

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2025. május 23. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Elmondta, hogy egy nyílt és a többi zárt ülés keretében tárgyalandó napirendi pont van. Az előző nap folyamán érkezett egy új napirend a nyolcas számú. Illetve jelezte, hogy van egy napirendi pont az Ügyfélcentrumban lévő fan coil légkezelő rendszer beltéri egységeinek cseréje, ahol hiányzik egy aláírás. Megállapítja, hogy ez egy formai hibás előterjesztés. Elmondja, hogy a következő keddi ülésen meg tudja tárgyalni a bizottság.

Dr. Kovács Ádám: Az előterjesztő elmondta, hogy az időbe nem tolható el a napirend megtárgyalása, és megkérte Dobiné Földesi Ritát a Polgármesteri Koordinációs Iroda vezetőjét, hogy írja alá az előterjesztést.

Dobiné Földesi Rita: Jelezte, hogy aláírja az előterjesztést, valamint jelezte, hogy a szintén a Kohut Ágnes osztályvezető által előterjesztett Tiszolczi Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról szóló előterjesztés sem került hozzá.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Hozzátette, hogy ennek az előterjesztésnek a fedlapján nincs is feltüntetve, hogy ki a szakmai előterjesztő.

Dr. Kovács Ádám: Megkérdezte, hogy melyik előterjesztésen?

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Elmondta, hogy a Tiszolczi Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról szóln.

Dr. Kovács Ádám: Elmondta, hogy azt az előterjesztést ő nem ismeri.

Dobiné Földesi Rita: Elmondta, hogy az a Vagyongazdálkodási osztály előterjesztése. Megkérte a Vagyongazdálkodási osztályt, hogy mivel a Koordinációs Irodához tartoznak az előterjesztéseket legyenek szívesek hozzá bevinni. Az előterjesztéseket a helyszínen aláírta.

Dr. Kovács Ádám: Hozzátette, hogy a szabályzat alapján Koordinációs Irodavezető asszony azt aláírhatja.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Kéri, hogy a formai hibákra figyeljenek oda, hogy az előterjesztések ne kerüljenek így a bizottság elé.

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Röviden összefoglalta az előterjesztést.

Bajnay Kornél: Elmondta, hogy a kérdése az lett volna, hogy mi van kitakarva az előterjesztésben fekete csíkkal, de idő közben már megkapta a választ, hogy személyes adatok. Véleménye szerint lehet célszerű lenne nem beletenni.

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Elmondta, hogy azért került rá sor, mert nyílt ülés keretében tárgyalják az előterjesztést.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
171/2025.(V. 23.) számú
h a t á r o z a t a

a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Tiszolczki Margittal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 79. I/6, adóazonosító jel: 51852489-2-35) **kötött, a 4551 Nyíregyháza-Oros, Fő út 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú, 25 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2028. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérelti szerződésmódosítás aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke**


Nyíregyháza, 2025. május 23.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2025. május 30.


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke


Kosa József
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

MÓDOSÍTOTT
MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2025. május 23. napján, péntek 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

2. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Az Ügyfélcentrumban lévő fan coil légkezelő rendszer beltéri egységeinek cseréje (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., Hrsz.: 202)” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

3. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Lőszermentesítés_2025” tárgyú a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester
Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Pató István városfejlesztési osztályvezető

4. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „NyMJV 140 MVA villamosteljesítmény biztosítása” tárgyú Kbt. 98.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti uniós, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester
Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Pató István városfejlesztési osztályvezető

5. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz- „NyMJV - NAF átviteli hálózat mögöttes rendelkezésre állása” tárgyú Kbt. 98.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti uniós, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester
Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető
Pató István városfejlesztési osztályvezető

6. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz- az Interreg Europe 0993 – SportsCom – „A közösségi sportok hatékonyságának erősítése az egészségügyi ellenálló képesség érdekében a regionális szakpolitikák keretében” projekthez kapcsolódó külső szakértői feladatok tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

7. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - DRP0301275 – ANCHOR – „A köz- és magánszféra közötti partnerség és transznacionális tudásmegosztás a munkaerőpiaci kormányzás javításáért és a demográfiai változások hatékony kezeléséért a Duna régióban” című projekt keretében szakmai feladatokhoz kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások külső szakértő által tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

8. Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz - „Élelmiszeripari termékek és alapanyagok beszerzése” tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

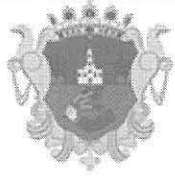
Nyíregyháza, 2025. 05. 22.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:

Fodorné Maksa Márta
Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/284/2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

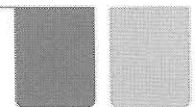
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Tiszolczki Margit (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 79. I/6. , adóazonosító jel: 51852489-2-35) között 2022. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag tökehús, baromfi hús, húskészítmények és élelmiszer jellegű készítmények kereskedelme céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4551 Nyíregyháza-Oros, Fő út 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú, 25 m² alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 25.248,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2028. június 30 napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. május 13.

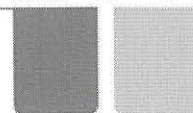
Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025.(V. .) számú
h a t á r o z a t a

a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Tiszolczki Margittal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 79. I/6, adóazonosító jel: 51852489-2-35) kötött, a **4551 Nyíregyháza-Oros, Fő út 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú, 25 m² alapterületű üzlethelyiségre** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony **2028. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. május .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Jogi Bizottsága

171/2025.(V.23.) számú

h a t á r o z a t a

a Tiszolczki Margittal kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

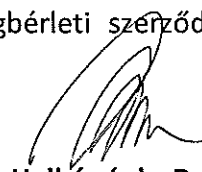
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Tiszolczki Margittal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 79. I/6, adóazonosító jel: 51852489-2-35) **kötött, a 4551 Nyíregyháza-Oros, Fő út 7. szám alatti, 12379/7 hrsz-ú, 25 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2028. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására



**Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke**

Nyíregyháza, 2025. május 23.

A határozatot kapiják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály