

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2025. december 17. napján megtartott nyílt üléséről

**Bajnay Kornél** ülést vezető elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

**Bajnay Kornél** ülést vezető elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására, azzal a kiegészítéssel, hogy az ülés végén ismertetne egy kérelmet, amit a Jósa András Múzeum nyújtott be.

A Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Tájékoztató –*Gazdasági és Jogi Bizottsághoz*– a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezésére

**Bajnay Kornél** ülést vezető elnök: Üdvözlöm a Nyírségvíz képviselőit, egy újabb gördülő terv, egy fél-fél mondatban, ha hallhatunk róla valamit.

**Simon Csaba** Nyírségvíz: Kis plusz feladat lenne, a kedvező piaci hatásokat és a műszaki szükségletet összenézték a kollégák és egy kicsit előre dolgoznának 2026-os évre.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Bajnay Kornél ülést vezető elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága  
338 / 2025. (XII. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz.  
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. december 17.

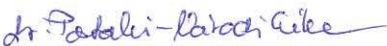
Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2025. december 17.

  
dr. Pataki-Váradai Erika  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
titkára

  
Halkóné Dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke 4

  
Kósa József  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága  
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2025. december 17. napján, szerda 8.00 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

**Tervezett napirend:**

1./ Tájékoztató –*Gazdasági és Jogi Bizottsághoz*– a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezésére

Előadó: Pató István városfejlesztési osztályvezető  
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

**„ZÁRT ÜLÉS”**

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Bölcsődék, óvodák fejlesztésének tervezése 7 részben” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „NyMJV - Ipari Park kivitelezés (II. tervezési ütem)” tárgyú uniós nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester  
Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője  
Pató István városfejlesztési osztályvezető

Nyíregyháza, 2025. 12.16.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

A kiadmány hiteles:

*dr. Pataki-Váradi Erika*  
dr. Pataki-Váradi Erika  
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 33 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



## Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 134/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a Gazdasági és Jogi Bizottság a 82/2025. (III. 26.), a 135/2025. (V. 14.), a 207/2025. (VI. 25.), a 233/2025. (VIII. 1.), a 255/2025. (IX. 17.), a 278/2025. (X. 20.), a 294/2025. (XI. 26.) és a 335/2025. (XII. 12.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv bérüzemeltetett SZ1 víziközmű-rendszeren, a **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-Gravitációs csoportnál** a 2025. évre tervezett feladatokon kívül a Gém utcán, a Kert utcán, a Szántó Kovács János utcában és a Tiszavasvári úton található betoncsatorna hálózatok feltárás nélküli rekonstrukciója szükséges **366.396 eFt** összegben. (1. sz. melléklet)  
A feladatok a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap terhére valósulnak meg.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. december 12.

  
Pato István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető



  
Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága  
... / 2025. (XII. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz.  
módosításának véleményezéséről

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. december 17.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2025.12.12

1.sz melléklet

Forrás: Víziközmű-fejlesztési Alap (VFA)

Utem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2025 módosított

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvízcsatorna-  
Gravitációs

Nyíregyháza


Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Gém utcán 302 fm betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója

Nyíregyháza Gém utca 302 fm DN400 -as 1970- ben épült betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.

A csatornaszakasz betonkorrozója miatti rekonstrukciója szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.A feladat várható befejezése 2026. év III. negyedév. Az áthúzóadás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.

88 755

A

  
1. oldal, összesen: 3

1. sz. melléklet a ..... / 2025. (XII. 17.) számú Gazdasági és Logi Bizottság határozatához

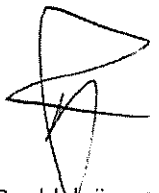
Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eft)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Kert utcán 356 fm betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kert utca 356 fm DN400 -as 1979-ben épített betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A csatornaszakasz betonkorrozója miatti rekonstrukciója szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. A feladat várható befejezése 2026. év III. negyedév. Az áthúzóadás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	103 596
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Szántó Kovács utcán 175 fm betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Szántó Kovács utca 175 fm DN400 -as 1980-ban épült betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A csatornaszakasz betonkorrozója miatti rekonstrukciója szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. A feladat várható befejezése 2026. év III. negyedév. Az áthúzóadás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	50 925

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózat Tiszavasvári út 540 fm betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Tiszavasvári út 540 fm DN300 -as 1970-es években épült beton és azbesztcement anyagú csatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A csatornaszakasz betonkorrozója miatti rekonstrukciója szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. A feladat várható befejezése 2026. év III. negyedév. Az áthúzóadás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	123 120
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					366 396
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					366 396

Kelt:

Ellátásért felelős:

6

  
3. oldal, összesen: 3



Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

.....

dr. Fischer Nándor

.....

Korpai Tibor

.....

Simon Csaba NYÍRSEGVIZ ZRT

Krajcz András -u-

Márkus Eleonóra

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
334. / 2025. (XII. 17.) számú


**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz.  
módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2025. december 17.**

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**bizottság elnöke**  
//

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.