

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2025. november 7. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására, a cégek tárgyalási sorrendjére.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ ELŐTERJESZTÉS - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: 36+60 m²-ről van szó. 36 az eladótér és 60 m² a raktár? És ez a bérleti díj az NLC rendelet alapján a sávok szerint megállapított bérleti díj?

Dr. Szikszainé Czirják Borbála: Igen.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: És ilyenkor a teljes 36+60 m²-re állapítjuk meg, vagy megbontjuk valamilyen szinten?

Dr. Szikszainé Czirják Borbála: Igen, meg szoktuk bontani, de ő már 2016-tól bérlő.

Suszter Csaba képviselő: Minimális emelésben sem lehetne gondolkozni?

Dr. Szikszainé Czirják Borbála: 2024-ban volt infláció emelés, 2025-ben nem. 2024-ben emeltük a 2016-os bérleti díjról. Ez magas volt, 14 %-os volt a bérleti díj emelés 2024. évben. 2025. évben nem emeltünk, mert nagyon sokan visszaadták a gazdasági helyzetre hivatkozva, és azért nem lett emelve, hogy inkább legyenek kiadva az üzletek, minthogy üresen álljanak.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Valóban, én is ezért kérdezgettem, de én arra is emlékszem, hogy valóban volt az emelés és azt mondtuk, hogy inkább legyen kevesebb, minthogy üresen álljanak ezek a helyiségek.

Suszter Csaba képviselő: És akkor egy véleményem lenne hozzá, én örülök neki, hogy így gondolkozik a Vagyongazdálkodási Osztály, bár mindenhol így gondolkoznának, mondjuk a nyíregyházi Vasútállomás utasellátó tulajdonosa, hiszen ott van sok üzlet hosszú-hosszú évek óta üresen, ami senkinek nem jó és nem akar engedni a bérleti díjból. És ez a városnak sem jó. Fent van a Kormányablak,

a MÁV-nak csináltak fent irodát, de az nem arra épült, nem irodának kellene hasznosítani, kereskedelmi, vendéglátó célokra épült az egész annak idején, ennek ez lenne feladata.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozattervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Jogí Bizottsága

283/2025. (XI. 7.) számú

h a t á r o z a t a

a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Lezslen Kft -vel (székhely: 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93., adószáma: 25366273-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2030. december 11. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke**

Nyíregyháza, 2025. november 7.

A határozatot kapiák:

1./ A Gazdasági és Jogí Bizottság tagjai

- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2025. november 10.


dr. Pataki-Váradai Erika
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára


Kósa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja


Hálkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2025. november 7. napján, péntek 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ ELŐTERJESZTÉS - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül megvalósítandó projektek vonatkozásában” tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője
Pató István városfejlesztési osztályvezető

3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz– „Network4Work - A munkanélküliség és munkaerőhiány elleni küzdelem köz- és magánszféra közötti partnerségekkel (*Confronting employment and labour market challenges by public-private partnerships*) című projekt keretében projektmegvalósítási feladatok ellátása külső szakértő által” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője
Pató István városfejlesztési osztályvezető

Nyíregyháza, 2025. 11. 06.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke


A kiadmány hiteles:

dr. Pataki-Váradi Erika
dr. Pataki-Váradi Erika
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára



JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2025. november 07. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva


.....

Bajnay Kornél


.....

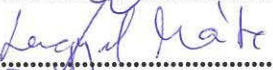
Dr. Ulrich Attila

.....

Kósa József

.....

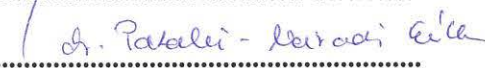
Lengyel Máté


.....

Suszter Csaba

.....

Dr. Pataki-Váradi Erika titkár


.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető

.....

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/476/2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására




Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



7

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Lezslen Kft (4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93, adószáma: 25366273-2-15) között 2022. december 12. napjától 2025. december 11. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre kizárólag kereskedelmi tevékenység („100.Ft-os bolt”) céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m² alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 110.415,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **5 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Lezslen Kft -vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 5 évvel, 2030. december 11. napjáig.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására

Nyíregyháza, 2025. október 30.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



8

Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025. (XI. .) számú
h a t á r o z a t a

a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Lezslen Kft -vel (székhely: 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93., adószáma: 25366273-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2030. december 11. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. november .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
283/2025. (XI. 7.) számú
h a t á r o z a t a

a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Lezslen Kft -vel (székhely: 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93., adószáma: 25366273-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2030. december 11. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására


Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. november 7.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály