

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2025. augusztus 29. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására, a cégek tárgyalási sorrendjére.

A Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – az MBO EXIM Trading Zrt-vel (Nyíregyháza, Sóstói u. 76.) kötött bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbítására

Dr. Szikszainé Czirják Borbála vagyongazdálkodási ügyintéző: Polgármester úrral 1 éves időtartamban állapodott meg a bérlő, a továbbiakat pedig majd még tárgyalják.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Működik ez a hotel egyébként?

Dr. Szikszainé Czirják Borbála vagyongazdálkodási ügyintéző: Táboroztatás céljára van bérbe adva.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
235/2025. (VIII.29) számú
h a t á r o z a t a**

az MBO EXIM Trading Zrt-vel (Nyíregyháza, Sóstói u. 76.) kötött bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza

Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az MBO EXIM Trading Zrt.-vel (4531 Nyírpazony, Erdőföld utca 5/A., adószám: 11242879-2-15, cégjegyzékszám: 15 10 040110, KSH számjel: 11242879-5611-114-15) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 76. szám alatti, 15057/1 és a 15057/2 hrsz-ú, 33014 m² terület nagyságú ingatlanegyüttes** vonatkozásában a bérleti és üzemeltetési szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2026. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke


Nyíregyháza, 2025. augusztus 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2025. augusztus 29.


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára


Kósa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2025. augusztus 29. napján, péntek 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - az MBO EXIM Trading Zrt-vel (Nyíregyháza, Sóstói u. 76.) kötött bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbítására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

2. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „A Polgármesteri Hivatal „C” épület homlokzatának hőszigetelése, előtető cseréje, lépcsőház festése (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., Hrsz.: 202)” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

3. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „A Polgármesteri Hivatal „C” épületének homlokzati nyílászáróinak cseréje (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., Hrsz.: 202)” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

4. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Karácsonyi csomag beszerzése 2025” tárgyú a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

5. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Élelmiszerek, élelmiszer-alapanyagok beszerzése a Nyíregyházi Gyermejjóléti Alapellátási Intézmény feladatellátásához 2025” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőinek véleményezésére

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Nyíregyháza, 2025. 08.27.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/298/2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS


- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

az MBO EXIM Trading Zrt-vel (Nyíregyháza, Sóstói u. 76.) kötött bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbítására


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MBO EXIM Trading Zrt. (4531 Nyírpazony, Erdőföld utca 5/A., adószám: 11242879-2-15, cégjegyzékszám: 15 10 040110, KSH számjel: 11242879-5611-114-15) között 2020. szeptember 15. napjától 2025. szeptember 15. napjáig terjedő határozott időtartamra, bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 76. szám alatti, 15057/1 és a 15057/2 hrsz-ú, 33014 m² területen álló „Hotel Sóstó Turistaszálló és Kemping” kivett sporttelep, kivett táborhely, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanegyüttes vonatkozásában.**

A bérlő a bérleményért **1.176.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **1 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

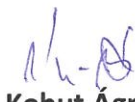
Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja az **MBO EXIM Trading Zrt.-vel** kötött bérleti és üzemeltetési szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 1 évvel, 2026. szeptember 15. napjáig.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. augusztus 25.

Tisztelettel:




Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025. (VIII.29) számú
h a t á r o z a t a

az MBO EXIM Trading Zrt-vel (Nyíregyháza, Sóstói u. 76.) kötött bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az MBO EXIM Trading Zrt.-vel (4531 Nyírpazony, Erdőföld utca 5/A., adószám: 11242879-2-15, cégjegyzékszám: 15 10 040110, KSH számjel: 11242879-5611-114-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 76. szám alatti, 15057/1 és a 15057/2 hrsz-ú, 33014 m² terület nagyságú ingatlanegyüttes vonatkozásában a bérleti és üzemeltetési szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. augusztus 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2025. augusztus 29. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

Bajnay Kornél

Dr. Ulrich Attila

Kósa József

Lengyel Máté

Suszter Csaba

Dr. Havellant Gabriella titkár



Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt. vez.

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

Pató István városfejlesztési osztályvezető

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Jogi Bizottsága

235/2025. (VIII.29) számú

h a t á r o z a t a

az MBO EXIM Trading Zrt-vel (Nyíregyháza, Sóstói u. 76.) kötött bérleti és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az MBO EXIM Trading Zrt.-vel (4531 Nyírpazony, Erdőföld utca 5/A., adószám: 11242879-2-15, cégjegyzékszám: 15 10 040110, KSH számjel: 11242879-5611-114-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 76. szám alatti, 15057/1 és a 15057/2 hrsz-ú, 33014 m² terület nagyságú ingatlanegyüttes vonatkozásában a bérleti és üzemeltetési szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. szeptember 15. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására


Hajkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. augusztus 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály