül felmerültek olyan eseti jellegű, működésbiztonsági ráfordításként értelmezhető karbantartási költségek, amelyeket nem terveztünk, ezért növekedett meg az erre a célra használt összeg.

A személyi jellegű ráfordítások 2025-ben 65 138 eFt-ot tettek ki, amely a terv 90,16%-ának felel meg. A terv alatti teljesülés azt jelzi, hogy a bérköltségek és a kapcsolódó közterhek a tervezettnél alacsonyabb szinten realizálódtak, ami a létszám- és munkaidő-gazdálkodás, valamint a szezonális feladatellátás átütemezésével hozható összefüggésbe. A

személyi jellegű ráfordítások között kerülnek elszámolásra az 5 fő állandó munkavállaló, továbbá a nyári főszezonban foglalkoztatott munkatársak munkabérei, az azok után fizetendő adók és járulékok, valamint az egyéb személyi jellegű kifizetések. A Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja szintén e költségnemben jelenik meg.

A Cafeteria soron nemcsak a SZÉP kártyára történő kifizetéseket számoljuk el, hanem az utazási költségtérítések egy részét, a dolgozók bejárási költségtérítését, illetve a betegszabadságot érintő költségeket is, így ezen nehezen tervezhető részek eredményezik a tervtől való eltérést.

Az értékcsökkenési leírás 2025-ben 13 494 eFt volt, ami a terv 90,87%-ának felel meg. Az elmaradáshoz hozzájárult, hogy a projektekhez kapcsolódó tárgyi eszközberuházások jelentős része előző évben megvalósult, így a tárgyévben alacsonyabb volumenű aktiválás történt, illetve elmaradtak egyes saját forrásból történő kisértékű eszköz beszerzések. Ennek következtében a tárgyi eszközállomány után elszámolt amortizáció a következő időszakokban – a korábbi beszerzések leírásának előrehaladtával – várhatóan mérséklődő tendenciát mutat.

Az Egyéb ráfordítások költség megnövekedése szintén a TOP Plusz pályázathoz kapcsolódik. 2022. második felében került benyújtásra a Pócspetri Római Katolikus Egyházközséggel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Top_Plusz-1.1.3-21 kódszámú, Helyi és térségi turizmusfejlesztés tárgyú felhívására a pályázat. A Pályázati Felhívás 2.3.2 Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó elvárások 7. alpontja előírta, hogy „A vonzerő profiljának megfelelő turisztikai rendezvények szervezésére évi minimum 4 alkalommal sor kerül." Ennek megfelelően, a Kft. vállalta évente négy, a projekthez kapcsolódó kínálati elem létrehozását. A betervezett 2x4 rendezvényből 2024-ben négy megvalósult 2.091e Ft értékben. Az időszaki elszámolás során a projektet felügyelő Irányító Hatóság (Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága) az EPTK Pályázatkezelési felületen tájékoztatást küldött, hogy az eredetileg betervezett és elfogadott évente megrendezésre kerülő négy tevékenység nem elszámolható. Erre való tekintettel a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. pályázatában a fennmaradó rendezvények költségét átcsoportosította, a megvalósított rendezvényekre fordított összeget pedig önerőként biztosította a projekthez, melyet az egyéb ráfordítások soron számolt el.

Összességében 2025-ben az elért összes bevétel 144 694 eFt, melyhez 129 370 eFt kiadás kapcsolódott. Az adózás előtti eredmény értéke 15 324 eFt, az elszámolt társasági adó – a közhasznúság kategóriájába tartozó tevékenységi kör mentessége következtében – 147 eFt. Így az adózott eredmény 2025 évben 15 017 eFt.

Vagyoni helyzet bemutatása

A társaság vagyoni helyzete a tárgyévben összességében stabil, ugyanakkor az eszköz- és forrásszerkezetben számottevő átrendeződés következett be. Az eszközök összértéke 124 895 eFt, amely az előző évhez képest 10 280 eFt-tal csökkent. A változás meghatározóan a forgóeszközök állományának mérséklődéséből adódik.

A befektetett eszközök értéke 2025. december 31-én 56 770 eFt volt, amely a 2024. évi 35 085 eFt-hoz képest mintegy 62%-os növekedést jelent. A befektetett eszközök növekedése a tárgyévi eszközfejlesztések és beruházások megvalósítására utal. A bővülő tartós eszközállomány a működés feltételrendszerét erősíti, és a későbbi időszakokban a szolgáltatási kapacitás fenntartását, illetve fejlesztését támogatja.

A forgóeszközök állománya 67 787 eFt, amely az előző évi 99 795 eFt-hoz képest 31,9%-os visszaesést jelent. A mérséklődés elsődleges oka a pénzeszközök állományának csökkenése. A készletek és a követelések állománya a tárgyévben érdemben nem változott, ezért a forgóeszközök csökkenése döntően a likvid eszközök felhasználásából adódik. A folyamat összhangban áll a tárgyévi beruházások finanszírozásával, illetve a működési és projekt feladatok pénzügyi teljesítésével.

A saját tőke értéke 43 278 eFt, amely a 2024. évi 28 261 eFt-hoz képest 53%-os növekedést mutat. A változást elsősorban az eredménytartalék növekedése, valamint a tárgyévi adózott eredmény alakulása határozza meg. A tőkeelemek bővülése a társaság tőkeerősségének javulását jelzi, és kedvezően hat a pénzügyi stabilitás megítélésére.

A kötelezettségek állománya 2025-ben 6 708 eFt-ra csökkent, míg 2024-ben 48 716 eFt. A társaságnál hosszú lejáratú kötelezettség nem áll fenn, így az állomány kizárólag rövid lejáratú kötelezettségekből tevődik össze. A rövid lejáratú kötelezettségek jelentős mérséklődése az adósságteher csökkenését jelzi, ami a fizetőképesség és a pénzügyi kockázatok szempontjából kedvező fejlemény.

A társaság vagyoni helyzete a tárgyévben összességében javult, különösen a saját tőke növekedése és a kötelezettségek jelentős csökkenése miatt. A befektetett eszközök bővülése a vállalkozás hosszú távú működésének megerősítését jelzi. Ugyanakkor a forgóeszközök – különösen a pénzeszközök – csökkenése arra utal, hogy a társaság a tárgyévben jelentős likvid forrásokat használt fel, ami a rövid távú fizetőképesség szempontjából érdemel figyelmet.

Pénzügyi helyzet bemutatása

A pénzügyi helyzetet két szempontból szükséges vizsgálni. Az egyik a hosszabb távú adósságállomány vizsgálata, melynek terhét, vonzatát érdemes elemezni, megfigyelni. A

másik szempont a rövid távú, egy éven belül jelentkező kötelezettség teljesítésének a képessége. Mivel a vállalkozás hitellel nem rendelkezik, így a hosszú távú adósságállomány vizsgálata nem releváns.

A likviditási mutatók alapján a társaság rövid távú fizetőképessége 2025. december 31-én kiemelkedően kedvező. A likviditási ráta (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek) értéke 10,1, amely azt mutatja, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek fedezete több mint tízszeresen rendelkezésre áll. A pénzhányad (pénzeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek) értéke 8,8, ami a pénzeszközök oldaláról is jelentős azonnali fedezetet jelez.

A tőkeszerkezet a tárgyévben kedvezően alakult. A saját tőke aránya a mérlegfőösszeghez viszonyítva 34,6%, amely javuló tőkeerőt jelez, ugyanakkor elmarad az általánosan stabilnak tekintett 40–50%-os sáv alsó határától. A kötelezettségek aránya 5,4%, ami rendkívül alacsony eladósodottságot és mérsékelt finanszírozási kockázatot tükröz.

A saját tőke növekedése és a kötelezettségek állományának csökkenése következtében a társaság tőkeellátottsága a tárgyévben jelentősen javult. A működés finanszírozása döntően saját forrásokra támaszkodik, ami a pénzügyi stabilitás szempontjából kedvező.

Jövedelmezőségi helyzet bemutatása

A vagyoni és pénzügyi helyzeten kívül a vállalkozás jövedelmezőségét is szükséges bemutatni. Itt természetesen ki kell emelni, hogy a vállalkozás nonprofit társaság, amely az önkormányzattól kapott támogatásból finanszírozza tevékenységét. Nem mindegy, hogy a költségek fedezetére kapott pénzösszeggel a társaság milyen formán tud gazdálkodni. Jövedelmi helyzet szempontjából a bevételek és kiadások egyenlege pozitív: a táblázat alapján a bevételek (144 694 eFt) és a kiadások (129 530 eFt) különbözete 15 164 eFt. A kedvező egyenleghez egyaránt hozzájárult a saját bevételek terv feletti teljesítése, valamint a kiadások terv alatti alakulása. Emellett az elhatárolásból bevételként átsorolt összeg kiugró mértéke a tárgyévi eredményre növelő hatással bír.

Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Szolgáltató
Nonprofit Kft
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1

2025. é v i
Egyszerűsített éves beszámoló
K I E G É S Z Í T Ő M E L L É K L E T E
ÉS KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. 01.01 – 2025. 12. 31.

Nyíregyháza, 2026. március 16.

NYÍREGYHÁZI TURISZTIKAI KÖZHASZNÚ SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1 Adószám: 14959165-1-15

P.h. .....

A gazdálkodó képviselője

I. A gazdálkodó bemutatása

1.1. *Alakulás, a gazdálkodó fő célja*

A Társaságot 2009.10.26-án alapították az 1.4 pontban felsorolt szervezetek 1 000 eFt jegyzett tőkével. A gazdálkodó társaság létrehozásának célja a fenntartható és versenyképes turizmus megteremtése a desztinációban, annak népszerűsítése, a turisztikai bevételek növelése, a terület imázsának erősítése, a kapcsolódó települések turisztikai kínálatának bemutatása és a turizmusfejlesztés. 2025 évben a jegyzett tőke értéke 10 000eFt.

1.2. *Főbb szervezeti változások*

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összképet jelentősen befolyásolta volna.

1.3. *Tevékenységi kör*

A gazdálkodó tevékenységi köre: egyéb foglalás, közhasznúsági minősítésben történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, és szakmai érdekképviselet.

1.4. *Tulajdonosok*

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft tulajdonosait és jegyzett tőke megoszlását mutatja be a következő táblázat:

TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

Tulajdonos	Tulajdonrész aránya	Jegyzett tőke összege
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	49,00%	4 900 000.-
Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő Zrt	19,50%	1 950 000.-
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft	19,50%	1 950 000.-
Nyírség Turizmusáért Egyesület	12,00%	1 200 000.-
Összesen	**100%**	**10 000 000.-**

1.5. *Befolyás kapcsolt vállalkozásban*

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft-nek leányvállalatai a fordulónapon nincsenek. A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bír befolyással.

1.6. A vállalkozás folytatása

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

II. A számviteli politika alkalmazása

Jelen egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény (Sztv.) kötelezően előírt bekezdései alapján, tartalmazza mindazokat az információkat, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából jelentősek. A beszámoló összeállítása a 2000. évi C. törvény előírásai alapján történt.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek a tárgy évben nem változtak. A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. számviteli politikájának alapelve a megbízható valós kép nyújtása a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A társaság a számviteli politikáját (szabályzatát) a *2000. évi C.* tv és annak módosításai révén alakította ki, építette fel. A társaság a számviteli politikában foglalt alapelveket a könyvvezetés során, valamint az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésekor a meglévő ellentmondások figyelembevételével szem előtt tartja, lehetőségekhez mérten betartja. A vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani a működését, folytatni tudja a tevékenységét, és nem várható a működés beszüntetése, vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése (vállalkozás folytatásának az alapelve). A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. beszámolójában, a könyvviteli nyilvántartásaiban rögzített vagyonok megtalálhatóak, bizonyíthatóak, kívülállók által is ellenőrizhetőek (valódiság elve). Ez az alapelv a társaság számviteli rendszerének egészére értelmezhető. A társaság által (kötelezően) választott kettős könyvviteli mód a gazdasági események valós voltát a hitelérdemlő bizonylatokkal és a könyvvitel zárt rendszerével együttesen biztosítja. A beszámoló mérlegtételét a 2025. december 31-re összeállított LELTÁR biztosítja. A vállalkozás a számlarend alapján minden gazdasági eseményt, amely a vagyont, az eredményt befolyásolja, a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időszaka között ismerté vált a beszámolóban feltüntette, a könyvviteli nyilvántartásokban rögzítette (teljesség elve). A társaság nem mutat ki eredményt, ha az árbevétel, bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan, de az előre látható kockázatok és feltételezhető veszteségekre, értékvesztést és értékcsökkenést függetlenül a nyereségtől, veszteségtől elszámol (óvatosság elve). A társaság hagyományos „A" típusú mérleget készít, és összköltség eljárással állítja össze az eredmény-kimutatását. Az év közben felmerült költségeket kizárólag az 5-os számlaosztályban jegyzi fel, a számviteli törvény (Sztv.) által meghatározott költségnemek alapján. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy a külső és a belső érdekeltek részére megfelelő információk álljanak rendelkezésre. Év végén a vállalkozás érdekében felmerült költségek átvezetésre kerültek az értékesítés ráfordításainak a sorába.

2.1. Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése a kettős könyvvitel számviteli elszámolásának megfelelően történik.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve, elérhetősége:	Könyv-Tan Duo 2016 Kft 4400 Nyíregyháza, Rozsnyó utca 79/b.
A könyvelést végző személy:	Nagy Edit Erzsébet Magyar Könyvvizsgálói Kamarai tag, bejegyzett könyvvizsgáló MKVK szám: 002010

2.2. Könyvvizsgálat

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgáló társasság:	PV Audit Kft
A könyvvizsgálatot végző személy:	Varga János MKVK száma: 002059

2.3. Beszámoló formája és típusa

Az Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra egyszerűsített éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás. A társaság a beszámolóban mind a mérleget, mind az eredmény-kimutatást „A" változatban állította össze.

2.4. Üzleti év

Jelen beszámoló 2025. január 01. – 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

2.5. Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja tárgyévet követő év március 31-e. Az ezen időpontig ismerté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.6. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg-főösszegének 2 %-át, vagy az 500 m Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.7. Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyölített hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik.

2.8. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam:

A külföldi pénzértékre szóló, vagy deviza alapú eszközök és kötelezettségek, valamint a bevételek és ráfordítások forintértékének meghatározásánál az MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam került alkalmazásra.

2.9. Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) valósul meg

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke, a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően, nem haladja meg a 200 ezer forintot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából, a könyv szerint érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 ezer forintot.

2.10. Értékvesztés elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek estében a vesztesség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

2.11. Értékhelyesbítések alkalmazása
Az Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni.

2.12. Vásárolt készletek értékelése
Vásárolt készleteknél (anyag, áru) a bekerülési érték a mérlegben szereplő érték, mely a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint kerül meghatározásra.

2.13. Céltartalék-képzés szabályai
A társaság garanciális és egyéb kötelezettségekre, várható jövőbeni költségekre céltartalékot nem képez.

2.14. Leltározási szabályok
Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Pénzkezelési szabályok
A pénzkezelés a számviteli politikában előírt pénzkezelési szabályzat alapján történik.

2.17. Eltérés a törvény előírásaitól
A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel

3. Számszaki adatok, elemzések

3.1. Elemzések

MÉRLEGADATOK VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %-a
ESZKÖZÖK (aktívák)			
A Befektetett eszközök	35085	56770	161,8
B Forgóeszközök	99795	67787	67,9
C Aktív időbeli elhatárolások	296	339	114,5
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	**135175**	**124896**	**92,4**
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D Saját tőke	28261	43279	153,1
E Céltartalék	0	0	0
F Kötelezettségek	48716	6708	13,8
G Passzív időbeli elhatárolások	58198	74910	128,7
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	**135175**	**124896**	**92,4**

EREDMÉNY-KIMUTATÁS VÁLTOZÁSA

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás %-a
I. Értékesítés nettó árbevétele	11624	14661	126,12
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III. Egyéb bevételek	132208	130033	98,35
IV. Anyagjellegű ráfordítások	52280	47827	91,48
V. Személyi jellegű ráfordítások	70219	65138	92,76
VI. Értékcsökkenési leírás	16005	13494	84,31
VII. Egyéb ráfordítások	1418	2861	201,62
A ÜZEMI(ÜZLETI) EREDMÉNY (I+II+III-IV-V-VI-VII)	**3910**	**15374**	**393,19**
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	9	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	159	210	132,07
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	**-150**	**-210**	140
C ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C+D)	**3760**	**15164**	**403,3**
X. Adókötelezettség	27	147	544,44
D. ADÓZOTT EREDMÉNY (E-XII)	**3733**	**15017**	**402,27**

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1.Előző évek módosításai

A tárgy év gazdálkodása során előző évekkel kapcsolatos olyan mértékű hibafeltárás nem történt, mely jelentősen befolyásolná a mérleg adatok valódiságát.

4.2. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A társaság mérlegében az adatok – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatók.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest – a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése oly mértékben változott, hogy a tárgyi eszközökhöz nyert és kapott pályázati támogatások értéke nem a rendkívüli bevételekben jelent meg a tárgyévet érintő összeg, hanem figyelembe véve a számviteli törvény változását, és a támogatás tatalmát az egyéb bevételekben került bemutatásra az előző években elhatárolt és a jelen évben az értékcsökkenés arányában feloldott összeg.

Értékelés változása és annak hatása
Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - a jogszabály előírások változásain túl - nem változtak.

4.3.Befektetett eszközök
Befektetett eszközök alakulása
A tárgyévben 40 388eFt értékben történt befektetett eszköz beszerzése és aktiválása. 2025.12.31-én a befektetett eszközök nettó értéke 56770eFt, melyből az immateriális javak értéke 14481eFt, míg a tárgyi eszközök 42689 eFt-ot képviselnek a befektetett eszközökből.
Terven felüli értékcsökkenés alakulása
A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására nem került sor.

Megnevezés	Bruttó érték nyitó	Bruttó érték változás	Bruttó érték záró
Immateriális javak	28 468	16 116	44 585
Ingatlanok	23 222	-	23 222
Műszaki gépek	19 660	3 726	23 387
Egyéb berendezések	39 682	18 097	57 779
Összesen	111 032	37 939	148 972

Megnevezés	Értékcsökkenés nyitó	Értékcsökkenés változás	Értékcsökkenés záró
Immateriális javak	27 610	2 894	30 504
Ingatlanok	10 886	2 870	13 757
Műszaki gépek	8 926	1 752	10 679
Egyéb berendezések	33 734	3 528	37 262
Összesen	81 157	11 045	92 201

4.4. Forgóeszközök

Készletek alakulása:
2025 üzleti évben 8 668eFt készlet maradt a vállalkozásnál, mely eszközök a következő évben felhasználásra kerülnek.
Követelések alakulása
A követelések állománya 89eFt, melynek összetételét az alábbi táblázat mutatja:

KÖVETELÉSÁLLOMÁNY 2025.12.31-ÉN

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg
Egyéb követelés	89
Összesen	**89**

Követelések kapcsolt vállalkozásokban
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések sem voltak.
Értékpapírok
A fordulónapon a mérlegben értékpapír nem került kimutatásra,
Pénzeszközök
2025.12.31-én a mérlegben szereplő pénzeszköz értéke 59 030eFt, melyből a pénztárban lévő pénzösszeg értéke 141eFt.

4.5. Aktív időbeli elhatárolások
Aktív időbeli elhatárolásként 338eFt lett elszámolva.

4.6.Saját tőke
A jegyzett tőke alakulása
2025.12.31-én a cégbíróságon is nyilvántartott értékkel azonos a jegyzett tőke értéke, melynek összege 10 000 eFt.
Tőketartalék
A társaság tőketartalékkal nem rendelkezik.
Eredménytartalék
A társaságnál 2025.12.31-én nyilvántartott eredménytartalék összege 18 261eFt.
A tulajdonosok részére a nonprofit gazdasági társulási forma következtében osztalék nem került kifizetése.
Értékelési tartalék
A társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével.

4.7. Kötelezettségek
A kötelezettségek 2025. december 31-i záró állománya 6 708eFt, melynek összetételét a következő táblázat mutatja:

KÖTELEZETTSÉGÁLLOMÁNY 2025.12.31-ÉN

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg
Szállítói kötelezettség	226
Társasági adó	147
Egyéb adókötelezettség	122
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	6 213
Összesen	**6 708**

4.8. Passzív időbeli elhatárolás
A 2025.12.31-ei időpontra elkészített mérlegben 74 909eFt került kimutatásra. A passzív időbeli elhatárolás az előző években nyert pályázatokból megvalósított eszközök elhatárolt összegét tartalmazza, mely összegből minden évben az értékcsökkenés arányában szükséges feloldani.

5. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása
A társaság ilyen gazdasági eseményt nem számolt el az üzleti évben.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A társaságnál nem található olyan tétel mely az előző évi beszámolóban szereplő adatokkal nem összehasonlítható.

5.3.Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

2025. évben a társaság 14 661eFt bevételt realizált, melynek összetétele az alábbiakban látható:

ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE 2025 ÉVBEN

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg
Reklám anyagok értékesítésének bevétele	2 181
Megbízási jutalékok	68
Idegenvezetés	15
Marketing tevékenység	12 398
Összesen	**14 661**

Egyéb bevételek

A társaságnál 2025 évben keletkezett egyéb bevételének az összege 130 033eFt, melyben 24 221eFt a megnyert pályázatokkal kapcsolatos elszámolás következménye.

Pénzügyi műveletek bevétele:

2025 évben a társaságnál árfolyamnyereség nem került elszámolásra.

5.4.Ráfordítások

Költségek költségnemenként

A 2025 üzleti évben a felmerült költségek összértéke 126 459eFt, melynek megoszlása: anyagjellegű ráfordítás 47 827eFt, személyi jellegű ráfordítás 65 138eFt, értékcsökkenési leírás 13 494eFt.

KÖLTSÉGNEMENKÉNTI MEGOSZLÁS 2025 ÉVBEN

adatok ezer forintban

Megnevezés	Összeg
Anyagköltség	5 271
Igénybe vett szolgáltatások	39 361
Egyéb szolgáltatások	1 785
ELÁBÉ	1 409
Eladott(közvetített)szolgáltatás értéke	0
Anyagjellegű ráfordítás	**47 827**
Bérköltség	54 414
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 803
Bérjárulék	6 921
Személyi jellegű ráfordítás	**65 138**
Értékcsökkenési leírás	**13 494**
Összesen	**126 459**

Egyéb ráfordítások
A beszámolóban 2 861eFt került kimutatásra.
Pénzügyi műveletek ráfordítása
2025 évben a társaságnál 210eFt árfolyamveszteség került elszámolásra.

5.5. Adófizetési kötelezettségek
A tárgyévi társasági adó kötelezettsége a társaságnak 147eFt.
Társasági adó levezetése:

- adózás előtti eredmény 15 164eFt
- adóalap csökkentő összeg 13 494eFt
- adóalap növelő összeg 13 505eFt
- adóalap 15 175eFt
- adókötelezettség 1 386eFt
- adómentesség 1 219eFt
- korrigált adókötelezettség 147eFt

5.6. Eredmény
Az adózott eredmény felhasználása
2025. üzleti évben realizált eredmény a társaságnál marad, a tulajdonosok részére osztalékot nem fizetnek.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők
A beszámoló aláírója
Az egyszerűsített éves beszámolót a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. képviseletére jogosult alábbi személy köteles aláírni: Furkóné Szabó Marianna
Vezető tisztségviselők munkadíja
A társaságnál Felügyelő Bizottság működik, akik részére 2025 évben 1920eFt tiszteletdíj került kifizetésre.

6.2. Bér és létszám adatok
Létszám adatok
A tárgyévben 5 fő foglalkoztatása történt. Idényjelleggel alkalmi munkavállalók is segítik a vállalkozás tevékenységét.

Megnevezés	Fizikai	Szellemi
Létszám	0	9
Bérköltség	0	54 029
Szociális hozzájárulási adó	0	6 789

6.3.Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan az Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. veszélyes hulladékot nem termel.

Környezetvédelmi költségek

A környezetvédelemmel kapcsolatban elszámolt költségek a fentiek alapján nem keletkeztek.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nincsenek.

6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásában történő bemutatásához.

k.m.f.

Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Szolgáltató Nonprofit Kft
Közhasznúsági melléklet

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
név:	Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft	
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1	
bejegyző határozat száma:		
nyilvántartási szám:		
képviselő neve:	Furkóné Szabó Marianna	

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A társaság tevékenységei a társasági szerződésben és a közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján:

- Nyíregyháza és térsége iránt jelentkező turisztikai kereslet kiszolgálása, információ nyújtása, kültéri információs rendszer üzemeltetése,
- beérkező turista megkeresések fogadása, érdeklődők tájékoztatása, turisztikai szolgáltatások közvetítése,
- ügyfélkövetési feladatok ellátása (promóciós információk, hírlevelek, DM levelek küldése)
- a turisták esetleges panaszainak, reklamációjának fogadása, kivizsgálása, kezelése,
- turisztikai kiadványok készítése és koordinációja,
- bel-, és külföldi promóciók, kampányok lebonyolítása,
- webmarketing, turisztikai honlap üzemeltetése, fejlesztése,
- információs pontok tartalmi szolgáltatásának folyamatos biztosítása, szakmai felügyelete,
- turizmusban érdekelt szervezetek, vállalkozások összefogása,
- turisztikai kutatások, felmérések, adatgyűjtések, hatásvizsgálatok és értékelések készítése,

  tudományos tevékenység, kutatás,
- nevelés és oktatás,
- kulturális tevékenység,
- kulturális örökség megóvása,
- műemlékvédelem,
- szakmai érdekképviselet,
- múzeumi tevékenység,
- történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése,
- testedzési szolgáltatás,
- társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft., mint a helyi turizmusfejlesztés, a turizmus marketing és menedzsment szakmai irányítója, operatív szervezete a következő közhasznú nonprofit feladatokat látta el 2025-ben:

Szakmai érdekképviselet:
A Kft. egyik fő feladata a turisztikai információ nyújtás és a TDM tagok szakmai képviselete. Ennek érdekében két információs irodát működtetünk. A belvárosi Turisztikai Információs Központban

elsősorban Nyíregyháza és a Nyírség területére vonatkozóan adunk információkat az ideérkező turistáknak látnivalókról, turisztikai szolgáltatókról, programgazdákról, szolgáltatásokról, rendezvényekről. A sóstógyógyfürdői Tourinform irodában történik a belföldi és külföldi, valamint a helyi lakosság versenysemleges, naprakész és átfogó tájékoztatása a települési, térségi, regionális és országos turisztikai kínálatról. A sóstógyógyfürdői Tourinform Iroda a napi munkája során folyamatos szakmai kapcsolatot tart a működési területén (az iroda adatgyűjtő területén) található turisztikai szolgáltatókkal, vállalkozókkal, a különböző szakmai szervezetekkel, intézményekkel. Fontos feladata a működési területét érintő 80 település teljes turisztikai adatgyűjtése és az országos NETA (Nemzeti Turisztikai Adatbázis) adatbázisba való folyamatos töltése.

Nevelési és oktatási tevékenység:
A szakképzéssel, a város meghatározó gazdasági szereplőivel és cégeivel, illetve a foglalkoztatás területén érintett szervezetekkel együttműködve az iroda is részt vett a szakMAfest elnevezésű egész napos rendezvényen. A nagy turisztikai attrakciókkal egy szigeten várták az iroda munkatársai az érdeklődő diákokat. Az előzetesen bejelentkezett iskolai csoportok részére az iroda munkatársa pályaorientációs foglalkozást is tartott a belvárosi irodánkban.
A Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Szakközépiskolában a Fenntarthatósági Témahét keretében tartottunk előadást a 9. évfolyamos diákok számára. Az interaktív előadások során a fenntarthatóság alapelveiről, mindennapi jelentőségéről esett szó.
Pócspetriben, az egykori Klobusiczky kastélyban a kommunista időszak első koncepciós perének történetét bemutató kiállítást valósítottunk meg. A tárlat kialakítása során a hagyományos grafikai és tárgyi bemutatók mellett kiemelt szerepet kaptak a korszerű, interaktív elemek.

Kulturális tevékenység:
Belföldi és külföldi turistacsoportok számára városvezetés Nyíregyháza város történelmi és műemlék jellegű épületeinek bemutatása, rövid történelmi ismertetésük.
A Virágos Magyarország verseny az Entente Florale Europe keretében elismert szakemberekből álló zsűri érkezett a városba, hogy személyesen értékelje a fenntarthatóság terén tett erőfeszítéseket, a zöldfelületeket érintő fejlesztéseket és a környezeti nevelés előmozdítására szervezett programokat. Irodánk munkatársai aktívan bekapcsolódtak a felkészülés folyamatába, valamint a város bemutatásába is.

Tudományos tevékenység, kutatás:
Lakossági és turisztikai kérdőívek összeállítása, szakmai egyeztetése, felmérések megvalósítása, lebonyolítása és kiértékelése.

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Nyíregyháza lakossága, környékén élők, valamint a városba látogató turisták
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	Közvetlenül 13278 fő, közvetve a térségbe érkező turisták
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. által nyújtott információk alapján az ideérkező turisták magas színvonalú tájékoztatása valósult meg. A városvezetésen résztvevők számára a műemlék jellegű és a város történelmi szempontjából fontos épületeiről olyan magas szintű elméleti tudás került átadásra, melynek segítségével az idelátogatók képet kaphattak városunk kulturális örökségeiről.

4. Cél szerinti juttatások kimutatása		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév

5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás		
5.1. Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
ügyvezető	21 835eFt	19 974eFt
5.2. Tisztség		
FEB tagok	1 920eFt	1 920eFt
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	23 755eFt	21 894eFt
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók		
Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	143 842eFt	144 694eFt
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. közszolgáltatási bevétel	107 428eFt	129 221eFt
E. normatív támogatás		
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	36 414	15 473
H. Összes ráfordítás (kiadás)	140 082	129 530
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	70 219	65 138
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	104 620	126 458
K. Adózott eredmény	3 733	15 017
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)	0	0
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) *a)* [(B1+B2)/2 >1.000.000,-Ft]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) *b)* [K1+K2≥0]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (4) *c)* [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >0,25]	Igen	Igen
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) *a)* [(C1+C2)/(G1+G2) >0,02]	Nem	Nem
Ectv. 32. § (5) *b)* [(J1+J2)/(H1+H2) >0,5]	Igen	Igen
Ectv. 32. § (5) *c)* [(L1+L2)/2 >10 fő]	Nem	Nem

Nyíregyháza, 2026. március 31.

NYÍREGYHÁZI TURISZTIKAI KÖZHASZNÚ SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.
4400 Nyíregyháza, Kos[illegible]
Adószám: 14959165-1-15

Furkóné Szabó Marianna
ügyvezető

fedlap

1	4	9	5	9	1	6	5	7	9	9	0	1	1	3	1	5

1	5	-	0	9	-	0	7	5	0	5	6

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft

A vállalkozás címe, telefonszáma 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025.12.31

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. március 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

NYÍREGYHÁZI TURISZTIKAI KÖZHASZNÚ
SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1
Adószám: 14959165-1-15

P.H.

Statisztikai számjel	1	4	9	5	9	1	6	5	7	9	9	0	1	1	3	1	5

Cégjegyzék száma	1	5	-	0	9	-	0	7	5	0	5	6

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft 2025.12.31.

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	2024 évi	Módosítások	2025.12.31
a		b	c	d	e
01.	A.	**Befektetett eszközök** (02.+10.+18. sor)	**35 085**	**0**	**56 770**
02.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	858	0	14 081
10.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	34 227	0	42 689
18.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0	0	
26.	B.	**Forgóeszközök** (27.+34.+40.+45. sor)	**99 795**	**0**	**67 787**
27.	I.	KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	7 271	0	8 668
34.	II.	KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)	30	0	89
40.	III.	Értékpapírok (41.-44. sorok)	0	0	
45.	IV.	PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)	92 494		59 030
48.	C.	**Aktív időbeli elhatárolások** (49.-51. sorok)	**295**	**0**	**338**
52.		**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)**	**135 175**	**0**	**124 895**

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. március 31. P.H.

NYÍREGYHÁZI TURISZTIKAI HÚZÓHASZNÚ SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT Kft.
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1
Adószám: 14959165-1-15

Szabó Mária
Vezető

Statisztikai számjel	1	4	9	5	9	1	6	5	7	9	9	0	1	1	3	1	5

Cégjegyzék száma	1	5	-	0	9	-	0	7	5	0	5	6

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft 2025.12.31.

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	2024. évi	Módosítások	2025.12.31
a		b	c	d	e
53.	D.	**Saját tőke** (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	**28 261**	**0**	**43 278**
54.	I.	JEGYZETT TŐKE	10 000	0	10 000
55.		54. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
56.	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			0
57.	III.	TŐKETTARTALÉK	0		0
58.	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	14 528	0	18 261
59.	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
60.	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
61.	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	3 733	0	15 017
62.	E.	**Céltartalékok** (63.-65. sorok)	**0**	**0**	**0**
66.	F.	**Kötelezettségek** (67.+71.+80. sor)	**48 716**	**0**	**6 708**
67.	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
71.	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	0	0	0
80.	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	48 716	0	6 708
90.	G.	**Passzív időbeli elhatárolások** (91.-93. sorok)	**58 198**	**0**	**74 909**

94.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN** (53.+62.+66.+90. sor)	135 175	0	124 895

Keltezés: Nyíregyháza, 2026. március 31.

P.H.

NYÍREGYHÁZI TURISZTIKAI KÖZHASZNÚ SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Adószám: 14959165-1-15

Vezető

Statisztikai számjel	1	4	9	5	9	1	6	5	7	9	9	0	1	1	3	1	5

Cégjegyzék száma	1	5	-	0	9	-	0	7	5	0	5	6

Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft 2025.12.31.

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

adatok eFt-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	2024.évi	Módosítások	2025.12.31
a		b	c	d	e
I.		Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	11 624	0	14 661
II.		Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)	0	0	0
III.		Egyéb bevételek	132 208	0	130 033
		III. sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.		Anyagjellegű ráfordítások	52 280	0	47 827
V.		Személyi jellegű ráfordítások	70 219	0	65 138
VI.		Értékcsökkenési leírás	16 005	0	13 494
VII.		Egyéb ráfordítások	1 418	0	2 861
		VII. sorból: értékvesztés	0		0
A.		ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 910	0	15 374
VIII.		Pénzügyi műveletek bevételei	9		0
IX.		Pénzügyi műveletek ráfordításai	159	0	210
B.		PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-150	0	-210
C		ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)	3 760	0	15 164
X.		Adófizetési kötelezettség	27		147
D		ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	3 733	0	15 017

Keltezés: Nyíregyháza, 2026.március 31.

P.H.

NYÍREGYHÁZI TURISZTIKAI KÖZHASZNÚ SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT. 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Adószám: 14959165-1-15

Vezető

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Szolgáltató Nonprofit Kft.

egyszerűsített éves beszámolójáról

A Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Szolgáltató Nonprofit Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a **Nyíregyházi Turisztikai Közhasznú Szolgáltató Nonprofit Kft.** („a Társaság") **2025. évi** egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben **az eszközök és források egyező végösszege 124 895 E Ft, az adózott eredmény 15 017 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll. Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is. Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

PV AUDIT
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6. III. em. 306. ajtó
42/793-244 30/95-35-776

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026.04.22.

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.
Cégjegyzékszám: 15-09-064140
Adószám: 11494399-2-15

Varga János
PV AUDIT Kft.
Nyíregyháza, Vay Ádám körút 4-6.
III. em. 306. ajtó
Nyilvántartási szám: 000661

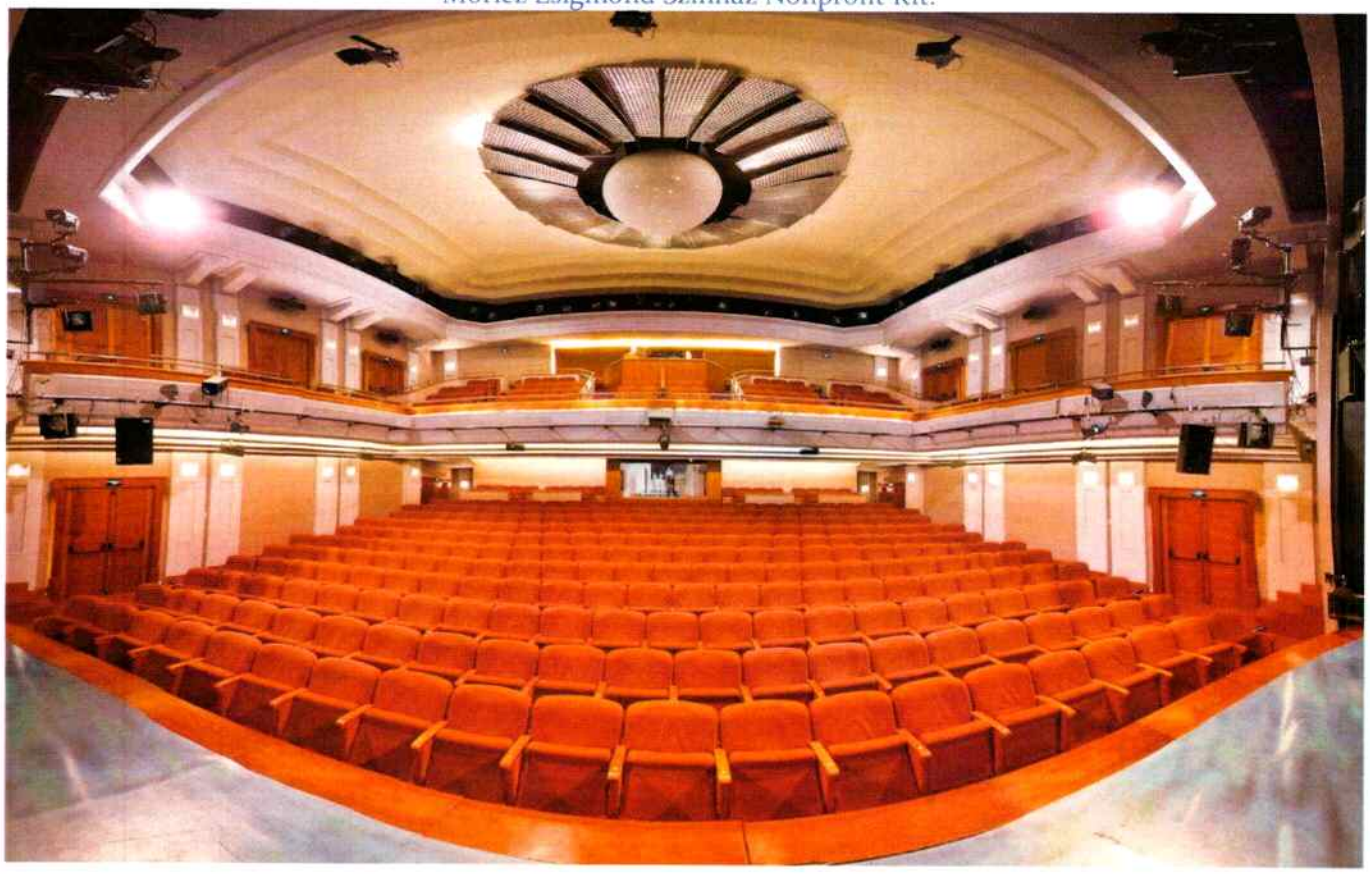
Varga János
bejegyzett könyvvizsgáló
T.ig.sz.: 002059

Varga János
Nyilvántartási szám: 002059

Felhasználói korlátozás

Ezen független Könyvvizsgálói jelentésben foglaltak csak egységes szerkezetben kezelhetők. Sem részelemeire bontva, se szövegkörnyezet kiemelésével nem használható fel külön igények kielégítésére és egyéb információk megadására. A címben foglalt beszámolótól nem választható külön.

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.



ÉVES BESZÁMOLÓ

2025

Nyíregyháza, 2026. április 10.

Tartalom:

- Vezetői összefoglaló
- Számszaki adatok szöveges indokolása
- Mérleg
- Eredménykimutatás
- Kiegészítő melléklet
- Elemzés, értékelés
- Közhasznúsági jelentés
- Független könyvvizsgálói jelentés

Tisztelt Tulajdonos!

A Móricz Zsigmond Színház 2025-ben is stabil működés mellett, magas szakmai színvonalon látta el közfeladatait, és eredményesen alkalmazkodott a folyamatosan változó gazdasági és társadalmi környezethez. Az intézmény tevékenysége összhangban állt a kormányzati és a városi kulturális stratégiában megfogalmazott célokkal: a nemzeti és egyetemes kulturális értékek közvetítésével, a kulturális hozzáférés szélesítésével, valamint a közösségépítő szerep erősítésével.

A 2024-es év kiemelkedő szakmai és közönségsikereire építve a színház 2025-ben is olyan műsorpolitikát valósított meg, amely kiegyensúlyozottan ötvözte a klasszikus és kortárs műveket, a nagyszínpadi produkciókat és a kamaraszínházi előadásokat, valamint a gyermek- és ifjúsági programokat. A repertoár kialakításakor kiemelt figyelmet kapott a több generációt megszólító kínálat, valamint az a törekvés, hogy a színház már fiatal korban meghatározó kulturális élményt nyújtson.

A nagyszínpadi bemutatók, a kamaraszínházi és stúdió előadások egyaránt jelentős érdeklődés mellett zajlottak, a közönség visszajelzései pedig megerősítették a színház művészeti irányának helyességét. A több játszóhelyen – Nagyszínpad, Krúdy Kamara, Bárány Frigyes Stúdió, Szindbád Színháztörténeti Múzeum rendezvényterme és pódium színpad, valamint a Rózsakert Szabadtéri Színpad – megvalósuló programkínálat lehetővé tette, hogy a színház széles spektrumon szolgálja ki a város és a térség kulturális igényeit. A játszóhelyek eltérő karaktere és befogadóképessége egyben hatékony működési struktúrát is biztosított, amely hozzájárult a kapacitások optimális kihasználásához.

A színház szakmai tevékenységét 2025-ben is kiegészítették vendégprodukciók és egyéb kulturális események. A Bencs Villa és a Szindbád programjai – koncertek, irodalmi estek, kiállítások – tovább bővítették az intézmény kulturális kínálatát, és hozzájárultak ahhoz, hogy a színház ne csupán előadó-művészeti, hanem komplex kulturális élményeket nyújtson.

A VIDOR Fesztivál 2025-ben ismét meghatározó eseménye volt Nyíregyháza kulturális életének. A fesztivál sokszínű programja – színházi előadások, zenei események, közösségi programok – széles közönségrétegeket ért el, és jelentős mértékben hozzájárult a város turisztikai vonzerejének növeléséhez. A fesztivál szakmai és közönségsikere tovább erősítette a színház országos és nemzetközi kapcsolatrendszerét.

A 2025-ös év gazdálkodását a makrogazdasági környezetből fakadó kihívások határozták meg. Az inflációs hatások, az energia- és szolgáltatási költségek emelkedése, valamint a beszállítói árak növekedése folyamatos költségkontrollt és tudatos gazdálkodást igényelt. A Társaság működését ugyanakkor jelentősen segítette az állami és önkormányzati támogatási rendszer stabilitása, a növelt összegű támogatás, amely kiszámítható pénzügyi hátteret biztosított.

A bevételi oldalon a Társaság kiemelkedő teljesítményt nyújtott. Az értékesítés nettó árbevétele 434 346 e Ft volt, amely jelentősen meghaladta a tervezett szintet, és számottevő növekedést mutatott az előző évhez képest. Ez a teljesítmény visszaigazolja a színház műsorpolitikájának sikerességét, valamint a közönség részéről tapasztalható stabil érdeklődést. Az egyéb bevételek 1 340 511 e Ft-os szintje szintén hozzájárult a pénzügyi egyensúly fenntartásához.

A költségoldalon az anyagjellegű ráfordítások növekedése volt a legmeghatározóbb tényező. Az igénybe vett szolgáltatások értéke jelentősen emelkedett, ami az általános piaci áremelkedések mellett a színházi produkciók költségeinek növekedésével is magyarázható. Az anyagjellegű ráfordítások összességében 822 372 e Ft-ot tettek ki, amely meghaladta a tervezett szintet.

A személyi jellegű ráfordítások 869 164 e Ft összegben alakultak, közel a tervezett szinten. Ez biztosította a társulat stabil működését, valamint a szakmai munka folyamatosságát. A humánerőforrás megtartása és a szakmai minőség fenntartása érdekében a bér- és juttatási rendszer kiszámíthatósága kiemelt jelentőségű volt.

Az értékcsökkenési leírás növekedése a korábbi évek beruházásainak és az eszközállomány változásának következménye, míg az egyéb ráfordítások emelkedése a működési környezet általános költségnövekedésével áll összefüggésben.

Mindezen tényezők mellett a Társaság megőrizte gazdálkodási egyensúlyát. Az üzemi eredmény 4 827 e Ft volt, amely meghaladta a tervezett értéket, ugyanakkor elmaradt az előző év kiemelkedő eredményétől. A pénzügyi műveletek pozitív egyenlege hozzájárult az eredmény javításához, így az adózás előtti eredmény 15 239 e Ft, az adózott eredmény pedig 15 184 e Ft lett, amely több mint kétszerese a tervezettnek.

A Társaság pénzügyi helyzete 2025-ben is stabil volt, működését folyamatosan biztosítani tudta, likviditási problémák nem merültek fel. A pénzügyi egyensúly fenntartását a bevételek növekedése és a költségek kontrollja egyaránt támogatta.

A működés ugyanakkor strukturális korlátok között zajlik: a játszóhelyek befogadóképessége és a naptári napok száma behatárolják a további mennyiségi növekedés lehetőségeit. Ennek megfelelően a fejlődés iránya nem a volumen növelésében, hanem a minőségi szakmai munka erősítésében, a meglévő kapacitások hatékony kihasználásában és a közönség bizalmának hosszú távú megőrzésében jelölhető ki.

A Móricz Zsigmond Színház 2025-ben is bizonyította, hogy képes a művészeti értékteremtés és a felelős gazdálkodás egyensúlyának fenntartására. A Móricz Zsigmond Színház továbbra is meghatározó szerepet tölt be Nyíregyháza és a régió kulturális életében, működése hozzájárul a város kulturális vonzerejének növeléséhez és közösségi életének gazdagításához.

A jövőben is kiemelt célunk a magas szakmai színvonal megőrzése, közösségformáló szerepünk további erősítése és a stabil, kiszámítható gazdálkodás fenntartása. Mindezek megvalósításához kérjük a Tulajdonos elkötelezett és támogató szerepvállalását, amely meghatározó jelentőséggel bír, és biztos alapot teremt a színház zavartalan működéséhez és hosszú távú fejlődéséhez.

MÓRICZ ZSIGMOND SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT. NYÍREGYHÁZA

Kirják Róbert

ügyvezető igazgató

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Számszaki adatok szöveges indokolása

2025

Nyíregyháza, 2026. április 10

Darainé Peti Judit
gazdasági igazgató

Kirják Róbert
ügyvezető igazgató

Tartalomjegyzék

A 2025 ÉVI GAZDÁLKODÁS RÉSZLETES BEMUTATÁSA 3

1. HUMÁNERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS 3

2. SZÁMSZAKI ADATOK 5

2.1 BEVÉTELEK 5

2.1.1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele 6

2.1.2 Egyéb bevételek 9

2.1.3 Pénzügyi műveletek bevétele 11

2.2 RÁFORDÍTÁSOK 12

2.2.1. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK 12

2.2.1.1. Anyagköltségek 15

2.2.1.2. Igénybe vett szolgáltatások költségei 17

2.2.1.3. Egyéb szolgáltatások költségei 19

2.2.2. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK 20

2.2.2.1. Bérköltség 21

2.2.2.2. Személyi jellegű egyéb kifizetések 22

2.2.2.3. Bérjárulékok 23

2.2.3. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK 24

3. MÉRLEG 25

4. EREDMÉNYKIMUTATÁS 26

5. BERUHÁZÁSOK AZ ÜZLETI ÉVBEN 27

6. BESZÁMOLÓ A 2025-BEN KAPOTT TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL 29

7. SZAKMAI BESZÁMOLÓ 2025 ÉVRŐL 30

8. MARKETING ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI BESZÁMOLÓ 2025 37

A 2025 évi gazdálkodás részletes bemutatása

1. Humánerőforrás gazdálkodás

A Színház működésének alapvető záloga a magasan kvalifikált, elhivatott munkatársi gárda. Humánerőforrás-menedzsmentünk fókuszában olyan inspiráló szakmai közösség építése áll, amely képes a színházművészet eszközeivel választ adni a modern társadalmi kihívásokra, miközben aktívan ápolja Nyíregyháza kulturális örökségét és erősíti a helyi közösség összetartozását.

Állományi adatok és képzettségi struktúra

A 2025-ös évben a Színház közhasznú tevékenységét 97 fő munkavállalóval látta el (54 fő szellemi és 43 fő fizikai munkakörben). A művészeti és színház-szakmai feladatokat 70 fő végezte – ideértve a színművészeket, a műszaki személyzetet, valamint a színpadi munkát támogató egyéb szakembereket –, míg a háttérműködést biztosító gazdasági, szervezési és technikai területeken 27 fő látta el feladatait. Munkatársaink képzettsége magas szintű: 30 fő felsőfokú, 60 fő középfokú végzettséggel rendelkezik. A 22 fős színművész állomány 60%- a szakirányú diplomával látja el feladatait.

Munkaerőpiaci helyzet

A munkaerő megtartása továbbra is kihívást jelent az intézmény számára. Az év folyamán egy művészeti vezető távozott, elsősorban a fővárosi szakmai lehetőségek vonzereje miatt. A műszaki állományból egy nézőtéri felügyelő, egy világosító és egy öltöztető munkaviszonya szűnt meg. A speciális szaktudást igénylő, színpadot kiszolgáló műszaki munkakörök betöltése – a piaci hiány miatt – továbbra is kiemelt menedzsment-feladat.

Lojalitás és szakmai elismerések

A Színház kiemelt figyelmet fordít a hosszú távú elkötelezettség elismerésére: 2025-ben egy munkatársunk 25 éves, három fő 40 éves jubileumi jutalomban, öt fő pedig törzsgárda elismerésben részesült. Ezek az alkalmak nemcsak a lojalitás megbecsülését szolgálják, hanem hozzájárulnak a szervezeti kultúra erősítéséhez is.

Az évad szakmai színvonalát az elnyert rangos díjak és kitüntetések igazolják. Az évadzáró keretében kiemelkedő teljesítményéért **Móricz-díj**-ban részesült **Gulácsi Tamás** színművész. A háttérben dolgozó munkatársak elismeréseként az **Arany Kalapács-díj**at **Bányainé Rácz Mónika** női szabó, az **Arany Ceruza-díj**at pedig **Váradi Zsuzsa Anna** szervező vehette át.

A városi és társulati elismerések sorában **Tóth Zoltán** Nyíregyháza város **Nívó-díj**át, **Nagy Márk** és **Gulyás Attila** színművészek a **Pro Teátrum-díj**at érdemelték ki. A társulat szavazatai alapján **Kuthy Patrícia Godot-díj**ban, **Gulácsi Tamás** pedig – duplázva ez évi sikereit – **Lipót-díj**ban részesült.

