

**JEGYZŐKÖNYV**

**A Bizottság 2025. május 9. napján megtartott nyílt üléséről**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a 13234/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására

**File János vagyongazdálkodási ügyintéző:** Az Aranykalász sorból nyíló utcáról van szó, a hátránya az ingatlanoknak, hogy nincs víz-, szennyvízhálózat kiépítve azon a részen, a leendő tulajdonosnak ezeket az Aranykalász sorról kell majd odavinni. Inkább hétvégi házas ingatlanok vannak a környéken, az Aranykalász sorral párhuzamosan I. rendű közlekedési célú közterület fog majd ott elmenni egyszer, tehát szabályozva van a terület. Vételi szándék érkezett a területre.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Jogi Bizottsága  
131/2025.(V.9.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a 13234/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a 13234/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 903 m<sup>2</sup> nagyságú, a természetben 4481 Nyíregyháza, Bojtorján u. 6. szám alatti ingatlant bruttó 5.200.000, -Ft, azaz Ötmillió-kétszázezer forint licit induló áron - 4 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2025. május 9.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Jogi Bizottság**  
**elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére tárgyú beszerzési eljárás ajánlattevőjének véleményezésére

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Ha nem lettek volna érvénytelen elemek az ajánlatban, ez az egy ajánlat elég lett volna?

**Dr. Fischer Nándor csoportvezető:** Igen, elegendő lett volna. Az ezt szabályozó jogszabály március elején megváltozott, egy komplett új eljárásrend alakult ki. Maga a jogszabály is tartalmazza, de az Államkincstártól is kaptunk egy elég hosszú útmutatót, hogy hogyan kell eljárni, és ez is tartalmazza azt, hogy ha bármilyen olyan ajánlat érkezik be, ami a kiírásunkkal ellentétes, akkor az automatikusan érvénytelenségi ok.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Hiánypótlásra nem hívtuk fel?

**Dr. Fischer Nándor csoportvezető:** Ez olyan súlyos hiba – mivel kettő terméket kértünk, és csak egyet adott meg – hogy itt nincs erre lehetőség. Ezt már csak a következő évben fogjuk tudni újra meghirdetni. Ezen eljárás keretén belül nem lesz a gyerekeknek tej, de nyilván a közétkeztetési szerződés keretében az előírtakat megkapják, az biztosítva van, ez plusz lett volna.

**Suszter Csaba bizottsági tag:** Nem lehet erre valami megoldást találni, hogy ki lehessen írni még egyszer?

**Dr. Fischer Nándor csoportvezető:** Sajnos a jogszabály erre nem ad lehetőséget.

**Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens:** Van egy jogszabály, ami megszab határidőket, ezt közzéteszik egy megfelelő elérhetőségen, nem meghívják a gazdasági szereplőket, tavaly ezért senki sem jelentkezett, most volt egy, aki nem a műszaki tartalomnak megfelelően tett ajánlatot. A jogszabály nem enged meghívásos eljárást.

**Dr. Fischer Nándor csoportvezető:** Az Önkormányzat ehhez nem tesz hozzá, ez teljesen állami forrásból kerülne finanszírozásra, nyilván jogszabály meghatározza, hogy mi az a keret, ameddig finanszírozza. Ha ezen felül jön ajánlat, ahhoz önkormányzati önerő kell, de kiírva is úgy lett, hogy addig az értékig, ameddig az állam finanszíroz. 2016 körül volt utoljára ez a program.

**Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens:** Itt nem saját forrásból van finanszírozva, hanem egy pályázat útján, amit leszabályoz egy adott jogszabály.

**Suszter Csaba bizottsági tag:** Ez az egész rendszer akkor rossz, ha már 2016 óta nincsen.

**Dobiné Földesi Rita polgármesteri koordinációs irodavezető:** Korábban nem lehetne ezt elkezdeni?

**Dr. Fischer Nándor csoportvezető:** Minden határidő meg van határozva a jogszabályban, az is, hogy meddig kell kiírnunk.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA  
132/2025.(V. 9.) számú  
h a t á r o z a t a**

**az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére  
tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezéséről**

A Bizottság

az előterjesztését megtárgyalta, és az „az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére” tárgyú beszerzési eljárás érvénytelenné nyilvánításával – az ajánlati felhívásban szereplő érvénytelenségi okok figyelembevételével -

**egyetért.**

A Bizottság tagjai nyilatkoznak, hogy velük szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. § -ában rögzített összeférhetlenségi okok nem állnak fenn, kijelentik továbbá, hogy a jelen döntés tárgyát képező eljárás során a tudomásukra jutott, a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzik.

