

## JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2026. május 8. napján megtartott nyílt üléséről

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Tájékoztató – Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére

**Hüse Péter Nyírségvíz Zrt.:** Tisztelt Elnök Asszony! Tisztelt Bizottság! Vízellátás tekintetében mondhatni, hogy a szokásos feladatok kerültek előterjesztésre. Minden azon feladatok esetében, ahol hibaelhárítás megállapításra kerül, a hibaelhárítás keretein belül nem valósítható meg az eredeti állapot visszaállítása, így rekonstrukció alá vonjuk az adott területet, a számviteli szabályok erről egyértelműen határoznak. Egyik adott esetében egy közművel el nem látott ingatlan közművesítése is a tervnek a keretén belül kerül megvalósításra. Azért nincs összesítve, több esetben is tűzcsap rekonstrukciót lát a Bizottság. Ez annak okán van, hogy a saját szabályzatunk értelmében, abban a pillanatban amikor megállapításra kerül, mondhatni kint a helyszínen, hogy ez a tűzcsap vagy gerincezeték nem tud hibaelhárítás keretén belül megvalósulni, szolgáltatás folyamatos fenntartása érdekében azonnali döntést kell hozni, ezért elindítjuk a rekonstrukciós javaslatot. Minden egyes egyedi eszközként vannak kezelve ezek a tűzcsapok, így például, ha egy bizottsági ülés alatt tíz darab ilyen hibánk van, akkor tízet fogunk behozni. Minden nap lehet akár kettő is, mindegyiknek van egy külön eljárása, egy folyamatára ezt nagyon szépen szabályozza.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Köszönjük szépen. És van még akkor a másik nagy terület, a szennyvízes, ha jól látom.

**Krajecz András Nyírségvíz Zrt.:** Igen, akkor átveszem Pétertől a szót. Minden szegmensbe kicsit belenyúltunk. Mind szennyvíz elvezetéséről is van a mostani módosításban szó, illetve az iszapkezelésből a centrifugának a felújítása, illetve a gázmotornak a 20.000 üzemórás nagyfelújításai. Úgyhogy a tisztítás, elvezetés, iszapkezelés és a biogáz hasznosítás területén is egy-egy módosítást hoztunk most be, ezek is mind akkut problémák, ezt nem lehet tovább tolni, az üzembiztonság,

hatékonyság érdekében ezt most meg kell lépnünk, illetve folyamatban is vannak ezeknek az előkészítése.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Köszönöm szépen, elmondtatok mindet, Csaba csak felügyelt.

**Simon Csaba Nyírségvíz Zrt.:** Igen, egy témát ugye nem érintettünk, ugye a finanszírozást. A bővítés a közműfejlesztési hozzájárulásból lesz finanszírozva, az ivóvízes problémák, illetve ami konkrétan a szennyvíz tisztításhoz tartozik a bérleti díjból lesz, illetve a közműfejlesztési alapból a vizes rész, a biogázos részhez tartozó motorfelújítás az pedig a bérleti díjból.

**Kósa József bizottsági tag:** Nekem kérdésem lenne azzal kapcsolatban, hogy amikor nagy fák körzetében, két-három méteren belül akár gerincvezeték, akár közművek épülnek, amik a fáknak a gyökerét érintik, el kell vágni, van-e egyeztetések Főkertész Asszonnyal?

**Krajecz András Nyírségvíz Zrt.:** Mindkét ágazatról elmondható, hogy mindig próbálunk alvállalkozókkal is úgy felkutatni, feltárni a vezetéket, hogy ne sérüljenek ilyen nagyobb fák. Már egyeztetünk a főkertésszel, illetve az illetékesekkel, hogy sajnos nem veszik figyelembe, hogy hol vannak nyomvonalak és néha a fasor folyamatosan felette van a gerincvezetékünknek.

**Dr. Ulrich Attila bizottsági tag:** Az újaknál is előfordul ilyen, vagy ezek régi 40 éves fák?

**Krajecz András Nyírségvíz Zrt.:** Ezek régebbiek. Ezt mindig elmondom és azt látjuk, hogy főleg a régi vezetékknél a tokos kötések tömítések, amik már kiszáradtak és nem úgy illeszkednek, mint a régi beton, azért egy-két métert lement a talajvíz, a fák pedig keresik a vizet. A tokos kötéseknél a kis résekbe is megtalálja a hajszálgökér azokat a pontokat, ahol épp egy kis szennyvíz csordogál a csőnek az alján, azt is megtalálja. Azért van ennyi gyökér benövés miatti csatorna rekonstrukció, mert a fák viszont nagyon keresik az életet adó vizet és hol találják meg, ha máshol nem, akkor éppen a csatornában.

**Kósa József bizottsági tag:** Mondjuk én most éppen egy fordított verzióban kérdezem ezt. A Széna tér és az Árok utcai tömbbelsőben voltunk Főkertész Asszonnyal megvizsgálni azokat a nagy fákat, amiket a lakosság már évek óta fúj nekem, hogy valamit kezdeni kéne vele, újratelepítést vagy valamit, és Főkertész Asszony mondta, hogy lehet olyan probléma, ha elvágjuk azokat a főgyökereket, ami tartást biztosít a fának, akkor az egyensúly megbillenhet a fáknak az életritmusában és ebből kifolyólag elszáradás, vagy egy megdőlés is elképzelhető. Csak biztonsági okokból kérdezem, nem mindegy, hogy egy ilyen fa kiszárad-e, főleg, ha egészséges.

**Krajecz András Nyírségvíz Zrt.:** Ha nagyobb dimenzióról, gerincvezetésekről beszélünk, most is ilyen van az Erdő soron a tűzoltóság előtt van, pont az a lényege a feltárás nélküli rekonstrukciónak, hogy egy-egy aknán keresztül behelyeznek egy műanyagcsövet, így akkor nem kell feltárni, nem kell kivágni semmit, aszfaltot verni, egyéb közművet megbolygatni, ez időben is sokkal hamarabb megy, illetve a helyreállítási munkálatok a forgalmat sem tartja fel. Egy-egy napig feltartotta a forgalmat, amíg behúzták ezeket a nagy csöveket. Gondoljunk bele, ha ezt három-négy-öt méter mélyen ki kellene ásni, teljes forgalomtechnikát, teljes forgalom lezárást igényel. Ez csak nagyobb dimenzióknál éri meg, kisebb bekötővezetékeknél ez elég költséges.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága  
114 / 2026. (V. 8.) számú**

**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-7. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2026. május 8.**

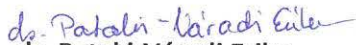
**Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke**

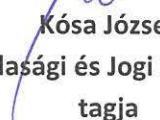
**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

**Nyíregyháza, 2026. május 11.**

  
**dr. Pataki-Váradi Erika**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
titkára

  
**Kósa József**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
tagja

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2026. május 08. napján, péntek 8.00 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

**Tervezett napirend:**

1./ Tájékoztató – Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére

Előadó: Pató István városfejlesztési osztályvezető  
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

**„ZÁRT ÜLÉS”**

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz– „Költség-haszon elemzés elkészítése a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül megvalósítandó projektek vonatkozásában” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Pató István városfejlesztési osztályvezető

3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Természetvédelmi, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása” című TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004 számú projekt vonatkozásában tervezési munkák” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Éva Péter főépítési osztályvezető

4./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Tervezési feladat ellátása 11 részben-00009” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Éva Péter főépítési osztályvezető

Nyíregyháza, 2026.05.07.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

A kiadmány hiteles:

  
dr. Pató István  
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára



Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 16 / 2026.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére

Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

6. becs. fedl.  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



## Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 256/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 19/2026. (II. 18.) és a 60/2026. (III. 20.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyongekeztelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő munkák valósulnak meg:

1. Nyíregyháza 01533/32-35 hrsz-ú (Déli Ipari Parkhoz kapcsolódó terület) ingatlanok vízellátását biztosító ivóvíz gerincvezeték, 4 db felszín feletti tűzcsapok kiépítése **13.911 eFt** összegben (1. sz. melléklet);
2. Nyíregyháza közigazgatási területén összesen 10 db föld feletti tűzcsap, azok szerelvényeinek cseréje mindösszesen **4.864 eFt** értékben (2. sz. melléklet);
3. Ungvár sétányon és a Muskotály utca - Templom utca kereszteződésében gerincvezeték rekonstrukció **4.932 eFt** összegben (3. sz. melléklet);
4. Nyíregyháza város területén 5 db bekötővezeték rekonstrukciója **1.498 eFt** értékben (4. sz. melléklet).

Az Üzemeltető 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv bérüzemeltetésben működtetett eszközeinél a következő munkák kerülnek fejlesztésre:

5. Nyíregyháza 01533/32-35 hrsz-ú (Déli Ipari Parkhoz kapcsolódó terület) ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító szennyvíz nyomóvezeték kiépítése **7.197 eFt** összegben (5. sz. melléklet);
6. Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító telepen üzemelő iszapcentrifuga felújításának (2026. januárban jóváhagyott forrás) végösszege **6.260 eFt**-ra módosul (6. sz. melléklet);
7. Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító telepen működő II. számú gázmotor felújítása **24.150 eFt** értékben (7. sz. melléklet).

Az 1. és 5. sz. mellékletben szereplő feladatok elvégzése a Szolgáltató által beszedett közműfejlesztési hozzájárulásból kerül finanszírozásra. A 2-4. és a 6. sz. mellékletben található munkák elvégzése a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg, míg a 7. sz. mellékletben lévő eszköz felújítására a bérleti díj biztosít fedezetet

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. április 22.

  
Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető



  
Kóhút Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

  
WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága  
... / 2026. (V. 8.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz.  
módosításának véleményezéséről

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-7. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. május 8.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

**A határozatot kapiák:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.04.21.

1.sz melléklet

Forrás: Közműfejlesztési hozzájárulás

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyháza 01533/32-35 helyrajzi számú ingatlanok vízellátását biztosító hálózatbővítés	280,0 fm D160 PE100 ivóvíz gerincvezeték kiépítése, a vezetékszakaszon 4 db DN100-as FF tűzcsappal, a meder alatti keresztezést D250 PE100 védőcső irányított fúrásással történő kivitelezéssel. 4 db D90-es lecsatlakozás kiépítésével	Az Önkormányzat által értékesített ingatlanok vízellátásának biztosítása.	13 911
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					13 911	
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					13 911	

Kelt.: \_\_\_\_\_

Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

1. sz. melléklet a ... / 2026. (N. ...) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához



1. oldal, összesen: 1




# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.03.18.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 2 db DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 db DN80 tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Bujtos u. 14. (82/3 hrsz) és Vércse u. 17. (26903 hrsz).	A földfeletti tűzcsapok környezetében vízesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsapok javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsapok cseréje vált szükségessé.	1 143
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 143	
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 143	

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

2. sz. melléklet a ..... / 2026. (V.....) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.03.20.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat	A rekonstrukció során 1 db DN80 tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Helyszín: Nyíregyháza, Sulyánbokor 30. (0826 hrsz).	A földfeletti tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé.	516
-------------	---------------------------	---	--	-----

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

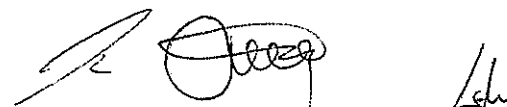
516

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

516

Kelt.:

Ellátásért felelős:



1. oldal, összesen: 1

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.04.14.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Item	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat	Nyíregyházi ivóvízhálózat 7 db DN80 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 7 db DN80 földfeletti tűzcsap és szerelvényei, kötőelemei cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Buji út 24. – 0385 hrsz; Ciklámen köz 20. – 0327/117 hrsz; Csobolyó u. 4. – 16538 hrsz; Gomba u. 7. – 28216 hrsz; Nárcisz u. 46. – 9490/1 hrsz; Teke u. 3/a. – 24137 hrsz; Ungvár sétány 1. – 2263/169 hrsz.	Az érintett helyszíneken a tűzcsapok környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a 7 db tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzvíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a hálózati szerelvények cseréje vált szükségessé.	3 205
-------------	---------------------------	---	--	---	-------

Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 3 205

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 3 205

Kelt.:

Ellátásért felelős:

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte Közmű vagyon Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