Országos és nemzetközi sikerek

Intézményünk hírnevét országos szintű elismerések is öregbítették. Az **MMA tagozati elismerő oklevel**ét, amely a háttérben zajló, pótolhatatlan művészeti segítő munkát díjazza, **Fülöp Angéla** rendezőasszisztens kapta meg.

A társulatunk egy tagjának szakmai munkáját nemzetközi rangos elismerés is övezte: a holokauszt emléknaphoz kapcsolódó megemlékezés keretében **Nagy Márk** színművész **Mensch-díj**ban részesült.

Az évad kiemelkedő szakmai eseménye volt, hogy **Pregitzer Fruzsina** Jászai Mari-díjas, Érdemes művész munkássága – több évtizedes értékteremtő tevékenysége elismeréseként – 2025 márciusában bekerült a **Nyíregyházi Települési Értéktár**ba, a kulturális örökség részeként.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Színház humánerőforrás-állománya továbbra is stabil alapot biztosít a szakmai feladatellátáshoz, ugyanakkor a munkaerő-megtartás és -utánpótlás területén jelentkező kihívások kezelése a következő időszak kiemelt feladata marad. A jövőben is törekszünk arra, hogy munkatársaink szakmai fejlődésének támogatásával és a szervezet erősítésével biztosítsuk intézményünk magas színvonalú működését.

2. SZÁMSZAKI ADATOK

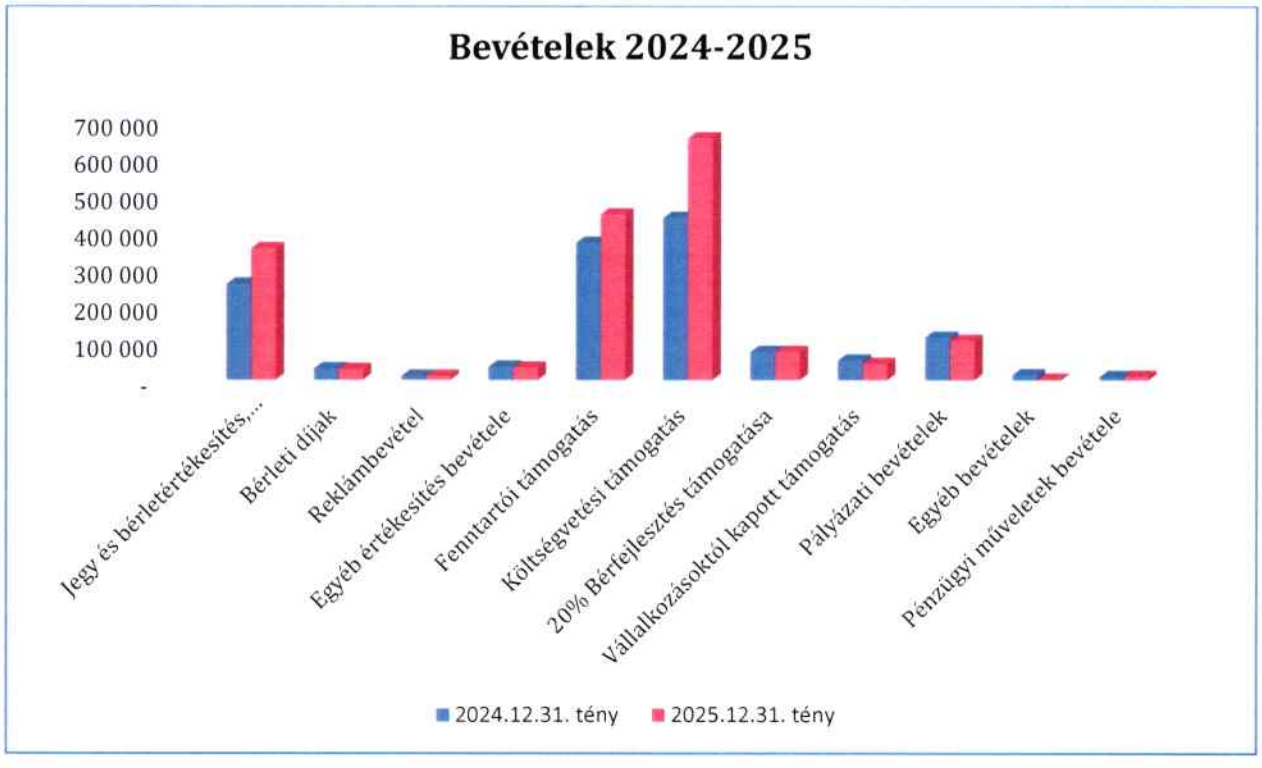
2.1 Bevételek

Az alábbi fejezet a bevételek 2025. évi teljesítését mutatja be, összevetve azt a bázisév tényadataival és a tárgyévi tervezett számokkal. 2025-ben realizált bevételünk 1 781 305 e Ft volt, az alábbi megosztásban:

Megnevezés	2024.12.31. tény	2025 évi terv	2025.12.31 tény	2025.12.31 tény/2025. évi terv	2025.12.31 tény/ 2024.12.31 tény
	e Ft	e Ft	e Ft	%	%
BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	**341 886**	**354 800**	**434 346**	**122,42%**	**127,04%**
Jegy és bérletértékesítés, tájelőadások bevétele	**261 123**	**275 500**	**357 959**	**129,93%**	**137,08%**
Jegybevétel, bérletbevétel	182 982	205 000	245 852	119,93%	134,36%
Tájbevétel	1 480	5 000	5 949	118,98%	401,96%
VIDOR bevétel	30 995	30 000	34 758	115,86%	112,14%
Szabadtéri Színpad bevétel	44 528	35 000	69 247	197,85%	155,51%
Egyéb értékesítési bevétel	1 138	500	2 153	430,60%	189,19%
Bérleti díjak	**32 289**	**23 300**	**30 423**	**130,57%**	**94,22%**
Lakbér - Színészház	1 934	1 800	2 718	151,00%	140,54%
Vendégszoba - Színészház	2 050	1 500	2 917	194,47%	142,29%
Egyéb helyiség bérleti díja (+Egyéb bérleti díj)	28 305	20 000	24 788	123,94%	87,57%
Reklámbevétel	**11 400**	**13 000**	**11 469**	**88,22%**	**100,61%**
Egyéb értékesítés bevétele	**37 074**	**43 000**	**34 495**	**80,22%**	**93,04%**
Egyéb bevételek, továbbszámlázott rezsi, szolgáltatás bevétele	37 074	43 000	34 495	80,22%	93,04%
EGYÉB BEVÉTELEK	**1 077 196**	**1 265 323**	**1 340 511**	**105,94%**	**124,44%**
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	1 666	0	0	0,00%	0,00%
Káreseményekkel kapcsolatos bevétel	1 329	0	155	0,00%	11,66%
Céltartalék	4 000	0	0	0,00%	0,00%
Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	372 500	450 000	450 000	100,00%	120,81%
Központi támogatás	440 650	506 747	656 748	129,60%	149,04%
EMMI 20%-os béremelés támogatása	77 561	77 561	77 561	100,00%	100,00%
Vállalkozásoktól kapott támogatás	54 600	55 000	45 200	82,18%	82,78%
Pályázati bevételek	116 813	175 000	108 000	61,71%	92,46%
Költségvetési forrásból származó egyéb támogatás	7 830	815	2 501	306,87%	31,94%
Különféle egyéb bevételek	247	200	346	173,00%	140,08%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE	**9 609**	**5 000**	**10 448**	**208,96%**	**108,73%**
Egyéb kapott kamatok, kamat jellegű bevételek	9 609	5 000	10 448	208,96%	108,73%
Bevételek összesen	**1 428 691**	**1 625 123**	**1 785 305**	**109,86%**	**124,96%**

Az intézmény 2025. évi gazdálkodását a bevételi struktúra stabilitása és a saját bevételek dinamikus bővülése jellemezte. A 2025. december 31-i záró adatok alátámasztják, hogy a bevételek alakulása összhangban van a stratégiai célkitűzésekkel. Az előző évi tényadatokhoz képest tapasztalt 25%-os növekedés, valamint a tervszámoktól való 9,86%-os pozitív eltérés a piaci kereslet kedvező változását, a sikeres műsorpolitikát és a bővülő támogatási környezetet tükrözi.

A bevételek alakulását mutatja a következő diagram 2024 és 2025 vonatkozásában.



2.1.1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele

A vizsgált időszakban a belföldi értékesítés nettó árbevétele **434 346 e Ft**-ot tett ki, amely az előző év azonos időszakához képest kimagasló, **27,04%-os növekedést** jelent. A tervszámokat **22,42%-kal felül teljesítettük**, ami a saját bevételszerző képesség jelentős erősödését igazolja. A bevételek teljesítését részletesen az alábbiakban mutatjuk be:

Jegy- és bérletértékesítés bevétele

Az alaptevékenységből származó bevételünk 357 959 e Ft a tervet **29,93%-kal**, a bázisévet pedig **37,08%-kal** haladta meg. Ez a kedvező eredmény több tényező együttes hatásának köszönhető: a célzott marketingtevékenységnek, a közönségigényeket követő repertoár-fejlesztésnek, valamint a látogatószám folyamatos emelkedésének. A bevételnövekedéshez jelentős mértékben hozzájárult, hogy **az eladott bérletek száma 2 323-al növekedett**, amely a közönség lojalitásának erősödését és az évadstruktúra iránti bizalom növekedését jelzi. Emellett a gazdasági környezet változásaira reagálva **2025-ben jegy- és bérletárainkban differenciált, mintegy 15–60%-os áremelést hajtottunk végre**, amely nem eredményezte a látogatottság csökkenését. Az áremelés célja az inflációs hatások mérséklése, a növekvő működési költségek részbeni kompenzálása, valamint a bevételi stabilitás erősítése volt.

Összességében megállapítható, hogy a bevételek növekedése nem csupán áremelési hatásból, hanem **valós keresletnövekedésből és a nézőszám emelkedéséből** is fakadt, amely a színház szakmai munkájának és közönségkapcsolati tevékenységének eredményességét igazolja.

537 előadást és egyéb kulturális programot teljesítettünk 2025-ben, mely tartalmazza valamennyi játszóhelyünk előadásait, programjait, a mozi vetítéseket a Rózsakert Szabadtéri Színpadon és a Szindbád VIP mozitermében, és a Lázár Ervin Programban is több előadással vettünk részt.

Az év során több meghívásnak is eleget tettünk, így 5 tájelőadást teljesítettünk. Szakmai munkánk egyik legfontosabb mérföldköve, hogy *Yerma* című produkciónk meghívást kapott az Országos Színházi Találkozóra. Nemzetközi szinten is sikerült képviselnünk a hazai színjátszást: egy sikeres pályázat révén decemberben, a New York-i Magyar Házban mutathattuk be a *Székely stílusgyakorlatok* című előadásunkat, míg az *Aranylakodalom* Szatmárnémetiben, a Partiumi Magyar Napok közönségéhez jutott el, ezzel is szolgálva kulturális missziónkat. Számunkra az igazi sikert az előadások fogadtatása jelentette, valamint az az értékes lehetőség, hogy a diaszpórában élő magyar közösségek számára is közvetíthettük anyanyelvi kultúránk legjavát.

A VIDOR Fesztivál bevétele 15,86%-kal lépte túl a tervezettet, illetve meghaladta az előző év bevételét is, a jegyárak és a nézőszám emelkedésének köszönhetően. A fesztivál az üzleti évben is kiemelkedő sikerrel valósult meg, a fiatalabb generációktól az idősebb korosztályig érkező visszajelzések egybehangzóan megerősítették, hogy továbbra is releváns, közösségformáló és értékteremtő szerepet tölt be a térség kulturális életében. A Rózsakert Szabadtéri Színpad bevétele terveinket és az előző évet is jóval túlszárnyalta. A változatos kínálat, a közönség aktív érdeklődése együttesen biztosították a programsorozat sikerét.

Az egyéb értékesítés a bérleti díjas konstrukcióban megvalósult vendégprodukciók által fizetett jegyértékesítési jutalékot tartalmazza, amely 2 153 e Ft-os bevételt eredményezett.

Bérleti díjak

A bérleti díjakból származó bevétel 30 423 e Ft volt, ami a tervet 30,57 %- kal haladta meg. Ez a pozitív irányú elmozdulás elsősorban a színházi vendégszobák és lakások magasabb igénybevételének, valamint a játszóhelyek optimális kihasználásának köszönhető. Bár a 2024-es bázisévhez képest 6 %-os elmaradás tapasztalható az egyéb helyiségek bérbeadása terén, a bérleti díjak összességében stabil bevételi forrást biztosítottak az intézmény számára.

Reklámbevétel

A reklámbevétel elmaradt a tervezettől, az előző évivel szinte azonos összegben 11 469 e Ft. A szerződések egy része barter megállapodás keretében realizálódott.

Reklámbevételre az alábbi partnerektől tettünk szert:

Város-Kép Nonprofit Kft. Barter	1 000 000
Aranykereszt Patika Bt. Barter	300 000
Vagép Zrt. Barter	4 500 000
Hübner-H Kft.	1 000 000
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	500 000
Groupama Biztosító Zrt	500 000
Kisszabó Kft.	2 500 000
Mediaworks Hungary Zrt. Barter	869 440
Horváth Kertészeti Árudák Kft. Barter	300 000
Összesen	**11 469 440**

Egyéb értékesítés bevétele

Itt összesítjük a Színészház lakói és a bérlők által fizetett rezsiköltséget, valamint az egyéb továbbszámlázott szolgáltatást, melyet az éves átlagos energiafogyasztás a kihasználtsági mutatók, és az energia árak alapján terveztünk 43 000 e Ft-ra, ennek 80,22%-a teljesült 34 495 e Ft összegben az alacsonyabb fogyasztásnak, hatékonyabb felhasználásnak köszönhetően.

2.1.2 Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek 2025-ben a tervezetten felül teljesültek. Ennek egyik oka, hogy a tervkészítés időszakában nem állt rendelkezésünkre információ az emelt központi támogatás összegéről, így alul-terveztük. Az állami támogatás jelentősen emelkedett az előző évihez és a tervezetthez képest is, ezzel párhuzamosan az önkormányzati finanszírozás is növekedett az előző évihez képest. Összességében az egyéb bevételek összege közel 6%-kal haladta meg a tervet és 25%-kal az előző évi bevételeinket, összege 1 340 511 e forint.

Központi és Önkormányzati működési támogatás

Társaságunkat a fenntartó Nyíregyháza Megyei Jogú Város és a Kulturális és Innovációs Minisztérium, mint társműködtető közösen működteti. E megállapodás alapján az Önkormányzat 450 000 e Ft-os összeggel járult hozzá a költségvetésünkhöz, ami pontosan megfelel a tervnek, és 21%-os növekedést jelent 2024-hez képest. A társműködtető Minisztérium 656 748 e forinttal támogatta színházunkat. A központi támogatás jelnetős összeggel emelkedett az előző évhez képest, illetve a tervet is meghaladta, mivel a terv készítésekor még csak egy óvatos becsléssel tudtunk kalkulálni. Az elmúlt öt évben változatlan összegű állami támogatás és a dráguló gazdasági környezet (anyagköltségek, rezsi, szolgáltatások) miatt fokozott hangsúlyt fektettünk a kiadások szigorú kontrolljára és a takarékossági intézkedésekre. 2025-től az új támogatási konstrukció már kiegyensúlyozottabb működést tesz lehetővé, természetesen a felelős gazdálkodás, a költséghatékonyság elvei mentén végeztük és végezzük tevékenységünket a jövőben is.

EMMI 20 %-os béremelés támogatása

A kulturális ágazat 2022. januári, 20%-os bérfejlesztésének fedezetét az első évben még pályázati forrás biztosította. 2023-tól kezdődően ez a forrás beépült az önkormányzati támogatási rendszerbe: a tulajdonos kulturális feladatok bérjellegű kiegészítő támogatásaként, évi 77 561 e Ft összegben, havi ütemezésben bocsátotta rendelkezésünkre. Ezt a támogatást 2025-ben teljes egészében az érintett munkavállalók bér- és járulékköltségeinek finanszírozására fordítottuk.

Vállalkozásoktól kapott támogatás

A tárgyévben a vállalkozói szférából érkező támogatások összege mérséklődött, ami elsősorban a kedvezőtlen makrogazdasági folyamatokra vezethető vissza. A magas inflációs környezet, a megemelkedett energiaköltségek és a gazdasági stagnálás következtében partnerszervezeteink jelentős része kényszerült költséghatékonysági intézkedések bevezetésére, ami érintette a társadalmi felelősségvállalási célokra fordítható kereteiket is. A kedvezőtlen gazdasági környezet okozta forráscsökkenés ellenére nagyra értékeljük partnereink töretlen bizalmát. Minden beérkező támogatást – annak mértékétől függetlenül – köszönettel fogadunk, hiszen ezek a felajánlások a nehéz piaci körülmények között még inkább felértékelődnek, és segítséget jelentenek célkitűzéseink megvalósításához.

Vállalkozástól kapott támogatások:

Támogató	Támogatás célja	Összeg Ft.
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	VIDOR 2025	500 000
Master Good Kft.	VIDOR 2025	30 000 000
Coloplast Hungary Kft.	VIDOR 2025	1 000 000
Ke-Víz 21 Zrt.	VIDOR 2025	3 500 000
Nyírségvíz Zrt.	VIDOR 2025	500 000
Mozaik Med Kft.	VIDOR 2025	100 000
Softtech Kft.	VIDOR 2025	1 000 000
Újmajori Szabadidőpark Kft	VIDOR 2025	1 000 000
Révész Logisztikai Holding Zrt.	évad támogatás	1 500 000
Master Good Kft.	évad támogatás	300 000
Hübner-H Kft.	évad támogatás	1 500 000
Hübner-H Kft	A dzsungel könyve előadás támogatás	1 000 000
Ke-Víz 21 Zrt.	évad támogatás	1 500 000

Marsó Kft.	évad támogatás	750 000
Tassy és Társa Kkt.	évad támogatás	300 000
Újmajori Szabadidőpark Kft	évad támogatás	750 000
Összesen		**45 200 000**

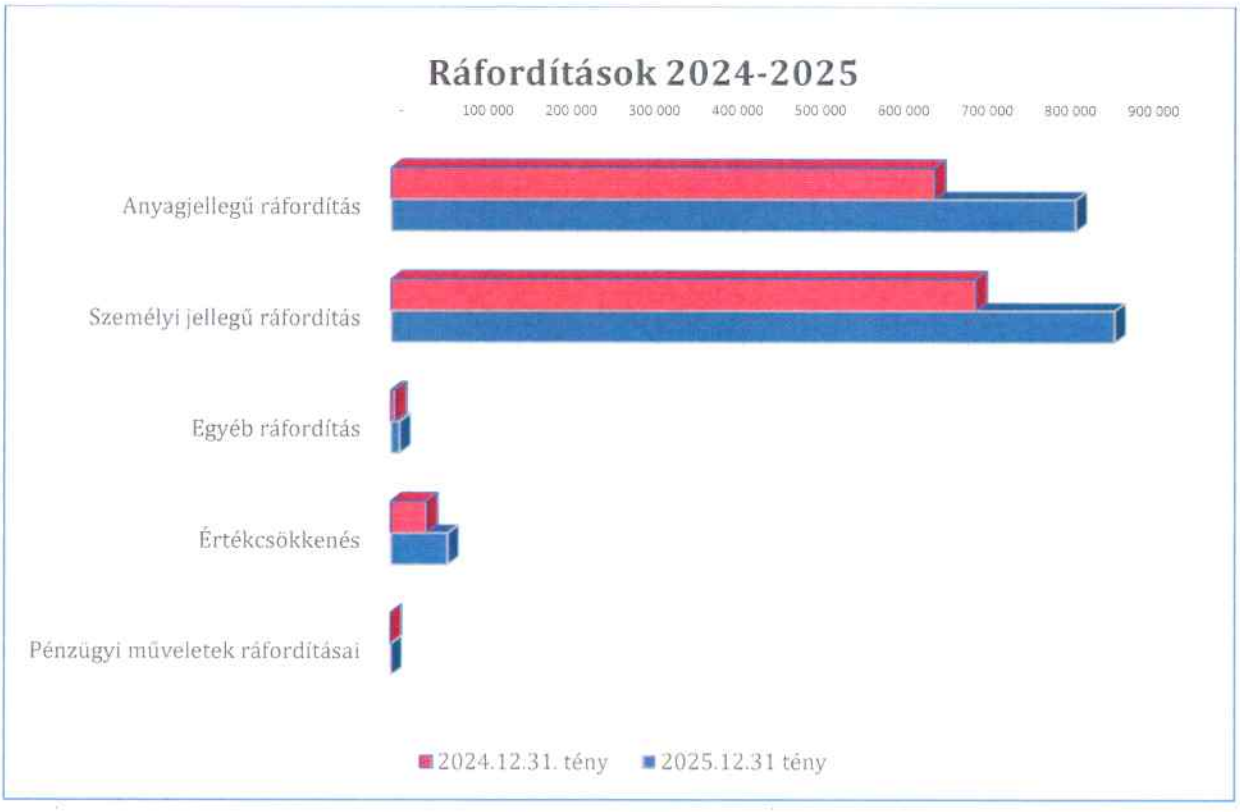
Pályázati bevételek

A pályázati bevételek terén mutatkozó 38,29%-os elmaradás nem az aktivitás hiányára, hanem az egyre szűkülő pályázati forrásokra, a pályázati kiírások tervezettől eltérő ütemezésére vezethető vissza. A pályázatok egy részének megvalósítása, elszámolása folyamatban van, ezért is mutatkozik az eltérés a terveinkhez képest.

2.1.3 Pénzügyi műveletek bevétele

A pénzügyi műveletek bevételei 10 448 e Ft összegben realizálódtak, amely 8,73%-os növekedést jelent az előző évhez képest, és több mint kétszerese a tervezett értéknek. A kedvező teljesítés a tudatos likviditásgazdálkodás eredménye: a Társaság a szabad pénzeszközeit rövid lejáratú, kamatozó konstrukciókban helyezte el, amely a vizsgált időszakban stabil többletbevételt biztosított a társaságunk számára.

2.2 Ráfordítások



A társaság 2025. évi gazdálkodását a költségszerkezet tudatos monitoringja jellemezte. A ráfordítások bázisévhez képest mutatott növekedése összhangban maradt a bevételeink bővülésével. A bevételeink emelkedése megteremtette azt a pénzügyi fedezetet, amely lehetővé tette a működéshez szükséges erőforrások (anyagok, humánerőforrás, szolgáltatások) bővítését, így a költségszint emelkedése mellett is meg tudtuk őrizni a gazdálkodás stabilitását és a fenntartható növekedést.

2.2.1. Anyagjellegű ráfordítások

A 2025. üzleti évben az anyagjellegű ráfordítások összege 822 372 e Ft volt, amely a tervezett előirányzatot 17,32%-kal, az előző évi teljesítést pedig 25,95%-kal haladta meg.

Az egyes költségnemek eltérő alakulást mutattak: az anyagköltségek a tervszint alatt teljesültek, míg az igénybe vett szolgáltatások költségei jelentős mértékben meghaladták az előirányzatot. A szerkezetváltozás alapvetően a produkciókhoz, Szabadtéri Nyár 2025, és a VIDOR Fesztiválhoz kapcsolódó szolgáltatási igények növekedésére vezethető vissza.

Megnevezés	2024.12.31. tény	2025 évi terv	2025.12.31 tény	2025.12.31 tény/2025. évi terv	2025.12.31 tény/ 2024.12.31. tény
ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN	**122 019**	**169 870**	**137 767**	**81,10%**	**112,91%**
Vásárolt anyagok költségei összesen	**50 604**	**75 350**	**58 659**	**77,85%**	**115,92%**
Produkciókkal kapcsolatos anyagköltség	**37 457**	**60 700**	**46 920**	**77,30%**	**125,26%**
Díszletköltség	17 271	29 000	24 277	83,71%	140,57%
Jelmezköltség	9 506	16 000	9 510	59,44%	100,04%
Bútor- és kellékköltség	3 019	4 500	2 305	51,22%	76,35%
Fodrászati anyagköltség	544	1 200	566	47,17%	104,04%
Világítástechnikai anyagköltség	3 195	4 000	7 632	190,80%	238,87%
Hangtechnikai anyagköltség	3 619	5 000	2 081	41,62%	57,50%
Produkciókkal kapcsolatos egyéb anyagköltség	303	1 000	549	54,90%	181,19%
Nem produkciókkal kapcsolatos anyagköltség	**13 147**	**14 650**	**11 739**	**80,13%**	**89,29%**
Épület-karbantartási anyagok költsége	11 195	11 300	7 128	63,08%	63,67%
Járművek karbantartási anyagköltsége	573	1 500	945	63,00%	164,92%
Egyéb gép berendezés anyagköltsége	161	850	198	23,29%	122,98%
Bútorok, berendezési tárgyak	1 218	1 000	3 468	346,80%	284,73%
Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök költségei	**24 856**	**29 400**	**25 289**	**86,02%**	**101,74%**
Munkaruha	1 510	1 500	796	53,07%	52,72%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzés	1 965	2 500	2 853	114,12%	145,19%
Dekorációs anyagok	223	300	546	182,00%	244,84%
Gyógyszer	40	300	0	0,00%	0,00%
Tisztítószer, mosószer	3 053	4 000	2 926	73,15%	95,84%
Egyéb anyag költségek	1 999	2 300	1 408	61,22%	70,44%
Plakát	3 984	5 000	4 049	80,98%	101,63%
Műsorfüzet, szórólap	12 082	13 500	12 711	94,16%	105,21%
Energiahordozók anyagköltsége	**42 142**	**60 120**	**48 310**	**80,36%**	**114,64%**
Áramköltség	35 569	52 000	41 462	79,73%	116,57%
Vízdíj költsége	6 178	7 500	5 951	79,35%	96,33%
Gázköltség	395	620	897	144,68%	227,09%
Üzemanyag	**4 417**	**5 000**	**5 509**	**110,18%**	**124,72%**
IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	**486 211**	**492 616**	**640 132**	**129,95%**	**131,66%**
Szállítás-rakodás költségei	**2 357**	**5 000**	**4 739**	**94,78%**	**201,06%**
Bérleti díjak	**20 577**	**34 300**	**40 957**	**119,41%**	**199,04%**

Karbantartási költségek	**32 265**	**37 400**	**36 325**	**97,13%**	**112,58%**
Épület-karbantartás költségek	24 194	20 700	25 005	120,80%	103,35%
Járművek karbantartási költsége	366	1 000	382	38,20%	104,37%
Színpadtechnikai berendezések karbantartási költségei	5 110	10 000	9 018	90,18%	176,48%
Lift karbantartás, javítás	1 843	3 000	1 022	34,07%	55,45%
Egyéb gép, berendezés karbantartási költsége	654	1 200	564	47,00%	86,24%
Egyéb karbantartási költségek	98	1 500	334	22,27%	340,82%
Hirdetés-, reklám-, propaganda költségek	**23 141**	**22 300**	**22 215**	**99,62%**	**96,00%**
Produkciókkal kapcsolatos hirdetés, reklám	22 909	22 000	22 125	100,57%	96,58%
Általános célú hirdetés, reklám, propagandaköltség	232	300	90	30,00%	38,79%
Oktatás és továbbképzés költségei	**541**	**1 000**	**922**	**92,20%**	**170,43%**
Utazási és kiküldetési költségek	**689**	**650**	**8 059**	**1239,85%**	**1169,67%**
Könyvviteli szolgáltatások költségei	**1 320**	**1 584**	**1 320**	**83,33%**	**100,00%**
Egyéb igénybevett szolgáltatások	**405 321**	**390 382**	**525 595**	**134,64%**	**129,67%**
Produkciókkal kapcsolatos igénybevett szolgáltatások	***238 880***	***214 800***	***337 650***	***157,19%***	***141,35%***
Fellépti díjak	26 706	28 000	36 695	131,05%	137,40%
Statiszta díjak	9 353	12 000	18 353	152,94%	196,23%
Rendezői díjak	16 665	22 000	15 447	70,21%	92,69%
Tervezői díjak	14 550	16 000	12 760	79,75%	87,70%
Megírási díjak	800	1 200	0	0,00%	0,00%
Dramaturgiai díjak	2 055	2 500	900	36,00%	43,80%
Koreográfia díja	3 613	4 000	4 122	103,05%	114,09%
Zeneszerzés díja	2 458	4 100	3 000	73,17%	122,05%
Produkciókkal kapcsolatos egyéb költségek	162 680	125 000	246 373	197,10%	151,45%
Üzemeltetéssel kapcsolatos igénybevett szolgáltatások költsége	**166 441**	**175 582**	**187 945**	**107,04%**	**112,92%**
Rezsiköltség	*50 369*	*58 000*	*49 264*	*84,94%*	*97,81%*
Távhő díja	34 002	38 000	30 635	80,62%	90,10%
Csatornadíj	5 470	6 500	5 193	79,89%	94,94%
Szemétszállítás	1 544	1 800	1 400	77,78%	90,67%
Takarítás, rovarirtás, parkfenntartás	9 353	11 700	12 036	102,87%	128,69%
Fenntartással kapcsolatos költségek	*4 195*	*4 700*	*4 455*	*94,79%*	*106,20%*
Postaköltség	827	1 000	797	79,70%	96,37%
Telefondíj, internet, TV előfizetési díj	3 368	3 700	3 658	98,86%	108,61%
Egyéb szolgáltatások	*111 877*	*112 882*	*134 226*	*118,91%*	*119,98%*
Tűz- és munkavédelmi szolgáltatás	4 030	5 500	4 135	75,18%	102,61%

Műszaki diszpécseri,-és vagyonvédelmi szolgáltatás	51 455	56 982	57 385	100,71%	111,52%
Jogi tanácsadás díja	3 973	1 400	2 005	143,21%	50,47%
Egyéb szolgáltatások	21 985	19 000	27 167	142,98%	123,57%
Jogdíj	30 434	30 000	43 534	145,11%	143,04%
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	**17 940**	**13 263**	**15 303**	**115,38%**	**85,30%**
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	**484**	**163**	**277**	**169,94%**	**57,23%**
Illetékek költsége	484	163	277	169,94%	57,23%
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	**7 812**	**8 500**	**10 254**	**120,64%**	**131,26%**
Biztosítási díj	**4 111**	**4 000**	**3 692**	**92,30%**	**89,81%**
Különféle egyéb költségek	**5 533**	**600**	**1 080**	**180,00%**	**19,52%**
Eladott áruk beszerzési értéke	***182***	***200***	***286***	***143,00%***	***157,14%***
Eladott (közvetített) szolgáltatások beszerzési értéke	***26 593***	***25 000***	***28 884***	***115,54%***	***108,62%***
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**652 945**	**700 949**	**822 372**	**117,32%**	**125,95%**

2.2.1.1. Anyagköltségek

Az anyagköltségek összege 137 767 e Ft volt, amely a terv 81,10%-os teljesítését jelenti, ugyanakkor az előző évhez viszonyítva mérsékelt növekedést mutat. Az alulteljesítés elsősorban a hatékony készletgazdálkodásnak és az erőforrások tudatos felhasználásának köszönhető.

Vásárolt anyagok költségei

A vásárolt anyagok költsége tartalmazza a produkciókhoz kapcsolódó díszlet-, jelmez-, bútor-, kellék- és fodrászati anyagokat, valamint az épületek, járművek és berendezések karbantartásához szükséges anyagokat.

A produkciókhoz kapcsolódó anyagköltségek összességében a tervezett szint alatt maradtak. A költségek mérséklését elősegítette a meglévő raktári készletek tudatos felhasználása, díszletelemek és jelmezek újrahasznosítása, valamint kész díszletek beszerzése más színháztól.

Az egyes részterületek eltérően alakultak: a világítástechnikai anyagköltségek jelentősen meghaladták a tervezettet (7 632 e Ft), amely a bemutatók látványvilágához szükséges

korszerű technikai elemek beszerzésével magyarázható. Ezzel szemben a hangtechnikai anyagköltségek a tervezett alatt maradtak.

A nem produkciókhoz kapcsolódó anyagköltségek 11 739 e Ft összegben realizálódtak, amely a terv alatt maradt. Ezen belül meghatározó tételt jelentettek az épület-karbantartási anyagok és a berendezési tárgyak pótlása.

2025-ben 3 468 e Ft összegben került sor az irodákban, a büfében és a teraszon található, elhasználódott bútorzat részleges cseréjére, amely az üzemeltetés biztonságát és az infrastruktúra színvonalának fenntartását szolgálta.

Egy éven belül elhasználódó anyagi eszközök

Az egy éven belül elhasználódó eszközök költsége 25 289 e Ft volt, amely a terv 86,02%-os teljesítését jelenti.

Ezen költségcsoport tartalmazza többek között a nyomtatvány- és irodaszer-beszerzéseket, dekorációs anyagokat, tisztítószereket, plakátokat, műsorfüzeteket és szórólapokat. Az egyes tételek többsége a tervezett szint közelében alakult, a felhasználás mértékét elsősorban a produkciók és egyéb kulturális események száma határozta meg.

Energiahordozók anyagköltsége

Az energiahordozók költsége összességében 48 310 e Ft volt, amely a tervezett előirányzat 80,36%-os teljesítését jelenti.

A villamosenergia-felhasználás költsége a tervszint alatt alakult, míg a gázköltség az előirányzatot meghaladta. A gázfelhasználás költsége 897 e Ft volt, amely elsősorban a Bencs Villa fűtési igényéből adódott.

Az energiaszolgáltatások igénybevétele önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kötött konzorciumi megállapodás keretében történik. A villamosenergia-beszerzés 2025-ben tőzsdei árindexált konstrukcióban valósult meg, amely a tervezés során bizonytalansági tényezőt jelentett, ugyanakkor az év során a tényleges árak kedvezőbben alakultak a vártnál.

Az energiafelhasználás alakulását jelentősen befolyásolták az időjárási körülmények, valamint a fűtési időszak hossza és intenzitása.

Üzemanyagköltség

Az üzemanyagköltség 5 509 e Ft összegben realizálódott, amely 10,18%-kal haladta meg a tervezett szintet. A növekedés egyrészt az év során megvalósított tájelőadásokhoz kapcsolódó többlet-utazásokkal, másrészt az üzemanyagárak ingadozásával magyarázható.

2.2.1.2. Igénybe vett szolgáltatások költségei

Az igénybe vett szolgáltatások költsége 640 132 e Ft volt, amely a terv 129,95%-os teljesítését jelenti. A jelentős növekedés elsősorban a produkciókhoz, fesztiválokhoz és egyéb kulturális eseményekhez kapcsolódó szolgáltatási igények emelkedéséből adódott.

A szállítási költségek a tervezett szint közelében alakultak, figyelembe véve a tájelőadások logisztikai igényeit.

A **bérleti díj**ak meghaladták a tervezett szintet, amely részben a tulajdonosi díjemelések, részben az eszköz- és helyiségbérlések növekvő költségeinek következménye.

A **karbantartási költség**ek összességében a tervek közelében alakultak, ugyanakkor az inflációs hatások az egyes szolgáltatások díjában érezhetőek voltak.

Az **épület-karbantartás** költsége 25 005 e Ft volt, amely meghaladta a tervezett összeget. A tárgyévben több jelentős karbantartási és felújítási munka valósult meg, többek között a homlokzati felújítás, villamos biztonsági felülvizsgálat, festési munkák, valamint vizesblokkok felújítása.

A **marketing és reklám** költségek 22 215 e Ft összegben realizálódtak, amely megfelel a tervezett szintnek. A marketingtevékenység eredményeként nőtt a bérlet- és jegyértékesítés volumene, így a ráfordítások megtérülése biztosított volt.

Az oktatási és továbbképzési költségek 922 e Ft összegben teljesültek, amely az értékesítési és műszaki munkatársak szakmai képzését szolgálta.

Produkciókkal kapcsolatos szolgáltatások

A **produkciókhoz kapcsolódó szolgáltatás**ok költsége jelentősen meghaladta a tervezett értéket, amely az előadások számának növekedésével és a nagyszabású produkciók megvalósításával magyarázható. A fellépti díjak 36 695 e Ft összegben realizálódtak.

A növekedés indoka a vendégművészek bevonása, amely a művészeti színvonal fenntartását, a társulat kiegyensúlyozott terhelését, és a közönségvonzó képesség erősítését szolgálta.

A statiszta díjak növekedését a nagy statisztériát igénylő produkciók indokolták, amelyek megvalósítása szakmai szempontból indokolt és gazdaságilag is megtérülő volt.

A produkciókkal kapcsolatos egyéb költségek jelentős részét a VIDOR Fesztivál, a Szabadtéri Nyár és egyéb kiemelt programok költségei tették ki. A tervezettől való eltérés oka, hogy a programok teljes finanszírozási kerete a költségvetés készítésekor még nem állt rendelkezésre. A kötelezettségvállalások minden esetben a bevételi lehetőségek figyelembevételével történtek, így a rendezvények pénzügyi szempontból is eredményesen zárultak.

Üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások

Az üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások költsége 187 945 e Ft volt, amely kis mértékben haladta meg a tervezett szintet.

A rezsiköltségek a tervezettnél alacsonyabban alakultak. A távhő-felhasználás csökkenéséhez hozzájárult a fűtési rendszer korszerűsítése és az épületfelügyeleti rendszer fejlesztése, amely hatékonyabb energiafelhasználást tett lehetővé.

Az egyéb szolgáltatások költségei – beleértve a vagyonvédelmi, jogi és munkavédelmi szolgáltatásokat – összességében meghaladták a tervezett szintet. A jogdíjak jelentős növekedése elsősorban a zenés előadások magas előadásszámából, valamint a jogdíjrendszer általános drágulásából adódott.

2.2.1.3. Egyéb szolgáltatások költségei

Az egyéb szolgáltatások költségei 15 303 e Ft összegben realizálódtak. A költségcsoport tartalmazza többek között az illetékeket, biztosítási díjakat és pénzügyi szolgáltatási díjakat.

A pénzügyi szolgáltatások költségei a pénzforgalom volumenének növekedésével arányosan emelkedtek, így a bankköltségek a tervezett szintet meghaladták.

2.2.2. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31. tény	2025 évi terv	2025.12.31 tény	2025.12.31 tény/2025. évi terv	2025.12.31 tény/ 2024.12.31 tény
létszám (fő)	**94**	**103**	**97**	**94,17%**	**103,19%**
	e Ft	**e Ft**	**e Ft**	**%**	**%**
BÉRKÖLTSÉG	**577 301**	**707 620**	**699 674**	**98,88%**	**121,20%**
Munkavállalók munkabér költsége	460 504	570 645	545 298	95,56%	118,41%
Túlóra	18 063	20 281	21 665	106,82%	119,94%
Jutalom	50 000	70 129	81 436	116,12%	162,87%
Többletmunka	19 862	22 065	24 760	112,21%	124,66%
Megbízási díj	28 872	24 500	26 515	108,22%	91,84%
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	**56 956**	**79 111**	**88 030**	**111,27%**	**154,56%**
Egyéb személyi jellegű kifizetések	***50 803***	***71 959***	***79 428***	110,38%	156,35%
Törzsgárda jutalom	802	2 750	2 750	100,00%	342,89%
Jubileumi jutalom	1 200	11 204	11 335	101,17%	944,58%
Napidíj	288	1 540	2 994	194,42%	1039,58%
Betegszabadság, táppénz	2 470	2 450	2 502	102,12%	101,30%
Jogdíj	2 185	2 500	1 564	62,56%	71,58%
Fizetett hozzájár. Cafeteria (Bruttó 450.000.- Ft/fő)	23 557	28 062	31 633	112,73%	134,28%
Dolgozók baleset-és életbiztosítása	1 172	1 400	933	66,64%	79,61%
Felügyelő bizottság díjazása	2 280	2 280	2 280	100,00%	100,00%
Munkába járás költsége	3 199	3 200	2 986	93,31%	93,34%
Reprezentációs költségek	8 228	7 000	11 880	169,71%	144,39%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	441	500	345	69,00%	78,23%
Ajándék utalványok, ajándék	4 981	9 073	8 226	90,66%	165,15%
Kifizetőt terhelő személyi jövedelemadó	***6 153***	***7 152***	***8 602***	**120,27%**	**139,80%**
Béren kívüli juttatás, cégtelefon utáni SZJA	6 153	7 152	8 602	120,27%	139,80%
BÉRJÁRULÉKOK	**68 622**	**85 270**	**81 460**	**95,53%**	**118,71%**
Szociális hozzájárulási adó	60 218	74 801	72 038	96,31%	119,63%
Rehabilitációs hozzájárulás	8 404	10 469	9 422	90,00%	112,11%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**702 879**	**872 001**	**869 164**	**99,67%**	**123,66%**

A személyi jellegű ráfordítások összege 2025-ben 869 164 e Ft volt, amely a tervezett előirányzat 99,67%-os teljesítését jelenti, és 23,66%-kal haladja meg az előző évi szintet. A munkavállalói létszám 97 fő volt, amely meghaladja a 2024. évi 94 fős létszámot, ugyanakkor 5,83%-kal elmarad a 2025. évre tervezett 103 főtől. Az alacsonyabb tényleges létszám több munkakör betöltetlenségével magyarázható.

2.2.2.1. Bérköltség

A bérköltség tartalmazza az alapbéreket, túlórákat, jutalmakat, többletmunkadíjakat és megbízási díjakat.

A bérköltség 2025-ben 699 674 e Ft összegben realizálódott, amely a terv 98,88%-os teljesítését jelenti, és 21,20%-kal haladja meg az előző évi szintet. A terv alatti teljesítés elsődleges oka a tervezettnél alacsonyabb létszám volt. Általános béremelés a tárgyévben nem történt, azonban egyes kulcspozíciókban indokolt bérkorrekcióra került sor a munkaerő-megtartás és a piaci bérszintekhez való igazodás érdekében.

A munkabérek költsége 545 298 e Ft volt, amely a tervezett előirányzat 95,56%-át teszi ki. Az eltérés elsősorban az év során fennálló betöltetlen álláshelyek következménye.

A **túlórakifizetések** összege 21 665 e Ft volt, amely 6,82%-kal meghaladta a tervezett szintet. A növekedés oka egyrészt a művészeti állományra kiterjesztett munkaidőkeret alkalmazása, másrészt a megbetegedések miatt elmaradt 16 előadás pótlásához kapcsolódó többletmunkavégzés.

A jutalom kifizetések összege 81 436 e Ft volt, amely meghaladta az üzleti tervben megfogalmazott előirányzatot. A többlet elsősorban a kiemelkedő szakmai teljesítmények, az év során végzett megfeszített munka elismeréséhez kapcsolódott.

A **többletmunkadíjak** 24 760 e Ft összegben realizálódtak, amely a magas előadásszámból adódó túli kifizetésekkel, valamint a VIDOR Fesztivál során végzett többletfeladatokkal magyarázható.

A **megbízási díjak** összege 26 515 e Ft volt, amely meghaladta a tervezett értéket. Az eltérés oka részben az adózási szabályok változása, amelynek következtében több művész és alkotó vállalkozási formáját megszüntette, így foglalkoztatásuk megbízási jogviszony

keretében történt. Emellett a betöltetlen álláshelyek pótlására is sor került külső szakemberek bevonásával.

2.2.2.2. Személyi jellegű egyéb kifizetések

A személyi jellegű egyéb kifizetések összege 88 030 e Ft volt, amely a tervezett előirányzatot 11,27%-kal haladta meg, és jelentősen meghaladta az előző évi szintet is.

E költségcsoport tartalmazza többek között a betegszabadság költségeit, a munkába járás költségtérítését, a kiküldetések napidíját, a cafeteria-juttatásokat, a dolgozók biztosítási díjait, a reprezentációs költségeket, valamint a törzsgárda- és jubileumi jutalmakat.

A törzsgárda- és jubileumi jutalmak a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a tervezett szinten kerültek kifizetésre.

A napidíjak összege meghaladta a tervezett értéket, amely elsősorban a Lázár Ervin Program vidéki helyszínein megvalósított előadások maga számával, és a számos tájelőadással magyarázható.

A cafeteria-juttatások költsége 31 633 e Ft volt, amely 12,73%-kal haladta meg a tervezett összeget. Az eltérés az év közben engedélyezett többletjuttatással magyarázható, melyet a

jutalomhoz hasonlóan a tulajdonossal történt egyeztetések után, a rendelkezésre álló fedezet terhére fizettünk ki dolgozóink részére.

A reprezentációs költségek 11 880 e Ft összegben realizálódtak, amely jelentősen meghaladta a tervezett szintet. A növekedés elsősorban a VIDOR Fesztiválhoz ***kapcsolódó*** rendezvények, valamint a kiemelt vendégek és VIP látogatók fogadásával összefüggő többletkiadások következménye

2.2.2.3. Bérjárulékok

A bérjárulékok összege 81 460 e Ft volt, amely a tervezett előirányzat 95,53%-os teljesítését jelenti.

A költségcsoport tartalmazza a szociális hozzájárulási adót és a rehabilitációs hozzájárulást. A teljesítés a bérköltségek tényleges alakulásával arányosan változott, így a terv alatti bérkifizetések a járulékok összegében is megjelentek.

Összegzés

A személyi jellegű ráfordítások összességében a tervezett előirányzatnak megfelelően, fegyelmezett bérgazdálkodás mellett kerültek felhasználásra. A költségek alakulását elsősorban a létszám alakulása, a produkciós feladatok volumenének növekedése, valamint az év közben jelentkező többletfeladatok határozták meg.

2.2.3. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2024.12.31. tény	2025 évi terv	2025.12.31 tény	2025.12.31 tény/2025. évi terv	2025.12.31 tény/ 2024.12.31 tény
	e Ft	e Ft	e Ft	%	%
Értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke	**0**	**0**	**0**	**0,00%**	**0,00%**
Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett, üzleti évhez kapcs. ráfordítások	**0**	**0**	**0**	**0,00%**	**0,00%**
Céltartalék várható kötelezettségre	**0**	**0**	**0**	**0,00%**	**0,00%**
Bírság, kötbér, kés. kamat, kártérítés	**1 467**	**0**	**2 031**	**0,00%**	**138,45%**
Adók, illetékek, hozzájárulások	**4 557**	**4 992**	**8 330**	**166,87%**	**182,80%**
Önkormányzattal elsz. adók, illetékek	*4 557*	*4 992*	*8 330*	*166,87%*	*182,80%*
Gépjármű súlyadó, helyi iparűzési adó	4 065	4 500	7 742	172,04%	190,46%
Cégautóadó	492	492	588	119,51%	119,51%
Különféle egyéb ráfordítások	**20**	**100**	**6**	**6,00%**	**30,00%**
Behajthatatlan követelés, egyéb ráf.	0	0	0	0,00%	0,00%
Hiányzó készletek könyv szerinti értéke	0	0	0	0,00%	0,00%
Tiszteletjegyek ÁFA	20	100	6	6,00%	30,00%
Árfolyam veszteség	0	0	0	0,00%	0,00%
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	**6 044**	**5 092**	**10 367**	**203,59%**	**171,53%**
PÉNZÜGYI MÜVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	**0**		**36**	**0,00%**	**0,00%**

Az összes egyéb ráfordítás 10.367 e Ft, mely 203,59 %-a a tervezettnek. Az iparűzési adót és a cégautóadót jogszabályoknak megfelelően bevallottuk és megfizettük, teljesítése magasabb a tervezettnél, 166,87% -os. A magasabb összegű bevétel, a visszafogott anyagköltség miatt a HIPA összege a tervezettnél magasabb összegű.

3. MÉRLEG

ezer Forintban

Mérlegsor	A tétel megnevezése	2024.12.31. tény	2025.12.31. tény
1	**A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)**	**270 396**	**339 739**
2	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)**	**500**	**4 661**
5	Vagyoni értékű jogok	500	4661
10	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)**	**269 896**	**335 078**
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	186 272	195 391
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	68 952	87 026
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	14 672	34 711
15	Beruházások, felújítások	0	17 950
26	**B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)**	**546 300**	**495 717**
27	**I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)**	**1 232**	**1 561**
28	Anyagok	1 232	1 561
34	**II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sorok)**	**31 966**	**42 248**
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	9 470	14 047
39	Egyéb követelések	22 496	28 201
45	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sorok)**	**513 102**	**451 908**
46	Pénztár, csekkek	472	591
47	Bankbetétek	512 630	451 317
48	**C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. sorok)**	**1 677**	**2 208**
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 677	2 208
#	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26.+48. sor)**	**818 373**	**837 664**
53	**D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)**	**330 803**	**345 987**
54	I. JEGYZETT TŐKE	53 000	53 000
57	III. TŐKETARTALÉK	59 697	59 697
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	194 936	218 106
61	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	23 170	15 184
66	**F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)**	**378 475**	**362 693**
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81. és 83.-89. sorok)	378 475	362 693
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll.)	39 124	36 167
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	339 351	326 526
90	**G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)**	109 095	128 984
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	109 095	128 984
#	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)**	**818 373**	**837 664**

4. EREDMÉNYKIMUTATÁS

Megnevezés	2024.12.31. tény	2025 évi terv	2025.12.31 tény	2025.12.31 tény/2025. évi terv	2025.12.31 tény/ 2024.12.31 tény
	e Ft	e Ft	e Ft	%	%
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	341 886	354 800	434 346	122,42%	127,04%
I. Értékesítés nettó árbevétele	341 886	354 800	434 346	122,42%	127,04%
III. Egyéb bevételek	1 077 196	1 265 323	1 340 511	105,94%	124,44%
05. Anyagköltség	122 019	169 870	137 767	81,10%	112,91%
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	486 211	492 616	640 132	129,95%	131,66%
07. Egyéb szolgáltatások értéke	17 940	13 263	15 303	115,38%	85,30%
08. Eladott áruk beszerzési értéke	182	200	286	143,00%	157,14%
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26 593	25 000	28 884	115,54%	108,62%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	652 945	700 949	822 372	117,32%	125,95%
10. Bérköltség	577 301	707 620	699 674	98,88%	121,20%
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	56 956	79 111	88 030	111,27%	154,56%
12. Bérjárulékok	68 622	85 270	81 460	95,53%	118,71%
V. Személyi jellegű ráfordítások	702 879	872 001	869 164	99,67%	123,66%
VI. Értékcsökkenési leírás	43 581	40 000	68 127	170,32%	156,32%
VII. Egyéb ráfordítások	6 044	5 092	10 367	203,59%	171,53%
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE	**13 633**	**2 081**	**4 827**	231,96%	35,41%
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9 609	5 000	10 448	208,96%	108,73%
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	9 609	5 000	10 448	208,96%	108,73%
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	-	36	0,00%	0,00%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	36	0,00%	0,00%
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	**9 609**	**5 000**	**10 412**	208,24%	108,36%
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)	**23 242**	**7 081**	**15 239**	215,21%	65,57%
XII. Adófizetési kötelezettség	**72**		**55**	0,00%	76,39%
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (E-XII)	**23 170**	**7 081**	**15 184**	214,43%	65,53%

5. BERUHÁZÁSOK AZ ÜZLETI ÉVBEN

TÁRGY	ÖSSZEG
4 db Notebook	950 197
Asztali körfűrész	331 030
Led TV	278 267
Magasnyomású mosó	203 750
20 db fényvető	2 370 000
Fényvezérlő pult	977 000
Mikroport, végerősítő	14 864 940
14 db fényvető	16 114 600
Klímák	1 390 200
SZINDBÁD mozi VR fejlesztés	2 800 000
Kamara színpad padló csere	12 990 893
Jetro licenc+ telepítés	616 065
Szerver gép	199 000
3 db DIMMER fényerőszabályzó	983 400
Skoda Octavia Joy szgk.	11 638 000
Tárgyaló LED TV	188 976
Akkus porszívó	196 850
LED fal	11 788 000
Lenovo laptop	253 000
Asus számítógép	252 000
Hálózati adattároló	296 296
Qlab 5 szoftver	1 350 000
Apple Mac mini 4 db	1 451 142
Apple Ipad Air	240 680
Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	20 666 274
Fűtés-hűtéskorszerűsítés	16 129 053
Befejezetlen beruházás	17 950 000
Összesen	**137 469 613**

A 2025. év során megvalósított beruházások elsődleges célja a Színház szakmai működésének korszerűsítése, a technikai háttér fejlesztése, valamint az üzembiztonság és a közönségélmény növelése volt.

Az informatikai eszközpark fejlesztése (notebookok, asztali számítógépek, szerver, hálózati adattároló, valamint szoftverbeszerzések) –a QLab 5 a hangtechnikai kiszolgálást, a Jetro rendszer a mindennapi adminisztratív munkavégzés hatékonyságát szolgálja, biztosítva a stabil és korszerű digitális működést. Az Apple eszközök beszerzése a hang- és látványtechnikai területen dolgozó szakemberek munkáját támogatja. A színház-technikai eszközök pótlása, fejlesztése kiemelt hangsúlyt kapott: a fénytechnikai eszközök (fényvetők, dimmerek, fényvezérlő pult) és hangtechnikai berendezések (mikroportok, végerősítők) korszerűsítése lehetővé teszi magasabb színvonalú előadások létrehozását, valamint a vendégprodukciók fogadását. A LED fal beszerzése a már meglévő elemekkel kiegészítve új vizuális lehetőségeket nyit meg az előadások látványvilágában. Az infrastrukturális beruházások – különösen a Kamara színpad padlócseréje, valamint a fűtés-hűtés rendszer korszerűsítése és klímaberendezések telepítése – a biztonságos és komfortos működési környezetet szolgálják mind a művészek, mind a közönség számára.

A Szindbád Színháztörténeti Rendezvénytér VR fejlesztése innovatív kulturális szolgáltatásként jelenik meg, hozzájárulva az intézmény kínálatának bővítéséhez és a fiatalabb közönségrétegek megszólításához. Az üzemeltetést támogató eszközbeszerzések (pl. magasnyomású mosó, ipari porszívó, körfűrész) a díszletgyártás, karbantartási feladatok hatékonyabb ellátását teszik lehetővé. A gépjárműbeszerzés az intézmény logisztikai feladatainak ellátását segíti.

A kisértékű tárgyi eszközök beszerzése folyamatosan biztosította a napi működéshez szükséges eszközállomány pótlását és bővítését.

Összességében a beruházások az intézmény működésének stabilitását, szakmai színvonalának emelését és hosszú távú fenntarthatóságát szolgálják.

6. BESZÁMOLÓ A 2025-BEN KAPOTT TÁMOGATÁSOK FELHASZNÁLÁSÁRÓL

Társaságunk a Közszolgáltatási szerződésben és Fenntartói megállapodásban foglaltaknak 2025-ben is maradéktalanul eleget tett. Az üzleti évben a tulajdonos által nyújtott 450.000 e Ft támogatást, az Önkormányzat közvetítésével a Kulturális és Innovációs Minisztérium 656.748 e Ft, a Belügyminisztérium a 2022-től a kulturális ágazat 20%-os béremelésének fedezetéül kiegészítő támogatásként nyújtott 77.561 e Ft-ot Társaságunk részére teljes összegben átutalta részünkre a kulturális közfeladat ellátásának finanszírozására. Jelentős összeget, 108.000 e Ft-ot számoltunk el pályázatokra. Ezen támogatások teljes mértékben felhasználásra kerültek az üzleti évben.

A felhasználás jogcímeit az alábbiakban részletezzük:

Támogatás forrása	Támogatott cél	Támogatás összege (ezer Forintban	Támogatás típusa	Felhasznált összegek jogcíme (ezer Forintban)		
				személyi	dologi	felhalm.
NYMJV Nyíregyháza Önkormányzata	Működési támogatás	450 000	vissza nem térítendő	100 000	350 000	
Központi költségvetés	Központi költségvetési tám.	656 748	vissza nem térítendő	421 000	215 748	20 000
Központi költségvetés	EMMI bértámogatás	77 561	vissza nem térítendő	77 561		
Munkaerőpiaci támogatás EU-s f.	Bértámogatás	2 501	vissza nem térítendő	2 501		
KIM	Frankenstein c. prod. megvalósítása	5 000	vissza nem térítendő	2 102	2 898	
Bethlen G. Alapítvány	II.Henriktől III.Richárdig c. pr.	1 000	vissza nem térítendő	158	842	
KIM	Energetikai fejlesztés	60 000	vissza nem térítendő			60 000
KIM	Pinokkió c. produkció megvalósítása	6 000	vissza nem térítendő	3 767	2 233	
KIM	Idétlen időkig c. produkció megval.	6 000	vissza nem térítendő	162	5 686	152
KIM	Kurázsi mama c. prod. megvalósítása	3 000	vissza nem térítendő	188	2 812	
KIM	Online felület fejlesztése	3 000	vissza nem térítendő	239	751	2 010
KIM	Eszköz beszerzés	6 000	vissza nem térítendő	51	5 949	
KIM	Legénybúcsú c. produkció megval.	15 000	vissza nem térítendő	566	14 434	
KIM	Színházi nevelési program megval.	3 000	vissza nem térítendő	1186	1814	

7. SZAKMAI BESZÁMOLÓ 2025 ÉVRŐL

Színház

A Móricz Zsigmond Színház a 2025-ös naptári évben is jelentős sikereket ért el, mind művészi értelemben, mind pedig a közönségre vonatkozó elérések számát tekintve. A teátrum egyszerre eleget tett szórakoztató, élményszerző és kulturális elvárásoknak, miközben művészi és edukációs szempontok alapján is értékes missziót hajtott végre.

Az évet a Bartos Erika népszerű gyerekkönyve alapján Blaskó Borbála által színpadra alkalmazott és rendezett *Bogyó és Babóca újabb kalandjai* című előadással nyitotta a nyíregyházi teátrum a Bárány Frigyes Stúdióban. A legfiatalabb korosztály számára kiváló lehetőséget nyújtott a stúdiószínpad közvetlensége és intimitása, amelynek segítségével a színházba látogató gyerekek egy valóban érzékeny és szeretetteljes előadásban részesülhettek.

A 2025-ös naptári év első nagyszínpadi bemutatója a Berg Judit nagysikerű regénye alapján készült és Laboda Kornél által színpadra alkalmazott *Rumini Tükör-szigeten* című nagyszabású, zenés produkció volt, Garajszki Margit rendezésében. A fiatal korosztály számára készült előadás a Firkin zenekar által készített musicalbetétek és Albert Réka Lilla egyszerre látványos és jelentésben is gazdag koreográfiái segítségével egyidejűleg okozott maradandó színházi élményt, miközben olyan örökké aktuális témákról is szólt, mint a szerelem, a barátság, a bátorság és az önfeláldozás.

A nagyszínpad következő bemutatója egy szintén nagyszabású, zenés produkció, a Terrence McNally és David Yazbek által közösen jegyzett *Alul semmi* című musical volt. A hétköznapok problémáiról egyszerre szórakoztató és modern stílusban értekező előadás Horváth Illés rendezésében és Kovács Gergely Csanád koreográfiái mentén került bemutatásra színházunkban, közönségünk által pedig kiváló fogadtatásban részesült.

A Krúdy Kamara első 2025-ös bemutatója a 20. század egyik klasszikus művéből, Federico García Lorca *Yerma* című drámájából készített előadás volt. A Keresztes Attila által rendezett, színházi hagyományainkat és napjaink korszerűségét is egyaránt hordozó előadás nagy sikernek örvendett, mind a szakmai szempontok, mind pedig a hozzánk ellátogató nézők visszajelzései alapján. Szabó Nikolett sokszínű és érzékeny alakítása

nagyban hozzásegítette közönségünket ahhoz, hogy egy ilyen lélektani mélységekkel átszőtt művet is értelmezni és élvezni tudjanak.

Ezután David Seidler *A király beszéde* című előadásunkat mutattuk be a nagyszínpadon, Bakos-Kiss Gábor rendezésében. Gulácsi Tamás és Horváth László Attila egyszerre sziporkázó és változatos érzékenységet mutató alakításai igazán nagy sikernek örvendhettek a nyíregyházi közönség szemében. A 20. század viharos közéleti helyzeteiben játszódó előadás egyaránt jelentett szórakoztató és tanulságos színházi élményt a kultúrafogyasztók számára.

A Rózsakert Szabadtéri Színpadon bemutatásra került *Aranylakodalom* című előadás következett, amelyet Szente Vajk írt és Nagy Sándor rendezett. A humor eszközeit változatosan használó, dinamikus tempójú produkció zajos sikernek örvendett, igazi nyári kikapcsolódás élményét nyújtotta a Rózsakert közönségének. Hangos nevetések és nyíltszíni tapsok fémjelezték az előadást.

Az őszi évadnyitó a nagyszínpadon a Rák Zoltán által rendezett *A dzsungel könyve* című musical volt. A Dés László, Geszti Péter és Békés Pál által közösen jegyzett, az országban számtalan alkalommal bemutatásra került produkció a nyíregyházi közönség számára is fontos és meghatározó színházi élményt jelentett. Czakó Máté koreográfiái és Rák Zoltán érzékeny rendezése jó elegyet alkottak, és remekül hozzásegítették a fiatalabb korosztályokat is a mély és nagyszabású mű értelmezéséhez.

A Bárány Frigyes Stúdióban a Zemlényi Zoltán naplóregénye alapján készült monodráma a *Z naplója, avagy az Agytakarítás* következett, amit Nagy Márk rendezett. Törő Gergely egyszerre virtuózan humoros és mély, művészi érzékenységről tanúbizonyságot tévő alakítása fontos témákat közvetített a Lázár Ervin Programon keresztül a 6-7. osztályos nézőink felé. Egyszerre nyújtott szórakoztató és elgondolkodtató élményt a fiatalok számára.

Szintén a Bárány Frigyes Stúdióban került bemutatásra *A hercegnő és a boldogság* című előadásunk, amelyet a legfiatalabb korosztály számára készítettünk. Ulf Stark meséjét Sediánszky Nóra alkalmazta színpadra, a rendezésért pedig Tóth Zolka felelt. A játékos, szeretetteljes történet egyaránt volt szórakoztató és tanulságos élmény a gyermekközönség számára.

A Krúdy Kamarában a William Somerset Maugham *Csodálatos vagy, Júlia!* című drámája alapján készült előadással nyitottuk meg az őszi évadot. Tárnoki Márk precíz és érzékeny rendezői koncepciója és Horváth Margit kiváló színészi alakítása megalapozták a produkció páratlan sikerét. A közönség egy valódi sorstragédiát láthatott, humorral és szeretettel átszőve, miközben dinamikus és kidolgozott színészi alakítások tették számára még átélhetőbbé a történet érzékenységét.

A Krúdy Kamarában Csehov *Három nővér* című drámája következett Szervét Tibor rendezésében. A klasszikus mű ismét bebizonyította, hogy méltán tartjuk a drámairodalom egyik örökzöld termésének, miközben kiváló humorral szórakoztatja a közönséget, filozófiai és lélektani mélységekbe alámerülve érzékenyít. A társulat tagjainak mindig nagyszerű lehetőséget jelent, ha alkalmuk adódik a múlt század egyik ilyen nagyszabású klasszikus művében szerepelniük, Szervét Tibor érzékeny színészvezetése pedig szintén nagyon sok segítséget jelentett, hogy a társulat ismét kiemelkedő alakításokkal kápráztassa el a közönséget.

A 2025-ös évet Ray Cooney és John Chapman közösen jegyzett vígjátékával a *Ne most, drágám!* című előadásunk bemutatásával zártuk, amely kiváló humorának és dinamikus, szórakoztató mivoltának köszönhetően szintén remek fogadtatásban részesült a nyíregyházi közönség részéről. Mészáros Tibor precíz ritmusokkal átszőtt rendezése még humorosabbá teszi a történetet, eleget téve a helyzetkomikum technikai elvárásainak is.

A sikeres műsorpolitikát igazolja, hogy három fesztiválra kaptunk meghívást, vettünk részt, és arattunk sikert előadásainkkal.

Fesztiválok:

- Országos Színházi Találkozó (Szolnok): **YERMA** 2025. június 12.
- Világirodalmi Klasszikusok Fesztiválja (Gyula): **YERMA** 2025. augusztus 5.
- Partiumi Magyar Napok (Szatmárnémeti): **ARANYLAKODALOM** 2025. augusztus 18.

Bencs Villa

2024-ben a Bencs Vila felvételt nyert a Nyíregyházi Települési Értéktárba, ezzel elismerve kimagasló kultúraközvetítő szerepét. A Villa 2025-ben is otthont adott kulturális eseményeknek, erősítve szerepét a helyi kulturális életében, programjaival hozzájárulva a város művészeti és közösségi életének gazdagításához. A 2025-ös évben összesen 8 előadást és 17 irodalmi programot láthattak a nézők, melyek az alábbiak:

- Magyarul álmodsz, magyarul sírsz – ünnepi összeállítás- magyar kultúra napja
  2025. január 21.
- Nőnapi műsor – Gulyás Attila, Illyés Ákos
  2025. március 8.
- Valentin napi műsor – Kosik Anita, Tar Dániel
  2025. március 17
- Kulisszabeszélgetés – Kuthy Patricia, Illyés Ákos
  2025. április 9.
- Csendül a nóta, pendül a lány – Tóth Károly, Csernák Tibor nótaestje
  2025. április 17.
- Kulisszabeszélgetés – Horváth László Attila
  2025. május 13.
- Ki vagy Marilyn? (Bohém Társulat)
  2025. május 16.
  2025. május 23.
  2025. május 24.
  2025. június 3.
  2025. június 4.
  2025. június 5.
  2025. június 19.
  2025. június 28.
- Neked írom a dalt – Urmai Gábor zenés estje – Bencs Villa park
  2025. június 24.
- Csak ülök, és zenélek – Csernák Tibor zenés estje
  2025. július 4.
- Operaslágerek a csillagok alatt – Bencs Villa Park
  2025. július 26.

- Rugós Katica – felolvasószínház
  2025. augusztus 24,

- Jókai és a nők – Béres Tamás ötlete nyomán, rendezte Karádi Zsolt
  2025. augusztus 25.

- Többszemközt beszélgetés – Puskás Petivel és Puskás-Dallos Bogival
  2025. augusztus 27.

- Mindig az a perc... - Pataki Szilvia sanzon estje
  2025. augusztus 30.

- Jambala Light – New Orleans Music Show
  2025. szeptember 19.

- Nyírség kincse – A Kulturális Örökség Napjai programsorozat keretében
  2025. szeptember 20.

- Kulisszabeszélgetés – Rák Zoltán
  2025. október 3.

- Találkozás egy régi szerelemmel – A 60'-70'-es évek elfeledett dallamai (Csernák Tibor és Csernák Mónika estje)
  2025. november 27.

- Egy csendes éj Máté Péter dalaival – Csernák Tibor koncertje
  2025. december 11.

Látogatószám:

Program	Látogatószám (fő)
Kiállítás, fotójegy	113
Előadások, programok	1 367

SZINDBÁD Színháztörténeti Múzeum és Rendezvénytér

A Szindbád Színháztörténeti Rendezvénytér 2025-ben is gazdag és sokszínű programkínálattal várta a kultúra iránt érdeklődő közönséget.

Rendezvények:

2025-ben a Szindbád rendezvénytermében és a Szabadtéri Pódium Színpadon összesen 7 előadást, és 14 különböző programot láthattak a látogatók, amelyek gazdag választékot kínáltak a kultúra különböző területeiről. A programok között szerepeltek színházi előadások, zenés műsorok és irodalmi jellegű produkciók is, amelyek mind hozzájárultak a helyszín által nyújtott sokszínű és gazdag kulturális élményhez. Az előadásokon és programokon felül augusztus 5-én nyílt kiállítás a „Válogatás a sóstói nemzetközi éremművészeti és kisplasztikai alkotótelep gyűjteményéből". A 2025-ben összesen 1 440 látogató élvezhette a Szindbád alábbi műsorait:

2025.01.24 „A csillagok magányosak"
2025.02.25 „Édes hazám, bárcsak határidat látnám!- Pregitzer Fruzsina estje"
2025.03.13 Variációk egy rablásra
2025.03.27 Kicsoda Ő, Hunyadi Margit?" - Pregitzer Fruzsina "
2025.03.28 A három tenor tavaszköszöntő koncert
2025.04.11 Tar Dániel és Tóth Zolka költészet napi zenés műsora
2025.04.25 A szabadság vándorai - Gulyás Attila és Csernák Tibor zenés estje
2025.05.15 Mint a filmeken - Kuthy Patrícia és Illyés Ákos
2025.06.21 Kamarás Iván: Csókkirály
2025.07.04 Ki vagy Marilyn? - Nyári Dia előadása
2025.07.24 Szulák Andrea-eMRTon és Máté Péter-díjas előadóművész estje
2025.08.02 Védőbeszéd – monodráma Makranczi Zalán előadásában
2025.08.07 SLÁGERPARÁDÉ – Zenés kalandozás Csonka Andrással
2025.08.10 Kovácsovics Fruzsina gyerekkoncertje
2025.08.27 C, mint Cyrano – Szabados Mihály előadása
2025.10.11 Olasz slágerek - Szabó Nikolett és Kiss Eszter Júlia zenés műsora
2025.10.17 Bran együttes - Ír népzenei koncert és táncház
2025.11.15 Mesélek a bornak- Tar Dániel és Gulyás Attila élőzenekaros műsora

2025.11.20 Slágerlista válltöméssel – Botos Éva zenés stand-up estje

2025.12.19 Medveles - előadás

2025.12.29 Cicikrisztus – kulturális összművészeti kaland

Filmvetítés:

A 30 férőhelyes moziterem egy különleges élményt kínál a látogatóknak, egyedülálló hangulatával és kényelmes környezetével. A 2025-ös év során összesen 31 vetítést tartottunk, amelyeken 594 fő vett részt. A kisebb befogadóképesség lehetővé teszi, hogy a nézők intimebb környezetben élvezhessék a filmeket, ami különösen népszerűvé tette ezt a mozit azok körében, akik a hagyományos mozi kínálatnál személyre szabottabb élményt keresnek.

Kiállító tér:

2025-ben összesen 4 364 személy vett részt tárlatvezetésen, vagy vásárolt belépőt a színháztörténeti kiállításra, ami arra utal, hogy a Szindbád továbbra is vonzó, nemcsak a Nyíregyházára érkező turisták, hanem a helyi lakosok, diákok számára is.

Látogatószám:

Program	Látogatószám (fő)
Tárlatvezetés, látogatószám	4 364
Előadások, kulturális programok	1 440
VIP Mozi	594

8. Marketing és értékesítési beszámoló 2025

A Móricz Zsigmond Színház színházszakmai, kulturális programot kínál a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyei székhelyen, fokozott figyelmet fordítva a társadalmi igényekre, a legkülönbözőbb műfajú, hangvételű nívós előadások megvalósítására, a társulat kiegyenlített szakmai teljesítményére. Célunk maradandó, magas színvonalú kulturális élmény nyújtása nézőink számára, a gyermek- és ifjúsági korosztály előadó-művészetekre fogékony szemléletének előmozdítása, a határon túli magyar kultúra ápolása, valamint kiemelt szempont számunkra a társadalmi esélyegyenlőség jegyében a kultúra eljuttatása mindenkihez.

Marketing Mix

Törzsközönségünk hűsége, látogatóink elégedettsége, igényeik, véleményük megismerése, ezek alapján a folyamatos termék- és szolgáltatásfejlesztés, műsorpolitika, a célcsoporthoz hatékonyan eljuttatott információ, hosszú távú eredményes működésünk alapja. Megjelenéseinken egységes, jól felismerhető, beazonosítható arculati elemek szerepelnek, egyfajta állandóságot sugallva, ugyanakkor az egyedi, fiatalos, igényes és a megszokottól eltérő kreatív elemek megragadják az emberek figyelmét - az általunk képviselt minőséget reprezentálva.

A **Móricz Zsigmond Színház online felületeit** folyamatosan fejlesztjük: áttekinthető és folyamatosan korszerűsített, felhasználóbarát felületen az aktuális színház műsor mellett - a tartalommarketing eszközeivel élve - a legfrissebb hírekről, érdekességekről könnyen tájékozódhat az is, aki nem rutinos felhasználó.

Facebook oldalunkon is állandó megújulásra törekszünk, napi szinten több érdekes, a célcsoportunkat és potenciális látogatókörünket is érdeklő témában posztolunk, rövid, kreatív videókat osztunk meg, játékot szervezünk, melynek köszönhetően mostanra már csaknem eléri a 23 ezer főt, akik folyamatosan követik a Móricz Zsigmond Színház hírfolyamát, Instagramon pedig már 4329 a Színház követőinek száma. A TikTok-on 1249 követőnkkel osztunk meg dinamikus és figyelemfelkeltő videókat, még inkább erősítve színházunk online jelenlétét. A Youtube csatornán aktuális előadások anyagaival indítunk pre-roll videó kampányokat. Online megjelenéseink tervszerűen felépített, összehangolt

rendszerben, megjelenésükben, tartalmukban egyszerre informatívak és attraktív vizuális élményt is nyújtanak.

A Marketing mix offline felületei

A színház nyomdai anyagai alapvetően két részre oszthatók. Az aktuális előadások kapcsán készült plakátok, leporellók, szórólapok minden esetben megtalálhatók városszerte, a helyi kulturális, oktatási, szórakoztatási, szociális, és egészségügyi intézményekben, turisztikai központokban több helyen, valamint az előadások előtt láthatják, kaphatják kézhez a nézők.

A különböző helyi és országos szakmai médiumok szerkesztőségeit legtöbbször sajtóközleményben tájékoztatjuk aktuális híreinkről és érdekességekről, így napi rendszerességgel jelen van a színház a város, a megye és az országos szakmai sajtóorgánumainak felületén.

További felületeink egy-egy nagyobb kampány előtt (pl.: bérletezés megkezdése, VIDOR Fesztivál, Rózsakert Szabadtéri Színpad programja, bérletszünetes előadások, stb.) a városban kihelyezett óriásplakátok, citylight-ok, mesh-hálók, molinók, stb.

A személyes eladás Színházunk Jegyirodájában több éve állandó nyitvatartással működik. Itt személyesen is rendelkezésére állnak kollégáink a jegyek, bérletek megvásárlásával, vagy bármilyen ezekhez kapcsolódó ügyintézéssel kapcsolatban.

Az arculathoz hozzátartoznak a színészek is, akik egyébként is estéről estére „arcot" kölcsönöznek a színháznak. Tapasztalat, hogy a nézők szeretnek találkozni és beszélgetni kedvenc szereplőikkel, így igyekszünk minél több felületen lehetővé tenni a „találkozást", kommunikációinkban, kampányainkban tudatosan élünk az ismertségükkel összefüggő előnyökkel.

A társulat kiemelkedő teljesítményének, valamint az összehangolt művész-szakmai és marketing tevékenységnek is köszönhető, hogy a társulat **2025-ben 470 előadáson és programokon 116 171 fizető néző előtt játszott,** 94,59% -os a látogatottság mellett, ezen felül 31 kulturális programot láthattak a nézők a Bencs Villában és a Szindbádban, valamint 36 filmvetítést tartottunk.

Látogatóink lakóhelye leginkább Nyíregyháza és vonzáskörzete, illetve Szabolcs- Szatmár-Bereg megye, de egyre gyakrabban érkeznek hozzánk a környező megyékből, így fontosnak tartjuk ennek a potenciális rétegnek a megszólítását is.

Nagy örömünkre idén **2 323 darabbal több színházbérletet** adtunk el, mint tavaly, ami **12 százalékos emelkedést** jelent, ezzel meghaladtuk a pandémia előtti magas bérletszámot. Az **ifjúsági bérletek száma 71 százalékkal, a gyermek bérleteké pedig 12 százalékkal nőtt** az előző évadhoz képest.

Bérlet típusa/év	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Felnőtt NSZ	4 064	2 793	2 006	2 372	2 631	3009	3018
Vidám bérlet	348	0	54	0	0	179	205
Musical bérlet	0	0	0	0	0	62	0
Felnőtt kamara	659	508	398	479	608	710	735
Ovi	2 586	0	1 356	1 807	1 827	2386	2422
Gyermek	7 583	0	5 280	5 528	7 380	8921	10018
Ifjúsági	3 031	0	1 942	1 860	1 638	2046	3508
Középiskola	2 822	0	1 735	2 188	2 170	2587	2317
Egyetemista bérlet	1	0	0	50	12	0	0
Összesen	**21 094**	**3 301**	**12 771**	**14 284**	**16 266**	**19 900**	**22 223**

Az emelkedő nézettségi mutatók, a bérlet- és jegyeladások és a programjaink bevétele terén elért növekedés azt mutatja: követve és folyamatosan fejlesztve az eddigi irányvonalat, vevőorientált marketingszemlélettel tovább növelhetjük törzslátogatóink számát.

Adószám: 24341868-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-080692

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 10.

MÓRICZ ZSIGMOND SZÍNHÁZ NYÍREGYHÁZA NONPROFIT KFT.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

[EsBo program]

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Adószám: 24341868-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-080692

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	**Befektetett eszközök**	**270 396**	**339 739**
A.I.	**Immateriális javak**	**500**	**4 661**
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	500	4 661
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**269 896**	**335 078**
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	186 272	195 391
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	68 952	87 026
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	14 672	34 711
A.II.5.	Beruházások, felújítások	0	17 950
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**546 300**	**495 717**
B.I.	**Készletek**	**1 232**	**1 561**
B.I.1.	Anyagok	1 232	1 561
B.II.	**Követelések**	**31 966**	**42 248**
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	9 470	14 047
B.II.6.	Egyéb követelések	22 496	28 201
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**513 102**	**451 908**
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	472	591
B.IV.2.	Bankbetétek	512 630	451 317
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**1 677**	**2 208**
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 677	2 208
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**818 373**	**837 664**

[EsBo program]

Adószám: 24341868-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-080692

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	**Saját tőke**	**330 803**	**345 987**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**53 000**	**53 000**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**59 697**	**59 697**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**194 936**	**218 106**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**0**
D.VII.	Adózott eredmény	23 170	15 184
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**378 475**	**362 693**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**378 475**	**362 693**
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	39 124	36 167
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	339 351	326 526
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**109 095**	**128 984**
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	109 095	128 984
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**818 373**	**837 664**

Adószám: 24341868-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-080692

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 10.

P.h.

A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

Adószám: 24341868-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-080692

Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	341 886	432 408
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	1 938
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)**	**341 886**	**434 346**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)**	**0**	**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**1 077 196**	**1 340 511**
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	122 019	137 767
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	486 211	640 132
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	17 940	15 303
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	182	286
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26 593	28 884
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)**	**652 945**	**822 372**
10.	Bérköltség	577 301	699 674
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	56 956	88 030
12.	Bérjárulékok	68 622	81 460
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)**	**702 879**	**869 164**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**43 581**	**68 127**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**6 044**	**10 367**
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**13 633**	**4 827**
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9 609	10 448
16.a.	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)**	**9 609**	**10 448**
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	36
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)**	**0**	**36**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**9 609**	**10 412**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)**	**23 242**	**15 239**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**72**	**55**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+-)**	**0**	**0**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)**	**23 170**	**15 184**

[EsBo program]

Adószám: 24341868-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-080692

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13

Kiegészítő melléklet
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 10.

MÓRICZ ZSIGMOND SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT. NYÍREGYHÁZA P.H.

A gazdálkodó
képviselője

[EsBo program]

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1. A gazdálkodó bemutatása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft-t 2013. május 2.-án alapította a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. Létrehozásának célja, hogy ellássa a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata - mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv - előadó-művészeti tevékenységet támogató feladatait. A Társaság a Móricz Zsigmond Színház költségvetési szerv tevékenységét folytató utódszervezete, közfeladat ellátási és tovább foglalkoztatási kötelezettséggel.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. tevékenységi köre az alábbi:

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. Nonprofit Kft közhasznú tevékenységi köre:

9020'25 Előadó-művészet

9039'25 Alkotóművészet

9031'25 Művészeti létesítmények működtetése

A tulajdonos a fordulónapon 100%-ban az alapító, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:-

Telephely,	Cím:	Tevékenység
Szindbád:	4400. Nyíregyháza, Színház utca 2.	előadó-művészet
Szabadtéri Színpad:	4400. Nyíregyháza, Benczúr tér 22.	előadó-művészet
Raktár:	4400. Nyíregyháza, Derkovits u. 132-136.	előadó-művészet
Bencs Villa:	4400. Nyíregyháza, Sóstói út 54.	előadó-művészet
Bárány Frigyes Stúdió:	4400. Nyíregyháza, Bethlen G. utca 16.	előadó-művészet

1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai (név, székhely, szavazati aránya): Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, 4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1, 100%.

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei

Jelen beszámoló a 2025. január 01. - 2025. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2025. december 31.

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. általános üzleti környezete a tárgyévben nem volt kiemelkedően különleges, a gazdálkodás összességében átlagos piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.5. A beszámoló közreműködői

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma:

Darainé Peti Judit

4400. Nyíregyháza, Vay Ádám körút 11.

MK 211511

A Móricz Zsigmond Színház számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a Móricz Zsigmond Színház képviseletére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím):

Kirják Róbert

4400. Nyíregyháza, Pihenő utca 30

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát az alapító döntése szerint könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai a következők:

Cég: SM Garancia Kft.

4400. Nyíregyháza, Sóstói út. 5.

Felelős személy:

Név: Támcsuné Salamon Magdolna

Cím: 4400. Nyíregyháza, Mátyás út 6.

Regisztrációs szám: 002049

1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek.

A székhely pontos címe: 4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A számviteli teendők ütemezése az alábbi:

könyvelési tételek rögzítésének végső időpontja - fordulónapot követő 28. naptári nap

főkönyvi kivonat elkészítése - fordulónapot követő 30 naptári nap

mérleg és eredménykimutatás összeállítása - fordulónapot követő 30 naptári nap

kiegészítő melléklet elkészítése - fordulónapot követő 100 naptári nap

1. Kiemelt számviteli teendők

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy negyedévente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 30. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.12. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési

leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget. Selejtezés során a selejtezett eszköz nettó értékének megfelelő összeg terven felüli értékcsökkenésként elszámolásra kerül.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.14. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.15. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.17. Valós értéken történő értékelés

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.18. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.20. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.21. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek nincsenek.

2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere

Társaságunk nem alkalmazza.

2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Társaságunk nem alkalmazza.

2.24. Céltartalék-képzés szabályai

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. céltartalékot 2025 évben nem képzett.

2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.26. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.27. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.28. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.29. Önköltségszámítás szabályai

Az önköltségszámítás szabályait az Önköltségszámítási szabályzat tartalmazza.

2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A közhasznú jogállás alapján közzéteendő kiegészítő információk, az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok, valamint a támogatásokra vonatkozó adatok a közhasznúsági jelentésben kerülnek bemutatásra.

Közhasznú szervezet tárgyévi tevékenységei és programjai

A Móricz Zsigmond Színház a 2025-ös naptári évben is jelentős sikereket ért el, mind művészi eredményei, mind közönségelérése tekintetében. A teátrum programkínálata egyszerre szolgálta a szórakoztatást, a kulturális értékközvetítést és az edukációs küldetést.

Az évad első bemutatója a Bárány Frigyes Stúdióban a Bartos Erika meséi alapján készült Bogyó és Babóca újabb kalandjai volt Blaskó Borbála rendezésében, amely a legfiatalabb korosztály számára nyújtott közvetlen, szeretetteljes színházi élményt. A nagyszínpadon a Berg Judit regénye alapján készült Rumini Tükör-szigeten című zenés előadás következett Garajszki Margit rendezésében. A látványos produkció a kaland és a zene eszközeivel szólította meg a fiatal nézőket, miközben olyan időtálló értékeket állított középpontba, mint a barátság, a bátorság és az önfeláldozás. Ezt követte a Terrence McNally és David Yazbek által jegyzett Alul semmi musical Horváth Illés rendezésében, amely modern hangvételével és humorával aratott sikert a közönség körében. A Krúdy Kamarában Federico García Lorca Yerma című drámáját mutattuk be Keresztes Attila rendezésében. A klasszikus mű érzékeny feldolgozása szakmai és közönségsikert egyaránt hozott. A nagyszínpadon David Seidler A király beszéde című darabja került színre Bakos-Kiss Gábor rendezésében, Gulácsi Tamás és Horváth László Attila kiemelkedő alakításával. A Rózsakert Szabadtéri Színpadon Szente Vajk Aranylakodalom című vígjátéka Nagy Sándor rendezésében igazi nyári közönségsikert aratott.

Az őszi évadot A dzsungel könyve musical nyitotta Rák Zoltán rendezésében, amely a fiatalabb generációk számára is emlékezetes színházi élményt nyújtott. A Bárány Frigyes Stúdióban került bemutatásra a Z naplója, avagy az Agytakarítás című monodráma Nagy

Márk rendezésében, valamint Ulf Stark meséje alapján A hercegnő és a boldogság, amely a gyermekközönséget szólította meg. A Krúdy Kamara őszi bemutatói között szerepelt William Somerset Maugham műve nyomán a Csodálatos vagy, Júlia! Tárnoki Márk rendezésében, valamint Csehov Három nővér című klasszikusa Szervét Tibor rendezésében. A 2025-ös évet Ray Cooney és John Chapman Ne most, drágám! című vígjátékának bemutatójával zártuk Mészáros Tibor rendezésében, amely lendületes humorával nagy sikert aratott a közönség körében.

A színház sikeres műsorpolitikáját jelzi, hogy több fesztiválra is meghívást kapott:

- OSZT Fesztivál - Yerma (2025. június 12.)

- Világirodalmi Klasszikusok Fesztiválja - Yerma (2025. augusztus 5.)

- Partiumi Magyar Napok, Szatmárnémeti - Aranylakodalom (2025. augusztus 18.)

Közhasznú szervezet kapott támogatásainak felhasználása

A támogatási program (központi, önkormányzati, illetve nemzetközi forrásból, illetve más gazdálkodótól kapott, a tevékenység fenntartását, fejlesztését célzó támogatás, adomány) keretében kapott támogatások végleges jelleggel és/vagy visszatérítendőként (kötelezettségként kimutatott) felhasznált összegeit mutatja be támogatásonként az alábbi táblázat:

Felhasznált összeg (1000HUF)	Végleges	Visszatérítendő
Önkormányzati támogatás	450 000	0
Központi költségvetési támogatás	656 748	0
Ágazati 20%-os bérfejlesztés támogatás 2025 évi	77 561	0
Foglalkoztatási támogatás	2 501	0
Vállalkozásoktól kapott támogatás	45 200	0
Frankenstein c. produkció megvalósítása	5 000	0
II. Henriktől III. Richárdig c. program megvalósítása	1 000	0
Energetikai fejlesztés	60 000	0
Pinokkió c. produkció megvalósítása	6 000	0
Idétlen időkig c. produkció megvalósítása	6 000	0
Kurázsi mama c. produkció megvalósítása	3 000	0
Online felület fejlesztés	3 000	0
Eszköz beszerzés	6 000	0
Legénybúcsú c. produkció megvalósítása	15 000	0
Színházi nevelési program	3 000	0

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	ESZKÖZÖK (aktívák)			
A.	**Befektetett eszközök**	**270 396**	**339 739**	**69 343**
A.I.	**Immateriális javak**	**500**	**4 661**	**4 161**
A.II.	**Tárgyi eszközök**	**269 896**	**335 078**	**65 182**
A.III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**0**	**0**	**0**
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**546 300**	**495 717**	**-50 583**
B.I.	**Készletek**	**1 232**	**1 561**	**329**
B.II.	**Követelések**	**31 966**	**42 248**	**10 282**
B.III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**	**0**
B.IV.	**Pénzeszközök**	**513 102**	**451 908**	**-61 194**
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**1 677**	**2 208**	**531**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**818 373**	**837 664**	**19 291**
	FORRÁSOK (passzívák)			
D.	**Saját tőke**	**330 803**	**345 987**	**15 184**
D.I.	**Jegyzett tőke**	**53 000**	**53 000**	**0**
D.II.	**Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)**	**0**	**0**	**0**
D.III.	**Tőketartalék**	**59 697**	**59 697**	**0**
D.IV.	**Eredménytartalék**	**194 936**	**218 106**	**23 170**
D.V.	**Lekötött tartalék**	**0**	**0**	**0**
D.VI.	**Értékelési tartalék**	**0**	**0**	**0**
D.VII.	Adózott eredmény	23 170	15 184	-7 986
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**378 475**	**362 693**	**-15 782**
F.I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**
F.III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**378 475**	**362 693**	**-15 782**
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**109 095**	**128 984**	**19 889**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**818 373**	**837 664**	**19 291**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**	**341 886**	**434 346**	**27,04**
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**	**0**	**0**	**0,00**
III.	**Egyéb bevételek**	**1 077 196**	**1 340 511**	**24,44**
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**652 945**	**822 372**	**25,95**
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**702 879**	**869 164**	**23,66**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**43 581**	**68 127**	**56,32**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**6 044**	**10 367**	**71,53**
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**13 633**	**4 827**	**-64,59**
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**	**9 609**	**10 448**	**8,73**
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**0**	**36**	**100,00**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**9 609**	**10 412**	**8,36**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**23 242**	**15 239**	**-34,43**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**72**	**55**	**-23,61**
X/1.	**Halasztott adókülönbözet (+-)**	**0**	**0**	**0,00**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**23 170**	**15 184**	**-34,47**

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**33,04**	**40,56**
Immateriális javak	0,06	0,56
Tárgyi eszközök	32,98	40,00
Befektetett pénzügyi eszközök	0,00	0,00
Halasztott adókövetelés	0,00	0,00
Forgóeszközök	**66,76**	**59,18**
Készletek	0,15	0,19
Követelések	3,91	5,04
Értékpapírok	0,00	0,00
Pénzeszközök	62,70	53,95
Aktív időbeli elhatárolások	**0,20**	**0,26**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100,00**	**100,00**

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**40,42**	**41,30**
Jegyzett tőke	6,48	6,32
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0,00	0,00
Tőketartalék	7,29	7,13
Eredménytartalék	23,82	26,04
Lekötött tartalék	0,00	0,00
Értékelési tartalék	0,00	0,00
Adózott eredmény	2,83	1,81
Céltartalékok	**0,00**	**0,00**
Kötelezettségek	**46,25**	**43,30**
Hátrasorolt kötelezettségek	0,00	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	0,00
Rövid lejáratú kötelezettségek	46,25	43,30
Passzív időbeli elhatárolások	**13,33**	**15,40**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100,00**	**100,00**

3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 46,2 %-át, a tárgyévben 47 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke és a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció aránya 3,8 : 1.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 122,3 %-ban, a tárgyévben 101,8 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 26 850,9 %-ban, a tárgyévben 22 164,4 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 1,3 nap, a tárgyévben 1,3 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 10,1 nap, a tárgyévben 11,8 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 15 184 E Ft értékkel, 4,6 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 40,4 %, a tárgyévben 41,3 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 114,4 %-át, a tárgyévben 104,8 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 15 782 E Ft értékkel, 4,2 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 61 194 E Ft értékkel, 11,9 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1,44 , a tárgyévben 1,36 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 66,6 %, a tárgyévben 59 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1,44 , a tárgyévben 1,37 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 11,6 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 305 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 1 428 691 E Ft, a tárgyévben 1 785 305 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 356 614 E Ft értékkel, 25 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 341 886 E Ft, a tárgyévben 434 346 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 92 460 E Ft értékkel, 27 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 2,8 %-át, a tárgyévben a 1,8 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 43,7 %, a tárgyévben 28,6 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 7 %, a tárgyévben 4,4 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 68 Ft, a tárgyévben 35 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 16 Ft, a tárgyévben 9 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 86 Ft, a tárgyévben 45 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 33 Ft, a tárgyévben 17 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 934 E Ft, a tárgyévben 1 190 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 23 170 E Ft, a tárgyévben 15 184 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 7 986 E Ft értékkel csökkent.

3.6. Cash flow-kimutatás

Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
I.	**Működési cash flow (1-13. sorok)**	**93 460**	**76 276**
1a.	Adózás előtti eredmény +	23 242	15 239
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	23 242	15 239
2.	Elszámolt amortizáció +	43 581	68 127
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	-4 000	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	5 463	-2 957
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-1 662	-12 825
8.	**Passzív időbeli elhatárolások változása +**	**30 768**	**19 889**
9.	Vevőkövetelés változása +	6 176	-4 577
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-9 674	-6 034
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-362	-531
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	72	55
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
II.	**Befektetési cash flow (14-18. sorok)**	**-117 306**	**-137 470**
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	117 306	137 470
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III	**Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)**	**0**	**0**
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +**	**-23 846**	**-61 194**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**-23 846**	**-61 194**

3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatás a számviteli politika szerint jelentős összegű korrekciót sem az adózás előtti eredményt illetően, sem a mérlegsorok állományváltozásához kapcsolódóan nem tartalmaz.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

4.3. Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

4.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Pénzügyi instrumentumok

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

Valós értékelés értékelési különbözetei

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

Valós értékelés értékelési tartalékai

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

Származékos ügyletek bemutatása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

Fedezeti ügyletek hatékonysága

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

4.6. Mérlegen kívüli tételek

Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.7. Befektetett eszközök

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2 726	4 766	0	0	7 492
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**2 726**	**4 766**	**0**	**0**	**7 492**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	244 675	29 120	0	0	273 795

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változás ból átsorolás	Záró
Műszaki berendezések, gépek, járművek	206 723	37 727	0	0	244 450
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	131 127	47 907	0	0	179 034
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	17 950	0	0	17 950
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**582 525**	**132 704**	**0**	**0**	**715 229**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változás ból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	2 226	605	0	0	2 831
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**2 226**	**605**	**0**	**0**	**2 831**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	58 403	20 001	0	0	78 404
Műszaki berendezések, gépek, járművek	137 771	19 653	0	0	157 424

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változás ból átsorolás	Záró
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	116 455	27 868	0	0	144 323
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**312 629**	**67 522**	**0**	**0**	**380 151**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Teljárány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	605	0	0	0	605
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	**605**	**0**	**0**	**0**	**605**

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degressz ív	Telj arány	Egyéb	Összesen
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	20 001	0	0	0	20 001
Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 653	0	0	0	19 653
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 201	0	0	20 667	27 868
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	**46 855**	**0**	**0**	**20 667**	**67 522**
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszaírására nem került sor.

Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

4.8. Forgóeszközök

Készletek értékvesztései

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Követelések értékelése

Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés		Halmozott értékvesztés
			elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	14 047	14 047	0	0	0
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	28 201	28 201	0	0	0
Követelések összesen	**42 248**	**42 248**	**0**	**0**	**0**

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

4.9. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A mérlegben bevétel aktív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

Elhatárolt ráfordítások alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Magyar Posta postafiók bérleti díj 2025	72	72
Szoftver követési díj 2026	107	107
2026 évi bemutatók díszlet, jelmez, kellék költség	336	336
Számlázz.hu előfizetés 2026	40	40
Biztosítási díjak 2026 évi	227	227
2026 évi autópálya matricák	149	149
2026 évi bemutatók statisztadíj-előleg	200	200
2026 évi bemutatók megírási díj	300	300
2026 évi bemutató jogdíj-előleg	0	760
Egyéb produkciókkal kapcsolatos szolgáltatás 2026.	0	16
Összesen:	**1 431**	**2 207**

Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

4.10. Saját tőke

Saját tőke elemeinek változása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. saját tőkéje a tárgyidőszakban csak az előző évi adózott eredmény eredménytartalékba történt átvezetése, valamint a tárgyévi adózott eredmény által változott, a tárgyidőszak során osztalék nem került jóváhagyásra.

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait az alábbi táblázat mutatja be:

Eredmény hatása a saját tőke alakulására

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	53 000	53 000	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	59 697	59 697	0
Eredménytartalék	194 936	218 106	23 170
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	23 170	15 184	-7 986
Saját tőke összesen	**330 803**	**345 987**	**15 184**

Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

Értékhelyesbítések alakulása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Tőkemegfelelés

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.11. Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartartalék tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

4.12. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

Hosszú lejáratú kötelezettségei a Társaságnak nincsenek.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.13. Passzív időbeli elhatárolások

Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Elhatárolt bevételek alakulása

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Jegy-és bérletbevétel	109 095	128 984
Összesen:	**109 095**	**128 984**

Elhatárolt költségek, ráfordítások

A mérlegben költség, ráfordítás passzív időbeli elhatárolása a tárgyévben nem szerepel.

Halasztott bevételek

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevétel sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

Átengedett befektetett eszközök bevétele

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

Adófizetési kötelezettség változása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban az előírt sémában arab számmal jelölt tételek közül azok, amelyeknél sem az előző évre, sem az előző évek módosításaként, sem a tárgyévre vonatkozóan adat nem szerepel, elhagyásra kerültek.

5.4. Bevételek

Bevételek alakulása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	341 886	23,9	434 346	24,3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0,0	0	0,0
Egyéb bevételek	1 077 196	75,4	1 340 511	75,1
Pénzügyi műveletek bevételei	9 609	0,7	10 448	0,6
Bevételek összesen	**1 428 691**	**100,0**	**1 785 305**	**100,0**

Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek

Bevétel (1000HUF)	Anya-vállalattól	Leány-vállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	1 783
Egyéb bevételek	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Összesen:	**0**	**0**	**1 783**

Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

Tevékenységenkénti árbevétel alakulása

Tevékenységi kör	Árbevétel (1000HUF)	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Jegy- és bérletértékesítés bevétele	261 123	357 959
Bérleti díjak	32 289	30 423
Reklámbevétel	11 400	11 469
Egyéb értékesítés bevételei	37 074	34 495
Összesen:	**341 886**	**434 346**

Export árbevétel bemutatása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. export értékesítése termékexportot és szolgáltatás-exportot egyaránt tartalmaz. Az export értékesítés árbevételének a földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unió felé irányuló export adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Szolgáltatás-export alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Export-árbevétel	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
EU szolgáltatás értékesítés	0	1 938
Összesen:	**0**	**1 938**

Exporttámogatás felhasználása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

Végleges jelleggel kapott támogatások

Támogatás (1000HUF)	Kapott	Felhasználás		Rendelkezésre álló összeg
	összeg	korábbi	tárgyidő szaki	
Önkormányzati	450 000	0	450 000	0
Központi	656 748	0	656 748	0
Nemzetközi	0	0	0	0
Más gazdálkodótól kapott	45 200	0	45 200	0
20% ágazati béremelés 2025	77 561	0	77 561	0
Bértámogatás	2 501	0	2 501	0
Összesen:	**1 232 010**	**0**	**1 232 010**	**0**

Visszatérítendő kapott támogatások

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály előírása alapján a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a kapott támogatásokkal kapcsolatban további információk közlésére kötelezett. A támogatásokhoz kapcsolódó kiegészítő információk az alábbiak:

Támogatás forrása	Támogatott cél	Támogatás összege	Támogatás típusa	Felhasznált összegek jogcíme (ezer Forintban)		
				személyi	dologi	felhalmozási
NYMJV Nyíregyháza Önkormányzata	Működési támogatás	450 000	vissza nem térítendő	100 000	350 000	
Központi költségvetés	Központi költségvetési támogatás	656 748	vissza nem térítendő	421 000	215 748	20 000
Központi költségvetés	EMMI bértámogatás	77 561	vissza nem térítendő	77 561		
Munkaerőpiaci támogatás EU-s forrásból	Bértámogatás	2 501	vissza nem térítendő	2 501		
Kulturális és Innovációs Minisztérium	Frankenstein c. produkció megvalósítása	5 000	vissza nem térítendő	2 102	2 898	
Magyar Művészeti Akadémia	II.Henriktől III.Richárdig	1 000	vissza nem térítendő	158	842	

Kulturális és Innovációs Minisztérium	Energetikai fejlesztés	60 000	vissza nem térítendő			60 000
Kulturális és Innovációs Minisztérium	Pinokkió c. produkció megvalósítása	6 000	vissza nem térítendő	3 767	2 233	
Kulturális és Innovációs Minisztérium	Idétlen időkig c. produkció megvalósítása	6 000	vissza nem térítendő	162	5 686	152
Kulturális és Innovációs Minisztérium	Kurázsi mama c. produkció megvalósítása	3 000	vissza nem térítendő	188	2 812	
Kulturális és Innovációs Minisztérium	Online felület fejlesztése	3 000	vissza nem térítendő	239	751	2 010
Kulturális és Innovációs Minisztérium	Eszköz beszerzés	6 000	vissza nem térítendő	51	5 949	
Kulturális és Innovációs Minisztérium	Legénybúcsú c. produkció megvalósítása	15 000	vissza nem térítendő	566	14 434	
Kulturális és Innovációs Minisztérium	Színházi nevelési program megv.	3 000	vissza nem térítendő	1186	1814	
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	VIDOR Fesztivál megvalósítása	500	vissza nem térítendő		500	
Master Good Kft.	VIDOR Fesztivál megvalósítása	30 000	vissza nem térítendő		30 000	
Coloplast Hungary Kft.	VIDOR Fesztivál megvalósítása	1 000	vissza nem térítendő		1 000	
Ke-Víz 21 Zrt.	VIDOR Fesztivál megvalósítása	3 500	vissza nem térítendő		3 500	
Nyírségvíz Zrt.	VIDOR Fesztivál megvalósítása	500	vissza nem térítendő		500	
Mozaik Med Sportegyesület	VIDOR Fesztivál megvalósítása	100	vissza nem térítendő		100	
SoftTech Kft.	VIDOR Fesztivál megvalósítása	1 000	vissza nem térítendő		1 000	
Újmajori Szabadidőpark Kft.	VIDOR Fesztivál megvalósítása	1 000	vissza nem térítendő		1 000	
Révész Logisztikai Holding Zrt.	Évadtámogatás	1 500	vissza nem térítendő		1 500	
Master Good Kft.	Évadtámogatás	300	vissza nem térítendő		300	
Hübner-H Kft.	Évadtámogatás	1 500	vissza nem térítendő		1 500	
Hübner-H Kft.	A dzsungel könyve megvalósítása	1 000	vissza nem térítendő		1 000	
Ke-Víz 21 Zrt.	Évadtámogatás	1 500	vissza nem térítendő		1 500	

Marso Kft.	Évadtámogatás	750	vissza nem térítendő		750	
Tassy és Társa Kkt.	Évadtámogatás	300	vissza nem térítendő		300	
Újmajori Szabadidőpark Kft.	Évadtámogatás	750	vissza nem térítendő		750	

Üzletág értékesítés bemutatása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban üzletágat nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban elszámolt bevételek közül nagysága vagy előfordulása miatt kivételesnek tekintendő tételek jellege és összege az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Bevétel jellege (1000HUF)	Összeg
Központi költségvetési támogatás	656 748
Önkormányzati támogatás	450 000
20%-os ágazati béremelés 2025 évi összege	77 561
Pályázati támogatások	108 000

5.5. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	652 945	46,5	822 372	46,5
Személyi jellegű ráfordítások	702 879	50,0	869 164	49,1
Értékcsökkenési leírás	43 581	3,1	68 127	3,8
Egyéb ráfordítások	6 044	0,4	10 367	0,6
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0,0	36	0,0
Ráfordítások összesen	**1 405 449**	**100,0**	**1 770 066**	**100,0**

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	699 674
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	88 030
12. Bérjárulékok	81 460

Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	652 945	46,7	822 372	46,7
Személyi jellegű ráfordítások	702 879	50,2	869 164	49,4
Értékcsökkenési leírás	43 581	3,1	68 127	3,9
Költségnemek összesen	**1 399 405**	**100,0**	**1 759 663**	**100,0**

Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Szállítás	4 739
Bérleti díjak	40 957
Karbantartás	36 325
Hirdetés, reklám	22 215
Alkotók, művészi közreműködők díja	36 695
Statiszta díjak	18 353
Alkotók díja	36 229
Rezsi	49 264
Jogdíj	43 534
Összesen	**288 311**

Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Helyi iparűzési adó, gj. adó	7 742

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.6. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítása a nonprofit gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok szerint történt.

Adóalap módosító tételek

A tárgyévben az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tétel nem merült fel.

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

Halasztott adókövetelések és kötelezettségek

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

5.7. Eredmény

Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Import beszerzések

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. import beszerzése mind termékimportra, mind szolgáltatás-importra kiterjedt. Az importbeszerzés földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatják be az alábbi táblázatok:

Termékimport alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	0	1 804
Összesen:	**0**	**1 804**

Szolgáltatás-import alakulása és megoszlása

Régió (1000HUF)	Import beszerzés	
	Előző időszak	Tárgyidőszak
Európai Unió	0	13 870
Összesen:	**0**	**13 870**

6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban átalakulásban, egyesülésben, szétválásban nem vett részt, ehhez kapcsolódóan tételeket nem számolt el.

6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	15 840	4 709	20 549
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	2 280	2 280
Összesen:	**15 840**	**6 989**	**22 829**

Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 1.320.000 forint.

6.6. Bér- és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	54
Fizikai	43
Összesen:	**97**

Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

Bérköltség megoszlása

Állománycsoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	368 722	450 435
Fizikai foglalkozásúak	208 580	249 239
Összesen:	**577 302**	**699 674**

Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű összesített kifizetéseit mutatja az alábbi táblázat:

Béren kívüli juttatások megoszlása

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
Jubileumi jutalom	11 335
Törzsgárda jutalom	2 750
Cafeteria	31 633
Reprezentáció	11 880
Egyéb személyi jellegű kifizetések	30 432
Összesen:	**88 030**

Bérjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	72 038
Kisvállalati adó (személyi jellegű)	0
Rehabilitációs hozzájárulás	9 422
Egyéb bérjárulékok	0
Összesen	**81 460**

6.7. Környezetvédelem

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

6.8. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

6.9. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

Adószám: 24341868-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-080692

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13

Elemzés, értékelés

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. április 10.

MÓRICZ ZSIGMOND SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT. NYÍREGYHÁZA

Ph.

A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

1. Bevezető

1.1. Összehasonlíthatóság

Az alábbiakban a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. jövedelmezőségi-, pénzügyi-, és vagyoni helyzete, annak alakulása kerül bemutatásra az éves beszámoló adataiból képzett mutatószámok (megoszlások, arányok, különbségek,...) segítségével. Az előző időszak és a tárgyidőszak azonos hossza alapján az adatok megfelelően összehasonlíthatók.

2. Jövedelmezőség

2.1. Bevételek összesen

Az alábbi táblázat a bevételek alakulását és megoszlását mutatja be kategóriánként.

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	341 886	23,9	434 346	24,3
Egyéb bevételek	1 077 196	75,4	1 340 511	75,1
Pénzügyi műveletek bevételei	9 609	0,7	10 448	0,6
Bevételek összesen	**1 428 691**	**100,0**	**1 785 305**	**100,0**

2.2. Árbevétel

Az árbevétel az előző időszakhoz képest 92 460 E Ft összeggel, 27 %-kal nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

A beszámolási időszak egy naptári napjára jutó árbevétel nőtt: az előző időszakban 934,1 E Ft volt, a tárgyidőszakban 1 190 E Ft. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Az összes bevételen belül az árbevétel aránya az előző időszaki 23,9 %-ról a tárgyidőszakban 24,3 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Az export aránya az árbevételben a tárgyidőszakban 0,4 % volt, míg az előző időszakban a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. export árbevételt nem realizált. A mutató alakulása önmagában kedvező.

2.3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek összege az előző időszakhoz képest 263 315 E Ft értékkel, 24,4 %-kal nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Az összes bevételen belül az egyéb bevételek aránya az előző időszaki 75,4 %-ról a tárgyidőszakban 75,1 %-ra csökkent.

2.4. Ráfordítások összesen

Az alábbi táblázat a ráfordítások alakulását és megoszlását mutatja be kategóriánként:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	652 945	46,5	822 372	46,5
Személyi jellegű ráfordítások	702 879	50,0	869 164	49,1
Értékcsökkenési leírás	43 581	3,1	68 127	3,8
Egyéb ráfordítások	6 044	0,4	10 367	0,6
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0,0	36	0,0
Ráfordítások összesen	**1 405 449**	**100,0**	**1 770 066**	**100,0**

2.5. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 169 427 E Ft értékkel, 25,9 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül az anyagjellegű ráfordítások aránya (anyaghányad) nem változott: mind az előző időszakban, mind a tárgyidőszakban 46,5 % volt.

A bevételekhez viszonyítva az anyagjellegű ráfordítások növekvő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 457 Ft, míg a tárgyidőszakban 461 Ft anyagjellegű ráfordítás jutott.

A költségek az anyagjellegű ráfordítások felé tolódtak el. Ezer Ft anyagjellegű ráfordításra jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 1 076 Ft, míg a tárgyidőszakban 1 057 Ft volt.

2.6. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 166 285 E Ft értékkel, 23,7 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül a személyi jellegű ráfordítások aránya (élőmunka-hányad) az előző időszaki 50 %-ról a tárgyidőszakban 49,1 %-ra csökkent.

A bevételekhez viszonyítva a személyi jellegű ráfordítások csökkenő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 492 Ft, míg a tárgyidőszakban 487 Ft személyi jellegű ráfordítás jutott.

Az egy napra jutó élőmunka-költség nőtt: a beszámolási időszak egy naptári napjára jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 1 920,4 E Ft volt, a tárgyidőszakban pedig már 2 381,3 E Ft.

A foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma nem változott: a létszám mindkét időszakban 97 fő volt.

A tárgyidőszakban a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. foglalkoztatotti létszáma nőtt is és csökkent is: a belépők száma 10 fő, a kilépők száma 6 fő volt. A tárgyidőszaki fluktuáció mértéke 8,6 %.

Az átlagbér emelkedett: a teljes létszámra számított átlagbér havi összege az előző időszakban 508,8 E Ft volt, a tárgyidőszakban már 618,4 E Ft.

Az átlagos járulékterhelés az előző időszakhoz képest csökkent. A bérjárulékok és a bérköltség aránya előző időszakban 11,9%, tárgyidőszakban 11,6 % volt.

2.7. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás összege az előző időszakhoz képest 24 546 E Ft értékkel, 56,3 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül az értékcsökkenési leírás aránya az előző időszaki 3,1 %-ról a tárgyidőszakban 3,8 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva az értékcsökkenési leírás növekvő arányt mutat. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 31 Ft, míg a tárgyidőszakban 38 Ft értékcsökkenési leírás jutott.

A tárgyi eszközök és immateriális javak összevont tárgyidőszaki átlagos leírási kulcsa 9,7 %.

A tárgyidőszaki értékcsökkenési leírást előrevetítve a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke 5 év alatt kerülne leírásra.

2.8. Egyéb ráfordítások

A bevételekhez viszonyítva az egyéb ráfordítások növekvő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 4 Ft, míg a tárgyidőszakban 6 Ft egyéb ráfordítás jutott.

2.9. Eredmény

Az alábbi táblázat a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. adózás előtti eredményének összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Eredmény összetétele

Kategória (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye	13 633	4 827
Pénzügyi műveletek eredménye	9 609	10 412
Adózás előtti eredmény összesen	**23 242**	**15 239**

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye az előző időszakhoz képest -8 806 E Ft értékkel, 64,6 %-kal csökkent.

A pénzügyi műveletek eredménye az előző időszakhoz képest 803 E Ft értékkel, 8,4 %-kal nőtt.

Az adózás előtti eredmény alakulása

Az adózás előtti eredmény az előző időszakhoz képest -8 003 E Ft értékkel, 34,4 %-kal csökkent.

Adózási mód változása

Az adózási mód (TA: társasági adó / KIVA: kisvállalati adó) az előző időszakhoz képest nem változott, az mindkét időszakban: TA.

Átlagos adóterhelés (eredményre)

Az átlagos adóterhelés (az adózás előtti eredményt terhelő fizetendő adó) az előző időszaki 0,3 %-ról a tárgyidőszakban 0,4 %-ra nőtt.

Az adózott eredmény alakulása

Az adózott eredmény az előző időszakhoz képest 7 986 E Ft értékkel, 34,5 %-kal csökkent.

2.10. Hatékonysági mutatók

Jegyzett tőke hozama

Ezer Ft jegyzett tőkére az előző időszakban 437 Ft, míg a tárgyidőszakban 286 Ft adózott eredmény jutott. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Eszközállomány hatékonysága

A mérlegfőösszeg és az adózott eredmény aránya (a teljes eszközállomány hatékonysága, avagy az összes forrás hozama) az előző időszaki 2,8 %-ról a tárgyidőszakban 1,8 %-ra csökkent.

Az élőmunka hatékonysága

Az élőmunka hatékonysága csökkent. Ezer Ft személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző időszakban 33 Ft, a tárgyidőszakban 17 Ft volt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Egy főre jutó árbevétel alakulása

Az egy főre jutó árbevétel összege az előző időszakban 3 637 EFt, a tárgyidőszakban 4 478 EFt volt. A növekmény mértéke 841EFt (22 %). A mutató alakulása önmagában kedvező.

Egy főre jutó eredmény alakulása

Az egy fő foglalkoztatotti létszámra jutó adózott eredmény az előző időszakban 246 EFt, a tárgyidőszakban 157 EFt volt. Az egy főre jutó eredmény így 89 EFt összeggel csökkent.

Üzemi tevékenység hatékonysága

Ezer Ft üzemi bevétel (árbevétel és egyéb bevétel) megfelelő eredménytartalma (üzemi tevékenység eredménye) az előző időszakban 10 Ft, a tárgyidőszakban 3 Ft volt. A csökkenés mértéke 7 Ft.

Pénzügyi műveletek hatékonysága

Ezer Ft pénzügyi műveletek bevétele megfelelő eredménytartalma (pénzügyi műveletek eredménye) az előző időszakban 1 000 Ft, a tárgyidőszakban 997 Ft volt. A csökkenés mértéke 3 Ft.

Összes bevétel eredménytartalma

Az összes bevétel minden 1000 Ft egységére az előző időszakban 16 Ft, a tárgyidőszakban 9 Ft adózott eredmény jutott. A csökkenés mértéke 7 Ft.

Bevételek felhasználása

Az alábbi táblázat ezer Ft bevétel felhasználását és annak alakulását mutatja be.

Bevételek felhasználásának aránya

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bevétel	**1 000**	**1 000**
Anyagjellegű ráfordítások	457	460
Személyi jellegű ráfordítások	492	487
Értékcsökkenési leírás	31	38
Egyéb ráfordítások	4	6
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Adófizetési kötelezettség	0	0
Adózott eredmény	**16**	**9**

3. Pénzügyi helyzet

3.1. A pénzügyi helyzet alakulása

Az alábbi táblázat(ok) a 'Hol a pénz?' kérdésre keresik a választ: azt mutatják be, hogy a saját- és külső források változása (1. tábla) mely eszközcsoportok finanszírozási igényének változásában jelenik meg (2. tábla).

Finanszírozás forrásainak változása

1000HUF	Tájékoztató adat	Tárgyidőszak
Saját források bővülése	-	15 184
ebből: tárgyévi adózott eredmény	15 184	-
Külső források bővülése	-	4 107
ebből: rövid lejáratú kötelezettségek növekedése	-15 782	-
hosszú lejáratú és hátra sorolt kötelezettségek növekedése	0	-
céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások növekedése	19 889	-
Összes forrásbővülés		**19 291**

Finanszírozási igények változása

1000HUF	Tájékoztató adat	Tárgyidőszak
Követelések és aktív időbeli elhatárolások	-	10 813
Készletek	-	329
Befektetett eszközök	-	69 343
ebből: immateriális javak és tárgyi eszközök	69 343	-
befektetett pénzügyi eszközök	0	-
Összes finanszírozási igény bővülés		**80 485**

3.2. Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. likvid eszközeinek (pénztár, csekkek, bankbetétek, forgatási célú értékpapírok) állománya a tárgyidőszak folyamán 61 194 E Ft összeggel, 11,9 %-kal csökkent. A rendelkezésre álló források változása meghaladta a finanszírozási igény változását. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása

1000HUF	Tárgyidőszak
Nyitó érték	513 102
+ Forrásbővülés	19 291
- Finanszírozási igény bővülése	80 485
Záró érték	**451 908**

3.3. Pénzeszközök és értékpapírok aránya az összes eszközben

A likvid eszközök aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 62,7 %-ról a tárgyidőszakban 53,9 %-ra csökkent.

3.4. Likvid eszközök megoszlása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. az előző időszak fordulónapján 513 102 E Ft, a tárgyidőszak fordulónapján 451 908 E Ft likvid eszközzel (pénzeszközzel és forgatási célú értékpapírral) rendelkezett. Az alábbi táblázat a likvid eszközök állományának alakulását és megoszlását mutatja be.

Likvid eszközök állományának alakulása és megoszlása

Bevétel kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Készpénz (pénztár, csekkek)	472	0,1	591	0,1
Bankbetétek	512 630	99,9	451 317	99,9
Forgatási célú értékpapírok	0	0,0	0	0,0
Likvid eszközök összesen	**513 102**	**100,0**	**451 908**	**100,0**

3.5. Finanszírozási igény

A működési javak finanszírozási igénye (forrásigény a befektetett eszközök, a készletek és a követelések finanszírozására) nőtt: az előző időszakban 303 594 E Ft, a tárgyidőszakban 383 548 E Ft volt.

3.6. Külső források aránya

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. tőkehelyzete erősödött, a finanszírozás a saját források felé tolódott el. A külső források (kötelezettségek, céltartalékok, passzív időbeli elhatárolások) aránya az összes forráson belül az előző időszaki 59,6 %-ról a tárgyidőszakban 58,7 %-ra csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvező.

3.7. Kötelezettségek fedezettsége

A fordulónapon a követelések állománya 11,6 %-ban fedezete a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. kötelezettségeit.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 304,8 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.8. Likviditási mutatók

Rövid távú likviditás

A rövid távú likviditásra jellemző, hogy a likvid eszközök (pénzeszközök, értékpapírok, követelések) az előző időszakban 144 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 136,2 %-ban fedezték a rövid lejáratú kötelezettségeket, tehát a likviditási gyorsráta értéke az előző évben 1.4, a tárgyévben 1,4 volt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Hosszú távú likviditás

Az összes kötelezettséget az előző időszakban 144,3 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 136,7 %-ban fedezte a forgóeszközök értéke, tehát a hosszú távú likviditási ráta értéke az előző időszakban 1.4, a tárgyidőszakban 1,4 volt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Mindent pénzzé téve

Amennyiben a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. összes eszköze a könyv szerinti értéken értékesítésre kerülne, majd az összes kötelezettséget és külső forrást kiegyenlítené, úgy a jegyzett tőke 53 000 E Ft összegén felül 292 987 E Ft pénzeszköz maradna.

4. Vagyoni helyzet

4.1. Eszközök összetétele

A mérlegfőösszeg az előző időszakban 818 373 E Ft, a tárgyidőszakban 837 664 E Ft volt. Az alábbi táblázat az eszközök összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Eszközök összetétele

Eszközcsoport	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Befektetett eszközök	270 396	33,0	339 739	40,5
Forgóeszközök	546 300	66,8	495 717	59,2
Aktív időbeli elhatárolások	1 677	0,2	2 208	0,3
Eszközök összesen	**818 373**	**100,0**	**837 664**	**100,0**

4.2. Források összetétele

Az alábbi táblázat a források összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Források összetétele

Forrás	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Saját tőke	330 803	40,5	345 987	41,3
Céltartalékok	0	0,0	0	0,0
Kötelezettségek	378 475	46,2	362 693	43,3
Passzív időbeli elhatárolások	109 095	13,3	128 984	15,4
Források összesen	**818 373**	**100,0**	**837 664**	**100,0**

4.3. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 33 %-ról a tárgyidőszakban 40,6 %-ra nőtt.

Az alábbi táblázat az immateriális javak és a tárgyi eszközök nettó értékének és bruttó értékének arányát (használhatósági fokát) mutatja be eszközcsoportonként.

Befektetett eszközök használhatósági foka %-ban

Eszköz	Tárgyidőszak
Immateriális javak	62,2
Ingatlanok és kapcsolódó jogok	71,4
Műszaki berendezések, gépek, járművek	35,6
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19,4
Tenyészállatok	
Beruházások, felújítások	100,0
Átlagos használhatósági fok	**47,0**

A tárgyidőszakban üzembe helyezett beruházások értéke az amortizációt 175,4 %-kal haladja meg. A mutató annyiban torz, hogy a beruházási érték az immateriális javak bővítését nem tartalmazza. A mutató alakulása önmagában kedvező.

4.4. Készletek

A készletek forgási sebessége (a készletben megtestesülő egy napra jutó árbevétel) mindkét időszakban 1,3 nap volt.

4.5. Követelések és aktív időbeli elhatárolások

A követelések - ideértve jellegénél fogva az aktív időbeli elhatárolásokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 4,1 %-ról a tárgyidőszakban 5,3 %-ra nőtt.

4.6. Pénzeszközök és értékpapírok

A pénzeszközök - ideértve jellegénél fogva a forgatási célú értékpapírokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 62,7 %-ról a tárgyidőszakban 53,9 %-ra csökkent.

4.7. Saját forrás: saját tőke

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. tőkeerőssége nőtt, a finanszírozás a saját források felé tolódott el. A saját tőke aránya az összes forráson belül az előző időszaki 40,4 %-ról a tárgyidőszakban 41,3 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Az alábbi táblázat a saját tőke összetételét, és annak alakulását mutatja be.

A saját tőke 'szabadsága'

Tőkeelem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Befizetett jegyzett tőke és tőketartalék	112 697	34,1	112 697	32,6
Lekötött tartalék	0	0,0	0	0,0
Értékelési tartalék	0	0,0	0	0,0
Szabad saját tőke	218 106	65,9	233 290	67,4
Saját tőke összesen	**330 803**	**100,0**	**345 987**	**100,0**

A befektetett eszközök és a készletek együttes értékét az előző időszakban 121,8 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 101,4 %-ban fedezte a saját tőke. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

4.8. Külső források: kötelezettségek, céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások

A kötelezettségek - ideértve jellegénél fogva a céltartalékokat és a passzív időbeli elhatárolásokat is - aránya az összes forráson belül az előző időszaki 59,6 %-ról a tárgyidőszakban 58,7 %-ra csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvező.

A kötelezettségeken belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya az összes forráson belül mindkét időszakban 100 % volt.

Adószám: 24341868-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-080692

Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13

Közhasznúsági jelentés
2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

MÓRICZ ZSIGMOND SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT. NYÍREGYHÁZA P.H.

A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

1. A szervezet azonosító adatai

Név:	**Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely:	**4400 Nyíregyháza, Bessenyei tér 13**
Cégjegyzékszám	**15-09-080692**
Képviselő neve:	**Kirják Róbert**

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek szöveges bemutatása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységei az alábbiak:

A Móricz Zsigmond Színház 2025-ben kiegyensúlyozott, magas színvonalú művészeti tevékenységet folytatott, amely egyszerre szolgálta a közönség széles rétegeinek szórakoztatását, a kulturális értékközvetítést és az edukációs célokat. Az intézmény műsorpolitikája tudatosan ötvözte a klasszikus és kortárs műveket, a nagyszínpadi látványprodukciókat, valamint az intimebb kamaradarabokat és gyermekelőadásokat.

Az évad bemutatói között kiemelt szerepet kaptak a családi és ifjúsági produkciók (Bogyó és Babóca újabb kalandjai, Rumini Tükör-szigeten, A dzsungel könyve), valamint a zenés színházi előadások (Alul semmi, Aranylakodalom), amelyek jelentős közönségsikert arattak. A prózai repertoárt klasszikus és modern művek egyaránt gazdagították (Yerma, A király beszéde, Csodálatos vagy, Júlia!, Három nővér), erős színészi teljesítményekkel és szakmailag elismert rendezésekkel.

A stúdió- és kamaraszínpadokon megvalósult előadások (Z naplója, A hercegnő és a boldogság) különösen fontos szerepet töltöttek be a fiatal korosztály megszólításában és a színházi nevelésben.

A színház országos és határon túli jelenlétét fesztiválszereplések is erősítették: a Yerma meghívást kapott több rangos eseményre, míg az Aranylakodalom a Partiumi Magyar Napokon aratott sikert.

A Móricz Zsigmond Színház kiemelt figyelmet fordított a befogadott produkciók és vendégelőadások bemutatására is, ezzel szélesítve a kulturális kínálatot. A Bencs Villa, a Szindbád Rendezvényterem és a Rózsakert Szabadtéri Színpad változatos programjai - színházi előadások, koncertek, közösségi események - jelentősen hozzájárultak a város kulturális életének gazdagításához.

A VIDOR Fesztivál 2025-ben is kiemelkedő jelentőségű kulturális esemény volt, amely országos és nemzetközi szinten is erősítette a színház szakmai presztízsét és közönségkapcsolatait.

Összességében a 2025-ös év igazolta az intézmény sokszínű, értékalapú és közönségközpontú működését, valamint meghatározó szerepét Nyíregyháza és a régió kulturális életében.

3. Közhasznú tevékenységek részletes bemutatása (tevékenységenként)

Megnevezés:	**Előadó-művészet főtevékenység**
Kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	A végzett közhasznú tevékenység az Előadóművészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX.
Célcsoport:	Magánszemélyek, a város, a megye, és az ország távolabbi településeiről
Tevékenységből részesülők létszáma:	117 105

4. Cél szerinti juttatások kimutatása

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. sem az előző-, sem a tárgyidőszakban cél szerinti juttatást nem nyújtott.

5. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

A vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások részletezését mutatja be tisztségenként az alábbi táblázat:

Tisztség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Ügyvezető	21 600	20 549
Felügyelő Bizottság	2 280	2 280
Összesen:	**23 880**	**22 829**

6. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

6.1. Alapadatok

A számviteli beszámolónak a közhasznú jogállás megállapításához szükséges adatait, kiegészítve a szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntesek számával, mutatja be az alábbi táblázat:

Alapadatok (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás	23 880	22 829
B. Éves összes bevétel	1 428 691	1 785 305
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. trv. alapján átutalt összeg	74	256
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált árbevétel [B-(C+D+E+F)]	1 428 617	1 785 049
H. Összes ráfordítás (kiadás)	1 405 449	1 770 066
ebből:		
I. Személyi jellegű ráfordítás	702 879	869 164
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	1 357 102	1 698 732
K. Adózott eredmény	23 170	15 184
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. trv.-nek megfelelően) (fő)	0	0

6.2. Erőforrás ellátottság és Társadalmi támogatottság mutatói

A közhasznú jogállás megállapításához szükséges, a fenti alapadatokból számított mutatók eredményét tartalmazza az alábbi táblázat.

(A közhasznú jogállás feltétele - többek közt - a megfelelő erőforrás ellátottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül, és a megfelelő társadalmi támogatottság: legalább egy ilyen feltétel teljesül.)

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Erőforrás-ellátottság mutatói		
Ectv. 32.par.(4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000,-Ft]	X	
(két évi bevétel átlaga)		
Ectv. 32.par.(4) b) [K1+K2 >= 0]	X	
(két év egybeszámított adózott eredménye)		
Ectv. 32.par.(4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) >= 0,25]	X	
(személyi jellegű ráfordítások aránya)		

	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói		
Ectv. 32.par.(5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >= 0,02]		X
(szja 1% a korrigált árbevételhez)		
Ectv. 32.par.(5) b) [(J1+J2)/(H1+H2) >= 0,5]	X	
(közhasznú ráfordítások aránya)		
Ectv. 32.par.(5) c) [(L1+L2)/2 >= 10 fő]		X
(közérdekű önkéntesek száma)		

Elektronikusan aláírta:
Támcsuné Salamon Magdolna
Sajátó

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft., cégjegyzékszám 05-09-080692 ("a Társaság") 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 837 664 eFt, az adózott eredmény 15 184 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat

tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Támcsuné Salamon Magdolna
kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató
kamarai tagsági szám: 002049
SM Garancia Könyvvizsgáló Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 5. fsz. 2.
nyilvántartási szám: 000664

NYÍREGYHÁZI TELEVÍZIÓ

40 ÉV – EZERNYI TÖRTÉNET

2025. ÉVI GAZDASÁGI BESZÁMOLÓ

VÁROS-KÉP NONPROFIT KFT.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

Tartalomjegyzék:

I. Gazdálkodás

1.1.	Vezetői összefoglaló	2
1.2.	Vállalkozás adatai	4
1.3.	Termékeink – kapcsolódó célok, tervek alakulása	5
1.4.	A tulajdonos Önkormányzat felé vállalt feladatok teljesítése	12
1.5.	Egyéb piaci tevékenységek alakulása	15
1.6.	Humán erőforrás gazdálkodás alakulása	15
1.7.	Eszközállomány – eszközfejlesztési terv-tény	15
II.	**A tervezett bevételi források alakulása**	**19**
2.1.	Az értékesítés árbevételének alakulása	19
2.2.	Egyéb bevételek alakulása	20
2.3.	Pénzügyi műveletek bevételeink alakulása	20
III.	**Költségek, ráfordítások alakulása**	**21**
3.1.	Anyagköltség	21
3.2.	Igénybe vett szolgáltatások	21
3.3.	Egyéb szolgáltatások	24
3.4.	Személyi jellegű ráfordítások	24
3.5.	Amortizáció	24
3.6.	Egyéb ráfordítások	24
3.7.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	25
3.8.	Az eredmény várható alakulása	25
3.9.	Közbeszerzéseink	25

I.	sz. melléklet: Eredménykimutatási terv-tény	26
II.	sz. melléklet: Bevételi források bemutatása	27
III.	sz. melléklet: Költségek – ráfordítások részletes bemutatása	28
IV.	sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A" változat	31
V.	sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás	32
VI.	Kiegészítő melléklet/Elemzések	33
VII.	Könyvvizsgálói jelentés	34

I. Gazdálkodás

1.1. Vezetői összefoglaló

Tisztelt Polgármester úr!

A Város-Kép Nonprofit Kft. 2025. évet felölelő gazdálkodásáról készített beszámolója az éves főkönyv adataiból készült, ahol minden, ebben az időszakban felmerülő költség, ráfordítás és bevétel kimutatásra került. Megállapítható, hogy az üzleti tervünk a tervezethez képest is eredményesebben teljesült. Az üzleti tervben vállalt szakmai feladatokat teljesítettük, mely az idén kiegészült a Nyíregyházi Televízió 40 éves születésnapjának méltó megünneplésével is. Mindez az önkormányzat igen jelentős szolgáltatásvásárlása mellett annak is köszönhető, hogy a reklámpiacon a pozíciónkat sikerült megtartani és a tervkészítés során kevesebb bizonytalansági tényezővel kellett számolnunk, mint az elmúlt esztendőkben. Pénzügyi stabilitásunkat továbbra is meg tudtuk őrizni, likviditási gondjaink az előző évek eredményes gazdálkodása következtében teljesen megszűntek. A szállítóink és a hatóságok felé kötelezettségeinket mindig időben tudjuk jelenleg is teljesíteni. Év elejétől a tervezett differenciált béremelést is végrehajtottuk, melyet év végén sikerült az eredmények ismeretében 10%-ra kiegészíteni. Félévkor és év végén 2 heti jutalom és a tervezett cafetéria is kifizetésre került a dolgozóknak.

Egy adás egy hónap alatt – így indult 1985-ben a nyíregyházi televíziózás története. A Nyíregyházi Televízió március 4-én ünnepelte fennállásának 40. évfordulóját. A Nyíregyházi Televízió első adását legfeljebb néhány ezer néző láthatta 1985-ben. Akkor még kizárólag a Jósavárosban, az ottani lakótelepen, zárt rendszerben volt fogható. A 40 év előtt rendezvénysorozattal tisztelegtünk. Különleges utazásra invitáltuk a helyi általános iskolásokat. Megnyitottuk a stúdió kapuit, kiállítottuk a régi technikai eszközöket és díszleteket, és arra is lehetőséget biztosítottunk, hogy a gyerekek és tanáraik a legmodernebb tömegtájékoztatási eszközöket is megtekintsék, vagy éppen beleüljenek egy műsorvezetői székbe, szelfifal előtt készítsenek felvételeket. Több mint 1100 gyermek vett részt ezeken a programokon, akik NYTV 40 logós ajándéktárgyakat is kaptak. A születésnapunkról a többi médium is megemlékezett, OP kampányt is folytattunk, nálunk járt a Szépkorúak Akadémiája, film született, köszönőlevelet küldtünk a korábbi munkatársaknak, a jelenleg itt dolgozókkal pedig vacsorával egybekötött rendezvényen ünnepeltünk, emlékeztünk, de természetesen ez alkalomból megújultak a műsorokat elválasztó spotok, a meghatározó műsorelemek szignáljai is.

Igaz, hogy 2024 végén adtuk be pályázatainkat, szám szerint 54-et, a 10. Városmarketing Gyémántdíjra, viszont a díjátadó rendezvény 2025. március 5-én volt Budapesten. A díj kiírói – a Magyar Marketing Szövetség és a Miskolci Egyetem Marketing és Turizmus Intézete – úgy döntöttek, hogy a díjkiosztó gálát egybevonják az évente egyszer megrendezésre kerülő Digital Marketing Fórum rendezvénnyel, ahol a Marketing Gyémántdíjak, a Sportmarketing Gyémántdíjak és az Év honlapja díjak is átadásra kerülnek. 29 város rekordszámú nevezést adott be a pályázatra, minden pályamunkát 2-2 zsűritag egymástól függetlenül értékelt a

megalapozott tervezés, a kreativitás, a szakszerű megvalósítás, a hatékonyság és a források célszerű felhasználása jegyében.
Az év fődíjasa Nyíregyháza lett 44 gyémánttal, így városunk ismét viselheti a „Marketing Fővárosa" kitüntető címet, immár ötödik évben, egymás után. A Marketingaktív Vármegye díjat Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye kapta.

Marketingszerződésünk keretében márciusban elkészítettük az előző éves Polgármesteri beszámolót, gondoskodtunk a gyártásáról és a terjesztéséről, a Városnap alkalmából várostörténeti óriásplakátokat helyeztünk ki a Városalapítók szobra mellé, kiemelt figyelmet fordítottunk az Entente Florale Europe verseny zsűrinapjának előkészítésére: sétálófüzetet és városfilmet készítettünk, valamint tematikus kisfilmeket is gyártottunk, kollégáink a zsűrinapon is végig kísérték az eseményt, majd az utókommunikációját plakátokkal, hirdetésekkel is biztosítottuk. Interjúkkal, vetítésekkel, színpadi programokkal készültünk Kapu Tibor kutatóűrhajós felbocsátásának tiszteletére, promóciós videókat gyártottunk városi rendezvényekről a Nyíregyháza Spartacus FC helyi mérkőzéseire, amelyeket a kivetítőn láthatott a közönség.

A Nyíregyházi Napló a tervek szerint, az ott szereplő gyakorisággal jelent meg, január- február hónapokban csak kéthetente, nyáron egy lapszám maradt ki a terveknek megfelelően, ez a nyomdaköltségekben is nyomon követhető.

A Nyíregyházi Televízió a megszokott rendben végezte tevékenységét. Az említett NYTV 40 rendezvényeken túl megújult a képújság szolgáltatásunk, a dizájnfrissítés mellett új zenei kínálat is várja nézőinket. Több tartalmat töltünk fel és hirdetünk a közösségi médiákban (nap hírei, hét hírei), valamint kísérleti jelleggel podcast csatornát indítottunk, NYIREGY LIVE néven, mely az NYTV tartalmaira épít majd folyamatosan. Az aktív munkától búcsúzó, augusztus elején nyugdíjba vonuló stúdióvezetőnk, Boronkay Ferenc májusban Életműdíjat kapott a Helyi Televíziók Országos Egyesületétől. A híradó szerkesztője és egyben műsorvezetője közös megegyezéssel távozott a cégünktől, helyére sikerült a foglalkoztatási hivataltól támogatott munkatársat felvennünk, valamint a Híradó műsorvezetést 4 órás munkatárs felvételével oldottuk meg. Az MTVA-val kötött tartalomgyártási szerződésünk alapján biztosítjuk a 0–24-es ügyeleti szolgáltatást, bevételeink a tervezettek szerint alakultak.

A www.nyiregyhaza.hu weboldal teljesen megújult, sokkal több hír jelenik meg a főoldalán, egyszerűbben kezelhető, látványosabb külsőt kapott.

Az ESMA Zrt.-vel kötött megállapodásnak megfelelően a közterületi reklámhelyekkel kapcsolatos tevékenységünk ellátása a tervezettnek megfelelően zajlott.

Szakmai siker, hogy több nyilvánosságbiztosítási beszerzést is megnyertünk, melyek ugyan több évre szólnak, de a sok munka mellett jelentős piaci bevételt hozhatnak, ami az év végi eredmény alakulásában már meg is jelentek.

Bevételeink és költségeink, az eddigi évek tapasztalatait is figyelembe véve, a terveinken felül alakultak. A szállítói kötelezettségeinket, a köztartozásainkat minden esetben időben kifizettük. A takarékos gazdálkodásnak köszönhetően ismét egy sikeres és nyereséges év van mögöttünk. A terveinket mind szakmai, mind pénzügyi vonatkozásban végrehajtottuk. Éves mérlegbeszámolónk adataiban látszik, hogy pénzeszközeink jelentősen növekedtek, és a befektetett eszközeink értéke is növekedést mutat. Igyekszünk a jövőben a meglévő pénzforrásaink egyrészét új eszközök vásárlására fordítani az egyensúly helyreállításához. A jegyzett tőkénk változatlanul 37 200 E Ft. Az eredménytartalékunkban 109 604 E Ft látható, aminek 100 %-a pénzeszközként áll rendelkezésünkre, fejlesztési tartalékként 1 415 E Ft-ot különítettünk el, ezzel is részben biztosítva a jövőbeni technikai fejlesztéseink fedezetét.

Összegzésként megállapítható, mind bevételi, mind kiadási oldalon sikerült a 2025. évet eredményesen teljesíteni. A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2025. évi üzemi (üzleti) eredménye a tervezett 1 252 E Ft-tal szemben 8 269 E Ft, a tervezett 1 251 E Ft adózás előtti eredménye 9 441 E Ft nyereség.

1.2. A vállalkozás adatai

A Város-Kép Nonprofit Kft. alapadatai

A társaság elnevezése: Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: Város-Kép Nonprofit Kft.

A társaság székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

A társaság megalakulásának napja: 1996. július 1. A társaság határozatlan időre alakult.

Tevékenységi körei TEÁOR megjelöléssel:

A társaság főtevékenysége:

59.11'08 Film-, video-, televízió műsor-gyártás

A társaság alapítója, tulajdonosa

1.) A társaság alapítója és tulajdonosa: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Képviselő: dr. Kovács Ferenc polgármester.

2.) Az alapító székhelye: Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A Város-Kép Nonprofit Kft. gazdálkodása

A társaság törzstőkéje: 37 200 000 Ft, azaz Harminchétmillió-kettőszázezer forint, amely

3 556 000 Ft készpénzből és 33 644 000 apportból áll.

A társaság ügyvezetője: A társaság ügyeinek intézését, a társaság képviseletét 2012. 06. 02. napjától határozatlan időtartamra Zagyva Gyula Béla (anyja neve: Winternitz Klára, születési hely, idő: Nyíregyháza, 1969. 02. 15., lakcíme: 4431 Nyíregyháza, Mária u. 1/A) látja el.

A könyvvizsgáló: OZ AUDIT Könyvszakértő, Gazdasági Tanácsadó Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII. em.; cégjegyzékszám: 15-09-063890), kamarai nyilvántartási szám: 000659, felelős könyvvizsgáló: Orosz Zoltán, könyvvizsgálói igazolvány száma: 002021.

Felügyelőbizottság

Az alapító a háromtagú Felügyelőbizottság révén részt vesz a társaság működésének ellenőrzésében.

Név	Anyja neve	Lakcím
Dr. Reha Gábor	Kőhegyi Margit	4400 Nyíregyháza, Tenisz utca 27.
Marton Béla	Gyöngyösi Ilona	4431 Nyíregyháza, Orsolya u.7.
Balogh János	Kurucz Margit	4400 Nyíregyháza, Antal bokor 28.

1.3. Termékeink – kapcsolódó célok alakulása

www.nyiregyhaza.hu

[nyiregyhaza.hu] A www.nyiregyhaza.hu Nyíregyháza Megyei Jogú Város hivatalos webportáljaként napi szinten friss híreket, színes tartalmakat és Nyíregyháza városhoz kapcsolódó programok részletes ajánlóját szolgáltatja az internetező közönségnek.

A weboldal arculata az évek során folyamatosan alkalmazkodott az olvasói igényekhez, így a 2025-ös évben is nagy hangsúlyt fektettek a szerkesztők a modern, átlátható, könnyedén használható felületre. A széles körű felhasználói elérés érdekében a weboldal mobiloptimalizált nézettel rendelkezik, asztali számítógépről, táblagépről és mobilkészülékről is könnyen használható. A weboldal akadálymentes nézettel is rendelkezik, melyet a technikai szakértők folyamatosan fejlesztenek, továbbá a honlapon a Nyíregyházi Napló vakbarát formátumban is elérhető, letölthető.

A www.nyiregyhaza.hu weboldalon egyaránt megjelennek a Város-Kép Nonprofit Kft. által üzemeltett további médiumok, a Nyíregyházi Televízió és a Nyíregyházi Napló tartalmai, a Nyíregyházi Napló digitális, lapozható formátumban, valamint kifejezetten az online felületre készült írott tartalmak és galériák, illetve az országos MTI közszolgálat szabadon felhasználható tartalmai.

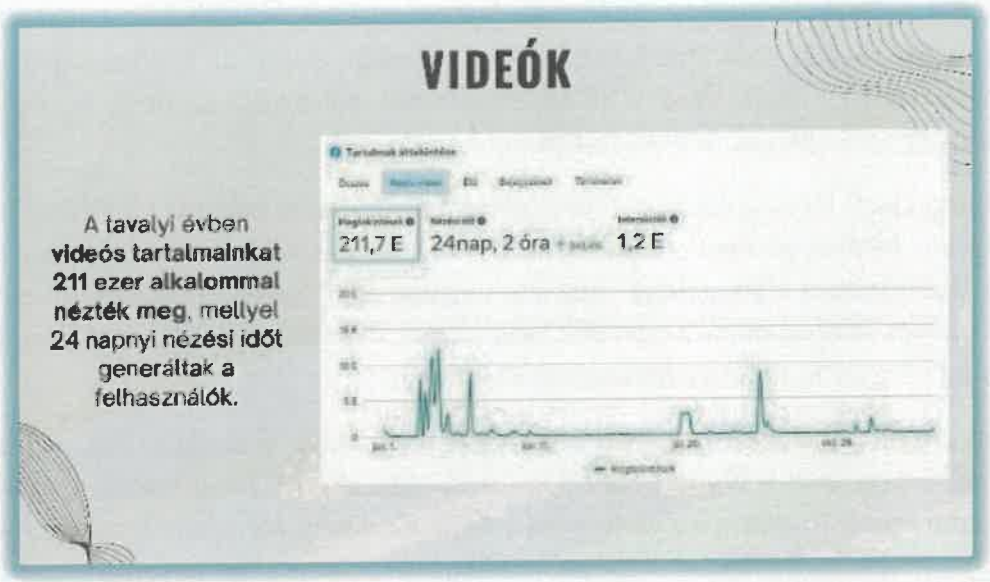
A weboldalon a Galériák továbbra is kiemelt helyen érhetőek el, akárcsak a Városháza és a Városinfó menüpontok, valamint biztosított az azonnali elérés az E-Városháza felületre. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának pályázatai modern menüpont alatt találhatóak meg és tölthetőek le PDF-formátumban.

A www.nyiregyhaza.hu weboldalon a Nyíregyházi Televízió adása élőben követhető. A lejátszó segítségével az oldalon azonnal nézhetőek az NYTV műsorai. Azonban az utólagos elérésre is lehetőség van, hiszen a Nyíregyházi Televízió műsorai egy YouTube-csatornára is feltöltésre kerülnek, melyek beágyazottan, a műsorok tartalmához, összefoglalójához csatoltan elérhetőek Nyíregyháza Megyei Jogú Város hivatalos webportálján.

A www.nyiregyhaza.hu weboldal hírei a közösségi médiában is fellelhetőek, a tartalmak a Nyíregyházi Televízió és a Nyíregyházi Sporthírek oldalon is megtalálhatóak, a fő közösségi média csatorna pedig továbbra is a Nyíregyháza MJV Facebook-oldal, amely összekapcsolódva a www.nyiregyhaza.hu honlappal, kölcsönösen látogatókat, olvasókat generál.

A Google Analytics alapján mért elemzés szerint 2025. január 1. és 2025. december 31. között **www.nyiregyhaza.hu** weboldal oldalmegtekintési száma 12,3 millió volt, 114 800 műveletet végeztek a 2025-as évben Nyíregyháza MJV felhasználói.





www.hellonyiregyhaza.hu

A hellonyiregyhaza.hu, Nyíregyháza Megyei Jogú Város egyik weboldala, amelyet egy bulvárosabb megjelenési forma 2016-ban hozott létre az Önkormányzat médiavállalata, a Város-Kép Nonprofit Kft. Célja a Nyíregyházán élő és tanuló fiatalság elérése, megszólítása és tájékoztatása, továbbá egy közösségi internetes tér létrehozása volt. Ezek mellett fontos szerepet kap a nyíregyházi általános és középiskolákkal, az egyetemmel és a közösségi terekkel való személyes kapcsolattartás is. Az oldal nyitott más korosztályok felé is. Az oldal létrehozása óta egyenletes és folyamatos emelkedést mutat a látogatók száma.

www.nyiregyhazitv.hu

A XXI. század internetes fejlődése, kötelező lépéssé tette a digitális tévéadások internetes sugárzását! Immár több mint 6 éve megtekinthető weboldalunkon a Nyíregyházi Televízió élő adása, legyünk bárhol a világon. Emellett folyamatosan frissülő tévéműsorunkat is felhasználóbarát nézetben tesszük elérhetővé nézőink számára.



Nyíregyházi Televízió

A Nyíregyházi Televízió 2025-ben is folytatta több, mint 40 esztendős küldetését: hitelesen, frissen beszámolni a város életéről, történéseiről. Természetesen a múltra is figyeltünk: tovább folytattuk a korábbi tartalmaink digitalizálását, az archiválási folyamat ugyanis nem csupán a szerkesztőség múltjának megőrzését jelenti, hanem hosszabb távon egy korszak forrásanyagát is képezheti.

Továbbra is töretlen az együttműködésünk az MTVA-val. A közszolgálati hírcsatornának, és adott esetben a társszerkesztőségeknek (sport, M5 stb.) mi vagyunk a térségi tudósítói, időnként a vármegye határait is átlépve, de amikor csak lehet, Nyíregyházára koncentrálva. Mondani sem kell, mennyit jelenthet a városkép kialakításában Nyíregyháza rendszeres megjelenése az országos hírfolyamban amellett, hogy bevételeinket is gyarapítja.

Tovább vittük Médiasuli programunkat, nem tévesztve szem elől a nyitott szerkesztőség szemlélet jegyében, hogy minél több fiatal ismerkedjen meg a média világával.



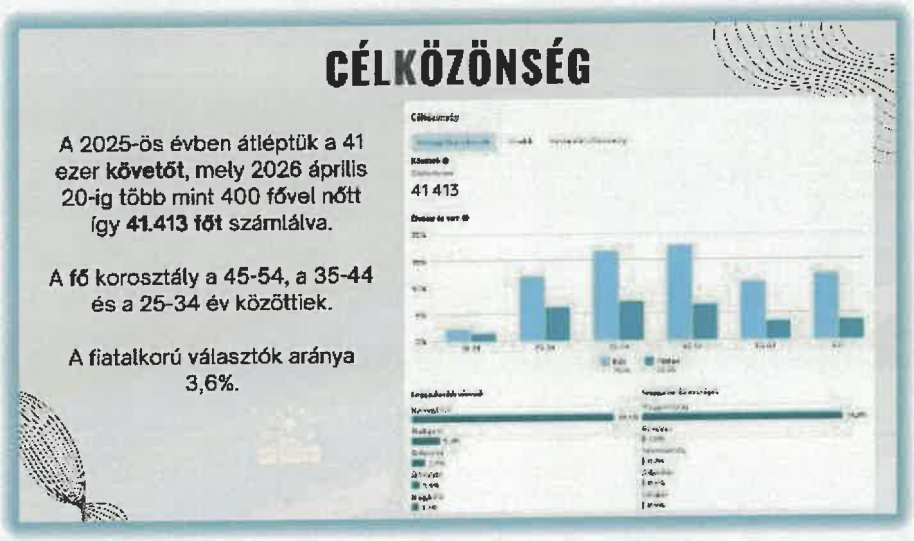
Nyíregyházi Napló

A VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. gondozásában megjelenő Nyíregyházi Napló című hetilapot 2025-ben 45 alkalommal vehették kézhez a nyíregyháziak, hetente 56 500 példányszámban. Az év első lapszáma 2025. január 13-án, az utolsó 2025. december 22-én jelent meg. A Nyíregyházi Napló stabilitását mutatta azonban, hogy a korábbi hirdetők száma nem, csak az értékesített felület mérete csökkent.
Tartalmát tekintve a Nyíregyházi Napló olyan témákat dolgozott fel, mint: közérdekű információk, fejlesztések; programok; sporthírek; helytörténet; exkluzív anyagok. A lapnak köszönhetően első kézből értesülhettek a városlakók a Nyíregyházát érintő történésekről, eseményekről, programokról, de ki is tekintett a világra. Rendszerint tartalmas beszámolóban mutatta be a közgyűlési döntéseket, fejlesztéseket, állandó oldalon mutatta be a közelgő programokat, a lap hátoldalán pedig hétről hétre helytörténeti anyagok jelentek meg, Amiről az utcák mesélnek címmel.

Az általunk üzemeltetett Meta - Facebook-oldalak:

- Nyíregyháza MJV
- Nyíregyházi Sporthírek
- Nyíregyházi Televízió
- Helló Nyíregyháza

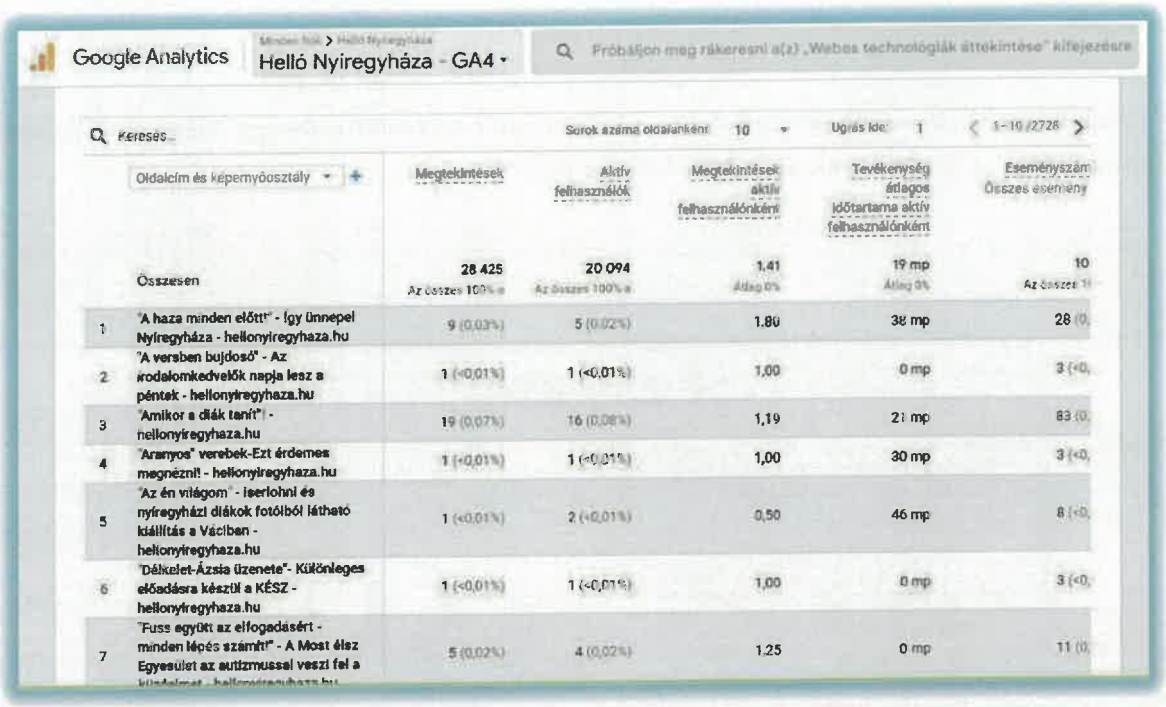
A **Nyíregyháza MJV Facebook-oldal** 2012. november 7-e óta aktív, és egy beágyazott ikonon keresztül a www.nyiregyhaza.hu weboldalról is elérhető.





A hellonyiregyhaza.hu oldalhoz tartozik egy Facebook-oldal is, amely 2025 végére elérte a 20 ezres követőszámot. A Facebook-oldalon nemcsak a weboldalra felkerült tartalmak kerülnek ki, hanem egyéb hasznos posztok is, például rendezvények, felhívások plakátjai, élő videók stb.

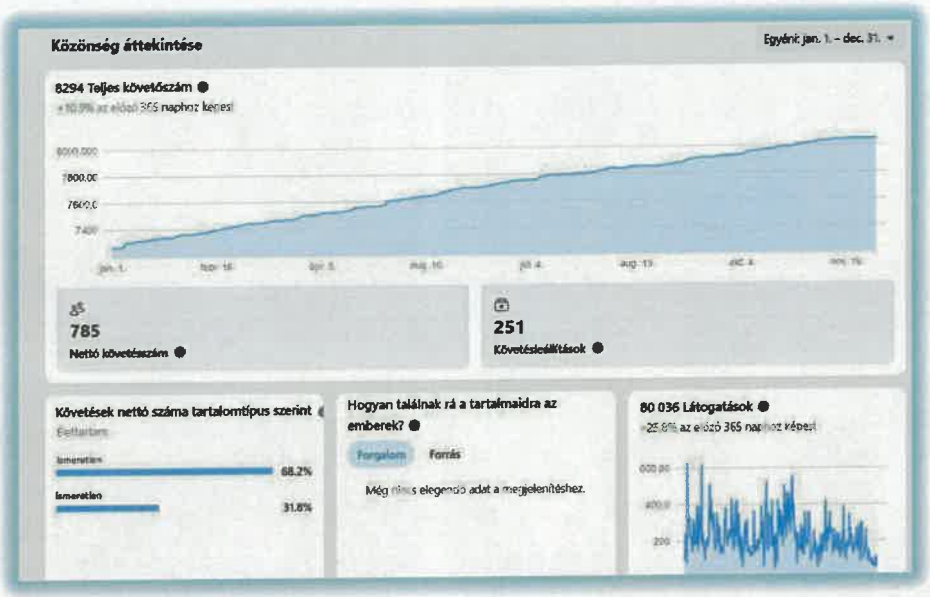
Minden poszt - mind az MJV-n, mind a Helló Nyíregyháza oldalán - több ezer nyíregyházit ér el (volt olyan is, amely több százezer elérést hozott) és a reakciószámok is sok esetben több százat mutatnak. Ez jól tükrözi az eredményességet.



A Nyíregyházi Sporthírek

Hetedik teljes évét kezdte meg 2025-ben a Nyíregyházi Sporthírek Facebook oldal, melyet nem titkoltan azzal a céllal hozott létre a Város-Kép Kft., hogy a városban történő sporteseményeket, csapatokat, sportolókat népszerűsítse, ugyanakkor lehetőséget teremtsen arra is, hogy a város weblapján, a nyiregyhaza.hu- n megjelenő cikkek további felületen kaphassanak helyet.

Az olvasók 76.6 %-a nyíregyházi, de jelentős, 10%-os követés tapasztalható Budapestről, elsősorban a városunkból elszármazott, de a nyíregyházi sportot továbbra is figyelemmel kísérő fővárosi lakóknak köszönhetően. A 25-54- éves korosztály a legaktívabb, a férfiak aránya magasabb, de a 45-54-es korosztályban közel azonos a férfiak és a nők aránya.



1.4. *A tulajdonos Önkormányzat felé vállalt feladatok teljesülése*

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében meghatározott pénzügyi keretek között megkötött szolgáltatási, üzemeltetési szerződések:

- **A Nyíregyházi Televízióban** közéleti műsorgyártás vásárlására került sor 2025-ben is. 44 db Nyíregyháza Most, 5 db Közgyűlés után c. műsort, 55 db Kult-Óra c. műsort, 39 db Lelátó c. sportmagazint gyártottunk, továbbá közvetítettünk 6 db Közgyűlést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött közműsor szolgáltatási szerződés keretében. Ezen kívül 247 db Híradót gyártottunk, ami a városi forráson kívül pályázati támogatással is finanszírozott. A Szieszta c. kulturális magazinműsor (50 adás) szintén pályázati támogatással bír. További rendszeres gyártott műsoraink: Hét hírei (52 adás), Lelátó extra (12 adás), Vetítő (101 adás), Szieszta Plusz (50 db), Hét hírei plusz (28 db).









- **Nyíregyházi Naplóban** 2025-ben 45 megjelenést terveztünk. Az előző évhez hasonló nagyságrendben 400 E hasábmilliméter írott felület biztosítására kötöttünk szolgáltatási szerződést Nyíregyháza város kulturális, sport- és közéleti eseményeinek írott formában történő megjelenéséhez. 2025. évben terv szerint 45 alkalommal jelent meg a Napló, minden esetben 56.500 példányban. A 45-ből 9 alkalommal 16 oldalon, 13 alkalommal 12 oldalon, 23 alkalommal 8 oldalon volt a megjelenés. Az Önkormányzattal kötött szerződésben vállalt, 400 390 hmm megjelenést biztosítani tudtuk az év elején megkötött szolgáltatási szerződésben rögzített áron.



- A **www.nyiregyhaza.hu weboldal** üzemeltetéséhez 2025-ben is üzemeltetési hozzájárulást fizetett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Társaságunk biztosítja az oldal működéséhez szükséges tárhely bérlését, a folyamatosan megújuló grafikai arculat karbantartását, frissítését, a teljes adminisztrációs felület folyamatosan frissülő kezelését, az optimalizált mobil és tablet nézet fenntartását, az oldal megrendelői igényeinek megfelelő tartalmi előállítását, folyamatos napi frissítést, bő képi és videó tartalommal. Társaságunk dolgozói, vállalkozói az oldal tartalmának frissítéséhez a megjelenő tartalmak kapcsolattartóival, képviselőivel folyamatosan egyeztetnek. Az egyre látogatottabb és népszerűbb oldal, egyre nagyobb munkaerő-befektetést, egyre nagyobb szellemi kapacitást igényel.



- A www.hellonyiregyhaza.hu weboldal üzemeltetéséhez szintén hozzájárult az Önkormányzat üzemeltetési-szolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek mellett. A szerződésben Társaságunk vállalta az oldal működését biztosító tárhely bérlését, az oldal grafikai arculatának karbantartását, az adminisztrációs felület kezelését, optimalizált mobil és tablet nézet fenntartását, a megrendelői igényeknek megfelelő tartalom előállítását, folyamatos napi frissítést, bő képi tartalommal, az oldal tartalmának frissítéséhez a városi iskolákkal, ifjúsági és egyéb klubokkal történő folyamatos kapcsolattartást. Az oldalhoz kapcsolódó Facebook-oldal is egyre nagyobb aktivitást mutat.



1.5.Egyéb piaci tevékenységek

A Társaság az Önkormányzat felé vállalt feladatellátással párhuzamosan külső piaci szereplők felé is jelentős mértékű feladatot lát el. A cégünk piaci előnye, hogy a városban egyedül rendelkezik televíziós, nyomtatott és online felülettel egyszerre. Az ESMA Zrt.-vel együttműködési megállapodás alapján tovább végeztük a közterületi reklámhelyek bérbeadását, figyelembe véve a megváltozott településképi rendelet ide vonatkozó előírásait. A tevékenységünk fontos része a médiafelületeinken megjelenő hirdetések szervezése, megjelenítése. A hirdetések értékesítéséből származó forrásaink, komoly nagyságrendet képviselnek ebben a gazdasági évben. A Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alappal (MTVA) 2015-ben megkötött vállalkozási szerződésben vállaltuk az alap által gyártandó rádiós és televíziós műsorokhoz tudósítások készítését a megrendelő igényei szerint, mint ahogyan arról már a vezetői összefoglalóban is említést tettünk.

1.6.Humánerőforrás-gazdálkodás

	2024. december 31.	2025. december 31.
Főállású dolgozók létszáma	26 fő	26 fő
Részmunkaidőben dolgozók létszáma	1 fő	1 fő

1.7. Eszközállomány – eszközfejlesztési terv

A Társaság technikai felszereltsége elfogadott. 2025-ben a Nyíregyháza MJV Önkormányzat térítésmentes tulajdonátruházási szerződés keretében átadta Társaságunknak a már 2014 óta használt médiaeszközöket, amelyeket átvevőként a számviteli nyilvántartásainkba piaci áron bevezettünk. Beruházási terveinket a technikai eszközök sérülékenysége és kora miatt rendkívül rugalmasan szükséges kezelni, mivel bármelyik pillanatban szükségünk lehet egy új kamerára vagy számítógépre az üzemeltetés biztonságos fenntartásához.

Kis- és nagyértékű tárgyi eszközök beszerzése 2025-ben:

Sorszám	Tárgyi eszközök	összeg
1.	Wifi páratartalom és hőmérséklet telepítés, konfigurálás 2 db	42 164
2.	Transzportkocsi 1 db	23 614
3.	Gumiabroncs 235/50R17 Hankook téli AIJD-266 4 db	276 000
4.	Létra 5+1 1 db	17 315
5.	Kávéfőző Piccoló XS piros kapszulás 1 db	17 401
6.	Kávéfőző Piccoló XS antracit kapszulás 1 db	17 401
7.	Vízforraló TEFAL 1 db	7 676
8.	Vízforraló TEFAL 1 db	7 676
9.	Kávéfőző Piccoló XS fehér kapszulás 1 db	15 747
10.	Samsung G A55 256 GB -világoskék 1 db	24 600
11.	Nas server SYNOLOGY II. - APC UPS 1 db	686 613
12.	DELL Optilex 3070 MT számítógép 1 db	57 470
13.	Kameralámpa 4 db Comon LX900	18 848
14.	Sony SBAC - US30 SxS Card Reader /Writer	150 898
15.	Szelfi állvány 1 db NYTV 40	53 000
16.	Akkumulátor APC RBC43 pack 1 db	250 000
17.	Sennheiser HD 400S hordozható fejhallgató 3 db	66 139
18.	Senheiser EW 300 G3 mikrofon 1 db	144 653
19.	Dolce Gusto kapszulás kávéfőző 1 db	31 495
20.	Telal vízforraló 1 db	10 235
21.	IMOU IPC-S41FA 4 MP mikrofon, dómkamera	74 170
22.	függöny	37 189
23.	DELL-P2725H (27")full HD monitor 1 db	78 736
24.	Akkumulátor 12V 5AH 18 db	63 000
25.	Codefon 2 lakásos központ 1 db	13 060
26.	Számítógép SHUTTLE NC40U 1 db, RAM DDR4 8GB, Kábel-tervező PC	112 953
27.	DELL Vostro 3520 (Carbon Black) BL Intel i7 8GB DDR4 512GB SSD 15,6" notebook	206 283
28.	DELL S Series S2725H Led display 27" 1920x1080 Pixels monitor 1 db	53 426
29.	DELL ProEcoLoop 43,2 cm 17" notebook táska 1 db	22 051
30.	Főnöki szék EROL- Exklusiv 1 db	49 990
31.	Mikrofonállvány König & Meyer 210/9 1 db	21 968
32.	Akkumulátor Li-Ion Beillen BL-BP230 1 db	140 000
33.	Akkumulátor Li-Ion Beillen BL-BP240 1 db	144 000
34.	Konica Minolta nyomtató 1 db	104 000
35.	Panasonic Lumix S 50mm f/1.8 objektív (2év) (S-S50) 1 db	124 709
36.	Kártyaolvasó UGREEN USB 3.0 USB-A SD 2 db	5 974
37.	Kameramonitor Feelworld LUT6S -6" - 3G SDI 4K HDMI	145 661
38.	Patona Premium akku Sony NP-F750/F550/F930 6 db	51 449
39.	Feelworld LUT 6 napellenző 1 db	2 354
40.	Smallrig Monitor Mount + Nato Clamp 3026 1 db	17 315

Sorszám	Tárgyi eszközök	összeg
41.	BMD DeckLink Mini Monitor 4 K	98 115
42.	Panasonic DMW-BTC15E külső akkumulátor töltő 1 db	46 880
43.	DJI RS 4 Pro Combo, Panasonic Lumix S DC - S5 IIX kit 1db, Panasonic akkumulátor	1 491 354
44.	LC Power mITX 1400 MI - 200 W számítógépház 2 db	51 337
45.	PC HAngszóró sztereó - Munkaszervezőnek	5 299
46.	Alaplap ASUS H770-PLUSZ,RAM 16GB/4800,CPU INTEL, VGA SSD Ventillátor, Kábel	331 357
47.	BL-BP230 Li-ion akkumulátor 2 db	280 000
48.	Ventillátor 1 db	18 976
49.	Audio-Technika BP899CW szubminiatűr gömbkarakterisztikás kondenzátor mikrofon 1 db	107 795
50.	IMOU Crusier S41FA IP speed dome kamera 1 db	21 098
51.	IMOU Crusier S41FA IP speed dome kamera 1 db	21 098
52.	Vezeték nélküli fül-/fejhallgató Apple AirPods 1 db	42 819
53.	AT kondenzátor mikrofon 1 db	107 795
54.	Sony VCT-14 tripod adaptor 1 db	146 685
55.	IMOU Cruiser IP speed dome kamera (IPC-S21FAP) 1 db	18 614
56.	IMOU Cruiser IP speed dome kamera (IPC-S21FAP) 1 db	25 645
57.	Nyomtató CANON MF453DW MFP , kábel	150 287
58.	Szünetmentes tápegység EATON 5E 700 USB DIN G2 1 db	34 900
59.	VGA Blackbird GT610 2GB DDR3 (képújság futtató kontroll) 1 db	13 000
60.	Monitor DAHUA LM22-B201S FullHD IPS HDMI 1 db	31 900
61.	Irodaszék Tamdrup 1 db	38 976
62.	Irodaszék Tamdrup 1 db	38 976
63.	Sony MEAD-SD02 adapter (480-MEAD-SD02) 2 db	109 020
64.	SanDisk 128GB SDXC UHS-I V30 U3, Extreme Pro 1 db	15 340
65.	Vez. nélküli fül-/fejhallgató Apple AirPods, adatkábel	46 646
66.	IMOU Cruiser IP speed dome kamera (IPC-S41FAP 1 db	31 015
67.	AT kondenzátor mikrofon 1 db ATW -T310 antenna 2 db	120 195
68.	AT kondenzátor mikrofon 1 db, ATW -T310 antenna 2 db	120 195
69.	Mikrohullámú sütő LG MS2042DW 1 db	27 480
70.	Mikrohullámú sütő LG MS2042DW 1 db	27 480
71.	64 GB 3200 MHZ DDR4 RAM Kingston 2 db	96 570
72.	Came láncos sorompó H szelvény rögzítése, védőkorlát ráépítés	402 590
73.	Xiaomi 14T Pro 12+512GB 5G 1 db-	1
74.	Konica Minolta nyomtató	104 000
75.	Fujitsu X956 WIn 11 IPS 24" 1TB SSD 8GB RAM 1 db	118 900

Sorszám	Tárgyi eszközök	összeg
76.	Fujitsu X956 WIn 11 IPS 24" 1TB SSD 8GB RAM 1 db	93 622
77.	Fujitsu X956 WIn 11 IPS 24" 1TB SSD 8GB RAM 1 db	93 622
78.	SONY PMW-350I XDCAM EX CAMCODER	1 500 000
79.	SACHTLER SYSTEM 10SB 1 db	200 000
80.	SENNHEISER EW 122-P-G3-A-X RÁDIÓS MIKROFON 2 db	100 000
81.	SONY SBS-32G1A 1 db	20 000
82.	CANON KJ20X8.2B KRSD 1 db	1 000 000
83.	CANON-MS15M 1 DB	200 000
84.	SONY DXF-C5OWA 1 DB	1 500 000
85.	SONY PMW-350K 1 DB	1 500 000
86.	SONY PMW-350K 1 DB	2 200 000
87.	PANASONIC AV-HS450AE DEMO 1 DB	2 400 000
88.	DTL BROADCAST 4432 8 DB	80 000
89.	PANASONIC BT-3DL2550E DEMO MONITOR 1 DB	1 100 000
90.	PANASONIC TH-42LF20E 1 DB	40 000
91.	GVSTORM MOBILE BAYP E6.5 PRO 1 DB	120 000
92.	DELL XPS 8500 MINI TOWER 2 DB	20 000
93.	PANASONIC TX-L32E5E FULL-HD LED KÉPERNYŐ 1 DB	20 000
94.	G-TECHNOLOGY 0G01798 INERFACE 1 DB	40 000
95.	YAMAHA 01V96 DIGITÁLIS PRODUKCIÓS KEVERŐ 1 DB	460 000
96.	AUDIO-TECHNIKA ATW3110B/P2 ZSEBADÓS KÉSZLET 6DB	360 000
97.	AUDIO-TECHNIKA ATW-T341B KÉZIADÓ 6 DB	240 000
98.	NEUMANN M 147 TUBE MICROPHONE 1 DB	420 000
99.	NEUMANN M 147 TUBE MICROPHONE 1 DB	420 000
100.	NEUMANN M 147 TUBE MICROPHONE 1 DB	420 000
101.	NEUMANN M 147 TUBE MICROPHONE 1 DB	420 000
102.	SENNHEISER MKH 416-P 48 U3 KOND.PUSKAMIKROFON 6 DB	840 000
103.	LOGEN ROAD 24 DIMMER 1 DB	240 000
104.	FÉNYSZABÁLYOZÓPULT JESTER 24/48 SCH 00-109-21 1 DB	310 000
105.	NAGY KRÓMSTATÍV BST017.1U 15 DB	15 000
106.	FÉNYTABLÓ BLK 6X55W DMX BLK-5X55DMX (8DB)	640 000
107.	LÁMPATEST TEMPO F 650 10601000 (16 DB)	240 000
108.	LÁMPATEST IGNITION AR 56 36X1W 867830 (8DB)	96 000
109.	LÁMPATEST ARIA F 1000 10801000 (8DB)	168 000
110.	MIKROFON TARTOZÉK (SENNHEISER SKM100-535G3-A-X RÁDIÓS)2DB	65 000
111.	KAMERA TOK(PETROL PW 503) 1 DB	1 000
112.	KAMERA LED LÁMPA (LEDPRO 76) 1 DB	1 000
113.	FEJHALLGATÓ (FOCUS SPIRIT ONE) 1 DB	1 000

Sorszám	Tárgyi eszközök	összeg
114.	SD KÁRTYA (SBS-32G1A MEMÓRIA KÁRTYA CSOMAG) 1 DB	1 000
115.	RACK SZEKRÉNY (36U-600X600) 1 DB	60 000
116.	MIKROFON TÁSKA FEKETE (4DB)	4 000
117.	BALOGH BAD07 STATÍV (STATÍV CSAP) 15 DB	15 000
118.	MIKROFON ÁLLVÁNY (PROEL GÉMES) 6 DB	18 000
119.	BLURAY IRÓ (SAMSUNG) 1 DB	1 000
120.	AKKUMULÁTOR (SWIT-S8082S) 1 DB	1 000
121.	ADAPTER (SWIT-S3802A) 1 DB	1 000
122.	MONITOR (LG IPS227L-BN 27") 2 DB	96 000
123.	MINIBLOX (DTL BROADCOAST 4006 TÁPEGYSÉG) 8 DB	8 000
124.	MEMÓRIA (8GB MEMÓRIA MODUL) 2 DB	2 000
125.	MONITOR (LG E2442V-BN 24" LED) 2 DB	40 000
126.	AKTÍV HANGFAL PÁR (FOCAL CMS40) 2 DB	80 000
127.	MEMÓRIA (8GM MEMÓRIA MODUL) 2 DB	2 000
128.	MONITOR (LG E2442V-BN 24" LED) 1 DB	20 000
129.	EGYÉB ESZKÖZ (CVSTORM MOBILE BAYP E65 PRO HD) 1 DB	25 000
TOTALE		**25 687 815**

II. Tervezett bevételi források alakulása

2.1. *Az értékesítés árbevételének alakulása*

A 2025. év gazdálkodásának alapfeltételeit a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében meghatározott pénzügyi keretek között megkötött szolgáltatási, üzemeltetési szerződések biztosítják a Társaság számára.

Önkormányzati forrásaink bemutatása

	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 tényadat/2025. évi terv
A. Belföldi értékesítés árbevétele (I+II)	489 360	517 246	105,70%
I. Önkormányzati szolgáltatás vásárlás ellenértéke	356 360	356 360	100,00%
Nyíregyházi Napló lapfelület	104 560	104 560	100,00%
Nyíregyházi Televízió közéleti műsorgyártás	162 000	162 000	100,00%
www.hellonyiregyhaza.hu	10 000	10 000	100,00%
www.nyiregyhaza.hu közösségi média kezelése	24 800	24 800	100,00%
Városmarketing-kommunikáció szolgáltatás	55 000	55 000	100,00%
II. Önkormányzaton kívüli piaci bevételek (1+2)	133 000	160 886	120,97%

Összességében a 2025. évi, Önkormányzattal szemben vállalt feladataink ellenértéke nettó 356 360 E Ft, amit a Társaság működtetésére, differenciált bérfejlesztésre, személyi és dologi kiadásaira, továbbá az elengedhetetlen technikai fejlesztésekre fordítottunk. A bevételi táblában látható, hogy egy egyedi szerződéssel városmarketing tevékenység keretében végzett 2025-ös feladatainkra nettó 55 000 E Ft-ot biztosított az Önkormányzat.

Az Önkormányzaton kívüli piaci bevételeink továbbra is, két forrásból állnak, egyrészt a médiareklám-bevételekből, másrészt a médiaszolgáltatás bevételeiből, ahogyan azt a II. számú mellékletben részletesen bemutatjuk. Ezen a jogcímen 160 886 E Ft-os árbevétellel számoltunk. A táblánkból jól látható, hogy a terven felül 20,97 %-kal több volt teljesítés, ami elsősorban a piaci megrendelések növekedésének a következménye.

A belföldi értékesítésből 489 360 E Ft-os árbevételt terveztünk, ezzel szemben 517 246 E Ft bevételre tettünk szert, 105,70 %-os teljesítés mellett.

2.2. Egyéb bevételek

2025-re 7 327 E Ft egyéb bevételt prognosztizáltunk az üzleti tervünkben. A 2025. évi terveink között a TVÁllandó – Híradó támogatása és a „Nyíregyháza" térinstalláció halasztott bevétel feloldása összege szerepelt. *Híradó támogatásra 5 000 E Ft bevételre tettünk szert. Míg fejlesztési célú tartalék visszaírása jogcímen 1 447 E Ft-egyéb bevétel elszámolására került sor. Előre nem tervezett egyéb bevétel között került kimutatásra a 2025-ben nyugdíjban vonuló és kilépő munkavállalónk miatti munkaerőigényünk, melyet ősztől munkaerőpiaci bértámogatással oldottunk meg. Valamint az önkormányzati térítésmentes tulajdonátruházási szerződés keretébe az elszámolt értékcsökkenés összegében történő feloldás jelent meg egyéb bevételként a könyveinkben.*

Így a tervezett egyéb bevételeket 184,67 %-on sikerült a tervhez viszonyítva 2025-ban teljesíteni.

2.3. Pénzügyi műveletek bevételei

A folyószámlánkat vezető pénzintézettől származó kamatbevételt, mint pénzintézeti kamatbevételt nem terveztünk. Azonban a 2025. év során a rendelkezésünkre álló szabad pénzeszközöket a pénzintézetünk megkeresésére egyedi kamatozású ajánlatukkal élve, 3 havi periódusban lekötött betétben tartottuk. Így a lekötésből származó kamatbevételünk összege 1 223 E Ft.

Bevételeink összességében a tervezett 496 687 E Ft-os értékkel szemben 532 000 E Ft-on, 107,11%-kal teljesültek. A médiareklám-bevételeink között jól látható, hogy a Nyíregyházi Napló bevétele 97,98%-on alakult a tervhez képest, a Nyíregyházi Televízió 145,86%-on teljesült tervhez viszonyítva, az ESMA Zrt.-től – az előző évi szintű inflációs ráta tervezése miatt – a közterületi reklámhely-értékesítés bevétele 2,13 %-kal alakult terv fölött. A médiaszolgáltatás bevételei között az MTVA felé végzett szolgáltatásunk ellenértéke 121,83 %-on teljesült a tervezett szint fölött. A nyiregyhaza.hu webfelület értékesítés viszont 1,28%-kal terven felül alakult a tervhez képest.

III. Tervezett költségek, ráfordítások alakulása

3.1. Anyagköltség

Társaságunk tervezett anyagköltségének összetevői az alábbiakban kerülnek részletes bemutatásra:

A Társaság költségszerkezetében a teljes anyagköltség tervezett értéke mindössze 12 380 E Ft, amivel szemben ezen a költségnemen 14 677 E Ft költségelszámolására került sor. A villamosenergia-díjak tervezésekor magasabb árral számoltunk, így 3 200 E Ft került ezen a jogcímen elszámolásra. Üzemanyag soron 2 369 E Ft-ot költöttünk, tervezett szinten, az egy éven belül elhasználódó anyagi eszközökre 4 610 E Ft-ot költöttünk 15,25%-kal a tervezett összeg fölött, főként Senheiser mikroport kapszula, elosztó, hálózati kábel, egér, merevlemez, kábeldob, fénycső foglalat, mikrofon kábel, HDMI, converter, kismegszakító, szivacs, akkumulátor, fogó, hosszabbító, rugó, tápegység beszerzésére került sor. A nyomtatványokra, irodaszerekre 447 E Ft-ot költöttünk. Tisztítószerekre 20 E Ft-ot költöttünk mindössze. Egyéb anyagköltség jogcímen 4 031 E Ft költséget számoltunk el, ami 201,55%-on teljesült a tervhez képest. Ezen a soron kerülnek elszámolásra a Duracell elemek, biztosító kötél fényvédőhöz, Héra falfesték, takarófólia, ragasztószalag – térinstallációs állagmegóvás miatti anyagbeszerzés- céges személygépkocsik javítási segédanyagok itt kerültek elszámolásra, a molinó dekoráció kutatóűrhajós tiszteletére, projektek megvalósításához szükséges roll-up-ok, ideiglenes hirdetőtáblák, promóciós anyagok , mint pl. pendrive-ok, esernyők, toner, ragasztó, kábeldob, reflektorizzók, kötözőzsineg és minden a felsoroltakhoz hasonló anyagköltség.

Az anyagköltségeinkre 118,55 %-on 14 677 E Ft-os költséget számoltuk el a könyveinkben.

3.2.Igénybe vett szolgáltatások

Ez a költségsor tartalmazza a Társaságunk részére vállalkozások által nyújtott szolgáltatások ellenértékét. Szakkönyv, folyóirat előfizetése jogcímen a Verlag számviteli online előfizetését számoltuk el 69 E Ft összegben. A bérleti díj költségsoron 11 500 E Ft költségtervet állítottunk be az igénybe vett szolgáltatások között, a tervet 11 420 E Ft 99,30%-os költségelszámolással zártuk. Itt számolunk el az MTVA élő bejelentkezéséhez használt LiveU LU300 ezüst SLA

bérleti díját, a Nyírinfo Nonprofit Kft.-től, tulajdonosi hozzájárulás mellett a szünetmentes tápegység bérleti díját, virtuális szerver bérleti díja, Konica színes nyomtató bérleti díja a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nek fizetett parkolók bérletével, autópálya-bérletekkel, óriásplakátok bérleti díjával, a számviteli rendszerünket biztosító NOVITAX Kft.-től bérelt program éves bérleti díjával, az P-iktatóprogram éves bérleti díja is itt jelenik meg, és az ügyvezetői aláírást biztosító e-Szignó minősített aláírócsomag. Itt került még elszámolásra a PhotoNews képújság program bérleti díja, ChatGPT technikai eszköz, Creator hangfordító éves bérleti díja, EDIUS PRO9, Adobe , ESET programok bérleti díja, terembérletek, a hulladékszállításhoz használt edények bérletének díját is.

Az egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei között szerepel a Társaság hirdetéseinek ellenértéke 3 492 E Ft-os értékkel a tervezett 1 700 E Ft-tal szemben 205,41%-on. Ez a tétel a DIGI – ONE weboldalon csatorna kiosztásban történő internetes megjelenései, egyéb vásárolt felületeken megjelent hirdetések, Facebook-hirdetések tervezett ellenértékét tartalmazza, valamint a Móricz Zsigmond Színházzal megkötött éves szerződésünkben szereplő hirdetési költségeinket tartalmazza. A javítás, karbantartási költségek soron 4 327 E Ft-os érték látható, a tervezett 5 000 E Ft-tal szemben, ami 86,54%-os teljesítést mutat. A meglévő eszközeink kora miatt több javításra volt szükség, mint amit év elején prognosztizáltunk. Itt került elszámolásra a Háttéripari Kft.-nek fizetett műsorszóró berendezések karbantartásának havi átalánydíja, céges autóink karbantartási költsége, a klímaberendezéseink karbantartási, tisztítási költsége, a Kossuth u. 12. sz. alatti szerverszobánk informatikai karbantartása, érintésvédelem erősáramú felülvizsgálat, informatikai hálózat konfigurálásának karbantartása, levelezés éves frissítése, konfigurálása, spamszűrés, rendszer karbantartása, a láncos sorompónk javítása, számítógépek javítása, mikrofonok javítása. Városmarketinghez kapcsolódó hirdetés, reklám költség soron 6 550 E Ft-tal a rádiókban, óriásplakátokon megjelenő városi eredmények marketingkampányának költségeit szerepeltettük. Az oktatási költségek között 249 E FT összegben az éves tűz- és munkavédelmi oktatás díja, kötelező képzések díja került elszámolásra. Utazási és kiküldetési költség jogcímén 616 E Ft-ot számoltunk el, a tervezett 70 E Ft-tal szemben előre nem látott szakmai utazások költségtérítése miatt. Posta, távközlési költségek soron 1 227 E Ft-ot, költöttünk az 1 200 E Ft-os tervvel szemben, a Társaság postaköltségének, illetve a dolgozók ONE és Magyar Telekom telefonköltségeinek jogcímén. A távhődíj 2 306 E Ft-os értékkel, az irodáink, a stúdiónk fűtési hődíjának ellenértékét tartalmazza. Számviteli, könyvvizsgálói szolgáltatásunk díja az 1 832 E Ft-os értékkel a tervezett 1 400 E Ft összeggel 130,86%-on teljesült az OZ Audit Kft.-nek fizetett könyvvizsgálati díj havi összegeit, továbbá a Híradó támogatásának független könyvvizsgálatát takarja. Ezen a soron került kimutatásra a 2025. év végén induló kötelezettségünk teljesítési összege a NIS2 információbiztonság-védelmi feladatok ellátásával kapcsolatos szabályozási és auditfeladatok, adatvédelmi tisztségviselő DPO díja is. Az érdekvédelmi szervezetek tagdíja 246 EFT összegben 98,40-on a HTOE egyesületi tagdíjat, iparkamarai tagdíjat és a Vállalkozók Nyíregyházáért Egyesületi tagdíját tartalmazza. A reklámszervezői jutalékok szorosan kapcsolódnak a befolyt bevételeink összegéhez. A Napló, a TV és az online felületek eladásából befolyt bevételek után kifizetett jutalékokat számoltuk el 8 215 E Ft-os értékben a tervezett 7 000 E Ft-tal szemben 17,36%-kal felül költöttünk. A hulladékszállítás 175 E Ft-os értékkel, a kifizetett szemétszállítási díjat tartalmazza a tervezett kereten belül. A pályázati díj a

TVÁLLANDÓ Híradó nevezési díját tartalmazza 96 E Ft összegben. Takarítás jogcímen 2 520 E Ft-tal vállalkozónk felé, az irodáink, stúdiónk takarítási díjának fedezetét látjuk. Műsorgyártási költség jogcímen 9 080 E Ft állt rendelkezésünkre a tervezett 7 800 E Ft-tal szemben. Többnyire igyekszünk a műsorainkat saját kapacitásban, saját dolgozókkal, külső vállalkozók bevonása nélkül biztosítani, így a fedezeti összeg biztosítja a vállalkozói jogviszonyban gyártott bizonyos anyagainknak, kisfilmeknek a forrását. Ezen a költség soron kerül elszámolásra külső vállalkozónak kifizetett híradós (balesetes) anyagok ellenértéke, továbbá egyes magazinműsorok gyártásának, műsorvezetésének minden költsége 9 080 E Ft értékkel. Újságírói szolgáltatások soron a Nyíregyházi Naplóban megjelenő, „Amiről az utcák mesélnek" c. rovat írójának díjazása és a színészekkel, művészekkel történő alkotói tevékenység interjúinak díja került kimutatásra 872 E Ft összegben. Weboldalak, közösségi média üzemeltetése jogcímen 14 700 E Ft-os értéket állítottunk be a 2025-es tervünkbe. Ez a tétel fedezte minden, a honlapjaink fejlesztésével kapcsolatos vállalkozói díjainak ellenértékét a bázis évben kifizetett www.nyiregyhaza.hu, www.hellonyiregyhaza.hu online felületek, weboldal működtetése jogcímen kifizetett vállalkozói díjak, továbbá baleseti és egyéb hírek ellenértéke mellett. A tervet 14 647 E Ft-os értékkel 99,64 %-on teljesítettük. A nyomdaköltség címén 57 270 E Ft-ot költöttünk, 89,49%-os költséget jelentett a tervezetthez képest, ami a tulajdonosi és ügynökségi hirdetési igényekhez igazodó lapszámban történő megjelenést tükröz, 2025-ben a 45 lapszám megoszlása a Nyíregyházi Napló oldalszámában, a 8 oldalas (23 alkalom), 12 oldalas (13 alkalom) és a 16 oldalas megjelenés (9 alkalom) is igény szerint történt. Műsorszórás, frekvenciahasználati díj sor a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság felé kifizetett mikrohullámú frekvencia-használati díjak, üzemeltetési díj költségeivel számoltunk 652 E Ft-os értékkel a tervezett 885 E Ft összeggel szemben. Idén is felfüggesztették az első negyedév után a médiaszolgáltatási díj fizetését. A lapterjesztés, lapellenőrzés díja 16 064 E Ft, a tervezett 17 121 E Ft összeghez képest 93,83%-ot teljesítettünk. Éjszakai portaszolgálat jogcímen 6 329 E Ft-ot számoltunk el a beszámoló évében. A fotóriporteri szolgáltatások között 2 fő vállalkozó havi állandó átalánydíja, továbbá eseti megbízással további egy fő fotóriporteri vállalkozói díját számoltuk el 8 720 E Ft-os értékkel. Az internetszolgáltatás jelentős díja a Magyar Telekom Nyrt., illetve a Giganet és a COMpose-IT Informatikai Kft. Digi TV, One, Yettel felé kifizetett díjak ellenértéke. A költségeink összege ezen a jogcímen 3 509 E Ft.

Ügyvédi díjat 2 alkalommal fizettünk az év során 160 E Ft összegben a cégeljárással kapcsolatos ügyekben. A városmarketing-kommunikáció igénybe vett szolgáltatás-pályázati díj soron, városmarketing gyémántdíj pályázatok elkészítési díjait, a 2025 tavasz eredményeiről szóló Polgármesteri beszámoló kiadásának költségeit, sétáló füzet költségeit, marketing kommunikációs szolgáltatás – rádiós Városinfo költségeit, városmarketing óriásplakát gyártását, web online-kommunikációs szolgáltatás összegét szerepeltettük 25 921 E FT összegben a tervezett 22 000 E Ft-tal szemben 17,82%-kal teljesítettük túl. Az egyéb igénybe vett szolgáltatások 8 300 E Ft tervezett összeggel szemben 6 970 E Ft-on teljesült. Elszámolásra került ezen a soron az autók mosatása, autópálya-matrica vásárlása, telefonos parkolás, DIGI TV televíziós szolgáltatás havonkénti díját, NYTV40 license díjakat, „domain" név fenntartási díjakat, minden egyéb vállalkozók felé kifizetett, máshova nem sorolható költséget.

Az igénybe vett szolgáltatásokra 195 160 E Ft-ot terveztünk 2025-re. A teljesítés 99,17%-on 193 534 E Ft-os értékkel realizálódott.

3.3. Egyéb szolgáltatások

Ebben a költségcsoportban szerepelnek az illetékek, biztosítási díjak, a bankköltség, a banki forgalom után fizetendő tranzakciós díjak, a fizetendő hatósági díjak, a tagsági díjak, a Mahasz, Artisjus felé fizetendő jogdíjak, reklámeszköz bejelentés utáni eljárási díj, valamint az NMHH hírközlési szolgáltatás felügyeleti díja. A költségcsoport 7 500 E Ft-tal került megtervezésre. Ezen a jogcímen 10 144 E Ft került elszámolásra a könyveinkben. A teljesítés százaléka 135,25 %-os. A bankköltség 21,59%-kal került többe, mint terveztük és a MAHASZ/Artisjus költsége árbevétel függő, így annak tudható be a jelentős költség emelkedés.

Az anyagjellegű ráfordítások 2025. évi tervezett összege 215 040 E Ft, ezzel szemben 218 851 E Ft ráfordításunk keletkezett. A teljesítés százaléka 101,77%.

3.4. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások tervezett összege 250 695 E Ft volt, 2025-ben 264 154 E FT összegben realizálódott 105,37%-on. Bérköltség soron az MTVA -s forgatások megrendeléseinek eltérő igénye miatt a nem rendszeres jövedelem soron 135,71% -os a teljesítés. A személyi jellegű ráfordítások között a bérköltségen kívül a betegszabadság, költségtérítések, reprezentáció, a dolgozóknak biztosított „cafetéria, jutalom, ügyvezetői jutalom, az egyszerűsített foglalkoztatottak bérköltsége, az üzemorvosi költség, táppénz-hozzájárulás, felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíjának összege került kimutatásra. 2025-ben is sikerült dolgozóink részére 1 havi alapbérnek megfelelő jutalmat, ajándék utalványt 15 E Ft összegben és a nettó 300 E Ft/év cafetéria összegét biztosítani.
A bérjárulékok összértéke a bérköltség változásával együtt mozgott. A bérjárulék 101,99%-os teljesítést mutat.

3.5.Értékcsökkenési leírás (amortizáció)

A tervezett amortizáció 16 000 E Ft-ban került a tervadatok közé. A teljesítés százaléka 23 321 E Ft-os értékkel 145,76%. Az évközi térítésmentes tulajdonátruházási szerződés keretében átvett eszközök értékcsökkenése miatt következett be a változás.

3.6.Egyéb ráfordítások

A költségnek nem minősülő, de a társaság számára ráfordítást jelentő tételek jelennek meg ebben a kategóriában. Itt mutatjuk ki az adójellegű egyéb ráfordítások, késedelmi pótlék, kamat összegét. Ezen a soron került elszámolásra a fizetendő iparűzési adó, innovációs járulék, arányosított áfa összege, társasági adó a 4 db cégautó adója, gépjárműadó, valamint a kellékszavatossági kötelezettségünk. A 2025. évben céltartalékot nem képeztünk. Egyéb ráfordításként 16 182 E Ft került elszámolásra a 13 700 E Ft tervhez képest 118,12%-os.

3.7.Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordításai között a fizetett kamatok összegét tartjuk nyilván. Likviditási gondjaink megszűnésével, kölcsön, hiteltartozásunk továbbra sincs. Likviditási mutatóink évről évre jelentősen javulnak. Árfolyamveszteség címén 51 E Ft került elszámolásra.

3.8. Az eredmény alakulása

Az I. sz. mellékletben szereplő eredmény kimutatási terv bemutatja, hogy a társaság 517 246 E Ft értékesítésből származó árbevétellel, 13 531 E Ft egyéb bevétellel, 1 223 E Ft pénzügyi műveletek bevételével, 218 851 E Ft anyagjellegű ráfordítással, 264 154 E Ft személyi jellegű ráfordítással, 23 321 E Ft amortizációval, 16 182 E Ft egyéb ráfordítással, **2025. évre 8 269 E Ft adózás előtti eredményt, mint nyereséget prognosztizált. Az éves egyszerűsített auditált beszámolónk adatai alapján látható, hogy a tervezett nyereséget ebben az évben sikerült jóval a terv szint fölött 9 441 E Ft-os adózás előtti eredménnyel zárni. A társasági adó megfizetése után 8 483 E Ft adózás utáni eredmény, mint nyereség növeli az eredménytartalékunkat, javítja a tőkeerősséget.**

3.9. Tervezett közbeszerzések

Társaságunk 2025. évben közbeszerzési eljárást nem folytatott le.

Város- Kép Nonprofit Kft. -2-

Zagyva Gyula

ügyvezető

I. számú melléklet			
Eredménykimutatás bemutatása			
Város-Kép Nonprofit Kft.			

A tétel megnevezése	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 tényadat/2025. évi terv
B			
Értékesítés nettó árbevétele	489 360	517 246	105,70%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
Egyéb bevételek	7 327	13 531	184,67%
III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások	215 040	218 851	101,77%
Személyi jellegű ráfordítások	250 695	264 154	105,37%
Értékcsökkenési leírás	16 000	23 321	145,76%
Egyéb ráfordítások	13 700	16 182	118,12%
VII. sorból: értékvesztés	0	0	0,00%
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI-VII)	**1 252**	**8 269**	**660,46%**
Pénzügyi műveletek bevételei	0	1 223	0,00%
VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1	51	5100,00%
IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0,00%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	**-1**	**1 172**	**-117200,00%**
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	**1 251**	**9 441**	**754,68%**

Bevételi források bemutatása

Város-Kép Nonprofit Kft.			
ÖSSZES			
	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 tényadat/2025. évi terv
A. Belföldi értékesítés árbevétele (I+II)	489 360	517 246	105,70%
I. Önkormányzati szolgáltatás vásárlás ellenértéke	356 360	356 360	100,00%
Nyíregyházi Napló lapfelület	104 560	104 560	100,00%
Nyíregyházi Televízió közéleti műsorgyártás	162 000	162 000	100,00%
www.hellonyiregyhaza.hu	10 000	10 000	100,00%
www.nyiregyhaza.hu közösségi média kezelése	24 800	24 800	100,00%
Városmarketing-kommunikáció szolgáltatás	55 000	55 000	100,00%
II. Önkormányzaton kívüli piaci bevételek (1+2)	133 000	160 886	120,97%
1. Médiareklám bevételek	102 000	113 821	111,59%
Nyíregyházi Napló sajtótermék hirdetés értékesítés	31 000	30 375	97,98%
Nyíregyházi Televízió reklám spot/riport értékesítés	25 000	36 466	145,86%
Szabadtéri reklámhordozó - Közterületi reklámhely értékesítés (ESMA, óriásplakát)	46 000	46 980	102,13%
2. Médiaszolgáltatás bevétele	31 000	47 065	151,82%
Nyíregyházi Televízió MTVA műsorgyártás	18 000	21 930	121,83%
Online iroda - www.nyiregyhaza.hu web, képújság, plakát értékesítés	13 000	13 167	101,28%
Projekt nyilvánosság biztosításának ellenértéke	0	11 968	0,00%
B. Egyéb bevételek	7 327	13 531	184,67%
TVAllando - Híradó támogatás 2023-80/2023	880	880	100,00%
TVAllando - Híradó támogatás2025-21/2025	4 120	4 120	100,00%
TVAllando - Híradó támogatás 2025.08.01-	880	0	0,00%
Egyéb bevétel, ker.kül.	0	4	0,00%
Bértámogatás	0	1 444	0,00%
Térítésmentes tul.átruházás	0	5 636	0,00%
TOP-7.1.1-16-H-067-2-09 "Nyíregyháza térinstalláció, fejl. célú tartalék visszaírása	1 447	1 447	100,00%
C. Pénzügyi műveletek bevétele	0	1 223	0,00%
Pénzügyi műv. bevétele - árfolyamnyereség	0	1 223	0,00%
Bevételek összesen (A+B+C)	**496 687**	**532 000**	107,11%

Költségek- ráfordítások alakulása			
Város-Kép Nonprofit Kft.			
ÖSSZES			
	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 várható tényadat/2025. évi terv
I. ANYAGKÖLTSÉG összesen	12 380	14 677	118,55%
Áramdíj - antenna	3 300	3 200	96,97%
Üzemanyagok	2 400	2 369	98,71%
Egy éven belül elhaszn. anyagi eszközök	4 000	4 610	115,25%
Nyomtatvány, irodaszer beszerzése	600	447	74,50%
Tisztítószerek költségei	60	20	33,33%
Kiadványok, szakkönyv, folyóirat	20	0	0,00%
Egyéb anyag költségek	2 000	4 031	201,55%
II. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen	195 160	193 534	99,17%
Szakkönyv, folyóirat előfizetése	75	69	92,00%
Bérleti díjak	11 500	11 420	99,30%
Hirdetés-, reklámköltség (színház, Telekom, Facebook hirdetés)	1 700	3 492	205,41%
Javítási, karbantartási költségek	5 000	4 327	86,54%
Városmarketinghez kapcsolódó hirdetés, reklám költség	7 500	6 550	87,33%
Oktatási, továbbképzési költségek (tűz- és munkavédelem, köt. továbbképzés)	250	249	99,60%
Utazási és kiküldetési költségek	70	616	880,00%
Postai, távközlési költségek	1 200	1 227	102,25%
Távhődíj	2 400	2 306	96,08%
Vásár, kiállítás, rendezvény költségek – önk. marketing költség	0	0	0,00%
Számviteli, könyvvizsgálói szolg. Díja, adatvédelmi tisztviselő NIS2	1 400	1 832	130,86%
Érdekvédelmi szervezetek tagdíja	250	246	98,40%
Reklámszervezői jutalék	7 000	8 215	117,36%
Hulladékszállítás	175	175	100,00%
Pályázati díj /MARKETING	0	96	0,00%
Takarítás	2 520	2 520	100,00%
Műsorgyártási költség	7 800	9 080	116,41%
Újságírói szolgáltatás	800	872	109,00%
Weboldalak, közösségi média üzemeltetése	14 700	14 647	99,64%
Nyomda ktg.	63 994	57 270	89,49%
Műsorszórás frekv. haszn. díj Nemz. Média, Magyar Telekom műsorelosztás	885	652	73,67%
Lapterjesztés, lapellenőrzés	17 121	16 064	93,83%
Éjszakai portaszolgálat	6 000	6 329	105,48%
Fotóriporteri szolgáltatás	9 200	8 720	94,78%
Internet	3 200	3 509	109,66%

	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 várható tényadat/2025. évi terv
Ügyvédi díj	120	160	133,33%
Projekt igénybevett/egyéb igénybevett szolgáltatás	0	0	0,00%
Városmarketing-kommunikáció igénybevett szolgáltatás-pályázati díj	22 000	25 921	117,82%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	8 300	6 970	83,98%
III. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen	7 500	10 144	135,25%
Illetékek	1 100	1 411	128,27%
Pénzügyi szolg-i díjak, bankköltS.	2 900	3 526	121,59%
Biztosítási díjak	1 500	1 608	107,20%
Jogdíj Mahasz, Artisjus, tagsági díj	2 000	3 599	179,95%
IV. ELÁBÉ összesen	0	496	0,00%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	496	0,00%
Közvetített szolgáltatások	0	0	0,00%
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN (I+II+III+IV)	215 040	218 851	101,77%
BÉRKÖLTSÉG	199 077	201 491	101,21%
Munkavállalók munkabér költsége	170 519	174 486	102,33%
Nem rendszeres jövedelem (MTVA)	6 600	8 957	135,71%
Jutalom	21 915	17 918	81,76%
Egyszerűsített fogl. bérköltsége	43	130	302,33%
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	26 610	37 157	139,64%
Betegszabadság	500	624	124,80%
Cafetéria	8 100	8 288	102,32%
Foglalkozás-egészségügyi szolg.	162	175	108,02%
Reprezentációs költségek	2 000	4 780	239,00%
Egyéb természetbeni juttatás/csekély értékű ajándék	900	935	103,89%
Egyéb szem.j.kif.megb.d.tisztségvis.jutt. FEB	13 010	19 842	152,51%
Foglalkoztatót terhelő táppénz hjárulás	0	0	0,00%
Egyes meghatározott jutt. Szja - Reprezentáció, üzleti ajándék után	513	1 020	198,83%
Béren kívüli juttatás utáni Szja	1 215	1 243	102,30%
Cégtelefon Szja	210	250	119,05%
BÉRJÁRULÉKOK	25 008	25 506	101,99%
Fizetendő szociális hozzáj. adó	21 326	22 065	103,47%
Béren kívüli juttatás utáni EHO utalvány, Reprezentáció, üzleti ajándék, cégtelefon után	0	0	0,00%
Rehabilitációs hj.	3 664	3 402	92,85%
EKHÓ	0	0	0,00%
Egyszerűsített fogl. közterhe	18	39	216,67%

	2025.évi terv	2025.12.31. tényadat	2025.12.31 várható tényadat/2025. évi terv
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	250 695	264 154	105,37%
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉS	16 000	23 321	145,76%
Tárgyévi értékcsökkenés	16 000	23 321	145,76%
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK összesen	13 700	16 182	118,12%
Késedelmi pótlék, önellenőrzési pótlék, munkaügyi kártérítés	0	0	0,00%
Késedelmi kamatok	0	16	0,00%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0,00%
Hiányzó, megsemmisült kiv. immat.eszk., t.eszk.kiv.ért	0	0	0,00%
T.eszk. ellenérték arányában megoszt.áfa	400	163	40,75%
Ktg-ek ellenérték arányában megoszt. áfa	1 100	1 234	112,18%
Cégautó adó	1 200	1 152	96,00%
Gépjármű súlyadó, helyi iparűzési adó, innovációs járulék társasági adó, KATA különadó	11 000	11 670	106,09%
Behajthatatlan követelés leírt összege	0	0	0,00%
Követelések elszámolt értékvesztése	0	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	0	1	0,00%
Kellékszavatosság	0	1 946	0,00%
Iparkamarai tagdíj	0	0	0,00%
VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1	51	5100,00%
Fizetendő kamatok, kamatjell. ráford.	0	0	0,00%
Dev. és valutakészl. átváltási árf.veszt.	1	51	5100,00%
Köv.köt-ek pü. rendezett árfolyamveszt.	0	0	0,00%
RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	13 701	16 233	118,48%
ÖSSZESEN KÖLTSÉGEK + RÁFORDÍTÁSOK	495 436	522 559	105,47%

IV. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A" változat

Adószám: 18796647-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

A gazdálkodó képviselője

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Város-Kép Nonprofit Kft.
P.h.
-2-

[EsBo program]

Város-Kép Nonprofit Kft.
Adószám: 18796647-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
A.	**Befektetett eszközök**	**48 902**	**0**	**51 988**
A.I.	Immateriális javak	854	0	1 000
A.II.	Tárgyi eszközök	48 048	0	50 988
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**
B.	**Forgóeszközök**	**166 957**	**0**	**186 923**
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	26 756	0	24 751
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	140 201	0	162 172
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**15 637**	**0**	**20 429**
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**231 496**	**0**	**259 340**
D.	**Saját tőke**	**176 966**	**0**	**185 448**
D.I.	Jegyzett tőke	37 200	0	37 200
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	28 746	0	28 746
D.IV.	Eredménytartalék	109 350	0	109 604
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	1 415
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 670	0	8 483
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**
F.	**Kötelezettségek**	**37 212**	**0**	**47 965**
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	37 212	0	47 965
G.	**Passziv időbeli elhatárolások**	**17 318**	**0**	**25 927**
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	**231 496**	**0**	**259 340**

V. sz. melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatás

Adószám: 18796647-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

A gazdálkodó képviselője

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Város-Kép Nonprofit Kft.
P.h.

[EsBo program]

Város-Kép Nonprofit Kft.
Adószám: 18796647-2-15
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Előző évek módosítása	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	492 482	0	517 246
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	20 131	0	13 531
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	237 508	0	218 851
V.	Személyi jellegű ráfordítások	242 041	0	264 154
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 936	0	23 321
VII.	Egyéb ráfordítások	14 533	0	16 182
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)**	**2 595**	**0**	**8 269**
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1 223
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0	51
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)**	**-2**	**0**	**1 172**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)**	**2 593**	**0**	**9 441**
X.	Adófizetési kötelezettség	923	0	958
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)**	**1 670**	**0**	**8 483**

VI. Kiegészítő melléklet/Elemzések

Adószám: 18796647-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

A gazdálkodó képviselője

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Város-Kép Nonprofit Kft.
P.h. -2-

[EsBo program]

Tartalomjegyzék

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme
2.2. Alkalmazott számviteli szabályok
2.3. Beszámoló választott formája és típusa
2.4. Mérlegkészítés választott időpontja
2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése
2.6. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
2.7. Jelentős összhatás értelmezése
2.8. Devizás tételek értékelése
2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása
- Értékcsökkenési leírás módja
- Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
- Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása
- Nem jelentős maradványérték
- Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
- Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

2.10. Értékvesztések elszámolása
2.11. Visszaírások alkalmazása
2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása
2.13. Valós értéken történő értékelés
2.14. Alapítás-átszervezés költségei
2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása
2.16. Vásárolt készletek értékelése
2.17. Készültségi fok meghatározásának módszere
2.18. Teljesítési fok meghatározásának módszere
2.19. Céltartalék-képzés szabályai
2.20. Leltározási szabályok
2.21. Pénzkezelési szabályok
2.22. Önköltségszámítás szabályai

3. Elemzések

3.1. Adatok változása
3.2. Mérlegtételek megoszlása
3.3. Vagyoni helyzet
3.4. Likviditás és fizetőképesség
3.5. Jövedelmezőség

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása
4.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
4.3. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
4.4. Befektetett eszközök
- Immateriális javak jelentős tételei
- Tárgyi eszközök jelentős tételei
- Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei
- Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

4.5. Forgóeszközök
- Készletek jelentős tételei
- Követelések jelentős tételei
- Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Értékpapírok jelentős tételei
- Pénzeszközök jelentős tételei

4.6. Aktív időbeli elhatárolások
- Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

4.7. Saját tőke
- Visszavásárolt saját üzletrészek
- Értékelési tartalék jelentős tételei
- Értékhelyesbítések alakulása
- Értékhelyesbítéssel érintett eszközök
- Valós értékelés bemutatása

4.8. Céltartalékok
- Céltartalékok jelentős tételei

4.9. Kötelezettségek
- Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
- Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei
- Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
- Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben
- Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei
- Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

4.10. Passzív időbeli elhatárolások
- Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

5.2. Összehasonlíthatóság

5.3. Bevételek
- Bevételek alakulása
- Árbevétel jelentős tételei
- Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei
- Egyéb bevételek jelentős tételei
- Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei
- Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

5.4. Ráfordítások
- Ráfordítások alakulása
- Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei
- Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei
- Egyéb ráfordítások jelentős tételei
- Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei
- Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

6.4. Létszámadatok

6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Város-Kép Nonprofit Kft. 1996. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Város-Kép Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. Beszámoló választott formája és típusa

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Város-Kép Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

2.4. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja:03.31.

2.5. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.6. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegnek az 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.7. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 EFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez

képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 EFt-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Város-Kép Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.13. Valós értéken történő értékelés

A Város-Kép Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.16. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.17. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.
Ennek az aránynak a meghatározásásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

2.18. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.
Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.19. Céltartalék-képzés szabályai

A Város-Kép Nonprofit Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.20. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Város-Kép Nonprofit Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

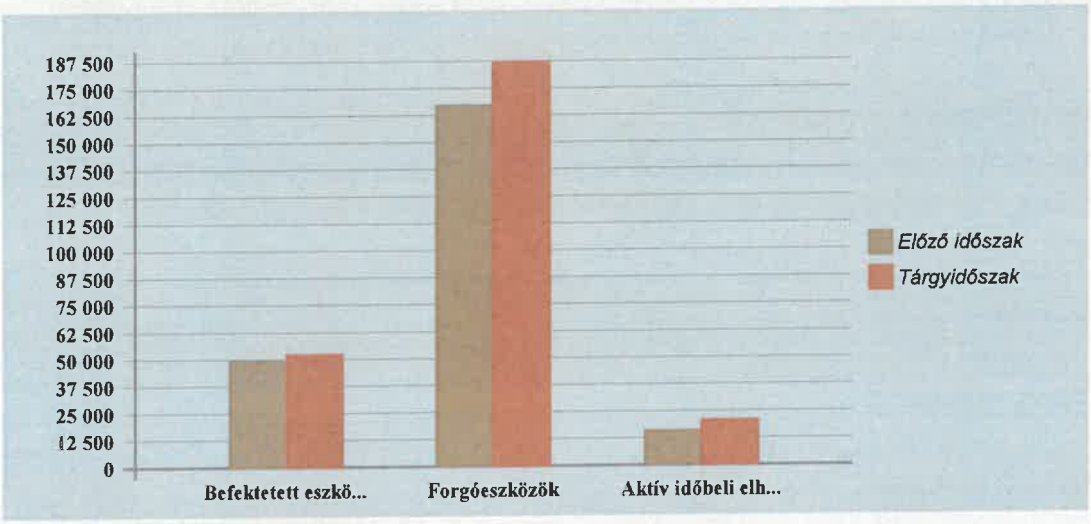
3. Elemzések

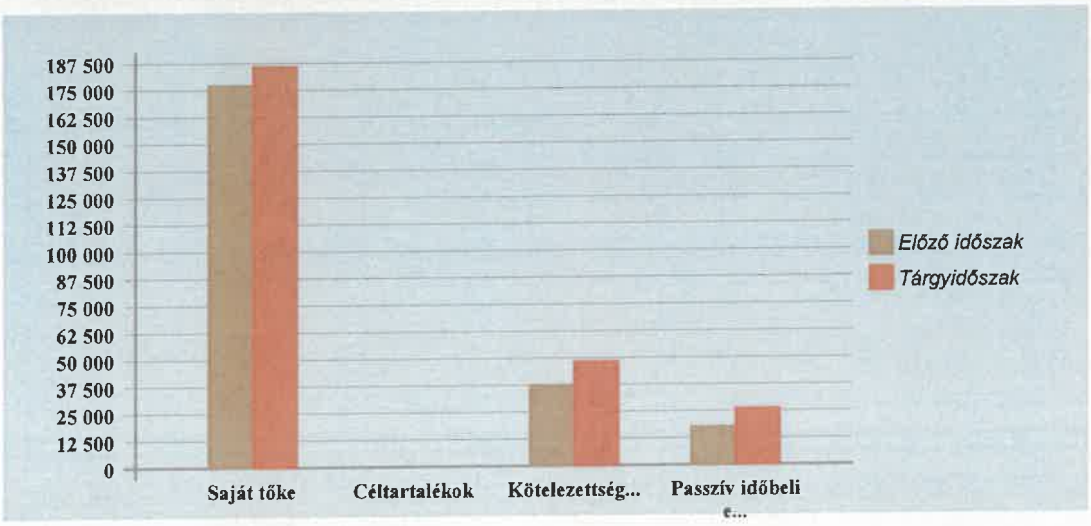
3.1. Adatok változása

Mérlegadatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
A.	**Befektetett eszközök**	**48 902**	**51 988**	**3 086**	↗
A.I.	Immateriális javak	854	1 000	146	↗
A.II.	Tárgyi eszközök	48 048	50 988	2 940	↗
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	→
A.IV.	**Halasztott adókövetelés**	**0**	**0**	**0**	→
B.	**Forgóeszközök**	**166 957**	**186 923**	**19 966**	↗
B.I.	Készletek	0	0	0	→
B.II.	Követelések	26 756	24 751	-2 005	↘
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	→
B.IV.	Pénzeszközök	140 201	162 172	21 971	↗
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**15 637**	**20 429**	**4 792**	↗
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	**231 496**	**259 340**	**27 844**	↗
D.	**Saját tőke**	**176 966**	**185 448**	**8 482**	↗
D.I.	Jegyzett tőke	37 200	37 200	0	→
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	→
D.III.	Tőketartalék	28 746	28 746	0	→
D.IV.	Eredménytartalék	109 350	109 604	254	↗
D.V.	Lekötött tartalék	0	1 415	1 415	↑
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0	→
D.VII.	Adózott eredmény	1 670	8 483	6 813	↗
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**	→

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	
F.	Kötelezettségek	37 212	47 965	10 753	↗
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	37 212	47 965	10 753	↗
G.	Passzív időbeli elhatárolások	17 318	25 927	8 609	↗
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	231 496	259 340	27 844	↗





Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	492 482	517 246	5.03	↗
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00	→
III.	Egyéb bevételek	20 131	13 531	-32.79	↘
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	237 508	218 851	-7.86	↘

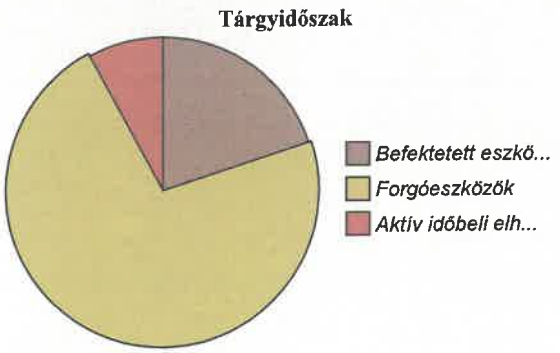
	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban	
V.	Személyi jellegű ráfordítások	242 041	264 154	9.14	↗
VI.	Értékcsökkenési leírás	15 936	23 321	46.34	↗
VII.	Egyéb ráfordítások	14 533	16 182	11.35	↗
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**2 595**	**8 269**	**218.65**	↗
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	1 223	100.00	↑
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	51	2 450.00	↗
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**-2**	**1 172**	**58 700.00**	↗
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**2 593**	**9 441**	**264.10**	↗
X.	Adófizetési kötelezettség	923	958	3.79	↗
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0.00	→
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**1 670**	**8 483**	**407.96**	↗

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	**21.13**	**20.05**
Immateriális javak	0.37	0.39
Tárgyi eszközök	20.76	19.66
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	**72.12**	**72.07**
Készletek	0.00	0.00
Követelések	11.56	9.54
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	60.56	62.53
Aktív időbeli elhatárolások	**6.75**	**7.88**
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**

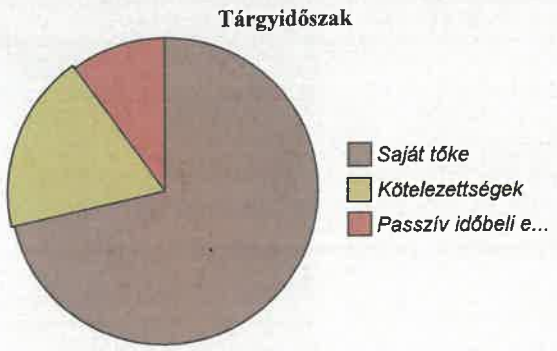




Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	**76.45**	**71.50**
Jegyzett tőke	16.07	14.34
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	12.42	11.08
Eredménytartalék	47.24	42.26
Lekötött tartalék	0.00	0.55
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	0.72	3.27
Céltartalékok	**0.00**	**0.00**
Kötelezettségek	**16.07**	**18.50**
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	16.07	18.50
Passzív időbeli elhatárolások	**7.48**	**10.00**
FORRÁSOK ÖSSZESEN	**100.00**	**100.00**





3.3. Vagyoni helyzet

Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 361.9 %-ban, a tárgyévben 356.7 %-ban fedezte.

Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 8 482 EFt értékkel, 4.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Tőkeerősség

A Város-Kép Nonprofit Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 76.4 %, a tárgyévben 71.5 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

Tőkeszerkezeti mutató

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 21 %-át, a tárgyévben 25.9 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

Kötelezettségek dinamikája

A Város-Kép Nonprofit Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 10 753 EFt értékkel, 28.9 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

Pénzeszközök változása

A pénzeszközök állománya 21 971 EFt értékkel, 15.7 %-kal növekedett.

Likviditási gyorsráta

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 4.49 , a tárgyévben 3.9 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

Likvid eszközök aránya

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 72.1 %, a tárgyévben 72.1 % volt.

Hosszú távú likviditás

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 4.49 , a tárgyévben 3.9 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

Kötelezettségek és kinnlevőség

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 51.6 %-a teljesíthető.

Kötelezettségek és likvid eszközök

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Kötelezettségek és bevételek

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 34 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

Bevétel alakulása

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 512 613 EFt, a tárgyévben 532 000 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 19 387 EFt értékkel, 3.8 %-kal növekedett.

Az árbevétel dinamikája

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 492 482 EFt, a tárgyévben 517 246 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 24 764 EFt értékkel, 5 %-kal növekedett.

Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.7 %-át, a tárgyévben a 3.3 %-át teszi ki.

Jegyzett tőke arányos adózott eredmény

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 4.5 %, a tárgyévben 22.8 % volt.

Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.9 %, a tárgyévben 4.6 % volt.

Árbevétel arányos adózott eredmény

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 16 Ft volt.

Bevétel arányos adózott eredmény

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 16 Ft adózott eredmény jutott.

Befektetett eszközök hatékonysága

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 34 Ft, a tárgyévben 163 Ft adózott eredmény jutott.

Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 7 Ft, a tárgyévben 32 Ft volt.

Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 346 EFt, a tárgyévben 1 417 EFt volt.

Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 1 670 EFt, a tárgyévben 8 483 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 6 813 EFt értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés az előző év(ek)re vonatkozóan a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, illetve jogerőssé vált megállapítás miatti jelentős összegű hibát nem tárt fel.

4.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.3. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Város-Kép Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.4. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérlegben szereplő immateriális javak közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Immateriális javak jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vagyoni értékű jogok	717
4. Szellemi termékek	283

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4 381
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	37 168
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 439

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.5. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	7 918
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	16 472
6. Egyéb követelések	361

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

Kapcsolt vállalkozás típus (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben fennálló követelés	16 472
Leányvállalattal (leányvállalatokkal) szemben fennálló követelés	0

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	56
2. Bankbetétek	162 116

4.6. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	17 263
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 166

4.7. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A Város-Kép Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.8. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.9. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	11 820
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	270
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	35 875

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.10. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	314
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 830
3. Halasztott bevételek	16 783

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés az előző év(ek)re vonatkozóan a mérlegkészítés napjáig megismert és nem vitatott, nem fellebbezett, illetve jogerőssé vált megállapítás miatti jelentős összegű hibát nem tárt fel, melynek hatásait az eredménykimutatás középső oszlopának adatai mutatják be, azok az eredménykimutatás tárgyévi adatainak nem képezik részét.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Város-Kép Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Város-Kép Nonprofit Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

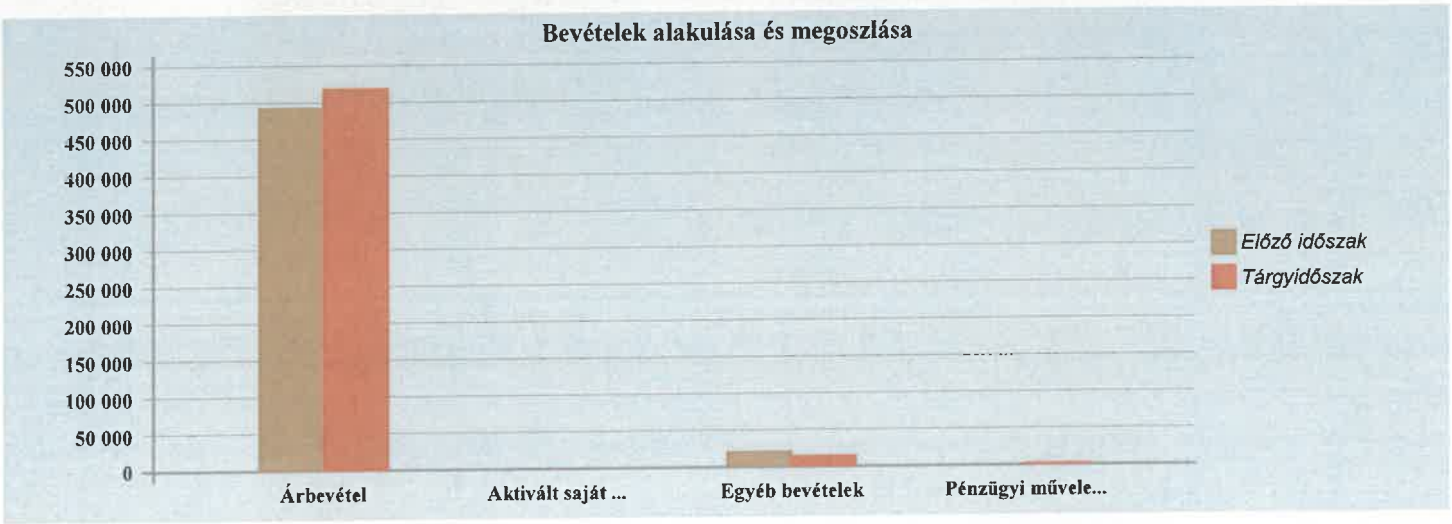
5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Árbevétel	492 482	96.1	517 246	97.3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	20 131	3.9	13 531	2.5
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	1 223	0.2
Bevételek összesen	**512 613**	**100.0**	**532 000**	**100.0**



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	517 246

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
HÍRADÓ MA-TVÁLLANDÓ2023-80	880
HÍRADÓ MA-TVÁLLANDÓ2025-21	4 120
"NYÍREGYHÁZA" Térinstalláció TOP-7.1.1.16	1 447
Térítésmentes tu.átruházás	5 636
Bértámogatás	1 444

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 197
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	26

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	237 508	46.6	218 851	41.8
Személyi jellegű ráfordítások	242 041	47.5	264 154	50.6
Értékcsökkenési leírás	15 936	3.1	23 321	4.5
Egyéb ráfordítások	14 533	2.8	16 182	3.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0.0	51	0.0
Ráfordítások összesen	**510 020**	**100.0**	**522 559**	**100.0**



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	14 677
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	193 534
07. Egyéb szolgáltatások értéke	10 144
08. Eladott áruk beszerzési értéke	496

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	201 491
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	37 157
12. Bérjárulékok	25 506

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Adók, illetékek, hozzájárulások	14 218
Kellékszavatosság	1 946

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	51

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Város-Kép Nonprofit Kft. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege: 1.200.000 Ft, a pályázati támogatás könyvvizsgálata: 131.638 Ft.

6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	25
Fizikai	1
Összesen:	**26**

6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Város-Kép Nonprofit Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

Adószám: 18796647-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-073822

Város-Kép Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.

Elemzés, értékelés

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Nyíregyháza, 2026. március 31.

A gazdálkodó képviselője

Város-Kép Nonprofit Kft. p.h.

[EsBo program]

1. Bevezető

1.1. Összehasonlíthatóság

Az alábbiakban a Város-Kép Nonprofit Kft. jövedelmezőségi-, pénzügyi-, és vagyoni helyzete, annak alakulása kerül bemutatásra az egyszerűsített éves beszámoló adataiból képzett mutatószámok (megoszlások, arányok, különbségek,...) segítségével. Az előző időszak és a tárgyidőszak azonos hossza alapján az adatok megfelelően összehasonlíthatók.

2. Jövedelmezőség

2.1. Bevételek összesen

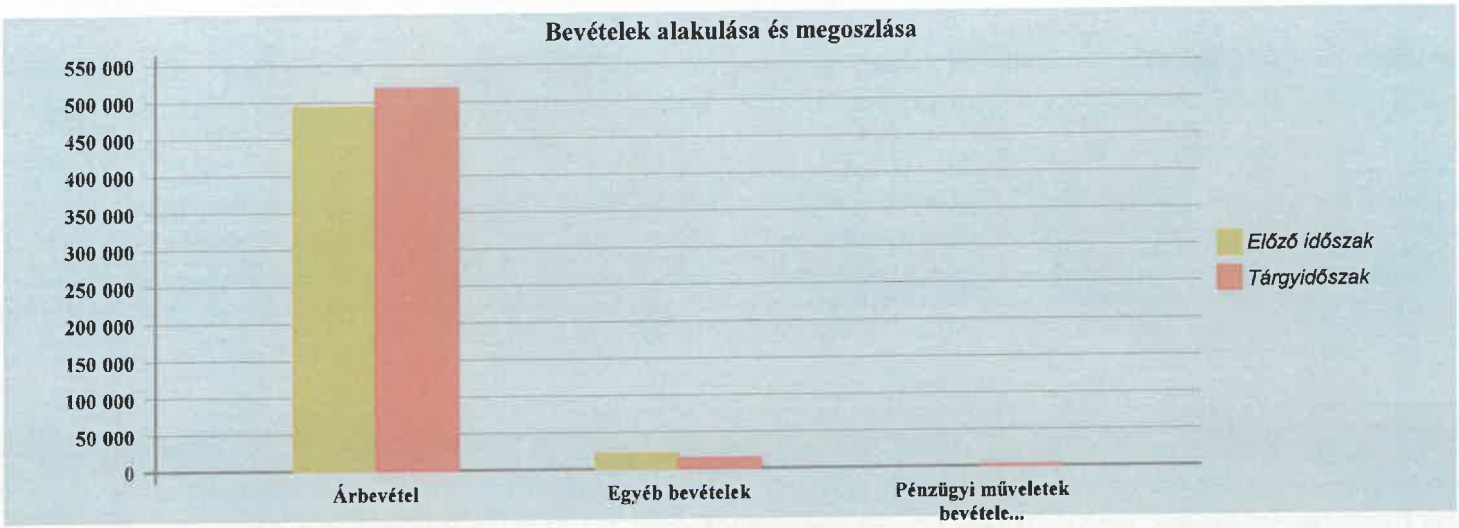
Az alábbi táblázat a bevételek alakulását és megoszlását mutatja be kategóriánként.

Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Árbevétel	492 482	96.1	517 246	97.3
Egyéb bevételek	20 131	3.9	13 531	2.5
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	1 223	0.2
Bevételek összesen	**512 613**	**100.0**	**532 000**	**100.0**







2.2. Árbevétel

Az árbevétel az előző időszakhoz képest 24 764 EFt összeggel, 5 %-kal nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

A beszámolási időszak egy naptári napjára jutó árbevétel nőtt: az előző időszakban 1 345.6 EFt volt, a tárgyidőszakban 1 417.1 EFt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Az összes bevételen belül az árbevétel aránya az előző időszaki 96.1 %-ról a tárgyidőszakban 97.2 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

2.3. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek összege az előző időszakhoz képest 6 600 EFt értékkel, 32.8 %-kal csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Az összes bevételen belül az egyéb bevételek aránya az előző időszaki 3.9 %-ról a tárgyidőszakban 2.5 %-ra csökkent.

2.4. Ráfordítások összesen

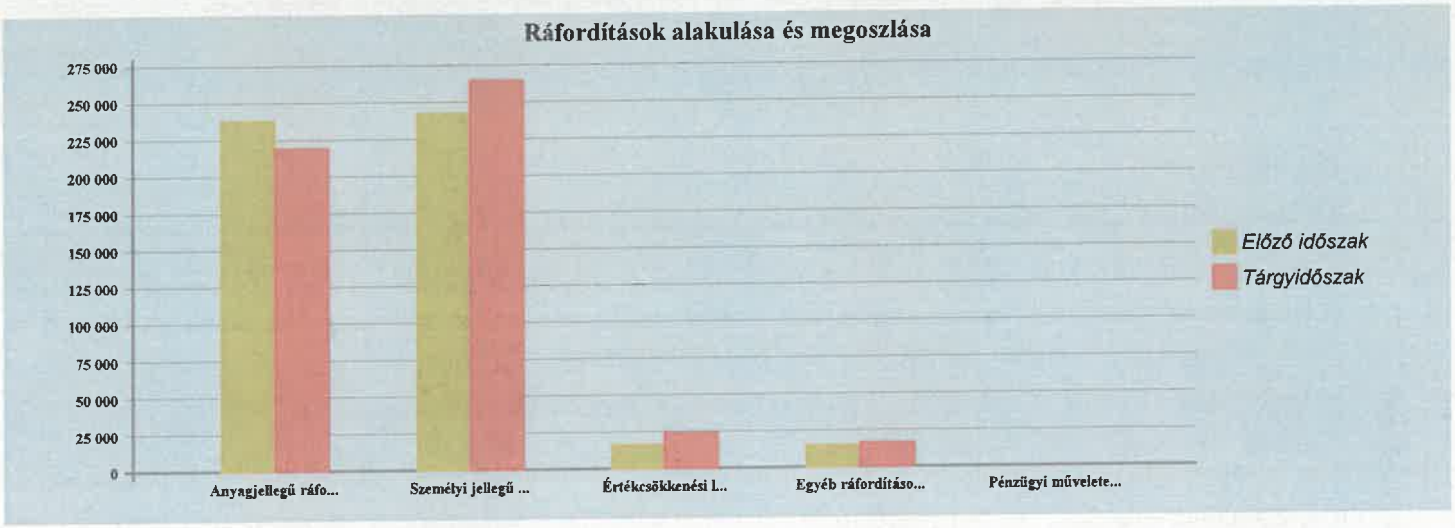
Az alábbi táblázat a ráfordítások alakulását és megoszlását mutatja be kategóriánként.

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás kategória	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	237 508	46.6	218 851	41.8
Személyi jellegű ráfordítások	242 041	47.5	264 154	50.6
Értékcsökkenési leírás	15 936	3.1	23 321	4.5
Egyéb ráfordítások	14 533	2.8	16 182	3.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0.0	51	0.0
Ráfordítások összesen	**510 020**	**100.0**	**522 559**	**100.0**







2.5. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 18 657 EFt értékkel, 7.9 %-kal csökkent.

Az összes ráfordításon belül az anyagjellegű ráfordítások aránya (anyaghányad) az előző időszaki 46.6 %-ról a tárgyidőszakban 41.9 %-ra csökkent.

A bevételekhez viszonyítva az anyagjellegű ráfordítások csökkenő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 463 Ft, míg a tárgyidőszakban 411 Ft anyagjellegű ráfordítás jutott.

A költségek a személyi jellegű ráfordítások felé tolódtak el. Ezer Ft anyagjellegű ráfordításra jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 1 019 Ft, míg a tárgyidőszakban 1 207 Ft volt.

2.6. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 22 113 EFt értékkel, 9.1 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül a személyi jellegű ráfordítások aránya (élőmunka-hányad) az előző időszaki 47.5 %-ról a tárgyidőszakban 50.6 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva a személyi jellegű ráfordítások növekvő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 472 Ft, míg a tárgyidőszakban 497 Ft személyi jellegű ráfordítás jutott.

Az egy napra jutó élőmunka-költség nőtt: a beszámolási időszak egy naptári napjára jutó személyi jellegű ráfordítás az előző időszakban 661.3 EFt volt, a tárgyidőszakban pedig már 723.7 EFt.

A havi átlagos személyi jellegű ráfordítás nőtt: az előző időszakban 19 839.4 EFt volt (havi átlagos 42 017.5 EFt bevétel mellett), a tárgyidőszakban pedig 21 711.3 EFt (havi átlagos 43 726 EFt bevétel mellett).

A foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma csökkent: a létszám az előző időszakban 27 fő volt, a tárgyidőszakban 26 fő.

2.7. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás összege az előző időszakhoz képest 7 385 EFt értékkel, 46.3 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül az értékcsökkenési leírás aránya az előző időszaki 3.1 %-ról a tárgyidőszakban 4.5 %-ra nőtt.

A bevételekhez viszonyítva az értékcsökkenési leírás növekvő arányt mutat. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 31 Ft, míg a tárgyidőszakban 44 Ft értékcsökkenési leírás jutott.

A tárgyidőszaki értékcsökkenési leírást előrevetítve a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke 2.2 év alatt kerülne leírásra.

2.8. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások összege az előző időszakhoz képest 1 649 EFt értékkel, 11.3 %-kal nőtt.

Az összes ráfordításon belül az egyéb ráfordítások aránya az előző időszaki 2.8 %-ról a tárgyidőszakban 3.1 %-ra nőtt.

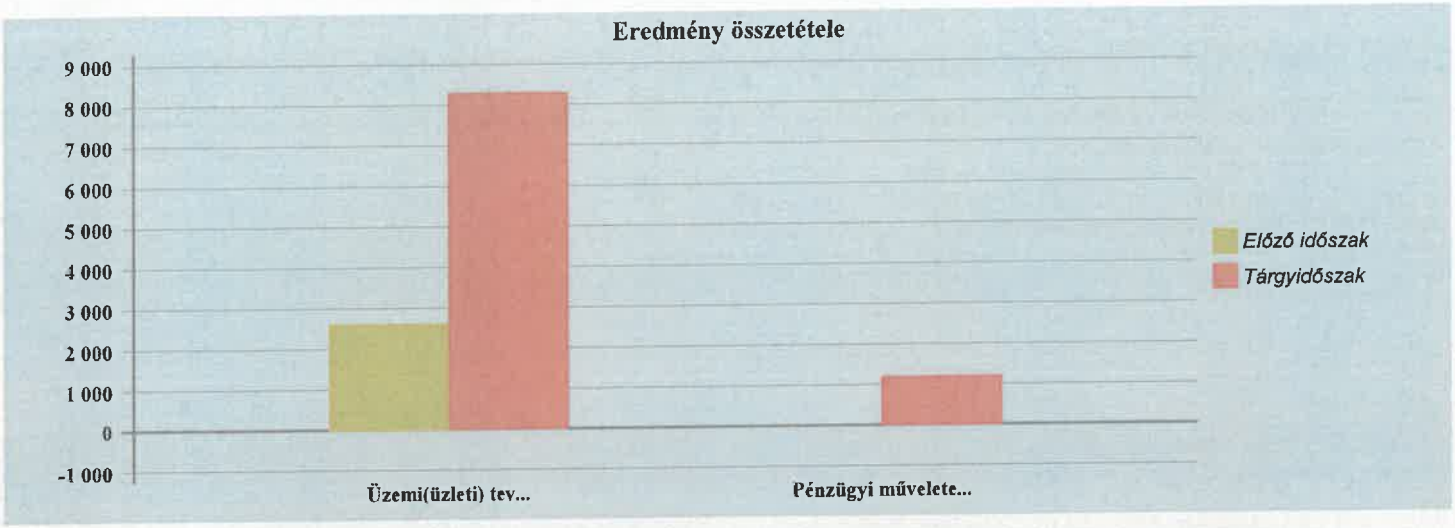
A bevételekhez viszonyítva az egyéb ráfordítások növekvő arányt mutatnak. Ezer Ft bevételre az előző időszakban 28 Ft, míg a tárgyidőszakban 30 Ft egyéb ráfordítás jutott.

2.9. Eredmény

Az alábbi táblázat a Város-Kép Nonprofit Kft. adózás előtti eredményének összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Eredmény összetétele

Kategória (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Üzemi(üzleti) tevékenység eredménye	2 595	8 269
Pénzügyi műveletek eredménye	-2	1 172
Adózás előtti eredmény összesen	**2 593**	**9 441**



Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye az előző időszakhoz képest 5 674 EFt értékkel, 218.7 %-kal nőtt.

A pénzügyi műveletek eredménye az előző időszakhoz képest 1 174 EFt értékkel nőtt.

Az adózás előtti eredmény alakulása

Az adózás előtti eredmény az előző időszakhoz képest 6 848 EFt értékkel, 264.1 %-kal nőtt.

Adózási mód változása

Az adózási mód (TA: társasági adó / KIVA: kisvállalati adó) az előző időszakhoz képest nem változott, az mindkét időszakban: TA.

Átlagos adóterhelés (eredményre)

Az átlagos adóterhelés (az adózás előtti eredményt terhelő fizetendő adó) az előző időszaki 35.6 %-ról a tárgyidőszakban 10.1 %-ra csökkent. (!)

Átlagos adóterhelés (bevételekre)

A bevételekhez viszonyítva a fizetendő adó aránya nem változott. Ezer Ft bevételre mindkét időszakban 2 Ft fizetendő adó jutott.

Az adózott eredmény alakulása

Az adózott eredmény az előző időszakhoz képest 6 813 EFt értékkel, 408 %-kal nőtt.

2.10. Hatékonysági mutatók

Jegyzett tőke hozama

Ezer Ft jegyzett tőkére az előző időszakban 45 Ft, míg a tárgyidőszakban 228 Ft adózott eredmény jutott. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Eszközállomány hatékonysága

A mérlegfőösszeg és az adózott eredmény aránya (a teljes eszközállomány hatékonysága, avagy az összes forrás hozama) az előző időszaki 0.7 %-ról a tárgyidőszakban 3.3 %-ra nőtt.

Az élőmunka hatékonysága

Az élőmunka hatékonysága nőtt. Ezer Ft személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző időszakban 7 Ft, a tárgyidőszakban 32 Ft volt. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Egy főre jutó árbevétel alakulása

Az egy főre jutó árbevétel összege az előző időszakban 18 240 EFt, a tárgyidőszakban 19 894 EFt volt. A növekmény mértéke 1 654 EFt (9.1 %). A mutató alakulása önmagában kedvező.

Egy főre jutó eredmény alakulása

Az egy fő foglalkoztatotti létszámra jutó adózott eredmény az előző időszakban 62 EFt, a tárgyidőszakban 326 EFt volt. Az egy főre jutó eredmény így 264 EFt összeggel, 425.8 %-kal nőtt.

Üzemi tevékenység hatékonysága

Ezer Ft üzemi bevétel (árbevétel és egyéb bevétel) megfelelő eredménytartalma (üzemi tevékenység eredménye) az előző időszakban 5 Ft, a tárgyidőszakban 16 Ft volt. A növekedés mértéke 11 Ft.

Pénzügyi műveletek hatékonysága

Ezer Ft pénzügyi műveletek bevétele megfelelő eredménytartalma (pénzügyi műveletek eredménye) 958 Ft.

Összes bevétel eredménytartalma

Az összes bevétel minden 1000 Ft egységére az előző időszakban 3 Ft, a tárgyidőszakban 16 Ft adózott eredmény jutott. A növekedés mértéke 13 Ft.

Bevételek felhasználása

Az alábbi táblázat ezer Ft bevétel felhasználását és annak alakulását mutatja be.

Bevételek felhasználásának aránya

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bevétel	**1 000**	**1 000**
Anyagjellegű ráfordítások	463	411
Személyi jellegű ráfordítások	472	497
Értékcsökkenési leírás	31	44
Egyéb ráfordítások	28	30
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
Adófizetési kötelezettség	2	2
Adózott eredmény	**3**	**16**

3. Pénzügyi helyzet

3.1. A pénzügyi helyzet alakulása

Az alábbi táblázat(ok) a 'Hol a pénz?' kérdésre keresik a választ: azt mutatják be, hogy a saját- és külső források változása (1. tábla) mely eszközcsoportok finanszírozási igényének változásában jelenik meg (2. tábla).

Finanszírozás forrásainak változása

1000HUF	Tájékoztató adat	Tárgyidőszak
Saját források bővülése	-	8 482
ebből: tárgyévi adózott eredmény	8 483	-
Külső források bővülése	-	19 362
ebből: rövid lejáratú kötelezettségek növekedése	10 753	-
hosszú lejáratú és hátrasorolt kötelezettségek növekedése	0	-
céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások növekedése	8 609	-
Összes forrásbővülés		27 844

Finanszírozási igények változása

1000HUF	Tájékoztató adat	Tárgyidőszak
Követelések és aktív időbeli elhatárolások	-	2 787
Készletek	-	0
Befektetett eszközök	-	3 086
ebből: immateriális javak és tárgyi eszközök	3 086	-
befektetett pénzügyi eszközök	0	-
Összes finanszírozási igény bővülés		5 873

3.2. Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása

A Város-Kép Nonprofit Kft. likvid eszközeinek (pénztár, csekkek, bankbetétek, forgatási célú értékpapírok) állománya a tárgyidőszak folyamán 21 971 EFt összeggel, 15.7 %-kal nőtt. A rendelkezésre álló források változása meghaladta a finanszírozási igény változását. A mutató alakulása önmagában kedvező.

Pénzeszközök és értékpapírok állományának alakulása

1000HUF	Tárgyidőszak
Nyitó érték	140 201
+ Forrásbővülés	27 844
- Finanszírozási igény bővülése	5 873
Záró érték	162 172

3.3. Pénzeszközök és értékpapírok aránya az összes eszközben

A likvid eszközök aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 60.6 %-ról a tárgyidőszakban 62.5 %-ra nőtt.

3.4. Finanszírozási igény

A működési javak finanszírozási igénye (forrásigény a befektetett eszközök, a készletek és a követelések finanszírozására) nőtt: az előző időszakban 75 658 EFt, a tárgyidőszakban 76 739 EFt volt.

3.5. Külső források aránya

A Város-Kép Nonprofit Kft. tőkehelyzete gyengült, a finanszírozás a külső források felé tolódott el. A külső források (kötelezettségek, céltartalékok, passzív időbeli elhatárolások) aránya az összes forráson belül az előző időszaki 23.6 %-ról a tárgyidőszakban 28.5 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

3.6. Kötelezettségek fedezettsége

A fordulónapon a követelések állománya 51.6 %-ban fedezete a Város-Kép Nonprofit Kft. kötelezettségeit.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 33.8 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.7. Likviditási mutatók

Rövid távú likviditás

A rövid távú likviditásra jellemző, hogy a likvid eszközök (pénzeszközök, értékpapírok, követelések) az előző időszakban 448.7 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 389.7 %-ban fedezték a rövid lejáratú kötelezettségeket, tehát a likviditási gyorsráta értéke az előző évben 4.5, a tárgyévben 3.9 volt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Hosszú távú likviditás

Az összes kötelezettséget az előző időszakban 448.7 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 389.7 %-ban fedezte a forgóeszközök értéke, tehát a hosszú távú likviditási ráta értéke az előző időszakban 4.5, a tárgyidőszakban 3.9 volt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Mindent pénzzé téve

Amennyiben a Város-Kép Nonprofit Kft. összes eszköze a könyv szerinti értéken értékesítésre kerülne, majd az összes kötelezettséget és külső forrást kiegyenlítené, úgy a jegyzett tőke 37 200 EFt összegén felül 148 248 EFt pénzeszköz maradna.

4. Vagyoni helyzet

4.1. Eszközök összetétele

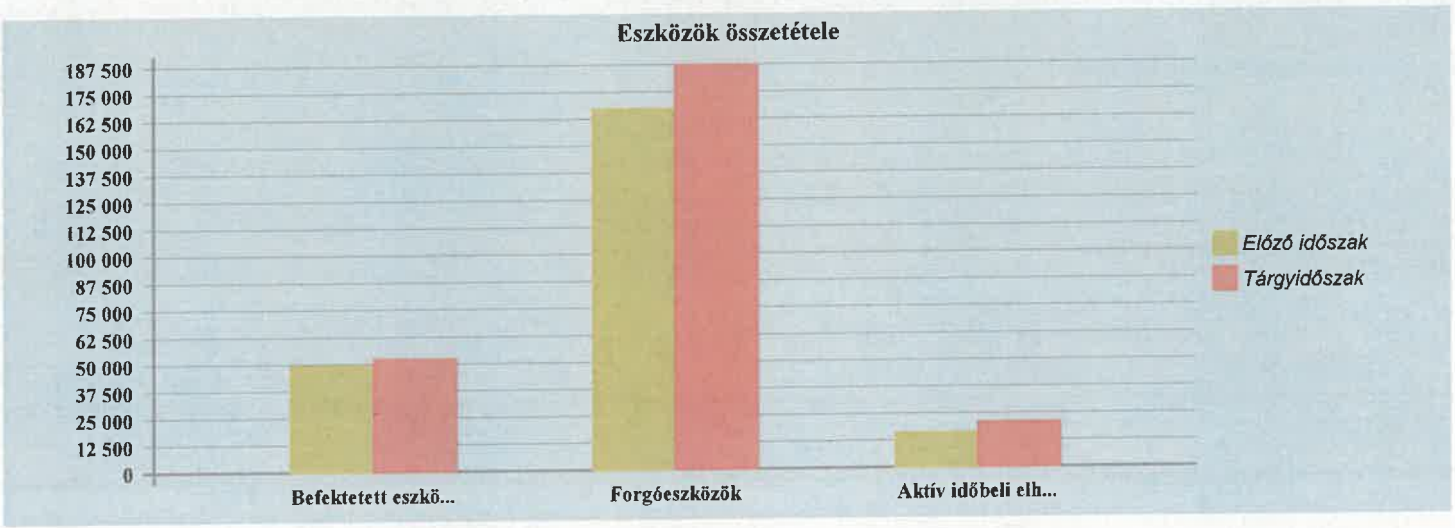
A mérlegfőösszeg az előző időszakban 231 496 EFt, a tárgyidőszakban 259 340 EFt volt. Az alábbi táblázat az eszközök összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Eszközök összetétele

Eszközcsoport	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Befektetett eszközök	48 902	21.1	51 988	20.0
Forgóeszközök	166 957	72.1	186 923	72.1
Aktív időbeli elhatárolások	15 637	6.8	20 429	7.9
Eszközök összesen	**231 496**	**100.0**	**259 340**	**100.0**







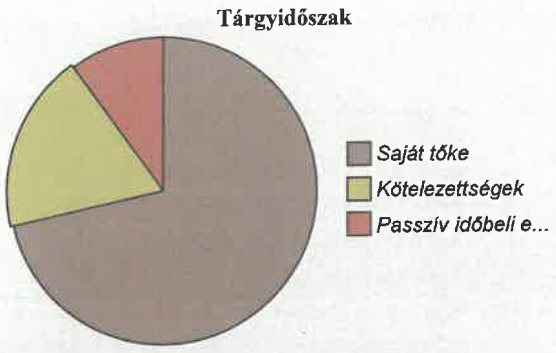
4.2. Források összetétele

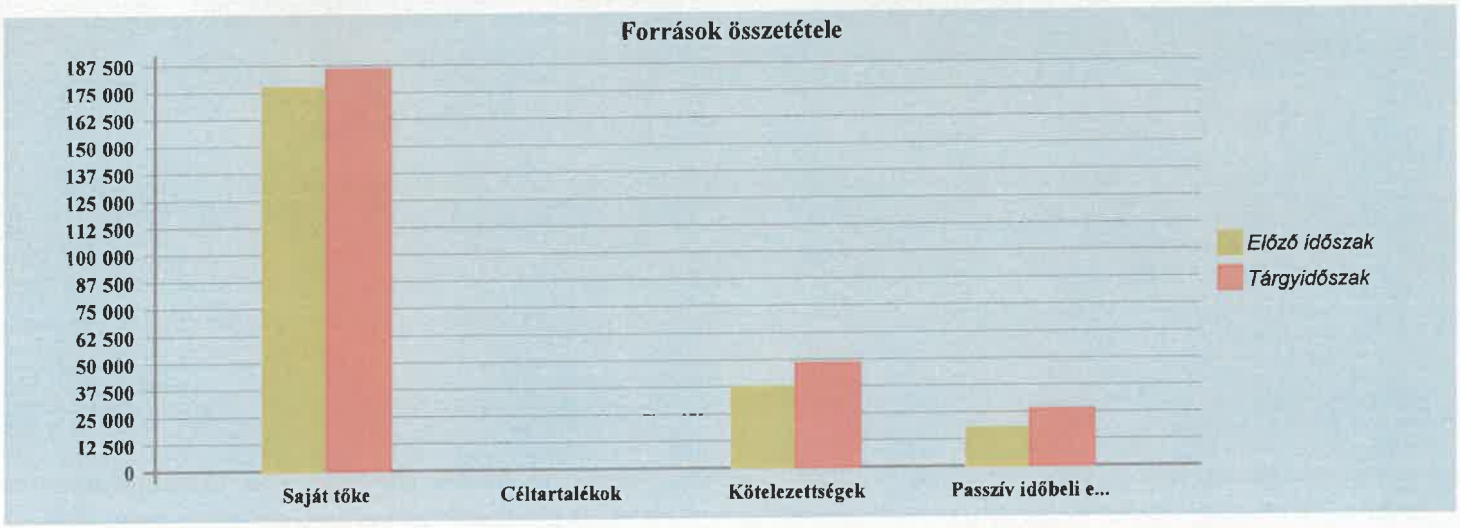
Az alábbi táblázat a források összetételét, és annak alakulását mutatja be.

Források összetétele

Forrás	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Saját tőke	176 966	76.4	185 448	71.5
Céltartalékok	0	0.0	0	0.0
Kötelezettségek	37 212	16.1	47 965	18.5
Passzív időbeli elhatárolások	17 318	7.5	25 927	10.0
Források összesen	**231 496**	**100.0**	**259 340**	**100.0**







4.3. Befektetett eszközök

A befektetett eszközök aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 21.1 %-ról a tárgyidőszakban 20 %-ra csökkent.

4.4. Követelések és aktív időbeli elhatárolások

A követelések - ideértve jellegénél fogva az aktív időbeli elhatárolásokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 18.3 %-ról a tárgyidőszakban 17.4 %-ra csökkent.

4.5. Pénzeszközök és értékpapírok

A pénzeszközök - ideértve jellegénél fogva a forgatási célú értékpapírokat is - aránya a teljes eszközállományon belül az előző időszaki 60.6 %-ról a tárgyidőszakban 62.5 %-ra nőtt.

A likvid eszközök (pénzeszközök és forgatási célú értékpapírok) fordulónapi értéke 15 339 EFt összeggel meghaladja a jegyzett tőkén és tőketartalékon felüli szabad saját tőke összegét: a fenti összeg nem képezi a Város-Kép Nonprofit Kft. saját vagyonának a részét.

4.6. Saját forrás: saját tőke

A Város-Kép Nonprofit Kft. tőkeerőssége csökkent, a finanszírozás a külső források felé tolódott el. A saját tőke aránya az összes forráson belül az előző időszaki 76.4 %-ról a tárgyidőszakban 71.5 %-ra csökkent. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

Az alábbi táblázat a saját tőke összetételét, és annak alakulását mutatja be.

A saját tőke 'szabadsága'

Tőkeelem	Előző időszak 1000HUF	%	Tárgyidőszak 1000HUF	%
Befizetett jegyzett tőke és tőketartalék	65 946	37.3	65 946	35.5
Lekötött tartalék	0	0.0	1 415	0.8
Értékelési tartalék	0	0.0	0	0.0
Szabad saját tőke	111 020	62.7	118 087	63.7
Saját tőke összesen	**176 966**	**100.0**	**185 448**	**100.0**

A befektetett eszközök és a készletek együttes értékét az előző időszakban 361.9 %-ban, a tárgyidőszakban pedig 356.7 %-ban fedezte a saját tőke. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

4.7. Külső források: kötelezettségek, céltartalékok és passzív időbeli elhatárolások

A kötelezettségek - ideértve jellegénél fogva a céltartalékokat és a passzív időbeli elhatárolásokat is - aránya az összes forráson belül az előző időszaki 23.6 %-ról a tárgyidőszakban 28.5 %-ra nőtt. A mutató alakulása önmagában kedvezőtlen.

A kötelezettségeken belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya az összes forráson belül mindkét időszakban 100 % volt.

VII. Könyvvizsgálói jelentés

OZ Audit Könyvszakértő Gazdasági Tanácsadó Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Telefon: 36 42 507730, E-mail: ozaudit@ozaudit.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A VÁROS-KÉP Szolgáltató Nonprofit Kft tulajdonosai részére!

Vélemény

Elvégeztük a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 9.; cégjegyzék száma: 15-09-073822; a továbbiakban: „Társaság") **2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának** a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **259340 ezer Ft**, az adózott eredmény **8483 ezer Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és a valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért,

amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített

éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2026. április 1.

Elektronikusan aláírta:
Orosz Zoltán
2026-04-01 10:08:22 +0200

Orosz Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 002021
ügyvezető
OZ Audit Kft
4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 7. em.
Kamarai nyilv.szám: 000659

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
EMAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/3 /2026.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatára

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló földterületek (szántó, rét, gyep, szőlő, gyümölcsös, erdő, egyéb belterületi ingatlan) vonatkozásában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Jogi Bizottsága a 116/2025. (IV.04.) számú határozatában szabályozza a haszonbérletre és egyéb bérletre vonatkozó bérleti díjak meghatározását.

Az önkormányzati vagyon részeként nyilvántartott bel és külterületi földterületek vonatkozásában kizárólag mezőgazdasági hasznosításra, egynyári növényzet telepítéséhez jönnek létre haszonbérleti szerződések. A bérleti díjak megállapítása a Gazdasági és Jogi Bizottság hatáskörében, a bizottság által alkotott határozattal történik. A bérleti szerződések a Főépítészi Osztály előzetes véleménye alapján, 3 éves határozott időre kerülnek megkötésre, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony ezen időszakon belül is a bérelt terület Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 21/2007. (VI.12.) KGY rendeletével jóváhagyott, többször módosított szabályozási tervében meghatározott hasznosításig tart. A szerződésekben rögzítésre kerülnek mindazon kötelezettségek, amelyek a bérlőt terhelik (tisztántartási kötelezettség, baleseti és egészségvédelmi szabályok betartása, szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése, bejelentési kötelezettség), valamint a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben minden esetben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A ipari park területére eső külterületi ingatlanok vonatkozásában megállapítandó bérleti díjak tekintetében indokoltnak láttuk külön szabályozás megteremtését figyelemmel arra, hogy a földművelő gazdák az ipar terület művelését, mivel az kivonásra került a termelésből, földalapú támogatás igénybevétele nélkül tudják csak hasznosítani és egy rosszabb hozamú időszak után jelentős bevétel kiesés esetén, a földalapú támogatás igénybevétele nélkül a korábbi szabályozásban szereplő bérleti díj komoly költség terhet jelent számukra, ezért a Tisztelt Bizottság 116/2025.(IV.04.(számú határozatával elfogadottan a bérleti díj lecsökkentésre került.

A bérleti díjak a hatályos határozat alapján az alábbi művelési ágak tekintetében, az alábbi meghatározott nettó összegben kerültek meghatározásra:

Ingatlan megnevezése	Bérleti díj Ft/m2/év (nettó)
szántó	10
gyep, rét	4
szőlő	12
gyümölcsös	10
erdő	5
egyéb belterületi ingatlan	12
ipari park (külterület)	5

A vagyongazdálkodási osztály nyilvántartásából megállapítható, hogy a belterületi bérbeadott ingatlanok többnyire kivett közterület, közpark, út, saját használatú út, közút,

udvar, gazdasági épület, sporttelep művelési ágú ingatlanok beépítetlen, zöldfelületű részei vagy beépítetlen ingatlan megnevezésű ingatlanok, amelyek leginkább magántulajdonú lakóingatlanok közvetlen szomszédságában található ingatlanrészek. Fontos, hogy ezeknek a területeknek a gondozását, fenntartását a bérlők felvállalják, így azok nem a városüzemeltetés költségeit terhelik. A bérlők ezzel a tevékenységükkel nagyban hozzájárulnak a város rendezett képének kialakításához.

Az Gazdasági és Jogi Bizottság, az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatáról szóló 116/2025. (IV.04.) számú határozatát jelen előterjesztéssel a piaci folyamatokhoz igazodva, minimális bérleti díj emelés mellett, azon oknál fogva kívánjuk módosítani, pontosítani, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály a lejáró szerződések folyamatos – az ügyfelek részéről benyújtott, szerződések további 3 évvel történő meghosszabbítása iránti igények – felülvizsgálata során szükségesnek látta a hivatkozott határozat bérleti díjak meghatározását tartalmazó táblázat alábbiak szerinti kiegészítését, pontosítását, külön nevesítését, ezzel is igazodva az ingatlanok közhiteles Földhivatali ingatlannyilvántartásban szereplő művelési ágának besorolásához.

Elfogadásra javasolt minimum bérleti díjak nettó összegben:

Ingatlan megnevezése	Bérleti díj Ft/m2/év (nettó)
szántó	12
gyep, rét, legelő, nádas	6
szőlő	14
gyümölcsös	12
erdő, fásított terület	7
egyéb belterületi ingatlan	14
ipari park (külterület)	7
kivett csatorna (külterület)	100
egyéb külterületi ingatlan	14

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2026. 05. 18.

Tisztelettel:

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
/2026. (.....) számú
h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

A Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. **az önkormányzat tulajdonában álló földterületek minimum bérleti díját jelen határozat elfogadásának napjától** az alábbi nettó összeg szerint állapítja meg:

Ingatlan megnevezése	Bérleti díj Ft/m2/év (nettó)
szántó	12
gyep, rét, legelő, nádas	6
szőlő	14
gyümölcsös	12
erdő, fásított terület	7
egyéb belterületi ingatlan	14
ipari park (külterület)	7
kivett csatorna (külterület)	100
egyéb külterületi ingatlan	14

azzal a kitétellel, hogy amennyiben a bérleti díj nettó összege a bérbe adott ingatlan, vagy ingatlanrész csekély térmértékére tekintettel nem éri el az évenkénti nettó 5000,-Ft-ot, ott a bérleti szerződést nettó 5000,-Ft/ év bérleti díj összeggel kell megkötni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2026. május .....

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/294-2/2026.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán/Tomori Gyula

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottságához -

a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv" módosítására és készre jelentésére

Jászai Menyhért
alpolgármester

Tóthné Csatlós Ildikó
szociális és köznevelési osztályvezető

Hagymási Gyula
hivatali referatúrák vezetője

Szűrös Anita
gazdasági osztályvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Szikszainé Kiss Edit
Eszterlánc Északi Óvoda

Skarbit Józsefné
Gyermekek Háza Déli Óvoda

Horváth Judit Mária
Búzaszem Nyugati Óvoda

Török Edit
Tündérkert Keleti Óvoda

Metzner Zsolt
Közintézményeket Működtető Központ

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az ELAMEN Zrt. és a Hungast Nyírség Kft., mint közös ajánlattevők 2020. szeptember 09. napján „Közétkeztetési Vállalkozási Szerződést" kötöttek a közétkeztetési feladatok ellátása, Nyíregyháza városában található oktatási intézményekbe járó gyermekek jogszabályok szerinti étkeztetésének biztosítása céljából.

A hivatkozott szerződés 4.6.1. pontja írja elő a szerződő feleket érintő azon kötelezettségeket, melynek értelmében a nyertes Vállalkozó a közétkeztetési feladat ellátásaként szükséges adagszám lefőzését biztosító konyhákban infrastrukturális fejlesztést végez, erre vonatkozóan „Végleges Fejlesztési Tervet" készít. A Vállalkozó a Végleges Fejlesztési Tervet elkészítette, melyet a Tisztelt Bizottság a 178/2020. (XI.06.) számú határozatával elfogadott. Az elfogadott Végleges Fejlesztési Terv alapján a Vállakozó **három év alatt – 2023-as évvel bezárólag** - elvégzi a szükséges infrastrukturális beavatkozásokat és telepíti az eszközöket. *A 2020.10.29. napján kelt Beruházási Ütemterv az előterjesztés **E1. sz. mellékletként** csatolva (előzmény alapirat az átláthatóság érdekében).*

Az **1. ütem 2021. évben** teljes mértékben megvalósult, azonban a COVID -19 járvány és annak hatása miatt a Vállakozó a hátra lévő ütemeket illetően egy év halasztást kért. Szerződő felek a szerződés érintett 4.6.1. pontjában rögzített 36 hónapos határidőt 2022.10.03. napján módosították az alábbiak szerint:

> *„4.6.1. A Vállalkozó az általa üzemeltetett konyhákon/étkezőkön a jelen szerződés hatályba lépését követő 48 hónapon belül köteles az előírt (jóváhagyott Végleges Fejlesztési Terv) infrastrukturális fejlesztéseket elvégezni (előírt fejlesztési határidő)."*

A hivatkozott szerződésmódosításra tekintettel felek Beruházási Ütemterv aktualizálását végezték el, mely az alábbiak szerint történt:

a. belső átütemezés;
b. az egyes feladatok határidejének módosítása;
c. szupermenza beruházások pontosítása és ellenérték indexálása az alábbiak szerint:
   Az 1. sz. melléklet szerinti két Szupermenza kialakítást nettó 88 millió forint tervezett összeggel vállalta a Szolgáltató. A tényleges megvalósulás ellenőrzött ellenértéke összesen nettó 38.077.146 Ft. A különbözeti nettó 49.922.854 Ft fel nem használt keretösszeg vonatkozásában a felek egyeztetéseket folytattak, új beruházási helyszíneket definiáltak és a kapcsolódó műszaki tartalmat is meghatározták. Tekintettel az idő múlására a különbözeti nettó 49.922.854 Ft fel nem használt keretösszeget indexálták (a szerződéses indexálásokkal egyezően). Az indexált fel nem használt minimális keretösszeg 62.344.537 Ft összegben került meghatározásra *(2022. évi normál emelés 4,39%; 2023. évi normál emelés 19,63%).*

   Felek a fedezeti érték meghatározását követően több iskolai helyszín vizsgált meg, melyekből a végső döntés alapján az alábbi intézményekben kérte önkormányzatunk kialakítani a szupermenzát:
   - Móra Ferenc Általános Iskola **Petőfi Sándor Tagintézménye**
   - Móricz Zsigmond Általános Iskola **Kertvárosi Tagintézménye**
   - Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium **Szőlőskerti** Angol Kéttannyelvű **Tagintézménye**
   - **Zrínyi Ilona Gimnázium** és Kollégium

---

1. A fentiekben rögzítettekre tekintettel az E1. sz. mellékletként csatolt Végleges Fejlesztési Terv részét képező Beruházási Ütemterv módosításra került, kapcsolódóan az érintett költségvetések is elkészületek *(Beruházási Ütemterv 1. sz. módosítása és kapcsolódó költségvetések a **határozati javaslat 1. sz. mellékletként csatolva**).*

2. A szolgáltató a beruházások elvégzését készre jelentette *(**határozati javaslat 2. sz. mellékletként csatolva**)*. A készre jelentés alapján a módosított Beruházási Ütemterv szerinti műszaki tartalom megvalósulását önkormányzatunk ellenőrizte. A Szolgáltató által az intézményi konyhákon és étkezőkön végzett infrastrukturális beruházások, ráfordítások mindösszesen nettó 765.527.315 - Ft összegben kerültek kimutatásra.

---

3. Az átláthatóság érdekében felek a jóváhagyott végleges fejlesztési terv alapján összegezték az egyes szolgáltatási helyek pontos funkcióit (***határozati javaslat 3. sz. melléklet***) és a szolgáltatási helyek közötti ellátási láncolat leírását (***határozati javaslat 4. sz. melléklet***). A végleges fejlesztési terv szöveges része és csatolt 3. sz. és 4. sz. melléklet szerinti táblázatok közötti esetleges ellentmondás esetén a csatolt táblázatok szerinti adatok az irányadóak.

A fentiekben előadottak alapján javaslunk a Tisztelt Bizottság részére

1. a **Beruházási Ütemterv 1. sz. módosításának** elfogadását (***határozati javaslat 1. sz. melléklet***);
2. a Szolgáltató által megküldött **készre jelentés** elfogadását (***határozati javaslat 2. sz. melléklet***).
3. a „**Szolgáltatási helyek pontos funkciói**”-t rögzítő táblázat (***határozati javaslat 3. sz. melléklet***) és a „**Szolgáltatási helyek közötti ellátási láncolat**” táblázat (***határozati javaslat 4. sz. melléklet***) tudomásul vételét;

Mindezek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot az előterjesztést véleményezni, és a csatolt határozat-tervezetben foglaltakat elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2026. május 14.

Tisztelettel:

Csatlós Ildikó
szociális és köznevelési osztályvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

E1 számú melléklet.

HUNGAST
Kérek még!

III. Beruházási ütemterv

	Intézmény /konyha/tálaló	Jelleg	Felújítás befejezésének vállalt határideje	Tervezett összeg nettó Ft	Arány a teljes beruházáshoz képest %
1. ütem	Krúdy Gyula Gimnázium	DIÉTÁS KONYHA	2021.08.31	35 070 562	32%
	Szupermenza I. Zelk Zoltán Angol és Német Kettannyelvű Tagintézmény	ÉTTEREM	2021.08.31	44 000 000	
	Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	20 208 637	
	Gyermekek Háza Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	20 141 585	
	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	FŐZŐKONYHA	2021.08.31	60 132 095	
	Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	6 932 801	
ÖSSZESEN nettó Ft				186 485 679	
2. ütem	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	FŐZŐKONYHA	2022.08.31	70 592 280	40%
	Bem József Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2022.08.31	37 540 743	
	Kertvárosi Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2022.08.31	16 056 898	
	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye	FŐZŐKONYHA	2022.08.31	6 081 811	
	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye	FŐZŐKONYHA	2022.08.31	57 407 161	
	Szupermenza II. Kodály Zoltán Általános Iskola	ÉTTEREM	2022.08.31	44 000 000	
ÖSSZESEN nettó Ft				231 678 892	
3. ütem	Móricz Zsigmond Általános Iskola	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	67 775 025	28%
	Aranykorte Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	6 806 481	
	Városmajori Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	6 794 361	
	Móra Ferenc Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	12 396 591	
	Kodály Zoltán Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	6 318 760	
	Búzaszem Nyugati Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	6 791 691	
	Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	44 230 325	
	Gyermekmosoly Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	6 791 691	
	Eszterlánc Északi Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	6 792 721	
ÖSSZESEN nettó Ft				164 697 644	
TOTAL nettó Ft				582 862 215	100%

Melléklet a VAGY/ /2026. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
/2026. (.....) számú
h a t á r o z a t a

a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv" módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025.(XI.28.) számú önkormányzati rendelete 35. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva

1. a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv Beruházási ütemtervének" módosítását **elfogadja** az ***1. sz. melléklet szerint*;**

2. a Szolgáltató által megküldött készre jelentést **elfogadja a *2. sz. melléklet szerint***;

3. a „Szolgáltatási helyek pontos funkciói"-t rögzítő táblázatban (***3. sz. melléklet***) és a „Szolgáltatási helyek közötti ellátási láncolat" táblázatban (***4. sz. melléklet***) rögzítetteket **tudomásul veszi**;

Nyíregyháza, 2026. ...

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Koordinációs Iroda vezetője
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hivatali Referatúrák vezetője
6./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály
7./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály
8./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
9./ Eszterlánc Északi Óvoda vezetője
10./ Gyermekek Háza Déli Óvoda vezetője
11./ Búzaszem Nyugati Óvoda vezetője
12./ Tündérkert Keleti Óvoda vezetője
13./ Közintézményeket Működtető Központ vezetője
14./ Elamen Zrt.
15./ Civis Hungast Kft.

1. sz. melléklet - Beruházási ütemterv 1. sz. módosítás

	Intézmény /konyha/tálaló	Jelleg	Felújítás befejezésének vállalt határideje	Tervezett összeg nettó Ft	Arány a teljes beruházáshoz képest %	
1. ütem	Krúdy Gyula Gimnázium	DIÉTÁS KONYHA	2021.08.31	35 070 562	28%	
	Szupermenza I. Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény	ÉTTEREM	2021.08.31	26 384 470		1.a. sz. melléklet
	Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	20 208 637		
	Gyermekek Háza Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	20 141 585		
	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	FŐZŐKONYHA	2021.08.31	60 132 095		
	Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	6 932 801		
ÖSSZESEN nettó Ft				**168 870 149**		
2. ütem	~~Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium~~	~~FŐZŐKONYHA~~	~~2022.08.31~~		33%	
	Bem József Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	37 540 743		
	Kertvárosi Általános Iskola	FŐZŐKONYHA	2022.08.31 2023.08.31	16 056 898		
	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	6 081 811		
	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	57 407 161		
	Szupermenza II. Kodály Zoltán Általános Iskola	ÉTTEREM	2023.08.31	11 692 676		1.b. sz. melléklet
	Móricz Zsigmond Általános Iskola	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	67 775 025		
ÖSSZESEN nettó Ft				**196 554 313**		
3. ütem	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	70 592 280	28%	
	~~Móricz Zsigmond Általános Iskola~~	~~FŐZŐKONYHA~~	~~2023.08.31~~			
	Aranykörte Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	6 806 481		
	Városmajori Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	6 794 361		
	Móra Ferenc Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	12 396 591		
	Kodály Zoltán Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	6 318 760		
	Búzaszem Nyugati Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	6 791 691		
	Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	44 230 325		
	Gyermekmosoly Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	6 791 691		
	Eszterlánc Északi Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	6 792 721		
ÖSSZESEN nettó Ft				**167 514 899**		
4. ütem	Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	22 866 878	10%	1.c. sz. melléklet és 1.c.1. sz. melléklet
	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	4 982 000		
	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézmény Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	16 617 068		
	Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	17 952 543		
ÖSSZESEN nettó Ft				**62 418 489**		
TOTAL nettó Ft				**595 357 850**	**100%**	

ZELK ZOLTÁN Általános Iskola - 2021 évben megvalósított SZUPERMENZA

ÉPÍTÉSZET		Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár nettó Ft	Díj egységre nettó Ft	Anyag összesen nettó Ft	Díj összesen nettó Ft	Mindösszesen
Étterem	teljes festés-mázolás	287	m2	980	1 750	281 260	502 250	783 510
	radiátorok cseréje	9	db	35 700	18 425	321 300	165 825	487 125
	kézmosó kialakítása	2	db	97 100	33 400	194 200	66 800	261 000
	lámpatestek cseréje led technológiára	28	db	32 400	16 780	907 200	469 840	1 377 040
	design lámpabúrák elhelyezése	6	db	55 450	11 200	332 700	67 200	399 900
	oldalfal burkolat csere teljes oldalon körbe	42	m2	9 560	4 380	401 520	183 960	585 480
	tálaló felőli oldalon "metro csempe" burkolat elhelyezése	8	m2	16 200	9 700	129 600	77 600	207 200
	ablakok fóliázása 1M magasságig	26	m2	6 680	6 250	173 680	162 500	336 180
	szignalizációk elhelyezése	1	db	477 000	239 800	477 000	239 800	716 800
	tálaló ablak alatti fal építés	7	m2	14 500	9 700	101 500	67 900	169 400
Tálaló	teljes burkolat csere aljzat és vakolat kialakítással	46	m2	26 400	34 700	1 214 400	1 596 200	2 810 600
	teljes festés-mázolás	86	m2	980	1 750	84 280	150 500	234 780
	kézmosó kialakítása	1	db	97 100	33 400	97 100	33 400	130 500
	5l-es melegvíztároló elhelyezése kézmosóhoz	1	db	42 600	28 700	42 600	28 700	71 300
	teljes szennyvízhálózat csere	6	m	34 890	45 670	209 340	274 020	483 360
	új technológiai berendezések gépészeti vezeték kiállása	2	db	65 700	62 200	131 400	124 400	255 800
	új ajtó beépítése	2	db	134 500	28 600	269 000	57 200	326 200
	átadó ablak beépítése	1	db	114 600	49 640	114 600	49 640	164 240
	elektromos kapcsolószekrény felújítása	1	db	297 000	234 000	297 000	234 000	531 000
Vendégedény mosogató	teljes burkolat csere aljzat és vakolat kialakítással	55	m2	26 400	34 700	1 452 000	1 908 500	3 360 500
	teljes festés-mázolás	71	m2	980	1 750	69 580	124 250	193 830
	teljes szennyvízhálózat csere	12	fm	34 890	45 670	418 680	548 040	966 720
	új technológiai berendezések gépészeti vezeték kiállása	4	db	65 700	62 200	262 800	248 800	511 600
	új technológiai berendezések elektromos kiépítése	2	db	346 000	289 700	692 000	579 400	1 271 400
	radiátorok cseréje	1	db	35 700	11 425	35 700	11 425	47 125
	új ajtó beépítése	1	db	134 500	28 600	134 500	28 600	163 100
	kézmosó kialakítása	1	db	97 100	33 400	97 100	33 400	130 500
	pipere takarítás	50	óra	1 700		85 000	-	85 000
	Törmelék elszállítás, deponálás	6	m3	7 800	4 500	46 800	27 000	73 800
								17 134 990

TECHNOLÓGIA

	eszköz megnevezése	mennyiség						
1	melegentartó pult 4Gn 1/1 alul nyitott 1 polccal, 1400x700x850	2	db	437 000	9 400	874 000	18 800	892 800
2	semleges pult, alul zárt , tolóajtós kivitel 1400x700x850	3	db	379 650		1 138 950	-	1 138 950
3	tálca és evőeszköz feladó	2	db	198 800		397 600	-	397 600
4	tálca csúsztató saját külön konzollal 6500mm hosszban	7	fm	76 800	7 950	537 600	55 650	593 250
5	mosogatógép kalapos 800 tányér, lehet gravitációs 400V 7,5kW	1	db	1 650 000	28 700	1 650 000	28 700	1 678 700
	vízlágyító mosogatógéphez automata	1	db	275 000	16 500	275 000	16 500	291 500
6	befutó asztal mosogatómedencével, kézi zuhannyal fali csaptelej	1	db	-		-	-	-
7	kifutó asztal 700x700x850	1	db	-		-	-	-
8	éttermi tálcatartó regál Gn 1/1	4	db	139 600		558 400	-	558 400
9	Műanyag állvány	2	db	72 500		145 000	-	145 000
10	éttermi asztal 120x75	31	db	48 500		1 503 500	-	1 503 500
11	éttermi asztal 180x80	2	db	53 350		106 700	-	106 700
12	éttermi szék	124	db	15 670		1 943 080	-	1 943 080
								9 249 480

FŐ ÖSSZESÍTŐ

Tervezett egységkeret nettó Ft	**44 000 000**

MUNKACSOPORTONKÉNTI ÖSSZ.	megvalósult nettó ktg Ft
Építészet	17 134 990
Technológia	9 249 480
ÖSSZESEN	**26 384 470**

1.a. számú melléklet

AZ ELSZÁMOLÁST 26.384.470,- Ft ÖSSZEGGEL JÓVÁHAGYOM.
2023.10.10.

Tolnai

KODÁLY Z. Ált. Isk. SZUPERMENZA részletes elszámoláshoz -- **KOLLAUDÁLT**

ÉPÍTÉSZET	Mennyiség	Mennyiségi egység	Anyag egységár nettó Ft	Díj egységre nettó Ft	Anyag összesen nettó Ft	Díj összesen nettó Ft	Mindösszesen
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe	1	db	52 000	23 400	52 000	23 400	75 400
Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	1	m3	0	48 800	0	48 800	48 800
CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal	15	m2	8 800	9 900	132 000	148 500	280 500
Burkolat készítése beltérben, "Metro" csempe, fehér	14	m2	15 800	15 500	221 200	217 000	438 200
Radiátor burkolása bútorlapból.	3	db	62 500	41 665	187 500	124 995	312 495
Bútorlapok elhelyezése, szerelése beépített éklécekre 135 cm magasságban.	33	m2	11 640	12 300	384 120	405 900	790 020
Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése,	1	db	143 641	21 500	143 641	21 500	165 141
Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül,	1	db	80 400	3 125	80 400	3 125	83 525
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel (telefonon egyzetetve Simon Cs-val: felület 30% glettelésével)	290	m2	1 020	1 600	295 800	464 000	759 800
Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre,	5	db	73 400	19 075	367 000	95 375	462 375
LED-es fényforrások, általános világítás céljára, fehér fényű, vonalszerű kivitelben, hagyományos kialakítású (retrofit), LED fénycső ~~PacKerS-PEL-B-60-9-230VAC/9W-LED-es fénycső PCB alumínium házban 600 mm, világítási szög 180 fok 4 méter magasságig javasolt össz765Lm, Cikkszám: LED-cső-AC6009~~ LED fénycső OSRAM LED StubstiTUBE Entry ST8E-0.6m 8w/840 4000K, 900lm	171	db	2 620	1 870	448 020	319 770	767 790
Festés előtt burkolatok takarásának készítése Agró fólia, 0,20 mm	2	100 m2	16 670	2 310	33 340	4 620	37 960
Festés után burkolatok takarásának felszedése	2	100 m2	0	1 435	0	2 870	2 870
pipere takarítás	50	óra	500	2 180	25 000	109 000	134 000
							4 358 876
TECHNOLÓGIA							
tálca tartó regál	5	db	278 000		1 390 000	0	1 390 000
Szignalizáció	8	db	122 000	15 000	976 000	120 000	1 096 000
ablaküveg fóliázás speciális raszter nyomott fóliával	8	m2	87 000	9 700	696 000	77 600	773 600
							3 259 600
Éttermi bútorzat							
Éttermi asztal 120x70	28	db	54900		1 537 200	0	1 537 200
Éttermi szék	118	db	21500		2 537 000	0	2 537 000
							4 074 200

FŐ ÖSSZESÍTŐ
MUNKACSOPORT
ÖSSZ.

	megvalósult nettó ktg Ft
Építészet	4 358 876
Technológia	3 259 600
Éttermi bútorzat	4 074 200
	11 692 676

Tomori Gyula

AZ ELSZÁMOLÁST NETTÓ 11.692.676,-Ft ÖSSZEGGEL
JÓVÁHAGYOM 2023. 10. 12.

1.b számú melléklet

1.c sz. melléklet

		Intézmények:	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Alma u 70.		Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.		Nyíregyházi (Szőlőskerti) Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézmény 4400 Nyíregyháza Kollégium u. 54		Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézmény 4400 Nyíregyháza, Könyök utca 1/a.	
		Helyi adagszám:								
	Megnevezés	**Nettó Egységár (Ft)**	**Menny. (db)**	**Nettó Összeg (Ft)**	**Menny. (db)**	**Nettó Összeg (Ft)**	**Menny. (db)**	**Nettó Összeg (Ft)**	**Menny. (db)**	**Nettó Összeg (Ft)**
Technológia	Vízlágyító automata	**375 000**	1	375 000		-	1	375 000	1	375 000
	600L-es hűtő	**495 000**		-		-		-		-
	Melegentartó	**590 000**	2	1 180 000		-		-		-
	Semleges pult	**560 000**	2	1 120 000		-		-		-
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	**1 990 000**	1	1 990 000		-	1	1 990 000	1	1 990 000
	RM munkaasztal	**240 000**		-		-		-		-
	Regál	**194 000**		-		-		-		-
	Tálcacsúsztató	**186 000**		-		-		-		-
	Éttermi asztal 80x80	**54 900**	21	1 152 900		-		-		-
	Éttermi asztal 120x80	**59 400**		-		-	27	1 603 800	25	1 485 000
	Éttermi szék	**21 500**	84	1 806 000		-	108	2 322 000	100	2 150 000
	tálcatartó regál	**278 000**	4	1 112 000	4	1 112 000	4	1 112 000	4	1 112 000
	Egyedi rozsdamentes berendezés	**450 000**	1	450 000			3	1 125 000	2	900 000
	Technológia összesen	-	-	**9 185 900**	-	**1 112 000**	-	**8 527 800**	-	**8 012 000**
Építészet	**Építőipari kialakítás**			**11 580 978**		**2 000 000**		**7 429 743**		**7 040 068**
Szupermenza	Szupermenza kialakítás			550 000		670 000		815 000		435 000
	Dekor lámpák			250 000		450 000		300 000		250 000
	Fóliázás			1 300 000		750 000		880 000		880 000
	Szupermenza összesen	-		**2 100 000**		**1 870 000**		**1 995 000**		**1 565 000**
ÖSSZESEN		-	-	**22 866 878**	-	**4 982 000**	-	**17 952 543**	-	**16 617 068**

Keretösszeg

1.c.1. számú melléklet

Hetépker Kft.
4481 Nyíregyháza, Csalogány u. 18.
Telefon: 42/400-065 Fax: 42/596-973
E-mail: hetepker@t-email.hu
Adószám: 11651002-2-15
Takarékszöv.:68800099-11048950
Cégjegyzékszám: 15-09-065057

Név :Elamen ZRT

Cím :Budapest, Fehérvári u.85.

A munka leírása:
Nyíregyházi Szőllőskertii Iskola étterem és konyha részleges felújítása.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		4 739 763	2 689 980
1.1 Közvetlen önköltség összesen		4 739 763	2 689 980
2.1 ÁFA vetítési alap			7 429 743
2.2 Áfa	27.00%		2 006 031
3. A munka ára			9 435 774

HETÉPKER
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
4481 Nyíregyháza, Csalogány u. 18.
Tel.: +36-20/9946-357
Adószám: 11651002-2-15
Bsz: 12042830-01682613-00100009

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**36-000-1.1.1 (1) ÖN** Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs **8 m2**	**0**	**1 600**	**0**	**12 800**
2	**36-003-1.1.1.1.1-0414711 (1) ÖN** Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Csz.: K00225021 **8 m2**	**1 180**	**4 800**	**9 440**	**38 400**
3	**39-001-23.3.2-0120021 (89)** CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (30 vagy 31,3 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, **12 m2**	**7 427**	**10 790**	**89 124**	**129 480**
4	**42-000-2.2 (7) ÖN** Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe **8 m2**	**0**	**4 680**	**0**	**37 440**
5	**42-013-1.1.2.1.1.2-0100004 (5)** Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 15x15 - 20x30 cm közötti lapmérettel **6 m2**	**8 812**	**9 500**	**52 872**	**57 000**
6	**42-052-1.1.1.1.1-0215091 (1)** Design burkolatok készítése, beltérben, metro csempeburkolat készítése **7 m2**	**11 200**	**12 000**	**78 400**	**84 000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
7	**44-000-1.1 (1) ÖN** Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig				
	4 m²	**0**	**3 575**	**0**	**14 300**
8	**44-006-3-0210005 (4)** Fa burkolat elhelyezése, szerelése beépített éklécekre bútorlap				
	66 m2	**8 640**	**9 120**	**570 240**	**601 920**
9	**44-012-1.1.1.1.1 (1)** Műanyag tálalóablak készítése 150x180 cm méretben				
	3 db	**328 660**	**17 930**	**985 980**	**53 790**
10	**45-001-1.1.3.1-0134015 (2)** Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofillal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret:900 x 2125 mm				
	1 db	**27 600**	**6 630**	**27 600**	**6 630**
11	**45-001-2.1.1-0134095 (8)** Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750×2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 900 x 2125 mm, színes/fafóliás színben				
	1 db	**88 600**	**1 755**	**88 600**	**1 755**
12	**45-004-1-0117672 (1)** Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát elhelyezése, fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel korlát nemesacélból átm 30mm				
	12 m	**18 045**	**7 215**	**216 540**	**86 580**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
13	**47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN** Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118				
	22 m2	**874**	**1 495**	**19 228**	**32 890**
14	**47-011-16.1.1.1-0154182 (193)** Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós gyárilag színezett festékkel, egy rétegben új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,vakolaton, tagolatlan sima felületen				
	320 m2	**820**	**1 400**	**262 400**	**448 000**
15	**47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN** Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042				
	10 m2	**880**	**1 430**	**8 800**	**14 300**
16	**71-007-1.1.1-0316502 (1)** Kisfeszültségű, 230-500V, CEE típusú rögzíthető ipari csatlakozó felszerelése, 3 pólusú MENNEKES beépíthető dugaszoló aljzat, 16A, 3P, 230V, Cikkszám: 1366				
	5 db	**6 200**	**23 120**	**31 000**	**115 600**
17	**71-008-13.1 (38)** Világítás kapcsolók cseréje				
	4 db	**8 200**	**26 435**	**32 800**	**105 740**
18	**71-010-2.7-0151273 (186)** Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben				
	15 db	**15 239**	**9 815**	**228 585**	**147 225**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
19	**71-010-5.3 (21)** Dekorációs lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott kivitelben, IP 44-ig, **6 db**	**0**	**9 815**	**0**	**58 890**
20	**82-009-2.2.1.3 (14) ÖN** Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés **1 db**	**28 000**	**45 200**	**28 000**	**45 200**
21	**82-011-1.1.1.1.1-0240051 (1)** Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, vízoldali bekötés, mosogatógép vízellátás kiépítése. **1 db**	**80 000**	**60 000**	**80 000**	**60 000**
22	**82-011-1.1.1.4.2 (13)** Mosogatógép víz és szennyvíz bekötésének kiépítése **1 db**	**142 500**	**120 600**	**142 500**	**120 600**
23	**82-012-3.2.1.4-0423472 (52)** Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm **22 db**	**61 257**	**13 520**	**1 347 654**	**297 440**
24	**82-013-11.1-0343011 (1)** Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés kiépítése **2 db**	**220 000**	**60 000**	**440 000**	**120 000**
	Munkanem összesen:			**4 739 763**	**2 689 980**

Hetépker Kft.
4481 Nyíregyháza, Csalogány u. 18.
Telefon: 42/400-065 Fax: 42/596-973
E-mail: hetepker@t-email.hu
Adószám: 11651002-2-15
Takarékszöv.:68800099-11048950
Cégjegyzékszám: 15-09-065057

Név :Elamen ZRT

Cím :Budapest, Fehérvári u.85.

A munka leírása:
Nyíregyházi Kertvárosi Iskola étterem és konyha részleges felújítása.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		3 895 904	3 144 780
1.1 Közvetlen önköltség összesen		3 895 904	3 144 780
2.1 ÁFA vetítési alap		7 040 684	
2.2 Áfa	27.00%	1 900 985	
3. A munka ára		8 941 669	

HETÉP Kft.
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
4481 Nyíregyháza, Csalogány u. 18
Tel.: +36-20/9946-357
Adószám: 11651002-2-15
Bsz: 12042870-01682613-00100006

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**21-011-11.3 (23) ÖN** Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe **1 db**	**57 800**	**0**	**57 800**	**0**
2	**21-011-12 (29) ÖN** Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül **5 m3**	**0**	**7 800**	**0**	**39 000**
3	**36-003-1.1.1.1.1-0414711 (1) ÖN** Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Csz.: K00225021 **36 m2**	**1 180**	**4 800**	**42 480**	**172 800**
4	**42-000-3.4 (14) ÖN** Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként **110 m2**	**0**	**2 080**	**0**	**228 800**
5	**42-041-2.2.1-0313031 (56) ÖN** Újonnan készült aljzat kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) nedves cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban (<4 CM%) MAPEI Ultraplan Eco önterülő aljzatkiegyenlítő, szürke, Csz: 149523 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110 **110 m2**	**2 650**	**2 650**	**291 500**	**291 500**
6	**42-042-11.7-0312175 (96)** PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, tömör, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) **110 m2**	**7 934**	**4 000**	**872 740**	**440 000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
7	**42-052-1.1.1.1.1-0215091 (1)** Design burkolatok készítése, beltérben, metro csempeburkolat készítése **16 m2**	**11 200**	**12 000**	**179 200**	**192 000**
8	**44-000-1.1 (1) ÖN** Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig **6 m²**	**0**	**3 575**	**0**	**21 450**
9	**44-000-4 (7) ÖN** Fa lambéria, radiátor farács bontása **36 m²**	**0**	**1 950**	**0**	**70 200**
10	**44-006-3-0210004 (4)** Fa radiátor burkolat elhelyezése, szerelése **6 db**	**24 957**	**12 220**	**149 742**	**73 320**
11	**46-006-3-0210005 (4)** Fa burkolat elhelyezése, szerelése beépített éklécekre bútorlap **46 m2**	**8 640**	**9 120**	**397 440**	**419 520**
12	**45-001-1.1.3.1-0134015 (2) ÖN** Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofillal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret:875 x 2125 mm **1 db**	**27 600**	**6 630**	**27 600**	**6 630**
13	**45-001-2.1.1-0134095 (8) ÖN** Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750×2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 875 x 2125 mm, színes/fafóliás színben **1 db**	**80 400**	**1 755**	**80 400**	**1 755**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
14	**47-011-16.1.1.1-0154182 (193)** Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós gyárilag színezett festékkel, egy rétegben új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,vakolaton, tagolatlan sima felületen				
	250 m2	**820**	**1 400**	**205 000**	**350 000**
15	**47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN** Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042				
	5 m2	**880**	**1 430**	**4 400**	**7 150**
16	**71-007-1.1.1-0316502 (1)** Kisfeszültségű, 230-500V, CEE típusú rögzíthető ipari csatlakozó felszerelése, 3 pólusú MENNEKES beépíthető dugaszoló aljzat, 16A, 3P, 230V, Cikkszám: 1366				
	3 db	**6 200**	**23 120**	**18 600**	**69 360**
17	**71-008-13.1 (38)** Világítás kapcsolók cseréje				
	4 db	**8 200**	**26 435**	**32 800**	**105 740**
18	**71-010-2.7-0151273 (186)** Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben				
	18 db	**15 239**	**9 815**	**274 302**	**176 670**
19	**71-010-5.3 (21)** Dekorációs lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott kivitelben, IP 44-ig,				
	5 db	**0**	**9 815**	**0**	**49 075**
20	**82-009-2.2.1.3 (14) ÖN** Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	1 db	**28 000**	**45 200**	**28 000**	**45 200**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
21	**82-009-5.1-0112751 (17)** Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4163 01 01, fehér **2 db**	**52 000**	**36 000**	**104 000**	**72 000**
22	**82-009-21.1-0232371 (150)** Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése padlóösszefolyó, perforált ráccsal, 150x150 mm, **2 db**	**84 950**	**6 305**	**169 900**	**12 610**
23	**82-011-1.1.1.1.1-0240051 (1)** Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, vízoldali bekötés, mosogatógép vízellátás kiépítése. **1 db**	**80 000**	**60 000**	**80 000**	**60 000**
24	**82-013-11.1-0343011 (1)** Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés kiépítése **4 db**	**220 000**	**60 000**	**880 000**	**240 000**
	Munkanem összesen:			**3 895 904**	**3 144 780**

Hetépker Kft.
4481 Nyíregyháza, Csalogány u. 18.
Telefon: 42/400-065 Fax: 42/596-973
E-mail: hetepker@t-email.hu
Adószám: 11651002-2-15
Takarékszöv.:68800099-11048950
Cégjegyzékszám: 15-09-065057

Név :Elamen ZRT

Cím :Budapest, Fehérvári u.85.

A munka leírása:
Nyíregyházi Petőfi Iskola étterem és konyha részleges felújítása.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		5 595 168	5 985 810
1.1 Közvetlen önköltség összesen		5 595 168	5 985 810
2.1 ÁFA vetítési alap		11 580 978	
2.2 Áfa	27.00%	3 126 864	
3. A munka ára		14 707 842	

HETÉPKER
ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
4481 Nyíregyháza, Csalogány u. 18.
Tel.: +36-20/9946-357
Adószám: 11651002-2-15
Bsz: 12042820-01682613-00100001

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**21-003-2.1.3 (15) ÖN** Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: IV. **7,2 m3**	**0**	**36 270**	**0**	**261 144**
2	**21-003-11.1.1 (87) ÖN** Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig **7,2 m3**	**0**	**5 850**	**0**	**42 120**
3	**21-008-1.2.3 (6) ÖN** Döngölés kézi erővel vizes, tapadós IV. fejtési talajosztályban **7,2 m3**	**0**	**5 785**	**0**	**41 652**
4	**21-011-11.3 (23) ÖN** Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe **2 db**	**57 800**	**0**	**115 600**	**0**
5	**21-011-12 (29) ÖN** Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül **10 m3**	**0**	**7 800**	**0**	**78 000**
6	**31-000-14.2 (75) ÖN** Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból **7,2 m3**	**0**	**74 750**	**0**	**538 200**
7	**31-030-11.1.1.2-0121410 (20) ÖN** Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal **7,2 m3**	**28 258**	**31 070**	**203 458**	**223 704**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
8	**36-000-1.1.1 (1) ÖN** Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs **82 m2**	**0**	**1 600**	**0**	**131 200**
9	**36-003-1.1.1.1.1-0414711 (1) ÖN** Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix SOCKELPUTZ PLUS (Sockelputz Squash) alapvakolat, nagyszilárdságú rugalmas cementvakolat, Csz.: K00225021 **82 m2**	**1 180**	**4 800**	**96 760**	**393 600**
10	**42-000-2.1 (6) ÖN** Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból **36 m2**	**0**	**2 860**	**0**	**102 960**
11	**42-000-2.2 (7) ÖN** Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe **82 m2**	**0**	**4 680**	**0**	**383 760**
12	**42-012-1.1.1.1.1.3-0312602 (3) ÖN** Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraquick Maxi S1 C2FT S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 125625 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 **82 m2**	**10 600**	**9 500**	**869 200**	**779 000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
13	**42-022-1.1.1.2.1.1-0313020 (9) ÖN** Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310 **36 m2**	**11 500**	**9 500**	**414 000**	**342 000**
14	**42-052-1.1.1.1.1-0215091 (1)** Design burkolatok készítése, beltérben, metro csempeburkolat készítése **12 m2**	**11 200**	**12 000**	**134 400**	**144 000**
15	**44-000-1.1 (1) ÖN** Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig **4 m²**	**0**	**3 575**	**0**	**14 300**
16	**44-006-3-0210004 (4)** Fa radiátor burkolat elhelyezése, szerelése **6 db**	**24 957**	**12 220**	**149 742**	**73 320**
17	**44-006-3-0210005 (4)** Fa burkolat elhelyezése, szerelése beépített éklécekre bútorlap **46 m2**	**8 640**	**9 120**	**397 440**	**419 520**
18	**44-012-1.1.1.1.1 (1)** Műanyag tálalóablak készítése 150x180 cm méretben **2 db**	**328 660**	**17 930**	**657 320**	**35 860**
19	**45-001-1.1.3.1-0134015 (2) ÖN** Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofillal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann 1 részes saroktok, névleges méret:875 x 2125 mm **2 db**	**27 600**	**6 630**	**55 200**	**13 260**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
20	**45-001-2.1.1-0134095 (8) ÖN** Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750×2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 875 x 2125 mm, színes/fafóliás színben **2 db**	**80 400**	**1 755**	**160 800**	**3 510**
21	**47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN** Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118 **90 m2**	**820**	**1 495**	**73 800**	**134 550**
22	**47-011-16.1.1.1-0154182 (193)** Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós gyárilag színezett festékkel, egy rétegben új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen,vakolaton, tagolatlan sima felületen **220 m2**	**820**	**1 400**	**180 400**	**308 000**
23	**47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN** Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 **10 m2**	**880**	**1 430**	**8 800**	**14 300**
24	**71-007-1.1.1-0316502 (1)** Kisfeszültségű, 230-500V, CEE típusú rögzíthető ipari csatlakozó felszerelése, 3 pólusú MENNEKES beépíthető dugaszoló aljzat, 16A, 3P, 230V, Cikkszám: 1366 **8 db**	**6 200**	**23 120**	**49 600**	**184 960**
25	**71-008-13.1 (38)** Világítás kapcsolók cseréje **5 db**	**8 200**	**26 435**	**41 000**	**132 175**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
26	**71-010-2.7-0151273 (186)** Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben				
	20 db	**15 239**	**9 815**	**304 780**	**196 300**
27	**71-010-2.7-0628597 (186)** Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben IP44 1920lm Por- és páramentes lámpatest				
	6 db	**20 806**	**9 815**	**124 836**	**58 890**
28	**71-010-5.3 (21)** Dekorációs lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, nyitott kivitelben, IP 44-ig,				
	5 db	**0**	**9 815**	**0**	**49 075**
29	**81-000-1.1.1 (1) ÖN** Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig				
	12 m	**0**	**6 250**	**0**	**75 000**
30	**81-000-1.2.3 (9)** Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül,				
	10 m	**0**	**5 850**	**0**	**58 500**
31	**81-001-1.2.1.1.1.1 (87)** Ivóvíz vezeték, cseréje				
	10 m	**6 200**	**12 500**	**62 000**	**125 000**
32	**81-002-4.1.1.1.1-0131701 (383)** PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel,				
	12 m	**8 511**	**6 745**	**102 132**	**80 940**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
33	**82-009-2.2.1.3 (14) ÖN** Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, bűzelzáróval, előre elkészített támaszra vagy állványra, kétmedencés				
	2 db	**28 000**	**45 200**	**56 000**	**90 400**
34	**82-009-5.1-0112751 (17)** Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4163 01 01, fehér				
	4 db	**52 000**	**36 000**	**208 000**	**144 000**
35	**82-009-21.1-0232371 (150)** Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése padlóösszefolyó, perforált ráccsal, 150x150 mm,				
	2 db	**84 950**	**6 305**	**169 900**	**12 610**
36	**82-011-1.1.1.1.1-0240051 (1)** Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, vízoldali bekötés, mosogatógép vízellátás kiépítése.				
	1 db	**80 000**	**60 000**	**80 000**	**60 000**
37	**82-013-11.1-0343011 (1)** Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés kiépítése				
	4 db	**220 000**	**60 000**	**880 000**	**240 000**
	Munkanem összesen:			**5 595 168**	**5 985 810**

Készre Jelentés

Készült Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint az ELAMEN Zrt. és a Hungast Nyírség Kft., jelenleg Hungast Cívis Kft, 2020. szeptember 09. napján „Közétkeztetési Vállalkozási Szerződés". 4.6.1. pontjában előírt infrastrukturális fejlesztések megvalósulásáról.

Elamen Zrt és Hungast Cívis Kft. mint Vállalkozó kijelenti, hogy az alábbiakban részletezett vállalását maradéktalanul, az elvárt szakmai szinten teljesítette, vállalt infrastrukturális beruházásokat ezennel készre jelenti.

Vállalkozó 2020-2024 évben az eredeti fejlesztési terv többszöri módosítása után a Végleges Fejlesztési Tervben részletezett technológiai eszköz beszerzéseket és építőipari munkálatokat 2024.08.31.-én lezárta a Végleges Fejlesztési Tervben szereplőket maradéktalanul teljesítette.

Vállalkozó a szükséges energetikai bővítéseket (Móricz Iskola, Zrínyi Gimnázium) végrehajtotta, ahol szükséges volt kiviteli terveket és szupermenza látványterveket elkészítette. Technológiai eszközök bekötése, megtörtént azokat üzemszerűen működteti. Építőipari beruházásokat folyamatosan egyeztetve végezte Nyíregyháza Megyei Jogú város Önkormányzatának műszaki osztályával, figyelembe véve a műszakilag jogos és indokolt, előre nem látható munkálatok elvégzését is.

Vállalkozó az eredeti, 2020-as fejlesztési tervben vállalt 582.862.215.- Forint értékű fejlesztést 3 ütemben történő megvalósítását, többszöri módosítás és indexálás után, mely érintette a vállalt Szupermenza kialakításokat is összesen 6 db megvalósításával, 2024.08.31.-én lezárta, összesen 4 ütemben 765.527.315.- Forint értékben.

Infrastrukturális Végleges Fejlesztési Terv az alábbi részletezéssel valósult meg:

	Intézmény /konyha/tálaló	Jelleg	Felújítás befejezésének napja	Tényleges bekerülési költség nettó Ft	Arány a teljes beruházáshoz képest %	MELLÉKLETEK
1. ütem	Krúdy Gyula Gimnázium	DIÉTÁS KONYHA	2021.08.31	35 012 489	22%	költségvetés
	Szupermenza I. Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény	ÉTTEREM	2021.08.31	26 384 470		költségvetés
	Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	17 898 862		költségvetés
	Gyermekek Háza Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	20 294 874		költségvetés
	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	FŐZŐKONYHA	2021.08.31	58 508 365		költségvetés
	Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	7 214 778		költségvetés
ÖSSZESEN nettó Ft				165 313 838		
2. ütem	-		-	-	36%	
	Bem József Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	51 384 900		költségvetés
	Kertvárosi Általános Iskola	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	18 906 586		költségvetés
			2023.08.31			költségvetés
	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	9 873 686		költségvetés
	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	63 425 690		költségvetés, árajánlat
	Szupermenza II. Kodály Zoltán Általános Iskola	ÉTTEREM	2023.08.31	11 692 676		költségvetés
	Móricz Zsigmond Általános Iskola	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	103 558 364		költségvetés, árajánlat
ÖSSZESEN nettó Ft				278 841 902		
3. ütem	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	108 550 230	32%	költségvetés
	-		-	-		-
	Aranykörte Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	6 777 400		
	Városmajori Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	6 807 281		
	Móra Ferenc Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	13 808 700		költségvetés
	Kodály Zoltán Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	9 082 100		
	Búzaszem Nyugati Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	7 188 111		
	Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	63 983 965		költségvetés
	Gyermeknosoly Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	8 013 811		
	Eszterlánc Északi Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	9 217 511		
	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium - elektromos hálózat fejlesztés	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	4 900 000		költségvetés
	Móricz Zsigmond Általános Iskola - elektromos hálózat fejlesztés	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	4 500 000		költségvetés
ÖSSZESEN nettó Ft				242 829 108		
4. ütem	Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	22 344 878	10%	költségvetés
	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	4 652 000		költségvetés
	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézmény Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	20 106 434		költségvetés
	Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	18 013 755		költségvetés
	Almérők beépítése		2024.08.31	13 425 400		elhelyezési táblázat, árajánlatok, az ajánlatban szereplő elektromos tételek közül 2 helyszínt nem kellett megcsinálni
ÖSSZESEN nettó Ft				78 542 467		
TOTAL nettó Ft				765 527 315	100%	

Kurdi-Hegedüs Anikó és Ungvári Csaba Gergely
(igazgatósági tag, elnök-vezérigazgató)
Elamen Zrt.

Elamen
Építőipari Szolgáltató Zrt.
1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Cégjegyzékszám: 01-10-041875
Adószám: 10151800-2-43

Kurdi-Hegedüs Anikó és Ungvári Csaba Gergely
(ügyvezetők)
Cívis Hungast Kft.

Cívis Hungast Kft. 5.
1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Cgj.sz.: 01-09-303512
Adószám: 26130451-2-43

		Intézmény /konyha/tálaló	Jelleg	Felújítás befejezésének időpontja	Ráfordított összeg nettó Ft	Arány a teljes beruházáshoz képest %
1. ütem	E	Krúdy Gyula Gimnázium	DIÉTÁS KONYHA	2021.08.31	35 012 489	22%
	E	Szupermenza I. Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmé	ÉTTEREM	2021.08.31	26 384 470	
	E	Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	17 898 862	
	E	Gyermekek Háza Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	20 294 874	
	C	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	FŐZŐKONYHA	2021.08.31	58 508 365	
	E	Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2021.08.31	7 214 778	
ÖSSZESEN nettó Ft					165 313 838	
2. (a) ütem	C	Kertvárosi Általános Iskola 1. rész	BEFEJEZŐ KONYHA	2022.08.31	4 318 000	36%
2. (b) ütem	E	Móricz Zsigmond Általános Iskola	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	103 558 364	
	E	Bem József Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2023.08.31	51 384 900	
	C	Kertvárosi Általános Iskola 2. rész	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	14 588 586	
	E	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Ang	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	9 873 686	
	E	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Ang	FŐZŐKONYHA	2023.08.31	83 425 690	
	E	Szupermenza II. Kodály Zoltán Általános Iskola	ÉTTEREM	2023.08.31	11 692 676	
ÖSSZESEN nettó Ft					278 841 902	
3. ütem	E	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	108 550 230	33%
	C	Aranykörte Tagintézmény (eszközbeszerzés és beüzemelés)	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.04.30	6 111 700	
	C	Aranykörte Tagintézmény (festés-mázolás)	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	665 700	
	C	Városmajori Tagintézmény	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.04.30	6 807 281	
	E	Móra Ferenc Általános Iskola (eszközbeszerzés és beüzemelés)	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.04.30	12 580 700	
	E	Móra Ferenc Általános Iskola (festés-mázolás)	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	1 228 000	
		Kodály Zoltán Általános Iskola	BEFEJEZŐ KONYHA	2024,08.31	9 082 100	
	C	Búzaszem Nyugati Óvoda	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.04.30	7 188 111	
	E	Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	63 983 965	
	E	Gyermekmosoly Tagintézmény (eszközbeszerzés és beüzemelés)	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.04.30	7 304 511	
	E	Gyermekmosoly Tagintézmény (festés-mázolás)	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.08.31	709 300	
	C	Eszterlánc Északi Óvoda (eszközbeszerzés és beüzemelés)	BEFEJEZŐ KONYHA	2024.04.30	9 217 511	
	C	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium elektromos hálózat fejlesztés	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	4 900 000	
	E	Móricz Zsigmond Általános Iskola elektromos hálózat fejlesztés	FŐZŐKONYHA	2024.08.31	4 500 000	
	E	Almérők beépítése	Tálalókonyhák	2024.08.31	13 425 400	
ÖSSZESEN nettó Ft					256 254 508	
4. ütem	E	Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	22 344 878	9%
	C	Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	4 652 000	
	C	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézmény Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	20 106 434	
	E	Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye Szupermenza	ÉTTEREM	2024.04.08	18 013 755	
ÖSSZESEN nettó Ft					65 117 067	
TOTAL nettó Ft					765 527 315	100%

Felszerelésre került almérők			
Intézmény megnevezése	**Villany**	**Gáz**	**Víz**
Eszterlánc Északi Óvoda - Csillagszem Tagintézmény	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ
Gyermekek Háza Déli Óvoda - Kereszt utca	Mérhető	MÉRT	NEM MÉRHETŐ
Gyermekek Háza Déli Óvoda - Kincskereső Tagintézmény (felső emelet nem leválasztható)	Van mérő,de konyhai helyekből párat nem az óvoda használ	NEM MÉRHETŐ	6 db
Gyermekek Háza Déli Óvoda - Pitypang Tagintézmény	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ	4 dbóra
Művészeti Szakközép találókonyhája	Mérhető	NINCS	6 db óra
Nyíregyházi (Szőlőskerti) Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézmény (diéta is készül)	MÉRT	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ
Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi Arany János Gimnázium Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézmény	MÉRT	MÉRT	3 db óra
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium (diéta is készül)	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrincz Tagintézmény	Mérhető	NINCS	NEM MÉRHETŐ
Nyíregyházi Bem József Ált. Isk. Herman Ottó Tagintézménye	MÉRT	NEM MÉRHETŐ	3 db óra
Nyíregyházi Bem József Általános Iskola	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola (diéta is készül)	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola	MÉRT	NINCS	2 db óra
Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézmény	MÉRT	MÉRT	1 db óra
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Váci Mihály Tagintézmény	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ	2 db óra
Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	MÉRT	NEM MÉRHETŐ	MÉRT

Tündérkert Keleti Óvoda - Kikelet Tagintézmény	MÉRT	NINCS	MÉRT
Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és EGYMI	Mérhető	MÉRT	NEM LEVÁLASZHATÓ
Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézmény	Mérhető	MÉRT	1 db óra
Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Búzaszem Nyugati Óvoda Benczúr téri Tagintézmény	Mérhető	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ
Búzaszem Nyugati Óvoda	MÉRT (NYÍRVV)	NEM LEVÁLASZHATÓ	8 db óra
Tündérkert Keleti Óvoda Orgonasíp Tagintézmény	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ
Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény	MÉRT (NYÍRVV)	MÉRT(FŐMÉRŐ)	NEM MÉRHETŐ
Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény	Mérhető	MÉRT	NEM MÉRHETŐ
Tündérkert Keleti Óvoda	Mérhető	NINCS	NEM MÉRHETŐ
Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény	Mérhető	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ
Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény	MÉRT	MÉRT	5 db óra
Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyszem Tagintézmény	MÉRT	MÉRT	2 db óra
Tündérkert Keleti Óvoda Ligeti Tagintézmény	MÉRT	MÉRT (csak a konyhát méri	4 db óra kell
Göllesz Viktor Speciális Szakiskola, Ált. Isk. és EGYMI	MÉRT	NEM MÉRHETŐ	3db óra
Eszterlánc Északi Óvoda Gyermekmosoly Tagintézmény	Mérhető	MÉRT	5db óra
Tündérkert Keleti Óvoda Százszorszép Tagintézmény	MÉRT	MÉRT (2 külön van)	NEM MÉRHETŐ
Eszterlánc Északi Óvoda Állomás úti Telephely	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ	NEM MÉRHETŐ
Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény	MÉRT	MÉRT	4db óra
Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézmény	MÉRT (NYÍRVV)	MÉRT	4 db óra
Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	Mérhető	NINCS	8db óra

Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Középiskolája és Kollégiuma	MÉRT	NEM MÉRHETŐ	MÉRT
Nyíregyházi SZC Inczédy György Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi SZC Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Kollégium	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Nyíregyházi SZC Zay Anna Egészségügyi, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma	MÉRT	NINCS	MÉRT
Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	MÉRT	MÉRT	MÉRT
Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény	Mérhető	MÉRT	NEM MÉRHETŐ
Eszterlánc Északi Óvoda	MÉRT	MÉRT	4db óra
Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény	MÉRT	MÉRT	4 db óra
Búzaszem Nyugati Óvoda Városmajori Tagintézmény	MÉRT	MÉRT	4 db óra kell

A Ligeti Óvodában (Liszt F. utca) és a Százszorszép Óvodában (Pitypang utca) a konyhákban nem volt szükség almérő beépítésre, mely az" Ajánlat elektromos almérők szerelése " fájlban levezetésre került. Az ajánlatban lévő végösszeg 2.762.200.- Ft +Áfa árra módosult, mellyel a teljes almérő beépítés összege az ajánlatokhoz képest 13.425.400Ft +Áfa áraon valósult meg.

Konyha neve	Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium
Címe	4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 64.
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	150 L-es főzőüst (gáz)	1 320 000	2	2 640 000
	Főzőzsámoly (gáz)	203 500	2	407 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 200 000	1	2 200 000
	Vízlágyító automata	275 000	1	275 000
	600L-es hűtő	495 000	4	1 980 000
	1200L-es hűtő	880 000	2	1 760 000
	4 lapos tűzhely elektromos állvánnyal	770 000	1	770 000
	4 lapos tűzhely gázos állvánnyal	770 000	1	770 000
	Szeletelő (félautómata)	495 000	1	495 000
	Keverőgép 80l-es	1 320 000	1	1 320 000
	Hűtőkamra gépészeti felújítás	880 000	1	880 000
	Hűtőkamra	2 750 000	1	2 750 000
	Elszívóernyő	330 000	6	1 980 000
	RM munkaasztal	198 000	6	1 188 000
	Mosogatómedence	242 000	1	242 000
	Polc	71 500	15	1 072 500
Technológia összesen				**20 729 500**
Építészet	Építészet egyéb			3 137 248
	Nyílászárók			466 150
	Festés-mázolás			5 849 340
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			1 021 020
	GÁZSZERELÉS			2 011 846
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			896 783
Villamos	VILLANYSZERELÉS			900 602
Műszaki beruházások összesen				**14 282 989**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**35 012 489**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	20 729 500
Építészet	9 452 738
Épületgépészet	3 929 649
Villamos	900 602
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	35 012 489

Konyha neve	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye
Címe	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 29.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	300L-es főzőüst (gáz)	2 150 000	3	6 450 000
	120Les billenő serpenyő (elektromos)	1 870 000	1	1 870 000
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 20 GN 1/1 gáz	7 150 000	1	7 150 000
	Vízlágyító automata	298 000	1	298 000
	600L-es hűtő	498 000	3	1 494 000
	600L-es fagyasztó	501 200	4	2 004 800
	1200L-es hűtő	897 000	2	1 794 000
	Sokkoló GN1/1 5	1 050 000	1	1 050 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Keverőgép 80l-es	2 786 000	1	2 786 000
	Hűtőkamra	5 000 000	1	5 000 000
Technológia összesen				31 458 800
Építészet	Építészet egyéb			23 800 590
	Nyílászárók			1 255 452
	Festés-mázolás			7 905 928
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			1 740 650
	GÁZSZERELÉS			816 700
	LÉGTECHNIKA			4 770 200
	VÍZSZERELÉS			4 745 910
Villamos	VILLANYSZERELÉS			5 971 460
Tervezés	KIVITELI TERVEK			960 000
Műszaki beruházások összesen				51 966 890
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	1	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				83 425 690

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	31 458 800
Építészet	32 961 970
Épületgépészet	12 073 460
Villamos	5 971 460
Mérőórák	-
Tervek	960 000
Szupermenza	-
Össz	83 425 690

Konyha neve	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye
Címe	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	550 000	1	550 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 200 000	1	2 200 000
	Vízlágyító manuális	27 500	1	27 500
	600L-es hűtő	495 000	4	1 980 000
	Szeletelő (félautómata)	495 000	1	495 000
	Keverőgép 80l-es	1 320 000	1	1 320 000
	RM munkaasztal	198 000	2	396 000
	Mosogatómedence	242 000	3	726 000
	Polc	71 500	3	214 500
Technológia összesen				7 909 000
Építészet	Építészet egyéb			6 977 348
	Nyílászárók			334 280
	Festés-mázolás			1 193 795
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			459 295
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			793 492
Villamos	VILLANYSZERELÉS			231 652
Műszaki beruházások összesen				9 989 862
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				17 898 862

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	7 909 000
Építészet	8 505 423
Épületgépészet	1 252 787
Villamos	231 652
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	17 898 862

Konyha neve	Gyermekek Háza Déli Óvoda
Címe	4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	550 000	1	550 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 200 000	1	2 200 000
	Vízlágyító manuális	27 500	1	27 500
	600L-es hűtő	495 000	4	1 980 000
	Szeletelő (félautómata)	495 000	1	495 000
	RM munkaasztal	198 000	2	396 000
	Polc	71 500	3	214 500
Technológia összesen				**5 863 000**
Építészet	Építészet egyéb			11 677 590
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			1 119 160
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			1 303 925
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			278 788
Villamos	VILLANYSZERELÉS			52 411
Műszaki beruházások összesen				**14 431 874**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**20 294 874**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	5 863 000
Építészet	12 796 750
Épületgépészet	1 582 713
Villamos	52 411
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**20 294 874**

Konyha neve	Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium
Címe	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
	300L-es főzőüst (gáz)	1 980 000	6	11 880 000
	120Les billenő serpenyő (elektromos)	1 650 000	2	3 300 000
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	550 000	1	550 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 2/1 villany állvánnyal	6 050 000	2	12 100 000
	Vízlágyító automata	275 000	1	275 000
	600L-es hűtő	495 000	6	2 970 000
	Sokkoló GN1/1 20	990 000	1	990 000
	Szeletelő (félautómata)	495 000	1	495 000
	Keverőgép 80l-es	1 320 000	1	1 320 000
	Hűtőkamra gépészeti felújítás	880 000	2	1 760 000
	Fagyasztókamra	2 750 000	1	2 750 000
Technológia összesen				**38 390 000**
Építészet	Építészet egyéb			9 882 797
	Nyílászárók			455 350
	Festés-mázolás			5 333 960
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			2 160 745
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			1 505 348
Villamos	VILLANYSZERELÉS			780 165
	Elektromos teljesítmény bővítés (később a 3. ütemben valósult meg)			4 900 000
Műszaki beruházások összesen				**20 118 365**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**58 508 365**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**38 390 000**
Építészet	**15 672 107**
Épületgépészet	**3 666 093**
Villamos	**780 165**
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**58 508 365**
Elektromos teljesítmény bővítés	**4 900 000**
Mindössz	**63 408 365**

Konyha neve	Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Címe	4400 Nyíregyháza, Erdő sor 7.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó Ft	Mennyiség/db	Össz. nettó ár Ft
Technológia	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	550 000	1	550 000
	Kombi gőz páraló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 200 000	1	2 200 000
	Vízlágyító manuális	27 500	1	27 500
	600L-es hűtő	495 000	4	1 980 000
	Szeletelő (félautómata)	495 000	1	495 000
	RM munkaasztal	198 000	2	396 000
	Polc	71 500	3	214 500
Technológia összesen				**5 863 000**
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			955 160
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			210 470
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			83 481
Villamos	VILLANYSZERELÉS			102 667
Műszaki beruházások összesen				**1 351 778**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**7 214 778**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	5 863 000
Építészet	955 160
Épületgépészet	293 951
Villamos	102 667
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**7 214 778**

Konyha neve	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye
Címe	4400 Nyíregyháza, Könyök utca 1/A.
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia összesen				-
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			1 198 000
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			
	GÁZSZERELÉS			1 580 000
	LÉGTECHNIKA			1 540 000
	VÍZSZERELÉS			
Villamos	VILLANYSZERELÉS			
Műszaki beruházások összesen				4 318 000
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-		-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				4 318 000

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	-
Építészet	1 198 000
Épületgépészet	3 120 000
Villamos	-
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**4 318 000**

Konyha neve	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola			
Címe	4400 Nyíregyháza, Virág utca 60-65.			
Üzemeltető	Elamen Zrt.			
	MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS			
Beruházás-csoport	**Tétel megnevezése**	**Egységár nettó**	**Mennyiség/db**	**Össz. nettó ár**
	300L-es főzőüst (gáz)	2 150 000	4	8 600 000
	120Les billenő serpenyő (elektromos)	1 870 000	2	3 740 000
	Egyetemes konyhagép +segédfejek	2 769 000	1	2 769 000
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 20 GN 1/1 villany	6 050 000	1	6 050 000
	Kombi gőz pároló 20 GN 1/1 gáz	7 150 000	1	7 150 000
	Vízlágyító automata	298 000	1	298 000
	Sokkoló GN1/1 5	1 050 000	1	1 050 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Keverőgép 80l-es	2 786 000	1	2 786 000
	Hűtőkamra gépészeti felújítás	1 138 000	2	2 276 000
	Hűtőkamra	5 000 000	1	5 000 000
	Fagyasztókamra gépészeti felújítás	1 340 000	1	1 340 000
Technológia összesen				**42 621 000**
Építészet	Építészet egyéb			28 684 380
	Nyílászárók			1 616 870
	Festés-mázolás			8 791 920
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			2 189 480
	GÁZSZERELÉS			835 400
	LÉGTECHNIKA			8 657 800
	VÍZSZERELÉS			3 005 310
Villamos	VILLANYSZERELÉS			5 556 204
	Elektromos teljesítmény bővítés (később a 3. ütemben valósult meg)			4 500 000
Tervezés	Kiviteli tervek			1 600 000
Műszaki beruházások összesen				**60 937 364**
A teljes területre!	**Mérőórák**	**240 000**	-	-
	Szupermenza	-		-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**103 558 364**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**42 621 000**
Építészet	**39 093 170**
Épületgépészet	**14 687 990**
Villamos	**5 556 204**
Mérőórák	-
Tervezés	**1 600 000**
Szupermenza	-
Össz	**103 558 364**
Elektromos teljesítmény bővítés	**4 500 000**
Mindössz	**108 058 364**

Konyha neve	**Nyíregyházi Bem József Általános Iskola**
Címe	4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 10
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	300L-es főzőüst (elektromos)	**1 980 000**	2	3 960 000
	120Les billenő serpenyő (elektromos)	**1 870 000**	1	1 870 000
	Főzőzsámoly (elektromos) 7 KW	**287 000**	1	287 000
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	**575 000**	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	**2 580 000**	1	2 580 000
	Vízlágyító automata	**298 000**	1	298 000
	600L-es hűtő	**498 000**	3	1 494 000
	600L-es fagyasztó	**501 200**	2	1 002 400
	1200L-es hűtő	**897 000**	2	1 794 000
	4 lapos tűzhely elektromos állvánnyal	**792 000**	1	792 000
	Sokkoló GN1/1 5	**1 050 000**	1	1 050 000
	Szeletelő (félautómata)	**987 000**	1	987 000
	Keverőgép 80l-es	**2 786 000**	1	2 786 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	**1 990 000**	1	1 990 000
	RM munkaasztal	**194 000**	1	194 000
Technológia összesen				**21 659 400**
Építészet	Építészet egyéb			16 842 860
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			2 492 100
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			2 031 610
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			-
Villamos	VILLANYSZERELÉS			6 978 930
Tervek	Kiviteli tervek			1 380 000
Műszaki beruházások összesen				**29 725 500**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**51 384 900**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**21 659 400**
Építészet	**19 334 960**
Épületgépészet	**2 031 610**
Villamos	**6 978 930**
Mérőórák	**-**
Tervek	**1 380 000**
Szupermenza	**-**
Össz	**51 384 900**

Konyha neve	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye
Címe	4400 Nyíregyháza, Könyök utca 1/A.
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 2/1 villany állvánnyal	2 580 000	1	2 580 000
	Vízlágyító manuális	38 700	1	38 700
	600L-es hűtő	498 000	3	1 494 000
	600L-es fagyasztó	501 200	1	501 200
	1200L-es hűtő	897 000	1	897 000
	Sokkoló GN1/1 5	1 050 000	1	1 050 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Keverőgép 80l-es	2 786 000	1	2 786 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	1 990 000	1	1 990 000
Technológia összesen				12 898 900
Építészet	Építészet egyéb			228 928
	Nyílászárók			
	Festés-mázolás			
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			180 600
	GÁZSZERELÉS			
	LÉGTECHNIKA			
	VÍZSZERELÉS			140 208
Villamos	VILLANYSZERELÉS			479 950
Légtechnika				660 000
Műszaki beruházások összesen				1 689 686
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-		-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				14 588 586

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	12 898 900
Építészet	228 928
Épületgépészet	320 808
Villamos	479 950
Légtechnika	660 000
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	14 588 586

Konyha neve	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye
Címe	4400 Nyíregyháza, Kollégium utca 54.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Vízlágyító manuális	38 700	1	38 700
	600L-es hűtő	498 000	3	1 494 000
	Sokkoló GN1/1 5	1 050 000	1	1 050 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Keverőgép 80l-es	2 786 000	1	2 786 000
Technológia összesen				**6 930 700**
Építészet	Építészet egyéb			293 016
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			2 111 150
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			538 820
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			-
Villamos	VILLANYSZERELÉS			-
Műszaki beruházások összesen				**2 942 986**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**9 873 686**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**6 930 700**
Építészet	**2 404 166**
Épületgépészet	**538 820**
Villamos	-
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**9 873 686**

Konyha neve	Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola
Címe	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 18.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 580 000	1	2 580 000
	Vízlágyító manuális	38 700	1	38 700
	Vízlágyító automata	298 000	1	298 000
	600L-es hűtő	498 000	4	1 992 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	1 990 000	1	1 990 000
	RM munkaasztal	194 000	2	388 000
	Polc	77 800	3	233 400
Technológia összesen				9 082 100
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			-
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			-
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			-
Villamos	VILLANYSZERELÉS			-
Műszaki beruházások összesen				-
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	1	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				9 082 100

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	9 082 100
Építészet	-
Épületgépészet	-
Villamos	-
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	9 082 100

Konyha neve	Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye Étterem - SZUPERMENZA			
Címe	4400 Nyíregyháza, Alma utca 70.			
Üzemeltető	Elamen Zrt.			
	MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS			
Beruházás-csoport	**Tétel megnevezése**	**Egységár nettó**	**Mennyiség/db**	**Össz. nettó ár**
Technológia	Vízlágyító automata	375 000	1	375 000
	Melegentartó	590 000	2	1 180 000
	Semleges pult	560 000	2	1 120 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	1 990 000	1	1 990 000
	Éttermi asztal 80x80	54 900	21	1 152 900
	Éttermi szék	21 500	84	1 806 000
	tálcatartó regál	278 000	4	1 112 000
	Egyedi rozsdamentes berendezés	450 000	1	450 000
Technológia összesen				**9 185 900**
Építészet	Irtás, föld- és sziklamunka			1 501 036
	Helyszíni beton és vasbeton munka			427 162
	Egyéb kőművesmunka			490 360
	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés			2 682 600
	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése			1 533 202
	Nyílászárók cseréje			247 070
	Festés-mázolás			647 850
	Építési hulladék elszállítása			193 600
Építészet összesen				**7 722 880**
Épületgépészet	Gáz			140 000
	Víz			818 900
	Szennyvíz			365 582
Épületgépészet összesen				**1 324 482**
Villamos munkák	Lámpatestek, kapcsolók csejére			907 056
	Kapcsolószekrény			1 354 560
Villamos munkák összesen				**2 261 616**
Tervezés	Kiviteli tervek			-
Műszaki beruházások összesen				**11 308 978**
Szupermenza	Szupermenza kialakítás			550 000
	Fóliázás			1 300 000
Szupermenza összesen				**1 850 000**
ÖSSZESEN				**22 344 878**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**9 185 900**
Építészet	**7 722 880**
Épületgépészet	**1 324 482**
Villamos	**2 261 616**
Tervezés	**-**
Szupermenza	**1 850 000**
Össz	**22 344 878**

Konyha neve	Zelk Zoltán iskola Étterem - SZUPERMENZA			
Címe	4400 Nyíregyháza, Alma utca 70.			
Üzemeltető	Elamen Zrt.			
	MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS			
Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	Vízlágyító automata	275 000	1	
	600L-es hűtő	495 000		
	Melegentartó	437 000	2	
	Semleges pult	379 650	3	
	Mosogatógép kalapos,	1 650 000	1	
	RM munkaasztal	240 000		
	Regál	194 000		
	Tálcacsúsztató	186 000		
	Éttermi asztal 120x75	48 500	31	
	Éttermi asztal 120x76	59 400		
	Éttermi asztal 120x80	53 350	2	
	Éttermi szék	15 670	124	
	tálcatartó regál	139 600	4	
	műanyag állvány	72 500	2	
	tálca és evőeszköz feladó	198 800	2	
	tálca csúsztató	76 800	7	
Technológia összesen				
Építészet	Irtás, föld- és sziklamunka			
	Helyszíni beton és vasbeton munka			
	Egyéb kőművesmunka			
	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés			
	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése			
	Nyílászárók cseréje			
	Festés-mázolás			
	Építési hulladék elszállítása			
Építészet összesen				-
Épületgépészet	Gáz			
	Víz			
	Szennyvíz			
Épületgépészet összesen				-
Villamos munkák	Lámpatestek, kapcsolók csejére			
	Kapcsolószekrény			
Villamos munkák összesen				-
Tervezés	Kiviteli tervek			-
Műszaki beruházások összesen				-
Szupermenza	Szupermenza kialakítás			
	Dekor lámpák			
	Fóliázás			
Szupermenza összesen	*a 2023.10.10-én jóváhagyott tételes költségvetés szerint!*			26 384 470
ÖSSZESEN				

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	-
Építészet	-
Épületgépészet	-
Villamos	-
Tervezés	-
Szupermenza	26 384 470
Ö	26 384 470

Konyha neve	Kodály Zoltán Iskola Étterem - SZUPERMENZA-			
Címe	Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 18.			
Üzemeltető	Elamen Zrt.			
	MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS			
Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	Éttermi asztal 80x80	54 900	28	
	Éttermi asztal 120x80	59 400		
	Éttermi szék	21 500	118	
	tálcatartó regál	278 000	5	
Technológia összesen				-
Építészet	Irtás, föld- és sziklamunka			
	Falazat			
	Egyéb kőművesmunka			
	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés			
	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése			
	Nyílászárók cseréje			
	Festés-mázolás			
	Építési hulladék elszállítása			
Építészet összesen				-
Épületgépészet	Gáz			-
	Víz			-
	Szennyvíz			-
Épületgépészet összesen				-
Villamos munkák	Lámpatestek, kapcsolók csejére			
	Kapcsolószekrény			
Villamos munkák összesen				-
Tervezés	Kiviteli tervek			-
Műszaki beruházások összesen				-
Szupermenza	Szupermenza kialakítás			
	Dekor lámpák			-
	Fóliázás			
Szupermenza összesen	*2023.10.12-én jóváhagyott tételes költségvetés szerint!*			11 692 676
ÖSSZESEN				11 692 676

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	-
Építészet	-
Épületgépészet	-
Villamos	-
Tervezés	-
Szupermenza	11 692 676
[illegible]	[illegible]

Konyha neve	Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium Étterem - SZUPERMENZA			
Címe	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-37.			
Üzemeltető	Civis Hungast Kft.			
	MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS			
Beruházás-csoport	**Tétel megnevezése**	**Egységár nettó**	**Mennyiség/db**	**Össz. nettó ár**
Technológia	tálcatartó regál	278 000	4	1 112 000
Technológia összesen				**1 112 000**
Építészet összesen				1 470 000
Épületgépészet összesen				-
Villamos munkák	Lámpatestek, kapcsolók csejére			650 000
Villamos munkák összesen				650 000
Tervezés	Kiviteli tervek			-
Műszaki beruházások összesen				**2 120 000**
Szupermenza	Szupermenza kialakítás			670 000
	Fóliázás			750 000
Szupermenza összesen				**1 420 000**
ÖSSZESEN				**4 652 000**

Technológia	**1 112 000**
Építészet	**1 470 000**
Épületgépészet	
Villamos	**650 000**
Tervezés	
Szupermenza	**1 420 000**
Összesen	**4 652 000**

Konyha neve	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézmény Étterem - SZUPERMENZA			
Címe	4400 Nyíregyháza, Könyök utca 1/A.			
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.			
	MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS			
Beruházás-csoport	**Tétel megnevezése**	**Egységár nettó**	**Mennyiség/db**	**Össz. nettó ár**
Technológia	Vízlágyító automata	375 000	1	375 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	1 990 000	1	1 990 000
	Éttermi asztal 120x80	59 400	25	1 485 000
	Éttermi szék	21 500	100	2 150 000
	tálcatartó regál	278 000	4	1 112 000
	Egyedi rozsdamentes berendezés	450 000	2	900 000
Technológia összesen				**8 012 000**
Építészet	Egyéb kőművesmunka			215 280
	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés			2 495 740
	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése			1 110 222
	Nyílászárók cseréje			137 835
	Festés-mázolás			390 300
	Építési hulladék elszállítása			96 800
Építészet összesen				**4 446 177**
Épületgépészet	Gáz			140 000
	Víz			249 200
	Szennyvíz			182 510
Épületgépészet összesen				**571 710**
Villamos munkák	Lámpatestek, kapcsolók csejére			638 587
	Kapcsolószekrény			1 207 960
Villamos munkák összesen				**1 846 547**
Tervezés	Kiviteli tervek			-
Műszaki beruházások összesen				**6 864 434**
Szupermenza	Szupermenza kialakítás			4 350 000
	Fóliázás			880 000
Szupermenza összesen				**5 230 000**
ÖSSZESEN				**20 106 434**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**8 012 000**
Építészet	**4 446 177**
Épületgépészet	**571 710**
Villamos	**1 846 547**
Tervezés	**-**
Szupermenza	**5 230 000**
Össz	**20 106 434**

Konyha neve	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye Étterem - SZUPERMENZA			
Címe	4400 Nyíregyháza, Kollégium utca 54.			
Üzemeltető	Elamen Zrt.			
	MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS			
Beruházás-csoport	**Tétel megnevezése**	**Egységár nettó**	**Mennyiség/db**	**Össz. nettó ár**
Technológia	Vízlágyító automata	375 000	1	375 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	1 990 000	1	1 990 000
	Éttermi asztal 120x80	59 400	27	1 603 800
	Éttermi szék	21 500	108	2 322 000
	tálcatartó regál	278 000	4	1 112 000
	Egyedi rozsdamentes berendezés	450 000	3	1 350 000
Technológia összesen				**8 752 800**
Építészet	Irtás, föld- és sziklamunka			50 240
	Helyszíni beton és vasbeton munka			266 440
	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés			272 272
	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése			1 186 460
	Nyílászárók cseréje			1 167 479
	Festés-mázolás			766 830
Építészet összesen				**3 709 721**
Épületgépészet	Gáz			140 000
	Víz			73 200
	Szennyvíz			263 100
Épületgépészet összesen				**476 300**
Villamos munkák	Lámpatestek, kapcsolók csejére			573 240
	Elektromoshálózat			1 645 094
	Kapcsolószekrény			706 600
Villamos munkák összesen				**2 924 934**
Tervezés	Kiviteli tervek			-
Műszaki beruházások összesen				**7 110 955**
Szupermenza	**Szupermenza kialakítás**			850 000
	Fóliázás			1 300 000
Szupermenza összesen				**2 150 000**
ÖSSZESEN				**18 013 755**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**8 752 800**
Építészet	**3 709 721**
Épületgépészet	**476 300**
Villamos	**2 924 934**
Tervezés	**-**
Szupermenza	**2 150 000**
Össz	**18 013 755**

Konyha neve	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium főzőkonyhája
Címe	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 22.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	300L-es főzőüst (gáz)	2 150 000	4	8 600 000
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 2/1 villany állvánnyal	6 350 000	1	6 350 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 2/1 gáz állvánnyal	7 410 000	1	7 410 000
	Vízlágyító automata	298 000	1	298 000
	1200L-es hűtő	897 000	2	1 794 000
	4 lapos tűzhely gázos állvánnyal	840 000	1	840 000
	Sokkoló GN1/1 5	1 050 000	1	1 050 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Keverőgép 80l-es	2 786 000	1	2 786 000
	Hűtőkamra gépészeti felújítás	1 138 000	2	2 276 000
	Fagyasztókamra	6 000 000	1	6 000 000
	Elszívóernyő	330 000	4	1 320 000
Technológia összesen				**40 286 000**
Építészet	Építészet egyéb			27 261 664
	Nyílászárók			5 886 700
	Festés-mázolás			7 014 014
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			4 252 302
	GÁZSZERELÉS			544 453
	LÉGTECHNIKA			9 674 900
	VÍZSZERELÉS			5 878 731
Villamos	VILLANYSZERELÉS			6 351 466
Tervezés	Kiviteli tervek			1 400 000
Műszaki beruházások összesen				**68 264 230**
	Szupermenza	-		-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**108 550 230**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**40 286 000**
Építészet	**40 162 378**
Épületgépészet	**20 350 386**
Villamos	**6 351 466**
Mérőórák	
Tervezés	**1 400 000**
Szupermenza	-
Össz	**108 550 230**

Konyha neve	Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény
Címe	4400 Nyíregyháza, Körte u. 41.
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Vízlágyító automata	298 000	1	298 000
	600L-es hűtő	498 000	2	996 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	1 990 000	1	1 990 000
	RM munkaasztal	194 000	2	388 000
	Mosogatómedence	238 000	1	238 000
	Polc	77 800	3	233 400
Technológia összesen				5 705 400
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			665 700
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			234 100
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			172 200
Villamos	VILLANYSZERELÉS			-
Műszaki beruházások összesen				1 072 000
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				6 777 400

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	5 705 400
Építészet	665 700
Épületgépészet	406 300
Villamos	-
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	6 777 400

Konyha neve	Városmajori Tagintézmény
Címe	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1.
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 580 000	1	2 580 000
	Vízlágyító manuális	38 700	1	38 700
	600L-es hűtő	498 000	3	1 494 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	RM munkaasztal	194 000	2	388 000
	Polc	77 800	3	233 400
Technológia összesen				**6 296 100**
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			376 700
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			134 481
Villamos	VILLANYSZERELÉS			-
Műszaki beruházások összesen				**511 181**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**6 807 281**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**6 296 100**
Építészet	
Épületgépészet	**511 181**
Villamos	-
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**6 807 281**

Konyha neve	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola
Címe	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	300L-es főzőüst (elektromos)	1 980 000	1	1 980 000
	120Les billenő serpenyő (elektromos)	1 870 000	1	1 870 000
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 580 000	1	2 580 000
	Vízlágyító manuális	38 700	1	38 700
	Vízlágyító automata	298 000	1	298 000
	600L-es hűtő	498 000	1	498 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	1 990 000	1	1 990 000
	RM munkaasztal	194 000	2	388 000
	Polc	77 800	3	233 400
Technológia összesen				**11 438 100**
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			1 228 000
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			275 100
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			197 500
Villamos	VILLANYSZERELÉS			670 000
Műszaki beruházások összesen				**2 370 600**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**13 808 700**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**11 438 100**
Építészet	**1 228 000**
Épületgépészet	**472 600**
Villamos	**670 000**
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**13 808 700**

Konyha neve	Búzaszem Nyugati Óvoda			
Címe	4400 Nyíregyháza, Búza u. 7-17.			
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.			
	MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS			
Beruházás-csoport	**Tétel megnevezése**	**Egységár nettó**	**Mennyiség/db**	**Össz. nettó ár**
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz páraló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 580 000	1	2 580 000
	Vízlágyító manuális	38 700	1	38 700
	600L-es hűtő	498 000	2	996 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	RM munkaasztal	194 000	2	388 000
	Tisztítószer tároló szekrény	238 000	1	238 000
	Polc	77 800	3	233 400
Technológia összesen				**6 036 100**
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			675 000
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			344 200
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			132 811
Villamos	VILLANYSZERELÉS			-
Műszaki beruházások összesen				**1 152 011**
A teljes területre!	**Mérőórák**	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**7 188 111**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**6 036 100**
Építészet	**675 000**
Épületgépészet	**477 011**
Villamos	-
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**7 188 111**

Konyha neve	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye
Címe	4400 Nyíregyháza, Alma utca 70.
Üzemeltető	Elamen Zrt.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
	300L-es főzőüst (gáz)	2 150 000	2	4 300 000
	120Les billenő serpenyő (elektromos)	1 870 000	1	1 870 000
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany	3 050 000	1	3 050 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 gáz	3 150 000	1	3 150 000
	Vízlágyító automata	298 000	1	298 000
	600L-es hűtő	498 000	3	1 494 000
	600L-es fagyasztó	501 200	3	1 503 600
	Sokkoló GN1/1 5	1 050 000	1	1 050 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	Keverőgép 80l-es	2 786 000	1	2 786 000
	Hűtőkamra gépészeti felújítás	1 138 000	2	2 276 000
	Elszívóernyő	330 000	1	330 000
	RM munkaasztal	194 000	3	582 000
Technológia összesen				24 251 600
Építészet	Építészet egyéb			13 669 983
	Nyílászárók			3 840 030
	Festés-mázolás			3 453 522
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			2 340 567
	GÁZSZERELÉS			209 217
	LÉGTECHNIKA			7 499 155
	VÍZSZERELÉS			3 673 510
Villamos	VILLANYSZERELÉS			3 946 381
Tervezés	Kiviteli tervek			1 100 000
Műszaki beruházások összesen				39 732 365
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-		-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				63 983 965

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	24 251 600
Építészet	20 963 535
Épületgépészet	13 722 449
Villamos	3 946 381
Tervek	1 100 000
Szupermenza	-
Össz	63 983 965

Konyha neve	Gyermekmosoly Tagintézmény
Címe	4400 Nyíregyháza, Etel köz 13.
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
Technológia	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 580 000	1	2 580 000
	Vízlágyító manuális	38 700	1	38 700
	600L-es hűtő	498 000	4	1 992 000
	Szeletelő (félautómata)	987 000	1	987 000
	RM munkaasztal	194 000	2	388 000
	Polc	77 800	3	233 400
Technológia összesen				**6 794 100**
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			709 300
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			377 600
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			132 811
Villamos	VILLANYSZERELÉS			-
Műszaki beruházások összesen				**1 219 711**
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				**8 013 811**

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	**6 794 100**
Építészet	**709 300**
Épületgépészet	**510 411**
Villamos	-
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	**8 013 811**

Konyha neve	Eszterlánc Északi Óvoda
Címe	4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.
Üzemeltető	Cívis Hungast Kft.

MEGVALÓSULT BERUHÁZÁS

Beruházás-csoport	Tétel megnevezése	Egységár nettó	Mennyiség/db	Össz. nettó ár
	Rúdmixer (70cm-es szárral)+törő fej	575 000	1	575 000
	Kombi gőz pároló 10 GN 1/1 villany állvánnyal	2 580 000	1	2 580 000
	Vízlágyító manuális	38 700	1	38 700
	600L-es hűtő	498 000	4	1 992 000
	4 lapos tűzhely gázos állvánnyal	840 000	1	840 000
	Mosogatógép kalapos, ki- és befutó asztallal, kézi zuhannyal	1 990 000	1	1 990 000
	RM munkaasztal	194 000	2	388 000
	Mosogatómedence	238 000	1	238 000
	Polc csepegtetős	97 800	1	97 800
Technológia összesen				*8 739 500*
Építészet	Építészet egyéb			-
	Nyílászárók			-
	Festés-mázolás			
Épületgépészet	SZENNYVÍZSZERELÉS			345 200
	GÁZSZERELÉS			-
	LÉGTECHNIKA			-
	VÍZSZERELÉS			132 811
Villamos	VILLANYSZERELÉS			-
Műszaki beruházások összesen				478 011
A teljes területre!	Mérőórák	240 000	-	-
	Szupermenza	-	-	-
Szupermenza összesen				-
ÖSSZESEN				9 217 511

ÖSSZESÍTŐ

Technológia	8 739 500
Építészet	
Épületgépészet	478 011
Villamos	-
Mérőórák	-
Szupermenza	-
Össz	9 217 511

3. számú melléklet a ...../2026. (.....) számú határozathoz

FUNKCIÓK | KÖZÉTKEZTETÉS NYÍREGYHÁZA

	Sorszám	Intézmény pontos neve	Ingatlan pontos címe	Szerződéskötéskori funkció (főző-/tálaló-/befejező konyha)	Indikatív Fejlesztési Terv szerinti funkció (főző-/tálaló konyha)	Végleges Fejlesztési Terv 2020 szerinti funkció	Végleges Fejlesztési Terv 2020 szerinti funkció	Fejlesztéssel érintett konyha	Fejlesztéssel érintett étterem (szupermenza)
	1.	***Eszterlánc Északi Óvoda***							
1	1.1	Eszterlánc Északi Óvoda	4400 Nyíregyháza, Tas u. 1-3.	**FŐZŐKONYHA**	**FŐZŐKONYHA**	**Befejező konyha**		IGEN	
2	1.2	Posta Utcai Telephely	4481 Nyíregyháza, Posta u. 2.	tálaló	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
3	1.3	Gyermekmosoly Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Május 1 tér 3.	Befejező konyha	Befejező konyha	Befejező konyha		IGEN	
4	1.4	Homokvár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Homok sor 15.	tálaló	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
5	1.5	Gyöngyszem Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 27.	tálaló	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
6	1.6	Csillagszem Tagintézmény	4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 50-54.	tálaló	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
7	1.7	Kerekerdő Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31.	**BEFEJEZŐ KONYHA**	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
8	1.8	Nyitnikék Tagintézmény	4481 Nyíregyháza, Kertész utca 15.	tálaló	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
9	1.9	Napsugár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Stadion u. 32/a.	**BEFEJEZŐ KONYHA**	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
	2.	***Gyermekek Háza Óvoda***							
10	2.1	Gyermekek Háza Déli Óvoda	4400 Nyíregyháza, Kereszt u. 8.	**BEFEJEZŐ KONYHA**	**BEFEJEZŐ KONYHA**	Befejező konyha		IGEN	
11	2.2	Butykatelep Telephely	4246 Nyíregyháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 1	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
12	2.3	Rozsrétbokor Telephely	4400 Nyíregyháza, Rozsrétbokori út 15-	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
13	2.4	Kassa Utcai Telephely	4400 Nyíregyháza, Kassa utca 25-27.	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
14	2.5	Mandabokor Telephely	4400 Nyíregyháza, Mandabokori út 23/	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
15	2.6	Felsősima Telephely	4433 Nyíregyháza, Furulya u. 3.	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
16	2.7	Virág Utcai Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Virág u. 67.	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
17	2.8	Kincskereső Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Árpád u. 50/E.	tálaló	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
18	2.9	Kertvárosi Csicsergő Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 16.	**FŐZŐKONYHA**	Tálaló konyha	**Tálaló konyha**		-	
19	2.10	Pitypang Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 29.	tálaló	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
20	2.11	Manóvár Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Tünde u. 2/B.	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
21	2.12	Bóbita Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4.	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
	3.	***Tündérkert Keleti Óvoda***							
22	3.1	Tündérkert Keleti Óvoda	4400 Nyíregyháza, Kert köz 8.	**FŐZŐKONYHA**	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
23	3.2	Élet Úti Telephely	4551 Nyíregyháza, Élet u. 30.	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
24	3.3	Koszorú Úti Telephely	4400 Nyíregyháza, Koszorú u. 10.	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
25	3.4	Ligeti Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Liszt Ferenc u. 32-34	**BEFEJEZŐ KONYHA**	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
26	3.5	Kikelet Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 25	**FŐZŐKONYHA**	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
27	3.6	Nefelejcs Tagintézmény	4551 Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 2.	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
28	3.7	Margaréta Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 14	tálaló	Tálaló konyha	**Kiszállítási pont**		-	
29	3.8	Orgonasíp Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 2	tálaló	Tálaló konyha	Tálaló konyha		-	

30	3.9	Százszorszép Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Pitypang u. 2/a.	BEFEJEZŐ KONYHA	Tálaló konyha	Tálaló konyha			
	4.	***Búzaszem Nyugati Óvoda***							
31	4.1	Buzaszem Nyugati Óvoda	4400 Nyíregyháza, Búza u. 7.	FŐZŐKONYHA	FŐZŐKONYHA	Befejező konyha		IGEN	
32	4.2	Aranykörte Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Körte u. 39.	FŐZŐKONYHA	tálaló konyha	Befejező konyha		IGEN	
33	4.3	Városmajori Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 1.	BEFEJEZŐ KONYHA	BEFEJEZŐ KONYHA	Befejező konyha		IGEN	
34	4.4	Gyermekkert Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Tőke u. 3.	tálaló	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
35	4.5	Benczúr Téri Tagintézmény	4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 20.	tálaló	tálaló konyha	Tálaló konyha			
	5.	**KÖZIM**							
36	5.1	Nyíregyházi Kodály Zoltán Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút 18.	FŐZŐKONYHA	Tálaló és HAVÁRIA konyha	Befejező konyha	Havaria konyha	IGEN	IGEN
37	5.2	Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Báthory utca 30.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha			
38	5.3	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Virág utca 60-65.	FŐZŐKONYHA	FŐZŐKONYHA	Főzőkonyha		IGEN	
39	5.4	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.	tálaló konyha	tálaló konyha	Befejező konyha		IGEN	
40	5.5	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Váci Mihály Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Rozsrét bokor 17.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
41	5.6	Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Kertvárosi Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Könyök utca 1/A.	FŐZŐKONYHA	FŐZŐKONYHA	Főzőkonyha		IGEN	IGEN
42	5.7	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 10.	FŐZŐKONYHA	tálalókonyha	Befejező konyha		IGEN	
43	5.8	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye	4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 60.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
44	5.9	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Gárdonyi Géza Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Kórház utca 13.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
45	5.10	Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Árok utca 17.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
46	5.11	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 22.	FŐZŐKONYHA	FŐZŐKONYHA	Főzőkonyha		IGEN	
47	5.12	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye	4481 Nyíregyháza-Sóstóhegy, Igrice ut	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
48	5.13	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye	4432 Nyíregyháza, Kollégium utca 54.	FŐZŐKONYHA	tálaló konyha	Befejező konyha		IGEN	IGEN
49	5.14	Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol és Német Kéttannyelvű Tagintézménye	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 29.	FŐZŐKONYHA	FŐZŐKONYHA	Főzőkonyha		IGEN	IGEN
50	5.15	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola	4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.	tálaló konyha	tálaló konyha	Befejező konyha		IGEN	
51	5.16	Nyíregyházi Móra Ferenc Általános Iskola Petőfi Sándor Tagintézménye	4405 Nyíregyháza, Alma utca 70.	tálaló konyha	FŐZŐKONYHA	Főzőkonyha		IGEN	IGEN
52	5.17	Nyíregyházi Apáczai Csere János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	4400 Nyíregyháza, Erdő sor 7.	FŐZŐKONYHA	tálaló konyha	Befejező konyha		IGEN	
53	5.18	Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 29-3	FŐZŐKONYHA	FŐZŐKONYHA	Főzőkonyha		IGEN	IGEN
54	5.19	Nyíregyházi Zrínyi Ilona Gimnázium és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
55	5.20	Nyíregyházi Kölcsey Ferenc Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 6.						
56	5.21	Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 64.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha	Diétás központi konyha	IGEN	
57	5.22	Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium	4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 8.						
58	5.23	Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium	4400 Nyíregyháza, Búza utca 1-3.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
59	5.24	Nyíregyházi Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 10-12.	FŐZŐKONYHA	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
60	5.25	Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 34-38.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha		-	
61	5.26	Nyíregyházi SZC Inczédy György Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	4400 Nyíregyháza, Árok utca 53.	tálaló konyha	Tálaló és DIÉTÁS konyha	Tálaló konyha	-	-	

62	5.27	Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	4400 Nyíregyháza, Duganics utca 10-12	FŐZŐKONYHA	tálaló konyha	Tálaló konyha	
63	5.28	Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Középiskolája és Kollégiuma	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes út 1.	FŐZŐKONYHA	tálaló konyha	Tálaló konyha	
64	5.29	Nyíregyházi SZC Vásárhelyi Pál Építőipari és Környezetvédelmi- Vízügyi Szakgimnáziuma	4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 16.				
65	5.30	Nyíregyházi SZC Sipkay Barna Kereskedelmi, Vendéglátóipari, Idegenforgalmi Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma	4400 Nyíregyháza, Krúdy Gyula utca 32	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha	
66	5.31	Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma	4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 4.	FŐZŐKONYHA	tálaló konyha	Tálaló konyha	
67	5.32	Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma	4400 Nyíregyháza, Árok utca 48.	FŐZŐKONYHA	tálaló konyha	Tálaló konyha	
68	5.33	Nyíregyházi SZC Zay Anna Egészségügyi, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma	4400 Nyíregyháza, Család utca 11.	tálaló konyha	tálaló konyha	Tálaló konyha	
69	5.34	Nyíregyházi SZC Bencs László Szakközépiskolája	4400 Nyíregyháza, Tiszavasvári út 12.				

BÁZIS FŐZŐKONYHA SZINT	1 ARANY	2 KERTVÁROSI	3 MÓRICZ	4 PETŐFI	5 ZELK	6 ZRÍNYI	7 KRÚDY (diétás konyha)	8 KODÁLY (havaria konyha)
BEFEJEZŐ KONYHA SZINT	Eszterlánc Szőlőskerti Bem Gyermekmosoly Aranykörte	Városmajori	Gyermekek Háza Vécsey	Móra	Kodály Apáczai	Búzaszem	Igény szerint	Havaria esetén
TÁLALÓKONYHA SZINT	Arany tálaló Herman Ottó Szabó Lőrinc Csillagszem Posta utca Kikelet Nyitnikék Ligeti	Kertvárosi tálaló Csicsergő Váci Mihály Gárdonyi Kazinczy	Móricz tálaló Kincskereső Pitypang Tündérkert	Petőfi tálaló Orgonasíp Százszorszép	Zelk tálaló Gyöngyszem Kerekerdő Homokvár Gyermekkert Napsugár	Zrínyi tálaló Benczúr Téri Göllesz Zrínyi II. Művészeti RIDENS Inczédy Krúdy Wesselényi Bánki Donát Sipkay Barna Széchenyi Széchenyi SPORT Zay Anna Bárczi G. EGYMI	Igény szerint	Havaria esetén
KISZÁLLÍTÁSI PONT	Élet Úti Nefelejcs Margaréta	Butykatelep Rozsrétbokor Kassa Úti Mandabokor Felsősima Telephely	Bóbita Manóvár Koszorú Úti Virág Utcai				Igény szerint	Havaria esetén
NINCS ELLÁTÁSI PONT						Kölcsey Vasvári Bencs László Vásárhelyi		

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2026. május 21. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva .....

Bajnay Kornél .....

Dr. Ulrich Attila .....

Kósa József .....

Lengyel Máté .....

Suszter Csaba .....

dr. Pataki-Váradi Erika titkár .....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester .....

Jászai Menyhért alpolgármester .....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester .....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző .....

Dr. Kása Brigitta aljegyző .....

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető .....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető .....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető .....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető .....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető .....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez. .....

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető .....

Pató István városfejlesztési osztályvezető .....

Gál István városfejlesztési osztályvezető h. .....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető .....

Kovács Rita városi főépítész .....

Éva Péter főépítészi osztályvezető .....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető .....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens .....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens .....

Szabó Tamás kulturális referens .....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító .....

dr. Fischer Nándor .....

Korpai Tibor .....

Dr. Pazonyi Péter – NYÍRVV Nonprofit Kft. .....

Hajnal András – NYÍRTÁVHŐ Kft. .....

Matavovszky Dániel – Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. .....

Kőhalmi Richárd – Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. .....

Hajnal Gusztáv – NYSÜ Kft. .....

Kirják Róbert – Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. .....

Pénzes Tibor – Sz-Sz-B Megyei Temetkezési Kft. .....

Zagyva Gyula – VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. .....

Nagy Attila – NYÍRINFO Nonprofit Kft. .....

Furkóné Szabó Marianna – Nyh-i Turisztikai Nonprofit Kft. .....

Bartók Dávid – Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. .....

Bartók Dávid – Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszerevező Kft. .....

Ákli András - Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. .....

Éberhardt Gábor – ÉAK Nonprofit Kft. .....

KUTYKÓ RÓBERT - NYSÜ NFF .....

PATAKI ÉVA - ÉAK .....

Sós Csilla .....

CZAKÓNÉ SZIKSZAI ORSOLYA (NY/KW NP. KP.)	
FIGNÓR LÁSZLÓ	
FODORNÉ MAKSA MÁRTA	Fodorné
[illegible] Zoltán	
DR. BODNÁK ADRIENN	dr Bodnák Ad
KAIBÁS MARIANN	
DR MAGYAR ZOLTÁN	
TOMORI GYULA	Tomori
RUDNÁK JUDIT	Rudnák Judit

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

126/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 1 058 470 eFt mérlegfőösszeggel, 16 583 eFt adózott eredménnyel, és 16 583 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

127/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 906 695 eFt mérlegfőösszeggel, 24 263 eFt adózott eredménnyel, és 24 263 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

12../2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 277 475 eFt mérlegfőösszeggel, 17 076 eFt adózott eredménnyel, és 17 076 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

129/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 652 773 eFt mérlegfőösszeggel, -46 594 eFt adózott eredménnyel (veszteség), és -46 594 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

130/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

NYÍRVV Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

NYÍRVV Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 4 256 136 eFt mérlegfőösszeggel, 214 832 eFt adózott eredménnyel, és 214 832 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

131./2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 12 639 220 eFt mérlegfőösszeggel, 561 840 eFt adózott eredménnyel, és 561 840 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek - a társaság taggyűlésén történő szavazáskor - **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

132/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRTÁVHŐ Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 13 952 568 eFt mérlegfőösszeggel, 232 105 eFt adózott eredménnyel, és 232 105 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRTÁVHŐ Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

133/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Sóstó Gyógyfürdők Zrt. 2025. évről szóló beszámolóját 5 587 034 eFt mérlegfőösszeggel, 84 030 eFt adózott eredménnyel, és 84 030 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

134./2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 166 901 eFt mérlegfőösszeggel, 8 637 eFt adózott eredménnyel, és 8 637 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

105./2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍRINFO Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRINFO Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 292 948 eFt mérlegfőösszeggel, 24 788 eFt adózott eredménnyel, és 24 788 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ NYÍRINFO Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

136./2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának tudomásul vételéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 124 895 eFt mérlegfőösszeggel, 15 017 eFt adózott eredménnyel, és 15 017 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével **tudomásul veszi.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

137/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 837 664 eFt mérlegfőösszeggel, 15 184 eFt adózott eredménnyel, és 15 184 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága

138/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.
2025. évi beszámolójának véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 31/2025. (XI.28.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

a VÁROS-KÉP Nonprofit Kft. 2025. évről szóló beszámolóját 259 340 eFt mérlegfőösszeggel, 8 483 eFt adózott eredménnyel, és 8 483 eFt adózott eredmény eredménytartalékba helyezésével a Polgármesternek **jóváhagyásra javasolja.**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

Erről értesülnek:
1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
139/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatáról

A Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta, és

1. **az önkormányzat tulajdonában álló földterületek minimum bérleti díját jelen határozat elfogadásának napjától** az alábbi nettó összeg szerint állapítja meg:

Ingatlan megnevezése	Bérleti díj Ft/m2/év (nettó)
szántó	12
gyep, rét, legelő, nádas	6
szőlő	14
gyümölcsös	12
erdő, fásított terület	7
egyéb belterületi ingatlan	14
ipari park (külterület)	7
kivett csatorna (külterület)	100
egyéb külterületi ingatlan	14

azzal a kitétellel, hogy amennyiben a bérleti díj nettó összege a bérbe adott ingatlan, vagy ingatlanrész csekély térmértékére tekintettel nem éri el az évenkénti nettó 5000,-Ft-ot, ott a bérleti szerződést nettó 5000,-Ft/ év bérleti díj összeggel kell megkötni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
140/2026. (V.21.) számú
h a t á r o z a t a

a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv" módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2025.(XI.28.) számú önkormányzati rendelete 35. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva

1. a közétkeztetési feladatok ellátása ügyében elfogadott „Végleges Fejlesztési Terv Beruházási ütemtervének" módosítását **elfogadja** az ***1. sz. melléklet szerint;***

2. a Szolgáltató által megküldött készre jelentést **elfogadja a *2. sz. melléklet szerint***;

3. a „Szolgáltatási helyek pontos funkciói"-t rögzítő táblázatban (***3. sz. melléklet***) és a „Szolgáltatási helyek közötti ellátási láncolat" táblázatban (***4. sz. melléklet***) rögzítetteket **tudomásul veszi;**

Nyíregyháza, 2026. május 21.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:
1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Koordinációs Iroda vezetője
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hivatali Referatúrák vezetője
6./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály
7./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztály
8./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
9./ Eszterlánc Északi Óvoda vezetője
10./ Gyermekek Háza Déli Óvoda vezetője
11./ Búzaszem Nyugati Óvoda vezetője
12./ Tündérkert Keleti Óvoda vezetője
13./ Közintézményeket Működtető Központ vezetője
14./ Elamen Zrt.
15./ Civis Hungast Kft.