

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2025. július 18. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására, a cégek tárgyalási sorrendjére.

A Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
225/2025.(VII. 18.) számú
h a t á r o z a t a**

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m²

alapterületű raktárhelyiségek bérlője, a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) által **Dajkáné Magyar Zsuzsanna e.v.** (4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 22. adószám: 67242016-1-35,) részére történő albérletbe adásával - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján - **2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig** meghatározott időre egyetért, **azzal a feltétellel**, hogy a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** által fizetendő **bérlési díj 667.855,- Ft/hó + ÁFA összegre** módosuljon.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges okiratok aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. július 18.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2025. július 18.


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke


Kósa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Jogi Bizottsága

Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2025. július 18. napján, péntek 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

2. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Ipari Park fejlesztési területén területismertető talajvizsgálati jelentés elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester
Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Pató István városfejlesztési osztályvezető

3. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Ipari Park fejlesztési területén talaj és talajvíz szennyezettséggel kapcsolatos alapállapot felmérés 176 ha területen” tárgyú a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester
Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Pató István városfejlesztési osztályvezető

4. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Informatikai szoftver beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Dr. Grósz Péter igazgatási osztályvezető

Nyíregyháza, 2025. 07.17.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:



Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/164/2025.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) között határozatlan időtartamú helyiségbérelti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek vonatkozásában.

A BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt., mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, hogy járuljunk hozzá ahhoz, hogy albérletbe adhassa a fenti ingatlanból 29 m² alapterületű üzletrészt Dajkáné Magyar Zsuzsanna e.v. (4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 22. adószám: 67242016-1-35,) részére.

Dajkáné Magyar Zsuzsanna az üzlethelyiséget fodrászat céljából veszi albérletbe, a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. és a közötte létrejött albérleti szerződés alapján.

Az egész ingatlan 2024. március 1. napjától hatályos bérleti díja **610.723,- Ft/hó + ÁFA.**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendelet 17. § (5) bekezdése szerint a helyiség egésze, vagy egy része albérletbe adása esetén a helyiség albérletbe adott területére vonatkozó bérleti díj automatikusan emelkedik 60%-kal.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség albérletbe adott 29 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti díja 2025. július 1. napjától 95.220,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg a fenti jogszabályhely alapján 57.132,- Ft/hó + ÁFA összeggel emelkedik albérletbe adás esetén.

A fentiek tükrében az egész ingatlan bérleti díja **667.855,-Ft /hó + ÁFA összegre emelkedik.**

Mindezek alapján javasoljuk az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását **2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig**, valamint a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. által fizetendő bérleti díj megemelését a 27/2020.(X.30.) számú rendelet értelmében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2025. 07. 09.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025.(VII. 18.) számú
h a t á r o z a t a

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek bérletje, a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) által **Dajkáné Magyar Zsuzsanna e.v.** (4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 22. adószám: 67242016-1-35,) részére történő albérletbe adásával - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján - **2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig** meghatározott időre egyetért, **azzal a feltétellel**, hogy a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** által fizetendő **bérleti díj 667.855,- Ft/hó + ÁFA** összegre módosuljon.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges okiratok aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. július 18.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2025. július 18. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....

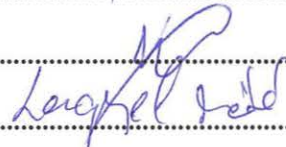

Bajnay Kornél

.....

Dr. Ulrich Attila

.....
A

Kósa József

.....


Lengyel Máté

.....

Suszter Csaba

.....

Dr. Havellant Gabriella titkár

.....


Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető



Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Pere-Nagy Anita közbeszerzési referens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

.....

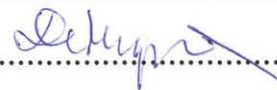
dr. Fischer Nándor

.....

Korpai Tibor

.....

DR. MAGYAR ZOLTÁN VÁLLALKOZÁS-
062



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
225/2025.(VII. 18.) számú
h a t á r o z a t a

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek bérelője, a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) által **Dajkáné Magyar Zsuzsanna e.v.** (4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 22. adószám: 67242016-1-35,) részére történő albérletbe adásával - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján - **2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig** meghatározott időre egyetért, **azzal a feltétellel**, hogy a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** által fizetendő bérleti díj **667.855,- Ft/hó + ÁFA összegre** módosuljon.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges okiratok aláírására


Halász dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. július 18.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály