

2. péld.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2018. november 23.-án megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. **Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között 1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodás módosítására**

Dr. Adorján Gusztáv: Elmondta, hogy az előterjesztést támogatva, de ezúton is szeretne jelezni egy problémát. Bujtosi tó partján lévő Jég utcai társasház lakói megkeresték, azzal a problémával, hogy néhány horgász, aki közvetlenül a ház előtt horgászik zavarja az ott lakók nyugalalmát. Az ott lakók szeretnék, ha a társasház előtti részről ki lennének tiltva.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
273/2018. (XI.23.) számú

h a t á r o z a t a

Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület szerződésmódosítását

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2011.(III.10.) - a Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveivel szervezeti és működési szabályzatáról szóló - rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a 48/2012. (XII.14.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között 1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodásban több helyrajzi szám

A

módosulása miatt a használatba vételi megállapodást módosításra javasolja az alábbi helyrajzi számok tekintetében:

2720/3, 2720/17, 2763/4, 2763/5, 2763/2, 2763/3, 2761/1, 2761/2, 2759/1, 2759/2, 2757/1, 2757/2

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szerződés elkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2018. 11.23.

Dr. Adorján Gusztáv

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke**

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF. 38.
TELEFON: +36 42 534-540; FAX: +36 42 534-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/449/2018.
Ügyintéző: Kabainé Szabó Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között
1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodás módosítása

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

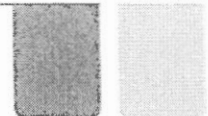
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között 1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodásban több helyrajzi szám módosult, megszűnt, vagy összevonásra került, melyre tekintettel a használatba vételi megállapodást módosítani szükséges. Mai napig a Nyíregyháza MJV Közgyűlése Gazdasági Bizottsága 11/1996. (II.20.) sz. határozata alapján a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület használta a Bujtosi Tavak vízfelületét sporthorgászati célból térítésmentesen, határozatlan időre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy változatlan feltételekkel biztosítsa az alábbi helyrajzi számú területek vízfelületi részét az Egyesület részére:

2720/3, 2720/17, 2763/4, 2763/5, 2763/2, 2763/3, 2761/1, 2761/2, 2759/1, 2759/2, 2757/1, 2757/2

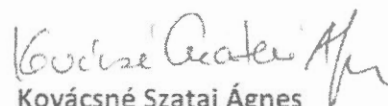
Az alapszerződésben rögzítettek szerint a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület a jogazda gondnokságával kezelte az ingatlanokat, állapotát megóvta, a víz tisztántartásáról és a szemét szállításáról gondoskodott, a halállományt megfelelően kezelte.

Fentiekre tekintettel Osztályunk javasolja a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesülettel történő módosított/kiegészített szerződés megkötését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. 11. 10.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

Határozat- tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

..../2018. (....) számú

h a t á r o z a t a

Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület szerződésmódosítását

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2011.(III.10.) - a Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló - rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a 48/2012. (XII.14.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között 1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodásban több helyrajzi szám módosulása miatt a használatba vételi megállapodást módosításra javasolja az alábbi helyrajzi számok tekintetében:

2720/3, 2720/17, 2763/4, 2763/5, 2763/2, 2763/3, 2761/1, 2761/2, 2759/1, 2759/2, 2757/1, 2757/2

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szerződés elkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2018.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület

Nyíregyháza, 2018.

Megállapodás módosítás

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731766-2-15 képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint használati jogot átadó (a továbbiakban: átadó), másrészről **BUJTOSI SPORTHORGÁSZ ÉS TÁJVÉDELMI EGYESÜLET** (4400 Nyíregyháza, Jelvény u. 11. sz., adószám: 18795639-1-15, képviselőjében: Moravszki Tamás elnök), mint használati jogot átvevő (továbbiakban: átvevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Előzmények: Szerződő felek megállapítják, hogy 1999. november 23. napján megállapodást kötöttek arra vonatkozóan, hogy a Bujtosi Sporthorgász és TáJVédelmi Egyesület használta a Bujtosi Tavak vízfelületét sporthorgászati célból térítésmentesen, határozatlan időre. Jelen megállapodás módosításban felek pontosítják az átadott, illetve átvett területet és egységes szerkezetbe foglalják a megállapodás tartalmát.

- 1) Átvevő továbbra is térítésmentesen használhatja határozatlan időre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező
 - nyíregyházi 2720/3 hrsz-en nyilvántartott 4356 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2757/1 hrsz-en nyilvántartott 1.8750 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2759/1 hrsz-en nyilvántartott 2.4991 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2759/2 hrsz-en nyilvántartott 5949 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2761/1 hrsz-en nyilvántartott 2.2600 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2761/2 hrsz-en nyilvántartott 9951 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2763/2 hrsz-en nyilvántartott 1.9311 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2763/3 hrsz-en nyilvántartott 3327 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2763/4 hrsz-en nyilvántartott 3180 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2763/5 hrsz-en nyilvántartott 1675 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2720/17 hrsz-en nyilvántartott 2.3049 m² nagyságú,
 - nyíregyházi 2757/2 hrsz-en nyilvántartott 4527 m² nagyságú,ingatlanokat kulturált horgásztatás céljára.
- 2) Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1) pont szerinti ingatlanokon folytatott tevékenység megváltoztatásához átadó írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 3) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1) pont szerinti ingatlan vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a átadó és átvevő között –az 1) pont szerinti ingatlanra vonatkozó– korábban érvényben volt szerződésre.
- 4) Átvevő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mellyel kapcsolatos nyilatkozat jelen.
- 5) Átvevő jelen megállapodás tartama alatt köteles az 1) pont szerinti ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani, a víz és partvonal tisztántartásáról, a szemét elszállításáról gondoskodni. Felelős minden olyan kárért, amely e kötelessége elmulasztásából adódik.
- 6) Átvevő az 1) pont szerinti ingatlanokon - épületen - építési (bontási, átalakítási) munkát előzetes átadói és - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet.

- 7) Átvevő köteles az 1) pont szerinti ingatlanokban történő funkcióváltás esetén a tervezett tevékenység megkezdése előtt az átadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője Építésügyi Osztályától átminősítési engedélyt kérni.
- 8) Átvevő az ingatlanokat horgásztatás céljára használhatja. Az 1) pont szerinti ingatlanok üzemeltetési szerződéssel nem hasznosíthatóak. Használati jogának bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.
- 9) Átvevő a jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlanokat tiszta használati állapotban átadó birtokába visszaadni, az állag sérelme nélkül eltávolítható berendezési és egyéb tárgyakat kártalanítási igény nélkül elszállítani.
- 10) Jelen szerződés a átvevőt nem mentesíti hatósági és egyéb engedélyek beszerzése alól illetve előírás szerinti nyilvántartásba vételi, bejelentkezési, bejelentési, stb. kötelezettségek teljesítése alól.
- 11) Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult írásban, indoklási kötelezettség nélkül, 90 napos felmondási idővel felmondani.
- 12) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve e rendelkezéseket módosító vagy azokhoz kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
- 13) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

.....
 Átadó
 képviselőjében

.....
 Átvevő
 (vagy képviselője)

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

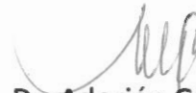
Aláírás:

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2018. november 23.


Fodorné Maksa Márta

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

112/2018. (XI.23.) számú

h a t á r o z a t a

Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület szerződésmódosítását

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2011.(III.10.) - a Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveivel szervezeti és működési szabályzatáról szóló - rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a 48/2012. (XII.14.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület között 1999.11.23. nappal megkötött használati megállapodásban több helyrajzi szám módosulása miatt a használatba vételi megállapodást módosításra javasolja az alábbi helyrajzi számok tekintetében:

2720/3, 2720/17, 2763/4, 2763/5, 2763/2, 2763/3, 2761/1, 2761/2, 2759/1, 2759/2, 2757/1, 2757/2

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szerződés elkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2018. 11.23.

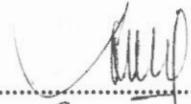

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

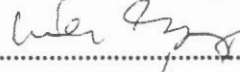
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Bujtosi Sporthorgász és Tájvédelmi Egyesület

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2018. november 23. nyílt üléséről

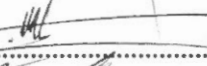
Dr. Adorján Gusztáv


.....

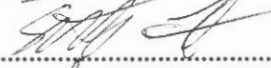
Dr. Tirpák György


.....

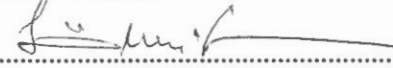
Tóth Imre


.....

Szilvási István


.....

Lövei Csaba


.....

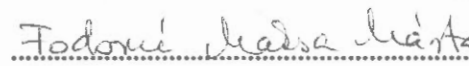
Nagy László

.....

Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

.....

Fodorné Maksa Márta titkár


.....

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Kósa Árpád kabinetvezető

.....

Loványi Ágnes helyettes kabinetvezető

.....

Havasiné Tári Tímea portfólió men.

.....

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

.....

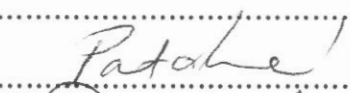
Hagymási Gyula Pályázatkezelési referatúra vez.


.....

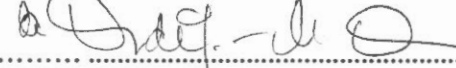
Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

.....

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez


.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens


.....

