

2. pld.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2018. október 17.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének véleményezésére

Kovácsné Szatai Ágnes: Elmondta, hogy az üzleti tervet a felügyelőbizottság október 15.-én megtárgyalta és elfogadta.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
236/2018. (X.17.) számú**

h a t á r o z a t a

**az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2018. évi üzleti tervének véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 30/2010.(XI.12.) számú – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét 5.747.050 eFt bevétellel, 5.721.707 eFt költséggel, ráfordítással, és 25.343 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2018. október 17.

**Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke**

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője

- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

2. Tájékoztató a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum között megkötött, szakképző intézmények átszervezésével kapcsolatos szerződések aláírásáról

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**237/2018.(X.17.) számú
határozata**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum között megkötött, szakképző intézmények átszervezésével kapcsolatos szerződések aláírásáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

3. Előterjesztés a Közgyűléshez az Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósítására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**238/2018.(X.17.) számú
határozata**

az Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósításáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

4. Előterjesztés a Közgyűléshez az Ifjúsági Ház működtetésére és a 2018. évi ifjúsági feladatok ellátására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**239/2018.(X.17.) számú
határozata**

az ifjúsági Ház működtetésére és a 2018. évi ifjúsági feladatok ellátásáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

5. Előterjesztés a Közgyűléshez jégidő vásárlására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**240/2018.(X.17.) számú
határozata
jégidő vásárlásáról**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

6. Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti üzemeltetési szerződések módosítására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

241/2018.(X.17.) számú
határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződések módosításáról**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

7. Előterjesztés a Közgyűléshez az E-Misszió Természetvédelmi Egyesület és az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány, mint bérlőtársak és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötésére

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

242/2018.(X.17.) számú
határozata

**az E-Misszió Természetvédelmi Egyesület és az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú
Alapítvány, mint bérlőtársak és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti
ingatlanbérleti szerződés megkötéséről**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

8. Előterjesztés a Közgyűléshez önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények forgalomképesség szerinti átsorolására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**243/2018.(X.17.) számú
határozata**

önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények forgalomképesség szerinti átsorolásáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

9. Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosítására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**244/2018.(X.17.) számú
határozata**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

10. Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Magyar Vívó Szövetség által az Atlétikai Centrumban kialakításra kerülő vívóterem eszközbeszerzésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatása ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

245/2018.(X.17.) számú
határozata

**a Magyar Vívó Szövetség által az Atlétikai Centrumban kialakításra kerülő vívóterem
eszközbeszerzésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatása ügyében kért tulajdonosi
hozzájárulás kiadásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27.§ (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, az MVSZ elnöksége az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága (továbbiakban EMMI SFÁT) 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg felosztásra tett 1/2018.07.04. számú határozatában megállapított, és jóváhagyott 20.000.000,- Ft támogatási összeg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6743. helyrajzi számú ingatlanon – természetben a Tiszavasvári út – Derkovits Gyula utca- Erkel Ferenc utca által határolt területen – megépítésre kerülő Nyíregyházi Atlétikai Centrumban kialakítandó vívó terem eszközeinek beszerzéséhez.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. október 17.

Dr. Adorján Gusztáv

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Elnöke

A határozatot kapják:

- 1.) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2.) címzetes főjegyző
- 3.) a Vagyongazdálkodási Osztály
- 4.) a Polgármesteri Kabinet Sport Referatúra
- 5.) Irattár

11. Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
246/2018.(X.17.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Szegfű utca mentén lévő - kivett beépítetlen terület megnevezésű 279 m² területű ingatlant 8.200.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Nyolcmillió-kettőszázezer forint (ÁFA-s) vételáron a 3268 hrsz-ú és a 3269/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018.10.17.

Dr. Adorján Gusztáv

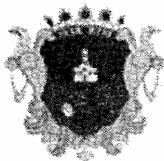
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

7



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/37/2018.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

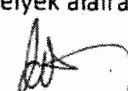
- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

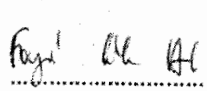
Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének véleményezésére


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet (Ör.) 3. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a legfőbb szerv hatáskörét - így az üzleti terv jóváhagyását is - a Polgármester gyakorolja. Az Ör. 3. § (5) bekezdése értelmében az egyéb gazdálkodó szervezetek, intézmények esetében önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a Polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.

A Közgyűlés 30/2010. (XI.12.) számú rendelete a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság feladatáért meghatározta a feladatköréhez kapcsolódó gazdasági társaságok esetében üzleti tervük megtárgyalását és véleményezését.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás döntéseinek megfelelően a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. és az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesülése 2018. június 30. napján megtörtént. A beolvadással a THG megszűnt, általános jogutódja az ÉAK lett. Az egyesült cég megkezdte önálló működését. Taggyűlése a törvényi előírásoknak eleget téve 2018. szeptember 28. napján jóváhagyta a THG és az ÉAK egyesülést követő záró dokumentumait.

A beolvadás megtörténtét követően az egyesült társaság szervezeti struktúrája, tevékenységi területei egy közös, új üzleti terv elkészítését tették szükségessé, melyet az ÉAK taggyűlése fogad el.

Az egyesült cég 2018. évi legfontosabb feladata a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás valamennyi tagtelepülésén a szakági jogszabályoknak és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelő, magas színvonalú közszolgáltatás biztosítása.

A 2018. évi üzleti terv fő számain az ÉAK első féléves beszámolójának tényadatai, valamint az egyesült cég 2018. év II. felének tervezett bevételei, költségei és ráfordításai adják.

A társaság eredménytervének fő számain az alábbi táblázat mutatja:



adatok eft-ban

Eredménykimutatás		2018. évi terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 910 119
II.	Aktivált saját telj.ért	0
III.	Egyéb bevételek	776 043
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	3 869 499
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 343 165
VI.	Értékcsökkenési leírás	83 255
VII.	Egyéb ráfordítások	375 098
A.	Üzemi eredmény	15 145
VIII.	Pénzügyi műv.bevételei	60 888
IX.	Pénzügyi műv.ráfordításai	50 690
B.	Pénzügyi műveletek eredm.	10 198
C.	Adózás előtti eredmény	25 343

A 2018. évi részletes üzleti terv jelen előterjesztés mellékletét képezi. A tervet az ÉAK Felügyelőbizottsága 2018. október 15. napján tárgyalja, így az ott meghozott határozat a bizottsági ülésen szóban kerül majd ismertetésre.

Az üzleti tervet áttekintettük, azt megalapozottnak és megvalósíthatónak ítéljük, a Tisztelt Bizottság elé megtárgyalásra, a tulajdonos felé jóváhagyásra javasoljuk.

Nyíregyháza, 2018. október 11.


Dr. Kovács Ferenc


Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

.../2018. (X....) számú

h a t á r o z a t a

az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2018. évi üzleti tervének véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 30/2010.(XI.12.) számú – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét 5.747.050 eFt bevétellel, 5.721.707 eFt költséggel, ráfordítással, és 25.343 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2018. október

dr. Adorján Gusztáv
a bizottság elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.



Üzleti terv

2018

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Éberhardt Gábor és Petró Árpád

Ügyvezetők

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ.....	3
2. KÜLDETÉSI NYILATKOZAT	4
3. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ A 2018. ÉV ÜZLETI TERVÉHEZ.....	4
4. SWOT ANALÍZIS.....	6
5. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. BEMUTATÁSA	7
6. PR, MARKETING TERV	12
7. MŰKÖDÉSI ÉS FEJLESZTÉSI CÉLOK	14
8. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS.....	15
9. PÉNZÜGYI ÉS TŐKESZÜKSÉGLETI TERVEK.....	18
1. <i>Eredményterv</i>	18
2. <i>Bevételek tervezése</i>	18
3. <i>Költségek és ráfordítások terve</i>	21
4. <i>A Társaság eredményterve</i>	27
1. számú melléklet.....	30
<i>Környezetvédelmi jogszabályok jegyzéke</i>	30
2. számú melléklet.....	32
<i>Engedélyek</i>	32
3. számú melléklet.....	39
<i>Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi közbeszerzési terve</i>	39

1. BEVEZETŐ

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. alapadatai

1. A társaság tagjai:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Nyilvántartási szám (PIR törzsszám): 445847
Képviselőre jogosult neve: Seszták Oszkár elnök

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1
Nyilvántartási szám (PIR törzsszám): 731762
Képviselőre jogosult neve: Dr. Kovács Ferenc polgármester

2. Székhely: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.

3. Telephely: 4400 Nyíregyháza, nyíregyházi külterületi 02354/5. hrsz
4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.
4551 Nyíregyháza- Oros, Szállási u. 72
4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3
4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.

4. Fióktelep: 4600 Kisvárd, kisvárdai külterületi 068/17 hrsz.
4355 Nagyecsed, nagyecsed-i külterületi 0188/19. hrsz
4485 Nagyhalász, 0346/1 hrsz.

5. Főtevékenység: 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

6. Törzstőke: 2.700.000.000.- Ft, ebből
Pénzbeli hozzájárulás 356.000.000-Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás 2.344.000.000-Ft

7. Képviselőre jogosultak:

Éberhardt Gábor
Petró Árpád

8. Könyvvizsgáló: VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló, könyvszakértő és Adószakértő Kft.
4400 Nyíregyháza, Munkás u. 53. Cg. 15-09-071194
képviselőtében: Varga János

9. Felügyelő Bizottság:

Végh Endre
Mártha Mihály Tibor
Tormássi Géza László
Obuczki Béláné

2. KÜLDETÉSI NYILATKOZAT

Társaságunk, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás közfeladat ellátásra kijelölt hulladék-közszolgáltatója 240 településen, 167129 ingatlan számára biztosítja az Országos Hulladékgyűjtési és Közszolgáltatási Tervben előírtakat meghaladó színvonalú szolgáltatást.

Társaságunk ellátja a vegyesen gyűjtött kommunális hulladék és az anyagában történő hasznosításra alkalmas szelektív hulladék és a zöldhulladék gyűjtését a keletkezés helyén, gyűjtőszigeteken illetve hulladékudvarokban, továbbá ezen hulladékoknak a kezelés helyére történő szállítását.

A hulladékok kezelését, hasznosításra történő előkészítését, hasznosítását és ártalmatlanítását a jogszabályoknak megfelelően három telephelyen végezzük.

Közszolgáltatóként ellátjuk a szolgáltatással kapcsolatos adminisztrációs, ügyfélszolgálati és PR tevékenységet.

3. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ A 2018. ÉV ÜZLETI TERVÉHEZ

Tisztelt Taggyűlés!

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. a tulajdonosok szándékának megfelelően 2018. június 30. napján a beolvadás szabályai szerint egyesült a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.-vel (THG). Az egyesülő cégek külön-külön elkészítették és tulajdonosaik elé terjesztették a 2018. évre vonatkozó üzleti tervüket azzal, hogy a beolvadás megtörténtét és a zárómérlegek jóváhagyását követően a jogutód ÉAK új üzleti tervet fog elfogadásra benyújtani a tulajdonosok részére.

Az egyesülés megtörténtét követően az ÉAK megkezdte egységes működését, tulajdonosi jóváhagyással kialakította szervezeti struktúráját. Fő célja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás valamennyi tagtelepülésén a szakági jogszabályoknak és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelő, magas színvonalú közszolgáltatás biztosítása.

Az üzleti terv fő számait az ÉAK első féléves beszámolójának tényadatai, valamint az egyesült cég 2018. év II. félévének tervezett bevételei, költségei és ráfordításai adják. A terv bevételi oldalának összetételében a változás nem jelentős, mivel a THG alvállalkozói bevétele az ÉAK közszolgáltatásból származó bevételei között eddig is szerepelt, így különbözetként csak a THG ipari hulladékkezelésből származó bevétele jelentkezik. Jelentős a változás azonban a költségeknél. A THG költségei korábban egyösszegben, mint alvállalkozói költség szerepelt az ÉAK terveiben, most azonban a terv költségnemenként tartalmazza a feladatellátáshoz szükséges teljes költség és ráfordítás igényt. A Társaság vállalt kötelezettségeit a korábban megkötött, de jellemzően teljes évre szóló szerződéses kötelezettségvállalások adják, melyek esetében az eddigi osztott feladatellátás és működési terület miatt átfedések jellemzően nincsenek, vagy azok időközben megszüntetésre kerültek.

A közszolgáltatás finanszírozása továbbra is az állami közfeladatot ellátó NHKV Zrt. által számított szolgáltatási díjon alapul. A díjszámítás módszertanában és kifizetésében alapvető változás a korábbi időszakhoz képest nem történt, így a közszolgáltatásból származó bevételek összege és kifizetésének üteme továbbra is rendkívül bizonytalan. A bevételek

tervezésénél sajnos figyelembe kellett vennünk, hogy az NHKV-hoz 2017. érve benyújtott költségalapú finanszírozási igényünk a vártnál jóval kisebb mértékben teljesült, vagy még a terv készítésének napjáig elbírálása nem történt meg. Így erre az évre már a tényadatoknak megfelelően, óvatosan számolunk vele.

Nagyon előnyös volt az egyesült cég számára, hogy a Társulás jóváhagyó döntésével hozzájárult ahhoz, hogy az OTP Bank az ERSTE Bank követelését átvállalja. Ennek az ügyletnek az elsődleges előnye, hogy az ÉAK számlavezető bankja - mint az NHKV Zrt. által fizetett szolgáltatási díj faktorálásának kizárólagos jogosultja – képes és hajlandó előfinanszírozni a közszolgáltatás költségeit, így az állami szolgáltatási díjfizetés folyamatos késedelméből adódó likviditási gondok enyhíthetők. Az ERSTE Bank is pozitívan állt a bankváltáshoz, és a kötvény egyösszegű visszafizetésének okán 300 000 eFt összegű követelést engedett el. Tekintettel arra, hogy az ÉAK közszolgáltatói szerződésében és kölcsönszerződésében foglalt eredeti feltételek a szerződések megkötése óta az ÉAK-ra nézve milyen hátrányosan változtak meg, és milyen veszteséget okoztak, alappal reméljük, hogy ez a bevétel a Társaságnál fog realizálódni.

Az ÉAK 2018. évi üzleti tervében a várt nyereség a nonprofit gazdálkodásnak, mint törvényi elvárásnak teljes mértékben megfelel. Az állami finanszírozási rendszer nem is tűzte ki célul és nem is teszi lehetővé, hogy a közfeladat minőségi ellátás és az önkormányzati vagyon működőképességének megőrzése mellett a hulladékgazdálkodási közszolgáltató jelentős eredményt halmozzon fel. Ez a nyereséges működés azonban csak akkor hozható, ha a tervben szereplő bevételek befolyznak. A szolgáltatási díj rendszerének bevezetése óriási probléma a tervezésnél a szolgáltatási díj összegének eshetőségessége, a tervezéshez szükséges számítási metodika ismeretének hiánya. Ezért kell olyan plusz bevétel megszerzésének a lehetőségét megteremtünk, amellyel egy kedvezőtlen díjközlés és annak szükségyszerű korrekciója miatti bevételkiesését és annak következményeként kialakuló veszteséges gazdálkodást elkerüljük, kompenzáljuk.

Az üzleti tervben foglaltak végrehajtásához kérjük a Tisztelt Tulajdonosok segítő közreműködését, és a szükséges tulajdonosi döntések meghozatalát.

Nyíregyháza, 2018. október 10.



Petró Árpád
ügyvezető



Éberhardt Gábor
ügyvezető

Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

ERŐSSÉGEK**4. SWOT ANALÍZIS**

- új, modern géppark és eszközzendészet
- jó szakmai felkészültséggel rendelkező, a céghez lojális alkalmazotti állomány
- alkalmasság a közszolgáltatónál státuszra
- megfelelő tapasztalat a hulladék-gazdálkodás különböző területein
- korrektség az üzleti életben
- szelkenőre kapcsolatrendszere
- jelentős vagyoni háttér
- képesség a fejlődésre, megújulásra, mind több feladat saját vállalkozásban történő megoldására
- a piac ismerete
- országos szakmai elismerés a hulladék-gazdálkodás területén
- környezettudatos gondolkodás
- megfelelő, jó referenciák

- az eltérő szervezeti és működési struktúra, vezetés
- a telephelyek közötti nehézkes feladatellátás és kommunikáció
- korlátozott jogérvényesítési lehetőség
- az állami finanszírozás a felmerülő költségeket nem teljes mértékben fedezi

LEHETŐSÉGEK

- pozitív jogszabályi változás
- korlátozottan piacképes termékeknek (inert anyag, kompozit) megfelelő piac felkutatása
- szolgáltatás-arányos díj megállapítása
- a tevékenységek jövedelmezőségének javítása
- piacbővítés illetve az új lehetőségek jogszabályi környezet
- hatékony kintlévőség behajtás (NAV)
- az elkülönítetten gyűjtött ipari szelektív hulladék mennyiségének növekedése
- jó banki kapcsolatok – faktoring
- támogató tulajdonosi hozzáállás

VESZÉLYEK

- bizonytalan jogszabályi környezet
- egyes termékek továbbra sem lesznek piacképesek
- továbbra sem sikerül érvényesíteni a szolgáltatás-arányos díjakat
- a jövedelmezőség hiánya miatt nem biztosított a fejlesztés a szükséges mértékben
- pénzügyi, érdekérvényesítési nehézségek
- a negyedéves teljesítmények érvényesítése hosszadalmas, így annak ellenértékének beérkezése is időben jelentősen eltolódik a költségek felmerülésétől
- a követelések kezelésre jogszabályi kötelezettségből adódóan bonyolult és költséges
- közszolgáltatásból származó szelektív hulladék mennyiségének és minőségének növelésében a Társaság érdekelttsége nem egyértelmű

5. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. BEMUTATÁSA

Társaságunk, mint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás közfeladat ellátásra kijelölt hulladék-közszolgáltatója 240 településen, 167129 ingatlan számára biztosítja az Országos Hulladékgyűjtési és Közszolgáltatási Tervben előírtakat meghaladó színvonalú szolgáltatást.

Társaságunk ellátja a vegyesen gyűjtött kommunális hulladék és az anyagában történő hasznosításra alkalmas szelektív hulladék és a zöldhulladék gyűjtését a keletkezés helyén, gyűjtőszigeteken illetve hulladékudvarokban, továbbá ezen hulladékoknak a kezelés helyére történő szállítását.

A hulladékok kezelését, hasznosításra történő előkészítését, hasznosítását és ártalmatlanítását a jogszabályoknak megfelelően három telephelyen végezzük.

Közszolgáltatóként ellátjuk a szolgáltatással kapcsolatos adminisztrációs, ügyfélszolgálati és PR tevékenységet.

A hulladékkezelési tevékenység zavartalan működését szolgálja felkészült szakembergárdánk, speciális gépparkunk és hulladékgyűjtő edényeink széles skálája.

A jogszabályoknak megfelelően a működésünkhöz szükséges mindennemű engedéllyel, valamint integrált Minőség- és Környezetirányítási rendszerrel rendelkezünk.

Eszközparkunk:

Hulladékgyűjtő autók:

- Kukás gépjármű 75 db.
- Konténeres:
 - Unikon (láncos): 15 db
 - Uniroll (görgős): 5 db
- Egyéb:
 - Darus platós: 3 db
 - Pótkocsi saját: 8 db
 - Mosó gépjármű : 1 db
 - Platós gépjármű: 9 db
- Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzem
 - Homlokrakodó: 5
 - Targonca: 5
 - Tgk. billenős: 4
 - Forgórakodó: 1
 - Kompaktor: 1
 - Önjáró fűnyíró: 1
 - MTZ mg. traktor: 1
 - Komposzt aprító és rosta: 1-1
 - Komposzt prizma forgató: 1
 - Elektromos meghajtású mechanikai-biológiai hulladékkezelő gépsor
 - Szelektív hulladék válogatómű

- Kisvárdai Hulladékkezelő Üzem
 - Homlokrakodó: 3
 - Tgk. billenős: 2
 - Kompaktor: 1
 - Mg. traktor: 1
 - Komposzt aprító és rosta: 1-1
 - Komposzt prizma forgató: 1
 - Dízel meghajtású mechanikai-biológiai hulladékkezelő gépsor

- Nagyecsed-i Hulladékkezelő Üzem
 - Homlokrakodó: 3
 - Tgk. billenős: 2
 - Kompaktor: 1
 - Mg. traktor: 1
 - Komposzt aprító és rosta: 1-1
 - Komposzt prizma forgató: 1

Létesítményeink:

- Központi telephely:
4400 Nyíregyháza, Bokréta u. 22.
4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.
- Regionális Hulladékkezelő Üzem:
Nyíregyháza – Oros, Szállási u. 72.
Kisvárdai 068/17 hrsz
Nagyecsed 0199/18
Nagyhalász 0346/1
- Hulladékudvar:
4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 3.
4400 Nyíregyháza, Kerék u. 1.
- Ügyfélszolgálat
Univerzum Üzletház, 4400. Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6.,

Tevékenységeink

Vegyes hulladék gyűjtés és szállítás

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat látja el Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék Gazdálkodási Társulás tagönkormányzatainak területén.

Eseti konténeres hulladékszállítás

Az alkalmanként nagyobb mennyiségben keletkező hulladékok (pl. építési törmelék, nagy darabos lom stb.) gyűjtésére is biztosítunk 3, 5, 7, 8 m³-es konténereket, és gondoskodunk azok elszállításáról. A Társaságunktól bérelt konténerek mosását, fertőtlenítését a szolgáltatás részeként biztosítjuk.



Ipari, közületi vegyes hulladék gyűjtés és szállítás

Az ipari, közületi hulladékszállítás során az üzleti partnereinknél keletkező hulladékokat szállítjuk el. A gyűjtésen és szállításán kívül konténerek bérbe vételére is lehetőséget biztosítunk.

Szelektív hulladék gyűjtés és szállítás

A zöldszigetek kialakításával továbbá a papír, műanyag, fém, italos karton hulladék házhozmenő gyűjtésével, valamint a zöldhulladék elszállításával, az OHKT szerinti gyakoriságú begyűjtés biztosításával lehetőséget teremtünk a lakosságnak a hulladékok szelektálására, a hulladékkezelési közszolgáltatási díj mérséklésére. Társaságunk közszolgáltatás keretében jelenleg két hulladékudvart üzemeltet a Nyíregyháza Korányi F. u. 3., valamint a Nyíregyháza Kerék u. 1. sz. alatt. A hulladékgyűjtő udvarok a hazai jogszabálynak és az Uniós előírásoknak megfelelően kerültek kialakításra. A hulladékudvarba a keletkezés helye illetve a hulladék tulajdonosától függetlenül, mennyiségi korlát nélkül – a mindenkori kapacitás erejéig - díjmentesen beszállítható, elhelyezhető az anyagában történő hasznosításra alkalmas papír, műanyag, üveg, italos karton és fém csomagolási hulladékok.



Lom, építési-bontási, zöld, valamint veszélyes hulladékot a hulladékudvarba kizárólag azon természetes személy ingatlanhasználó szállíthat be illetve adhat át kezelésre, aki a hulladék keletkezésének helyszínén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást igénybe veszi, és a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt részére maradéktalanul megfizette.

Ipari, közületi szelektív hulladék gyűjtés és szállítás

Társaságunk rendelkezik a kereskedelmi egységeknél, valamint gyáraknál keletkező nagyobb mennyiségű elkülönítetten gyűjtött újrahasznosítható hulladékok tárolására és szállítására alkalmas eszköz- és gépjárműparkkal is.

A kis mennyiségben keletkező hulladékok begyűjtése rendszeresített járattal történik azoknál az intézményeknél, amelyek gyűjtőedénnyel rendelkeznek. Ahol nincs erre a célra kihelyezett edény, onnan platós gépjárművel oldjuk meg a hulladékok elszállítását.

Lerakással ártalmatlanított hulladékkezelés

Mindhárom üzemünk (Nyíregyháza, Kisvárd, Nagyecsed) rendelkezik modern, kettős szigeteléssel és geo-monitoring ellenőrző rendszerrel ellátott, összességében 18,9 ha területű, B3 típusú hulladéklerakó depóniával. A depóniában elhelyezhetőek a közszolgáltatás során begyűjtött előkezelt vagy kezeletlen, nem hasznosítható hulladékok, illetve ipari eredetű, kis szervesanyag tartalmú, nem veszélyes hulladékok.

Inert hulladékkezelés

A hulladékként átvételre kerülő építési és bontási hulladékok, a hulladéklerakó depóniáinkon kerülnek hasznosításra, hasznosítás módjai a következők: ártalmatlanított hulladékok rétegekőzi és fedőtakarása, koronagát építés a depónia magasításakor, közlekedési utak kialakítása és karbantartása a hulladéktesten. Hasznosítható inert hulladék éves mennyisége összesen 27 500 t.

Mechanikai- biológiai hulladékkezelés (ún. MBH)

A begyűjtött települési és lom hulladék mindhárom üzemünkben mechanikai-biológiai kezelésre kerül a lerakást megelőzően. A mechanikai kezelés során a hulladék durva aprításra (150-200 mm) kerül, majd egy szeparátor eltávolítja a mágnesezhető fém hulladékot, majd az aprított hulladék osztályozását egy dobroszta látja el 60 mm-es határmérettel.

A 60 mm feletti ún. könnyű frakció, kis szervesanyag tartalommal, mechanikailag, aprítással stabilizálva kerül lerakásra. A 60 mm alatti ún. nehéz frakció, biológiai aerob folyamat során stabilizálódik, Kisvárdra és Nagyecsed tekintetében nyitott prizmarendszerű forgatásos eljárással, Nyíregyháza tekintetében félig zárt rendszerű prizmás, levegőbefúvásos technológiával. A biológiailag stabilizált hulladék ezután lerakásra kerül.

Az MBH kezelésen átesett lerakással ártalmatlanított hulladék könnyebben tömöríthető, kisebb helyet foglal el a depóniában, meghosszabbítva így annak élettartalmát, továbbá szervesanyag tartalma anaerob körülmények között sem bomlik tovább, ezáltal nem termel üvegházhatást okozó metán gázt.

Lakossági veszélyeshulladék kezelés

A hulladékudvarokban a közszolgáltatás keretein belül vesszük át a beszállított kis mennyiségű veszélyes hulladékot (pl. akkumulátorok, szárazelemek, festékes göngyölegek, növényvédő szerek és azok csomagolásai, használt hűtőberendezések, veszélyes összetevőjű tisztítószerek és göngyölegeik, elektronikai cikkek, használt étolaj, fűradt olaj) a lakossági ügyfelektől.

Ipari veszélyes hulladék kezelés

Atmeneti tárolásra – térítés ellenében – a Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzemben átvesszük az ipari tevékenység során keletkező veszélyes hulladékokat is.

Az így összegyűjtött veszélyes hulladékokat elszállítjuk az ártalmatlanításukra jogosultsággal rendelkező társasághoz.

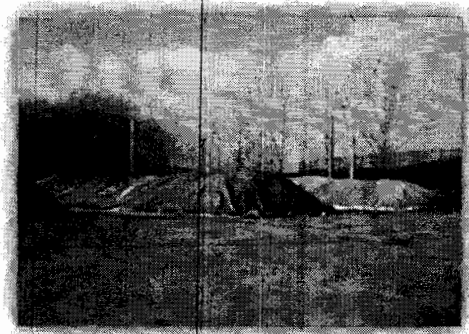
Szelektív hulladék kezelés, másodnyersanyag kereskedelem

A Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzem jelentős tevékenységi területe a másodnyersanyag kinyerés. A közszolgáltatás keretében gyűjtött - NHKV Zrt. tulajdonában lévő- és ipari eredetű hasznosításra alkalmas hulladékokat, azaz a papírt, a műanyagokat, az üveget, a fémet, az italoskartont és a fát fajtánként - egyes esetekben szín szerint- kézi erővel válogatjuk, bálázzuk és így továbbítjuk az engedéllyel rendelkező hasznosítókhöz.



Biológiailag bomló zöldhulladék komposztálás

A 3 telephelyükön kizárólag növényi eredetű hulladékot dolgozunk fel. A komposztáló telepeink éves kapacitása összesen 26.000 t. A zöldhulladékot félig zárt technológiában kezeljük. Prizmába rakjuk, lélegző fóliával takarjuk, mesterségesen levegőztetjük, ezután forgatjuk, öntözzük, majd rostáljuk. Az érlelés során semmilyen mesterséges adalékot nem használunk fel. Évente kb. 5 000-6 000 t terméké minősített komposztot tudunk előállítani.



Műszaki ellenőrzési csoport

A csoport közreműködik a lakossági, vállalkozói, intézményi körbe tartozó partnerek igénybevételi szerződéseinek megkötésében, változásainak feltérképezésében, valamint az ügyfélszolgálat számára biztosítja az igénybevételi kötelezettség megállapításához szükséges helyszíni ellenőrzéseket.

Feladata az RFID rendszer zavartalan működésének felügyelete, az RFID rendszer által szolgáltatott adatok elemzése, a nem fizető vagy szolgáltatást jogtalanul, esetlegesen többször igénybevevő ügyfelek kiszűrése.

Az RFID rendszer segítségével a csoport közreműködik a munkavédelmi szabályok betartásának ellenőrzésében.

Lakossági ügyfélszolgálat

A Társaság központi telephelyén, Nyíregyháza, Bokréta u. 22. sz. alatt, valamint az Univerzum Üzletházban, a 4400. Nyíregyháza, Vay Ádám krt. 4-6., 2. emelet, 224 számú irodában személyes ügyfélszolgálatot, a székhelyén a fogyasztóvédelmi jogszabályoknak megfelelő telefonos ügyfélszolgálatot működtet.

Az Ügyfélszolgálat kezeli a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználók ügyféligényét, valamint szerződés alapján az NHKV Zrt. felé érkező számlareklamációt és egyéb panaszt.

Jogszabályi kötelezettsége a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében végzett szolgáltatásról szóló számlák kiállításához szükséges – teljes és naprakész – adatbázis biztosítása.

Műszaki szolgáltatás

Saját tulajdonú és bérelt gépjárműveink karbantartását, javítását végezzük az alábbiak szerint:

- gépjárműjavító- karbantartó, előzetes gépjárműfenntartói vizsgálat és időszakos vizsgálat,
- tehergépkocsi és pótkocsi javítása, karbantartása, ápolása,
- minden típusú jármű vizsgára való felkészítése,
- javítással összekötött időszakos vizsgáztatás,
- öntömörítő konténerek javítása,
- konténermosó gépjármű berendezés üzemeltetése.



6. PR, MARKETING TERV

Társaságunk nagy figyelmet fordít a tudatos PR marketingtevékenység hatékony megvalósítására. A Kft. fontos törekvése, hogy piaci pozícióját megerősítse, esetleg új – stabilitását növelő - piacokat szerezzen versenyképességének növelése érdekében.

A Társaságról így kialakított kép, imázs építésével remélhetőleg a közvéleményben erősödik a tevékenységünkkel kapcsolatos megértés és bizalom.



A Társaság céljainak bemutatása

Reklámtevékenységünk fontos célcsoportja a gazdálkodó szervezetek köre, valamint a lakosság azon része, aki építési-bontási munkálatokból kikerülő hulladékot „termel”, hiszen ők profitorientált tevékenységünk fontos bevételi forrását képezik. Társaságunk törekszik a lehető legtöbb lehetőséget megragadva információhoz juttatni őket az általunk kínált lehetőségekről, szolgáltatásokról, valamint azok környezetbarát jellegéről.

Profitorientált tevékenységünk népszerűsítése a marketing kommunikáció fontos részét képezi, emellett azonban figyelmet kell szentelnünk a kötelező közszolgáltatás keretében végzett tevékenységeinknek is, hiszen például még mindig sokan nem tudják, hogy a hulladékszállítási szolgáltatás kötelező közszolgáltatás, amit minden ingatlantulajdonosnak kötelező igénybe venni, és a díját meg kell fizetni. Nagyon fontos tehát ezt az üzenetet is a lehető legtöbb lakoshoz és vállalkozáshoz eljuttatnunk.

A szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése a továbbiakban is kiemelt jelentőséggel bír a környezetvédelmi szempontok mellett azért is, mert az NHKV Zrt. a szolgáltatási díj megállapítását az elkülönítetten gyűjtött újrahasznosításra alkalmas hulladékok tekintetében az OHKT-ben (Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv) rögzített kg/fő mennyiséghez köti.

A 2017. évben, a Szelektív Szombat rendezvénnyel elnyert Marketing gyémánt díj lehetőségeit kihasználva, idén szeretnénk kiszélesíteni a szemléletformáló tevékenységeink körét, igazodva az NHKV Zrt. országos szemléletformáló programjához.

A lakosságot és vállalkozásokat arról is tájékoztatni kell, hogy az elvárásokon túl Társaságunk igyekszik megteremteni a feltételeket ahhoz, hogy mindenki, a számára legmegfelelőbb módon tudja elhelyezni hulladékát. Ezt azzal érjük el, hogy megfelelő minőségű és mennyiségű gyűjtőedény készlettel rendelkezünk mind a szelektív-, mind a vegyes hulladék gyűjtéséhez, melyek mindhárom telephelyünkön beszerezhetők ill. átvehetők. Emellett biztosítjuk az edények szállítására alkalmas gépjárműparkot és kezelő személyzetet is. Ezzel párhuzamosan törekszünk arra, hogy egyértelművé tegyük azt is, hogy a hulladéktároló edények környékének tisztántartása az edényeket használók kötelessége. Az edények kiválasztása előtt tehát a lakónak, vállalkozónak célszerű felmérni a várható hulladékmennyiséget, s az alapján kiválasztani a megfelelő űrtartalmú hulladékgyűjtőt.

Az edények, hulladéktárolók elszállításához használt gépjármű-, eszközparkunkat folyamatosan fejlesztjük a legújabb környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő gépek beszerzésével.

Valamennyi tevékenységünk népszerűsítése közben hangsúlyt helyezünk annak kommunikálására, hogy munkánkat a környezetvédelmi szempontoknak szellemében végezzük, és mindent megteszünk azért, hogy a ránk bízott hulladékot szakszerűen, a környezeti terhelés elkerülésével kezeljük. Ebből következően a napjainkban oly divatos CSR-ban rejlő lehetőségeket is felismertük és alkalmazzuk is működésünk során.

Reklámjainknál igyekszünk hangsúlyosan megjeleníteni, hogy a szervezet belső működését, vállalatpolitikáját áthatja a környezetvédelmi felelősségtudat, amit mi sem mutat jobban, hogy integrált környezetirányítási rendszerrel rendelkezünk. (Pozitív példát állítva, Társaságunknál is bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés bel-és kültéri hulladékgyűjtők, valamint műanyagpalack prések kihelyezésével.)

Külső PR, marketing

Célcsoportok:

- felnőtt és gyermeklakosság,
- gazdálkodó szervezetek,
- civilszervezetek,
- média képviselői.

Legfontosabb, általános üzenetek:

- Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. széleskörű szakmai felkészültséggel rendelkezik.
- Cégünk által használt technológiák nem terhelik a környezetet.
- Törekszünk a hatékony, komplex megoldásokra.
- A hulladékok szelektív kezelése pozitív hatással van a hulladékkezelési díjak alakulására.
- Fontos hangsúlyozni, hogy a hulladékkezelési szolgáltatást a társadalmi elvárások, a gazdaságosság és a környezetvédelem együttes figyelembevételével lehet csak végezni.

Marketing kommunikációs mix:

Reklám

- ATL eszközök
 - o nyomtatott sajtó
 - o rádió
 - o televízió
 - o közterület
 - o internet
- BTL eszközök
 - o reklámajándék

PR tevékenység

- sajtóanyag
- szponzorálás
- események/programok
 - o Karácsonyfa gyűjtő akció,
 - o Hulladékért virágot akció,
 - o Környezetvédelmi világnap alkalmából hulladékgyűjtő akció,
 - o Szelektív szombat (családi nap) szervezése,
- oktatásban való részvétel
 - o előadások tartása alapkörű oktatási intézmények tanulói számára,
 - o iskolai hulladékgyűjtő akciók szervezése

- audió-vizuális anyagok
- kapcsolat marketing
- *On-line marketing*

A 2018. évi programok, akciók jelentős részét a jogelőd Társaság eredményesen és sikeresen lebonyolította. Az év második felében lévő eseményeket a korábbi tapasztalatok és gyakorlatok alapján tervezzük megvalósítani.

7. MŰKÖDÉSI ÉS FEJLESZTÉSI CÉLOK

2018. évben legfontosabb célunk a már megszerzett vagyontárgyak állagának megtartása, szinten tartása, a komplex hulladékgyűjtési rendszer lehetőségeinek kiaknázása, esetleges fejlesztése. Továbbá célunk a megyei rendszer egységes működtetésének biztosítása.

2018. évi beruházási terv

SZOLGÁLTATÁSI IGAZGATÓSÁG

Nyíregyházi Divízió

- 1 db alacsony, nagy rakterű platós, ponyvás gépjármű
 - 1 db használt kistehergépjármű
 - 30 db műanyag konténer 1,1 m³ sárga,
 - 30 db műanyag konténer 1,1 m³ kommunális
 - hulladéktömörítő berendezések:
 - o 2 db új SP16 laptömörítő fej+2 db 30 m³ –es konténer (THG-ből áthúzódó)
 - o 1 db új SP12 laptömörítő fej (THG-ből áthúzódó)
 - o 4 db 30 m³ –es konténer
 - o 2 db 30-32 m³ –es nyitott konténer
 - Korányi utcai hulladékudvarban aszfaltozás
 - szállítási iroda átalakítása, berendezési tárgyak cseréje
 - hulladékudvarok szociális konténerének felújítása
- Műszaki ellenőrzési csoport:*
- 2 személyes diesel kistehergépjármű

Kisvárdai Divízió

- Műhelylétesítés
- RFID rendszer kialakítása

Nagyecsed Divízió

- Műhelylétesítés
- RFID rendszer kialakítása

MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG

Nyíregyházi Divízió

- 20x20 mm határméretű dobrosta palást beszerzése
- Nyíregyházi Hulladékkezelő Üzem iroda- szociális épület fűtéskorszerűsítése
- 1 db használt kistehergépjármű

KÖZPONTI IGAZGATÁS

- informatikai hálózat és VOIP hálózat kiépítése, korszerűsítése
- informatikai eszközök beszerzése
- ebédlő berendezési tárgyai (Bokréta utca)
- Energetikai korszerűsítés – pályázati projekt TOP-6.5.1-15-NY1-2017-00001 (THG-ből áthúzódó)
- Irodabútorok beszerzése
- ügyfélszolgálati iroda bővítése, átalakítása (Bokréta utca)

(e Ft-ban)

Terület	Összesen	Épület, építmény	Gépjármű	Műszaki gépek berendezések	Egyéb berendezések, felszerelések
Szolgáltatási Igazgatóság	79 294	6 694	18 300	53 800	500
Műszaki Igazgatóság	12 000	0	3 000	5 000	4 000
Központi igazgatás	56 816	50 000	0	0	6 816
Mindösszesen:	148 110	56 694	21 300	58 800	11 316

8. HUMÁN ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

Az egyesület követően a szükséges létszámot az alábbiak szerint tervezzük. Ez a létszám a zavartalan szolgáltatás biztosításához szükséges. Az adatokat csak a 2018. év második félévére tekintettel adjuk meg, azért hogy az első félév adatai ne torzítsák el a szükséges létszámot és annak bértömegét.

A Társaság tervezett létszáma és bérköltése

Saját dolgozók	Fizikai	Szellemi	Összesen	Bértömeg (e Ft)
Teljes munkaidős foglalkozású				
- Saját dolgozók	330,32	92,74	423,06	741 466
Részmunkaidős				
- Saját dolgozók	6,25	4,00	10,25	7 903
- KC foglalkoztatottak	5,00	0,00	5,00	0
ÁKI (FEB)	0,00	4,00	4,00	631
Összesen:	341,57	100,74	442,31	750 000

Szervezeti egység		2018. TM TERV létszám	2018. RM TERV létszám
KÖZPONTI TELEPHELY (Benczúr tér 7.; Bokréta u. 22)			
Ügyvezetők	szellemi	2,00	
Titkárság	szellemi	4,00	2,00
	fizikai	1,00	1,25
PR; Marketing	szellemi	1,00	
Gazdasági igazgatóság			
Irányítás; Pénzügy, Számvitel, Követ. kez.	szellemi	19,34	
Környezetvédelem; engedélyezés	szellemi	1,00	
Kontrolling és Belső ellenőrzés			
Irányítás; Kontrolling; Belső ellenőrzés	szellemi	3,66	
Műszaki ellenőrzés			
Irányítás, Műszaki ellenőrzés; Szolgáltat. Ell.	szellemi	8,00	
Humán erőforrás gazdálkodás			
Irányítás; HR; Bér, TB, Munkaügy; Munka és Tüzbédelem	szellemi	7,00	
Jogi igazgatás			
Irányítás; Beszerzés és üzemeltetés; Ügyfélszolgálat	szellemi	16,67	
TELEPHELY ÖSSZESEN:		fizikai	1,00
		szellemi	2,00
Szolgáltatási igazgatóság			
Irányítás; Nyiregyházi közszolgáltatás, Ipari szállítás	fizikai	147,84	
	szellemi	6,92	
Kisvárdai közszolgáltatás	fizikai	56,91	1,00
	szellemi	2,00	
Nagyecsedi közszolgáltatás	fizikai	46,08	2,00
	szellemi	1,00	
Nyiregyházi járműjavító	fizikai	25,25	1,00
	szellemi	2,50	
Kisvárdai műszaki állomás	fizikai	1,00	
Nagyecsedi műszaki állomás	fizikai	2,00	
Nyiregyházi Központi raktár	fizikai	2,00	
	szellemi	1,00	
SZOLGÁLTATÁSI IGAGATÓSÁG ÖSSZESEN:		fizikai	281,08
		szellemi	13,42
Műszaki igazgatóság			
Irányítás; Nyiregyházi hull.kez. üz., vegyes hull.kez.	fizikai	30,41	1,00
	szellemi	6,00	1,00
Kisvárdai hulladékkezelő üzem	fizikai	7,00	
	szellemi	3,66	
Nagyecsedi hulladékkezelő üzem	fizikai	4,83	
	szellemi	2,83	
MŰSZAKI IGAGATÓSÁG ÖSSZESEN:		fizikai	42,24
		szellemi	12,49

Szervezeti egység		2018. TM TERV létszám	2018. RM TERV létszám
LAKOSSÁGI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT UNIVERZUM ÜZLETHÁZ Nyíregyháza (Vay Ádám krt. 4-6 II./244)			
Ügyfélszolgálat	szellemi	2,00	
TELEPHELY ÖSSZESEN:	szellemi	2,00	0,00
LAKOSSÁGI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT Kisvárda			
Ügyfélszolgálat	szellemi	0,00	1,00
TELEPHELY ÖSSZESEN:	szellemi	0,00	1,00
LAKOSSÁGI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT Mátészalka			
Ügyfélszolgálat	szellemi	1,00	0,00
TELEPHELY ÖSSZESEN:	szellemi	1,00	0,00
LAKOSSÁGI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT Fehérgyarmat			
Ügyfélszolgálat	szellemi	1,16	0,00
TELEPHELY ÖSSZESEN:	szellemi	1,16	0,00
HULLADÉKUDVAR Nyíregyháza (Korányi F. u. 3.)			
Hulladékudvar	fizikai	3,00	0,00
	szellemi	0,00	
TELEPHELY ÖSSZESEN:	fizikai	3,00	0,00
HULLADÉKUDVAR Nyíregyháza (KERÉK u. 1.)			
Hulladékudvar	fizikai	3,00	0,00
	szellemi	0,00	
TELEPHELY ÖSSZESEN:	fizikai	3,00	0,00
	szellemi	0,00	0,00
ÉSZAK-ALFÖLDI KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT ÖSSZESEN:			
	fizikai	330,32	6,25
	szellemi	92,74	4,00
	Összesen	423,06	10,25

9. PÉNZÜGYI ÉS TŐKESZÜKSÉGLETI TERVEK

1. Eredményterv

<i>Bevétel</i>	(e Ft-ban)		
	2018. ÉAK I. félév	2018. ÉAK II. félév terv	2018. évi ÉAK módosított terv
Saját piaci árbevétel	2 556 932	2 353 187	4 910 119
Egyéb bevétel	116 043	660 000	776 043
Saját termelésű készlet aktiválás	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevétele	20 444	40 444	60 888
Összesen:	2 693 419	3 053 631	5 747 050

<i>Költség</i>			
	2018. ÉAK I. félév	2018. ÉAK II. félév terv	2018. évi ÉAK módosított terv
Anyagjellegű ráfordítások	2 241 086	1 628 413	3 869 499
Személyi jellegű ráfordítások	356 450	986 715	1 343 165
Értékcsökkenési leírás	31 446	51 809	83 255
Egyéb ráfordítás	19 098	356 000	375 098
Pénzügyi műveletek ráfordítása	20 690	30 000	50 690
Adófizetési kötelezettség	0	18 201	18 201
Összesen:	2 668 770	3 071 138	5 739 908

Adózott eredmény	24 649	-17 507	7 142
-------------------------	---------------	----------------	--------------

2. Bevételek tervezése

2. 1. Szolgáltatási Igazgatóság

Bevételeink tervezése annak ellenére, hogy a szolgáltatási területünk nem változott előző évekhez képest, nagymértékben átalakult.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 2016. április 1. napjától hatályos rendelkezése szerint a közszolgáltatási díj számlázására, beszedésére és behajtására az állami Koordináló szervezet, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (NHKV Zrt.) jogosult, aki szolgáltatási díjat biztosít a közszolgáltató részére.

Figyelembe véve a szolgáltatási területen végzett feladatellátás színvonalát és az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OHKT) minimálisan ellátandó feladatainak követelményeire vonatkozó előírásainak pozitív irányban történő teljesítését a tervezésnél a 13/2016. (V. 24.) NFM rendelet (a Koordináló szerv által fizetendő hulladékgazdálkodási szolgáltatási díjról) 1. számú mellékletében jelölt szolgáltatási díj számítás általános képlete alapján a biztosított szolgáltatási standard díj korrekciókkal számított értékét vettük figyelembe.

A tervezést megnehezíti a negyedévente változó mértékű szolgáltatási díj, és az, hogy a szolgáltatási díjat meghatározó standard díjat negatív és pozitív irányban befolyásoló korrekciós tényezők konkrét számítási módját még nem ismerjük kétséget kizáróan. Mivel

eddig minden magyarázat nélkül, egy megyére összesített szolgáltatási díjat közöltek, részletek nélkül.

Az előre nem ismert összegű szolgáltatási díj, valamint a felelős gazdálkodás elérése érdekében a megyében található gépjármű- és eszközpark optimális átcsoportosítását elvégezzük, a gyűjtőkörzetek egy részének átszervezése megtörtént, illetve folyamatosan átszervezésre kerül, mellyel a költségeink felhasználása optimalizálható.

Társaságunk tulajdonában lévő edények bérbeadásából származó árbevétel tervezésénél figyelembe vettük, hogy a kisvárdai és nagyecsed-i gyűjtőkörzetben történő gyűjtőedény bérbeadás éves árbevétele már az első félévben realizálódott, valamint a nyíregyházi gyűjtőkörzetben pedig tovább folytatódik az ingatlanhasználók által történő – eddig bérelt - gyűjtőedények vásárlása, saját tulajdonba kerülése.

Az inert, zöld, csomagolási hulladékok konténeres rendszerben történő gyűjtését és a jogszabályi követelményeknek megfelelő, a kínálkozó lehetőségek szerinti legoptimálisabb költségnyomással történő kezelését az előző évi mennyiségben és árbevétel mellett tervezzük végrehajtani.

A raktári értékesítés árbevétele az előző év azonos időszakában realizálódó árbevétel alapján került meghatározásra.

2. 2. Műszaki Igazgatóság

Az üzemek árbevételei nagyrészt az elkülönítetten gyűjtött, anyagában hasznosítható hulladékok értékesítéséből, az ipari hulladékok ártalmatlanításából, az inert hulladékok kezeléséből, a zöldhulladék hasznosításból és komposzt értékesítésből származik.

Az ipari szelektív hulladék értékesítés árbevételének tervezésénél, az értékesítési árakat a 2017. évben elért átlagárakkal vettük figyelembe, szem előtt tartva, hogy a hulladék felvásárlási árának változása (kőolaj-műanyag árváltozás, fém alapanyagok drasztikus áresése) a megvalósulást nagyban befolyásolhatja.

Mindhárom lerakóban jelentős összeg a közszolgáltatáson kívüli ártalmatlanítás bevétele, melyeket bázis alapon terveztünk.

2. 3. Központi Igazgatás

Az első negyedévben még bérszámlázás keretében bocsátottuk ki az NHKV nevében készülő közszolgáltatási számlákat. Sajnos erre a továbbiakban nem számíthatunk, így a második félévre már minimális árbevételt tervezhettünk.

2. 4. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek között szerepel többek között a visszaírt értékvesztés összege, valamint elévült szállítói kötelezettség elengedéséből származó bevétel, melynek tervezett összege 360 millió Ft. Ezen túlmenően, fizetési kötelezettség elengedéséből származó bevételként 300 millió Ft szerepel ezen eredménysoron.

2. 5. Pénzügyi bevételek

Ezen a soron az egyéb kamatjellelű bevételeket terveztünk.

Bevételek			(e Ft-ban)
<i>Ágazat</i>	<i>2018. ÉAK I. félév</i>	<i>2018. ÉAK II. félév terv</i>	<i>2018. évi ÉAK módosított terv</i>
Szolgáltatási Igazgatóság			
Gyűjtődényzet bérlet	6 485	14 474	20 959
Közszolgáltatás keretében végzett szolg.	2 102 804	1 865 000	3 967 804
Nyíregyháza ipari hulladék gyűjtés	1 344	10 344	11 688
Kisvárdai ipari hulladék gyűjtés	13 334	13 334	26 668
Nagyecsedi ipari hulladék gyűjtés	8 395	8 395	16 790
Ipari csom. hulladék gyűjtése	0	2 900	2 900
Ipari zöld hulladék gyűjtése	0	17 500	17 500
Inert hulladék gyűjtése	0	20 000	20 000
Egyéb hulladék gyűjtése	0	750	750
Megrendelésre végzett javítás	0	500	500
Raktári értékesítés	6 558	17 558	24 116
Hull.száll. egyéb árbev	24 878	0	24 878
Összesen	2 163 798	1 970 755	4 134 553
Műszaki Igazgatóság			
Nyíregyházi lerakó ártalmatlanítás	34 403	34 403	68 806
Kisvárdai lerakó ártalmatlanítás	25 100	25 100	50 200
Nagyecsedi lerakó ártalmatlanítás	7 771	7 771	15 542
Előkezelés inert hulladék		13 000	13 000
Egyéb előkezelés		9 534	9 534
Közszolgáltatás ker.papír hull. értékesítés	126 679	29 040	155 719
Ipari papír hulladék értékesítés		79 370	79 370
Közszolgáltatás ker. műanyag hull. értékesítés		101 000	101 000
Ipari műanyag hulladék értékesítés		3 790	3 790
Közszolgáltatás ker. fém hull. értékesítés		18 190	18 190
Ipari fém hulladék értékesítés		2 280	2 280
Üveg hulladék értékesítése		236	236
Zöld hulladék hasznosítás		19 700	19 700
Egyéb árbevétel	8 708	6 520	15 228
Összesen:	202 661	349 934	552 595
Hulladék szállítás, kezelés össz.	2 366 459	2 320 689	4 687 148
Központi Igazgatás			
Egyéb árbevétel	190 473	32 498	222 971
Összesen	190 473	32 498	222 971
Árbevétel összesen	2 556 932	2 353 187	4 910 119
Egyéb bevétel	116 043	660 000	776 043
Pénzügyi bevétel	20 444	40 444	60 888
Bevétel összesen	2 693 419	3 053 631	5 747 050

3. Költségek és ráfordítások terve

3. 1. Anyagjellegű költségek és ráfordítások

Költségeink tervezésénél egy speciális körülményt kellett figyelembe vennünk. 2018. 07.01-ével a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. beolvadt társaságunkba. Legtöbb esetben a két cégnél 2018 évre megkötött szerződések év végéig tovább élnek, 2019 évre pedig a megnövekedett mennyiséget egyben fogjuk pályáztatni. A tervezésnél nem láttuk értelmét annak, hogy az előző évi tény vagy a korábban elkészült terv adatokat és az azokhoz való eltérést bemutassuk, mivel ahhoz, hogy jó összehasonlító adatot kapjunk, a két cég együttes adatait kellett volna bázisnak tekinteni, kiszűrve belőle a közös tételeket. Mivel a terv készítésekor már kevesebb, mint három hónap van hátra a teljes üzleti évből, így ezzel a hosszadalmas tervezéssel nem akartuk tovább bonyolítani a közös munkát. A táblázat második oszlopa az ÉAK féléves költségeinek és ráfordításainak tény összegeit tartalmazza, melyet a féléves beszámolót alátámasztó főkönyvi kivonatból készítettünk. A harmadik oszlop tartalmazza az „összeolvadt” ÉAK módosított tervének adatait.

- *Javítási és fenntartási anyagok, eszközök*
Legjelentősebb tétele a gépjárművek javítási anyag költségéből tevődik össze. Ezen költségünk fokozatosan tovább növekedhet, amennyiben a társaság teljes területére kiterjesztjük a saját javítást, a külső javítások csökkenésével párhuzamban.
- *Szelektív hulladék anyagköltsége*
A hasznosítható ipari hulladékok felvásárlásából adódik. Ezeket az anyagokat előkezelés után értékesíteni kívánjuk. Korábban ipari szelektív felvásárlásával 2018.06.30. előtt az ÉAK nem foglalkozott, ezeket a szerződéseket a beolvadó THG hozta magával.
- *Üzemanyag, kenőanyag:*
A szolgáltatás végzésének racionalizálása (gyűjtőkörzetek, belső szállítások optimalizálása) mellett jelentős megtakarítások megtartása a cél. Ennek értéke nagyban függ az üzemanyagár folyamatos változásától. Bízunk benne, hogy a tervezett liter és összeg év végéig tartható lesz.
- *Munka-, védőruha:*
Nagyobb mennyiségű munkaruha kiosztásával az év második felében nem tervezünk, védőruha biztosításánál a korábbi évek tapasztalatait vettük alapul. Év végéig még a meglévő szerződések alapján történnek az esetleges beszerzések. Társaságunk arculatához illeszkedő munkaruháink beszerzését pályáztatás útján teljesítettük. Személyre szabottan készítetjük a munkaruhát, valamint racionalizáljuk az egyéni védőfelszerelések, eszközök használatát.
- *Energia (víz, gáz, villamos):*
A villamos energia felhasználásunkat az előző évi fogyasztások figyelembe vételével terveztük. A válogatócsarnok nagymértékű kihasználtsága magas energiafelhasználással jár, mely már előző évben is jelentkezett.

- *Szállítási költség:*
Ezen tervezett költségünk nagy részét az ipari szelektív hulladékok - ezen belül főként a papírhulladék - hasznosításra történő elszállítása adja. A hasznosításra átadott hulladék mennyiségének változásával egyenes arányban változik a szállítási költségünk is.
- *Bérelti díjak:*
A tervezett összeg döntő része a Társulástól bérelt rendszerelemekhez kapcsolódik. Bízunk benne, hogy az eszközök életkorára és a társulásnál felmerülő költségekre való tekintettel sikerül egy társaságunk számára kedvezőbb, viszonylag alacsonyabb bérelti díjban megállapodni.
- *Postai szolgáltatás:*
Tervezése a lecsökkent számlamennyiség figyelembe vételével készült, valamint figyelembe vettük az évközi tájékoztató levelek költségét is, melyek az átalakulással kapcsolatban merülnek fel.
- *Telefonszolgáltatás:*
A meglévő szerződések figyelembe vételével terveztük a telefon és internet szolgáltatás díját. Bízunk benne, hogy a jövőben a megnövekedett mennyiségre is biztosítani tudjuk a korábbi kedvezményeket.
- *Karbantartás, javítás:*
Ezen a soron kimutatott terv értékek az átalakuló rendszert még kevésbé tükrözik. A jövőben az egész megyére szeretnénk kiterjeszteni a saját javítás lehetőségét, hogy ezek az értékek nagyban csökkenhessenek. A speciális, kizárólag szervizben végezhető külső javításokat, illetve az állagmegóvás miatti karbantartásokat tartalmazza.
- *Hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek:*
Ezen költségünk legmeghatározóbb része a közszolgáltatás keretében kezelésre átvett szelektív hulladék válogatásából adódó mennyiségi elszámolás alapú vállalkozói díjból adódik. Az előző évben a jogelődünk közbeszerzési eljárásában nyertes vállalkozói díjakkal és a folyamatos három műszakos munkarenddel számoltunk. A kezelésre átvett, válogatott és hasznosításra átadott hulladékok mennyiségeinek változásával egyenes arányban változik a költségünk is.
- *Őrzés, védelem:*
Az őrzés-védelem költségét a két cégnél meglévő szerződések folytatásával változatlan díjak figyelembe vételével terveztük.
- *Egyéb igénybevett szolgáltatás:*
A szolgáltatások egyrészt célgépjárművek miatt fizetendő útdíj összege, másrészt könyvvizsgálói díj, oktatás, szoftverüzemeltetés, szakértői díjak, takarítás költségeiként merülnek fel.
- *Biztosítási díjak:*
A gépjárművek felelősségbiztosítási-, egyes járművek casco-, illetve a vagyonbiztosítási költségeit tervezzük ezen a soron.

- *Eladott áruk beszerzési értéke:*
Ezen a soron egyrészt az NHKV nevében értékesített haszonanyag NHKV által leszámolt díja, másrészt az eladott zsákok illetve konténerek beszerzési költsége szerepel.
- *Közvetített szolgáltatások értéke:*
Az év első felében itt számoltuk el a jogelőd illetve egyes kisebb alvállalkozók által leszámolt alvállalkozói díjat. Ez az érték nagyban csökkent a beolvadást követően.

Anyagjellegű ráfordítások			(e Ft-ban)
<i>Megnevezés</i>	<i>2018. ÉAK I. félév</i>	<i>2018. ÉAK II. félév terv</i>	<i>2018. évi ÉAK módosított terv</i>
Javítási és fenntartási anyag, eszköz.	17 527	67 527	85 054
Szelektív hulladék anyagköltsége	0	30 000	30 000
Üzemanyag, kenőanyag	92 519	173 092	265 611
Munka-, védőruha	3 239	5 000	8 239
Energia (víz, gáz, villamos)	10 752	21 504	32 256
Nyomtatvány, irodaszer	2 437	3 437	5 874
Egyéb anyagköltség	9 866	4 700	14 566
Anyagköltség összesen	136 340	305 260	441 600
Szállítási költség	502	7 002	7 504
Bérleti díjak	486 559	486 559	973 118
Postai szolgáltatás	47 720	5 000	52 720
Telefon, internet díja	1 602	4 502	6 104
Szakkönyv, folyóirat díja	50	100	150
Karbantartás, javítás	47 533	47 500	95 033
Könyvvizsgálat, ügyvédi, szakértői díjak	2 310	1 200	3 510
Hulladékkezeléssel kapcs. költségek	19 716	181 500	201 216
Őrzés, védelem	8 470	15 470	23 940
Egyéb igénybevett szolgáltatás	10 102	33 102	43 204
Igénybevett szolgáltatás összesen:	624 564	781 935	1 406 499
Hatósági díjak	2 275	5 000	7 275
Biztosítási díjak	6 958	11 958	18 916
Bankköltség	12 057	10 000	22 057
Egyéb költség (adó, jár., termékadj)	394 227	345 000	739 227
Egyéb szolgáltatások költsége	415 517	371 958	787 475
Eladott áruk beszerzési értéke	136 445	162 260	298 705
Közvetített szolgáltatások értéke	928 220	7 000	935 220
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:	2 241 086	1 628 413	3 869 499



3. 2. Személyi jellegű és egyéb ráfordítások

A minimálbér összege 2018-ban 138 000 forintra, a legalább középfokú iskolai végzettséget, illetőleg középfokú szakkézettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállalók garantált bérminimuma 180 500 forintra nőtt.

A személyi jövedelemadó 15%.

A családi adókedvezmény rendszere 2018-ban újra változott, a két gyermekes családok az eddigi 15 000 Ft kedvezmény helyett 17 500 Ft-ot érvényesíthetnek, de az egy és három gyerek után igénybevehető kedvezmény nem változott.

Cégautóadó - az adó havi mértéke a gépkocsi hajtómotorjának teljesítményétől (kW) és környezetvédelmi osztály-besorolásától függően számolandó.

Egészségügyi hozzájárulás - 14% mértékű egészségügyi hozzájárulás fizetendő a béren kívüli juttatások adóalapként meghatározott összege után. Az egyes meghatározott juttatások után fizetendő egészségügyi hozzájárulás előző évhez hasonlóan tovább csökkent 19,5%-ra.

Szociális hozzájárulási adó - 2012. január 1-től a korábbi foglalkoztatói társadalombiztosítási járulékokat váltotta fel a szociális hozzájárulási adó.

A szociális hozzájárulási adó megfizetésére általános szabály szerint a kifizető kötelezett.

Az adó alapja, a személyi jövedelemadó előleg alapjának számításánál figyelembe vett jövedelem.

Mentesül az adó megfizetése alól a táppénzben, terhességi gyermekágyi segélyben, gyermek gondozási díjban, gyermekgondozási segélyben, gyermeknevelési támogatásban, ápolási díjban részesülő személy után a kötelezett.

Az adó mértéke 19,5%, amelyet havonta kell megállapítani és tárgyhónapot követő hó 12-ig megfizetni és bevallani.

A szociális hozzájárulási adóból adókedvezményre jogosult a munkáltató az alábbi foglalkoztatott munkavállalók után:

- Kisgyermekes munkavállalók
- munkaerőpiaci szempontból kedvezőtlen helyzetű társadalmi csoportok (25 év alattiak és 55 év felettiak)
- tartós munkanélküliek
- szakkézettséget nem igénylő munkakörökben (FEOR 08. 9-es főcsoportja)

- *Béreköltség:*

A 2018. évi béreköltség az egyesülést követő szolgáltatási terület zavartalan kiszolgáltatásához szükséges létszám béreköltségét is tartalmazza.

- *Személygépkocsi használat:*

Társaságunk a ténylegesen felmerült, munkához szükséges saját személygépkocsi használatot fogadja el elszámolható költségnek. 2018-ra ilyen költséget minimális szinten terveztünk.

- *Cafetéria:*

A keretösszeg meghatározásakor figyelembe vettük a Társaság teherbíró képességét, a juttatásokat terhelő adó mértékét, és a két cég évközi összeolvadására tekintettel azonos feltételeket kívántunk felállítani. A szabályzatunk szerint 2018. évben a teljes munkaidős munkavállalók 270 000 Ft, a részmunkaidős munkavállalók (<6 óra/nap) 135 000 Ft keretösszeggel rendelkezhetnek. A keret bruttó módon került megállapításra, amely az elkölthető összegben felül tartalmazza az utalványok beszerzésének költségeit, valamint a munkáltatót terhelő adót is. A költségvetésben tervezett összeg a nettó cafetériát tartalmazza, melyet akkor tud a munkavállaló felhasználni, ha a kedvezményes elemeket választja.

- *Szociális hozzájárulási adó:*

2012. január 1-től a korábbi társadalombiztosítási járulékokat felváltotta a szociális hozzájárulási adó. Az adó mértéke a korábbi 22%-ról 19,5% lett, amelyet havonta kell megállapítani, megfizetni és bevallani. A szociális hozzájárulási adóból adókedvezmény vehető igénybe a fent leírt módon.

- *Egészségügyi hozzájárulás:*

2016-ban a béren kívüli juttatás adóalapként meghatározott összege után 14% EHO-t kell fizetni. A béren kívülinek nem minősülő egyes meghatározott juttatások értékének 1,18-szorosa után, mint kifizetőnek, 19,5 % EHO-t kell fizetni.

- *Rehabilitációs hozzájárulás:*

A korábbi évekhez hasonlóan nagyon magas a rehabilitációs hozzájárulás mértéke (jelenleg 1.242.000.- Ft/fő). Amennyiben nem tudjuk megvalósítani a rehabilitált munkavállalók megfelelő létszámú foglalkoztatását, úgy a tervezett járulék realizálódik a hiányzó létszám után.

- *Társaságot terhelő Szja:*

Tartalmazza a 2018. évben tervezett béren kívüli juttatásokra jutó munkáltatót, kifizetőt terhelő személyi jövedelemadót, valamint a céges kiadások (reprezentáció, telefon magánhasználat, rendezvények díjai) költségvonzatát.

- *Értékcsökkenési leírás:*

Az értékcsökkenés módját a Társaság Számviteli Politikájának megfelelően a tárgyi eszközök várható hasznos élettartama alapján határozzuk meg. Jelentős mértékű a kisértékű tárgyi eszközök között nyilvántartott konténerek egyösszegű értékcsökkenése, melyek lehetővé teszik az elhasználódott konténerek cseréjét, illetve újak kihelyezését.

- *Egyéb ráfordítás:*

Ezen a soron legjelentősebb tervezett tételként az ÉAK és a tulajdonos Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási társulás között létrejött kölcsönszerződés értelmében az ÉAK által a Társulás felé elengedett kölcsön szerepel 300 millió Ft értékben. Jelentős kiadásként a helyi és központi adók szerepelnek, mint az építményadó, iparüzési adó illetve az innovációs járulék. Vevőértékelésünk során a számviteli tv. előírásainak, ill. a számviteli politikánknak megfelelően értékvesztést számolunk el.

- **Pénzügyi műveletek ráfordításai:**

Az ERSTE hitel OTP bank által történő kiváltásával egy kiszámíthatóbb és reményeink szerint kedvezőbb helyzetet teremtettünk a további működés szempontjából. Továbbá az új hitelező banknál faktorszerződést kötöttünk az NHKV felé fennálló követeléseink előfinanszírozására. Ezen ügyletek várható pénzügyi ráfordításait terveztük ezen a soron. Bár ez egy költséges megoldás, de a Társaság likviditásának és a szolgáltatás fenntarthatóságának biztosításához kellett ezt a lépést megtenni. A problémát az okozza, hogy a negyedéves teljesítést követően kell elkészíteni a közszolgáltatási díj alapját képező adatszolgáltatási dokumentumokat, ami alapján az NHKV megadja az elvégzett szolgáltatás díját. Így a működésünk költségeit, ráfordításait továbbra is előre láthatólag 6 hónapra, szolgáltatási díj (és egyéb forrás) hiányában saját magunknak kell előfinanszírozni.

Személyi jellegű, egyéb ráfordítások

(e Ft-ban)

<i>Megnevezés</i>	<i>2018. ÉAK I. félév</i>	<i>2018. ÉAK II. félév terv</i>	<i>2018. évi ÉAK módosított terv</i>
„A” Bérköltség	272 946	750 000	1 022 946
Személygépkocsi használat	1 118	1 500	2 618
Betegszabadság, táppénz 1/3	4 749	6 700	11 449
Egyéb személyi jellegű	2 467	10 467	12 934
Cafetéria	18 297	42 797	61 094
„B” Egyéb személyi jellegű ráfordítás	26 631	61 464	88 095
Szociális hozzájárulási adó	44 370	130 000	174 370
Egészségügyi hozzájárulás	3 446	9 188	12 634
Rehabilitációs járulékok	1 708	15 000	16 708
Egyéb járulékok	334	1 984	2 318
Munkáltatót terhelő SZJA	3 079	8 079	11 158
Szakképzési hozzájárulás	3 936	11 000	14 936
„C” Bérjárulékok	56 873	175 251	232 124
Személyi jellegű ráfordítások A+B+C	356 450	986 715	1 343 165
Értékcsökkenési leírás	31 446	51 809	83 255
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
Egyéb ráfordítás	19 098	356 000	375 098
Költségek egyéb ráfordítások összesen:	406 994	1 394 524	1 801 518
Pénzügyi ráfordítás	20 690	30 000	50 690
RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN :	427 684	1 424 524	1 852 208

4. A Társaság eredményterve

Eredmény			(e Ft-ban)
Megnevezés	2018. ÉAK I. félév	2018. ÉAK II. félév terv	2018. évi ÉAK módosított terv
I. Nettó árbevétel összesen	2 556 932	2 353 187	4 910 119
- Üzleti tevékenység	2 556 932	2 353 187	4 910 119
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III. Egyéb bevételek	116 043	660 000	776 043
IV. Anyagjellegű ráfordítás	2 241 086	1 628 413	3 869 499
V. Személyi jellegű ráfordítás	356 450	986 715	1 343 165
VI. Értékcsökkenési leírás	31 446	51 809	83 255
VII. Egyéb ráfordítás	19 098	356 000	375 098
„A” Üzemi (üzleti) tevékenység	24 895	-9 750	15 145
VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	20 444	40 444	60 888
IX. Pénzügyi műveletek ráfordítása	20 690	30 000	50 690
„B” Pénzügyi műveletek eredménye	-246	10 444	10 198
„C” Adózás előtti eredmény.	24 649	694	25 343
X. Adófizetési kötelezettség	0	18 201	18 201
„D” Adózott eredmény	24 649	-17 507	7 142

A bemutatott 2018 évi terv az alábbi korlátozásokkal / feltételezésekkel tekinthető tarthatónak:

KÖLTSÉGEK

2017 évi kalkulált díjbevétel-elmaradás realizálása 2018-as költségként:

1. Az ÉAK Kft 2017. évi beszámoló készítésének záró időpontja 2018. január 31. volt. Ezzel a határnappal a finanszírozást biztosító NHKV még nem közölte a 2017. III. és IV. negyedévre vonatkozó díjbevételt, így az egy NHKV által kiadott nyilatkozat alapján került beállításra a 2017. évi beszámolóban. A 2017. évre vonatkozó szolgáltatási díjbevétel 2018.05.11-én vált ismertté társaságunk előtt. A tervezett és a valósan megkapott díjbevétel között (az ebből fakadó alvállalkozói költség figyelembe vételével) 311.000 eFt a különbség, ami jelentős alulfinanszírozást és eredmény csökkenést jelent Társaságunk számára. Jogszabály adta lehetőség alapján Társaságunk költség alapú díjfelülvizsgálati kérelemmel élt az NHKV felé, melynek eredménye még jelen időszaki terv készítésekor sem ismert (hasonló díjfelülvizsgálati kérelemmel a 2017 I. negyedévre plusz 38.000 eFt-os szolgáltatási díjkorrekciót kaptunk, melynek számítási metodikája sajnos nem ismert előttünk).

2. Tekintettel arra, hogy az NHKV díjképzési rendszere általunk nem teljes mértékben ismert, így előállhat az a helyzet, hogy a 2017 évre véglegesen megállapított díj alacsonyabb lesz, mint a 2017. évi beszámolóban bevételként szerepeltett díj. Ebből következően a tervezett és a valós díj közötti különbséget a 2018 évi beszámolónkban kell realizálni árbevétel csökkenésként. Legrosszabb esetben ezen „kieső árbevétel” értéke a fenti 311.000 eFt. Amennyiben ezen bevételkiesést nem sikerül bármilyen bevétellel részben vagy egészben ellensúlyozni, abban az esetben az ezzel az összeggel rontja a tervezett 2018 évi eredményünket.

BEVÉTELEK

2018. évi számított díjbevétel

1. Jelen üzleti terv készítésének időpontjában az NHKV a 2018. évi I. és II. negyedéves díjbevételünket állapította meg. Ugyanakkor, a féléves évközi beszámolót is 2018.08.15.-ig ismert adatok alapján kellett elkészíteni, ebből kifolyólag itt is csak becsülni tudtuk a várható NHKV-tól származó árbevételt. Jelen terv készítésekor ismert tény adataink alapján (a 2017-ről áthúzódó fenti tételt figyelmen kívül hagyva) a felmerült költségeink és a valóban megkapott díjbevétel alapján a 2018.06.30-as eredményünk -254.733 eFt. lett volna. Természetesen Társaságunk itt is adott be költség alapú díjfelülvizsgálati kérelmet az NHKV felé, de annak elfogadásáról döntéssel még nem rendelkezünk. Amennyiben az NHKV nem állapít meg többlet díjat, és a hátralévő féléves díjbevételünk is hasonló szinten alakul (továbbá nem sikerül egyéb bevételekre szert tennünk, vagy költségeink egy részét áthárítanunk), abban az esetben a várható év végi eredmény akár -330.000 eFt veszteség is lehet.

2018. évi hitelkiváltás elengedett követelése:

2. Az OTP és ERSTE Bankkal folytatott tárgyalások eredményeként az ERSTE hitelt a Társaság egy OTP hitellel váltotta ki 2018. június hónapban. A hitelkiváltás során az ERSTE Bank a végtörlesztés eredményeként 300 millió Ft-ot elengedett a fennálló tőketartozásból, így jelenleg az OTP bank felé a Társaság tartozása 1,269 milliárd Ft. Az elengedett tartozás Társaságunknál pénzügyi bevételként jelenik meg, ugyanakkor a Társulás és az ÉAK között fennálló kölcsönszerződés alapján a Társulás ÉAK felé fennálló tartozása megegyezik az ÉAK-nak a Bank felé fennálló mindenkori tartozásával, azaz ezt az „elengedést” az ÉAK-nak „tovább kell adnia” a Társulás felé, így az ÉAK-nál nulla eredményt, míg a Társulásnál 300 millió Ft „extra eredményt” jelentene.

2018. évi lehetséges bevételek a tulajdonos Társulástól

3. A Társulás és az ÉAK, valamint az ÉAK és a Bank közötti hitelviszony megítélésekor azt tisztán kell látni, hogy az ÉAK gyakorlatilag a Társulás helyett vállalta a hitelfelvételt annak minden kockázatával és pénzügyi terhével együtt a hulladékgazdálkodási projekt megvalósításának, majd a teljes megyére kiterjedő közszolgáltatási rendszer kialakításának és szabályszerű üzemeltetésének érdekében. A hitelfelvételkor az ÉAK olyan kockázatokat is vállalt, melyek befolyásolása teljes mértékben az ő, de akár a Társulás hatáskörén is kívül esett (pl. árfolyamkockázat vagy az üzemeltetés során a bevételek szintjének meghatározása). A törlesztési időszakban megnövekedett hitel-visszafizetés vagy éppen a bevételeknek a költségeknél kisebb mértékben történő növekedése, ill. a rezsi-csökkenés és a lerakási járulék bevezetése azt okozta, hogy az ÉAK rendre veszteséges volt, vagy éppen

- a likviditását a Társulás felé fennálló meg nem fizetett bérleti díjból fedezte, jelentős tartozást halmozva így fel a Társulás felé. A Társulás eddig az ÉAK felé nettó 4.999.000 eFt-ot számlázott ki, melyből az ÉAK 3.815.069 eFt-ot fizetett meg. A fennálló tartozás teljes összege 1.485.441.743 Ft, melyből 361.025.398 Ft. 2013.12.31. előtti esedékességű tartozás, ami a számviteli törvény szerint 2018.12.31.-én elévültnek tekinthető.
4. Tekintettel az ÉAK várhatóan kieső 2017. évi bevételére, valamint a tartozás-elengedésből a Társulásnál megjelenő „extra bevételre”, javasolom, hogy a Társulás ugyanezen értékben engedjen el a Társulás felé fennálló, az ÉAK által a korábbi években felhalmozott bérleti díj tartozásból. Ezen elengedés eredményeként pénzügyileg kiegyensúlyozható az ÉAK 2018 évi eredménye, továbbá a Társulást sem éri semmilyen hátrány, mivel költségvetési szervként sem eredmény-kötelme, sem adófizetési kötelezettsége nincs.
 5. Az ÉAK költségeinek legnagyobb hányadát – melyek nem kifejezetten a közszolgáltatás napi fenntartásához kapcsolódnak - az államnak fizetendő lerakási járulék (kb. 700.000 eFt, 15%) és a Társulásnak fizetendő bérleti díj (928.000 eFt, 20%) teszik ki. A Társulásnak fizetendő bérleti díj úgy került megállapításra a Társulás éves költségvetésében, hogy az legalább a vonatkozó eszközök Társulásnál felmerülő értékcsökkenését finanszírozza. Javasolom, hogy a Társulás vizsgálja felül a 2018. évben nála elszámolandó értékcsökkenés értékét, és amennyiben az magasabb, mint a kiszámlázásra tervezett bérleti díj, azt annak megfelelő mértékben csökkentse a költségvetés módosításával.
 6. Az ÉAK és a Társulás között létrejött Közszolgáltatási Szerződés rendelkezik arról, hogy az ÉAK által megfizetett bérleti díj egy része a Pótlási Alapba kerül, mely alap fedezetet nyújt a Társulás tulajdonában álló infrastruktúra műszaki állapotának folyamatos szinten tartására, ill. az elhasználandó javak és kapacitások újrapótlására. Az újrapótlás műszaki paramétereit és összegét az évente elfogadott Gördülő Beruházási Tervnek kell meghatározni, mely tervet mindkét fél kölcsönösen elfogad: az abban szereplő műszaki beruházások költségét a Társulás fedezi a pótlási alapból, így azok az ő vagyoneként kerülnek aktiválásra. A Szerződés alapján az eszközök folyamatos karbantartása az üzemeltető feladata és költsége: ezt eddig az ÉAK folyamatosan el is végezte bármilyen költség továbbhárítása nélkül. Az üzemeltetésre átvett javak pótlására/felújítására a Társulás eddig nem használt fel forrást a felhalmozódott Pótlási Alapból (azaz megfizetett bérleti díjből). Jelen pillanatban a Társulás számláján 1.352.016.437 Ft áll rendelkezésre, mint pótlási alap. Az elhasználandó géppark időszerű felújítása és fődarabjainak cseréje egyre nagyobb költséget jelent az Üzemeltető ÉAK-nak, így indokolt, hogy annak bizonyos tételeit – amennyiben azok megfelelnek a „beruházás” számviteli kritériumainak – a Társulás finanszírozza a Pótlási Alapból. Tekintettel arra, hogy az ÉAK 2016. II. negyedévtől fizeti meg hiánytalanul a bérleti díjat, javasolom, hogy az azóta felmerült „beruházási” tételeket a Társulás felé a Pótlási Alap terhére továbbszámlázhassa, s ezen költséget a Társulás az adott eszközre aktiválja. A soron következő novemberi Társulási ülésre ÉAK pontos kimutatást készít a fenti időpont óta eddig felmerült elismerhető beruházási és felújítási költségekről, továbbá elkészíti a 2019. évre tervezett Gördülő Beruházási Tervet, melynek kéri majd jóváhagyását és ezt követően a Pótlási Alapból történő finanszírozását.

1. számú melléklet

Környezetvédelmi jogszabályok jegyzéke

2012. ÉVI CLXXXV. TÖRVÉNY A HULLADÉKRÓL

1995. ÉVI LIII. TÖRVÉNY A KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ÁLTALÁNOS SZABÁLYAIRÓL

1995. ÉVI LVII TÖRVÉNY A VÍZGAZDÁLKODÁSRÓL

1996. ÉVI LIII TÖRVÉNY A TERMÉSZET VÉDELMÉRŐL

306/2010 (XII.23.) KORM. RENDELET A LEVEGŐ VÉDELMÉRŐL,

314/2005. (XII. 25.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLATI ÉS AZ EGYESÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSRÓL,

57/2013. (II. 27.) KORM. RENDELET A TELEPENGEDÉLY, ILLETVE A TELEP LÉTESÍTÉSÉNEK BEJELLENTÉSE ALAPJÁN GYAKOROLHATÓ EGYES TERMELŐ ÉS EGYES SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGEKRŐL, VALAMINT A TELEPENGEDÉLYEZÉS RENDJÉRŐL ÉS A BEJELENTÉS SZABÁLYAIRÓL

225/2015. (VIII. 7.) KORM. RENDELET A VESZÉLYES HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS EGYES TEVÉKENYSÉGEK RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL,

72/2013. (VIII. 27.) VM RENDELET A HULLADÉKOK JEGYZÉKÉRŐL,

385/2014. (XII. 31.) KORMÁNY RENDELETE A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS VÉGZÉSÉNEK FELTÉTELEIRŐL

246/2014. (IX. 29.) KORMÁNY RENDELETE EGYES HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI LÉTESÍTMÉNYEK KIALAKÍTÁSÁNAK ÉS ÜZEMELTETÉSÉNEK SZABÁLYAIRÓL,

23/2003. (XII. 29.) KvVM RENDELET A BIOHULLADÉK KEZELÉSÉRŐL ÉS A KOMPOSZTÁLÁS MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEIRŐL,

309/2014. (XII. 11.) KORMÁNY RENDELETE A HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEKRŐL,

20/2006 (IV. 05.) KvVM RENDELETE A HULLADÉKLERAKÁSSAL, VALAMINT A HULLADÉKLERAKÓVAL KAPCSOLATOS EGYES SZABÁLYOKRÓL ÉS FELTÉTLEKRŐL.

36/2006. (V. 18.) FVM RENDELET A TERMELÉSNÖVELŐ ANYAGOK ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL, TÁROLÁSÁRÓL, FORGALOMBAHOZÁSÁRÓL ÉS FELHASZNÁLÁSÁRÓL

4/2007. (II. 21.) KvVM RENDELETE AZ EGYESÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLYHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉGEKKEL KAPCSOLATOS FELÜGYELETI DÍJ MEGFIZETÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYAIRÓL

439/2012 (XII. 29.) KORMÁNY RENDELETE A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TEVÉKENYSÉGEK NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELÉRŐL, VALAMINT HATÓSÁGI ENGEDÉLYEZÉSÉRŐL,

92/2007. (XI. 28.) KvVM RENDELETE A HULLADÉKLERAKÁSSAL, VALAMINT A HULLADÉKLERAKÓVAL KAPCSOLATOS EGYES SZABÁLYOKRÓL ÉS FELTÉTLEKRŐL SZÓLÓ 20/2006 (IV. 05.) KvVM RENDELET MÓDOSÍTÁSA

6/2009. (IV. 14.) KVV-M-EüM-FVM EGYÜTTES RENDELET A FÖLDTANI KÖZEG ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ SZENNYEZÉSEL SZEMBENI VÉDELMÉHEZ SZÜKSÉGES HATÁRÉRTÉKEKRŐL,

219/2004. (VII. 21.) KORM.RENDELET A FELSZÍN ALATTI VÍZEK VÉDELMÉRŐL

HA

13/2017. (VI. 12.) EMMI RENDELET A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ HULLADÉKKAL KAPCSOLATOS KÖZEGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEKRŐL,
2013. ÉVI CXL TÖRVÉNY A FÉMKERESKEDELEMRŐL,
443/2013 (XI.27.) KORM. RENDELET A FÉMKERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL,
18/2007 (V.10.) KvVM RENDELET A FELSZÍN ALATTI VÍZ ÉS A FÖLDTANI KÖZEG KÖRNYEZETVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSI RENDSZER (FAVI) ADATSZOLGÁLTATÁSÁRÓL,
2011. ÉVI LXXXV TÖRVÉNY A KÖRNYEZETVÉDELMI TERMÉKDÍJRÓL,
343/2011. (XII. 29.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETVÉDELMI TERMÉKDÍJRÓL SZÓLÓ 2011. ÉVI LXXXV. TÖRVÉNY VÉGREHAJTÁSÁRÓL,
2013. ÉVI CXXV TÖRVÉNY A HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG MINŐSÍTÉSÉRŐL
78/2007. (IV. 24.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETVÉDELMI ALAPNYILVÁNTARTÁSÁRÓL
90/2007. (IV. 26.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETKÁROSODÁS MEGELŐZÉSÉNEK ÉS ELHÁRÍTÁSÁNAK RENDJÉRŐL
284/2007. (X. 29.) KORM. RENDELET A KÖRNYEZETI ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM EGYES SZABÁLYAIRÓL
318/2013. (VIII. 28.) KORM. RENDELET A HULLADÉKLERAKÁSI JÁRULÉK MEGFIZETÉSÉRŐL ÉS FELHASZNÁLÁSÁNAK CÉLJAI RÓL.

2. számú melléklet

Engedélyek

Regionális Hulladékkezelő Telep (Nyíregyháza-Oros, Szállási út 72.)

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Veszélyes hulladék gyűjtési és szállítási engedély	2586-9/2016 4951-4/2018	KÖFE	2021. november 30.
Hulladék gyűjtési és szállítási engedély	1879-15/2015 OKTF-KP/2258-9/2016 3612-18/2016 6959-3/2018	KÖFE	2020. október 31.
Megfigyelőkutak vízjogi üzemeltetési engedélye	3371-2/2011 2013-6/2015 36500/4685-4/2018	KÖFE Kat. Ig.	2021. március 31.
Regionális Hulladékkezelő Telep csurgalék- és csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	10820-11/2010 9147-10/2011 2014-6/2015 36500/4686-4/2018	KÖFE	2025. november 30.
Regionális Hulladékkezelő Telep telephely engedélye	55.028-9/2007.I. IG/13087-2/2018.IG	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	02350/5 hrsz-ra
Regionális Hulladékkezelő Telep telephely engedélye	8225-7/2001 9603/2002 60.525/2007 IG/15706-2/2018	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	02350/13 hrsz-ra
Mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélye (Hulladékkezelő Központ)	9654-4/2012 11575-10/2011 2011-5/2015 36500/4682-4/2018	KÖFE	2021. december 15. Víz-gáz vizsgálat: 2020.06.hó Víz mérő: 2020. december 31.
Válogatómű technológiai vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	556-8/2012 556-5/2012 2012-5/2015 2312-1/2017 2312-13/2017 36500/4683-4/2018	KÖFE KAT.VED	2022. április 30.
Térségi Hulladékkezelő Telep Egységes Környezethasználati Engedélye (komposztálás is)	330-4/2016 330-6/2016 148-8/2018	KÖFE	2019. március 31. felülvizsgálat 2021. március 2. (hull.gazd.) 2023. október 31. rekultiváció 2027. március 2.
Komposzt forgalombah. e.	04.2/883-4/2012	NÉBIH	2022. szeptember 4.
Komposztáló telep telepengedélye	64.297/2007.I. 224-15/2004. IG/14687-2/2018 IG	Nyíregyháza Megyei Jogú Város	határozatlan

		Jegyzője	
Fémkereskedelmi engedély	FE000920 FE00092000001 4516109500	NAV-VÁM	2020.10.31.

NYÍREGYHÁZA Regionális Hulladékkezelő Telep (Nyíregyháza 02354/5)

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Hulladék gyűjtési és szállítási engedély	8465-24/2015 8465-25/2015 PE/KP/6419-12/2017	KÖFE	2020. október 26.
Hulladékkezelő Központ Nyíregyháza 02354/5 hrsz-ú földterületén kialakított 7 db talajvízfigyelő kút vízjogi üzemeltetési engedélye	3586-8/2011	KÖFE	2021. június 15.
Nyíregyháza 02354/5 hrsz-ú területen kialakított nem vesz. hulladéklerakó csapadékvíz és csurgalékvíz elvezetésének, valamint a hulladéklerakóhoz kapcsolódó abroncsmosó és konténeres üzemanyagtároló szennyvízelvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye	2031-3/2018 2031-4/2018	KAT.VED	2023. április 30.
Nyíregyháza és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központ Egységes Környezethasználati Engedélye	4152-16/2016 4152-30/2016 3340-14/2017 3340-21/2017 3340-25/2017 257-4/2018	KÖFE	2021. február 28. (hull.gazd.+ felülvizsgálat) 2027. május 10.

Mérleg hitelesítési bizonyítvány	HB-03/MMBO/03441-5/2017/003	H-B M Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügy	2019. szeptember 29.
	HB-03/MMBO/03441-5/2017/004		

KISVÁRDA Regionális Hulladékkezelő Telep (Kisvárdai 068/11)

MEGNEVEZÉSE	SZÁMA	kiadó szerv	ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE
-------------	-------	-------------	--------------------

Kisvárdai 068/11 hrsz-ú földterületen kialakított 6 db talajvízfigyelő kút vízjogi üzemeltetési (fennmaradási) engedélye	839-5/2012	FETIKÖFE	2022. március 31.
Kereskedelmi engedély	918/2018/B	Kisvárdai Város Jegyzője	határozatlan
Kisvárdai hulladékkezelő központ megközelítését szolgáló út megvalósított csapadékvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye	11247-11/2011	FETIKÖFE	2021. október 31.
A Kisvárdai, 068/11 hrsz. alatt megépült Kisvárdai Regionális Hulladékkezelő Központ technológiai vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	1651-7/2012 4627-9/2015 2206-1/2017 3432-5/2017	FETIKÖFE	2022. január 15.
Mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélye	1043-1/2012 3230-6/2013	FETIKÖFE	2022. január 15. Vizmérő: 2020. december 31.
Kisvárdai és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központ Egységes Környezethasználati Engedélye	5605-13/2017 5605-17/2017 4361-10/2018	FETIKÖFE	2019. június 30. felülvizsgálat 2020. január 30. (hull.árt. + haszn. eng) 2026. január 30.

Mérleg hitelesítési bizonyítvány	HB-03/MMBO/03441-5/2017/001	H-B M Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügy	2019. szeptember 28.
----------------------------------	-----------------------------	--	----------------------

NAGYECSED Regionális Hulladékkezelő Telep (Nagyecsed 0188/19)

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Nagyecsed 0188/19 hrsz-ú földterületén kialakított 6 db talajvízfigyelő kút vízjogi üzemeltetési engedélye	7449-6/2011	FETIKÖFE	2021. augusztus 15.
Kereskedelmi engedély	2586-2/2018 Ny.sz.: B/128	Nagyecsed Város Jegyzője	határozatlan

Nagyecséd hulladékkezelő központ megközelítését szolgáló út megvalósított csapadékvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye	11161-10/2011	FETIKÖFE	2021. október 31.
A Nagyecséd, 0118/19 hrsz. alatt megépült Kisvárdai Regionális Hulladékkezelő Központ technológiai vízellátásának, szennyvíz- és csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	1650-7/2012 4628-8/2015 2576-1/2017 3363-7/2017	FETIKÖFE	2022. június 30.
Mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélye	832-1/2012 3231-6/2013	FETIKÖFE	2022. január 15. Vízmérő: 2020. december 31.
Nagyecséd és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központ Egységes Környezethasználati Engedélye	7872-20/2014 168-31/2015 168-36/2015 13-11/2017	FETIKÖFE	2019. június 30. felülvizsgálat 2019. június 30. (hull.gazd.) 2026. január 30.

Mérleg hitelesítési bizonyítvány	HB-03/MMBO/03441-5/2017/002	H-B M Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Mérésügy	2019. szeptember 28.
----------------------------------	-----------------------------	--	----------------------

TISZASZENTMÁRTON Regionális Hulladéklerakó Telep

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Tiszaszentmárton 028/5 hrsz.-ú ingatlan területén kialakított 5 db talajvízfigyelő kút vízjogi üzemeltetési engedélye	1446-5/2014	VIHA	2020. november 20.
Tiszaszentmárton 028/5 hrsz.-ú területen lévő 1. számú mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása	8208-11/2011. 8208-9/2011. 22-3/2014	VIHA	2021. szeptember 15.

A Záhony és térségét kiszolgáló Tiszaszentmártoni hulladéklerakó telep vízellátására, szennyvízelhelyezésére és csapadékvíz-elvezetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély	27-5/2014 2203-1/2017	VIHA KAT.VED.	2020. november 20.
Egységes Környezethasználati Engedélye	1089-024/2014	FETIKÖFE	Felülvizsgálat: 2018. október 31. Rekultiváció: végleges 2023. január 31. 2038. január 31.

FEHÉRGYARMAT Regionális Hulladéklerakó Telep

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Fehérgyarmati hulladéklerakó telep, Fehérgyarmat 0232/5 és 0232/8 hrsz.-ú területen lévő 3 db (1; 2; 3 számú) figyelőkút vízjogi üzemeltetési engedély	1365-2/2005 1410-1/2009 658-3/2016	FETIKÖFE KAT.VED	2019. február 28.
Központ Egységes Környezethasználati Engedélye	1088-023/2014	FETIKÖFE	Felülvizsgálat: 2018. október 31. Rekultiváció: végleges 2024. március 10. 2039. március 10.

Hulladékgyűjtő udvar

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
KORÁNYI FRIGYES UTCAI HULLADÉKUDVAR			
Csapadékvíz elvezetésének vízjogi üzemeltetési engedély	1184-1/2006 9663-3/2008. 2016-4/2015 36500/4674-4/2018	Katsz. véd.	2021. február 28.
Üzemeltetési Szabályzat jóváhagyása	2035-5/2008	FETIKÖFE	határozatlan
Telepengedély	63.736/2007.I. 41.560-9/2006. I. IG/14689-2/2018 IG	Nyíregyháza M.J.V. Jegyzője	határozatlan
KÖZÖS HATÁROZATOK			

h7

Hulladék begyűjtési engedély	455-15/2017 4952-16/2018	KÖFE	2022. február 28. Korányi u. + Kerék u.
KERÉK UTCAI HULLADÉKUDVAR			
Használatbavételi engedély	584-19/2012.	Nyírtelek Város Jegyzője	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék- gazdálkodási Társulás
Üzemeltetési Szabályzat jóváhagyása	707-2/2012	FETIKÖFE	határozatlan
Telepengedély	18.708-6/2013.I. IG/14717-2/2018	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	határozatlan
Csapadékvíz elhelyezésének vízjogi üzemeltetési engedélye	2637-13/2012 2637-11/2012 2017-4/2015 36500/4675-4/2018	Kataszt.véd.	2022. április 30.

Bokréta utcai Telep

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Telepengedély	IG/14688-3/2018	Nyíregyháza MJV Jegyzője	határozatlan
Kereskedelmi Engedély	IG/14032-2/2018 Nyilvántart.sz. B-16.884/2018	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	háztartási felszerelés árusítás (kuka)
Veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatának jóváhagyása	13406-1/2008	fetiköFE	határozatlan
Vízjogi Üzemeltetési Engedély	1943-1/2013 1359-2/2008. 5093-06/93. 2015-5/2015 36500/4675-4/2018	FETIKÖFE	2023. február 28.
Nyilvántartásba vétel-egyéb közúti áruszállítás	IG/14690-3/2018	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője	határozatlan
Engedély díj ellenében végzett közúti árutovábbításra	AF-15- 003119/2018	Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Főosztály	2028. július 20.

Közszolgáltató engedélyek

Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Minősítési engedély C/I. minősítési osztály	PE/KTF/03323-5/2018	PMK/KTF	2020. február 29.
Megfelelőségi vélemény	KP/17268-6/2018	NHKV Zrt.	2019.szeptember 27.
Közszolgáltató nyilvántartási szám	MIN_110/2015		

NAGYHALÁSZ HULLADÉKLERAKÓ TELEP

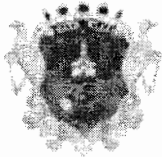
Megnevezése	Száma	Kiadó szerv	Érvényessége
Bejelentés-köteles tevékenység nyilvántartásba vétele	5397-3/2010. NH/4224-3/2018	Ibrány Város Jegyzője Nagyhalász Város Jegyzője	
Nagyhalász Regionális Hulladéklerakó Telep egységes környezethasználati engedélye	6329-16/2016 6329-20/2016 6329-27/2016 910-10/2018	FETIKÖFE	Érv.idő: 2027. augusztus 31. Felülvizsg: 2019. augusztus 31. Lerakás, haszn: 2021. augusztus 1.
Üzemi Kárelhárítási Terv	3934-15/2015	FETIKÖFE	2020. március 31.
Viziközmű műtárgyak vízjogi üzemeltetési engedély	10107-8/2011 2010-4/2015 36500/4681-4/2018	FETIKÖFE	2022. május 5.
Megfigyelő kutak vízjogi üzemeltetési engedélye	679-1/2011. 2009-3/2015 36500/4672-4/2018	FETIKÖFE Kataszt.véd	2025. október 10.

3. számú melléklet

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Közbeszerzés becsült értéke (nettó HUF)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				A közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja vagy időtartama	
I. Árubeszerzés						
Tankautós gázolajbeszerzés	270 000 000	Uniós eljárásrend	Csatlakozás központosított közbeszerzésekhez	negyedévente esedékességkor	2018. év	Nem
II. Építési beruházás						
„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Energetikai fejlesztések a THG épületeiben” (TOP-6.5.1-15-NY1-2017-00001 támogatói döntés rendelkezésre áll)	45 700 000	Nemzeti eljárásrend	115. § szerinti HNT eljárás	2018. március	2018. év	Nem
III. Szolgáltatás megrendelés						
Elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladékok válogatása	460 000 000	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. október	2019. év	Nem
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

50



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/39-30/2018.
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

TÁJÉKOZTATÓ


- a Közgyűléshez -


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum között megkötött, szakképző intézmények átszervezésével kapcsolatos szerződések aláírásáról



Patóné Nagy Magdolna
gazdasági osztályvezető


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

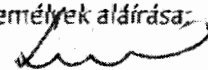

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

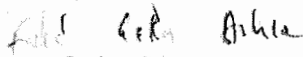

Jászai Menyhért
polgármester


Dr. Krizsai Anitza
szociális és köznevelési
osztályvezető


Tóth Zoltán
ellátási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

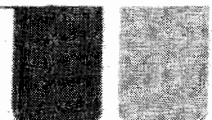
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



51

Tisztelt Közgyűlés!

A szakképző intézmények átszervezésével kapcsolatos, törvény által előírt feladatok elvégzésével Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése már kettő alkalommal is foglalkozott, hiszen a Tisztelt Közgyűlés a 252/2015. (X.29.) számú határozatával rendelkezett az Önkormányzat tulajdonát képező szakképző intézmények „iskolai részeinek”- , majd a 343/2016. (XII.15.) számú határozatával rendelkezett a „kollégiumi részek” Nyíregyházi Szakképzési Centrum részére történő átadásáról, a szükséges vagyonkezelési és egyéb szerződések megkötéséről, Polgármester Úr általi aláírásáról.

A Tisztelt Közgyűlés által elfogadott szerződések a Nyíregyházi Szakképzési Centrum és a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részéről sem 2015-ben, sem 2016-ban nem kerültek aláírásra, annak ellenére, hogy a szakképzési feladatok zavartalan ellátása érdekében a Nyíregyházi Szakképzési Centrum az átadás tárgyát képező ingatlan és ingó vagyon birtokában volt, azokat használta. A nézeteltérés az érintett felek között a jogszabály eltérő értelmezéséből adódott, mivel a Nyíregyházi Szakképzési Centrum igényt tartott az Önkormányzat tulajdonát képező, de a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. használatában lévő, Nyíregyháza, Árok u. 53. szám alatti, 1022/1 hrsz.-ú., 1022/2 hrsz.-ú. és 1022/4 hrsz.-ú ingatlanok átadására is, míg az Önkormányzat nem szándékozta ezen ingatlanokat átadni. Ezen ingatlanok tekintetében 2020. október 29. napjáig haszonélvezeti jog került kikötésre a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. javára.

Az érintett felek az átadás-átvételi szabályokat rögzítő Közgyűlési határozatok elfogadás óta folyamatosan egyeztettek, melynek eredményeképpen aláírásra került a szakképzési intézmények „iskolai és kollégiumi részeinek” vagyonkezelésbe történő átadás-átvételére vonatkozó szerződés; az Önkormányzat tulajdonát képező, NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. által is használt, Nyíregyháza, Árok u. 53. szám alatti, 1022/1 hrsz.-ú., 1022/2 hrsz.-ú. és 1022/4 hrsz.-ú ingatlanok vagyonkezelésbe történő átadás-átvételét rögzítő szerződés a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. javára kikötött haszonélvezeti jog fenntartása mellett; aláírásra került továbbá a Nyíregyháza, Árok u. 53. szám alatti ingatlanok NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. és Nyíregyházi Szakképzési Centrum általi közös használatát szabályozó szerződés; illetve a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. tulajdonát képező, ingó vagyontárgyak Nyíregyházi Szakképzési Centrum általi használatát biztosító megállapodás is, mely dokumentumok a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthetők.

Tekintettel arra, hogy az érintetteknek sikerült álláspontjaikat közelíteni, nézeteltérésüket békés úton, megegyezéssel rendezni, mely egyeztetés eredményeként a szerződések aláírásra kerültek, javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek a szerződések aláírásáról szóló jelen tájékoztató utólagos tudomásul vételét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. október 08.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/39-30/2018. sz. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

.... /2018.(X.18.) számú
határozata

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum között
megkötött, szakképző intézmények átszervezésével kapcsolatos szerződések aláírásáról**

A Közgyűlés

- 1./ a tájékoztatót megtárgyalta
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Szakképzési Centrum között létrejött szerződések aláírására vonatkozó jelen tájékoztatót tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

A határozatot kapják:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ KÖZIM vezetője
- 4./ Nyíregyházi Szakképzési Centrum vezetője
- 5./ a NYÍRVIDÉK Képző Központ Nonprofit Kft. vezetője



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: HFO 19-5/2018.
Ügyintéző: Dr. Kása Brigitta

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósítására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
aljegyző, főosztályvezető

Az előterjesztés
törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása



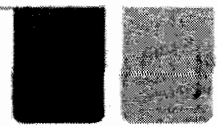
Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett a biztonságos közlekedés, a gyalogosbiztonság elősegítésében, ezért a Rendőrkapitánysággal és a városi közutak kezelőjével egyeztetve áttekintettük Nyíregyháza gyalogátkelő helyeit baleseti veszélyesség szempontjából. Több gyalogátkelőhelyet is azonosítottunk gyalogos baleseti veszélyességét illetően. Ezek között nemcsak önkormányzati, hanem a Magyar Közút kezelésében lévő utak is találhatóak. Megvizsgáltuk a Városfejlesztési osztály munkatársaival a következő időszakra tervezett útfelújításokat, elsősorban arra fókuszálva, hol nem várható nagyobb beavatkozás a közeljövőben.

A gyalogosbiztonság terén fellelhető innovatív közlekedésbiztonsági megoldások közül - egy hatékonynak ítélt. úgynevezett „okos-zebra” kialakítására teszek javaslatot pilot jelleggel Nyíregyházán, a Korányi F. utcán az Északi temető hátsó bejáratához közeli gyalogátkelőhelyen.

A Pearl Enterprises Kft. által fejlesztett SafeCross intelligens gyalogátkelőhely rendszer úgy működik, hogy az út két szélén - megfelelő távolságban az útpadkától - szenzorral szerelt oszlopokat helyeznek el, amelyek érzékelik a gyalogosok áthaladását. Amikor az érzékelők bekapcsolnak, az útburkolatba helyezett aktív LED-lámpák villogni kezdenek, ezzel megállásra figyelmeztetve a gépjárművezetőket. Ez a jelzés csak és kizárólag addig tart, ameddig a gyalogos át nem halad az úttesten. Ezzel elkerülhető a felesleges működés, amellyel egyrészt az a cél, hogy csak akkor álljon a forgalom, amikor kell, illetve beépüljön a járművezetők tudatába az, hogy ha villog a LED, akkor átkelés történik és meg kell állniuk.

A működésről készült bemutató filmet a <https://www.youtube.com/watch?v=GvpufC85Y7M> linken tekinthetik meg, ahol a Debrecenben létesített megoldás látható működés közben. Rövid werkfilm található még a <http://solarway.hu/okoszebra/> linken is. Ezt a megoldást alkalmazzák még Zalaegerszegen, Dunaújvárosban, Kaposváron, Pécsen és Kisvárdán is.

A Generali a Biztonságért Alapítvány a fent javasolt ún. SafeCross intelligens gyalogátkelőhely megvalósítására pályázati felhívást tett közzé, amely 100%-ban, ún. közérdekű kötelezettségvállalásként támogatja ennek megvalósítását. Az Alapítvány 2018-ban összesen legfeljebb 10 településen történő, településenként 1-1 okos zebra rendszer kiépítésének a támogatását vállalja országosan. A pályázat 2018. szeptember 30-áig volt benyújtható, amelyre Önkormányzatunk az elmúlt közgyűlést követően nyújtotta be pályázatát két opcionálisan megjelölt gyalogátkelőhely vonatkozásában. Az egyik helyszín a fenti Korányi Frigyes utcai gyalogátkelőhely, a másik a Bocskai utcán a Törvényszék előtti gyalogátkelőhelyet érintette volna. Időközben az Alapítvány Kuratóriuma arról értesítette Önkormányzatunkat, hogy a pályázatot elbírálta, sikeresen pályáztunk, támogatja okos zebra kialakítását az említett Korányi F. utcai helyszínen. A támogatás összege bruttó 2.048.908 Ft. A tervek szerint a rendszer 2018. november 30-áig kiépülhetne, 3 éves fenntartási kötelezettséggel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megtárgyalásával a pályázat benyújtását utólag tudomásul venni, a SafeCross intelligens gyalogátkelőhely megvalósítását a Generali a Biztonságért Alapítvány közérdekű kötelezettségvállalásával elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 08.


Dr. Kovács Ferenc

1. melléklet a HFO 19-5/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (X.18.) számú

h a t á r o z a t a

Intelligens gyalogosvédelmi rendszer közérdekű kötelezettségvállalás útján történő megvalósításáról

A Közgyűlés

1./ A Generali a Biztonságért Alapítványhoz benyújtott SafeCross intelligens gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozó pályázatot tudomásul veszi.

2./ Támogatja és elfogadja az 1. pont szerinti Alapítvány közérdekű kötelezettségvállalásával a SafeCross intelligens gyalogátkelőhely Pearl Enterprises Kft. általi megvalósítását a nyíregyházi 2371/4 hrsz-ú, a valóságban, Nyíregyháza, Korányi Frigyes utcán, az Északi Temető hátsó bejáratához közel eső gyalogátkelőhelynél.

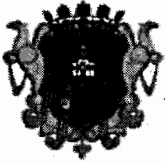
3./Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a megvalósításhoz szükséges szerződés(-ek) aláírására.

4.) Utasítja a 2. pontban meghatározott közút kezelőjét, a NYÍRVV Nonprofit Kft-t az útfenntartó részéről a megvalósítás érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Ignéczi Csabáné ügyvezető

A határozatról értesül:

- 1) A Közgyűlés tagjai
- 2) A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3) Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.)
- 4) Generali a Biztonságért Alapítvány (1066 Budapest, Teréz Krt. 42-44.)
- 5) Pearl Enterprises Kft. (4028 Debrecen, Rózsashegy u. 17.)



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

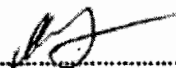
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500;
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: SZOC/452-18/2018.
Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita/ Korpai Tibor

Előterjesztés

– a Közgyűléshez –

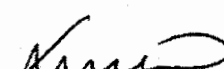
az Ifjúsági Ház működtetésére és a 2019. évi ifjúsági feladatok ellátására



.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Dr. Ulrich Attila
alpolgármester


.....
Dr. Krizsai Anita
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést
végző személyek aláírása


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

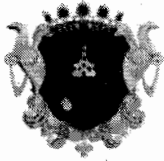
Az előterjesztést véleményezi:
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

57



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 300/2017 (XII.14.) számú, az Ifjúsági Ház működtetéséről és a 2018. évi ifjúsági feladatok ellátásáról szóló határozata értelmében a Mustárház működtetésével a Kulturális Életért Közhasznú Egyesületet bízta meg 2018. december 31-ig.

Az Ifjúsági Házban zajló programokra, rezsiköltségre, valamint a helyszínen található Diákpolgármesteri Iroda működtetésére a 2018. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet alapján az ifjúsági célfeladat előirányzatából 5.980.000 Ft támogatást biztosított az Önkormányzat.

A TOP-6.5.1-15-NY1-2016-00001 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál” című projekt keretében, a Mustárház energetikai korszerűsítése szeptember végén befejeződött, így megújult környezetben működhet a közösségi tér.

Az Egyesület „Humánszolgáltatások fejlesztése az ifjúság szakmai szervezeteknél; a felkereső munka lehetőségei a fiatalok bevonására” címmel, ifjúsági szolgáltatások fejlesztésére irányuló projektet valósít meg az EFOP-5.2.2-17-2017-00001 azonosítószámú pályázat keretében. A program, a Mustárházban zajló szolgáltatásokat kívánja megújítani és a Diákpolgármesteri Iroda aktív bevonásával zajlik. A projekt tervezett befejezési dátuma 2019. december 31.


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának továbbra is célja az értékteremtő ifjúsági programok létrehozása, a gyermek- és ifjúsági korosztály aktív részvételével történő kulturális programok szervezése, melyeknek szervesen illeszkednie kell a Nyíregyházán működő gyermek- és ifjúsági közösségek, szervezetek szakmai munkájához. A Kulturális Életért Közhasznú Egyesület aktív tagja a Nyíregyházi Ifjúsági Kerekasztalnak, valamint ifjúságügyi tevékenysége révén nagymértékben hozzájárul Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ifjúsági Konceptiójának megvalósításához. Az Egyesület a Mustárház működtetését a feladatellátási szerződésnek megfelelően ellátta, szakmai munkájáról beszámolt, és pénzügyi elszámolásait időben teljesítette.

A fentiekben leírtak alapján javaslom, hogy a gyermek- és ifjúsági feladatok ellátására a Közgyűlés a Kulturális Életért Közhasznú Egyesülettel kötött egyes gyermek és ifjúsági feladatok elvégzésére irányuló, 2018. december 31. napjáig szóló feladatellátási szerződése további egy évvel, 2019. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön, valamint a feladatellátáshoz szükséges anyagi támogatást az előző évi összeggel megegyező mértékben állapítsa meg.

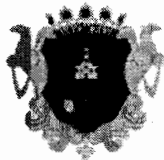
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet, valamint az annak mellékletét képező feladatellátási- és haszonkölcsön szerződés módosítását elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. október 10.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester





Melléklet a SZOC/452-18/2018 számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (X. 18.) számú

határozata

az Ifjúsági Ház működtetéséről és a 2019. évi ifjúsági feladatok ellátásáról

A Közgyűlés

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület között létrejött feladatellátási szerződés módosítását a határozat melléklete alapján jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező feladatellátási szerződés és haszonkölcsön szerződés módosításáról szóló megállapodás aláírására.
3. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a feladatellátáshoz szükséges 5.980.000 Ft, azaz ötmillió kilencszáznyolcvanezer forint összegű támogatást az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

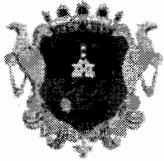
Felelős: Patóné Nagy Magdolna a Gazdasági Osztály vezetője
Határidő: 2019. január 31.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Kulturális Életért Közhasznú Egyesület (Nyíregyháza, Szent I.u.20.)





1. számú melléklet a .../2018. (X. 18.) számú határozathoz

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

egyes gyermek és ifjúsági feladatok elvégzésére irányuló, 2018. december 31. napjáig
szóló feladatellátási szerződés módosításáról

Amely létrejött az alulírott napon és helyen egyfelől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**, képviseli: **Dr. Kovács Ferenc polgármester**, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószáma: 15731766-2-15 – továbbiakban: **Megbízó**, másfelől **Kulturális Életért Közhasznú Egyesület**, képviseli: **Dombóvári Gábor**, adószáma: 18809237-1-15, székhelye: Nyíregyháza, Szent István út 20. továbbiakban: **Megbízott** – között az alábbi feltételekkel.

I. A feladatellátási szerződés módosítására vonatkozó változások

A feladatellátási szerződés 3, 5, 6, 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A **Megbízó** a **Megbízottat 2019. január 1. napjától – 2019. december 31. napjáig** bízta meg az Ifjúsági Ház (Mustárház) működtetésével.

5. A **Megbízó** az Ifjúsági Házban (Mustárházban) zajló programok szakmai módszertani koordinációjának anyagi fedezetére és rezsiköltségeire, a Diákpolgármesteri Iroda szakmai koordinációjára, az egyes fontosabb ifjúsági feladatok ellátására, illetve az Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda tevékenységeinek és programjainak részbeni anyagi fedezetére összesen 5.980.000 Ft, azaz ötmillió kilencszáznyolcvanezer forint vissza nem térítendő támogatási összeget nyújt a szerződés 5. pontjában meghatározott feladatokhoz rendelve, az alábbi ütemezés szerint:

2019. április 30-ig 2.990.000.-Ft

2019. szeptember 30-ig 2.990.000.-Ft

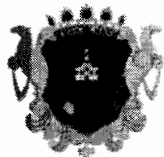
A vissza nem térítendő támogatás összegét a **Megbízó** a **Megbízott** UniCredit Bank-nál vezetett 10918001-00000021-94250003 számú számlájára a fentiekben felsorolt határidőknek megfelelően átutalja.

6. **Megbízott** a támogatás jogszerű felhasználásáról köteles elszámolni a **Megbízó** felé 2020. január 31. napjáig.

Megbízott köteles a 2019. évi eredeti számlákat a következő záradékkal ellátni:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 2019. évi ifjúsági célfeladat előirányzatának terhére a SZOC/452-18/2018. önkormányzati azonosító számon nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása, a támogatási összeg más célra nem lett elszámolva.





Megbízott köteles a számlamásolatokat, valamint a kifizetés tényét igazoló bankszámlakivonat másolatát, illetve kiadási pénztárbizonylat másolatát a következő záradékkal ellátni:

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat (dátum, aláírás, bélyegző).

A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás vagy annak felmondása esetén a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett költségvetési támogatás összegét a Kormány rendeletében (Ávr. 98. §) meghatározott ügyleti kamattal, késedelem esetén késedelmi kamattal növelt mértékben köteles visszafizetni.

A késedelmi kamatot, ügyleti kamatot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának OTP Bank-nál vezetett 11744003-15402006-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni.

7. Megbízott a 2019. évi tevékenységéről 2020. február 28-ig köteles tájékoztatást adni a programterv alapján megvalósult feladatokról a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottságnak, valamint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak. A beszámoló magába foglalja a 6. pontban meghatározott szakmai, illetve a számlákkal igazolt pénzügyi beszámolót. A számlákat és a bizonylatokat a 6. pontban meghatározottak szerint záradékolni és hitelesíteni kell.

II. Egyéb rendelkezések

A feladatellátási szerződés módosítással nem érintett részei egyebekben, változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás három, egymással mindenben azonos eredeti példányban készült, mely szerződést a szerződő felek elolvasás, közös értelmezés és megértés után magukra nézve kötelezőnek tekintenek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak és a Megbízó két eredeti példányt, a Megbízott pedig egy eredeti példányt átvett.

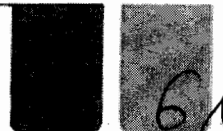
Nyíregyháza, 2018. október __.

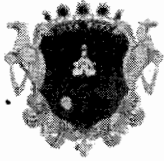
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
megbízó

Dombóvári Gábor
egyesület elnöke
megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:





2. számú melléklet a .../2018. (X. 18.) számú határozathoz

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Kulturális Életért Közhasznú Egyesület** (4400 Nyíregyháza, Szent István u. 20. sz., képviseletében Dombóvári Gábor), mint **haszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alábbi feltételekkel.

I. A haszonkölcsön szerződés módosítására vonatkozó változások

A haszonkölcsön szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. Kölcsönadó a Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 31/2016. (II.25.) számú határozatának 2. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződés 2) pontban megnevezett ingatlant ingyenes haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 2019. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Felek megállapítják, hogy a Kölcsönvevő a 2) pont szerinti ingatlant külön birtokba adási jegyzőkönyv felvételével veszi birtokba.

II. Egyéb rendelkezések

A haszonkölcsön szerződésmódosítással nem érintett részei egyebekben, változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás három, egymással mindenben azonos eredeti példányban készült, mely szerződést a szerződő felek elolvasás, közös értelmezés és megértés után magukra nézve kötelezőnek tekintenek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak és a Kölcsönadó két eredeti példányt, a Kölcsönvevő pedig egy eredeti példányt átvett.

Nyíregyháza, 2018. október __.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

megbízó

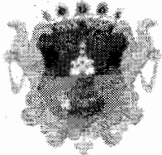
Dombóvári Gábor
egyesület elnöke

megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/ 232-1/2018.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

jégidő vásárlására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kabinetvezető

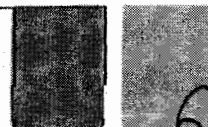
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

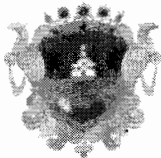
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83,
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 143/2018. (IX.6.) számú határozatában döntött a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanon a Szabolcsi Jégsport Egyesület által megvalósított jégpálya térítés nélküli átadás – átvételéről és a Nyíregyházi Sportcentrum Np. Kft. részére történő üzemeltetésbe adásáról.

A hatályos városi sportkonceptió és sportrendelet előírásai alapján, valamint a létesítmény üzemeltetőjével történt egyeztetést követően a szabadidősport mellett továbbra is kiemelten kívánjuk kezelni a jégpálya használatának diáksport és utánpótlás-nevelés céljára történő biztosítását. A fenti cél minél hatékonyabb megvalósítása érdekében ezúton kezdeményezzük jégidő vásárlását, mely által a városi köznevelési intézmények továbbra is térítésmentesen vehetik igénybe a Városi Jégpályát.

A 2018/2019-es tanévre a korábbi évekhez hasonlóan kívánjuk biztosítani a jégpálya használatát.

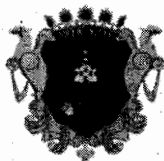
A 2016/2017-es időszakra a mobil jégpálya használatára fizetett nettó 21 ezer forintos szolgáltatási díjjal számolva - tanítási napokon 8.00-15.00 között az intézmények részére, valamint hétfőtől csütörtökig 16.00-18.00 között az utánpótlás-nevelés edzési feltételeinek biztosítására - 2018. november 1. és 2019. március 30. közötti időszakra számolva, összesen 764 óra jégidő vásárlásával összesen nettó 16.044.000,- Ft, azaz bruttó 20.375.880,- Ft. költség merül fel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 11.


Dr. Kovács Ferenc





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a PKAB/232-1/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
Közgyűlésének

...../2018.(X.18.) számú

határozata

jégidő vásárlásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a Nyíregyházi Sportcentrum Np. Kft-től bruttó 20.375.880,- összegben jégidő vásárlásával **egyetért.**

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel kötendő szolgáltatásvásárlási szerződés aláírására.

Utasítja:

1. A Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szerződés előkészítésére
Határidő: 2018. október 31.
Felelős: Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási osztályvezető
2. A Gazdasági Osztály vezetőjét a jégidő vásárlás fedezetének biztosítására a 2019. évi költségvetésben.
Határidő: 2019. február 15.
Felelős: Patóné Nagy Magdolna Gazdasági osztályvezető

Nyíregyháza, 2018. 10. 18.

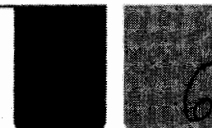
Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/114/2018.


Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/ Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

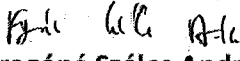
**Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződések módosítására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatali Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

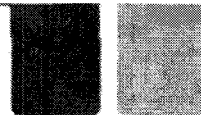
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(X.18.) számú

határozata

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződések módosításáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. közötti
üzemeltetési szerződések módosításait a melléletek szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet az üzemeltetési megállapodás módosításához

(hatályos: 2018.október 18-tól)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés		Me (db)	Bruttó érték (Ft) 2018.02.01.
1	DÉL-AMERIKA PARK	ÉAOP-2.1.1	1	206 319 441
2	KALANDPARK	ÉAOP-2.1.1	1	62 078 445
3	PARKOLÓ ÁLLATPARK MELLETT	ÉAOP-2.1.1	1	63 925 872
4	GÁZSZÁMOLY	ÉAOP-2.1.1	1	125 000
5	4 LYUKÚ HÁZTARTÁSI TŰZHELY	ÉAOP-2.1.1	1	59 800
6	ROZSDAMENTES KÉT TÁLCÁS MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	2	190 500
7	EGYTÁLCÁS IPARI MOSOGATÓ	ÉAOP-2.1.1	1	154 000
8	ROZSDAMENTES MUNKAASZTAL 1600X800X850	ÉAOP-2.1.1	4	508 000
9	HÚSÖRLŐ SEGÉDGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	135 900
10	TÁROLÓ ÁLLVÁNY 3 POLCCAL	ÉAOP-2.1.1	1	112 320
11	ROZSDAMENTES ÁLLVÁNY 3 RÁCSPOLCCAL	ÉAOP-2.1.1	2	248 400
12	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 1220X460X1830	ÉAOP-2.1.1	7	166 950
13	ROZSDAMENTES FALI REKESZTARTÓ	ÉAOP-2.1.1	2	100 800
14	4 SZINTES ÁLLVÁNY HUZALPOLCCAL 2000X600X1830	ÉAOP-2.1.1	1	20 700
15	FALISZEKRÉNY NYITOTT	ÉAOP-2.1.1	1	102 600
16	TÁLALÓ KOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	28 980
17	PAD	ÉAOP-2.1.1	40	4 373 560
18	KÉTSEBESSÉGES ALAPGÉP	ÉAOP-2.1.1	1	236 727
19	ALUL ZÁRT MUNKAASZTAL	ÉAOP-2.1.1	1	211 500
20	MÉLYHŰTŐKAMRA	ÉAOP-2.1.1	1	4 307 135
21	NORMÁL HŰTŐKAMRA KICSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 700 615
22	NORMÁL HŰTŐKAMRA NAGY	ÉAOP-2.1.1	1	2 566 520
23	ROZSDAMENTES POLCRENDSZER	ÉAOP-2.1.1	1	200 000
24	TRÁGYASZÁLLÍTÓ PÓTKOCSI	ÉAOP-2.1.1	1	1 790 000
25	FÉLELEKTROMOS GYALOGTARGONCA	ÉAOP-2.1.1	1	1 000 000
26	LÓSZÁLLÍTÓ UTÁNFUTÓ XXC908	ÉAOP-2.1.1	1	1 629 000
27	ÚT ÁLLATPARKON BELÜL	-	1	245 000
28	RAKTÁR (19 M2)	-	1	641 000
29	2 DB ÖLTÖZŐ (211M2+160 M2)	-	2	13 006 506
30	LÁTOGATÓKÖZPONT	TOP-6.1.4-15	1	299 747 879
31	HÓPÁRDUC KIFUTÓ	TOP-6.1.4-15	1	41 076 021
32	IRODAI SZÉK	TOP-6.1.4-15	6	127 200
33	ÍRÓASZTAL ZÁRTHATÓ KONTÉNERREL	TOP-6.1.4-15	10	795 000
34	ÍRATSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	16	800 000

2. számú melléklet a/2018. (X.18.) számú határozathoz

BÉRELETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, 15010/2. hrsz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Bérleti és üzemeltetési szerződés jött létre 2018. február 1. napjától határozott 5 éves időtartamra.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződést jelen szerződésmódosítás mellékletét képező melléklettel egészítik ki.
2. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Melléklet a bérleti üzemeltetési szerződés módosításhoz

(hatályos: 2018.október 18-tól)

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére bérbe és üzemeltetésbe adott vagyonelemek

S.sz.	Megnevezés	Mennyiség (db)	Bruttó érték (Ft) 2018.02.01.
1	FŐÉPÜLET	1	16 972 088
2	EBÉDLŐ	1	5 081 219
3	JÁRDA	1	353 234
4	KERÍTÉS	1	2 132 446
5	VÍZVEZETÉK	1	924 326
6	CSATORNA	1	459 964
7	WC	1	479 975
8	KAZÁNHÁZ	1	20 021 794
9	OFFICE 2000	1	92 000
10	OFFICE 2000	1	84 000
11	Italhűtő Polar W352 180 l	1	0
12	DÍSZKÚT	1	18 000 000
13	BURGONYAKOPTATÓ	1	304 000
14	MOSOGATÓGÉP	1	480 000
15	MOSOGATÓGÉP	1	425 000
16	ELSZIVÓERNYŐ	1	135 000
17	SAVÁLLÓ MOSOGATÓ	1	103 000
18	NÁD ÜLŐGARNITÚRA	1	151 000
19	TÁROLÓ ÁLLVÁNY	1	81 000
20	SAVÁLLÓ POLC	1	180 000
DZSUNGEL HOTEL ÖSSZESEN			66 460 046

35	ÜLŐGARNITÚRA	TOP-6.1.4-15	2	620 000
36	KÉTAJTÓS SZEKRENY	TOP-6.1.4-15	4	180 800
37	PÁNCÉLSZEKRÉNY	TOP-6.1.4-15	2	336 600
38	TÁRGYALÓASZTAL	TOP-6.1.4-15	8	288 000
39	LEMEZSZEKRÉNY / FEGYVERSZEKRENY	TOP-6.1.4-15	1	88 000
40	FOTEL	TOP-6.1.4-15	4	106 200
41	DOHÁNYZÓ ASZTAL	TOP-6.1.4-15	1	21 040
42	LAPTOP	TOP-6.1.4-15	5	785 000
43	LEVELEZŐ FILE SZERVER	TOP-6.1.4-15	1	1 510 000
44	FÉNYMÁSOLÓ / SCANNER	TOP-6.1.4-15	1	1 177 165
45	ALTATÓMONITOR	TOP-6.1.4-15	1	425 000
Összesen				714 269 176

1.számú melléklet a/2018. (X.18.) számú határozathoz

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: 15-09-073695, adószáma: 18800489-2-15, 4431. Nyíregyháza-Sóstófürdő 15010/2 hrsz.) a továbbiakban, mint **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük Üzemeltetési megállapodás jött létre 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet 2018. április 1. napjától közös megegyezéssel módosítottak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás melléklete törlésre kerül és helyére jelen megállapodás módosítás melléklete lép.
2. A megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.
képviselésében
Gajdos László
ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. 2018. január 25. napján üzemeltetési megállapodást kötött az Önkormányzat tulajdonában álló, a megállapodás mellékletében tételesen meghatározott vagyonelemek üzemeltetésbe adására 2018. február 1. napjától határozatlan időtartamra, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 8/2018.(I.25.) számú határozatával jóváhagyott.

A megállapodást a Közgyűlés 27/2018.(II.22.) számú határozata alapján 2018. április 1. napjától a felek közös megegyezéssel módosították a TOP-6.1.4-15-NY1-2016-00002 azonosító számú, "Látogatócentrum építése és Hópárduc kifutó kialakítása a Nyíregyházi Állatpark területén" projekt keretében megvalósított ingatlanok, és beszerzett ingóságok üzemeltetésbe adásával.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Belső Ellenőrzési Osztálya 2018. évben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-nél szabályszerűségi ellenőrzést végzett. A vizsgálatról készült ellenőrzési jelentésben megállapításra került, hogy a fent hivatkozott üzemeltetési megállapodás melléklete nem tartalmazza az üzemeltetésre átadott eszközöknek az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező nyilvántartási értékét, melyet jelen előterjesztés határozat-tervezetének 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítással pótolni kívánunk.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata a 8/2018.(I.25.) számú közgyűlési határozatával a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére 2018. február 1. napjától 5 éves határozott időtartamra bérbe és üzemeltetésbe adta az Önkormányzat tulajdonában álló „Dzsungel Hotel” megnevezésű felépítményt is annak minden tartozékával és a kapcsolódó tevékenység végzését szolgáló egyéb vagyontárgyaival együtt.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzési Osztályának a 2018. évben a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-nél végzett ellenőrzési jelentésében az is megállapításra került, hogy a Dzsungel Hotelre vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés nem tartalmaz az Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival egyező tételes kimutatást a bérbe és üzemeltetésbe adott vagyonelemekről, melyet jelen előterjesztés határozat-tervezetének 2. számú mellékletét képező szerződésmódosítással pótolni kívánunk.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékleteit képező üzemeltetési szerződésmódosítások jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. október 9.


Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

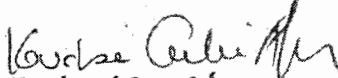
Ügyiratszám: VAGY/681/2018.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

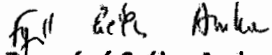
Az E-Misszió Természetvédelmi Egyesület és az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány, mint bérlőtársak és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötésére


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

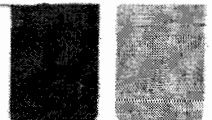
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



74

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2009. (X.26.) számú határozata alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a az E - Misszió Természetvédelmi Egyesület (4400 Nyíregyháza Szabolcs u 6. képviselőjében: Tömöri László) és az Egészséges és Fenntartható Jövőért Alapítvány (2112, Verezegyház, Bárdos L. 15/a; képviselőjében: Szelei Szabolcs) mint bérlőtársak (továbbiakban: Bérlőtársak) között 2009. októberében ingatlanbérleti szerződés jött létre, mely szerint az Önkormányzat „Interaktív Multimédiás Ökojátsszóház és Játsszóter Nyíregyházán” című pályázat megvalósítása céljából a fejlesztési beruházás megvalósulásától számított 5 (öt) éves időtartamra ingyenesen bérbe adta a tulajdonát képező 15162/4 hrsz-ú, 4092 m² területű, üdülőépület és udvar megnevezésű, a valóságban a Nyíregyháza-Sóstófürdő, Berenát u. 7. szám alatti ingatlant.

Bérlőtársak konzorciumban projektet nyújtottak be a KEOP-2009-6.2.0/B 45.000.000.-Ft keretösszegű pályázati kiírására, melyből a fenti ingatlanon egy interaktív multimédiás öko-játsszóházat, és öko-játsszóteret hoztak létre Nyíregyházán.

Az ingatlanbérleti szerződés 2018. szeptember 30. napjával megszűnt.

Az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány képviselőjében: Szelei Szabolcs 2018. szeptember 30. napján az Önkormányzathoz eljuttatott megkeresésében kérte, hogy az Önkormányzat támogassa az EFJKA Alapítvánnyal illetve az E-Misszió Egyesülettel – mint Bérlőtársakkal - egy új határozott 1 év időre szóló ingatlanbérleti szerződés megkötését az alábbi kedvezményes feltételek mellett:

1. A létrejött bérleti jogviszony időszaka alatt 2018. október hónaptól 2018. december hó végéig és 2019. május hónaptól 2019. december hó végéig (8 hónap) tartó időintervallumban bruttó 80.000.-Ft/hónap, azaz bruttó 640.000.-Ft/év kedvezményes bérleti díj megfizetése
2. A fennmaradó négy hónapban - január és április közötti időtartamban – Bérlőtársak gazdaságilag nem tartják reálisnak bármely összegű bérleti díj kigazdálkodását, ezért ennek ellentételezéseként Nyíregyháza Város és az Önkormányzat részére az alábbi szolgáltatásokat vállalja biztosítani térítésmentesen az új ingatlanbérleti jogviszony időszaka alatt:
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 10 hátrányos helyzetű gyermekcsoport ingyenes 2 órás játsszóházi látogatása
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 5 alkalommal környezettudatos nevelésre épülő szabaduló szoba használata hátrányos helyzetű gyermekcsoportok körében térítésmentesen
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 3 alkalommal Fogyatékkal élő gyermekcsoportok fogadása térítésmentesen.
 - Jeles napok (Mikulás, Húsvét) alkalmára az Önkormányzat dolgozói vagy Szakszervezete részére hely biztosítása a szervezett program lebonyolításához.
 - Önkormányzati dolgozók részére Családi nap lebonyolítása során bográcsos főzéshez és szalonnasütéshez eszközök és hely biztosítása mellett ingyenes játsszóház, valamint kültéri játsszóter és focipálya használat.


75

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és javasoljuk egy új határozott időtartamra szóló ingatlanbérleti szerződés megkötését.


Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 10.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(.....) számú

határozata

Az E-Misszió Természetvédelmi Egyesület és az Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány mint bérlőtársak, és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti ingatlanbérleti szerződés megkötéséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata másrészről az **E - Misszió Természetvédelmi Egyesület** (4400 Nyíregyháza Szabolcs u 6. képviselőjében: Tömöri László) és az **Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány** (2112, Veresegyház, Bárdos L. 15/a; képviselőjében: Szelei Szabolcs) mint **bérlőtársak** (továbbiakban: Bérlőtársak) közötti új határozott 1 év időtartamra szóló ingatlanbérleti szerződést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét a határozat mellékletét képező ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 18.

Nyíregyháza, 2018.

Erről értesül:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. E-Misszió Természetvédelmi Egyesület
4. Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány

FF

INGATLANBÉRELETI SZERZŐDÉS

egyrésztől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, képviseletében Dr. Kovács Ferenc polgármester mint, **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó) között az alulírott

másrésztől az **E - Misszió Természetvédelmi Egyesület** (4400 Nyíregyháza Szabolcs u 6. képviseletében: Tömöri László) és az **Egészséges és Fenntartható Jövőért Közhasznú Alapítvány** (2112, Veresegyház, Bárdos L. 15/a; képviseletében: Szelei Szabolcs) mint **bérlőtársak** (továbbiakban: bérlőtársak) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi **15162/4 hrsz-ú, 4092 m²** területű, kivett üdülőépület és udvar megnevezésű, a valóságban a Nyíregyháza-Sóstófürdő, Berenát u. 7. szám alatti ingatlan bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Szerződő felek megállapítják, hogy bérbeadó 2009 évben bérbe adta bérlőtársak bérbe vették az 1.) pont szerinti ingatlant, a rajta elhelyezkedő felülépítményekkel (épület és faházak) együtt **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 239/2009. (X.26.) számú határozata alapján az „Interaktív Multimédiás Ökojátsszóház és Játsszótér Nyíregyházán” című pályázat megvalósítása céljából a fejlesztési beruházás megvalósulásától számított 5 (öt) éves időtartamra.** Ezen szerződést a felek 2017. szeptember 28. napján kelt szerződéssel egy évre meghosszabbították.
- 3) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pont szerinti ingatlan vonatkozásában külön átadás-átvételi eljárás lefolytatására nem kerül sor, tekintettel a 2) pont szerinti korábban érvényben volt ingatlanbérleti szerződésre.
- 4) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan használatának joga a bérlőtársakat 2018. október 01. napjától 2019. december 31. napjáig illeti meg.
- 5) Bérlőtársak az 1.) pont szerinti ingatlant interaktív multimédiás öko-játsszóház, és öko-játsszótér tevékenység céljára használhatják, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatják.
- 6) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen szerződést **bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja, 1 (egy) hónap felmondási idővel.** A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.
- 7) Az 1.) pont szerinti ingatlan bérleti díja 2018. október hónaptól 2018. december hó végéig és 2019. május hónaptól 2019. december hó végéig tartó időintervallumban **62.992.-Ft/hó + ÁFA,** melyet a bérlőtársak minden hónap 15. napjáig előre kötelesek a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 sz. pénzforgalmi bankszámlájára befizetni.
- 8) Bérlőtársak az 7.) pont szerinti bérleti díjon felül a létrejött bérleti jogviszony időszaka alatt az alábbi szolgáltatásokat térítésmentesen biztosítják Bérbeadó részére:
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 10 hátrányos helyzetű gyermekcsoport ingyenes 2 órás játsszóházi látogatása
 - A bérleti jogviszony ideje alatt 5 (öt) alkalommal környezettudatos nevelésre épülő szabaduló szoba használata hátrányos helyzetű gyermekcsoportok körében térítésmentesen

- A bérleti jogviszony ideje alatt 3 (három) alkalommal Fogytékkal élő gyermekcsoportok fogadása térítésmentesen
 - Jeles napok (Mikulás, Húsvét) alkalmára az Önkormányzat dolgozói vagy Szakszervezete részére hely biztosítása a szervezett program lebonyolításához
 - Önkormányzati dolgozók részére Családi nap lebonyolítása során bográcson főzéshez és szalonnasütéshez eszközök és hely biztosítása mellett ingyenes játszóház, valamint kültéri játszótér és focipálya használat.
- 9) Bérbeadó az 1.) pont szerinti ingatlan per-, igény-, és [a 10. pont kivételével] tehermentesen tehermentességért szavatosságot vállal.
 - 10) Szerződő felek megállapítják, hogy a 15162/4 hrsz-ú ingatlant terhelik:
 - az ingatlan tulajdoni lapján a III. rész 3. sorszám alatt a NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ ÉS CSATORNAMŰ ZRT. javára bejegyzett használati jog hidrogeológiai védőterület biztosítására.
 - 11) A bérlőtársakat terhelik az ingatlan fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában kötelesek az illetékes szolgáltató felé kiegyenlíteni.
 - 12) Amennyiben bérlőtársak a jelen szerződés valamely pontját megszegik, úgy kötelezettséget vállalnak arra, hogy külön bírósági vagy más eljárástól függetlenül az ingatlant a bérbeadó felszólítására visszaadják a bérbeadó részére.
 - 13) Bérlőtársak ebben az esetben kötelezik magukat, hogy bérbeadó felmondási nyilatkozatában megjelölt időpontra a bérleményt kiürítik és visszaadják a bérbeadónak.
 - 14) Bérlőtársak a bérleti jogviszony tartama alatt kötelesek a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karban-, és tisztántartani oly formában, hogy a baleseti és egészségvédelmi óvórendszabályok maradéktalanul betartásra kerüljenek. Felelősek minden olyan kárért, amely e kötelességük elmulasztásából adódik.
 - 15) A szerződés időtartama alatt a Bérlőtársak teljes körű kártérítési felelősségük mellett felelősek az 1.) pontban megnevezett ingatlanokkal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 - 16) A bérlőtársak kötelezik magukat, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános épületbiztosítást kötnek, illetve a meglévő biztosítást hatályban tartják.
 - 17) Bérlőtársak tudomásul veszik, hogy amennyiben a használat során a bérelt ingatlanban kárt okoznak, úgy kötelesek az okozott kárt megtéríteni.
 - 18) Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlőtársak az 1.) pont szerinti ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulás nélkül, vagy hozzájárulással de a jogszabályok megszegésével megváltoztatják.
 - 19) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bérbeadó az 1.) pont szerinti ingatlanon jelentős felújítási, vagy más hasonló munkákat kíván végezni, bérlőtársak az ezzel szükségszerűen együtt járó zavarást kötelesek tűrni, azzal kapcsolatban a bérbeadó felé sem kártérítési, sem más hasonló igényt nem érvényesíthetnek.

- 20) Bérletársak az ingatlanon - felülépítményen - építési (bontási, átalakítási) munkát előzetes bérbeadói és - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhetnek.
- 21) A bérletársak bérleti jogának átruházásához, cseréjéhez, albérletbe adásához, valamint más célra történő felhasználásához a bérbeadó hozzájárulása szükséges. E hozzájárulás megkérésének elmulasztása a bérleti szerződés felmondását eredményezheti.
- 22) Bérletársak a bérleti jogviszony megszűnésekor kötelesek az ingatlant üres, tiszta használati állapotban bérbeadó birtokába visszaadni, az állag sérelme nélkül eltávolítható berendezési és egyéb tárgyakat kártalanítási igény nélkül elszállítani.
- 23) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a 27/2003. (V. 29.) sz. Önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997 (VII.18.) Kormányrendelet illetve e rendelkezéseket módosító vagy azokhoz kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
- 24) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
- 25) Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében
 Dr. Kovács Ferenc
 polgármester
 bérbeadó

.....
E-Misszió Természetvédelmi Egyesület

bérletárs

.....
Egészséges és Fenntartható Jövőért
Közhasznú Alapítvány

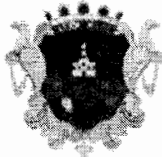
bérletárs

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás:



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/683/2018.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

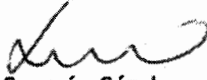
- a Közgyűléshez -

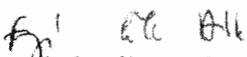
**Önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények
forgalomképesség szerinti átsorolására**


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

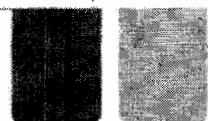
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



81

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendeletének 2. § (1) bekezdésében kerültek meghatározásra az önkormányzati törzsvagyon elemei, melyek a rendelet mellékletében kerültek felsorolásra.

Fenti jogszabályhely 5. § (1) bekezdése szerint „Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon a forgalomképesség szempontjából a 2. § szerinti csoportokba sorolható. A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatásra kizárólag a Közgyűlés jogosult, tekintet nélkül a 3. § (1) bekezdésében megjelölt értékhatárokra.”

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő sportcélú létesítmények a vagyonkataszteri nyilvántartásban korlátozottan forgalomképesnek és forgalomképesnek (üzleti vagyonnak) minősített vagyonelemek.

Az eltelt időszakban több sportlétesítmény megvalósítására, felújítására került sor. A sportlétesítmények közül a Continental Arénát és a Városi Jégpályának helyet adó ingatlant a Magyar Állam térítésmentesen az Önkormányzatunk tulajdonába bocsátotta. A megállapodás szerint az ingatlan-nyilvántartásba 15 évre szóló elidegenítési tilalmat jegyeztek be. Az átvétel óta a volt BUSZACSA 2 milliárdos beruházás keretében teljesen megújult, az István utcai ingatlanon 500 millió forintos ráfordítással megépült a régóta várt jégpálya. A Continental Aréna mellett már láthatóak a Városi Uszoda építésének előkészületei.


A sportlétesítményeken az utóbbi időben nagy volumenű beruházásokat hajtottunk végre, s a jövőben is nagy hangsúlyt kívánunk fektetni ezen ingatlanok korszerűsítésére. Az Önkormányzat a sportcélú létesítményeket nem kívánja értékesíteni, azok forgalomképtelen vagyoni körbe átsorolása indokolt.

Fentiek alapján javaslom a táblázatban szereplő sportcélú létesítmények átsorolását a forgalomképtelen törzsvagyon körébe:

helyrajzi szám	művelési ág	megnevezés	hely
3277/3	sportcsarnok	Continental Aréna	Géza u. 8-16.
3277/4	lakóház, udvar gazd. ép. és sportpálya	Városi Uszoda (építés alatt)	Hunyadi u.
17219	sporttelep	Butyka sportpálya	Butykasor u.
1391	sporttelep, étterem söröző	Városi Stadion	Sóstói út 24.
3623	sporttelep	Volán pálya	Czuczor G. u. 20.
3092/3	jégpálya és raktár	Városi Jégpálya	István u.
12155	sporttelep	Orosi sportpálya	Fő u.
13502	sporttelep	Felsősimai sportpálya	Hosszúhátú út
16024	sporttelep	Nyírszőlősi sportpálya	Kollégium u.
02362/139	sportpálya és saját h. út	Nagyszállási sportpálya	Madár u.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. október 10.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

82

1. sz. melléklet a VAGY/683/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2018.(X.18.) számú

határozata

Önkormányzati tulajdonú sportcélú létesítmények
forgalomképesség szerinti átsorolásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

az alábbi táblázatban szereplő sportcélú ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon körébe átsorolja.

helyrajzi szám	művelési ág	megnevezés	hely
3277/3	sportcsarnok	Continental Aréna	Géza u. 8-16.
3277/4	lakóház, udvar gazd. ép. és sportpálya	Városi Uszoda (építés alatt)	Hunyadi u.
17219	sporttelep	Butyka sportpálya	Butykasor u.
1391	sporttelep, étterem söröző	Városi Stadion	Sóstói út 24.
3623	sporttelep	Volán pálya	Czuczor G. u. 20.
3092/3	jégpálya és raktár	Városi Jégpálya	István u.
12155	sporttelep	Orosi sportpálya	Fő u.
13502	sporttelep	Felsősimai sportpálya	Hosszúhátú út
16024	sporttelep	Nyírszőlősi sportpálya	Kollégium u.
02362/139	sportpálya és saját h. út	Nagyszállási sportpálya	Madár u.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozatot kapták:

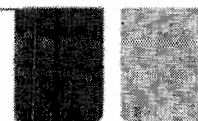
1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

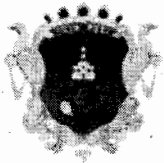
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



83



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: ELO/36-6/2018.
Ügyintéző: Tóth Zoltán/dr. Juhász Szabolcs

ELŐTERJESZTÉS
- a Közgyűléshez -


a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinetvezető


Tóth Zoltán
ellátási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Véleményezi:

- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



84

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi államigazgatási rendszer megújítása, hatékonyságának további növelése és struktúrájának átláthatóbbá tétele érdekében az Országgyűlés a 2012. június 25-ei ülésnapján elfogadta a **jársok kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényt.** (a továbbiakban: Jtv.)

A jogszabályi rendelkezések alapján a **jársi hivatalok a fővárosi és a megyei kormányhivatalok szervezeti egységeiként kerültek felállításra 2013. január 1-jével.**

A Jtv. 2. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amely a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítja, 2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára az állam ingyenes használatába került. A használati jogot a fővárosi és a megyei kormányhivatal gyakorolja. Az ingyenes jog alapításához kapcsolódó feladatok végrehajtásának részletkérdéseire vonatkozóan **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a Jtv. 5. § (2) bekezdése alapján megállapodást kötött, amelyet a Közgyűlés 262/2012. (X.18.) számú határozatával jóváhagyott.**

A Nyíregyházi Jársi Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodást a Közgyűlés a 8/2013.(I.17.) számú határozatának 1. számú mellékletével jóváhagyta.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kezdeményezte a megállapodás módosítását az üzemeltetési költségek elszámolása tekintetben.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján, a Kormányhivatal által intézett államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében, valamint a Kormányhivatallal eddigi zökkenőmentes együttműködésre is tekintettel javasolom a tisztelt Közgyűlésnek, hogy értsen egyet a Megállapodás módosításával.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 11.

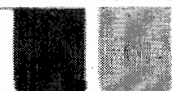
Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. számú melléklet a ELO/36-16/2018. számú előterjesztéshez:

határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

..../2018.(X.18.) számú

határozata

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításáról

A Közgyűlés

- 1./ a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló **megállapodás módosítását** a határozat – tervezetet melléklete szerint **j ó v á h a g y j a**.
- 2./ **felhatalmazza Dr. Kovács Ferencet**, Nyíregyháza Megyei Jogú Város **polgármesterét**, valamint Dr. Szemán Sándort, Nyíregyháza Megyei Jogú Város **címzetes főjegyzőjét** a **megállapodás módosításának aláírására**.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Román István kormány megbízott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 4./ Dr. Galambos Ildikó Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője Nyíregyháza, Kossuth tér 1.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Melléklet a /2018.(X.18.) számú határozathoz:

Megállapodás

a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről 4. számú módosító okirat

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**
(a továbbiakban: *Önkormányzat*)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 15731766-2-15
Számlaszám: 11744003-15402006-00000000
Statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15
PIR törzsszám: 731762
Telefon: 06-42/524-500
E-mail: polgarmester@nyiregyhaza.hu
Képviselő neve: Dr. Kovács Ferenc polgármester

másrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**
(a továbbiakban: *Polgármesteri Hivatal*)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 15402006-2-15
Számlaszám: 11744003-15731766-00000000
Statisztikai számjel: 15402006-8411-325-15
PIR törzsszám: 402008
Telefon: 06-42/524-530
E-mail: nyhjegy@nyiregyhaza.hu
Képviselő neve: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

harmadrészről a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal**
(a továbbiakban: *Kormányhivatal*)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Adószám: 15789374-2-15
MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000
Statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15
PIR törzsszám: 789378
Telefon: 06-42/599-300
E-mail: hivatal@szabolcs.gov.hu
Képviselő neve: Román István kormány megbízott

együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek a közöttük – a Nyíregyháza 202 hrsz-ú, természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó – 2013. január 31. napján létrejött, a 2013. június 01., 2016. december 31., valamint 2017. augusztus 31. napján módosított „Megállapodás a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről” elnevezésű okiratot, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:
2. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.1. A Kormányhivatal az üzemeltetési költségekhez az alábbi elvek szerint járul hozzá a havi továbbszámolás során:

- fűtés: a ténylegesen használt m² és üzemóra alapján. Az alapdíj esetében üzemóra korrekció nem kerül figyelembevételre.
- elektromos áram: létszám arányában az üzemórával korigálva,
- víz- és csatornadíj: létszám arányában,
- víz- és csatornadíj: ügyfélcentrum ügyfelei által elhasznált, előre meghatározott 50 %-os arányban (Mérőóra száma: 703772; 289241)
- hulladékszállítás és esztrich: létszám arányában,
- épület belső takarítása: a használt alapterület arányában,
- őrzés-védelem: járőr és a 24 órás portaszolgálat díjának a 35%-a, valamint az Ügyfélszolgálati Centrum járőr díjának 70%-a és a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idején túl, a Kormányhivatal által írásban igényelt órák esetében 100%-a,
- információ szolgálat, udvartakarítás, rágcsáló-irtás, tűzjelző felügyelet: létszám arányában
- épületbiztosítás: használt terület arányában,
- liftüzemeltetés, fan-coil rendszerkarbantartás: 50%-os arányban,
- beléptető rendszer üzemeltetése, karbantartása: létszám arányában
- ellenőrzési, felülvizsgálati díjak: (lift, tűzoltó készülékek és csapok, érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, kémény) alapterület arányában,
- higiénia eszközök kiadása: az 1. számú melléklet szerinti lekötött mennyiség alapján,
- egyéb költségek (pl.: dugulás elhárítás): létszám arányában (a járási hivatal által használt épületrészeket érintően, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője által igazolt teljesítés alapján).

A Kormányhivatal gondoskodik az átadott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, falfelületeinek és berendezéseinek, a kezelésbe átadott eszközöknek a karbantartásáról, állagmegóvásáról, a feladatellátásnak megfelelő, szükséges állapot megőrzéséről.

A Felek elfogadják a létszám arányosítás esetén a Kormányhivatal részére átadott épületrészekben biztosított munkaállomások számának a 73 főt (2 fő hatósági osztály, 46 fő kormányablak osztály, 25 fő gyámügyi osztály), és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létszámának 269 főt.

A Polgármesteri Hivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra, a Kormányhivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra. A rendkívüli munkavégzésről, illetve a munkaidő változásról a szerződő felek soron kívül írásban tájékoztatják egymást, a megállapodásban rögzített kapcsolattartókon keresztül.

3. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 3.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal az 1. sz. melléklet szerint 2018. január 01. napjától havonta továbbszámlázással fizeti meg az üzemeltetési költségeket a Polgármesteri Hivatal részére. A havonta felmerült üzemeltetési költségeket, valamint egyidejűleg a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számlái alapján keletkezett többletfizetési vagy további fizetési kötelezettséget egy számlában kell szerepeltetni az 1. számú melléklet szerinti arányosítás figyelembe vételével. A Polgármesteri Hivatal a havi számlát a teljesítést követő hónap 20. napjáig megküldi a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal felé történő továbbszámlázás során mellékelni kell a közműszolgáltatók, illetőleg a biztosító által kibocsátott és megfizetett számlák másolatát, egyéb bizonylatok másolatát, valamint a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számláinak másolatait.

A Kormányhivatal a számla ellenértékét a számla keltétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki az OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja által vezetett 11744003-15731766-00000000 számú bankszámlájára.

4. Jelen megállapodás módosítás az aláírás napján lép hatályba, a megállapodás rendelkezéseit a Felek 2019. január 1. napjától rendelik alkalmazni. Jelen megállapodás módosítás az alap megállapodással és valamennyi megállapodás módosítással együtt érvényes. A megállapodás egyéb pontjai változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló **2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) bekezdésében** foglaltakra figyelemmel a régi Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) előírásait kell alkalmazni.
6. Jelen megállapodás nyolc (8) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket (4-4) négy-négy példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2018.

Nyíregyháza, 2018.

.....
Dr. Kovács Ferenc

polgármester

.....
Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

.....
Román István

kormány megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Patóné Nagy Magdolna

gazdasági osztályvezető

.....
Dr. Borbásné Nagy Beáta

pénzügyi főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Juhász Szabolcs

jogtanácsos

Jogilag ellen jegyzem 2018.
..... napján

.....
Mónusné dr. Kiss Katalin

jogi és perképviseleti
osztályvezető

KASZszám: 36075643

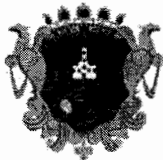
Lajstromszám: JT.34.

Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Számlázás (arányosítás) alapja
Távhő	m2 (1752,67/7433,71)23,58%*
Villamosenergia díja	létszám (73/342) 21,35%**
Víz- és csatornadíj	létszám (73/342) 21,35%
Víz és csatornadíj ügyfeles	50 %
Hulladékszállítás és eszközbérlet	létszám (73/342) 21,35%
Épület belső takarítás	m2 1214,515/7433,71 (16,34%)
Őrzés-védelem	35% 70%
Információ szolgálat (porta)	létszám (73/342) 21,35%
Udvar fenntartás	létszám (73/342) 21,35%
Rágcsálóirtás	létszám (73/342) 21,35%
Tűzjelző felügyelet	létszám (73/342) 21,35%
Beléptető rendszer	létszám (73/342) 21,35%
Épületbiztosítás	m2 1214,515/7433,71 (16,34%)
Liftüzemeltetés	50%
Fan-coil rendszer karbantartás	50%
Egyéb felmerülő költségek	létszám (73/342) 21,35%
Higiéniás termékek	100%

* üzemóra korrekció nélkül

** üzemórával korrigált létszám

GA



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

10.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VAGYONGAZDALKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/229-2/2018.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

**a Magyar Vívó Szövetség által az Atlétikai Centrumban kialakításra kerülő vívóterem
eszközbeszerzésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatása ügyében kért tulajdonosi
hozzájárulás kiadására**

Kósa Árpád
kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

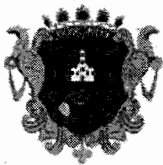
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Handwritten initials



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VAGYONGAZDALKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

A **Modern Városok Program** keretén belül a 6743. helyrajzi számú ingatlanon - természetben a Tiszavasvári út- Derkovits Gyula utca- Erkel Ferenc utca által határolt területen - megépíteni **tervezett Nyíregyházi Atlétikai Centrum megvalósítása** érdekében Magyarország kormánya 3.818.078.066,- Ft. támogatást ítelt meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

Az új létesítmény az atlétika sportág mellett számos egyéb, köztük a Nyíregyházi Vasutas Sport Club (továbbiakban NYVSC) keretében működő vívás sportágnak is otthont biztosít megépülését követően.

A létesítmény vívóterméhez szükséges sporteszközök beszerzése érdekében az NYVSC 21.500.000,- Ft összegű támogatásra vonatkozó kérelmet nyújtott be a Magyar Vívó Szövetséghez (továbbiakban MVSZ). Az MVSZ elnöksége az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága (továbbiakban EMMI SFÁT) felé a 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg felosztásra tett 1/2018.07.04. számú határozatában 20.000.000,- Ft támogatási összeget hagyott jóvá az NYVSC által bemutatott fejlesztéshez.

Az elnökségi határozatot az EMMI SFÁT azon **feltételekkel hagyta jóvá, hogy a támogatás kedvezményezettje a létesítmény tulajdonosa legyen**, továbbá a támogatás feletti rész biztosításáról nyilatkozni szükséges.

Az NYVSC elnökségével folytatott egyeztetések alapján a különbözet az egyesület egyéb forrásból biztosítani tudja.

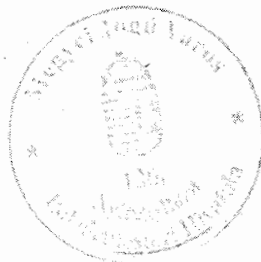
A fenittek ismeretében és a támogatási összeg mértékének figyelembevétele alapján javasoljuk a kért tulajdonosi hozzájárulás kiadását.


Kérjük a Tisztelt Bizottságot, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni.

Nyíregyháza, 2018. október 16.

Tisztelettel:


Kósa Árpád
kabinetvezető




Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

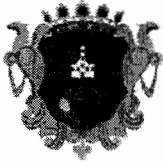
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

AB

RE



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
POLGÁRMESTERI KABINET
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-544; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL:
POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közgyűlésének

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

...../2018. (X. 17.) sz.

h a t á r o z a t a

a Magyar Vívó Szövetség által az Atlétikai Centrumban kialakításra kerülő vívóterem eszközbeszerzésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatása ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, az MVSZ elnöksége az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága (továbbiakban EMMI SFÁT) 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg felosztásra tett 1/2018.07.04. számú határozatában megállapított, és jóváhagyott 20.000.000,- Ft támogatási összeg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6743. helyrajzi számú ingatlanon - természetben a Tiszavasvári út- Derkovits Gyula utca- Erkel Ferenc utca által határolt területen - megépítésre kerülő Nyíregyházi Atlétikai Centrumban kialakítandó vívó terem eszközeinek beszerzéséhez.

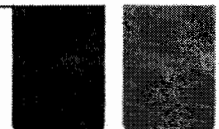
Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

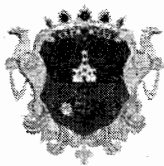
Nyíregyháza, 2018. október 17.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapiák:

- 1.) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2.) címzetes főjegyző
- 3.) a Vagyongazdálkodási Osztály
- 4.) a Polgármesteri Kabinet Sport Referatúra
- 5.) Irrattár





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDALKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/157/2018.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Veres István
városi főépítész

Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

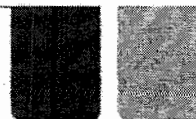
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



96

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Nyíregyháza, Szegfű utca mentén lévő 3271/6 hrsz-ú, 279 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A 3268 hrsz-ú, Géza u. 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa ez év januárjában telek-kiegészítésként megvásárolta az Önkormányzattól a Szegfű utca szélesítéséből visszamaradó 3269/1 hrsz-ú ingatlant. A tárgyi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatával megkerestük a városi főépítész urat, aki úgy tájékoztatott, hogy az ingatlan optimálisan nem beépíthető, de a 3269/1 és a 3268 hrsz-ú ingatlanokkal történő összevonáshoz telek-kiegészítésként szakmai szempontok alapján támogatható.

A Continental Arénával szemben lévő három ingatlan összevonásával kialakuló építési telken egy modern társasház felépítése előnyösebb megjelenést biztosít a nemrég átadott 2x2 sávós Szegfű utcának. Továbbá az ORFK a szomszédos ingatlanon kíván irodaházat építeni.

Osztályunk a tárgyi ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 8.200.000,- Ft (6.456.693,- Ft + ÁFA).

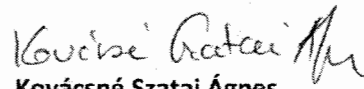
Az ingatlan a szomszédos 3268 hrsz-ú, és a 3269/1 hrsz-ú ingatlan mindenkor tulajdonosa részére telek-kiegészítésként értékesíthető, azzal összevonva 7,5 méter építménymagasságú épület helyezhető el rajta.

Javasoljuk az ingatlan elidegenítésre történő kijelölését, és vételárának 8.200.000,- Ft (ÁFA-s) összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. október 16.

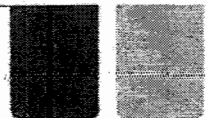
Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



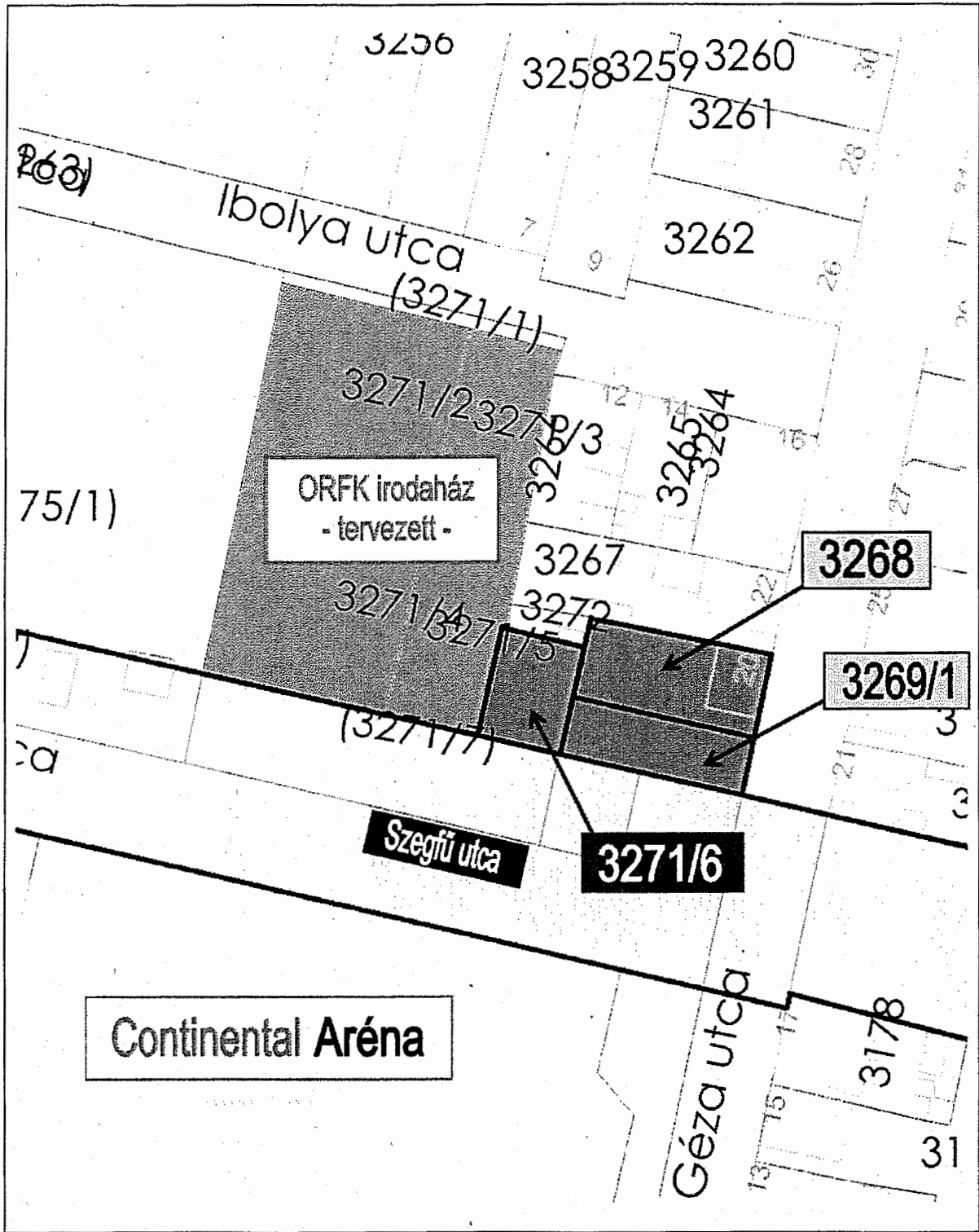
NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



8

97



aj
38

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018.(.....) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Szegfű utca mentén lévő - kivett beépítetlen terület megnevezésű 279 m² területű ingatlant 8.200.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Nyolcmillió-kettőszázezer forint (ÁFA-s) vételáron a 3268 hrsz-ú és a 3269/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018.

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



N Y Í R E G Y H Á Z A

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Handwritten signature or initials.

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2018. október 17.



Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

236/2018. (X.17.) számú

h a t á r o z a t a

**az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.
2018. évi üzleti tervének véleményezéséről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 30/2010.(XI.12.) számú – a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló – önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztést megtárgyalta, és

az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervét 5.747.050 eFt bevétellel, 5.721.707 eFt költséggel, ráfordítással, és 25.343 eFt adózás előtti eredménnyel a Polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Nyíregyháza, 2018. október 17.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Vagyongazdálkodási Osztály (Helyben)
- 5./ Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közigyűlésének

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

2185/2018. (X. 17.) sz.

h a t á r o z a t a

a Magyar Vívó Szövetség által az Atlétikai Centrumban kialakításra kerülő vívóterem eszközbeszerzésére nyújtott sportlétesítmény-fejlesztési támogatása ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

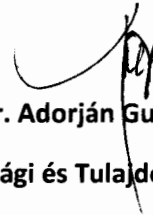
A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közigyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27.§ (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, az MVSZ elnöksége az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkársága (továbbiakban EMMI SFÁT) 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzelések megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg felosztásra tett 1/2018.07.04. számú határozatában megállapított, és jóváhagyott 20.000.000,- Ft támogatási összeg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 6743. helyrajzi számú ingatlanon – természetben a Tiszavasvári út – Derkovits Gyula utca- Erkel Ferenc utca által határolt területen – megépítésre kerülő Nyíregyházi Atlétikai Centrumban kialakítandó vívó terem eszközeinek beszerzéséhez.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. október 17.



Dr. Adorján Gusztáv

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Elnöke

A határozatot kapják:

- 1.) a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2.) címzetes főjegyző
- 3.) a Vagyongazdálkodási Osztály
- 4.) a Polgármesteri Kabinet Sport Referatúra
- 5.) Irattár

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
246/2018.(X.17.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 3271/6 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Szegfű utca mentén lévő - kivett beépítetlen terület megnevezésű 279 m² területű ingatlant 8.200.000,- Ft (ÁFA-s), azaz Nyolcmillió-kettőszázezer forint (ÁFA-s) vételáron a 3268 hrsz-ú és a 3269/1 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére **elidegenítésre kijelöli**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018.10.17.


Dr. Adorján Gusztáv

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Elnöke 

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2018. október 17. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

.....
[Handwritten signature]

Dr. Tirpák György

.....
[Handwritten signature]

Tóth Imre

.....
[Handwritten signature]

Szilvási István

.....
[Handwritten signature]

Lövei Csaba

.....
[Handwritten signature]

Nagy László

.....
[Handwritten signature]

Sziksainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

.....
[Handwritten signature]

Fodorné Maksa Márta titkár

.....
[Handwritten signature]

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Kósa Árpád kabinetvezető

.....

Loványi Ágnes helyettes kabinetvezető

.....
[Handwritten signature]

Havasiné Tári Tímea portfólió men.

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

.....

Hagymási Gyula Pályázatkezelési referatúra vez.

.....

Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

.....
[Handwritten signature]

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Veres István főépítész

Doka Diána Kulturális oszt.vez.

Bodrogi László Közter-Felügy. osztályvez.

Éberhardt Gábor Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Kft

Petró Árpád Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Kft

Pearl Eran Pearl Enterprise Kft. ügyvezető

Szűcs Alfréd Pearl Enterprise Kft. értékesítési igazgató

Kóhalmi Richard Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft

Gajdos László Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Nagy-Sain Alexandra játszóház vezető.....

Vigh Szilvia

Földg. Hírv. Tóth Zoltán

HORVÁK ENKŐ sportfogorvos

HAVASINÉ TÁBI TÍMEA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nagy-Sain Alexandra

Vigh Szilvia

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]