

2. péld.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2018. július 20.-án megtartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György : köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú 3153 hrsz-ú ingatlan 157 m² területű részének és a magántulajdonú 3155/2 hrsz-ú ingatlan (195 m²) cseréjére

File János: Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag

A Bizottság az tájékoztatás tárgyában 4 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
180/2018.(VII.20.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú 3153 hrsz-ú ingatlan 157 m² területű részének és a magántulajdonú 3155/2 hrsz-ú ingatlan (195 m²) cseréjéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A

a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő - 484 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 157 m² területű részét telek-kiegészítésként történő értékesítésre kijelöli és vételárát 3.300.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hárommillió-háromszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú ingatlan 157 m² területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 3155/2 hrsz-ú, 195 m² területű magánút megnevezésű, 3.100.000,- Ft forgalmi értékű ingatlan cseréjével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. július 20.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

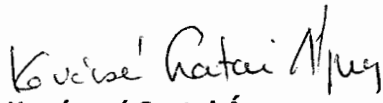
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/23/2018.
Ügyintéző: File János


ELŐTERJESZTÉS

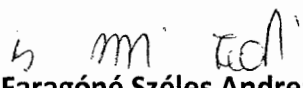
- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú 3153 hrsz-ú ingatlan
157 m² területű részének és a magántulajdonú 3155/2 hrsz-ú ingatlan (195 m²) cseréjére


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza belterületi 3155 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai területcserét kezdeményeztek a tulajdonukat képező ingatlan szabályozással érintett területű részének, illetve a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú ingatlan szabályozással nem érintett terület részére vonatkozóan.

Az ingatlantulajdonosok kérelmével megkerestük a Főépítési Osztályt. Veres István városi főépítész Úr válaszában a fent leírt területcserét városrendezési szempontból szakmailag támogatja.

A kérelmezők a 3155 hrsz-ú ingatlan megosztását kezdeményezték a Földhivatalnál, mely alapján kialakult a - fent leírt szabályozással érintett - 3155/2 hrsz-ú, 195 m² területű magánút megnevezésű ingatlan.

Osztályunk a tárgyi ingatlanrész és ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 3153 hrsz-ú, 484 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 157 m² területű részének forgalmi értékét 3.300.000,- Ft-ban, míg a 3155/2 hrsz-ú, 195 m² területű magánút megnevezésű ingatlan forgalmi értékét 3.100.000,- Ft-ban határozta meg.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú, 484 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 157 m² területű részének telek-kiegészítésként történő értékesítésre történő kijelölését és vételárának 3.300.000,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Hárommillió-háromszázezer forint + ÁFA összegben történő meghatározását.

Továbbá javasoljuk az építési övezet Helyi Építési Szabályzat szerinti beépítése érdekében a fenti területrész és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 3155/2 hrsz-ú, 195 m² területű magánút megnevezésű (forgalmi érték: 3.100.000,- Ft) ingatlan cseréjéhez történő hozzájárulás megadását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. július 17.

Tisztelettel:

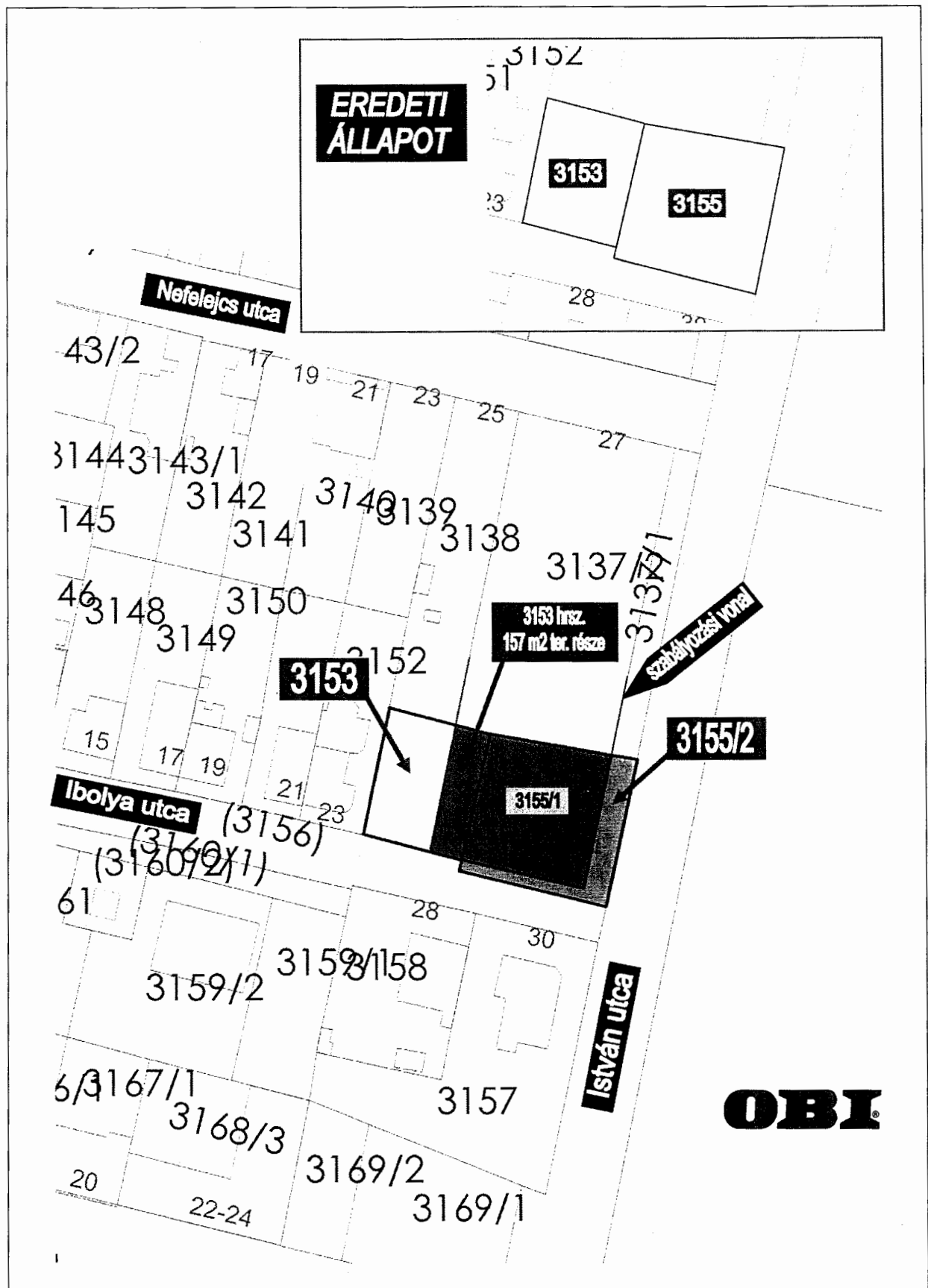

Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető


WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





OBI



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018.(.....) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú 3153 hrsz-ú ingatlan 157 m² területű részének és a magántulajdonú 3155/2 hrsz-ú ingatlan (195 m²) cseréjéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő - 484 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 157 m² területű részét telek-kiegészítésként történő értékesítésre kijelöli és vételárát 3.300.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hárommillió-háromszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú ingatlan 157 m² területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 3155/2 hrsz-ú, 195 m² területű magánút megnevezésű, 3.100.000,- Ft forgalmi értékű ingatlan cseréjével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. július

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU




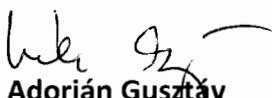
N Y Í R E G Y H Á Z A




A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2018. július 20.


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke


Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
180/2018.(07.20.) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő önkormányzati tulajdonú 3153 hrsz-ú ingatlan
157 m² területű részének és a magántulajdonú 3155/2 hrsz-ú ingatlan (195 m²) cseréjéről**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

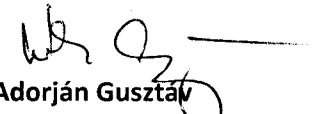

a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Ibolya utca mentén lévő - 484 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 157 m² területű részét telek-kiegészítésként történő értékesítésre kijelöli és vételárát 3.300.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hárommillió-háromszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 3153 hrsz-ú ingatlan 157 m² területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 3155/2 hrsz-ú, 195 m² területű magánút megnevezésű, 3.100.000,- Ft forgalmi értékű ingatlan cseréjével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke 

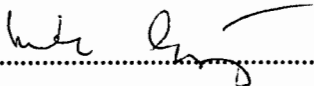
Nyíregyháza, 2018. július 20.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2018. július 20. nyílt üléséről

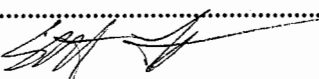
Dr. Adorján Gusztáv

.....


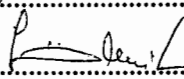
Dr. Tirpák György

.....

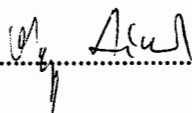
Tóth Imre

.....


Szilvási István

.....


Lövei Csaba

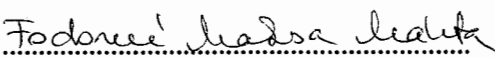
.....


Nagy László

.....

Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

Fodorné Maksa Márta titkár

.....


Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Loványi Ágnes helyettes kabinetvezető

.....

Havasiné Tári Tímea portfólió men.

.....

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

.....

Hagymási Gyula Pályázatkezelési referatúra vez.

.....


Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

.....

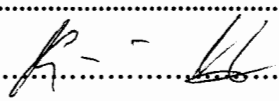
Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

.....

Dr. Mester Enikő közbeszerzési referens

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....


Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

.....

Veres István főépítész

.....

Doka Diána Kulturális oszt.vez.

.....

Bodrogi László Közter-Felügy. osztályvez.

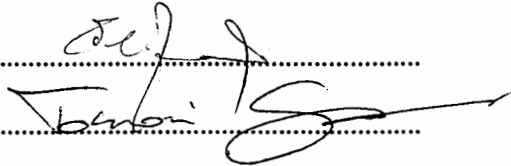
.....

File Balos Vagyong. oszt.

.....

TOMORI GYULA VAGYONG. OSZT

.....



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....