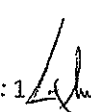
Dátum: 2026.03.31. 1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Ungvár sétány és Muskotály-Templom u. gerincvezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 2 fm DN200 és 12 fm DN250 acél gerincvezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Ungvár sétány 22. - 2263/169 hrsz; Nyíregyháza, Muskotály-Templom utcák kereszteződése - 13010 hrsz.	Az érintett helyszíneken a meglévő ivóvíz gerincvezetékek környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a hibát ideiglenesen elhárították, azonban a feltárás során megállapították, hogy az érintett acél anyagminőségű csőszakaszok rendkívül rossz állapotban vannak, így nagy eséllyel újabb hibák jelentkezhetnek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett gerincvezeték szakaszok cseréje vált szükségessé.	4 932
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 932	
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 932	

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_




1. oldal, összesen: 1 

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte Közmű vagyon Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2026.04.09. 1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)	
2026. évi módosítás	Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 5 db DN25 acél bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 52 fm DN25 acél bekötővezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Moszkva u. 29. és 34. - 5634 hrsz, Rákóczi u. 66. - 230/6 hrsz, Vidám u. 42. - 12243 hrsz, Virágfürt u. 20. - 28385 hrsz.	Az érintett helyszíneken vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a feltárások során megállapították, hogy az érintett 5 db, DN25 méretű acél bekötővezeték rendkívül korrodált állapotban van, cseréjük indokolt. Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett bekötővezetékek cseréje vált szükségessé.	1 498
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 498	
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 498	

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_



1. oldal, összesen 1

4. sz. melléklet a ..... / 2026. (V....) számú Gazdasági és Logi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.04.21.

1.sz melléklet

Forrás: Közműfejlesztési hozzájárulás

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás		Szennyvízelvezet és / Szennyvízvezeték - kényszeráramoltatású			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza 01533/32-35 helyrajzi számú ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító hálózatbővítés	275 fm DN110 KPE anyagú szennyvíz nyomóvezeték kiépítése, a meder alatti keresztezést D200 PE100 védőcső irányított fúrással történő kivitelezéssel. 4 db D63-as lecsatlakozás kiépítésével.	Az Önkormányzat által értékesített ingatlanok szennyvízelvezetésének biztosítása.	7 197
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					7 197
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					7 197

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

5. sz. melléklet a ..... / 2026. (N. ....) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2026.04.21.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen üzemelő ALDEC G2-75 típusú iszapcentrifuga 8 000 üzemórás rekonstrukciója módosítás	ALDEC G2-75 típusú iszapvíztelenítő decanter rekonstrukciója. Gyári szám: 5125025. Gépkönyv szerinti 8000 üzemórás felújítás elvégzése szükséges. A felújítás során a hajtómű, kihordócsiga felújítása, a csapágyak, csapágyházak cseréje, a tengelyek felszabályozása, tömítések cseréje történik meg. A nagymértékű kopás miatt csapágyház fedél és a nagyvég oldali SHAFT kicserélve a csigában utólag.	Az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. A berendezés megbontását követően, a korábbi feltételezett állapothoz képest a kopás nagyobb mértékű, ezért szükséges az engedélyezett forrás értékének megemelése. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösizap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatások romlása várható.	6 260
		Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			6 260
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			6 260

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

# Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási

MEKH\_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2026.04.16.

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2026. évi módosítás

Szennyvíztisztítás / Biogáz

Nyíregyháza

Nyíregyházi I. szennyvíztisztító telepen működő II. számú gázmotor felújítása.

Típus: Liebherr G926TI  
 -hengerfejek felújítása  
 -dugattyúk cseréje  
 -hengerhüvelyek cseréje  
 -hajtókar csapágyak, perselyek cseréje  
 -főtengely szimmeringek cseréje  
 -turbófeltöltő cseréje  
 -kipufogósorok cseréje  
 -keverékhűtő tisztítása  
 -tömítések cseréje  
 -tágulási tartály csere  
 -hőcserélők tisztítása  
 -motor beüzemelés  
 -első 100 órás karbantartás elvégzése

A II. számú gázmotor elérte a megtejt üzemóra intervalluma alapján a felújítási idejét. A forgó mozgó alkatrészek kopása miatt a termelt villamos és hőteljesítménye csökkent. Időszakos felújítása szükséges.

24 150

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

24 150

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

24 150

Kelt.:

Ellátásért felelős:





**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
... / 2026. (V. 8.) számú

**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz.  
módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-7. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2026. május 8.**

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**bizottság elnöke**

**A határozatot kapiák:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.