Nyíregyháza, 2025. május 9.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hivatali Referatúrák Közbeszerzési Referatúra

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2025. május 9.

  
**Dr. Havellant Gabriella**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
titkára

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

  
**Kósa József**  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
tagja

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2025. május 9. napján, péntek 08.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

**Tervezett napirend:**

**„NYÍLT ÜLÉS”**

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a 13234/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére tárgyú beszerzési eljárás ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester  
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

**„ZÁRT ÜLÉS”**

3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Városi térfigyelő kamerarendszer bővítése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezése

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető  
Bodrogi László felügyelet-vezető

4./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Köznevelési intézmények fejlesztésének tervezése - kivitelezési tervdokumentáció elkészítése” tárgyú a Kbt. 81.§ (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető  
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Nyíregyháza, 2025. 05.08.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

A kiadmány hiteles:

  
Dr. Havellant Gabriella  
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/197-6/2025.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

## ELŐTERJESZTÉS


- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz –

a 13234/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



**Tisztelt Bizottság!**

A nyíregyházi 13234/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 903 m<sup>2</sup> nagyságú, a természetben 4481 Nyíregyháza, Bojtorján u. 6. szám alatti ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanra vételi szándék érkezett, a Vagyongazdálkodási Osztály értékelési szakvéleményt készített. A szakvéleményből megállapítható, hogy az értékelt ingatlan Nyíregyháza-Sóstóhegy kertvárosában, az Aranykalász sor mellett található keleti irányban, mely megközelíthető az Aranykalász sortól 100 m-re lévő földes úton. Az utcában a víz és a közüzemi szennyvízhálózat nincs kiépítve.

A fentiekre tekintettel a szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét 5.200.000, - Ft-ban állapította meg.

Javasoljuk az ingatlan nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelölését, és licit induló árának bruttó 5.200.000, -Ft összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2025. május 5.**

**Tisztelettel:**

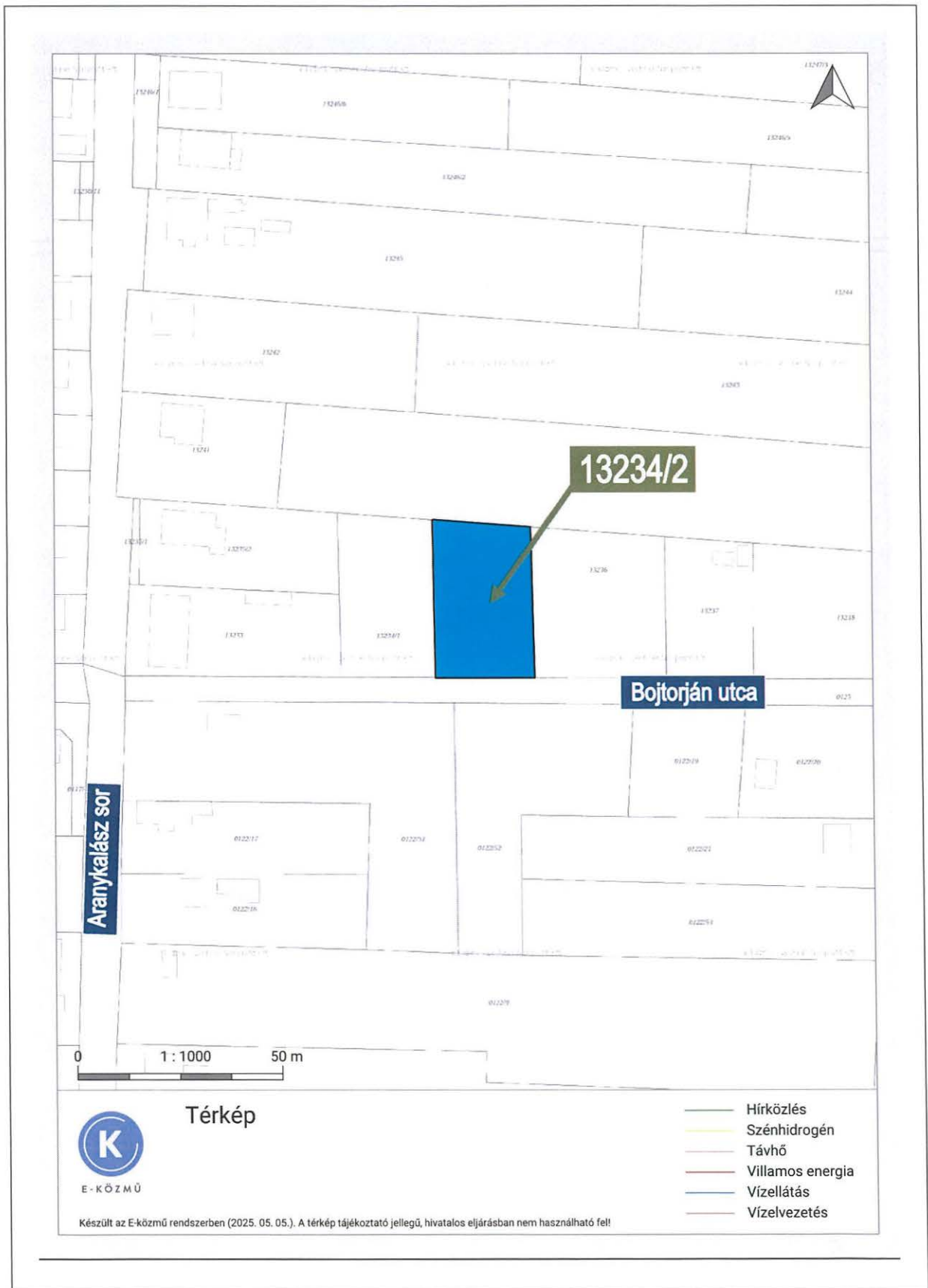
  
**Kohut Ágnes**  
**osztályvezető**



**NYÍREGYHÁZA**

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)





**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
**...../2025.(V.9.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a 13234/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a 13234/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 903 m<sup>2</sup> nagyságú, a természetben 4481 Nyíregyháza, Bojtorján u. 6. szám alatti ingatlant bruttó 5.200.000, -Ft, azaz Ötmillió-kétszázezer forint licit induló áron - 4 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2025. május 9.**

**A határozatot kapták:**

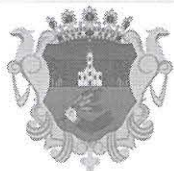
- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Ügyiratszám: SZOC/2140-21/2025  
Ügyintéző: Rudnák Judit

Előterjesztés  
- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére tárgyú  
beszerzési eljárás ajánlattevőjének véleményezésére

Jászai Menyhért  
alpolgármester

Tóthné Csatlós Ildikó  
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlés Gazdasági és Jogi Bizottsága 119/2025. (IV.11.) számú határozata alapján döntött az „Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére” tárgyú beszerzési eljárás megindításáról.

Az óvoda-, és iskolatej program szabályozásáról szóló 19/2021. (V.5.) AM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az óvoda- és iskolatej programban (a továbbiakban: program) való részvétel részletes szabályait, feltételrendszerét.

A Rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében a fenntartó a programban való részvételre április 15-ig előzetes ajánlattételi kiírást tesz közzé, amelyben megjelöli az ellátandó nevelési-oktatási intézményeket és azok adatait, és nevelési-oktatási intézményenként rögzíti a programban kiosztandó termékek körét, amelynek tartalmaznia kell legalább heti egy natúr terméket. A kérelmezőnek az ajánlatát legkésőbb az adott tanév kezdetét megelőző április 30-ig kell elektronikus úton kell megküldenie. A kérelmező egy adott nevelési-oktatási intézmény vonatkozásában csak azon termékeket szerepeltetheti az ajánlatában, amelyeket az ajánlati kiírásban az adott nevelési-oktatási intézmény kapcsán a fenntartó előír.

Az ajánlatok bontását legkésőbb május 5-ig kell elvégezni, amelyre az ajánlattevőket meg kell hívni. A rangsorolás eredményéről a fenntartó a kérelmezőt május 10-ig értesíti. A rangsorolás alapján a legtöbb pontszámot elért kérelmezővel a fenntartó megkötö a szállítási szerződést, azzal, hogy a vállalások érvényesülését a szállítási szerződésben rögzítik.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 1 ajánlattevő tett ajánlatot, az ajánlatok bontására 2025.05.05. napján 14 óra 00 perc kezdettel került sor. Az ajánlattevő az alábbi tartalommal nyújtotta be ajánlatát:

- Ajánlattevő neve:** East Milk Kft.  
**Ajánlattevő címe/székhelye:** 4400 Nyíregyháza, István bokor 2.  
**Az ajánlat benyújtásának időpontja:** 2025.04.30.  
**Értékelési szempont:** Érvényes ajánlat esetén az ajánlatban foglalt tételek ára.  
**Ajánlati ár:** nem megállapítható

Az ajánlat beérkezését követően a kijelölt bíráló bizottság az ajánlatot formai és tartalmi szempontból, a megadott bírálati szempont szerint, továbbá egyéb érvényességi feltétel alapján megvizsgálta és megállapította az alábbiakat:

- A bíráló bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő által benyújtott árajánlat formai szempontból érvényes, tartalmi szempontból érvénytelen.

Az érvénytelenség oka:

**Az ajánlattevő vonatkozásában megállapítható, benyújtott ajánlat nem felel meg az „Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére” tárgyú ajánlati felhívásban foglalt érvényességi feltételeknek (táblázatban foglaltak alapján).**





„Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére” ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok:	East Milk Kft. ajánlattevő ajánlata	Megfelel /nem felel meg
<p>1. Megajánlott termékek mennyiségi egység ára termékenként (termék neve, kiszerelese, egységára/nettó/bruttó HUF)</p> <p><b>Kiosztandó termékek köre:</b> „l/a. teljes/félzsíros tej” „l/b zsírszegény ízesített tej”</p> <p>Termék 1 neve: Termék kszerelese: Termék egységára (nettó HUF): Termék egységára (bruttó HUF):</p> <p>Termék 2 neve: Termék kszerelese: Termék egységára (nettó HUF): Termék egységára (bruttó HUF):</p> <p>Ajánlati ár (nettó HUF) összesen: Ajánlati ár (bruttó HUF) összesen:</p>	<p>1. Megajánlott termékek mennyiségi egység ára termékenként (termék neve, kszerelese, egységára/nettó/bruttó HUF)</p> <p>Az ajánlattevő <b>egy termékköre</b> („l/a. teljes/félzsíros tej”) tett ajánlatot. Ajánlatában csak egységárat adott meg, <b>ajánlati árat nem tüntetett fel</b> a felolvasó lapon.</p>	<p><b>nem felel meg</b> (oka: az ajánlati felhívásban meghatározott termékektől <b>eltérő ajánlatot tett</b>, ezáltal nem határozható meg az ajánlati ár sem)</p>
<p>2. az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által engedélyezett tejipari feldolgozó üzemmel vagy tejtermelést folytató tenyésztéssel rendelkezik, (igen/nem)</p>	<p><u>igen</u></p>	<p>megfelel</p>
<p>3. legalább 80% tulajdoni hányaddal rendelkezik tejfeldolgozó üzemmel vagy tejtermelést folytató tenyésztésben, (igen/nem)</p>	<p><u>igen</u></p>	<p>megfelel</p>
<p>4. a kis mennyiségű helyi és marginális élelmiszer-előállítás és értékesítés higiéniai feltételeiről szóló 60/2023. (XI.15.) AM rendelet 2. § 29. pontja szerinti kistermelő vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. §-a alapján mikro-, kis- és középvállalkozás, (igen/nem)</p>	<p><u>igen</u></p>	<p>megfelel</p>





5. a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint meghatározott újrafelhasználható csomagolóanyag alkalmazását vállalja (igen/nem)	<u>igen</u>	megfelel
5. .A keletkező hulladékok szelektív gyűjtésének megvalósítását nagyobb mértékben vállalja. (igen/nem)	<u>igen</u>	megfelel

Konklúzió:

Az óvoda- és iskolatej program szabályozásáról szóló 19/2021. (V.5.) AM rendelet 11. § (3) bekezdése szerint „A (4) bekezdés alapján meghatározott termékektől és termékmennyiségtől eltérő ajánlattétel érvénytelen”. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat által „Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére” tárgyú ajánlati felhívás 8. pontjában meghatározott érvénytelenségi ok: „az ajánlati felhívásban meghatározott termékektől és termékmennyiségektől eltérő ajánlat érvénytelen /az ajánlati felhívás 7. Teljesítési adatok pontjában foglaltak szerint/”.

- Az ajánlattevő az árajánlatában az ajánlati felhívásban foglalt termékektől eltérő ajánlatot adott.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat által „Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére” tárgyú ajánlati felhívás 8. pontjában meghatározott elbírálási szempontrendszer alapján az „Ajánlatkérő az ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szerint értékeli a sorbaállítás módszerével”.

- Az ajánlattevő ajánlatában ajánlati árat nem tüntetett fel, ezért nem értékelhető az ajánlat.

**Mindezeket figyelembe véve a benyújtott ajánlat érvénytelen, az ajánlattevő ajánlatát a meghatározott termékektől és termékmennyiségtől eltérően tette meg.**

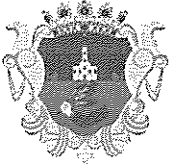
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. Részében foglaltak szerint, a 111. § f) pontja értelmében nem kell alkalmazni a törvényt, az uniós értékhatárt el nem érő tej és tejtermék beszerzése esetén.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2025. 05. 08.

Tisztelettel:





Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA  
.../2025.(V. 9.) számú  
h a t á r o z a t a

az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére tárgyú  
beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezéséről

A Bizottság

az előterjesztését megtárgyalta, és az „az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben  
részesülő gyermekek részére” tárgyú beszerzési eljárás érvénytelenné nyilvánításával – az ajánlati  
felhívásban szereplő érvénytelenségi okok figyelembevételével -

**e g y e t é r t.**

A Bizottság tagjai nyilatkoznak, hogy velük szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. §  
-ában rögzített összeférhetlenségi okok nem állnak fenn, kijelentik továbbá, hogy a jelen döntés tárgyát  
képező eljárás során a tudomásukra jutott, a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1.  
§ (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzik.

Nyíregyháza, 2025. május 9.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

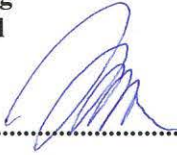
**A határozatot kapiák:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hivatali Referatúrák Közbeszerzési Referatúra



**JELLENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Jogi Bizottság  
2025. május 9. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....  


Bajnay Kornél

.....  

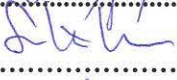

Dr. Ulrich Attila

.....  


Kósa József

.....  


Lengyel Máté

.....  


Susztér Csaba

.....  


Dr. Havellant Gabriella titkár

**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....  


Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető

.....

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Pere-Nagy Anita közbeszerzési referens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

.....

dr. Fischer Nándor

.....

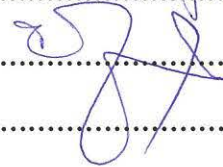
Korpai Tibor

.....

DUDNÁK JUDIT

Dudnák Judit

FLE JÁNOS



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Jogi Bizottsága**  
**151...../2025.(V.9.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a 13234/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:


a 13234/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 903 m<sup>2</sup> nagyságú, a természetben 4481 Nyíregyháza, Bojtorján u. 6. szám alatti ingatlant bruttó 5.200.000, -Ft, azaz Ötmillió-kétszázézer forint licit induló áron - 4 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2025. május 9.

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Jogi Bizottság**  
**elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA  
132/2025.(V. 9.) számú  
h a t á r o z a t a

**az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezéséről**

A Bizottság

az előterjesztését megtárgyalta, és az „**az Óvodatej program – Óvodatej beszerzése óvodai nevelésben részesülő gyermekek részére**” tárgyú beszerzési eljárás érvénytelenné nyilvánításával – az ajánlati felhívásban szereplő érvénytelenségi okok figyelembevételével -

**e g y e t é r t.**

A Bizottság tagjai nyilatkoznak, hogy velük szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 25. § -ában rögzített összeférhetlenségi okok nem állnak fenn, kijelentik továbbá, hogy a jelen döntés tárgyát képező eljárás során a tudomásukra jutott, a Kbt. 44. §-ának (1) bekezdésében és a 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott üzleti titkot megőrzik.

Nyíregyháza, 2025. május 9.

  
Hálkóné Dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Jogi Bizottság  
elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hivatali Referatúrák Közbeszerzési Referatúra