

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA  
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**A Bizottság 2025. szeptember 17. napján megtartott nyílt üléséről**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására.

A Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Tájékoztató – Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Röviden összefoglalta az előterjesztést.

**Hüse Péter Nyírségvíz Zrt.:** Az előterjesztett módosításban két tervezett munka található. Forrás átsorolás történt. A forrásunk az a vízi közmű fejlesztési alapból az ÉCS terhére a másik három esetben pedig olyan műszaki megoldásokat kellett alkalmazni, ahol az eszközök cseréjét kellett elvégezni. Az előterjesztésben 2 sorban is szerepelnek tűzcsapok, ez amiatt van mert az igény felmerülésekor már megfogalmaztuk és amikor ez a bizottság hoz bekerül, akár 2-3-5 sorban is megjelenik a saját eljárásrendünk szerint jelezni kell az üzemnek, ha ilyen javaslata van, ha valamit szeretne rekonstrukció alá vonni.

**Simon Csaba Nyírségvíz Zrt.:** A források kapcsán, ami ilyen módosítások, amelyek plusz feladatként merülnek fel, azt nem a VFÁ terhére számoljuk el, hanem az értékcsökkenés terhére. A korábban előző év szeptember 8-án jóváhagyott tervekben forráshiány keletkezett ezért vannak munkák, amiket átsorolunk az értékcsökkenés vagy a bérleti díj terhére, azért, hogy tudjuk teljesíteni.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága  
255 / 2025. (IX. 17.) számú**

**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz.  
módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

2./ Tájékoztató – Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** 2026-ot külön is vették a tervezésben. Az azt követő időszakra jelentős eltérést látok a tervezett feladatok költsége és a rendelkezésre álló források között, különösen a szennyvíz tisztítás felújítás során óriási eltérés egyébként a terv, a forrás és a költség tervek között. Azt is írták, hogy ez nem igényel többlet forrást.

**Simon Csaba Nyírségvíz Zrt.:** Igen, ez évben változott a vízi közmű törvény és a gördülő fejlesztésre vonatkozó fejezet abban változott, hogy 15 éves 3 részből álló gördülő fejlesztési tervünk volt, rövid,- közép,- és hosszútávú és ezt megváltoztatták 2026-os évtől kezdődően, 2 ütemben sorolódik át, lesz egy rövidtávú, ez mindig a következő gazdasági év és marad a közép-hosszútávú, ez 9 évet ölel magába ezért lett 2026-tól 2035-ös évvel bezárólag. Az a része nem változott, hogy a forrás tekintetében és feladat meghatározások terén a rövid távú terv az ami tételként van vizsgálva, a hosszú távú tervnél eddig is úgy volt és most is maradt az a koncepció, hogy ott nem vizsgálja a hatóság a terveket, viszont kéri, hogy ami azon a területen felmerülnek beruházási feladatok azok legyenek megjelenítve, akkor is ha nem áll rendelkezésre a forrás, ugye ez több szempontból jó, mert lehet gördíteni a következő félévre, illetve látja a minisztérium és az illetékes hatóság, hogy az a terület mennyi forrást igényelne, hogyha mindent meg akarnánk csinálni egyszerre. Ezért van az, hogy a forrást viszont úgy határozzák meg, hogy a rendelkezésre álló 1 éves bérleti díj értékcsökkenést felszorozzák kilenccel, arra kijön egy összeg, ami abba belefér arra rendelkezésre állna a fedezet, amelyik tételek nem férnek bele, akkor azok forráshiányosak. És mivel ezt összegzik országosan is, nemcsak a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részéről, a hosszú távúakat is és ha kijön például a vizes ágra 200 milliárd többlet forrást igényelne, hogy minden

elképzelést meg lehessen valósítani. A rövid táv az mind a vízi közmű fejlesztésre van betervezve, a bérleti díj az az eszközök és a bio gáz termelés eszközei, ami a bérleti díjból szoktak, de azok nem tervezik a gördülő fejlesztési terv részét.

**Krajecz András Nyírségvíz Zrt.:** A 2026-os év figyelembe van véve a műszaki szükségesség, illetve rendelkezésre álló forrás, a hosszú távúban a 2026-tól 20235-ig ott pedig nem a rendelkezésre álló forrás volt figyelembe véve, hanem a műszaki szükségesség miatt vannak. Ez egy terv.

**Pató István városfejlesztési osztályvezető:** És reményeink szerint a rendelkezésre álló források is változhatnak majd.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
256 / 2025. (IX. 17.) számú  
határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről**

**A Bizottság**

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;
2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

### 3./ Előterjesztés az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadására

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Egyértelműen le van írva, tudjuk, miről van szó, milyen támogatásokat biztosít az Önkormányzat mind a házi, mind a felnőtt, mind a gyermekorvosi, fogorvosi körökben pályázatok útján. Úgy látom, hogy nem lett felhasználva az összes forrás.

**Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető:** Nem teljesen, 9 millió forint volt, ebből az önkormányzat először 6 millió forintot, majd további 3 millió forintot biztosított, de nem kellett az összes.

**Lengyel Máté képviselő:** Nagyon jó látni, hogy az Önkormányzat az Alapon keresztül is támogatja ezt a szférát, és kell is mindenféle támogatás, és értem azt, hogy akár egy iPhone, akár egy laptop szintén hozzá segíti a rendelőket ahhoz, hogy megfelelő munkát végezzenek, viszont én a jövőre való tekintettel sokkal jobba örülnék, hogyha olyan műszaki eszközöket igényelnének a rendelők, amik a gyógyítást, az ellátást még aktívabban tudnák segíteni.

**Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető:** Ez teljesen egyértelmű, nekünk is az a szándékunk az Önkormányzatnak. Éppen ezért van az, hogy aki a szakmai eszközök magasabb támogatottságúak, az IT fejlesztés esetén a támogatás mértéke 50 % volt, a szakmai területen pedig 60 %-os volt, annál, ami elsősorban a gyógyításhoz kell.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

**257/2025.(IX.17.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**

#### **A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
Elnöke**

4/ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.

4

12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)

**Kovács Rita:** Állami főépítész végső szakmai véleményezése megtörtént, és tulajdonképpen mindent rendben talált, és ha a közgyűlés is jóváhagyja az Ipari Park területén vagy ahhoz kapcsolódó fejlesztésekhez kapcsolódik.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

**258/2025.(IX.17.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyásáról (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)**

**A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
Elnöke**

5./ Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

**Kovács Rita:** Itt tulajdonképpen van két olyan terület, ahol a változtatási tilalom törlésre kerül, és van egy olyan terület, ahol új változtatási tilalom kerül elrendelésre. Tulajdonképpen a változtatási tilalom ami törlésre kerül, az egyik a LEGO-hoz köthető, a LEGO-nak a településrendezési szerződése és közérdekű kötelezettség vállalása most be fog majd menni közgyűlésre és a változtatási tilalom törlése is ezzel egyidejűleg meg tud történni. A másik egy ipari parki fejlesztéshez történő változtatási tilalom kerül törlésre, a harmadik pedig a Sóstóhegyhez köthető, ott pedig elrendelése lesz ennek a pár helyrajzi számnak, itt a rendezési terv módosításunk kapcsán a terület változni fog és nem szeretnénk, ha beépítésre kerülne. Ez a Korányi Frigyes út folytatásaként a Sóstóhegyi út és ott a kanyarban van egy új telekosztás és az most jelenleg településközpont vegyes terület, de a már most kialakult állapot is kertvárosi lakó, és semmi nem indokolja, hogy településközponti vegyes terület legyen és ezért a rendezési terv elfogadásáig van lehetőség arra, hogy változtatási tilalmat rendeljünk el. És ez történné

meg most, hogy oda arra a területre, ahol 2 lakás nem nagyon fél, társasházakat nem kívánunk megvalósítani. Az egész környék családi házas övezet.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

**259/2025.(IX.17.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
Elnöke**

6/a Előterjesztés 6/a Előterjesztés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Itt a Kormányhivatal rendelte el, hogy vizsgáljátok felül a vonatkozó rendeletet. Itt erről van szó.

**Pató István városfejlesztési osztályvezető:** A Kormányhivatal egy technikai ellenőrzést tett az irányunkba, hogy vizsgáljuk felül a rendeletet, tekintve, hogy nem tavalyi rendeletről beszélünk, ettől függetlenül, mi ezeknek a rendeleteknek a kezelési terveket már megrendeltük, az előterjesztésben utaltunk is rá, hogy egy jövő évi év végi időszakban ismételten vissza fogunk térni a rendeletre és addig el fog készülni a kezelési terv is.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

## GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA

260/2025.(IX.17.) számú

### h a t á r o z a t a

az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosításáról

#### A Bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
Elnöke

6/b. Előterjesztés a Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosítására

**Pató István városfejlesztési osztályvezető:** Annyi teszek hozzá, hogy ami a másokra is, hogy lényeges változás a mi rendeletünkhöz képest csak ott történt, amikor a '10-es évek elején vagy azelőtt bejelentkezett a Hortobágyi Nemzeti Park, hogy országosan védetté nyilvánítja mindkét területet, ennek a középső területei a mocsár rész, a vizes részek országos védettségűvé váltak, de mivel a mi területünk ettől nagyobb, inkább szántó, erdő. A természetvédelmi területté nyilvánításnál nem arról van szó, hogy nem minden esetben önkormányzati terület, hanem magántulajdonú területre is ráterjed. Ebben az esetben is nagyon sok magánterület érintett, a városnak az a célja, hogy ezek a területek ugyanabban az állapotban maradjanak, hogy ugyanazt a célt szolgálják, amit mi szeretnénk. Az erdő művelési ágánál, ami állami tulajdonban van, nem kell félni, hogy ez megváltozna, marad továbbra is erdő, míg a magántulajdonú területeken a szántó, vagy a gyepek, ott arra kell figyelni, hogy ne legyen beszántva, ne épüljön rá ház, nyilván engedély ügyse kapna. A tulajdonosnak a kezelési terv alapján kell takarítani ezeket a területeket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

261/2025.(IX.17.) számú

### h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosításáról

## **A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Jogi Bizottság**  
**Elnöke**

7./ Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási javaslatának elfogadására és a végelszámolás záró időpontjának meghatározására

**Kovácsné Kulcsár Mónika végelszámoló:** Az előző alkalommal a végelszámolási nyitómérleg elfogadása volt napirenden, most pedig a végelszámolás záró időpontjának a meghatározása, és ezzel összefüggésben a végelszámolás záró beszámolója, vagyonfelosztási javaslat kerül véglegesítésre.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

**262/2025.(IX.17.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási javaslatának elfogadására és a végelszámolás záró időpontjának meghatározásáról**

## **A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Jogi Bizottság**  
**Elnöke**

8./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötött 2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** az írásos előterjesztés alapján a kompenzáció összege változtatja, az indokolta ugye a módosítást?

**Dr. Pazonyi Péter, NYÍRVV ügyvezetője:** Igazából többletforrást kaptunk.

**Suszter Csaba képviselő:** Ha a NYÍRVV pénzhez jut annak én mindig örülök. A városlakók számára nagyon fontos, hogy a város rendbe legyen, ennek az oroslánrészét a NYÍRVV látja el. Ez az 508.000.000,- Ft. nagyon jól jön, 26 %-os plusz lehetőséget biztosít a számukra, én bízom benne, hogy tényleg jó helyre fognak kerülni, és sok sikert az elköltéshez.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

**263/2025.(IX.17.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**NYÍRVV Nonprofit Kft-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról**

**A Bizottság**

egyetért a tájékoztató Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
Elnöke**

9./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

**Bodrogi László közterület- felügyelet vezető:** Bővültünk 300 darab térfigyelő kamerával, most jelenleg 601 darab kameránk van. Ebből 182 darab kamera kint van a Déli Ipari Parkban, ahol egy külön konténerházban van telepítve a központ, több alkalommal ellenőrizzük, hogy a rendszer megfelelően működik-e. Jelenleg onnan még nem volt képigénylés. Van saját 28 kameránk, 54 kamera a Stadionnál van.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Honnan jön a legtöbb képigénylés?

**Bodrogi László közterület- felügyelet vezető:** Alapvetően a rendőrégtől, azon kívül különböző titkosszolgálatok, NAV, Honvédség, rengeteg ilyen megkeresésünk van.

**Suszter Csaba képviselő:** Területileg honnan jön a legtöbb képigénylés?

**Bodrogi László közterület- felügyelet vezető:** Területileg a GUSZEV-ből és a Belvárosból igénylik.

**Suszter Csaba képviselő:** Mennyire jogszerű, hogy valaki közlekedési kihágásokat bentről nézzen a kamerákon? A rendőrökre gondolok.

**Bodrogi László közterület- felügyelet vezető:** A rendőröknek joga van, az egész rendszert elvihetné és le is foglalhatná. Ehhez is jogköre van. A helyszínen vannak rendőr kollégák és ők azonnal intézkednek és ha bármilyen vita van, a kamera képet kikérik és ezt bizonyítékként felhasználják.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

**264/2025.(IX.17.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
Elnöke**

10/a Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027- 2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II.13.) számú határozat módosítására

**Szűrös Anita gazdasági osztályvezető:** A közgyűlés 2025. február 13-án tárgyalta az önkormányzat és a MÁV között a peren kívüli egyességről szóló előterjesztéseket, mely értelmében a korábbi megállapodásokban rögzített tőketartozások kiegyenlítésére az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében 5 év alatt egyenlő részletben kerülne sor. Ezek az eljárások még most szüneteltek, de idő közben július 4-én lépett hatályba Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény módosítása, melynek értelmében az Önkormányzat éven túli futamidejű fizetési kötelezettséget, szerződésben kapott halasztott részletfizetést. a kormány előzetes hozzájárulásával köthet. Ennek érdekében a jogszabályi rendelkezés alapján a MÁV-val szemben fennálló fizetési kötelezettség adósságot keletkeztető ügyletnek minősül. Az államháztartásról szóló törvény szerint az Önkormányzatnak határozatban kell megállapítania az egyes bevételeiről, adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségei a tárgy, illetve az tárgyévet követő 3 év vonatkozásában. A költségvetési rendelet elfogadásakor nem terveztünk adósságot keletkeztető ügylettel, jelen jogszabály változás kapcsán ez a megállapodás megkötése mostmár adósságot keletkeztető ügyletnek minősül, ezért szükséges a határozat módosítása. Az önkormányzat a kormány előzetes hozzájárulás iránti kérelmét augusztusban benyújtotta és pénteken a Magyar Közlönyben meg is jelent az engedély, így a megállapodások hétfőn aláírásra kerülhettek. Ehhez hozzátartozik, hogy a stabilitási törvény

értelmében az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet a saját bevételeinek 50%-ának erejéig vállalhat. De fontos megjegyezni, hogy ez a kötelezettségünk azért jóval ezalatt van, 0,28 %-os erőt képviselnek a saját bevételekhez képest.

**Varga János könyvvizsgáló:** Írásba adtuk a véleményünket, egyet értünk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

**265/2025.(IX.17.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027- 2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II.13.) számú határozat módosításáról**

**A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
Elnöke**

10/b Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

**Szűrös Anita gazdasági osztályvezető:** A saját hatáskörű előirányzatok átcsoportosításra kerül, az állami támogatások intézményi lebontása, megjelenik a pedagógusok teljesítményértékelésének fedezetére kapott kvóta intézmények közötti lebontása, az adóbevételek vonatkozásában az építményadónál növekedés, ami jelentős tétel ebben a költségvetés módosításban az az értékpapír állományokban jelenik meg. Az elmúlt közgyűlésen a decentralizált számlavezetés szóló jogszabály, ennek értelmében azt mondtuk, hogy a költségvetési kiadásaink 5 % feletti részt az Államkincstárnál kell hogy vezessük, így a betétben elhelyezett pénzeszközeinkből önkormányzati magyar államkötvényt tervezünk vásárolni. A betétekre az államháztartás számviteli előírásai szerint nem kell előirányzatot képeznünk, azonban az értékpapírokra már igen, úgyhogy ez a nagy összeg jelenik meg, de azt fontos hangsúlyozni, hogy ebben a 47 milliárd forintban benne van az ipari parkra kapott támogatásából vásárolni szándékozott önkormányzati magyar államkötvény előirányzata, ugyanis az átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosításával most is tervezünk, ezt a projektre tudnánk fordítani ugyanúgy, várjuk a minisztérium engedélyét. Mindenesetre most az előirányzatot megképeztük, ha engedélyt kapunk szeretnénk is értékpapírt vásárolni is belőle. Ugyanakkor a városfejlesztési kiadásoknak a TOP Pluszoknak az előirányzata közel 800 millió forinttal, nemzetközi pályázatok 271

millió forinttal emelkednek, illetve a hazai forrásból megvalósuló pályázatok, amely tartalmazza a versenyképes járáások programot is.

**Varga János könyvvizsgáló:** Egyetlen gondolat, a főszámokat a '25 évi költségvetésünk most 57 milliárd forinttal növekedett előirányzat szinten. A véleményünket írásba adtuk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA**

**266/2025.(VI.17.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

**A Bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.


Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

**Halkóné dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
Elnöke**

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

**Nyíregyháza, 2025. szeptember 23.**

  
**Dr. Pataki-Várad Erika  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
titkára**

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke**

  
**Kósa József  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
tagja**

## MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2025. szeptember 17. napján, szerda 12.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **BENCS TEREM**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

### Tervezett napirend:

#### „NYÍLT ÜLÉS”

1. Tájékoztató – Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető  
Pató István városfejlesztési osztályvezető

2. Tájékoztató – Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető  
Pató István városfejlesztési osztályvezető

3. Előterjesztés az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

4. Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására (MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

5. Előterjesztés a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Kovács Rita városi főépítész

11. **Előterjesztés - Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - „Irodai szakalkalmazás beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére**

**Előadó: Hagymási Gyula Hivatali referatúrák vezetője  
Bodrogi László felügyelet-vezető**

12. Előterjesztés a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívással kapcsolatos döntés meghozatalára, továbbá intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Meghívott: a pályázó

13. Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetési-számlaszerződés és a hozzá kapcsolódó folyószámla hitelkeret szerződés meghosszabbítására **(az előterjesztéshez a könyvvizsgálói vélemény feltöltésre került)**

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető  
Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

14. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályainak megsértésével kapcsolatos végzések elleni fellebbezések elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

15. Előterjesztés ingatlan címének megállapítása tárgyában hozott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

**Nyíregyháza, 2025. 09.17.**

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k.  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

A kiadmány hiteles:

dr. Pataki-Váradi Erika  
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 22 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

Pato István

Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2025-2039. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 134/2024. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a Gazdasági és Jogi Bizottsága a 82/2025. (III. 26.), a 135/2025. (V. 14.), a 207/2025. (VI. 25.) és a 233/2025. (VIII. 1.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2025-2039. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekeztelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporthnál a 2025. évre jóváhagyott feladatokon kívül a következő feladatok valósulnak meg:

1. Nyírtura Szabadság utcában 35 db bekötővezeték és 6 db szerelvény cseréje vált indokolttá (1. sz. mellékletek);
2. Sényő Béke utcában 25 db bekötővezeték és 12 db szerelvény rekonstrukciója vált nélkülözhetetlenné (2. sz. mellékletek);
3. Nyíregyháza Tölgyes utcában 18,0 fm ivóvíz gerincvezeték felújítása vált szükségessé (3. sz. mellékletek);
4. Nyíregyházán közigazgatási területén 6 db földfeletti tűzcsap és azok elzáró szerelvényeinek cseréje vált elengedhetetlen feladattá (4-7. sz. mellékletek).

A bérleti díj biztosít fedezetet a Nyírségvíz Zrt. a **2025-2039. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Szennyvíztisztítás/Komposzt** eszközcsoporthnál a Központi komposztáló telepen 2 db ipari kapu cseréjére (8. sz. melléklet).

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

**Nyíregyháza, 2025. szeptember 12.**

  
**Kohut Ágnes**  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



  
**Pató István**  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága  
.... / 2025. (IX. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz.  
módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.25

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

2025 módosított

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Nyírtura

Nyírturai ivóvízhálózat Szabadság u. 35 db bekötővezeték és 6 db szerelvény rekonstrukció

A rekonstrukció során 35 db ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 2 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje valósul meg.

A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.

12 909

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

12 909

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

12 909


19

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

40



2. oldal, összesen: 

# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2025.07.29

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

2025 módosított

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Sényő

Sényő, Béke u. 25 db  
bekötővezeték és 12 db  
szerelvény rekonstrukció

A rekonstrukció során 25 db  
ivóvízbekötés, 5 db tűzcsap és  
szerelvényei, 4 db ejektoros  
közkifolyó és szerelvényei, 3 db  
tolózár cseréje valósul meg.

A közel 40 éves bekötővezetékek  
korrodált állapotúak, a  
meghibásodás elkerülése  
érdekében a cseréjük indokolt. A  
tűzcsapok és közkifolyók  
korrodálódtak, megkopott  
állapotúak, javításuk  
gazdaságosan nem lehetséges.  
Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága,  
gazdaságos üzemeltetése, a  
hálózati vízvesztesség  
csökkentése, a tűzvíz biztosítás  
biztonsága, a hálózatmosatás  
hatékonysága és a kizárási  
terület csökkentése érdekében a  
bekötővezeték és egyéb  
szerelvény rekonstrukció  
végrehajtása vált szükségessé.

11 692

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)


11 692

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

11 692

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

2. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

21

# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2025.09.02

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

2025 módosított

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyháza, ivóvíz gerincvezeték rekonstrukció

A rekonstrukció során 18,0 fm DN100 azbesztcement ivóvíz gerincvezeték cseréje valósul meg DN110 KPE csőre. Helyszín: Nyíregyháza, Tölgyes u.

A közterületen meglévő ivóvíz gerincvezeték több alkalommal eltört. A törések során jelentős vízmennyiség elfolyt, a hibaelhárítás költségei megnövekedtek. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése érdekében gerincvezeték rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé a feltárássra került szakaszon.

2 202

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 202

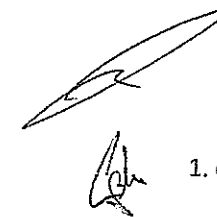
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 202

Kelt.:

Ellátásért felelős:

22

1. oldal, összesen: 1

3. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2025.07.29

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értécsökkenés) vagyonkezelt

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

2025 módosított

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyházi ivóvízhálózat  
tűzcsap rekonstrukció

A rekonstrukció során 2 db  
DN80 földfeletti tűzcsap és  
elzáró szerelvényei  
rekonstrukciója történik meg.  
Helyszín: Nyíregyháza, Erdőalja  
u. 1. sz, Tas utca.

Lakossági bejelentés alapján, a  
fenti helyszíneken található  
földfeletti tűzcsapok  
környezetében vizesedés volt  
tapasztható.  
Szakembereink megállapították,  
hogy a tűzcsapok javítása  
műszakilag nem lehetséges.  
Ezért a tűzcsapok kizárásra  
kerültek a hálózati veszteség  
csökkentése érdekében. A tűzivíz  
biztosítás biztonsága és a  
hálózatmosatás hatékonysága  
érdekében a tűzcsapok cseréje  
vált szükségessé.

866

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

866

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

866

Kelt.:

Ellátásért felelős:





1. oldal, összesen: 1

4. sz. melléklet a ... / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Logi Biztonság határozathoz

23

# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.06

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

2025 módosított

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyházi ivóvízhálózat  
tűzcsap rekonstrukció

A rekonstrukció során 1 db  
DN80 földfeletti tűzcsap és  
elzáró szerelvényei  
rekonstrukciója történik meg.  
Érintett helyszín: Nyíregyháza  
Csaló közti szennyvízáttemelő  
előtt.

Épület használatbavételi  
engedélyezési eljárás  
kapcsolódó, vízhozam mérés  
során, szakembereink  
megállapították, hogy a tűzcsap  
nem nyitható, javítása  
műszakilag nem lehetséges.  
A tűzvíz biztosítás és a  
hálózatmosatás hatékonysága  
érdekében, a tűzcsap cseréje  
vált szükségessé.

568

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

568

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

568

Kelt.:

Ellátásért felelős:

29

1. oldal, összesen: 1

5. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.15

1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelt

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

2025 módosított

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyházi  
ivóvízhálózat tűzcsap  
rekonstrukció.

A rekonstrukció során 2 db,  
DN80 földfeletti tűzcsap elzáró  
és kötő szerelvényeinek  
rekonstrukciója történik meg.  
Érintett helyszínek: Nyíregyháza,  
Blaha Lujza sétány 7 szám és  
Folyóka u. eleje.

Lakossági bejelentés alapján, a  
fenti helyszíneken található  
földfeletti tűzcsapok  
környezetében vizesedés volt  
tapasztható.  
Szakembereink megállapították,  
hogy a tűzcsapok javítása  
műszakilag nem lehetséges,  
ezért kizárásra kerültek a  
hálózati veszteség csökkentése  
miatt. A tűzivíz biztosítása és a  
hálózatmosatás hatékonysága  
érdekében a tűzcsapok cseréje  
vált szükségessé.

884

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

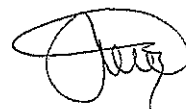
884

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

884

Kelt.:

Ellátásért felelős:





1. oldal, összesen: 1

6. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

25

# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás      MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte      Közmű vagyon      Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

Dátum: 2025.08.25      1.sz melléklet

Forrás: ÉCS (Értékcsökkenés) vagyonkezelte

| Ütem   | Település   | Beruházás megnevezése                               | Beruházás műszaki tartalma  | Beruházás szükségessége  | Beruházás költsége (eFt) |
|--|-------------|---|---|--|--------------------------|
| 2025 módosított  |             |   |   |  |                          |
| Vízelosztás /<br>Ívóvízhálózat                                   | Nyíregyháza | Nyíregyházi ívóvízhálózat<br>tűzcsap rekonstrukció. | A rekonstrukció során, 1 db<br>DN80 földfeletti tűzcsap és<br>elzáró szerelvényei<br>rekonstrukciója történik meg.<br>Nyíregyháza, Puttony u. 54. sz.<br>előtt. | Lakossági bejelentés alapján, a<br>fenti helyszínen található<br>földfeletti tűzcsap<br>környezetében vizesedés volt<br>tapasztalható.<br>Szakembereink megállapították,<br>hogy a tűzcsap javítása<br>műszakilag nem lehetséges,<br>ezért kizárásra került a hálózati<br>veszteség csökkentése miatt. A<br>tűzvíz biztosítás biztonsága és a<br>hálózatmosatás hatékonysága<br>érdekében a tűzcsap cseréje vált<br>szükségessé. | 547                      |
| Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) |             |   |   |  | 547                      |
| Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)          |             |   |   |  | 547                      |

Kelt.: \_\_\_\_\_ Ellátásért felelős: \_\_\_\_\_

7. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

26

# Gördülő Fejlesztési terv 2025-2039 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2025.09.11

1.sz melléklet

Forrás: Bérleti díj

| Ütem | Település | Beruházás megnevezése | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás szükségessége | Beruházás költsége (eFt) |
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
|------|-----------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|

2025 módosított

Szennyvíztisztítás /  
Komposzt

Nyíregyháza

Nyíregyházi Központi  
komposztáló telepen  
ipari kapu cseréje 2 db

Nyíregyháza Központi  
Komposztáló telep komposztáló  
csarnok ipari elektromos  
szekcionált kapuinak cseréje 2  
db. (4-es és 6-os számú kapu)  
Méret: 6850 mm X 6000 mm. A  
meglévő működésképtelen  
kapuk illetve fém  
tartószerkezeteinek az  
elbontása. Az új redőnykapu  
nem érintkezik közvetlenül a  
csarnokban a gázok miatti  
maróhatással.  
Az új redőnykapu a homlokzati  
fogadószerkezetbe kerül  
beépítésre.

Az alapanyagok és késztermék ki  
és beszállítását biztosító kapuk  
zárható és nyithatóvá való  
tétele. A szennyvíziszap  
komposztálása során  
felszabaduló kellemetlen  
szaghatást okozó gőzök és gázok  
megakadályozás, hogy  
kiáramoljanak a csarnokból. A  
téli hideg levegő beáramlásának  
megakadályozása, ezzel a  
fokozott pára lecsapódás  
csökkentése.

14 401

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 401

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

14 401

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

8. sz. melléklet a ..... / 2025. (IX. 17.) számú Gazdasági és Jogi Bizottság határozatához

27



Ügyiratszám: VFEJL / 22 - 21 / 2025.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére

Kohut Agnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

Pátó István

Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

## Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként **10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** (továbbiakban: GFT) kell készíteni, mely **felújítási és pótlási tervből**, valamint **beruházási tervből** áll. A **felújítási és pótlási tervet** – a Vksztv. módosításának 2016. július 04-i hatályba lépését követően mind vagyonkezelés mind közmű bérleti üzemeltetés esetén – a **víziközmű szolgáltatónak**, a **beruházási tervet** – továbbra is – az ellátásért felelősnek – azaz az **Önkormányzatnak** – kell elkészítenie és benyújtania **2025. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** (továbbiakban: MEKH). A beruházási tervet - a 2018. évben már aláírásra került meghatalmazás alapján - az Önkormányzat nevében a Nyírségvíz Zrt. nyújtja be.

A jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2026-2035. időszakra** a nyíregyházi agglomeráció **vízálózatára** vonatkozó (víziközmű rendszer azonosítója: VH16, érintett települések: Nyíregyháza, Nyírtura, Sényő, Nyírpazony, Nagycserkesz) felújítási-pótlási tervet, továbbá a nyíregyházi **szennyvízrendszerre** (víziközmű rendszer azonosítója SZ1) vonatkozó felújítási-pótlási tervet **véleményezésre** a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A felújítási-pótlási terv összesen kettő ütemben tartalmazza a feladatokat, I. ütem a 2026. évre előirányzott, II. ütem 2027-2035. közötti tervezett beavatkozásokat tartalmazza. A II. ütem műszaki indokoltság és az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján lett megtervezve. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét, ez azonban az Önkormányzat részére kötelezettséget nem jelent.

A GFT. készítése során a 2026. évre tervezett feladatok mennyiségét az üzemeltetői oldalról felállított prioritások alapján – a rendelkezésre álló források figyelembevételével – határozták meg. A betervezett költségek a felmért műszaki tartalom alapján, tételes költségvetésen alapulnak. A VH16 és a Sz1 víziközmű rendszereknél a jövő évre tervezett felújítási és pótlási feladatok a 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból valósulnak meg. A 2027-2035. évre vonatkozó feladattervbe tartozó feladatok esetében a volumenek lettek meghatározva és ehhez tartozó költségek műszaki becsléssel kerültek megállapításra.

### **2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv megvalósításához a források bemutatása:**

#### I. Ivóvízhálózat felújítás, pótlás (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz)

|                 | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt) |
|-----------------|---|---|
| I. ütem         | 101 888   | 101 888   |
| II. ütem        | 3 590 632   | 1 228 454   |
| <b>összesen</b> | <b>3 692 520</b>  | <b>1 330 342</b>  |

#### II. Szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás felújítás, pótlás (Nyíregyháza)

|                 | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt) |
|-----------------|---|---|
| I. ütem         | 333 061   | 333 061   |
| II. ütem        | 25 072 423  | 1 634 609   |
| <b>összesen</b> | <b>25 405 484</b>   | <b>1 967 670</b>  |

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 11.

  
Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



  
Pató István  
Városfejlesztési Osztály  
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
.... / 2025. (IX. 17.) számú  
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről

**A Bizottság**

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;
2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



### Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 12-17206-1-005-00-06

Szolgáltatói rendszer azonosító: VH16

Víziközmű rendszer megnevezése: Nyíregyháza és térsége  
ivóvíz elosztás

|          | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt] | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt] |
|----------|---|---|
| I. ütem  | 101888  | Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap<br>101888                             |
| II. ütem | 3590632   | 1228454   |

# GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási

2025.08.05

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma | Projekt szükségessége | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| MEKH VKR azonosító      | 12-17206-1-005-00-06 | Szerződés típusa         | Vagyonkezelte         |                        |
| Szolgáltató VKR kód     | VH16                 |                          |                       |                        |

2026

(VFEA) Víziközmű-  
fejlesztési és  
Ellentételezési Alap

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Nyíregyháza

Nyíregyházi  
ivóvízhálózat Bem József  
u. komplex gerinc- és  
bekötővezeték, valamint  
szerelvény rekonstrukció

A rekonstrukció során 717 fm  
DN100 azbesztcement  
gerincvezeték, 25 db  
bekötővezeték, 1 db közkifolyó  
és szerelvényei cseréje történik  
meg.

A közel 50 éves gerinc- és  
bekötővezetékek korrodált  
állapotúak, a meghibásodás  
elkerülése érdekében a cseréjük  
indokolt. A közkifolyó  
korrodálódott, megkopott  
állapotúak, javítása gazdaságosan  
nem lehetséges.  
Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága,  
gazdaságos üzemeltetése, a  
hálózati vízvesztés csökkentése,  
a tűzvíz biztosítás biztonsága, a  
hálózatmosatás hatékonysága és a  
kizárási terület csökkentése  
érdekében a bekötővezeték és  
egyéb szerelvény rekonstrukció  
végrehajtása vált szükségessé.

21 520

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése                                   | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége   | Projekt költség (eFt) |
|-------------------------|---|---|---|-----------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi ivóvízhálózat 25 db tolózár rekonstrukció | A rekonstrukció során 2 db DN400, 2 db DN200, 5 db DN150, 13 db DN100 és 3 db DN80 tolózár cseréje valósul meg. | <p>A tolózárak hatékony működése nem biztosított, funkciójukat nem tudják ellátni. Működésképtelenségük miatt az ivóvízhálózaton végzendő munka során jelentősen nagyobb területet kell zárni, ami megnöveli a vízszolgáltatásból kizárt lakossági és közületi felhasználók számát, egyúttal növeli az elvégzendő munka időtartamát.</p> <p>Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.</p> | 24 616                |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége   | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|--|---|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházai ivóvízhálózat Csárda u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció | A rekonstrukció során 478 fm DN150 azbesztcement gerincvezeték, 28 db bekötővezeték, 2 db tűzcsap és szerelvényei, 1 db közkifolyó és szerelvényei, 2 db tolózár cseréje történik meg. | A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé. | 25 511                 |
| Nyírpazony              | Nyírpazonyi ivóvízhálózat Hunyadi u. 25 db bekötővezeték és 6 db szerelvény rekonstrukció                | A rekonstrukció során 25 db ivóvízbekötés, 3 db tűzcsap és szerelvényei, 2 db ejektoros közkifolyó és szerelvényei, db tolózár cseréje valósul meg.                                    | A közel 40 éves bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok és közkifolyók korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztés csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé.            | 10 300                 |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|---|--|------------------------|
| Nyírtura                | Sényői ivóvízhálózat<br>Rákóczi u. 25 db<br>bekötővezeték és 4 db<br>szerelvény rekonstrukció          | A rekonstrukció során 25 db<br>ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és<br>szerelvényei, 2 db ejektoros<br>közkifolyó és szerelvényei<br>cseréje valósul meg.               | A közel 40 éves bekötővezetékek<br>korrodált állapotúak, a<br>meghibásodás elkerülése<br>érdekében a cseréjük indokolt. A<br>tűzcsapok és közkifolyók<br>korrodálódott, megkopott<br>állapotúak, javításuk<br>gazdaságosan nem lehetséges.<br>Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága,<br>gazdaságos üzemeltetése, a<br>hálózati vízvesztés csökkentése,<br>a tűzivíz biztosítás biztonsága, a<br>hálózatmosatás hatékonysága és a<br>kizárási terület csökkentése<br>érdekében a bekötővezeték és<br>egyéb szerelvény rekonstrukció<br>végrehajtása vált szükségessé. | 9 940                  |
| Nyírtura                | Nyírturai ivóvízhálózat<br>József Attila u. 25 db<br>bekötővezeték és 5 db<br>szerelvény rekonstrukció | A rekonstrukció során 25 db<br>ivóvízbekötés, 2 db tűzcsap és<br>szerelvényei, 1 db ejektoros<br>közkifolyó és szerelvényei, 2 db<br>tolózár cseréje valósul meg. | A közel 40 éves bekötővezetékek<br>korrodált állapotúak, a<br>meghibásodás elkerülése<br>érdekében a cseréjük indokolt. A<br>tűzcsapok és közkifolyók<br>korrodálódott, megkopott<br>állapotúak, javításuk<br>gazdaságosan nem lehetséges.<br>Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága,<br>gazdaságos üzemeltetése, a<br>hálózati vízvesztés csökkentése,<br>a tűzivíz biztosítás biztonsága, a<br>hálózatmosatás hatékonysága és a<br>kizárási terület csökkentése<br>érdekében a bekötővezeték és<br>egyéb szerelvény rekonstrukció<br>végrehajtása vált szükségessé. | 10 001                 |

| Eszközcsoport/Település                                       | Projekt megnevezése                                 | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|---|---|--|--|------------------------|
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |   |  |  | 101 888                |
| Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)          |   |  |  | 101 888                |
| 2027-2035<br>ÉCS (Értékcsökkenés)<br>vagyonkezelt             |   |  |  |                        |
| Vízelosztás / Ivóvízhálózat                                   |   |  |  |                        |
| Nagycserkesz  | Nagycserkesz, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje. | Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db | A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkefolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell. | 5 920                  |
| Nagycserkesz  | Nagycserkeszi ivóvízhálózat tűzcsap rekonstrukció   | Meghibásodott nem javítható tűzcsapok cseréje, NA80 FF tip. 14 db  | A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, a szerelvények működőképességének mindekori biztosítása.   | 7 400                  |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége   | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|--|---|------------------------|
| Nagycserkesz            | Nagycserkesz ivóvízhálózat Kossuth u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény ekonstrukció | A rekonstrukció során 310 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 6 db bekötővezeték, 2 db tűzcsap és szerelvényei cseréje történik meg. | A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A tűzcsapok korrodálódott, megkopott állapotúak, javításuk gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség csökkentése, a tűzvíz biztosítás biztonsága, a hálózatmosatás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé. | 13 015                 |
| Nagycserkesz            | Nagycserkesz, bekötővezeték rekonstrukció I. ütem 50 db  | Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetektől a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.               | A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük icőszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.  | 17 760                 |
| Nagycserkesz            | Nagycserkesz, bekötővezeték rekonstrukció II. ütem 100 db  | Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetektől a mérőhely vízmérőjéig. 100 db bekötés cseréje.              | A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük icőszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.  | 35 520                 |
| Nyíregyháza             | Nyírszőlős torony villamos kapcsolószekrény felújítás  | Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).   | A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.  | 1 600                  |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza torony villamos kapcsolószekrény felújítás                       | Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék). | A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges. | 1 600                         |
| Nyíregyháza                    | Szarvas utcai torony villamos kapcsolószekrény felújítás                     | Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék). | A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges. | 1 600                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Luther tér vízhalozatának komplex rekonstrukciója.              | DN 100 KPE, 99 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.              | A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.                                  | 2 812                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Borbánya-Margaretta u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.  | DN 100 KPE, 103 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.             | A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.                                 | 2 812                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Czóbel Minka u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.         | DN 100 KPE, 107 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.             | A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.                                  | 3 108                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Borbánya-Harangozó u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.   | DN 100 KPE, 111 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.             | A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.                                 | 3 108                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Akácfa u. és Akácfa tér vízhalozatának komplex rekonstrukciója. | 121 fm DN80-100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. | A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.                                   | 3 404                         |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>                             | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|---|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Nyírszőlő-Csongor (0320) u. vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója. | DN 100 KPE, 124 fm. hosszson lakossági bekötésekkel együtt. | A vízvezeték hálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 3 404                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Ér u. vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.                       | DN 90 KPE, 139 fm. hosszson lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízvezeték hálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 3 848                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Zöldfa u. vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.                   | DN 90 KPE, 166 fm. hosszson lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízvezeték hálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 4 440                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Mártírok téri vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.               | DN 200 KPE, 108 fm. hosszson lakossági bekötésekkel együtt. | A vízvezeték hálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 4 736                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Nyírszőlő-Szőlőskert u. vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.     | DN 90 KPE, 174 fm. hosszson lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízvezeték hálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 4 736                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Mérleg u. vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.                   | DN 150 KPE, 698 fm. hosszson lakossági bekötésekkel együtt. | A vízvezeték hálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 4 736                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Tompa M. u. vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.                 | DN 90 KPE, 160 fm. hosszson lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízvezeték hálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 4 736                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Napsugár utca vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.               | DN 90 KPE, 197 fm. hosszson lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízvezeték hálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 5 180                         |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Gárdonyi G. utca vízhalozatának komplex rekonstrukciója.  | DN 90 KPE, 201 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.                      | A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 5 328                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Tavasz u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.         | DN 300 KPE, 88 fm<br>DN 100 KPE, 71 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt. | A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 5 772                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Kiss E. (6389) u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója. | DN 100 KPE, 198 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.                     | A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 5 920                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Oros-Kezdő u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.     | DN 100 KPE, 213 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.                     | A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 6 068                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Érkerti tömbbelső vízhalozatának komplex rekonstrukciója. | 221 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.            | A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 6 808                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Akácos u. I. ütrm vízhalozatának komplex rekonstrukciója. | DN 100 KPE, 244 fm. hosszön lakossági bekötésekkel együtt.                     | A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 6 808                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Liszt F. utca vízhalozatának komplex rekonstrukciója.     | 232 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.            | A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 7 252                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Kálmán u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.         | 171 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.             | A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 7 400                         |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Szegfű utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.           | 244 fm DN80-300 ac, és acél vezeték.<br>DN300 KPE 11 fm<br>DN250 KPE 12 fm<br>DN 90 KPE 221 fm.   | A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 7 696                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Kossuth L. tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.        | NA 100 ac cső rekonstrukció<br>D110 kpe cső beépítése, 79 fm.<br>hosszon 1 db lakossági bekötésekkel együtt. A rekonstrukció magában foglalja a szerelvények cseréjét is. | A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 7 943                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Nyírfa téri vízhálózatának komplex rekonstrukciója.           | DN 100 KPE, 98 fm. hosszón 6 db lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 8 202                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Borbánya-Lapály u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.    | DN 100 KPE, 296 fm. hosszón lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 8 288                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Oros-Tornácos u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.      | DN 100 KPE, 293 fm. hosszón lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 8 288                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Nád u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.                | DN 100 KPE, 306 fm. hosszón lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 8 584                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Szántó Kovács J. utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | 216 fm DN200-300 ac, és acél vezeték.<br>DN300 KPE 128 fm<br>DN200 KPE 88 fm.   | A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 8 732                  |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Hunyadi utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.        | 278 fm DN80-200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. | A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 8 880                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Akácos u. III. ütem vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | DN100 KPE, 315 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.              | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 8 880                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Bessenyei tér vízhálózatának komplex rekonstrukciója.       | DN 100 KPE, 312 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.             | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 8 880                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Sólyom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.           | DN 150 KPE, 274 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.             | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 9 028                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Belső körút vízhálózatának komplex rekonstrukciója.         | DN 90 KPE, 234 fm<br>DN 150 KPE, 80 fm.                                | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 9 028                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Szegfű (2901) vízhálózatának komplex rekonstrukciója.       | DN 150 KPE, 300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.             | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 9 324                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Akácos u. II. ütem vízhálózatának komplex rekonstrukciója.  | DN 100 KPE, 337 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.             | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 9 472                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Borbánya-Kulcsár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | DN 100 KPE, 366 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.             | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 10 212                        |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Búzakalász u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.          | DN 100 KPE, 389 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.                    | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 10 804                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Futó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.                | DN 100 KPE, 388 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.                    | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 10 952                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Iskola u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.              | DN 90 KPE, 404 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.                     | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 11 248                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Korányi F. (2371/3) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | Meglévő d400 ac vezeték rekonstrukció. D315 kpe cső beépítése 154 fm hosszon. | A vízhálózat a 80-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 12 272                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Borbánya-Bazsalikom u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | DN 100 KPE, 437 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.                    | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 12 284                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Borbánya-Szűgyártó u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.  | DN 100 KPE, 433 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.                    | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 12 284                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Honvéd u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.              | DN 200 KPE, 352 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.                    | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 12 432                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, István u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.              | DN 100 KPE, 487 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.                    | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 13 764                 |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Sövény u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.                | DN100 KPE, 493 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 13 912                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, László utca vízhálózatának komplex rekonstrukciója.              | 473 fm DN80 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.<br>DN 110 KPE 503 fm<br>10 db bekötés. | A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 14 800                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Nyírszőlős-Izabella u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.   | DN 90 KPE, 617 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 14 800                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Virág u. és Virág köz ivóvízhálózat rekonstrukciója.             | DN100 KPE, 514 fm<br>- 44 db bekötés  | A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.    | 15 984                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Tiszavasvári (0689/2) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | DN 150 KPE, 517 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 16 280                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Szerén u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.                | DN100 KPE, 600 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 16 872                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Vasgyár ( 5832/4 ) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.    | DN 100 KPE, 605 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 17 316                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Holló u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.                 | DN200 KPE, 491 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 17 464                 |

57

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége  | Projekt költség (eFt) |
|-------------------------|---|--|--|-----------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Gyöngyvirág u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.                                     | DN 150 KPE, 567 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 17 612                |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Nyírség u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.   | DN 100 KPE, 635 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 17 908                |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza ivóvízhalozat Csengő u. komplex gerinc- és bekötővezeték, valamint szerelvény rekonstrukció | A rekonstrukció során 344 fm DN100 azbesztcement gerincvezeték, 28 db bekötővezeték, 1 db közkifolyó és szerelvényei. 2 db tolózár cseréje történik meg. | A közel 50 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a meghibásodás elkerülése érdekében a cseréjük indokolt. A közkifolyó korrodálódott, megkopott állapotú, javítása gazdaságosan nem lehetséges. Az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízvesztesség csökkentése, a tűzivíz biztosítás biztonsága, a hálózatosítás hatékonysága és a kizárási terület csökkentése érdekében a bekötővezeték és egyéb szerelvény rekonstrukció végrehajtása vált szükségessé. | 18 052                |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Kemecei u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.   | DN200 KPE, 520 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 18 352                |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Nyírszölös-Rizling u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.                              | DN 100 KPE, 657 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 18 352                |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|--|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Érkerti lakótelep, tömbbelső vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | DN 100 KPE, 643 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 18 500                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Debreceni u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. (4211/1)        | 533 fm DN200 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.  | A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 18 944                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Kállói út komplex vízhálózati rekonstrukciója.                       | 492 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.<br>DN300 KPE 323 fm<br>DN100 KPE 18 fm<br>DN 90 KPE 151 fm<br>3 db bekötés. | A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 19 240                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Szántó Kovács J. (4113) u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.   | DN 200 KPE, 132 fm. hosszon 4 db lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 80-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.<br>A vezeték teljes hosszában rekonstruálandó. | 19 414                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Vércse u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.     | DN 100 KPE, 698 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 19 536                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Kistelekiszőlő-Gömb u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.       | DN 100 KPE, 762 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 21 312                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Luther u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.                    | DN 200 KPE, 569 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 22 200                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>                                      | <b>Projekt műszaki tartalma</b>   | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|---|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Major u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.   | DN 100 KPE, 845 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 23 680                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Bokréta u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | DN 100 KPE, 846 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 23 680                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Tó u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.          | DN 100 KPE, 782fm.<br>- 18 db bekötés.  | A vízhálózat a 80-as évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 24 272                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Törzs u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.   | 478 fm DN150-500 PVC és acél vízvezeték,<br>DN500 KPE 328 fm<br>DN 15 KPE 150 fm.                                 | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 24 716                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Kincs köz vízhálózatának komplex rekonstrukciója.  | DN 100 KPE, 924 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhálózat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 26 048                        |
| Nyíregyháza                    | Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció                        | Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje | Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje    | 26 640                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Szalag u. vízhálózat komplex rekonstrukciója.      | DN200 KPE, 457 fm<br>- 16 db bekötés.   | A vízhálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám és a vezeték korára való tekintettel indokolt.    | 27 084                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Tüzér utca komplex vízhálózati rekonstrukció.      | 245 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.<br>D 110 KPE 245 fm<br>15 db bekötéssel.      | A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 27 380                        |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|--|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció                            | Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje                | Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje    | 28 120                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Incédy sor vízhalozatának komplex rekonstrukciója.     | DN 90 KPE, 1020 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhalozat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 28 712                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Nagyvárad utca vízhalozatának komplex rekonstrukciója. | 755 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.<br>DN300 KPE 503 fm<br>DN 90 KPE 291 fm<br>25 db bekötés. | A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 28 860                 |
| Nyíregyháza             | Ivóvíz hálózati szerelvény rekonstrukció                            | Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje                | Működésképtelen és javíthatatlan funkciójukat be nem töltő tűzcsapok és elzáró, vízkormányzó szerelvények cseréje    | 29 600                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Reptéri út vízhalozatának komplex rekonstrukciója.     | 1150 fm DN80-150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.  | A vízhalozat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 33 596                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Csongor u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.     | DN 100 KPE, 1300 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 36 556                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza, Tölgyes u. vízhalozatának komplex rekonstrukciója.     | DN 100 KPE, 1311 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.  | A vízhalozat a 90-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 36 852                 |

45

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>   | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|---|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Szarvas, Szarvas u. tömbbelső, Tompa M. u- közintézményi bekötővezeték komplex vízvezeték hálózati rekonstrukciója. | 894 fm DN80-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója.<br>DN300 KPE 688 fm<br>DN200 KPE 96 fm<br>DN 90 KPE 110 fm<br>39 db bekötés. | A vízvezeték hálózat a 60-as évek végén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 37 000                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Rozsrétszőlő vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.  | DN 100 KPE, 1363 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízvezeték hálózat a 80-es évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt. | 37 000                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Hunyadi u. vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.  | DN 100 KPE, 1516 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízvezeték hálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 42 624                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Szélsőbokori u. vízvezeték hálózatának komplex rekonstrukciója.   | DN 100 KPE, 1531 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízvezeték hálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 43 068                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Csomóponti rekonstrukciók  | csomóponti rekonstrukciók elvégzése. A csomópontban a vezetékek és szerelvények cseréjét végezzük el.   | A csomópontok, út alatti átvezetések elöregedte, acél vezetékek rozsdásak, funkciójukat nem töltik be.                       | 66 600                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Csomóponti rekonstrukciók  | csomóponti rekonstrukciók elvégzése. A csomópontban a vezetékek és szerelvények cseréjét végezzük el.   | A csomópontok, út alatti átvezetések elöregedte, acél vezetékek rozsdásak, funkciójukat nem töltik be.                       | 69 560                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza gerincvezeték komplex rekonstrukciók   | A gerincvezeték, bekötővezeték és hálózati objektumok komplex rekonstrukciója   | A hálózati életkora és a hibaszám indokoltá teszi a rekonstrukciót.  | 79 920                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza gerincvezeték komplex rekonstrukciók   | A gerincvezeték, bekötővezeték és hálózati objektumok komplex rekonstrukciója   | A hálózati életkora és a hibaszám indokoltá teszi a rekonstrukciót.  | 85 840                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>   | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|---|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Sóstóhegy (30418) és Korányi u (30353) vízhálózatának komplex rekonstrukciója. | DN 300 KPE, 2086 fm. hosszon lakossági bekötésekkel együtt.   | A vízhálózat a 90-es évek elején létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.   | 92 648                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Huszár lakótelep komplex vízhálózati rekonstrukció.                            | 3555 fm DN100-300 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. D 110 KPE 1216 fm<br>D 160 KPE 1507 fm<br>D 315 KPE 832 fm<br>101 db bekötés.  | A vízhálózat a 60-as évek közepén létesült. Cseréje a magas hibaszám, és a vezeték korára való tekintettel indokolt.  | 140 600                       |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza, Orosi ivóvízhálózat rekonstrukció kivitelezése.                                | Búcsú utca 310 fm -DN80, Magtár utca 540 m-DN80, Tároló utca 330 fm-DN150, Deák F. utca 1770 m-DN150 ivóvíz hálózat komplex rekonstrukciója csőroppantásos és nyíltárkos technológiával. A gerincvezetékek és bekötések KPE csőanyagra történő cseréje. | A vízhálózat a 80-as évek végén létesült, horganyzott acél bekötővezetékekkel. A bekötővezetékek élettartama végéhez közeledik amit a növekvő hibaszám is mutat. A komplex rekonstrukcióval homogén acél kötőelemek alkalmazása nélküli rendszer valósul meg. | 146 211                       |
| Nyíregyháza                    | Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 100-250-es méretig                                 | DN 100 - 250-es átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezeték cseréje.   | Anyagában előregedett vezeték komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.   | 281 619                       |
| Nyíregyháza                    | DN 300-as méretű ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója                                    | DN 300-as átmérőjű csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezeték cseréje.   | Anyagában előregedett vezeték komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.   | 289 746                       |
| Nyíregyháza                    | Ivóvízvezetékek komplex rekonstrukciója DN 100-as méretig                                   | DN 100-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezeték cseréje.   | Anyagában előregedett vezeték komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.   | 369 623                       |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|--|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Ivóvízvezeték komplex rekonstrukciója DN 300-600-as méretig | DN 300 - 600-as átmérőig csomópontokban szerelvények, valamint gerinc- és bekötő vezeték cseréje.                                  | Anyagában előregedett vezeték komplex rekonstrukciója az üzembiztonság fenntartása érdekében.  | 391 015                |
| Nyírpazony              | Nyírpazony, ivóvíz-hálózati szerelvények cseréje.           | Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db         | A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell. | 5 920                  |
| Nyírpazony              | Nyírpazony, bekötővezeték rekonstrukció 70 db .             | Korrodált horganyzott acél bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 70 db bekötés cseréje.         | A vízvezeték a 80-as évek elején létesült. A fém anyagú bekötések előregedtek, korrodáltak, a növekvő hibaszám miatt cseréjük indokolt.                                    | 8 288                  |
| Nyírtura                | Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció 25 db .               | Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 25 db bekötés cseréje. (Rákóczi u.) | A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak , meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.           | 2 960                  |
| Nyírtura                | Nyírtura, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukciója      | Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db         | A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítanunk kell. | 5 920                  |
| Nyírtura                | Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció I. ütem 65 db .       | Előregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 65 db bekötés cseréje.                    | A 30 éves bekötővezetékek előregedtek, meghibásodásuk gyakori.Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.            | 21 164                 |

| Eszközcsoport/Település                                       | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|---|--|---|--|------------------------|
| Nyírtura  | Nyírtura, bekötővezeték rekonstrukció II. ütem 65 db .             | Előregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 65 db bekötés cseréje.   | A 30 éves bekötővezetékek előregedtek, meghibásodásuk gyakori. Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.         | 21 164                 |
| Sényő   | Sényő, bekötővezeték rekonstrukció 50 db .                         | Előregedett pvc bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezeték a mérőhely vízmérőjéig. 50 db bekötés cseréje.   | A 30 éves bekötővezetékek előregedtek, meghibásodásuk gyakori. Cseréjük időszerű, a rejtett elfolyások felszámolásával a hálózati veszteség tovább csökkenthető.         | 5 920                  |
| Sényő   | Sényő, ivóvíz-hálózati szerelvények rekonstrukciója                | Meghibásodott nem javítható vízkivételi szerelvények cseréje, korszerűbb nagyobb kapacitást biztosító szerelvényekre. 8 db                              | A biztonságos ivóvíz, és tűzoltóvíz szolgáltatás érdekében, valamint a közkifolyós vízellátást igénybe vevők érdekében a szerelvények működőképességét biztosítani kell. | 5 920                  |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |  |   |  | 3 447 284              |
| Vízelosztás / Nyomásfokozók                                   |  |   |  |                        |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza, Ószőlő utca 109/A nyomásfokozó szivattyúinak cseréje. | A nyomásfokozó szivattyúk 15 éves korukat meghaladták, cseréjük indokolt. A meglévő gépek, és szerelvényeinek cseréje, 3 db szivattyú, és szerelvényei. | A víznyomását biztosító gépcsoport kiváltása korszerű, energiatakarékos gépekkel, szivattyú gépcsoport vezérlés kiépítésével.  | 8 732                  |
| Nyíregyháza   | Ungvár sétány nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás     | Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék).  | A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.                     | 18 976                 |

53

| <b>Eszközcsoport/Település</b>   | <b>Projekt megnevezése</b>                                     | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza  | Nyírszőlős nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás    | Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék). | A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges. | 19 160                        |
| Nyíregyháza  | Ferenc krt. nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás   | Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék). | A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges. | 32 160                        |
| Nyíregyháza  | Kossuth utcai nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás | Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék). | A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges. | 32 160                        |
| Nyíregyháza  | Május 1. téri nyomásfokozó villamos kapcsolószekrény felújítás | Villamos kapcsolószekrény felújítás (Kismegszakító, tápegység, relék). | A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések, tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges. | 32 160                        |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)            |  |  |  | 143 348                       |
| Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)                     |  |  |  | 3 590 632                     |
| Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt) |  |  |  | 3 692 520                     |

45

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

**Források bemutatása**

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 21-17206-1-001-00-15

Szolgáltatói rendszer azonosító: SZ1

Víziközmű rendszer megnevezése: Nyíregyháza

szennyvízelvezetés és - tisztítás

|                 | <b>Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]</b> | <b>Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]</b> |
|-----------------|--|--|
| <b>I. ütem</b>  | <b>333061</b>  | Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap<br><b>333061</b>                             |
| <b>II. ütem</b> | <b>25072423</b>  | <b>1634609</b>   |

# GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

TERV FAJTA: Felújítási és pótlási

2025.08.05

| Eszközcsoport/Település                                       | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|---|---|--|--|------------------------|
| MEKH VKR azonosító  | 21-17206-1-001-00-15  | Szerződés típusa   | Bérezemeltetett  |                        |
| Szolgáltató VKR kód   | SZ1   |  |  |                        |
| 2026  |   |  |  |                        |
| (VFEA) Víziközmű-<br>fejlesztési és<br>Ellentételezési Alap   |   |  |  |                        |
| Rendszerfüggetlen-<br>irányítástechnika                       |   |  |  |                        |
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi<br>szennyvízelvezető<br>hálózaton 3 db szennyvíz<br>átemelő<br>irányítástechnikai<br>rekonstrukciója            | A beruházás során az elkorrodált<br>állapotú elavult lemezszekrény,<br>illetve a benne található<br>elektromos berendezések (Plc,<br>Moxa, vízszinttávadó) cseréjére<br>kerül sor kommunikáció<br>kiépítésével együtt.   | Az átemelők üzembiztonsága<br>érdekében az előregedett<br>elektromos kapcsolószekrények és<br>berendezéseik cseréje szükséges.   | 3 302                  |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |   |  |  | 3 302                  |
| Szennyvízelvezetés /<br>Szennyvízátemelők                     |   |  |  |                        |
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi<br>szennyvízelvezető<br>hálózaton lévő 6 db<br>szennyvízátemelők<br>védterületének (kerítés)<br>rekonstrukciója | A beruházás során a Törpe I,<br>Korányi Frigyes I-es, EHG<br>lakópark, László utca (Mc<br>Donalds) és Fészek utcai<br>szennyvízátemelők kerítésének<br>rekonstrukciója szükséges. Az<br>elkorhadt fa kerítéslécek és<br>zártszelvény cseréje szükséges új<br>famintás lemezre. | A beruházás elmaradása esetén a<br>védterület meglévő állagának<br>további romlása várható. Romlik<br>az átemelők vagyónvédelme. | 7 970                  |

55

| Eszközcsoport/Település                                       | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége   | Projekt költsége (eFt) |
|---|---|--|---|------------------------|
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 3 db szennyvízátemelő elektromos kapcsolószekrény rekonstrukciója                 | Nyíregyháza Fazekas János tér, Barázda, és Hosszúhátú úti szennyvízátemelők kapcsolószekrényének rekonstrukciója szükséges. A beruházás során cserélni szükséges a teljes kapcsolószekrényt valamint a benne található kismegszakító, pkz, mágneskapcsoló berendezéseket, vezetékeket. Valamint el kell végezni a mérőhely szabványosítását. | Az átemelő üzembiztonsága érdekében az előregeedett erős és gyengeáramú berendezések rekonstrukciója szükséges.   | 8 358                  |
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 6 db szennyvíz átemelő szerelvényaknájának gépészeti rekonstrukciója              | Nyíregyháza Új-kemecsei, Árnyas, Vértanúk, Kassa, Géza és Vasút utcai szennyvízátemelők gépészeti rekonstrukciója szükséges. Ennek során cserélni szükséges a tolózárat, visszacsapó szelepeket, nadrágidomokat és a felszálló ágakat.   | A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózióálló anyagú elemekre. A cserével csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő.   | 8 757                  |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |   |  |   | 25 085                 |
| Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs            |   |  |   |                        |
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Móricz Zsigmond utca 25 szám alatti társasház bekötővezetékének rekonstrukciója | A DN 200-as azbesztcement csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges 8,5 fm hosszan, a vakaknájig terjedően, 1,3 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.  | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. | 684                    |

15

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége   | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|--|---|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Simonyi Óbester utca 8-9 szám alatti ingatlanok bekötővezetékek rekonstrukciója | A rekonstrukció során a DN 200-as acél bekötővezetékek cseréje szükséges 26 fm hosszán 1,4 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.                          | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki.                                      | 769                    |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Búza utca 30-38 szám alatti társasházak bekötővezetékek rekonstrukciója         | A rekonstrukció során a DN 200-as acél bekötővezetékek cseréje szükséges mindkét társasház esetén 16 fm hosszán 1,2 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve. | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki.                                      | 876                    |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Városmajor utca 7-9 szám alatti társasházak bekötővezetékek rekonstrukciója     | A DN 300-as azbesztcement csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges 23 fm hosszán 2,2 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.                | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki.                                      | 2 141                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Ferenc körút 2-4 szám alatti társasház gerincvezetékek rekonstrukciója          | A rekonstrukció során a DN 200-as beton csatorna cseréje szükséges 62 fm hosszán 1,1 m építési mélységben DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.                                | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki, melynek elhárítása jelentős költség. | 2 921                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Északi körút 26-28-30 szám alatti társasházak bekötővezetékek rekonstrukciója  | A DN 200-as átmérőjű beton csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges 63 fm hosszán 2,1 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.               | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki.                                      | 3 250                  |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Északi körút 44-46-48 szám alatti társasházak bekötővezetékek rekonstrukciója | A DN 200-as átmérőjű beton csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges összesen 64 fm hosszan 3,0 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.   | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki.   | 4 851                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Vasvári Pál utca 75-77 szám alatti társasházak bekötővezetékek rekonstrukciója | A DN 200-as beton csatorna gyökérbenövés miatti rekonstrukciója szükséges összesen 130 fm hosszan 2,2 m építési mélységben. DN 200-as KG- PVC csőre cserélve.   | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki.   | 7 116                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton 8 db gravitációs tisztítóakna rekonstrukciója                                    | Nyíregyháza Szalag és Család utca sarkán lévő 1 db, Orosi úton Tejiparral szemben lévő 2 db és Westsik Vilmos utca 2 db, Tiszavasvári úton (Búvár úti átemelő) lévő 1db és a Westsik Vilmos utcán a Kutatóintézet mellett (Repülőtér úti átemelő) 2 db 1000 mm-es beton tisztítóakna rekonstrukciója szükséges. A rekonstrukció során új szulfátálló 1000 mm-es beton tisztítóaknák kerülnek megépítésre. | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatorna aknák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összszakadásból havária helyzet alakulhat ki.  | 7 508                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza Beresényi utca betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója  | Nyíregyháza Beresényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel   | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 29 010                 |

| Eszközcsoport/Település                                       | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége   | Projekt költsége (eFt) |
|---|---|---|---|------------------------|
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza Kossuth utcán betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója                                    | Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 551 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.   | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.   | 122 290                |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |   |   |   | 181 416                |
| Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep                  |   |   |   |                        |
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen kevertiszap homogenizáló keverő csere                        | SULZER XRW PA 15/6EC típusú kevert iszap homogenizáló keverő cseréje  | A kevert iszap homogenizálóba beépített berendezés. A kevert iszap és vidékről beszállított víztelenített iszap homogenizására szolgáló keverő. Teljes elhasználódás miatt szükséges a csere.   | 1 386                  |
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen víztelenített iszap kihordó csiga és hajtómű rekonstrukciója | Csiga hossza:9,7 m<br>Átmérője: 250 mm<br>Szállítandó iszap mennyisége:max. 6,0 m3/h<br>Csiga meghajtó motor feszültség mentesítése.<br>Burkolat bontása, tisztítása.<br>Csigatag kiemelése.<br>Vályútagok, kopó béléslemek cseréje.<br>Új csigatag beillesztése.<br>Hajtómű felújítása és visszaszerelése. | Az iszapvíztelenítő iszapcentrifugáról letermelt iszap továbbítása 1 db szállítócsigával történik a tároló konténerekig. A kihordó csiga egyedi gyártású és méretű, mely az iszap koptató hatása miatt mind a csiga levelek mind a vályú oly mértékben kopott mely miatt a szállító teljesítménye jelentősen lecsökkent. A szállítási teljesítmény visszaállítása érdekében szükséges a teljes rekonstrukció. | 2 059                  |

09

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 4 - es átemelő szivattyú felújítása                       | FLYGT MT3201-es szárazaknás átemelő szivattyú. Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. A tisztítási sorra nem jut fel a szennyvíz.   | 2 648                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep 5 - es átemelő szivattyú felújítása                       | FLYGT MT3201 szárazaknás átemelő szivattyú. Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.  | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. A tisztítási sorra nem jut fel a szennyvíz.   | 2 685                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen iszapcentrifugára feladó szivattyú cseréje       | NETZSCH Nemo NM045BY01P05B típusú iszapfeladó csigaszivattyú cseréje.   | A kirothadt iszapot a kigázosító medencéből a dekanter centrifugákra iszapfeladó csigaszivattyúk juttatják el. Teljes elhasználódás miatti csere szükséges.  | 3 147                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen II. iszapcentrifugára iszapfeladó szivattyú csere | A NETZSCH NM053BY01P05 típusú iszapfeladó csigaszivattyú cseréje.<br>(Q = 6-30 m <sup>3</sup> /h, H = 4 bar)<br>Iszap vezeték mosása.<br>Gép elektromos kikötése, bontása.<br>Új szivattyú beszerelése, elektromos bekötése és beépítése.<br>Forgásirány ellenőrzése.<br>Üzembe helyezés.<br>Rendszer próbajáratása, automatika ellenőrzése.<br>Géprendszer próbaüzeme. | Teljes elhasználódás miatt a csere szükséges.<br>A gép feladata az anaerob rothasztókban kirothadt iszap centrifugákba történő beadagolása.<br>A szivattyú a víztelenítő centrifuga szerves része, hiánya esetén az iszapvíztelenítés nem végezhető. | 3 258                  |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen 2. előülepitő gépészeti felújítása       | DOOR típusú előülepitő medence gépészeti rekonstrukciója.<br>Előülepitő medence ürítése, mosása.<br>Stenger fejek tisztítása.<br>Alsó és felső járókerekek cseréje.<br>Hajtómű felújítása.<br>Feszítő és tartó elemek ellenőrzése.<br>Felső áramszedő gépészeti felújítása.<br>Előülepitő kotró próbajaratása.<br>Feltöltés, üzembe helyezés. | A Nyíregyházi szennyvíztisztító telepen üzemelő I. számú előülepitő a városi nyers és a technológia során keletkezett főlős iszapot ülepti, a kotrószerkezet a tölcseres zsompba juttatja. Működési hatékonyságának romlása esetén a medencén túljutó szervesanyag többlet miatt a tisztítás hatásfoka romlik. | 3 764                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen 2. számú utóülepitő gépészeti felújítása | Típus : Dorr utóülepitő (Sugár irányú áramlás) Térfogat: 1200 m <sup>3</sup><br>Utóülepitő medence ürítése, mosása.<br>Stenger fejek tisztítása.<br>Alsó és felső járókerekek cseréje,<br>Hajtómű felújítása.<br>Feszítő és tartó elemek ellenőrzése.<br>Felső áramszedő felújítása.<br>Kotró próbajaratása.<br>Feltöltés, üzembe helyezés.   | Az utóülepitő medence a tisztítási technológia utolsó műtárgya. Itt történik a megtisztított szennyvíz és az eleven szennyvíziszap fázis szétválasztása. A berendezés nem megfelelő működése esetén romlik a tisztítási hatásfok, a tisztított szennyvíz kibocsátási paraméterei romlanak.                     | 3 764                  |

79

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen kirothadt iszaphomogenizáló keverő cseréje               | Típus: WILO-MU TR28-1.145-4/13<br>beépítési készlettel (saválló acélból, kiemelő daruval) keverő cseréje.<br>Keverő feszültségmentesítése,<br>Keverő kiemelése emelővel,<br>Tisztítás,<br>Vezető sín ellenőrzés,<br>Új keverő beépítése,<br>Forgásirány beállítás,<br>Gép üzembe helyezése.   | A kirothadt iszap homogenizálóba beépített gép<br>A rothasztott iszap homogenizálására szolgáló keverő.<br>Teljes elhasználódás miatt szükséges a csere.   | 4 156                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen iszapcentrifugára feladó vegyszerszivattyúk cseréje 2 db | NETZSCH NM031BY01L06B típusú vegyszerszivattyúk cseréje. (Q =1000-5000 l/h, H =3 bar)<br>Iszap vezeték mosása.<br>Gép elektromos kikötése, bontása.<br>Új vegyszerszivattyú beépítése.<br>Gép összeszerelése elektromos, bekötése és beépítése.<br>Forgásirány ellenőrzése<br>Üzembe helyezés<br>Rendszer<br>próbajáratása, automatika ellenőrzése.<br>Géprendszer próbaüzeme | A gép feladata az anaerob rothasztókban kirothadt iszap centrifugákba történő vegyszer beadagolása. A szivattyú a víztelenítő centrifuga szerves része.<br>Teljes elhasználódás miatt a csere szükséges. | 4 183                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1 db légfűvő felújítása   | AERZEN D52S légfűvő felújítása. Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, felújítása.  | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.<br>Tisztítási hatások romlik.               | 4 296                  |

B

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége  | Projekt költség (eFt) |
|-------------------------|--|--|--|-----------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen II. homokfogó gépészeti felújítása        | <p>A homokfogó műszaki adatai:<br/>           Szennyvíz mennyiség (max.): Q = 480 l/s<br/>           Medence hasznos hossza: L = 15,8 m<br/>           Lánc sebessége: v = 2,0-2,5 cm/s<br/>           Szerkezeti anyagok:<br/>           rozsdamentes acél<br/>           lánc: műanyag<br/>           Meghajtómotor: NORD B 1030<br/>           védettsége: IP 65<br/>           működtetés: időprogram szerint<br/>           Beruházás műszaki tartalma:<br/>           Berendezés feszültség mentesítése<br/>           Homokfogó gépi takarítása<br/>           Lánc kiszerelése<br/>           Új végtelenített lánc beépítése<br/>           Kaparóelemek cseréje.<br/>           Hajtómű lánckerekek ellenőrzése.<br/>           Berendezés próbajáratása</p> | <p>A láncok a folyamatos terhelés miatt elkopnak cseréjük szükséges. Teljes elhasználódás miatt a felújítás szükséges.</p>   | 6 485                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az iszap elősűrítő berendezés felújítása | <p>ALFA-LAVAL: Aldrum-Maxi típusú gépi iszap elősűrítő berendezés felújítása.<br/>           Berendezés feszültség mentesítése,<br/>           fűvókák kiszerelése, cseréje,<br/>           hajtóműben olajcsere,<br/>           tengelykapcsoló csere, csapágyak cseréje valamint a vezérlő panel cseréje.</p>  | <p>Gépi elősűrítés nélkül a rothasztó tornyokba az elvett szennyvíziszap híg állapotba kerül feladásra, mely a rothasztó tornyok működését negatívan befolyásolja. A rothasztók hőmérséklete, a gázképződés valamint a tartózkodási idő csökken.</p> | 8 485                 |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége   | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|---|---|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen szálprés gépészeti felújítása               | Az AP-IR60 típusú szálfogó gépi berendezés teljes rekonstrukciója. Kopó mozgó alkatrészek cseréje. Cső vezetékek mosása , gép elektromos kikötése. Gépi berendezés bontása (prés csiga és szűrőkosarak kiemelése). Gép kopó elemeinek vizsgálata. Csapágyak, szimeringek cseréje. Pneumatika feszítő munkahengerek ellenőrzése, beállítása. Szűrőzóna és prészóna szűrőkosarak cseréje. Prés csiga csere. Gép behelyezése. Nyomáspróba valamint próbaforgatás elvégzése Üzembe helyezés | A berendezés mozgó, kopó alkatrészei elhasználódtak. A szálal anyag a víztelenítés során a centrifugákban, a rothasztó tornyokban dugulást okoz. A berendezés nem megfelelő hatékonysággal történő üzeme esetén a rothasztás és a víztelenítés hatékonysága romlik. | 11 291                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen rács gépház vezérlőszekrény rekonstrukciója | A két darab gépi rács vezérlőszekrényének rekonstrukciója. Rács gépház elosztó 2 db 1000*1200*400. Kábeltálca, vezetékek, kapcsolóeszközök cseréje.   | A vezérlőszekrény sorozatos meghibásodása, a vezetékek és vezérlő, szabályzó , mérő egységek elhasználódása miatt szükséges a rekonstrukció.  | 11 627                 |

59

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége   | Projekt költség (eFt) |
|-------------------------|---|---|---|-----------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen elősűrítőhöz vegyszeroldó adagoló, automata vegyszerfelszívó csere | ProMinent ATP 1000 típusú polimer adagoló rendszer felújítása.<br>Hopper loader (porfelszívó csere) Az elősűrítőhöz vegyszeroldó adagoló cseréje automata porfelszívóval.<br>Régi vegyszeradagoló berendezés bontása.<br>Új berendezés beépítése.<br>Beüzemelés.<br>Próbajáratás. | A berendezés 25 éves. A berendezésen belül az alkatrészek elhasználódtak. Elhasználódás miatti csere szükséges.<br>A berendezés részei:<br>-Polielektrolit- por zsák ürítő, és fogadó garatba töltő berendezés<br>-Poradagoló, flokkulálószer törzsoldatot előállító berendezés.<br>-Oldótartály, keverővel, vízhozzákeveréssel, a törzsoldat előállításához.<br>-0,3 %-os töménységű flokkulálószer oldat előállítására és adagolására.<br>-Hígítóegység 0,1 %-os töménységű flokkulálószer oldat előállítására és adagolására.<br>-Elektromos kapcsolószekrény a flokkulálószer oldatkészítő és adagoló berendezéshez.<br>-Típus:<br>-200-1200 l/h törzsoldat 3000 l/h mennyiségű vízzel 0,1 %-os koncentrációra hígítva<br>-Beépítve: 1 db komplett berendezés | 13 979                |

| Eszközcsoport/Település                                       | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|---|--|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a polielektrolit vegyszerbeadagoló berendezések felújítása | Típus: Prominent ULTO ATF0400002A011 EN. keverő, poradagoló felújítása.<br>A berendezésen belül az alkatrészek elhasználódtak.<br>- keverők<br>- poradagoló<br>- rázómotor<br>- tartály<br>- felszívó<br>- szelepek<br>- átfolyásmérő<br>- érzékelő<br>- poradagoló csiga | Az előülepítő medencéből és a fölösiszap keverékéből származó iszap elősűrítésére valamint a kirothadt iszap víztelenítésére polielektrolit felhasználása szükséges. A por alakú vegyszer feloldására, iszaphoz történő beadagolásához ezen gépi berendezés szükséges. Melynek egységek elhasználódása miatt felújítása szükséges. | 15 594                 |
| Nyíregyháza   | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen homokfogó osztómű rekonstrukciója                           | Az osztómű felújítása során az osztóakna építészeti felújítása valamint a 4 db állványra szerelt zsiliptolózárr melynek típusa: SISTAG AG 5.3, mérete: 1000x600-1200 mm cseréje.<br>A rekonstrukció során technológiai átállás és a vízkormányzás szükséges.              | Az osztómű feladata a szennyvíz mennyiségi elosztása az 3 db előülepítő medencék felé valamint a denitrifikáló medence irányába. A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen műtárgy. Az osztómű teljes korrodáltsága miatt szükséges a rekonstrukció.   | 20 451                 |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |  |   |  | 123 258                |
| Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)          |  |   |  | 333 061                |

2027-2035

Bérleti díj

GY

Szennyvízelvezetés /  
Szennyvíz átemelők

| <b>Eszközcsoport/Település</b>                                | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>   | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|---|--|---|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza szennyvízátemelő kapcsolószekrény csere 95 db  | Szennyvízátemelőben található korrodált, előregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.   | Az átemelő üzembiztonsága érdekében az előregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.   | 119 510                       |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 30 db  | Nyíregyháza és agglomerációjában 30 db szennyvízátemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetékeket, visszacsapókat, tolózárakat, vezetősíneket, vezetőtartókat.   | A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető. | 155 400                       |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |  |   |   | 274 910                       |
| <b>Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők</b>                 |  |   |   |                               |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza szennyvízelvezető hálózatán a Dugonics utcai szennyvízátemelő (Dohánygyár) komplex csomóponti rekonstrukciója. | Nyíregyháza Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízátemelő nyomóvezetékének átkötése, az Arany János utcai szennyvízátemelő 500-as átmérőjű azbesztcement anyagú nyomóvezetékébe megfűró idommal 10 m hosszan, 2 m építési mélységben, DN 225-ös átmérőjű KPE cső beépítésével. Az átemelőben lévő szivattyúk cseréje szükséges magasnyomásúra. | A nyomóvezeték átkötése révén nem kerül kétszer átemelésre a Dugonics utcai (Dohánygyár) szennyvízátemelő szennyvize. Jelentős mennyiségű villamos energia takarítható meg.   | 13 970                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b>                                | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>   | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|---|---|---|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza átemelő gépészeti felújítás 9 db  | Nyíregyháza és agglomerációjában 9 db szennyvízáttemelő gépészeti felújítása. Cserélni szükséges a felszálló vezetéseket, visszacsapókat, tolózárat, vezetősíneket, fedlapokat. | A korrodált gépészeti elemeket cseréljük korrózió álló anyagú elemekre. A cserékkel csökken a meghibásodások száma, az átemelő üzembiztonsága nő. A korrózió álló anyag miatt a karbantartási költség csökkenthető.                           | 19 980                        |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza szennyvízáttemelő kapcsolószekrény csere 20 db                                    | Szennyvízáttemelőben található korrodált, előregedett kapcsolószekrény és a beépített elektromos berendezések cseréje.  | Az átemelő üzembiztonsága érdekében az előregedett elektromos kapcsolószekrények cseréje szükséges.   | 23 680                        |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |   |   |   | 57 630                        |
| <b>Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs</b>     |   |   |   |                               |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza bekötés rekonstrukció 10 db; 3 év hibastatisztika és ITV felvétel alapján         | Elleneséses, sérült bekötések átépítése.  | Dugulások számának csökkenése, fogyasztók megelégedése.   | 4 440                         |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója | Nyíregyháza Kálvin tér 117 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetése.  | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 19 048                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>   | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|---|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója     | Nyíregyháza Botond utca 246 fm 20 cm-es 42 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.     | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 40 049                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója     | Nyíregyháza Benczúr tér 247 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.     | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 40 212                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója | Nyíregyháza Városmajor utca 307 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel. | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 49 980                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója        | Nyíregyháza Gém utca 315 fm 40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.        | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 51 282                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|--|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója                      | Nyíregyháza Északi körút 358 fm 40 cm-es 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.                     | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 58 282                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza beton aknák rekonstrukciója 700 db   | Korrodált aknák vakolása, vagy bélelése, folyásfenék kialakítása, fedlapok szintbeemelése, vagy cseréje.   | Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében felújításuk szükséges.   | 119 140                       |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Ferenc köruton 705 fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója                             | Nyíregyháza Ferenc köruton 705 fm 45 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.                            | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 148 000                       |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója | Nyíregyháza Arany János utcán összesen 1055 fm 20-30-40 cm-es 48 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízátemeléssel. | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többlet költséggel jár.                  | 171 754                       |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója           | Nyíregyháza Árpád utcán összesen 773 fm 30-40 cm-es 46 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.          | A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. | 207 411                       |

| Eszközcsoport/Település                                       | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége   | Projekt költsége (eFt) |
|---|---|--|---|------------------------|
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza gerincvezeték feltárásos rekonstrukciója 1800 fm  | Törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje feltárásos módszerrel.  | A szennyvízelvezetés biztonsága érdekében a törött, elleneséses, korrodálódott csatornaszakaszok cseréje szükséges, ahol az béleléssel nem megoldható.  | 293 040                |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza műanyag csatornák rekonstrukciója 55590 fm  | Meglévő műanyag csatornák feltárás nélküli béleléses, vagy feltárásos rekonstrukciója: 55590 fm  | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból Havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős költséggel jár.                    | 9 050 052              |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza beton és Ac csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója ITV-s vizsgálatok alapján 79100 fm | Nyíregyháza középtávú rekonstrukciós ütemtervben szereplő beton és ac. anyagú csatornák feltárás nélküli rekonstrukciója: 79100 fm csatorna. | A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, az elhárítás jelentős többletköltséggel valósítható meg. | 12 877 480             |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt) |   |  |   | 23 130 170             |
| Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep                  |   |  |   |                        |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza I. szennyvíztelep polielektrolit átfolyás mérő csere                                      | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | Iszapsűrítés fontos egysége. A technológia betartásához szükséges   | 592                    |
| Nyíregyháza   | Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep sűrűiszap iszap átfolyásmérő csere                             | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | Az iszapsűrítés mennyiségi mérője. A technológia betartásához szükséges   | 740                    |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége   | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|--|---|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő elektromos felújítása     | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.<br>(áramszedő kapcsolószekrény)       | Mechanikai tisztítás utolsó lépcsője.   | 740                    |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő elektromos felújítása    | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.<br>(áramszedő kapcsolószekrény stb.). | Mechanikai szennyvíztisztítás utolsó állomása.  | 740                    |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrűiszap átfolyás mérő csere           | Új berendezés beszerzése és beépítése.                                   | Az iszapsűrítés mérője. A pontos mérés szükséges a technológiai beállításokhoz  | 740                    |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep fölösiszap átfolyás mérő csere | Új berendezés beszerzése és beépítése.                                   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik | 740                    |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep Fölös iszap átfolyás mérő csere         | Új berendezés beszerzése és beépítése.                                   | Tisztítási technológia fontos egysége. A technológia betartásához szükséges a pontos mérés  | 740                    |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere            | Új berendezés beszerzése és beépítése.                                   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik | 814                    |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep hígiszap átfolyás mérő csere            | Új berendezés beszerzése és beépítése.                                   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik | 814                    |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>              | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. oxigénmérő csere   | Új berendezés beszerzése és beépítése.       | A mérőeszköz a biológiához szükséges oxigén mennyiségét méri, valamint szabályozza a fűvők üzemét.   | 814                           |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga felújítása      | Szállítócsiga csere, szűrőzóna csere.        | Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.   | 888                           |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep vas-só adagoló berendezés felújítása 2-es                             | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.           | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.   | 962                           |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú felújítás                                    | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.           | biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik. | 1 036                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú felújítás                                  | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.           | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.   | 1 036                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a bejárati kapu elektromos és mechanikus felújítása | Mechanikus és elektromos felújítás szükséges | Nem működik csak kézi erővel.  | 1 200                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység felújítása  | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.           | Az iszapűrítő géplánc eleme.   | 1 480                         |

hA

| <b>Észközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>               | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|---|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. számú szennyvíztelep Átemelő szivattyú (2 db) felújítás                        | Kopó alkatrészek cseréje, felújítása.         | Az iszapfeladás fontos eleme, meghibásodás esetén az iszapkezelés biogáztermelés nem működik.  | 1 628                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú felújítása                         | Kopó alkatrészek cseréje felújítása.          | Iszapkezelés fontos eleme. meghibásodás esetén az iszapkezelés és biogáztermelés nem működik.  | 1 628                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep mész adagoló berendezés cseréje                                 | Új berendezés beszerzése és beépítése.        | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 1 776                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú felújítás                                 | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.            | Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.   | 1 776                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú felújítás                                | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.            | Az iszapsűrítési technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a biogáz termelés hosszabb távon nem működik.             | 1 776                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep kigázosító utósűrítő kotró felújítás                            | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.            | Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.   | 1 776                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az előülepítő elektromos tolózárjának cseréje | Előülepítő elektromos tolózárjának a cseréje. | Teljes elhasználódás miatt szükséges.  | 1 800                         |

5

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>                 | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|---|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az fölösiszap elektromos tolózárjának cseréje | Fölösiszap elektromos tolózárjának cseréje      | Teljes elhasználódás miatti csere szükséges  | 1 800                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep nyomásfokozó és vízmegszakító tartály felújítása                | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.              | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 1 924                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó felújítása ( 2 db)              | Keverő csere, hajtómű felújítás, üst felújítása | A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervetlen anyagra.  | 2 072                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. áramláskeltő felújítása                                     | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.              | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. áramláskeltő felújítása                                    | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.              | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. áramláskeltő felújítása                                     | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.              | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I.szennyvíztelep 2-es csőszivattyú felújítása                                     | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.              | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>                           | <b>Projekt műszaki tartalma</b>    | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I légfűvő felújítása   | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II légfűvő felújítása  | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep III légfűvő felújítása | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV. légfűvő felújítása | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep IX légfűvő felújítása  | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés felújítás     | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje. | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                         |

17

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma               | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|--|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. hígszap szivattyú csere  | Új berendezés beszerzése és beépítése. | Elősűrítő géplánc egyik eleme , mely az Iszaprothasztó tornyok működéséhez nélkülözhetetlen, így a biogáz termelődést jelentősen befolyásoló gépegység.      | 2 220                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú felújítása          | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.     | Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.  | 2 220                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú felújítása          | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. előülepítő elektromos felújítása | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.     | A mechanikai tisztítás gépe.   | 2 220                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. áramláskeltő felújítása            | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 220                  |

PA

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telepen főépület, ereszcatornájának rekonstrukciója | Főépület ereszcatorna rekonstrukciója, stablondeszka javítása, cseréje.<br>Műszaki tartalom<br>I. Főépület 75fm<br>- Régi ereszcatorna és lefolyócsövek bontása<br>- Csatornavasak helyreállítása<br>- Új Lindab csatorna szerelése<br>- Ülőpárkány helyreállítása<br>- Korhadt stablondeszkek eltávolítása, cseréje, festése<br>- Lefolyócsövek felszerelése<br>- Bontott anyagok deponálása, elszállítása<br>- Emelőgép bérlése | Ereszcatorna elkorrodált az épület falát áztatja. Főépületen 20 éves a csapadék elvezető csatornarendszer. teljes felújításra szorul.                        | 2 497                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás                                     | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje, keverő. Hajtómű, csapágyazás csere.  | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 516                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó felújítás                                     | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.  | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 516                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. utóülepítő felújítása                                     | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.  | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 812                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. utóülepítő felújítása                                   | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.  | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 812                  |

46

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma                               | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|--|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. előülepítő felújítása                                 | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.                     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 812                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I.-II. recirkulációs szivattyú felújítása | Kopó és mozgó fődarabok cseréje                        | Eleveniszap visszaforgatását végzi a biológiai tisztító sorra. A technológia egyik legfontosabb eleme  | 2 960                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep érkező szennyvíz fogadóakna rekonstrukció                 | Fogadó akna beton felújítása, víz záróság biztosítása. | Beton korrózió miatt a műtárgy elvesztheti vízzáróságát.   | 2 960                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő csere (érkező víz)                     | Új berendezés beszerzése és beépítése.                 | Régi berendezés javítása gazdaságtalan.  | 2 960                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. hígiszap szivattyú csere                               | Új berendezés beszerzése és beépítése.                 | Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.   | 2 960                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. hígiszap szivattyú csere                              | Új berendezés beszerzése és beépítése.                 | Az iszapsűrítés gépe. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődés leállhat.   | 2 960                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep elősűrítő egység felújítás                                | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.                     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 960                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep automata mintavevő (érkező víz) csere                     | Új berendezés beszerzése és beépítése.                 | A berendezés elavult javítása gazdaságtalan.   | 2 960                  |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>        | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/1 légfűvő felújítása                                   | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 2 960                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú felújítás | Fődarabok cseréje (stator dugattyú)    | Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén  | 2 960                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep sűrű iszap szivattyú csere                               | Új berendezés beszerzése és beépítése. | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 3 108                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú csere                      | Új berendezés beszerzése és beépítése. | Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.  | 3 256                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfűvő felújítása                                   | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 3 256                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/2 légfűvő felújítása                                   | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 3 256                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep V. légfűvő felújítása                                    | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 3 256                         |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma                     | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|--|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep VII. légfűvő felújítása                            | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.           | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 3 256                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú csere               | Új berendezés beszerzése és beépítése.       | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 3 256                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. kirohadt átemelő szivattyú felújítás            | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.           | Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.   | 3 552                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. kirohadt átemelő szivattyú felújítás 2020,2028 | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.           | Az iszapvíztelenítés egysége . A víztelenítés nem működik üzemképtelensége esetén.   | 3 552                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfűvő felújítása       | Kopó és mozgó fődarabok cseréje              | A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik  | 3 552                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfűvő felújítása        | Kopó és mozgó fődarabok cseréje              | A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik  | 3 552                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep folyamatos átemelő szivattyú csere.                | Szivattyú beszerzése, beépítése beüzemelése. | Izsapkezelés fontos eleme.   | 3 700                  |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. torony rec. Szivattyú csere                                 | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.   | 3 700                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. torony rec. Szivattyú csere                                | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.   | 3 700                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep III. torony rec. Szivattyú csere                               | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.   | 3 700                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep automata mintavevő (érkező-távozó szennyvíz) csere.   | Automata mintavevők beszerzése, beépítése.   | Tisztított szennyvíz mintavételezése.  | 3 700                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás felújítása | A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje | A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje | 3 700                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen előülepítők iszapoló tolózájának cseréje      | Az iszapelvételezéshez szükséges tolózárak cseréje.  | A ciklikus iszapelvételezés miatt szükséges a csere. Hiánya esetén az előülepítők megúsznak.   | 4 000                         |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep előülepítő medence rekonstrukciója 2 alkalommal | Kortó gépészeti rekonstrukciója alsó támasztókeretek cseréje, alsó gumi kaparóelemek cseréje | Az előülepítő feladata a nyers érkező szennyvíziszap ülepitése.  | 4 440                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep III- IV-es áramláskeltő felújítása (2 db)              | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.   | Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.  | 4 440                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I-II-es áramláskeltő felújítása (2 db)                 | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.   | Denitrifikáló medence keverését végzi. Működés kiesés esetén káros kiülepedési folyamatok várhatók.  | 4 440                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. centrifuga kihordó csiga csere                              | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | Izapvíztelenítés eleme. Hiányában az iszapvíztelenítés működésképtelen.  | 4 440                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfűvő felújítása                    | Kopó és mozgó fődarabok cseréje  | A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik  | 4 440                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfűvő felújítása                   | Kopó és mozgó fődarabok cseréje  | A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik  | 4 440                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep gépi rács fogadóakna rekonstrukció                              | Betonfal felújítása. Szakaszozó zsiliptáblák cseréje.  | Betonfal korrodált, az agresszív szennyvizek miatt. Zsiliptábla felújítása nem gazdaságos. A műtárgy a szennyvíz fogadást és elosztást végzi a gépi rácsok között. | 4 736                         |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése   | Projekt műszaki tartalma   | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|---|--|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. előülepítő felújítása  | Mozgó és kopó alkatrészek cseréje.                                     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 5 624                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II mosóvíz (technológiai szennyvíz) szivattyú csere | Szivattyú csere  | Technológia elem, a tisztított szennyvizet szállítja a felhasználási pontokra, így jelentősen csökken az ivóvízfelhasználás                                  | 5 920                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep utóülepítő felújítása 2 alkalommal                    | Kopó és mozgó fődarabok cseréje  | Eleveniszap ülepítését végzi. A tisztítási technológia nélkülözhetetlen egysége. Hibája esetén romlik a tisztítási hatásfok                                  | 5 920                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. számú hígiszap szivattyú csere                  | Hígiszap szivattyú csere   | Elősűrítő egység fontos eleme, az iszap sűrítés nem működik hiánya esetén  | 5 920                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen I. homokfogó gépészeti felújítása                    | Homokfogó gépészeti felújítása, lánc közlőkerék, kaparóelemek cseréje. | Kopás miatt szükséges.   | 6 485                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I.áramláskeltő cseréje  | Új berendezés beszerzése és beépítése.                                 | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 6 660                  |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.áramláskeltő cseréje   | Új berendezés beszerzése és beépítése.                                 | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 6 660                  |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep III.áramláskeltő cseréje  | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik  | 6 660                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep IV.áramláskeltő cseréje   | Új berendezés beszerzése és beépítése  | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 6 660                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep Folyamatos átemelő építészeti gépészeti és elektromos rekonstrukciója | Átemelő teljes gépészeti rekonstrukciója. Visszacsapó szelep, szerelvények, nyomócső, kapcsolószekrény, vezetősín, beton felújítása. | A rendszer magas iszaptartalmú közeget juttat a kevertiszap homogenizálóba. A rendszer elemei elhasználódtak.  | 7 400                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep osztómű II. rekonstrukció   | Tolózárok technológiai vezetékek lábrácsok zsilipek cseréje.   | A rendszer elhasználódott erősen korrodálódott..   | 7 400                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es csőszivattyú cseréje   | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.  | 7 400                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3-es csőszivattyú cseréje   | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | Denitrifikáló medencéből emeli át a szennyvizet a biológiai sorokra.   | 7 400                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács felújítása   | Távtartók, rácsmozgató mechanizmus cseréje, csapágyak cseréje, lépegető álló mozgó lamellák cseréje.                                 | Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).  | 7 400                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. számú légfúvó csere                               | Gépegység cseréje  | A fúvó az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik  | 7 400                         |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|--|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. számú légfűvő csere                      | Gépegység cseréje  | A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik   | 7 400                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep rácsszemét mosóprés és szállító csiga csere | Rácsszemét mosóprés és csiga beszerzése, és cseréje  | Rácsszemét kihordása, víztelenítése. A kiszállítandó térfogat és súly csökkentése érdekében.  | 7 400                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep hőcserélő csere   | Új berendezés beszerzése és beépítése  | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik                                 | 8 880                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I/I légfűvő cseréje   | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.                                | 8 880                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1 db légfűvő beszerzése                                     | Új gép beszerzése.   | A tisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen egység. Az oxigén beadagolás hiányában a tisztítási technológia nem működik. A régi fűvő elavult javítása felújítása gazdaságtalan. | 8 880                         |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep foszforkicsapató szert tartály és szerelvényeinek cseréje   | Tartály 28 m <sup>3</sup> -es csere, csatlakozó idomok, vezetékek és szerelvények cseréje. | Az erős maró anyag hatására a tartály és szerelvényei hamar elhasználódnak. A folyamatos vegyszeradagolás a tisztítási technológia szempontjából elengedhetetlen.                           | 10 360                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep poli adagoló egység csere                                   | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | Az iszapsűrítő géplánc eleme.   | 10 360                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>  | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|--|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep Települési szennyvíz fogadó állomás cseréje     | A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje | A fogadó állomás a települési szennyvizet fogadja. Kopó mozgó alkatrészek cseréje, elektromos tolózár felújítása rács és homokfogó kopó alkatrészeinek cseréje szükséges a folyamatos üzemvitel ellátásához | 10 360                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep IV. számú légfűvő csere                         | Gépegység cseréje  | A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik   | 10 360                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep III. számú légfűvő csere                        | Gépegység cseréje  | elhasználódás miatt   | 10 360                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II. homokmosó csere                           | Homokmosó beszerzése beépítése   | A homokfogó berendezés által kifogott ülepedett anyag szétválasztása szerves és szervesetlen anyagra.   | 10 360                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-II-III-IV-es számú légfűvő felújítása ( 4 db) | Kopó és mozgó fődarabok cseréje  | A fűvő az aerob szennyvíztisztítás fő eleme hiánya esetén a biológiai tisztítás nem működik   | 10 952                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep rács kihordó csiga mosóprésszel csere                           | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás).   | 11 840                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokmosó csere  | Új berendezés beszerzése és beépítése.   | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.  | 11 840                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>                     | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|---|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es homokfosó csere  | Új berendezés beszerzése és beépítése.              | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.     | 11 840                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es csőszivattyú cseréje                                       | Új berendezés beszerzése és beépítése.              | Denitrifikáló medencéből a szivattyú emeli a biológiai reaktorokba a szennyvizet.  | 11 840                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4-es csőszivattyú cseréje                                       | Új berendezés beszerzése és beépítése.              | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.     | 11 840                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az I. számú iszapcentrifuga teljes felújítása | Mechanikus és elektromos felújítás szükséges.       | Teljes elhasználódás miatt szükséges.  | 12 500                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó felújítása                         | Kotrólapátok kotróelemek cseréje, kotrólánc cseréje | Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása  | 14 800                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep denitrifikáló medence légbeadagoló elemek cseréje               | Új berendezés beszerzése és beépítése.              | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik.     | 17 760                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II.rothasztó keverő csere                                       | Új berendezés beszerzése és beépítése.              | A biogáz gyártás technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezése. A berendezés hibája esetén a biogáz termelődési technológia hosszabb távon nem működik. | 17 760                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>   | <b>Projekt szükségessége</b>  | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|---|---|---|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep utóülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója         | Járófelület, belső betonfelület rekonstrukciója, kotró, hajtómű csere.  | Az utóülepítő medencék a biológiai tisztítás elengedhetetlen része.   | 17 760                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. gépi rács cseréje                                | Gépi rács beszerzése, beépítése   | Rácszemét fogadása, rácsszemét fogása, gyűjtése.  | 17 760                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. gépi rács cseréje                               | Gépi rács beszerzése, beépítése.  | A beérkező szennyvízben lévő hulladék összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme.                             | 17 760                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. homokfogó csere                                  | Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás                       | Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése, kotrása   | 17 760                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep II. homokfogó csere                                 | Lánc csere, kaparóelemek cseréje, meghajtó kerekek cseréje, hajtómű cseréje, építészeti felújítás                       | Az érkező szennyvízben lévő ülepedni képes szerves anyag ülepítése  | 17 760                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es gépi rács cseréje  | Új berendezés beszerzése és beépítése.  | Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás). | 20 720                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2-es gépi rács cseréje  | Új berendezés beszerzése és beépítése.  | Mechanikai szennyeződések nem megfelelő eltávolítása esetén a gépi berendezések károsodása várható. (dugulás, kopás). | 20 720                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyházi I. szennyvíztelep előülepítő medencék építészeti és gépészeti rekonstrukciója<br>3 db | Építészeti rekonstrukció: bevonat készítés, járófelület felújítás, feljáró lépcső rekonstrukció., kotró, hajtómű csere. | A tisztítási technológia nélkülönözhetetlen.  | 22 200                        |

| <b>Eszközcsoport/Település</b> | <b>Projekt megnevezése</b>   | <b>Projekt műszaki tartalma</b>                            | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--------------------------------|--|--|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1-es homokfogó csere                                     | Új berendezés beszerzése és beépítése.                     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 23 680                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje       | .  | .elhasználódás miatt   | 29 600                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje | Légbevivő elemek cseréje.                                  | Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő szaniterek kis energia bevittel hatékony oxigénbevételre képesek.  | 29 600                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 3. számú levegőztető medence légbeadagoló elemek cseréje | Légbevivő elemek elhasználódtak, javításuk nem lehetséges. | Biológiai tisztítás fontos kelléke.A jól működő szaniterek kis energia bevittel hatékony oxigénbevételre képesek.  | 29 600                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep szálprés csere   | Új berendezés beszerzése és beépítése.                     | A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. | 37 000                        |
| Nyíregyháza                    | Nyíregyháza I. szennyvíztelep csurgalékvíz csatorna rekonstrukció                      | Vezeték csere aknák felújítása                             | Régi vezeték elavult a vízzárósága nem megfelelő<br>A víztelenítés és elősűrítés valamint a telepi csurgalékvíz szállítása hiányában nem megoldható.         | 44 400                        |

| Eszközcsoport/Település | Projekt megnevezése  | Projekt műszaki tartalma  | Projekt szükségessége  | Projekt költsége (eFt) |
|-------------------------|--|---|--|------------------------|
| Nyíregyháza             | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a csőszivattyúk vezérlőszekrényének rekonstrukciója | A csőszivattyúk vezérlőszekrényének rekonstrukciója szükséges<br>Nyíregyháza. I.szennyvíztelep<br>Csőszivattyú gépház elosztó<br>1db-1200*2000*400<br>3db-600*2000*400<br>1db 600*2000*400<br>plc szekrény<br>4db 30 kW szivattyú 4db. frv-vel<br>Ideiglenes kiváltás | A csőszivattyúk vezérlő szekrénye 25 éves. A berendezésen belül az elektromos alkatrészek elhasználódtak.  | 44 452                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep I. rothasztó torony rekonstrukciója                                  | Beton rekonstrukció, szigetelés rekonstrukció, belső csövek szerelvények rekonstrukció.   | Az iszapkezelés illetve biogáztermelés folyamatos fenntartása.   | 59 200                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep II. rothasztó torony rekonstrukció                                   | Beton, szigetelés , rekonstrukció, belső csövek, szerelvények cseréje.  | Az iszapkezelés és biogáztermelés (villamos energia termelés).   | 59 200                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 1. számú iszapcentrifuga cseréje                                     | Új berendezés beszerzése indokolt. A régi rendszer elavult felújítása gazdaságtalan.  | Iszapvíztelenítést végző gépegység a magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas. A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket.      | 66 600                 |
| Nyíregyháza             | Nyíregyháza I. szennyvíztelep 2. számú iszapcentrifuga cseréje                                     | Centrifuga felújítása gazdaságtalan.<br>A technológia fejlődése miatt új berendezés vásárlása szükséges.  | Iszapvíztelenítést végző gépegység<br>A magas víztartalmú iszap komposztálásra nem alkalmas<br>A gép üzemképtelensége a komposztálást ellehetetleníti valamint megnöveli a szállítási költségeket. | 66 600                 |

| <b>Eszközcsoport/Település</b>   | <b>Projekt megnevezése</b>  | <b>Projekt műszaki tartalma</b>   | <b>Projekt szükségessége</b>   | <b>Projekt költsége (eFt)</b> |
|--|---|---|--|-------------------------------|
| Nyíregyháza  | Nyíregyháza I. szennyvíztelep tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukció          | Távozó tisztított szennyvíz vezeték rekonstrukciója.  | Távozó megtisztított szennyvíz elvezetésének folyamatosságának fenntarthatósága.   | 74 000                        |
| Nyíregyháza  | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen telepi úthálózat felújítása        | A szennyvíztelepi úthálózat felújítása, felmarás kátyúzás, újraaszfaltozás.   | Teljesen elhasználódott.   | 100 000                       |
| Nyíregyháza  | Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a telepi főelosztó rekonstrukciója | A szennyvíztelepen a főelosztó rekonstrukciója<br>16 mező + 1db 04-es mérőhely (üzemen kívül)<br>16db 800*2000*500 + 1db 800*2000*500<br>Kétoldali betáp, mindkét oldalon<br>1600A megszakító<br>1db Sínbontó 1600A<br>Fázisjavítás 2db 630A<br>Gázmotor leágazás 2db 630A<br>Átemelő gépház 2db 400A<br>Csőszivattyú gépház 1db 400A<br>Fűvó leágazás 2db 1200A<br>I-es levegőztető leágazás 630A<br>100A-es leágazás 14db | 2000-es években épült kapcsolószekrény rekonstrukciója.<br>A telepi főelosztó szekrénye 25 éves.<br>A berendezésen belül az elektromos alkatrészek elhasználódtak. | 253 495                       |
| Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)            |   |   |  | 1 609 713                     |
| Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)                     |   |   |  | 25 072 423                    |
| Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt) |   |   |  | 25 405 484                    |

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

93

## Nyilatkozat

*Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről*

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester Nyíregyháza MJV Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviselőként eljárva az alábbi

### nyilatkozatot

teszem:

Az általam képviselt **VH16** elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-17206-1-005-00-06 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre, **mint az ellátásért felelősök képviselőként eljáró képviselő** – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített - 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **az ellátásért felelős tulajdonosokkal egyeztetve - egyetérték véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza, 2025.....

.....  
Nyíregyháza MJV Önkormányzata  
képviseli  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

## GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

### TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-17206-1-005-00-06

Szolgáltató VKR kód: VH16 elnevezésű (Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz ivóvíz elosztás)

Szerződés típusa: Vagyonkezelte

Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Nyíregyháza, Nyírpazony, Nyírtura, Sényő, Nagycserkesz

| Ütem  | Beruházás megnevezése | Beruházás szükségessége  | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás költsége (eFt) |
|---|-----------------------|--|----------------------------|--------------------------|
| 2026  | Beruházást nem tervez | Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná |                            | 0                        |
| 2027-2035   | Beruházást nem tervez | Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná |                            | 0                        |
| <b>Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:</b> |                       |  |                            | <b>0</b>                 |

### FORRÁSOK BEMUTATÁSA

|          | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFt) |
|----------|---|---|
| I. ütem  | 0   | 0   |
| II. ütem | 0   | 0   |

Kelt.: Nyíregyháza, 2025.....

Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester  
Nyíregyháza MJV Önkormányzata

## Nyilatkozat

### *Gördülő Fejlesztési Terv véleményezéséről*

Alulírott **Dr. Kovács Ferenc** polgármester **Nyíregyháza MJV Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 15731766-2-15, PIR szám: 731762), mint ellátásért felelős képviselője eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ1** elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-17206-1-001-00-15 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2026-2035. évek közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Nyíregyháza, 2025.....

.....  
Nyíregyháza MJV Önkormányzata  
képviseli  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

## GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2026-2035.

### TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-17206-1-001-00-15

Szolgáltató VKR kód: SZ1 elnevezésű (Nyíregyháza szennyvízelvezetés és - tisztítás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Csatornázási

Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Nyíregyháza

| Ütem  | Beruházás megnevezése | Beruházás szükségessége  | Beruházás műszaki tartalma | Beruházás költsége (eFt) |
|---|-----------------------|--|----------------------------|--------------------------|
| 2026  | Beruházást nem tervez | Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná |                            | 0                        |
| 2027-2035   | Beruházást nem tervez | Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná |                            | 0                        |
| <b>Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:</b> |                       |  |                            | <b>0</b>                 |

### FORRÁSOK BEMUTATÁSA

|          | Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT) | Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT) |
|----------|---|---|
| I. ütem  | 0   | 0   |
| II. ütem | 0   | 0   |

Kelt.: Nyíregyháza, 2025.....

\_\_\_\_\_  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester  
Nyíregyháza MJV Önkormányzata



Ügyiratszám: SZOC/2973--4/2025.

Ügyintéző: Tóthné Csatlós Ildikó

### Előterjesztés

– Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez –

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadására

Jászai Menyhért  
alpolgármester

Tóthné Csatlós Ildikó  
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság  
Gazdasági és Jogi Bizottság





**Tisztelt Közgyűlés!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladatok** között szerepel **az egészségügyi alapellátás**, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások **megszervezése**.

Ennek megfelelően Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén a képviselő testület döntése értelmében 44 területi ellátási kötelezettséggel bíró felnőtt háziorvosi körzet, 27 gyermekorvosi körzet és 30 fogorvosi körzet működik. A háziorvosok, illetve fogorvosok alapvetően vállalkozói formában működnek.

Az önkormányzat – nem kötelező feladatként - fontosnak tartja a helyi mikro- és kisvállalkozások támogatását, ezen belül a város egészségügyi ellátása miatt kiemelt figyelmet fordít a vállalkozások keretében működtetett praxisok támogatására is.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 118/2024. (IX.12.) számú határozatával döntött a 190/2013. (VIII.29.) számú határozatával létrehozott Egészségügyi Támogató Alap Program (továbbiakban: ETAP) 2024. évben történő működtetéséről.

Az alap célja az önkormányzattal ellátási szerződést kötött, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (praxis törvény) hatályos rendelkezései szerint Nyíregyháza város területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (házi felnőtt-, gyermekorvosi, fogorvosi) praxisok részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása a praxisok korszerű és hatékony feltételrendszerének kialakítása és a minőségi ellátás biztosítása, javítása érdekében.

Az önkormányzat az Alap működtetéséhez a Közgyűlés 118/2024. (IX.12.) számú határozatával 6 millió forint, majd a 145/2024. (XI.28.) számú határozatával további 3 millió, összesen 9 millió forint összegű forrást biztosított vissza nem térítendő támogatás fedezetére a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) közreműködésével, kizárólag az ETAP keretében támogatható praxisok részére.

Az Alapítvány (székhely: 4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 41.) a megállapodás szerint a támogatás felhasználásáról írásos beszámolót készít, melyet legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig elkészít. Az Alapítvány beszámolási kötelezettségének eleget tett és a keretet a beszámolóban foglaltak szerint használta fel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel:

  
Tóthné Csabóné Halkó  
osztályvezető





Melléklet a SZOC/2973-4/2025. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2025.(IX.18.)

h a t á r o z a t a

az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolójának elfogadásáról

#### A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi beszámolóját a határozat mellékletében foglaltak szerint **elfogadja**.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

#### A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. PRIMOM Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány
4. Irattár





Melléklet a ...../2025. (IX.18.) számú határozathoz

## BESZÁMOLÓ

### az Egészségügyi Támogató Alap Program 2024. évi működéséről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) létrehozásának és működtetésének a célja, hogy az önkormányzattal ellátási szerződést kötött, Nyíregyháza város területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziiorvosi (házi felnőtt-, gyermekorvosi, fogorvosi) praxisok részére vissza nem térítendő támogatás nyújtása, a praxisok korszerű és hatékony feltételrendszerének kialakítása és a minőségi ellátás biztosítása, javítása, az alapellátási szolgálatok „szolgáltatói szerepének” megerősítése érdekében.

Az ETAP keretében biztosított forrás elnyerése érdekében a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány, mint közreműködő szervezet a korábbi évhez hasonlóan meghirdette a pályázatot.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város az Egészségügyi Támogató Alap Programra (továbbiakban: ETAP) 2024 szeptemberében 6 millió Ft keretösszeget hagyott jóvá, melyet az igényekre tekintettel decemberben 3 millió Ft-tal megemelt.

A pályázat meghirdetésére és benyújtására 2024. szeptember 15-től december 15-ig került sor.

A felhívásra 24 kérelem érkezett be összesen **7 863 925 Ft** összegben. Valamennyi kérelem jóváhagyásra került. A Mikrohitel Bizottság döntése értelmében 24 háziorvossal támogatási szerződést kötöttünk, és utaltuk ki a támogatást.

A kapott támogatás felhasználásáról valamennyi háziorvos benyújtotta a számviteli bizonylatokat. 1 háziorvos részben használta fel a kapott támogatást, a 82.296 Ft fel nem használt támogatást visszautalta.

A pályázat során elnyert támogatás eszközfejlesztésre és a rendelők infrastrukturális feltételeinek javítására fordítható. A támogatás mértéke az orvosi felszerelés bővítése, orvos technikai műszer, gép, eszköz, berendezések beszerzése, népegészségügyi, preventív célú szolgáltatások biztosítása esetén a megvalósítani kívánt beszerzés költségének legfeljebb 60 %-a volt. A betegek komfortérzetét javító, egyéb kapcsolódó eszközök, berendezés beszerzése, IT fejlesztés esetén a támogatás mértéke 50 %-os volt.

60 %-os mértékű támogatást 12 pályázó orvos, 50 %-os támogatást 19 orvos kapott. Ezekből 7 esetben a támogatás intenzitása vegyes volt, tekintettel arra, hogy egy pályázat keretében több célkitűzés valósult meg.

A 7 863 925 Ft támogatáshoz az önerő nagysága 7 558 540 Ft volt, így összesen 15 340 169 Ft összegű fejlesztés valósult meg az egészségügyi alapellátásban.

A feltüntetett táblázatban a 24 orvos által igényelt és támogatott praxisok beruházásának helye, célja és a támogatás összege került feltüntetésre.





| Beruházás helye                               | Kért támogatás összege | Beruházás célja   |
|---|------------------------|---|
| 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 56.           | 317 440 Ft             | Woodpecker Endo Radar PRO endomotor, Midea Xtreme Save MG2X-09SP klímaberendezés beszerelése              |
| 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 56.           | 152 500 Ft             | Midea Xtreme Save MG2X-09SP klíma beszerelése   |
| 4551 Nyíregyháza, Tornácos u. 1/b.            | 391 697 Ft             | EKG ECG-CMS1200G, CPU Intel Coe i3 14100 3.5GHz asztali számítógép beszerzése                             |
| 4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 4.               | 159 559 Ft             | 2 db Jinme J6 turbina, Fotopolimerizációs lámpa   |
| 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.              | 350 926 Ft             | Heartscreen EKG készülék, Lenovo notebook, Xerox nyomtató   |
| 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 2.                 | 400 000 Ft             | W&H TK-98 turbina+ kuplung+könyökdarab csomag   |
| 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 8.        | 400 000 Ft             | Mastertorque LUX M9000 turbina, Endoradar Plus, I-Led MAX fotopolimerizációs lámpa                        |
| 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3. Fsz/1.         | 400 000 Ft             | FCFI-100GE4-FISCHER klímaberendezés és beszerelése  |
| 4400 Nyíregyháza, Árok u. 53.                 | 164 940 Ft             | Endoradar PRO beszerzése  |
| 4400 Nyíregyháza, Szent I. út 61.             | 320 000 Ft             | Midea Klíma, iPhone 14  |
| 4481 Nyíregyháza, Fácán u. 2.                 | 400 000 Ft             | 2 db AOC 23,8" monitor és 2 db komplett i5 számítógép konfiguráció és Windos 11 HP                        |
| 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Kollégium u. 60. | 379 650 Ft             | Brother laser nyomtató, Asus Zenbook  |
| 4405 Nyíregyháza, Hatzel tér 3.               | 400 000 Ft             | W&H TG-98 turbina, 1 db mikromotor  |
| 4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 35/a.          | 400 000 Ft             | iPhone 14, Acer notebook, Xiaomi légtisztító, MEDMAX program, szünetmentes elosztósor, biztonsági kamera, |
| 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.          | 400 000 Ft             | K9 fogászati turbina, X95L 1:1 könyökdarab, U600 LED depurátor, Hisense klíma                             |
| 4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 14. 1/14.    | 234 631 Ft             | Gree Pulse split klíma  |
| 4400 Nyíregyháza, Szt. István u. 14. 1/15.    | 296 821 Ft             | Gree Pulse split klíma  |
| 4431 Nyíregyháza, Berenát u. 25.              | 349 540 Ft             | 2 db LG klíma   |
| 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 3.                | 400 000 Ft             | iPhone 16 Plus, súlymérő szekrény, tároló polcrendszer  |
| 4400 Nyíregyháza, Új u. 18.                   | 228 975 Ft             | DELL lapotop, I-LED MAX fotopolimerizációs lámpa  |



|                                      |                     |   |
|--------------------------------------|---------------------|---|
| 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.     | 400 000 Ft          | Hőlégmenterizátor, iPhone 16 PRO                        |
| 4400 Nyíregyháza, Szt. István út 14. | 400 000 Ft          | Irodai számítógép, műtőzsámoly, vizsgálóágy, iPhone Pro |
| 4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 60.   | 234 950 Ft          | Midea split klíma                                       |
| 4400 Nyíregyháza, Toldi u. 65/a.     | 200 000 Ft          | iPhone 15   |
|                                      | <b>7 781 629 Ft</b> |   |

Forrás: a PRIMOM Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vállalkozásélénkítő Alapítvány

A pályázatok elbírálását, a támogatások odaítélését az Alapítvány Mikrohittel Bizottsága végezte, melynek szavazati és egyetértési joggal rendelkező tagja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere által delegált tag, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház Jósa András Tagkórháza által delegált szakorvosa, a Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ által delegált tag, tanácskozási joggal rendelkező tagja a KÖZIM egészségügyi területért felelős szakembere volt.

Nyíregyháza, 2025. július 22.

Tisztelettel:

  
Hargitainé Tolnai Andrea  
ügyvezetőigazgató-helyettes



Ügyiratszám: FŐÉP/162-40/2025.  
Ügyintéző: Telekfiné Bódi Mária

ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására**  
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 területre vonatkozóan egyszerűsített eljárásban)

Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

Kovács Rita  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) átruházott hatáskörében döntött a város 117/2005. (V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításáról több területre vonatkoztatva. A településrendezési eszközök módosítása a tartalmi követelményeket tekintve az **OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján 2012. augusztus 6-án hatályos** II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készült.

A 2022. július 1. után indított eljárásokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján folytattuk le. A módosítási javaslatok jellegükből adódóan többféle eljárástípusba lettek besorolva.

A módosító eljárás 2025. februárjában indult FŐÉP/162/2025. ügyiratszámom 7 területre vonatkozóan **egyszerűsített eljárásban**. Az adatszolgáltatás kérés megtörtént. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott **környezeti vizsgálat szükségességéről** a jogszabályban meghatározott szervek véleményét megkértük. A megkérdezett környezet védelméért felelős szakigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését. A Bizottság átruházott hatáskörében **73/2025. (V. 14.) sz. határozatában** nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészíttetését.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a **lakossági fórumot** a veszélyhelyzet ideje alatt elektronikus úton folytattuk le. A partnerségi egyeztetésre és az elektronikus úton megtartott lakossági fórumra észrevétel, javaslat nem érkezett a 2025. június 17-i határidőig. A Bizottság átruházott hatáskörében **114/2025. (VI. 25.) sz. határozatában elfogadta a partnerségi véleményezés kiértékelését.**

A 2025. szeptember 3-án történt egyeztető tárgyaláson, jogszabályi alapokon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt. Mindezek ismeretében a módosítási tervezethez **Állami Főépítész Asszony SZ/4ÁF/00060-24/2025. ügyiratszámom záró szakmai véleményét megadta, a módosításokat nem kifogásolta.** (lásd 4. sz. melléklet!)

A módosítási javaslatok szükségessé teszik a **településszerkezeti terv** módosítását, ez **határozattal jóváhagyandó** munkarész. (lásd 1. sz. melléklet!) A **Helyi Építési Szabályzat** (HÉSZ) szöveges része nem módosul. A **szabályozási tervlapok** a módosítási területekre vonatkozóan változnak, ezeket a rajzi munkarészeket a véleményezési dokumentációval az előterjesztéshez mellékeljük. (lásd 5. sz. melléklet!) A különböző fejezetek csak a módosuló rajzi részeket tartalmazzák, egységes szerkezetben az elfogadást követően kerülnek dokumentálásra. A szabályozási tervlapok változásai **rendelettel jóváhagyandó munkarészek.** (lásd 2. és 3. sz. melléklet!)

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközök az elfogadást követő napon lépnek hatályba. Kérem T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a **mellékelt határozat tervezet és rendelet tervezet jóváhagyásával döntését meghozni** szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.

Tisztelettel: \*



Kovács Rita  
városi főépítész



1. sz. melléklet a FŐÉP/162-40/2025. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közigyűlésének  
...../2025. (...) önkormányzati  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás  
módosításának jóváhagyására**

**A Közigyűlés**

a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2025. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/162/2025. törzsszámú, 7 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint **jóváhagyja**.

**Nyíregyháza, 2025. szeptember**

**Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

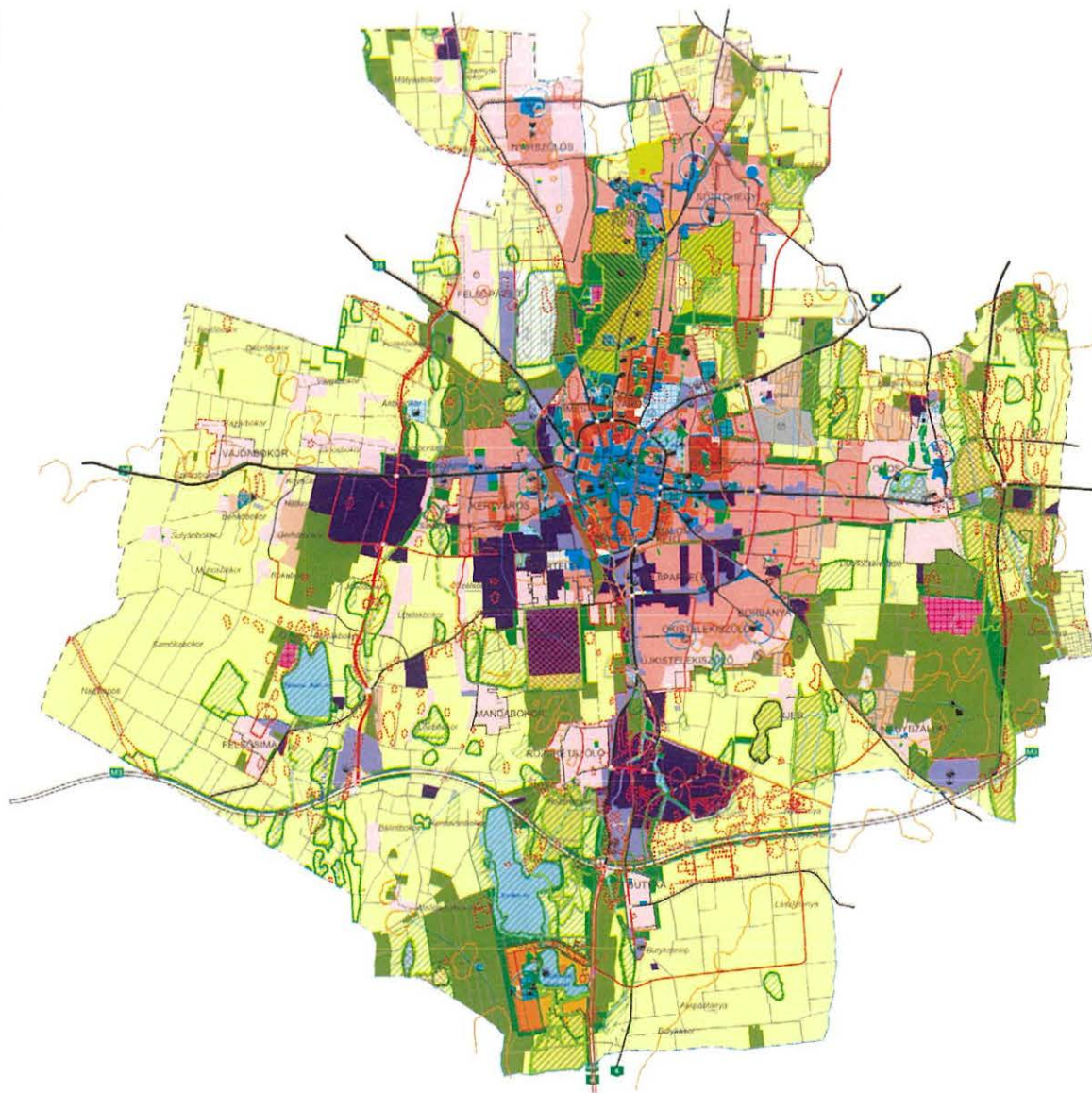
**Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző**

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közigyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

LOG

**NYÍREGYHÁZA MJV**  
**117/2005. (V.4.) sz. KGY határozattal jóváhagyott**  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLPAJA**  
**M = 1 : 85 000**



| Területfelhasználás | Kód   | Terület | Leírás     |
|---------------------|-------|---------|------------|
| 1.1                 | Lt    | 1.5     | Teljes     |
| 1.2                 | Lk    | 1.2     | Teljes     |
| 1.3                 | Lk    | 0.3B    | Teljes     |
| 1.4                 | Lf    | 0.2     | Részteljes |
| 2.1                 | Vt    | 0.9     | Teljes     |
| 2.2                 | Vt    | 1.1     | Teljes     |
| 3.1                 | Gk    | 0.6     | Teljes     |
| 3.2                 | Gp    | 0.6     | Teljes     |
| 3.3                 | Gt    | 0.5     | Teljes     |
| 4.1                 | Uu    | 0.3     | Teljes     |
| 4.2                 | Lh    | 0.15    | Teljes     |
| 5.1                 | Ks    | 0.6     | Teljes     |
| 5.2                 | K     | 0.6     | Teljes     |
| 5.2.1               | KQ    | 0.05    | Teljes     |
| 5.4                 | Kho   | 0.2     | Részteljes |
| 5.5                 | Kh    | 0.01    | Részteljes |
| 5.6                 | Kk    | 0.15    | Részteljes |
| 5.7                 | K-B   |         |            |
| 5.8                 | Ks    | 0.25    | Teljes     |
| 5.9                 | K-E   |         |            |
| 5.10                | K-I   |         |            |
| 5.11                | K-zsm |         |            |
| 6.1                 | Kd    |         |            |
| 6.2                 | KDv   |         |            |
| 7.0                 | Z     |         |            |
| 8.1                 | Eo    |         |            |
| 8.2                 | Ev    |         |            |
| 8.3                 | Eg    |         |            |
| 9.1                 | Mk    |         |            |
| 9.2                 | Md    |         |            |
| 9.3                 | Mks   |         |            |
| 10                  | Vg    |         |            |

- Művi értékvédelem**
  - Regesztált terület
  - Helyi védettségű emlékszerkezet
- Táj és természetvédelem**
  - Natura 2000 terület
  - Ex lege védett terület határa
  - Természetvédelmi terület határa
  - Ökológiai hálózati terület
  - Helyi jelentőségű védett áll. védelemre javasolt természetvédelmi terület határa
- Környezetvédelem**
  - Bányatelek terület
  - Védőtávolságok
  - Jelentősebb víztestek
  - Reaktiválható terület
- Közeledés**
  - Megjélt Tervezett
    - Autópálya
    - Országos főút
    - Országos mellékút, települési főút
    - Gyűjtőút
    - Közföldút
    - Távlati vasúti nyomvonal
    - Személyes csomópont
    - Külszíni csomópont
    - Híd
    - Jelentősebb közhasználatú parkolóhely
    - Autóbusz-pályaudvar
    - Vasúti pályaudvar
    - Vasútmegálló
    - Régiút
    - Útvesztő
- Közművek, hirdetés**
  - Kommunikációs szolgáltatók-terület és kezelőhely
  - Távlati
  - Világme Alomház
  - Személyszállítás
  - Híradástechnikai torony
- Intézmények**
  - Iskolai központ
  - Orvosi központ - fogászati
  - Művelődési központ
  - Egyházi központ
  - Kórház
  - Kereskedelmi (bevásárló) központ
  - Piac
  - Vásárhely
  - Közművelődési központ
  - Turisztikai alközpont
  - Arboretum, botanikus kert
  - Vadászpark
  - Lovagpálya
  - Sportközpont
  - Vadászpark
  - Szabadidőközpont
  - Strand
  - Tornaközpont
  - Vadászpark
  - Elmenőpark
  - Kemping
  - Szökőkút
  - Terasz
  - Kégléti park
  - Kápolna
  - Esetlegesen kijelölt
- Egyéb területek**
  - Teljesítményterület
  - Területi belterületi határ
  - Városkapu
  - Városföld - központ
  - Színház
  - Gyógyhely
  - Ökológiai védőzóna
  - Településvédelmi terület határa
  - Közmű-ellátórendszer-terület határa

107

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

|   |   |  |  |                     |
|---|---|--|--|---------------------|
| <b>Rendelet-tervezet címe:</b>  |   | Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására<br>(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület egyszerűsített eljárásban) |  |                     |
| <b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>  |   |  |  |                     |
| <b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>   | <b>Költségvetési hatás:</b>   | <b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>  | <b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>  | <b>Egyéb hatás:</b> |
| A módosításokat követően a beruházó elvégezheti a tervezett fejlesztési elképzeléseit.<br>A jogszabálynak - és az ezzel együtt alkalmazandó településrendezési eszközöknek - a társadalomra összességében pozitív, népességmegtartó és foglalkoztatás erősítő hatása várható. | Önkormányzatra gyakorolt hatása nincs.<br>A módosítások megvalósítása magán- és pályázati forrásból történik. | Nincs<br>A termódosítás megvalósulásából következő változás a területen rendezett környezetet biztosít.  | Nincs  | Nincs               |
| <b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>  |   |  | A hatályban lévő településrendezési eszközök jelenleg nem teszik lehetővé a tervezett beruházások megvalósítását. A módosítást követően a beruházó megvalósíthatja a tervezett fejlesztéseket. |                     |
| <b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b>  |   |  | A városfejlesztési fejlesztési elképzelések nem teljesíthetők, ez a település fejlődésének gátjává válhat, a település népességmegtartó képességét csökkentheti.                               |                     |
| <b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>  |   |  |  |                     |
| Személyi:<br>Rendelkezésre áll.   | Szervezeti:<br>Adott.   | Tárgyi:<br>Adott.  | Pénzügyi:<br>Adott.  |                     |

RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közgyűlésének  
...../2025. (.....) önkormányzati  
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület)**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  
Gyorsforgalmi Útügyi Osztály  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály  
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály  
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gépipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Debreceni Hatósági Iroda  
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.  
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze,

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Gazdasági és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **I. Módosító rendelkezések**

**1.§.** Nyíregyháza 19/2005. (V. 5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet (a továbbiakban: Ör) 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 7 beavatkozási pontra jóváhagyja.

### **II. Záró rendelkezések**

**2 §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2025. szeptember

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításának**

**i n d o k o l á s a**

**Általános indokolás**

A rendelet módosítását az indokolta, hogy a módosított szabályozás révén az infrastruktúra-fejlesztés megindulhat a beavatkozási területeken, városi és lakossági érdekek is érvényesülnek.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

A Déli Ipari Park területén tervezett létesítmények működéséhez szükséges a tervezett Oláhréti út megvalósítása, a Simai-főfolyás mederrendezése, az ipari park területén lévő I. sz. tározó mederkorrekciója, az M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása, kerékpárút megvalósítása, a 4925. jelű összekötő út burkolatának megerősítése és szélesítése, valamint egy vízi műtárgy megépítése. A tervezett beruházás esetében a beavatkozási területeken a jelenleg hatályban lévő övezeti jel módosítása szükséges.

**2. §-hoz**

A módosítások a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervlapokban történnek ezen rendelet 1. mellékletében szereplő 7 területen az egyszerűsített eljárás szabályai szerint.

**3. §-hoz**

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

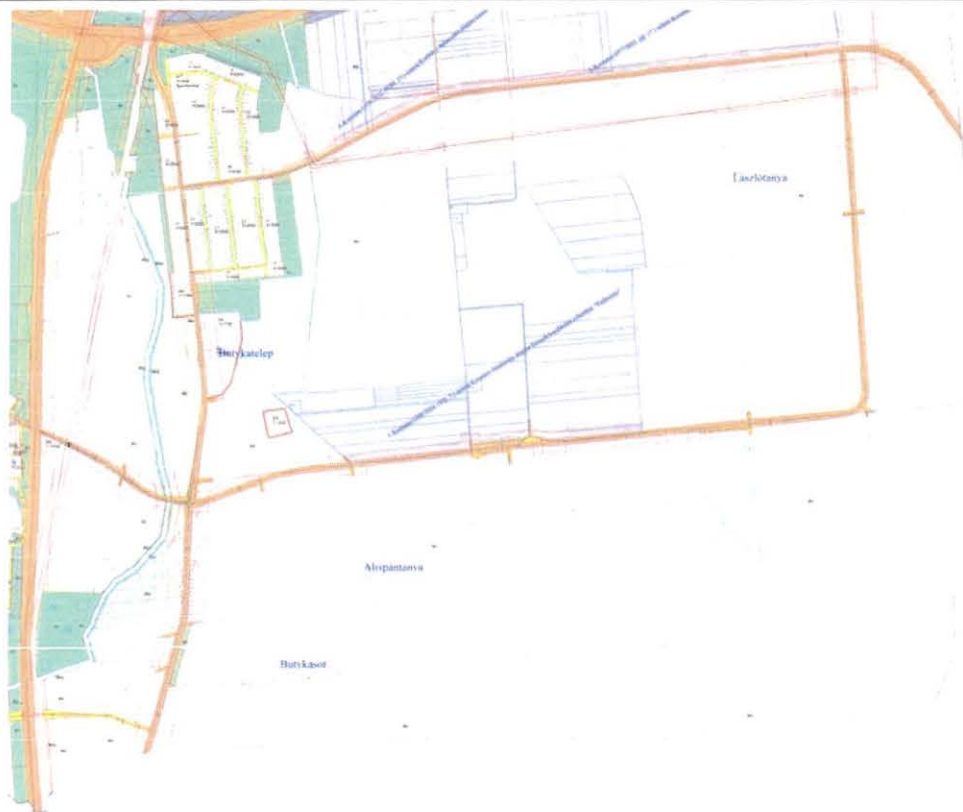
..../.... (....) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 1 terület egyszerűsített eljárásban

1. Beavatkozási pont

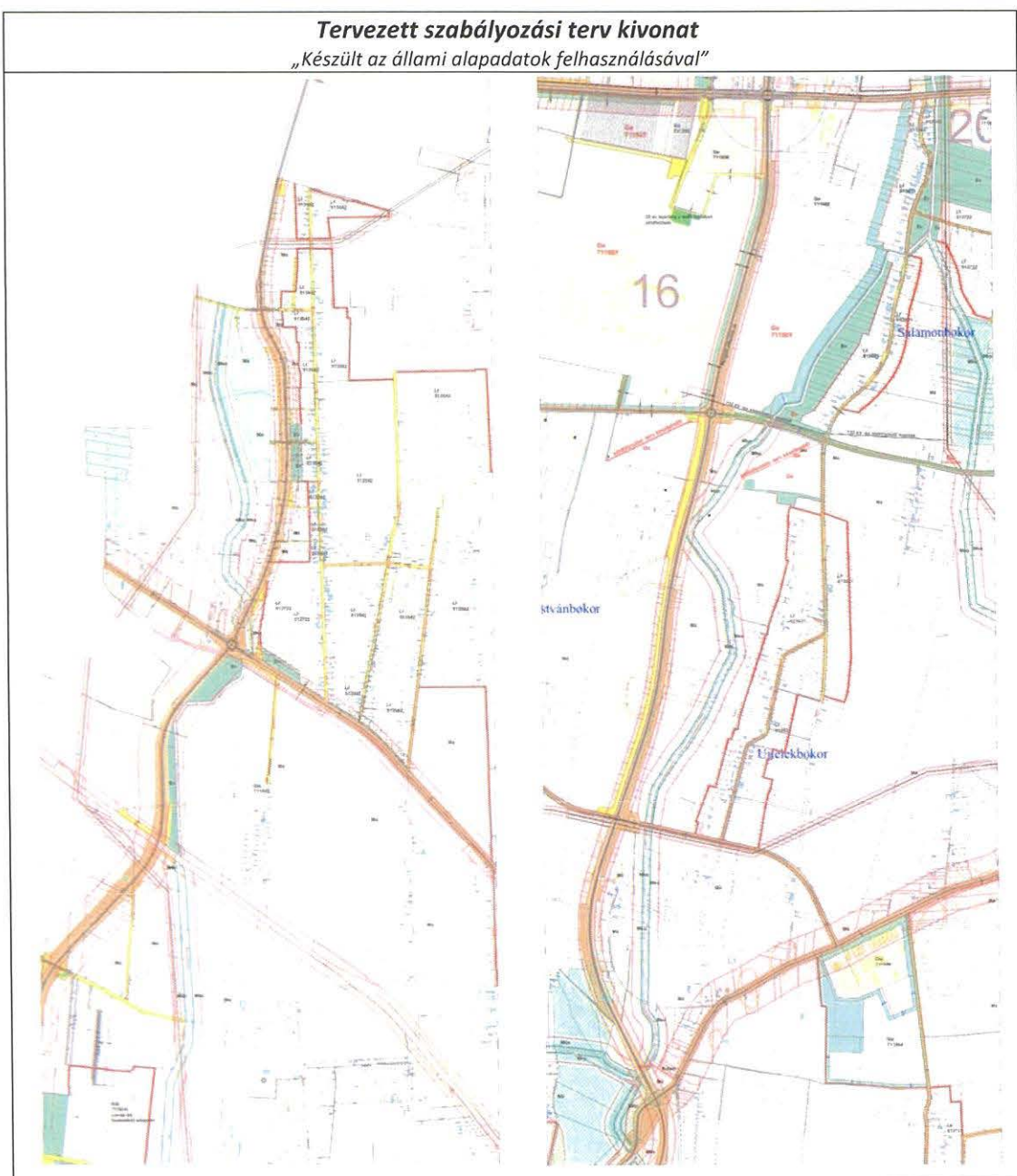
**Tervezett szabályozási terv kivonat**

„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

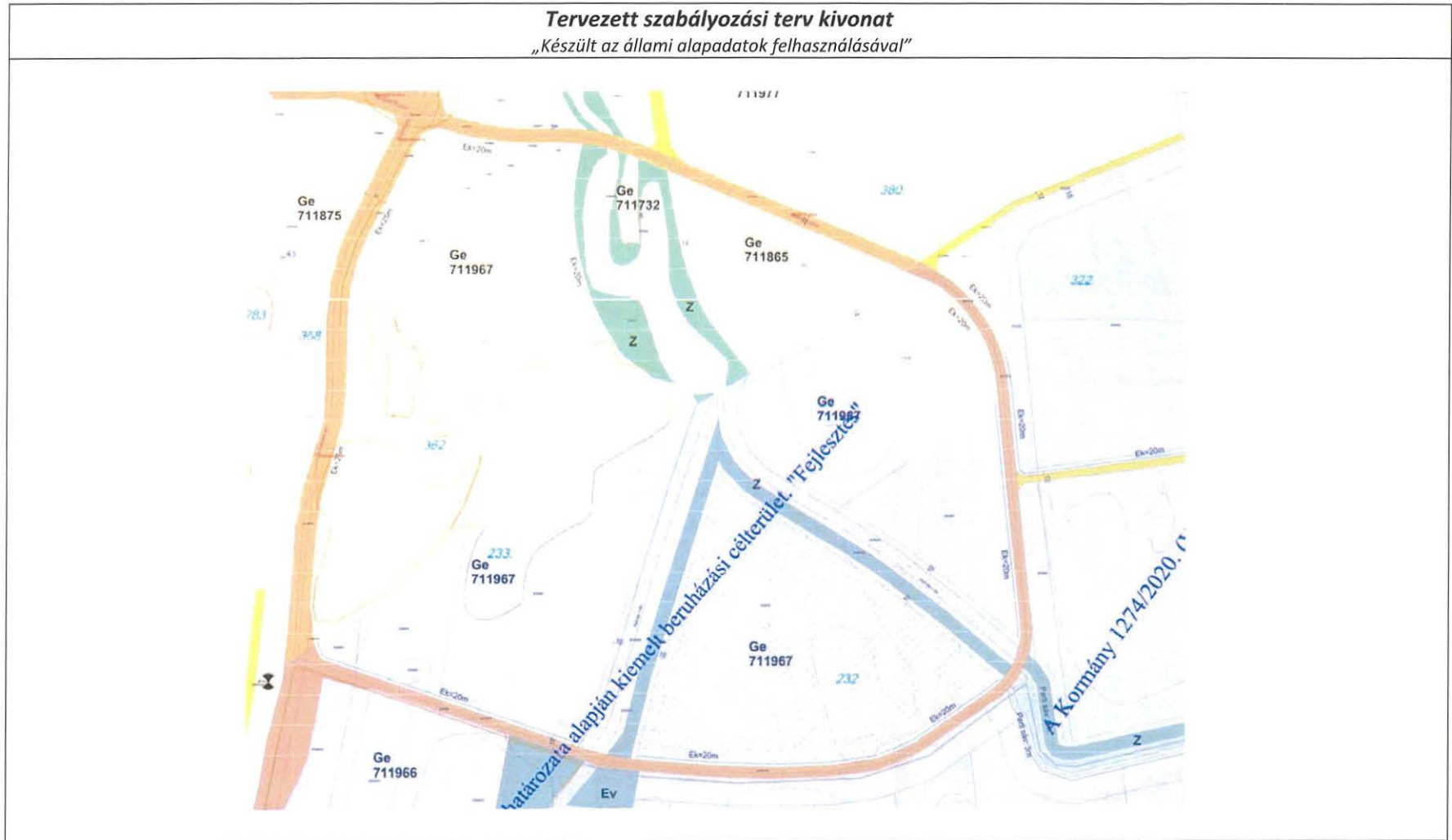


119

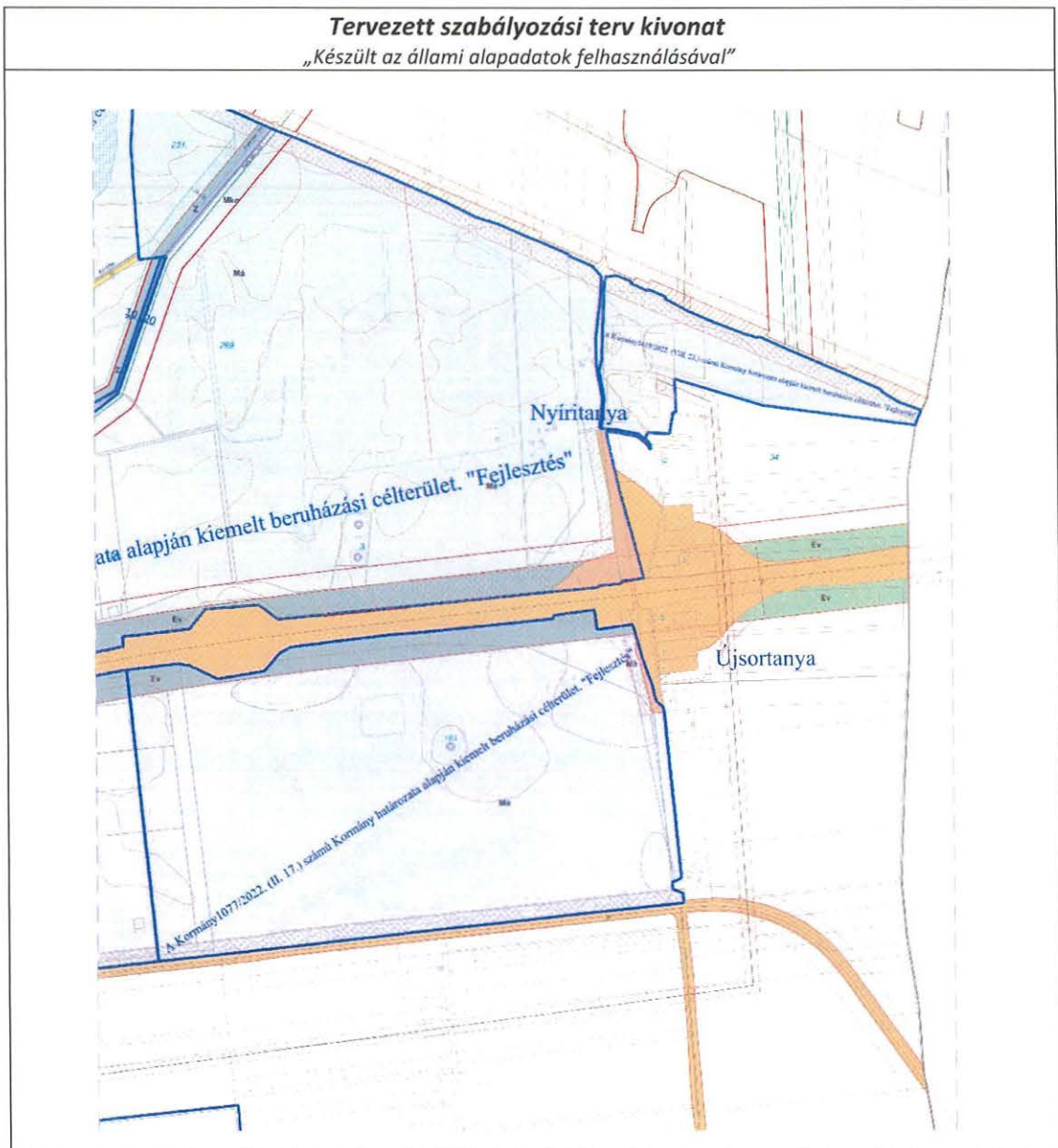
## 2. Beavatkozási pont



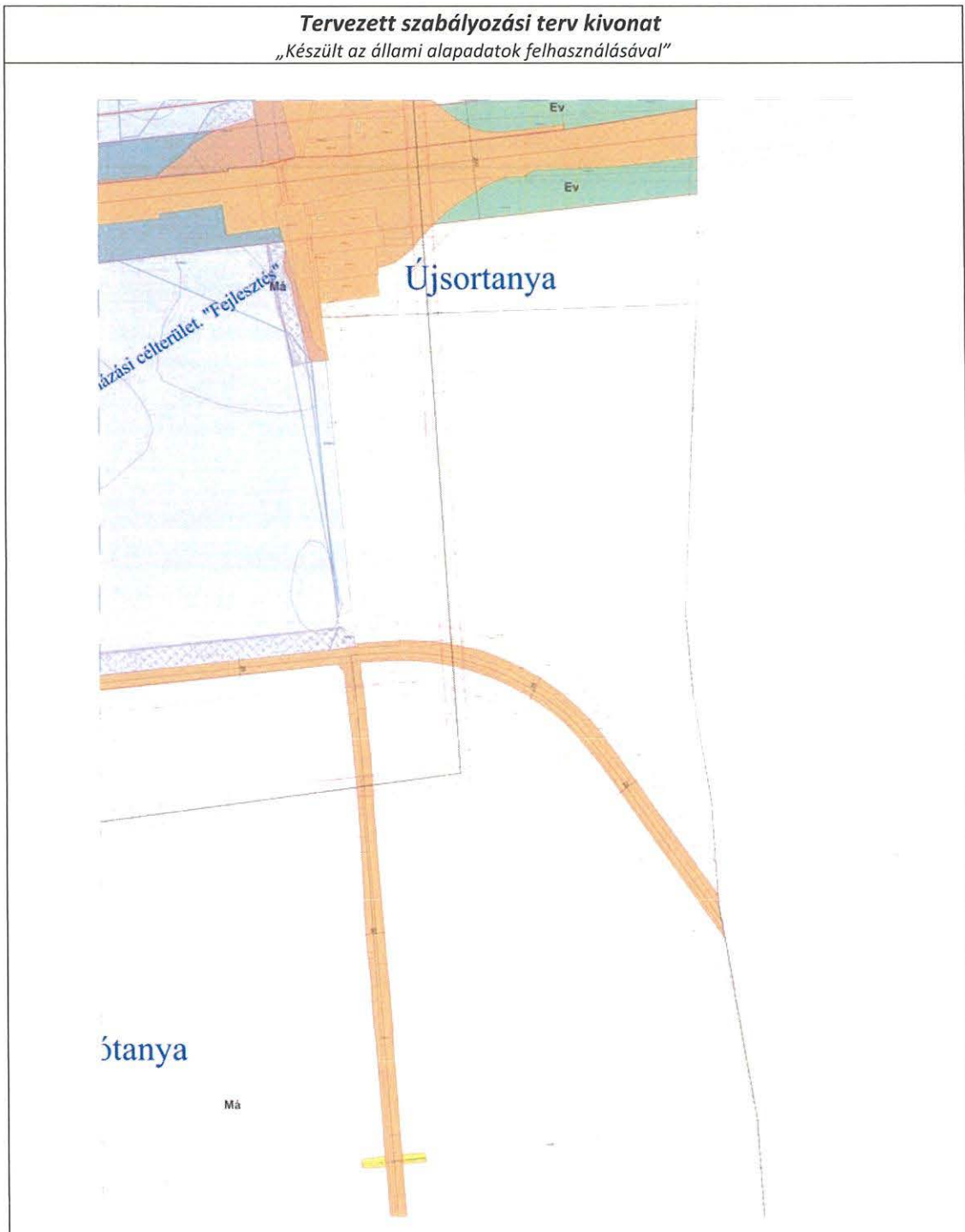
3. Beavatkozási pont



#### 4. Beavatkozási pont

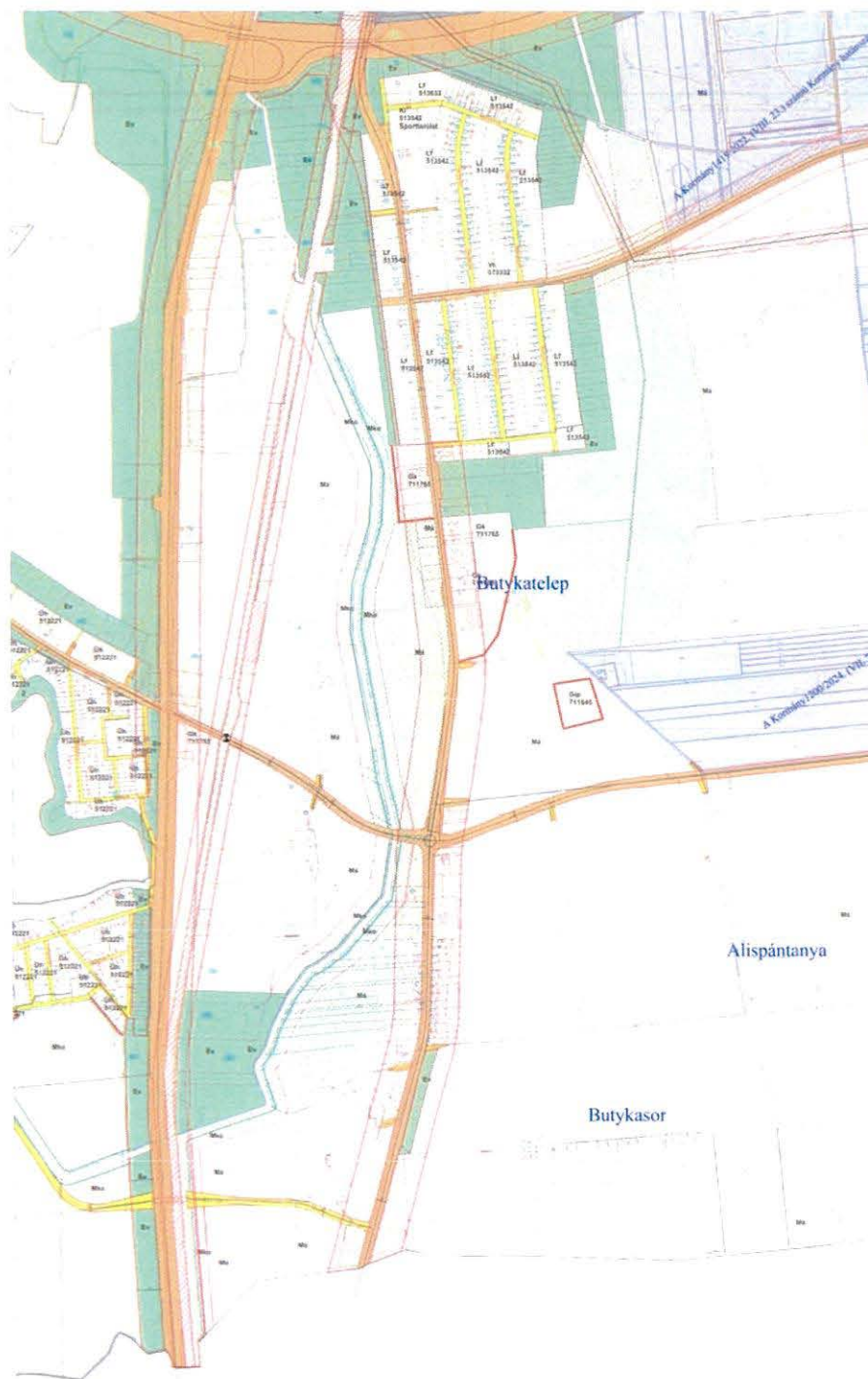


## 5. Beavatkozási pont

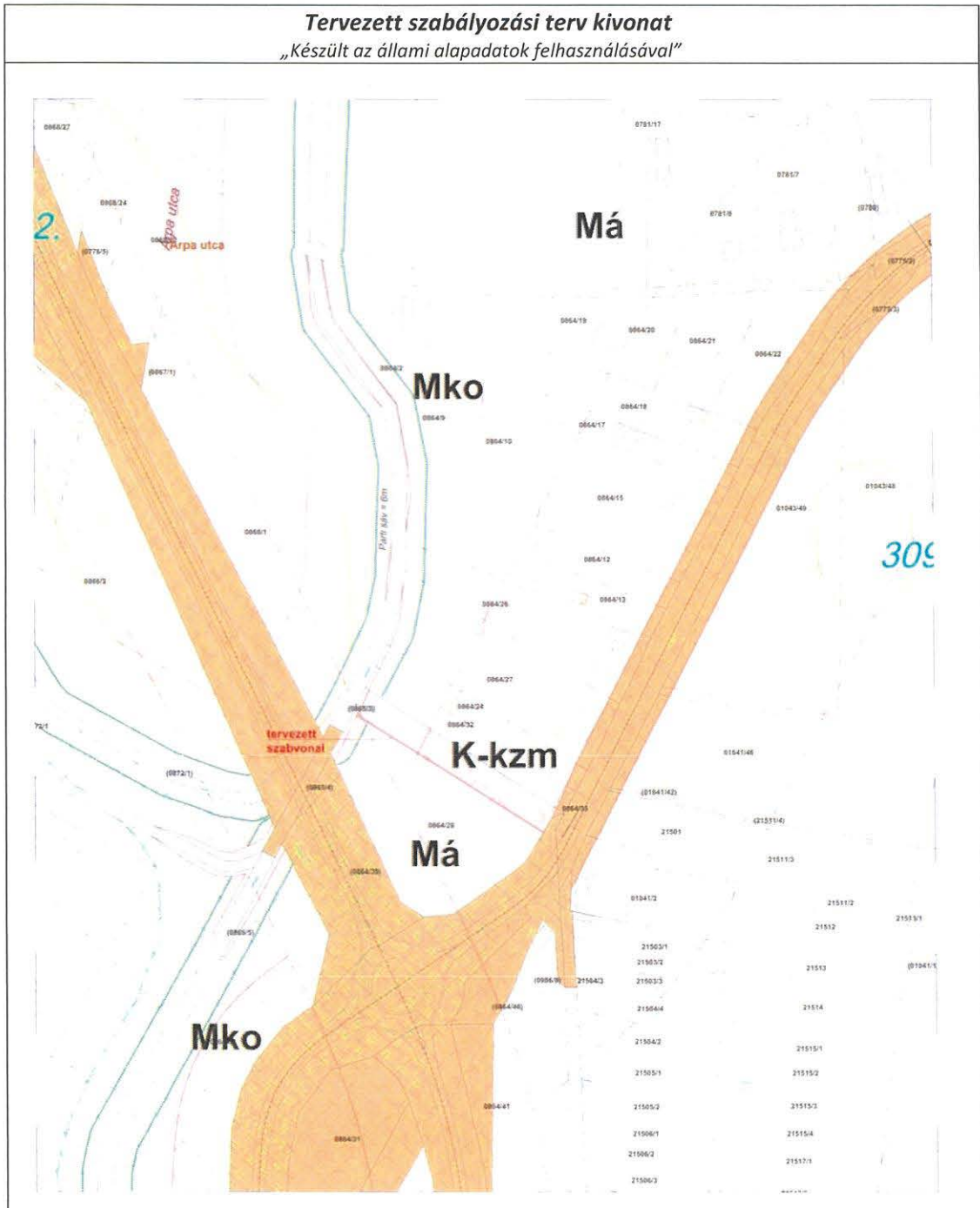


## 6. Beavatkozási pont

### Tervezett szabályozási terv kivonat „Készült az állami alapadatok felhasználásával”



## 7. Beavatkozási pont



# KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Nem tervezési döntési szint Tervezési döntési szint

## FELÜLETEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védődő)
- I.rendű vízgazdálkodási célú közterület - vízfelület és szárazulat
- II.rendű nem közlekedési célú közterület (közter, csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Telken belüli kötelező zöldfelület (védőfásított területek)
- A védő és korlátozó területek összességét területe nem közterületen (ha országos előírásokból következnek, nem települési döntési szint)
- Községi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület
- Építési hely \*
- A telek mélyfelművésű területe, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem feltölthető, tereprendezésel nem érinthető, nem beépíthető
- Műemlék épület telke
- Helyileg védett III. helyi védelemre javasolt épület
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai hálózat
- Helyi védelem alatt álló zöldfelület
- Gyalogos ter diszburkolattal
- Vasútterület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Vízgazdálkodási terület, nem közterület
- Tuzfalonas csatlakoztatható oldalszárnyak
- Többszintes területfelhasználás

## HATÁRVONALAK

- Tervezett belterület határa
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámaival
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Városkapu zóna határa
- Védőtérületek határa
- Ln 215465
- Műemlék környezet határa
- Régezesi terület határa (védett, ill. védelemre javasolt)
- Helyi védettségű településrész határa
- Helyi védettségű településrész határa
- Helyi védettségű terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)
- Természeti terület határa
- Helyi jelentőségű védett, ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határa
- Hidrológiai védelmi zóna határa
- Bányatelek határa (országos érvényű jogszabályok szerinti)
- Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal
- Jelentős szint alatti gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal (fejlesztési szintű gépjárműszámmal)
- Parkolóház gépjárműszámmal
- Terepszint alatti építési hely (egyedi előírás esetén beépítési százalék megadásával)
- Terepszint feletti (közterület feletti) építési hely

# NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARAZATA

Nem tervezési döntési szint Tervezési döntési szint

## VONALAK

- Tervezett szabályozási vonal
- Változtatási tilalom
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Helyi védelem alatt álló homlokzat
- Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor
- Közterületi fasított, telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor
- Gépjármű út tengelye (II. rendű közlekedési területeknél)
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló gyalogút tengelye, ha az nem diszburkolaton van
- Szabályozási szélesség
- Zajvédő fal
- Telektömbre vonatkozóan telekalakítási terv készítésű

## PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK

- Transzformátor helye
- Egyes telekekre, építési helyekre, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Szintbeni ut vasút kereszteződés
- Mélygarázs
- Tervezett aluljáró (döntési szint nem települési, ha az aluljáró számozott országos útvonalon van)
- Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró
- Tervezett árkád
- Megszüntető jel
- A biológiai akadémiaértelken telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlendő

## TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK

- Közlekedésből származó zaj merése javasolt
- Tervezett telekhatár
- Magánút
- Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvar)
- Rekultivációs terület határa
- Repülőter felszállópálya tengelye
- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Meglévő töltőállomás helye
- Kunhalom
- Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület

\* Kötelező, amennyiben a szabályozás területénél építési telek határa nem változik. Változás esetén az építési hely határát elvi építési engedély kérelmében kell tisztázni.

## VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDEJE)

1. Települési közterület határa
  2. Belterület határa
  3. Szabályozási vonal
  4. Beépítésre szánt terület határa (külterület)
  5. Építési és fejlesztési övezeteket elválasztó határvonal
  6. Telekhatár
- Műemlék környezet határvonalak
1. Műemlék környezet határa
  2. Helyi települési értékvédelmi terület határa
- Tájékoztató természetvédelmi határvonalak
1. Természeti terület határa
  2. Országos természetvédelmi terület határa
  3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

## SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### Ln123456 Építési övezet jel

- Beépítésre szánt területek
- Ln nagyvárosias laközóna
  - Lk kisvárosias laközóna
  - Lke kertvárosias laközóna
  - Lf falusias laközóna
  - Vt településközpont vegyes zóna
  - Vk központi vegyes zóna
  - Gk kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna
  - Glp zavaró hatású ipari gazdasági zóna
  - Ge egyéb ipari gazdasági zóna
  - Üü udulólázas udulözóna
  - Uh hétvégházhas udulözóna
  - Kke különleges kereskedelmi célú zóna
  - Kl különleges közhatalmú, építményi zóna a funkció megkövetelésével >=15% beépítettséggel
  - Ki különleges közhatalmú, építményi zóna a funkció megkövetelésével <15% beépítettséggel
  - Kho különleges honvédelmi és belbiztonsági zóna
  - Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
  - Kk különleges városzemetelési célokat szolgáló kertészeti zóna
  - Kk6 különleges közlekedési zóna
- Beépítésre nem szánt területek
- KÖA közúti közlekedési zóna
  - KÖK vasúti közlekedési zóna
  - Z közpark zóna
  - Ev védelmi rendeltetésű erdőzóna
  - Ee egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna
  - Eg gazdasági rendeltetésű erdőzóna
  - Mk mezőgazdasági kertés zóna
  - Ma mezőgazdasági általános zóna
  - Mko mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
  - VG vízgazdálkodási zóna
  - K-En különleges beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
  - K-t különleges beépítésre nem szánt temető terület
  - K-S különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület
  - K-kzm különleges beépítésre nem szánt közúti terület

- Ln X..... az elől szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karakterbe tartozik
1. belvárosi
  2. polgár város
  3. mezőváros
  4. belső kertváros
  5. külterületi
  6. tanyaokros
  7. egyéb
- Ln X..... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik
- 0 kialakult
  - 1 nem kialakult
- Ln X..... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
- 1 szabadonálló - telekszerű
  - 2 szabadonálló - általános
  - 3 oldalhatáron álló
  - 4 írkés
  - 5 zártkörű - általános
  - 6 zártkörű - kertés
  - 0 adottságtól függően
  - X,Y,Z sajátos előírás

- Ln X..... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
- 1 180 m<sup>2</sup>
  - 2 450 m<sup>2</sup>
  - 3 600 m<sup>2</sup>
  - 4 720 m<sup>2</sup>
  - 5 1000 m<sup>2</sup>
  - 6 1500 m<sup>2</sup>
  - 7 2500 m<sup>2</sup>
  - 8 4000 m<sup>2</sup>
  - 9 10000 m<sup>2</sup>
  - 0 adottságtól függően
  - X,Y,Z sajátos előírás
- Ln X..... a ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
- 1 <= 5%
  - 2 <= 15%
  - 3 <= 20%
  - 4 <= 30%
  - 5 <= 40%
  - 6 <= 50%
  - 7 <= 60%
  - 8 <= 80%
  - 9 <= 100%
  - X,Y,Z sajátos előírás

- Ln X..... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
- 1 <= 3,5 m
  - 2 <= 4,5 m
  - 3 <= 5,5 m
  - 4 <= 7,5 m
  - 5 7,5-10 m
  - 6 9,5-12,5 m
  - 7 12,5-16,0 m
  - 0 adottságtól függően
  - X,Y,Z sajátos előírás

- Ln 21545XB1 Sajátos építési övezet jel, a zárójelbe tett betű a vonatkoztatási terület jelére utal



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00060-24/2025.

Hiv. szám: FŐÉP/162-33/2025.

Üi.: Telekfiné Bódi Mária

E-TÉR azonosító:27516

Melléklet: beérkezett vélemények és  
kiértékelése, jegyzőkönyv

**DR. KOVÁCS FERENC**

polgármester

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**NYÍREGYHÁZA**

Kossuth tér 1.

4401

**Tárgy: Nyíregyháza Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása –  
MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület**

- beavatkozási pont:** MÁV 100 számú Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út (Oláhréti út nyomvonalának szélesítése, korrekciója)
- beavatkozási pont:** Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.-ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út (Simai-főfolyás mederkorrekciója)
- beavatkozási pont:** Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út (DIP I sz. víztározó kialakítása)
- beavatkozási pont:** 02405 hrsz.-ú út- Közigazgatási határ- 01465 hrsz.-ú - 01471 hrsz.-ú út M3 autópálya- 01498 hrsz.-ú- 02411 hrsz.-ú út (Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2\*2 sávós M3 autópályán 1 (egy új, teljes értékű különszintű csomópont kialakítása)
- beavatkozási pont:** M3 autópálya- Közigazgatási határ- 01460 hrsz.-ú út- 01456 hrsz.-ú út- 01454 hrsz.-ú út- 01471 hrsz.-ú út (A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása)
- beavatkozási pont:** Belterületi határ- 01483 hrsz.-ú út- 01436 hrsz.-ú út- 01440 hrsz.-ú út- 01431 hrsz.-ú út- 01396 hrsz.-ú út- 01382/62 hrsz.-ú út- Közigazgatási határ- vasút (A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén kerékpárút létesítése)
- beavatkozási pont:** Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út (0864/28 hrsz.-ú ingatlanon vízi műtárgy létesítése Mko→K-kzm)

Tervező: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítész Osztály

Tervdokumentáció keltezése: 2025. augusztus

ÁLLAMI FÉPÍTÉSZI IRODA

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatalok.hu

120

h. / dlz

## Egyszerűsített eljárás – záró szakmai vélemény

### Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügy 1., 5. és 6 beavatkozási pontjait Nyíregyháza MJV Közgyűlése Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága a 165/2024. (XI. 06.) számú határozata – 4. beavatkozási pontját 3/2025. (I.29.) számú határozata, 2. és 3. beavatkozási pontjait 30/2025. (II.12.) számú határozat, valamint 7. beavatkozási pontját a 40/2025. (II.17.) számú határozatai alapján döntött a fejlesztési területek eljárásának megindításáról.

A beruházás megvalósítása érdekében Nyíregyháza MJV szerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján - a módosítások egyeztetése az Önkormányzat kérésének megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik.

#### *A tárgyi módosítás*

- a Rendelet – 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti – VI. fejezet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai alapján, továbbá

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

I. A 2025. szeptember 3-án történt egyeztető tárgyaláson és az ügyszökhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó, kifogást emelő vélemény nem volt.

#### II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (MoTrT), valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Területrendezési terv (MTrT).

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan az egyszerűsített eljárás egyeztető tárgyalása során megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak nem ellentétesek az MTrT-vel.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – az egyeztető tárgyalás eredménye alapján – nem kifogásolom az alábbiak figyelembe vétele mellett:**

- A módosítással érintett területeken a **101990, 101771, 20203, 20204** azonosítószámú lelőhelyek nem kerültek feltüntetésre. A régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervben kérem ábrázolni.

- Az 1., 2., 3., 5., 6., 7., módosítási pontok a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében főfolyást, csatornát, szivárgót érintenek (I-003619-018/2025 véleményben részletezve). A parti sávok a vélemény alapján meghatározott szélességben a szabályozási tervlapon feltüntetendők.
- A tervezés során a 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ban rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell. A szabályozási tervlapon a szükséges védősávok szélességi méretei rögzítendők.
- Az utak szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon feltüntetendők.

**Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:**

- A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. [Hiv.: Rendelet 67. § (10) bekezdése]
- A településtervezés elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és/vagy rendelet formájában. [Hiv.: Rendelet 59. § (1) bekezdés d) pontja]
- **A jóváhagyott tervek feltöltésének kötelezettsége:**
  - A polgármester
    - a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
    - b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Nyíregyháza, dátum elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

**Román István**  
főispán  
nevében és megbízásából:  
Digitálisan aláírta:  
**Makkai-Mile Annamária**  
Dátum: 2025.09.05  
10:19:06 +02'00'  
**Makkai-Mile Annamária**  
állami főépítész

**Kapják:**

1. Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)
2. Irattár

2025. augusztus

## NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Településrendezési eszközeinek módosítása

**Eljárás megnevezése:**  
MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület

**Eljárás típusa:**  
Egyszerűsített egyeztetési eljárás  
(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján)  
Záró szakmai véleményezési dokumentáció





**ALÁÍRÓLAP**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**Záró szakmai véleményezési dokumentáció**

**Terv készítő:** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Osztály


**Tervező:**

  
Végh József  
településmérnök  
TT/15-0124

**Városi főépítész:**

  
Kovács Rita  
városi főépítész

**Tervező munkatársak:**

  
Kovács Rita  
építészmérnök  
városépítési –városgazdálkodási  
szakmérnök

  
Kukucska Zsolt  
okleveles építőmérnök

  
Telekfiné Bódi Mária  
okleveles településmérnök

  
Máriás Éva  
okleveles településmérnök



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
Településrendezési Tervének  
- módosításához -

**Egyszerűsített eljárás- Záró szakmai véleményezési dokumentáció**

*Módosítások II./2025.*

**Tartalomjegyzék**

|  |    |
|--|----|
| 1. Módosítással érintett területek.....  | 3  |
| 2. Előzmény .....  | 4  |
| 2.1. A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök.....   | 4  |
| 2.2. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása .....  | 12 |
| 3. Beavatkozási pontok ismertetése.....  | 34 |
| 4. Településszerkezeti módosítások.....  | 44 |
| 5. Tervezett Szerkezeti Terv .....   | 46 |
| 6. Alátámasztó munkarész.....  | 48 |
| 6.1. Főépítészti nyilatkozat.....  | 48 |
| 6.2. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek.....                             | 48 |
| 6.3. Közlekedési alátámasztó munkarész.....  | 49 |
| 6.4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat .....  | 52 |
| „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatai ...                              | 52 |
| 6.4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat .....  | 60 |
| 7. Szabályozási módosítások .....  | 61 |
| 8. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása ..... | 71 |
| 8.1. A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat .....   | 71 |
| 8.2. Övezeti lehatárolás.....  | 77 |
| 8.3. Rajzi mellékletek.....  | 78 |



## 1. Módosítással érintett területek

| Ssz. | Módosítás megindító sáról szóló határozat száma | Szelvény -szám   | Tervezési területek   | Módosítás tárgya   |
|------|---|--|---|--|
| 1.   | 165/2024. (XI. 06.)                             | J6<br>K5, K6   | MÁV 100 számú Vasút –<br>Nagykállói utca – Közigazgatási<br>határ – 01407/10 hrsz.-ú út –<br>01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-<br>ú út – 01408/2 hrsz.-ú út –<br>01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni<br>út – II. rendű út  | A Nyíregyháza Déli Ipari Park<br>infrasktruktúrális fejlesztési kapcsán<br>szükséges a hatályban lévő<br>településrendezési eszközök módosítása.<br>(Oláhréti út nyomvonalának szélesítése,<br>korrekciója)  |
| 2.   | 30/2025. (II. 12.)                              | C3, C4,<br>D3, D4,<br>E3, E4, F3,<br>F4, G3,<br>G4, H3 | Közigazgatási határ – Sátor utca<br>– Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút –<br>0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú<br>csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-<br>ú út<br><br>Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú<br>csatorna – Rókabokori út –<br>Taliga utca – 0733 hrsz.-ú út –<br>0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú<br>út – 0780 hrsz.-ú út –<br>Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú<br>csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna<br>– 338 sz. Nyugati elkerülő út | A Nyíregyháza Déli Ipari Park<br>infrasktruktúrális fejlesztési kapcsán<br>szükséges a hatályban lévő<br>településrendezési eszközök módosítása.<br>(Simai-főfolyás mederkorrekciója)  |
| 3.   | 30/2025. (II. 12.)                              | I5   | Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út –<br>01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1<br>hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út –<br>Debreceni út   | A Nyíregyháza Déli Ipari Park I sz. víztározó<br>kialakításához szükséges a hatályban lévő<br>településrendezési eszközök módosítása.  |
| 4.   | 3/2025. (I. 29.)                                | I6, J6   | 02405 hrsz.-ú út- Közigazgatási<br>határ- 01465 hrsz.-ú- 01471 hrsz.-<br>ú útM3 autópálya- 01498 hrsz.-ú-<br>02411 hrsz.-ú út   | Az országos közúti hálózat részét képező,<br>irányonként 2*2 sávós M3 autópályán 1<br>(egy) új, teljes értékű külön szintű<br>csomópont kialakítása a 230+488 km<br>szelvényben a meglévő aluljáró<br>felhasználásával a szükséges csomóponti<br>elemekkel, valamint szükség esetén a<br>meglévő híd szélesítésével, átépítésével, az<br>Ipari Park környezetében meglévő kétoldali<br>pihenőhely OH (országhatár) irányába<br>történő áthelyezésével, a csomópontot<br>csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által<br>megvalósítandó közúti infrastruktúrához. |
| 5.   | 3/2025. (I. 29.)                                | I5, J5   | M3 autópálya- Közigazgatási<br>határ- 01460 hrsz.-ú út- 01456<br>hrsz.-ú út- 01454 hrsz.-ú út- 01471<br>hrsz.-ú út  | A 49146. jelű bekötőút mentén<br>megfelelő kerékpáros közlekedési<br>lehetőség biztosítása az M3-as új<br>(230+488 km szelvény), keleti autópálya-<br>csomóponthoz vezető észak–dél irányú<br>Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és<br>Nagykálló városok közigazgatási területén a<br>4912. jelű összekötő út csatlakozásig.<br>(Nagykállói út befejező szakasz mentén)   |



|    |                       |        |   |   |
|----|-----------------------|--------|---|---|
| 6. | 3/2025.<br>(I. 29.)   | 15, J5 | <i>Belterületi határ- 01483 hrsz-ú út- 01436 hrsz-ú út- 01440 hrsz-ú út- 01431 hrsz-ú út- 01396 hrsz-ú út- 01382/62 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- Vasút</i> | A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által tervezetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó és illeszkedő megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség kialakítása. (A régi Debreceni út nyomvonala mentén)  |
| 7. | 40/2025.<br>(II. 17.) | H3     | <i>Árpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út</i>  | Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán megvalósításra kerül egy ipari vezet és tisztított szennyvizet szállító vezeték. A nyomvonala mentén a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon szükséges kialakítani egy vízi műtárgyat, mely megvalósításához szükséges a jelenlegi Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) és a Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti besorolásokat Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) módosítani. |

## 2. Előzmény

### 2.1.A területre jelenleg hatályos koncepció és településrendezési eszközök

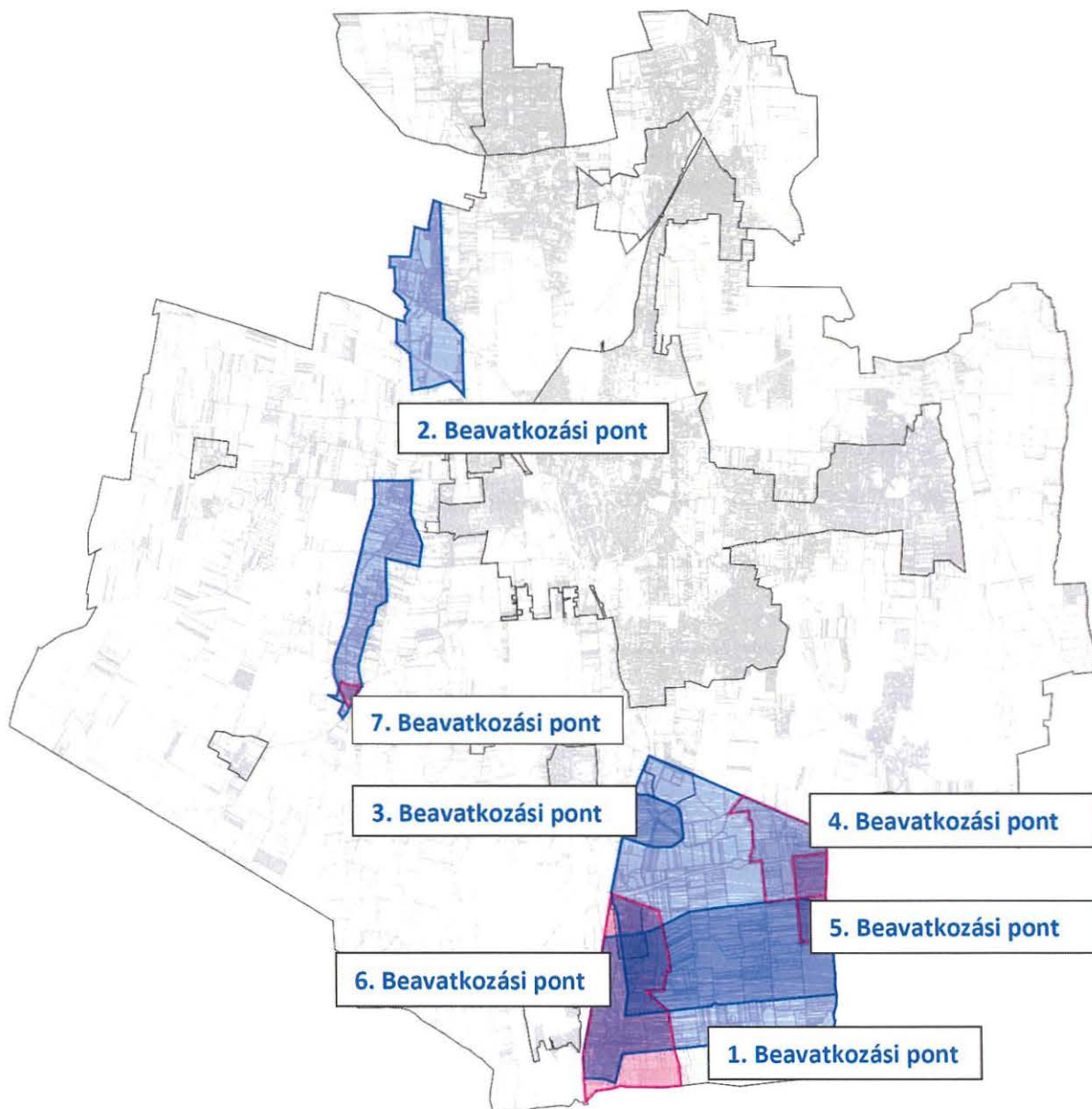
117/2005. (V.4) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának elfogadásáról  
21/2007. (VI. 12.) sz. KGY rendelettel elfogadott Nyíregyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervének elfogadásáról

### A településrendezési eszközök módosítása

- **a tartalmi követelményeket tekintve** az OTÉK 121.§ (1) bekezdés alapján
  - a) 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete, valamint 1. számú melléklete és
  - b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készül el,
- **az eljárásrendjét tekintve** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint folytatható le.



## Átnézeti térkép





Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

165/2024. (XI. 06.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2024. év novemberi megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának elkészítéséhez hozzájárul.

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése céljából a Nagykállói utca mentén és az M3 Autópálya déli telekhatára mentén kialakítandó kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza közigazgatási területén belül elővásárlási joggal érintett területek kijelölése*
3. *Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztése céljából az Oláhréti út tervezett nyomvonal szélesítésének megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*

3. A Bizottság utasítja a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2024. november 06.

Tóth Imre  
bizottság elnöke



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

3/2025. (I. 29.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év januári megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

1. *Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztésének tervezési feladatainak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*
2. *Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak megvalósíthatósága érdekében szükséges településrendezési eszközök módosítása*

3. A Bizottság utasítja a városi főépítést, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. január 29.

Tóth Imre  
a Bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

30/2025. (II. 12.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év februári megindítása)

**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul.**

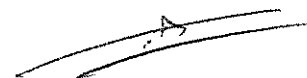
2. A módosítások az alábbi területeket érintik:

- Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúrális fejlesztései kapcsán a Simai-főfolyás mederkorrekciójának megvalósításához szükséges hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
- Nyíregyháza Déli Ipari Park I sz. víztározó mederkorrekciójához szükséges hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
- Nyíregyháza, Tambura utca Általános közlekedési zónába (KÖá) történő átsorolása és szabályozási szélességének meghatározása.
- Nyíregyháza, Akácvirág utca Általános közlekedési zónába (KÖá) történő átsorolása és szabályozási szélességének meghatározása.
- Nyíregyháza Helyi Építési Szabályzat szövegének és rajzi mellékletének módosítása a város egy-egy részére érvényes sajátos előírások vonatkozásban

3. A Bizottság utasítja a városi főépítészt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. február 12.

  
Tóth Imre  
a bizottság elnöke



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

40/2025. (II. 17.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítására  
(A rendezési terv módosítási kérelmének 2025. év februári 2. megindítása)


**A Bizottság**

Nyíregyháza MJV Közgyűlésének a 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 12.8. pontjában kapott felhatalmazása alapján

1. Nyíregyháza MJV településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez **hozzájárul**.
2. A módosítások az alábbi területeket érintik:
  - Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanra *(Ipari víz és tisztított szennyvíz vezetékhez szükséges műtárgy)* vonatkozó hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása.
3. A Bizottság **utasítja** a városi főépítésszt, hogy a településrendezési tervek módosításának elkészítéséről intézkedjen, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás lebonyolítása után a terv módosítását Közgyűlésre terjessze elő.

Felelős: Kovács Rita városi főépítész.

Nyíregyháza, 2025. február 17.

  
Tóth Imre  
a bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

73/2025. (V. 14.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza MJV szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának  
módosításával kapcsolatos állásfoglalásra a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján  
a környezeti vizsgálat szükségességéről  
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

**A Bizottság**

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás  
esetében:

- egyszerűsített egyeztetési eljárásban MÓDOSÍTÁSOK II./2025. – 7 terület címen, 7 területen történő  
módosítás

a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján beérkezett véleményeket megismerte, melyek alapján a  
környezeti vizsgálat elkészítését **nem tartja szükségesnek.**

Amennyiben a környezetvédelemért felelős szervek véleménye ettől eltér - a Korm. rend. 5 §.(1)  
bekezdése alapján - az érdekek tisztázására megbeszélést kell tartani az érintettekkel.

**Nyíregyháza, 2025. május 14.**

**Tóth Imre**  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

- 1.) a Közgyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága

114/2025. (VI. 25.) számú  
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges partnerségi vélemények kiértékelésének jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK II./2025 – 7 terület, egyszerűsített egyeztetési eljárás)

**A Bizottság**

a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatban lévő alábbi rendezési terv módosítás esetében

- MÓDOSÍTÁSOK II./2025.- 7 terület néven egyszerűsített egyeztetési eljárásban 7 területen történő módosítás

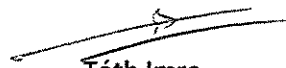
az előterjesztést megtárgyalta - a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. §. alapján és a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megtartott lakossági fórumra és partnerségi egyeztetésre vélemény nem érkezett - és elfogadja.

**Utasítja:** a Főépítési Osztályt a tárgyi rendezési terv módosítás eljárásának tovább folytatására.

**Felelős:** Kovács Rita városi főépítész

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2025. június 25.

  
Tóth Imre  
bizottság elnöke

**Erről értesülnek:**

1.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



## 2.2. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a MÁV 100 számú Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok J6, K5 és a K6 szelvényei érintettek.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 4. sz. Budapest – Debrecen – Záhony elsőrendű főút összekötését tervezi a Déli Ipari Park déli részével, ill. a 49146. sz. Nyíregyháza – Butyka – Nagykálló összekötő úttal.

Az út nyomvonala az Oláhréti út meglévő nyomvonalával megegyezik a 100. sz. vasútvonaltól a 4925 sz. Újfehértó – Nyíregyháza összekötő útig, innen a tervezett útszakasz nagyrészt a meglévő főút nyomvonalán haladna (Lászlótanya és Újsortanya).

A tárgyi beruházás keretein belül felújítják az Oláhréti utat a 100. sz. vasútvonaltól a 4925 sz. Újfehértó – Nyíregyháza összekötő útig, az útszakasz 0+689,6 km szelvényénél lévő kereszteződésben egy körforgalmat létesítenek.

A körforgalomtól K-i irányba létesül az Oláhréti út új szakasza, amely a 4+200 km szelvényénél É-i irányba fordul, majd a 6+134,4 km szelvényénél csatlakozik a 49146 Nyíregyháza – Butyka – Nagykálló összekötő úthoz.



A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály (továbbiakban: Főosztály) 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. Az eljárást lezáró 4735-30/2024. sz. határozatában a Főosztály megállapította, hogy a nyomvonalas létesítmény építéséből és üzemeltetéséből nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

### Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész - részlet

#### „3. KUTATÁSI TERV

##### 3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezett nyomvonal egyik végpontja a Nyíregyháza Debreceni út (4-es főút) valamint a Nyíregyháza-Debrecen vasútvonal és az Oláhréti út háromszöge által bezárt területen kezdődik, innen tovább fut az Érpataki főfolyáshoz, majd metszi a Butyka utcát és egy meglévő dűlőúton halad keleti, északkeleti irányban közel 3,5 km hosszán. Itt derékszögben északi irányba fordul és tart a W-Scope beruházás délkeleti részéhez, a Butyka felé tartó Nagykállói utcát keresztezve.

##### 3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása

A tervezett nyomvonal nagy része meglévő dűlőúton, vagy korábban dűlőútnak használt területeken halad végig, környékén mezőgazdasági művelésű területekkel.

**A teljes vizsgálati területen 6 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 4 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 2 lelőhely található a tervezés 100 m-es övezetén belül.**

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

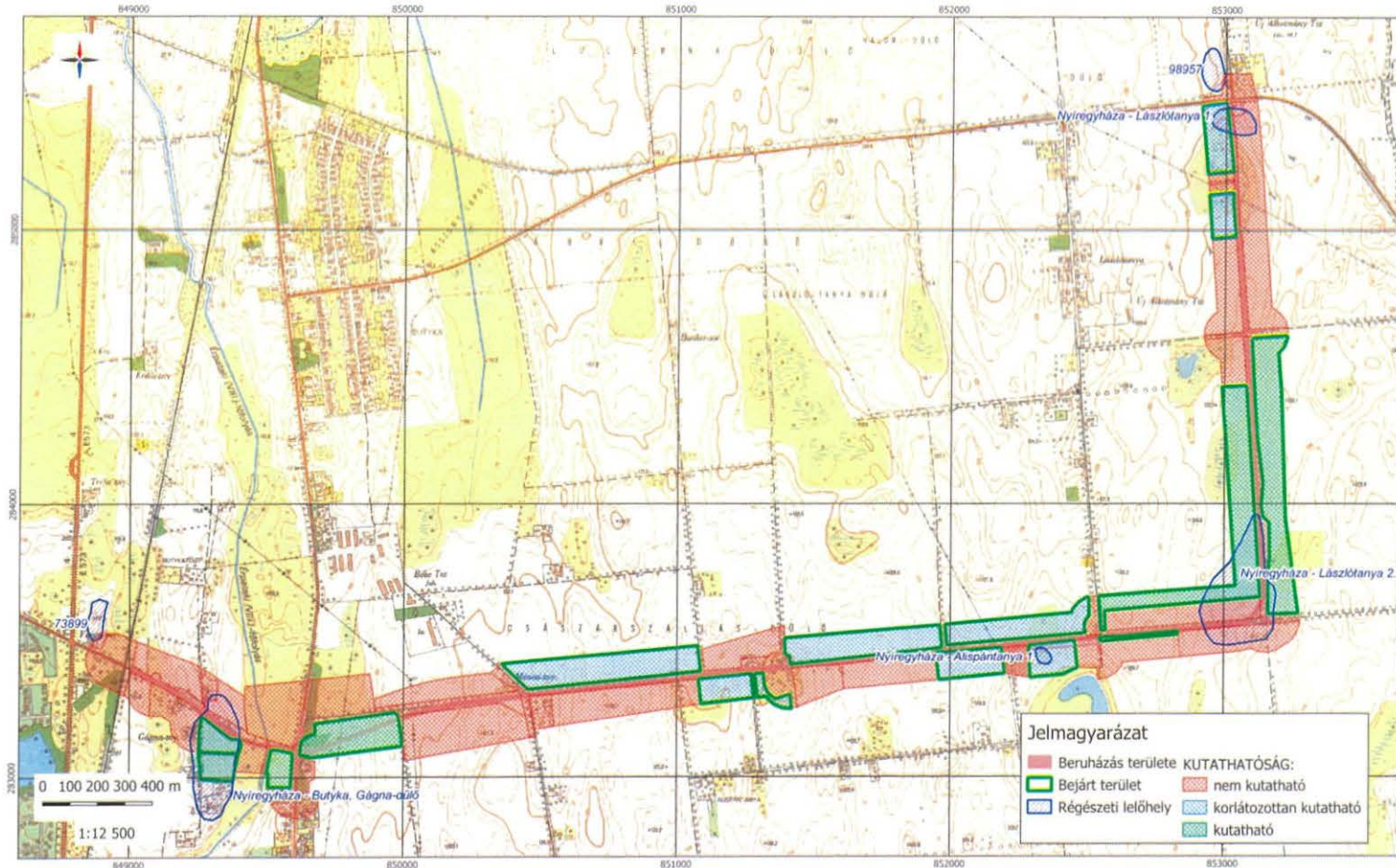
| Lelőhely neve                  | Nyilvántartási szám | Helye és érintettsége      | További javaslat                  |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Nyíregyháza-Butyka, Gágna-dűlő | új lelőhely         | A Beruházás nyomvonalában. | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |
| Nyíregyháza-Alispántanya 1.    | új lelőhely         | A Beruházás nyomvonalában. | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |
| Nyíregyháza-Lászlótanya 1.     | új lelőhely         | A Beruházás nyomvonalában. | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |
| Nyíregyháza-Lászlótanya 2.     | új lelőhely         | A Beruházás nyomvonalában. | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás |



|                            |       |               |  |
|----------------------------|-------|---------------|--|
| Nyíregyháza-Császárszállás | 73899 | Pufferzónában | jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett |
| Nyíregyháza-Újsortanya 6.  | 98957 | Pufferzónában | jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett |



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – II./2025.  
- Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezési dokumentáció -



NEMZETI  
RÉGÉSZETI  
INTÉZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ipari Park tervezési szolgáltatások - Déli Ipari Park fejlesztése - Oláhréti út (407424)  
Előzetes régészeti dokumentáció  
TM01. térképmelléklet  
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye; és a terepbejárás kutathatósági viszonyai  
2024  
EOTR térképszelvény: 79-212, 79-214, 79-221, 79-223

Ügyiratszám: FŐÉP/162-33/2025.

NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.

Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



## 2. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út és a Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.-ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4 és a H3 szelvényei érintettek.





(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Az elmúlt években a Simai-főfolyás kommunális szennyvíztisztítók tisztított szennyvízeinek, ipari szennyvíznek, valamint egyes településrészek és utak csapadékvizeinek lett a befogadója. Ennek köszönhetően a Főfolyás medre túlterheltté vált, további vízbevezetés a csatornába nem lehetséges.



Nyíregyháza külterületén folyamatban van a Déli Ipari Park fejlesztése. A keletkező tisztított szennyvizet az ipartelepről a Simai-főfolyás 18+487 km szelvényébe tervezik bevezetni. Az érkező többletvízhozamokat a Simai-főfolyás a jelenlegi kiépítettségi szintjén nem képes kezelni, ezért szükséges a fejlesztése a tervezett szennyvíztisztító telep két bővítési szintjéhez (II. ütem 7.000 m<sup>3</sup>/nap, és III. ütem +8 000 m<sup>3</sup>/nap, összesen 15 000 m<sup>3</sup>/nap).

Az érkező többletvízhozam biztonságos levezetésének érdekében a Simai-főfolyás mentén több helyszínen fejlesztés szükséges. A fejlesztés során több műtárgy átépítése, rekonstrukciója, valamint két új műtárgy építése tervezett. Ezen felül négy helyszínen mederburkolás kialakítása, valamint szakaszos mederkotrás és depónia rendezés történik a Főfolyás mentén. A meder- és depóniarendezési feladatok során idegen ingatlanok is érintettek, ezért a létesítmények által érintett területek kisajátítása elengedhetetlen.

A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály környezeti hatásvizsgálatot folytatott le és 4628-34/2024. ügyzámon környezetvédelmi engedélyt adott a Déli Ipari Park fejlesztése /új szennyvíztisztító telep, új távvezeték/ megvalósítása, üzemeltetése, felhagyása tárgyában. Az eljárás a Simai (IX.) vízfolyás mederrendezése hatásainak vizsgálatára is kiterjedt.

A Simai-főfolyás nyomvonalának korrekciójához nem készült ERD dokumentáció, mert az engedélyeztetés során erre nem volt szükség.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.



### 3. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek 15 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Az Ipari Park csapadékvíz-gazdálkodási koncepciója alapján, az Ipari Park területén keletkező többlet csapadékvizet vissza kell tartani és csak szabályozottan lehetséges az Érpataki-főfolyásba bevezetni. A keletkezett többletvizeket egyrészt a befektetői területeken létesülő tározók, valamint az Ipari Parkban létesülő 3 db nagykapacitású záportározó fogadja be, amelyek ütemezetten kerülnek kiépítésre. Az Ipari Parkban az I. fejlesztési ütemben megvalósuló létesítményekből származó többlet csapadékvizet a 2000-es évek elején létesült meglévő átfolyásos csapadékvíz tározó bővítésével és átépítésével kialakuló, továbbiakban 1. j. csapadékvíz tározó elnevezésű létesítmény fogadja be. A tervezett tározó kialakítását tekintve átfolyásos, árhullám csökkentő tározó, azonban a meglévő kialakításából következően megmarad az állandó vízborítottságú tározórésze is.



A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A vízügyi, vízvédelmi hatóság a Déli Ipari Parkban lévő I. sz. tározó bővítésére (36500/3283-10/2023.ált. ügyszámon) vízjogi létesítési engedélyt adott, amely vízjogi eljárásban a Főosztály a 4872-1/2023. sz. szakhatósági állásfoglalását előírások nélkül adta meg.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

### **Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – részlet**

## **„2. RÉGÉSZETI ÉRTÉKVIZSGÁLAT, LELŐHELY-DIAGNOSZTIKAI VIZSGÁLATOK**

### **2.1. Adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés**

A tervezett beruházás Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, Nyíregyháza külterületén, a Déli Fejlesztési Területen / Déli Ipari Parkban helyezkedik el. „Nyíregyháza, Déli Fejlesztési Terület 156,9424 ha” néven futó projekt területe három ütemre osztott az ERD elkészítésének tekintetében:

**I. ütem:** 01518/7, 01518/1, 01518/4, 01517/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

**II. ütem:** 01477; 01487; 01489 részterülete; 01523; 01524; 01525; 01532; 01535; 01355/1; 01469/34 részterülete; 01469/36 részterülete; 01469/39 részterülete; 01476/14; 01476/15; 01476/16; 01476/17; 01476/18; 01476/19; 01476/21; 01476/26; 01478/5; 01478/6; 01478/7; 01478/8; 01480/1; 01480/2; 01480/3; 01480/4; 01480/5; 01480/6; 01488/1; 01488/2; 01488/3; 01488/4; 01488/5; 01488/6 részterülete; 01490/15; 01490/17; 01490/19; 01490/21; 01490/23; 01521/1; 01521/2 részterülete; 01521/3 részterülete; 01521/4 részterülete; 01526/1; 01527/1; 01527/2; 01530/1; 01531/1; 01533/12; 01533/13; 01533/14; 01533/15; 01533/16; 01533/17; 01533/18; 01533/19; 01533/2; 01533/20; 01533/3; 01533/5; 01533/7; 01533/8; 01533/9; 01536/7; 01536/8 részterülete; 01536/9 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

**III. ütem:** 01476/27, 01476/20, 01478/11, 01478/12, 01478/13, 01478/14, 01478/15, 01488/6 II. ütemben fel nem mért területe, 01489 II. ütemben fel nem mért helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában.

### **Az I. ütem tekintetében egyszerűsített ERD dokumentáció készül az alábbi megfontolások alapján:**

Nyíregyháza 01518/1 helyrajzi számú ingatlan: A Nyírjes-tói-folyás régi, átvágásra ítélt medre mellett keletről húzódó keskeny helyrajzi szám, korábbi nyírvízfolyás medre. A „NYMJV – Ipari Park kivitelezés 1. rész „Földmunka (Tereprendezés, Víz tározó, Folyásáthelyezés)” projekt, azaz a Déli Fejlesztési Terület infrastruktúra kialakítás földmunkáinak kapcsán régészeti megfigyelést végzett az MNM KK negatív eredménnyel. A megfigyelés célja a tárgyi ingatlantól északra eső területen (31552/6 hrsz) egy záportározó bővítése, illetve kialakítása. Régészeti lelet, jelenség nem került elő a területen. Tárgyi ingatlan ugyanannak a mély fekvésű, helyenként még most is vizes területnek a folytatása. Régészeti szempontból alacsony kockázatú terület.”



#### 4. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a 02405 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- 01465 hrsz-ú- 01471 hrsz-ú útM3 autópálya- 01498 hrsz-ú- 02411 hrsz-ú út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok J6, J6 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívus Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése” című projekt tervezési feladatait.

Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2\*2 sávú M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása tervezett a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítésével, átépítésével, az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével, a csomópontot csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.



A Főosztály 6526-24/2022. ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy a Nyíregyháza Déli Ipari Park bővítése során, M3 autópályán kialakítandó új külön szintű csomópontok kapcsolatának biztosítása érdekében létesítendő 2 x 1 sávú közutak tárgyú beruházás megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és a tevékenység az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

### **Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – részlet**

#### **„3. KUTATÁSI TERV**

##### **3.1. A változtatási szándékok ismertetése**

*Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2\*2 sávú M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítását tervezik a 230+488 km szelvényben a meglévő Újsortanyai felüljáró felhasználásával. A tervezés része az ehhez szükséges csomóponti elemek, valamint szükség esetén a meglévő híd szélesítése, átépítése. Továbbá az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezése, a csomópontot csatlakoztatása Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.*

*A csomópont még nincs megtervezve, pusztán az igény bevenni tervezett terület határvonala áll rendelkezésre. Ez alapján a csomópont területe összesen 75,369 ha területű, az M3 autópálya 229+900-231+117 km szelvények közötti szakaszát érinti.*

*A tervezési területre közepére esik az M3 autópálya K-Ny irányú szakasza, illetve az É-D irányú Újsortanyai út (a felüljáróval.).*

*Pontos tervek kidolgozása a jövőben várható. Jelenleg csak az érintett terület lehatárolása történt meg többé kevésbé.*

##### **3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása**

*A régészeti értékvizsgálatot – a csomópont ÉNy-i oldalán zajló útépités, a DNy-i részén felhagyott terület, a csomópont ÉK-i és DK-i oldalán húzódó Újsortanyai házsor miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni. A vizsgálható területet M3\_Nyh\_ipari\_park\_uj\_csp\_407718\_2024\_TM01 ábrázoltuk.*

**A teljes vizsgálati területen 13 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 5 lelőhelyet érint közvetlenül a tervezett csomópont, illetve további 2 lelőhely található a tervezés 100 m-es övezetén belül.**

*A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.*

*A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.*

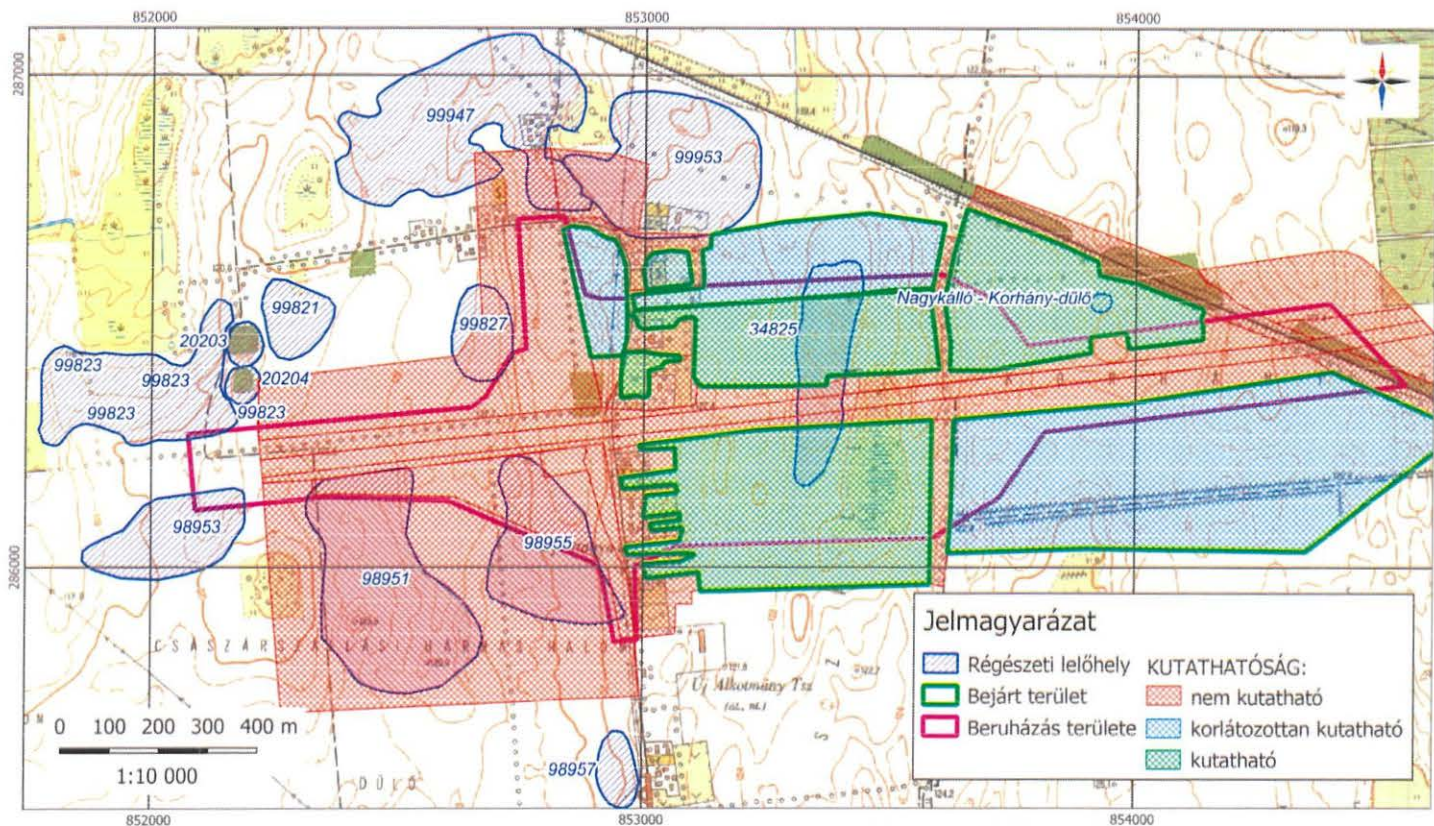


*Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.”*

| Lelőhely neve                 | Nyilvántartási szám | Helye és érintettsége         | További javaslat  |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|
| Nyíregyháza-Hármashalom dűlő  | 98951               | A Beruházás nyomvonalában.    | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás   |
| Nyíregyháza-Újsortanya 5.     | 98955               | A Beruházás nyomvonalában.    | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás   |
| Nyíregyháza-Újsortanya 2.     | 99827               | A Beruházás nyomvonalában.    | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás   |
| Nyíregyháza-Császárszállás V. | 34825               | A Beruházás nyomvonalában.    | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás   |
| Nyíregyháza-Korhány-dűlő      | új leelőhely        | A Beruházás nyomvonalában.    | Geofizikai kutatás, Próbafeltárás   |
| Nyíregyháza-Újsortanya        | 99947               | Pufferzónában (100m-en belül) | Jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett. A beruházási területre eső puffer zónáján javasolt Geofizikai kutatás és próbafeltárás. |
| Nyíregyháza-Újsortanya 7.     | 99953               | Pufferzónában (100m-en belül) | Jelenlegi műszaki paraméterek alapján nem érintett. A beruházási területre eső puffer zónáján javasolt Geofizikai kutatás és próbafeltárás. |



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – II./2025.  
- Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezési dokumentáció -



NEMZETI  
RÉGÉSZETI  
INTÉZET

Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése (407718)  
Előzetes régészeti dokumentáció  
TM01. térképmelléklet  
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye, és a terepbejárás kutathatósági viszonyai  
2024  
EOTR térképszelvény: 79-212, 79-221

147

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



## 5. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a M3 autópálya- Közigazgatási határ- 01460 hrsz-ú út- 01458 hrsz-ú út- Újsortanya út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási terülapok 16, 16 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívus Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés” című projekt tervezési feladatait.

A Déli Ipari Park területén tervezett beruházások teljes körű megvalósíthatósága érdekében szükséges a 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.



A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály a 156-6/2025. sz. határozatával zárta le a tervezett módosítás tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárást. A Főosztály döntésében megállapította, hogy ezen projekt megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és az az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

### **Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – részlet**

#### **„3. KUTATÁSI TERV**

##### **3.1. A változtatási szándékok ismertetése**

A tervezett beruházás két út infrastruktúra fejlesztési projektet takar:

A Nyíregyháza Déli Fejlesztési Területen belüli fő közlekedési infrastruktúra kialakítása: Az új infrastruktúra a jelenleg még üzemelő Electrolux nyíregyházi gyárának északkeleti oldalán indul, a Nyíregyháza – Nagykálló vasútvonalnál. Délnek, majd keletnek, majd újra délnek tart, érinti a Keleti 2. utca keleti végét, majd elhalad a Boysen épülő gyára mellett. Innen a meglévő dűlőutat követve nyugatnak törik. A Nyírjes-tói (VIII/3.)-folyás keleti partján délnek fordul a szabályozási vonal és az M3 autópályáig ebben az irányban tart. Innen az M3 autópálya északi oldalán, azzal párhuzamosan halad keletnek, az Újsortanyai-dűlőútig. A tervezett új szabályozási vonal hossza: 6180 m.

A Nyíregyháza – Butyka településrészt és Nagykállót összekötő 49146 j. Nagykállói út Nyíregyháza közigazgatási területéhez tartozó 4400 m hosszú szakasza, amely Butykai út csomópontjától indul keletnek, a nagykállói határfasorig. A fejlesztés során az utat annak, északi oldalának irányában kiszélesítik, továbbá új csomópontokat, útsatlakozásokat alakítanak ki, a meglévő útsatlakozások szabványosítják.

Egyéb műszaki paraméterek e tervezési szakaszban még nem ismertek.

##### **3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés és az ERD II. fázisában javasolt lelőhely-diagnosztikai vizsgálatok meghatározása**

A tervezett nyomvonalak közül a Nyíregyháza Déli Fejlesztési Területen belüli fő közlekedési infrastruktúra szabályozási vonalai részben használt, részben felhagyott mezőgazdasági művelés alatt álló területeken halad keresztül. A korábbi kutatások során terepbejárás és geofizikai vizsgálattal vizsgált, amelyek alapján jelentős régészeti érintettséggel rendelkezik. A lelőhelyek területét, a régészeti jelenségek jelentkezési mélységét próbafeltárással szükséges pontosítani.

A 49146. jelű út mezőgazdasági művelés alatt álló területeken halad keresztül. Az eddigi vizsgálatok alapján kevésbé érintett régészeti szempontból. A beruházás várható földmunkái alapján sem lehet számítani jelentősebb régészeti érintettségre.

A teljes vizsgálati területen 21 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 7 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 6 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.



Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Az időszakos fedettségéből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A felszíni kutatás évszaktól adódó korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni.

Ezek mellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes.

A geofizikai kutatás mértékétől függően próbafeltárással általában a lelőhely nyomvonal által érintett területének megközelítőleg 5-10 %-át (érdemes vizsgálni, hogy eredménnyel szolgáljon.

Ezek mellett geofizikai felméréssel és próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.

Jelen beruházás esetében az ERD II. fázisában mintegy geofizikai felmérést, próbafeltárást is elvégzését javasoljuk.

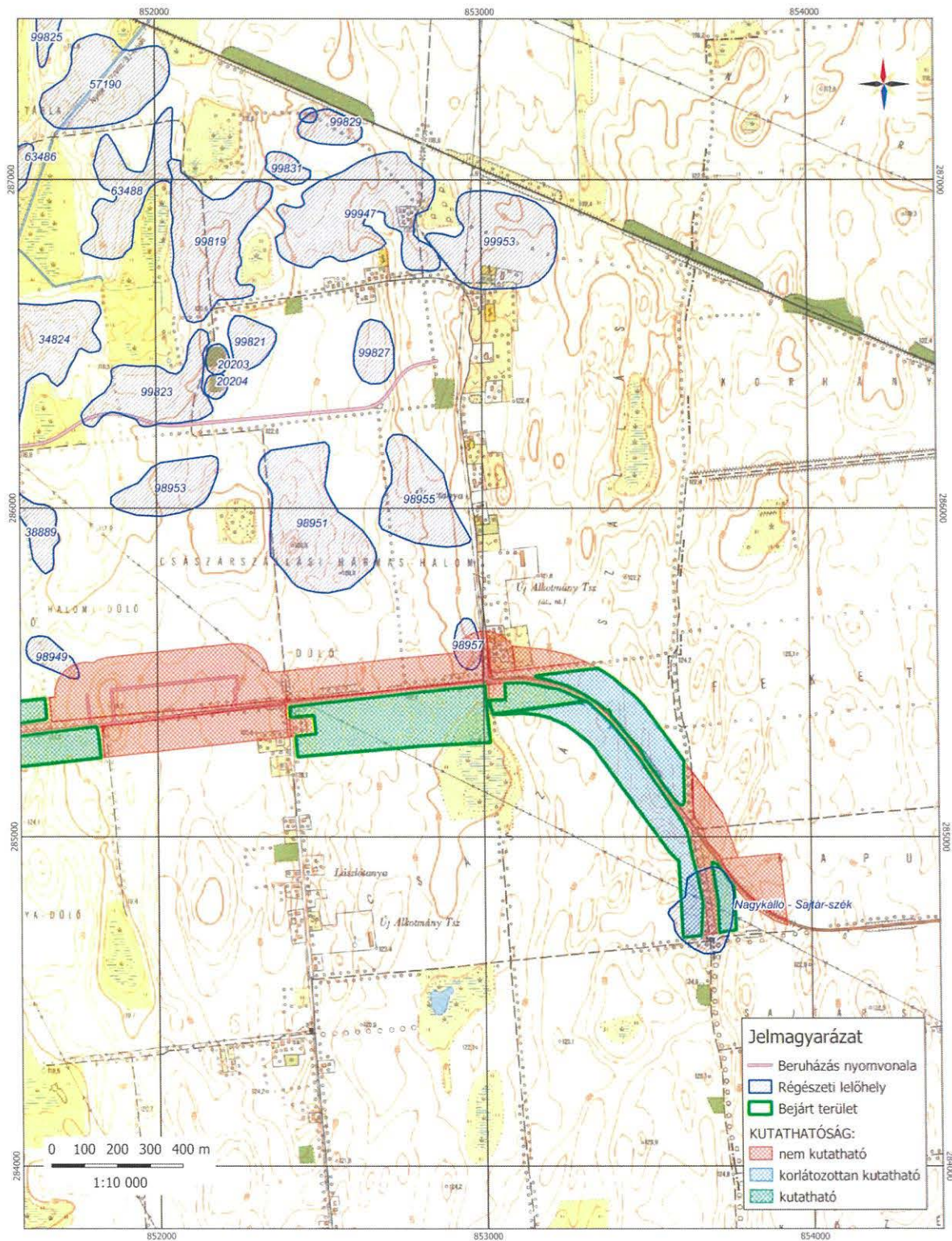
A geofizikai vizsgálatok, valamint a próbafeltárással javasolt terület nagyságát a végleges műszaki adatok ismeretében lehet majd meghatározni.

A mezőgazdasági művelésű területek geofizikai mérések elvégzésére legalkalmasabb a növényzet maximum 10 cm magasságú időszak, melynek során a felszín egyenletes simaságú. A mérések elvégzését egyértelműen kizárja a 25 cm-nél magasabb vegetáció, a zöldkár lehetősége és a mélyszántottság.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOVRendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan munkagép (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsúzó kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárást a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).”



NEMZETI  
RÉGÉSZETI  
INTÉZET

Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúra fejlesztés, meglévő 49146 j. bekötő út fejlesztése, ipari park belső úthálózatának kialakítása (405972)  
Előzetes régészeti dokumentáció  
TM01-II. térképmelléklet  
A régészeti adatgyűjtés és terepbejárás eredménye  
2023  
EOTR térképszelvény: 79-212, 221

151



## 6. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén a Belterületi határ- 01483 hrsz-ú út- 01436 hrsz-ú út- 01440 hrsz-ú út- 01431 hrsz-ú út- 01396 hrsz-ú út- 01382/62 hrsz-ú út- Közigazgatási határ- Vasút között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok 16, J6 szelvényén érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.; adószám: 23108800-2-09) végzi a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – Országos közút fejlesztés” című projekt tervezési feladatait.

A 4925. jelű összekötő út 0+410 km szelvénytől burkolat megerősítése és szélesítése a 7+905 km szelvényig – a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által készített kiviteli tervekhez illeszkedve, azok szakmai felülvizsgálatával és szükség szerinti egységesítésével – a 113. vasútvonal keresztezésével. (2\*1 sáv burkolatmegerősítés és szélesítés várhatóan mintegy 7,5 km hosszban, 1 db vasúti keresztezés, 1 híd felújítás).



A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A Főosztály a 156-6/2025. sz. határozatával zárta le a tervezett módosítás tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárást. A Főosztály döntésében megállapította, hogy ezen projekt megvalósításából nem feltételezhető jelentős környezeti hatás és az az egységes környezethasználati engedélyezés hatálya alá sem tartozik.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

#### **Előzetes régészeti dokumentáció - részlet**

Tervező a „Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztés” című beruházás kapcsán előzetes régészeti dokumentáció elkészítése céljából megkereste a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Nemzeti Régészeti Intézetét (továbbiakban: NRI) (1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.). A megrendelt munkafolyamat el is kezdődött, de sajnálatos okokból jelenleg megszakadt.

Az NRI tájékoztatása alapján az intézetet ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható nemzetközi kibertámadás érte, ami miatt az NRI jogszabályban előírt örökségvédelmi feladat ellátási kötelezettsége ellehetetlenült.

Jelenleg folyamatban van az NRI rendszerének helyreállítása, mely helyreállítást követően a szerződésben foglaltaknak megfelelően az kért dokumentáció leszállításra fog kerülni.



## 7. Beavatkozási pont

Nyíregyháza déli részén az Árpá utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok H3 szelvénye érintett.



(Forrás: <https://earth.google.com/web/>)

Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastrukturális fejlesztései kapcsán megvalósításra kerül egy ipari vizet és tisztított szennyvizet szállító vezeték. A nyomvonal mentén a Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon szükséges kialakítani egy vízi műtárgyat, mely megvalósításához szükséges a jelenlegi Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) és a Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti besorolásokat Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) módosítani.



A Főosztály 713-5/2025. ügyiratszámú levelében tájékoztatása alapján az Oláhréti út létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást folytatott le. A tervezett beruházás a 4628/2024. ügyszámon lefolytatott környezeti hatásvizsgálati eljárás tárgyát képezte.

Az Igazgatóság HNPI-00240-7/2025. iktatószámú levelében foglaltak alapján tárgyi beruházás területei nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának (Natura 2000) a részét.

### Előzetes régészeti dokumentáció, előzetes munkarész – részlet

#### „3. FELTÁRÁSI PROJEKTERV

##### 3.1. A változtatási szándékok ismertetése

A tervezett Beruházás során mintegy 11,5 km nyomvonalon fog megvalósulni szennyvíz nyomóvezeték, illetve tározók 202 647 m<sup>2</sup> területen. A tervezett szennyvízvezeték nyomvonala az ipari parkot északi irányban elhagyva Rozsrétszőlő, Mandabokor, Lóczibokor fölött a Hosszúhát - tavat északról megkerülve ér el a II. sz. szennyvíztisztító telepre. Nyíregyháza - és Rozsrétszőlő területén jellemzően városias kialakítású, közműkiváltásokkal, útburkolat bontással - és helyreállítással, a további szakaszokon jellemzően mezőgazdasági területeken és közterületeken halad a nyomvonal.

##### 3.2. Örökségvédelmi hatáselemzés, örökségvédelmi hatáscsökkentő javaslatok

A régészeti értékvizsgálatot – az állandó vagy időszakos fedettség miatt – nem tudtuk a teljes földmunkával érintett területen elvégezni, ezért a Feltárási projekttervben javasolt megoldások csak a beruházás reprezentatív módon vizsgálható részterületeire érvényesek. A vizsgálható területet az 1. 1 – 1.3. sz. térképmellékleten ábrázoltuk.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

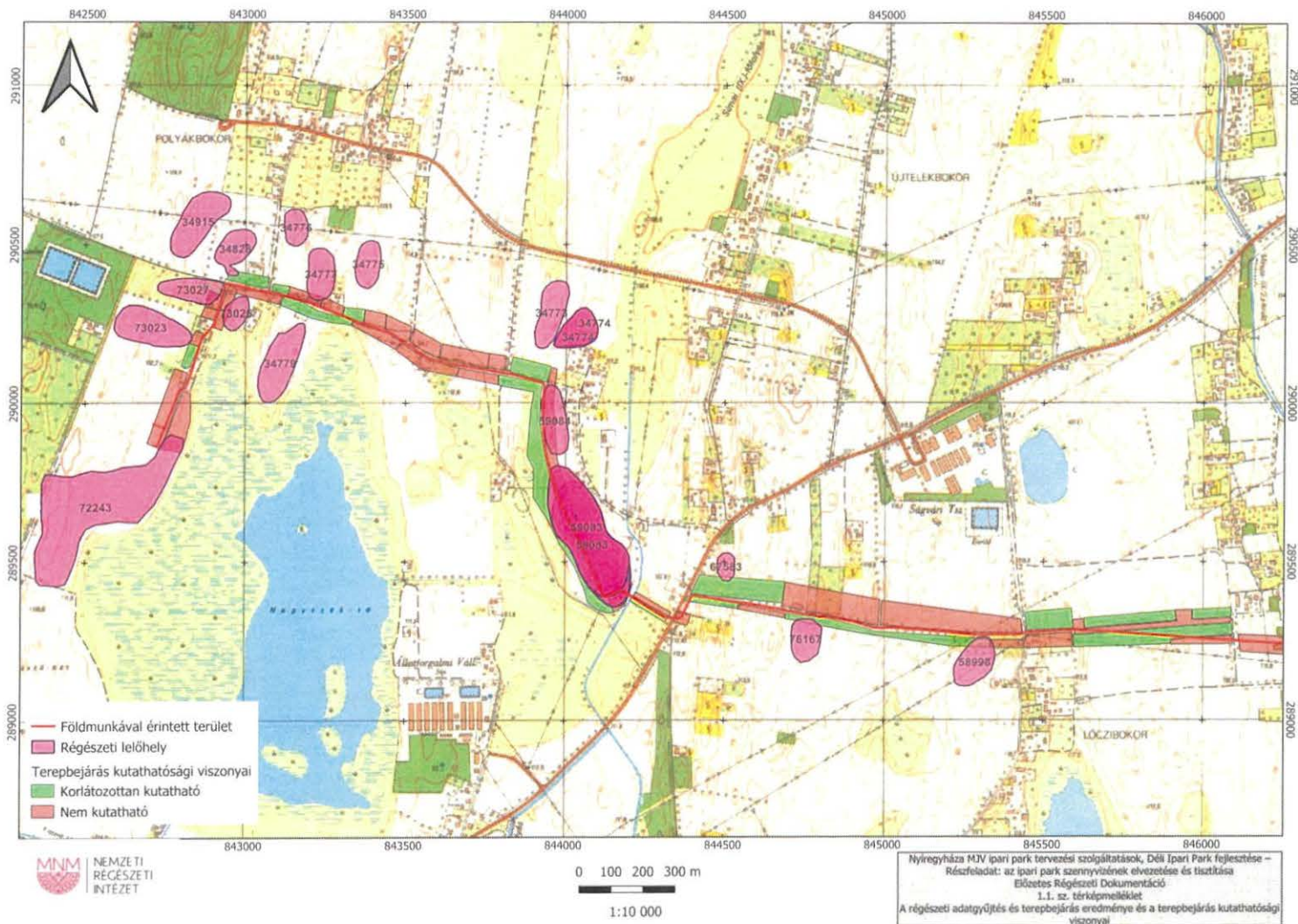
A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyeket érintenek. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.”

#### A földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:

| Lelőhely neve:   | Nyilv.i száma: | Jellege: | Kora:   | Földmunkával érintett területe |
|--|----------------|----------|---|--------------------------------|
| Nyíregyháza– Polyákbokor, II. Szennyvízteleptől É-ra, Nagyszéksóstó ÉNy-i partja | 73027          | telep    | római kor   | nem ismert m <sup>2</sup>      |
| Nyíregyháza–Felsősima (7.lh.)  | 59084          | telep    | őskor, Árpád-kor  | nem ismert m <sup>2</sup>      |
| Nyíregyháza–Felsősima, Állatforgalmi Vállalattól ÉK-re                           | 59083          | telep    | bronzkor-késő bronzkor<br>Árpád-kor, szarmata ismeretlen kor, vaskor<br>bronzkor, római kor | nem ismert m <sup>2</sup>      |
| Nyíregyháza–Ipari park   | 35078          | telep    | bronzkor, Árpád-kor   | nem ismert m <sup>2</sup>      |
| Nyíregyháza–Ipari park, Százholdas   | 66224          | telep    | népvándorlás kor<br>ismeretlen kor  | nem ismert m <sup>2</sup>      |
| Nyíregyháza–Ipari park, Hármshalom II.   | 66226          | telep    | őskor, Árpád-kor<br>ismeretlen kor  | nem ismert m <sup>2</sup>      |
| Nyíregyháza–Három-Halomtól D-re  | 57192          | telep    | őskor   | 16 820,3 m <sup>2</sup>        |
| Nyíregyháza–Császárszállás-Bolti tábla   | 34821          | telep    | kelta   | 2052,4 m <sup>2</sup>          |



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – II./2025.  
- Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezési dokumentáció -

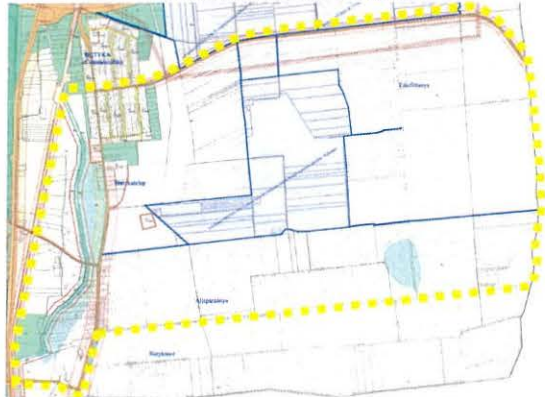



156


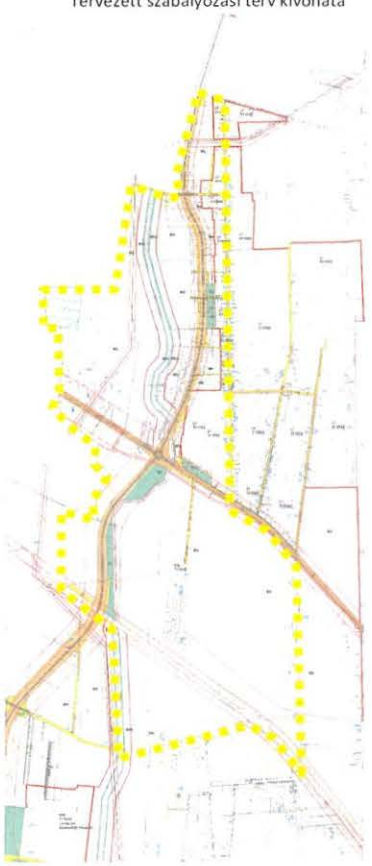
Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

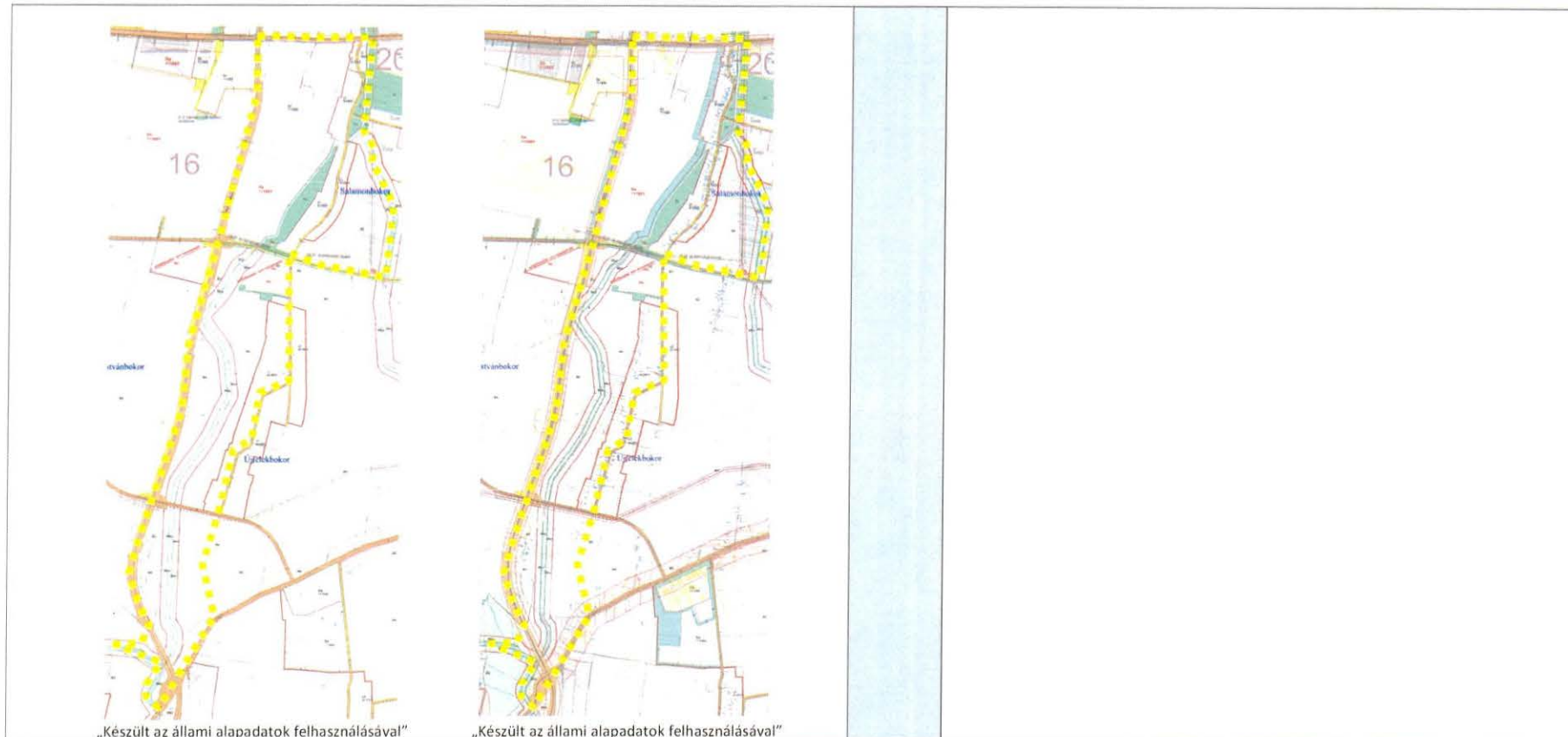


3. Beavatkozási pontok ismertetése

| Módosításra kijelölt terület  | Módosítás célja és tárgya   | Jelenlegi ter. haszn. álat | Hatályos ter. hasz. övezet, HÉSZ | Tr. (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett terület-használat, övezet, HÉSZ | Terület (ha)   | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|----------------------------|----------------------------------|----------|----------------------------|---|--|----------------------------|--|
| 1. Nyíregyháza déli részén a Vasút – Nagykállói utca – Közigazgatási határ – 01407/10 hrsz.-ú út – 01408/1 hrsz.-ú út – 01423 hrsz.-ú út – 01408/2 hrsz.-ú út – 01392/2 hrsz.-ú út – Debreceni út – II. rendű út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok J6, K5 és a K6 szelvényei érintettek.                | A Déli Ipari Park területén tervezett létesítmények működéséhez szükséges a tervezett út megvalósítása, aminek feltétele a településrendezési eszközök összhangja. Az Oláhréti út tervezett nyomvonalához szükséges a szabályozási vonalat hozzáigazítani. A jelenleg Gazdasági rendeltetésű erdőzóna (Eg), Mezőgazdasági általános zóna (Má) és Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) övezeti jelek módosítása szükséges Általános közlekedési zónára (KÓá). | -                          | -                                | -        | -                          | -   | -  | -                          | -  |
| <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> |   |                            |                                  |          |                            | HATÁSOK                                   | <p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p> |                            |  |
| <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>  |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b><br/>A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b><br/>A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>  |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b><br/>Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p>  |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>  |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>  |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Infrastrukturális erőforrások kihasználása:</b></p> <p>Nem változik, hatása nincs.</p>  |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |
| <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b><br/>A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p>   |   |                            |                                  |          |                            |   |  |                            |  |

157

| Módosításra kijelölt terület   | Módosítás célja és tárgya   | Jelenlegi ter.haszn. állapot  | Hatályos ter.haszn., övezet, HÉSZ | Tr. (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|--|---|---|-----------------------------------|----------|----------------------------|--|--------------|----------------------------|--|
| 2. Nyíregyháza déli részén a Közigazgatási határ – Sátor utca – Tokaji u. – Kagyló u. – Vasút – 0536 hrsz.-ú út – 0539 hrsz.-ú csatorna – Vasút – 0473/3 hrsz.-ú út és a Tiszavasvári út – 0673 hrsz.-ú csatorna – Rókabokori út – Taliga utca – 0733 hrsz.-ú út – 0734/2 hrsz.-ú út – 0736 hrsz.-ú út – 0780 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – 0865/5 hrsz.-ú csatorna – 0874 hrsz.-ú csatorna – 338 sz. Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási területek C3, C4, D3, D4, E3, E4, F3, F4, G3, G4 és a H3 szelvényei érintettek. | A Nyíregyháza Déli Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztései kapcsán szükséges a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítása. (Simai-főfolyás mederkorrekciója) | -   | -                                 | -        | -                          | -  | -            | -                          | -  |
| <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>   |   | <p><b>HATÁSOK</b></p> <p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b> A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b> A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.</p> <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b> Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Infrastuktúráris erőforrások kihasználása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b> A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p> |                                   |          |                            |  |              |                            |  |



153

| Módosításra kijelölt terület   | Módosítás célja és tárgya   | Jelenlegi ter.haszn. álat | Hatályos ter.haszn., övezet, HÉSZ | Tr. (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ  | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|--|---|---------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------|---|--------------|----------------------------|--|
| 3.   | Nyíregyháza déli részén a Keleti II. út – 01518/4 hrsz.-ú út – 01517/1 hrsz.-ú út – 01521/1 hrsz.-ú út – 01536/7 hrsz.-ú út – Debreceni út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek 15 szelvényén érintett. | -                         | -                                 | -        | -                          | -   | -            | -                          | -  |
| <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> |   |                           |                                   |          |                            | <p><b>HATÁSOK</b></p> <p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b><br/>A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b><br/>A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p> <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b><br/>Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Infrastukturális erőforrások kihasználása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása:</b><br/>A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p> |              |                            |  |

| Módosításra kijelölt terület  | Módosítás célja és tárgya  | Jelenlegi ter. haszn. állapot | Hatályos ter. haszn. övezet, HÉSZ | Tr. (ha)   | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|--|-------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--|--------------|----------------------------|--|
| 4.  | Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok J5, J6, K5 és a K6 szelvényei érintettek. | -                             | -                                 | -  | -                          | -  | -            | -                          | -  |
| <p>Az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2*2 sávós M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű különbszintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben a meglévő aluljáró felhasználásával a szükséges csomóponti elemekkel, valamint szükség esetén a meglévő hid szélesítésével, átépítésével, az Ipari Park környezetében meglévő kétoldali pihenőhely OH (országhatár) irányába történő áthelyezésével, a csomópontot csatlakoztatva Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.</p> |  |                               |                                   | <p>HATÁSOK</p> <p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b><br/>A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b><br/>A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.</p> <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b><br/>Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Infrastukturális erőforrások kihasználása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b><br/>A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p> |                            |  |              |                            |  |



167



| Módosításra kijelölt terület  | Módosítás célja és tárgya   | Jelenlegi ter.haszn. álat   | Hatályos ter.haszn. övezet, HÉSZ | Tr. (ha) | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |
|---|---|---|----------------------------------|----------|----------------------------|--|--------------|----------------------------|--|
| 5.  | Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek 15, 16, K5 és a K6 szelvényei érintettek. | -   | -                                | -        | -                          | -  | -            | -                          | -  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> </div> </div> |   | <p><b>HATÁSOK</b></p> <p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b><br/>A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b><br/>A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.</p> <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b><br/>Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Infrastukturális erőforrások kihasználása:</b> Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b><br/>A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p> |                                  |          |                            |  |              |                            |  |

162



| Módosításra kijelölt terület   | Módosítás célja és tárgya  | Jelenlegi ter. haszn. állapot  | Hatályos ter. haszn., övezet, HÉSZ | Tr. (ha)              | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |   |
|--|--|--|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--|--------------|----------------------------|--|---|
| 6.   | Nyíregyháza déli részén a Nagykállói utca - Nyíregyháza közigazgatási határa – 01429 hrsz.-ú út – Butykasor utca között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervlapok 15, 16, K5 és a K6 szelvényei érintettek. | -  | -                                  | -                     | -                          | -  | -            | -                          | -  |   |
| <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> |  | <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p>  <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> |                                    | <p><b>HATÁSOK</b></p> |                            |  |              |                            |  | <p><b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b><br/>A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.</p> <p><b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Lakó- és munkakörülmények:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b><br/>A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület.</p> <p><b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b><br/>Termőföld más célú hasznosítása nem történik.</p> <p><b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Infrastukturális erőforrások kihasználása:</b><br/>Nem változik, hatása nincs.</p> <p><b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b><br/>A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs.</p> |

163

| Módosításra kijelölt terület  | Módosítás célja és tárgya   | Jelenlegi ter. haszn. állapot   | Hatályos ter. haszn. övezet, HÉSZ | Tr. (ha)   | Biológiai aktivitási érték | Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ   | Terület (ha) | Biológiai aktivitási érték | Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés |   |  |
|---|---|---|-----------------------------------|--|----------------------------|--|--------------|----------------------------|--|---|--|
| 7.  | Nyíregyháza nyugati részén az Arpa utca – 0863/1 hrsz.-ú út – Kálmánházi út – Nyugati elkerülő út között helyezkedik el a tervezési terület. A tervezett módosítással hatályos szabályozási tervek #3 szelvénye érintett. | A Nyíregyháza, 0864/28 hrsz.-ú ingatlanon tervezett vízi műtárgy megvalósításához a jelenlegi Korlátozott használatú mezőgazdasági zóna (Mko) és a Mezőgazdasági általános zóna (Má) övezeti besorolásokat Különleges beépítésre nem szánt közmű területre (K-kzm) és Mezőgazdasági általános zónára (Má) történő módosítása. | -                                 | -  | -                          | -  | -            | -                          | -  |   |  |
| <p>Hatályos szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> |   |   |                                   |  |                            | <p>Tervezett szabályozási terv kivonata</p> <p>„Készült az állami alapadatok felhasználásával”</p> |              |                            |  |   |  |
| <b>HATÁSOK</b>  |   |   |                                   |  |                            | <b>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:</b>   |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:</b>  |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:</b>                     |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:</b>  |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:</b>             |              |                            |  | A módosítás a város infrastrukturális hálózatában változást nem okoz.                             |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:</b>  |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>Lakó- és munkakörülmények:</b>  |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>Építészeti és régészeti örökség védelme:</b>  |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>Környezet-, természet- és tájvédelem:</b>   |              |                            |  | A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett terület. |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>Tájhasználat, tájszerkezet védelme:</b>   |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:</b>  |              |                            |  | Termőföld más célú hasznosítása nem történik.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:</b>   |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
|   |   |   |                                   |  |                            | <b>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:</b>                                    |              |                            |  | Nem változik, hatása nincs.   |  |
| <b>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:</b>  |   |   |                                   | Nem változik, hatása nincs.                                |                            |  |              |                            |  |   |  |
| <b>Infrastukturális erőforrások kihasználása:</b>   |   |   |                                   | Nem változik, hatása nincs.                                |                            |  |              |                            |  |   |  |
| <b>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:</b>                       |   |   |                                   | A tényleges használatot nem változtatja meg, hatása nincs. |                            |  |              |                            |  |   |  |

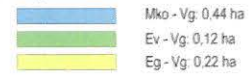
169



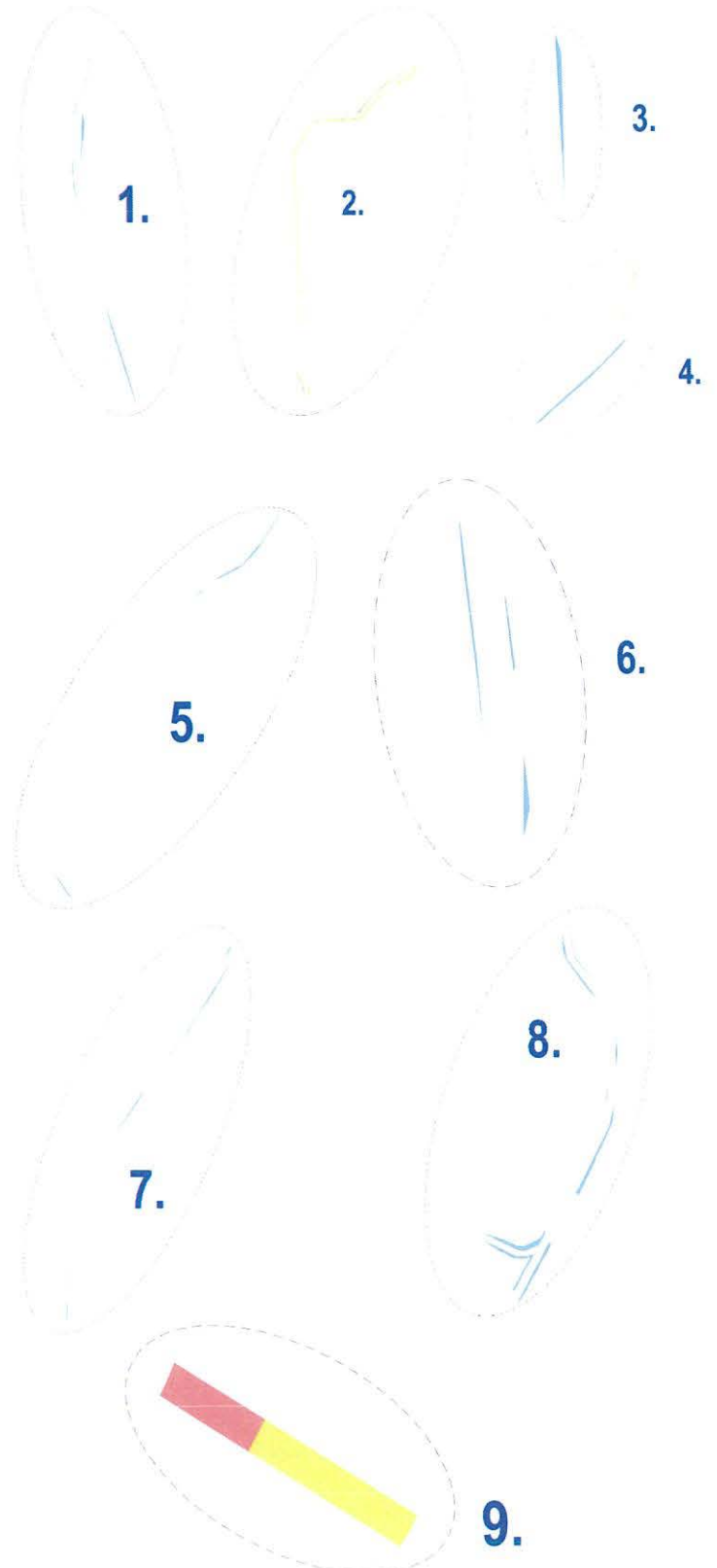
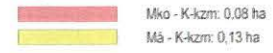
Területfelhasználási változásokat bemutató tervlapok



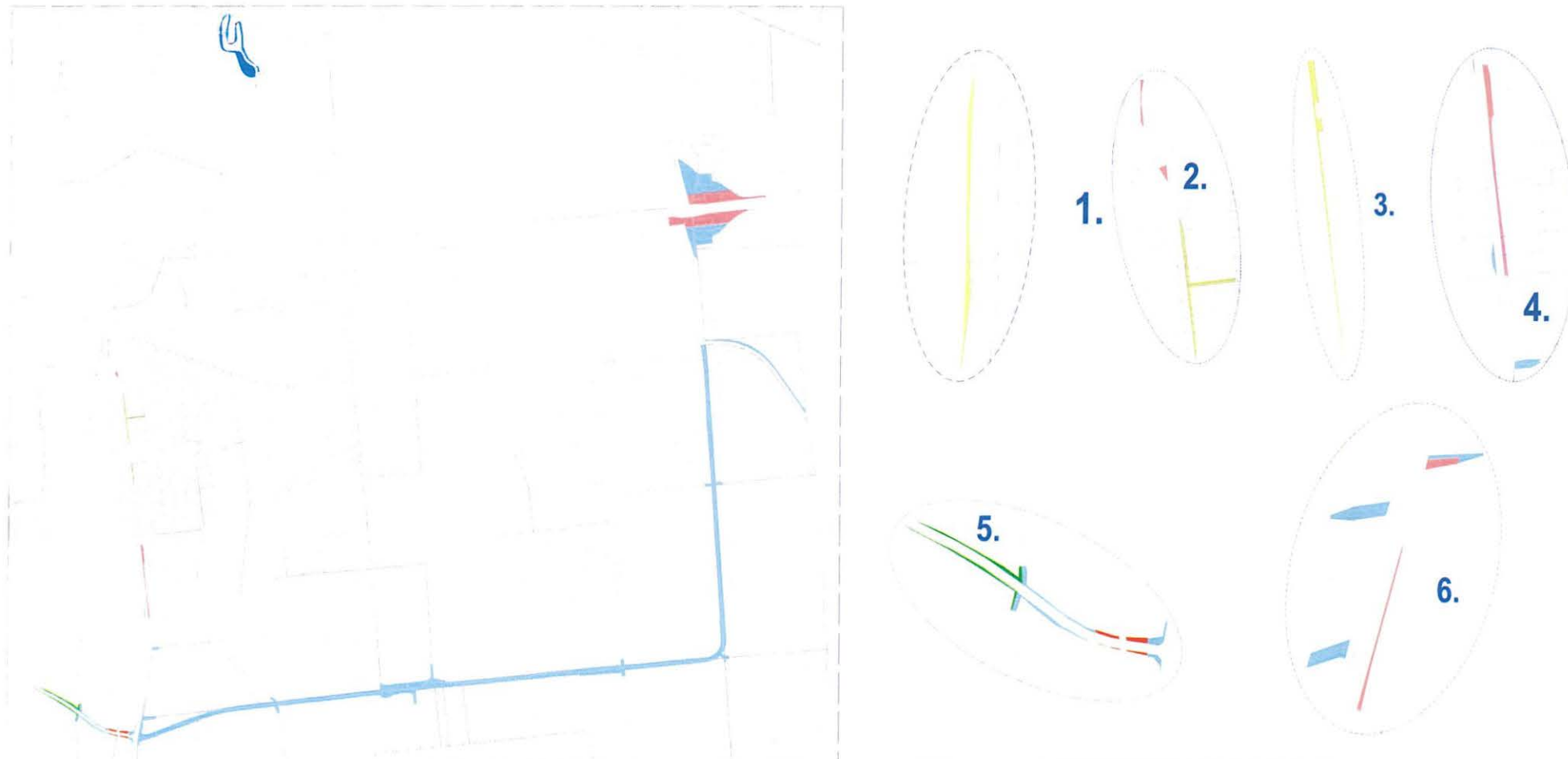
JELMAGYARÁZAT: - (2. Beavatkozási pont -  
Simai-főfolyás mederkorrekció):



JELMAGYARÁZAT: - (7. Beavatkozási pont -  
Simai-főfolyás mederkorrekció):



165



|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>JELMAGYARÁZAT - (6.</b><br/>Beavatkozási pont - régi<br/>Debreceni út mentén<br/>Kerékpárút):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Má - KÖá: 0,31 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ge - KÖá: 0,04 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ev - KÖá: 0,29 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFFF00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Lf - KÖá: 0,37 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gk - KÖá: 0,13 ha</li> </ul> | <p><b>JELMAGYARÁZAT - (1.</b><br/>Beavatkozási pont - Oláhreti<br/>út):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Má - KÖá: 19,06 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #008000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Eg - KÖá: 0,25 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Mko - KÖá: 0,11 ha</li> </ul> |   |
| <p><b>JELMAGYARÁZAT - (3.</b><br/>Beavatkozási pont - DIP I. sz.<br/>tározó):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #000080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Z - Vg: 1,25 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #4B0082; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Vg - Z: 0,009 ha</li> </ul>  | <p><b>JELMAGYARÁZAT - (5.</b><br/>Beavatkozási pont - Nagykállói út<br/>befejező szakasz mentén<br/>Kerékpárút):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> KÖá - Má: 0,005 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Má - KÖá: 0,64 ha</li> </ul>   | <p><b>JELMAGYARÁZAT - (4. Beavatkozási pont - M3<br/>új külön szintű csomópont):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Ev - KÖá: 4,62 ha</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Má - KÖá: 5,07 ha</li> </ul> |

166



#### 4. Településszerkezeti módosítások

Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közyűlésének  
...../2025. (...) önkormányzati  
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírás  
módosításának jóváhagyására

##### A Közyűlés

a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény VIII. Fejezetében kapott felhatalmazás alapján

- a ...../2025. (...) számú határozattal módosított és kiegészített településszerkezeti tervi leírást az alábbiak szerint módosítja:

- a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Főépítési Osztálya által készített FŐÉP/162/2025. törzsszámú, 7 beavatkozási területre vonatkozó tervét figyelembe véve a város közigazgatási területére elfogadott településszerkezeti tervének módosítását a mellékelt településszerkezeti terv szerint jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2025. augusztus

##### Erről értesülnek:

- 1.) a Közyűlés tagjai
- 2.) a címzetes főjegyző és a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terv - Jelmagyarázat**

| Területfelhasználás |       | Számított terület (m <sup>2</sup> ) | Közműveltség | Leírás  |
|---------------------|-------|-------------------------------------|--------------|---|
| Kód                 | Jel   |                                     |              |   |
| 1.1                 | Ln    | 1,5                                 | Teljes       | Nagyvárosias lakóterület  |
| 1.2                 | Lk    | 1,2                                 | Teljes       | Kisvárosias lakóterület   |
| 1.3                 | Lke   | 0,35                                | Teljes       | Kertvárosias lakóterület  |
| 1.4                 | Lf    | 0,2                                 | Részleges    | Falusias lakóterület  |
| 2.1                 | Vt    | 0,9                                 | Teljes       | Településközponti vegyes terület  |
| 2.2                 | Vk    | 1,1                                 | Teljes       | Központi vegyes terület   |
| 3.1                 | Gk    | 0,6                                 | Teljes       | Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület  |
| 3.2                 | Gip   | 0,5                                 | Teljes       | Zavaró hatású ipari gazdasági terület   |
| 3.3                 | Ge    | 0,5                                 | Teljes       | Egyéb ipari gazdasági terület   |
| 4.1                 | Üü    | 0,3                                 | Teljes       | Üdülőkörnyezet  |
| 4.2                 | Üh    | 0,15                                | Teljes       | Hétvégiudvar terület  |
| 5.1                 | Kke   | 0,6                                 | Teljes       | Különleges kereskedelmi célú terület  |
| 5.2.1               | Ki    | 0,6                                 | Teljes       | Különleges intézményi terület >=10% beépítettséggel                                 |
| 5.2.2               | KiÜ   | 0,05                                | Teljes       | Különleges intézményi terület <10% beépítettséggel                                  |
| 5.4                 | Kho   | 0,2                                 | Részleges    | Különleges honvédelmi terület   |
| 5.5                 | Kh    | 0,01                                | Részleges    | Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület                                  |
| 5.6                 | Kk    | 0,15                                | Részleges    | Különleges városüzemeltetési célokat szolgáló kertészeti terület                    |
| 5.7                 | K-S   |                                     |              | Különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságot hordozó terület |
| 5.8                 | KkÜ   | 0,25                                | Teljes       | Különleges közlekedési terület  |
| 5.9                 | K-En  |                                     |              | Megülő energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület                       |
| 5.10                | K-t   |                                     |              | Különleges beépítésre nem szánt temető  |
| 5.11                | K-kzm |                                     |              | Különleges beépítésre nem szánt közműterület  |
| 6.1.0               | KÖá   |                                     |              | Általános közlekedési terület   |
| 6.2.0               | KÖv   |                                     |              | Vasúti közlekedési terület  |
| 7.0                 | Z     |                                     |              | Zöldterület   |
| 8.1.0               | Ee    |                                     |              | Egészségügyi- turisztikai célú erdő   |
| 8.2.0               | Ev    |                                     |              | Védelmi célú erdő   |
| 8.3.0               | Eg    |                                     |              | Gazdasági célú erdő   |
| 9.1.0               | Mk    |                                     |              | Mezőgazdasági kertés terület  |
| 9.2.0               | Má    |                                     |              | Mezőgazdasági általános terület   |
| 9.3.0               | Mko   |                                     |              | Mezőgazdasági korlátozott használatú terület  |
| 10                  | Vg    |                                     |              | Vízgazdálkodási terület   |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
|  | Kereskedelmi- szolgáltató sáv |
|  | Közpark jellegű zóldsáv       |
|  | Erdő jellegű zóldsáv          |
|  | Tartalék temető               |

| Művi értékvédelem | Intézmények                    |
|-------------------|--------------------------------|
|                   | Régészeti terület              |
|                   | Helyi védettségű teleszerkezet |

| Táj és természetvédelem | Környezetvédelem   |
|-------------------------|--|
|                         | Natura 2000 terület  |
|                         | Ex lege védett terület határa  |
|                         | Természeti terület határa  |
|                         | Ökológiai hálózat  |
|                         | Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természeti terület határa |
|                         | Bányatelek területe  |
|                         | Védőtávolságok   |
|                         | Jelentősebb vízfolyás  |
|                         | Rekultiválandó terület   |

| Közlekedés | Egyéb tervi elemek                    |
|------------|---------------------------------------|
|            | Autópálya                             |
|            | Országos főút                         |
|            | Országos mellékút, települési főút    |
|            | Gyűjtőút                              |
|            | Külterületi út                        |
|            | Távlati vasúti nyomvonal              |
|            | Szintbeni csomópont                   |
|            | Különszintű csomópont                 |
|            | Híd                                   |
|            | Jelentősebb közhasználatú parkolóhely |
|            | Autóbusz- pályaudvar                  |
|            | Vasúti pályaudvar                     |
|            | Vasútmegálló                          |
|            | Repülőtér                             |
|            | Útpajzs                               |
|            | Településhatár                        |
|            | Belterületi határ                     |
|            | Tervezett belterületi határ           |
|            | Városkapu                             |
|            | Városrész- központ                    |
|            | Szintvonal                            |
|            | Gyógyhely                             |
|            | Gyógyhely védőterülete                |
|            | Hidrogeológiai védőzóna               |
|            | Településképvédelmi terület határa    |
|            | Közmű elhelyezésére szolgáló terület  |

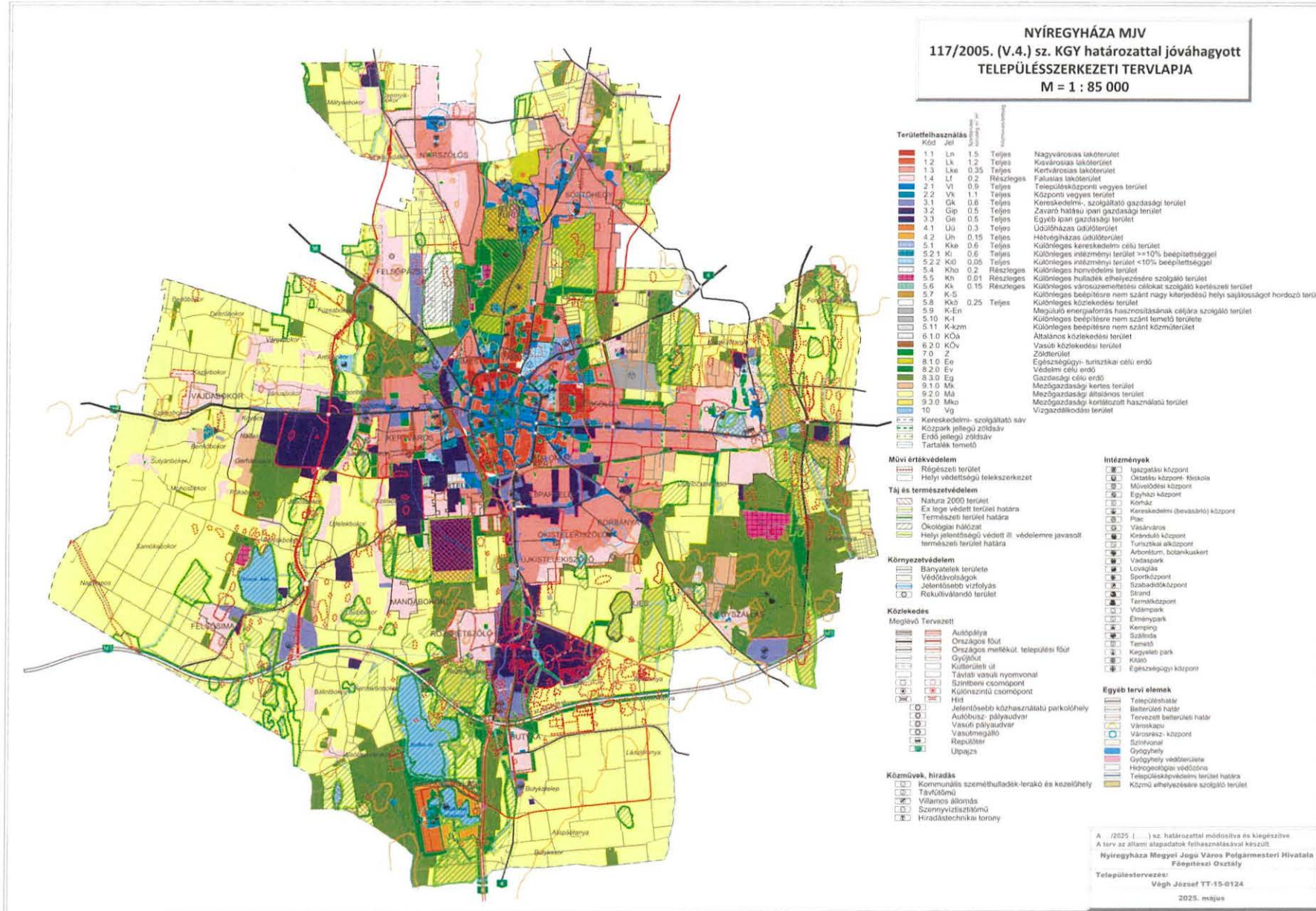
  

| Közművek, hűradás |  |
|-------------------|--|
|                   | Kommunális szeméthulladék-lerakó és kezelőhely |
|                   | Távfitómű                                      |
|                   | Villamos állomás                               |
|                   | Szennyvíztisztítómu                            |
|                   | Hűradástechnikai torony                        |

16



5. Tervezett Szerkezeti Terv



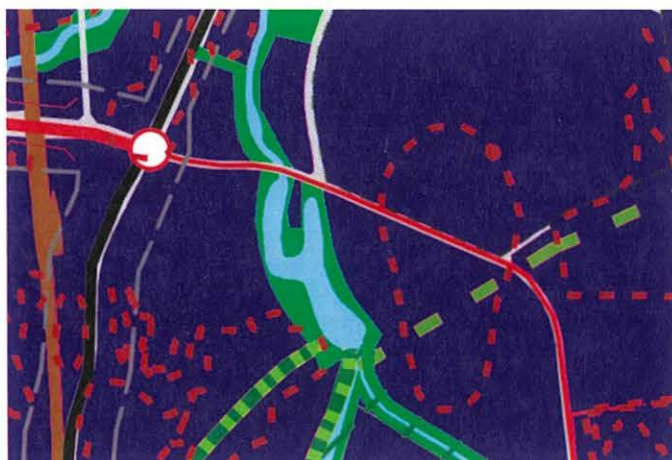
169



### 1. Beavatkozási pont



### 3. Beavatkozási pont



### 7. Beavatkozási pont





## 6. Alátámasztó munkarész

### 6.1. Főépítési nyilatkozat

|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Tájrendezési munkarész       | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 2. | Környezetalakítási munkarész | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 3. | Közlekedési munkarész        | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került, mivel a módosítás érinti a szakterületet.  |
| 4. | Közművek                     | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 5. | Hírközlési munkarész         | Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész nem került kidolgozásra, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet, így a korábban elkészített munkarészek érdemben nem változnak. |
| 6. | MTrT                         | Jelen dokumentációhoz a tervezési területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra került.  |
| 7. | Biológiai aktivitási érték   | A módosítás keretén belül létrejövő övezeti, területfelhasználási változásra vonatkozó aktivitás érték számítás nem került kidolgozásra, mert nem jelölünk ki új beépítésre szánt területet.    |

Kovács Rita  
városi főépítész

### 6.2. Településképi rendelettel összefüggő, a szabályozás kialakítására vonatkozó észrevételek

A tervezett módosítások – területi elhelyezkedésük és kiterjedésük alapján – érdemben nem befolyásolják a településképi kialakult jellegét. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata Képviselőtestületének a Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében megfogalmazott településképi előírások összeegyeztethetőek a tervezett módosítás során részben megváltozó szerkezeti elemekkel. Az esetlegesen felmerülő településképi befolyásoló szabályozási irányelvekre adott rendeleti válaszokat a hatályos rendelkezés már tartalmazza, azokon változtatni nem szükséges.



### 6.3. Közlekedési alátámasztó munkarész

#### 1. Beavatkozási pont

„NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS IPARI PARK TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK  
DÉLI IPARI PARK FEJLESZTÉSE  
01. ÚTÉPÍTÉS  
01. ÖNKORMÁNYZATI UTAK, GYALOG- ÉS KERÉKPÁRUTAK  
01. OLÁHRÉTI ÚT  
MŰSZAKI LEÍRÁS - részlet

#### 2. Beruházás tárgya

Az Dél I. építési ütemben tervezett déli szakasz és a Butykai út között biztosítani szükséges a kapcsolatot, mind a közúti, mind a kerékpáros forgalom számára, a meglévő megmaradó ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása mellett. Az összekötésre szolgáló külterületi bekötő út, továbbiakban Oláhréti út, tervezése során kidolgozandó Butykai út csatlakozásánál a csomópont kialakítása, szükség esetén az közút nyomvonal korrekciójával.

A tervezett beruházás építtetője Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

o Butykai út 0+051,76 – 0+242,34 km szelvények között, a kapcsolódó létesítményekkel (csapadékvízvezetés)

o Oláhréti út 0+000 – 6+133,64 km szelvények között, a kapcsolódó létesítményekkel (szervízút, útcsatlakozás, csapadékvízvezetés)

#### 3. Helyszín, meglévő állapot

##### 3.1. Helyszín

A beavatkozás Nyíregyháza közigazgatási területén, annak dél-keleti részén, az M3 autópálya déli oldalán található, Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében.

A tervezett beavatkozás Butyka és az M3-as autó pálya közötti jelenleg beépítetlen területen helyezkedik el.

##### 3.2. Meglévő állapot

A területen nincs kiépítve burkolt közút, néhány földút található területmegközelítés céljából, azonban ezek egy része megszűnik, ahol pedig továbbra is biztosítani kell a kapcsolatot, ott a tervezett infrastruktúra hálózatra rákötöttük.

#### 4. Tervezési létesítmény ismertetése

##### 4.1. Az útszakasz leírása

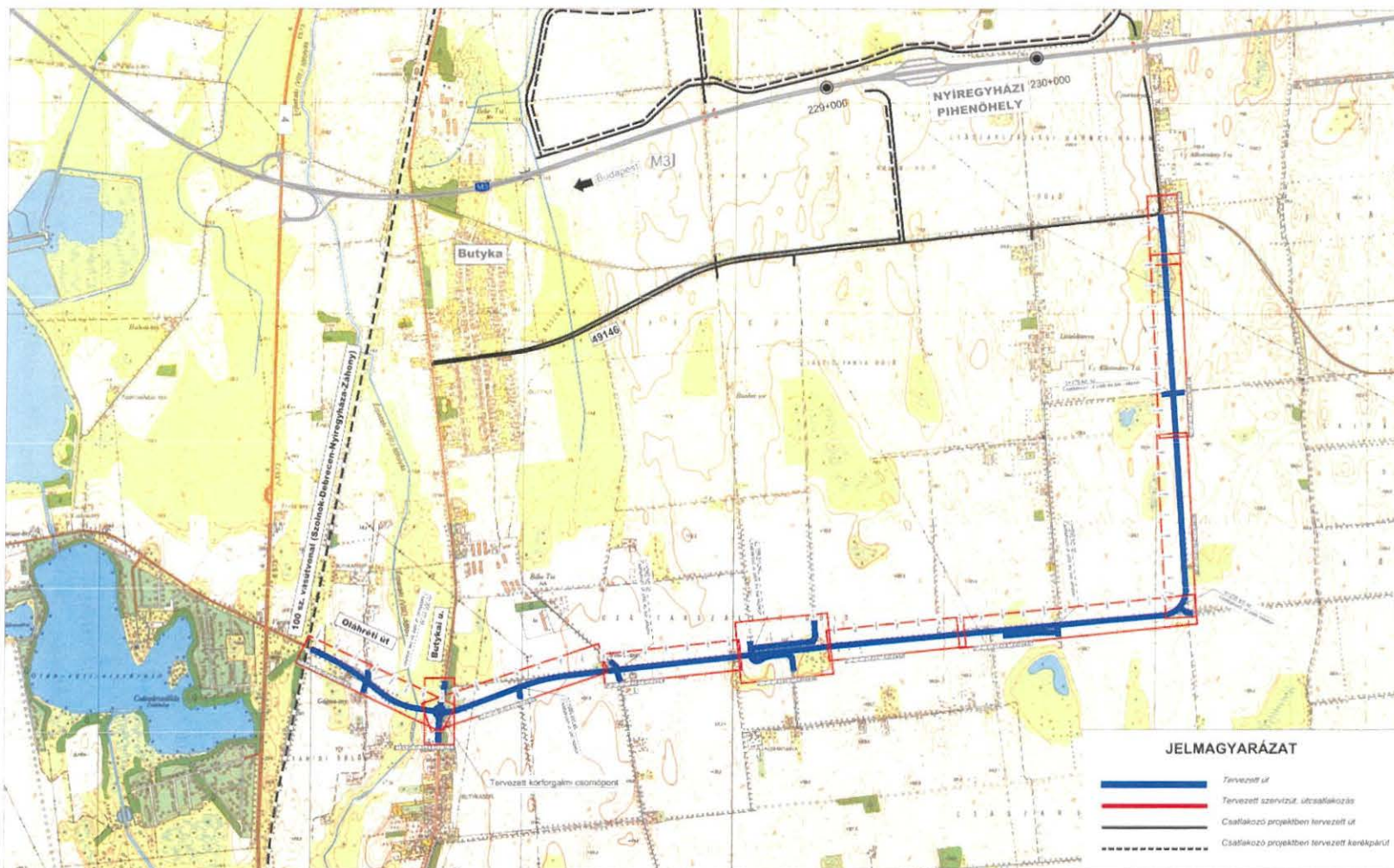
Oláhréti út:

A tervezési szakasz Butyka település környezetében található, a kezdő szelvénye csatlakozik a TERV-TÁR BT. TT2144-A2-XXV.-AC-K-2112 sz. tervéhez, a végszelvénye pedig az Dél I. építési ütemben tervezett, 49146 j. út tengelyébe végződik - a Dél I. ütem – W-Scope kelet 0+000 km. szelvényében. Az közúttal való kapcsolatot, körforgalmú csomópont biztosítja, amely szintén jelen tervezési projektlem része. Az Oláhréti út két oldalán elhelyezkedő mezőgazdasági területek megközelíthetősége érdekében, helyszín specifikusan, útcsatlakozások, illetve egy szervízút került kialakításra.

A burkolatra hulló csapadék a párhuzamos szikkasztó/párologtató talpárkokban kerül tározásra.”



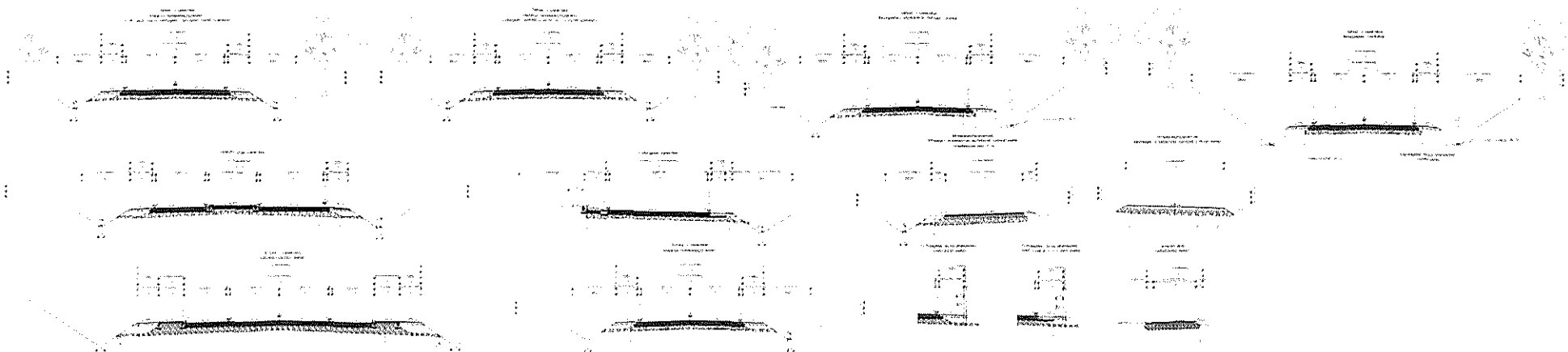
Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – II./2025.  
- Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezési dokumentáció -



Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások – Déli ipari park fejlesztése – Átnézési helyszínrajz  
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

173

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



*Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ipari park tervezési szolgáltatások – Déli Ipari park fejlesztése – Mintakeresztszelvények  
Tervező: CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)*

hfy



#### 4. Beavatkozási pont

„Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatai

#### MŰSZAKI LEÍRÁS

##### 2. Tervezési feladat

A tervezési feladat az országos közúti hálózat részét képező, irányonként 2\*2 sávós M3 autópályán 1 (egy) új, teljes értékű külön szintű csomópont kialakítása a 230+488 km szelvényben meglévő pálya feletti műtárgy elbontásával, új keresztező műtárgy építésével, amely csatlakozik a Nyíregyháza MJV által megvalósítandó közúti infrastruktúrához.

A tervezési feladat során az M3 autópálya új Ipari Park csomópontjára Engedélyezési és Kiviteli Tervdokumentációt kell készíteni a szükséges építési- és egyéb engedélyeket meg kell szerezni. A Nyíregyházi ipari park bővítésének szükségessége az új beruházások és a létesítmények települése következtében vált indokolttá. A bővítés során az egyik fő cél a megnövekedett áruforgalom hatékony kezelése, amelyhez elengedhetetlen egy új autópálya kapcsolat kiépítése.

A tervezési terület az M3 gyorsforgalmi út 230+488 km szelvényében a tervezett Ipari Park keleti határánál található földúti műtárgy környezetében található. Az M3 autópályán létesítendő új külön szintű csomópont létrehozásával a közvetlen kapcsolat biztosítható az ipari park északi és déli területei között optimalizálva a teherforgalom áramlását és csökkentve az egyéb úthálózatokra nehezedő terhelést. Ezen felül a tervezett csomópont a jövőbeli fejlesztések számára is közvetlen hozzáférést biztosít, különösen az autópályától délre fekvő területek esetében, ezzel is elősegítve a további gazdasági növekedést és az új ipari területek megközelíthetőségét. Az infrastruktúra bővítése így hozzájárul a logisztikai kapacitások növeléséhez és a térség ipari fejlődéséhez.

##### 3. Meglévő állapot – tervezési terület bemutatása

A tervezési területet, a Nyíregyházát délről elkerülő M3 autópálya nyíregyházi pihenőhelyének keleti végétől a 230+488km szelvényben meglévő aluljáró műtárgytól keletre eső 1,5km-es szakasz öleli fel, amely autópálya érintettség tekintetében ez a 228+900 - 231+950 km szelvények közötti főpályás szakaszt érinti.

Csomóponti érintettség szempontjából a tervezési területet nyugatról a 4. sz. főút külön szintű csomópontja, míg keletről a 4911. jelű út külön szintű csomópontja határolja.

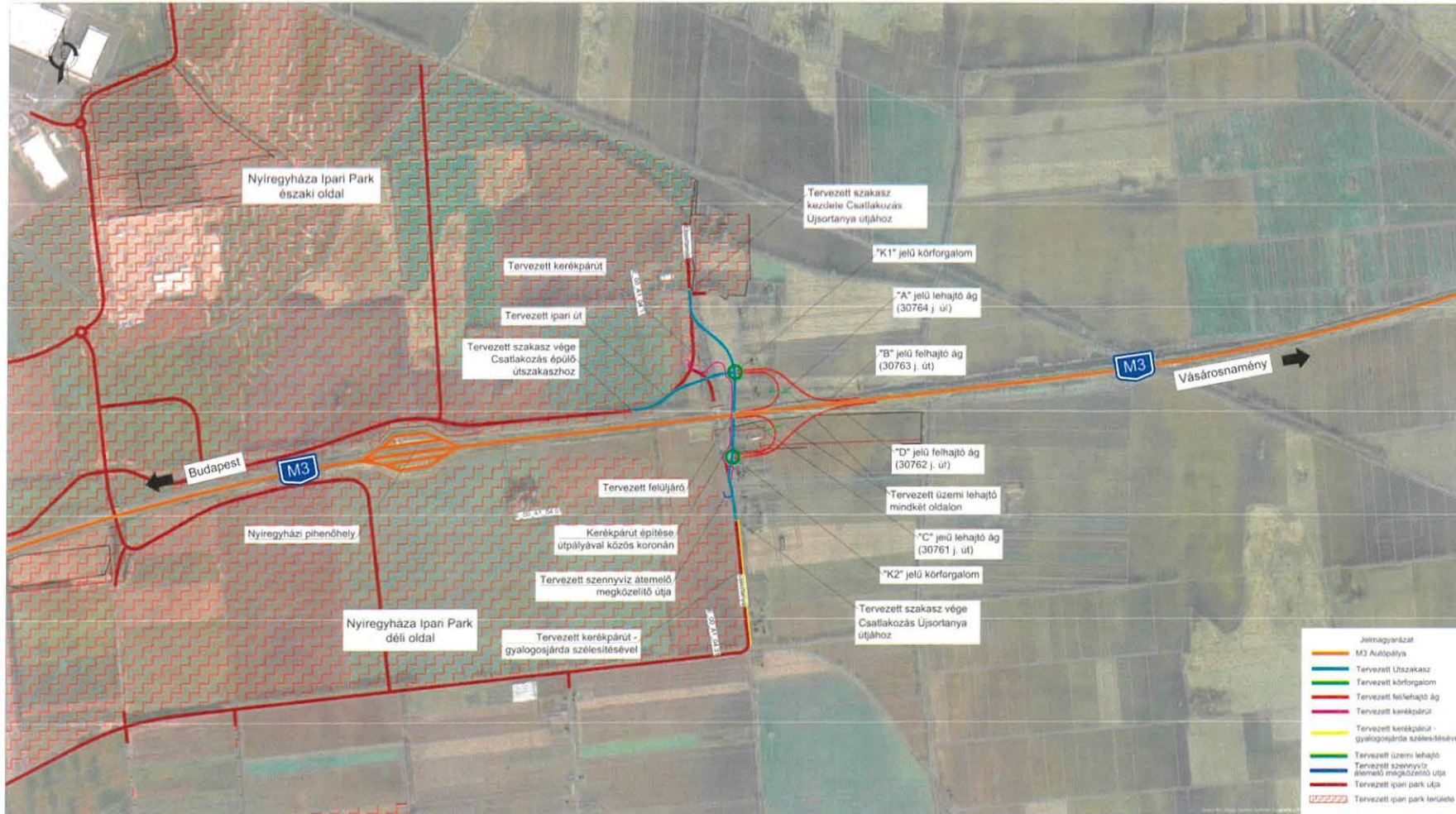
A tervezési területtől nyugatra eső részeken az 1. ábra alapján kialakításra kerülő beruházási területen jelenleg ütemezett szinten kerül kiépítésre a tervezett úthálózat. A mintegy 700 hektáros beruházási terület folyamatosan épül be, jelenleg is több beruházás kivitelezése zajlik.

A tervezési terület keleti oldalát az M3 autópálya északi és déli részein belterületi jelleggel meglévő tanyák lakó és gazdasági épületei határolják, melyek megközelítését jelenleg az M3 autópálya felett átvezető keresztező földúti műtárgy biztosítja.”



Nyíregyháza MJV Településrendezési eszközeinek módosítása – II./2025.  
- Egyszerűsített eljárás, záró szakmai véleményezési dokumentáció -

Átnézeti helyszínrajz



Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont  
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

176

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647

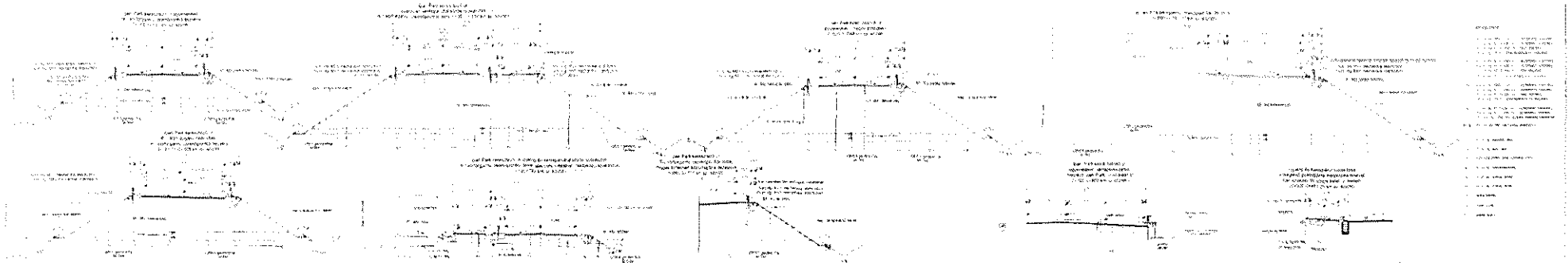


Általános helyszínrajz



Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont – Általános helyszínrajz - részlet  
Tervező: CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

174



Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külátszintű csomópont – Mintakeresztmetszelvevények  
Tervező: CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

138



## 5. Beavatkozási pont

### *„Nyíregyháza Ipari Park Bővítése*

*49146. jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatás határától a 4912 j. összekötő út csatlakozásáig lévő szakaszának felújítása valamint a 4912 j. összekötő út csatlakozásától az Újsortanyai bekötő útig új párhuzamos kerékpárút tervezése*

### *Műszaki leírás - részlet*

#### *2. Tervezést megelőző állapot ismertetése*

*A tervezési helyszínek Nyíregyháza Megyei jogú város kül-és belterületén, Nagykálló város kül-és belterületén, valamint Érpatak község külterületén találhatóak.*

*A tervezett beavatkozásokkal érintett meglévő létesítmények:*

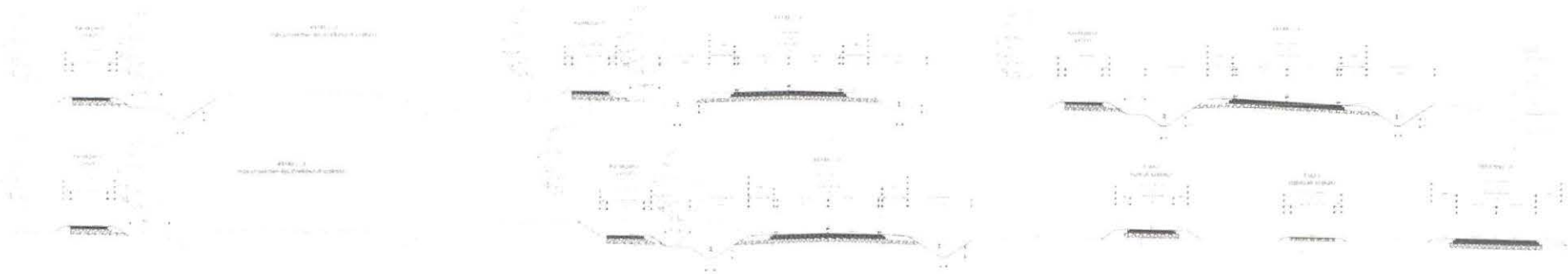
- 4925 jelű Újfehértó – Nyíregyháza összekötő út 0+410 – 7+905 km. szelvények közötti szakasza*
- 49146 jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatási határától a 4912 jelű Újfehértó – Nagykálló összekötő út csatlakozásáig*

*A tervezett új létesítmények:*

- A 4925. jelű Újfehértó - Nyíregyháza összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által tervezetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó kerékpárút*
- A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.*



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Átnézeti helyszínrajz  
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Mintakeresztmetszvények  
Tervező: CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

087



## 6. Beavatkozási pont

*„Nyíregyháza Ipari Park Bővítése  
4925 sz. Újfehértó - Nyíregyháza ök. út 0+410 - 7+955 km. szelvények között  
Újfehértó - Nyíregyháza kerékpárút 0+000 - 6+773 km. szelvények között*

### *Műszaki leírás – részlet*

#### 2. Tervezést megelőző állapot ismertetése

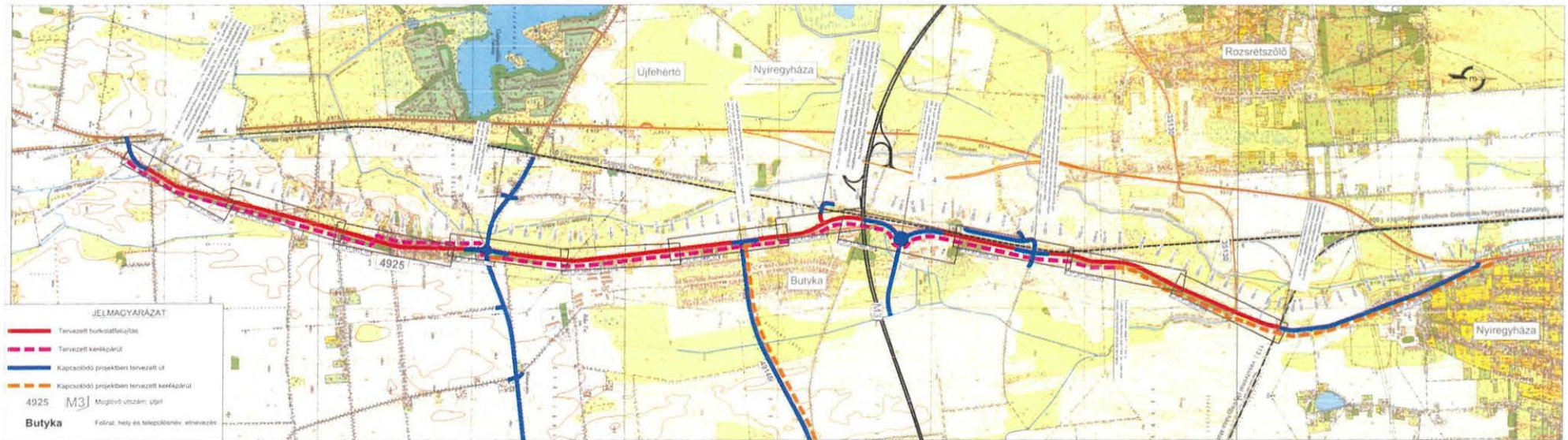
A tervezési helyszínek Nyíregyháza Megyei jogú város kül-és belterületén, Nagykálló város kül- és belterületén, valamint Érpatak község külterületén találhatóak.

A tervezett beavatkozásokkal érintett meglévő létesítmények:

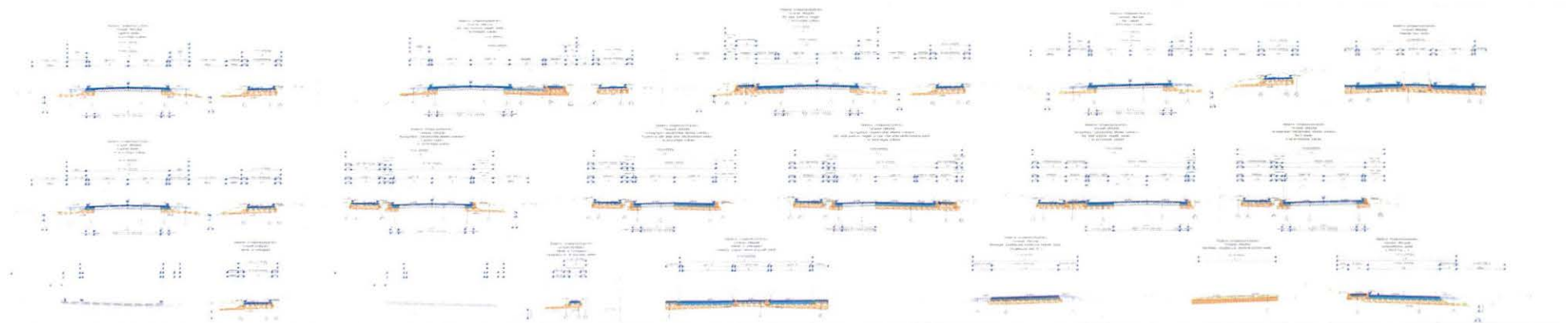
- 4925 jelű Újfehértó – Nyíregyháza összekötő út 0+410 – 7+905 km. szelvények közötti szakasza
- 49146 jelű bekötő út Nyíregyháza közigazgatási határától a 4912 jelű Újfehértó – Nagykálló összekötő út csatlakozásáig

A tervezett új létesítmények:

- A 4925. jelű Újfehértó - Nyíregyháza összekötő út 0+410 km szelvénytől az összekötő út mentén, annak 6+725 km szelvényéig, az Aktív és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által tervezetett önálló kétirányú kerékpárúthoz kapcsolódó kerékpárút
- A 49146. jelű bekötőút mentén megfelelő kerékpáros közlekedési lehetőség biztosítása az M3-as új (230+488 km szelvény), keleti autópálya-csomóponthoz vezető észak–dél irányú Újsortanyai bekötőúttól Nyíregyháza és Nagykálló városok közigazgatási területén a 4912. jelű összekötő út csatlakozásig.



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Átnézeti helyszínrajz  
Tervező: CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)



Nyíregyháza Déli ipari park fejlesztése – Mintakeresztmetszelvények  
Tervező: CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.)

182



#### 6.4. Új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó nyilatkozat

Új beépítésre szánt terület nem jön létre a módosítás során.



## 7. Szabályozási módosítások

### RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közgyűlésének  
...../2025. (.....) önkormányzati  
rendelete**

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának  
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)  
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására  
(MÓDOSÍTÁSOK I./2025. – 7 terület)**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által a Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási  
Osztály  
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság  
Országos Vízügyi Főigazgatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  
Gyorsforgalmi Útügyi Osztály  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály  
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály  
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hatóság  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és  
Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály  
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági  
Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály  
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság- Debreceni Hatósági Iroda  
Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.  
Nyíregyháza Rendőrkapitányság Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítésze

a Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával a következőket rendeli el:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### I. Módosító rendelkezések

**1.§.** Ö. 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet 1. melléklete szerinti 7 beavatkozási pontra jóváhagyja.

### II. Záró rendelkezések

**2 §.(1)** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

**(2)** A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2025. augusztus

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző



**KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

Nem településrendezési szabályozási elem

Településrendezési szabályozási elem

| Településrendezési szabályozási elem | Leírás  |
|--------------------------------------|---|
|                                      | I. rendű közlekedési célú közterület  |
|                                      | II. rendű közlekedési célú közterület   |
|                                      | I. rendű nem közlekedési és nem vizsgálódási célú közterület (zöldterület, egészségügyi és védendő)   |
|                                      | I. rendű vizsgálódási célú közterület - szűfelfület és szárazulat   |
|                                      | II. rendű nem közlekedési célú közterület (közterület, csak betelepítésre és külterület-beépítésre ezáltal területen belül)                     |
|                                      | Teljesen behűtendő zöldfelület (védőfásítás terület)  |
|                                      | A szűk és korlátozott területek összevont terület nem közterületi (ha országos előírásokból következnek, nem települési döntési szintű)         |
|                                      | Közösségi funkcióhoz kapcsolódó zöldfelület   |
|                                      | Építési hely *  |
|                                      | A telek mélyfelfűvési terület, melyen a természetes növényállomány megőrzendő, nem felfelhőztel. Terpenüzemléssel nem érinthető, nem beépíthető |
|                                      | Műemlék épület telke  |
|                                      | Helyileg védett ill. helyi védelemre javasolt épület  |
|                                      | NATURA 2000 terület   |
|                                      | Ökológiai hálózat   |
|                                      | Helyi védelem alatt álló zöldfelület  |
|                                      | Gyalogteret díszburkolattal   |
|                                      | Vasúterület   |
|                                      | Gazdasági renfelületű erdő  |
|                                      | Vizsgálódási terület, nem közterület  |
|                                      | Tűzfalasan csatlakoztatható oldalszarnyak   |
|                                      | Többszintes területfelhasználás   |

**HATÁRVONALAK**

|  |   |
|--|---|
|  | Tervezett belterület határa   |
|  | Beépítésre szánt terület határa külterületen  |
|  | Sajátos előírások területének határa a terület sorszámmal   |
|  | Elővárási joggal érintett terület határa  |
|  | Városkapu zóna határa   |
|  | Védőterületek határa  |
|  | Építési övezetek, övezetek határa és jele is színek határa egyben övezeti határ is, ilyenkor nem kerül jelölésre az övezet határa |
|  | Műemléki környezet határa   |
|  | Régészeti terület határa (védett ill. védelemre javasolt)   |
|  | Helyi védettségű településrészlet   |
|  | Helyi védettségű településkép   |
|  | Helyi védettségű tétel  |
|  | Országos jelentőségű természetvédelmi terület (ex lege védett)  |
|  | Természeti terület határa   |
|  | Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ   |
|  | Hidrogeológiai védelmi zóna határa  |
|  | Helyi jelentőségű védett ill. védelemre javasolt természetvédelmi terület határ   |
|  | Jelentős szintbeli gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal (felosztás szerinti gépjárműszámmal)                        |
|  | Jelentős szint alatti gépjárműparkoló területének határa gépjárműszámmal (felosztás szerinti gépjárműszámmal)                     |
|  | Parkolóház gépjárműszámmal  |
|  | Tervezési alatti építési hely (eggyedi előírás, esetén beépítés százzal megadással)   |
|  | Tervezési (leltéri) közterület (leltéri) építési hely   |

**NYÍREGYHÁZA MJV SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA**

Nem településrendezési szabályozási elem

Településrendezési szabályozási elem

**VONALAK**

|  |  |
|--|--|
|  | Tervezett szabályozási vonal   |
|  | Változtatási tilalom   |
|  | Építési vonal  |
|  | Épületsorok helye  |
|  | Élőket határa, ha az általános előírásoktól eltér                              |
|  | Helyi védelem alatt álló homokzat  |
|  | Helyi jelentőségű védett, értékes fa, fasor                                    |
|  | Közterület-fásítás: telken belüli kötelező zöldfelület, ha fasor               |
|  | Gépjármű út tengelye: II. rendű közlekedési területeknél                       |
|  | Vegyes használatú, csatlakozott ill. korlátozott forgalmú gépjármű út tengelye |
|  | Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye                                       |
|  | Önálló gyalogút tengelye: ha az nem díszburkolatos van                         |
|  | Szabályozási szélesség   |
|  | Zajvédő fali   |
|  | Telekumbre vonatkozóan telekalkitási terv készítő                              |

**PONTSZERŰ VAGY JELKÉPES ELEMEK**

|  |   |
|--|---|
|  | Tranzformátor helye   |
|  | Egyes telkekre, építési helyre, építési vonalra, vonalszakaszra vonatkozó javasolt utcai építménymagasság |
|  | Tervezett hid (döntési szint nem település, ha a hid számított országos útvonalon van)                    |
|  | Szintbeni út-vasút kereszteződés  |
|  | Mélygaráz   |
|  | Tervezett aluljáró (döntési szint nem település, ha az aluljáró számított országos útvonalon van)         |
|  | Kötelezően megépítendő áthajtó ill. átjáró  |
|  | Tervezett árkád   |
|  | Megszüntetési jel   |
|  | A biológiai aktivitásérték telken belül, ill. a szomszédos közterületeken pótlando                        |

**TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEK (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)**

|  |   |
|--|---|
|  | Közlekedésből származó zaj mértéke javasolt                   |
|  | Tervezett telekhatár  |
|  | Majnapút  |
|  | Oldalsó telekhatáron való összeépítés lehetősége (zártudvari) |
|  | Rekultivációs terület határa                                  |
|  | Repülőter levelezési pályája tengelye                         |
|  | Jelentős védőterülettel igénylő elektromos távvezeték         |
|  | Jelentős védőterülettel igénylő gázvezeték                    |
|  | Meglévő toltóállomás helye                                    |
|  | Kunhalom  |
|  | Földhivatali alaptérképen nem szereplő épület                 |

**MEGJEGYZÉS: \* Kötés: amennyiben a szabályozás területén belül építési helyek találhatók, azokat a területen belül kell jelölni. Válasz esetén az egyes hely határait elválasztó, engedély keretében kell jelölni.**

**VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDEJE)**

1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Szabályozási zóna
4. Beépítésre szánt terület határa (külterület)
5. Építési övezetek, övezetek elválasztó határvonalai
6. Telkhatár

**Műemléki határvonalak**

1. Műemlék környezet határa
2. Helyi település értékvédési terület határa

**Teljesen természetvédelmi határvonalak**

1. Földvédelmi körzet határa
2. Országos természetvédelmi terület határa
3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

**SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

Ln123456 Építési övezet jele

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

**Beépítésre szánt területek**

- Ln nagyvárosias lakózóna
- Lk közvárosias lakózóna
- Lke községi lakózóna
- Lf falusias lakózóna
- Vt településközpont vegyes zóna
- Vk központi vegyes zóna
- Gk kereskedelmi, szolgáltatás gazdasági zóna
- Gip javuló hatékony ipari gazdasági zóna
- Ge egyéni ipari gazdasági zóna
- Üü udvarházas lakózóna
- Üh helyi gazdasági lakózóna
- Kke különleges kereskedelmi zóna
- Ki különleges közhasználatú építési zóna a funkció megnevezésével >=15% beépítéssel
- Kiü különleges közhasználatú építési zóna a funkció megnevezésével <15% beépítéssel
- Kho különleges honvédelmi és belfelügyeleti zóna
- Kh különleges hulladék elhelyezésére szolgáló zóna
- Kk különleges városzerveletet célokat szolgáló kertészeti zóna
- Kkb különleges közlekedési zóna

**Beépítésre nem szánt területek**

- KÖA központi közlekedési zóna
- KÖK vasúti közlekedési zóna
- Z közpark zóna
- Ev védelem rendeltetési erdőzóna
- Ee egészségügyi, szociális, kulturális rendeltetési erdőzóna
- Eg gazdasági rendeltetési erdőzóna
- Mk mezőgazdasági kertés zóna
- Mk mezőgazdasági állattenyésztési zóna
- Mko mezőgazdasági korlátozott használatú zóna
- VG vizsgálódási zóna
- K-EK különleges megújuló energiatermelés hasznosításának céljára szolgáló terület
- K4 különleges beépítésre nem szánt terület
- K-S különleges beépítésre nem szánt nagy kiterjedésű helyi sajátosságú hordozó terület

Ln...X... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építészeti karaktert tartalmaz

1. belvárosi
2. belvárosi
3. belvárosi
4. belvárosi
5. belvárosi
6. belvárosi
7. egyéb

Ln...X... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

0. kialakult
1. nem kialakult

Ln...X... a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható

1. szabadonálló, telepszerű
2. szabadonálló, általános
3. állományon álló
4. árkos
5. zártvárosi, általános
6. zártvárosi, keresztes
0. adottságtól függően
- X,Y,Z sajátos előírás

Ln...X... a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága

1. 100 m<sup>2</sup>
2. 400 m<sup>2</sup>
3. 500 m<sup>2</sup>
4. 720 m<sup>2</sup>
5. 900 m<sup>2</sup>
6. 1500 m<sup>2</sup>
7. 2500 m<sup>2</sup>
8. 4000 m<sup>2</sup>
9. 9000 m<sup>2</sup>
0. adottságtól függően
- X,Y,Z sajátos előírásoktól meghatározott

Ln...X... az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítési mérték

1. = 15%
2. = 16%
3. = 20%
4. = 30%
5. = 40%
6. = 50%
7. = 60%
8. = 80%
9. = 100%
- X,Y,Z sajátos előírásoktól meghatározott

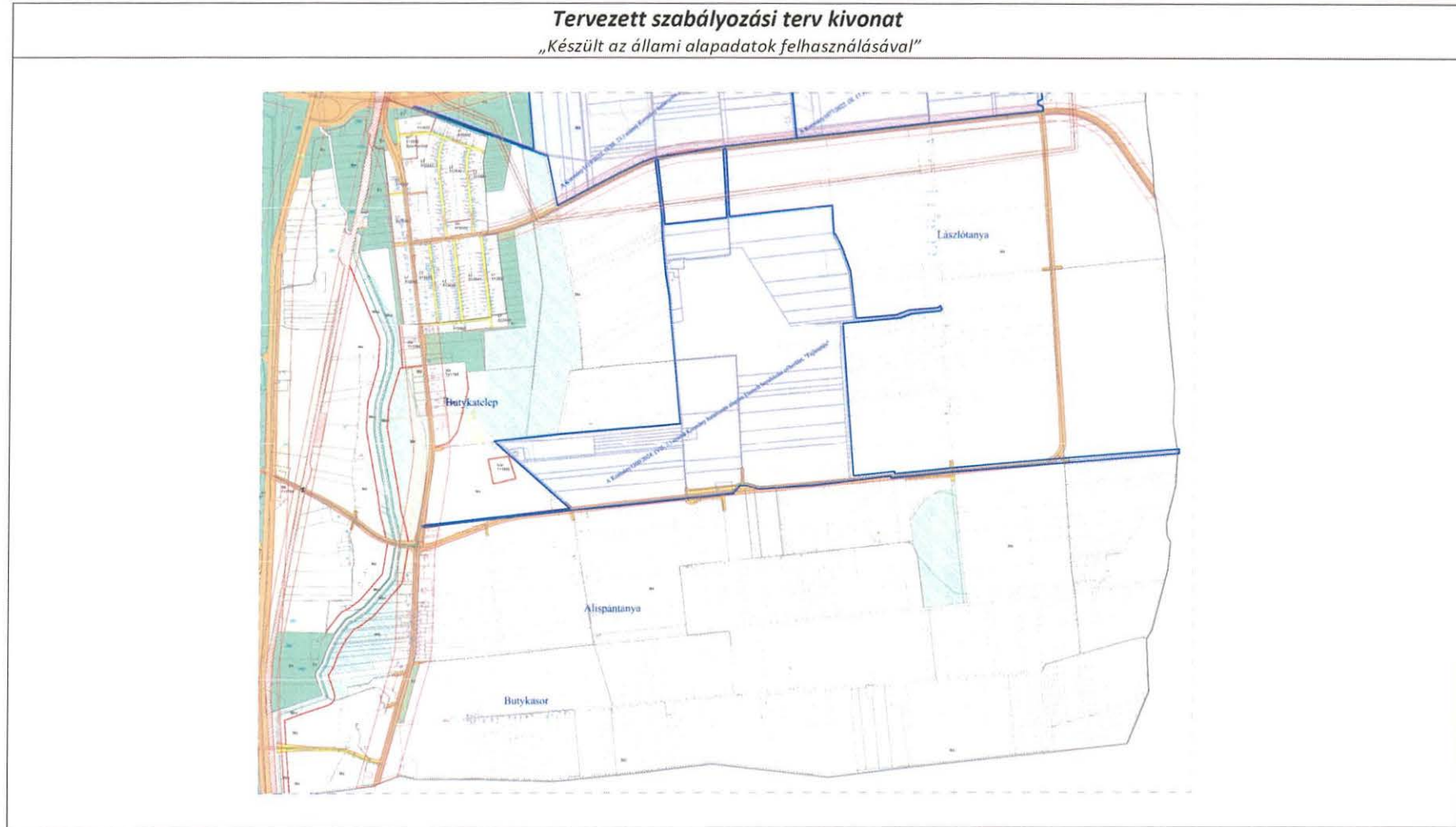
Ln...X... a hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság

1. < 3,5 m
2. < 4,5 m
3. < 6,5 m
4. < 7,5 m
5. 7,5-9,5 m
6. 9,5-12,5 m
7. 12,5-16,0 m
0. adottságtól függően
- X,Y,Z sajátos előírásoktól meghatározott

Ln 2154X51Y: Sajátos építési övezet jele a zárójelbe tett betű a vonatkozó terület jelére utal



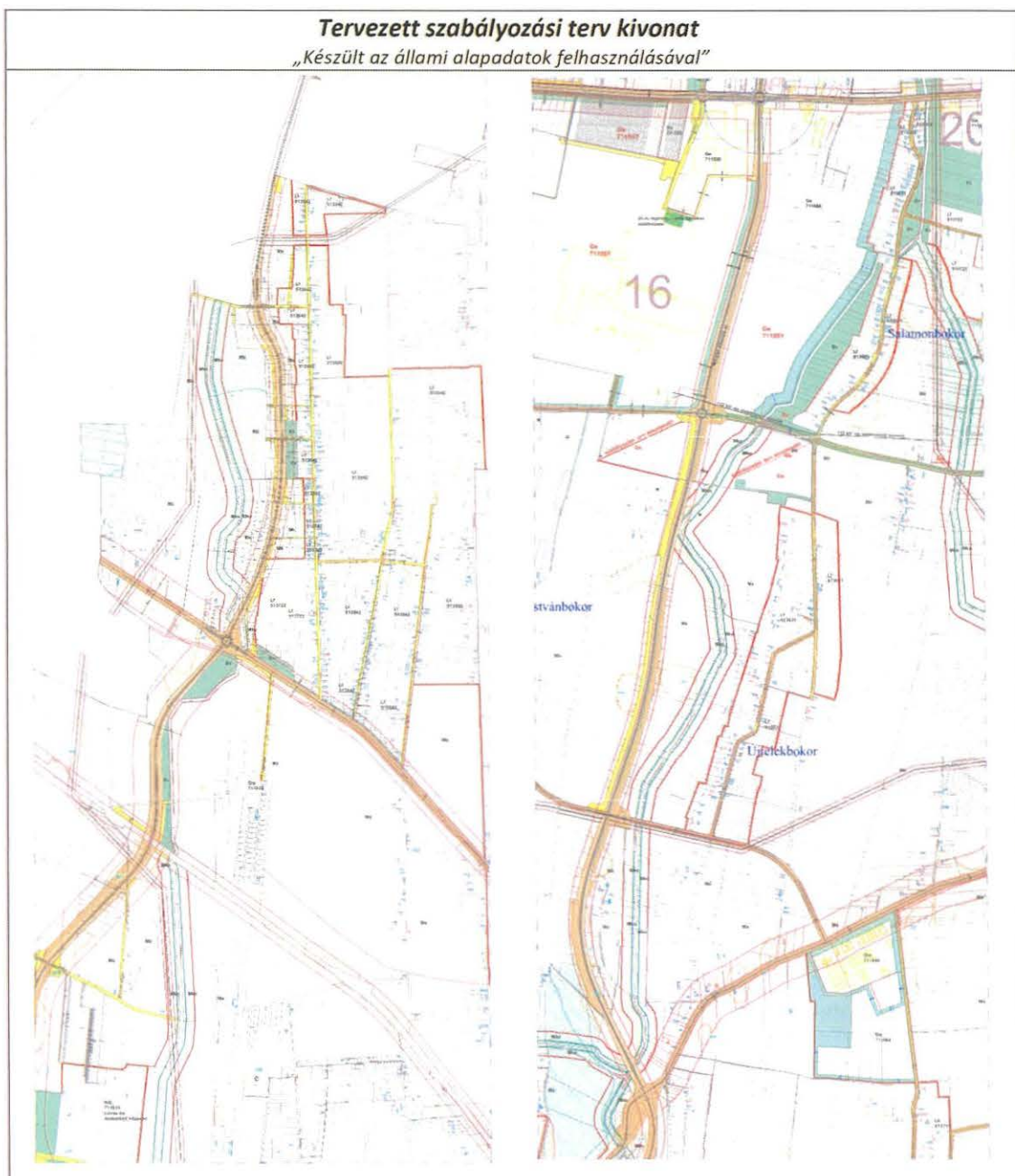
1. Beavatkozási pont



187

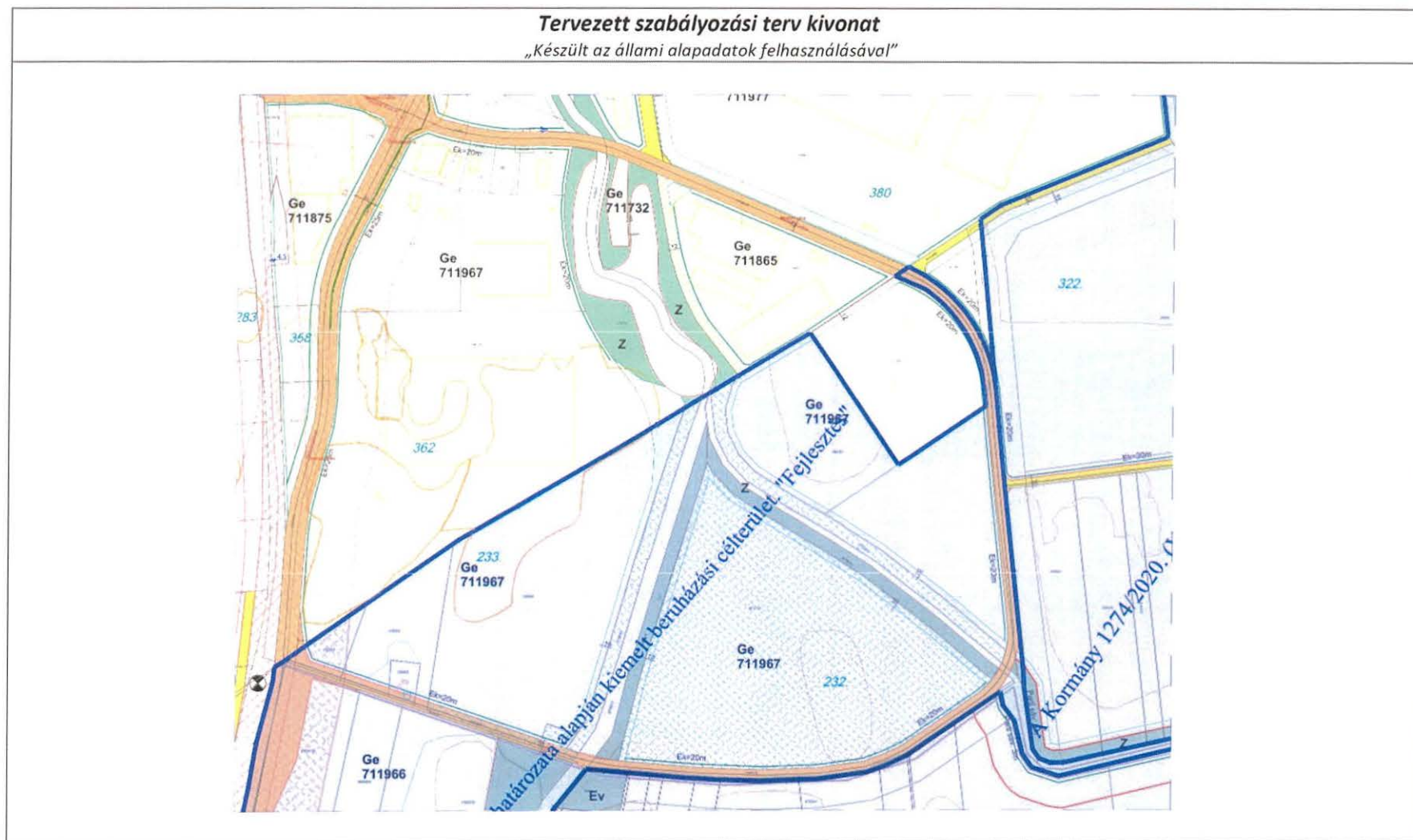


## 2. Beavatkozási pont





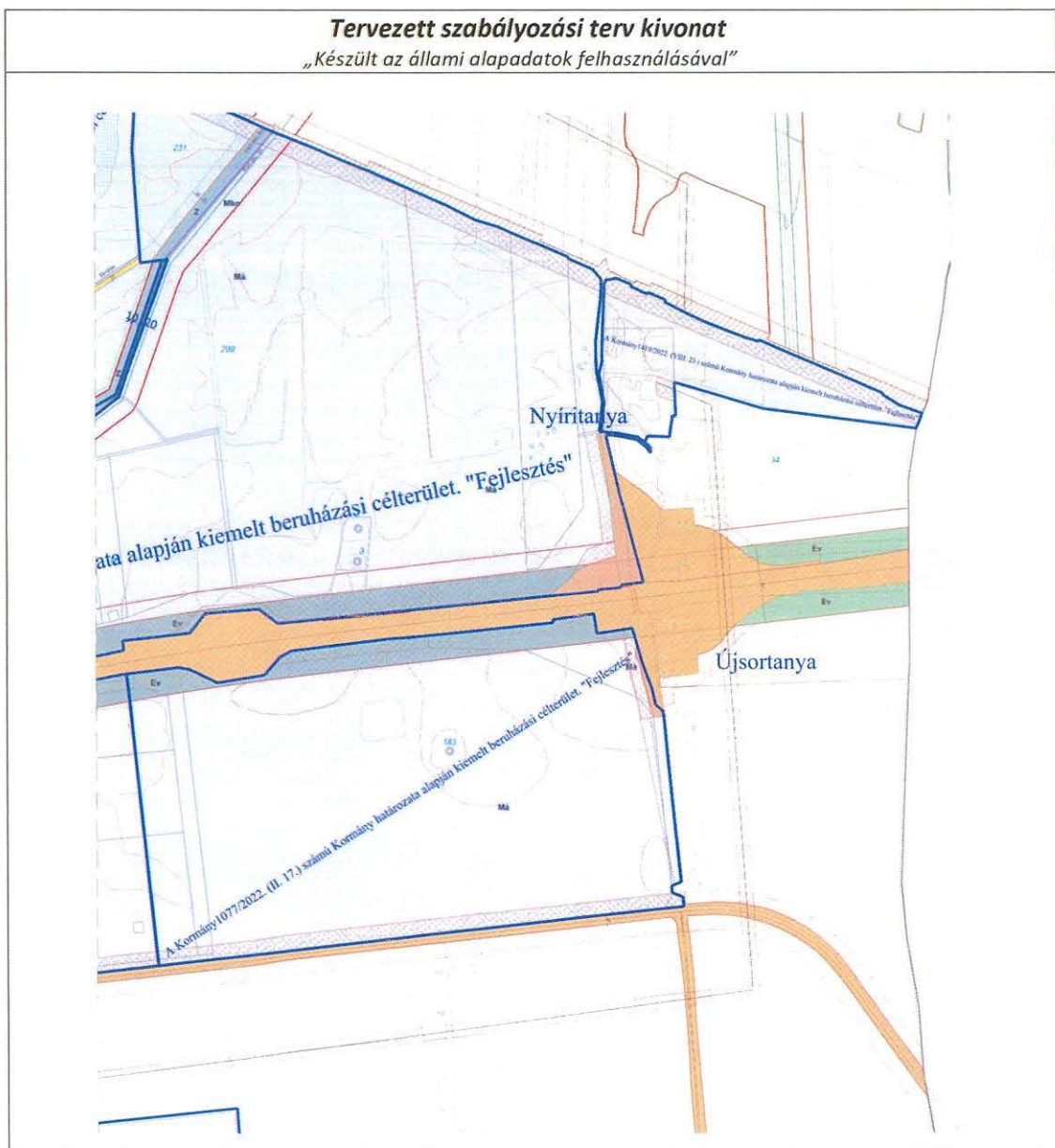
### 3. Beavatkozási pont



107

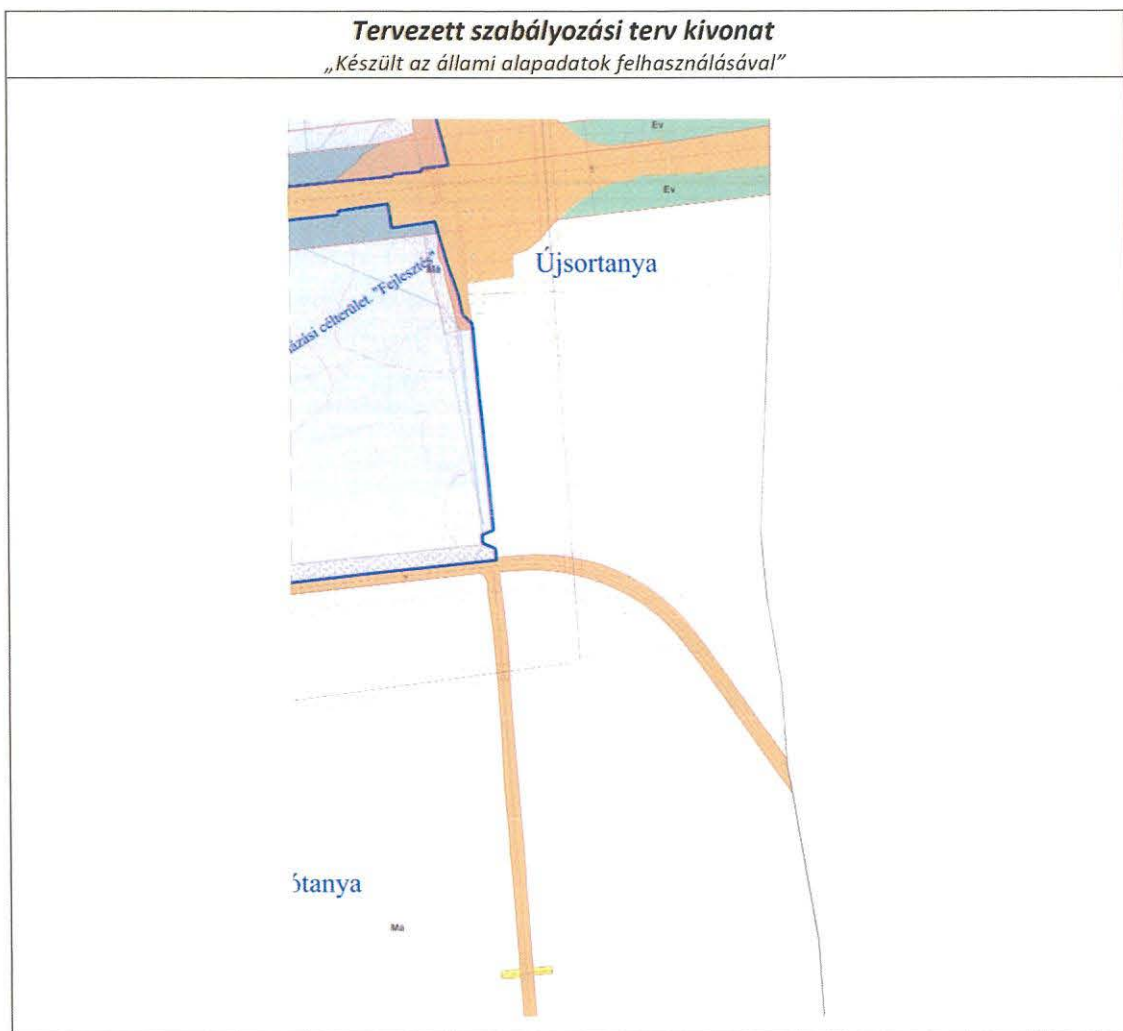


#### 4. Beavatkozási pont



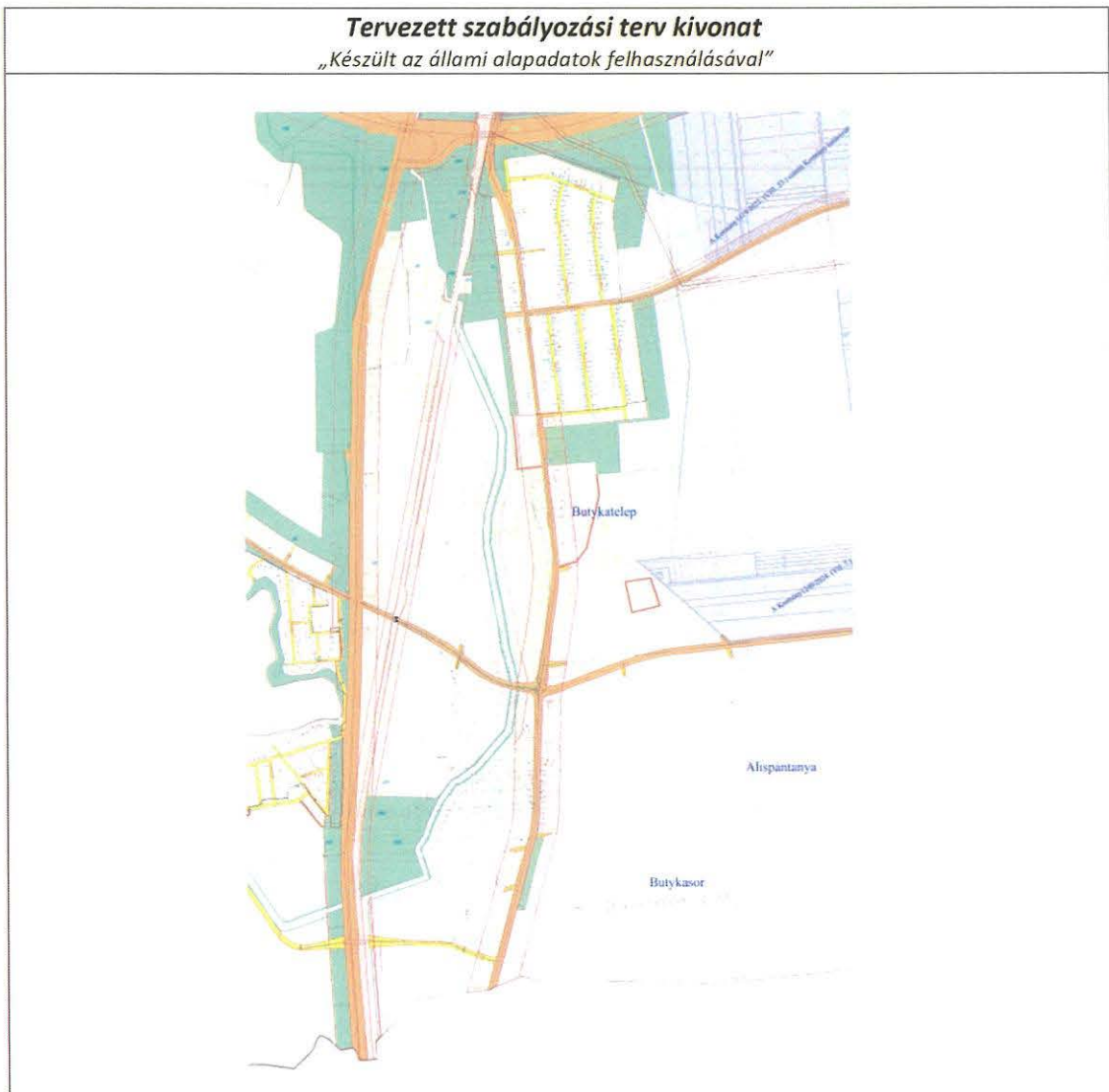


## 5. Beavatkozási pont

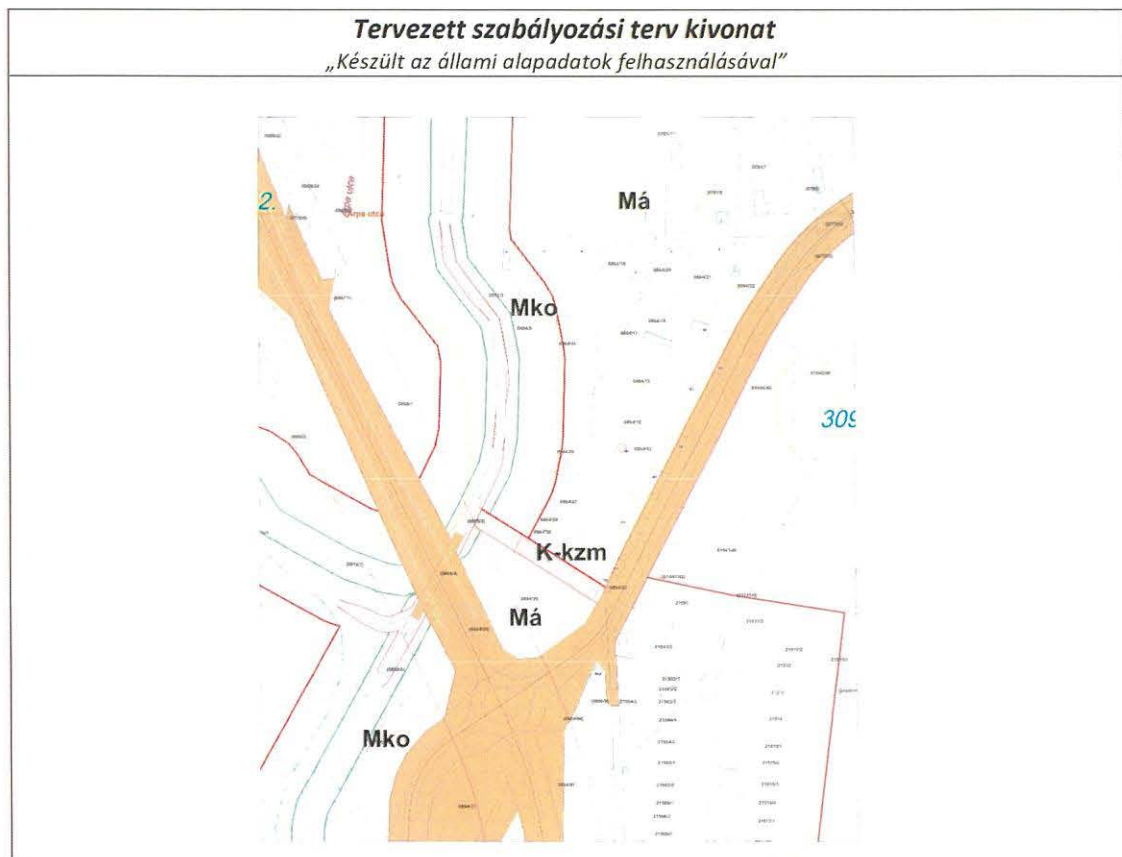




## 6. Beavatkozási pont



## 7. Beavatkozási pont






**8. A településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat bemutatása**

**8.1.A magasabb rendű tervekkel való összhang igazolásához nyilatkozat**

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) kormányrendelet szerinti adatszolgáltatási eljárás során beérkezett, a térségi övezetekre vonatkozó lehatárolások adatállományait a vonatkozó tervi állományokba beépítésre kerültek.

Nyíregyháza, 2025. augusztus

  
Végh Lóránd  
településmérnök  
TT/15-0124



**FŐMTERV**

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.  
1024 Budapest,  
Lovóház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500  
Fax: +36 1 345 9550  
www.fomterv.hu

## NYILATKOZAT

Alulírott Németh Attila, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 03/01/03/02/KT/03/VIZ/V01 - Simai-főfolyás mederrendezése tervkötettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozzuk:

A fent hivatkozott tervkötetben tervezett létesítmény nem eleme a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2.1.10 Víztisztaság-védelmi terület övezete, 2.1.11 Nagyvízi meder övezete, 2.1.12. VTT-tározók övezetének.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás  
közműtervezési  
igazgató

Németh Attila  
Felelős tervező  
VZ-TEL/TER/VG  
01-18470

195



**FŐMTERV**

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt  
1024 Budapest,  
Lovóház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500  
Fax: +36 1 345 9550  
www.fomterv.hu

## NYILATKOZAT

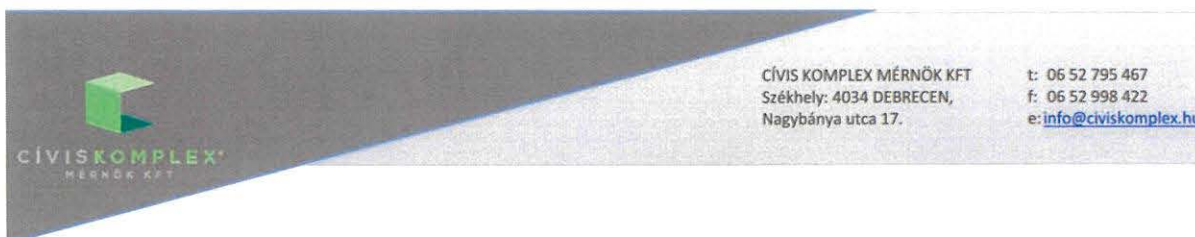
Alulírott Faragó Gábor, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 03/02/01/00/KT/01/26 - Az ipari park meglévő árhullámcsökkentő tározó bővítése (I. jelű tározó) tervkötettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozuk:

A fent hivatkozott tervkötetben tervezett létesítmény nem eleme a Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2.1.12. VTT-tározók övezetének.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás  
közműtervezési  
igazgató

Faragó Gábor  
Felelős tervező  
VZ-TEL/TER/VKG  
13-15550



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Kathi Sándor, mint a Cíviss Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) felelős tervezője a CKM-020-2024 tervszámú, „Nyíregyháza Ipari Park bővítése – M3 autópálya új külön szintű csomópont tervezési feladatainak elvégzése” című projektek vonatkozásában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata folyamatban lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódóan az alábbiakat nyilatkozom:

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján az M3 Autópálya eleme az országos közlekedési hálózatoknak, de az új külön szintű csomópont kialakítása során a főnyomvonal nem változik.

Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terve alapján az M3 Autópálya eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak, de az új külön szintű csomópont kialakítása során a főnyomvonal nem változik.

Debrecen, 2025. augusztus 05.

**CIVIS KOMPLEX MÉRŐK**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.  
Adószám: 23108800-2-09  
Céginformációs szám: 09-09-020335  
Bank: 10702064-69633012-51100005

Kathi Sándor  
felelős tervező  
Cíviss Komplex Mérnök Kft.



CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK KFT  
Székhely: 4034 DEBRECEN,  
Nagybánya utca 17.

t: 06 52 795 467  
f: 06 52 998 422  
e: [info@civiskomplex.hu](mailto:info@civiskomplex.hu)

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Lévy Zoltán, mint a Cívís Komplex Mérnök Kft. (4034 Debrecen, Nagybánya utca 17.) felelős tervezője a CKM-021-2024 tervszámú, „Nyíregyháza Ipari Park országos közút fejlesztés” című projektek vonatkozásában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata folyamatban lévő helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához kapcsolódóan az alábbiakat nyilatkozom:

### 1. Nagykállói út befejező szakasz menti kerékpárút:

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos közlekedési hálózatoknak.

Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak.

### 2. Régi Debreceni út menti kerékpárút:

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény mellékletét képező Az Ország Szerkezeti Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos közlekedési hálózatoknak.

Továbbá Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terve alapján a tervezett kerékpárút nem eleme az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak.

Debrecen, 2025. augusztus 05.

Lévy Zoltán  
felelős tervező

CIVIS KOMPLEX MÉRNÖK  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4034 Debrecen, Nagybánya u. 17.  
Adószám: 23108800-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-020335  
Bank: 10702064-69633012-51100005



Cívís Komplex Mérnök Kft.



**FŐMTERV**

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.  
1024 Budapest,  
Lovóház utca 37

Telefon: +36 1 345 9500  
Fax: +36 1 345 9550  
www.fomterv.hu

## NYILATKOZAT

Alulírott Kenyeres Bálint, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város ipari park tervezési szolgáltatások Déli Ipari Park fejlesztése, 02/03/08/01/KT/02/26 – Tisztított szennyvíz és ipari víz távvezeték c. tervkötettel kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozuk:

Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 9/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Térségi Szerkezeti Terv alapján a tervezett vízi műtárgy nem eleme a kiemelt jelentőségű vízi építményeknek.

Budapest, 2025. július 31.

Laborczi Tamás  
közműtervezési  
igazgató

Kenyeres Bálint  
felelős tervező  
VZ-TEL/TER/VKG  
01-12458



8.2.Övezeti lehatárolás

A területrendezési és településrendezési tervek kapcsolatát szabályozó,

- a települési önkormányzatok részére kötelező jogszabályok:
  - o Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrT),
  - o a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tftv),
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok részére kötelező jogszabály:
  - o megyei területrendezési tervről szóló 9/2023.(II.24.) sz. megyei önkormányzati rendelet

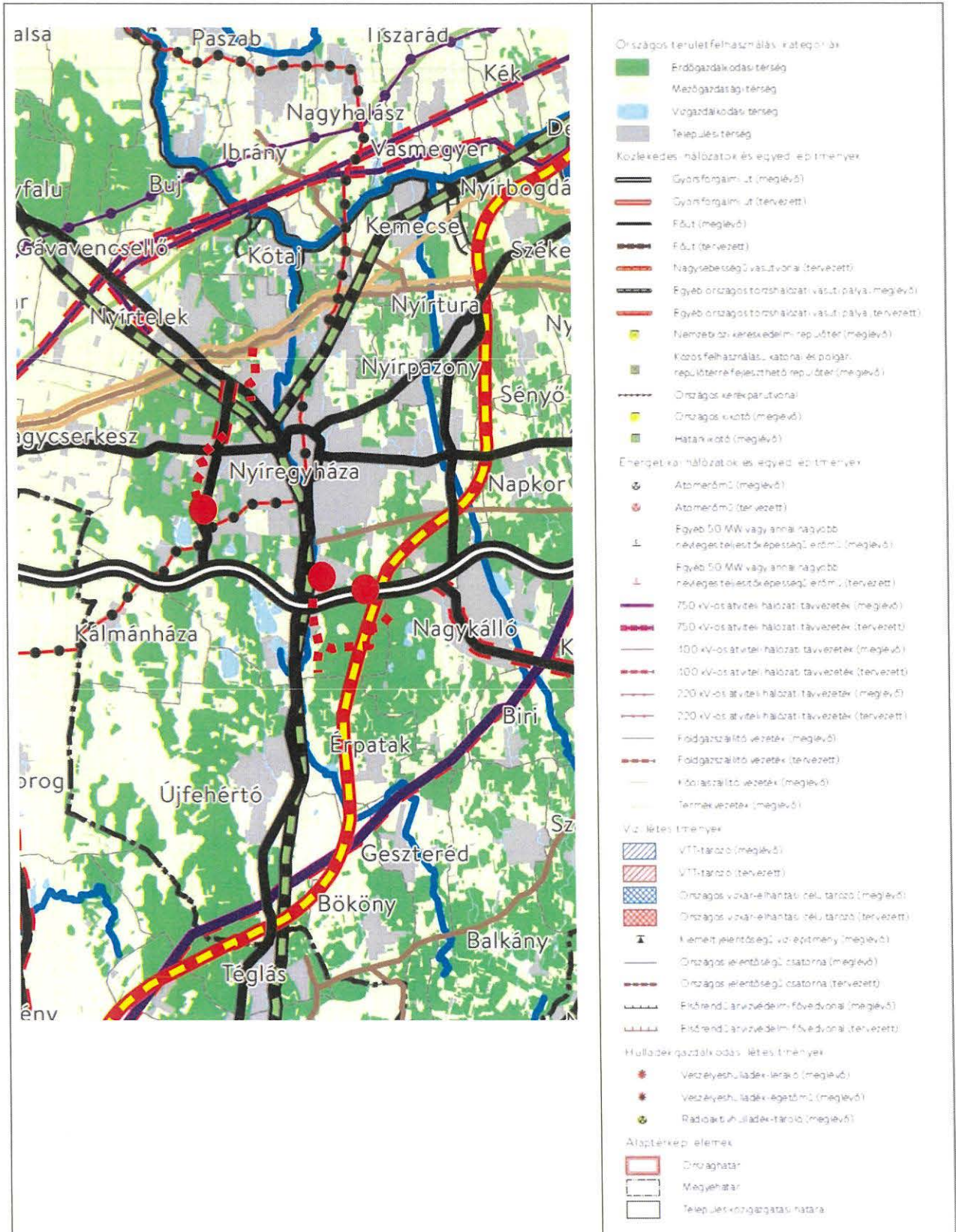
| Ssz. | Övezetek megnevezése  | Övezeti érintettség     |                     | MTrT szerinti tervezési területen | Hatályos terv szerinti tervezési területen |       | Módosítás után a terület nagysága |       | Változás mértéke |       |
|------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|-------|-----------------------------------|-------|------------------|-------|
|      |   | Közigazgatási területen | Tervezési területen |                                   | ha   | %     | ha                                | %     | ha               | %     |
|      |   |                         |                     |                                   |  |       |                                   |       |                  |       |
| 1.   | Erdőgazdálkodási térség   | érinti                  | érinti              | 9626,04                           | 7000,872                                   | 72,73 | 7001,929                          | 72,74 | +1,057           | +0,01 |
| 2.   | Mezőgazdasági térség  | érinti                  | érinti              | 8386,80                           | 6556,872                                   | 78,18 | 6548,598                          | 78,08 | -1,057           | -0,10 |
| 3.   | Vízgazdálkodási térség  | érinti                  | nem érinti          | 504,89                            | 504,89                                     | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 4.   | Települési térség   | érinti                  | nem érinti          | 8584,39                           | 8584,39                                    | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 5.   | Sajátos területfelhasználású térség   | érinti                  | nem érinti          | 352,04                            | 352,04                                     | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 6.   | Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezésével igénybevett területek                    | érinti                  | nem érinti          | 617,53 km                         | 617,53 km                                  | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 7.   | Ökológiai hálózat magterületének övezet   | érinti                  | nem érinti          | 2053,5                            | 2068,27                                    | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 8.   | Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet   | érinti                  | nem érinti          | 1356                              | 1386,01                                    | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 9.   | Ökológiai hálózat puffer-területének övezet   | érinti                  | nem érinti          | 480,2                             | 482,17                                     | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 10.  | Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete   | érinti                  | nem érinti          | 24,7                              | 24,7                                       | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 11.  | Jó termőhelyi adottságú szántók övezete   | érinti                  | nem érinti          | 31,6                              | 31,6                                       | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 12.  | Erdők övezete   | érinti                  | nem érinti          | 2344,8                            | 2344,8                                     | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 13.  | Erdőtelepítésre javasolt terület övezete  | érinti                  | érinti              | 7544,2                            | 7519,96                                    | 99,68 | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 14.  | Tájvédelmi terület övezete  | érinti                  | nem érinti          | 1707,5                            | 1707,5                                     | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 15.  | Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések  | nem érinti              | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 16.  | Vízminőség-védelmi terület övezete  | érinti                  | érinti              | 13218,5                           | 13218,5                                    | 100   | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 17.  | Nagyvízi meder övezete  | nem érinti              | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 18.  | VTT- tározók övezete  | nem érinti              | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 19.  | Honvédelmi és katonai célú terület övezete  | érinti                  | nem érinti          | 27,76                             | 27,76                                      | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 20.  | Ásványi nyersanyag-gazdálkodás terület övezete  | érinti                  | nem érinti          | 30,78                             | 30,78                                      | 0     | 0                                 | 0     | 0                | 0     |
| 21.  | Rendszeresen belvízjárta terület övezete  | nem érinti              | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 22.  | Tanyás területek övezete  | érinti                  | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 23.  | Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete – <i>Regionális jelentőségű térszervező város</i>                                     | érinti                  | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 24.  | Térségi együttműködések övezete – <i>Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely</i>  | érinti                  | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 25.  | Határon átnyúló együttműködés övezete   | nem érinti              | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 26.  | Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete   | érinti                  | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |
| 27.  | Felső-Tisza menti komplex - és nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezetek – <i>Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet</i> | érinti                  | nem érinti          | -                                 | -  | -     | -                                 | -     | -                | -     |

200



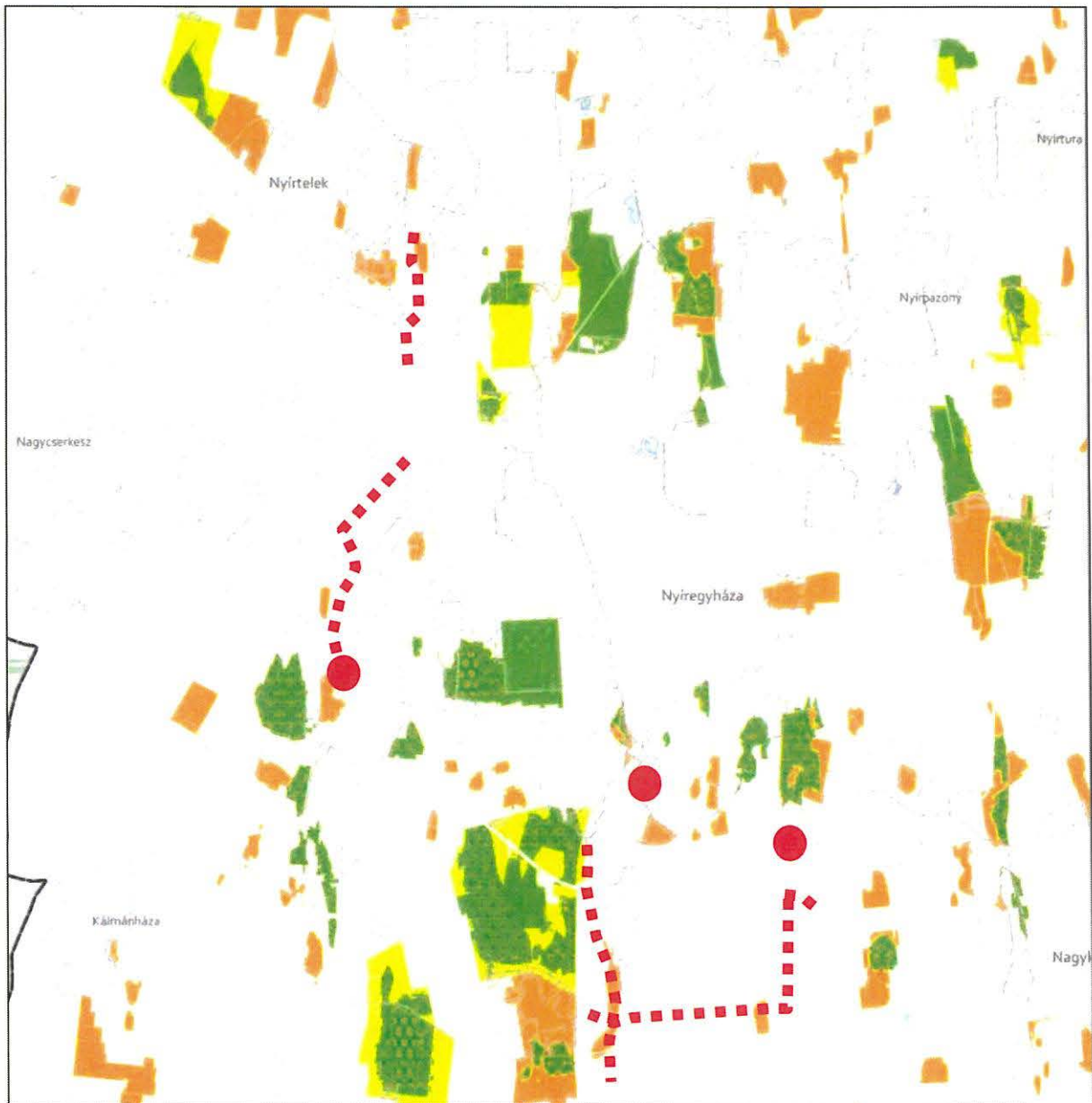
### 8.3.Rajzi melléletek

**Az ország szerkezeti terve (részlet) /a beavatkozási területek piros színnel jelölve a térképrészleten/**









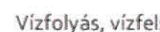




**ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI 3.1. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

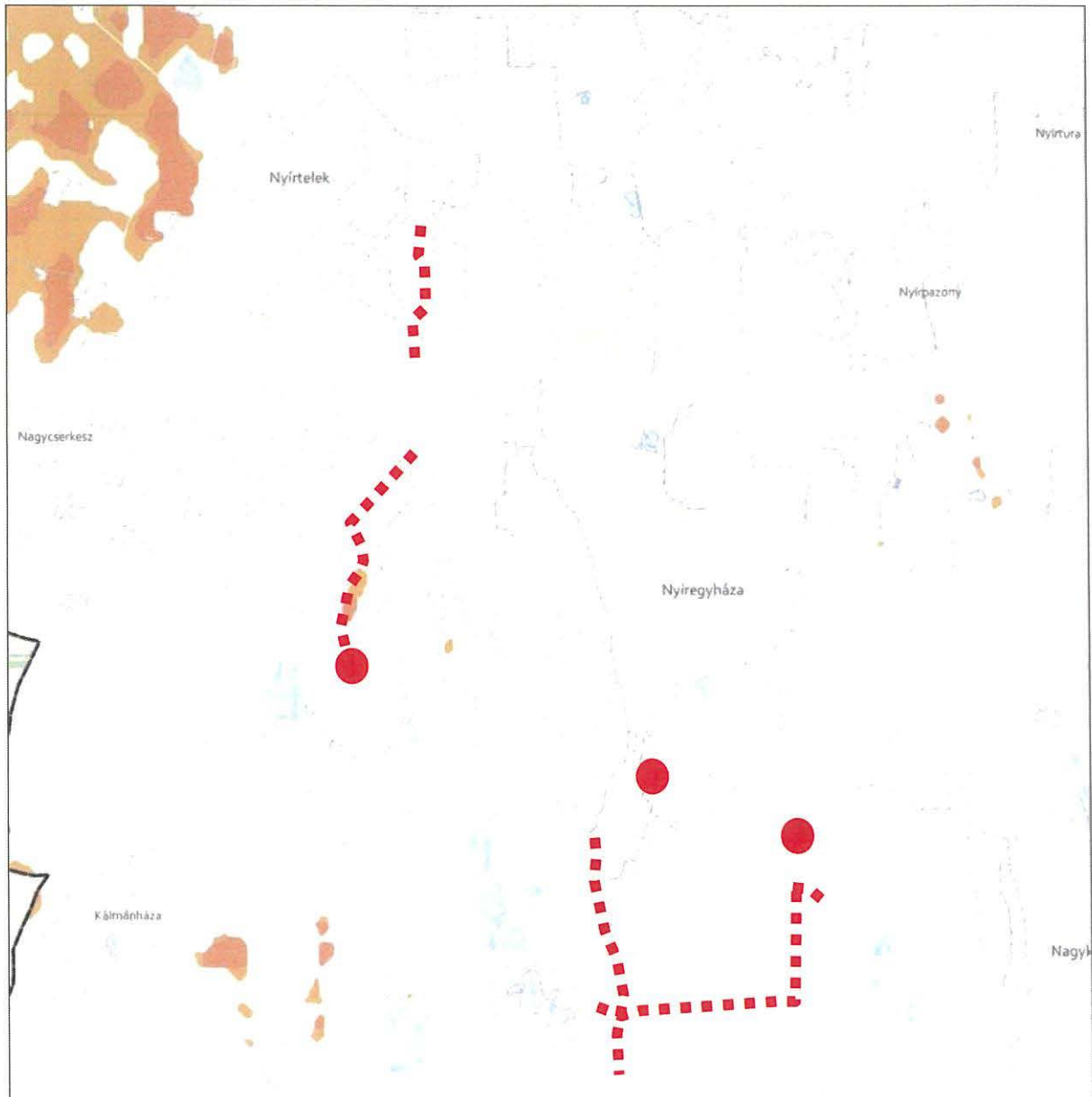
-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

**Alaptérkép elemei**



-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár
- Tájékoztató elem**
-  Védett természeti területek








**KIVÁLÓ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE 3.2. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

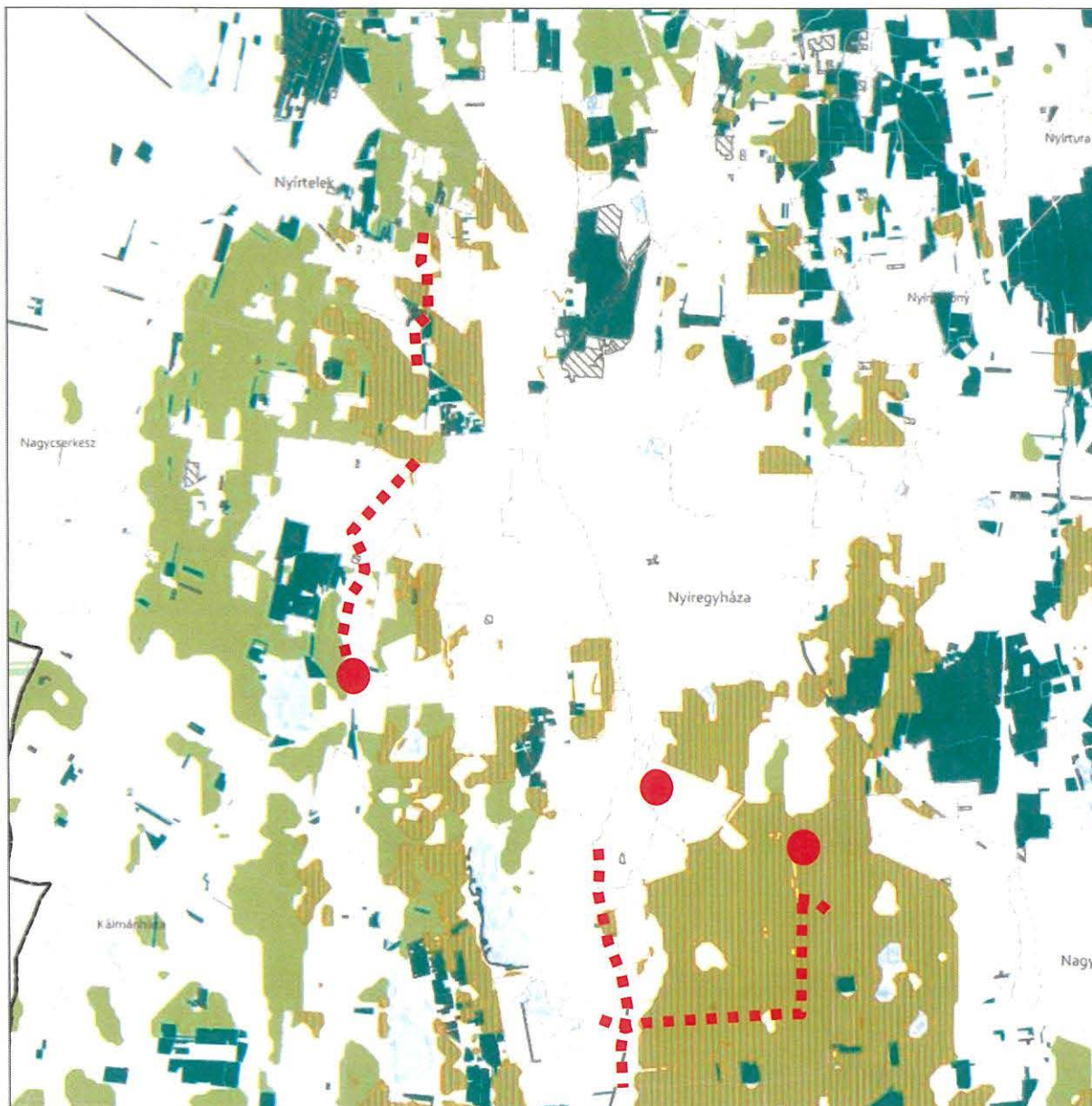
-  Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
-  Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



**ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE 3.3. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**Tájékoztató elem**

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- Elsődlegesen erdőtelepítésre javasolt terület

**JELMAGYARÁZAT**

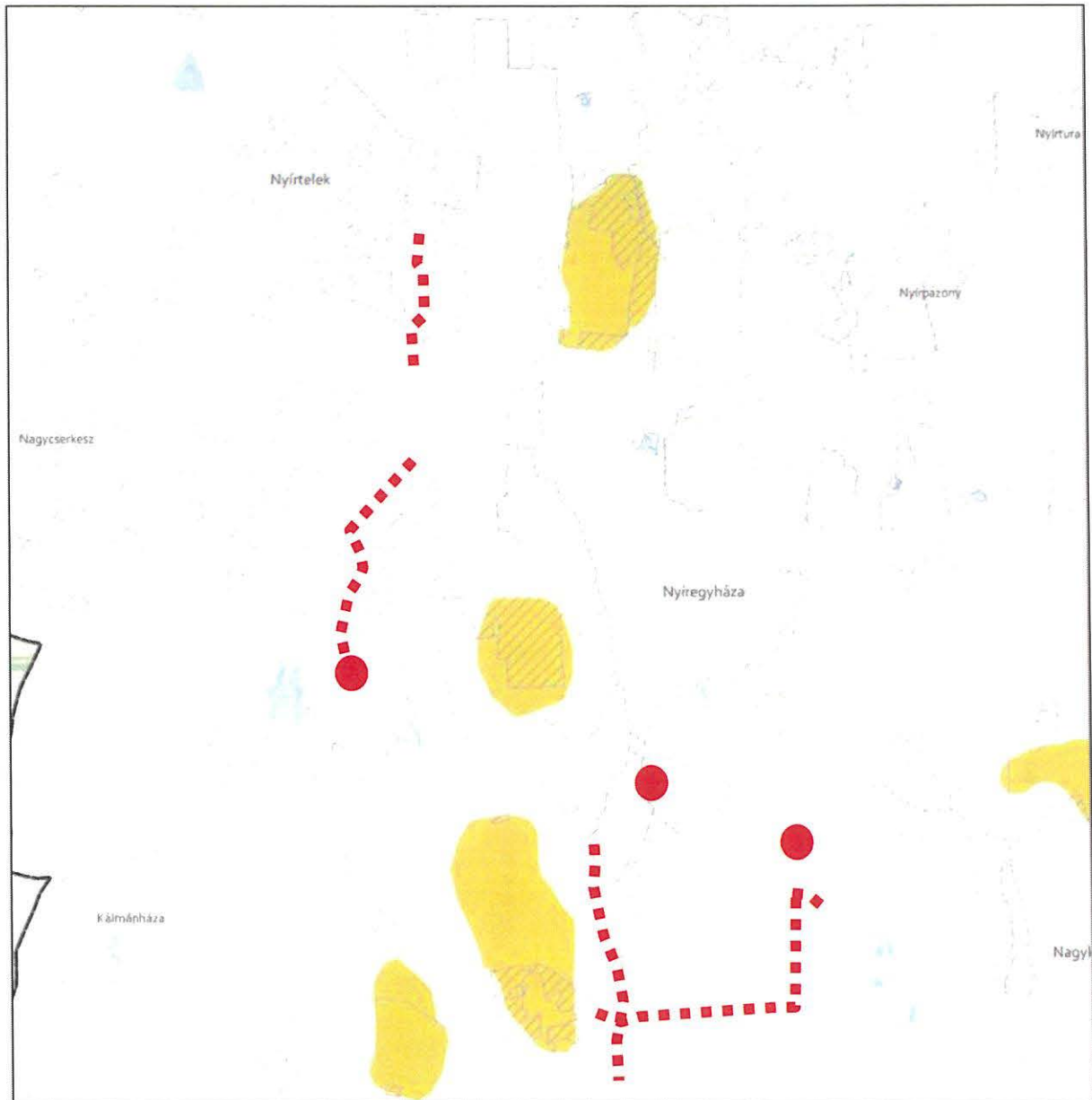
- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

**Alaptérkép elemei**

- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelszín
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár



**TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.4. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Tájképvédelmi terület övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

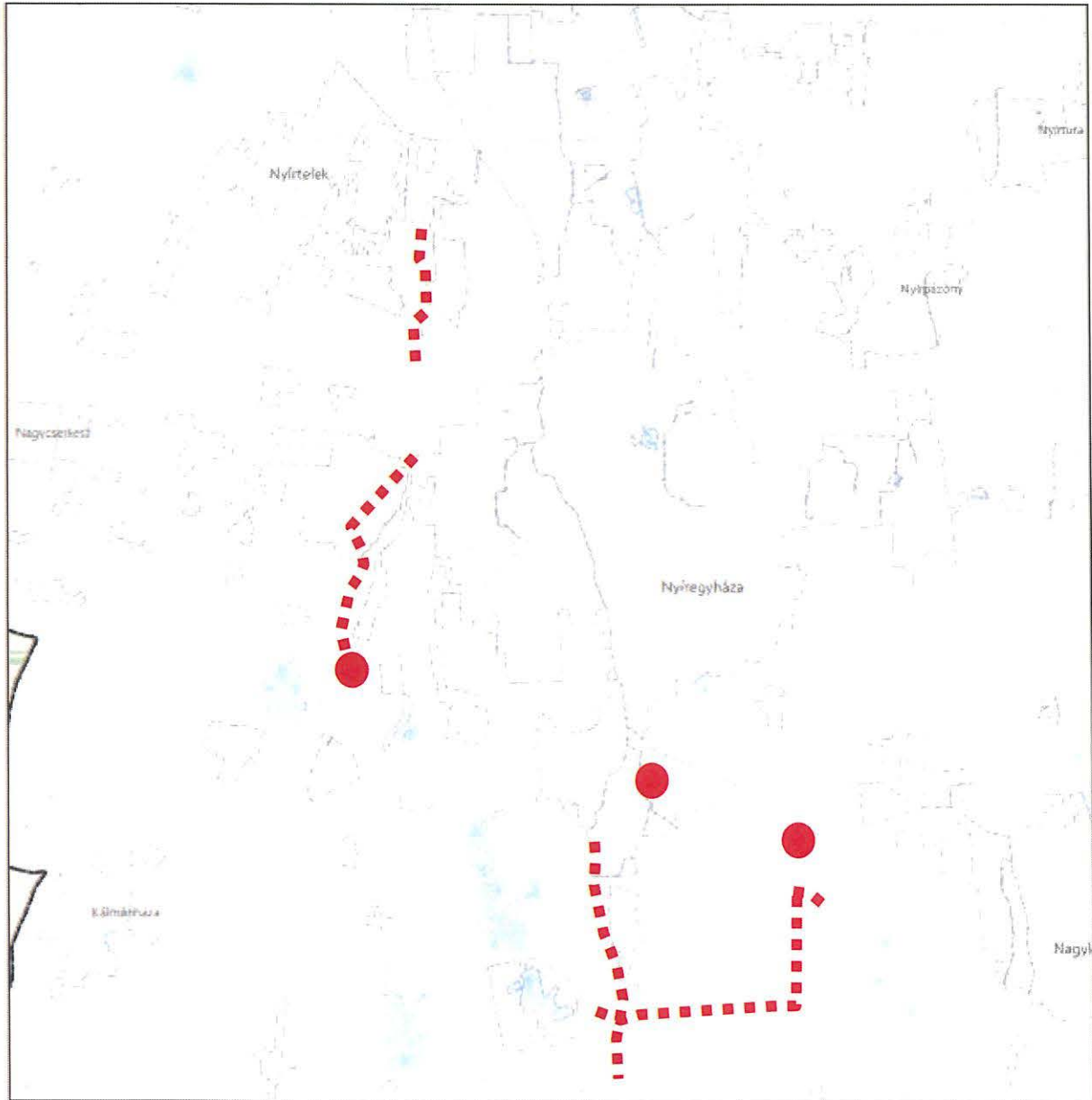
 Településhatár

 Megyehatár

 Országhatár



**VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.5. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Világörökségi várományos területek által érintett települések

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

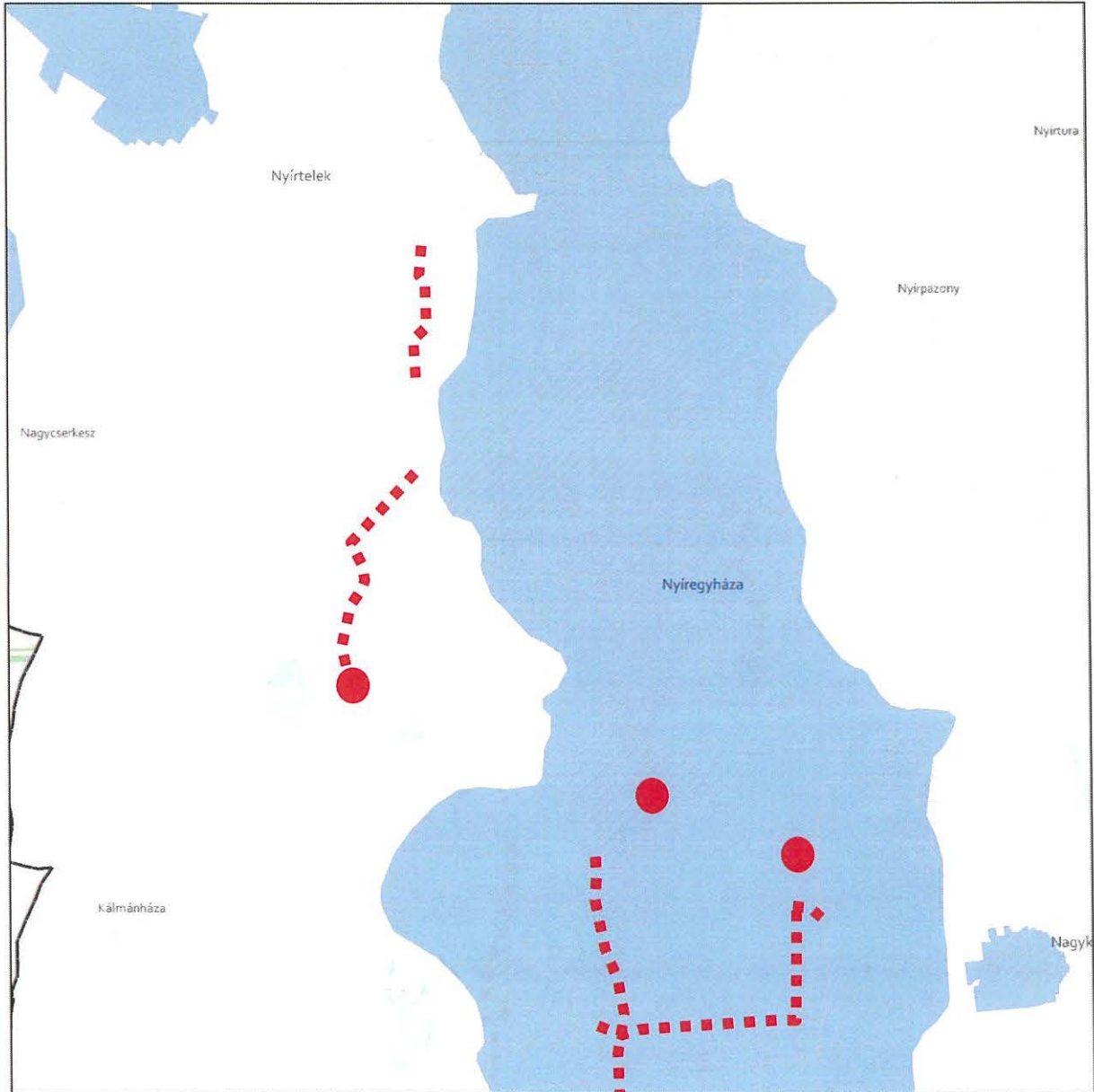
 Településhatár

 Megyehatár

 Országhatár



**VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE 3.6. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Vízminőség-védelmi terület övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

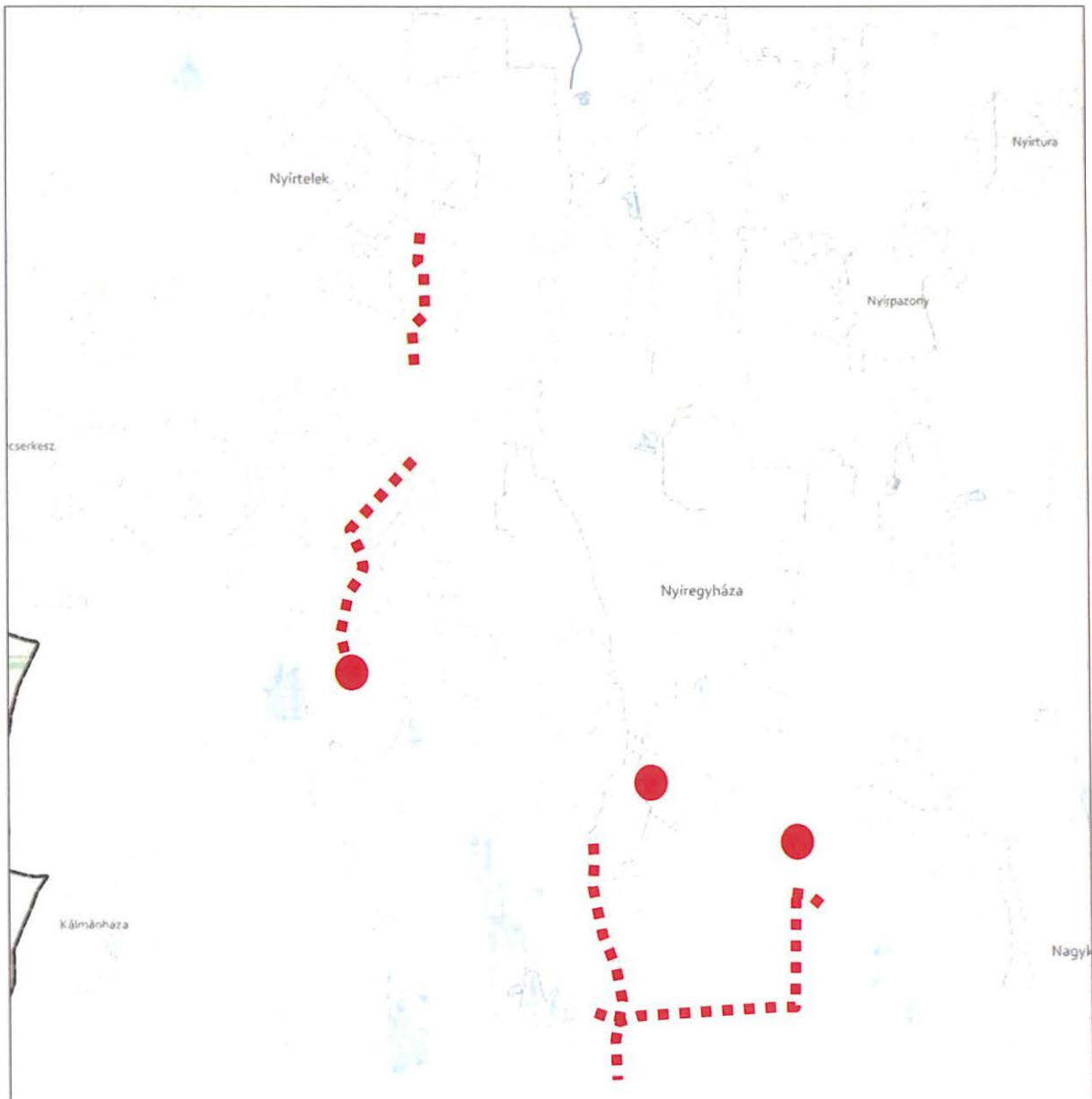
 Településhatár

 Megyehatár



 Országhatár








**NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETE ÉS VTT-TÁROZÓK ÖVEZETE 3.7. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

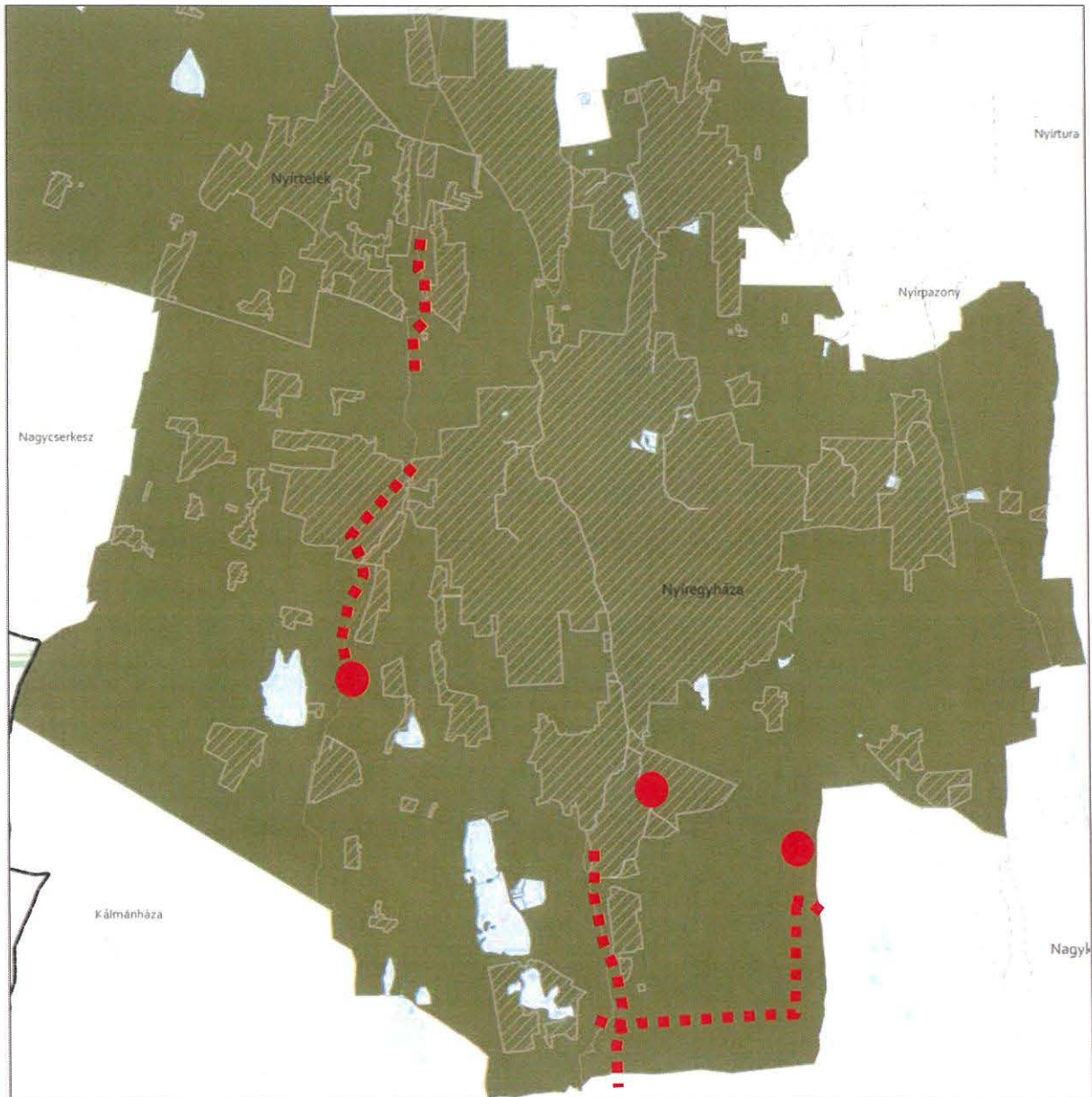
-  Nagyvízi meder övezete
-  VTT-tározók övezete

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



**HONVÉDELMI ÉS KATONAI CÉLÚ TERÜLET ÖVEZETE 3.8. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Honvédelmi és katonai célú terület övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

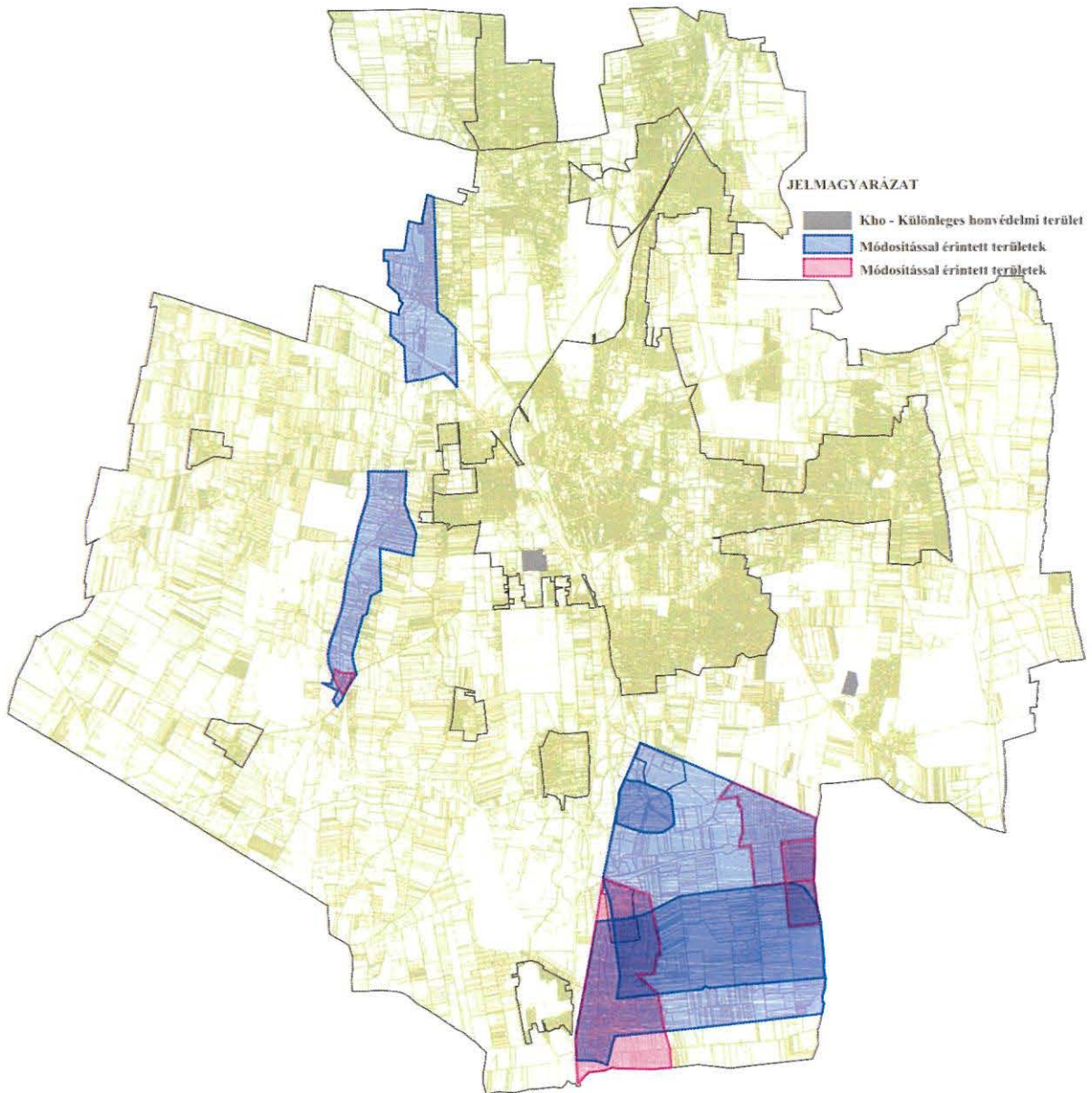
 Településhatár

 Megyehatár

 Országhatár



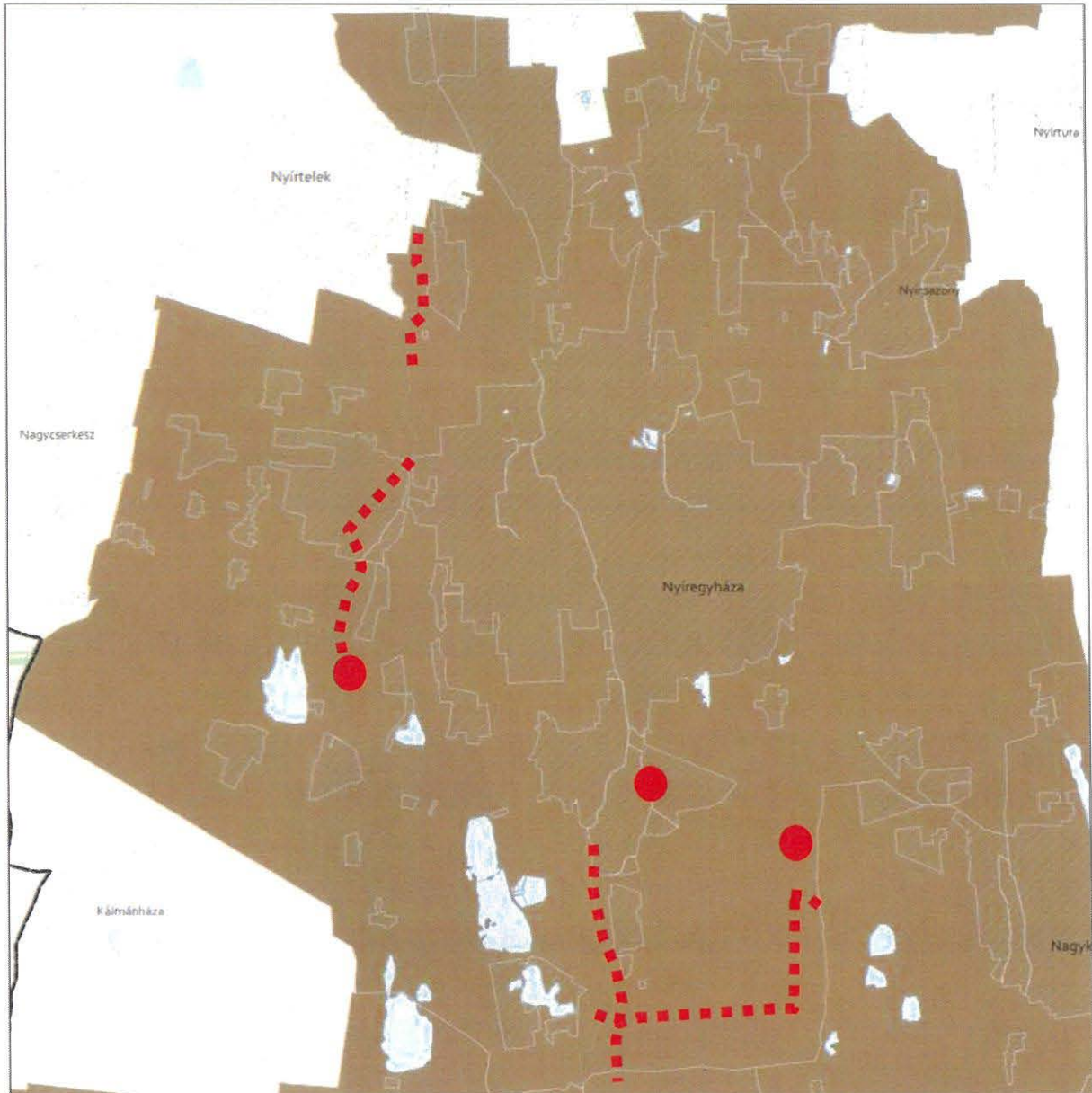
A településrendezési eszközökben elhatárolt honvédelmi és katonai területek:



Az előzetes tájékoztatási szakaszban történt adatszolgáltatás kérés során a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályától kapott nyilatkozat szerint: „A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem sérti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”.








**ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE 3.9. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Ásványi nyersanyagvagyon övezete

**Alaptérkép elemei**

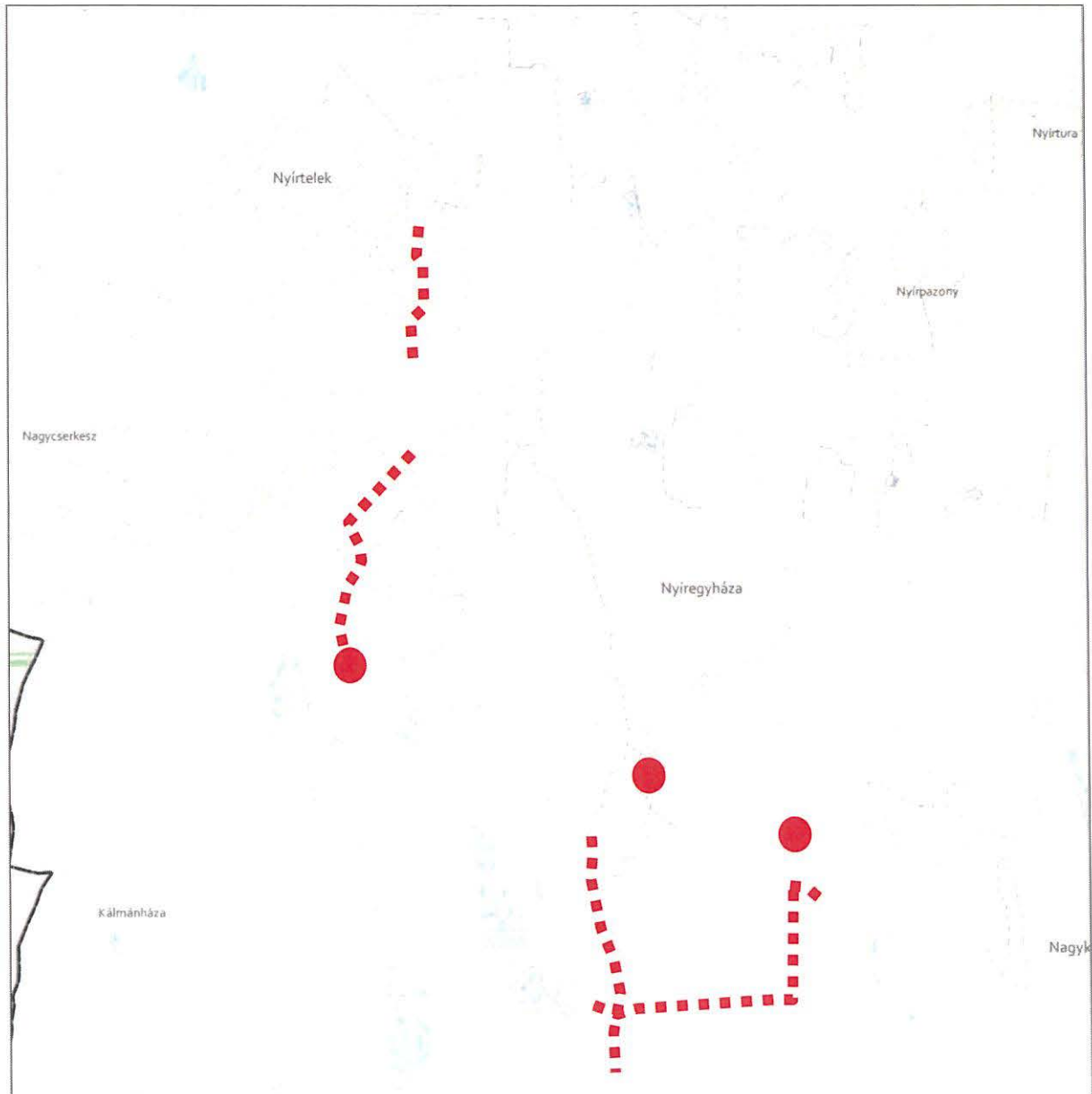
-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.  
NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647


211



**RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE 3.10. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Rendszeresen belvízjárta terület övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

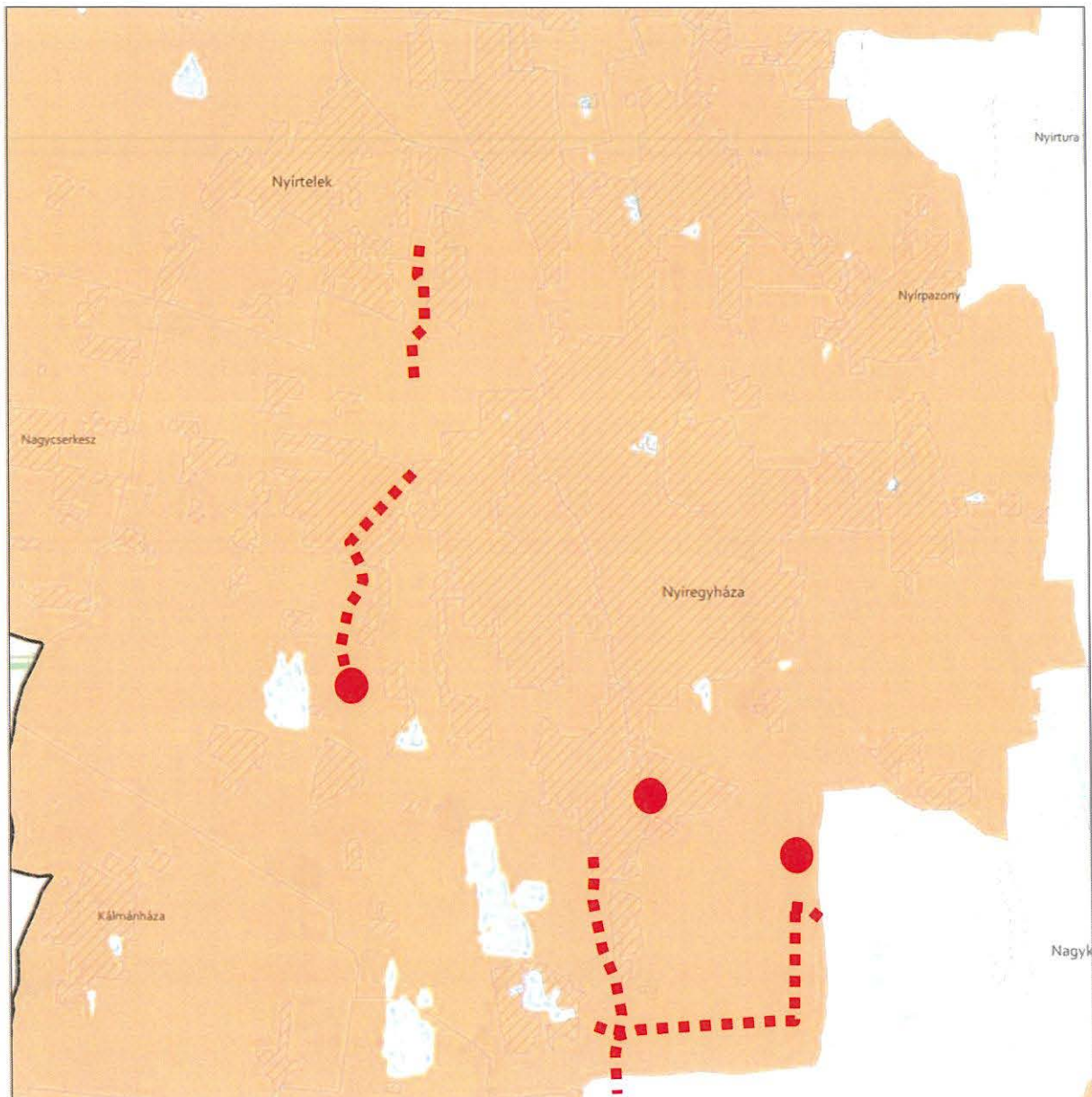
 Településhatár

 Megyehatár

 Országhatár



**TANYÁS TERÜLETEK ÖVEZETE 3.11. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Tanyás területek övezete


**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

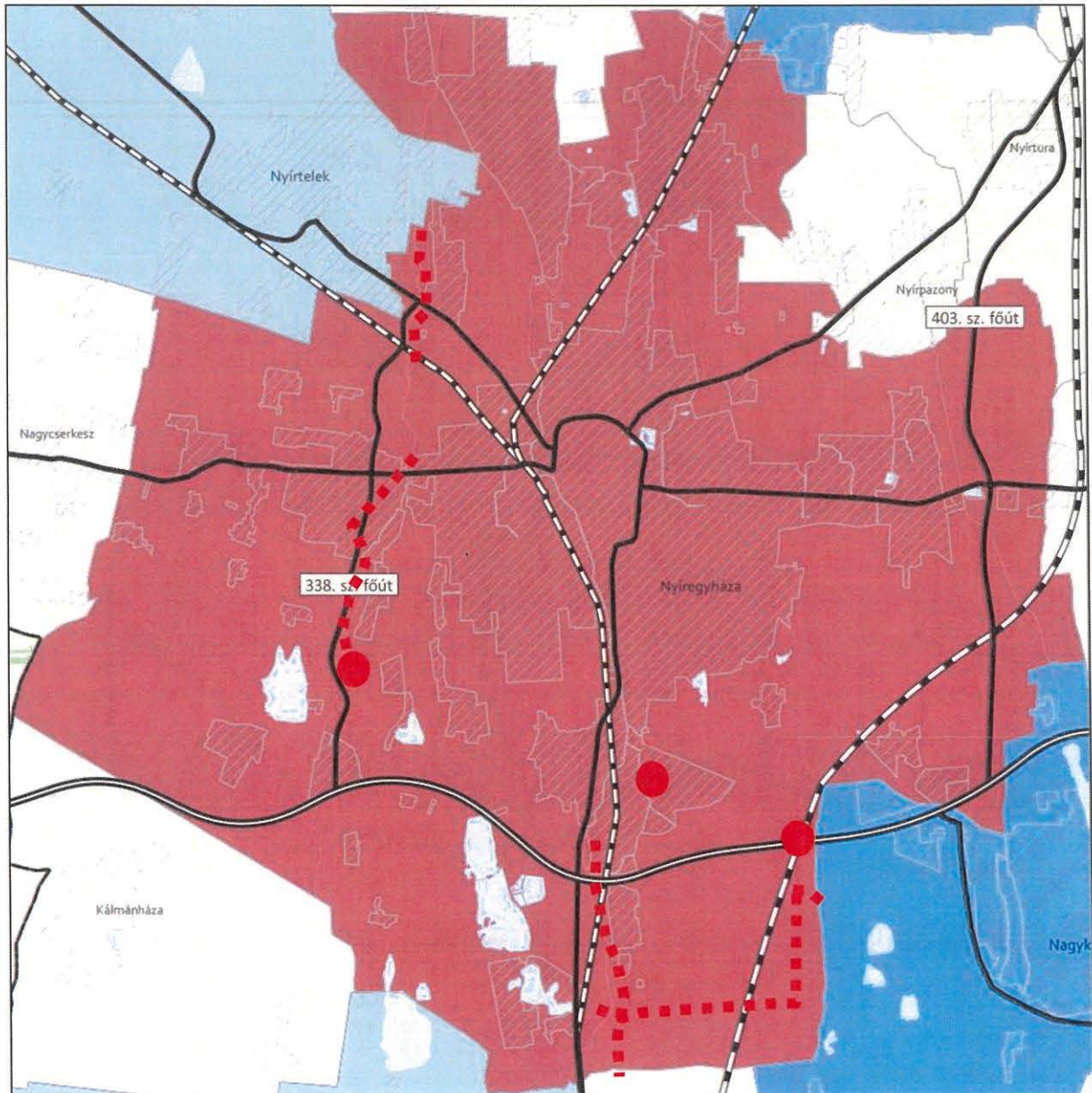
 Településhatár

 Megyehatár

 Országhatár



**TÉRSZERVEZŐ VÁROSOK ÉS HAGYOMÁNYOSAN VIDÉKI TELEPÜLÉSEK ÖVEZETE 3.12. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi szerepkör**

- Regionális jelentőségű térszervező város
- Térségi jelentőségű térszervező város
- Járási jelentőségű térszervező város
- Egyéb város
- Hagyományosan vidéki település övezete

**Tájékoztató elem**

- Nyírségi városgyűrű keleti íve

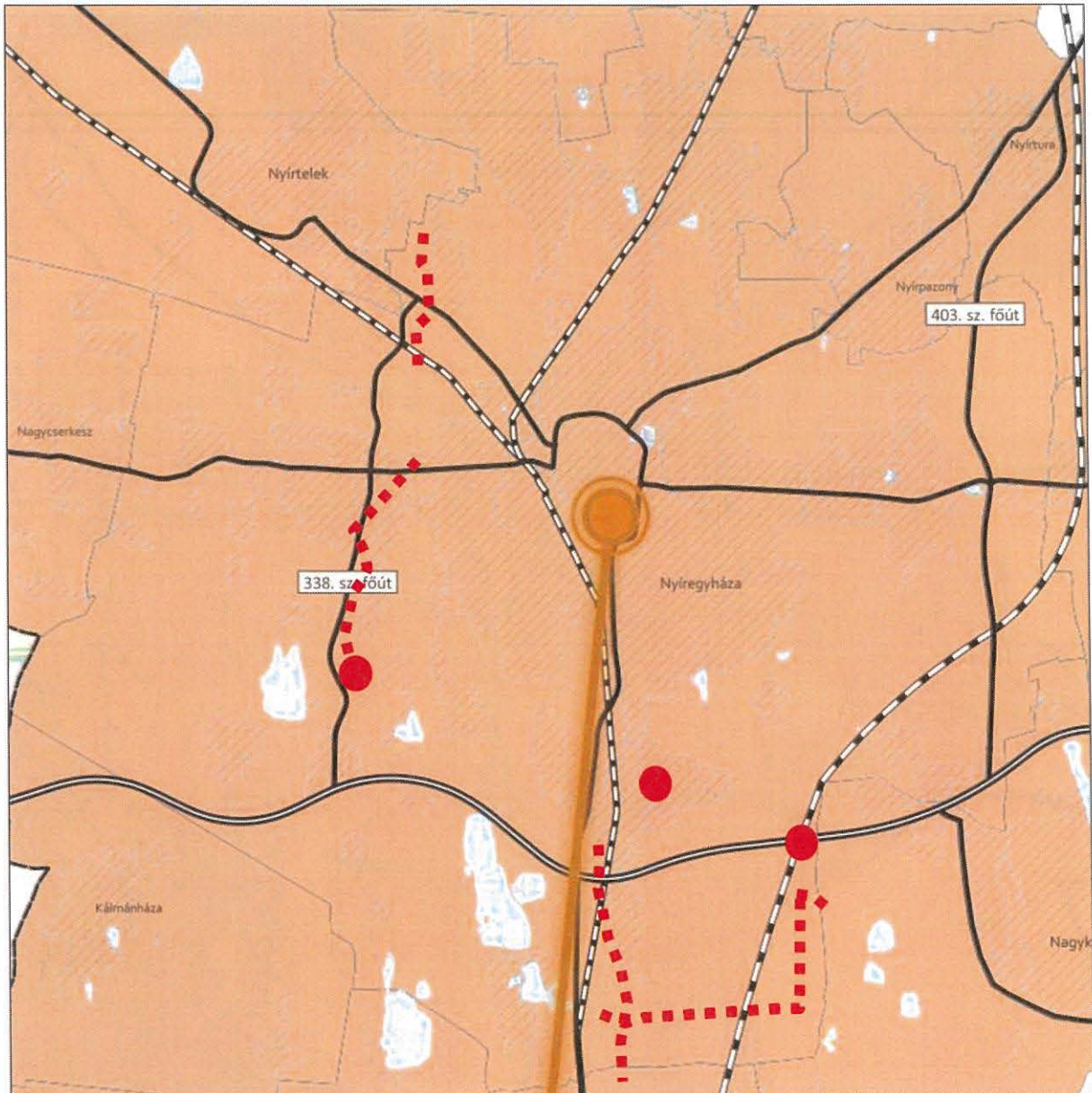
**Alaptérkép elemei**

- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

Ügyiratszám: FŐÉP/162- /2025.  
GYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647



**TÉRSÉGI EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖVEZETE 3.13. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi együttműködések**

- Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengely
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport
- Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete
- Záhony-Kisvárdai térség

**Aprófalvas térség**

- Várospárok
- Szomszédváros

**Tájékoztató elem**

- Nyíregyháza-Debrecen meglévő együttműködés

**Alaptérkép elemei**

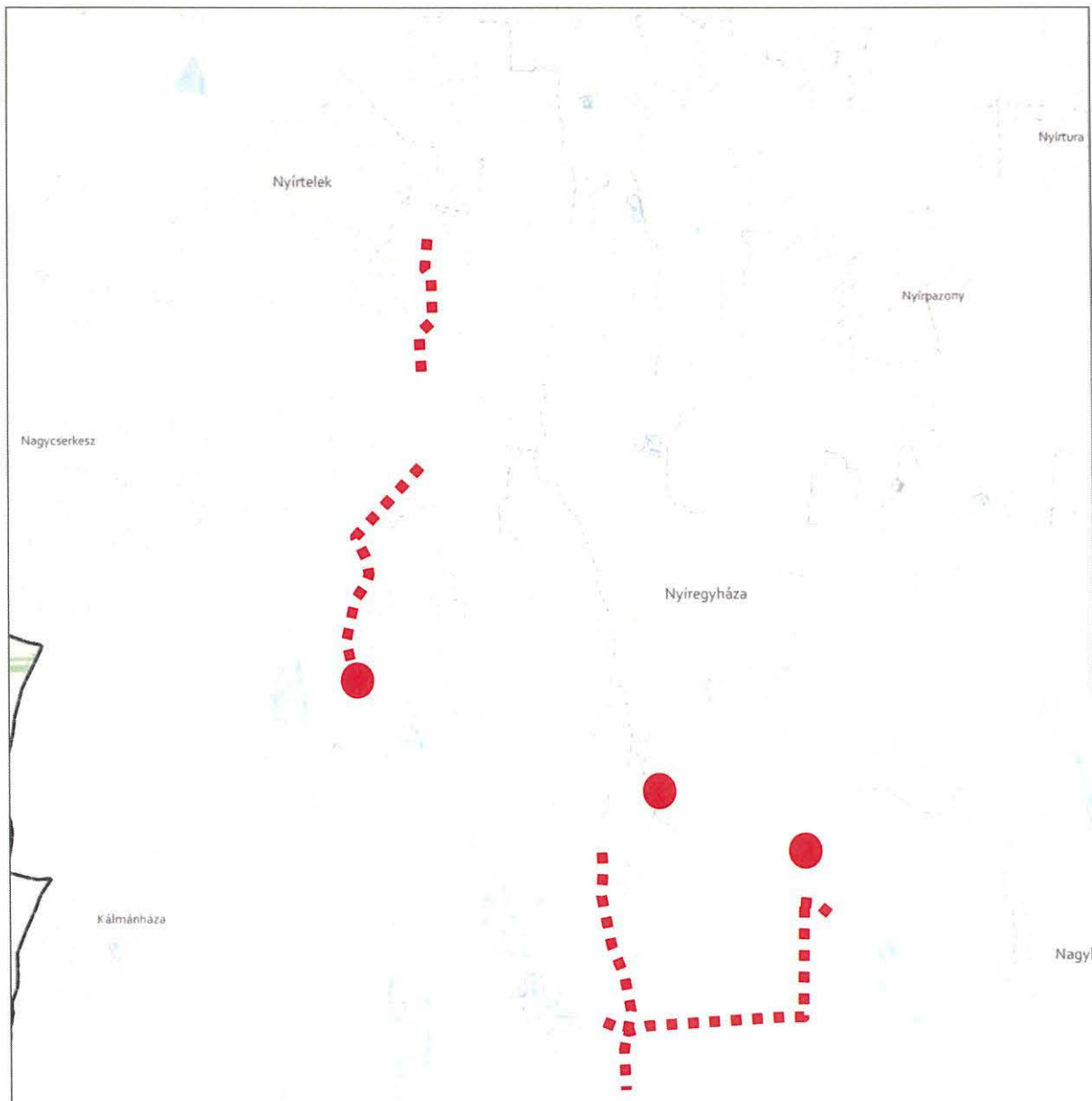
- Gyorsforgalmi út
- Tervezett főút
- Országos vasútvonal
- Települési terület
- Vízfolyás, vízfelület
- Településhatár
- Megyehatár
- Országhatár

iratszám: FŐÉP/162- /2025.  
**NYÍREGYHÁZA MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf. 83.  
Telefon: (42) 524-550 Fax: (42)310-647


215



**HATÁRON ÁTNYÚLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÖVEZETE 3.14. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Határon átnyúló együttműködés övezete

**Tájékoztató elem**

 Hármashatár térsége

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

 Településhatár

 Megyehatár

 Országhatár



**GYÜMÖLCSTERMESZTÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ ÖVEZETE 3.15. melléklet  
a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**



**JELMAGYARÁZAT**

 Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

**Alaptérkép elemei**

 Települési terület

 Vízfolyás, vízfelszín

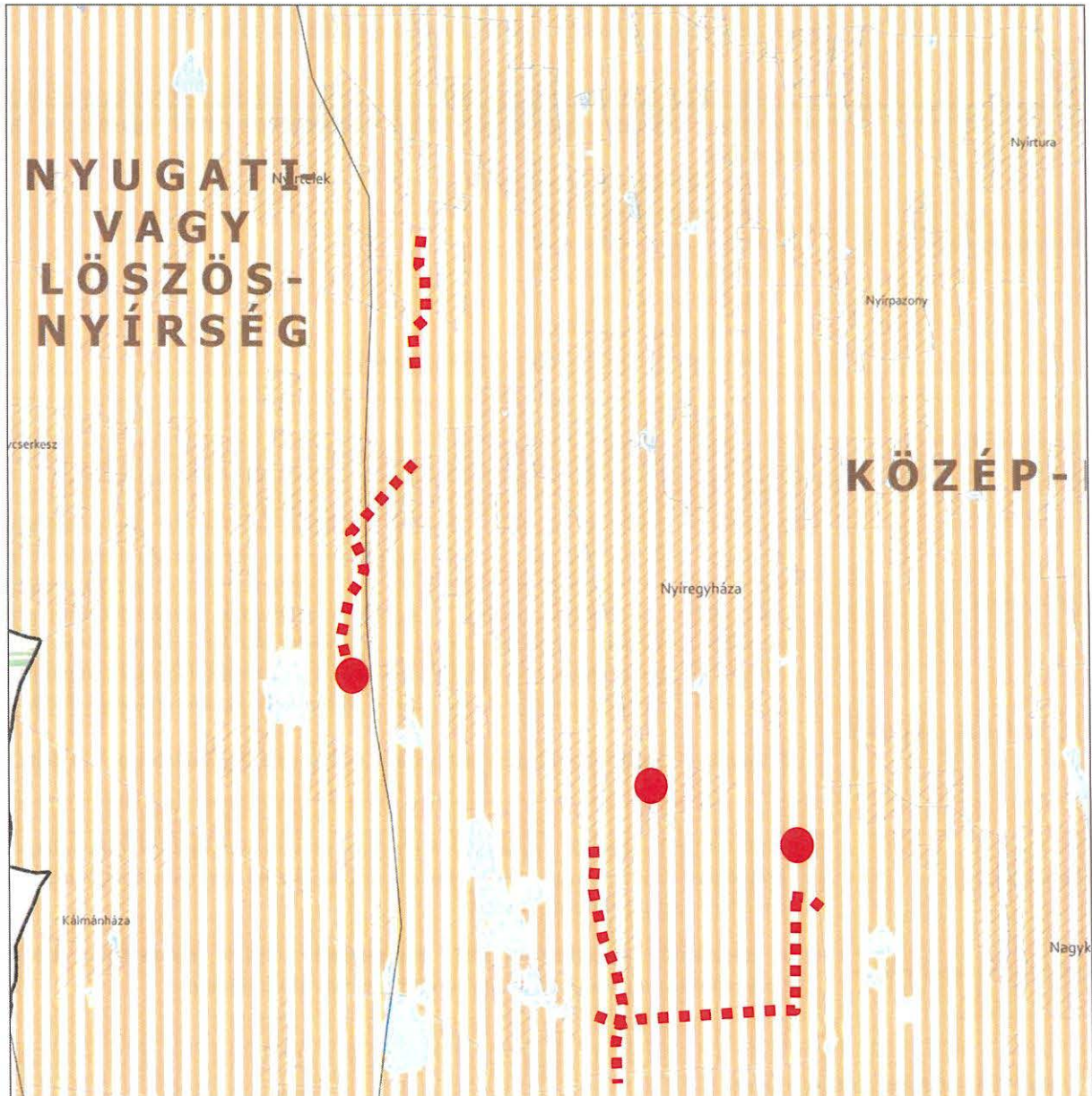
 Településhatár

 Megyehatár



 Országhatár





**FELSŐ-TISZA MENTI KOMPLEX - ÉS NYÍRSÉGI VEGYES TÁJGAZDÁLKODÁSI ÉS TURISZTIKAI ÖVEZETEK**  
**3.16. melléklet a 9/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelethez**








**JELMAGYARÁZAT**

-  Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet
-  Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet

**Tájékoztató elem**

-  Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet megyehatáron kívüli kapcsolódásai
-  Megyét érintő kistéjék

**Alaptérkép elemei**

-  Települési terület
-  Vízfolyás, vízfelszín
-  Településhatár
-  Megyehatár
-  Országhatár



|  |  |
|--|--|
| <b>11. A Térségi Szerkezeti Terv szerinti települési térség (2018)</b> |  |
| <b>követelmény:</b>  | <b>OTrT 11. § A</b> kiemelt térségi, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület-felhasználási egységek kijelölése során<br><br><i>d) a települési térség területén bármely települési terület-felhasználási egység kijelölhető</i>   |
| <b>a lehetőség kihasználása:</b>                                       | <b>A városias települési térség az alábbi terület-felhasználási egységekbe kerül besorolásra:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Településközpont vegyes terület</li><li>- Kisvárosias lakóterület</li><li>- Kertvárosias lakóterület</li><li>- Falusias lakóterület</li><li>- Különleges terület</li><li>- Ipari gazdasági terület</li><li>- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület</li></ul> |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>17. Erdők övezete</b>          |  |
| <b>követelmény:</b>               | <b>OTrT 29.§ (1):</b> <i>Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</i> |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | <b>A tervezett településrendezési eszközökön erdőterület kijelölése nem történik.</b>  |
| <b>követelmény:</b>               | <b>OTrT 29.§ (2):</b> <i>Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</i>   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | <b>A tervezett településrendezési eszközeinken erdők övezetében bányászati tevékenység végzésére alkalmas terület nem kerül kijelölésre.</b>   |

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| <b>5. Vízminőség-védelmi terület övezete</b>  |  |             |
| <b>követelmény:</b>   | <b>9/2019 (VI. 14.) 5.§ (1):</b> <i>A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.</i> |             |
| <b>a követelmény teljesítése:</b><br>A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának | területe az OTrT -ben (A)  | 13219,00ha  |
|   | területe a hatályos településszerkezeti tervben  | 13219,00 ha |



|  |  |             |
|--|--|-------------|
| figyelembe vételével<br>lehatárolt vízminőség-<br>védelmi terület övezet | területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással   | 0 ha        |
|  | területe a tervezett módosítás után (B)  | 13219,00 ha |
| <b>követelmény:</b>  | 9/2019 (VI. 14.) 5.§ (2): A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. |             |
| <b>a követelmény teljesítése:</b>  | A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új vízvédellemmel érintett terület kijelölése.  |             |
| <b>követelmény:</b>  | 9/2019 (VI. 14.) 5.§ (3): A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.  |             |
| <b>a követelmény teljesítése:</b>  | Jelen módosítás során új vagy meglévő bányászati tevékenység folytatására alkalmas terület nem került tervezésre.  |             |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete</b> |   |  |
| <b>követelmény:</b>                        | 9/2019 (VI. 14.) 8.§ (1): Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.  |  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b>          | A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.  |  |
| <b>követelmény:</b>                        | 9/2019 (VI. 14.) 8.§ (2): (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. |  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b>          | A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új ásványi nyersanyagvagyonnal érintett terület kijelölése.  |  |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <b>10. Tanyás terület övezete</b> |  |  |
| <b>követelmény:</b>               | 9/2019 (VI. 14.) 10.§ (1): A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.                               |  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.   |  |
| <b>követelmény:</b>               | 9/2019 (VI. 14.) 10.§ (2): A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni<br>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének |  |



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
|                                   | <i>egyedi szabályait,<br/>b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.</i> |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új tanyás terület kijelölése.                                   |

**5. Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>követelmény:</b>               | <b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (1):</b> A térszervező városok és a hagyományosan vidéki települések övezetébe tartozó települések a településhálózatra gyakorolt hatásuk mértékétől függően a következők lehetnek:<br>a) regionális jelentőségű térszervező város,<br>b) térségi jelentőségű térszervező város,<br>c) járási jelentőségű térszervező város,<br>d) egyéb város, vagy<br>e) hagyományosan vidéki település a 3.12 melléklet szerint.   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.   |
| <b>követelmény:</b>               | <b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (2):</b> A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok esetében azok térszervező szerepének erősítése, a települési térség minőségi fejlesztése érdekében:<br>a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia során a térszervező szerepre figyelemmel kell a jövőképet és célrendszert kidolgozni,<br>b) a településrendezési eszközökben új falusias lakóterületet csak a meglévő falusias lakóterülethez csatlakozva lehet kijelölni, amennyiben a településszerkezet folytonossága ezt megköveteli. |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.   |
| <b>követelmény:</b>               | <b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (3):</b> A regionális és a térségi jelentőségű térszervező városok településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor előnyben kell részesíteni a települési területen belül már kijelölt beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolását.   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.   |
| <b>követelmény:</b>               | <b>5/2020 (VI. 26.) 5.§ (4):</b> A járási jelentőségű térszervező városok szerepének erősítése, minőségi fejlesztése érdekében:<br>a) a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítésekor a célokat, részcélokat a járásközponti szerep erősítésére is figyelemmel kell kidolgozni;<br>b) a településszerkezeti terv készítése és módosítása során meg kell vizsgálni a központi helyzetben lévő területek intenzívebb területfelhasználási irányba való váltását, figyelembe véve a kialakult településszerkezetet.                  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.   |



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 5.§ (5): Az egyéb városok esetén a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia készítése során a jövőkép és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a járás szerinti járásközponttal való együttműködés és feladatmegosztás lehetőségét.  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.   |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 5.§ (6): A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:<br>a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,<br>b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,<br>c) a felhagyott lakóterületek újrahasznoztását,<br>d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezeteh kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.   |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 6.§ (1): Új fejlesztési terület kijelölésekor, amennyiben a beépítetlen fejlesztési területek aránya meghaladja a település belterületének és beépítésre szánt területeinek 20%-át, akkor az új fejlesztési terület kiterjedésével legalább azonos méretű beépítetlen fejlesztési területet egyidejűleg vissza kell sorolni (visszasorolás).   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.   |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 6.§ (2): A településrendezési eszközök készítése során a települési térség 20%-át meghaladó, beépítetlen fejlesztési területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás, vagy az időbeni ütemezés lehetőségét a környezeti, társadalmi és gazdasági folyamatok tükrében.  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítás során nem történik új fejlesztési terület kijelölése.   |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 6.§ (3): Az (1) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is alkalmazható.   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítás során nem történik a határos önkormányzattal közös tervezés.  |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 6.§ (4): Az (1)-(3) bekezdést nem kell alkalmazni, ha<br>a) a fejlesztés megyei területfejlesztési programban, vagy települések által közösen készített integrált településfejlesztési stratégiájában szerepel,<br>b) a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képezi,<br>c) visszasorolás esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti kártalanítási kötelezettség fennáll. |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítás a fentebbi pontokban nem releváns.  |



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>követelmény:</b>               | <i>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (5): A településrendezési eszközök készítése során a beépítésre szánt területként kijelölt, de még a területfelhasználásnak megfelelően nem kialakult zártkerti területek esetén meg kell vizsgálni a visszasorolás lehetőségét a valós területfelhasználás, az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágak, a meglévő építmények rendeltetése alapján.</i>   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.  |
| <b>követelmény:</b>               | <i>5/2020 (VI. 26.) 6.§ (6): A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban nem álló zártkertek területén – a különleges terület kivételével – új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A központi belterülettel szerves településszerkezeti kapcsolatban áll az érintett zártkert, ha<br/>a) az a meglévő belterülethez tartó számított legfeljebb 2000 méteren belül fekszik és szilárd burkolatú helyi gyűjtőúttal megközelíthető, és<br/>b) közösségi közlekedési eszköz megállóhelyének legfeljebb 500 méteres körzetében található.</i>   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.  |
| <b>követelmény:</b>               | <i>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (1): Települési térségben lévő, jogszabály szerint lehatárolt barnamezős terület újrahatszámítása, fejlesztése érdekében olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti annak integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek terület-felhasználásával és városok esetében elősegíti a térszervező szerep erősödését.</i>  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | A módosítás nem érint barnamezős területet.   |
| <b>követelmény:</b>               | <i>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (2): 1 ha-nál nagyobb új lakó-, gazdasági és üdülőterület kijelölését megelőzően tisztázni kell a beépítés infrastrukturális feltételeit, valamint az utépítési és közművesítési hozzájárulás kötelezettségének teljesítésével érintettek körét.</i>  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítás során az infrastrukturális feltételek adottak.  |
| <b>követelmény:</b>               | <i>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (3): Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.</i>  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Nyíregyháza nem a hagyományosan vidéki településhez tartozik. A településhálózatra gyakorolt hatása nem releváns.   |
| <b>követelmény:</b>               | <i>5/2020 (VI. 26.) 7.§ (4): Az 5. § (1) bekezdésének ad) pontjával érintett települések, valamint a 3.13. melléklet szerinti „Záhony-Kisvárdai térségbe” tartozó települések helyi építési szabályzata a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre az országos településrendezési követelményektől eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettségét 70%-ban, legkisebb zöldfelületét 15%-ban is megállapíthatja, amennyiben az érintett telkek:<br/>a) a településrendezési eszközökben lehatárolt barnamezős területek, vagy<br/>b) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatóak, és a gazdasági tevékenységek helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.</i> |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.   |



|                            |  |
|----------------------------|--|
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 7.§ (5): A (4) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható településközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvevett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek esetén. |
| a követelmény teljesítése: | A módosításra kijelölt területek nem tartoznak a „Záhony-Kisvárdai térségbe”.  |

#### 8. Térségi együttműködések övezete

|              |   |
|--------------|---|
| követelmény: | 5/2020 (VI. 26.) 8.§ (1): Nyíregyháza településfejlesztési koncepciójában és integrált településfejlesztési stratégiájában Debrecen Megyei jogú Városával történő együttműködéssel összhangban a városkörnyék urbanizálódását elősegítő célrendszert kell meghatározni. |
|--------------|---|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken. |
|----------------------------|---|

|              |  |
|--------------|--|
| követelmény: | 5/2020 (VI. 26.) 8.§ (2): A Debrecen-Nyíregyháza urbanizációs tengellyel érintett települések településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának készítése során olyan célokat, részcélokat, beavatkozásokat kell meghatározni, melyek erősítik a térség beépített területeinek és infrastruktúrájának minőségi fejlesztését, különösen: |
|--------------|--|

- a) a lakóterületek minőségi fejlesztését,
- b) a központok, átszállási pontok elérhetőségének javítását,
- c) az átszállási pontok környezetének rendezését, ingázás komfortjának növelését (pl: vasútállomások, autóbusz állomások),
- d) a térszervező szerepű szolgáltatások erősítését és
- e) a kerékpárút-hálózat folytonosságát.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken. |
|----------------------------|---|

|              |   |
|--------------|---|
| követelmény: | 5/2020 (VI. 26) 8.§ (3): A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport járásközpontjainak településfejlesztési koncepciójának készítése során a jövőképek és célrendszer kidolgozásakor vizsgálni kell a városok közötti együttműködés lehetőségeit (gazdaságfejlesztés, turizmus, oktatás, elérhetőség javítása, stb.). |
|--------------|---|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken. |
|----------------------------|---|

|              |  |
|--------------|--|
| követelmény: | 5/2020 (VI. 26) 8.§ (4): A Nyírségi–Szatmári–Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait. |
|--------------|--|

|                            |   |
|----------------------------|---|
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken. |
|----------------------------|---|

|              |   |
|--------------|---|
| követelmény: | 5/2020 (VI. 26) 8.§ (5): A város párok és szomszédvárosok esetén a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia jövőképeinek és célrendszerének kidolgozása során vizsgálni kell az együttműködés lehetőségeit (pl. turizmus, gazdaságfejlesztés, oktatás, közösségi közlekedés). |
|--------------|---|



|                            |  |
|----------------------------|--|
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.  |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26) 8.§ (6): Amennyiben a szomszédvárosok, az aprófalvas térség és a Záhony-Kisvárdra térség települései együttműködve végeznek település-, vagy területfejlesztéssel összefüggő tevékenységet, akkor közösen kell meghatározni az erre irányuló tervezés célját, szempontjait, feltételeit. |
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.  |

#### 10. Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

|                            |   |
|----------------------------|---|
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 10.§ (1): A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcssturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.   |
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.   |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 10.§ (2): A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.   |
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.   |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26) 10.§ (3): A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki. |
| a követelmény teljesítése: | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.   |

#### 11. Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet

|                            |  |
|----------------------------|--|
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 11.§ (1): A településszerkezeti tervek készítése során a területfelhasználás rendszerét a beépítésre nem szánt területeken a vízgazdálkodási, a táj- és természetvédelmi, a tájgazdálkodási és a turisztikai célokkal összhangban kell megállapítani.         |
| a követelmény teljesítése: | Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.   |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 11.§ (2): A különleges mezőgazdasági üzemi terület vagy gazdasági terület kijelölését megelőzően vizsgálni kell, hogy az adott településen rendelkezésre áll-e más, olyan meglévő major vagy gazdasági telephely, mely alkalmas a fejlesztés megvalósítására. |



|                            |   |
|----------------------------|---|
| a követelmény teljesítése: | Új különleges mezőgazdasági üzem vagy gazdasági terület kijelölése nem történik jelen módosítás során.  |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 11.§ (3): A természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.   |
| a követelmény teljesítése: | Jelen módosítás során nem történik gyepterületeket érintő területfelhasználási módosítás.   |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 11.§ (4): Erdőterület területfelhasználási egység csak a mezőgazdasági (mezővédő fásítás), árvízvédelmi, táj- és természetvédelmi vagy a településökológiai célokkal összhangban és a tájkarakterhez illeszkedő módon jelölhető ki.  |
| a követelmény teljesítése: | Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.   |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 11.§ (5): Amennyiben a térségi szerkezeti terv nem vízgazdálkodási térségként jelöli az övezet területén lévő 1 ha feletti egybefüggő nádas művelési úgú alrészleteket, ex-lege védett lápokot és szikes tavakat, akkor azokat természetközeli terület területfelhasználásba kell besorolni.   |
| a követelmény teljesítése: | Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.   |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 11.§ (6): Vizes élőhelyek csak olyan területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek azok fenntartását vagy élőhely-rekonstrukcióját biztosítják.   |
| a követelmény teljesítése: | Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.   |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 11.§ (7): A VTT tározók területén a valós használatnak megfelelő területfelhasználási egységeket kell megállapítani.   |
| a követelmény teljesítése: | Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.   |
| követelmény:               | 5/2020 (VI. 26.) 12§ (1): A helyi építési szabályzat készítése során a térségi és helyi sajátosságok (kiemelt agrártermékekre specializáltan) figyelembevételével rendelkezni kell a birtokközpont elhelyezésére alkalmas területek lehatárolásáról és az új birtokközpontokhoz kapcsolódó minimális birtoktest méretének, beépítésének helyi szabályairól. |
| a követelmény teljesítése: | Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.   |



|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 12.§ (2): Új beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölése esetén a MaTrT 12.§ (3) bekezdésének előírását azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő mértékben védelmi rendeltetésű erdőterületet (mezővédő erdősávként) kell kijelölni, mely elősegíti az adott fejlesztéshez kapcsolódó nagytáblák tagolását, a mezsgyék fásítását, a tájba illesztést és a szélerózió hatásának csökkentését. A kijelölést a biotóp-hálózati rendszer fejlesztésének szempontjai figyelembe vételével kell elvégezni. |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.  |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 12.§ (3): Amennyiben a területek biológiai aktivitás-értékének számításáról szóló jogszabály előírásai szükségessé teszik, akkor az adott fejlesztés környezetében kell a (2) bekezdés szerinti módon további mezővédő védelmi rendeltetésű erdőterületet vagy korlátozott használatú mezőgazdasági területfelhasználást (állandó gyepek) kijelölni.  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Jelen módosítások nem érintik a fentebb említett területeket.  |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 13.§ (1): A megyei területfejlesztési dokumentumokat figyelembe véve a turisztikai infrastruktúra-hálózatok összehangolt fejlesztésére és tervezésére a településfejlesztési koncepcióban, valamint az integrált településfejlesztési stratégiában célokat, részcélokat és beavatkozásokat kell meghatározni.   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.  |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 13.§ (2): A folyószakaszokkal vagy holtágakkal rendelkező települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, olyan további célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, amelyek a települési és a térségi turisztikai célokkal összhangban vannak.   |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Településfejlesztési koncepció, stratégia jelen módosítás keretében nem készül, mivel nem új rendezési terv készül, csak a jelenleg hatályos településrendezési eszközök módosulnak a kijelölt területeken.  |
| <b>követelmény:</b>               | 5/2020 (VI. 26.) 13.§ (3): A településszerkezeti terv készítése során a turisztikai infrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy azok kövessék a vízfolyásokat vagy a természetes és mesterséges tájlelmeket és érintsék a kulturális, valamint a természeti örökség értékeit.  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | Új településszerkezeti terv jelen módosítás keretében nem készül, csak a jelenleg hatályos módosul a kijelölt területeken.   |

**19. Honvédelmi és katonai célú terület övezete**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>követelmény:</b>               | OTrT 32.§ (1): A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.           |



|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>követelmény:</b>               | <b>OTrT 32.§ (2):</b> Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben<br>a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;<br>b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett. |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.  |
| <b>követelmény:</b>               | <b>OTrT 32.§ (3):</b> A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.  |
| <b>a követelmény teljesítése:</b> | A hatályos településrendezési eszközeink már tartalmazzák, a módosítás során nem történt új honvédelmi és katonai célú terület kijelölése.  |



Ügyiratszám: FŐÉP/214-4/2025.  
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

## ELŐTERJESZTÉS

- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűléséhez -

változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

Kovács Rita  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

### Véleményező bizottság:

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Jogi Bizottság



**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megindította a 117/2005.(V.4.) sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 21/2007. (VI.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes körű felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

2024. szeptemberében elfogadásra került a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024.(IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet), amely meghatározott területekre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára tilalmat rendelt el.

A változtatási tilalom alá eső területen – jogszabályban meghatározott kivétellel – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építészeti hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

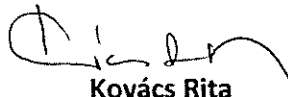
A jogszabály adta lehetőséggel élve, az érintett területek fejlesztési stratégiájának kidolgozásáig (helyi építési szabályzat készítésének időszakára) a 27/2023. (XII.1.) számú rendelet 1. mellékletben meghatározott helyrajzi számú ingatlanokra változtatási tilalmat rendelt el az önkormányzat. Azonban az új rendezési tervet érintő felülvizsgálat során, a további fejlesztési elképzelések érdekében a fent említett rendelet mellékletében egyes ingatlanok vonatkozásában indokolt a változtatási tilalom törlése illetve tilalom elrendelése (a rendelet 1. és 2. mellékletei).

A fejlesztések megvalósíthatósága érdekében szükséges a Rendelet szöveges és rajzi mellékleteinek módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2025. szeptember 8.**



  
**Kovács Rita**  
városi főépítész

1. melléklet a FŐÉP /214-4/2025. számú előterjesztéshez

## **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

### **1. A rendelet célja**

Az érintett területeken megvalósuló fejlesztési célok eléréséhez szükséges a változtatási tilalom módosítása.

### **2. Társadalmi, gazdasági hatásai**

Megteremthető a szabályozási terv és a valós területfelhasználások közötti összhang. A gazdasági célú ösztönző beruházások jelentős hatással bírnak a társadalom egészére. A részletesebb fejlesztési stratégia megalkotását követően elvégezhetőek a tervezett fejlesztések.

### **3. Költségvetési hatásai**

Nincsenek azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadások.

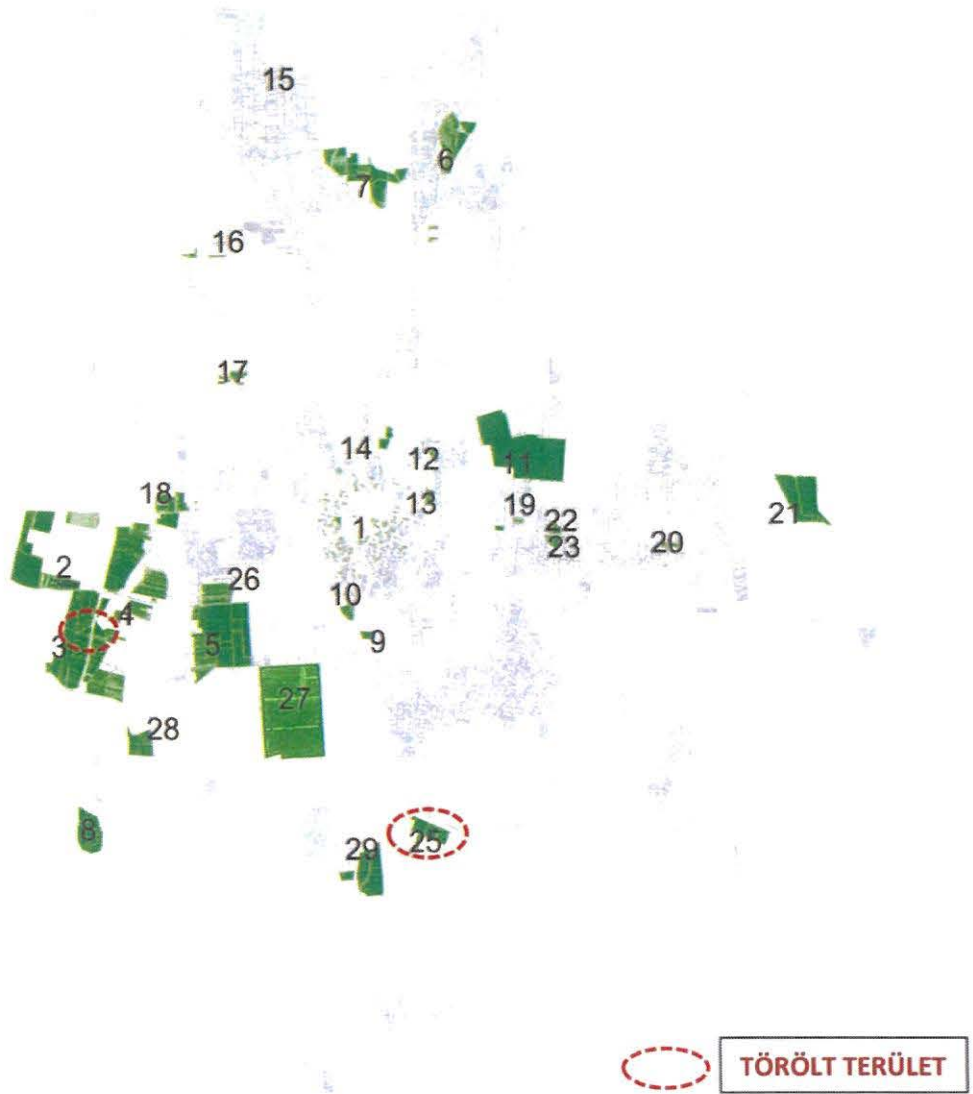
### **4. Környezeti és egészségügyi következményei**

A rendelet megalkotása környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

### **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek nem változnak, azok rendelkezésre állnak.

2. melléklet a FŐÉP /214-4/2025. számú előterjesztéshez



3. melléklet a FŐÉP/214-4/2025. számú előterjesztéshez

**RENDELET-TERVEZET**  
**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**...../2025. (IX. 18.) önkormányzati**  
**rendelete**

**változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a fejlesztési stratégia megalkotásáig a város egyes területeirészein változtatási tilalmat rendel el annak érdekében, hogy a jövőbeni fejlesztések megvalósuljanak és ehhez a szakmai feltételeket megteremtse, ezért a jogszabályi előírásoknak megfelelően e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023.évi C. törvény 85.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Az Ör. 2. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
3. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

## 1. melléklet a ...../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez

## 1. Terület

Erdő sor – Ferenc körút – László utca – Inczedy sor – Kert utca – Váci Mihály utca – Móricz Zsigmond utca – Huszár sor – Állomás tér – Petőfi utca – Vasgyár utca – Mező utca – Északi körút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|        |         |        |        |        |
|--------|---------|--------|--------|--------|
| 8      | 1762    | 4624   | 5492   | 6132   |
| 9      | 1767    | 4651   | 5494   | 6137   |
| 11     | 1824    | 4666   | 5503   | 6140   |
| 18     | 2614    | 4673   | 5504   | 6143   |
| 25     | 2616    | 4683   | 5505   | 6178   |
| 28     | 2622    | 4692   | 5506   | 6181   |
| 33     | 2645/1  | 4694   | 5521   | 6197   |
| 37     | 2645/2  | 4703   | 5526   | 6201   |
| 42     | 2651    | 4713   | 5535   | 6206   |
| 44/2   | 2657    | 4740   | 5547   | 6207   |
| 45/2   | 2670    | 4750   | 5549/1 | 6210   |
| 80     | 2677    | 4849   | 5857   | 6217   |
| 197    | 3163    | 4867   | 5867   | 6222   |
| 198    | 3184    | 4889   | 5868   | 6235   |
| 199/2  | 3186    | 4901   | 5870   | 6249   |
| 296    | 3207    | 4905   | 5886   | 6259   |
| 297/1  | 3210    | 4907   | 5887   | 6266/1 |
| 297/2  | 3267    | 4909   | 5923   | 6274   |
| 298    | 3317/7  | 4913   | 5924   | 6275   |
| 299    | 3317/12 | 4948   | 5931   | 6286   |
| 300/1  | 3317/14 | 4958   | 5932   | 6290   |
| 300/2  | 3317/26 | 4978   | 5933   | 6292   |
| 302/1  | 3317/33 | 5002/3 | 5934/2 | 6326   |
| 302/2  | 3317/38 | 5009   | 5935   | 6327   |
| 364    | 3317/39 | 5056   | 5952   | 6334   |
| 366    | 3317/44 | 5059   | 5968   | 6372   |
| 373    | 3317/53 | 5078   | 5976   | 6381   |
| 484    | 3319    | 5357/1 | 5977   | 6384   |
| 486    | 3326    | 5377   | 6006   | 6393   |
| 487    | 3363    | 5380   | 6009   | 6417   |
| 490    | 3368    | 5381/1 | 6011   | 6418   |
| 1567   | 3376    | 5389   | 6017   | 6430/2 |
| 1586   | 3378    | 5390   | 6027   | 6492   |
| 1591/1 | 3380    | 5431   | 6030   | 6496   |
| 1592   | 4093    | 5439   | 6032   | 6505/2 |
| 1607   | 4106    | 5444   | 6067/2 | 6510/1 |
| 1610   | 4358    | 5449   | 6068   | 6626   |
| 1618/7 | 4578    | 5462   | 6071   | 6651   |
| 1726   | 4606    | 5466   | 6112   | 6652   |
| 1729   | 4613    | 5467   | 6124   |        |

## 2. Terület

Tiszavasvári út – 338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Kemence út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|          |          |         |  |  |
|----------|----------|---------|--|--|
| 0696/2   | 0696/195 | 0690/29 |  |  |
| 0696/42  | 0696/196 | 0690/30 |  |  |
| 0696/134 | 0696/197 | 0690/31 |  |  |
| 0696/135 | 0696/198 | 0690/32 |  |  |
| 0696/136 | 0696/199 | 0690/33 |  |  |
| 0696/137 | 0696/200 | 0690/34 |  |  |
| 0696/138 | 0696/201 | 0690/35 |  |  |
| 0696/139 | 0696/202 | 0690/36 |  |  |
| 0696/140 | 0696/203 | 0690/37 |  |  |
| 0696/141 | 0696/206 | 0690/38 |  |  |
| 0696/142 | 0696/207 | 0690/39 |  |  |
| 0696/143 | 0696/224 | 0690/40 |  |  |
| 0696/145 | 0690/1   | 0690/41 |  |  |
| 0696/146 | 0690/2   | 0690/42 |  |  |
| 0696/147 | 0690/3   | 0690/43 |  |  |
| 0696/148 | 0690/4   | 0690/44 |  |  |
| 0696/149 | 0690/5   | 0690/45 |  |  |
| 0696/150 | 0690/6   | 0690/46 |  |  |
| 0696/151 | 0690/7   | 0690/47 |  |  |
| 0696/152 | 0690/8   | 0690/48 |  |  |
| 0696/154 | 0690/9   | 0690/49 |  |  |
| 0696/155 | 0690/10  | 0690/50 |  |  |
| 0696/158 | 0690/11  | 0690/51 |  |  |
| 0696/160 | 0690/12  | 0690/52 |  |  |
| 0696/163 | 0690/13  | 0690/53 |  |  |
| 0696/166 | 0690/14  | 0690/54 |  |  |
| 0696/169 | 0690/15  | 0690/55 |  |  |
| 0696/172 | 0690/16  | 0690/56 |  |  |
| 0696/173 | 0690/17  | 0690/57 |  |  |
| 0696/174 | 0690/18  | 0690/58 |  |  |
| 0696/175 | 0690/19  | 0690/59 |  |  |
| 0696/176 | 0690/20  | 0690/60 |  |  |
| 0696/177 | 0690/21  | 0690/61 |  |  |
| 0696/178 | 0690/22  | 0690/62 |  |  |
| 0696/180 | 0690/23  | 0690/63 |  |  |
| 0696/190 | 0690/24  | 0690/64 |  |  |
| 0696/191 | 0690/25  | 0690/65 |  |  |
| 0696/192 | 0690/26  | 0690/70 |  |  |
| 0696/193 | 0690/27  | 0710    |  |  |
| 0696/194 | 0690/28  |         |  |  |

## 3. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – 0712/1 hrsz.-ú út – Istvánbokor utca – 0728/1 hrsz.-ú út – Kazal utca  
– Polyákbokor út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |          |  |  |  |
|---------|----------|--|--|--|
| 0713/3  | 0726/64  |  |  |  |
| 0713/5  | 0726/67  |  |  |  |
| 0713/6  | 0726/70  |  |  |  |
| 0713/8  | 0726/73  |  |  |  |
| 0713/9  | 0726/76  |  |  |  |
| 0713/10 | 0726/79  |  |  |  |
| 0713/14 | 0726/82  |  |  |  |
| 0713/15 | 0726/85  |  |  |  |
| 0713/16 | 0726/88  |  |  |  |
| 0713/17 | 0726/91  |  |  |  |
| 0713/18 | 0726/94  |  |  |  |
| 0713/20 | 0726/97  |  |  |  |
| 0713/26 | 0726/100 |  |  |  |
| 0713/27 | 0726/103 |  |  |  |
| 0713/28 | 0726/106 |  |  |  |
| 0713/30 | 0726/109 |  |  |  |
| 0713/33 | 0727     |  |  |  |
| 0713/34 |          |  |  |  |
| 0713/35 |          |  |  |  |
| 0713/36 |          |  |  |  |
| 0713/37 |          |  |  |  |
| 0713/38 |          |  |  |  |
| 0713/39 |          |  |  |  |
| 0713/41 |          |  |  |  |
| 0713/43 |          |  |  |  |
| 0723/37 |          |  |  |  |
| 0724/3  |          |  |  |  |
| 0726/29 |          |  |  |  |
| 0726/44 |          |  |  |  |
| 0726/45 |          |  |  |  |
| 0726/46 |          |  |  |  |
| 0726/47 |          |  |  |  |
| 0726/48 |          |  |  |  |
| 0726/49 |          |  |  |  |
| 0726/50 |          |  |  |  |
| 0726/51 |          |  |  |  |
| 0726/52 |          |  |  |  |
| 0726/55 |          |  |  |  |
| 0726/58 |          |  |  |  |
| 0726/61 |          |  |  |  |

## 4. Terület

338. számú Nyugati elkerülő út – Tiszavasvári út – Mandai – folyás – 0775/1 hrsz.-ú út – 0776/3 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| 0683/8   | 0683/206 | 0726/114 | 0735/62  | 0737/124 |
| 0683/9   | 0683/217 | 0726/117 | 0735/66  | 0737/125 |
| 0683/11  | 0683/227 | 0729/42  | 0735/67  | 0737/126 |
| 0683/20  | 0683/228 | 0729/44  | 0735/68  | 0737/129 |
| 0683/22  | 0683/232 | 0732/3   | 0735/69  | 0737/131 |
| 0683/47  | 0683/233 | 0732/5   | 0735/70  | 0739/22  |
| 0683/61  | 0678/8   | 0732/6   | 0735/71  | 0739/28  |
| 0683/62  | 0678/9   | 0732/7   | 0735/72  | 0739/33  |
| 0683/68  | 0678/26  | 0732/10  | 0737/3   | 0739/34  |
| 0683/69  | 0678/32  | 0732/11  | 0737/7   | 0739/82  |
| 0683/70  | 0678/33  | 0732/34  | 0737/25  | 0739/83  |
| 0683/71  | 0678/34  | 0732/35  | 0737/40  |          |
| 0683/77  | 0678/35  | 0732/36  | 0737/42  |          |
| 0683/78  | 0678/45  | 0732/133 | 0737/43  |          |
| 0683/79  | 0678/46  | 0732/136 | 0737/53  |          |
| 0683/80  | 0678/48  | 0732/138 | 0737/54  |          |
| 0683/81  | 0678/50  | 0732/141 | 0737/55  |          |
| 0683/82  | 0678/66  | 0732/142 | 0737/56  |          |
| 0683/83  | 0678/74  | 0732/143 | 0737/57  |          |
| 0683/84  | 0678/76  | 0732/144 | 0737/58  |          |
| 0683/85  | 0678/78  | 0735/16  | 0737/59  |          |
| 0683/86  | 0678/79  | 0735/19  | 0737/60  |          |
| 0683/87  | 0678/99  | 0735/20  | 0737/63  |          |
| 0683/88  | 0678/100 | 0735/21  | 0737/64  |          |
| 0683/89  | 0726/63  | 0735/22  | 0737/65  |          |
| 0683/90  | 0726/66  | 0735/23  | 0737/66  |          |
| 0683/94  | 0726/72  | 0735/24  | 0737/67  |          |
| 0683/95  | 0726/75  | 0735/25  | 0737/78  |          |
| 0683/96  | 0726/78  | 0735/26  | 0737/79  |          |
| 0683/103 | 0726/81  | 0735/27  | 0737/80  |          |
| 0683/115 | 0726/84  | 0735/33  | 0737/82  |          |
| 0683/149 | 0726/87  | 0735/39  | 0737/83  |          |
| 0683/151 | 0726/90  | 0735/40  | 0737/84  |          |
| 0683/153 | 0726/93  | 0735/41  | 0737/85  |          |
| 0683/155 | 0726/96  | 0735/42  | 0737/86  |          |
| 0683/157 | 0726/99  | 0735/43  | 0737/92  |          |
| 0683/159 | 0276/102 | 0735/45  | 0737/99  |          |
| 0683/161 | 0726/105 | 0735/46  | 0737/100 |          |
| 0683/163 | 0726/108 | 0735/60  | 0737/104 |          |
| 0683/165 | 0726/111 | 0735/61  | 0737/105 |          |

## 5. Terület

0751/1 hrsz.-ú út – Bottyán János utca – Bokréta utca – Kálmánházi út – Szélsőbokor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|          |          |  |  |  |
|----------|----------|--|--|--|
| 0750/15  | 0750/118 |  |  |  |
| 0750/16  | 0750/119 |  |  |  |
| 0750/26  | 0750/121 |  |  |  |
| 0750/35  | 0750/122 |  |  |  |
| 0750/36  | 0750/123 |  |  |  |
| 0750/37  | 0750/124 |  |  |  |
| 0750/38  | 0750/125 |  |  |  |
| 0750/39  | 0750/128 |  |  |  |
| 0750/44  | 0750/130 |  |  |  |
| 0750/46  | 0750/132 |  |  |  |
| 0750/47  | 0753/2   |  |  |  |
| 0750/48  | 0753/3   |  |  |  |
| 0750/49  | 0754/4   |  |  |  |
| 0750/50  | 0754/5   |  |  |  |
| 0750/56  | 0754/68  |  |  |  |
| 0750/59  | 0754/81  |  |  |  |
| 0750/60  | 0754/83  |  |  |  |
| 0750/66  | 0754/88  |  |  |  |
| 0750/68  | 0754/89  |  |  |  |
| 0750/69  | 0754/92  |  |  |  |
| 0750/70  | 0754/98  |  |  |  |
| 0750/71  | 0754/99  |  |  |  |
| 0750/72  | 0754/100 |  |  |  |
| 0750/73  |          |  |  |  |
| 0750/74  |          |  |  |  |
| 0750/75  |          |  |  |  |
| 0750/76  |          |  |  |  |
| 0750/77  |          |  |  |  |
| 0750/78  |          |  |  |  |
| 0750/80  |          |  |  |  |
| 0750/81  |          |  |  |  |
| 0750/82  |          |  |  |  |
| 0750/100 |          |  |  |  |
| 0750/101 |          |  |  |  |
| 0750/104 |          |  |  |  |
| 0750/108 |          |  |  |  |
| 0750/109 |          |  |  |  |
| 0750/115 |          |  |  |  |
| 0750/116 |          |  |  |  |
| 0750/117 |          |  |  |  |

## 6. Terület

Kemecsei út - Igrice út – 0219/4 hrsz.-ú tervezett út - vasút - 27773 hrsz.-ú út – 27751/158 hrsz.-ú út – 27751/140 hrsz.-ú út - Cserép által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|          |          |           |           |           |
|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 27751/1  | 27751/47 | 27751/88  | 27751/136 | 27751/197 |
| 27751/3  | 27751/48 | 27751/89  | 27751/137 | 27751/198 |
| 27751/4  | 27751/49 | 27751/90  | 27751/138 | 27751/199 |
| 27751/7  | 27751/50 | 27751/91  | 27751/139 | 27752     |
| 27751/8  | 27751/51 | 27751/92  | 27751/140 | 27755     |
| 27751/9  | 27751/52 | 27751/93  | 27751/153 | 27756     |
| 27751/10 | 27751/53 | 27751/94  | 27751/154 | 27763     |
| 27751/13 | 27751/54 | 27751/95  | 27751/155 | 27764     |
| 27751/14 | 27751/55 | 27751/96  | 27751/156 | 27765     |
| 27751/15 | 27751/56 | 27751/97  | 27751/157 | 27766     |
| 27751/16 | 27751/57 | 27751/98  | 27751/158 | 27767/1   |
| 27751/17 | 27751/58 | 27751/99  | 27751/159 | 27767/3   |
| 27751/18 | 27751/59 | 27751/100 | 27751/160 | 27767/4   |
| 27751/20 | 27751/60 | 27751/101 | 27751/161 | 27769     |
| 27751/21 | 27751/61 | 27751/102 | 27751/162 | 27770     |
| 27751/22 | 27751/62 | 27751/103 | 27751/163 | 27772/2   |
| 27751/23 | 27751/63 | 27751/104 | 27751/164 | 27772/3   |
| 27751/24 | 27751/64 | 27751/105 | 27751/165 | 27772/4   |
| 27751/25 | 27751/65 | 27751/106 | 27751/166 | 27772/5   |
| 27751/26 | 27751/66 | 27751/107 | 27751/167 | 27772/6   |
| 27751/27 | 27751/67 | 27751/108 | 27751/168 | 27772/7   |
| 27751/28 | 27751/68 | 27751/109 | 27751/169 | 27772/10  |
| 27751/29 | 27751/69 | 27751/110 | 27751/170 | 27772/11  |
| 27751/30 | 27751/70 | 27751/111 | 27751/171 | 30470/10  |
| 27751/31 | 27751/71 | 27751/112 | 27751/172 | 30472/6   |
| 27751/32 | 27751/72 | 27751/113 | 27751/173 | 30472/7   |
| 27751/33 | 27751/73 | 27751/114 | 27751/174 | 0110/91   |
| 27751/34 | 27751/74 | 27751/115 | 27751/175 | 0110/100  |
| 27751/35 | 27751/75 | 27751/116 | 27751/176 | 0220/1    |
| 27751/36 | 27751/76 | 27751/117 | 27751/177 | 0220/2    |
| 27751/37 | 27751/77 | 27751/118 | 27751/178 | 0221      |
| 27751/38 | 27751/78 | 27751/119 | 27751/183 | 30470/12  |
| 27751/39 | 27751/79 | 27751/120 | 27751/184 | 30470/13  |
| 27751/40 | 27751/80 | 27751/121 | 27751/185 | 30470/15  |
| 27751/41 | 27751/82 | 27751/122 | 27751/186 | 30470/16  |
| 27751/42 | 27751/83 | 27751/123 | 27751/188 | 30470/18  |
| 27751/43 | 27751/84 | 27751/124 | 27751/189 | 30470/19  |
| 27751/44 | 27751/85 | 27751/131 | 27751/191 | 30470/20  |
| 27751/45 | 27751/86 | 27751/132 | 27751/192 | 30470/21  |
| 27751/46 | 27751/87 | 27751/135 | 27751/193 |           |

## 7. Terület

Közigazgatási határ- 0278 hrsz-ú csatorna- 15117 hrsz-ú út- Szindbád sétány- vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |          |  |  |  |
|---------|----------|--|--|--|
| 0279/1  | 0296/26  |  |  |  |
| 0279/2  | 0296/29  |  |  |  |
| 0279/3  | 0296/30  |  |  |  |
| 0280    | 0296/31  |  |  |  |
| 0294/9  | 0296/32  |  |  |  |
| 0294/10 | 0298/2   |  |  |  |
| 0294/11 | 0298/5   |  |  |  |
| 0294/12 | 0298/6   |  |  |  |
| 0294/32 | 0298/7   |  |  |  |
| 0294/33 | 0298/8   |  |  |  |
| 0294/34 | 0298/9   |  |  |  |
| 0294/36 | 0298/10  |  |  |  |
| 0294/37 | 0298/11  |  |  |  |
| 0294/38 | 15008/11 |  |  |  |
| 0294/39 | 15008/12 |  |  |  |
| 0294/40 | 15008/13 |  |  |  |
| 0294/41 | 15044/10 |  |  |  |
| 0294/42 | 15044/2  |  |  |  |
| 0294/44 | 15044/4  |  |  |  |
| 0294/45 | 15044/5  |  |  |  |
| 0294/47 | 15044/6  |  |  |  |
| 0294/49 | 15044/7  |  |  |  |
| 0294/50 | 15044/8  |  |  |  |
| 0296/2  | 15044/9  |  |  |  |
| 0296/3  | 15045    |  |  |  |
| 0296/5  | 15046    |  |  |  |
| 0296/7  | 15047    |  |  |  |
| 0296/11 | 15048    |  |  |  |
| 0296/13 | 15054/1  |  |  |  |
| 0296/15 | 15054/2  |  |  |  |
| 0296/16 | 15057/2  |  |  |  |
| 0296/17 | 15066/1  |  |  |  |
| 0296/18 | 15066/2  |  |  |  |
| 0296/19 | 15066/3  |  |  |  |
| 0296/20 | 15069/3  |  |  |  |
| 0296/21 | 15069/5  |  |  |  |
| 0296/22 | 15069/6  |  |  |  |
| 0296/23 | 15069/7  |  |  |  |
| 0296/24 | 15069/8  |  |  |  |
| 0296/25 | 15118    |  |  |  |

**8. Terület**

338. sz. Nyugati elkerülő út- Lomb utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 0996/2  |  |  |  |  |
| 0996/4  |  |  |  |  |
| 0996/5  |  |  |  |  |
| 0996/6  |  |  |  |  |
| 0996/7  |  |  |  |  |
| 0996/9  |  |  |  |  |
| 0996/10 |  |  |  |  |
| 0996/12 |  |  |  |  |
| 0996/13 |  |  |  |  |
| 0996/17 |  |  |  |  |
| 0996/18 |  |  |  |  |
| 0996/20 |  |  |  |  |
| 0996/29 |  |  |  |  |
| 0996/31 |  |  |  |  |
| 0996/33 |  |  |  |  |
| 0988/3  |  |  |  |  |
| 0988/4  |  |  |  |  |
| 0988/5  |  |  |  |  |
| 0988/6  |  |  |  |  |
| 0988/7  |  |  |  |  |
| 0988/8  |  |  |  |  |
| 0988/9  |  |  |  |  |
| 0988/10 |  |  |  |  |
| 0988/14 |  |  |  |  |
| 0988/16 |  |  |  |  |
| 0988/18 |  |  |  |  |

**9. Terület**

Vasút- Debreceni út- Simai utca- Érpataki (VIII) főfolyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| 8229/9 |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|

**10. Terület**

Móricz Zsigmond utca- Simai út- Vasút által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 8182    |  |  |  |  |
| 8183/4  |  |  |  |  |
| 8183/6  |  |  |  |  |
| 8183/7  |  |  |  |  |
| 8183/8  |  |  |  |  |
| 8183/9  |  |  |  |  |
| 8183/10 |  |  |  |  |
| 8183/11 |  |  |  |  |
| 8183/12 |  |  |  |  |
| 8183/14 |  |  |  |  |
| 8183/15 |  |  |  |  |
| 8183/16 |  |  |  |  |
| 8184    |  |  |  |  |
| 8185    |  |  |  |  |
| 8186    |  |  |  |  |
| 8187    |  |  |  |  |
| 8188    |  |  |  |  |

**11. Terület**

Tervezett temető helyrajzi számai:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 01884/5 |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|

**12. Terület**

Család utca- Gárdonyi Géza utca- Futó utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| 2435/2 |  |  |  |  |
| 2435/3 |  |  |  |  |
| 2435/4 |  |  |  |  |
| 2435/5 |  |  |  |  |
| 2437/2 |  |  |  |  |
| 2437/5 |  |  |  |  |
| 2437/6 |  |  |  |  |
| 2438/3 |  |  |  |  |
| 2438/4 |  |  |  |  |

**13. Terület**

Belső körút - Liszt Ferenc utca- Kardvirág utca- Szegefű utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 2945/37 |  |  |  |  |
| 2948    |  |  |  |  |
| 2949    |  |  |  |  |
| 2950    |  |  |  |  |
| 2951    |  |  |  |  |
| 2952    |  |  |  |  |
| 2953    |  |  |  |  |

**14. Terület**

Garibaldí utca- Korányi Frigyes utca- Ferenc körút- Sóstói út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| 1862   |  |  |  |  |
| 2367/1 |  |  |  |  |
| 2369/2 |  |  |  |  |

**15. Terület**

Nyírszőlős városrész területén lévő helyrajzi szám:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 16001/2 |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|

**16. Terület**

Felsőpázsit városrész, Kótaji út – Sátor utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 0396/28 |  |  |  |  |
| 0445/1  |  |  |  |  |
| 0445/2  |  |  |  |  |
| 0454/2  |  |  |  |  |
| 0454/14 |  |  |  |  |
| 0454/31 |  |  |  |  |
| 17700/2 |  |  |  |  |
|         |  |  |  |  |

**17. Terület**

Kagyló utca - Sirály utca- 0433/33 hrsz.-ú út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 0433/8  |  |  |  |  |
| 0433/9  |  |  |  |  |
| 0433/10 |  |  |  |  |
| 0433/28 |  |  |  |  |
| 0433/29 |  |  |  |  |
| 0490/31 |  |  |  |  |
| 0490/32 |  |  |  |  |
| 0490/39 |  |  |  |  |

**18. Terület**

Tiszavasvári út – Simai – főfolyás- Acél utca – Tagló utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|          |          |  |  |  |
|----------|----------|--|--|--|
| 0518/12  | 0520/110 |  |  |  |
| 0518/13  | 0520/117 |  |  |  |
| 0520/40  | 0520/118 |  |  |  |
| 0520/41  | 0520/119 |  |  |  |
| 0520/42  | 0520/120 |  |  |  |
| 0520/43  | 0520/121 |  |  |  |
| 0520/44  | 0520/124 |  |  |  |
| 0520/45  | 0520/125 |  |  |  |
| 0520/46  | 0520/126 |  |  |  |
| 0520/47  | 0520/127 |  |  |  |
| 0520/48  | 0520/128 |  |  |  |
| 0520/49  | 0520/129 |  |  |  |
| 0520/54  | 0520/135 |  |  |  |
| 0520/55  | 0520/136 |  |  |  |
| 0520/94  | 0520/142 |  |  |  |
| 0520/95  | 0520/146 |  |  |  |
| 0520/96  | 0520/151 |  |  |  |
| 0520/97  | 0520/153 |  |  |  |
| 0520/98  | 0520/155 |  |  |  |
| 0520/99  | 0520/156 |  |  |  |
| 0520/100 | 0520/158 |  |  |  |
| 0520/101 |          |  |  |  |
| 0520/102 |          |  |  |  |
| 0520/103 |          |  |  |  |
| 0520/104 |          |  |  |  |
| 0520/105 |          |  |  |  |
| 0520/106 |          |  |  |  |
| 0520/107 |          |  |  |  |
| 0520/108 |          |  |  |  |
| 0520/109 |          |  |  |  |

**19. Terület**

Keleti Márton utca – Lehár Ferenc utca – Verőfény utca - Pompás utca – Nyíregyháza út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |       |  |  |  |
|---------|-------|--|--|--|
| 28016/2 | 28098 |  |  |  |
| 28101/1 |       |  |  |  |
| 28103   |       |  |  |  |
| 28104/2 |       |  |  |  |
| 28096/1 |       |  |  |  |
| 28096/3 |       |  |  |  |
| 28096/4 |       |  |  |  |
| 28097/1 |       |  |  |  |

**20. Terület**

Nyíregyháza út – Diák utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |         |  |  |  |
|---------|---------|--|--|--|
| 11458/6 | 11471   |  |  |  |
| 11461   | 11473/1 |  |  |  |
| 11462   | 11475/2 |  |  |  |

**21. Terület**

Nyíregyháza út – 403. számú Keleti elkerülő út – 02230/3 hrsz.-ú út – 02234 hrsz.-ú csatorna által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|          |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|
| 02230/4  |  |  |  |  |
| 02230/5  |  |  |  |  |
| 02230/6  |  |  |  |  |
| 02230/9  |  |  |  |  |
| 02230/10 |  |  |  |  |
| 02230/11 |  |  |  |  |

**22. Terület**

Nyíregyháza út – Moha utca – Világos utca – Mezsgye utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|           |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|
| 02116/7   |  |  |  |  |
| 02116/40  |  |  |  |  |
| 02116/42  |  |  |  |  |
| 02116/44  |  |  |  |  |
| 02116/50  |  |  |  |  |
| 02116/52  |  |  |  |  |
| 02116/80  |  |  |  |  |
| 02116/109 |  |  |  |  |

**23. Terület**

Nyíregyháza út – Felhő utca – Vasút – Ezüstfenyő utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 30540   |  |  |  |  |
| 30541/2 |  |  |  |  |
| 30542/2 |  |  |  |  |
| 30543/2 |  |  |  |  |
| 30544/2 |  |  |  |  |
| 30552/2 |  |  |  |  |
| 30553   |  |  |  |  |
| 30563/2 |  |  |  |  |
| 30566   |  |  |  |  |
| 30567/2 |  |  |  |  |
| 30568/2 |  |  |  |  |
| 30582   |  |  |  |  |
| 30583/2 |  |  |  |  |
| 30584/2 |  |  |  |  |
| 30585   |  |  |  |  |

**24. Terület**

Tiszavasvári út – Zenit utca – Soltész István utca – Mandai - folyás által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |  |  |  |  |
|---------|--|--|--|--|
| 0672/24 |  |  |  |  |
| 0672/32 |  |  |  |  |
| 0672/35 |  |  |  |  |
| 0672/50 |  |  |  |  |
| 0672/52 |  |  |  |  |
| 0672/54 |  |  |  |  |
| 0672/60 |  |  |  |  |

**25. Terület**

Legyező utca – Szirom utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|         |         |          |           |  |
|---------|---------|----------|-----------|--|
| 0752/9  | 0752/70 | 0752/77  | 0752/185  |  |
| 0752/10 | 0752/71 | 0752/78  | 0752/186  |  |
| 0752/11 | 0752/72 | 0752/126 | 0752/1129 |  |
| 0752/12 | 0752/73 | 0752/127 |           |  |
| 0752/13 | 0752/74 | 0752/128 |           |  |
| 0752/14 | 0752/75 | 0752/174 |           |  |

**26. Terület**

Kálmánházi út – Lőtér utca – 01138 hrsz.-ú út – Homok utca – Bem József utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|          |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|
| 01137/4  |  |  |  |  |
| 01137/7  |  |  |  |  |
| 01137/8  |  |  |  |  |
| 01137/10 |  |  |  |  |
| 01137/11 |  |  |  |  |

**27. Terület**

Kálmánházi út– 01045 hrsz.-ú utca – 01042 hrsz.-ú utca által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

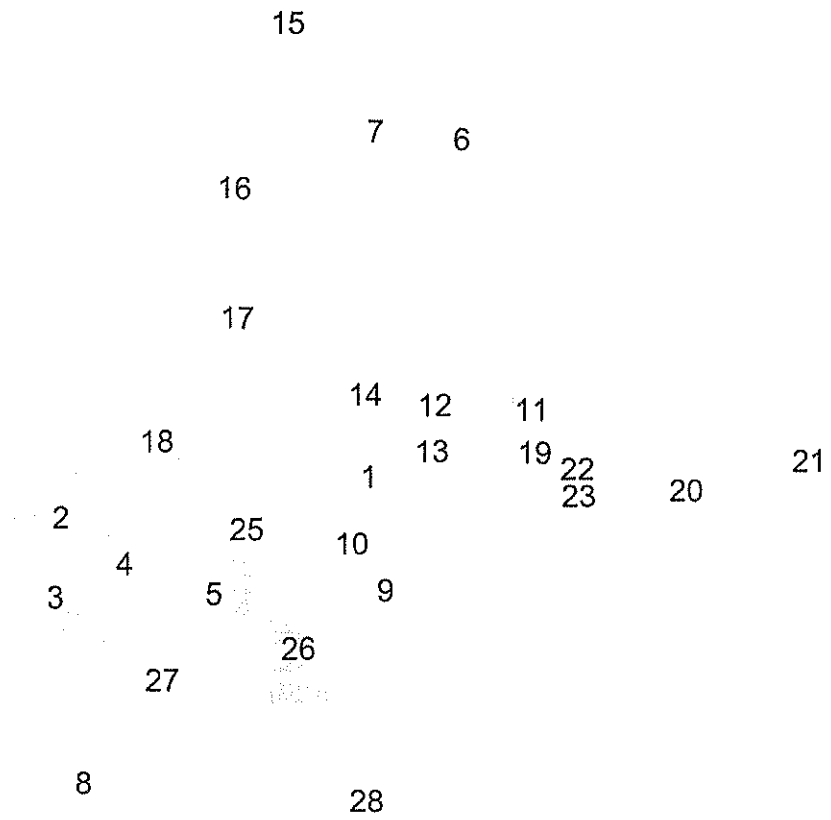
|          |          |          |  |  |
|----------|----------|----------|--|--|
| 01043/13 | 01043/37 | 01043/43 |  |  |
| 01043/24 | 01043/38 | 01043/44 |  |  |
| 01043/26 | 01043/39 | 01043/45 |  |  |
| 01043/27 | 01043/40 | 01043/46 |  |  |
| 01043/35 | 01043/41 | 01043/47 |  |  |
| 01043/36 | 01043/42 |          |  |  |

**28. Terület**

01201 hrsz.-ú út – vasút – 01210 hrsz.-ú út – Debreceni út – 01120 hrsz.-ú csatorna – Rozsrétkori utca – Debreceni út által határolt telektömb következő helyrajzi számai:

|          |         |
|----------|---------|
| 01202/11 | 01209/8 |
| 01202/12 | 01121/1 |
| 01202/64 | 01121/2 |
| 01202/66 | 01121/3 |
| 01202/89 | 01121/4 |
| 01202/90 |         |
| 01209/4  |         |
| 01209/5  |         |
| 01209/6  |         |
| 01209/7  |         |

2. melléklet a ...../2025. (IX. 18.) önkormányzati rendelethez



208

a változási tilalom elrendeléséről szóló ...../..... (.....) rendelet - tervezethez

### általános indokolása

Változtatási tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn.

a változási tilalom elrendeléséről szóló ...../..... (..... ) rendelet - tervezethez  
részletes indokolása

#### 1.§

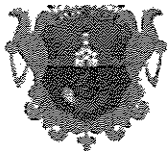
A változási tilalommal érintett területek pontos felsorolását helyrajzi számmal az 1. melléklet tartalmazza.

#### 2.§

A változási tilalommal érintett területek rajzi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

#### 3.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



Ügyiratszám: VFEJL/128-10/2025  
Ügyintéző: Zákány Zoltán/Pankotainé

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

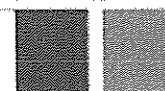
Pató István  
városfejlesztési osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,  
Gazdasági és Jogi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) alapelve, hogy a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A természetvédelmi területeknek két típusa létezik:

- Az országos jelentőségű védett területeket a szakminiszter rendelettel nyilvánítja védetté, kezelője a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság. Ugyancsak országos jelentőségűek az ex lege védettségben részesülő természeti és kulturális értékek.
- A helyi jelentőségű védett területeket annak a településnek önkormányzata nyilvánítja rendelettel védetté, amelynek a területén fekszik.

A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

Nyíregyháza, Oláh-rét területét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 20/2009.(VI.30.) számú rendelettel (továbbiakban: rendelet) természetvédelmi területté nyilvánította.

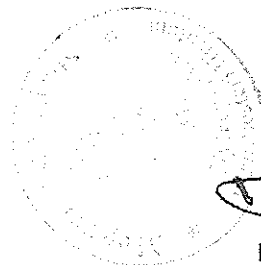
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyelet Osztálya szakmai konzultációs adatlap formájában megkereste NYMJV Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozást tartalmazó rendeleteket vizsgálja felül.

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet tartalmi felülvizsgálata. Továbbá a folyamatos kezelői adatszolgáltatások alapján látható, hogy a rendelet mellékleteiben szereplő helyrajzi számok közül több terület jogi jellege országos jelentőségű védett területé vált. Tekintettel arra, hogy az országos jelentőségű oltalommal párhuzamosan a helyi védettség fenntartása a hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges, így indokolt a rendelet mellékletét aktualizálni.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy jelenleg folyamatban van a természeti kezelési terv felülvizsgálata, mely közel egy éves időtartamot vesz igénybe, tekintettel a vizsgált terület élőlénycsoportjaira, a vegetációs időszakra. Az elkészült kezelési terv tükrében ismételten szükséges a helyi jelentőségű védett természeti terület témájú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025.szeptember 9.



Pató István  
osztályvezető

1. melléklet a VFEJL/128-10 /2025. számú előterjesztéshez

**Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

**1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja**

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata, az érintett területek aktualizálása.

**2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

**5. Környezeti és egészségügyi következményei**

Hatásai nem mérhetők.

2. melléklet a VFEJL/ 128-10/2025. számú előterjesztéshez:

RENDELET-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../..... (....) önkormányzati  
rendelete**

**az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) rendelet  
módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Oláh-rét természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 20/2009.(VI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ A Közgyűlés az Oláh-rét Természetvédelmi Terület elnevezéssel helyi jelentőségű védett természeti területként védetté nyilvánítja Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő jelen rendelet 1. mellékletében felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat.”

**2. §** Az Ör.§ 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek. Az Oláh-rét helyi jelentőségű természetvédelmi terület megóvását, őrzését, fenntartását, kezelését valamint helyreállítását – a természetvédelmi hatósági jogkör gyakorlójának irányításával- a helyi jelentőségű természetvédelmi terület kezelője látja el.”

**3.§** Az Ör. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az Oláh-rét Természetvédelmi Terület térképi lehatárolását jelen rendelet 2. melléklete tartalmazza.

**4. §** Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**5.§** Az Ör.2.melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**6.§** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

| Oláh-rét helyi védett természetvédelmi területei |           |             |              |
|--|-----------|-------------|--------------|
| település  | hrsz      | műv. ág     | terület (ha) |
| Nyíregyháza                                      | 01338/23  | legelő      | 0,0980       |
| Nyíregyháza                                      | 01338/24  | gyep (rét)  | 0,2909       |
| Nyíregyháza                                      | 01338/52d | nádas       | 0,2043       |
| Nyíregyháza                                      | 01338/52f | szántó      | 0,1366       |
| Nyíregyháza                                      | 01341a    | legelő      | 4,0132       |
| Nyíregyháza                                      | 01343a    | gyep (rét)  | 1,7360       |
| Nyíregyháza                                      | 01345/1c  | szántó      | 1,7630       |
| Nyíregyháza                                      | 01345/1f  | kivett rét  | 7,4073       |
| Nyíregyháza                                      | 01345/1g  | gyep (rét)  | 0,1580       |
| Nyíregyháza                                      | 01349     | kivett út   | 0,6949       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/26  | szántó      | 5,6665       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/31a | szántó      | 0,6329       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/31b | gyep (rét)  | 0,2073       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/31c | kivett árok | 0,0406       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/31d | gyep (rét)  | 0,2798       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/32a | gyep (rét)  | 1,6367       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/32b | kivett árok | 0,0531       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/32c | gyep (rét)  | 0,6233       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/32d | szántó      | 0,0797       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/32f | szántó      | 0,0852       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/32g | szántó      | 0,5467       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/4a  | szántó      | 6,2429       |
| Nyíregyháza                                      | 01350/4b  | gyep (rét)  | 2,5879       |
| Nyíregyháza                                      | 01334/21h | nádas       | 1,2960       |
| Nyíregyháza                                      | 01334/21l | erdő        | 0,1898       |

2. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez



az Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló ...../..... (.....) rendelet –  
tervezet

### á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

Oláh-rét Természetvédelmi Terület létesítéséről ...../..... (.....) rendelet - tervezet  
r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

#### 1.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

#### 2.§

A természetvédelmi területek kezelésére vonatkozó előírásokat tartalmazza.

#### 3.§

A védetté nyilvánítás területi lehatárolását szabályozza.

#### 4.§

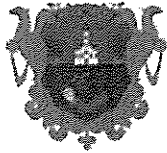
A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

#### 5.§

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi ábrázolása a 2. melléklet tartalmazza.

#### 6.§

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTESI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL/ 128-11/2025  
Ügyintéző: Zákány Zoltán/Pankotainé

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) rendelet módosítására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

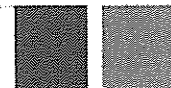
Pató István  
városfejlesztési osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,  
Gazdasági és Jogi Bizottság



**Tisztelt Közgyűlés!**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) alapelve, hogy a természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A természetvédelmi területeknek két típusa létezik:

- Az országos jelentőségű védett területeket a szakminiszter rendelettel nyilvánítja védetté, kezelője a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság. Ugyancsak országos jelentőségűek az ex lege védettségben részesülő természeti és kulturális értékek.
- A helyi jelentőségű védett területeket annak a településnek önkormányzata nyilvánítja rendelettel védetté, amelynek a területén fekszik.

A helyi jelentőségű védett természeti területek védetté nyilvánítása és a fenntartásukról való gondoskodás a települési önkormányzatok hatáskörébe tartozik.

Nyíregyháza, Igrice-mocsár területét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 44/1991.(I.1.) számú rendelettel (továbbiakban: rendelet) természetvédelmi területté nyilvánította.

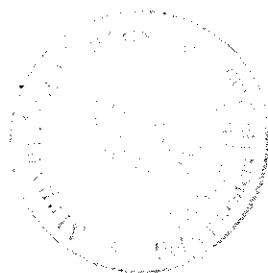
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyelet Osztálya szakmai konzultációs adatlap formájában megkereste NYMJV Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozást tartalmazó rendeleteket vizsgálja felül.

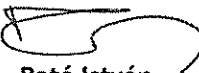
A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet tartalmi felülvizsgálata. Továbbá a folyamatos kezelői adatszolgáltatások alapján látható, hogy a rendelet mellékleteiben szereplő helyrajzi számok közül több terület jogi jellege országos jelentőségű védett területé vált. Tekintettel arra, hogy az országos jelentőségű oltalommal párhuzamosan a helyi védettség fenntartása a hatályos jogszabályok alapján nem lehetséges, így indokolt a rendelet mellékletét aktualizálni.

Tájékoztatom Tisztelt Közgyűlést, hogy jelenleg folyamatban van a természeti kezelési terv felülvizsgálata, mely közel egy éves időtartamot vesz igénybe, tekintettel a vizsgált terület élőlénycsoportjaira, a vegetációs időszakra. Az elkészült kezelési terv tükrében ismételten szükséges a helyi jelentőségű védett természeti terület témájú önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2025.szeptember 9.**



  
**Pató István**  
osztályvezető

1. melléklet a VFEJL/128-11 /2025. számú előterjesztéshez

### **Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről**

#### **1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja**

A hatályos jogszabályokkal való összhang érdekében szükséges a rendelet felülvizsgálata, az érintett területek aktualizálása.

#### **2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs.

#### **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet adminisztratív többletterhet nem jelent.

#### **4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

#### **5. Környezeti és egészségügyi következményei**

Hatásai nem mérhetők.

2. melléklet a VFEJL/ 128-11/2025. számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET  
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../..... (....) önkormányzati  
rendelete

**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.)  
rendelet módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Igrice -mocsár természetvédelmi terület fenntartása, kezelése, megóvása, állapota javítása céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában, a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (4) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló 44/1991.(I.1.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Minden védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni, melynek előírásai az adott védett természeti területen kötelező érvényűek.”

**2.§** Az Ör. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ A természetvédelmi értékek megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról, bemutatásáról, helyreállításáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése gondoskodik, ezzel kapcsolatos szervezési feladatokat Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának ezen szakterülettel foglalkozó szervezeti egysége látja el.”

**3. §** Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**4.§** Az Ör. 2. melléklettel egészül ki.

**5.§** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

1. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

| <b>Igrice-mocsár helyi védett természetvédelmi területei</b> |              |                |                     |
|--|--------------|----------------|---------------------|
| <b>település</b>   | <b>hírsz</b> | <b>műv. ág</b> | <b>terület (ha)</b> |
| Nyíregyháza  | 01987/19     | erdő           | 10,5835             |
| Nyíregyháza  | 0118/43b     | erdő           | 2,3849              |

2. melléklet a ...../2025. (.....) önkormányzati rendelethez



**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló ...../..... (.....)  
rendelet – tervezet**

**á l t a l á n o s i n d o k o l á s a**

A természeti értékek és természeti területek fenntartása, kezelése, megóvása, állapotuk javítása fennmaradjon jelen rendelettel figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

**Nyíregyháza Igrice-mocsár természetvédelmi területté nyilvánításról szóló ...../..... (.....)  
rendelet – tervezet**

**r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

**1.§**

A védett természeti terület esetében természetvédelmi kezelési terv elkészítését tartalmazza.

**2.§**

A természetvédelmi értékek megóvásával, őrzésével, fenntartásával, bemutatásával, helyreállításával kapcsolatos szervezési feladatokat ellátó szervezeti egység megnevezését tartalmazza.

**3.§**

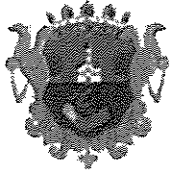
A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számokat az 1. melléklet tartalmazza.

**4.§**

A természetvédelmi területté nyilvánított helyrajzi számok térképi lehatárolását a 2. melléklet tartalmazza.

**5.§**

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/73/2025.

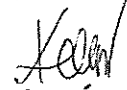
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


**a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási javaslatának elfogadására  
és a végelszámolás záró időpontjának meghatározására**

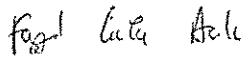
  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Kohut Ágnes**

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői Kabinet vezetője

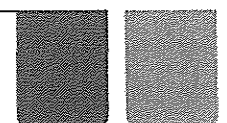
**Véleményező bizottságok:**

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



264

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 102/2025.(III.27.) számú határozata alapján döntött a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről és a végelszámolási eljárás megindításáról. A Közgyűlés döntése alapján a végelszámolás kezdő időpontja 2025.04.01.

A Társaság 2025.01.01. és 2025.03.31. közötti időszakra vonatkozó tevékenységet lezáró beszámolója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 3/2025(VII.04.) GT/Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. számú határozatával jóváhagyásra került.

A társaság végelszámolója a tevékenységet lezáró beszámoló alapján elkészítette a végelszámolási nyitómérleget és a korrigált végelszámolási nyitómérleget.

A végelszámoló tájékoztatása szerint a hitelezői igénybejelentésekre rendelkezésre álló idő alatt a Társasággal szemben hitelezői bejelentés nem történt, a Társaságnak peres követelése nem volt, a végelszámolás kezdő időpontja óta nem merült fel olyan követelés, kötelezettség, amely a végelszámolási nyitó mérleg korrekcióját és a korábban elszámolt összegek módosítását igényelte volna.

A Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” végelszámolási nyitómérlegének (2025.04.01.) eredménytartalékában 28.236 eFt volt található, melyből nyilvántartott pénzeszközként jelent meg a mérleg eszköz oldalán 27.238 eFt.

A végelszámolás kezdő időpontjától 2025.04.01.-től a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” által végzett gazdasági események az üzemeltetésében lévő épület kezeléséhez és a végelszámolási eljáráshoz kapcsolódtak.

A Társaság 2025. évben működési támogatásban nem részesült, viszont 2025. augusztus végéig az MTMI Élményközpont üzemeltetésével kapcsolatos feladatait ellátta, így 6.531. eFt kiadása keletkezett a 47 eFt-os bevételével szemben. 2025. évi adózott eredménye -6.485 eFt, mely veszteségnek fedezete a Társaság eredménytartalékában lévő 28.236 eFt. A Társaság mérlegében eszköz oldalon 18.878 eFt található a pénzeszközök soron, mely összeg a vagyonfelosztási javaslatban a tulajdonos részére kiadandó végső vagyon.

A Társaság tulajdonában lévő tárgyi eszközök azok korára és elhasználódottságára való tekintettel selejtezésre kerültek, míg az MTMI Élményközpont üzemeltetéséhez kapcsolódóan általa kezelt önkormányzati vagyon leltározásra került. A leltárban részt vett az Élményközpontot tovább bérelő Nyíregyházi Tankerület is.

Mivel a társaságnak fennálló kötelezettségei nincsenek, valamint a végelszámolás lezárásához minden körülmény adott, így javasoljuk, hogy a végelszámolási eljárás záró időpontja 2025.09.30. napja legyen. A végelszámolás záró időpontjával NYMJV Önkormányzata és a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” közötti mindenféle szerződéses jogviszony megszűnik.

A végelszámolás zárásaként a végelszámoló benyújtja a végelszámolás záró beszámolóját, melynek része többek között a vagyonfelosztási javaslat. Tekintettel arra, hogy végelszámolás záró bevallása a végelszámolás záró időpontját meghatározó közgyűlési döntést követően kerül véglegesítésre, ezért javasoljuk a polgármester felhatalmazását a végelszámolás záró beszámolójának, illetve a vagyonfelosztási javaslatnak az elfogadására.

A végelszámolás záró időpontját követően a végelszámolással kapcsolatos bejelentések és bevallások benyújtása után a Társaság megszűnésével, törlésével megszűnik Kovácsné Kulcsár Mónika végelszámoló végelszámolói jogviszonya.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet jóváhagyására azzal, hogy a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” végelszámolásának záró időpontjaként 2025.09.30. napját jelöli meg, valamint felhatalmazza a polgármestert a végelszámolást

2025  
[Handwritten signature]

záró beszámoló elfogadására, illetve a vagyonfelosztási javaslat elfogadására, a javaslatban foglaltak végrehajtására.

Nyíregyháza, 2025. 09.10.



Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/73/2025. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSE**

**...../2025.(IX.18.) számú**

**határozata**

**a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” vagyonfelosztási javaslatának elfogadásáról és a végelszámolás záró időpontjának meghatározásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

- Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” végelszámolási eljárásának záró időpontjaként 2025.09.30. napját jelöli ki,

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. „va” 2025.04.01.-2025.09.30. közötti időszakról szóló végelszámolást lezáró beszámolójának és az annak részét képező vagyonfelosztási javaslatnak az elfogadására, valamint a kapcsolódó tulajdonosi határozatok aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási osztály vezetőjét, valamint a Gazdasági osztály vezetőjét a polgármester által elfogadott vagyonfelosztási javaslatban foglaltak végrehajtására.

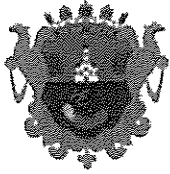
Nyíregyháza, 2025. 09.18.

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Kovácsné Kulcsár Mónika végelszámoló

267





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/74 /2025.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta


## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására

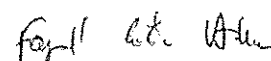
  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

  
Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

  
Pató István  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

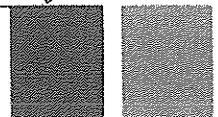
### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

2025 NYÍREGYHÁZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. március 26. napjával 5 éves időtartamra szóló közszolgáltatási keretszerződést kötött, mely keretszerződés hatálya 2025. március 31.-én lejár, ezért új közszolgáltatási keretszerződés került elfogadásra 2025. február 15. és 2030. február 14. közötti időszakra.

A Közszolgáltatási Keretszerződés alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2025. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 4/2025.(II.13.) számú közgyűlési határozat alapján éves közszolgáltatási szerződés jött létre.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére – a Társaság előterve alapján - 2025. évre, közutak, hidak fenntartására 1.494.790 eFt forrást biztosított. A megállapított összeg jelentősen elmarad a 2024. évi előirányzattól, tekintettel arra, hogy a kiadások jelentős csökkenésével számolt a Társaság az érintett feladatok vonatkozásában. A közutak, hidak fenntartására, az utak állapotára tekintettel, az Önkormányzat az anyagi lehetőségeihez mérten az eredetileg elfogadott elirányzathoz további plusz forrást kíván biztosítani. Ennek értelmében az utak még idei évben történő karbantartásához javasoljuk a közutak, hidak fenntartása feladatokra előirányzott kompenzáció összegét bruttó 508.000 eFt-tal megemelni.

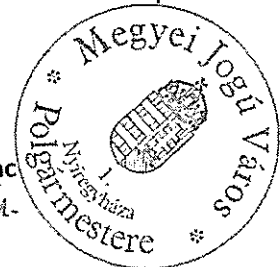
A fentiek alapján javasoljuk a 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- a Szerződés 3.1 pontjában a 2025. évi előirányzott kompenzáció összege 508 000 eFt-tal 4.720.366 eFt-ról 5.228.366 eFt-ra nő;
- a Szerződés 3. számú mellékletében a közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 1.494.790 eFt-ról 2.002.790 eFt-ra nő, így az összesen sor 4.687.346 eFt-ról 5.195.346 eFt-ra módosul.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 10.

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



**Határozat – tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**...../2025.(IX.18.) számú**

**határozata**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Utasítja:** a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

**Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.**

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Pazonyi Péter, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ..... /2025.(IX.18.) számú határozathoz

## 2025. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közszolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15402006-8411-321-15, törzsszáma: 731762, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselőjében: Dr. Pazonyi Péter ügyvezető), továbbiakban „Közszolgáltató”, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2025. február 13. napján éves közszolgáltatási szerződés jött létre 2025.01.01 napjától 2025.12.31 napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:  
A 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3.1 pontjának első bekezdése törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:  
  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2025. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 5.228.366 eFt, azaz bruttó ötmilliárd-kettőszázhuszonnyolcmillió-háromszázhatvanhatezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletével módosítják.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény előírásait kell alkalmazni.

A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításhoz Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2025. szeptember .....

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képviseletében  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és  
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**  
képviseletében  
**Dr. Pazonyi Péter**  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

**2025. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**  
3. számú melléklete

**A 2025. évi előirányzott kompenzáció**

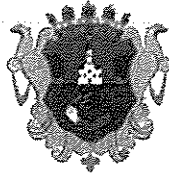
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2025. üzleti évben az Éves Köszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

**I. Köszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)**

| Megnevezés   | e Ft             |
|--|------------------|
| Karbantartás feladatok ellátása az intézményi világítás vonatkozásában | 12 700           |
| Közvilágítás   | 850 600          |
| Közfoglalkoztatás  | 126 746          |
| Csapadékvíz- és belvíz elvezetés                                       | 349 250          |
| Állategészségügyi feladatok  | 198 120          |
| Települési vízellátás  | 25 400           |
| Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás                                    | 77 470           |
| Egyéb városüzemeltetési feladatok                                      | 300 990          |
| Zöldfelület fenntartás   | 1 251 280        |
| Közutak, hidak fenntartása   | 2 002 790        |
| <b>Összesen:</b>   | <b>5 195 346</b> |

**II. 2.sz. melléklet szerinti közvetített szolgáltatásokra biztosított bruttó fedezet**

| 2025. évi fejlesztési (közvetített szolgáltatásként megrendelt) feladatok megnevezése | közvetített szolgáltatás tervezett fedezete (eFt) |
|---|---|
| Zöldfelület fenntartása   |   |
| - Öntözőhálózat fejlesztése   | 7 620   |
| Közvilágítás  |   |
| közvilágítás fejlesztés   | 25 400  |
| <b>Összesen:</b>  | <b>33 020</b>                                     |



4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyiratszám: KFEÚ/2507-2/2025.

**Előterjesztés**

– a Közgyűléshez –

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Dr. Kása Brigitta  
aljegyző

Bodrogi László  
közterület-felügyelet vezetője

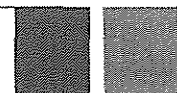
törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinetvezető

Az előterjesztést véleményezi:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Gazdasági és Jogi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, illetve a felvételek felhasználására és az adatkezelésre vonatkozó kereteket és felhatalmazást a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42–42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kfttv.) 7–7/A. §-ai jelölik ki. A hatályos szabályozás mindkét szervezetet felhatalmazza közterületi képfelvevők elhelyezésére, üzemeltetésére. A megfigyelt közterületek kijelölése az önkormányzat döntési kompetenciája. A jogszabályi rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére.

A felügyelet a képfelvevő elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat a polgármesteri hivatal honlapján közzéteszi.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Déli ipari park fejlesztése során az Ipari Park közbiztonságának megerősítése okán az úthálózat mentén telepítendő térfigyelő kamerákkal is gondoskodott. A kamerák az úthálózat kivilágításáról gondoskodó közvilágítási oszlopokra kerültek, melyeket optikai hálózattal kötöttek össze a biztonságos működés érdekében. A telepítésre került 182 db kamerát a Közterület-felügyelet üzemelteti.

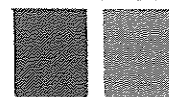
Az Önkormányzat az új városi stadiont körülvevő sportlétesítményeket, pályákat felújította, új kiszolgáló, iroda és konferencia komplexum, új rekortánnal borított futókör, új parkolók épültek, amelyek megóvása, védelme érdekében szükséges térfigyelő kamerarendszert épített ki. A kamerák a stadionon kívül minden területet megfigyelnek. A kamerarendszer 57 db kamerából áll, üzemeltetését szintén a közterület-felügyelet látja el.

Az idei költségvetésben 25-28 db térfigyelő kamera saját forrásból telepítésére volt tervezve összeg.

A tavalyi és az idei év során jó néhány méltányolható képviselői, lakossági, illetve társosztályi kérés érkezett, amely alapján térfigyelő kamerák telepítése szükségessé vált.

A kamera helyszínek kijelölésénél több szempontot is figyelembe vettünk. Ilyenek például: a megfigyelt terület igénybevételének nagysága, iskolák körüli területek, szabálysértési, bűnügyi szempontok (kábitószerral visszaélés, hajléktalanok nagyszámú jelentléte, parkolási szabályok megsértése) valamint az, hogy a kihelyezésre kerülő kamerák a lehető legoptimálisabb költséggel és a legbiztonságosabb üzemmóddal kerüljenek megvalósításra. Mindezek figyelembe vételével 28 kamera telepítése megvalósult.

Mindezek figyelembevételével a 2025. március 27-i Közgyűlésen a Képviselő-testület tagjai 267 db térfigyelő kamera telepítését hagyták jóvá és jelölték ki a telepítés helyszíneit, melyet az önkormányzati rendeletben szükséges átvezetni.

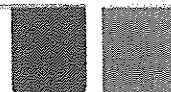
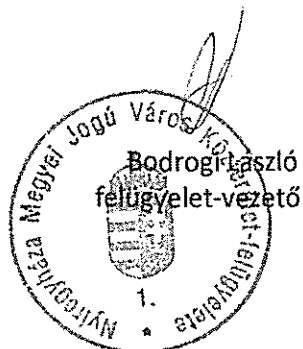


Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 4.



Dr. Kása Brigitta  
aljegyző



## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

### I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Az új kamerák bejátszása a közterület-felügyelet ügyeleti központjába szükségessé teszi a rendelet mellékletének a módosítását.

### II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet módosításával a közbiztonság növelése, a közterület általános rendjének biztosítása, a térfelügyelet rendszer által lefedett területen található vagyon megóvása, a Közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző munkájának segítése, a lakosság, a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása várható.

A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása, hogy a nagyobb projektek során megvalósult értékek védelme, a megfigyelt terület igénybevételének nagysága miatt kihelyezett kamerák hatására kevesebb rongálás lesz, az esetleges elkövetők, balesetet okozók tetten érhetők, felkutathatók.

### III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Közterület-felügyelet munkatársaira újabb feladat hárul. A rendelet-tervezet elfogadásával a felügyelet munkaterhe várhatóan növekedni fog, mivel az adatkezelés többlet adminisztrációt igényel. A kamerák által rögzített, a felügyelet hatáskörébe tartozó jogsértésekhez kapcsolódó intézkedések többletfeladatot jelentenek, amelyekre az ügy jellegétől függően a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályairól szóló, illetőleg a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Az ügyeleti központ 24 órás szolgálata érdekében a személyi, tárgyi, üzemeltetési pénzügyi források rendelkezésre állnak. A rendszer kezelését végző közterület-felügyelők oktatása biztosított.

### V. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet-tervezet környezeti és egészségügyi következményei közvetetten és közvetlenül is érvényesülni fognak a megfigyelt közterületek környezetének védelmét, rendjének, tisztaságának megóvását célzó rendelkezések útján.

2.számú melléklet az KFEÜ/2507-2/2025. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**.../.....(.....) önkormányzati rendelete**

**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közbiztonság és a bűnmegelőzés segítése, erősítése, az állampolgárok biztonságérzetének javítása, növelése, a jogsértések visszaszorítása, a közterületek rendjének elősegítése, az állampolgárok személyi-és vagyonbiztonságának, valamint a magán –és köztulajdon védelme, a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a közbiztonság, közrend biztosításában részt vevő hatóságok közötti együttműködés erősítése céljából e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1.§.** A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követező napon hatályát veszti.

Melléklet a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) önkormányzati rendelethez

1.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Központi Park, Tó körüli sétány)

| Kamera azonosító | Kamera típusa             | Kamera helye és az általa megfigyelt terület  |                |
|------------------|---------------------------|---|----------------|
|                  | Fix kamera<br>(2,0 MP IP) | utcanév   | Helyrajzi szám |
| K1               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Pizzéria előtti sétányszakaszt figyeli meg)   | 15087/1        |
| K2               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó (Pizzéria melletti oszlopról a Kádfürdő keleti homlokzatával párhuzamosan futó sétányszakaszt figyeli meg)   | 15087/1        |
| K3               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)                                     | 15087/2        |
| K4               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó részénél levő oszlopról a szigetre vezető híd északi hídfőjénél keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)                                      | 15087/2        |
| K5               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó (Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg)  | 15087/2        |
| K6               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó (Vízparti lépcső – Élményf. hátsó része – Vegyszertároló sarkánál levő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg, rálátással a vízparti lépcsőre) | 15087/2        |
| K7               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó – fastég melletti oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg   | 15087/2        |
| K8               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó (Gyalogos híd) – fastég melletti oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg rálátással a tervezett Igrice híd nyugati hídfőjére                          | 15087/2        |
| K9               | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó – lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg északi irányba  | 15087/2        |
| K10              | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó - lépcsőzetes stéget és a mellette futó sétányszakaszt figyeli meg déli irányba  | 15087/2        |
| K11              | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg  | 15087/2        |
| K12              | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról az Igrice patak felett levő átereszt figyeli meg  | 15087/2        |
| K13              | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg  | 15087/2        |
| K14              | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakaszon levő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyeli meg   | 15087/2        |
| K15              | 1                         | Csónakázó és szabadidős tó és a Fürdőtó között levő sétányszakaszon levő oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyeli meg  | 15087/2        |
| K16              | 1                         | Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg  | 15079          |
| K17              | 1                         | Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg  | 15079          |
| K18              | 1                         | Fürdőtó keleti partja mentén levő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg  | 15079          |

|          |       |  |         |
|----------|-------|--|---------|
| K19      | 1     | Fürdőto keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                                      | 15079   |
| K20      | 1     | Fürdőto keleti partja mentén lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                                    | 15079   |
| K21      | 1     | Fürdőto keleti partja mentén lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyelni meg rálátással a Napozóteraszra          | 15079   |
| K22      | 1     | Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyelni meg a Kádfürdő irányába         | 15083/2 |
| K23      | 1     | Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                             | 15083/2 |
| K24      | 1     | Központi park északi csomópontjában lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                               | 15083/2 |
| K25      | 1     | Központi park- Meglévő szökőkút mellett lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyelni meg a Krúdy Vigadó irányába | 15083/2 |
| K26      | 1     | Központi park csomópontjánál lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                             | 15083/2 |
| K27      | 1     | Központi park csomópontjánál lévő oszlopról dél-keleti irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                                | 15083/2 |
| K28      | 1     | Központi park Senior park melletti oszlopról a Senior parkot figyelni meg  | 15083/2 |
| K29      | 1     | Központi park – Tófürdő előtti szökőkút mellett lévő oszlopról a szökőkút környezetét figyelni meg                             | 15083/2 |
| K30      | 1     | Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról észak-nyugati irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                     | 15083/2 |
| K31      | 1     | Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról a Csónakház környezetét figyelni meg                                       | 15083/2 |
| K32      | 1     | Központi park - Csónakházzal szemben lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                              | 15083/2 |
| K33      | 1     | Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyelni meg               | 15083/2 |
| K34      | 1     | Deszkás kiszolgáló egység melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                | 15083/2 |
| K35      | 1     | Tófürdő melletti sétányon található oszlopról nyugati irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                                 | 15083/2 |
| K36      | 1     | Tófürdő melletti sétányon található oszlopról keleti irányba futó sétányszakaszt figyelni meg                                  | 15083/2 |
| Összesen | 36 db |  |         |

## 2.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Revitalizációs sétány)

| Kamera azonosító | Kamera típusa          | Kamera helye és az általa megfigyelt terület   |                |
|------------------|------------------------|--|----------------|
|                  | Fix kamera (2,0 MP IP) |  | Helyrajzi szám |
| K37              | 1                      | „A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg   | 15099          |
| K38              | 1                      | „A” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg | 15099          |
| K39              | 1                      | „B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg   | 15099          |
| K40              | 1                      | „B” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg | 15099          |
| K41              | 1                      | „C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról déli irányba futó sétányszakaszt figyeli meg   | 15099          |
| K42              | 1                      | „C” jelű Kiszolgáló épület előtti sétányon lévő oszlopról északi irányba futó sétányszakaszt figyeli meg | 15099          |
| <b>Összesen:</b> | <b>6 db</b>            |  |                |

## 3.A megfigyelendő területek: Sóstó- Gyógyfürdő (Játszópark)

| Kamera Azonosító / Térvilágítási oszlop jele | Kamera típusa   | Megfigyelt Terület            |                |
|--|-----------------|-------------------------------|----------------|
|  | Fix kamera (db) | Utcanev                       | Helyrajzi szám |
| J1/19  | 1               | Kosárlabda pálya              | 15261          |
| J2/23  | 1               | Kosárlabda pálya              |                |
| J3/15  | 1               | Kosárlabda pálya              |                |
| J4/25  | 1               | Utcabútorok, pingpongasztalok |                |
| J5/11  | 1               | Mesekert Játsszótér           | 15260          |
| J6/9   | 1               | Kavicsal szórt sétány         |                |
| J7/1   | 1               | Térkő burkolatú bekötő út     |                |
| J8/4   | 1               | Életnagyságú Társasjáték      | 15259          |
| <b>Összesen:</b>                             | <b>8 db</b>     |                               |                |

#### 4. A megfigyelt területek: Sóstó-Gyógyfürdő (Állatpark előtti parkoló, szökőkút)

| Elhelyezkedés  | db              | megfigyelt terület                                       |
|--|-----------------|--|
| Aqurius Élményfürdő főbejárata                             | 1 db fix kamera | Új szökőkút  |
| Sóstó Parkfürdő területe                                   | 1 db fix kamera | A szökőkút melletti parkrész, a gépészeti lejáró résszel |
| A szökőkút melletti torony                                 | 1 db fix kamera | A torony bejárata és annak belső része                   |
| Állatpark főbejárata oszlopon                              | 2 db fix kamera | Állatpark előtti parkolók                                |
| Kemecsei út-Korányi Frigyes utca kereszteződés új oszlopon | 2 db fix kamera | Kereszteződés, Kemecsei út                               |
| Összesen   | 7 db            |  |

#### 5.A megfigyelendő területek: Belváros

|   |                  |   |
|---|------------------|---|
| Rákóczi utca 1.   | 1db Forgó kamera | Hősök tere  |
| Platán Gyógyszertár   | 1db Forgó kamera | Hősök tere, Jókai tér, Nagy Imre tér                                      |
| Rákóczi utca-Kossuth utca sarok                               | 4db Fix kamera   | Rákóczi utcát két irányba-Kossuth utcát két irányba számfelismerő         |
| Dob utca  | 2db Fix kamera   | Holokauszt emlékmű és játszótér mellette                                  |
| Rákóczi utca- Búza tér Sarok                                  | 2db Fix kamera   | Rákóczi utcát két irányba   |
| Búza tér 2 sz. (Nox, Unicum)                                  | 2db Fix kamera   | Búza teret két irányban   |
| Művelődési Központ  | 1 db Fix kamera  | integrált játszótér   |
| Országzászló tér park új oszlopon                             | 1 db fix kamera  | Országzászló tér-Zrínyi Ilona utca kereszteződése, a volt bank okospaddal |
| Bethlen G utca-Kossuth tér sarok Városháza épületének a falán | 1 db fix kamera  | okoszlop, Zrínyi utca sétáló  |
| Városháza erkélye alatt                                       | 2 db fix kamera  | Kossuth tér a Városháza előtt   |
| Kossuth téri park keleti oldalán új oszlopon                  | 2 db fix kamera  | Római katolikus templom előtti teret a szökőkúttal                        |
| OTP előtt a várost bemutató makettnél új oszlopon             | 2 db fix kamera  | Dózsa Gy. utca a Korzó felé, illetve a Bocskai utca felé                  |
| Kossuth tér a Városháza épületének a falán                    | 1 db fix kamera  | OTP előtti területet az okospaddal  |
| Béke ház falán  | 1 db fix kamera  | Korzó előtti területet az okospaddal                                      |
| villamos nyugati oldalára felszerelve                         | 2 db fix kamera  | Hősök terén átvezető sétányt mindkét irányban 50 métert.                  |

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
| villamos nyugati oldalára felszerelve                    | 2 db fix kamera  | a villamos és a közút közötti parkosított területet figyeli mindkét irányban 50 métert. |
| Hősök tere nemzeti összetartozás emlékműve               | 2 db fix kamera  | Nemzeti összetartozás emlékműve, Hősök tere sétány okospad                              |
| Bethlen G. utca-Egyház utca kereszteződés                | 3 db fix kamera  | Bethlen G. utca két irányba, Egyház utca parkoló  |
| Szabadság tér  | 2 db fix kamera  | Szabadság tér, Krúdy ház mellett  |
| Samassa tér  | 1 db fix kamera  | Könyvtár előtti terület   |
| Vay Ádám krt.-Hunyadi utca kereszteződés 2db új oszlopon | 2 db fix kamera  | Teljes kereszteződés  |
| Keskeny utca 14 új oszlopon                              | 1 db fix kamera  | Univerzum mögötti parkoló   |
| Körte utca új oszlopon                                   | 1 db fix kamera  | Körte utca-Nyár utca kereszteződés felé   |
| Sarkantyú utca 2 db új oszlopon                          | 2 db fix kamera  | Kondipark, Krúdy gimn. előtti tér   |
| Árok utca belső társasház tetején                        | 2 db fix kamera  | játszótér   |
| Széna tér mérőállomás tetején                            | 1 db fix kamera  | mérőállomás környéke, kondipark   |
| Sólyom utca-Sólyom köz kereszteződés új oszlopon         | 2 db fix kamera  | Sólyom utca-Sólyom köz közötti tér  |
| Tavaszi utca 9 új oszlopon                               | 2 db fix kamera  | Selyem utca felé-Zene Iskola parkoló  |
| Bethlen G. utca-Mező utca kereszteződés 2 db új oszlopon | 2 db fix kamera  | Teljes kereszteződés  |
| Nyár utca – Körte utca – Nyírfák tér sarok               | 2 db fix kamera  | Nyírfák tér és Nyár utca – Körte utca kereszteződés                                     |
| Dohány utca – Erdő sor tömbbelső                         | 2 db fix kamera  | játszótér   |
| Mártírok tere  | 2 db fix kamera  | Zsinagóga előtti tér  |
| Kossuth utca 30.   | 2 db fix kamera  | Kossuth utca két irányba  |
| Vasvári Pál utca – Árok utca sarok                       | 1 db fix kamera  | kereszteződés   |
| Piros Ház belső tere                                     | 2 db fix kamera  | Játszóteret   |
| Luther utca-Luther tér kereszt                           | 2 db fix kamera  | útkereszteződés, templom előtti tér, Luther utca a Zrínyi utca irányába                 |
| Összesen:  | 63 db            |   |
| <b>6.A megfigyelendő területek: Jóságáros</b>            |                  |   |
| Korányi út- Ferenc körút Sarok                           | 1db Forgó kamera | Korányi utat- a Volán irányába és a Ferenc körutat két irányban                         |

|  |                  |  |
|--|------------------|--|
| Ungvár stny. 1.sz                                      | 1db Forgó kamera | Robinson dombot-Ungvár stny.-Korányi köz                           |
| Ungvár stny. fedett rész                               | 1db Forgó kamera | Ungvár stny. fedett rész alatti terület                            |
| Ungvár sétány 1-től nyugatra új oszlopon               | 2db Fix kamera   | Ungvár sétány 1 épület, Május 1 tér parkoló                        |
| Korányi út-temető bejárat                              | 1db Forgó kamera | Korányi úti piac, Korányi utca- Északi temető                      |
| Korányi út- Eperjes út Sarok                           | 1db Fix kamera   | Korányi utat- a Bánki Isk. irányába                                |
| Garibaldí utca 43.                                     | 3db Fix kamera   | a Garibaldí utcát két irányban- a sétányt a Robinson domb yába     |
| Sóstói út Tölgyes Panzió                               | 1db Fix kamera   | Sóstói utat az Egyetem irányába                                    |
| Ószdőlő utca-Etel Köz sarok                            | 2db Fix kamera   | Ószdőlő utcát 2 irányba  |
| Tas utca- Ószdőlő utca sarok                           | 2db Fix kamera   | Tas utca- Kond utca irányába                                       |
| Sóstói út-Ferenc krt. sarok                            | 1db Fix kamera   | Sóstói utat a Stadion irányába                                     |
| Ószdőlő utca - Csaló köz                               | 2db Fix kamera   | Erdei tornapálya irányába- Ószdőlő uta a Tas utca irányába         |
| Korányi utca - Kosbor utca körforgalom                 | 1db Forgó kamera | Korányi utcát- a Bánki Isk. irányába-a Korányi utcát a Temető yába |
| Május 1 tér 11 szám épülete                            | 2db Fix kamera   | Robinson domb játszótér, csúszda                                   |
| Gábor Béla köz új oszlopon                             | 2 db fix kamera  | Gyógyszertár előtti terület, Orvosi rendelő melletti terület       |
| Korányi F-utca-Kalevala stny kereszteződés új oszlopon | 2 db fix kamera  | Kalevala sétány, Korányi utca Kemecei út felé                      |
| Fehér Gábor utcai játszótér északi oldala új oszlopon  | 1 db fix kamera  | Fehér Gábor utcai játszótér  |
| Korányi Frigyes utca 60-72. tömbbelső                  | 2 db fix kamera  | kosárlabdapálya  |
| Törpe utca   | 2 db fix kamera  | kosárlabdapálya  |
| <b>Összesen:</b>                                       | <b>30 db</b>     |  |

### 7.A megfigyelendő területek: Örökösöd

|  |                |   |
|--|----------------|---|
| Fazekas János tér 7                      | 3db Fix kamera | Fazekas János tér Gomba butiksor, Család utca Örökös üzletház                 |
| Fazekas János tér 15                     | 3db Fix kamera | Törzs utca, buszpályaudvar, Fazekas János tér                                 |
| Fazekas János tér 24                     | 4db Fix kamera | Semmelweis utcai Óvoda, Fazekas János téri Óvoda, Fazekas s térre vezető utat |
| Bocskai utca - Család utca kereszteződés | 4db Fix kamera | Bocskai, Nagyvárad, Család, Orosi utak  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| Fazekas János tér Móra Ferenc isk. tornaterme | 1db Fix kamera  | Fazekas János téren átvezető járda  |
| Lobogó utca 1-11                              | 3db Fix kamera  | Lobogó utca bevezető szakasza, hátsó parkoló                                |
| Fazekas János tér 7-9 között                  | 2 db fix kamera | Orvosi rendelő előtti terület, az Örökös üzletház keleti oldala előtti park |
| Összesen                                      | 20 db           |   |

### 8.A megfigyelendő területek: Érkert

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| Árpád utca 49 előtt                                   | 1db Fix kamera  | Árpád utcai Óvoda és előtte az útszakasz                                |
| Móricz Zsigmond utca-Simai út sarok                   | 4db Fix kamera  | a kereszteződést mind a négy irányba                                    |
| Debreceni út - Váci Mihály utca kereszteződés         | 4db Fix kamera  | Rendszám felismerés   |
| Árpád utca 4-6.sz.                                    | 2db Fix kamera  | A rendőrőrs mögötti játszótér   |
| Toldi utca 68.sz.                                     | 2db Fix kamera  | Toldi utca 68. első bejárat és a mellette lévő játszótér az Érpatak ett |
| Toldi utca-Lehel utca sarok                           | 2db Fix kamera  | Érpatak hídját, Toldi utcát   |
| Vécsei utca-Toldi utca sarok                          | 2db Fix kamera  | Toldi utcát az Arany János utca felé, Vécsei utcát a Deák utca felé     |
| Toldi utca 66.sz.                                     | 2db Fix kamera  | Toldi utca 66. hátsó bejárat és a mellette lévő iskola bejárata         |
| Vécsei utca-Deák Ferenc utca sarok                    | 2db Fix kamera  | Vécsei utcát a Peti Teázó felé, Vécsei utcát a Toldi utca felé          |
| Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Simai út felől | 1db Fix kamera  | Móricz Zsigmond utcai aluljáró Simai út felőli bejáratát                |
| Állomás tér MÁV állomás északi fala                   | 2 db fix kamera | kerékpártároló és környezete  |
| Árpád utca utca 79 új oszlopon                        | 1 db fix kamera | játszótér   |
| Arany János utca – Árpád utca kereszteződés           | 1 db fix kamera | Arany János utcát a Toldi utca felé                                     |
| Arany János utca – Toldi utca kereszteződés           | 1 db fix kamera | Arany János utcát a Szarvas utca felé                                   |
| Arany János utca-Deák Ferenc utca kereszteződés       | 2 db fix kamera | Arany János utcát két irányban  |
| Szarvas utca 95. előtt                                | 2 db fix kamera | Szarvas utcát két irányban  |
| Toldi utca 91-95                                      | 2 db fix kamera | Toldi utca két irányban   |
| Összesen  | 33 db           |   |

### 9.A megfigyelendő területek: Huszártelep

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| Móricz Zsigmond utcai aluljáró bejárat Huszár tér felől          | 1db Fix kamera  | Móricz Zsigmond utcai aluljáró Huszár sor felőli bejáratát                                       |
| Dália utca vége buszforduló                                      | 2db Fix kamera  | Dália utca végé a buszforduló és az összekötő utat a Viola utca                                  |
| Orgona utca vastelep előtt                                       | 2db Fix kamera  | Orgona utcai "S" kanyar felé, Orgona utcát vége felé   |
| Orgona utca-Gyöngyvirág utca sarok                               | 2db Fix kamera  | Orgona utcát eleje felé-Gyöngyvirág utcát a vége felé  |
| Bottyán utca 1.sz.   | 2db Fix kamera  | A vasút felé, az utcán végig a tó utca felé  |
| Huszár tér Y kereszteződés                                       | 3db Fix kamera  | A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Huszár teret a Dália utca felé, a ár teret az aluljáró felé. |
| Viola utca 33.   | 2db Fix kamera  | A Viola utcát a 21. sz. irányába és az összekötő utat a Dália utcai forduló felé                 |
| Viola utca 21.   | 2db Fix kamera  | A Viola utcát a 11. sz. irányába, a Viola utcát a 33. sz irányába                                |
| Viola utca 11.   | 2db Fix kamera  | A Viola utcát a 21. sz. irányába és az Huszár tér felé   |
| Huszár téri ABC  | 1db Fix kamera  | A Huszár téri új sportpályát és játszóteret  |
| Bottyán-Dália-Klinizsi utca kereszteződés saját oszlopon         | 3 db fix kamera | Bottyán utcát két irányba, Klinizsi utca   |
| Dália utca 9-11 sz. között saját oszlopon                        | 2 db fix kamera | Dália utcát két irányban   |
| Dália utca 1 Bölcsőde előtt saját oszlopon                       | 3 db fix kamera | Dália utcát kétirányba, Dália utca 12 és a Huszár tér 11 közötti let                             |
| Huszár téri ABC tetején  | 1 db fix kamera | Viola utca 1 -3 szám közötti terület   |
| Huszár téri salakos sportpálya dél-nyugati sarkán saját oszlopon | 2 db fix kamera | Viola utca 3 - 5 sz. közötti területet, illetve a sportpályától dél-nyugatra eső terület         |
| Viola utca 3-5 között saját oszlopon                             | 2 db fix kamera | Viola utcát két irányba  |
| Orgona utca-Orgona köz sarok                                     | 3 db fix kamera | Orgona utcát két irányba, Orgona köz   |
| Összesen   | 35 db           |  |

### 10. A megfigyelendő területek: Bessenyei tér, Benczúr tér

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| Benczúr tér, játszótér előtt acéloszlop       | 1 db fix kamera | játszótér és környezete                   |
| Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop | 1 db fix kamera | okospad és környezete                     |
| Benczúr tér, Múzeum előtti oldalon acéloszlop | 1 db fix kamera | Benczúr szobor és környezete              |
| Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop       | 1 db fix kamera | Bessenyei szobor és környezete            |
| Bessenyei tér az 1 sz. előtt acéloszlop       | 1 db fix kamera | Bessenyei tér 18 sz. irányába eső terület |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop | 1 db fix kamera | Krúdy szobor és környezete               |
| Bessenyei tér a 14 sz előtt acéloszlop | 1 db fix kamera | Bessenyei tér 8 sz. irányába eső terület |
| Bessenyei tér 9 sz. előtt acéloszlop   | 1 db fix kamera | szökőkút és környezete                   |
| Bessenyei tér a 9 sz előtt acéloszlop  | 1 db fix kamera | Színház utca irányába eső terület        |
| Összesen                               | 9 db            |  |

### 11. A megfigyelendő területek: Bujtosi Városliget

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| Bujtosi tópart kelti oldal                                 | 2db Fix         | Streetball-pálya, játszótér                  |
| Belső körút és pihenő parkolója bejáratának kereszteződése | 1 db fix kamera | parkoló bejárata, kerékpártároló             |
| Bujtosi tó északkeleti sarka                               | 1 db fix kamera | A tó keleti parti sétánya és futópályája     |
| Anyag utca a félsziget bejárata a híd előtt                | 1 db fix kamera | A tó nyugati oldalán lévő pihenőpark és stég |
| A mosdó déli oldalán                                       | 1 db fix kamera | tűzrakóhelyek, kondipark                     |
| A mosdó északi oldalán                                     | 1 db fix kamera | streetballpálya, játszópark, okospad         |
| Bujtosi tó félsziget                                       | 4.db fix kamera | Nyíregyháza installáció, tűzrakó helyek      |
| Összesen   | 11 db           |  |

### 12. Megfigyelendő területek: Oros, Borbánya, Kistelekiszőlő, Butyka, Malomkert, Kertváros

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Szent István utca kórház előtti zebránál        | 2 db fix kamera | Gyalog és kerékpár út buszmegálló felé, Kórház főbejárata felé |
| Szántó Kovács J. utca két épülete               | 2 db fix kamera | Játszótér, kondipark, futókör                                  |
| Rozsreiszőlő Rozstelek-Fenyő utca kereszteződés | 2 db fix kamera | Rozstelek utcát két irányba                                    |
| Oros, Fő utca-Takarék köz kereszt               | 2 db fix kamera | Fő utca ABC felé, Takarék köz Óvoda felé                       |
| Alma-Bazsalikom utca kereszteződés              | 2 db fix kamera | Játszótér, Alma utca Iskola felé                               |
| Kállói út-Tünde utca körforgalom                | 2 db fix kamera | Kállói út két irányba  |
| Móricz Zs. Ált Iskola épülete                   | 2 db fix kamera | Játszótér, kondipark   |
| Butykal Közösségi ház belső udvara              | 2 db fix kamera | Játszótér, kondipark   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| Lejtő-Kisdíófa utca sarok  | 2 db fix kamera | Kisdíófa utca két irányba   |
| Kert utca-Laktanya utca kereszteződés új oszlopon                      | 2 db fix kamera | Kert utca két irányba   |
| Derkovits utca-Dugonics utca sarok új oszlopon                         | 2 db fix kamera | Derkovits utca Bottyán utca felé-Dugonics utca Szakképzési rum felé |
| Fészek utca – Könyök utca sarok  | 2 db fix kamera | Fészek utcát és a Könyök utcát                                      |
| Árok utca – Moszkva utca sarok   | 1 db fix kamera | kereszteződés   |
| Bukarest utcai játszótér   | 1 db fix kamera | játszótér   |
| Magyar utca temető előtt   | 2 db fix kamera | Magyar utcát két irányba  |
| Élet utcai játszótér   | 2 db fix kamera | játszótér   |
| Koszorú utca-Kisdíófa utcát átkötő út melletti sportpálya és játszótér | 1 db fix kamera | játszótér   |
| Palánta utcai ABC előtt  | 2 db fix kamera | Palánta utca két irányban   |
| Bottyán János utca-Bokréta utca kereszteződés                          | 2 db fix kamera | Bottyán utca a buszmegállók felé, Bokréta utca                      |
| Oros Fő utca Iskola előtt  | 2 db fix kamera | Iskola előtt Fő utca két irányban                                   |
| Pazonyi út-Kosbor utca kereszteződés                                   | 2 db fix kamera | Kereszteződést, Kosbor utcát  |
| Városmajori közösségi ház előtt  | 2 db fix kamera | Városmajor utca a körút felé, Kórház köz felé                       |
| Tokaji úti piac délkeleti sarok  | 2 db fix kamera | Acél utca, az utca és a vasút közötti terület                       |
| Tokaji úti piac délnyugat sarok  | 2 db fix kamera | Acél utca, az utca és a vasút közötti terület                       |
| Összesen:  | 45 db           |   |

### 13. A Megfigyelendő területek: Tiszavasvári úti Military és KRESZ park, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében, Északi terület

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| KRESZ park észak-nyugati sarok közvilágítási oszlopon         | 2 db fix kamera | A parkhoz vezető sétányt északi és déli irányba                            |
| KRESZ park északi oldala közvilágítási oszlopon               | 2 db fix kamera | A KRESZ parkot dél-nyugati és dél-keleti irányba                           |
| KRESZ park észak-kelet sarok közvilágítási oszlopon           | 2 db fix kamera | KRESZ parkot déli irányba, a KRESZ park északi oldalán lévő sétány         |
| A KRESZ park és a Military park között közvilágítási oszlopon | 2 db fix kamera | KRESZ parkot és Military parkot  |
| A park nyugati oldalán lévő sétányon közvilágítási oszlopon   | 3 db fix kamera | A sétány északi és déli irányba, valamint a Military parkot keleti irányba |
| Military park dél-nyugati sarok közvilágítási oszlopon        | 1 db fix kamera | Military parkot észak-keleti irányba                                       |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| Mosdó nyugati és keleti bejáratánál  | 2 db fix kamera | a mosdó két bejárata előtti sétányt  |
| Tűzrakóhelyek saját oszlopon   | 2 db fix kamera | Tűzrakó helyeket   |
| A parkon észak-déli irányban átvezető aszfalt sétány északi részén világítási oszlopon | 1 db fix kamera | A parkon átvezető köves sétányt nyugati irányba  |
| A park észak-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon                                     | 2 db fix kamera | A parkon átvezető köves sétányt nyugati és keleti irányba  |
| A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány nyugati végén világítási oszlopon      | 2 db fix kamera | A parkon átvezető köves sétányt déli és északi irányba, kaptárolót, kutya futtató előtti területet |
| A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon         | 2 db fix kamera | Kutya futtatót, mászófalat, sétányt  |
| A parkon kelet-nyugati irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon         | 2 db fix kamera | Tűzrakó helyeket, fitnessz parkot  |
| A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon            | 1 db fix kamera | Tűzrakó helyeket   |
| A parkon észak-déli irányban átvezető sétány közepén közvilágítási oszlopon            | 2 db fix kamera | Aszfaltos sétányt észak irányba, sportpályát   |
| A parkon észak-déli irányban átvezető sétány déli részén közvilágítási oszlopon        | 3 db fix kamera | Aszfaltos sétányt észak-déli irányba, és nyugati irányba   |
| A park dél-nyugati sarkán közvilágítási oszlopon                                       | 3 db fix kamera | Kutya futtatót, fitnessz parkot, aszfaltos sétányt   |
| <b>Összesen:</b>   | <b>34 db</b>    |  |

#### 14. A Megfigyelendő területek: Mák utcai kiserdő

|  |                 |                                  |
|--|-----------------|----------------------------------|
| A játszótér észak-nyugati sarka közvilágítási oszlopon | 1 db fix kamera | játszóteret délkeleti irányba    |
| A játszótér délkeleti sarka közvilágítási oszlopon     | 1 db fix kamera | játszóteret északnyugati irányba |
| A játszótér délnyugati sarka közvilágítási oszlopon    | 1 db fix kamera | játszóteret északkeleti irányba  |
| A játszótér észak-keleti sarka közvilágítási oszlopon  | 1 db fix kamera | játszóteret délnyugati irányba   |
| <b>Összesen:</b>                                       | <b>4 db</b>     |                                  |

#### 15. A Megfigyelendő területek: Nyírszőlős

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| Szőlőskert utca-Kollégium utca kereszteződés új oszlopon                | 2db fix kamera  | Szőlőskert utcát nyugati és keleti irányba, valamint a kereszteződést   |
| Arany János Gimnázium és Általános Iskola tornatermének Kollégium falán | 1 db fix kamera | Kollégium utcát a tornateremtől északra   |
| Sportpálya déli oldalán lévő világítási oszlopon                        | 3 db fix kamera | délnyugati irányba a játszóteret és a mosdót, déli irányba a játszóteret és a filagóriát, észak irányba a streetball pályát és sportpályát. |
| Nyírszőlősi út – Szegély utca kereszteződés                             | 1 db fix kamera | kereszteződés   |
| Kollégium utca 61.  | 1 db fix kamera | ATM környéke  |

|                  |                 |                          |
|------------------|-----------------|--------------------------|
| Delicesz köz     | 1 db fix kamera | Az utat az iskola mögött |
| <b>Összesen:</b> | <b>9 db</b>     |                          |

### 16. Megfigyelendő terület: I. ütemben telepített 12 db kamera

|   |              |   |
|---|--------------|---|
| Arany János utca Állomás tér sarok közvilágítási oszlopon                 | 1 db forgó   | Arany János utca Szarvas utca felé, Állomás tér                     |
| Szarvas utca-Kígyó utca körforgalom közvilágítási oszlopon                | 1 db forgó   | Szarvas utca két irányba, Arány János utca állomás felé, Kígyó utca |
| Búza téri piacsnok előtt saját oszlopon                                   | 1 db forgó   | Piacsnok előtti terület, Rákóczi utca két irányba                   |
| Rákóczi utca-Búza utca sarok saját oszlopon                               | 1 db forgó   | Búza téri nagy parkoló, Búza utca, Rákóczi utca két irányba         |
| Móricz Zsigmond utca a Debreceni úti felüljárónál közvilágítási oszlopon  | 1db forgó    | Móricz Zs. utca, Debreceni úti felüljáró                            |
| Petőfi utca-Széchenyi utca sarok, Park üzletháznál közvilágítási oszlopon | 1 db forgó   | Petőfi utca-Széchenyi utca kereszteződés                            |
| Petőfi téri autóbusszállomás területén közvilágítási oszlopon             | 2 db forgó   | Autóbusszállomás területe   |
| Vasútállomás előtti gombasornál közvilágítási oszlopon                    | 1 db forgó   | Vasútállomás előtti autóbusszmegálló, Állomás téri gombasor         |
| Vasútállomás főbejárata felett épület falán                               | 1 db forgó   | Vasútállomás főbejárata előtti terület, állomás tér                 |
| Vasútállomás utas váróterem épület falán                                  | 1 db forgó   | váróterem területe  |
| Vasútállomás 1-es vágány  | 1 db forgó   | peront két irányba  |
| <b>Összesen:</b>  | <b>12 db</b> |   |

### 17. Megfigyelendő terület: Városi stadion

|                                  |          |   |
|----------------------------------|----------|---|
| Sóstói úti főbejáratnál          | 3 db fix | út két irányban. tenispályák                      |
| Parkoló dél                      | 2 db fix | Parkolók a stadion déli oldalán                   |
| Teherkapunál                     | 3 db fix | teherbejárat, műfüves pálya, strandröplabda pálya |
| Nagyműfüves észak-keleti oszlop  | 2 db fix | Műfüves pálya déli-nyugati irányban               |
| Nagyműfüves észak-nyugati oszlop | 2 db fix | Műhelyépületek, vizesblokk                        |

|                                     |          |   |
|-------------------------------------|----------|---|
| Nagyműfüves dél-nyugati oszlop      | 4 fix    | Műfüves nagypálya északi-keleti irányban, kosárpálya, kispályás focipálya 6 |
| Futókördél-keleti részén            | 2 db fix | Parkolók, futókör   |
| Salakos focipályánál                | 2 db fix | Kispályás focipályák 4-5  |
| Tekecsarnok dél-nyugat              | 2 db fix | Műfüves kispálya keleti, déli személy kapu                                  |
| Déli személykapu                    | 1 db fix | Műfüves kispályák keleti-középső  |
| Középső kisműfüves pálya            | 1 db fix | középső műfüves kispálya  |
| Nyugati kisműfüves pálya            | 1 db fix | nyugati műfüves kispálya  |
| Szabadidősport központ déli         | 2 db fix | Szabadidősport központ déli oldala előtti terület                           |
| Szabadidősport központ észak-nyugat | 2 db fix | Szabadidősport központ észak-nyugat oldala előtti terület                   |
| Szabadidősport központ észak-kelet  | 2 db fix | Szabadidősport központ észak-keleti oldala előtti terület                   |
| Futókör dél-nyugaton                | 2 db fix | futókör két irányban  |
| Stadion nyugati főbejáratánál       | 3 db fix | Főbejárat előtti sétány, parkolók   |
| Futókör észak-nyugat                | 3 db fix | Futókör két irányban, stadion előtti parkolók                               |
| Futókör észak vendégbejárat         | 3 db fix | Futókör két irányban, vendégbejárat   |
| Birkózócsarnok                      | 3 db fix | Futókör két irányban, csarnok előtti sétány                                 |
| Teniszcentrum bejáratnál            | 3 db fix | bejárat, centerpálya 1  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| Teniszcentrum centerpálya                | 2 db fix | Centerpálya 2 lelátok                       |
| Teniszcentrum észak-keleti sarokba pálya | 1 db fix | Keleti oldali tenispálya                    |
| Teniszcentrum TV állvány                 | 3 db fix | 5 db pálya északi oldala                    |
| Parkoló észak                            | 3 db fix | Teniszpályák déli oldala, parkolók, futókör |
| Összesen:                                | 57 db    |   |

### 18. megfigyelendő terület: Déli ipari park útjai

| Kamera jele a tervben | EOV Y      | EOV X      | Forgó Kamera [db] | GPS É           | GPS K           |
|-----------------------|------------|------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| C1, C4                | 851 018,35 | 287 826,97 | 2                 | N47° 54' 10,87" | E21° 44' 11,69" |
| C101, C102            | 852 517,43 | 286 282,46 | 2                 | N47° 53' 19,21" | E21° 45' 21,24" |
| C103, C104            | 852 660,31 | 286 297,67 | 2                 | N47° 53' 19,56" | E21° 45' 28,15" |
| C105, C106            | 852 776,62 | 286 381,64 | 2                 | N47° 53' 22,15" | E21° 45' 33,92" |
| C107, C108            | 852 817,33 | 286 425,04 | 2                 | N47° 53' 23,50" | E21° 45' 35,91" |
| C109, C110            | 852 821,56 | 286 504,32 | 2                 | N47° 53' 26,05" | E21° 45' 36,29" |
| C11, C12              | 850 937,77 | 287 440,48 | 2                 | N47° 53' 58,44" | E21° 44' 07,20" |
| C111, C112            | 852 809,14 | 286 677,10 | 2                 | N47° 53' 31,66" | E21° 45' 35,95" |
| C113, C114            | 852 801,05 | 286 794,57 | 2                 | N47° 53' 35,49" | E21° 45' 35,76" |
| C115, C116            | 852 912,98 | 286 163,73 | 2                 | N47° 53' 14,94" | E21° 45' 40,10" |
| C117, C118            | 852 924,30 | 286 105,02 | 2                 | N47° 53' 13,02" | E21° 45' 40,53" |
| C119, C120            | 852 949,03 | 285 994,43 | 2                 | N47° 53' 09,40" | E21° 45' 41,54" |
| C121, C122            | 852 962,15 | 285 882,13 | 2                 | N47° 53' 05,76" | E21° 45' 41,98" |
| C123, C124            | 852 977,38 | 285 741,97 | 2                 | N47° 53' 01,22" | E21° 45' 42,47" |
| C125, C126            | 852 989,45 | 285 630,07 | 2                 | N47° 52' 57,58" | E21° 45' 42,86" |
| C127, C128            | 852 998,24 | 285 487,87 | 2                 | N47° 52' 52,97" | E21° 45' 43,06" |
| C129, C130            | 852 946,02 | 285 461,19 | 2                 | N47° 52' 52,16" | E21° 45' 40,51" |
| C13, C14              | 850 807,72 | 287 387,04 | 2                 | N47° 53' 56,87" | E21° 44' 00,85" |
| C131, C132            | 852 776,78 | 285 443,13 | 2                 | N47° 52' 51,77" | E21° 45' 32,35" |
| C133, C134            | 852 641,43 | 285 428,88 | 2                 | N47° 52' 51,47" | E21° 45' 25,79" |
| C135, C136            | 852 472,74 | 285 405,91 | 2                 | N47° 52' 50,91" | E21° 45' 17,67" |
| C137, C138            | 852 337,27 | 285 392,94 | 2                 | N47° 52' 50,64" | E21° 45' 11,10" |
| C139, C140            | 852 168,05 | 285 374,21 | 2                 | N47° 52' 50,22" | E21° 45' 02,94" |
| C141, C142            | 852 031,85 | 285 357,51 | 2                 | N47° 52' 49,85" | E21° 44' 56,38" |
| C143, C144            | 851 865,03 | 285 338,99 | 2                 | N47° 52' 49,42" | E21° 44' 48,31" |
| C145, C146            | 851 727,18 | 285 323,28 | 2                 | N47° 52' 49,06" | E21° 44' 41,65" |
| C147, C148            | 851 786,00 | 285 352,72 | 2                 | N47° 52' 49,96" | E21° 44' 44,53" |
| C149, C150            | 851 777,52 | 285 459,13 | 2                 | N47° 52' 53,40" | E21° 44' 44,33" |
| C15, C16              | 850 739,49 | 287 307,09 | 2                 | N47° 53' 54,36" | E21° 43' 57,40" |
| C151, C152            | 851 758,72 | 285 627,04 | 2                 | N47° 52' 58,86" | E21° 44' 43,69" |
| C153, C154            | 851 746,22 | 285 738,42 | 2                 | N47° 53' 02,47" | E21° 44' 43,25" |

|            |            |            |   |                 |                 |
|------------|------------|------------|---|-----------------|-----------------|
| C155, C156 | 851 727,60 | 285 906,39 | 2 | N47° 53' 07,92" | E21° 44' 42,66" |
| C157, C158 | 851 711,52 | 286 018,88 | 2 | N47° 53' 11,60" | E21° 44' 42,08" |
| C159, C160 | 851 559,27 | 285 306,42 | 2 | N47° 52' 48,70" | E21° 44' 33,54" |
| C161, C162 | 851 427,94 | 285 292,04 | 2 | N47° 52' 48,39" | E21° 44' 27,21" |
| C163, C164 | 851 284,89 | 285 275,92 | 2 | N47° 52' 48,03" | E21° 44' 20,31" |
| C165, C166 | 851 139,22 | 285 259,73 | 2 | N47° 52' 47,68" | E21° 44' 13,26" |
| C167, C168 | 851 000,89 | 285 240,71 | 2 | N47° 52' 47,22" | E21° 44' 06,59" |
| C169, C170 | 850 865,48 | 285 204,16 | 2 | N47° 52' 46,17" | E21° 43' 59,99" |
| C17, C20   | 850 725,71 | 287 289,91 | 2 | N47° 53' 53,82" | E21° 43' 56,75" |
| C171, C172 | 850 737,54 | 285 147,88 | 2 | N47° 52' 44,50" | E21° 43' 53,79" |
| C173, C174 | 850 613,51 | 285 082,97 | 2 | N47° 52' 42,53" | E21° 43' 47,71" |
| C175, C176 | 850 490,01 | 285 018,03 | 2 | N47° 52' 40,57" | E21° 43' 41,64" |
| C177, C178 | 850 366,55 | 284 953,01 | 2 | N47° 52' 38,60" | E21° 43' 35,62" |
| C179       | 850 781,14 | 286 731,57 | 1 | N47° 53' 35,71" | E21° 43' 58,47" |
| C18, C19   | 850 761,34 | 287 284,13 | 2 | N47° 53' 53,59" | E21° 43' 58,42" |
| C180       | 850 782,02 | 286 725,58 | 1 | N47° 53' 35,51" | E21° 43' 58,51" |
| C181       | 850 772,38 | 286 724,16 | 1 | N47° 53' 35,46" | E21° 43' 58,03" |
| C182       | 850 771,50 | 286 730,16 | 1 | N47° 53' 35,65" | E21° 43' 58,04" |
| C2, C3     | 851 044,40 | 287 821,02 | 2 | N47° 54' 10,65" | E21° 44' 12,93" |
| C21, C22   | 850 756,31 | 287 215,82 | 2 | N47° 53' 51,39" | E21° 43' 58,07" |
| C23, C24   | 850 772,16 | 287 071,54 | 2 | N47° 53' 46,72" | E21° 43' 58,60" |
| C25, C26   | 850 785,69 | 286 935,17 | 2 | N47° 53' 42,27" | E21° 43' 59,05" |
| C27, C28   | 850 803,04 | 286 795,33 | 2 | N47° 53' 37,72" | E21° 43' 59,63" |
| C29, C30   | 850 816,76 | 286 683,68 | 2 | N47° 53' 34,11" | E21° 44' 00,12" |
| C31, C32   | 850 770,73 | 286 590,08 | 2 | N47° 53' 31,12" | E21° 43' 57,76" |
| C33        | 850 747,07 | 286 587,62 | 1 | N47° 53' 31,08" | E21° 43' 56,60" |
| C34        | 850 726,56 | 286 574,02 | 1 | N47° 53' 30,65" | E21° 43' 55,61" |
| C35        | 850 740,55 | 286 541,73 | 1 | N47° 53' 29,60" | E21° 43' 56,23" |
| C36        | 850 771,14 | 286 561,57 | 1 | N47° 53' 30,22" | E21° 43' 57,71" |
| C37, C38   | 850 772,71 | 286 539,33 | 2 | N47° 53' 29,47" | E21° 43' 57,77" |
| C39, C40   | 850 804,14 | 286 404,18 | 2 | N47° 53' 25,07" | E21° 43' 59,04" |
| C41, C42   | 850 817,28 | 286 288,56 | 2 | N47° 53' 21,33" | E21° 43' 59,47" |
| C43, C44   | 850 836,88 | 286 113,48 | 2 | N47° 53' 15,61" | E21° 44' 00,14" |
| C45, C46   | 850 699,46 | 286 544,82 | 2 | N47° 53' 29,75" | E21° 43' 54,22" |
| C47, C48   | 850 572,24 | 286 484,19 | 2 | N47° 53' 27,91" | E21° 43' 48,01" |
| C49, C50   | 850 435,95 | 286 462,10 | 2 | N47° 53' 27,35" | E21° 43' 41,43" |
| C5, C6     | 851 024,38 | 287 795,83 | 2 | N47° 53' 09,86" | E21° 44' 11,92" |
| C51, C52   | 850 295,45 | 286 467,96 | 2 | N47° 53' 27,70" | E21° 43' 34,65" |
| C53, C54   | 850 154,36 | 286 471,26 | 2 | N47° 53' 27,96" | E21° 43' 27,88" |
| C55, C56   | 850 068,36 | 286 373,73 | 2 | N47° 53' 24,91" | E21° 43' 23,58" |
| C57, C58   | 850 043,59 | 286 235,11 | 2 | N47° 53' 20,44" | E21° 43' 22,19" |
| C59, C60   | 850 012,21 | 286 097,85 | 2 | N47° 53' 16,04" | E21° 43' 20,43" |
| C61, C62   | 850 002,49 | 285 962,24 | 2 | N47° 53' 11,65" | E21° 43' 19,73" |
| C63, C64   | 850 042,62 | 285 828,73 | 2 | N47° 53' 07,31" | E21° 43' 21,48" |
| C65, C66   | 850 078,13 | 285 739,02 | 2 | N47° 53' 04,35" | E21° 43' 23,01" |
| C67, C68   | 850 214,44 | 285 779,03 | 2 | N47° 53' 05,50" | E21° 43' 29,62" |
| C69, C70   | 850 348,82 | 285 820,79 | 2 | N47° 53' 06,71" | E21° 43' 36,19" |
| C7, C8     | 851 042,40 | 287 655,62 | 2 | N47° 54' 05,31" | E21° 44' 12,56" |
| C71, C72   | 850 482,41 | 285 865,33 | 2 | N47° 53' 07,98" | E21° 43' 42,66" |
| C73, C74   | 850 605,67 | 285 931,85 | 2 | N47° 53' 10,01" | E21° 43' 48,73" |
| C75, C76   | 850 705,76 | 286 029,28 | 2 | N47° 53' 13,04" | E21° 43' 53,70" |
| C77, C78   | 850 857,80 | 286 089,87 | 2 | N47° 53' 14,85" | E21° 44' 01,12" |
| C79, C80   | 850 994,62 | 286 055,83 | 2 | N47° 53' 13,59" | E21° 44' 07,65" |

|                         |            |            |     |                 |                 |
|-------------------------|------------|------------|-----|-----------------|-----------------|
| C81, C82                | 851 132,69 | 286 062,36 | 2   | N47° 53' 13,63" | E21° 44' 14,30" |
| C83, C84                | 851 269,37 | 286 096,12 | 2   | N47° 53' 14,58" | E21° 44' 20,90" |
| C85, C86                | 851 406,07 | 286 130,07 | 2   | N47° 53' 15,53" | E21° 44' 27,54" |
| C87, C88                | 851 540,42 | 286 166,58 | 2   | N47° 53' 16,58" | E21° 44' 34,05" |
| C89, C90                | 851 674,59 | 286 213,10 | 2   | N47° 53' 17,92" | E21° 44' 40,62" |
| C9, C10                 | 851 056,38 | 287 514,75 | 2   | N47° 54' 00,74" | E21° 44' 13,00" |
| C91, C92                | 851 810,06 | 286 257,09 | 2   | N47° 53' 19,19" | E21° 44' 47,19" |
| C93, C94                | 851 950,66 | 286 258,68 | 2   | N47° 53' 19,10" | E21° 44' 53,98" |
| C95, C96                | 852 091,57 | 286 243,44 | 2   | N47° 53' 18,42" | E21° 45' 00,73" |
| C97, C98                | 852 233,45 | 286 256,38 | 2   | N47° 53' 18,68" | E21° 45' 07,54" |
| C99, C100               | 852 375,54 | 286 269,54 | 2   | N47° 53' 18,98" | E21° 45' 14,44" |
|                         |            | Összesen:  | 182 |                 |                 |
| <b>Összesen: 601 db</b> |            |            |     |                 |                 |

## Általános indokolás

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló  
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../..... (.....) önkormányzati rendelethez

A hatályos szabályozás szerint közterületi térfigyelő rendszert a rendőrség és a közterület-felügyelet üzemeltethet. A létrehozandó közterületi térfigyelő rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell - többek között-, hogy a kamerák hol helyezkednek el, milyen területet figyelnek meg.

**Részletes indokolás**

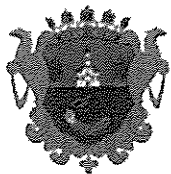
**a közterületi térfigyelő rendszerről szóló  
22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
..../..... (.....) önkormányzati rendelethez**

**1.§-hoz**

Nyíregyháza város meghatározott közterületein elhelyezett térfigyelő kamerák helyét és a megfigyelt területet jelöli ki.

**2.§-hoz**

A rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/11-21/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosítására**

dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Szűrös Anita  
osztályvezető

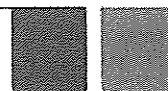
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személy aláírása:

dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
kabinetvezető

### Véleményező bizottságok:

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Jogi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a értelmében a helyi önkormányzat – a középtávú tervezésen belül – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évben ennek a kötelezettségének a 2/2025. (II. 13.) számú határozatában tett eleget.

Az Önkormányzat a költségvetési rendelet megalkotásakor és a saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításakor adósságot keletkeztető ügylet kötésével nem tervezett, így a költségvetési rendelet és a kitekintő határozat adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozóan nem tartalmaz adatot.

A 7/2025. (II. 20.) ÉKM utasításban az építési és közlekedési miniszter a Nyíregyháza városát érintő fejlesztések hatékony megvalósításához kapcsolódó feladatok között azonnali határidős feladatként határozta meg a megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: MÁV) jogelődjével, a Volánbusz Zrt.-vel (a továbbiakban: Volán) szembeni tartozása rendezéséről.

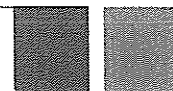
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2025. február 13-i ülésén tárgyalta meg az Önkormányzat és a MÁV közötti peren kívüli egyezségről szóló előterjesztést, és a 45/2025. (II. 13.) számú határozatában felhatalmazta dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az egyezségi megállapodásokat az előterjesztésben foglalt feltételek szerint kösse meg. Az előterjesztés értelmében a korábbi megállapodásokból fennálló tőketartozások kiegyenlítésére – az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében – 5 év alatt, egyenlő részletekben kerülne sor. A Volán által 2024. januárjában az Önkormányzattal szemben indított két perben az eljárások 2025. szeptember 22-ig szünetelnek.

A Gst. 10/A. §-a alapján az önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulásával kizárólag

- a) jogerős és végrehajtható bírósági határozatban, vagy fizetési meghagyásban foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésére, és
- b) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert, nem fejlesztési célú pályázata önrészeinek biztosítására

köthet naptári éven túli futamidejű működési célú adósságot keletkeztető ügyletet.

2025. július 4-én lépett hatályba a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 183/2025. (VII. 3.) Korm. rendelet, melynek 2. §-a értelmében az önkormányzat – a Gst. 10/A. §-ától eltérően – a Kormány előzetes hozzájárulásával a közvetlenül vagy közvetetten, legalább kisebbségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság felé fennálló tartozása kiegyenlítésére is köthet naptári éven túli futamidejű – legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú – működési célú adósságot keletkeztető ügyletet, így különösen a szerződésben kapott halasztott fizetést, részletfizetést. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzat MÁV felé fennálló tartozása rendezésére kötetendő megállapodások működési célú adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek. A Kormány előzetes hozzájárulása iránti kérelem a Magyar Államkincstár területi szervén keresztül 2025. augusztus 6-án került benyújtásra.



A MÁV-val kötendő megállapodások adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek, emiatt szükséges a kitekintő határozat módosítása.

A Gst. 10. § (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa, ennek az aránynak a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

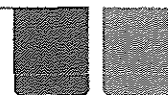
A határozat-tervezet melléklete tartalmazza az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő, módosított fizetési kötelezettségeinek a kimutatását. A mellékletben szereplő adatok alapján a kötelezettségek egyik évben sem haladják meg a saját bevételek 50%-át.

Tisztelt Közgyűlés! Fentiek alapján kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

  
dr. Kovács Ferenc  
polgármester





Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (.....) számú határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II. 13.) számú határozat módosítására**

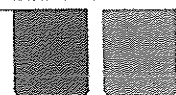
A Közgyűlés

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegét a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg;
2. a 2/2025. (II. 13.) számú határozat egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal hagyja hatályban.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 18.

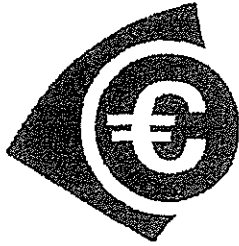
**A határozatot kapják:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összege**

| Megnevezés   | Sor-szám   | Saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek összege (Forint!) |                       |                       |
|--|------------|--|-----------------------|-----------------------|
|  |            | 2026.  | 2027.                 | 2028.                 |
| Helyi adók   | 01.        | 22 440 000 000   | 22 668 000 000        | 23 531 000 000        |
| Tulajdonosi bevételek  | 02.        | 349 011 436  | 349 011 436           | 349 011 436           |
| Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók   | 03.        | 116 200 000  | 95 200 000            | 100 200 000           |
| Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése                                   | 04.        | 5 250 000 000  | 5 250 000 000         | 5 250 000 000         |
| Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek                           | 05.        |  |                       |                       |
| Privatizációból származó bevételek   | 06.        |  |                       |                       |
| Garancia- és kezességvállalásból származó bevételek  | 07.        |  |                       |                       |
| <b>Saját bevételek (01+...+07)</b>   | <b>08.</b> | <b>28 155 211 436</b>  | <b>28 362 211 436</b> | <b>29 230 211 436</b> |
| <b>Saját bevételek (08. sor 50%-a)</b>   | <b>09.</b> | <b>14 077 605 718</b>  | <b>14 181 105 718</b> | <b>14 615 105 718</b> |
| <b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+...+17)</b>                         | <b>10.</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| - felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)  | 11.        |  |                       |                       |
| - felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)  | 12.        |  |                       |                       |
| - hitelviszonyt megtestesítő értékpapír  | 13.        |  |                       |                       |
| - adott váltó  | 14.        |  |                       |                       |
| - pénzügyi lízing  | 15.        |  |                       |                       |
| - halasztott fizetés   | 16.        |  |                       |                       |
| - kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség   | 17.        |  |                       |                       |
| <b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+...+25)</b> | <b>18.</b> | <b>78 920 525</b>  | <b>78 920 525</b>     | <b>78 920 525</b>     |
| - felvett, átvállalt hitel (tőke+járulék)  | 19.        |  |                       |                       |
| - felvett, átvállalt kölcsön (tőke+járulék)  | 20.        |  |                       |                       |
| - hitelviszonyt megtestesítő értékpapír  | 21.        |  |                       |                       |
| - adott váltó  | 22.        |  |                       |                       |
| - pénzügyi lízing  | 23.        |  |                       |                       |
| - halasztott fizetés   | 24.        | 78 920 525   | 78 920 525            | 78 920 525            |
| - kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség   | 25.        |  |                       |                       |
| <b>Fizetési kötelezettség összesen (10+18)</b>   | <b>26.</b> | <b>78 920 525</b>  | <b>78 920 525</b>     | <b>78 920 525</b>     |
| <b>Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (08-26)</b>                                     | <b>27.</b> | <b>28 076 290 911</b>  | <b>28 283 290 911</b> | <b>29 151 290 911</b> |
| <b>Adósságszolgálat a saját bevétel arányában</b>  | <b>28.</b> | <b>0,28%</b>   | <b>0,28%</b>          | <b>0,27%</b>          |



**PV AUDIT  
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.**

4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút

4-6. III. em. 306. ajtó

42/793-244

30/95-35-776

**KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei 2026-2027-2028. évekre várható összegének megállapítására szóló 2/2025. (II.13.) számú határozat módosításáról

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE**

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.

4400

**I. MEGBÍZÁS**

Végrehajtottuk mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk, és amelyeket a megállapodásban felsoroltunk. Megbízásunkat az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján vállaltuk és végeztük el. A vizsgálati eljárásokat kizárólag azért hajtottuk végre, hogy alapot szolgáltatassunk Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése számára.

Megbízási szerződésünk értelmében feladatunk volt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2026-2027-2028. évekre szóló előterjesztés könyvvizsgálói véleményben történő megerősítése. A vélemény a Nemzetközi Könyvvizsgálói Standard alapján nem minősül teljes körű könyvvizsgálatnak. A véleményünk kialakítása során azt vizsgáltuk, hogy az előterjesztés:

- kellő részletezettséggel készült-e,
- tartalmaz-e minden lényeges információt a döntés meghozatalához.

## II. FELÜLVIZSGÁLAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A. §-a a középtávú tervezésen belül előírja, hogy a helyi önkormányzat évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítsa meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stabilitási tv.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott, az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Nyíregyháza megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évben ennek a kötelezettségének a 2/2025. (II.13.) számú határozatában tett eleget.

Az Önkormányzat a költségvetési rendelet megalkotásakor és a saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításakor adósságot keletkeztető ügylet kötésével nem tervezett, így a költségvetési rendelet és a kitekintő határozat adósságot keletkeztető ügyletre vonatkozóan nem tartalmaz adatot.

A 7/2025. (II. 20.) ÉKM utasításban az építési és közlekedési miniszter a Nyíregyháza városát érintő fejlesztések hatékony megvalósításához kapcsolódó feladatok között azonnali határidős feladatként határozta meg a megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a MÁV Személyszállítási Zrt. (a továbbiakban: MÁV) jogelődjével, a Volánbusz Zrt.-vel (a továbbiakban: Volán) szembeni tartozása rendezéséről.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 2025. február 13-i ülésén tárgyalta meg az Önkormányzat és a MÁV közötti peren kívüli egyezségről szóló előterjesztést, és a 45/2025. (II. 13.) számú határozatában felhatalmazta dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az egyezségi megállapodásokat az előterjesztésben foglalt feltételek szerint kösse meg. Az előterjesztés értelmében a korábbi megállapodásokból fennálló tőketartozások kiegyenlítésére – az Önkormányzat költségvetésének könnyítése érdekében – 5 év alatt, egyenlő részletekben kerülne sor. A Volán által 2024. januárjában az Önkormányzattal szemben indított két perben az eljárások 2025. szeptember 22-ig szünetelnek.

A Stabilitási tv. 10/A. §-a alapján az önkormányzat a Kormány előzetes hozzájárulásával kizárólag

- a) jogerős és végrehajtható bírósági határozatban, vagy fizetési meghagyásban foglalt fizetési kötelezettségének teljesítésére, és
- b) a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől elnyert, nem fejlesztési célú pályázata önrészenek biztosítására

köthet naptári éven túli futamidejű működési célú adósságot keletkeztető ügyletet.

2025. július 4-én lépett hatályba a *Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 183/2025. (VII. 3.) Korm. rendelet*, melynek 2. §-a értelmében az önkormányzat – a Stabilitási tv. 10/A. §-ától eltérően – a Kormány előzetes hozzájárulásával a közvetlenül vagy közvetetten, legalább kisebbségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság felé fennálló tartozása kiegyenlítésére is köthet naptári éven túli futamidejű – legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú – működési célú adósságot keletkeztető ügyletet, így különösen a szerződésben kapott halasztott fizetést, részletfizetést. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzat MÁV felé

fennálló tartozása rendezésére kötendő megállapodások működési célú adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek. A Kormány előzetes hozzájárulása iránti kérelem a Magyar Államkincstár területi szervén keresztül 2025. augusztus 6-án került benyújtásra. A Kormány az 1327/2025. (IX. 11.) Korm. határozatával az előzetes kormányzati hozzájárulást megadta.

A MÁV-val kötendő megállapodások adósságot keletkeztető ügyleteknek minősülnek, emiatt szükséges a kitekintő határozat módosítása.

A Stabilitási tv. 10.§ (5) bekezdése úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egy évben sem haladhatja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. Ez az önkormányzat adósságvállalási lehetőségeinek felső határa. Ennek az aránynak értelemszerűen a középtávú kitekintés során is érvényesülnie kell.

Jelen előterjesztés bemutatja a megkötött illetve a jövőben tervezett adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó szerződések alapján, jövőben felmerülő adósságszolgálati kiadások becsült értékét. (Előterjesztés 1. sz. melléklet.)

Az Önkormányzat saját bevételeit az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint prognosztizálta.

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek

| adatok Ft-ban                                       |                       |                       |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Megnevezés</i>                                   | <b>2026.</b>          | <b>2027.</b>          | <b>2028.</b>          | <b>Összesen</b>       |
| Saját bevételek                                     | 28 155 211 436        | 28 362 211 436        | 29 230 211 436        | 85 747 634 308        |
| <b>Saját bevételek 50%-a</b>                        | <b>14 077 605 718</b> | <b>14 181 105 718</b> | <b>14 615 105 718</b> | <b>42 873 817 154</b> |
| <b>Fizetési kötelezettségek összesen</b>            | <b>78.920.525</b>     | <b>78.920.525</b>     | <b>78.920.525</b>     | <b>236,761.575</b>    |
| Fizetési kötelezettségek aránya a saját bevételhez  | 0,28 %                | 0,28 %                | 0,27 %                | 0,28 %                |
| Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel | 28 076.290.911        | 28 .283.290.911       | 29 151.290.911        | 85 510.872.733        |

### III. NYILATKOZAT/VÉLEMÉNY

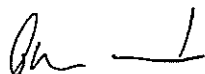
A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere GAZD/11-21/2025. számú előterjesztéshez – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására

2026-2027-2028. évekre a könyvvizsgáló az alábbi nyilatkozatot/véleményt fogalmazza meg:

1. Az Önkormányzat eleget tesz az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §. továbbá a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45.§. (1) bekezdése a) pontjában és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
2. Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 15.

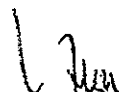
VAUDIT Könyvvizsgáló Kft.  
4400 Nyíregyháza  
Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.  
Égjegyzékszám: 15-09-064140  
Adószám: 11494399-2-15



Piroska Sándorné

Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.  
Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.  
MKVK engedély szám: 000661

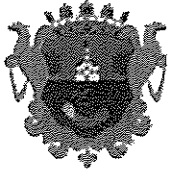


Varga János

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.  
MKVK engedély szám: 002059

Varga János  
bejegyzett könyvvizsgáló  
T.ig.sz.: 002059



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE


4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/11-22/2025.  
Ügyintéző: Vámosi-Bálint Hajnalka

**ELŐTERJESZTÉS**


– a Közgyűléshez –


**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL ÉS A KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ  
2/2025. (II. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRA**

  
dr. Kovács Ferenc  
polgármester *h.*

  
Szűrés Anita  
osztályvezető

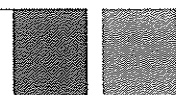
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személyek aláírása:

  
dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
kabinetvezető

**Véleményező bizottságok:**

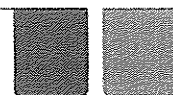
- Gazdasági és Jogi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a Közgyűlés 2025. február 13-i ülésén a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése értelmében a képviselő-testület legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosíthatja a költségvetési rendeletét. A 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet második alkalommal történő módosítására az alábbi indokok miatt kerül sor:

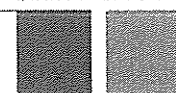
- Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseinek (2. melléklet) és a képviselő-testület bizottságai átruházott hatáskörben hozott döntéseinek pénzügyi vonzatait.
- Szintén módosítást igényelnek az Önkormányzatnál a feladatok és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások (3. melléklet), valamint az intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások (4. melléklet).
- A központi forrásokból származó támogatások (szociális ágazati összevont pótlék, egészségügyi kiegészítő pótlék, esélyteremtési illetményrész), valamint pályázati pénzeszközök miatt pótelőirányzat átvezetése, illetve előirányzat átcsoportosítása szükséges azokban az esetekben, ahol a bevétel a bruttó elszámolás követelményének megfelelően átvett pénzeszközként került tervezésre.
- A pedagógusok 2024/2025. évi teljesítményértékelésén alapuló, 2025. szeptember 1-től megvalósuló illetményemelésének fedezete lebontásra kerül az érintett intézmények költségvetésébe.
- Fenti kötelezettségeken túl javasoljuk a költségvetés módosítását az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása miatt.
- A közhatalmi bevételek (adóbevételek) előirányzatát az időarányosan befolyt helyi adók bevételi tényadatai és a tervezett adófizetési kötelezettségek figyelembevételével emelni indokolt. Az építményadó tekintetében az új beruházások idei aktiválása, illetve a helyszíni ellenőrzések során megállapított forgalmiérték-növekedések, a talajterhelési díj és a termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadó vonatkozásában pedig a már befolyt bevételek miatt javasoljuk az előirányzatok módosítását.
- A decentralizált önkormányzati számlavezetés bevezetésével a kereskedelmi bankoknál elhelyezett betétek megszüntetéséből felszabaduló összegből a Magyar Államkincstárnál Önkormányzati Magyar Államkötvény kerül vásárlásra. Az államháztartási számvitel szabályai szerint a pénzeszközök lekötött bankbetétként történő elhelyezéséhez nem szükséges kiadási előirányzatot biztosítani, a belföldi értékpapírok vásárlásához viszont igen, ez indokolja a finanszírozási bevételek nagy arányú növekedését.
- A nyári diákmunka munkaerőpiaci program keretében több önkormányzati fenntartású intézményben került sor nappali tagozaton tanuló diákok nyári foglalkoztatására. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a programban részt vevő munkáltatók részére bértámogatást nyújt, a munkabért terhelő szociális hozzájárulási adó fedezetét azonban a munkáltatóknak szükséges biztosítaniuk. A kiadási oldalon az intézményi költségvetésbe kerültek beépítésre a szükséges összegek.



- A Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 3.000.000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat, kiadási oldalon tervezésre kerül az előirányzat.
- A városfejlesztési feladatok módosítására a 8. mellékletben, a felújítási feladatok módosítására a 10. mellékben foglaltak szerint teszünk javaslatot, az alábbi kiegészítésekkel:
  - A Fazekas János tér 15. szám alatt található többlakásos épület előtti, nagyobb részben kihasználatlan zöld közterületen (22200/173 hrsz.) a parkolók kialakítása megtörtént. A parkoló forgalomba helyezési díjának összegével javasoljuk növelni az előirányzatot.
  - A Szennyvízprogram Társulat működési költsége feladat terhére a működéshez kapcsolódó szerződések költségeinek növekedése miatt javasoljuk az előirányzat emelését.
  - A Településrendezési tervek módosítása (szerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) feladaton tervezett bevételi és kiadási előirányzat növekedése a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Településrendezési tervének módosítása során a kérelmező által befizetett összegből adódik, melynek felhasználását a szabályozási terv módosítási feladataira tervezzük.
  - A CulturRO-HUB, ROHU00636 Strengthening intercultural relations through the development of cultural institutions in Satu Mare County and Szabolcs-Szatmár-Bereg County (Interkulturális kapcsolatok erősítése kulturális intézmények fejlesztése révén Szabolcs megyében és Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegyében) projekt esetében a személyi kiadások arányosítása történt meg a megvalósítási időszakra vonatkozóan.
  - A SPORTSCOM projekt költségvetése a projektmenedzsment tevékenység vonatkozásában került aktualizálásra.
  - A TOURISM4SDG projekt költségvetése aktualizálásra került, mivel a külföldi kiküldetés elszámolása során képződött árfolyamkülönbözetből bevétel keletkezett.
  - Az EUI-InterActGreen projekt keretében a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás összege változott, kötelezettségvállalás okán a 2026-2027. évekre tervezett összegek átkerültek 2025. évre.
  - A C4TALENT projekt esetében a személyi juttatás kiadása és a munkaadókat terhelő járulékok kiadása sorokon történt változás a projekt zárórendezvény catering szolgáltatás után fizetendő reprezentációs adó miatt, valamint a 2024. évi elfogadott elszámolás alapján a támogatási összegek partnerek részére történt utalása során keletkezett árfolyamveszteség került beállításra.
  - Az ANCHOR projekt kapcsán a személyi juttatások kiadása, az adminisztrációs költségek és az ÁFA sor került aktualizálásra a kiadási oldalon, a tényköltségeknek megfelelően. A bevételi oldalon beállításra került az ehhez kapcsolódó megelőlegezett támogatás összege.
  - A CityWalk 2.0 projekt kiadási oldalán aktualizálásra kerültek a ténylegesen kifizetett és a 2025. évben még várható összegek, ezek az utazáshoz, adminisztrációhoz kapcsolódó, személyi jellegű, valamint külső szakértői és menedzsment kiadások. Költségátcsoportosítás is történt, az eszköz soron tervezett összeg átkerült a szolgáltatási sorra. A bevételi oldalon 2025. és 2026. években a várható támogatási összegek szerepelnek.
  - A HUSK/2302/1.2/176/LP INTERREG HUSK Innovatív vízvisszatartási megoldások az életminőség javítására Kassán és Nyíregyházán projekt költségvetése aktualizálásra került az előrehaladásnak megfelelően, az építés során felmerült pótmunkához, személyi juttatáshoz, a 2025. évre tervezett rendezvény cateringjéhez kapcsolódó összegek átcsoportosítása révén.
  - A 2021-2027. fejlesztési időszak pályázatainak előkészítése során a kiadási oldalon a pályázatokkal kapcsolatos előkészítési költségek kerültek tervezésre, a költségvetés módosításra került a kötelezettségvállalások alapján.

A TOP Plusz pályázatok esetében az előző évekhez képest változás az elszámolás során, hogy azonnali előleg kizárólag program előkészítésére hívható le, de csak abban az esetben, ha van tervezéshez, műszaki adatszolgáltatáshoz kapcsolódó kifizetés 2025. évre.

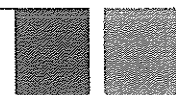
- A TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001 azonosítószámú, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatása projekt költségvetése aktualizálásra került, az előrehaladásnak megfelelő tevékenységekhez kapcsolódó összegek pontosításával. 2025. évben kiadási oldalon a közbeszerzési eljárás hatósági díja szerepel, mely a lezajlott és az induló közbeszerzési eljárások költségét tartalmazza. A megkötött szerződések szerint a SUMP és az ITVT stratégiai dokumentumok elkészítésének költsége, valamint a tájékoztatási és nyilvánossági feladatok elvégzésének költsége módosult.
- A Barnamezős területek rehabilitációja TOP-6.3.1.-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében a 2025. évre tervezett kiadás a megállapított, nem elszámolható költségeket tartalmazza.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem TOP\_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00019 azonosítószámú új projekt a Hajdú – Szalag utcák által lehatárolt terület útfelújítására, csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére irányul. A kiadási oldalon beruházási költségek (építés/felújítás, műszaki ellenőrzés és ÁFA költségei), illetve dologi kiadások (rehabilitációs szakmérnök, közbeszerzési költségek, környezeti hatásvizsgálat, nyilvánosság biztosítása, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, beruházáshoz kapcsolódó vissza nem igényelhető FAD, projektmenedzsment költségei) kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a felmerülés ütemében lehívott támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg került feltüntetésre.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán TOP\_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00006 azonosítószámú új projekt a Tölgyes utca felújítását és csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítését tartalmazza. A kiadási oldalon az előkészítési költségek (rehabilitációs szakmérnök, környezeti hatásvizsgálat, közbeszerzési költségei, ÁFA és projektmenedzsment költségei), míg a bevételi oldalon a megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- Az Ifjúsági programok – fiatalok megtartása Nyíregyházán TOP\_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00004 azonosítószámú új projekt keretében a megalapozó dokumentum, a költség-haszon elemzés, a közbeszerzési szakértő díja, a kapcsolódó hatósági díj, a kötelezően előírt nyilvánosság díja, valamint időarányosan a projektmenedzsment díja került tervezésre. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán TOP\_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00016 azonosítószámú új projekt keretében a Törzs utcán 5 db víztározó kiépítésére kerül sor. A kiadási oldalon az ingatlanvásárlás, a megalapozó dokumentum, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a kapcsolódó hatósági díj, a kötelezően előírt nyilvánosság díja, valamint a projektmenedzsment díja került tervezésre. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem TOP\_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00002 azonosítószámú új projekt keretében a Pető utca felújítása történik meg. A kiadási oldalon a műszaki ellenőr, a rehabilitációs szakmérnök, a biológiai aktivitás, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárások hatósági díjai, a közúti biztonsági audit, a kötelező nyilvánosság díja, valamint időarányosan a projektmenedzsment költsége került tervezésre. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP\_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00004 azonosítószámú, Eszterlanc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (székhely + 8 tagintézmény) új projektben a kiadási oldalon a korábban tervezett költségek mellett a műszaki ellenőr díja került tervezésre, tekintettel a tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás jelenlegi státuszára. A bevételi oldalon



az azonnal lehívható támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg került feltüntetésre.

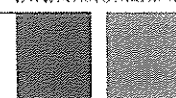
- A TOP\_Plusz-6.2.1-23-NY1-2025-00004 azonosítószámú, Természetvédelmi, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása projektben a kiadási oldalon a megalapozó dokumentum elkészítésének második részlete, a költség-haszon elemzés elkészítése, a rehabilitációs szakmérnök, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díjak, az energetikai szakértő, valamint a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának a díja, továbbá a projektmenedzsment időarányos bér- és járulékköltsége került tervezésre. A bevételi oldalon a tárgyévben lehívható támogatási előleg összege, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP\_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00022 azonosítószámú, Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán projekt keretében a kiadási oldalon a megalapozó dokumentum, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díjak, az energetikai szakmérnök, valamint a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának a díja, a projektmenedzsment időarányos bér- és járulékköltsége került tervezésre. A tervezett kiadások között szerepel továbbá a műszaki adatszolgáltatás díja, ami a támogatási kérelem benyújtásakor már meg is valósult. A bevételi oldalon az azonnali támogatási előleg összege, illetve megelőlegezett támogatási összeg került feltüntetésre.
- A TOP\_Plusz-3.4.1-23-NY1-2025-00010 azonosítószámú, Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése új projekt keretében a kiadási oldalon a beruházáshoz kapcsolódóan tervezői díj és a műszaki ellenőr díja, a dologi kiadási költség soron a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díjak, az energetikai szakértő díja, a már megvalósult műszaki adatszolgáltatás, a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának költsége, valamint a projektmenedzsment időarányos költsége került tervezésre. A bevételi oldalon az azonnali támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP\_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00005 azonosítószámú, Egészségügyi szűrések, prevenciók programok Nyíregyházán új projekt esetében kiadásként a szolgáltatásfejlesztési cselekvési terv, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díj, a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának a díja, valamint a projektmenedzsment időarányos költsége került tervezésre. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP\_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00006 azonosítószámú, Szociális városrehabilitáció folytatása új projekt keretében a közösségi beavatkozási terv, a megvalósíthatósági tanulmány készítésének költsége, a közbeszerzési szakértő díja és az eljárásokhoz kapcsolódó hatósági díj, a nyilvánosság kötelezően előírt biztosításának a díja, valamint a projektmenedzsment időarányos díja került tervezésre kiadásként. Azonnali előleg – figyelemmel a valós költség/átalányköltség elszámolási módra – nem került lehívásra, ezért a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003 azonosítószámú, Köznevelési intézmények fejlesztése projekt költségvetése a támogatási szerződés hatályba lépését követően költségvetési tervmódosítással érintett. 2025. évet érintően a projektelőkészítés költségei kerültek tervezésre a kiadási oldalon, melyhez a folyósított támogatási előleget szükséges kiegészíteni a fennmaradó támogatási összeg megérkezéséig megelőlegezett összeggel.
- A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00007 azonosítószámú, Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése című pályázat a támogatási szerződés hatályba lépését követően költségvetési tervmódosítással érintett. 2025. évet érintően a projektelőkészítés költségei kerültek tervezésre a kiadási oldalon, melyhez a folyósított támogatási előleget szükséges kiegészíteni a fennmaradó támogatási összeg megérkezéséig megelőlegezett összeggel.

- A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00009 azonosítószámú, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és tagintézményeinek fejlesztése című pályázat a támogatási szerződés hatályba lépését követően költségvetési tervmódosítással érintett. 2025. évet érintően a projektelőkészítés költségei kerültek a kiadási oldalon tervezésre, melyhez a bevételi oldalon a folyósított támogatási előleget szükséges kiegészíteni a fennmaradó támogatási összeg megérkezéséig megelőlegezett támogatásként.
- A TOP\_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001 azonosítószámú, Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem című pályázat a támogatási szerződés hatályba lépését követően költségvetési tervmódosítással érintett. 2025. évet érintően a projektelőkészítés költségei megelőlegezett támogatásként kerültek a kiadási oldalon tervezésre, 2025. évben támogatási előleg nem várható a bevételi oldalon.
- A TOP\_Plusz-3.2.1-23-NY1-2025-00003 azonosítószámú, Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem új projekt tekintetében a kiadási oldalon tervezésre kerültek a költség-haszon elemzés, a szolgáltatásfejlesztési cselekvési terv elkészítésének költségei, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, a nyilvánosság biztosításához és a projektmenedzsmenethez kapcsolódó költségek. 2025. évben a projektelőkészítéshez kapcsolódó támogatási előleg nem várható bevételi oldalon, a fedezet megelőlegezett összegként került tervezésre.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem új projekt keretében az Alma utca felújítása történik meg. A kiadási oldalon tervezésre kerültek a műszaki tervek költségei, a műszaki ellenőr díja, az éghajlatreziliencia-vizsgálat költségei, a rehabilitációs szakmérnök díja az előkészítési szakaszra, a biológiai aktivitás mérés költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, a nyilvánosság biztosításához és a projektmenedzsmenethez kapcsolódó költségek. Tekintettel arra, hogy a támogatási jogviszony még nem jött létre, a bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem új projekt keretében a Tagló és a Napkelte utcák felújítása történik meg. A kiadási oldalon tervezésre került a műszaki ellenőr díja, továbbá a műszaki adatszolgáltatással, a nyilvánosság biztosításával és a projektmenedzsmenettel kapcsolatos költségek. 2025. évben projektelőkészítéshez kapcsolódó előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre a bevételi oldalon.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005 azonosítószámú, Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem tárgyú új projekt keretében a Varsó – Derkovits kerékpárút felújítása történik meg. A kiadási oldalon tervezésre került a műszaki ellenőr díja, az éghajlatreziliencia-vizsgálat költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja az előkészítési szakaszra, a biológiai aktivitás mérés előkészítési szakaszra eső költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, a nyilvánosság biztosításához és a projektmenedzsmenethez kapcsolódó költségek. A bevételi oldalon a projektelőkészítéshez kapcsolódó előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008 azonosítószámú, Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése Nyíregyházán projekt vonatkozásában a kiadások között a műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő díja, a hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásának költségei kerültek feltüntetésre. A projekt személyi juttatás kiadása és a hozzá kapcsolódó, a munkaadót terhelő járulékok összege a projekt ütemezésének megfelelően került tervezésre. A bevételi oldalon a pályázat támogatási összege, mint azonnali előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem (Honvéd u., Laktanya tér, Maláta u., Nádor u., Róka u. (Honvéd u. - Nádor u. között), Serház u., Szilfa u., Szántó K. J. u.) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018 azonosítószámú projekt esetében a kiadások között a műszaki ellenőr díja, a költség-haszon elemzés (CBA) költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásának költségei kerültek feltüntetésre, továbbá a

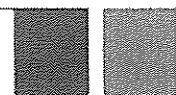


személyi juttatás kiadásai, a hozzájuk kapcsolódó, munkaadót terhelő járulékok összege került tervezésre a projekt ütemezésének megfelelően. A bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg szerepel.

- A Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem (Korányi Frigyes utca Ferenc körút és Kosbor utcai körforgalom közötti szakasza) TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009 azonosítószámú projekt tekintetében a kiadási oldalon a műszaki ellenőr és a tervellenőr díja, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, a biológiai aktivitás mérés költsége, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, egyéb hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásának költsége és a KBA költsége került tervezésre. A személyi juttatás kiadása és a hozzá kapcsolódó, a munkaadót terhelő járulékok összege a projekt ütemezésének megfelelően került tervezésre. A bevételi oldalon megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A Jósa András Múzeum fejlesztése TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001 azonosítószámú projekt költségvetésében a személyi juttatás kiadása és a hozzá kapcsolódó, a munkaadót terhelő járulékok összege pontosításra került, továbbá módosításra került a turisztikai szakértő költségéhez tartozó áfa összege, összhangban a projekt költségvetésével. A projekt forrásai megelőlegezett támogatás, valamint támogatási előleg és visszaigényelhető áfa címenek állnak rendelkezésre.
- A Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00002 azonosítószámú projekt tekintetében a kiadások között a műszaki adatszolgáltatás, a megalapozó dokumentum, a költség-haszon elemzés (CBA), az üzleti és a marketing stratégia költségei, a közbeszerzési szakértő díja és a közbeszerzési hatósági díjak szerepelnek. A projekthez kapcsolódó személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok összege a projekt ütemezésének megfelelően került tervezésre. A bevételi oldalon a pályázat támogatási összege (a támogatás leutalásáig a megelőlegezett támogatás összege) szerepel.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00004 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem (Vay Ádám körút fejlesztése) projekt vonatkozásában a kiadások között a műszaki ellenőr és a tervellenőr díja, a költség-haszon elemzés, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, a biológiai aktivitás mérés kiadása, a közbeszerzési szakértő díja, a közbeszerzési hatósági díjak, egyéb hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatása és a KBA költsége került tervezésre. A személyi juttatások és ehhez kapcsolódóan a munkaadót terhelő járulékok összege a projekt ütemezésének megfelelően került szerepeltetésre. A bevételi oldalon a pályázat támogatási összege (a támogatás leutalásáig a megelőlegezett támogatás összege) szerepel.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (Ószőlő utca, Fürdő utca, Berenát utca) projekt költségvetése aktualizálásra került a maradványösszeg felhasználása vonatkozásában. A tartalék sorról költségek kerültek át 2026. évi kivitelezésre, valamint a 2025. évben várható kiadási sorokra (éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat, biológiai aktivitás mérés költsége, közbeszerzési hatósági díjak, megalapozó dokumentum, a nyilvánosság tájékoztatásának költsége és egyéb szolgáltatási költségek). A bevételi oldalon 2025. évre támogatási összeg került beállításra, melynek fennmaradó része 2026. évben realizálódik.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010 azonosítószámú, Belterületi utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem új projekt keretében az Alkotmány utca (Nádor utca – Rózsa utca között), a Csillag utca, a Kéz utca, a Róka utca (Nádor utca – Rózsa utca között) és a Rózsa utca felújítása történik meg. Várható kiadás a műszaki ellenőr díja, a műszaki adatszolgáltatás, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési és hatósági díjak, a nyilvánosság biztosításának és a közúti biztonsági auditnak a költségei, valamint személyi kiadások. A bevételi oldalon a pályázat támogatási összege (a támogatás leutalásáig a megelőlegezett támogatás összege) szerepel.



- A Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem TOP\_PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002 azonosítószámú új projekt költségvetésében várható kiadások az eszközbeszerzés, a közösségi beavatkozási terv költsége, a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, a költséghaszon-elemzés költsége, a közbeszerzési és hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásával kapcsolatos költségek, valamint személyi kiadások. A bevételi oldalon a megelőlegezett támogatás összege került tervezésre.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012 azonosítószámú, Csalóközi csatorna rekonstrukciója új projekt költségvetésében várható kiadásként szerepel a műszaki ellenőr díja, a műszaki adatszolgáltatás, a költség-haszon elemzés költsége, a közbeszerzési és hatósági díjak, a nyilvánosság tájékoztatásával kapcsolatos költségek, valamint a személyi juttatások kiadásai. A bevételi oldalon a már kiutalt támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001 azonosítószámú, Gyermek Ház Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (székhely + 11 tagintézmény) új projekt esetében a kiadási oldalon aktualizálásra kerültek a személyi jellegű kiadások, a műszaki ellenőr és a közbeszerzés díja, valamint a hatósági díjak költségei. A bevételi oldalon módosult a már lehívott, 2025. évre kiutalt támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002 azonosítószámú, Tündérvárosi Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (székhely + 8 tagintézmény) új projekt esetében a kiadási oldalon aktualizálásra kerültek a személyi jellegű kiadások, a műszaki ellenőr és a közbeszerzés díja, valamint a hatósági díjak költségei. A bevételi oldalon módosult a már lehívott, 2025. évre kiutalt támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005 azonosítószámú, Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (székhely + 4 tagintézmény) új projekt esetében a kiadási oldalon aktualizálásra kerültek a személyi jellegű kiadások, a műszaki ellenőr és a közbeszerzés díja, valamint a hatósági díjak költségei. A bevételi oldalon módosult a már lehívott, 2025. évre kiutalt támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került tervezésre.
- A TOP\_Plusz-1.3.2-23-NY1-2024-00003 azonosítószámú, Belterület utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem projekt keretében a Malom utca, a Sóstóhegyi út és a Kossuth utca egy szakaszának felújítása történik meg, a kapcsolódó feladatokkal együtt. A kiadási oldalon beruházási költségek (építés/felújítás, műszaki ellenőrzés és ÁFA költségei) és dologi kiadások (rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési költségek, a környezeti hatásvizsgálat, a nyilvánosság biztosításának, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat költségei, beruházáshoz kapcsolódó vissza nem igényelhető FAD, a projektmenedzsment költségei) kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a felmerülés ütemében lehívott támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP\_Plusz-1.3.2-23-NY1-2025-00007 azonosítószámú, Belterület utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem projekt keretében a Nyírszőlős Csongor utca egy szakaszának szilárd burkolattal történő kiépítése történik meg, járda kialakításával egyidejűleg. A kiadási oldalon beruházási költségek (építés, ingatlanvásárlás, műszaki ellenőrzés és ÁFA költségei) és dologi kiadások (rehabilitációs szakmérnök díja, közúti biztonsági auditor, költség-haszon elemzés költsége, közbeszerzési költségek, a környezeti hatásvizsgálat, a nyilvánosság biztosítása, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat költségei, KENYI, a projektmenedzsment személyi juttatásai és ezek járulékanak költségei) kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a felmerülés ütemében lehívott támogatási előleg, illetve megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011 azonosítószámú, Községi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán projekt keretében a Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár, a Váci Mihály Kulturális Központ Városmajori Művelődési Ház, a Váci



Mihály Kulturális Központ Borbányai Művelődési Ház és a Mustárház Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda épületeinek felújítása tervezett. A kiadások között a megalapozó dokumentum költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési díjak és rendszerhasználati díj, tájékoztatás, nyilvánosság és egyéb szolgáltatás költségei szerepelnek, továbbá a költség-haszon elemzés, az éghajlatváltozási reziliencia költsége, a beruházás lebonyolításával, tervezéssel, tervellenőrzéssel és műszaki ellenőri tevékenységekkel, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos költségek kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.

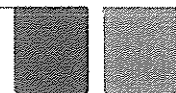
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020 azonosítószámú, Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán projekt keretében a Szent Flórián tér, a Bujtosi Városliget Nád u. – Csanád u. – Igrice csatorna – Bujtosi tó által határolt területe, a Fazekas János tér, a Nyírszőlős – Delicsesz köz tere, a Bujtos 2953 hrsz-ú szabadidőpark, a Bernstein Béla tér és a Kiserdő Hunyadi u. – Mák u. – Géza u. – Nefelejcs u. által határolt területén közösségi terek, sétányok kialakítása tervezett. A kiadások között a megalapozó dokumentum költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési és rendszerhasználati díjak, tájékoztatás, nyilvánosság és egyéb szolgáltatás költségei, a költség-haszon elemzés, az éghajlatváltozási reziliencia és egyéb szakvélemények költségei, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat, beruházás lebonyolító tervezés, tervellenőrzés, a műszaki ellenőri tevékenység, eszközbeszerzés és kivitelezési költségek kerültek tervezésre. A bevételi oldalon a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg került feltüntetésre.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014 azonosítószámú, Kertvárosi csatorna fejlesztése projekt költségvetésében a kiadási oldalon a megalapozó dokumentum költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési díjak és rendszerhasználati díj, tájékoztatás és nyilvánosság, marketing és kommunikációs költségek, biológiai aktivitás, egyéb szolgáltatás költségei, költség-haszon elemzés, éghajlatváltozási reziliencia, egyéb szakvélemények, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat, beruházás lebonyolító költségei szerepelnek. Az említett kiadások mellett ingatlanvásárlás, tervezés, tervellenőrzés, műszaki ellenőri tevékenység és kivitelezés költségei tervezettek. A bevételi oldalon a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.
- A TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017 azonosítószámú, Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán projekt részeként a Csobolyó utca – Egres köz, Szőlő utca, Kossuth és Dohány utca csapadékvíz elvezető rendszere kerül felújításra és bővítésre. A kiadási oldalon a megalapozó dokumentum költsége, a rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési díjak és rendszerhasználati díj, tájékoztatás és nyilvánosság, marketing és kommunikációs költségek, biológiai aktivitás, egyéb szolgáltatás költségei szerepelnek, továbbá költség-haszon elemzés, éghajlatváltozási reziliencia, egyéb szakvélemények, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat, beruházás lebonyolító költségei, ingatlanvásárlás, tervezés, tervellenőrzés, műszaki ellenőri tevékenységek kiadásai kerültek tervezésre. A bevételeket a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg képezi.
- A TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005 azonosítószámú, A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen projekt költségvetésében a kiadási oldalon a megalapozó dokumentum költsége, rehabilitációs szakmérnök díja, közbeszerzési díjak és rendszerhasználati díj, tájékoztatás és nyilvánosság, marketing és kommunikációs költségek, biológiai aktivitás, egyéb szolgáltatás költségei szerepelnek, továbbá költség-haszon elemzés, egyéb szakvélemények, egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat, beruházás lebonyolító, területelőkészítés, tervezés, tervellenőrzés, műszaki ellenőri tevékenység és kivitelezési tevékenységek tervezettek. A bevételi oldalon a támogatási előleg, valamint megelőlegezett támogatási összeg szerepel.

A Nyíregyházi Ipari Park fejlesztéséhez kapcsolódó projektek költségvetése az alábbiak szerint került módosításra:

- A BMÖGF/1112/2021 Nyíregyházi Ipari Park bővítése projekt fizikailag 2022. december 31-én lezárult, a projekt vonatkozásában az ingatlanértékesítések eredményeként felmerülő arányos támogatási összeg visszafizetése szerepel.
- A BMÖGF/855/2022 Nyíregyházi Ipari Park bővítése projekt fizikailag 2023. december 31-én lezárult, a projekt vonatkozásában az ingatlanértékesítések eredményeként felmerülő arányos támogatási összeg visszafizetése szerepel.
- A BMÖGF/411/2022 (15 MRD) Nyíregyházi Ipari Park bővítése projekt vonatkozásában aktualizálásra kerültek a kiadások a tényköltéseknek megfelelően, továbbá feltüntetésre került az értékesített ingatlanok utáni arányosított támogatás visszafizetése. A bevételi oldalon az arányosított támogatásra eső fedezet, kamatbevétel, valamint az OPUS TIGÁZ elszámolását követően fel nem használt és visszautalt csatlakozási díj jelenik meg.
- A VSZF/473/2023\_EM\_SZERZ A Nyíregyháza Ipari Park víziközmű infrastrukturális fejlesztési feladatai keretében az ipari park vízellátásának, szennyvíz-elvezetésének és -kezelésének, valamint bel- és csapadékvíz-elvezető-hálózatának fejlesztése projekt költségvetése a tényköltéseknek megfelelően került aktualizálásra. A II. ütem plusz és többlet műszaki tartalma, illetve kapcsolódó többletforrása mind kiadási, mind bevételi oldalon megjelenik.
- Az ÁTEF/20/2023 A Nyíregyházi Ipari Park hírközlési hálózatának bővítése projekt vonatkozásában a kiadások kerültek aktualizálásra a tényköltéseknek megfelelően.
  
- Új projektként, konzorciumban valósul meg a 4034971057 iratazonosító számú, Komplex, versenyképes program megvalósítása a Nyíregyházi Járásban I. ütem Nagycserkesz Község Önkormányzatával, Kálmánháza Község Önkormányzatával és Nyírtelek Város Önkormányzatával. A program keretében városunk tekintetében a helyi közösségi közlekedés és a közétkeztetés részbeni finanszírozására, ezen szolgáltatásokhoz és turisztikai programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzésekre kerül sor. A kiadási oldalon a személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok költségei, tájékoztatás és nyilvánosság költségei, egyéb működési célra átadott pénzeszköz, valamint kisértékű tárgyi eszközök kerültek tervezésre, továbbá feltüntetésre került a konzorciumi tagok részére továbbadott támogatás, mint átadott pénzeszköz. A bevételi oldalon a támogatási összeg szerepel.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.**

Nyíregyháza, 2025. szeptember 11.



## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról

### 1. A jogszabálmódosítás szükségességének a célja

Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a polgármester és a képviselő-testület bizottságai átruházott hatáskörben hozott döntéseinek, valamint az önkormányzati kiadások között, illetve intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások pénzügyi vonzatait. A központi forrásokból biztosított évközi pótelőirányzatokat be kell emelni a költségvetésbe, illetve előirányzat átcsoportosításra van szükség azoknál a feladatoknál, amelyek fedezetét a célfeladatok/tartalékok között terveztük. A költségvetés további módosítása az időközben felmerült feladatok elvégzése, valamint az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása miatt indokolt.

### 2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Indokolt a tárgyévi költségvetés módosítása az állami támogatás, az államháztartáson belüli/kívüli pénzeszközátadások, a feladatok és kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások, az egyéb bevételek átvezetése miatt. A módosítás elfogadását követően a költségvetés főösszege 49.199.558.967 forinttal nő.

### 3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

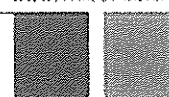
A személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek a tervezet-módosításokkal a rendelet-tervezet elfogadása esetén rendelkezésre állnak.

### 4. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők, a tervezetben foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított számottevő környezeti és egészségügyi következményei, eltérései nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.



Rendelet-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének

.../2025. (IX. 19.)

önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló  
2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és ellátja a törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése az előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások átvezetésére – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – e rendeletet alkotja.

[2] Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe – az 5. melléklet szerint – a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2025. évi

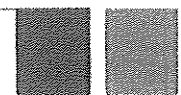
|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| a) költségvetési bevételeit  | 96.114.372.856 Ft-ban,  |
| b) finanszírozási bevételeit | 88.736.811.735 Ft-ban,  |
| c) bevételi fő összegét      | 184.851.184.591 Ft-ban, |
| d) költségvetési kiadásait   | 118.725.308.778 Ft-ban, |
| e) finanszírozási kiadásait  | 66.125.875.813 Ft-ban,  |
| f) kiadási fő összegét       | 184.851.184.591 Ft-ban, |
| g) költségvetési hiányát     | 22.610.935.922 Ft-ban,  |
| ga) működési hiányát         | 2.851.398.233 Ft-ban,   |
| gb) felhalmozási hiányát     | 19.759.537.689 Ft-ban,  |

előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel, míg a 2025. évi állami hozzájárulás összegét jogcímenként a 2. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.”

2. § A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti fő összegekkel:

|   |                        |
|---|------------------------|
| a) a működési célú támogatásokat államháztartáson belülről    | 15.982.702.894 Ft-ban, |
| aa) az önkormányzatok működési támogatásait                   | 13.471.016.209 Ft-ban, |
| ab) az egyéb működési támogatásokat államháztartáson belülről | 2.511.686.685 Ft-ban,  |



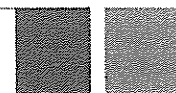
|  |                        |
|--|------------------------|
| b) a felhalmozási célú támogatásokat államháztartáson belülről | 37.457.833.653 Ft-ban, |
| c) a közhatalmi bevételeket                                    | 22.417.800.000 Ft-ban, |
| d) a működési bevételeket                                      | 8.125.248.901 Ft-ban,  |
| e) a felhalmozási bevételeket                                  | 10.213.331.212 Ft-ban, |
| f) a működési célú átvett pénzeszközöket                       | 1.083.245.453 Ft-ban,  |
| g) a felhalmozási célú átvett pénzeszközöket                   | 834.210.743 Ft-ban,    |
| h) a finanszírozási bevételek összegét                         | 88.736.811.735 Ft-ban, |
| ha) az előző év költségvetési maradványának igénybevétele      | 26.463.405.922 Ft-ban, |
| hb) a belföldi értékpapírok bevételeit                         | 55.147.530.000 Ft-ban, |
| hc) a lekötött bankbetétek megszüntetésének bevételeit         | 2.500.000.000 Ft-ban,  |
| hd) az államháztartáson belüli megelőlegezések bevételeit      | 1.625.875.813 Ft-ban,  |
| he) a rövid lejáratú hitelek felvételét                        | 3.000.000.000 Ft-ban,  |
| i) a működési kiadásokat                                       | 63.694.946.481 Ft-ban, |
| ia) a személyi juttatásokat                                    | 13.938.503.834 Ft-ban, |
| ib) a szociális hozzájárulási adót                             | 2.051.970.098 Ft-ban,  |
| ic) a dologi kiadásokat  | 33.678.717.448 Ft-ban, |
| id) az ellátottak pénzbeli juttatásait                         | 360.333.301 Ft-ban,    |
| ie) az egyéb működési célú kiadásokat                          | 13.665.421.800 Ft-ban, |
| j) a felhalmozási kiadásokat                                   | 55.030.362.297 Ft-ban, |
| ja) a beruházási kiadásokat                                    | 52.633.996.805 Ft-ban, |
| jb) a felújítási kiadásokat                                    | 2.079.506.526 Ft-ban,  |
| jc) az egyéb felhalmozási célú kiadásokat                      | 316.858.966 Ft-ban,    |
| k) a finanszírozási kiadások összegét                          | 66.125.875.813 Ft-ban, |
| ka) a rövid lejáratú hitelek törlesztését                      | 3.000.000.000 Ft-ban,  |
| kb) a belföldi értékpapírok kiadásait                          | 55.200.000.000 Ft-ban, |
| kc) a pénzeszközök lekötött betétként történő elhelyezését     | 6.300.000.000 Ft-ban,  |
| kd) az államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásait       | 1.625.875.813 Ft-ban   |

hagyja jóvá.”

3. § A Rendelet 2. § (16) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(1) Az Önkormányzat a kiadások között 120.000.000 forint általános és 11.810.238.747 forint céltartalékot állapít meg.”

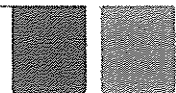
#### 4. §. A Rendelet

1. melléklete helyébe jelen rendelet 5. melléklete,
2. melléklete helyébe jelen rendelet 6. melléklete,
3. melléklete helyébe jelen rendelet 7. melléklete,
4. melléklete helyébe jelen rendelet 8. melléklete,
5. melléklete helyébe jelen rendelet 9. melléklete,
7. melléklete helyébe jelen rendelet 10. melléklete,
8. melléklete helyébe jelen rendelet 11. melléklete,
9. melléklete helyébe jelen rendelet 12. melléklete,
10. melléklete helyébe jelen rendelet 13. melléklete,
11. melléklete helyébe jelen rendelet 14. melléklete,
13. melléklete helyébe jelen rendelet 15. melléklete,
15. melléklete helyébe jelen rendelet 16. melléklete,
18. melléklete helyébe jelen rendelet 17. melléklete,
21. melléklete helyébe jelen rendelet 18. melléklete,
22. melléklete helyébe jelen rendelet 19. melléklete,
23. melléklete helyébe jelen rendelet 20. melléklete, és
25. melléklete helyébe jelen rendelet 21. melléklete



lép.

5. §. (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló  
2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a Közgyűlés 2025. február 13-i ülésén a 2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva rendeletet alkot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének módosításáról. Az előterjesztés részletes információkat tartalmaz a módosuló előirányzatokkal kapcsolatban a módosítások szükségességének alátámasztására.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló  
2/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

### 1. §-hoz

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési rendeletének az 1. melléklet szerinti módosítását tartalmazza, melyben az önkormányzat 2025. évi költségvetésének főösszegei kerülnek pontosításra.

### 2. §-hoz

Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzati csoportonként.

### 3. §-hoz

Az Önkormányzat által megállapított általános és célhatalék összegét tartalmazza.

### 4. §-hoz

Az önkormányzati rendelet felsorolt mellékletei kerülnek módosításra.

### 5. §-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének napját határozza meg.

| 1.  | A. Megnevezés   | B. Bevételek (Forint) |                 | D. Csökkenés | E. | F. Kiadás (Forint) |                 | H. Bér | I. Munkj. |
|-----|---|-----------------------|-----------------|--------------|----|--------------------|-----------------|--------|-----------|
|     |   | Csökkenés             | Növekedés       |              |    | Kiadás (Forint)    |                 |        |           |
|     |   |                       |                 |              |    | Ber                | Munkj.          |        |           |
| 2.  | Módosított előirányzat  |                       | 135 651 625 624 |              |    |                    | 135 651 625 624 |        |           |
| 3.  | Polgármesteri hatáskörben   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 4.  | végrehajtott előirányzatmódosítás                                 |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 5.  | 2. melléklet szerint  |                       |                 | 172 008 000  |    |                    | 172 008 000     |        |           |
| 6.  | Módosított előirányzat  |                       | 135 651 625 624 |              |    |                    | 135 651 625 624 |        |           |
| 7.  | <b>I. ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉS</b>                              |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 8.  | <b>I/1. BEVÉTELEK</b>   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 9.  | <b>1. Támogatások</b>   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 10. | MÁK levelek alapján   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 11. | <u>Helyi önkormányzatok működésének általános</u>                 |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 12. | <u>támogatása (B111)</u>  |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 13. | - 2025. évi májusi normálva módosítás                             |                       | 6 750 000       |              |    |                    |                 |        |           |
| 14. | <u>Helyi önkormányzatok egyes képzései</u>                        |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 15. | <u>feladatainak támogatása (B112)</u>                             |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 16. | - 2025. évi májusi normálva módosítás                             |                       | 37 154 810      |              |    |                    |                 |        |           |
| 17. | - esélyteremtési illetményrész                                    |                       | 2 637 040       |              |    |                    |                 |        |           |
| 18. | <u>Helyi önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti</u>      |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 19. | <u>feladatainak támogatása (B113)</u>                             |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 20. | - 2025. évi májusi normálva módosítás                             |                       | 13 005 300      |              |    |                    |                 |        |           |
| 21. | - szociális ágazati ésszevont pótlék                              |                       | 102 576 753     |              |    |                    |                 |        |           |
| 22. | - egészségügyi kiegészítő pótlék                                  |                       | 8 293 548       |              |    |                    |                 |        |           |
| 23. | <u>Helyi önkormányzatok gyermekéjkeztetési</u>                    |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 24. | <u>feladatainak támogatása (B1132)</u>                            |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 25. | - 2025. évi májusi normálva módosítás                             | 914 324               |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 26. | <u>Helyi önkormányzatok kulturális feladatainak támog. (B114)</u> |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 27. | - önkormányzatok kulturális feladatainak támog.                   |                       | 601 093 441     |              |    |                    |                 |        |           |
| 28. | <u>Működési célú költségvetési támogatások és</u>                 |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 29. | <u>kiegészítő támogatások (B115)</u>                              |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 30. | - önkormányzatok kulturális feladatainak támog.                   | 601 093 441           |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 31. | <u>felhalmozási célú támogatások (B116)</u>                       |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 32. | - Mák felülvizsgálat után póttámogatás                            |                       | 80 503          |              |    |                    |                 |        |           |
| 33. |   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 34. | <b>2. Átvett pénzeszközök</b>                                     |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 35. | - működési célú átvett pénzeszköz Áh-n belül                      |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 36. | - szociális ágazati és egészségügyi kiegészítő pótlék             | 113 507 341           |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 37. | - Mórtex Zsigmond Színház Nonprofit Kft.                          |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 38. | - állami támogatás kitalálásának módosítása                       | 330 487 500           |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 39. | - Csallábbarát munkahelyek kialakítása és fejlesztésének          |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 40. | támogatása CSP-CSBM-25-0053                                       |                       | 1 400 000       |              |    |                    |                 |        |           |
| 41. |   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 42. | - Fejlesztő foglalkoztatás - működ.c. átvett pénzeszk.            |                       | 6 333 750       |              |    |                    |                 |        |           |
| 43. | - Jelzőrendszeres Hsz. - működ.c. átvett pénzeszk.                |                       | 10 000 000      |              |    |                    |                 |        |           |
| 44. |   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 45. | - felhalmozási célú átvett pénzeszköz Áh-n kívül                  |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 46. | - Első lákasház jutók támogatása                                  |                       | 450 000         |              |    |                    |                 |        |           |
| 47. | - Sóstó Gyógyfürdők támogatási szerződés elsz.                    |                       | 27 907 129      |              |    |                    |                 |        |           |
| 48. |   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 49. | <b>3. Közhatalmi bevételek</b>                                    |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 50. | (Adószétlly anyaga alapján)                                       |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 51. | - építm anyadó  |                       | 500 000 000     |              |    |                    |                 |        |           |
| 52. | - termőföld bérbeadásból származó főv. adó                        |                       | 70 000          |              |    |                    |                 |        |           |
| 53. | - talajterhelési díj  |                       | 1 730 000       |              |    |                    |                 |        |           |
| 54. |   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 55. | <b>3. Működési bevételek</b>                                      |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 56. | - értékpapír értékesítés - kamatbevételek                         |                       | 890 243 358     |              |    |                    |                 |        |           |
| 57. |   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 58. | <b>4. Felhalmozási bevételek</b>                                  |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 59. | - értékpapír értékesítés bevételek                                |                       | 47 000 000 000  |              |    |                    |                 |        |           |
| 60. |   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 61. | <b>I/2. KIADÁSOK</b>  |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 62. | <b>1. Tartalékok, célfeladatok</b>                                |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 63. | - felhalmozási célú céltartalék                                   |                       |                 | 212 216 478  |    |                    |                 |        |           |
| 64. | <b>- Kulturális célfeladat</b>                                    |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 65. | (80/2025. (VI.24.) KktB határozat alapján)                        |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |
| 66. | - kiadványok támogatása   |                       |                 | 300 000      |    |                    |                 |        |           |
| 67. |   |                       |                 |              |    |                    |                 |        |           |

## 2025. évi termódosítás

1. melléklet

| 1.   | A.<br>Megnevezés   | B. Bevételek (Forint) |                 | D.<br>Csökkenés | E. | F. Kiadások (Forint) |                 | H.<br>Bér   | I.<br>Munkj. |           |
|------|--|-----------------------|-----------------|-----------------|----|----------------------|-----------------|-------------|--------------|-----------|
|      |  | Csökkenés             | Növekedés       |                 |    | Ebből                |                 |             |              | Növekedés |
|      |  |                       |                 |                 |    | Bér                  | Munkj.          |             |              |           |
| 68.  | <b>Z. Szociális kiadások</b>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 69.  | (Szociális és Köznevelési Osztály levele alapján)  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 70.  | - Családbarát munkahelyek kialakítása és fejlesztésének támogatása CSP-CSDM-25-0053                            |                       |                 |                 |    |                      | 1 400 000       |             |              |           |
| 71.  | - Slachta Margit NSZI - fogyatékos személyek otthona működőtámog. elszám. - működ.e. p.e. v.fiz. Áh-n belül    |                       |                 |                 |    |                      | 2 076 732       |             |              |           |
| 72.  |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 73.  | <b>3. Vagyoni kiadások</b>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 74.  | - <u>Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.</u>  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 75.  | - állami támogatás kiutalásának módosítása   |                       |                 | 330 487 500     |    |                      |                 |             |              |           |
| 76.  | - kulturális feladatok bérjellegű támog.   |                       |                 |                 |    |                      | 77 561 437      |             |              |           |
| 77.  |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 78.  | <b>4. Városfejlesztési kiadások</b>  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 79.  | (Városfejlesztési Osztály és PPMR anyaga)  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 80.  | 10. melléklet szerint  | 319 012 206           | 727 230 215     | 1 522 049 729   |    |                      | 2 307 456 927   |             |              |           |
| 81.  |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 82.  | <b>5. Egyéb önkormányzati kiadások</b>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 83.  | - Parajdót sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére támogatás nyújtása                                 |                       |                 |                 |    |                      | 3 000 000       |             |              |           |
| 84.  |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 85.  | - értékpapírvásárlás kiadása   |                       |                 |                 |    |                      | 48 200 000 000  |             |              |           |
| 86.  |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 87.  | <b>6. Előirányzat átcsoportosítások</b>  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 88.  | (Gazdasági Osztály anyaga alapján)   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 89.  | 3. melléklet szerint   |                       |                 | 81 283 568      |    |                      | 81 283 568      | 20 805 495  | 349 412      |           |
| 90.  |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 91.  | <b>II. INTÉZMÉNYI KÖLTSÉGVETÉS</b>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 92.  | <b>1. Saját hatáskörű előirányzatmódosítás</b>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 93.  | (Intézményi szintű felmérés alapján)   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 94.  | 4. melléklet szerint   |                       | 627 617 932     |                 |    |                      | 627 617 932     | 293 623 290 | 18 016 532   |           |
| 95.  |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 96.  | <b>Z. 2025. szeptember 01-től megvalósult pedarózus teljesítménvértékelés fedezete</b>                         |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 97.  | (az Intézmények anyaga alapján)  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 98.  | - Eszterlánc Északi Óvoda  |                       |                 |                 |    |                      | 7 911 000       | 7 000 885   | 910 115      |           |
| 99.  | - Gyermekek Háza Déli Óvoda  |                       |                 |                 |    |                      | 6 624 000       | 5 851 947   | 762 053      |           |
| 100. | - Tündérváros Keleti Óvoda   |                       |                 |                 |    |                      | 8 496 000       | 7 518 584   | 977 416      |           |
| 101. | - Búzaszem Nyugati Óvoda   |                       |                 |                 |    |                      | 5 391 000       | 4 770 796   | 620 204      |           |
| 102. |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 103. | <b>3. Egyéb feladatok</b>  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 104. | (az Intézmény levele alapján)  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 105. | - <u>Eszterlánc Északi Óvoda</u>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 106. | - nyári diák munka - munkaadót terhelő járulékkiad.  |                       |                 |                 |    |                      | 1 932 186       |             | 1 932 186    |           |
| 107. | - <u>Gyermekek Háza Déli Óvoda</u>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 108. | - nyári diák munka - munkaadót terhelő járulékkiad.  |                       |                 |                 |    |                      | 1 017 498       |             | 1 017 498    |           |
| 109. | - <u>Tündérváros Keleti Óvoda</u>  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 110. | - nyári diák munka - munkaadót terhelő járulékkiad.  |                       |                 |                 |    |                      | 1 270 948       |             | 1 270 948    |           |
| 111. | - <u>Búzaszem Nyugati Óvoda</u>  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 112. | - nyári diák munka - munkaadót terhelő járulékkiad.  |                       |                 |                 |    |                      | 1 125 732       |             | 1 125 732    |           |
| 113. |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 114. | - <u>Tündérváros Keleti Óvoda Kiküldött Intézmény</u>  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 115. | - köznevelési foglalkoztatási jutalom kifizetése   |                       |                 |                 |    |                      | 1 569 570       | 1 389 000   | 180 570      |           |
| 116. | - <u>Tündérváros Keleti Óvoda Margaréta Tagintézmény</u>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 117. | - köznevelési foglalkoztatási jutalom kifizetése   |                       |                 |                 |    |                      | 942 420         | 834 000     | 108 420      |           |
| 118. |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 119. | - <u>Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár</u>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 120. | - jubileumi jutalom különbözet   |                       |                 |                 |    |                      | 528 273         | 467 498     | 60 775       |           |
| 121. |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 122. | - <u>Váci Mihály Kulturális Központ</u>  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 123. | (80/2025. (VI.24.) KKH határozat alapján)  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 124. | - kiadványok megjelenítése   |                       |                 |                 |    |                      | 300 000         |             |              |           |
| 125. |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 126. | - <u>Polgármesteri Hivatal</u>   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 127. | Gazdasági Osztály levele alapján)  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 128. | - Nyíregyházi Törvényszék Ítélete alapján elmaradt és az ez évi járulékok többszörösítése valamint perköltetés |                       |                 |                 |    |                      | 3 930 139       |             |              |           |
| 129. | - fizetendő Áfa  |                       |                 |                 |    |                      | 3 324 900       |             |              |           |
| 130. | - nyári diák munka - munkaadót terhelő járulékkiad.  |                       |                 |                 |    |                      | 1 136 580       |             | 1 136 580    |           |
| 131. |  |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 132. | <b>ÖSSZESEN</b>  | 1 365 014 812         | 50 564 573 779  | 2 146 337 275   | -  | -                    | 51 345 896 242  | 342 271 436 | 28 468 441   |           |
| 133. | Módosított előirányzat   |                       |                 |                 |    |                      |                 |             |              |           |
| 134. |  |                       | 184 851 184 591 |                 |    |                      | 184 851 184 591 |             |              |           |

**KIMUTATÁS**  
a polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat átcsoportosításokról

2. melléklet

| 1.  | A.<br>Megnevezés  | B. C.                |           |
|-----|---|----------------------|-----------|
|     |   | K i a d á s (Forint) |           |
|     |   | Növekedés            | Csökkenés |
| 2.  | 7/2025. (VII.24.)   |                      |           |
| 3.  | <u>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata</u>  |                      |           |
| 4.  | <u>Vagyoni kiadások</u>   |                      |           |
| 5.  | Eszterlánc Északi Óvoda Posta úti Telephely (Posta u. 2.)   |                      |           |
| 6.  | belső ajtószárny cseréje vasalatokkal, zárral együtt régi tokba illetve, és tolózár cseréje kétszárnyú belső ajtónál                  | 250 000              |           |
| 7.  | Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény (Sóstói u. 31.)  |                      |           |
| 8.  | nagy hulladékártatók alá beton készítése  | 200 000              |           |
| 9.  | Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény (Stadion u. 32/a)   |                      |           |
| 10. | személyzeti illemhelyek dugulásának megszüntetése spirálózással   | 350 000              |           |
| 11. | Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (Kertész u. 15.)   |                      |           |
| 12. | baletvesztélyes, elkorhadt, részben kidőlt, faszervezetű udvari kerítés rekonstrukciós munkái   | 2 500 000            |           |
| 13. | gazdasági bejárathoz előtető készítése  |                      | 2 500 000 |
| 14. | az épületben a teljes fűtési rendszer vegyszeres átmosatása, az új épületrészben a radiátortartók cseréje                             |                      | 990 000   |
| 15. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Székhely (Kereszt u. 8.)  |                      |           |
| 16. | játszóudvaron található fák permetezése levéltetű ellen kosaras autó segítségével   | 700 000              |           |
| 17. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Pitypang Tagintézmény (Vécsey köz 27.)  |                      |           |
| 18. | utcafronti kerítéselemek cseréje (leszakadt egy vastag óg a melléte lévő fáról)   | 250 000              |           |
| 19. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Manóvár Tagintézmény (Tünde u. 2.)  |                      |           |
| 20. | szennyvízvezeték mosatása, kamerázása   | 136 000              |           |
| 21. | szennyvízvezeték szakasz cseréje dugulás miatt  | 3 100 000            |           |
| 22. | flagória stabilizálása, mozgásának megszüntetése  | 500 000              |           |
| 23. | Tündérbert Keleti Óvoda Székhely (Kert köz 8.)  |                      |           |
| 24. | klímák beszerelése az emeleti csoportszobákba (2 db), villanyszerelési munkák   | 950 000              |           |
| 25. | Búzaszem Nyugati Óvoda Székhely (Búza u. 7.)  |                      |           |
| 26. | az emeleti gyermek vízszobákban dugulás elhárítása  | 250 000              |           |
| 27. | Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykörte Tagintézmény (Körte u. 39.)   |                      |           |
| 28. | utcafronti és a gazdasági bejárat mögötti kerítés szakasz mázolósa és udvari acél kerítés javítási munkái                             | 2 700 000            |           |
| 29. | az irodába dugaljkiépítése, emeleti csoportszobákhoz klíma tápellátás kiépítése   | 450 000              |           |
| 30. | Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (Tőke u. 3.)  |                      |           |
| 31. | szennyvíz vezeték szakasz cseréje dugulás miatt   | 4 850 000            |           |
| 32. | Jósa András Múzeum Sóstói Múzeumfalú Tagintézmény (Skanzen u. 8.)   |                      |           |
| 33. | Igazgatási és raktárépület raktárhelyiségek nyílászáróira árnyékoló és UV-védő fólia elhelyezése – muzeológiai előírás                | 1 950 000            |           |
| 34. | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Székhely (Vécsey köz 2.)   |                      |           |
| 35. | főzőkonyhánál ivóvíz- és szennyvíz vezeték szakasz cseréje csőtörés és folyamatos dugulás miatt                                       | 6 000 000            |           |
| 36. | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Családlás Elhelyezést Nyújtó Idősek Otthona (Pacsirta u. 29-35.) |                      |           |
| 37. | belső udvar klakításának munkái, építéskori fa nyílászárók részleges cseréje, homlokzat hőszigetelése-színezése                       | 12 100 000           |           |
| 38. | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Orvosi Rendelő (Ungvár sétány 35.)                               |                      |           |
| 39. | lapostetőn lévő kupolás bevilágítók beázásának megszüntetése  | 1 052 000            |           |
| 40. | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ Orvosi Rendelő (Fácán u. 2/a.)                                   |                      |           |
| 41. | gáz nyomáscsökkentő áthelyezése   | 540 000              |           |
| 42. | Kék Szőlő Lakóotthon (Újszőlő u. 21-23.)  |                      |           |

**KIMUTATÁS**  
a polgármesteri hatáskörben végrehajtott előirányzat átcsoportosításokról

2. melléklet

| 1.  | A.<br>Megnevezés  | B. Kiadás (Forint) |           | C.          |
|-----|---|--------------------|-----------|-------------|
|     |   | Növekedés          | Csökkenés |             |
| 43. | elektromos hálózat szabványosítása, felújítása  | 8 500 000          |           |             |
| 44. | az épület belső felújítási-átalakítási munkái, terasz balesetveszélyes lépcsőburkolatának cseréje   | 12 300 000         |           |             |
| 45. | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 5. számú Ózike Bölcsőde (Vécsey köz 31.)   |                    |           |             |
| 46. | udvari nyomóvíz vezeték szakasz cseréje II. ütem, valamint 2 db kerti csap kialakítása  | 2 500 000          |           |             |
| 47. | utcai kerítés javítási munkái   | 300 000            |           |             |
| 48. | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 10. számú Katka Bölcsőde (Töke u. 1.)  |                    |           |             |
| 49. | udvari járda szakasz felújítása   | 900 000            |           |             |
| 50. | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény 12. számú Babaház Bölcsőde (Krúdy Gyula u. 30.)  |                    |           |             |
| 51. | új betép kábel kialakítása a mosókonyha részen  | 400 000            |           |             |
| 52. | játszóudvar részen a meglévő árnyékoló szerkezet festése, új ponyva készítése (hossz: 3 x 4,1 m, szélesség: 2,9 m)  | 1 200 000          |           |             |
| 53. | az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazási, törzs- és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 1 db fa kivágása tuskóforgácsolással | 2 400 000          |           |             |
| 54. | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Kisvakond Bölcsőde (Honvéd u. 2.)  |                    |           |             |
| 55. | az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazgallyazási, törzs- és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 2 db fa kivágása tuskóforgácsolással | 2 200 000          |           |             |
| 56. | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény Szőlőszem Bölcsőde (Kollégium u. 59.)  |                    |           |             |
| 57. | játszóudvar részen 2 db napvitorla kialakítása  | 635 000            |           |             |
| 58. | Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ telephelye (Vécsey u. 17.)   |                    |           |             |
| 59. | vakolatjavítás, tisztasági festés, belső fa ajtók mázolása  | 2 750 000          |           |             |
| 60. | Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központ telephelye (Huszár tér 2/A.)   |                    |           |             |
| 61. | szennyvízvezeték-szakasz cseréje csőtörés miatt   | 1 465 000          |           |             |
| 62. | Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Kossuth tér 1.)   |                    |           |             |
| 63. | Közterület-felügyelet kameraszobájának kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi főzőkonyhájának helyén – I. ütem: elektromos szerelési munkák                                 |                    |           | 11 819 926  |
| 64. | az „A” épületen lévő torony tetőhéjazatának cseréje   | 1 300 000          |           |             |
| 65. | az Ügyfélcentrumban működő pénztárba klíma telepítése   | 400 000            |           |             |
| 66. | „C” épület homlokzati nyílászáróinak cseréje  | 22 200 000         |           |             |
| 67. | „C” épület homlokzatának hőszigetelése, előtető cseréje, lépcsőház festése  | 19 100 000         |           |             |
| 68. | Önkormányzati intézmények   |                    |           |             |
| 69. | napelemes rendszerek tisztítása, felülvizsgálata  | 1 630 000          |           |             |
| 70. | Hősök tere 2.   |                    |           |             |
| 71. | utcafronti homlokzat részleges javítási munkái  | 3 000 000          |           |             |
| 72. | Üzemeléstől tartó tartókeret  |                    |           | 106 698 074 |
| 73. |   |                    |           |             |
| 74. | 8/2025. (VII.29.)   |                    |           |             |
| 75. | <u>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata</u>  |                    |           |             |
| 76. | - Vagyoni kiadások  |                    |           |             |
| 77. | Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft. működési támogatás   | 50 000 000         |           |             |
| 78. | - Céltartalék   |                    |           | 50 000 000  |
| 79. | Mindösszesen  | 172 008 000        |           | 172 008 000 |

323

Forintban!

| 1.  | A.     | B.                                       | C.          | D.        | E.           | F. | G.           | H.           | I.           | J. | K. | L.           |
|-----|--------|--|-------------|-----------|--------------|----|--------------|--------------|--------------|----|----|--------------|
|     | Kód    | Megnevezés                               | K1          | K2        | K3           | K4 | K5           | K6           | K7           | K8 | K9 | Összesen     |
|     |        | Tervezési alapegység                     |             |           |              |    |              |              |              |    |    |              |
| 2.  | 208120 | NLC - BÉRLEMÉNYEK KIVITELI MUNKÁI        |             |           | 1 270 000    |    |              |              | 38 100 000   |    |    | 39 370 000   |
| 3.  | 208130 | NLC - EGYÉB KIADÁSOK                     |             |           | - 39 370 000 |    |              | 25 000 000   | - 25 000 000 |    |    | - 39 370 000 |
| 4.  | 213000 | TERÜLETELŐKÉSZÍTÉS                       |             |           | 14 000 000   |    |              | - 14 000 000 |              |    |    | -            |
| 5.  | 215200 | DÉLI IPARI PARK BŐVÍTÉSE - SAJÁT ERŐ     | 194 762     | 67 567    | - 262 329    |    |              |              |              |    |    | -            |
| 6.  | 215730 | EM - IVÓVÍZ, CSAPADÉKVÍZ FEJL.           | 16 000 000  |           | - 16 000 000 |    |              |              |              |    |    | -            |
| 7.  | 218001 | HELYI KÖZLEKEDÉS BIZTOSÍTÁSA             |             |           | 25 000 000   |    | - 25 000 000 |              |              |    |    | -            |
| 8.  | 312001 | IDŐSBARÁT ÖNKORMÁNYZAT                   |             | 10 000    | - 10 000     |    |              |              |              |    |    | -            |
| 9.  | 401140 | EGYÉB KULTURÁLIS KIADÁSOK                | 50 000      |           | - 77 000     |    |              | 27 000       |              |    |    | -            |
| 10. | 403030 | DROG MEGELŐZÉSI PR.PÁLY. KEF             |             | 250 000   | 250 000      |    | - 500 000    |              |              |    |    | -            |
| 11. | 605000 | POLGÁRMESTERI KERET                      | 3 000 000   |           | - 3 000 000  |    |              |              |              |    |    | -            |
| 12. | 606000 | KITÜNTETÉSEK                             |             | 100 000   | - 100 000    |    |              |              |              |    |    | -            |
| 13. | 608000 | TESTVÉRVÁROSI JUBILEUMI ÉVFORDULÓK       | 2 600 000   |           | - 2 600 000  |    |              |              |              |    |    | -            |
| 14. | 617000 | VÁROSMARKETING - PR.KIADÁSOK             |             | 500 000   | - 500 000    |    |              |              |              |    |    | -            |
| 15. | 618002 | VÁROSNAPI PROGRAMOK                      | - 1 339 326 | - 728 155 | 2 067 481    |    |              |              |              |    |    | -            |
| 16. | 618091 | NAGYREND. SZPONZORI (HUNGAST, ELAMEN)    | 300 000     | 150 000   | - 450 000    |    |              |              |              |    |    | -            |
| 17. | 650116 | ESZTERLÁNC É.Ó - STADION U.32/A NAPSUGÁR |             |           | 750 000      |    |              |              | - 750 000    |    |    | -            |
| 18. | 650145 | GYERMEKEK HÁZA DÉLI ÓVODA - VIRÁG U      |             |           | - 2 800 000  |    |              |              | 2 800 000    |    |    | -            |
| 19. | 650151 | GYERMEKEK HÁZA DÉLI Ó - BUTYKA (BAJCSY)  |             |           | - 3 250 000  |    |              |              | 3 250 000    |    |    | -            |
| 20. | 650164 | TÜNDÉRKERT K.Ó. - KIKELET - FAZEKAS J.   |             |           | 100 000      |    |              |              | - 100 000    |    |    | -            |
| 21. | 700173 | ÚJ AUTÓBUSZMEG. L., KÉMECSEI UT TANTERV  |             |           | - 1 780 500  |    |              | 1 780 500    |              |    |    | -            |
| 22. | 700180 | ÚJ UTÉPÍTÉSEK ÉS REKONSTRUKCIÓS M.TERVEZ |             |           | 3 000 000    |    |              | - 3 000 000  |              |    |    | -            |
| 23. | 700215 | FASORRENDEZÉSEK, TERVEZÉSEK              |             |           | 2 540 000    |    |              | - 2 540 000  |              |    |    | -            |
| 24. | 700899 | CULTURO-HUB, ROHU-636                    |             |           |              |    |              | - 41 828 720 | 41 828 720   |    |    | -            |
| 25. |        | Kiadás összesen                          | 20 805 436  | 349 412   | - 21 222 348 | -  | - 25 500 000 | - 34 561 220 | 60 128 720   | -  | -  | -            |

hsc

h

| Forintban! |  |                       |                   |                                       |                      |   |                  |                        |             |                    |                     |                 |
|------------|--|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|---|------------------|------------------------|-------------|--------------------|---------------------|-----------------|
|            | A.   | B.                    | C.                | D.                                    | E.                   | F.  | G.               | H.                     | I.          | J.                 | K.                  | L.              |
| 1.         | Megnevezés   | Működési bevétel (B4) | Felhalm. bev.(B5) | Bevétel                               |                      |   | Bevétel összesen | Kiadás                 |             |                    |                     |                 |
|            |  |                       |                   | Támogatások államháztartáson belülről |                      | Átvett pénzeszköz államháztartáson kívülről |                  | Személyi juttatás (K1) | Járuék (K2) | Dologi kiadás (K3) | Felhalmozási kiadás | Kiadás összesen |
|            |  |                       |                   | Működési célú (B1)                    | Felhalm.-I célú (B2) |   |                  |                        |             |                    |                     |                 |
| 2.         | Eszterlánc Északi Óvoda  | 1 905 000             |                   | 14 863 032                            |                      |   | 12 958 032       | 14 863 032             | 242 124     | 2 782 124          | 635 000             | 12 958 032      |
| 3.         | Gyermekek Háza Déli Óvoda  | 586 170               |                   | 7 826 940                             |                      |   | 8 413 110        | 7 826 940              | 31 631      | 173 539            | 381 000             | 8 413 110       |
| 4.         | Tüncérkert Keleti Óvoda  | 1 471 129             |                   | 9 776 562                             |                      |   | 11 247 691       | 9 776 562              | 592         | 200 537            | 1 270 000           | 11 247 691      |
| 5.         | Búzaszem Nyugati Óvoda   | 1 198 927             |                   | 8 659 512                             |                      |   | 9 858 439        | 8 659 512              |             | 448 927            | 750 000             | 9 858 439       |
| 6.         | Eszterlánc Északi Óvoda összesen                                     | 1 351 226             | -                 | 41 126 046                            | -                    | -   | 42 477 272       | 41 126 046             | 274 347     | 1 959 121          | 3 036 000           | 42 477 272      |
| 7.         | Közüntézmények Működötetõ Központ                                    |                       |                   | 1 595 930                             |                      |   | 1 595 930        | 1 595 930              |             |                    |                     | 1 595 930       |
| 8.         | Nyíregyháza Cantemus Kórus   |                       |                   | 166 233 671                           | 5 000 000            | - 6 000 000                                 | 165 233 671      | 93 000 000             | 12 090 000  | 55 143 671         | 5 000 000           | 165 233 671     |
| 9.         | Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár                            |                       |                   | 8 528 716                             |                      |   | 8 528 716        | 8 441 745              | - 5 373     | 88 579             | 3 765               | 8 528 716       |
| 10.        | Váci Mihály Kulturális Központ                                       |                       |                   | 4 536 951                             |                      | 240 000                                     | 4 776 951        | 4 536 951              |             | 240 000            |                     | 4 776 951       |
| 11.        | Jósa András Múzeum   | 100 000 000           |                   | 76 150 149                            | 159 725 267          |   | 335 875 416      | 16 150 149             | 1 330 000   | 152 350 000        | 166 075 267         | 335 875 416     |
| 12.        | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ |                       |                   | 22 680 920                            |                      |   | 22 680 920       | 90 626 809             | 1 941 558   | 69 887 447         |                     | 22 680 920      |
| 13.        | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény                     | 21 000 000            |                   | 4 471 995                             |                      |   | 25 471 995       | 23 055 995             | 2 416 000   | 2 947 035          | - 2 947 035         | 25 471 995      |
| 14.        | Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ                          |                       |                   | 6 346 705                             |                      |   | 6 346 705        | 6 346 705              |             |                    |                     | 6 346 705       |
| 15.        | Polgármesteri Hivatal  | 556 184               | 5 331 212         | 8 742 960                             |                      |   | 14 630 356       | 8 742 960              |             | 3 347 396          | 2 540 000           | 14 630 356      |
| 16.        | Összesen:  | 122 907 410           | 5 331 212         | 340 414 043                           | 164 725 267          | - 5 760 000                                 | 627 617 932      | 293 623 290            | 18 016 532  | 142 270 113        | 173 707 997         | 627 617 932     |

525

R

| S. R. Rend. | A. Bevételek   | C. 2023. 12.31. állásfoglalás | D. 2024. évi eredeti előirányzat | E. 2024. évi módosított előirányzat | F. 2024. 12.31. állásfoglalás | G. 2025. évi eredeti előirányzat | H. 2025. évi módosított előirányzat | I. elérés      | J. %  | K. Rovatrend                    | L. Kódok  | Forrásból                     |                                  |                                     |                               |                                  |                                     |                |         |
|-------------|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|-------|---------------------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------|
|             |  |                               |                                  |                                     |                               |                                  |                                     |                |       |                                 |   | M. 2023. 12.31. állásfoglalás | N. 2024. évi eredeti előirányzat | O. 2024. évi módosított előirányzat | P. 2024. 12.31. állásfoglalás | Q. 2025. évi eredeti előirányzat | R. 2025. évi módosított előirányzat | S. elérés      | T. %    |
| 2.          | Működési célú támogatások ÁH-n belülről  | 15 761 879 991                | 13 962 310 813                   | 16 091 642 169                      | 16 011 356 660                | 15 431 048 570                   | 15 682 702 894                      | 551 654 324    | 379,6 |                                 | Működési kiadások   | 36 584 276 214                | 55 751 818 466                   | 55 731 016 912                      | 45 469 397 550                | 61 071 621 351                   | 63 634 546 431                      | 2 632 314 189  | 134,3   |
| 3.          | B11 - Önkormányzatok működési támogatásai  | 23 191 716 113                | 12 022 964 878                   | 12 504 512 016                      | 12 504 512 016                | 12 723 583 725                   | 13 471 018 209                      | 747 434 484    | 105,9 | K1                              | Statisztikai felmérések   | 9 979 953 771                 | 21 397 409 954                   | 13 371 645 623                      | 11 918 191 453                | 13 227 287 505                   | 13 918 593 874                      | 711 236 029    | 125,4   |
| 4.          | B111 - Nyerőből, működésből ÁH-n megvalósuló   | 4 167 252 664                 | 2 505 792 350                    | 2 505 792 350                       | 2 505 792 350                 | 2 506 993 740                    | 2 589 605 135                       | 82 013 359     | 100,3 |                                 | - ebből városfejlesztési kiadás   | 101 018 516                   | 295 234 431                      | 134 890 287                         | 227 250 019                   | 221 763 541                      | 420 495 747                         | 178 722 226    | 189,6   |
| 5.          | B112 - Tevékenységek, egyesületek, köznevelési, ifjúsági, sporttevékenységek támogatásai | 3 509 116 251                 | 4 452 641 016                    | 4 452 364 081                       | 4 482 316 681                 | 4 916 468 794                    | 5 016 468 794                       | 45 001 365     | 100,0 | K2                              | Iskolák, köznevelési feladatok, sport, hivatásos és amatőr sportolóknak adó | 1 502 208 463                 | 1 704 928 672                    | 1 729 305 279                       | 1 575 836 759                 | 1 575 836 759                    | 2 051 370 028                       | 76 113 343     | 103,9   |
| 6.          | B113 - Ifjúsági  | 3 224 249 219                 | 3 551 230 208                    | 3 478 120 511                       | 3 478 120 511                 | 3 451 340 434                    | 3 701 850 725                       | 350 510 291    | 100,1 |                                 | - ebből városfejlesztési kiadás   | 13 206 710                    | 38 046 293                       | 17 615 034                          | 15 024 313                    | 32 906 793                       | 52 016 385                          | 22 043 594     | 178,6   |
| 7.          | B114 - Tevékenységek, kulturális feladatok támogatásai                                   | 1 321 146 613                 | 283 259 848                      | 1 158 167 244                       | 1 158 167 244                 | 242 681 656                      | 1 153 001 052                       | 870 312 376    | 407,0 | K3                              | Dolgozókiadások   | 14 024 064 473                | 27 001 429 454                   | 29 871 915 832                      | 21 850 763 494                | 24 487 310 432                   | 33 878 737 444                      | 1 331 397 016  | 100,7   |
| 8.          | B115 - Ifjúsági, sport, kulturális feladatok támogatásai                                 | 11 714 000                    | 850 079 424                      | -                                   | 601 093 441                   | -                                | 601 093 441                         | -              | -     |                                 | - ebből városfejlesztési kiadás   | 2 216 188 860                 | 7 518 514 258                    | 9 850 912 215                       | 6 571 582 358                 | 13 114 831 159                   | 12 549 359 370                      | 565 671 289    | 95,7    |
| 9.          | B116 - Ifjúsági, sport, kulturális feladatok támogatásai                                 | 558 947 239                   | -                                | 67 810                              | 67 810                        | -                                | 60 503                              | 80 503         | -     |                                 | - ebből városfejlesztési kiadás   | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -       |
| 10.         | B19 - Működési célú támogatások ÁH-n belülről  | 2 509 929 876                 | 1 839 346 037                    | 3 588 130 343                       | 3 572 044 834                 | 2 707 494 845                    | 2 511 646 645                       | 195 778 160    | 92,8  | K4                              | Külső vállalkozások felmérései  | 178 405 042                   | 373 261 448                      | 353 474 017                         | 161 844 816                   | 383 629 000                      | 369 323 361                         | 3 296 639      | 99,1    |
| 11.         | B191 - Tevékenységek, egyesületek, köznevelési, ifjúsági, sporttevékenységek támogatásai | 2 509 929 876                 | 1 839 346 037                    | 3 588 130 343                       | 3 572 044 834                 | 2 707 494 845                    | 2 511 646 645                       | 195 778 160    | 92,8  |                                 | - ebből városfejlesztési kiadás   | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -       |
| 12.         | B2 - Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről   | 17 282 056 519                | 54 798 209 766                   | 35 013 545 028                      | 35 766 754 333                | 36 427 774 745                   | 37 457 833 853                      | 1 631 059 067  | 102,8 | K5                              | Egyéb működési célú kiadások  | 9 999 109 248                 | 15 361 849 903                   | 11 281 087 614                      | 9 714 262 000                 | 13 017 547 359                   | 13 658 421 000                      | 647 874 441    | 105,0   |
| 13.         | B21 - Felhalmozási célú önkormányzati támogatások  | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -     |                                 | - ebből városfejlesztési kiadás   | 673 400 761                   | 1 300 000 381                    | 1 202 019 378                       | 136 495 061                   | -                                | 232 878 978                         | 232 878 978    | -       |
| 14.         | B211 - Felhalmozási célú önkormányzati támogatások, köztisztviselői feladatok            | 2 466 332 846                 | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -     | K5011                           | Építési feladatok, köztisztviselői feladatok                                | 506 351 235                   | 1 318 861 408                    | 1 218 766 916                       | 147 213 497                   | 20 000 000                       | 231 748 724                         | 211 748 724    | 1 158,7 |
| 15.         | B25 - Egyéb felhalmozási célú támogatások, bevétel ÁH-n belülről                         | 14 815 724 143                | 54 798 209 766                   | 35 013 545 028                      | 35 766 754 333                | 35 427 774 745                   | 37 457 833 853                      | 1 030 059 067  | 102,8 | K5012                           | Elnökök és beosztottak  | 2 909 013 122                 | 3 952 140 993                    | 3 952 140 993                       | 3 952 140 993                 | 5 876 423 559                    | 5 876 423 559                       | -              | 100,0   |
| 16.         | B3 - Közhatalmi bevételek  | 18 909 962 452                | 19 069 668 405                   | 20 899 664 738                      | 20 899 664 738                | 21 916 000 000                   | 21 417 800 000                      | 501 800 000    | 102,3 | K505                            | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről                               | 472 471 471                   | 23 500 381                       | 77 518 913                          | 77 031 205                    | 26 000 000                       | 55 809 329                          | 27 589 229     | 206,1   |
| 17.         | B31 - Nyerőbevételek   | 17 647                        | 34 000                           | 42 344                              | 42 344                        | -                                | 70 000                              | 70 000         | -     | K505                            | Működési célú támogatások ÁH-n belülről                                     | 78 004 710                    | 1 356 675                        | 1 356 675                           | 10 665 000                    | 10 665 000                       | -                                   | 100,0          |         |
| 18.         | B311 - Nyerőbevételek  | 17 647                        | 34 000                           | 42 344                              | 42 344                        | -                                | 70 000                              | 70 000         | -     | K512                            | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről                               | 5 829 253 672                 | 5 864 575 938                    | 5 921 244 017                       | 5 510 479 430                 | 5 564 291 680                    | 5 296 465 637                       | 265 826 063    | 95,2    |
| 19.         | B34 - Vagyoni célú bevételek   | 3 276 495 295                 | 3 640 000 000                    | 4 626 638 857                       | 4 626 638 857                 | 4 900 000 000                    | 5 400 000 000                       | 500 000 000    | 110,2 | K513                            | Tartalékok  | 4 206 770 283                 | 110 000 000                      | 1 522 167 120                       | 2 196 528 671                 | 674 362 551                      | 164 362 551                         | -              | 100,0   |
| 20.         | B35 - Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről                                      | 15 213 187 313                | 15 035 500 000                   | 16 158 765 018                      | 16 158 765 018                | 16 001 000 000                   | 16 001 000 000                      | -              | 100,0 |                                 | - Államháztartás  | 120 000 000                   | 110 000 000                      | 110 000 000                         | 110 000 000                   | 110 000 000                      | -                                   | 100,0          |         |
| 21.         | B36 - Egyéb működési célú támogatások  | 112 316 214                   | 98 314 405                       | 114 598 539                         | 114 338 539                   | 115 000 000                      | 116 730 000                         | 1 730 000      | 101,3 |                                 | - Közhatalmi  | 4 086 770 283                 | -                                | -                                   | 1 402 167 120                 | 2 016 528 671                    | 674 362 551                         | 148,1          |         |
| 22.         | B4 - Működési bevételek  | 6 865 888 018                 | 8 077 374 740                    | 8 374 975 793                       | 7 263 840 316                 | 6 681 012 339                    | 6 325 248 000                       | 1 444 235 648  | 123,6 |                                 | Felhalmozási kiadások   | 27 557 770 351                | 72 133 191 773                   | 55 836 448 547                      | 35 628 020 723                | 50 109 798 697                   | 55 620 362 297                      | 4 970 570 228  | 109,8   |
| 23.         | B45 - Felhalmozási bevételek   | 3 042 146 012                 | 11 787 000 000                   | 4 418 056 375                       | 4 715 410 676                 | 10 268 000 000                   | 10 232 333 212                      | 5 331 232      | 100,1 | K6                              | Bemutatók   | 19 486 151 259                | 71 198 075 482                   | 53 647 087 038                      | 33 098 065 814                | 48 305 456 368                   | 52 607 540 439                      | 4 267 540 439  | 102,8   |
| 24.         | B451 - Hosszútávú fejlesztések   | -                             | -                                | 47 864 000                          | 47 864 000                    | -                                | -                                   | -              | -     |                                 | - ebből városfejlesztési kiadás   | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -       |
| 25.         | B52 - Ingatlan értékesítés   | 3 059 887 707                 | 11 785 000 000                   | 4 370 000 000                       | 224 439 859                   | 10 265 000 000                   | 10 265 000 000                      | -              | 100,0 |                                 | - ebből pályázatok tartaléka  | 2 893 835 217                 | 65 534 058 719                   | 46 260 376 294                      | 31 913 830 200                | 60 309 642 718                   | 40 343 835 807                      | 474 223 089    | 101,2   |
| 26.         | B521 - Ingatlan értékesítés  | 3 059 887 707                 | 11 785 000 000                   | 4 370 000 000                       | 224 439 859                   | 10 265 000 000                   | 10 265 000 000                      | -              | 100,0 |                                 | - ebből pályázatok tartaléka  | 4 000 000 000                 | 4 000 000 000                    | 4 000 000 000                       | 4 000 000 000                 | 4 000 000 000                    | 4 000 000 000                       | -              | 100,0   |
| 27.         | B53 - Egyéb működési célú bevételek  | 2 289 316                     | 2 000 000                        | 201 092 175                         | 199 055 807                   | 3 000 000                        | 3 331 212                           | 5 331 212      | 277,7 | K7                              | Felújítások   | 1 685 379 510                 | 954 871 302                      | 3 488 816 637                       | 732 739 500                   | 1 574 418 119                    | 2 078 506 526                       | 569 097 207    | 133,9   |
| 28.         | B54 - Egyéb működési célú bevételek  | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -     |                                 | - ebből városfejlesztési kiadás   | 782 239 600                   | 15 000 000                       | 583 190 501                         | 37 538 730                    | 1 165 663 589                    | 618 853 662                         | 211,2          |         |
| 29.         | B6 - Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n belülről                                     | 254 721 199                   | 140 561 577                      | 1 412 257 852                       | 1 212 603 170                 | 1 187 290 458                    | 1 032 245 453                       | 104 045 005    | 91,2  | K8                              | Egyéb felhalmozási célú kiadások  | 6 286 039 542                 | 880 245 388                      | 1 900 542 822                       | 1 795 284 609                 | 212 942 354                      | 316 454 966                         | 101 930 342    | 148,8   |
| 30.         | B61 - Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n belülről                                    | 155 700 000                   | 57 258 610                       | 57 258 610                          | 56 252 140                    | 61 608 145                       | 31 478 080                          | 67,7           |       | - ebből városfejlesztési kiadás | 6 313 271 791   | 747 745 188                   | 1 637 281 213                    | 1 593 616 045                       | 139 417 344                   | 243 358 566                      | 123 936 592                         | 174,5          |         |
| 31.         | B65 - Egyéb működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n belülről                              | 99 321 199                    | 83 302 967                       | 1 354 940 242                       | 1 566 417 030                 | 1 071 341 233                    | 1 022 177 368                       | 72 166 925     | 91,4  | K84                             | Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről                           | 1 855 864 831                 | 747 745 188                      | 743 695 672                         | 699 497 485                   | 139 422 384                      | 213 482 886                         | 72 096 502     | 151,7   |
| 32.         | B7 - Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (költség)                                     | 18 567 971                    | 15 500 000                       | 833 202 152                         | 158 365 310                   | 763 408 059                      | 834 210 743                         | 70 832 628     | 109,3 | K85                             | Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülről                               | 1 041 381 338                 | 9 000 000                        | 9 000 000                           | 500 000                       | 9 000 000                        | 9 000 000                           | -              | 100,0   |
| 33.         | B71 - Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (költség) ÁH-n belülről                      | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -     |                                 | - Dolgozókiadások   | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -       |
| 34.         | B74 - Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (költség) ÁH-n belülről                      | 6 304 182                     | 12 500 000                       | 718 815 070                         | 75 817 000                    | 755 408 055                      | 815 613 264                         | 60 235 209     | 108,0 |                                 | - lakásfelújítások támogatás  | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -       |
| 35.         | B75 - Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (költség) ÁH-n belülről                      | 12 263 789                    | 13 000 000                       | 74 387 082                          | 82 548 311                    | 8 000 000                        | 18 597 479                          | 10 557 479     | 232,1 | K89                             | Tervezési feladatok   | 2 415 871 311                 | 273 500 000                      | 1 143 847 150                       | 1 096 287 324                 | 64 500 000                       | 96 378 080                          | 31 878 080     | 149,4   |
| 36.         | B77 - Közhatalmi bevételek, köznevelési feladatok  | 62 375 089 502                | 167 810 627 461                  | 88 021 193 997                      | 81 022 252 713                | 92 616 517 082                   | 96 114 372 856                      | 3 499 835 754  | 103,8 | K1-6                            | Közhatalmi kiadások összesen  | 64 142 647 285                | 128 846 068 238                  | 121 564 463 479                     | 81 207 448 273                | 111 181 414 420                  | 118 725 328 778                     | 7 543 894 558  | 106,6   |
| 37.         | B8 - Tervezési célú bevételek  | 66 338 833 693                | 37 312 352 599                   | 31 105 105 244                      | 86 297 594 868                | 35 274 962 038                   | 80 736 811 735                      | 53 461 848 797 | 251,0 | K9                              | Tervezési célú kiadások   | 51 219 746 300                | 10 237 174 768                   | 7 854 815 674                       | 60 328 991 346                | 16 708 035 586                   | 64 325 815 813                      | 49 417 790 233 | 95,8    |
| 38.         | B813 - Működési célú bevételek ÁH-n belülről   | -                             | 3 000 000 000                    | -                                   | -                             | 3 000 000 000                    | -                                   | -              | 100,0 | K911                            | Helyi, közhatalmi feladatok államháztartáson kívülről                       | 178 853 973                   | 3 000 000 000                    | -                                   | 3 000 000 000                 | 3 000 000 000                    | -                                   | 100,0          |         |
| 39.         | B8111 - Hosszútávú fejlesztések, közhatalmi feladatok                                    | -                             | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -     | K9111                           | Hosszútávú fejlesztések, közhatalmi feladatok                               | 178 853 973                   | -                                | -                                   | -                             | -                                | -                                   | -              | -       |
| 40.         | B8112 - Közhatalmi feladatok, közhatalmi feladatok                                       | -                             | 3 000 000 000                    | -                                   | -                             | 3 000 000 000                    | -                                   | -              | 100,0 | K9112                           | Közhatalmi feladatok, közhatalmi feladatok                                  | -                             | 3 000 000 000                    | -                                   | 3 000 000 000                 | 3 000 000 000                    | -                                   | 100,0          |         |
| 41.         | B812 - Elnökök és beosztottak bevételei  | 13 339 650 000                | 13 672 070 000                   | 16 975 870 000                      | 11 975 870 000                | 9 147 310 000                    | 55 147 530 000                      | 47 000 000 000 | 676,9 | K9121                           | Bemutatók felújítások kiadásai  | 3 054 000 000                 | 3 872 000 000                    | 7 173 664 000                       | 6                             |                                  |                                     |                |         |



| 1.  | A.<br>Megnevezés   | B.<br>Mennyiségi<br>egység | D.<br>2025. évben |                 |                         | G.<br>Módosítás |                 | H.<br>Támogatás<br>összege | I.<br>Módosított összeg |
|-----|--|----------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
|     |  |                            | C.<br>Mutató      | Fajlagos összeg | E.<br>Támogatás összege | Módosítás       |                 |                            |                         |
|     |  |                            |                   |                 |                         | F.<br>Mutató    | Fajlagos összeg |                            |                         |
| 56. | -1.4. A települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása      |                            |                   |                 | 1 426 689 266           |                 |                 | 914 324                    | 1 425 774 942           |
| 57. | -1.4.1. Gyermekékeztetés támogatása  |                            |                   |                 |                         |                 |                 |                            |                         |
| 58. | -1.4.1.1. Intézményi gyermekékeztetés- bértámogatás                              | fő                         | 161,94            | 3 924 000       | 635 452 560             |                 |                 |                            | 635 452 560             |
| 59. | -1.4.1.2. Intézményi gyermekékeztetés- üzemeltetési támogatás                    |                            |                   |                 | 784 385 306             |                 |                 | 721 664                    | 783 663 642             |
| 60. | -1.4.2. Szünetel ékeztetés támogatása  | fő                         | 24 040            | 285             | 6 851 490               | 676             | 285             | 192 660                    | 6 658 740               |
| 61. | 1.5. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása              |                            |                   |                 | 282 688 656             |                 |                 | -                          | 282 688 656             |
| 62. | -1.5.1. Vármegyesszékhely megyei jogú városok kulturális feladatainak támogatása | fő                         | 116 834           | 564             | 112 627 976             |                 |                 |                            | 112 627 976             |
| 63. |  |                            |                   |                 | 170 060 680             |                 |                 |                            | 170 060 680             |
| 64. | -1.000 fő lakosságig vagy az alatti település                                    | település                  | 97                | 568 300         | 64 825 100              |                 |                 |                            | 64 825 100              |
| 65. | -1.001 - 1.500 fő lakosságig közötti település                                   | település                  | 34                | 1 050 760       | 36 065 840              |                 |                 |                            | 36 065 840              |
| 66. | -1.501 - 5.500 fő lakosságig közötti település                                   | település                  | 69                | 1 002 460       | 69 169 740              |                 |                 |                            | 69 169 740              |
| 67. | <b>TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:</b>   |                            | -                 | -               | 12 205 935 869          | -               | -               | 55 095 786                 | 12 261 031 655          |
| 68. | <b>42.5.5. SZOLIDARITÁSI HOZZÁJÁRULÁS befizetési kötelezettség</b>               |                            |                   |                 | 4 676 423 559           |                 |                 | 4 676 423 559              | -                       |
| 69. | <b>A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK KIEGÉSZÍTŐ TÁMOGATÁSAI</b>                             |                            |                   |                 |                         |                 |                 |                            |                         |
| 70. | <b>I. Működési célú támogatások</b>  |                            |                   |                 |                         |                 |                 |                            |                         |
| 71. | -2.2.1. Esélyteremtési intézményrész támogatása                                  |                            |                   |                 | 5 209 530               |                 |                 | 2 637 040                  | 7 846 570               |
| 72. | -2.3.2. Szociális ágazati összevont pótlék és egészségügyi kiegészítő pótlék     |                            |                   |                 | 219 974 784             |                 |                 | 110 870 301                | 330 845 085             |
| 73. | -2.4. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak működési célú támogatása |                            |                   |                 |                         |                 |                 |                            |                         |
| 74. | -2.4.2. Vármegyei hatókörű városi múzeumok feladatainak támogatása               |                            |                   |                 |                         |                 |                 |                            |                         |
| 75. | - Jóna András Múzeum   |                            |                   |                 | 209 627 112             |                 |                 |                            | 209 627 112             |
| 76. | -2.4.3. Vármegyei hatókörű városi könyvtárak feladatainak támogatása             |                            |                   |                 |                         |                 |                 |                            |                         |
| 77. | - Mórlicza Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár                                    |                            |                   |                 | 242 700 000             |                 |                 |                            | 242 700 000             |
| 78. | -2.4.6. Zeneművészeti szervezetek támogatása - Nyíregyházi Cantemus Kórus        |                            |                   |                 | 148 765 329             |                 |                 |                            | 148 765 329             |
| 79. | -2.4.7. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bárjellegű támogatása  |                            |                   |                 | 269 218 955             |                 |                 |                            | 269 218 955             |
| 80. | <b>TÁMOGATÁS MINDÖSSZESEN:</b>   |                            | -                 | -               | 13 301 432 579          | -               | -               | 169 503 127                | 13 470 935 706          |

Forintban!

| 1.             | A.                          | B.  | C.                               | D.                                     | E.                         | F.                                     | G.                    | H.                                  | I.                    | J.            |
|----------------|-----------------------------|---|----------------------------------|--|----------------------------|--|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Rovat-<br>rend | DEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE |   | 2024. évi eredeti<br>előirányzat | 2024. évi<br>módosított<br>előirányzat | 2024. 12.31.<br>teljesítés | 2025. évi<br>módosított<br>előirányzat | Módosítás             | 2025. évi módosított<br>előirányzat | eltérés               | %             |
| 2.             | B1                          | Önkormányzatok működési támogatásai   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 3.             | B111                        | Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása   | 2 505 792 380                    | 2 505 792 380                          | 2 505 792 380              | 2 582 855 135                          | 6 750 000             | 2 589 645 135                       | 83 812 755            | 103,3         |
| 4.             | B112                        | Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása   | 4 452 603 016                    | 4 462 364 081                          | 4 462 364 081              | 4 986 676 944                          | 39 791 850            | 5 026 468 794                       | 573 865 778           | 112,9         |
| 5.             | B113                        | Települési önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztelési feladatainak támogatása            | 3 951 230 208                    | 4 378 120 511                          | 4 378 120 511              | 4 578 899 448                          | 122 961 277           | 4 701 860 725                       | 750 630 517           | 119,0         |
| 6.             | B114                        | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása                                      | 283 259 848                      | 1 158 167 244                          | 1 158 167 244              | 551 907 611                            | 601 093 441           | 1 153 001 052                       | 869 741 204           | 407,0         |
| 7.             | B115                        | Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása  | 830 079 474                      |  |                            | 601 093 441                            |                       | 601 093 441                         | 830 079 424           |               |
| 8.             | B116                        | Elszámolásból származó bevételek  |                                  | 67 810                                 | 67 810                     |  | 80 503                | 80 503                              | 80 503                |               |
| 9.             |                             | <b>Összesen:</b>  | <b>12 022 964 876</b>            | <b>12 504 512 026</b>                  | <b>12 504 512 026</b>      | <b>13 301 432 579</b>                  | <b>169 583 630</b>    | <b>13 471 016 209</b>               | <b>1 448 051 333</b>  | <b>112,0</b>  |
| 10.            | B16                         | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 11.            |                             | Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belől   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 12.            |                             | - Működési célú szociális átvett pénzeszköz   |                                  | 61 706 964                             | 61 706 964                 | 56 973 656                             | 16 333 750            | 73 307 406                          | 73 307 406            |               |
| 13.            |                             | - Működési célú átvett pénzeszköz   | 877 892 710                      | 562 029 812                            | 558 650 000                | 680 918 350                            | 443 994 843           | 235 923 509                         | 640 969 201           | 27,0          |
| 14.            |                             | - KÁB-KEF, Erasmus pályázat.  | 600 000                          | 600 000                                | 500 000                    | 10 990 000                             | 1 400 000             | 12 390 000                          | 11 790 000            | 2065,0        |
| 15.            |                             | - Egyéb támogatások ( Környezetvédelem )  |                                  | 2 388 392                              | 2 388 392                  |  |                       |                                     |                       |               |
| 16.            |                             | - Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszköz  | 59 025 953                       | 1 570 395 413                          | 1 511 801 001              | 398 101 433                            | 315 606 521           | 713 707 954                         | 654 682 001           | 1209,1        |
| 17.            |                             | <b>Összesen:</b>  | <b>937 518 663</b>               | <b>2 107 121 583</b>                   | <b>2 135 046 357</b>       | <b>1 146 983 439</b>                   | <b>110 654 570</b>    | <b>1 035 328 869</b>                | <b>98 810 206</b>     | <b>110,5</b>  |
| 18.            | B2                          | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 19.            | B21                         | Felhalmozási célú önkormányzati támogatások   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 20.            | D24                         | Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államh. belől              |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 21.            | B25                         | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államh. belől                                       |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 22.            |                             | Egyéb felhalmozási célú támogatások   |                                  | 1 112 000 000                          | 1 112 000 000              |  |                       |                                     |                       |               |
| 23.            |                             | - Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.   | 54 798 209 766                   | 34 893 528 240                         | 34 630 737 675             | 37 264 177 071                         | 28 931 315            | 37 293 103 385                      | 17 505 101 380        | 68,1          |
| 24.            |                             | <b>Összesen:</b>  | <b>54 798 209 766</b>            | <b>36 005 528 240</b>                  | <b>35 751 737 675</b>      | <b>37 264 177 071</b>                  | <b>28 931 315</b>     | <b>37 293 103 386</b>               | <b>17 505 101 380</b> | <b>68,1</b>   |
| 25.            | B3                          | Közhatalmi bevételek  |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 26.            | B31                         | Jövedelemadók   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 27.            |                             | - Termékörték bérbeadásból szárm. jöv. adója  | 34 000                           | 42 344                                 | 42 344                     |  | 70 000                | 70 000                              | 36 000                | 205,9         |
| 28.            | B34                         | Vagyoni típusú adók   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 29.            |                             | - Építményadó   | 3 960 000 000                    | 4 626 658 857                          | 4 626 658 857              | 4 900 000 000                          | 500 000 000           | 5 400 000 000                       | 1 440 000 000         | 136,4         |
| 30.            | B35                         | Termékek és szolgáltatások adói   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 31.            |                             | - Ipari adó   | 14 900 000 000                   | 16 031 638 067                         | 16 031 638 067             | 16 766 000 000                         |                       | 16 766 000 000                      | 1 866 000 000         | 112,5         |
| 32.            |                             | - Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 33.            |                             | - Idegenforgalmi adó  | 113 500 000                      | 127 126 951                            | 127 126 951                | 135 000 000                            |                       | 135 000 000                         | 21 500 000            | 118,9         |
| 34.            | B36                         | Egyéb közhatalmi bevételek  |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 35.            |                             | - Talajterhelési díj  | 4 200 000                        | 6 510 463                              | 6 510 463                  | 4 000 000                              | 1 730 000             | 5 730 000                           | 1 530 000             | 136,4         |
| 36.            |                             | - Adópótlékok, adóhátrések  | 70 000 000                       | 95 032 850                             | 95 032 850                 | 95 000 000                             |                       | 95 000 000                          | 25 000 000            | 135,7         |
| 37.            |                             | - Egyéb bírság  | 2 934 405                        | 4 010 452                              | 4 010 452                  | 5 000 000                              |                       | 5 000 000                           | 2 065 595             | 170,4         |
| 38.            |                             | - Szabálysértési és helyszíni bírság  | 10 000 000                       | 1 485 015                              | 1 485 015                  | 2 000 000                              |                       | 2 000 000                           | 8 000 000             | 20,0          |
| 39.            |                             | <b>Összesen:</b>  | <b>19 060 668 405</b>            | <b>20 892 504 999</b>                  | <b>20 892 504 999</b>      | <b>21 907 000 000</b>                  | <b>501 800 000</b>    | <b>22 408 800 000</b>               | <b>3 348 131 595</b>  | <b>117,6</b>  |
| 40.            | B4                          | Működési bevételek  |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 41.            | B401                        | Készletértékesítés ellenértéke  |                                  | 196 412 680                            | 196 412 680                | 194 094 488                            |                       | 194 094 488                         | 194 094 488           |               |
| 42.            | B402                        | Szolgáltatások ellenértéke  |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 43.            |                             | - Nem lak.c. szolg. helys. bérl. díj  | 92 000 000                       | 159 379 282                            | 159 179 282                | 186 706 890                            |                       | 186 706 890                         | 94 706 890            | 202,9         |
| 44.            |                             | - Lakóhár + üzemeltetés   | 385 000 000                      | 398 282 148                            | 398 282 148                | 385 000 000                            |                       | 385 000 000                         | -                     | 100,0         |
| 45.            |                             | - Egyéb önkormányzati vagyon bérbéradása  | 100 000 000                      | 150 589 026                            | 160 212 277                | 130 000 000                            |                       | 110 000 000                         | 10 000 000            | 110,0         |
| 46.            |                             | - Egyéb szolgáltatások ellenértéke  | 29 200 000                       | 62 554 007                             | 56 233 624                 | 87 305 302                             | 800 000               | 88 105 302                          | 58 905 302            | 301,7         |
| 47.            | B403                        | Közvetített szolgáltatások ellenértéke  | 102 700 000                      | 102 700 000                            | 88 957 950                 | 152 070 079                            |                       | 152 070 079                         | 49 370 079            | 148,1         |
| 48.            | B404                        | Tulajdonosi bevételek   | 341 600 000                      | 341 600 000                            | 311 837 942                | 349 011 436                            |                       | 349 011 436                         | 7 411 436             | 102,2         |
| 49.            | B405                        | Kiszámlázott általános forgalmi adó   | 3 364 536 959                    | 1 173 542 616                          | 394 232 122                | 3 058 710 735                          | 216 000               | 3 058 926 735                       | 305 610 234           | 90,9          |
| 50.            | B407                        | Általános forgalmi adó visszatérítése   | 250 752 410                      | 127 127 238                            | 7 401 129                  | 238 141 388                            | 6 769 761             | 244 911 149                         | 5 841 261             | 97,7          |
| 51.            | B408                        | Kamatbevételek  | 1 292 476 732                    | 3 139 033 703                          | 3 099 033 703              | 124 157 400                            | 1 005 177 458         | 1 129 934 858                       | 163 141 874           | 87,4          |
| 52.            | B409                        | Egyéb pénzügyi műveletek bevétele   |                                  | 634                                    | 634                        |  |                       |                                     |                       |               |
| 53.            | B410                        | Díjazott által fizetett kártérítés  |                                  | 60 333 511                             | 60 773 176                 |  |                       |                                     |                       |               |
| 54.            | B411                        | Egyéb működési bevételek  | 15 748 031                       | 18 148 886                             | 17 928 012                 | 19 686 013                             | 312                   | 19 686 325                          | 3 038 294             | 125,0         |
| 55.            |                             | <b>Összesen:</b>  | <b>5 974 014 142</b>             | <b>5 938 503 731</b>                   | <b>4 950 484 679</b>       | <b>4 904 883 731</b>                   | <b>1 012 963 531</b>  | <b>5 917 847 262</b>                | <b>36 166 880</b>     | <b>99,2</b>   |
| 56.            | B5                          | Felhalmozási bevételek  |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 57.            | B51                         | Immateriális javak értékesítése   |                                  | 47 864 000                             | 47 864 000                 |  |                       |                                     |                       |               |
| 58.            | B52                         | Ingatlanok értékesítése   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 59.            |                             | - Egyéb ingatlan, telekértékesítés  | 11 780 000 000                   | 4 165 000 000                          | 222 904 808                | 10 200 000 000                         |                       | 10 200 000 000                      | 1 580 000 000         | 86,6          |
| 60.            |                             | - Lakásvételár hátralék   | 5 000 000                        | 5 000 000                              | 1 595 061                  | 5 000 000                              |                       | 5 000 000                           | -                     | 100,0         |
| 61.            | B53                         | Egyéb tárgyi eszközök értékesítés   | 2 000 000                        | 196 174 451                            | 194 174 451                | 2 000 000                              |                       | 2 000 000                           | -                     | 100,0         |
| 62.            |                             | <b>Összesen:</b>  | <b>11 787 000 000</b>            | <b>4 414 038 451</b>                   | <b>465 538 320</b>         | <b>10 207 000 000</b>                  | <b>-</b>              | <b>10 207 000 000</b>               | <b>1 580 000 000</b>  | <b>86,6</b>   |
| 63.            | B6                          | Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről                                       |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 64.            | B64                         | Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről     | 29 258 610                       | 29 258 610                             | 28 252 140                 | 33 068 145                             |                       | 33 068 145                          | 3 809 535             | 113,0         |
| 65.            |                             | - Yag kölcsön   | 28 000 000                       | 28 000 000                             | 28 000 000                 | 28 000 000                             |                       | 28 000 000                          | -                     | 100,0         |
| 66.            | B65                         | Egyéb működési célú átvett pénzeszközök   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 67.            |                             | - Egyéb működési célú átvett pénzeszközök   |                                  | 1 323 904 258                          | 1 125 613 757              |  |                       |                                     |                       |               |
| 68.            |                             | - Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök  | 77 304 967                       | 29 444 984                             | 29 203 273                 | 1 069 889 336                          | 59 040 000            | 1 010 849 336                       | 933 544 369           | 1307,6        |
| 69.            |                             | <b>Összesen:</b>  | <b>104 563 577</b>               | <b>1 414 607 852</b>                   | <b>1 211 069 170</b>       | <b>1 130 957 481</b>                   | <b>59 040 000</b>     | <b>1 071 917 481</b>                | <b>937 859 904</b>    | <b>796,6</b>  |
| 70.            | B7                          | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről                                   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 71.            | B74                         | Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítése államháztartáson kívülről |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 72.            |                             | - Fejlesztési feladatok visszatérítendő támogatások   |                                  | 706 357 558                            | 72 303 258                 | 779 586 135                            | 27 807 129            | 807 493 264                         | 807 493 264           |               |
| 73.            |                             | - Lakásvásárlás, építési kölcsön  | 5 000 000                        | 5 000 000                              | 832 204                    | 5 000 000                              |                       | 5 000 000                           | -                     | 100,0         |
| 74.            |                             | - Egyéb kölcsönök   | 5 000 000                        | 5 000 000                              | 224 015                    | 200 000                                | 450 000               | 650 000                             | 4 350 000             | 13,0          |
| 75.            | B75                         | Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 76.            |                             | - Vitekből finanszírozás díjak  | 8 000 000                        | 8 000 000                              | 7 170 642                  | 8 000 000                              |                       | 8 000 000                           | -                     | 100,0         |
| 77.            |                             | - Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök  | 15 000 000                       | 73 180 000                             | 72 110 607                 | 8 940 800                              |                       | 8 940 800                           | 6 059 200             | 59,6          |
| 78.            |                             | <b>Összesen:</b>  | <b>33 000 000</b>                | <b>797 537 558</b>                     | <b>152 640 726</b>         | <b>801 726 935</b>                     | <b>28 957 129</b>     | <b>830 084 064</b>                  | <b>797 084 064</b>    | <b>2515,4</b> |
| 79.            | B8                          | Finanszírozási bevételek  |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 80.            | B811                        | Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 81.            |                             | - Rövid lejáratú hitel  | 3 000 000 000                    |  |                            | 3 000 000 000                          |                       | 3 000 000 000                       | -                     | 100,0         |
| 82.            | B812                        | Belföldi értékpapírok felvétele   | 13 672 070 000                   | 16 975 870 000                         | 11 975 870 000             | 8 147 530 000                          | 47 000 000 000        | 55 147 530 000                      | 41 475 460 000        | 403,4         |
| 83.            | B813                        | Maradvány igénybevétele   |                                  |  |                            |  |                       |                                     |                       |               |
| 84.            |                             | - Előző év költségvetési maradványának igénybevétele  | 10 500 310 837                   | 12 194 310 898                         | 12 194 310 898             | 25 328 746 704                         |                       | 25 328 746 704                      | 14 828 435 867        | 241,2         |
| 85.            | B814                        | Államháztartáson belüli megelőlegezés   | 385 171 762                      | 408 085 580                            | 408 085 580                | 1 625 875 813                          |                       | 1 625 875 813                       | 1 240 704 051         | 422,1         |
| 86.            |                             | Lekötött bankbetétek megszüntetése  | 9 595 000 000                    | 595 000 000                            | 60 587 489 624             | 2 500 000 000                          |                       | 2 500 000 000                       | 7 095 000 000         | 26,1          |
| 87.            |                             | Kiegészítő, függő átfutó bevételek  |                                  |  | 35 250 935                 |  |                       |                                     |                       |               |
| 88.            | B1-9                        | <b>Bevételek mindösszesen</b>   | <b>141 900 492 028</b>           | <b>114 333 620 918</b>                 | <b>163 265 540 989</b>     | <b>131 266 913 753</b>                 | <b>48 571 941 035</b> | <b>179 838 254 788</b>              | <b>37 937 762 769</b> | <b>126,7</b>  |

329 18

|            |                     |  |                                |               |                            |                           |           |               |                                |                             |                         |                           |                               | Forrásból     |  |
|------------|---------------------|--|--------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------------|-----------|---------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|--|
| A.         | B.                  | C.   | D.                             | E.            | F.                         | G.                        | H.        | I.            | J.                             | K.                          | L.                      | M.                        | N.                            | O.            |  |
| Megnevezés | Személyi juttatások | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | Ellátottak pénzbeli juttatásai | Dologi kiadás | Egyéb működési célú kiadás | HC céljára kiadás összege | Felújítás | Beruházás     | Egyéb felhalmozási célú kiadás | Felhalmozási kiadás összege | Finanszírozási kiadások | 2025. évi kiadás összesen | 2024. évi eredeti előirányzat | Előírás       |  |
| 2.         |                     |  |                                | 77 470 000    |                            | 77 470 000                |           |               |                                |                             |                         | 77 470 000                | 71 120 000                    | 6 350 000     |  |
| 3.         |                     |  |                                | 168 320 000   |                            | 168 320 000               |           |               |                                |                             |                         | 168 320 000               | 173 970 000                   | 24 130 000    |  |
| 4.         |                     |  |                                | 300 990 000   |                            | 300 990 000               |           |               |                                |                             |                         | 300 990 000               | 290 830 000                   | 10 160 000    |  |
| 5.         |                     |  |                                | 1 251 280 000 |                            | 1 251 280 000             |           | 7 620 000     |                                | 7 620 000                   |                         | 1 258 900 000             | 1 197 300 000                 | 61 600 000    |  |
| 6.         |                     |  |                                | 349 250 000   |                            | 349 250 000               |           |               |                                |                             |                         | 349 250 000               | 292 300 000                   | 57 150 000    |  |
| 7.         |                     |  |                                | 25 400 000    |                            | 25 400 000                |           |               |                                |                             |                         | 25 400 000                | 25 400 000                    | -             |  |
| 8.         |                     |  |                                | 863 300 000   |                            | 863 300 000               |           | 25 400 000    |                                | 25 400 000                  |                         | 888 700 000               | 1 145 737 800                 | 257 017 800   |  |
| 9.         |                     |  |                                | 1 474 790 000 |                            | 1 474 790 000             |           |               |                                |                             |                         | 1 474 790 000             | 1 474 790 000                 | -             |  |
| 10.        |                     |  |                                | 1 555 110 433 |                            | 1 562 210 433             |           |               |                                |                             |                         | 1 585 110 433             | 2 352 033 332                 | 786 978 159   |  |
| 11.        |                     |  |                                | 530 400 000   |                            | 530 400 000               |           |               |                                |                             |                         | 530 400 000               | 470 500 000                   | 60 100 000    |  |
| 12.        |                     |  |                                | 68 580 000    |                            | 68 580 000                |           |               |                                |                             |                         | 68 580 000                | 68 580 000                    | -             |  |
| 13.        |                     |  |                                | 16 510 000    |                            | 16 510 000                |           |               |                                |                             |                         | 16 510 000                | 16 510 000                    | -             |  |
| 14.        |                     |  |                                |               |                            |                           |           |               |                                |                             |                         |                           |                               |               |  |
| 15.        |                     |  |                                | 47 625 000    |                            | 47 625 000                |           |               |                                |                             |                         | 47 625 000                | 190 500 000                   | 143 875 000   |  |
| 16.        |                     |  |                                |               |                            | 126 745 000               |           | 126 746 000   |                                |                             |                         | 126 745 000               | 126 842 000                   | 10 095 000    |  |
| 17.        |                     |  |                                |               |                            | 43 000 000                |           | 43 000 000    |                                |                             |                         | 43 000 000                | 43 000 000                    | -             |  |
| 18.        |                     |  |                                | 76 200 000    |                            | 76 200 000                |           |               |                                |                             |                         | 76 200 000                | 76 200 000                    | -             |  |
| 19.        |                     |  |                                | 50 800 000    |                            | 50 800 000                |           |               |                                |                             |                         | 50 800 000                | 50 800 000                    | -             |  |
| 20.        |                     |  |                                | 5 933 090 000 |                            | 169 746 000               |           | 5 472 836 000 |                                | 33 620 000                  |                         | 5 965 456 000             | 6 573 278 332                 | 1 065 423 332 |  |
| 21.        |                     |  |                                | 5 421 035 433 |                            | 169 746 000               |           | 5 590 781 433 |                                | 33 620 000                  |                         | 5 623 801 433             | 6 573 278 332                 | 847 477 851   |  |
| 22.        |                     |  |                                |               |                            |                           |           |               |                                |                             |                         |                           |                               |               |  |
| 23.        |                     |  |                                | 5 421 035 433 |                            | 169 746 000               |           | 5 590 781 433 |                                | 33 620 000                  |                         | 5 623 801 433             | 6 573 278 332                 | 847 477 851   |  |
| 24.        |                     |  |                                | 200 000 000   |                            | 200 000 000               |           |               |                                |                             |                         | 200 000 000               | 150 000 000                   | 50 000 000    |  |
| 25.        |                     |  |                                | 435 000 000   |                            | 435 000 000               |           | 51 639 306    |                                | 51 639 306                  |                         | 486 639 306               | 486 639 306                   | -             |  |
| 26.        |                     | 5 000  |                                | 434 955 000   |                            | 435 000 000               |           | 51 639 306    |                                | 51 639 306                  |                         | 486 639 306               | 486 639 306                   | -             |  |
| 27.        |                     |  |                                | 38 100 000    |                            | 38 100 000                |           | 33 100 000    |                                | 35 000 000                  |                         | 71 100 000                | -                             | -             |  |
| 28.        |                     | 5 000  |                                | 398 895 000   |                            | 398 800 000               |           | 64 739 306    |                                | 25 000 000                  |                         | 488 639 306               | 356 735 914                   | 119 523 372   |  |
| 29.        |                     |  |                                | 50 000 000    |                            | 50 000 000                |           |               |                                |                             |                         | 50 000 000                | 40 000 000                    | 10 000 000    |  |
| 30.        |                     |  | 15 000 000                     |               |                            | 15 000 000                |           |               |                                |                             |                         | 15 000 000                | 15 000 000                    | -             |  |
| 31.        |                     |  |                                | 32 250 000    |                            | 32 250 000                |           | 5 900 000     |                                | 5 900 000                   |                         | 38 150 000                | -                             | -             |  |
| 32.        |                     |  |                                | 165 078 674   |                            | 165 078 674               |           |               |                                |                             |                         | 165 078 674               | 35 540 000                    | 129 538 674   |  |
| 33.        |                     |  |                                | 40 000 000    |                            | 40 000 000                |           |               |                                |                             |                         | 40 000 000                | 30 800 000                    | 9 200 000     |  |
| 34.        |                     |  |                                | 2 200 000     |                            | 2 200 000                 |           |               |                                |                             |                         | 2 200 000                 | 2 200 000                     | -             |  |
| 35.        |                     |  |                                |               |                            |                           |           |               |                                |                             |                         |                           |                               |               |  |
| 36.        |                     |  |                                | 136 800 000   |                            | 136 800 000               |           | 300 000 000   |                                | 300 000 000                 |                         | 300 000 000               | 300 000 000                   | -             |  |
| 37.        |                     |  |                                | 14 000 000    |                            | 14 000 000                |           | 335 200 000   |                                | 249 200 000                 |                         | 346 000 000               | 346 000 000                   | -             |  |
| 38.        |                     |  |                                | 150 800 000   |                            | 150 800 000               |           | 215 200 000   |                                | 235 200 000                 |                         | 316 000 000               | 83 000 000                    | 206 000 000   |  |
| 39.        |                     |  |                                | 30 000 000    |                            | 30 000 000                |           |               |                                |                             |                         | 30 000 000                | 18 600 000                    | 11 000 000    |  |
| 40.        |                     |  |                                |               |                            |                           |           |               |                                |                             |                         |                           |                               |               |  |
| 41.        |                     |  |                                |               |                            | 185 000 000               |           | 185 000 000   |                                | 31 000 000                  |                         | 217 000 000               | 213 000 000                   | 4 000 000     |  |
| 42.        |                     |  |                                |               |                            |                           |           |               |                                |                             |                         |                           |                               |               |  |
| 43.        |                     |  |                                |               |                            |                           |           |               |                                |                             |                         |                           |                               |               |  |
| 44.        |                     |  |                                |               |                            | 2 920 735 180             |           | 2 920 735 180 |                                |                             |                         | 2 920 735 180             | -                             | 450 000 000   |  |
| 45.        |                     |  |                                |               |                            | 2 920 735 180             |           | 2 920 735 180 |                                |                             |                         | 2 920 735 180             | -                             | 450 000 000   |  |
| 46.        |                     |  |                                |               |                            | 2 868 985 180             |           | 2 920 735 180 |                                |                             |                         | 2 920 735 180             | 2 699 571 012                 | 221 158 168   |  |
| 47.        |                     |  |                                |               |                            | 373 328 625               |           | 641 387 315   |                                |                             |                         | 641 387 315               | 308 211 719                   | 333 173 596   |  |
| 48.        |                     |  |                                |               |                            | 169 000 000               |           | 352 000 000   |                                |                             |                         | 361 000 000               | 351 000 000                   | -             |  |
| 49.        |                     |  |                                |               |                            | 295 560 000               |           |               |                                |                             |                         | 295 560 000               | 375 400 000                   | 79 840 000    |  |
| 50.        |                     |  |                                |               |                            | 118 000 000               |           |               |                                | 1 112 000 000               |                         | 1 230 000 000             | -                             | 1 230 000 000 |  |
| 51.        |                     |  |                                |               |                            | 120 000 000               |           |               |                                |                             |                         | 120 000 000               | -                             | 120 000 000   |  |
| 52.        |                     |  |                                |               |                            | 182 880 000               |           |               |                                |                             |                         | 182 880 000               | 182 880 000                   | -             |  |
| 53.        |                     |  |                                |               |                            | 338 987 200               |           |               |                                |                             |                         | 338 987 200               | 319 932 200                   | 19 050 000    |  |

330

18

| Főcímekben |                     |  |                                |               |                            |                               |             |               |                                |                              |                      |                           |                               |             |
|------------|---------------------|--|--------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|
| A.         | B.                  | C.   | D.                             | E.            | F.                         | G.                            | H.          | I.            | J.                             | K.                           | L.                   | M.                        | N.                            | O.          |
| Megnevezés | Személyi juttatások | Munkaadókat terhelő feladatok és szolgáltatások kiadásai | Ellátottak pénzbeli juttatásai | Dologi kiadás | Egyéb működési célú kiadás | Működési célú kiadás összesen | Felújítás   | Beruházás     | Egyéb felhalmozási célú kiadás | Felhalmozási kiadás összesen | Tulajdonosi kiadások | 2025. évi kiadás összesen | 2024. évi eredeti előirányzat | Értéke      |
| 54.        |                     |  |                                |               | 840 650 000                | 840 650 000                   |             |               |                                |                              |                      | 840 650 000               |                               |             |
| 55.        |                     |  |                                |               | 202 926 063                | 202 926 063                   |             |               |                                |                              |                      | 202 926 063               |                               |             |
| 56.        |                     |  |                                |               | 637 723 937                | 637 723 937                   |             |               |                                |                              |                      | 637 723 937               | 890 731 000                   | 252 987 063 |
| 57.        |                     |  |                                | 564 983 000   |                            | 564 983 000                   |             |               |                                |                              |                      | 564 983 000               | 692 996 000                   | 128 013 000 |
| 58.        |                     |  |                                |               |                            |                               |             |               |                                |                              |                      |                           | 152 400 000                   | 152 400 000 |
| 59.        |                     |  |                                |               |                            |                               |             |               |                                |                              |                      |                           | 800 000 000                   | 800 000 000 |
| 60.        |                     |  |                                |               | 25 000 000                 | 25 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 25 000 000                | 25 000 000                    | -           |
| 61.        |                     |  |                                | 64 516 000    |                            | 64 516 000                    |             |               |                                |                              |                      | 64 516 000                | 53 340 000                    | 11 176 000  |
| 62.        |                     |  |                                |               | 105 000 000                | 105 000 000                   |             |               |                                |                              |                      | 105 000 000               | 105 000 000                   | -           |
| 63.        |                     |  |                                |               | 92 872 000                 | 92 872 000                    |             |               |                                |                              |                      | 92 872 000                | 92 872 000                    | -           |
| 64.        |                     |  |                                |               | 12 642 293                 | 12 642 293                    | 922 844 106 | 250 000       |                                | 923 094 106                  |                      | 935 716 399               | 935 716 399                   |             |
| 65.        |                     |  |                                | 81 341 748    |                            | 81 341 748                    | 849 859 651 | 4 545 000     |                                | 854 394 651                  |                      | 935 716 399               |                               |             |
| 66.        |                     |  |                                |               | 8 516 000                  | 8 516 000                     | 9 866 000   | 1 350 000     |                                | 11 216 000                   |                      |                           |                               |             |
| 67.        |                     |  |                                | 89 857 748    |                            | 89 857 748                    | 839 983 651 | 5 895 000     |                                | 845 878 651                  |                      | 935 716 399               | 878 952 427                   | 56 763 972  |
| 68.        |                     |  |                                |               | 2 000 000                  | 2 000 000                     |             |               |                                |                              |                      | 2 000 000                 | 2 000 000                     | -           |
| 69.        |                     |  |                                |               | 8 000 000                  | 8 000 000                     |             |               |                                |                              |                      | 8 000 000                 | 8 000 000                     | -           |
| 70.        |                     |  |                                |               | 60 000 000                 | 60 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 60 000 000                | 60 000 000                    | -           |
| 71.        |                     |  |                                |               | 36 000 000                 | 36 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 36 000 000                |                               |             |
| 72.        |                     |  |                                |               | 44 000 000                 | 44 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 44 000 000                | 42 000 000                    | 2 000 000   |
| 73.        |                     |  |                                |               | 100 000 000                | 100 000 000                   |             |               |                                |                              |                      | 100 000 000               |                               |             |
| 74.        |                     |  |                                |               | 150 000 000                | 150 000 000                   |             |               |                                |                              |                      | 150 000 000               | 90 000 000                    | 60 000 000  |
| 75.        |                     |  | 16 000 000                     | 3 025 577 183 | 4 902 385 805              | 7 943 162 986                 | 980 403 412 | 1 412 250 000 | 32 000 000                     | 2 424 653 412                |                      | 10 367 816 400            | 9 541 535 292                 | 826 281 108 |
| 76.        |                     | 5 000  | 16 000 000                     | 3 486 900 312 | 4 889 835 805              | 8 371 741 117                 | 907 408 937 | 1 365 245 000 | 32 000 000                     | 2 205 153 937                |                      | 10 676 839 074            |                               |             |
| 77.        |                     |  |                                | 9 416 000     | 227 926 063                | 218 510 063                   | 3 234 000   | 12 350 000    |                                | 15 584 000                   |                      | 202 916 063               |                               |             |
| 78.        |                     | 5 000  | 16 000 000                     | 3 416 316 312 | 4 641 909 742              | 8 132 231 054                 | 920 642 937 | 1 378 095 000 | 32 000 000                     | 2 320 737 937                |                      | 10 473 969 011            | 9 541 535 292                 | 932 433 719 |
| 79.        |                     |  |                                | 233 700 000   |                            | 233 700 000                   |             |               |                                |                              |                      | 233 700 000               | 274 700 000                   | 8 000 000   |
| 80.        |                     |  | 114 550 000                    | 310 405 869   |                            | 425 015 869                   |             |               | 30 000 000                     | 30 000 000                   |                      | 455 015 869               |                               |             |
| 81.        |                     |  | 111 253 301                    | 311 947 568   |                            | 423 200 869                   |             |               | 30 000 000                     | 30 000 000                   |                      | 453 200 869               | 433 200 000                   | 70 000 869  |
| 82.        |                     |  |                                |               | 20 050 000                 | 20 050 000                    |             |               |                                |                              |                      | 20 050 000                | 20 050 000                    | -           |
| 83.        |                     |  |                                |               | 5 000 000                  | 5 000 000                     |             |               |                                |                              |                      | 5 000 000                 | 5 000 000                     | -           |
| 84.        |                     |  |                                |               | 4 000 000                  | 4 000 000                     |             |               |                                |                              |                      | 4 000 000                 | 4 000 000                     | -           |
| 85.        | 1 000 000           |  |                                | 4 000 000     |                            | 5 000 000                     |             |               |                                |                              |                      | 5 000 000                 | 5 000 000                     | -           |
| 86.        |                     |  |                                |               | 5 000 000                  | 5 000 000                     |             |               |                                |                              |                      | 5 000 000                 | 5 000 000                     | -           |
| 87.        |                     |  |                                |               | 8 500 000                  | 8 500 000                     |             |               |                                |                              |                      | 8 500 000                 |                               |             |
| 88.        |                     |  |                                |               | 10 315 000                 | 10 315 000                    |             |               |                                |                              |                      | 10 315 000                | 3 000 000                     | 7 315 000   |
| 89.        |                     |  |                                |               | 15 000 000                 | 15 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 15 000 000                | 15 000 000                    | -           |
| 90.        |                     |  |                                |               | 10 000 000                 | 10 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 10 000 000                | 10 000 000                    | -           |
| 91.        |                     |  |                                |               |                            |                               |             | 16 000 000    |                                | 16 000 000                   |                      | 16 000 000                | 14 000 000                    | 2 000 000   |
| 92.        |                     |  |                                |               | 15 500 000                 | 15 500 000                    |             |               |                                |                              |                      | 15 500 000                | 13 165 011                    | 2 334 989   |
| 93.        |                     |  |                                |               | 102 000 000                | 102 000 000                   |             |               |                                |                              |                      | 102 000 000               | 102 000 000                   | -           |
| 94.        |                     |  |                                |               | 12 000 000                 | 12 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 12 000 000                |                               |             |
| 95.        | 12 357              |  |                                | 11 987 643    |                            | 12 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 12 000 000                | 12 000 000                    | -           |
| 96.        |                     |  |                                |               | 15 000 000                 | 15 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 15 000 000                | 15 000 000                    | -           |
| 97.        |                     |  |                                |               | 3 000 000                  | 3 000 000                     |             |               |                                |                              |                      | 3 000 000                 | 5 000 000                     | 2 000 000   |
| 98.        |                     |  |                                |               | 12 000 000                 | 12 000 000                    |             |               |                                |                              |                      | 12 000 000                | 12 000 000                    | -           |
| 99.        |                     |  |                                | 1 500 000     |                            | 1 500 000                     |             |               |                                |                              |                      | 1 500 000                 |                               |             |
| 100.       |                     |  |                                |               | 2 076 732                  | 2 076 732                     |             |               |                                |                              |                      | 2 076 732                 |                               |             |
| 101.       |                     |  |                                | 1 500 000     | 2 076 732                  | 3 576 732                     |             |               |                                |                              |                      | 3 576 732                 |                               | 3 576 732   |
| 102.       |                     |  |                                |               | 1 000 000                  | 1 000 000                     |             |               |                                |                              |                      | 1 000 000                 | 1 000 000                     | -           |
| 103.       | 200 000             |  |                                | 400 000       |                            | 600 000                       |             |               |                                |                              |                      | 600 000                   | 600 000                       | -           |
| 104.       |                     |  |                                | 800 000       |                            | 800 000                       |             |               |                                |                              |                      | 800 000                   | 800 000                       | -           |
| 105.       | 2 000 000           |  |                                | 7 420 000     |                            | 9 420 000                     |             |               |                                |                              |                      | 9 420 000                 |                               |             |
| 106.       | 2 000 000           | 68 970   |                                | 7 421 010     |                            | 9 420 000                     |             |               |                                |                              |                      | 9 420 000                 |                               | 9 420 000   |

331

|      |                                      |                     |  |                                |               |                            |                      |             |            |                                |                          |                         |                           |                                 | Főintézmény |  |
|------|--------------------------------------|---------------------|--|--------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------|-------------|------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------|--|
| 1.   | A.                                   | B.                  | C.   | D.                             | E.            | F.                         | G.                   | H.          | I.         | J.                             | K.                       | L.                      | M.                        | N.                              | O.          |  |
|      | Megnevezés                           | Személyi juttatások | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | Ellátottak pénzbeli juttatásai | Dologi kiadás | Egyéb működési célú kiadás | Működési kiadás Bsz. | Felhalmozás | Bemutató   | Egyéb felhalmozási célú kiadás | Felhalmozási kiadás Bsz. | Finanszírozási kiadások | 2025. évi kiadás összesen | 2024. évi tervezett előirányzat | Értékesítés |  |
| 107. | Egyéb a családokért CSP-CSEM-23-0160 |                     |  |                                |               |                            |                      |             |            |                                |                          |                         |                           | 3 000 000                       |             |  |
| 108. | Orvosi költségek Állami feladat      |                     |  |                                |               | 10 000 000                 | 10 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 10 000 000                | 10 000 000                      |             |  |
| 109. | Családterhelés csökkentés programok  | 500 000             |  |                                | 1 000 000     |                            | 1 500 000            |             |            |                                |                          |                         | 1 500 000                 | 1 500 000                       |             |  |
| 110. | Családterhelés csökkentés programok  |                     |  |                                | 1 600 000     |                            | 1 400 000            |             |            |                                |                          |                         | 1 400 000                 |                                 |             |  |
| 111. | Családterhelés csökkentés programok  |                     |  |                                | 2 400 000     |                            | 1 400 000            |             |            |                                |                          |                         | 1 400 000                 |                                 |             |  |
| 112. | Családterhelés csökkentés programok  | 2 500 000           |  |                                |               |                            | 4 000 000            |             |            |                                |                          |                         | 4 000 000                 |                                 |             |  |
| 113. | Családterhelés csökkentés programok  |                     | 10 000   |                                | 10 000        |                            |                      |             |            |                                |                          |                         |                           |                                 |             |  |
| 114. | Családterhelés csökkentés programok  | 2 500 000           | 10 000   |                                | 2 490 000     |                            | 4 000 000            |             |            |                                |                          |                         | 4 000 000                 | 4 000 000                       |             |  |
| 115. | Családterhelés csökkentés programok  |                     |  |                                |               | 3 000 000                  | 3 000 000            |             |            |                                |                          |                         | 3 000 000                 | 3 000 000                       |             |  |
| 116. | Családterhelés csökkentés programok  | 500 000             |  |                                |               | 6 980 000                  | 7 480 000            |             |            |                                |                          |                         | 7 480 000                 |                                 |             |  |
| 117. | Családterhelés csökkentés programok  |                     | 250 000  |                                | 250 000       |                            | 500 000              |             |            |                                |                          |                         |                           |                                 |             |  |
| 118. | Családterhelés csökkentés programok  | 590 000             | 250 000  |                                | 840 000       | 6 440 000                  | 7 440 000            |             |            |                                |                          |                         | 7 440 000                 | 7 440 000                       |             |  |
| 119. | Családterhelés csökkentés programok  |                     |  |                                | 69 000 000    |                            | 69 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 69 000 000                | 69 000 000                      | 16 000 000  |  |
| 120. | Családterhelés csökkentés programok  |                     |  |                                | 500 000       | 2 500 000                  | 3 000 000            |             |            |                                |                          |                         | 3 000 000                 | 3 000 000                       |             |  |
| 121. | Családterhelés csökkentés programok  | 6 720 000           |  | 348 250 000                    | 437 355 668   | 210 030 000                | 1 001 135 869        |             | 16 000 000 | 30 000 000                     | 46 000 000               |                         | 1 048 135 869             | 973 935 014                     | 77 617 590  |  |
| 122. | Családterhelés csökkentés programok  | 6 712 337           | 68 990   | 344 932 301                    | 440 371 221   | 210 030 000                | 1 001 135 869        |             | 16 000 000 | 30 000 000                     | 46 000 000               |                         | 1 048 135 869             |                                 |             |  |
| 123. | Családterhelés csökkentés programok  |                     | 160 000  |                                | 1 610 000     | 1 376 732                  | 3 476 732            |             |            |                                |                          |                         | 3 476 732                 |                                 |             |  |
| 124. | Családterhelés csökkentés programok  | 6 712 337           | 328 990  | 344 932 301                    | 442 611 221   | 211 606 732                | 1 005 612 601        |             | 16 000 000 | 30 000 000                     | 46 000 000               |                         | 1 051 612 601             | 973 935 014                     | 77 617 590  |  |
| 125. | Családterhelés csökkentés programok  | 6 795 300           | 484 700  |                                | 4 156 600     | 5 100 000                  | 16 536 600           |             |            |                                |                          |                         | 16 536 600                |                                 |             |  |
| 126. | Családterhelés csökkentés programok  | 6 217 445           | 412 674  |                                | 3 118 750     | 2 700 000                  | 11 948 869           |             |            |                                |                          |                         | 11 948 869                |                                 |             |  |
| 127. | Családterhelés csökkentés programok  | 50 000              |  |                                | 77 000        | 300 000                    | 327 000              | 37 000      |            |                                | 37 000                   |                         | 300 000                   |                                 |             |  |
| 128. | Családterhelés csökkentés programok  | 6 267 445           | 412 674  |                                | 3 041 750     | 2 900 000                  | 11 611 869           | 27 000      |            |                                | 27 000                   |                         | 11 638 869                | 14 300 000                      | 2 631 131   |  |
| 129. | Családterhelés csökkentés programok  |                     |  |                                | 1 800 000     | 2 200 000                  | 4 000 000            |             |            |                                |                          |                         | 4 000 000                 | 4 000 000                       |             |  |
| 130. | Városi napközis csoportok            | 5 720 000           | 7 000 000  |                                | 79 800 000    |                            | 87 500 000           |             |            |                                |                          |                         | 87 500 000                |                                 |             |  |
| 131. | Városi napközis csoportok            | 4 992 811           | 1 438 401  |                                | 81 068 768    |                            | 87 500 000           |             |            |                                |                          |                         | 87 500 000                |                                 |             |  |
| 132. | Városi napközis csoportok            | 1 339 316           | 728 155  |                                | 2 067 481     |                            |                      |             |            |                                |                          |                         |                           |                                 |             |  |
| 133. | Városi napközis csoportok            | 3 653 505           | 710 246  |                                | 83 236 249    |                            | 87 500 000           |             |            |                                |                          |                         | 87 500 000                | 54 000 000                      | 33 500 000  |  |
| 134. | Városi napközis csoportok            |                     |  |                                | 25 050 000    | 3 000 000                  | 28 050 000           |             |            |                                |                          |                         | 28 050 000                |                                 |             |  |
| 135. | Városi napközis csoportok            | 500 000             | 250 000  |                                | 25 160 000    | 3 000 000                  | 28 160 000           |             |            |                                |                          |                         | 28 160 000                | 26 700 000                      | 2 230 000   |  |
| 136. | Nagygyűlések támogatása              |                     |  |                                |               | 70 000 000                 | 70 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 70 000 000                | 70 000 000                      |             |  |
| 137. | Nagygyűlések támogatása              |                     |  |                                | 12 700 000    |                            | 12 700 000           |             |            |                                |                          |                         | 12 700 000                |                                 |             |  |
| 138. | Nagygyűlések támogatása              | 320 000             | 150 000  |                                | 450 000       |                            |                      |             |            |                                |                          |                         |                           |                                 |             |  |
| 139. | Nagygyűlések támogatása              | 320 000             | 150 000  |                                | 22 250 000    |                            | 22 700 000           |             |            |                                |                          |                         | 22 700 000                | 12 700 000                      |             |  |
| 140. | Békefenntartás                       |                     |  |                                | 114 896       |                            | 114 896              |             |            |                                |                          |                         | 114 896                   | 1 000 000                       | 885 004     |  |
| 141. | Békefenntartás                       | 250 000             | 29 250   |                                |               |                            | 279 250              |             |            |                                |                          |                         | 279 250                   | 202 708                         | 76 542      |  |
| 142. | Békefenntartás                       | 3 000 000           | 1 000 000  |                                | 4 000 000     |                            | 8 000 000            |             |            |                                |                          |                         | 8 000 000                 | 5 000 000                       | 3 000 000   |  |
| 143. | Békefenntartás                       |                     |  |                                |               | 35 000 000                 | 35 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 35 000 000                | 35 000 000                      |             |  |
| 144. | Békefenntartás                       | 15 745 310          | 3 513 930  |                                | 127 921 496   | 65 300 000                 | 222 880 746          |             |            |                                |                          |                         | 222 880 746               | 172 902 708                     | 39 278 018  |  |
| 145. | Békefenntartás                       | 14 510 276          | 3 239 235  |                                | 127 982 514   | 62 400 000                 | 208 473 215          |             |            |                                |                          |                         | 208 473 215               |                                 |             |  |
| 146. | Békefenntartás                       | 589 316             | 578 255  |                                | 1 540 481     | 300 000                    | 327 000              | 27 000      |            |                                |                          |                         | 300 000                   |                                 |             |  |
| 147. | Békefenntartás                       | 13 976 930          | 2 532 270  |                                | 129 322 895   | 61 100 000                 | 208 146 315          | 27 000      |            |                                |                          |                         | 208 173 315               | 172 902 708                     | 35 270 407  |  |
| 148. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                |               | 82 500 000                 | 82 500 000           |             |            |                                |                          |                         | 82 500 000                | 81 500 000                      |             |  |
| 149. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                | 140 800 000   |                            | 140 800 000          |             |            |                                |                          |                         | 140 800 000               | 128 000 000                     | 12 800 000  |  |
| 150. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                |               | 26 600 000                 | 26 600 000           |             |            |                                |                          |                         | 26 600 000                | 24 200 000                      | 2 400 000   |  |
| 151. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                | 10 000 000    |                            | 10 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 10 000 000                |                                 | 10 000 000  |  |
| 152. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                |               | 25 000 000                 | 25 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 25 000 000                | 25 000 000                      |             |  |
| 153. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                | 170 000 000   |                            | 170 000 000          |             |            |                                |                          |                         | 170 000 000               | 64 000 000                      | 102 000 000 |  |
| 154. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                | 50 000 000    |                            | 50 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 50 000 000                |                                 | 50 000 000  |  |
| 155. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                |               | 33 000 000                 | 33 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 33 000 000                | 33 000 000                      |             |  |
| 156. | Sport célú kiadások                  | 3 000 000           | 2 000 000  |                                | 38 000 000    |                            | 43 000 000           |             |            |                                |                          |                         | 43 000 000                | 30 042 000                      | 12 958 000  |  |
| 157. | Sport célú kiadások                  | 3 000 000           | 2 000 000  |                                | 358 400 000   | 167 100 000                | 519 900 000          |             |            |                                |                          |                         | 519 900 000               | 310 742 000                     | 140 160 000 |  |
| 158. | Sport célú kiadások                  | 3 000 000           | 2 000 000  |                                | 408 800 000   | 167 100 000                | 580 900 000          |             |            |                                |                          |                         | 580 900 000               |                                 |             |  |
| 159. | Sport célú kiadások                  |                     |  |                                |               |                            |                      |             |            |                                |                          |                         |                           |                                 |             |  |
| 160. | Sport célú kiadások                  | 3 000 000           | 2 000 000  |                                | 408 800 000   | 167 100 000                | 580 900 000          |             |            |                                |                          |                         | 580 900 000               | 399 742 000                     | 189 160 000 |  |

337

337

| Forrásban! |  |                  |  |                                |                |                            |                           |               |                |                                |                             |                     |                           |                                 |                |
|------------|--|------------------|--|--------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|---------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|
| 1.         | A.   | B.               | C.   | D.                             | E.             | F.                         | G.                        | H.            | I.             | J.                             | K.                          | L.                  | M.                        | N.                              | O.             |
|            | Megnevezés   | Stenéljuttatások | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | Ellátottak pénzbeli juttatásai | Dologi kiadás  | Egyéb működési célú kiadás | Növekedési kiadás összev. | Felújítás     | Beruházás      | Egyéb felhalmozási célú kiadás | Felhalmozási kiadás összev. | Tartalékok kiadások | 2025. évi kiadás összesen | 2024. évi tervezett előirányzat | Előirányzat    |
| 161.       | Polgármesteri keret  | 6 685 260        | 3 917 857  |                                | 28 515 933     | 880 000                    | 40 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 40 000 000                |                                 |                |
| 162.       | Polgármesteri keret mód. előir.  | 6 685 260        | 3 917 857  |                                |                | 880 000                    | 35 000 000                |               | 8 940 800      |                                | 8 940 800                   |                     | 43 940 800                |                                 |                |
| 163.       | Polgármesteri keret módosítás  | 3 000 000        |  |                                | 3 000 000      |                            |                           |               |                |                                |                             |                     |                           |                                 |                |
| 164.       | Polgármesteri keret mód. előir.  | 5 685 260        | 3 917 857  |                                | 20 515 933     | 880 000                    | 35 000 000                |               | 8 940 800      |                                | 8 940 800                   |                     | 43 940 800                | 40 000 000                      | 3 940 800      |
| 165.       | Központosított kiadások  | 199 706 230      | 26 261 608   |                                | 277 400        |                            | 276 245 238               |               |                |                                |                             |                     | 226 245 238               |                                 |                |
| 166.       | Központosított kiadások mód. előir.  | 204 487 000      | 26 883 108   |                                | 277 400        |                            | 231 647 508               |               |                |                                |                             |                     | 231 647 508               | 138 681 288                     | 92 966 220     |
| 167.       | Központosított   | 6 919 500        | 1 426 476  |                                | 2 819 589      |                            | 13 375 505                |               |                |                                |                             |                     | 11 375 505                |                                 |                |
| 168.       | Központosított módosítás   |                  | 100 000  |                                | 100 000        |                            |                           |               |                |                                |                             |                     |                           |                                 |                |
| 169.       | Központosított mód. előir.   | 6 919 500        | 1 526 476  |                                | 2 729 589      |                            | 13 375 505                |               |                |                                |                             |                     | 11 375 505                | 10 940 302                      | 235 203        |
| 170.       | Központosított EU-s céljuttatások  | 10 491 000       | 3 460 750  |                                | 10 852 687     | 1 200 000                  | 26 644 437                |               |                |                                |                             |                     | 26 644 437                |                                 |                |
| 171.       | Központosított EU-s céljuttatások mód. előir.  | 10 491 000       | 3 460 750  |                                | 11 492 687     | 1 200 000                  | 26 644 437                |               |                |                                |                             |                     | 26 644 437                | 25 068 611                      | 1 575 826      |
| 172.       | Testvérvédelmi költségek előir. adóik  | 6 000 000        | 2 300 000  |                                | 5 921 815      |                            | 15 221 815                |               |                |                                |                             |                     | 15 221 815                |                                 |                |
| 173.       | Testvérvédelmi költségek előir. adóik módosítás  | 2 000 000        |  |                                | 2 000 000      |                            |                           |               |                |                                |                             |                     |                           |                                 |                |
| 174.       | Testvérvédelmi költségek előir. adóik mód. előir.                                      | 4 000 000        | 2 300 000  |                                | 4 221 815      |                            | 15 221 815                |               |                |                                |                             |                     | 15 221 815                | 19 470 904                      | 4 249 089      |
| 175.       | Városmegyei, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények      | 840 000          | 1 500 000  |                                | 5 560 000      |                            | 8 000 000                 |               |                |                                |                             |                     | 8 000 000                 | 7 500 000                       | 500 000        |
| 176.       | Önkormányati Tervezés  | 8 849 557        | 1 350 443  |                                |                |                            | 10 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 10 000 000                |                                 |                |
| 177.       | Parajdorsó termelési költségei, közlekedési és utazási támogatás módosítás             |                  |  |                                |                | 3 000 000                  | 3 000 000                 |               |                |                                |                             |                     | 3 000 000                 |                                 |                |
| 178.       | Parajdorsó termelési költségei, közlekedési és utazási támogatás módosítás mód. előir. |                  |  |                                |                | 3 000 000                  | 3 000 000                 |               |                |                                |                             |                     | 3 000 000                 | 10 000 000                      | 7 000 000      |
| 179.       | Megyei Igazgató Városok Szövetsége   |                  |  |                                | 3 505 020      |                            | 3 505 020                 |               |                |                                |                             |                     | 3 505 020                 | 3 524 616                       | 18 590         |
| 180.       | Közbiztonsági megállapodás   |                  |  |                                | 5 000 000      |                            | 5 000 000                 |               |                |                                |                             |                     | 5 000 000                 | 5 000 000                       | -              |
| 181.       | Közbiztonsági Alapfelvétel   |                  |  |                                | 15 000 000     |                            | 15 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 15 000 000                | 13 500 000                      | 1 500 000      |
| 182.       | Hírdetési keret, PR kiadás   | 6 500 000        | 4 000 000  |                                | 14 500 000     |                            | 25 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 25 000 000                |                                 |                |
| 183.       | Hírdetési keret, PR kiadás módosítás   |                  | 500 000  |                                | 500 000        |                            |                           |               |                |                                |                             |                     |                           |                                 |                |
| 184.       | Hírdetési keret, PR kiadás mód. előir.   | 6 500 000        | 4 500 000  |                                | 14 000 000     |                            | 25 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 25 000 000                | 25 000 000                      | -              |
| 185.       | Városmegyei költség  |                  |  |                                | 100 000 000    |                            | 100 000 000               |               |                |                                |                             |                     | 100 000 000               | 70 000 000                      | 30 000 000     |
| 186.       | Egyéb önkormányzati feladatok  |                  |  |                                | 31 873 065     | 31 214 875                 | 65 087 940                |               | 30 000 000     |                                | 30 000 000                  |                     | 95 087 940                |                                 |                |
| 187.       | Egyéb önkormányzati feladatok mód. előir.  | 1 100 000        |  |                                | 34 233 140     | 31 214 875                 | 66 645 015                |               | 30 051 550     |                                | 30 051 550                  |                     | 96 697 565                | 41 863 018                      | 54 834 547     |
| 188.       | Értéktárolás költségei elszámolás követő visszatérítés                                 |                  |  |                                |                |                            |                           |               | 2 500 000      |                                | 2 500 000                   |                     | 2 500 000                 | 2 500 000                       | -              |
| 189.       | Nemzetiségi önkormányzatok támogatása  |                  |  |                                |                | 16 000 000                 | 16 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 16 000 000                |                                 |                |
| 190.       | Nemzetiségi önkormányzatok támogatása mód. előir.                                      |                  |  |                                |                | 17 000 000                 | 17 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 17 000 000                | 10 500 000                      | 6 500 000      |
| 191.       | Önkormányzati egyéb feladatok  | 246 092 447      | 44 017 134   |                                | 206 875 519    | 69 834 875                 | 266 820 015               |               | 30 000 000     |                                | 32 500 000                  |                     | 599 360 015               | 423 548 792                     | 175 811 222    |
| 192.       | Önkormányzati egyéb feladatok mód. előir.  | 251 873 217      | 44 618 624   |                                | 202 931 614    | 70 294 875                 | 269 840 360               |               | 18 992 350     |                                | 2 500 000                   |                     | 613 332 710               |                                 |                |
| 193.       | Önkormányzati egyéb feladatok módosítás  | 5 000 000        | 600 000  |                                | 5 000 000      | 3 000 000                  | 3 000 000                 |               |                |                                |                             |                     | 3 000 000                 |                                 |                |
| 194.       | Önkormányzati egyéb feladatok mód. előir.  | 257 573 217      | 45 218 624   |                                | 198 733 614    | 73 294 875                 | 272 840 360               |               | 38 992 350     |                                | 2 500 000                   |                     | 614 332 710               | 423 548 792                     | 150 783 917    |
| 195.       | Polgárvédelmi kiadások   | 14 258           | 5 982  |                                | 4 379 780      |                            | 4 400 000                 |               |                |                                |                             |                     | 4 400 000                 |                                 |                |
| 196.       | Polgárvédelmi kiadások   | 14 258           | 5 982  |                                | 4 368 380      |                            | 4 388 500                 |               | 11 500         |                                | 11 500                      |                     | 4 400 000                 | 4 400 000                       | -              |
| 197.       | Városfejlesztési kiadások  | 221 763 541      | 29 024 791   |                                | 19 134 931 130 |                            | 13 266 561 491            | 546 809 297   | 40 265 622 718 | 139 422 384                    | 41 055 895 009              |                     | 54 422 456 500            |                                 |                |
| 198.       | Városfejlesztési kiadások mód. előir.  | 281 315 137      | 28 011 113   |                                | 13 156 530 916 |                            | 13 475 857 186            | 546 739 471   | 40 208 355 023 | 178 300 464                    | 41 216 194 958              |                     | 54 702 651 144            |                                 |                |
| 199.       | Városfejlesztési kiadások módosítás  | 110 180 630      | 14 005 272   |                                | 607 374 066    | 232 878 918                | 241 306 186               | 618 924 098   | 335 230 784    | 72 058 562                     | 1 026 713 384               |                     | 785 407 198               |                                 |                |
| 200.       | Városfejlesztési kiadások mód. előir.  | 400 456 767      | 52 016 385   |                                | 22 549 159 870 | 232 878 918                | 13 254 551 000            | 1 165 683 549 | 40 843 885 807 | 243 358 966                    | 42 252 968 382              |                     | 55 487 459 342            | 75 550 747 180                  | 20 063 287 818 |
| 201.       | Ajánlatkérés, tárgy adó  |                  |  |                                | 2 879 088 821  |                            | 2 879 088 821             |               |                |                                |                             |                     | 2 879 088 821             | 3 269 811 000                   | 300 722 179    |
| 202.       | Kamatfelvétel  |                  |  |                                | 15 250 000     |                            | 15 250 000                |               |                |                                |                             |                     | 16 250 000                |                                 |                |
| 203.       | Kamatfelvétel mód. előir.  |                  |  |                                | 102 793 000    |                            | 102 793 000               |               |                |                                |                             |                     | 102 793 000               | 49 800 000                      | 52 993 000     |
| 204.       | Önkormányzati szociális célú kapcsolatok kiadások                                      |                  |  |                                | 68 718 600     |                            | 68 718 600                |               |                |                                |                             |                     | 68 718 600                | 68 718 600                      | -              |
| 205.       | Továbbképzési kiadások   |                  |  |                                | 17 700 000     |                            | 12 700 000                |               |                |                                |                             |                     | 12 700 000                | 12 700 000                      | -              |
| 206.       | Bejelentési költségek (Szociális feladatok)  |                  |  |                                |                | 4 676 423 559              | 4 676 423 559             |               |                |                                |                             |                     | 4 676 423 559             | 3 957 340 991                   | 723 282 566    |
| 207.       | Közvetítő adó többlet  |                  |  |                                |                | 1 200 000 000              | 1 200 000 000             |               |                |                                |                             |                     | 1 200 000 000             |                                 | 1 200 000 000  |
| 208.       | Bejelentési költségek  |                  |  |                                |                | 20 000 000                 | 20 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 20 000 000                |                                 |                |
| 209.       | Bejelentési költségek mód. előir.  |                  |  |                                | 467 757        | 19 532 243                 | 20 000 000                |               |                |                                |                             |                     | 20 000 000                | 18 862 488                      | 1 137 512      |
| 210.       | Társadalmi szervezetek támogatása  |                  |  |                                |                | 14 300 000                 | 14 300 000                |               |                |                                |                             |                     | 14 300 000                | 15 300 000                      | 800 000        |

333

10

| S.   | A. Megnevezés   | B. Személyi juttatások | C. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | D. Ellátottak pénzbeli juttatásai | E. Dologi kiadás | F. Egyéb működési célú kiadás | G. Működési kiadás összesen | H. Felhívás   | I. Beruházás   | J. Egyéb felhalmozási célú kiadás | K. Felhalmozási kiadás összesen | L. Finanszírozási kiadások | Forrásból                    |                                  |                 |                 |
|------|---|------------------------|---|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|
|      |   |                        |   |                                   |                  |                               |                             |               |                |                                   |                                 |                            | M. 2025. évi kiadás összesen | N. 2024. évi eredeti előirányzat | O. Előirányzat  |                 |
| 211. | Céltartalék   |                        |   |                                   |                  | 1 452 167 410                 | 1 452 167 410               |               | 6 226 731 563  |                                   | 6 124 731 563                   |                            |                              | 7 526 898 703                    |                 |                 |
| 212. | Céltartalék mód. előir.   |                        |   |                                   |                  | 2 126 529 671                 | 2 126 529 671               |               | 9 945 925 554  |                                   | 9 945 925 554                   |                            |                              | 12 072 455 215                   |                 |                 |
| 213. | Céltartalék módosítás   |                        |   |                                   |                  | 50 000 000                    | 50 000 000                  |               | 212 216 478    |                                   | 212 216 478                     |                            |                              | 262 216 478                      |                 |                 |
| 214. | Céltartalék mód. előir.   |                        |   |                                   |                  | 2 076 529 671                 | 2 076 529 671               |               | 9 733 705 076  |                                   | 9 733 705 076                   |                            |                              | 11 810 239 247                   | 8 085 270 283   | 3 725 458 464   |
| 215. | Államos tartalék  |                        |   |                                   |                  | 120 000 000                   | 120 000 000                 |               |                |                                   |                                 |                            |                              | 120 000 000                      |                 | 120 000 000     |
| 216. | Államos tartalék módosítás  |                        |   |                                   |                  | 120 000 000                   | 120 000 000                 |               |                |                                   |                                 |                            |                              | 120 000 000                      |                 | 120 000 000     |
| 217. | Működéseszer:   | 493 315 546            | 79 503 837  | 363 250 000                       | 25 555 088 447   | 33 217 547 359                | 39 564 795 209              | 1 527 213 319 | 47 955 664 301 | 103 932 384                       | 43 716 800 004                  |                            |                              | 89 225 505 213                   | 109 228 101 660 | 19 997 596 447  |
| 218. | Működéseszer mód. előir.  | 557 975 245            | 87 860 044  | 359 953 301                       | 26 312 694 488   | 33 706 381 353                | 41 014 675 231              | 1 454 148 428 | 51 907 849 427 | 235 800 464                       | 51 597 798 319                  |                            |                              | 94 612 471 550                   |                 |                 |
| 219. | Működéseszer:   | 123 791 304            | 14 287 117  |                                   | 600 974 585      | 40 770 353                    | 503 668 517                 | 622 158 098   | 135 891 306    | 72 618 502                        | 850 107 906                     |                            |                              | 326 441 269                      |                 |                 |
| 220. | Működéseszer mód. előir.  | 681 766 549            | 102 147 161   | 359 953 301                       | 25 711 719 903   | 33 665 421 800                | 40 511 008 714              | 2 076 306 516 | 52 043 740 733 | 307 858 966                       | 54 427 906 215                  |                            |                              | 94 946 914 819                   | 109 228 101 660 | 14 274 186 711  |
| 221. | Állami felhalmozási kiadások előirányzat                          |                        |   |                                   |                  |                               |                             |               |                |                                   |                                 | 3 000 000 000              |                              | 3 000 000 000                    | 3 000 000 000   |                 |
| 222. | Ellátottak pénzbeli juttatásai                                    |                        |   |                                   |                  |                               |                             |               |                |                                   |                                 | 7 000 000 000              |                              | 7 000 000 000                    |                 |                 |
| 223. | Belföldi értékpapírok kiadásai módosítás                          |                        |   |                                   |                  |                               |                             |               |                |                                   |                                 | 48 700 000 000             |                              | 48 700 000 000                   |                 |                 |
| 224. | Belföldi értékpapírok kiadásai mód. előir.                        |                        |   |                                   |                  |                               |                             |               |                |                                   |                                 | 55 200 000 000             |                              | 55 200 000 000                   | 3 872 000 000   | 51 328 000 000  |
| 225. | Pénzeszközök lekötés bankkamatként elhelyezésre                   |                        |   |                                   |                  |                               |                             |               |                |                                   |                                 | 6 300 000 000              |                              | 6 300 000 000                    | 9 000 000 000   | 2 700 000 000   |
| 226. | Államháztartáson belüli megelőlegezés visszaigazítása             |                        |   |                                   |                  |                               |                             |               |                |                                   |                                 | 408 085 580                |                              | 408 085 580                      |                 |                 |
| 227. | Államháztartáson belüli megelőlegezés visszaigazítása mód. előir. |                        |   |                                   |                  |                               |                             |               |                |                                   |                                 | 1 625 875 813              |                              | 1 625 875 813                    | 385 171 762     | 1 240 704 051   |
| 228. | Önkormányzati kiadások összesen:                                  | 493 315 546            | 79 503 837  | 363 250 000                       | 25 555 088 447   | 33 217 547 359                | 39 564 795 209              | 1 527 213 319 | 47 945 664 301 | 203 932 384                       | 43 716 800 004                  | 16 708 045 560             |                              | 105 933 590 793                  | 125 480 273 422 | 18 546 682 429  |
| 229. | Önkormányzati kiadások összesen mód. előir.                       | 557 975 245            | 87 860 044  | 359 953 301                       | 26 312 694 488   | 33 706 381 353                | 41 014 675 231              | 1 454 148 428 | 51 907 849 427 | 235 800 464                       | 51 597 798 319                  |                            |                              | 97 915 875 813                   | 112 548 349 353 |                 |
| 230. | Önkormányzati kiadások összesen módosítás                         | 123 791 304            | 14 287 117  |                                   | 600 974 585      | 40 770 353                    | 503 668 517                 | 622 158 098   | 135 891 306    | 72 618 502                        | 850 107 906                     |                            |                              | 48 526 441 389                   |                 |                 |
| 231. | Önkormányzati kiadások összesen mód. előir.                       | 681 766 549            | 102 147 161   | 359 953 301                       | 25 711 719 903   | 33 665 421 800                | 40 511 008 714              | 2 076 306 516 | 52 043 740 733 | 307 858 966                       | 54 427 906 215                  |                            |                              | 66 325 875 813                   | 161 074 790 752 | 325 480 273 422 |
| 232. | Intézményi kiadás   | 10 015 237 016         | 1 488 833 426   | 382 000                           | 8 100 269 455    |                               | 17 614 819 897              | 3 200 300     | 266 832 415    |                                   | 270 032 425                     |                            |                              | 17 894 852 322                   | 16 194 156 499  | 1 700 695 823   |
| 233. | Intézményi kiadás mód. előir.                                     | 13 236 656 042         | 1 514 184 436   | 382 000                           | 6 573 575 929    |                               | 18 721 756 497              | 3 200 300     | 302 588 435    |                                   | 305 788 435                     |                            |                              | 19 627 544 842                   |                 |                 |
| 234. | Intézményi kiadás módosítás                                       | 312 723 040            | 259 822 449   |                                   | 339 232 717      |                               | 476 918 296                 |               | 171 167 997    |                                   | 173 167 997                     |                            |                              | 550 095 203                      |                 |                 |
| 235. | Intézményi kiadás mód. előir.                                     | 10 549 329 082         | 1 541 166 885   | 382 000                           | 7 209 758 646    |                               | 19 200 684 613              | 3 200 300     | 473 556 432    |                                   | 476 956 432                     |                            |                              | 19 677 641 045                   | 16 284 156 499  | 3 483 484 546   |
| 236. | Önkormányzati kiadások mindösszesen:                              | 10 578 652 562         | 1 568 337 283   | 353 610 000                       | 31 655 337 827   | 33 017 547 359                | 37 135 525 106              | 1 530 413 319 | 48 251 466 716 | 203 932 384                       | 49 986 832 429                  | 16 708 045 560             |                              | 123 819 843 215                  | 141 674 429 321 | 17 845 986 606  |
| 237. | Önkormányzati kiadások mindösszesen mód. előir.                   | 10 714 631 287         | 1 602 044 489   | 350 333 301                       | 33 283 230 417   | 33 706 381 353                | 39 746 431 618              | 1 457 348 428 | 52 210 431 622 | 235 800 464                       | 51 903 586 754                  |                            |                              | 121 575 894 205                  |                 |                 |
| 238. | Önkormányzati kiadások mindösszesen módosítás                     | 436 514 344            | 41 269 556  |                                   | 461 751 868      | 40 770 353                    | 24 738 311                  | 622 158 098   | 307 658 303    | 72 058 502                        | 1 061 275 903                   |                            |                              | 49 176 537 532                   |                 |                 |
| 239. | Önkormányzati kiadások mindösszesen mód. előir.                   | 11 221 145 631         | 1 643 321 046   | 350 333 301                       | 32 811 478 569   | 33 645 421 800                | 39 711 893 327              | 2 078 506 516 | 52 517 499 145 | 307 858 966                       | 54 904 862 657                  |                            |                              | 68 125 815 813                   | 160 750 431 737 | 181 674 429 321 |
| 240. | Polgármesteri hivatal kiadások                                    | 2 638 615 243          | 407 519 472   |                                   | 811 962 530      |                               | 3 918 057 245               |               | 113 953 640    | 9 000 000                         | 122 953 640                     |                            |                              | 4 061 056 885                    | 3 468 750 079   | 592 306 806     |
| 241. | Polgármesteri hivatal kiadások mód. előir.                        | 2 638 615 243          | 407 519 472   |                                   | 816 637 064      |                               | 3 951 771 779               |               | 113 953 640    | 9 000 000                         | 122 953 640                     |                            |                              | 4 075 731 419                    |                 |                 |
| 242. | Polgármesteri hivatal kiadások módosítás                          | 8 741 950              | 1 136 580   |                                   | 10 665 835       |                               | 20 481 375                  |               | 2 540 000      |                                   | 2 540 000                       |                            |                              | 23 021 375                       |                 |                 |
| 243. | Polgármesteri hivatal kiadások mód. előir.                        | 2 707 358 293          | 428 656 052   |                                   | 857 238 899      |                               | 3 973 253 154               |               | 116 499 640    | 9 000 000                         | 125 499 640                     |                            |                              | 4 098 752 794                    | 3 468 750 079   | 630 002 715     |
| 244. | Köztisztviselők személyi költségei:                               | 13 227 287 825         | 1 975 856 715   | 351 610 000                       | 32 487 310 432   | 33 017 547 359                | 61 071 622 351              | 1 530 413 319 | 48 368 456 316 | 212 932 384                       | 50 109 792 069                  | 16 708 045 560             |                              | 127 889 500 000                  | 145 143 180 000 | 17 253 682 000  |
| 245. | Köztisztviselők személyi költségei mód. előir.                    | 13 493 246 570         | 2 009 563 952   | 350 333 301                       | 34 319 887 481   | 33 706 381 353                | 63 695 203 417              | 1 457 348 428 | 52 374 397 502 | 244 800 464                       | 54 026 546 314                  |                            |                              | 129 915 875 813                  | 135 651 615 624 |                 |
| 246. | Köztisztviselők személyi költségei módosítás                      | 445 257 304            | 42 406 345  |                                   | 481 150 033      | 40 770 353                    | 4 215 916                   | 622 158 098   | 320 399 303    | 72 058 502                        | 1 003 815 993                   |                            |                              | 49 199 558 557                   |                 |                 |
| 247. | Köztisztviselők személyi költségei mód. előir.                    | 13 938 503 834         | 2 051 970 098   | 350 333 301                       | 33 878 717 448   | 33 665 421 800                | 63 694 946 481              | 2 079 506 516 | 52 633 996 805 | 316 858 966                       | 55 030 362 297                  |                            |                              | 68 125 815 813                   | 184 851 384 531 | 145 143 180 000 |

355

2

|     |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  | Forintban!    |  |
|-----|----------|-------------|----------------------------|---------------------------|---|-----------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|--|
|     | A.       | B.          | C.                         | D.                        | E.  | F.        | G.                      | H.                       | I.                               |               |  |
| 1.  | Cím szám | Al-cím szám | Előirányzati csoport. szám | Kiemelt előirányzati szám | Cím név   | Alcím név | Előirányzati csoportnév | Kiemelt előirányzat neve | 2025. évi módosított előirányzat |               |  |
|     |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          | Bevétel                          | Kiadás        |  |
| 2.  | 1        |             |                            |                           | Eszterlánc Északi Óvoda összesen                    |           |                         |                          | 302 176 995                      | 6 589 544 929 |  |
| 3.  |          |             | 1                          | 1                         | Működési célú támogatások államháztartáson belülről |           |                         |                          | 41 126 046                       |               |  |
| 4.  |          |             | 1                          | 4                         | Működési bevétel                                    |           |                         |                          | 244 943 129                      |               |  |
| 5.  |          |             |                            | 8                         | Finanszírozási bevétel                              |           |                         |                          | 16 107 820                       |               |  |
| 6.  |          |             | 1                          |                           | Működési kiadás                                     |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 7.  |          |             |                            | 1                         | Személyi juttatások                                 |           |                         |                          | 4 185 952 731                    |               |  |
| 8.  |          |             |                            | 2                         | Munkaadókat terhelő járulékok                       |           |                         |                          | 625 526 167                      |               |  |
| 9.  |          |             |                            | 3                         | Dologi kiadások                                     |           |                         |                          | 1 765 082 041                    |               |  |
| 10. |          |             | 2                          |                           | Felhalmozási kiadás                                 |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 11. |          |             |                            | 6                         | Beruházási kiadások                                 |           |                         |                          | 12 983 590                       |               |  |
| 12. |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 13. |          | 1           |                            |                           | Eszterlánc Északi Óvoda                             |           |                         |                          | 91 556 719                       | 1 777 684 660 |  |
| 14. |          |             | 1                          | 1                         | Működési célú támogatások államháztartáson belülről |           |                         |                          | 14 863 032                       |               |  |
| 15. |          |             | 1                          | 4                         | Működési bevétel                                    |           |                         |                          | 71 294 834                       |               |  |
| 16. |          |             |                            | 8                         | Finanszírozási bevétel                              |           |                         |                          | 5 398 853                        |               |  |
| 17. |          |             | 1                          |                           | Működési kiadás                                     |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 18. |          |             |                            | 1                         | Személyi juttatások                                 |           |                         |                          | 1 096 232 634                    |               |  |
| 19. |          |             |                            | 2                         | Munkaadókat terhelő járulékok                       |           |                         |                          | 162 162 306                      |               |  |
| 20. |          |             |                            | 3                         | Dologi kiadások                                     |           |                         |                          | 513 750 220                      |               |  |
| 21. |          |             | 2                          |                           | Felhalmozási kiadás                                 |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 22. |          |             |                            | 6                         | Beruházási kiadások                                 |           |                         |                          | 5 539 500                        |               |  |
| 23. |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 24. |          | 2           |                            |                           | Gyermekek Háza Déli Óvoda                           |           |                         |                          | 59 763 393                       | 1 669 378 899 |  |
| 25. |          |             | 1                          | 1                         | Működési célú támogatások államháztartáson belülről |           |                         |                          | 7 826 940                        |               |  |
| 26. |          |             | 1                          | 4                         | Működési bevétel                                    |           |                         |                          | 48 189 622                       |               |  |
| 27. |          |             |                            | 8                         | Finanszírozási bevétel                              |           |                         |                          | 3 746 831                        |               |  |
| 28. |          |             | 1                          |                           | Működési kiadás                                     |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 29. |          |             |                            | 1                         | Személyi juttatások                                 |           |                         |                          | 1 078 326 833                    |               |  |
| 30. |          |             |                            | 2                         | Munkaadókat terhelő járulékok                       |           |                         |                          | 162 295 725                      |               |  |
| 31. |          |             |                            | 3                         | Dologi kiadások                                     |           |                         |                          | 426 760 851                      |               |  |
| 32. |          |             | 2                          |                           | Felhalmozási kiadás                                 |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 33. |          |             |                            | 6                         | Beruházási kiadások                                 |           |                         |                          | 1 995 490                        |               |  |
| 34. |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 35. |          | 3           |                            |                           | Tündérvkert Keleti Óvoda                            |           |                         |                          | 88 963 401                       | 1 928 692 074 |  |
| 36. |          |             | 1                          | 1                         | Működési célú támogatások államháztartáson belülről |           |                         |                          | 9 776 562                        |               |  |
| 37. |          |             | 1                          | 4                         | Működési bevétel                                    |           |                         |                          | 75 411 870                       |               |  |
| 38. |          |             |                            | 8                         | Finanszírozási bevétel                              |           |                         |                          | 3 774 969                        |               |  |
| 39. |          |             | 1                          |                           | Működési kiadás                                     |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 40. |          |             |                            | 1                         | Személyi juttatások                                 |           |                         |                          | 1 218 439 610                    |               |  |
| 41. |          |             |                            | 2                         | Munkaadókat terhelő járulékok                       |           |                         |                          | 182 474 657                      |               |  |
| 42. |          |             |                            | 3                         | Dologi kiadások                                     |           |                         |                          | 524 412 297                      |               |  |
| 43. |          |             | 2                          |                           | Felhalmozási kiadás                                 |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 44. |          |             |                            | 6                         | Beruházási kiadások                                 |           |                         |                          | 3 305 500                        |               |  |
| 45. |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 46. |          | 4           |                            |                           | Búzászem Nyugati Óvoda                              |           |                         |                          | 61 893 482                       | 1 213 789 296 |  |
| 47. |          |             | 1                          | 1                         | Működési célú támogatások államháztartáson belülről |           |                         |                          | 8 859 512                        |               |  |
| 48. |          |             | 1                          | 4                         | Működési bevétel                                    |           |                         |                          | 50 046 803                       |               |  |
| 49. |          |             |                            | 8                         | Finanszírozási bevétel                              |           |                         |                          | 3 187 167                        |               |  |
| 50. |          |             | 1                          |                           | Működési kiadás                                     |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 51. |          |             |                            | 1                         | Személyi juttatások                                 |           |                         |                          | 792 953 654                      |               |  |
| 52. |          |             |                            | 2                         | Munkaadókat terhelő járulékok                       |           |                         |                          | 118 593 469                      |               |  |
| 53. |          |             |                            | 3                         | Dologi kiadások                                     |           |                         |                          | 300 158 673                      |               |  |
| 54. |          |             | 2                          |                           | Felhalmozási kiadás                                 |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 55. |          |             |                            | 6                         | Beruházási kiadások                                 |           |                         |                          | 2 083 500                        |               |  |
| 56. |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 57. | 2        |             |                            |                           | Központok Működési Központ                          |           |                         |                          | 1 141 100 445                    | 2 541 028 984 |  |
| 58. |          |             | 1                          | 1                         | Működési célú támogatások államháztartáson belülről |           |                         |                          | 1 595 930                        |               |  |
| 59. |          |             | 1                          | 4                         | Működési bevétel                                    |           |                         |                          | 1 090 953 732                    |               |  |
| 60. |          |             |                            | 8                         | Finanszírozási bevétel                              |           |                         |                          | 58 550 783                       |               |  |
| 61. |          |             | 1                          |                           | Működési kiadás                                     |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 62. |          |             |                            | 1                         | Személyi juttatások                                 |           |                         |                          | 281 745 451                      |               |  |
| 63. |          |             |                            | 2                         | Munkaadókat terhelő járulékok                       |           |                         |                          | 41 959 654                       |               |  |
| 64. |          |             |                            | 3                         | Dologi kiadások                                     |           |                         |                          | 2 214 638 059                    |               |  |
| 65. |          |             | 2                          |                           | Felhalmozási kiadás                                 |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 66. |          |             |                            | 6                         | Beruházási kiadások                                 |           |                         |                          | 2 685 800                        |               |  |
| 67. |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 68. | 3        |             |                            |                           | Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár           |           |                         |                          | 48 362 340                       | 766 857 942   |  |
| 69. |          |             | 1                          | 1                         | Működési célú támogatások államháztartáson belülről |           |                         |                          | 8 628 716                        |               |  |
| 70. |          |             | 1                          | 4                         | Működési bevétel                                    |           |                         |                          | 13 000 000                       |               |  |
| 71. |          |             | 2                          | 5                         | Felhalmozási bevételek                              |           |                         |                          | 1 000 000                        |               |  |
| 72. |          |             | 1                          | 6                         | Működési célú átvett pénzeszközök                   |           |                         |                          | 8 412 162                        |               |  |
| 73. |          |             | 2                          | 7                         | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök               |           |                         |                          | 1 626 679                        |               |  |
| 74. |          |             |                            | 8                         | Finanszírozási bevétel                              |           |                         |                          | 15 694 783                       |               |  |
| 75. |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 76. |          |             | 1                          |                           | Működési kiadás                                     |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 77. |          |             |                            | 1                         | Személyi juttatások                                 |           |                         |                          | 361 070 739                      |               |  |
| 78. |          |             |                            | 2                         | Munkaadókat terhelő járulékok                       |           |                         |                          | 53 940 610                       |               |  |
| 79. |          |             |                            | 3                         | Dologi kiadások                                     |           |                         |                          | 223 263 967                      |               |  |
| 80. |          |             | 2                          |                           | Felhalmozási kiadás                                 |           |                         |                          |                                  |               |  |
| 81. |          |             |                            | 6                         | Beruházási kiadások                                 |           |                         |                          | 128 643 226                      |               |  |
| 82. |          |             |                            |                           |   |           |                         |                          |                                  |               |  |

335

108

|      |                   |                      |  |   |  |                 |                                  |                                |                                  | Forintban!    |  |
|------|-------------------|----------------------|--|---|--|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------|--|
| 1.   | A.<br>Cím<br>szám | B.<br>Al-cím<br>szám | C.<br>Elő-<br>irányzati<br>csoport<br>szám | D.<br>Kiemelt<br>előirány-<br>zati szám | E.<br>Cím név  | F.<br>Alcím név | G.<br>Előirányzati<br>csoportnév | H.<br>Kiemelt előirányzat neve | 2025. évi módosított előirányzat |               |  |
|      |                   |                      |  |   |  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
|      |                   |                      |  |   |  |                 |                                  |                                | I.<br>Bevétel                    | J.<br>Kiadás  |  |
| 83.  | 4                 |                      |  |   | Váci Mihály Kulturális Központ                                       |                 |                                  |                                | 111 747 641                      | 671 895 868   |  |
| 84.  |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  |                 |                                  |                                | 4 536 951                        |               |  |
| 85.  |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevétel   |                 |                                  |                                | 100 000 000                      |               |  |
| 86.  |                   |                      | 1  | 6                                       | Működési célú átvett pénzeszközök                                    |                 |                                  |                                | 240 000                          |               |  |
| 87.  |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel   |                 |                                  |                                | 6 970 690                        |               |  |
| 88.  |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 89.  |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások  |                 |                                  |                                |                                  | 271 464 058   |  |
| 90.  |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok  |                 |                                  |                                |                                  | 41 600 264    |  |
| 91.  |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 339 636 362   |  |
| 92.  |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 93.  |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 19 195 184    |  |
| 94.  |                   |                      |  |   |  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 95.  | 5                 |                      |  |   | Nyíregyházi Cantemus Kórus   |                 |                                  |                                | 568 799 638                      | 739 152 398   |  |
| 96.  |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  |                 |                                  |                                | 309 233 671                      |               |  |
| 97.  |                   |                      | 2  | 2                                       | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről              |                 |                                  |                                | 5 000 000                        |               |  |
| 98.  |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevétel   |                 |                                  |                                | 55 014 600                       |               |  |
| 99.  |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel   |                 |                                  |                                | 199 551 967                      |               |  |
| 100. |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 101. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások  |                 |                                  |                                |                                  | 364 314 827   |  |
| 102. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok  |                 |                                  |                                |                                  | 54 311 897    |  |
| 103. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 275 355 674   |  |
| 104. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 105. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 45 170 000    |  |
| 106. |                   |                      |  |   |  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 107. | 6                 |                      |  |   | Jósa András Múzeum   |                 |                                  |                                | 753 115 356                      | 1 262 411 770 |  |
| 108. |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  |                 |                                  |                                | 76 150 149                       |               |  |
| 109. |                   |                      | 2  | 2                                       | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről              |                 |                                  |                                | 159 725 267                      |               |  |
| 110. |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevétel   |                 |                                  |                                | 334 253 057                      |               |  |
| 111. |                   |                      | 1  | 6                                       | Működési célú átvett pénzeszközök                                    |                 |                                  |                                | 2 675 810                        |               |  |
| 112. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel   |                 |                                  |                                | 180 311 073                      |               |  |
| 113. |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 114. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások  |                 |                                  |                                |                                  | 469 106 977   |  |
| 115. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok  |                 |                                  |                                |                                  | 70 902 007    |  |
| 116. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 538 977 519   |  |
| 117. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 118. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 183 425 267   |  |
| 119. |                   |                      |  |   |  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 120. | 7                 |                      |  |   | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ |                 |                                  |                                | 1 928 875 042                    | 3 575 679 318 |  |
| 121. |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  |                 |                                  |                                | 1 009 014 801                    |               |  |
| 122. |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevétel   |                 |                                  |                                | 277 418 536                      |               |  |
| 123. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel   |                 |                                  |                                | 642 441 705                      |               |  |
| 124. |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 125. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások  |                 |                                  |                                |                                  | 1 999 196 209 |  |
| 126. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok  |                 |                                  |                                |                                  | 272 781 253   |  |
| 127. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 1 259 001 856 |  |
| 128. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 129. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 41 500 000    |  |
| 130. |                   |                      |  | 7                                       | Felújítás  |                 |                                  |                                |                                  | 3 200 000     |  |
| 131. |                   |                      |  |   |  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 132. | 9                 |                      |  |   | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény                     |                 |                                  |                                | 65 310 400                       | 2 606 706 658 |  |
| 133. |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  |                 |                                  |                                | 4 471 995                        |               |  |
| 134. |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevétel   |                 |                                  |                                | 56 305 001                       |               |  |
| 135. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel   |                 |                                  |                                | 4 533 404                        |               |  |
| 136. |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 137. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások  |                 |                                  |                                |                                  | 1 920 159 270 |  |
| 138. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok  |                 |                                  |                                |                                  | 283 017 634   |  |
| 139. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 367 996 789   |  |
| 140. |                   |                      |  | 4                                       | Ellátottak pénzbeli juttatásai                                       |                 |                                  |                                |                                  | 380 000       |  |
| 141. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 142. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 35 152 965    |  |
| 143. | 10                |                      |  |   | Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ                          |                 |                                  |                                | 7 426 257                        | 924 363 178   |  |
| 144. |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  |                 |                                  |                                | 6 346 705                        |               |  |
| 145. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel   |                 |                                  |                                | 1 079 552                        |               |  |
| 146. |                   |                      |  |   | Működési kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 147. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások  |                 |                                  |                                |                                  | 696 368 820   |  |
| 148. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok  |                 |                                  |                                |                                  | 97 127 389    |  |
| 149. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 125 866 969   |  |
| 150. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |
| 151. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások  |                 |                                  |                                |                                  | 5 000 000     |  |
| 152. |                   |                      |  |   |  |                 |                                  |                                |                                  |               |  |

|      |                   |                      |  |   |   |                 |                                  |                                   |                                  | Forintban!      |  |
|------|-------------------|----------------------|--|---|---|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------|--|
| I.   | A.<br>Cím<br>szám | B.<br>Al-cím<br>szám | C.<br>Elő-<br>irányzati<br>csoport<br>szám | D.<br>Kiemelt<br>előirány-<br>zati szám | E.<br>Cím név   | F.<br>Alcím név | G.<br>Előirányzati<br>csoportnév | H.<br>Kiemelt előirányzat<br>neve | I. J.                            |                 |  |
|      |                   |                      |  |   |   |                 |                                  |                                   | 2025. évi módosított előirányzat |                 |  |
|      |                   |                      |  |   |   |                 |                                  |                                   | Bevétel                          | Kiadás          |  |
| 153. | 11                |                      |  |   | Polgármesteri Hivatal                                   |                 |                                  |                                   | 86 015 689                       | 4 098 752 794   |  |
| 154. |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről     |                 |                                  |                                   | 14 252 852                       |                 |  |
| 155. |                   |                      | 1  | 3                                       | Közhatalmi bevételek                                    |                 |                                  |                                   | 9 000 000                        |                 |  |
| 156. |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevételek                                      |                 |                                  |                                   | 45 514 184                       |                 |  |
| 157. |                   |                      | 2  | 5                                       | Felhalmozási bevételek                                  |                 |                                  |                                   | 5 331 212                        |                 |  |
| 158. |                   |                      | 2  | 7                                       | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                   |                 |                                  |                                   | 2 500 000                        |                 |  |
| 159. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel                                  |                 |                                  |                                   | 9 417 441                        |                 |  |
| 160. |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 161. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 2 707 358 203   |  |
| 162. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok                           |                 |                                  |                                   |                                  | 408 656 052     |  |
| 163. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások   |                 |                                  |                                   |                                  | 857 238 899     |  |
| 164. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás                                     |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 165. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 116 499 640     |  |
| 166. |                   |                      |  | 8                                       | Egyéb felhalmozási célú kiadások                        |                 |                                  |                                   |                                  | 9 000 000       |  |
| 167. |                   |                      |  |   |   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 168. | 12                |                      |  |   | Intézmények összesen                                    |                 |                                  |                                   | 5 012 929 803                    | 23 776 393 839  |  |
| 169. |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről     |                 |                                  |                                   | 1 475 357 816                    |                 |  |
| 170. |                   |                      | 2  | 2                                       | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről |                 |                                  |                                   | 164 725 267                      |                 |  |
| 171. |                   |                      | 1  | 3                                       | Közhatalmi bevételek                                    |                 |                                  |                                   | 9 000 000                        |                 |  |
| 172. |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevételek                                      |                 |                                  |                                   | 2 207 401 639                    |                 |  |
| 173. |                   |                      | 1  | 6                                       | Működési célú átvett pénzeszközök                       |                 |                                  |                                   | 11 327 972                       |                 |  |
| 174. |                   |                      | 2  | 5                                       | Felhalmozási bevételek                                  |                 |                                  |                                   | 6 331 212                        |                 |  |
| 175. |                   |                      | 2  | 7                                       | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                   |                 |                                  |                                   | 4 126 679                        |                 |  |
| 176. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel                                  |                 |                                  |                                   | 1 134 659 218                    |                 |  |
| 177. |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 178. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 13 256 737 285  |  |
| 179. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok                           |                 |                                  |                                   |                                  | 1 949 822 937   |  |
| 180. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások   |                 |                                  |                                   |                                  | 7 966 997 545   |  |
| 181. |                   |                      |  | 4                                       | Ellátottak pénzbeli juttatásai                          |                 |                                  |                                   |                                  | 380 000         |  |
| 182. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás                                     |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 183. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 590 256 072     |  |
| 184. |                   |                      |  | 7                                       | Felújítási kiadások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 3 200 000       |  |
| 185. |                   |                      |  | 8                                       | Egyéb felhalmozási célú kiadások                        |                 |                                  |                                   |                                  | 9 000 000       |  |
| 186. |                   |                      |  |   |   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 187. | 13                | 1                    |  |   | Önkormányzati feladatok                                 |                 |                                  |                                   | 179 838 254 788                  | 161 074 790 752 |  |
| 188. |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről     |                 |                                  |                                   | 14 507 345 078                   |                 |  |
| 189. |                   |                      |  |   | <i>ebből: - Önkormányzatok működési támogatásai</i>     |                 |                                  |                                   | 13 471 016 209                   |                 |  |
| 190. |                   |                      |  |   | <i>- Működési célú támogatások ÁH-n belül</i>           |                 |                                  |                                   | 1 036 328 869                    |                 |  |
| 191. |                   |                      | 2  | 2                                       | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről |                 |                                  |                                   | 37 293 108 386                   |                 |  |
| 192. |                   |                      | 1  | 3                                       | Közhatalmi bevételek                                    |                 |                                  |                                   | 22 408 800 000                   |                 |  |
| 193. |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevételek                                      |                 |                                  |                                   | 5 917 847 262                    |                 |  |
| 194. |                   |                      | 2  | 5                                       | Felhalmozási bevételek                                  |                 |                                  |                                   | 10 207 000 000                   |                 |  |
| 195. |                   |                      | 1  | 6                                       | Működési célú átvett pénzeszközök                       |                 |                                  |                                   | 1 071 917 481                    |                 |  |
| 196. |                   |                      | 2  | 7                                       | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                   |                 |                                  |                                   | 830 084 064                      |                 |  |
| 197. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel                                  |                 |                                  |                                   | 87 602 152 517                   |                 |  |
| 198. |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 199. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 681 766 549     |  |
| 200. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok                           |                 |                                  |                                   |                                  | 102 147 161     |  |
| 201. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások   |                 |                                  |                                   |                                  | 25 711 719 903  |  |
| 202. |                   |                      |  | 4                                       | Ellátottak pénzbeli juttatásai                          |                 |                                  |                                   |                                  | 359 953 301     |  |
| 203. |                   |                      |  | 5                                       | Egyéb működési célú kiadások                            |                 |                                  |                                   |                                  | 13 665 421 800  |  |
| 204. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási kiadások                                 |                 |                                  |                                   |                                  | 66 125 875 813  |  |
| 205. |                   |                      |  |   |   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 206. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás                                     |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 207. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 52 043 740 733  |  |
| 208. |                   |                      |  | 7                                       | Felújítási kiadások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 2 076 306 526   |  |
| 209. |                   |                      |  | 8                                       | Egyéb felhalmozási célú kiadások                        |                 |                                  |                                   |                                  | 307 858 966     |  |
| 210. |                   |                      |  |   |   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 211. |                   |                      |  |   | Mindösszesen  |                 |                                  |                                   | 184 851 184 591                  | 184 851 184 591 |  |
| 212. |                   |                      | 1  | 1                                       | Működési célú támogatások államháztartáson belülről     |                 |                                  |                                   | 15 982 702 894                   |                 |  |
| 213. |                   |                      |  |   | <i>ebből: - Önkormányzatok működési támogatásai</i>     |                 |                                  |                                   | 13 471 016 209                   |                 |  |
| 214. |                   |                      |  |   | <i>- Működési célú támogatások ÁH-n belül</i>           |                 |                                  |                                   | 2 511 686 685                    |                 |  |
| 215. |                   |                      | 2  | 2                                       | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről |                 |                                  |                                   | 37 457 833 653                   |                 |  |
| 216. |                   |                      | 1  | 3                                       | Közhatalmi bevételek                                    |                 |                                  |                                   | 22 417 800 000                   |                 |  |
| 217. |                   |                      | 1  | 4                                       | Működési bevételek                                      |                 |                                  |                                   | 8 125 248 901                    |                 |  |
| 218. |                   |                      | 2  | 5                                       | Felhalmozási bevételek                                  |                 |                                  |                                   | 10 213 331 212                   |                 |  |
| 219. |                   |                      | 1  | 6                                       | Működési célú átvett pénzeszközök                       |                 |                                  |                                   | 1 083 245 453                    |                 |  |
| 220. |                   |                      | 2  | 7                                       | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök                   |                 |                                  |                                   | 834 210 743                      |                 |  |
| 221. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási bevétel                                  |                 |                                  |                                   | 88 736 811 735                   |                 |  |
| 222. |                   |                      | 1  |   | Működési kiadás   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 223. |                   |                      |  | 1                                       | Személyi juttatások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 13 938 503 834  |  |
| 224. |                   |                      |  | 2                                       | Munkaadókat terhelő járulékok                           |                 |                                  |                                   |                                  | 2 051 970 098   |  |
| 225. |                   |                      |  | 3                                       | Dologi kiadások   |                 |                                  |                                   |                                  | 33 678 717 448  |  |
| 226. |                   |                      |  | 4                                       | Ellátottak pénzbeli juttatásai                          |                 |                                  |                                   |                                  | 360 333 301     |  |
| 227. |                   |                      |  | 5                                       | Egyéb működési célú kiadások                            |                 |                                  |                                   |                                  | 13 665 421 800  |  |
| 228. |                   |                      |  | 8                                       | Finanszírozási kiadások                                 |                 |                                  |                                   |                                  | 66 125 875 813  |  |
| 229. |                   |                      |  |   |   |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 230. |                   |                      | 2  |   | Felhalmozási kiadás                                     |                 |                                  |                                   |                                  |                 |  |
| 231. |                   |                      |  | 6                                       | Beruházási kiadások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 52 633 996 805  |  |
| 232. |                   |                      |  | 7                                       | Felújítási kiadások                                     |                 |                                  |                                   |                                  | 2 079 506 526   |  |
| 233. |                   |                      |  | 8                                       | Egyéb felhalmozási célú kiadások                        |                 |                                  |                                   |                                  | 316 858 966     |  |









| L.  | A.<br>Előirányzat megnevezése   | B.<br>Támogatást biztosító megnevezés | C.                         |             |                 | D.               |                           |             | E.              |                 |               | F.            |             |  | G.       |  |  | H.       |  |  | I.       |  |  | J. |  |  | K.<br>Saját erő |
|-----|---|---------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------------|---------------------------|-------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|--|----------|--|--|----------|--|--|----------|--|--|----|--|--|-----------------|
|     |   |                                       | Bevétel                    |             |                 | Kiadás           |                           |             | Tervezet        |                 |               | Tervezet      |             |  | Tervezet |  |  | Tervezet |  |  | Tervezet |  |  |    |  |  |                 |
|     |   |                                       | Terv évet megelőző bevétel | Terv évben  | További években | Bevétel összesen | Terv évet megelőző kiadás | Terv évben  | További években | Kiadás összesen |               |               |             |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 2.  | Bárművelés területek rehabilitációja (TOP-6.3.1-15)   | Nemzetgazdasági Minisztérium          | 2 411 175 494              |             |                 | 2 411 175 494    | 2 422 712 908             | 71 819 956  |                 |                 |               | 2 494 532 864 | 83 357 370  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 3.  | Indulásház és Madárönpálya létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén (TOP-6.1.4-16)  | Nemzetgazdasági Minisztérium          | 1 522 248 546              |             |                 | 1 522 248 546    | 1 592 940 346             | 41 422 384  |                 |                 |               | 1 634 362 730 | 112 114 184 |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 4.  | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001)   | Nemzetgazdasági Minisztérium          |                            | 589 983 287 | 51 648 581      | 621 631 868      | 22 158 000                | 547 825 287 |                 |                 | 51 648 581    | 621 631 868   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 5.  | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006)  | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 467 791 643     | 467 791 643      | 1 695 000                 | 16 056 332  |                 |                 | 450 030 311   | 467 791 643   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 6.  | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 2 038 350   | 552 175 502     | 554 213 852      |                           | 11 945 123  |                 |                 | 542 268 729   | 554 213 852   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 7.  | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019)  | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 958 949 829     | 958 949 829      | 3 149 600                 | 32 276 082  |                 |                 | 923 524 147   | 958 949 829   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 8.  | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00002)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 419 762 207     | 419 762 207      |                           | 11 599 425  |                 |                 | 408 162 782   | 419 762 207   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 9.  | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem Vay Ádám körút fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00004)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 743 155 469     | 743 155 469      |                           | 21 102 826  |                 |                 | 722 052 643   | 743 155 469   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 10. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem Vay Ádám körút fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007)  | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 7 745 730   | 891 854 270     | 899 600 000      |                           | 36 873 332  |                 |                 | 862 726 668   | 899 600 000   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 11. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013)  | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 9 940 300   | 355 059 700     | 365 000 000      |                           |             |                 | 9 940 300       | 355 059 700   | 365 000 000   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 12. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem Honvéd u., Laktanya tér, Maláta u., Nándor u., Róka u., (Honvéd u.-Nándor u. között), Serház u., Sülfa u., Szántó K. J. u. (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018) | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 985 000 000     | 985 000 000      | 2 476 500                 | 15 362 167  |                 |                 | 967 161 333   | 985 000 000   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 13. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem Korányi Frigyes utca (Ferenc körút és Kosbor utca) közforgalom közpályájának közlekedési szakasza (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009)                           | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 494 000 000     | 494 000 000      |                           | 17 514 925  |                 |                 | 476 485 075   | 494 000 000   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 14. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 895 230 756     | 895 230 756      |                           | 19 300 460  |                 |                 | 875 930 296   | 895 230 756   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 15. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021)  | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 780 000 000     | 780 000 000      |                           | 28 190 594  |                 |                 | 751 809 406   | 780 000 000   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 16. | Csalóközli csatorna rekonstrukciója (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 15 382 436  | 737 500 083     | 752 882 519      | 2 794 000                 | 12 538 436  |                 |                 | 737 500 083   | 752 882 519   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 17. | Kertvárosi csatorna fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 3 940 810   | 624 153 886     | 628 094 696      |                           | 11 448 958  |                 |                 | 620 722 438   | 632 171 396   | 4 076 700   |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 18. | Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 718 402 934     | 718 402 934      |                           | 14 477 013  |                 |                 | 703 925 921   | 718 402 934   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 19. | Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 2 038 350   | 487 131 970     | 489 170 320      |                           | 13 680 750  |                 |                 | 475 489 570   | 489 170 320   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 20. | Beltárolási területek zöldítés programja Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 3 932 250   | 2 166 067 750   | 2 170 000 000    |                           | 33 487 260  |                 |                 | 2 136 512 740 | 2 170 000 000 | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 21. | Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 3 370 072   | 976 629 928     | 980 000 000      |                           | 17 242 946  |                 |                 | 962 757 054   | 980 000 000   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 22. | Szociális városrehabilitáció folytatása (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            |             | 243 202 080     | 243 202 080      |                           | 8 505 535   |                 |                 | 234 696 545   | 243 202 080   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 23. | Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005)  | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       | 12 998 000                 | 12 142 360  | 514 398 916     | 539 539 276      | 12 998 000                | 15 186 676  |                 |                 | 511 354 600   | 539 539 276   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 24. | Tiszavassvári út-Deakvilas utca csomópontjának fejlesztése (TOP-6.1.5-16-NY1-2021-00005)  | Pénzügyminisztérium                   | 1 068 912 621              | 31 878 080  |                 | 1 100 790 701    | 1 134 395 741             | 31 878 080  |                 |                 |               | 1 166 273 821 | 65 483 120  |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 25. | Jósa András Múzeum fejlesztése (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001)  | Nemzetgazdasági Minisztérium          | 23 010 479                 | 121 599 896 | 5 892 553 210   | 6 037 163 585    | 108 384 475               | 139 560 636 |                 |                 | 5 789 218 474 | 6 037 163 585 | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 26. | Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00002)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK       |                            | 27 025 584  | 3 333 647 416   | 3 360 673 000    |                           | 27 225 584  |                 |                 | 3 333 447 416 | 3 360 673 000 | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 27. | Nyíregyháza MIV Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatás (TOP-PLUSZ-1.3.1-21-581-2022-00001)  | Pénzügyminisztérium                   |                            | 79 916 645  | 83 955          | 80 000 000       | 22 684 400                | 27 000 405  |                 |                 | 33 116 114    | 82 800 919    | 2 800 919   |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 28. | Esterházy Észak Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004)  | Területfejlesztési Minisztérium       |                            | 25 139 650  | 878 469 565     | 903 609 215      | 4 870 000                 | 44 452 201  |                 |                 | 854 287 014   | 903 609 215   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 29. | Gyermekek Háza DEU Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001)   | Területfejlesztési Minisztérium       |                            | 29 957 072  | 933 771 126     | 963 728 198      | 4 844 600                 | 48 799 783  |                 |                 | 910 083 815   | 963 728 198   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |
| 30. | Tündérváros Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002)   | Területfejlesztési Minisztérium       |                            | 29 825 627  | 874 972 571     | 904 798 198      | 4 761 100                 | 44 899 785  |                 |                 | 855 117 312   | 904 798 198   | -           |  |          |  |  |          |  |  |          |  |  |    |  |  |                 |

Handwritten initials/signature.

Nyíregyháza Megyei Fogyó Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésben tervezett Európai Unió támogatással megvalósuló feladatok bevétel és kiadásai

| 1.  | A.<br>Előirányzat megnevezése   | B.<br>Támogatási kiemelt fő megnevezés         | C. D. E. F. G. H. I. J. K. |               |                 |                  |                           |               |                 |                 |                |             |
|-----|---|--|----------------------------|---------------|-----------------|------------------|---------------------------|---------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------|
|     |   |  | Bevétel                    |               |                 |                  | Kiadás                    |               |                 |                 | Szájtörő       |             |
|     |   |  | Terv évet megelőző bevétel | Terv éven     | További években | Bevétel összesen | Terv évet megelőző kiadás | Terv éven     | További években | Kiadás összesen |                |             |
| 31. | Búzássem Nyugat Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.A.1-23-NY1-2023-00005)  | Területfejlesztési Minisztérium                |                            | 30 557 055    | 807 947 145     | 837 904 800      | 4 606 500                 | 41 551 452    | 791 546 848     | 837 904 800     | -              |             |
| 32. | Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.A.1-23-NY1-2023-00003)   | Köznevelési és Területfejlesztési Minisztérium |                            | 36 196 153    | 1 323 803 847   | 1 360 000 000    | 4 786 180                 | 64 115 588    | 1 291 098 232   | 1 360 000 000   | -              |             |
| 33. | Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011)                                    | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            | 3 397 250     | 816 816 796     | 820 214 046      |                           | 25 890 620    | 794 323 426     | 820 214 046     | -              |             |
| 34. | Stabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.A.1-23-NY1-2023-00009)      | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            | 7 811 000     | 839 689 000     | 847 500 000      |                           | 25 661 961    | 821 838 639     | 847 500 000     | -              |             |
| 35. | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.A.1-23-NY1-2025-00007) | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            | 3 475 360     | 476 524 640     | 480 000 000      |                           | 3 939 000     | 7 394 256       | 468 726 744     | -              |             |
| 36. | Fenntartható Humán Infrastruktúra Fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.A.1-23-NY1-2025-00008)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            | 3 154 680     | 356 845 320     | 360 000 000      |                           | 1 524 000     | 9 977 732       | 348 498 268     | -              |             |
| 37. | Egészségügyi ellátási infrastruktúrák feltöltésének fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.A.1-23-NY1-2025-00010)                                 | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            | 2 086 500     | 244 073 083     | 246 159 589      |                           | 18 587 804    | 227 571 785     | 246 159 589     | -              |             |
| 38. | Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.A.1-23-NY1-2023-00006)  | Területfejlesztési Minisztérium                |                            | 57 504 676    | 902 581 278     | 960 085 954      | 4 870 000                 | 52 634 670    | 902 581 278     | 960 085 954     | -              |             |
| 39. | CULTURO-HUB, ROHU-636   | Európai Regionális Fejlesztési Alap            |                            | 935 706 669   |                 | 935 706 669      | 15 930 880                | 871 711 899   | 97 311 619      | 984 954 392     | 49 247 723     |             |
| 40. | ANCHOR projekt-PPP4WORK   | Európai Regionális Fejlesztési Alap            |                            | -             | 70 110 000      | 70 110 000       |                           | 38 170 786    | 35 629 214      | 73 800 000      | 3 650 000      |             |
| 41. | SPORTSCOM *   | Európai Regionális Fejlesztési Alap            |                            | 77 985 690    |                 | 77 985 690       |                           | 93 122 150    | 48 068 050      | 82 090 200      | 4 104 510      |             |
| 42. | HUSK/SPF/2401/3.2/107 Helyi Nyíregyháza - Ifjúsági nagyrendcsény és workshop  | Európai Regionális Fejlesztési Alap            |                            | 4 116 527     |                 | 4 116 527        |                           | 4 333 187     |                 | 4 333 187       | 216 660        |             |
| 43. | PopUpUrbanSpaces  | Pénzügyminisztérium                            |                            | 16 449 871    | 53 384 139      | 26 692 070       | 96 526 080                | 50 416 324    | 43 864 536      | 7 324 956       | 101 605 816    | 5 079 736   |
| 44. | CA TALENT   | Pénzügyminisztérium                            |                            | 3 653 114     | 40 367 711      | 13 632 667       | 57 653 492                | 20 917 694    | 48 535 957      | 3 917 459       | 78 371 110     | 15 717 618  |
| 45. | CityWalk 2.0  | Pénzügyminisztérium                            |                            | 11 685 000    | 44 945 892      | 17 374 108       | 74 005 000                | 18 754 556    | 41 007 500      | 17 237 944      | 77 900 000     | 3 895 000   |
| 46. | TOURISM 4SDG  | Pénzügyminisztérium                            |                            | 12 151 996    | 312             | 64 825 668       | 76 977 976                | 5 128 420     | 37 537 801      | 38 628 071      | 81 294 301     | 4 316 325   |
| 47. | EUI-Zöld Infrastruktúra Interaktív kotelés és regeneráció tesztelése a Városi Dísz-Érdemúton keresztül                              | Pénzügyminisztérium                            |                            | 14 400 370    |                 | 33 600 000       | 48 000 370                | 372 900       | 48 441 854      | 11 185 246      | 60 000 000     | 11 959 630  |
| 48. | INTERIEG Kossuth utca csapadékvíz fejlesztés  | Pénzügyminisztérium                            |                            | 430 530       | 131 153 621     | 5 966 400        | 137 550 560               | 22 496 051    | 117 520 344     | 4 772 770       | 144 790 065    | 7 239 505   |
| 49. | Helyi Humán Fejlesztések Nyíregyházán III. Ditem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001)  | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            |               |                 | 287 933 961      | 287 933 961               | 55 192 828    | 232 741 133     | 287 933 961     | -              |             |
| 50. | Helyi Humán Fejlesztések Nyíregyházán II. Ditem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            |               |                 | 771 763 966      | 771 763 966               | 70 070 875    | 701 093 091     | 771 763 966     | -              |             |
| 51. | Helyi Humán Fejlesztések Nyíregyházán I. Ditem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003)  | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            |               |                 | 671 720 625      | 671 720 625               | 20 593 928    | 652 136 697     | 671 720 625     | -              |             |
| 52. | Ifjúsági programok - feladatok megvalósítása Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004)                                       | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            |               |                 | 561 292 200      | 561 292 200               | 35 211 373    | 526 080 827     | 561 292 200     | -              |             |
| 53. | Egészségügyi szűrések, prevenció programok Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005)   | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            |               |                 | 757 012 494      | 757 012 494               | 21 401 236    | 735 611 258     | 757 012 494     | -              |             |
| 54. | Természetvédelem, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004)                        | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            | 388 800       | 8 649 670       | 798 262 721      | 805 301 191               | 1 828 800     | 20 895 670      | 792 576 721     | 805 301 191    | -           |
| 55. | A Sós-tó erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005)                      | Nemzeti Fejlesztési Központ MÁK                |                            | 4 552 315     | 245 447 685     | 250 000 000      |                           | 14 404 639    | 235 595 361     | 250 000 000     | -              |             |
| 56. | Nők a családban és a munkahelyen Női Információs és Szolgáltató Központ létrehozása Nyíregyházán (EFOP-1.2.2-17-2017-00047)         | Emberi Erőforrások Minisztériuma               |                            | 100 209 218   | 5 509 892       |                  | 105 719 110               | 112 856 028   |                 | 112 856 028     | 7 136 918      |             |
| 57. | Összesen  |  |                            | 5 183 319 678 | 2 440 762 581   | 36 006 928 427   | 43 692 004 686            | 5 609 512 912 | 3 129 863 294   | 35 332 084 398  | 44 071 480 604 | 380 475 918 |

\* Kölségvetés készítésénél a projekt SCORE néven szerepel

313

|                       |           | Forintban:                    |                                  |             |                                  |
|-----------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------|
| A.                    | B.        | C.                            | D.                               | E.          | F.                               |
| Intézmény megnevezése | Feladatok | 2025. évi eredeti előirányzat | 2025. évi módosított előirányzat | Módosítás   | 2025. évi módosított előirányzat |
| 2.                    |           | 1 433 455                     |                                  |             | -                                |
| 3.                    |           |                               | 2 000 000                        |             | 2 000 000                        |
| 4.                    |           |                               | 800 000                          |             | 800 000                          |
| 5.                    |           |                               | 1 300 000                        |             | 1 300 000                        |
| 6.                    |           |                               | 3 750 000                        |             | 3 750 000                        |
| 7.                    |           |                               | 2 200 000                        |             | 2 200 000                        |
| 8.                    |           |                               |                                  | 200 000     | 200 000                          |
| 9.                    |           |                               | 2 500 000                        | - 2 500 000 | -                                |
| 10.                   |           |                               |                                  | 2 500 000   | 2 500 000                        |
| 11.                   |           |                               | 750 000                          | - 750 000   | -                                |
| 12.                   |           | 1 433 455                     | 13 300 000                       | - 550 000   | 12 750 000                       |
| 13.                   |           |                               | 1 492 000                        |             | 1 492 000                        |
| 14.                   |           | 4 364 761                     | 4 364 761                        |             | 4 364 761                        |
| 15.                   |           |                               | 6 000 000                        |             | 6 000 000                        |
| 16.                   |           |                               |                                  | 2 800 000   | 2 800 000                        |
| 17.                   |           |                               | 700 000                          |             | 700 000                          |
| 18.                   |           |                               |                                  | 250 000     | 250 000                          |
| 19.                   |           |                               |                                  | 1 750 000   | 1 750 000                        |
| 20.                   |           |                               |                                  | 1 500 000   | 1 500 000                        |
| 21.                   |           |                               | 3 500 000                        |             | 3 500 000                        |
| 22.                   |           |                               |                                  | 3 100 000   | 3 100 000                        |
| 23.                   |           |                               | 9 800 000                        |             | 9 800 000                        |
| 24.                   |           | 4 364 761                     | 25 856 761                       | 9 400 000   | 35 256 761                       |
| 25.                   |           |                               | 1 500 000                        |             | 1 500 000                        |
| 26.                   |           |                               | 978 865                          | 978 865     | 978 865                          |
| 27.                   |           |                               | 734 695                          | 734 695     | 734 695                          |
| 28.                   |           |                               |                                  | 100 000     | - 100 000                        |
| 29.                   |           |                               | 3 500 000                        |             | 3 500 000                        |
| 30.                   |           |                               | 2 800 000                        |             | 2 800 000                        |
| 31.                   |           |                               | 1 700 000                        |             | 1 700 000                        |
| 32.                   |           |                               | 540 000                          |             | 540 000                          |
| 33.                   |           | 1 713 560                     | 11 853 560                       | - 100 000   | 11 753 560                       |
| 34.                   |           |                               | 2 625 000                        |             | 2 625 000                        |
| 35.                   |           |                               |                                  | 450 000     | 450 000                          |
| 36.                   |           |                               |                                  | 4 850 000   | 4 850 000                        |
| 37.                   |           |                               |                                  | 5 300 000   | 7 925 000                        |
| 38.                   |           | 7 511 776                     | 53 635 921                       | 14 050 000  | 67 685 921                       |
| 39.                   |           | 12 285 599                    | 12 285 599                       |             | 12 285 599                       |
| 40.                   |           | 12 285 599                    | 12 285 599                       |             | 12 285 599                       |
| 41.                   |           | 4 400 000                     | 4 400 000                        |             | 4 400 000                        |
| 42.                   |           | 8 279 248                     | 8 279 248                        |             | 8 279 248                        |
| 43.                   |           |                               |                                  | 1 950 000   | 1 950 000                        |
| 44.                   |           | 12 679 248                    | 12 679 248                       |             | 14 629 248                       |
| 45.                   |           |                               | 7 850 000                        |             | 7 850 000                        |
| 46.                   |           |                               |                                  | 12 100 000  | 12 100 000                       |
| 47.                   |           |                               |                                  | 6 000 000   | 6 000 000                        |
| 48.                   |           |                               |                                  | 8 500 000   | 8 500 000                        |
| 49.                   |           |                               |                                  | 12 300 000  | 12 300 000                       |
| 50.                   |           |                               |                                  | 1 052 000   | 1 052 000                        |
| 51.                   |           |                               | 3 600 000                        |             | 3 600 000                        |
| 52.                   |           |                               |                                  | 39 952 000  | 51 402 000                       |

366 100

| 1   | A.   | B.  | C.                            | D.                               | E.            | F.                               |
|-----|--|---|-------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------------------|
|     | Intézmény megnevezése  | Feladatok   | 2025. évi eredeti előirányzat | 2025. évi módosított előirányzat | Módosítás     | 2025. évi módosított előirányzat |
| 53. | Katica Bölcsőde (Tóke u. 1.)   | Csúszár kialakítása, megőrzéssel egyesítő kialakításban   | 2 495 366                     | 2 495 366                        |               | 2 495 366                        |
| 54. |  | Főzőkonyha szennyvízvezetékek cseréje az udvaron részén, folyómatos csatlakozás miatt   |                               | 3 800 000                        |               | 3 800 000                        |
| 55. |  | Udvarfűterés szakasz felújítása   |                               |                                  | 900 000       | 900 000                          |
| 56. |  | Íróasztalok egybenvitése vállszál bontásával, festés, padlóburkolat cseréje laminált padlóra  | 2 693 906                     | 2 693 906                        |               | 2 693 906                        |
| 57. | Őzike Bölcsőde (Vécsy köz 31.)                                       | Fűtési rendszerbe automatikus légtelenítő szelepek beépítése  |                               | 400 000                          |               | 400 000                          |
| 58. |  | Udvaron nyomóvíz vezeték szakasz cseréje II. ütem, valamint Zöld kert csap kialakítása  |                               |                                  | 2 500 000     | 2 500 000                        |
| 59. |  | Bölcsődél fűtőeszközök javítása, pótlása  |                               | 3 700 000                        |               | 3 700 000                        |
| 60. | Babaház Bölcsőde (Kriszta Gy. u. 30.)                                | Új betép kézelő kialakítása a mosókonyha részén   |                               |                                  | 400 000       | 400 000                          |
| 61. |  | Játszóudvar részén a meglévő árnycsatorna szerkezet festése, új ponyva készítése (hossz: 3x4,2m, szélesség: 7,50m)  |                               |                                  | 1 200 000     | 1 200 000                        |
| 62. | Szűziszem Bölcsőde (Kollégium u. 59.)                                | Játszóudvar részén Zöld növényterület kialakítása   |                               |                                  | 635 000       | 635 000                          |
| 63. | Aprajafalva Bölcsőde (Fazekas J. tér 13.)                            | Utcai csapkapu és kikapu cseréje  |                               | 875 030                          |               | 875 030                          |
| 64. | Klavakendi Bölcsőde (Honvéd u. 2.)                                   | Padlószőnyegek felújítása, légtelenítő berendezés karbantartása céljából  | 1 895 686                     | 1 895 686                        |               | 1 895 686                        |
| 65. | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény összesen:           |   | 7 084 958                     | 15 859 988                       | 5 635 000     | 21 494 988                       |
| 66. | Család- és Gyermekjóléti Központ (Ruzsák tér 5.)                     | Szennyvíz vezeték szakasz cseréje - csődízák miatt  |                               |                                  | 1 465 000     | 1 465 000                        |
| 67. | Család- és Gyermekjóléti Központ összesen:                           |   | -                             | -                                | 1 465 000     | 1 465 000                        |
| 68. | Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)                               | Kösterület-felügyelet kameraszobájának kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi főzőkonyhájának helyén<br>-I. Ütem: elektromos szerelési munkák   |                               | 24 500 000                       | 11 819 926    | 12 680 074                       |
| 69. |  | Kösterület-felügyelet kameraszobájának kialakítása a Polgármesteri Hivatal régi főzőkonyhájának helyén<br>-II. Ütem: építészeti és gépészet munkák  |                               | 12 608 000                       |               | 12 608 000                       |
| 70. |  | Ügyfélszolgálatban lévő fűtési rendszer beltéri egységeinek cseréje   |                               | 18 000 000                       |               | 18 000 000                       |
| 71. |  | A "D" épületen lévő napfényes rendszer kábelének komplett cseréje (számképző szávkörménye alapján), tűrvédelel kapcsolók felszerelése, befigyelés   |                               | 4 000 000                        |               | 4 000 000                        |
| 72. |  | Az "A" épületen lévő torony tetőhéjazatának cseréje   |                               |                                  | 1 300 000     | 1 300 000                        |
| 73. |  | "C" épület homlokzati nyílászáróinak cseréje  |                               |                                  | 22 200 000    | 22 200 000                       |
| 74. |  | "C" épület homlokzatának hőszigetelése, előszobák cseréje, lépcsőház festése  |                               |                                  | 19 100 000    | 19 100 000                       |
| 75. |  | a Polgármesteri Hivatal épületén lévő főgáz-eszcsoatok és lefolyások felújítása (ulási udvaron)   |                               |                                  | 12 200 000    | 12 200 000                       |
| 76. | Polgármesteri Hivatal összesen:                                      |   | -                             | 71 308 000                       | 39 780 074    | 102 088 074                      |
| 77. | Szakszervezeti Ödön (Miskolcspalota, Bencések útja)                  | Főbejárati ajtó cseréje, építési zuhanyzó kialakítása, acél utcai lámpa és nagykapuk felújítása, festése, járdaszakasz cseréje (a nyíregyházi felújítás), épületen kívüli elektromos szerelési munkák | 1 330 387                     | 1 330 387                        |               | 1 330 387                        |
| 78. |  | Vízszelők átalakítási munkák, elektromos hálózat szabványosítása, télikövezési munkák, 3 db klímaberendezés beépítése   |                               | 10 000 000                       |               | 10 000 000                       |
| 79. | Hősök tere 3.  | Utcafronti homlokzat részleges javítási munkák  |                               | 8 250 000                        |               | 8 250 000                        |
| 80. | Hősök tere 2.  | Utcafronti homlokzat részleges javítási munkák  |                               | 3 000 000                        |               | 3 000 000                        |
| 81. | Városlőd tér   | Elektromos rendszer felújítása  | 25 890 614                    | 25 890 614                       |               | 25 890 614                       |
| 82. | Önkormányzati forrásból megvalósuló intézményi felújítások összesen: |   | 66 782 582                    | 222 689 157                      | 96 832 074    | 319 521 231                      |
| 83. | Tartásékeket   | Üzemeltető  | 600 000 000                   | 371 058 970                      | - 105 653 074 | 264 400 896                      |
| 84. | Üzemeltetésre átadott vállalkozói vagyoni felújítás                  |   | 255 051 524                   | 256 061 524                      |               | 256 061 524                      |
| 85. | Önkormányzat összesen:   |   | 922 844 106                   | 849 849 651                      | - 9 856 000   | 839 993 651                      |
| 86. | NLC kezelés Önkormányzat   |   | 51 659 306                    | 51 659 306                       | 13 100 000    | 64 759 306                       |
| 87. | Környezetvédelmi célfeladatok  |   | 5 900 000                     | 5 900 000                        |               | 5 900 000                        |
| 88. | Választási feladatok   |   | 546 809 907                   | 546 739 471                      | 618 924 058   | 1 165 663 569                    |
| 89. | Intézményeknél megvalósuló felújítások                               |   | 3 200 000                     | 3 200 000                        |               | 3 200 000                        |
| 90. | Önkormányzat és Intézmény összesen:                                  |   | 1 530 413 319                 | 1 457 348 428                    | 622 158 096   | 2 079 506 526                    |

| 1.  | A.  | B.   | C.                            | D.                               | E.        | F.                               |
|-----|---|--|-------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|
|     | Üzemeltető feladatok (dolgozókiadás, nagyüzemi karbantartás)        | Feladatok  | 2025. évi eredeti előirányzat | 2025. évi módosított előirányzat | Módosítás | 2025. évi módosított előirányzat |
| 2.  | Eszterlánc Északi Óvoda (Tas u. 1-3.)                               | Székely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái   |                               | 4 000 000                        |           | 4 000 000                        |
| 3.  | Eszterlánc Északi Óvoda Kerekdűs Tagintézmény (Sósától u. 31.)      | WC szerelvények cseréje, javítási munkák   | 313 211                       | 313 211                          |           | 313 211                          |
| 4.  |   | Fűkaszálás, gallyazás, koronaszakítás munkák   |                               | 3 550 000                        |           | 3 550 000                        |
| 5.  |   | Vízóra aknatelepítése  |                               |                                  | 450 000   |                                  |
| 6.  | Eszterlánc Északi Óvoda Nyitnikék Tagintézmény (Kertész u. 15.)     | Szállítási és átvételi gumiabroncsok javítása  |                               | 1 651 000                        |           | 1 651 000                        |
| 7.  |   | Az épületben a teljes fűtési rendszer vegyszeres átmosása, az új épületrészben a radiátorok cseréje                      |                               | 4 200 000                        | 593 000   | 3 210 000                        |
| 8.  | Eszterlánc Északi Óvoda Gyöngyösi Tagintézmény (Kriszta Gy. u. 27.) | Fűkaszálás, gallyazás, koronaszakítás munkák, falképzés - főként a vélemény alapján                                      |                               | 3 800 000                        |           | 3 800 000                        |
| 9.  |   | Laposított bejárati ajtó javítási munkák   |                               | 1 300 000                        |           | 1 300 000                        |
| 10. | Eszterlánc Északi Óvoda Posta u. Telephely (Posta u. 2.)            | Belső ajtó csomópont cseréje vasalattal, zárról egyedi régi tolóba kicserélve, és tolócső cseréje létszámba beépítéséről |                               |                                  | 250 000   | 250 000                          |

345 10

| 1   | A.   | B.  | C.                            | D.                               | E.        | F.                               |
|-----|--|---|-------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|
|     | Intézmény megnevezése  | Feladatok   | 2025. évi eredeti előirányzat | 2025. évi módosított előirányzat | Módosítás | 2025. évi módosított előirányzat |
| 11. | Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény (Stadion u. 32/a.sz.)            | Gyermek vízblokkokban a vízkezelők cseréje  |                               |                                  | 750 000   | 750 000                          |
| 12. |  | Személyzeti WC-k dugulásának megszüntetése spirálborítással   |                               |                                  | 350 000   | 350 000                          |
| 13. | Eszterlánc Északi Óvoda Homokvár Tagintézmény (Itomok sor 15.)                 | Felújított vízblokkban lévő csatlószerelés helyreállításai munkái   |                               | 1 433 455                        |           | 1 433 455                        |
| 14. |  | Projektor és hinták felszerelése a csoportszobákban, játszódvarton közműokna fedelapjának kicserélése   | 300 000                       | 300 000                          |           | 300 000                          |
| 15. | Eszterlánc Északi Óvoda összesen:  |   | 613 211                       | 20 997 666                       | 350 000   | 21 357 666                       |
| 16. |  | Emeleti személyzeti WC és földszinti tárgyaló vízblokk javításai munkái   | 348 809                       | 348 809                          |           | 348 809                          |
| 17. |  | Szűnyogháló javítása  |                               | 620 000                          |           | 620 000                          |
| 18. | Gyermekek Háza Déli Óvoda (Kereszt u.8.)                                       | 2 db balesetvesztélyes csúszdák játszóeszköz és az utcafronti acél kerítés javítása, részleges mázolás  |                               | 1 450 000                        |           | 1 450 000                        |
| 19. |  | Játszódvarton található fák permeterése levéttetű ellen - kosaras autó segítségével   |                               |                                  | 700 000   | 700 000                          |
| 20. |  | Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái   |                               | 3 810 000                        |           | 3 810 000                        |
| 21. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Kertvárosi Csicszerző Tagintézmény (Dugonics u. 16.) | Konyhai légkezelőt elháló kazán javítása  |                               | 200 000                          |           | 200 000                          |
| 22. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Vízgáz utcai Tagintézmény (Vízgáz u. 67.)            | Földszinti gyermek vízblokkhoz tartozó szennyvízvezeték szakasz cseréje gyökérbenedvés miatt, belső festés az érintett helyiségekben  |                               | 2 800 000                        | 2 800 000 | -                                |
| 23. |  | Gyermek elhőzőben PVC cseréje, felparkoztatáshoz PVC burkolat javítása  |                               | 1 750 000                        | 1 750 000 | -                                |
| 24. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Butyka Telephely (Bajcsy-Zsilinszky u.12.)           | Szélfogóit határoló polkarbonát cseréje, acél szerkezet javítása, mázolás   |                               | 1 500 000                        | 1 500 000 | -                                |
| 25. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandóvár Tagintézmény (Tünde u. 2.)                  | Utcai szennyvízvezeték tisztítása dugulás miatt   |                               | 135 000                          |           | 135 000                          |
| 26. | Gyermekek Háza Óvoda Mandóvár Tagintézmény (Tünde u. 2.)                       | Szennyvízvezeték mosatása, kamerázása   |                               |                                  | 136 000   | 136 000                          |
| 27. |  | Fűgáz stabilizálása, mozgósításának megszüntetése   |                               |                                  | 500 000   | 500 000                          |
| 28. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Mandabokor Telephely (Mandabokor u. 29/a)            | Utcafronti és telekhatáron lévő kerítés javítási munkái   |                               | 850 000                          |           | 850 000                          |
| 29. | Gyermekek Háza Déli Óvoda összesen:  |   | 348 809                       | 13 463 809                       | 4 714 000 | 8 749 809                        |
| 30. |  | Fák szárazolása, galványozása, koronaszakításai munkák - főkertész vélemény alapján   | 2 540 000                     | 2 540 000                        |           | 2 540 000                        |
| 31. | Tündérváros Keleti Óvoda (Kert köz.8.)   | Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái   |                               | 4 000 000                        |           | 4 000 000                        |
| 32. | Tündérváros Keleti Óvoda Kikelet Tagintézmény (Fazekas J. tér 25.)             | Balesetvesztélyes udvari láncos löpvegő fa játszóeszköz felújítása  |                               |                                  | 100 000   | 100 000                          |
| 33. | Tündérváros Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (Deák f. u. 2.)                | Balesetvesztélyes ellátás a gyermek játszódvarton, csapadékvíz szikkasztó felett beszakadt földterület rendezése, homokotó előfelületének cseréje, homok pótlása, 0 szögű filagólia javítási munkái |                               | 2 500 000                        |           | 2 500 000                        |
| 34. | Tündérváros Keleti Óvoda Margareta Tagintézmény (Fazekas J. tér 14.)           | Fák szárazolása, galványozása, koronaszakításai munkák - főkertész vélemény alapján   | 3 810 000                     | 3 810 000                        |           | 3 810 000                        |
| 35. | Tündérváros Keleti Óvoda összesen:   |   | 6 350 000                     | 12 850 000                       | 100 000   | 12 950 000                       |
| 36. |  | Székhely-, tagintézmények és telephelyek tető- és csatornatisztítási munkái   |                               | 2 700 000                        |           | 2 700 000                        |
| 37. | Búzaszem Nyugati Óvoda (Búza u. 7.)  | Villámvédelem rendszer javítása a felújított épület jégyraknyitásban feltárt hiányosságok figyelembevételével   |                               | 1 200 000                        |           | 1 200 000                        |
| 38. |  | Az emeleti gyermek vízblokkokban dugulás elhárítása   |                               |                                  | 250 000   | 250 000                          |
| 39. | Búzaszem Nyugati Óvoda Aranykőre Tagintézmény (Körte utca 41.)                 | Utcafronti és a gazdasági bejárat mögötti kerítés szakasz mázolás és udvari acél kerítés javítási munkái  |                               |                                  | 2 700 000 | 2 700 000                        |
| 40. | Búzaszem Nyugati Óvoda Gyermekkert Tagintézmény (Tölke u. 3.)                  | Fák szárazolása, galványozása, koronaszakításai munkák - főkertész vélemény alapján   | 2 482 850                     | 2 482 850                        |           | 2 482 850                        |
| 41. | Búzaszem Nyugati Óvoda összesen:   |   | 2 482 850                     | 6 382 850                        | 2 950 000 | 9 332 850                        |
| 42. | Óvodák Minősítésen:  |   | 9 794 870                     | 53 694 325                       | 1 304 000 | 52 390 325                       |
| 43. |  | Denevérmentesítés, denevéroddok kihelyezése   |                               | 2 080 000                        |           | 2 080 000                        |
| 44. | Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár (Stadionság tér 2.)                  | Központi klímaberendezés javítási munkái  |                               | 820 000                          |           | 820 000                          |
| 45. |  | Főkönyvtáraknál tető- és csatornatisztítási munkák  |                               | 1 200 000                        |           | 1 200 000                        |
| 46. | Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár összesen:                            |   | -                             | 4 100 000                        | -         | 4 100 000                        |
| 47. | Váci Mihály Kulturális Központ (Stadionság tér 9.)                             | Intézményi rendszer épületen tető- és csatornatisztítási munkák   |                               | 2 800 000                        |           | 2 800 000                        |
| 48. | Váci Mihály Kulturális Központ összesen:                                       |   | -                             | 2 800 000                        | -         | 2 800 000                        |
| 49. | Nappali Ellátó Intézmény (Őz u. 16.)   | Személyi létesítmény javításai munkái II. Díjazás   | 367 284                       | 367 284                          |           | 367 284                          |
| 50. |  | Személyi létesítmény javításai munkái   |                               | 2 000 000                        |           | 2 000 000                        |
| 51. | Városi Rendelő (Kis SZTK) (Szent I. u. 20.)                                    | Lapostető beázás miatt javítása, vakolatjavítás, festés   |                               | 2 800 000                        |           | 2 800 000                        |
| 52. | Csovisi Rendelő (Fácán u. 2.)  | Gáz nyomáscsökkentő áthelyezése   |                               |                                  | 540 000   | 540 000                          |
| 53. | Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ (Vécsey köz 2.)       | Intézményi rendszer épületen tető- és csatornatisztítási munkák   |                               | 4 000 000                        |           | 4 000 000                        |
| 54. | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ összesen: |   | 367 284                       | 9 167 284                        | 540 000   | 9 707 284                        |
| 55. | Hóvágás Ücsösöde (Malom u. 5.)   | Kazánház mennyezetének javítása, festése, valamint lapostető vízszigetelés javítása   | 998 516                       | 998 516                          |           | 998 516                          |
| 56. | Klavakond Dőcsöde (Hóvágó u. 2.)   | HMV tárolóba fűtőpatrona beépítése  |                               | 300 000                          |           | 300 000                          |

346 18

| A.  |   | B.  | C.                            | D.                               | E.        | F.                               |
|-----|---|---|-------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 1.  | Intézmény megnevezése                               | Feladatok   | 2025. évi eredeti előirányzat | 2025. évi módosított előirányzat | Módosítás | 2025. évi módosított előirányzat |
| 57. | Őrke Bölcsőde (Vécsey köz 31.)                      | Utcai kerítés javítás munkái  |                               |                                  | 300 000   | 300 000                          |
| 58. | Kisvakond Bölcsőde (Honvéd u. 2.)                   | Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazaanyagszelési, törzs és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 2 db fa kivágása tuskóforgácsolással |                               |                                  | 2 200 000 | 2 200 000                        |
| 59. | Babaház Bölcsőde (Krudiv Gy. u. 30.)                | Az intézmény területén lévő vegyes összetételű faállomány szárazaanyagszelési, törzs és koronaalakítási munkái alpin technikával, valamint 1 db fa kivágása tuskóforgácsolással |                               |                                  | 2 400 000 | 2 400 000                        |
| 60. | Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény (Toka) u. 1/d) | Az intézmények tető- és csatornatisztítási munkái   |                               | 4 800 000                        |           | 4 800 000                        |
| 61. | Gyermekjóléti Alapellátási Intézmények összesen:    |   | 998 516                       | 6 098 516                        | 4 900 000 | 10 998 516                       |
| 62. | Család- és Gyermekjóléti Központ (Vécsey u. 17.)    | Vakolat javítás, tetszettségfestés, belső fa ajtóknak mázolása  |                               |                                  | 2 750 000 | 2 750 000                        |
| 63. | Család- és Gyermekjóléti Központ összesen:          |   | -                             | -                                | 2 750 000 | 2 750 000                        |
| 64. | Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)              | "B" épületben esővíz lefolyásos szakasz cseréje   | 1 250 000                     | 1 250 000                        |           | 1 250 000                        |
| 65. |   | Lapostető- és csatornatisztítási munkák alpin technikával   |                               | 3 300 000                        |           | 3 300 000                        |
| 66. | Polgármesteri Hivatal összesen:                     |   | 1 250 000                     | 4 550 000                        | -         | 4 550 000                        |
| 67. | Önkormányzati Intézmények                           | Napelemes rendszerek tisztítása, felbontásállata  |                               |                                  | 1 630 000 | 1 630 000                        |
| 68. | Szakszervezeti Dűdőlő (Sóstógyógyfürdő)             | Dűdőlő gépészeti vélfestése   |                               | 250 000                          |           | 250 000                          |
| 69. | Műsátrház (Szent I. u. 20)                          | Balesetvesztélyes falazott udvari kerítés szakasz bontása, ideiglenes kerítés készítése   | 231 623                       | 231 623                          |           | 231 623                          |
| 70. |   | Csatornatisztítási munkák   |                               | 450 000                          |           | 450 000                          |
| 71. | Önkormányzat és Intézmény összesen:                 |   | 12 642 293                    | 81 341 748                       | 8 516 000 | 89 857 748                       |

| A. |   | B.  | C.                            | D.                               | E.        | F.                               |
|----|---|---|-------------------------------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|
| 1. | Beruházási feladatok  | Feladatok   | 2025. évi eredeti előirányzat | 2025. évi módosított előirányzat | Módosítás | 2025. évi módosított előirányzat |
| 2. | Esternálca Északi Óvoda Csalágszám TagIntézmény (Kollégium utca 54.sz.) | Tetőtéri foglalkoztatásba klíma telepítése                                  |                               | 520 000                          |           | 520 000                          |
| 3. |   | Tetőtéri logopédia-kézműves helyiségbe klíma telepítése                     |                               | 400 000                          |           | 400 000                          |
| 4. | Gyermekek Háza Déli Óvoda Butyka Telephely (Bajcsy-Zsilinszky u. 12.)   | Gyermek öltözőszekrények cseréje  |                               | 2 125 000                        |           | 2 125 000                        |
| 5. | Tündérvár Keleti Óvoda (Kerc köz 8.)                                    | Klímák beszerzése az emeleti csoportszobákba (2 db), villanyzerelési munkák |                               |                                  | 950 000   | 950 000                          |
| 6. | Kék Sálrom Lakóotthon (Újváros u. 21-23.)                               | 3 db klíma beépítése  |                               | 1 500 000                        |           | 1 500 000                        |
| 7. | Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér 1.)                                  | Az ügyfélcentrumban működő pénztárba klíma telepítése                       |                               |                                  | 400 000   | 400 000                          |
| 8. | Szakszervezeti Dűdőlő (Sóstógyógyfürdő)                                 | Dűdőlő gépészeti vélfestése   | 250 000                       |                                  |           | -                                |
| 9. | Önkormányzat és Intézmény összesen:                                     |   | 250 000                       | 4 545 000                        | 1 350 000 | 5 895 000                        |

347

18

| Forintban! |   |                       |                                 |             |               |                       |  |
|------------|---|-----------------------|---------------------------------|-------------|---------------|-----------------------|--|
| 1.         | A.<br>Előirányzat megnevezése   | B.<br>Összes költsége | C.<br>Terv évet megelőző kiadás | D.          |               | E.<br>KIADÁS          |  |
|            |   |                       |                                 | 2025.       | 2026.         | 2027. és további évek |  |
|            |   |                       |                                 |             |               | F.                    |  |
| 2.         | Nyíregyháza MJV Fenntartható városfejlesztési stratégiájának támogatás (TOP PLUSZ-1.3.1-21-SB1-2022-00001)    | 82 800 519            | 22 684 000                      | 27 000 405  | 33 116 114    |                       |  |
| 3.         | Eszterlánc Északi Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00004) *                | 903 609 215           | 4 870 000                       | 44 452 201  | 804 202 698   | 50 084 316            |  |
| 4.         | Gyermekek Háza Déli Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00001)                | 963 728 198           | 4 844 600                       | 48 799 783  | 910 083 815   |                       |  |
| 5.         | Tündérkert Keleti Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00002)                  | 904 798 198           | 4 781 100                       | 44 899 786  | 855 117 312   |                       |  |
| 6.         | Búzaszem Nyugati Óvoda és tagintézményeinek fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00005)                   | 837 904 800           | 4 806 500                       | 41 551 452  | 791 546 848   |                       |  |
| 7.         | Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00003)                                       | 1 360 000 000         | 4 786 180                       | 64 115 588  | 1 291 098 232 |                       |  |
| 8.         | Közösségi és kulturális intézmények fejlesztése Nyíregyházán (TOP PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00011) *            | 820 214 046           |                                 | 25 890 620  | 741 213 085   | 53 110 341            |  |
| 9.         | Bölcsődék fejlesztése Nyíregyházán (TOP PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00006)  | 960 085 954           | 4 870 000                       | 52 634 676  | 902 581 278   |                       |  |
| 10.        | Jósa András Múzeum fejlesztése (TOP PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00001)  | 6 037 163 585         | 108 384 475                     | 139 560 636 | 5 789 218 474 |                       |  |
| 11.        | Jósa András Múzeum fejlesztése II. ütem (TOP PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2023-00002) *                                 | 3 360 673 000         |                                 | 27 225 584  | 2 711 394 333 | 622 053 083           |  |
| 12.        | Culturo-Hub, ROHU-636   | 984 954 392           | 15 930 880                      | 871 711 899 | 75 703 251    | 21 608 362            |  |
| 13.        | ANCHOR projekt-PPP4WORK   | 73 800 000            |                                 | 38 170 786  | 19 065 000    | 16 564 214            |  |
| 14.        | SPORTSCOM **  | 82 090 200            |                                 | 33 122 150  | 13 911 300    | 35 056 750            |  |
| 15.        | PopUpUrbanSpaces  | 101 605 816           | 50 416 324                      | 43 864 536  | 7 324 956     |                       |  |
| 16.        | C4 TALENT   | 73 371 110            | 20 917 694                      | 48 535 957  | 3 917 459     |                       |  |
| 17.        | CityWalk 2.0  | 77 900 000            | 18 754 556                      | 41 907 500  | 17 237 944    |                       |  |
| 18.        | TOURISM 4SDG *  | 81 294 301            | 5 128 429                       | 37 537 801  | 22 884 457    | 15 743 614            |  |
| 19.        | EUI-Zöld Infrastruktúra Interaktív kezelés és regeneráció tesztelése a Varasd-I Drava-Erdőparkon keresztül    | 60 000 000            | 372 900                         | 48 441 854  | 6 401 518     | 4 783 728             |  |
| 20.        | INTERREG Kossuth utca csapadékvíz fejlesztés  | 144 790 065           | 22 496 951                      | 117 520 344 | 4 772 770     |                       |  |
| 21.        | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00001)                             | 621 631 868           | 22 158 000                      | 547 825 287 | 51 648 581    |                       |  |
| 22.        | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán II. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00006)                            | 467 791 643           | 1 695 000                       | 16 066 332  | 425 129 114   | 24 901 197            |  |
| 23.        | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán III. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00003) *                         | 554 213 852           |                                 | 11 945 123  | 502 323 690   | 39 945 039            |  |
| 24.        | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán IV. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00019) *                          | 958 949 829           | 3 149 600                       | 32 276 082  | 890 378 942   | 33 145 205            |  |
| 25.        | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán V. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00002) *                           | 419 762 207           |                                 | 11 599 425  | 377 046 718   | 31 116 064            |  |
| 26.        | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VI. ütem Vay Ádám körút fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00004) | 743 155 469           |                                 | 21 102 826  | 677 910 694   | 44 141 949            |  |

| 1.  | A.<br>Előirányzat megnevezése  | B.<br>Összes költsége | C.<br>Terv évet megelőző kiadás | E.<br>KIADÁS |               |                       | F.<br>2027. és további évek |
|-----|--|-----------------------|---------------------------------|--------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|
|     |  |                       |                                 | D.<br>2025.  | 2026.         |                       |                             |
|     |  |                       |                                 |              | 2026.         | 2027. és további évek |                             |
| 27. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VII. ütem Vay Ádám körút fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00007) *   | 899 600 000           |                                 | 36 873 332   | 797 901 089   | 64 825 579            |                             |
| 28. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán VIII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00013) *   | 365 000 000           |                                 | 9 940 300    | 344 051 200   | 11 008 500            |                             |
| 29. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán IX. ütem Honvéd u., Laktanya tér, Maláta u., Nándor u., Róka u., (Honvéd u.-Nándor u. között), Serház u., Szilfa u., Szántó K. J. u. (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00018) * | 985 000 000           | 2 476 500                       | 15 362 167   | 934 651 420   | 32 509 913            |                             |
| 30. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán X. ütem Korányi Frigyes utca (Ferenc körút és Kosbor utcai körforgalom körpályájának közötti szakasza) (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00009) *                               | 494 000 000           |                                 | 17 514 925   | 436 046 737   | 40 438 338            |                             |
| 31. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán XII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00010) *  | 895 230 756           |                                 | 19 300 460   | 823 175 595   | 52 754 701            |                             |
| 32. | Beltéri utak fejlesztése Nyíregyházán XIII. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00021) *   | 780 000 000           |                                 | 28 190 594   | 689 119 859   | 62 689 547            |                             |
| 33. | Csalóközi csatorna rekonstrukciója (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00012) *   | 752 832 519           | 2 794 000                       | 12 538 436   | 690 533 465   | 46 966 618            |                             |
| 34. | Kertvárosi csatorna fejlesztése (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00014) *  | 632 171 396           |                                 | 11 448 958   | 599 424 717   | 21 297 721            |                             |
| 35. | Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a Törzs utcán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00016) *  | 718 402 934           |                                 | 14 477 013   | 652 798 619   | 51 127 302            |                             |
| 36. | Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztések Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00017) *  | 489 170 320           |                                 | 13 680 750   | 440 090 749   | 35 398 821            |                             |
| 37. | Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020) *   | 2 170 000 000         |                                 | 33 487 260   | 1 983 936 274 | 152 576 466           |                             |
| 38. | Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat és Tagintézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2023-00009)   | 847 500 000           |                                 | 25 661 361   | 821 838 639   |                       |                             |
| 39. | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ intézményeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00007)  | 480 000 000           | 3 939 000                       | 7 334 256    | 468 726 744   |                       |                             |
| 40. | Fenntartható humán infrastruktúra fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008) *  | 360 000 000           | 1 524 000                       | 9 977 732    | 337 599 335   | 10 898 933            |                             |
| 41. | Egészségügyi ellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (TOP-PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00010) *   | 246 159 589           |                                 | 18 587 804   | 210 082 871   | 17 488 914            |                             |
| 42. | Szociális városrehabilitáció Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00022) *  | 980 000 000           |                                 | 17 242 946   | 867 050 135   | 95 706 919            |                             |
| 43. | Szociális városrehabilitáció folytatása (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00006) **   | 243 202 080           |                                 | 8 505 535    | 68 798 984    | 165 897 561           |                             |
| 44. | Fenntartható közlekedésfejlesztés Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2024-00005)   | 539 539 276           | 12 998 000                      | 15 186 676   | 476 551 148   | 34 803 452            |                             |
| 45. | Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán III. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00001) **   | 287 933 961           |                                 | 55 192 828   | 136 876 723   | 95 864 410            |                             |
| 46. | Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán II. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00002) **  | 771 763 966           |                                 | 70 670 875   | 365 857 202   | 335 235 889           |                             |
| 47. | Helyi humán fejlesztések Nyíregyházán I. ütem (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00003) **   | 671 720 625           |                                 | 19 583 928   | 255 034 785   | 397 101 911           |                             |
| 48. | Ifjúsági programok - fiatalok megtartása Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00004) **   | 561 292 200           |                                 | 35 211 373   | 189 126 244   | 336 954 583           |                             |

| 1.  | A.   | B.              | C.                        | D.             | E.             | F.                    |
|-----|--|-----------------|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|
|     | Előirányzat megnevezése  | Összes költsége | Terv évet megelőző kiadás | KIADÁS         |                |                       |
|     |  |                 |                           | 2025.          | 2026.          | 2027. és további évek |
| 49. | Egészségügyi szűrések, prevenciók programok Nyíregyházán (TOP-PLUSZ-3.2.1-23-NY1-2025-00005) **  | 757 012 494     |                           | 21 401 236     | 258 772 211    | 476 839 047           |
| 50. | Természetvédelmi, ökológiai mentő- és rehabilitációs központ kialakítása (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00004) *   | 805 301 191     | 1 828 800                 | 10 895 670     | 716 468 164    | 76 108 557            |
| 51. | A Sóstói erdő területének ökoturisztikai fejlesztése NATURA 2000 területen (TOP-PLUSZ-6.2.1-23-NY1-2025-00005) *   | 250 000 000     |                           | 14 404 639     | 229 909 907    | 5 685 454             |
| 52. | Európai Unió Forrásból megvalósuló projektek (fejlesztési tábla 43.-51.; 54.-92.; 94.-95. sorai)   | 38 659 121 574  | 346 607 489               | 2 980 429 687  | 31 719 651 400 | 3 612 432 998         |
| 53. | Déli Ipari Park fejlesztése (Önkormányzati saját forrás)   | 2 149 581 058   | 48 692 058                | 2 100 444 500  | 444 500        |                       |
| 54. | Az 1251/2022.(V.4.) kormányhatározat szerinti villamosenergia hálózat fejlesztés megvalósítása + 1289/2023.(VII.17.) Korm.határozat szerinti elektromos, szénhidrogén és biogáz fejlesztés | 5 842 891 374   | 1 080 859 588             | 1 582 868 363  | 3 179 163 423  |                       |
| 55. | NGM Hírközlési hálózat fejlesztése ÁTEF/20/2023  | 3 213 507 456   | 1 704 134 440             | 1 467 303 336  | 42 069 680     |                       |
| 56. | ÉKM Útfejlesztés KÖFÁT/5924/2023/KIF   | 24 589 820 068  | 13 179 987 521            | 11 089 592 917 | 320 239 630    |                       |
| 57. | EM-Ívóvíz, csapadékvíz fejlesztés VSZ/473/2023-EM-Szerződés  | 111 177 515 063 | 13 738 199 267            | 30 637 096 121 | 39 117 979 111 | 27 684 240 564        |
| 58. | Fejlesztési táblában szereplő hazai forrásból megvalósuló pályázatok (100., 104.-107. sorai)   | 146 973 315 019 | 29 751 872 874            | 46 877 305 237 | 42 659 896 344 | 27 684 240 564        |
| 59. | Összesen   | 185 632 436 593 | 30 098 480 363            | 49 857 734 924 | 74 379 547 744 | 31 296 673 562        |

\* Tartalmazza a 2027. és 2028. évek előirányzatait is.

\*\* Tartalmazza a 2027.- 2029. évek előirányzatait is.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési évet követő három év  
tervezett bevételi és kiadási előirányzatainak keretszámai

| Forintban!          |  |  |   |                             |                             |                             |
|---------------------|--|--|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Sor-<br>szám        | A.<br>Megnevezés                                       | B.<br>2025. évi eredeti<br>előirányzat | C.<br>2025. évi módosított<br>előirányzat | D.<br>2026. évi előirányzat | E.<br>2027. évi előirányzat | F.<br>2028. évi előirányzat |
| <b>I. BEVÉTELEK</b> |  |  |   |                             |                             |                             |
| 1.                  | Önkormányzatok működési támogatása                     | 12 723 583 725                         | 13 471 016 209                            | 13 350 000 000              | 13 500 000 000              | 13 800 000 000              |
| 2.                  | Működési célú támogatás ÁH-n belülről                  | 2 707 464 845                          | 2 511 686 685                             | 2 100 000 000               | 2 000 000 000               | 2 000 000 000               |
| 3.                  | Felhalmozási célú támogatás ÁH-n belülről              | 36 427 776 746                         | 37 457 833 653                            | 61 200 000 000              | 37 000 000 000              | 38 000 000 000              |
| 4.                  | Közhatalmi bevételek                                   | 21 916 000 000                         | 22 417 800 000                            | 22 556 200 000              | 22 763 200 000              | 23 631 200 000              |
| 5.                  | Működési bevételek                                     | 6 681 013 233                          | 8 125 248 901                             | 6 600 000 000               | 6 666 000 000               | 6 800 000 000               |
| 6.                  | Felhalmozási bevételek                                 | 10 208 000 000                         | 10 213 331 212                            | 5 250 000 000               | 5 250 000 000               | 5 250 000 000               |
| 7.                  | Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről        | 1 187 290 458                          | 1 083 245 453                             | 186 500 000                 | 450 000 000                 | 450 000 000                 |
| 8.                  | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről    | 763 408 055                            | 834 210 743                               |                             | 452 800 000                 | 471 800 000                 |
| 9.                  | <b>Költségvetési bevételek összesen</b>                | <b>92 614 537 062</b>                  | <b>96 114 372 856</b>                     | <b>111 242 700 000</b>      | <b>88 082 000 000</b>       | <b>90 403 000 000</b>       |
| 10.                 | Hitelek bevétele                                       | 3 000 000 000                          | 3 000 000 000                             |                             |                             |                             |
| 11.                 | Belföldi értékpapírok bevétele                         | 8 147 530 000                          | 55 147 530 000                            |                             |                             |                             |
| 12.                 | Államháztartáson belüli megelőlegezések                | 408 085 580                            | 1 625 875 813                             | 410 000 000                 | 410 000 000                 | 410 000 000                 |
| 13.                 | Lekötött bankbetétek megszüntetése                     | 2 500 000 000                          | 2 500 000 000                             |                             |                             |                             |
| 14.                 | Maradvány igénybevétele                                | 21 219 347 358                         | 26 463 405 922                            | 15 000 000 000              | 14 500 000 000              | 13 500 000 000              |
| 15.                 | <b>Finanszírozási bevételek összesen</b>               | <b>35 274 962 938</b>                  | <b>88 736 811 735</b>                     | <b>15 410 000 000</b>       | <b>14 910 000 000</b>       | <b>13 910 000 000</b>       |
| 16.                 | <b>Bevételek összesen</b>                              | <b>127 889 500 000</b>                 | <b>184 851 184 591</b>                    | <b>126 652 700 000</b>      | <b>102 992 000 000</b>      | <b>104 313 000 000</b>      |
| <b>II. KIADÁSOK</b> |  |  |   |                             |                             |                             |
| 17.                 | Működési kiadások                                      |  |   |                             |                             |                             |
| 18.                 | Személyi juttatások                                    | 13 227 267 805                         | 13 938 503 834                            | 13 750 000 000              | 14 025 000 000              | 14 500 000 000              |
| 19.                 | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális h.j. adó    | 1 975 856 755                          | 2 051 970 098                             | 2 050 000 000               | 2 100 000 000               | 2 150 000 000               |
| 20.                 | Dologi kiadások  | 32 487 320 432                         | 33 678 717 448                            | 32 556 700 000              | 22 500 000 000              | 23 000 000 000              |
| 21.                 | Ellátottak pénzbeli juttatásai                         | 363 630 000                            | 360 333 301                               | 380 000 000                 | 380 000 000                 | 380 000 000                 |
| 22.                 | Egyéb működési célú kiadások                           |  |   |                             |                             |                             |
| 23.                 | Működési c. pénzeszköztartás ÁH-n belülről             | 26 000 000                             | 53 589 229                                | 26 000 000                  | 26 000 000                  | 26 000 000                  |
| 24.                 | Működési c. pénzeszköztartás ÁH-n kívülről             | 5 562 291 680                          | 5 296 465 617                             | 5 850 000 000               | 5 900 000 000               | 6 195 000 000               |
| 25.                 | Műk.célú visszatér.tám.g. Kölcs.nyújtása ÁH-n kívülről | 10 665 000                             | 10 665 000                                | 11 000 000                  | 12 000 000                  | 13 000 000                  |
| 26.                 | Elvonások és befizetések                               | 5 896 423 559                          | 6 108 172 283                             | 5 900 000 000               | 5 900 000 000               | 5 900 000 000               |
| 27.                 | Általános tartalék                                     | 120 000 000                            | 120 000 000                               | 120 000 000                 | 120 000 000                 | 120 000 000                 |
| 28.                 | Céltartalék  | 1 402 167 120                          | 2 076 529 671                             | 1 500 000 000               | 1 500 000 000               | 1 500 000 000               |
| 29.                 | Felhalmozási kiadások                                  |  |   |                             |                             |                             |
| 30.                 | Beruházások  | 42 241 724 783                         | 42 900 287 729                            | 51 150 000 000              | 38 000 000 000              | 38 000 000 000              |
| 31.                 | Pályázatok tartaléka                                   | 6 124 731 583                          | 9 733 709 076                             | 3 600 000 000               | 3 000 000 000               | 3 000 000 000               |
| 32.                 | Felújítási kiadások                                    | 1 530 413 319                          | 2 079 506 526                             | 3 690 000 000               | 2 860 000 000               | 2 860 000 000               |
| 33.                 | Felhal.m.c. pénzeszköztartás ÁH-n belülről             | 139 422 384                            | 211 480 886                               | 150 000 000                 | 150 000 000                 | 150 000 000                 |
| 34.                 | Felhal.m.c. pénzeszköztartás ÁH-n kívülről             | 64 500 000                             | 96 378 080                                | 100 000 000                 | 100 000 000                 | 100 000 000                 |
| 35.                 | Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülről     | 9 000 000                              | 9 000 000                                 | 9 000 000                   | 9 000 000                   | 9 000 000                   |
| 36.                 | <b>Költségvetési kiadások összesen</b>                 | <b>111 181 414 420</b>                 | <b>118 725 308 778</b>                    | <b>120 242 700 000</b>      | <b>96 582 000 000</b>       | <b>97 903 000 000</b>       |
| 37.                 | Hosszú lejáratú hitel törlesztése                      |  |   |                             |                             |                             |
| 38.                 | Rövid lejáratú hitel törlesztése                       | 3 000 000 000                          | 3 000 000 000                             |                             |                             |                             |
| 39.                 | Belföldi értékpapírok kiadása                          | 7 000 000 000                          | 55 200 000 000                            | 6 000 000 000               | 6 000 000 000               | 6 000 000 000               |
| 40.                 | Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése        | 6 300 000 000                          | 6 300 000 000                             |                             |                             |                             |
| 41.                 | Államháztartáson belüli megelőlegezések                | 408 085 580                            | 1 625 875 813                             | 410 000 000                 | 410 000 000                 | 410 000 000                 |
| 42.                 | <b>Finanszírozási kiadások összesen</b>                | <b>16 708 085 580</b>                  | <b>66 125 875 813</b>                     | <b>6 410 000 000</b>        | <b>6 410 000 000</b>        | <b>6 410 000 000</b>        |
| 43.                 | <b>Kiadások összesen</b>                               | <b>127 889 500 000</b>                 | <b>184 851 184 591</b>                    | <b>126 652 700 000</b>      | <b>102 992 000 000</b>      | <b>104 313 000 000</b>      |
| 44.                 |  |  |   |                             |                             |                             |
| 45.                 | <b>Költségvetési hiány/többlet</b>                     | <b>- 18 566 877 358</b>                | <b>- 22 610 935 922</b>                   | <b>- 9 000 000 000</b>      | <b>- 8 500 000 000</b>      | <b>- 7 500 000 000</b>      |
| 46.                 | <b>Finanszírozási hiány/többlet</b>                    | <b>18 566 877 358</b>                  | <b>22 610 935 922</b>                     | <b>9 000 000 000</b>        | <b>8 500 000 000</b>        | <b>7 500 000 000</b>        |

351

18

| Felfutó |  |               |               |                |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |
|---------|--|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|         | A.   | B.            | C.            | D.             | E.            | F.             | G.             | H.             | I.             | J.             | K.             | L.             | M.             | N.              |
| 1.      | Megnevezés   | Január        | Február       | Március        | Április       | Május          | Június         | Július         | Augusztus      | Szeptember     | Október        | November       | December       | Összesen        |
| 2.      | <b>BEVÉTELEK</b>   |               |               |                |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |
| 3.      | Önkormányzatok működési támogatása                           | 1 078 402 622 | 1 078 402 622 | 1 078 402 622  | 1 078 402 622 | 1 078 402 622  | 1 078 402 622  | 1 202 974 658  | 1 202 974 658  | 933 755 703    | 1 202 974 656  | 1 202 974 658  | 1 254 946 144  | 13 471 016 209  |
| 4.      | Működési célú támogatások Állam nevéül                       | 82 194 490    | 85 684 490    | 302 784 490    | 82 194 490    | 84 435 490     | 393 294 632    | 398 128 976    | 236 668 347    | 460 718 658    | 77 698 347     | 222 759 235    | 83 355 042     | 2 511 686 685   |
| 5.      | Felhalmozási célú támogatások Állam nevéül                   |               |               | 4 618 229 052  |               | 12 825 540 277 | 345 978 553    | 190 197 801    | 250 000 000    | 11 316 955 260 | 399 659 832    | 300 397 075    | 7 210 845 793  | 27 457 833 653  |
| 6.      | Közhatalmi bevételek   | 106 000 000   | 81 000 000    | 8 324 700 000  | 578 700 000   | 1 905 000 000  | 843 000 000    | 461 500 000    | 513 300 000    | 8 751 500 000  | 416 500 000    | 212 700 000    | 213 800 000    | 22 417 800 000  |
| 7.      | Működési bevételek   | 644 974 704   | 582 478 939   | 548 776 619    | 530 140 984   | 551 256 619    | 368 683 921    | 692 546 190    | 1 485 684 285  | 671 094 842    | 781 742 495    | 611 436 654    | 596 492 729    | 8 125 248 901   |
| 8.      | Felhalmozási bevételek                                       |               |               | 2 550 000 000  |               | 2 550 000 000  | 3 000 000      | 7 831 212      | 2 550 000 000  | 2 500 000      |                | 2 550 000 000  |                | 10 213 331 212  |
| 9.      | Működési célú átvett pénzeszköz                              | 31 547 005    |               |                | 60 865 920    | 38 644 070     | 17 923 706     | 755 320 813    | 35 500 000     |                |                |                | 142 443 939    | 1 083 245 453   |
| 10.     | Felhalmozási célú átvett pénzeszköz                          | 747 708 055   |               | 3 750 000      |               | 500 000        | 700 000        | 32 107 129     | 3 750 000      | 18 000 000     | 15 000 000     | 4 605 000      | 11 090 559     | 834 210 743     |
| 11.     | Finanszírozási bevételek                                     | 6 509 984 095 | 3 525 984 095 | 3 338 536 694  | 25 984 095    |                |                | 2 025 984 095  | 14 001 600 000 | 15 016 000 000 | 11 668 262 410 | 15 056 384 095 | 9 216 000 000  | 88 736 911 735  |
| 12.     | Bevételek összesen:  | 9 200 810 971 | 5 953 550 146 | 20 764 687 487 | 2 405 288 111 | 19 634 379 078 | 5 076 857 530  | 17 725 166 777 | 21 293 817 210 | 33 639 826 873 | 17 959 869 425 | 14 920 872 622 | 17 875 026 361 | 184 851 184 591 |
| 13.     | <b>KIADÁSOK</b>  |               |               |                |               |                |                |                |                |                |                |                |                |                 |
| 14.     | Stenográfus juttatások                                       | 988 210 864   | 1 072 602 344 | 1 148 074 586  | 1 084 990 283 | 1 114 331 037  | 1 204 119 802  | 1 169 459 957  | 1 170 759 026  | 1 202 569 186  | 1 236 265 919  | 1 264 056 302  | 1 263 064 428  | 13 938 503 834  |
| 15.     | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 136 961 603   | 174 417 148   | 170 973 257    | 181 866 627   | 161 951 972    | 167 860 828    | 185 817 623    | 160 253 121    | 163 434 615    | 199 710 629    | 177 874 739    | 170 827 936    | 2 051 970 098   |
| 16.     | Dologi kiadások  | 3 739 553 676 | 2 310 994 092 | 1 909 705 620  | 2 079 407 239 | 1 518 053 403  | 2 322 143 533  | 2 602 957 100  | 3 241 459 585  | 3 400 561 861  | 3 836 674 917  | 2 636 335 628  | 3 580 470 534  | 33 678 717 448  |
| 17.     | Ellátottak pénzbeli juttatásai                               | 29 269 228    | 30 369 228    | 29 669 228     | 33 074 248    | 29 669 228     | 30 069 028     | 27 969 228     | 27 069 028     | 30 369 228     | 32 164 208     | 33 872 329     | 30 269 032     | 360 333 301     |
| 18.     | Egyéb működési célú kiadások                                 | 334 814 185   | 631 568 057   | 2 155 454 990  | 1 036 273 753 | 997 852 323    | 936 895 971    | 920 874 632    | 1 098 844 513  | 924 596 564    | 1 352 409 895  | 2 284 020 652  | 996 755 885    | 13 665 421 800  |
| 19.     | Beruházások  | 2 551 231 240 | 1 027 712 022 | 191 572 574    | 1 072 809 894 | 3 545 216 528  | 2 375 720 261  | 11 079 800 782 | 4 288 700 552  | 4 116 877 553  | 10 838 506 576 | 3 166 731 051  | 7 965 097 192  | 52 633 996 805  |
| 20.     | Felújítások  | 51 666 666    | 64 530 596    | 115 454 839    | 112 754 838   | 101 666 666    | 101 666 666    | 286 272 498    | 309 177 120    | 209 177 120    | 159 177 120    | 159 177 120    | 508 785 277    | 2 079 506 526   |
| 21.     | Egyéb felhalmozási kiadások                                  | 102 500 000   | 3 000 000     | 43 422 384     | 35 000 000    | 4 000 000      | 3 000 000      | 15 000 000     | 18 500 000     | 21 000 000     | 28 000 000     | 24 436 582     | 19 000 000     | 316 858 966     |
| 22.     | Finanszírozási kiadások                                      |               |               | 5 000 000 000  |               |                | 1 257 790 233  |                |                | 7 472 000 000  | 27 200 000 000 | 21 000 000 000 | 4 236 085 580  | 66 125 875 813  |
| 23.     | Kiadások összesen:   | 7 934 307 632 | 5 315 193 487 | 10 766 327 578 | 5 636 176 682 | 7 872 141 157  | 8 363 287 342  | 16 192 151 770 | 16 420 862 845 | 17 540 946 127 | 44 877 903 264 | 30 763 524 423 | 19 170 955 984 | 184 851 184 591 |
| 24.     | Bankszámla / Folyószámlahitel állomány                       | 1 266 503 339 | 1 304 859 928 | 11 305 221 907 | 8 075 333 336 | 19 237 571 057 | 15 951 141 245 | 17 484 186 252 | 28 357 140 517 | 44 656 021 263 | 17 737 881 424 | 1 299 328 623  | -              | -               |

352

10

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi ifjúsági célfeladatainak előirányzata

Forintban!

|    | A.  | B.                  | C.   | D.                             | E.             | F.                         | G.                       | H.        | I.        | J.                             | K.                           | L.               | M.                            | N.      |
|----|---|---------------------|--|--------------------------------|----------------|----------------------------|--------------------------|-----------|-----------|--------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------------------|---------|
| 1. | Megnevezés                                  | Személyi juttatások | Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó | Ellátottak pénzbeli juttatásai | Dologi kiadás  | Egyéb működési célú kiadás | Működési kiadás összesen | Felújítás | Beruházás | Egyéb felhalmozási célú kiadás | Felhalmozási kiadás összesen | Mindösszesen     | 2024. évi eredeti előirányzat | Eltérés |
| 2. | Ifjúsági Ház működtetése                    |                     |  |                                |                | 5 980 000                  | 5 980 000                |           |           |                                | -                            | 5 980 000        | 5 980 000                     | -       |
| 3. | Drogmegelőzés, prevenció                    | 500 000             |  |                                |                | 1 000 000                  | 1 500 000                |           |           |                                | -                            | 1 500 000        | 1 500 000                     | -       |
| 4. | Drogmegelőzés, prevenció módosítás          |                     | 250 000  |                                | 250 000        | - 500 000                  | -                        |           |           |                                | -                            | -                |                               |         |
| 5. | <i>Drogmegelőzés, prevenció mód. előir.</i> | <i>500 000</i>      | <i>250 000</i>   |                                | <i>250 000</i> | <i>500 000</i>             | <i>1 500 000</i>         |           |           |                                | -                            | <i>1 500 000</i> |                               |         |
| 6. | Összesen                                    | 500 000             | -  | -                              | -              | 6 980 000                  | 7 480 000                | -         | -         | -                              | -                            | 7 480 000        | 7 480 000                     | -       |
| 7. | Összesen módosítás                          | -                   | 250 000  | -                              | 250 000        | - 500 000                  | -                        | -         | -         | -                              | -                            | -                |                               |         |
| 8. | Összesen mód. előir.                        | 500 000             | 250 000  | -                              | 250 000        | 6 480 000                  | 7 480 000                | -         | -         | -                              | -                            | 7 480 000        |                               |         |

353

R

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évi kulturális célfeladatainak előirányzata

|     |   |                     |  |                                |               |                            |                          |           |           |                                |                              |              | Forintban!                    |           |
|-----|---|---------------------|--|--------------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|-----------|-----------|--------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------|
| 1.  | A.  | B.                  | C.   | D.                             | E.            | F.                         | G.                       | H.        | I.        | J.                             | K.                           | L.           | M.                            | N.        |
|     | Magnóvezés  | Személyi juttatások | Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó | Előfuttott pénzügyi juttatásai | Dologi kiadás | Egyéb működési célú kiadás | Működési kiadás összesen | Felújítás | Beruházás | Egyéb felhalmozási célú kiadás | Felhalmozási kiadás összesen | Mindösszesen | 2024. évi eredeti előirányzat | Eltérés   |
| 2.  | Szakértői díjak   |                     |  |                                | 1 136 500     |                            | 1 136 500                |           |           |                                | -                            | 1 136 500    | 500 000                       | 636 500   |
| 3.  | Művészeti ösztöndíj                                     | 5 000 000           |  |                                |               |                            | 5 000 000                |           |           |                                | -                            | 5 000 000    | 3 600 000                     | 1 400 000 |
| 4.  | Egyéb (koszorúk, szakmai fórumok)                       | 100 000             | 80 000   |                                | 1 220 000     |                            | 1 400 000                |           |           |                                | -                            | 1 400 000    | 1 000 000                     | 400 000   |
| 5.  | Egyéb (koszorúk, szakmai fórumok) mód. előir.           | 137 750             | 80 000   |                                | 1 182 250     |                            | 1 400 000                |           |           |                                | -                            | 1 400 000    |                               |           |
| 6.  | Egyéb (koszorúk, szakmai fórumok) módosítás             | 50 000              |  |                                | 77 000        |                            | 27 000                   |           | 27 000    |                                | 27 000                       | -            |                               |           |
| 7.  | Egyéb (koszorúk, szakmai fórumok) mód. előir.           | 187 750             | 80 000   |                                | 1 105 250     |                            | 1 373 000                |           | 27 000    |                                | 27 000                       | 1 400 000    |                               |           |
| 8.  | Kiadványok támogatása                                   |                     |  |                                | 100 000       | 900 000                    | 1 000 000                |           |           |                                | -                            | 1 000 000    | 1 000 000                     | -         |
| 9.  | Kiadványok támogatása módosítás                         |                     |  |                                |               | 300 000                    | 300 000                  |           |           |                                | -                            | 300 000      |                               |           |
| 10. | Kiadványok támogatása mód. előir.                       |                     |  |                                | 300 000       | 600 000                    | 700 000                  |           |           |                                | -                            | 700 000      |                               |           |
| 11. | Sz-Sz-B. Megyei Szemle                                  |                     |  |                                |               | 300 000                    | 300 000                  |           |           |                                | -                            | 300 000      | 300 000                       | -         |
| 12. | Sz-Sz-B. Megyei Szemle mód. előir.                      |                     |  |                                |               |                            | -                        |           |           |                                | -                            | -            |                               |           |
| 13. | Vörös Postakocsi Alapítvány támogatása                  |                     |  |                                |               | 300 000                    | 300 000                  |           |           |                                | -                            | 300 000      | 300 000                       | -         |
| 14. | Települési Értéktár Bizottság                           | 100 000             | 55 000   |                                | 645 000       |                            | 800 000                  |           |           |                                | -                            | 800 000      | 500 000                       | 300 000   |
| 15. | Szépkorúak Akadémiája                                   |                     |  |                                |               | 600 000                    | 600 000                  |           |           |                                | -                            | 600 000      | 600 000                       | -         |
| 16. | Szépkorúak Akadémiája mód. előir.                       |                     |  |                                |               |                            | -                        |           |           |                                | -                            | -            |                               |           |
| 17. | Sóstói kulturális programsorozat támogatása             |                     |  |                                |               | 2 000 000                  | 2 000 000                |           |           |                                | -                            | 2 000 000    | 2 000 000                     | -         |
| 18. | Sóstói kulturális programsorozat támogatása mód. előir. |                     |  |                                |               |                            |                          |           |           |                                | -                            |              |                               |           |
| 19. | Közművelődési megállapodás                              |                     |  |                                |               | 500 000                    | 500 000                  |           |           |                                | -                            | 500 000      | 500 000                       | -         |
| 20. | Nyírség Könyvtár Alapítvány szakmai támogatása          |                     |  |                                |               |                            | -                        |           |           |                                | -                            | -            | 500 000                       | 500 000   |
| 21. | Pályázati önértékelésnévelő                             |                     |  |                                | 1 000 000     |                            | 1 000 000                |           |           |                                | -                            | 1 000 000    | 1 000 000                     | -         |
| 22. | Pályázati önértékelésnévelő mód. előir.                 |                     |  |                                |               |                            | -                        |           |           |                                | -                            | -            |                               |           |
| 23. | Élettörténetek című kiadvány                            | 700 000             | 245 000  |                                | 55 000        |                            | 1 000 000                |           |           |                                | -                            | 1 000 000    | 1 000 000                     | -         |
| 24. | Váci Mihály Emlékév                                     |                     |  |                                |               |                            | -                        |           |           |                                | -                            | -            | 1 000 000                     | 1 000 000 |
| 25. | Burattino Bábszínház szakmai támogatása                 |                     |  |                                |               | 500 000                    | 500 000                  |           |           |                                | -                            | 500 000      | 500 000                       | -         |
| 26. | Grafikai szerkesztési díj                               | 895 300             | 104 700  |                                |               |                            | 1 000 000                |           |           |                                | -                            | 1 000 000    |                               | 1 000 000 |
| 27. | Grafikai szerkesztési díj mód. előir.                   | 279 695             | 32 674   |                                |               |                            | 312 369                  |           |           |                                | -                            | 312 369      |                               |           |
| 28. | Összesen  | 6 795 300           | 484 700  | -                              | 4 156 500     | 5 100 000                  | 16 536 500               | -         | -         | -                              | -                            | 16 536 500   | 14 300 000                    | 2 236 500 |
| 29. | Összesen mód. előir.                                    | 6 217 445           | 412 674  | -                              | 3 118 750     | 2 200 000                  | 11 948 869               | -         | -         | -                              | -                            | 11 948 869   |                               |           |
| 30. | Összesen módosítás                                      | 50 000              | -  | -                              | 77 000        | 300 000                    | 327 000                  | -         | 27 000    | -                              | 27 000                       | 300 000      |                               |           |
| 31. | Összesen mód. előir.                                    | 6 267 445           | 412 674  | -                              | 3 041 750     | 1 900 000                  | 11 621 869               | -         | 27 000    | -                              | 27 000                       | 11 648 869   | -                             | -         |

156

9

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata működési célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege  
2025. év

| Forintban! |   |                 |  |                  |
|------------|---|-----------------|--|------------------|
|            | A.  | B.              | C.   | D.               |
| 1.         | Működési bevételek                              |                 | Működési kiadások  |                  |
| 2.         | Megnevezés                                      | előirányzat     | Megnevezés   | előirányzat      |
| 3.         | Önkormányzatok működési támogatásai             | 13 471 016 209  | Személyi juttatások                                      | 13 938 503 834   |
| 4.         | Működési célú támogatások ÁH-n belülről         | 2 511 686 685   | Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hozzájárulási adó | 2 051 970 098    |
| 5.         | Közhatalmi bevételek                            | 22 417 800 000  | Dologi kiadások  | 33 678 717 448   |
| 6.         | Működési célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről | 1 083 245 453   | Ellátottak pénzbeli juttatásai                           | 360 333 301      |
| 7.         | Működési bevételek                              | 8 125 248 901   | Egyéb működési célú kiadások                             | 11 468 892 129   |
| 8.         |   |                 | Tartalékok   | 2 196 529 671    |
| 9.         |   |                 | Városfejlesztési feladatok működési kiadása              | - 13 234 551 000 |
| 10.        | Költségvetés bevétele finansz. nélkül           | 47 608 997 248  | Költségvetés kiadás finansz. nélkül                      | 50 460 395 481   |
| 11.        | Költségvetési hiány /többlet:                   |                 |  | - 2 851 398 233  |
| 12.        | Hitelek bevételei                               | 3 000 000 000   | Hitelek kiadása  | 3 000 000 000    |
| 13.        | Rövid lejáratú működési hitelek felvétele       | 3 000 000 000   | Rövid lejáratú működési hitelek törlesztése              | 3 000 000 000    |
| 14.        | Belföldi értékpapírok bevétele                  | 52 747 530 000  | Belföldi értékpapírok kiadása                            | 55 200 000 000   |
| 15.        | Államháztartáson belüli megelőlegezés           | 1 625 875 813   | Államháztartáson belüli megelőlegezés                    | 1 625 875 813    |
| 16.        | Lekötött bankbetétek megszüntetése              | 2 500 000 000   | Pénzeszközök lekötött bankbetétként elhelyezése          | 6 300 000 000    |
| 17.        | Maradvány igénybevétele - működési célú         | 1 281 770 010   |  |                  |
| 18.        | Finanszírozási bevétel összesen                 | 61 155 175 823  | Finanszírozási kiadás összesen                           | 66 125 875 813   |
| 19.        | Önkormányzat bevételei összesen                 | 108 764 173 071 | Önkormányzat kiadásai összesen                           | 116 586 271 294  |
| 20.        | Hiány/többlet összesen                          |                 |  | - 7 822 098 223  |
| 21.        | Tárgyévi működési hiány /többlet:               |                 |  | - 2 851 398 233  |

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata felhalmozási célú bevételeinek és kiadásainak tervezett pénzforgalmi mérlege  
2025. év

| Forintban! |   |                |   |                  |
|------------|---|----------------|---|------------------|
|            | A.  | B.             | C.  | D.               |
| 1.         | Felhalmozási bevételek                              |                | Felhalmozási kiadások                       |                  |
| 2.         | Megnevezés  | előirányzat    | Megnevezés                                  | előirányzat      |
| 3.         | Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről         | 37 457 833 653 | Beruházások                                 | 42 900 287 729   |
| 4.         | Felhalmozási bevételek                              | 10 213 331 212 | Felújítás                                   | 2 079 505 526    |
| 5.         | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök ÁH-n kívülről | 834 210 743    | Egyéb felhalmozási célú kiadások            | 316 858 966      |
| 6.         |   |                | Városfejlesztési feladatok működési kiadása | 13 234 551 000   |
| 7.         |   |                | Városfejlesztési feladatok tartalékok       | 9 733 709 075    |
| 8.         | Költségvetés bevétele finansz. nélkül               | 48 505 375 608 | Költségvetés kiadás finansz. nélkül         | 68 264 913 297   |
| 9.         | Költségvetési hiány /többlet:                       |                |   | - 19 759 537 689 |
| 10.        | Hitelek bevételei                                   |                | Hitelek kiadása                             |                  |
| 11.        | Belföldi értékpapírok bevétele                      | 2 400 000 000  | Belföldi értékpapírok kiadása               |                  |
| 12.        | Maradvány igénybevétele - felhalmozási célú         | 25 181 635 912 |   |                  |
| 13.        | Finanszírozási bevétel összesen                     | 27 581 635 912 | Finanszírozási kiadás összesen              | -                |
| 14.        | Önkormányzat bevételei összesen                     | 76 087 011 520 | Önkormányzat kiadásai összesen              | 68 264 913 297   |
| 15.        | Hiány/többlet összesen                              |                |   | 7 822 098 223    |
| 16.        | Tárgyévi felhalmozási hiány/többlet összesen        |                |   | - 19 759 537 689 |
| 17.        | Hiány / többlet mindösszesen                        |                |   | - 22 610 935 922 |

250

2

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata hitelállományának alakulása

19. melléklet

| Forintban! |                        |                    |                         |                |               |               |                 |                |
|------------|------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|
|            | A.                     | B.                 | C.                      | D.             | E.            | F.            | G.              | H.             |
| 1.         | Megnevezés             | Lejárat            | Hitelet folyósító szerv | 2024. XII. 31. | Hitel         |               | 2025. évi kamat | 2025. XII. 31. |
|            |                        |                    |                         |                | felvétel      | törlesztés    |                 |                |
| 2.         | Folyószámla hitelkeret | 2025. december 31. |                         | -              | 3 000 000 000 | 3 000 000 000 | 16 250 000      | -              |
| 3.         | ÖSSZESEN               |                    |                         | -              | 3 000 000 000 | 3 000 000 000 | 16 250 000      | -              |
| 4.         | Adósságszolgálat       |                    |                         |                |               | 3 016 250 000 |                 |                |

156

17

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből adódó kötelezettségeinek alakulása

20. melléklet

| Forintban! |  |                |                |                |                |                |
|------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|            | A.   | B.             | C.             | D.             | E.             | F.             |
| 1.         | Megnevezés   | 2025. év       | 2026. év       | 2027. év       | 2028. év       | 2029. év       |
| 2.         | Helyi adók   | 22 301 000 000 | 22 440 000 000 | 22 668 000 000 | 23 531 000 000 | 23 531 000 000 |
| 3.         | Tulajdonosi bevételek  | 349 011 436    | 349 011 436    | 349 011 436    | 349 011 436    | 349 011 436    |
| 4.         | Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók                                   | 116 730 000    | 116 200 000    | 95 200 000     | 100 200 000    | 100 200 000    |
| 5.         | Immaterális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése          | 10 213 331 212 | 5 250 000 000  | 5 250 000 000  | 5 250 000 000  | 5 250 000 000  |
| 6.         | Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek |                |                |                |                |                |
| 7.         | Privatizációból származó bevételek   |                |                |                |                |                |
| 8.         | Garanca- és kezességvállalásból származó bevételek                           |                |                |                |                |                |
| 9.         | Önkormányzat saját bevétele  | 32 980 072 648 | 28 155 211 436 | 28 362 211 436 | 29 230 211 436 | 29 230 211 436 |
| 10.        | Önkormányzat saját bevétele 50%-a  | 16 490 036 324 | 14 077 605 718 | 14 181 105 718 | 14 615 105 718 | 14 615 105 718 |
| 11.        | Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettség                    | 78 920 525     | 78 920 525     | 78 920 525     | 78 920 525     | 78 920 525     |
| 12.        | Hitel/kölcsön törlesztés   |                |                |                |                |                |
| 13.        | Hitel/kölcsön kamat  |                |                |                |                |                |
| 14.        | Kezességvállalás   |                |                |                |                |                |
| 15.        | Hitel/ kölcsön/kezesség összesen   | 78 920 525     | 78 920 525     | 78 920 525     | 78 920 525     | 78 920 525     |
| 16.        | Adósságszolgálat a saját bevétel arányában                                   | 0,24%          | 0,28%          | 0,28%          | 0,27%          | 0,27%          |

357

B

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásában

Forintban!

|     | A.  | B.                    | C.                    | D.                     | E.                      |
|-----|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| 1.  | BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE   | 2025. évi             | Kötelező feladat      | Önként vállalt feladat | Államigazgatási feladat |
| 2.  | Önkormányzatokat működési támogatásai   |                       |                       |                        |                         |
| 3.  | Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása                               | 2 589 605 135         | 2 589 605 135         |                        |                         |
| 4.  | Települési önk. egyes köznevelési feladatainak támogatása                           | 5 026 468 794         | 5 026 468 794         |                        |                         |
| 5.  | Települési önk. szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása | 4 701 860 725         | 4 701 860 725         |                        |                         |
| 6.  | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása                        | 1 153 001 052         | 1 153 001 052         |                        |                         |
| 7.  | Elszámolásból származó bevételek  | 80 503                | 80 503                |                        |                         |
| 8.  | <b>Összesen:</b>  | <b>13 471 016 209</b> | <b>13 471 016 209</b> | -                      | -                       |
| 9.  | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                                 |                       |                       |                        |                         |
| 10. | Egyéb működési célú támogatások bevételei államh. belül                             |                       |                       |                        |                         |
| 11. | - Működési célú szociális átvett pénzeszköz   | 73 307 406            | 73 307 406            |                        |                         |
| 12. | - Működési célú átvett pénzeszköz   | 236 923 509           | 236 923 509           |                        |                         |
| 13. | - KAB-KEF, Erasmus pályázat,  | 12 390 000            |                       | 12 390 000             |                         |
| 14. | - Fejlesztési feladatra átvett működési célú pénzeszköz                             | 713 707 954           |                       | 713 707 954            |                         |
| 15. | <b>Összesen:</b>  | <b>1 036 328 869</b>  | <b>310 230 915</b>    | <b>726 097 954</b>     | -                       |
| 16. | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről                             |                       |                       |                        |                         |
| 17. | Egyéb felhalm. célú támogatások bevételei államh. belül                             |                       |                       |                        |                         |
| 18. | - Fejlesztési feladatokhoz átvett pe.   | 37 293 108 386        |                       | 37 293 108 386         |                         |
| 19. | <b>Összesen:</b>  | <b>37 293 108 386</b> | -                     | <b>37 293 108 386</b>  | -                       |
| 20. | Közhatalmi bevételek  |                       |                       |                        |                         |
| 21. | Jövedelemadók   |                       |                       |                        |                         |
| 22. | - Termőföld bérbeadásából szárm.jöv.adója   | 70 000                |                       | 70 000                 |                         |
| 23. | Vagyoni típusú adók   |                       |                       |                        |                         |
| 24. | - Építményadó   | 5 400 000 000         |                       | 5 400 000 000          |                         |
| 25. | Termékek és szolgáltatások adói   |                       |                       |                        |                         |
| 26. | - Iparüzési adó   | 16 766 000 000        |                       | 16 766 000 000         |                         |
| 27. | Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók   |                       |                       |                        |                         |
| 28. | - Idegenforgalmi adó  | 135 000 000           |                       | 135 000 000            |                         |
| 29. | Egyéb közhatalmi bevételek  |                       |                       |                        |                         |
| 30. | - Talajterhelési díj  | 5 730 000             |                       | 5 730 000              |                         |
| 31. | - Adópótlékok, adóbírságok  | 95 000 000            |                       | 95 000 000             |                         |
| 32. | - Egyéb bírság  | 5 000 000             |                       |                        | 5 000 000               |
| 33. | - Szabálysértési és helyszíni bírság  | 2 000 000             |                       |                        | 2 000 000               |
| 34. | <b>Összesen:</b>  | <b>22 408 800 000</b> | -                     | <b>22 401 890 000</b>  | <b>7 000 000</b>        |
| 35. | Működési bevételek  |                       |                       |                        |                         |
| 36. | Készletértékesítés ellenértéke  | 194 094 488           |                       | 194 094 488            |                         |
| 37. | Szolgáltatások ellenértéke  |                       |                       |                        |                         |
| 38. | - Nem lak.c.szolg.helyis.bérl.díj   | 186 706 890           | 186 706 890           |                        |                         |
| 39. | - Lakbér + üzemeltetés  | 385 000 000           | 385 000 000           |                        |                         |
| 40. | - Egyéb önkormányzati vagyon bérbeadása   | 110 000 000           | 110 000 000           |                        |                         |
| 41. | - Egyéb szolgáltatások ellenértéke  | 88 105 302            |                       | 88 105 302             |                         |
| 42. | Közvetített szolgáltatások ellenértéke  | 152 070 079           |                       | 152 070 079            |                         |
| 43. | Tulajdonosi bevételek   | 349 011 436           |                       | 349 011 436            |                         |
| 44. | Kiszámlázott általános forgalmi adó   | 3 058 926 735         |                       | 3 058 926 735          |                         |
| 45. | Általános forgalmi adó visszatérítése   | 244 911 149           |                       | 244 911 149            |                         |
| 46. | Kamatbevételek  | 1 129 334 858         |                       | 1 129 334 858          |                         |
| 47. | Egyéb működési bevételek  | 19 686 325            |                       | 19 686 325             |                         |
| 48. | <b>Összesen:</b>  | <b>5 917 847 262</b>  | <b>681 706 890</b>    | <b>5 236 140 372</b>   | -                       |
| 49. | Felhalmozási bevételek  |                       |                       |                        |                         |
| 50. | Ingatlanok értékesítése   |                       |                       |                        |                         |
| 51. | - Egyéb ingatlan, telekértékesítés  | 10 200 000 000        |                       | 10 200 000 000         |                         |
| 52. | - Lakásvételár hátralék   | 5 000 000             |                       | 5 000 000              |                         |
| 53. | Egyéb tárgyi eszközök értékesítés   | 2 000 000             |                       | 2 000 000              |                         |
| 54. | <b>Összesen:</b>  | <b>10 207 000 000</b> | -                     | <b>10 207 000 000</b>  | -                       |

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

| 1.   | BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE   | 2025. évi              | Kötelező feladat      | Önként vállalt feladat | Államigazgatási feladat |
|------|---|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|
| 55.  | Működési célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről                                       |                        |                       |                        |                         |
| 56.  | Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről     | 33 068 145             |                       | 33 068 145             |                         |
| 57.  | - Tagi kölcsön  | 28 000 000             |                       | 28 000 000             |                         |
| 58.  | Egyéb működési célú átvett pénzeszközök   |                        |                       |                        |                         |
| 59.  | - Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök  | 1 010 849 336          |                       | 1 010 849 336          |                         |
| 60.  | <b>Összesen:</b>  | <b>1 071 917 481</b>   | <b>-</b>              | <b>1 071 917 481</b>   | <b>-</b>                |
| 61.  | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök államháztartáson kívülről                                   |                        |                       |                        |                         |
| 62.  | Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről |                        |                       |                        |                         |
| 63.  | -Fejlesztési feladatok visszatérítendő támogatások  | 807 493 264            |                       | 807 493 264            |                         |
| 64.  | - Lakásvásárlási, építési kölcsön   | 5 000 000              |                       | 5 000 000              |                         |
| 65.  | - Egyéb kölcsönök   | 650 000                |                       | 650 000                |                         |
| 66.  | Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök   |                        |                       |                        |                         |
| 67.  | - Víziközmű hozzájárulás díjak  | 8 000 000              | 8 000 000             |                        |                         |
| 68.  | - Fejlesztési feladatokhoz átvett pénzeszközök  | 8 940 800              |                       | 8 940 800              |                         |
| 69.  | <b>Összesen:</b>  | <b>830 084 064</b>     | <b>8 000 000</b>      | <b>822 084 064</b>     | <b>-</b>                |
| 70.  | Finanszírozási bevételek  |                        |                       |                        |                         |
| 71.  | Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről   |                        |                       |                        |                         |
| 72.  | - Rövid lejáratú hitel  | 3 000 000 000          |                       | 3 000 000 000          |                         |
| 73.  | Belföldi értékpapírok bevételei   | 55 147 530 000         |                       | 55 147 530 000         |                         |
| 74.  | Maradvány igénybevétele   |                        |                       |                        |                         |
| 75.  | - Előző év költségvetési maradványának igénybevétele  | 25 328 746 704         |                       | 25 328 746 704         |                         |
| 76.  | Államháztartáson belüli megelőlegezés   | 1 625 875 813          |                       | 1 625 875 813          |                         |
| 77.  | Lekötött bankbetétek megszüntetése  | 2 500 000 000          |                       | 2 500 000 000          |                         |
| 78.  | <b>Bevételek mindösszesen</b>   | <b>179 838 254 788</b> | <b>14 470 954 014</b> | <b>165 360 300 774</b> | <b>7 000 000</b>        |
| 79.  | Eszterlánc Északi Óvoda   |                        |                       |                        |                         |
| 80.  | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   | 14863032               |                       | 14 863 032             |                         |
| 81.  | Működési bevétel  | 71 294 834             | 54 524 134            | 16 770 700             |                         |
| 82.  | Finanszírozási bevétel  | 5 398 853              |                       | 5 398 853              |                         |
| 83.  | Gyermekek Háza Déli Óvoda   |                        |                       |                        |                         |
| 84.  | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   | 7 826 940              |                       | 7 826 940              |                         |
| 85.  | Működési bevétel  | 48 189 622             | 40 487 052            | 7 702 570              |                         |
| 86.  | Finanszírozási bevétel  | 3 746 831              |                       | 3 746 831              |                         |
| 87.  | Tündérváros Keleti Óvoda  |                        |                       |                        |                         |
| 88.  | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   | 9 776 562              |                       | 9 776 562              |                         |
| 89.  | Működési bevétel  | 75 411 870             | 62 499 351            | 12 912 519             |                         |
| 90.  | Finanszírozási bevétel  | 3 774 969              |                       | 3 774 969              |                         |
| 91.  | Búzaszem Nyugati Óvoda  |                        |                       |                        |                         |
| 92.  | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   | 8 659 512              |                       | 8 659 512              |                         |
| 93.  | Működési bevétel  | 50 046 803             | 41 541 726            | 8 505 077              |                         |
| 94.  | Finanszírozási bevétel  | 3 187 167              |                       | 3 187 167              |                         |
| 95.  | Közintézményeket Működtető Központ  |                        |                       |                        |                         |
| 96.  | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   | 1 595 930              |                       | 1 595 930              |                         |
| 97.  | Működési bevétel  | 1 080 953 732          | 886 382 060           | 194 571 672            |                         |
| 98.  | Finanszírozási bevétel  | 58 550 783             |                       | 58 550 783             |                         |
| 99.  | Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár   |                        |                       |                        |                         |
| 100. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   | 8 628 716              |                       | 8 628 716              |                         |
| 101. | Működési bevétel  | 13 000 000             | 13 000 000            |                        |                         |
| 102. | Felhalmozási bevételek  | 1 000 000              | 1 000 000             |                        |                         |
| 103. | Működési célú átvett pénzeszközök   | 8 412 162              |                       | 8 412 162              |                         |
| 104. | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről   | 1 626 679              |                       | 1 626 679              |                         |
| 105. | Finanszírozási bevétel  | 15 694 783             |                       | 15 694 783             |                         |
| 106. | Váci Mihály Kulturális Központ  |                        |                       |                        |                         |
| 107. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   | 4 536 951              |                       | 4 536 951              |                         |
| 108. | Működési bevétel  | 100 000 000            | 100 000 000           |                        |                         |
| 109. | Működési célú átvett pénzeszközök   | 240 000                |                       | 240 000                |                         |
| 110. | Finanszírozási bevétel  | 6 970 690              |                       | 6 970 690              |                         |
| 111. | Nyíregyházi Cantemus Kórus  |                        |                       |                        |                         |
| 112. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről   | 309 233 671            |                       | 309 233 671            |                         |
| 113. | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről   | 5 000 000              |                       | 5 000 000              |                         |
| 114. | Működési bevétel  | 55 014 000             |                       | 55 014 000             |                         |
| 115. | Finanszírozási bevétel  | 199 551 967            |                       | 199 551 967            |                         |

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésében tervezett előirányzatai kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban

| 1.   | BEVÉTELI FORRÁS MEGNEVEZÉSE  | 2025. évi       | Kötelező feladat | Önként vállalt feladat | Államigazgatási feladat |
|------|--|-----------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 116. | Jósa András Múzeum   |                 |                  |                        |                         |
| 117. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  | 76 150 149      |                  | 76 150 149             |                         |
| 118. | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről              | 159 725 267     |                  | 159 725 267            |                         |
| 119. | Működési bevétel   | 334 253 057     |                  | 334 253 057            |                         |
| 120. | Működési célú átvett pénzeszközök                                    | 2 675 810       |                  | 2 675 810              |                         |
| 121. | Finanszírozási bevétel   | 180 311 073     | 57 264 864       | 123 046 209            |                         |
| 122. | Nyíregyházi Szociális Gondozási és Egészségügyi Alapellátási Központ |                 |                  |                        |                         |
| 123. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  | 1 009 014 801   | 986 333 881      | 22 680 920             |                         |
| 124. | Működési bevétel   | 277 418 536     | 271 088 096      | 6 330 440              |                         |
| 125. | Finanszírozási bevétel   | 642 441 705     |                  | 642 441 705            |                         |
| 126. | Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény                     |                 |                  |                        |                         |
| 127. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  | 4 471 995       |                  | 4 471 995              |                         |
| 128. | Működési bevétel   | 56 305 001      | 32 713 262       | 23 591 739             |                         |
| 129. | Finanszírozási bevétel   | 4 533 404       |                  | 4 533 404              |                         |
| 130. | Nyíregyházi Család-és Gyermekjóléti Központ                          |                 |                  |                        |                         |
| 131. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  | 6 346 705       |                  | 6 346 705              |                         |
| 132. | Finanszírozási bevétel   | 1 079 552       |                  | 1 079 552              |                         |
| 133. | Polgármesteri Hivatal  |                 |                  |                        |                         |
| 134. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről                  | 14 252 852      |                  | 14 252 852             |                         |
| 135. | Közhatalmi bevételek   | 9 000 000       |                  | 9 000 000              |                         |
| 136. | Működési bevételek   | 45 514 184      |                  | 45 514 184             |                         |
| 137. | Felhalmozási bevételek   | 5 331 212       |                  | 5 331 212              |                         |
| 138. | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre               | 2 500 000       |                  | 2 500 000              |                         |
| 139. | Finanszírozási bevétel   | 9 417 441       |                  | 9 417 441              |                         |
| 140. | Intézményi bevételek összesen  | 5 012 929 803   | 2 546 834 426    | 2 466 095 377          | -                       |
| 141. | Bevételek mindösszesen   | 184 851 184 591 | 17 017 788 440   | 167 826 396 151        | 7 000 000               |

| Forintban! |  |               |                  |                        |                         |
|------------|--|---------------|------------------|------------------------|-------------------------|
|            | A.   | B.            | C.               | D.                     | E.                      |
| 1.         | Megnevezés   | 2025. évi     | Kötelező feladat | Önként vállalt feladat | Államigazgatási feladat |
| 2.         | Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás  | 77 470 000    | 77 470 000       |                        |                         |
| 3.         | Állategészségügyi feladatok  | 198 120 000   |                  | 198 120 000            |                         |
| 4.         | Egyéb városüzemeltetési feladatok  | 300 990 000   | 300 990 000      |                        |                         |
| 5.         | Zöldfelület fenntartás   | 1 258 900 000 | 1 258 900 000    |                        |                         |
| 6.         | Csapadékok és belvízelvezetés  | 349 250 000   | 349 250 000      |                        |                         |
| 7.         | Település vízellátás   | 25 400 000    | 25 400 000       |                        |                         |
| 8.         | Közvilágítás, tűzvédelmi feladatok   | 888 700 000   | 888 700 000      |                        |                         |
| 9.         | Közutak, hidak fenntartása   | 1 565 110 433 | 1 565 110 433    |                        |                         |
| 10.        | Lakóingatlan (karbantart.,üzemelt.)  | 530 400 000   | 530 400 000      |                        |                         |
| 11.        | Vagyonkezelésbe adott ingatlanok kezelése (NLC általány)                           | 68 580 000    | 68 580 000       |                        |                         |
| 12.        | Tanműhelyek  | 16 510 000    | 16 510 000       |                        |                         |
| 13.        | Sport létesítmények üzemeltetése   | 47 625 000    | 47 625 000       |                        |                         |
| 14.        | Közfoglalkoztatás  | 126 746 000   | 126 746 000      |                        |                         |
| 15.        | Nyári napközis táborok megszervezése   | 43 000 000    |                  | 43 000 000             |                         |
| 16.        | Szülői gyermeküdülő üzemeltetése   | 76 200 000    |                  | 76 200 000             |                         |
| 17.        | Folyékony hulladék szállítás   | 50 800 000    | 50 800 000       |                        |                         |
| 18.        | Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft által ellátott feladatok | 5 623 801 433 | 5 306 481 433    | 317 320 000            | -                       |
| 19.        | Társasházi lakások üzemeltetése  | 200 000 000   | 200 000 000      |                        |                         |
| 20.        | NLC kezelés Önkormányzat   | 486 659 306   |                  | 486 659 306            |                         |
| 21.        | NLC kezelés NYIRVV   | 50 000 000    |                  | 50 000 000             |                         |
| 22.        | Lakbértámogatás  | 15 000 000    |                  | 15 000 000             |                         |
| 23.        | Környezetvédelmi célfeladatok  | 38 150 000    | 38 150 000       |                        |                         |
| 24.        | Közisztasági Szolgáltatás nyújtás  | 165 078 674   |                  | 165 078 674            |                         |
| 25.        | Repülőtér üzemeltetés  | 40 000 000    |                  | 40 000 000             |                         |
| 26.        | Ingotlanok őrzése, ingatlankezelés   | 2 200 000     |                  | 2 200 000              |                         |
| 27.        | Területelőkészítés   | 386 000 000   |                  | 386 000 000            |                         |
| 28.        | Szakértői, tervezési díjak   | 30 000 000    |                  | 30 000 000             |                         |
| 29.        | Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.                                     | 217 000 000   | 217 000 000      |                        |                         |
| 30.        | Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.  | 63 500 000    |                  | 63 500 000             |                         |
| 31.        | MÁV Személyszállítási Zrt. 2025. évi tervezett kiadásai                            | 2 920 735 180 |                  | 2 920 735 180          |                         |
| 32.        | MÁV Személyszállítási Zrt. előző évek tartozása megállapodás szerint               | 641 387 315   |                  | 641 387 315            |                         |
| 33.        | Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.  | 361 000 000   |                  | 361 000 000            |                         |
| 34.        | Uszoda üzemeltetése  | 295 560 000   |                  | 295 560 000            |                         |
| 35.        | Stadion környezetéhez kapcsolódó közúti fejlesztési feladatok                      | 1 230 000 000 |                  | 1 230 000 000          |                         |
| 36.        | Városi Stadion üzemeltetése  | 120 000 000   |                  | 120 000 000            |                         |
| 37.        | Atlétikai Centrum üzemeltetése   | 182 880 000   |                  | 182 880 000            |                         |
| 38.        | Város-Kép Nonprofit Kft.   | 338 987 200   |                  | 338 987 200            |                         |
| 39.        | Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.   | 637 723 937   | 637 723 937      |                        |                         |
| 40.        | Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.   | 564 983 000   |                  | 564 983 000            |                         |
| 41.        | Nyírvölgyi Képző Központ Nonprofit Kft.  | 25 000 000    | 25 000 000       |                        |                         |
| 42.        | Nyírinfo Nonprofit Kft. -Digitális Tudásközpont                                    | 64 516 000    |                  | 64 516 000             |                         |
| 43.        | Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.   | 105 000 000   |                  | 105 000 000            |                         |
| 44.        | Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.   | 92 872 000    |                  | 92 872 000             |                         |

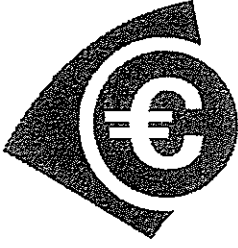
| Forintban! |  |                |                     |                           |                            |
|------------|--|----------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1.         | A. Megnevezés  | B. 2025. évi   | C. Kötelező feladat | D. Önként vállalt feladat | E. Államigazgatási feladat |
| 45.        | Önkormányzati felújítások  | 935 736 399    |                     | 935 736 399               |                            |
| 46.        | Városló tér  | 2 000 000      |                     | 2 000 000                 |                            |
| 47.        | Borbányai hulladéklerakó üzemeltetése  | 8 000 000      |                     | 8 000 000                 |                            |
| 48.        | Egyéb vagyoni kiadások   | 60 000 000     |                     | 60 000 000                |                            |
| 49.        | Vagyonbátosítás  | 44 000 000     |                     | 44 000 000                |                            |
| 50.        | Továbbszámlázott vagyoni kiadás  | 150 000 000    |                     | 150 000 000               |                            |
| 51.        | Vagyon kiadások  | 10 473 969 011 | 1 117 873 937       | 9 356 095 074             | -                          |
| 52.        | Rendszeres pénzügyi ellátás  | 233 700 000    | 233 700 000         |                           |                            |
| 53.        | Eseti pénzügyi és természetbeni ellátás  | 453 200 869    | 58 000 000          | 395 200 869               |                            |
| 54.        | Periféria Egyesület  | 20 050 000     |                     | 20 050 000                |                            |
| 55.        | Bursa Hungarica  | 5 000 000      |                     | 5 000 000                 |                            |
| 56.        | Rés Alapítvány   | 4 000 000      |                     | 4 000 000                 |                            |
| 57.        | Humanitárius alap  | 5 000 000      |                     | 5 000 000                 |                            |
| 58.        | Ukrajnában kialakult fegyveres konfliktussal összefüggő felmerült szállás és ellátással kapcsolatos kiadások | 5 000 000      |                     | 5 000 000                 |                            |
| 59.        | Intézményi étkezés   | 10 315 000     |                     | 10 315 000                |                            |
| 60.        | Szociális és egészségügyi célfeladatok   | 15 000 000     | 10 000 000          | 5 000 000                 |                            |
| 61.        | Csalom szerzettszolgálat   | 10 000 000     |                     | 10 000 000                |                            |
| 62.        | Tanyagondnok autó beszerzés  | 16 000 000     |                     | 16 000 000                |                            |
| 63.        | Human-Net tanyagondnok   | 15 500 000     |                     | 15 500 000                |                            |
| 64.        | Nyíregyházi Egyházmegye -óvoda, iskola, Huszárvár kdeg. tám.   | 102 000 000    |                     | 102 000 000               |                            |
| 65.        | Egyéb szociális kiadások (pályázatok, kutatás, fejlesztés)   | 12 000 000     |                     | 12 000 000                |                            |
| 66.        | Szakértői tevékenység  | 15 000 000     |                     | 15 000 000                |                            |
| 67.        | Szülői gyermekudítetés   | 3 000 000      |                     | 3 000 000                 |                            |
| 68.        | Egészségügyi Támogató Alap Program (ETAP) PRIMMOM Vállalkozásélénkítő Alapítvány                             | 12 000 000     |                     | 12 000 000                |                            |
| 69.        | Szlachta Margit NSZI Fogytékos Személyek Otthona támogatás   | 3 575 732      |                     | 3 575 732                 |                            |
| 70.        | Krisis alap  | 1 000 000      |                     | 1 000 000                 |                            |
| 71.        | KAB-XEF pályázat   | 600 000        |                     | 600 000                   |                            |
| 114.       | Mária út Közhasznú Egyesület tagdíj és programok   | 800 000        |                     | 800 000                   |                            |
| 72.        | Erasmus + Passages As Chance (E-PAC)   | 9 480 000      |                     | 9 480 000                 |                            |
| 73.        | Orvosbiológiai Alapítvány  | 10 000 000     |                     | 10 000 000                |                            |
| 74.        | Családbarát szabadidős programok   | 1 500 000      |                     | 1 500 000                 |                            |
|            | Családbarát munkahelyek kialakítása fejlesztésének támogatása CSP-CSBM-25-0053                               | 1 400 000      |                     | 1 400 000                 |                            |
| 75.        | Idősbarát Önkormányzat   | 4 000 000      |                     | 4 000 000                 |                            |
| 76.        | Rászoruló Hallgatókért Közlepitvány  | 3 000 000      |                     | 3 000 000                 |                            |
| 77.        | Ifjúsági célfeladatok  | 7 480 000      |                     | 7 480 000                 |                            |
| 78.        | SNI-s gyermekek fejlesztésének támogatása  | 69 000 000     | 69 000 000          |                           |                            |
| 79.        | Köznevelési célfeladatok   | 3 000 000      |                     | 3 000 000                 |                            |
| 80.        | Szociális és Köznevelési kiadások  | 1 051 612 601  | 370 700 000         | 680 912 601               | -                          |
| 81.        | Kulturális célfeladatok  | 11 648 869     |                     | 11 648 869                |                            |
| 82.        | Civil Ház működtetése, tagdíj fizetés  | 4 000 000      |                     | 4 000 000                 |                            |
| 83.        | Városi nagyrendezvények  | 87 500 000     |                     | 87 500 000                |                            |
| 84.        | Városi rendezvények, társadalmi ünnepek  | 28 930 000     |                     | 28 930 000                |                            |
| 85.        | Nagygyűttek támogatása   | 20 000 000     |                     | 20 000 000                |                            |

| Forintban! |   |                |                  |                        |                         |
|------------|---|----------------|------------------|------------------------|-------------------------|
|            | A.  | B.             | C.               | D.                     | E.                      |
| 1.         | Megnevezés  | 2025. évi      | Kötelező feladat | Önként vállalt feladat | Államigazgatási feladat |
| 86.        | Nagyrendezvények Szponzori (Hungast Civil Kft. -Elamen Zrt.)                          | 12 700 000     |                  | 12 700 000             |                         |
| 87.        | Bothlen Gábor Alap  | 114 996        |                  | 114 996                |                         |
| 88.        | Happy Art Alapítvány nívódíj  | 279 250        |                  | 279 250                |                         |
| 89.        | Kulturális osztály PR. kiadása  | 8 000 000      |                  | 8 000 000              |                         |
| 90.        | Helyi önszerveződő közösségek pénzügyi alapja   | 35 000 000     |                  | 35 000 000             |                         |
| 91.        | Kulturális kiadás   | 208 173 115    | -                | 208 173 115            | -                       |
| 92.        | Sport célfeladatok  | 82 500 000     |                  | 82 500 000             |                         |
| 93.        | Nyíregyházi Élsport Np. Kft. szponzorációs díj  | 140 800 000    |                  | 140 800 000            |                         |
| 94.        | Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Utánpótlás nevelés                                       | 26 600 000     |                  | 26 600 000             |                         |
| 95.        | Nyíregyházi Élsport Np. Kft. Futsal csapat szponzori díj                              | 10 000 000     |                  | 10 000 000             |                         |
| 96.        | NYVSC támogatása  | 25 000 000     |                  | 25 000 000             |                         |
| 97.        | Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj                                       | 170 000 000    |                  | 170 000 000            |                         |
| 98.        | Nyíregyháza Spartacus FC Kft. Szponzorációs díj egyszerű                              | 50 000 000     |                  | 50 000 000             |                         |
| 99.        | Spartacus 1928 Upképző Központ Np. Kft. támogatása                                    | 33 000 000     |                  | 33 000 000             |                         |
| 100.       | Városi sportrendezvények  | 43 000 000     |                  | 43 000 000             |                         |
| 101.       | Sport kiadások  | 580 900 000    | -                | 580 900 000            | -                       |
| 102.       | Polgármesteri keret   | 43 940 800     |                  | 43 940 800             |                         |
| 103.       | Képviselő testület kiadásai   | 231 647 508    | 231 647 508      |                        |                         |
| 104.       | Külfüggések   | 11 175 565     |                  | 11 175 565             |                         |
| 105.       | Külső és EU-s célfeladatok  | 26 644 437     |                  | 26 644 437             |                         |
| 106.       | Testvérvárosi (jubileum) évfordulók   | 15 221 815     |                  | 15 221 815             |                         |
| 107.       | Városdiplomácia, testvér és partnervárosi kapcsolat elősegítő programok, rendezvények | 8 000 000      |                  | 8 000 000              |                         |
| 108.       | Önkormányzati Tartvanács  | 10 000 000     |                  | 10 000 000             |                         |
| 109.       | Parajdót sújtó természeti katasztrófa árcsújtja részére támogatás nyújtása            | 3 000 000      |                  | 3 000 000              |                         |
| 110.       | Megyei Jogú Városok Szövetsége  | 3 505 020      |                  | 3 505 020              |                         |
| 111.       | Közbiztonsági megállapodás  | 5 000 000      |                  | 5 000 000              |                         |
| 112.       | Közbiztonsági Alapítvány  | 15 000 000     |                  | 15 000 000             |                         |
| 113.       | Hirdetési keret, PR kiadás  | 25 000 000     |                  | 25 000 000             |                         |
| 114.       | Városmarketing  | 100 000 000    |                  | 100 000 000            |                         |
| 115.       | Egyéb önkormányzati feladatok   | 96 697 565     |                  | 96 697 565             |                         |
| 116.       | Lejárt ifjúsági kölcsön elszámolást követő visszafizetés                              | 2 500 000      |                  | 2 500 000              |                         |
| 117.       | Nemzetiségi önkormányzatok támogatása   | 17 000 000     |                  | 17 000 000             |                         |
| 118.       | Önkormányzati egyéb feladatok   | 614 932 710    | 231 647 508      | 382 685 202            | -                       |
| 119.       | Polgárvédelmi kiadások  | 4 400 000      | 4 400 000        |                        |                         |
| 120.       | Városfejlesztési kiadások   | 55 487 459 342 | 59 034 500       | 55 428 424 842         |                         |
| 121.       | ÁFA befizetés, egyéb adók   | 2 879 088 821  |                  | 2 879 088 821          |                         |
| 122.       | Kamatfizetés  | 102 797 000    |                  | 102 797 000            |                         |
| 123.       | Önkormányzati számlavezetéssel kapcsolatos kiadások                                   | 68 718 600     |                  | 68 718 600             |                         |
| 124.       | Továbbszámolt kiadások  | 12 700 000     |                  | 12 700 000             |                         |
| 125.       | Befizetési kötelezettség ( Szolidaritási hozzájárulás)                                | 4 676 423 559  |                  | 4 676 423 559          |                         |
| 126.       | Iparűzési adó többlet   | 1 200 000 000  |                  | 1 200 000 000          |                         |
| 127.       | Befizetési kötelezettség  | 20 000 000     |                  | 20 000 000             |                         |
| 128.       | Társadalmi szervezetek támogatása   | 14 300 000     |                  | 14 300 000             |                         |
| 129.       | Céltartalék   | 11 810 238 747 |                  | 11 810 238 747         |                         |

363

10

| Forintban! |  |                 |                  |                        |                         |
|------------|--|-----------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 1.         | A.   | B.              | C.               | D.                     | E.                      |
|            | Megnevezés   | 2025. évi       | Kötelező feladat | Önként vállalt feladat | Államigazgatási feladat |
| 130.       | Általános tartalék                                   | 120 000 000     |                  | 120 000 000            |                         |
| 131.       | Rövid lejáratú hitel, kölcsön törlesztés             | 3 000 000 000   |                  | 3 000 000 000          |                         |
| 132.       | Belföldi értékpapírok kiadása                        | 55 200 000 000  |                  | 55 200 000 000         |                         |
| 133.       | Pénzeszközök lakított bankbetétként elhelyezése      | 6 300 000 000   |                  | 6 300 000 000          |                         |
| 134.       | Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése | 1 625 875 813   |                  | 1 625 875 813          |                         |
| 135.       | Önkormányzati kiadások összesen:                     | 161 074 790 752 | 7 090 137 378    | 153 984 653 374        | -                       |
| 136.       | Eszerlánc Északi Óvoda                               | 1 777 684 660   | 1 706 311 158    | 71 373 502             |                         |
| 137.       | Gyermekek Háza Déli Óvoda                            | 1 669 378 899   | 1 615 284 919    | 54 093 980             |                         |
| 138.       | Tündérvár Keleti Óvoda                               | 1 928 692 074   | 1 862 317 338    | 66 374 736             |                         |
| 139.       | Búzaszem Nyugati Óvoda                               | 1 213 789 296   | 1 169 382 908    | 44 406 388             |                         |
| 140.       | Közüntézményeket Működési Központ                    | 2 541 028 984   | 2 338 035 448    | 202 993 536            |                         |
| 141.       | Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtár   | 766 857 942     | 696 795 847      | 70 062 095             |                         |
| 142.       | Václ Mihály Kulturális Központ                       | 671 895 868     | 632 298 441      | 39 597 427             |                         |
| 143.       | Nyíregyházi Cantemus Kórus                           | 739 152 398     |                  | 739 152 398            |                         |
| 144.       | Jósa András Múzeum                                   | 1 262 411 770   | 538 416 833      | 723 994 937            |                         |
| 145.       | Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ              | 3 575 679 318   | 2 901 146 253    | 674 533 065            |                         |
| 146.       | Nyíregyházi Gyermekejóléti Alapellátási Intézmény    | 2 606 706 656   | 2 567 496 177    | 39 210 481             |                         |
| 147.       | Nyíregyházi Család-és Gyermekejóléti Központ         | 924 363 178     | 914 274 900      | 10 088 278             |                         |
| 148.       | Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  | 4 098 752 794   | 2 568 764 046    | 567 078 057            | 962 910 691             |
| 149.       | Intézményi kiadás összesen                           | 23 776 393 839  | 19 510 524 268   | 3 302 958 880          | 962 910 691             |
| 150.       | Mindösszesen   | 184 831 184 591 | 26 600 661 646   | 157 287 612 254        | 962 910 691             |



**PV AUDIT**  
**KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.**

4400 Nyíregyháza, Vay Ádám körút

4-6. III. em. 306. ajtó

42/793-244 30/95-35-776

**KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2025 (II.14.) sz. rendeletének a módosításáról

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE**

Nyíregyháza

Kossuth tér 1.

4400

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. évre szóló költségvetését, a költségvetés vitelének szabályait a 2025. február 13-án tartott Közgyűlésen az 2/2025. (II.14.) számú rendelettel megalkotta, azt jogszerűen elfogadta. A könyvvizsgáló - megbízási szerződése alapján - a költségvetés valamennyi módosítását írásban véleményezi, arról a Közgyűlést, az érintett bizottságokat előzetesen tájékoztatja. A Közgyűlés a könyvvizsgáló írásos véleményét megismeri, annak mérlegelésével érvényes határozatot (döntést) hoz. A könyvvizsgáló 2025. február 6-án kelt független könyvvizsgálói jelentésében a 2025-es évre vonatkozó költségvetést korlátozás nélküli hitelesítő záradékkal látta el.

Társaságunk végrehajtotta mindazokat a vizsgálati eljárásokat, amelyekben Önökkel írásban megállapodtunk (könyvvizsgálói megbízási szerződés). Megbízásunk alapján a jelen könyvvizsgálói véleményt a Magyarországon érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardok alapján készítettük el, bocsátjuk az Önök és az érintettek rendelkezésére.

Feladatunk volt a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályáról szóló soron következő módosításának a véleményezése, arról könyvvizsgálói vélemény alkotása, amely alapul szolgál a rendelet változtatásához. Vizsgálataink során arról kell bizonyosságot szereznünk, hogy a rendelet-tervezet módosítása megfelel-e az előírásoknak tartalmazza mindazokat a jogszabályban előírt követelményeket, mely a megalkotáshoz szükségesek.

A 2/2025. (II.14.) számú költségvetési rendelettel a Közgyűlés jóváhagyta a 2025 évi költségvetést, melyet a soron következő Közgyűlésen az alábbi indokok miatt szükséges módosítani:

- Keresztül kell vezetni a pénzügyi terven a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseinek (2. melléklet) és a képviselő-testület bizottságai átruházott hatáskörben hozott döntéseinek pénzügyi vonzatait.
- Szintén módosítást igényelnek az Önkormányzatnál a feladatok és a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások (3. melléklet), valamint az intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosítások (4. melléklet).
- A központi forrásokból származó támogatások (szociális ágazati összevont pótlék, egészségügyi kiegészítő pótlék, esélyteremtési illetményrész), valamint pályázati pénzeszközök miatt pótelőirányzat átvezetése, illetve előirányzat átcsoportosítása szükséges azokban az esetekben, ahol a bevétel a bruttó elszámolás követelményének megfelelően átvett pénzeszközként került tervezésre.
- A pedagógusok 2024/2025. évi teljesítményértékelésén alapuló, 2025. szeptember 1-től megvalósuló illetményemelésének fedezete lebontásra kerül az érintett intézmények költségvetésébe.
- Fenti kötelezettségeken túl javasolják a költségvetés módosítását az évközi többletfeladatok intézményi költségvetésbe történő lebontása miatt.
- A közhatalmi bevételek (adóbevételek) előirányzatát az időarányosan befolyt helyi adók bevétel tényadatai és a tervezett adófizetési kötelezettségek figyelembevételével emelni indokolt. Az építményadó tekintetében az új beruházások idején az adóaktíválás, illetve a helyszíni ellenőrzések során megállapított forgalmiérték-növekedések, a talajterhelési díj és a termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadó vonatkozásában pedig a már befolyt bevételek miatt javasolják az előirányzatok módosítását.
- A decentralizált önkormányzati számlavezetés bevezetésével a kereskedelmi bankoknál elhelyezett betétek megszüntetéséből felszabaduló összegből a Magyar Államkincstárnál Önkormányzati Magyar Államkötvény kerül vásárlásra. Az államháztartási számviteli szabályai szerint a pénzeszközök lekötött bankbetétként történő elhelyezéséhez nem szükséges kiadási előirányzatot biztosítani, a belföldi értékpapírok vásárlásához viszont igen, ez indokolja a finanszírozási bevételek nagy arányú növekedését.
- A nyári diákmunka munkaerőpiaci program keretében több önkormányzati fenntartású intézményben került sor nappali tagozaton tanuló diákok nyári foglalkoztatására. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a programban részt vevő munkáltatók részére bértámogatást nyújt, a munkabért terhelő szociális hozzájárulási adó fedezetét azonban a munkáltatóknak szükséges biztosítaniuk. A kiadási oldalon az intézményi költségvetésbe kerültek beépítésre a szükséges összegek.
- A Parajdot sújtó természeti katasztrófa károsultjai részére a Megyei Jogú Városok Szövetségének közreműködésével 3.000.000 Ft támogatást nyújt az Önkormányzat, kiadási oldalon tervezésre kerül az előirányzat.
- A városfejlesztési feladatok módosítására a 8. mellékletben, a felújítási feladatok módosítására a 10. mellékletben foglaltak szerint tesznek javaslatot, az előterjesztésben részletezett kiegészítésekkel.

A 2025. szeptember 18-i Közgyűlés napirendi pontjaként szereplő Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályozásáról szóló előterjesztés főbb módosításait az alábbi számokkal fogadom el.

Ft-ban

| Megnevezés                      | Eredeti         | Jelen módosítás |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Költségvetési bevételek         | 92 614 537 062  | 96 114 372 856  |
| Finanszírozási bevétel          | 35 274 962 938  | 88.736.811.735  |
| Költségvetési kiadások          | 111 181 414 420 | 118.725.308.778 |
| Finanszírozás kiadás            | 16 708 085 580  | 66.125.875.813  |
| Költségvetés összesített hiánya | 18 566 877 358  | 22.610.935.922  |
| Összes bevétel                  | 127 889 500 000 | 184.851.184.591 |
| Összes kiadás                   | 127 889 500 000 | 184.851.184.591 |

Költségvetés összesített hiánya

Ft-ban

| Megnevezés                       | Eredeti összeg | Jelen összeg   |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Működési hiánya                  | 2 489 708 599  | 2.851.398.233  |
| Költségvetés felhalmozási hiánya | 16 077 168 759 | 19.759.537.689 |

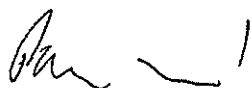
Az Áht. 23.§. (2) bek. e). pontja szerint tételesen meg kell határozni, hogy a költségvetés hiányát mely forrásokból finanszírozza az Önkormányzat. A hiánya forrása:

- 22.610.935.922 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból finanszírozza.

Megállapítottam, hogy az előterjesztés és a rendelettervezet módosítása kellő részletezettséggel készült, megfelel az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendeletben foglaltaknak. Könyvvizsgáló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelettervezetének módosítását elfogadásra javasolja.

Jelen könyvvizsgálói vélemény kizárólag az első szakaszában ismertetett célra és az Önök tájékoztatására szolgál, és nem szabad más célra felhasználni vagy más felek között szétosztani.

Nyíregyháza, 2025. szeptember 15.  
**PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.**  
 4400 Nyíregyháza  
 Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306.  
 Cégjegyzékszám: 15-09-064140  
 Adószám: 11494399-2-15



**Piroska Sándorné**  
 Ügyvezető igazgató

PV AUDIT Könyvvizsgáló Kft.  
 Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6. III. em. 306..  
 MKVK engedély szám: 000661



**Varga János**

kamarai tag könyvvizsgáló  
 4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.  
 MKVK engedély szám: 002059

**Varga János**  
 bejegyzett könyvvizsgáló.  
 T.ig.sz.: 002059

**JELENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Jogi Bizottság  
2025. szeptember 17. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

Bajnay Kornél




Dr. Ulrich Attila

Kósa József

Lengyel Máté

Suszter Csaba

Dr. Pataki-Váradi Erika titkár

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  


**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

Pató István városfejlesztési osztályvezető

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

.....  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  
.....  
  
.....  


Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Pere-Nagy Anita közbeszerzési referens

Szabó Tamás kulturális referens

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

dr. Fischer Nándor

Korpai Tibor

Varga János Könyvvizsgáló

Dr. Pazonyi Péter NYÍRVV Nonprofit Kft.

Kovácsné Kulcsár Mónika

Hargitainé Tolnai Andrea PRIMOM Alapítvány

Simon Csaba NYÍRSEGVIZ ÉRT

Hájos Péter - 11 -

P. Cs. Péter NYÍRVV Nonprofit Kft.

Fodoriné Markus Mária

Kovácsné Kulcsár Mónika

Czakóné Sziklai Orsolya NYÍRVV

Szabó Orsolya

Markus Etelondra

Dancsics Dr. Pristak Noémi

Fákos-Bóli Ut. Házunk

Krajczár András

Handwritten signature of Pazonyi Péter

Fodoriné Markus Mária

Handwritten signature of Szabó Orsolya

Handwritten signature of Markus Etelondra

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
253 / 2025. (IX. 17.) számú

**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz.  
módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-8. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2025-2039. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.**

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
bizottság elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
*256* / 2025. (IX. 17.) számú  
határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezéséről**

**A Bizottság**

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat 1/a. (VH16) és 1/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért;
2. jelen határozat 2/a. (VH16) és a 2/b. (SZ1) számú mellékleteit képező – a víziközmű felújítási és pótlási terv készítéséről szóló – nyilatkozatokat és meghatalmazásokat Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2025. szeptember 17.**

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
bizottság elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.