
JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2018. június 15.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv : köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. sz. módosításának véleményezésére

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag

A Bizottság az tájékoztatás tárgyában 4 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
151/2018.(VI. 15.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra – 2018-2032. évekre – szóló Gördülő Fejlesztési

Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. sz. módosítását megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért.

Nyíregyháza, 2018. június 15.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT

2. Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz A Népművészeti Egyesület Szabolcs- Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag

A Bizottság az tájékoztatás tárgyában 4 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
152/2018 . (VI.15.) számú
h a t á r o z a t a

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével történő új helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.) a Nyíregyháza, Széchenyi u. 20. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 6236/A/7 hrsz-ú 87 m² alapterületű iroda, a hozzá kapcsolódó 6236/A/8 hrsz-ú 36 m² alapterületű raktár, és a Zrínyi I. u. 8-10. sz. alatti 163/1/A/77 hrsz-ú pince ingatlanból 43

m² alapterületű rész vonatkozásában történő **bérelti szerződés megkötésével**, 2018. május 15. napjától határozatlan időtartamra 3 hónap felmondással, **30.097 Ft/hó + Áfa** bérelti díjon, kizárólag közhasznú tevékenység céljára **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2018.

Nyíregyháza, 2018. június 15.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

3. Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz Kelet-Alfi-Ker Kft. által az 5210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon megvalósítandó parkolók megépítése tárgyában

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag

A Bizottság az tájékoztatás tárgyában 4 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
153/2018.(VI.15.) számú
h a t á r o z a t a

Kelet-Alfi-Ker Kft. által az 5210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon megvalósítandó parkolók megépítése tárgyában

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság

a Kelet-Alfi-Ker Kft. által az önkormányzati tulajdonú nyíregyházi 5210/1 hrsz.-ú ingatlanon történő parkolók építéséhez **hozzájárul/egyetért.**

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Utasítja: Főépítési Osztályt és Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Nyíregyháza, 2018. június 15.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

4. Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda által tervezett beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag

A Bizottság az tájékoztatás tárgyában 4 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
154/2018. (VI. 15.) számú
h a t á r o z a t a

a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda által tervezett beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola által, az Emberi Erőforrások Minisztériumának tartalék keret terhére elnyert támogatásnak, bruttó 30.000.000,- Ft összegnek (iktatószám: 67964-1/2017/SZOCSTRAT) az intézmény által haszonkölcsön szerződéssel használt 8089 hrsz –ú önkormányzati tulajdonú, valamint a 8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz. alatti szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő kerítés megépítése, szervízút kialakítása, parkolók létesítése és az udvar balesetveszélyes részének felújítása, akadálymentesítése céljából történő felhasználásához, a létesítmény 5 évig tartó fenntartásához, üzemeltetéséhez, azzal a feltétellel, hogy a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola, a jelen határozat 2. sz. mellékleteként csatolt nyilatkozattal vállalja, hogy semmilyen nemű kártérítést nem érvényesít az önkormányzat felé a 8091/3 és 8091/4 hrsz. –ú ingatlanok önkormányzat által bármilyen okból történő felhasználása esetén.

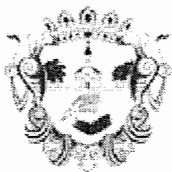
Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. 06.14.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapiják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VFEJL / 13-10 / 2018.

Ügyintéző: Veczánné Repka Jolán/Havasiné Tári Tímea

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási
tervfejezete 2. sz. módosításának véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
vezetője

Kovácsné Szatai Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

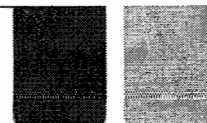
Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!


A Bizottság 256/2017.(IX.27.) számú határozatában véleményezte és elfogadta a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét.

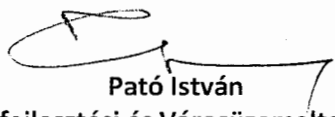
A 15 évre előre elkészített programot esetenként műszaki okokból, esetenként egyéb körülmények változása miatt módosítani szükséges. Jelenlegi módosításra – melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk – a Szennyvíztisztító telepen meghibásodás miatt elvégzendő felújítás miatt kerül sor.

Az I. sz. Szennyvíztisztító telepen 2 db hőntartó iszap recirkulációs szivattyú felújítása, illetve a 2. számú gázmotor felújítása szükséges.

A csatolt melléklet alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2018-2032 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2018. június 04.


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási
osztályvezető


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési
osztályvezető

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
.../2018.(VI....) számú**

határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási
tervfejezete 2. sz. módosításának véleményezéséről**

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra – 2018-2032. évekre – szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. sz. módosítását, megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért.

Nyíregyháza, 2018. június...

Erről értesülnek:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT

Gördülő Fejlesztési terv 2018-2032 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2018.05.10

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2018 módosított					
		Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I.sz. szennyvíztisztító telep 2 db hőntartó iszap recirkulációs szivattyú felújítása	A 2db hőntartó iszap recirkulációs szivattyú felújítása. Járókerék, csapágyházak és csapágyak, kuplung betét, tömítések cseréje.	A 2db hőntartó iszap recirkulációs szivattyú üzemeltetése a rothasztási technológia során szükséges, ezért a felújítási munkákat el kell végezni.	2 461
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			2 461
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			2 461

Kelt.:

Ellátásért felelős:

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2018-2032

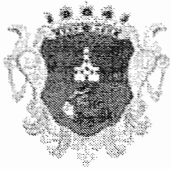
TERV FAJTA: Felújítás pótlás

2018.05.09.

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
MEKH VKR kód	21-17206-1-001-00-15			
Szolgáltató VKR kód	SZ1			
Szerződés típusa:	Bérüzemeltetett			
2018 módosított				
Szennyvíztisztítás / Biogáz				
Nyíregyháza	Nyíregyháza I.sz. szennyvíztisztító telep 2. számú gázmotor felújítása	A 2.-es számú gázmotor meghibásodásakor a szervíz az előzetes hibafeltáráskor 4. hengerhüvely beragadását állapította meg. A motor megbontását követően megállapításra került, hogy az összes hajtókar, főtengely csapágyak cseréje szükséges. A motor teljeskörű felújítása szükséges.	A gázmotor felújítása szükséges, mert újabb meghibásodás esetén tartalék gázmotor nem állna rendelkezésre, és a keletkező biogázt el kellene fáklyázni.	6 700
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				6 700
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				6 700
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				6 700

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY ^{2.}

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/HM/2018
Ügyintéző: Kabainé Szabó Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

A Népművészeti Egyesület Szabolcs Szatmár Bereg Megyei Szervezetével történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet, a Nyíregyháza, **Széchenyi u. 20. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú 6236/A/7 hrsz-ú **87 m²** alapterületű irodát, a hozzá kapcsolódó 6236/A/8 hrsz-ú **36 m²** alapterületű raktárat, és a **Zrínyi I. u. 8-10. sz.** alatti 163/1/A/77 hrsz-ú pince ingatlan **43 m²** alapterületű részét a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok közé sorolta.

A társadalmi szervezetek és alapítványok a fenti rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják.

Amennyiben a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál, a tevékenységének jellege szerint **illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti.

A fenti ingatlanokat jelenleg a Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete **bérli Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 101/2015. (IV.29.) számú határozata alapján 70%-os kedvezménnyel 2015. május 15. napjától 2018. május 14. napjáig terjedő határozott időtartamra 30.097 Ft/hó + Áfa összegért.**

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete kérelmezte a fenti ingatlanokra vonatkozóan a szerződés meghosszabbítását.

A Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottsága 2018. május 29. ülésén megtárgyalta és a 99/2018.(V.29.) számú döntésével támogatta az Egyesület kérelmét.

Javasoljuk a Nyíregyháza, **Széchenyi u. 20. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú 6236/A/7 hrsz-ú **87 m²** alapterületű iroda, a hozzá kapcsolódó 6236/A/8 hrsz-ú **36 m²** alapterületű raktár, és a **Zrínyi I. u. 8-10. sz.** alatti 163/1/A/77 hrsz-ú pince ingatlanból **43 m²** alapterületű rész vonatkozásában egy új helyiségbérleti szerződés megkötését 30.097 Ft/hó + Áfa bérleti díj megfizetésével határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel, kizárólag közhasznú tevékenység céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. május 31.

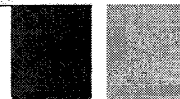
Tisztelettel:


Kovácsné Szafai Ágnes
osztályvezető


www.nyiregynaza.hu



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018 . (.....) számú
h a t á r o z a t a

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével történő új helyiségbérelti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.) a Nyíregyháza, **Széchenyi u. 20. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú 6236/A/7 hrsz-ú **87 m²** alapterületű iroda, a hozzá kapcsolódó 6236/A/8 hrsz-ú **36 m²** alapterületű raktár, és a **Zrínyi I. u. 8-10. sz.** alatti 163/1/A/77 hrsz-ú pince ingatlanból **43 m²** alapterületű rész vonatkozásában történő **bérelti szerződés megkötésével**, 2018. május 15. napjától határozatlan időtartamra 3 hónap felmondással, **30.097 Ft/hó + Áfa** bérelti díjjon, kizárólag közhasznú tevékenység céljára **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

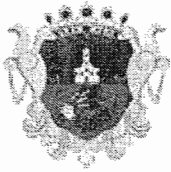
Határidő: 2018.

Nyíregyháza, 2018. június

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-550; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VERES.ISTVAN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyintéző: Pankotainé dr. Pristyák Anita
Ügyiratszám: FŐÉP/999-1/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Kelet-Alfi-Ker Kft. által az 5210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon megvalósítandó parkolók
megépítése tárgyában

Veres István
városi főépítész

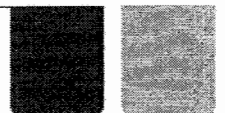
Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

41

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Kelet-Alfi-Ker Kft. (4400.Nyíregyháza, Debreceni u.99.) az üzemeltetésében lévő Kígyó utcai víztorony mellett található élelmiszer-diszkontáruháznál lévő parkolókat szeretné kibővíteni új parkolók építésével. Az áruháza előtti rész, az 5210/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan Nyíregyháza MJV Önkormányzatának tulajdonát képezi. A beruházás az ingatlan hozzávetőlegesen 1050 m² terület nagyságú részét érinti.

A megvalósítás két ütemben történne. Az I. ütem magába foglalja a meglévő parkolók felújítását, ezen belül 22 db parkoló szabvány szerinti lehatárolását, a parkoló sávok közötti aszfaltburkolat felújítását, az áruháza bejárata előtti térburkolatot, a meglévő bontandó járdát valamint a tervezett járda és parkoló korrekciót, előírt műszaki tartalommal. Továbbá vállalja a létesítéssel, engedélyezéssel járó összes költséget. Várható kivitelezés kezdete 2018. augusztus 01- 2018. augusztus 30. (Lásd. 2. számú mellékelt Helyszínrajz I.ütem).

A II. ütem további 5 parkoló kiépítését, a parkoló sávok közötti aszfaltburkolatot, meglévő bontandó járdát valamint a tervezett járda korrekciót. A kivitelezés kezdete várhatóan 2019-re húzódik. (Lásd. 3. számú mellékelt Helyszínrajz II.ütem)

Az építető mindkét ütemben vállalja a terv és a kezelő által előírt mértékben a beruházás megvalósításával kiesett terület zöldfelület pótlását is. Továbbá szükséges a zöldfelület pótlásának a városi főkertésszel történő egyeztetése is. (előnevelt 26/24 cm törzskörméretű fák ültetése)

A Kelet-Alfi-Ker Kft. költségvetése alapján a beruházás értéke bruttó 23 millió forint.

Felek megállapodás formájában rögzítik az együttműködés főbb pontjait. Az Önkormányzat a beruházás megvalósításához a területet biztosítja, más anyagi és egyéb kötelezettséget nem vállal.


A beruházás megvalósításával a felépítmény térítésmentesen átadásra kerül az Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel kérjük T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. június 11.

Tisztelettel:


Veres István
városi főépítész


Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018.(VI.15.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság

a Kelet-Alfi-Ker Kft. által az önkormányzati tulajdonú nyíregyházi 5210/1 hrsz.-ú ingatlanon történő parkolók építéséhez **hozzájárul/egyetért.**

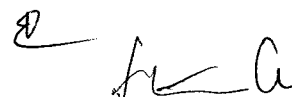
Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Utasítja: Főépítész Osztályt és Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Nyíregyháza, 2018. június 15.

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



16

MEGÁLLAPODÁS

(továbbiakban: a „Szerződés”)

amely létrejött egyrészről

Kelet-Alfi-Ker Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4400. Nyíregyháza, Debreceni u.99., Adószám:13428365-2-15, képviselője: Virág Viktória ügyvezető) a továbbiakban: **Kelet-Alfi-Ker Kft.**,

másrészről

az **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** [4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., KSH számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)] együttesen a „**Felek**”

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a **nyíregyházi belterületi 5212 hrsz.-ú kivett áruház megnevezésű, 1175 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 arányban a Kelet-ALFI-KER Kereskedelmi Kft. tulajdonában van.**
2. Felek megállapítják, hogy a **nyíregyházi belterületi 5210/1 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 3510 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában van.**
3. A Kelet-Alfi-Ker Kft. az 1. pont szerinti ingatlant kiszolgáló parkolók építését tervezi saját költségén az Önkormányzat tulajdonát képező 2. pont szerinti ingatlan hozzávetőlegesen 1050 m² terület nagyságú terület részén.
4. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a parkolók kiépítéséhez, a beruházással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulást megadja a Kelet-Alfi-Ker Kft. részére.
5. A Kelet-Alfi-Ker Kft. által tervezett beruházás magába foglalja I ütemben 22 db , II.ütemben 5 db parkoló kiépítését, szabvány szerinti lehatárolását, a parkoló sávok közötti aszfaltburkolatot, az áruház bejárat előtti térburkolatot, a meglévő bontandó járdát valamint a tervezett járda és parkoló korrekciót, előírt műszaki tartalommal. Vállalja a létesítéssel, engedélyezéssel járó összes költséget. (a műszaki terv elkészítését, engedélyezését, amennyiben szükséges, a közmű kiváltás költségét, hatósági eljárás költségét) Továbbá vállalja a terv és a kezelő, valamint a városi főkertész által előírt mértékben a beruházás megvalósításával kiesett terület zöldfelület pótlását. (előnevelt 26/24 cm törzskörméretű fák ültetése)
6. A Kelet-Alfi-Ker Kft. az 5. pont szerinti beruházást saját költségén valósítja meg két ütemben.
7. Az Önkormányzat biztosítja a területén található, a Szarvas utca felőli részen lévő pavilontól, ideiglenes árusítástól mentes terület részt. Ezen felül az Önkormányzat kijelenti, hogy a tervezett fejlesztéshez a terület biztosításán túl sem anyagi, sem más kötelezettséget nem vállal.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás befejezését követően a kiépített felépítményeket a Kelet-Alfi-Ker Kft. - számlákkal igazoltan, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére. Az átadással kapcsolatosan esetlegesen felmerülő áfa fizetési kötelezettség a Kelet-Alfi-Ker Kft.-t terheli.

9. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

10. Amennyiben a jelen szerződés bármely pontja érvénytelennek bizonyul, az nem befolyásolja a szerződés fennmaradó részének érvényességét. Érvénytelenség esetére a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a jelen szerződéssel elérni kívánt közérdekű célokat legjobban megközelíti.

11. Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás megkötését Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a/2018.(VI.15.) számú határozatával jóváhagyta.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadók. Jelen szerződésből származó bármilyen jogokkal és/vagy kötelezettségekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerint illetékes bíróság döntésének.

13. Jelen szerződésnek kizárólag írásban, kizárólag erre a célra készített okirat útján történő módosítása bír hatállyal.

14. Jelen szerződést felek elolvasták, a felek az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét és nem tér el a Felek megállapodásától, s minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével, az abban foglaltakat indokoltnak tartják, s ezért mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasást követően helybenhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2018.

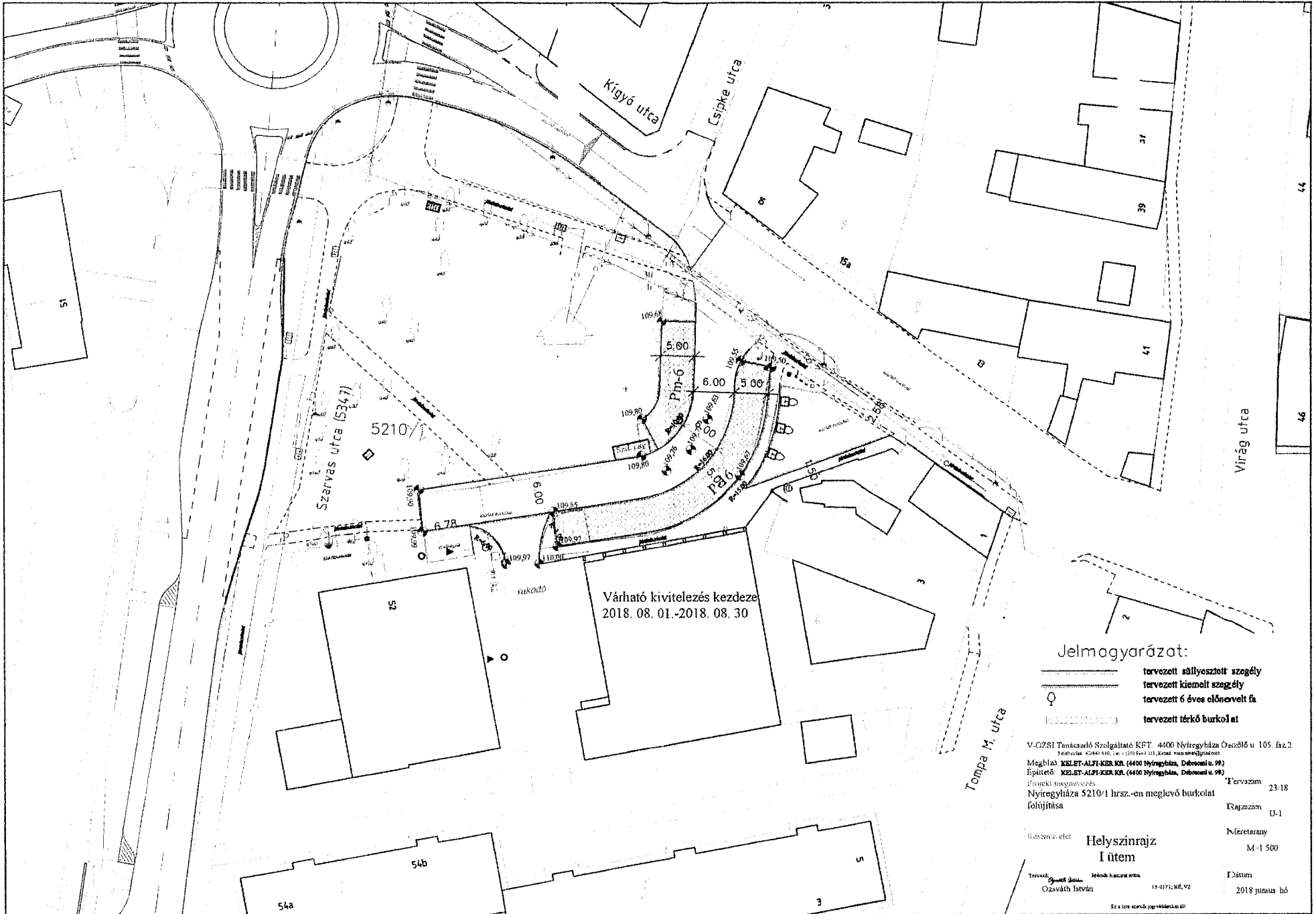
.....
**Kelet-Alfi-Ker Kft. képviselőjében
Virág Viktória ügyvezető**

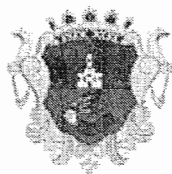
.....
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében Dr. Kovács Ferenc polgármester**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

„Ellenjegyzem:”

1/3
B-k-Dr





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

h.

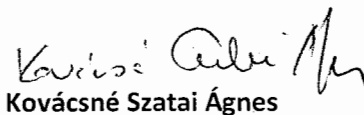
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-
541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/243- /2018.
Ügyintéző: Láda Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda által tervezett beruházáshoz
tulajdonosi hozzájárulás kiadására


Kovácsné Szatai Ágnes

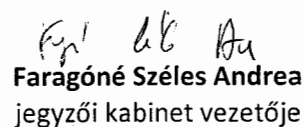
vagyongazdálkodási osztályvezető

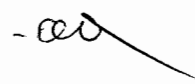
és!

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője





NYÍREGYHÁZA


WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

A Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola intézményvezetője Vincze Sándor megkereséssel fordult a Vagyongazdálkodási Osztályhoz, mely megkeresésében elmondta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2017 évi Miniszteri tartalék terhére bruttó 30.000.000-Ft. összegű támogatást biztosít a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola részére az iskola által haszonkölcsön szerződés alapján birtokolt ingatlan (8089 hrsz.) területet határoló, és további két 1/1 arányban önkormányzat tulajdonát képező (8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz.) ingatlant érintő kerítés megépítéséhez, szervízút kialakításához, parkolók létesítéséhez és az udvar balesetveszélyes részének felújítására, akadálymentesítésére.

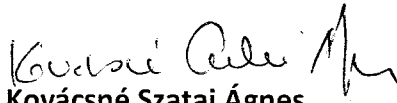
Vincze Sándor Intézményvezető Úr tájékoztatása szerint a 8089 hrsz., 8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz. alatti ingatlanokat érintő kerítés építéséhez, szervízút kialakításához, parkolók létesítéséhez és az udvar balesetveszélyes részének felújításához, akadálymentesítéséhez szükséges a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása.

Tekintettel arra, hogy a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola által elnyert támogatásból az ingatlanon elvégezni tervezett beruházás értéke vagyoni előnyt jelent a tulajdonos önkormányzat számára, ezért javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. június 14.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető


Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018. (VI. 14.) számú
h a t á r o z a t a

a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda által tervezett beruházáshoz
tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola által, az Emberi Erőforrások Minisztériumának tartalék keret terhére elnyert támogatásnak, bruttó 30.000.000,- Ft összegnek (iktatószám: 67964-1/2017/SZOCSTRAT) az intézmény által haszonkölcsön szerződéssel használt 8089 hrsz –ú önkormányzati tulajdonú, valamint a 8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz. alatti szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő kerítés megépítése, szervízút kialakítása, parkolók létesítése és az udvar balesetveszélyes részének felújítása, akadálymentesítése céljából történő felhasználásához, a létesítmény 5 évig tartó fenntartásához, üzemeltetéséhez, azzal a feltétellel, hogy a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola, a jelen határozat 2. sz. mellékleteként csatolt nyilatkozattal vállalja, hogy semmilyen nemű kártérítést nem érvényesít az önkormányzat felé a 8091/3 és 8091/4 hrsz. –ú ingatlanok önkormányzat által bármilyen okból történő felhasználása esetén.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

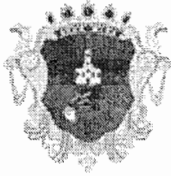
Nyíregyháza, 2018. 06.14.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

Handwritten signatures and initials, including the number '23'.

1. számú melléklet a/2018.(VI.13.) számú határozathoz



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.
PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/243- /2018
Ügyintéző: Láda Zsolt

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)
képviselésében

hozzájárulok,

hogy a **Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola**, (székhely: 4400 Nyíregyháza, Huszártér 5., képviselő: Vincze Sándor intézményvezető) az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a tartalék keret terhére kapott bruttó 30.000.000,- Ft összegű támogatást (iktatószám: 67964-1/2017/SZOCSTRAT) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező az ingatlan-nyilvántartás szerint

- 4400 Nyíregyháza, Huszártér 5. szám alatti 8089 hrsz -ú, **Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola**
- 4400 Nyíregyháza, Huszártér 2. szám alatti 8091/3 hrsz -ú
- 4400 Nyíregyháza, 8091/4 hrsz -ú

ingatlanokon a 3. sz. mellékletet képező műszaki tervdokumentáció és településképi vélemény alapján a kerítés építéséhez, szervízút kialakításához, parkolók létesítéséhez és az udvar balesetveszélyes részének felújításához, akadálymentesítéséhez és erre tekintettel a létesítmény 5 évig tartó fenntartásához, üzemeltetéséhez azzal a feltétellel, hogy a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola, a jelen határozat 2. sz. mellékleteként csatolt nyilatkozattal vállalja, hogy semmilyen nemű kártérítést nem érvényesít az önkormányzat felé a 8091/3 és 8091/4 hrsz. -ú ingatlanok önkormányzat által bármilyen okból történő felhasználása esetén.

Nyíregyháza, 2018. június 14.

Tisztelettel:

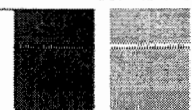
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Handwritten signatures and initials, including 'A24' and a signature.

2. számú melléklet a/2018.(VI.14.) számú határozathoz

NYILATKOZAT

Alulírott Vincze Sándor, mint a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola intézményvezetője nyilatkozom, hogy amennyiben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának a jelen beruházás 5 éves fenntartási időszaka alatt a 8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatban bármilyen terve lenne és emiatt az újonnan épült kerítés valamint parkolók ezen területekkel érintett része elbontásra kell, hogy kerüljön, ebben az esetben a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola semmilyen nemű kártérítést nem érvényesít az önkormányzat felé a 8091/3 és 8091/4 hrsz. -ú ingatlanok önkormányzat által bármilyen okból történő felhasználása esetén.

Nyíregyháza, 2018. június 14.

Tisztelettel:

.....
Vincze Sándor
intézményvezető
Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és
Általános Iskola

AS 6.25
ga



Ügyiratszám: FŐÉP/857-5/2018.
Ügyintéző: Mándi-Hajnal Brigitta
Elérhetőségek: 524-524/237.mell.

Tárgy: Településképi véleményezési eljárás
Sója Miklós Görögkatolikus Ált. Isk. kerítés építése
Mell: 1 pld. tervdokumentáció

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola – építető – (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Domonics Zoltán – ART DOMO STÚDIÓ – (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet a településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javaslom.

A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
kerítés építése

Építető(k) neve:

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.

Építető(k) címe:

4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.

Építési tevékenység helye:

Hrsz.: 8089

A telek helyrajzi száma:

Kerítés

Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
kerítés építése

Terv megnevezése:

Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:

Domonics Zoltán - ART DOMO STÚDIÓ
4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.
E-3-15-0340

A Helyi építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) 110/2018. számú véleménye alapján a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatban 2018. május 23.-án megtartott ülésén a tervet településképi bejelentés megtételére ajánlja.

A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek és a terv átdolgozására tett javaslatok a következők voltak:

- A Tervtanács a terv átdolgozására javaslatot nem tett.

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola – építető – (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Domonics Zoltán- ART DOMO STÚDIÓ – (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.) 2018.05.15. napon településképi véleményezési eljáráshoz kérelmet nyújtott be a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építésére a 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. 8089 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a településképi véleményezési eljárás előtt a tervezett tevékenységgel kapcsolatban szakmai konzultációt folytattam le melyről az önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján jegyzőkönyv készült.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.


A településképi véleményezési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekintettem.

A településképi vélemény kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet szempontjait és a Helyi építészeti-műszaki tervtanács 110/2018. számú véleményét, a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 35-37.§ telepítés (az elő-, oldal- és hátsó kert előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) előírásait vettem figyelembe.

A fentieket figyelembe véve a tervezett építési tevékenységet településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javasoltam.

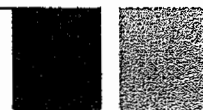
Nyíregyháza, 2018. május 25.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesül:

1. építtető: Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.)
2. kérelmező, felelős tervező: Domonics Zoltán- ART DOMO STÚDIÓ (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.)
3. Irattár





Ügyiratszám: FŐÉP/857-6/2018.
Ügyintéző: Mándi-Hajnal Brigitta
Elérhetőségek: 524-524/237.mell.

Tárgy: Településképi bejelentési eljárás
Sója Miklós Görögkatolikus Ált. Isk. kerítés építése

HATÁROZAT

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola – építtető – (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező - kérelmező – Domonics Zoltán – ART DOMO STÚDIÓ – (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet feltétel nélkül tudomásul veszem.

A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építése
Építtető(k) neve:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
Építtető(k) címe:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
Építési tevékenység helye:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
A telek helyrajzi száma:	Hrsz.: 8089
Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):	Kerítés
Terv megnevezése:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építése
Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:	Domonics Zoltán- ART DOMO STÚDIÓ 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9. E-3-15-0340

A határozat és mellékletei közzétételétől számított egy évig érvényes.

A határozat érvényességi idején túl megkezdett építési tevékenység kivitelezése szabálytalan építési tevékenységnek minősül. A településképi kötelezettségek megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forinttól – 1.000.000 forintig terjedő bírság szabható ki.

Jelen határozatom nem mentesíti az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok megszerzése alól.

Az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Határozatom ellen kézhezvételtől számított 15 napon belül a Polgármesterhez benyújtott, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének címzett, fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Közgyűlés a beérkezést követően, a soron következő ülésén dönt.



INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth L. tér 1.) Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola – építető (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező – kérelmező – Domonics Zoltán – ART DOMO STÚDIÓ – (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.) 2018.05.15. napon településképi bejelentési eljárásához kérelmet nyújtott be a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola kerítés építésére a 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. 8089 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

A településképi védelmérői szülő 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelmérői szülő 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a településképi bejelentési eljárás előtt a tervezett tevékenységgel kapcsolatban szakmai konzultációt folytattam le melyről az önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése alapján jegyzőkönyv készült.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.

A településképi bejelentési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekintettem.

A határozat kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál a Korm. rendelet 26/C. § a) pontja és az önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése szerinti szempontjait vettem figyelembe.

A Főépítési Osztályhoz benyújtott kérelem és mellékletei a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 35-37.§ (továbbiakban: OTÉK), telepítésre (az elő-, oldal- és hátsókert előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) vonatkozó előírásainak, valamint a Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelnek, a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek, ezért az építési tevékenységet feltétel nélkül tudomásul vettem.

Érvényességi idő az önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdése alapján lett megállapítva.

Az építési tevékenységet építető kizárólag jelen határozat közlését követően és a határozat mellékletét képező építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, a határozat érvényességi ideje alatt, saját felelősségére folytathat.





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Hatáskörömet, illetékességemet - figyelemmel a vonatkozó Ákr. rendelkezéseire – az Étv. 6/A.§ (2) bekezdése, a Korm. rendelet 26. §, 26/A. §, 26/B. §, 26/D. §, 26/E. §-ai alapján állapítottam meg.

Határozatomat az Ákr. 80.§-a, Korm. rendelet 26/C. §-a, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény) 10. §-a alapján hoztam meg.

A fellebbezési jogot az ügyfelek részére az Ákr.116-119. §-aira, Törvény 10. §-ára figyelemmel határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Nyíregyháza, 2018. május 25.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesül:

1. építtető: Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.)
2. kérelmező, felelős tervező: Domonics Zoltán–ART DOMO STÚDIÓ (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. 2/9.)
3. Nyíregyházi Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza Hősök tere 5.)
4. Irattár



Kerítés építése

Kerítés építésének bejelentési terve


ÉPÍTETŐ: Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.

ÉPÍTÉS HELYE: 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5., hrsz.: 8089

TERVEZŐ:
ART-DOMO STÚDIÓ
Domonics Zoltán
építész-mérnök
É3-15-0340
Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. II./9.


Nyíregyháza, 2018. Május hó

Építési terv 2018.05.15



2018/19...Tervtanácsra beadott tervdokumentáció

2018-05-15

Átvettem: 

ALÁÍRÓLAP

a

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.

4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5., hrsz.: 8089

Kerítés építése

Kerítés építésének bejelentési terve

Építész tervező:



.....
Domonics Zoltán

Építészmérnök

E-3-15-0340

4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. II./9.

Nyíregyháza, 2018. Május hó

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült: Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola
4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
megbízásából

4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.
Hrsz.: 8089
Kerítés építése
Kerítés építésének bejelentési terve

Terviratok:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Építészeti műszaki leírás

Tervlapok:

- | | | |
|--------|------------------------------|---------|
| - É-01 | Helyszínrajz | M=1:500 |
| - É-02 | Meglévő állapot helyszínrajz | M=1:500 |
| - É-03 | Kerítés nézeti rajzok | M=1:100 |

1. ALAPADATOK:

Építetők:

Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola

Jelenlegi lakcíme:

4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.

Építkezés helyszíne:

4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.

Helyrajzi szám:

8089

2. TERVEZETT ÉPÍTÉSI MUNKÁK ISMERTETÉSE

Az épület elhelyezésénél, építészeti, funkcionális kialakításánál igyekeztünk a megrendelő igényeit és elvárásait maximálisan figyelembe venni.

A STEELVENT ST10 Kinizsi típusú kerítéselemekből álló kerítésrendszer alkalmas ipari és lakossági felhasználásra. A trapézbordával merevített kerítéselemek huzalszállai, normál típusnál 5mm, átmérőjűek. Alap táblánál a függőleges szállávolság 80 mm. Magasságtól függően 2 vagy 4 borda kerül kialakításra.

A táblánál a vízszintes szállávolság 100 – 200 mm közötti változó, a tábla magasságától függően. A kerítésrendszer 700 - 800 N/mm szilárdságú acélhuzalból ponthegesztéssel készül.

Tűzihorganyzott felületen porszórt felületvédelemmel alapszín: 6005 zöld.

Kerítésoszlop

A STEELVENT ST10 Kinizsi típusú kerítésrendszerhez normál típusnál 60 × 40-es négyszög keresztmetszetű, ST20 megnevezésű zártszelvény STANDARD oszloppal készül. Az oszlopok talpas lábazatos oszlopként kerülnek telepítésre. A rögzítés módjától függően furatolt és furat nélküli kivitelűek.

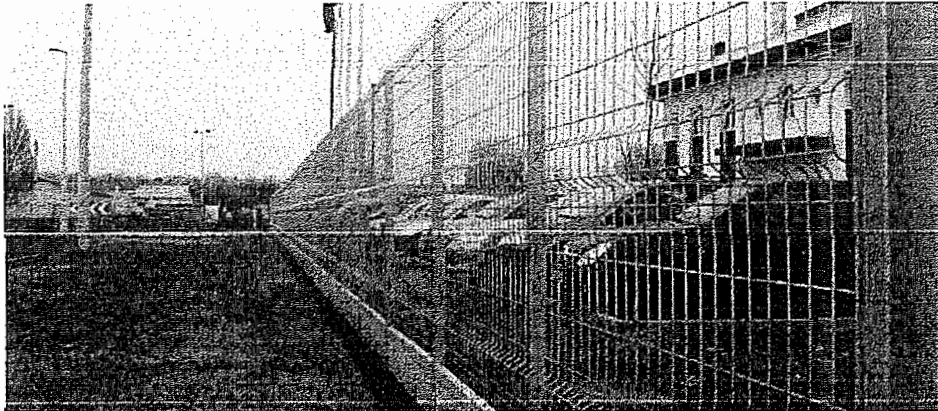
A STEELVENT ST10 Kinizsi típusú kerítésrendszerhez normál típusnál 1700mm-es kerítésháló magassággal készül. Az oszlopok felületvédelme a kerítéstáblákéval azonos.

Rögzítés

A kerítés elemek illesztése a furatolt zártszelvény oszlopokhoz rozsdamentes leszorító csavarral és önszakadó anyával történik, ilyenkor a kerítés elemek nem az oszlopokon találkoznak. A kerítés elemeket rozsdamentes lemezbilincessel végtelenítjük. Mivel a kerítés elemek kapcsolódása nem az oszlopon történik így nagyobb „telepítési szabadságot” kapunk az oszlop köz kialakításban.

Lábazat

A kerítés táblákhoz a 50,0 cm magas előre gyártott kerítés lábazati elem készül, melyből 20,0 cm a terepszint alá kerül..



Burkolat

A területen különböző minőségű és korú burkolatok találhatóak, amik részben megmaradnak a krouk és állapotukat illetően, illetve van olyan ami felújításra szorul. Felújítandó terület a sportpálya előregedeit, repedezett aszfalt burkolata, illetve az iskola épület előtti beton burkolat. Meglévő megmaradó burkolatok a terven jelölt helyen lévő gumiféglás burkolatú játszótér, illetve a kaputól az iskoláig vezető viacolor korzó burkolat öszilomb színben.

Új burkolatként kerül megvalósításra a kiszolgáló épületrész előtti járda, mely a meglévő térburkolattal megegyező anyagból és színből készül (korzó, öszilomb színben). A gazdasági bejárat áthelyezést új kapujától a terven jelölt helyen egy új aszfalt burkolat kerül kialakításra.

Új burkolati felületként jelenik meg a 16 db parkoló kialakítása mely korzó térburkoló elemből készül, sötétkék színben, bordó parkolósáv jelzéssel, 1 db akadálymentes parkoló kialakítással szabványos felfestéssel.

3. AKADÁLYMENTESÍTÉS

Akadálymentes parkoló

Akadálymentes parkoló közlekedési terv szerinti darabszámmal és kialakítással készül majd. Az akadálymentes parkolónál alkalmazott alaprajzi méret 3,60x5,50 m, ebből 1,6 m a kiszállási zóna, ami jól láthatóan, ferde csúszással felfestésre kerül. A parkolót az akadálymentesség nemzetközi jelével – burkolatra festett kerekesszékes piktogrammal - és szabványos táblás jelöléssel látjuk el. A táblát a parkoló mellett, jól látható helyen, fej feletti magasságban (a tábla alatt a járósíktól mérten 2,20 m magas szabad terület marad) helyezük el. A parkoló szilárd burkolattal készül - gyep téglá és egyéb hézagos burkolat nem megengedett - a bejáratához vezető akadálymentes útvonallal egy síkban, szintkülönbség nélkül.

Útvonaljelölése

A parkolótól indulva az akadálymentes bejáratához vezető útvonalat láthatóan szemmagasságban, azaz a járófelülettől mérten 1,50 m magasságban elhelyezett táblákkal jelezzük, melyek a közlekedést nem akadályozzák. A táblán a bejárat felé mutató nyíl és kerekesszékes szimbólum jelenik meg, a parkolóból is jól látható táblamérettel. Feliratozáshoz az Ariel talp nélküli betűtípust választottunk. A bejárat előtt és az épületben a min. 1,50x1,50 m szabad terület biztosított a kerekesszékes forduláshoz.

Bejáratához vezető járda

A parkolótól az épület bejáratához akadálymentesen kialakított útvonal vezet. A járdát - melynek szélességi mérete 2,00 m - kétoldaltól határoló zöldfelület és a térburkolat elválasztására a burkolattól eltérő, vörös színű szegélykő készül, a járdán lábbal is tapintható, kontrasztos színű vezetősávval. A szegély a bejáratától a lépcsőig illetve a rámpáig folytonos vonalvezetéssel, 7,5 cm magassággal tervezett a vakok és gyengénlátók közlekedésének és tájékozódásának segítésére. A járdán utcabútorok (ülőpadok asztalok) nincsenek. A járda burkolatában középen 30 cm szélességben az alapszíntől eltérő, kontrasztos színű és érdességű vezetősáv kialakítása tervezett. (Az érdesség nem haladhatja meg az 5 mm-t)

Rámpa

A rámpa mellett mindkét oldalon kerékvető szegély fut, melynek magassága 10 cm. 5 %-os lejtésű rámpa épül. (Egy rámpakarral max. 45 cm szintkülönbség hidalható át, ennek megfelelően a rámpa maximális hossza 9,0 m) A rámpa mindkét oldalán kétsoros kapaszkodó kialakítása szükséges a járóvonallal párhuzamosan, attól 70 és 95 cm magasságban, mely az induló és érkező végeknél 30 cm-t túlnyúlik. A kapaszkodók 50 mm-es átmérővel, kör keresztmetszettel, kontrasztos színnel készülnek, fal síkjától 45 mm távolságra szerelve. Az induló és érkező éléknél 60 cm széles sávban, a rámpa szélességében vezetősávval ellátott, ami a felület érdességével és kontrasztos színhasználattal történik. A rámpa oldalirányú vízvezetését meg kell oldani, ez középről a szélek felé történhet 1,0 % keresztirányú lejtéssel. A rámpa induló és érkező szintjén a kerekesszékekkel történő manőverezéshez szükséges 1,50x1,50 m szabad terület biztosított a pihenőknel 1-1,5 %-os visszagurulást gátló ellenlejtéssel. A rámpa előtt elhelyezett lábtörőrácsok, vízvezető rácsok, stb. lyukmérete a 2x2 cm-t nem haladja meg.

Mivel a rámpa szabadtéren kerül kialakításra, előtér az időjárási körülményektől nem védi ezért karbantartására, hó- és jégmentesítésére különös gondot kell fordítani!

Előlépcső

A bejáratú szintre min. 1,20 m széles, két lépcsőfokból álló előlépcső vezet. A lépcsőfokok orrképzésénél nincs vízszintes túlnyúlás, a lépcső homloklapja a függőlegessel 15°-os szöget zár be. A lépcsőkar mellett

kétsoros korlát elhelyezése szükséges 70 és 95 cm magasságban. A lépcsőfokok éleit lábbal is érzékelhető felületváltással és színben jól elkülönülően kell kialakítani.

4. RENDELTETÉS, TERVEZŐI NYILATKOZAT AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL

Fent nevezett tervező (tervezők) kijelentem (kijelentjük), hogy az építési engedélyezési tervdokumentációt az alábbi jogszabályoknak megfelelően, azok betartásával készítetem (készítettük) el:

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről
- Továbbá fentiekben túl a még vonatkozó jogszabályoknak, az országos és helyi, általános érvényű és esefi hatósági előírásoknak
- A tervezett lakóépület megfelel a **tervezési program**ban rögzített követelményeknek.

A tervezett épülettel kapcsolatban a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 50.§ (2) és (3) bekezdésének megfelelően igazolom, hogy:

(2) Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével terveztem meg úgy, hogy az

- a) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
- f) építmény elhelyezési módja, építménymagassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

(3) Az építmények és részei megvalósítása során

- a) az állékonyságra és a szilárdságra,
 - b) a tűzbiztonságra,
 - c) a higiéniára, az egészség- és a környezetvédelemre,
 - d) a használati biztonságra,
 - e) a zaj és rezgés elleni védelemre,
 - f) az energiatakarékosságra és a hővédelemre,
 - g) az élet- és vagyonvédelemre
- vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást alkalmaztam.

(1) Az építménynek a rendeltetési célja szerint megfelel

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részlefezett elvárásoknak.

- (1a) Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó Csonkás nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesítettek. Az építményt úgy terveztük és úgy kell megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

A szerkezetben az előre prognosztizálható megújuló energiaforrások lehetőségét biztosító védőcsöveket kell elhelyezni. Az épület tájolása és tetőfelülete lehetőséget biztosít pl. a napenergia későbbi felfogására és hasznosítására. Ezeket a lehetőségeket az épület fűtési, erősáramú és gyengeáramú szerelésénél messzemenőleg figyelembe kell venni (helyszükséglet, elosztó, átalakító berendezések, stb...).

- (2) **Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.**

Az épületeszerkezetek általános a szerkezetre jellemző, korábbiakban CE jelölésű minősítéssel kell rendelkezniük.

Valamennyi építési célú termék, illetve építési rendszer ÉME engedéllyel rendelkezik, ellenkező esetben a használatbavételig egyedi minősítés kerül beszerzésre.

- (3) **Az építmény és annak része, szerkezete, beépítendő berendezése és vezetékhálózata úgy tervezettek és úgy kell megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek, valamint azok a Csonkás nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal**

- a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetés szerű és biztonságos használat követelményeinek,
b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetés szerű használata során, és
c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

- (4) **A tervezés során figyelembe vett vonatkozó jogszabályok és törvények:**

312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet	az Építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
313/2012. (XI.8.) Korm. rendelet	az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról
314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet	az országos településrendezési és építési követelményekről
90/2012. (IV.26.) Korm. rendelet	az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet módosításáról
1997. évi LXXVIII. törvény	az épített környezet alakításáról és védelméről
2012. évi CLVII. törvény	a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról
28/2011. (IX.6.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat
7/2006. (V.24.) TNM rendelet	Épületek energetikai jellemzőinek meghatározása

- (5) **Műszaki rajzokra vonatkozó általános szabványok:**

MSZ EN ISO 128-21:2002	Vonalak a CAD-rendszerekben
MSZ EN ISO 128-20:2002	Vonalakra vonatkozó alapszabályok
MSZ EN ISO 5457:1999/A1:2010	A rajzlapok kialakítása és méretei
MSZ ISO 128-1:2011	A műszaki ábrázolás általános előírásai

MSZ ISO 128-22:2011
MSZ ISO 128-30:2011
MSZ ISO 128-40:2011
MSZ ISO 129-1:2011

A mutató-és referenciavonalak jelölése és alkalmazása
Nézetek jelölése
Metszetek és szelvények jelölése
Méret- és tűrésmegadás műszaki rajzokon

Építési engedélyes tervdokumentáció! Kivitelezésre nem használható!

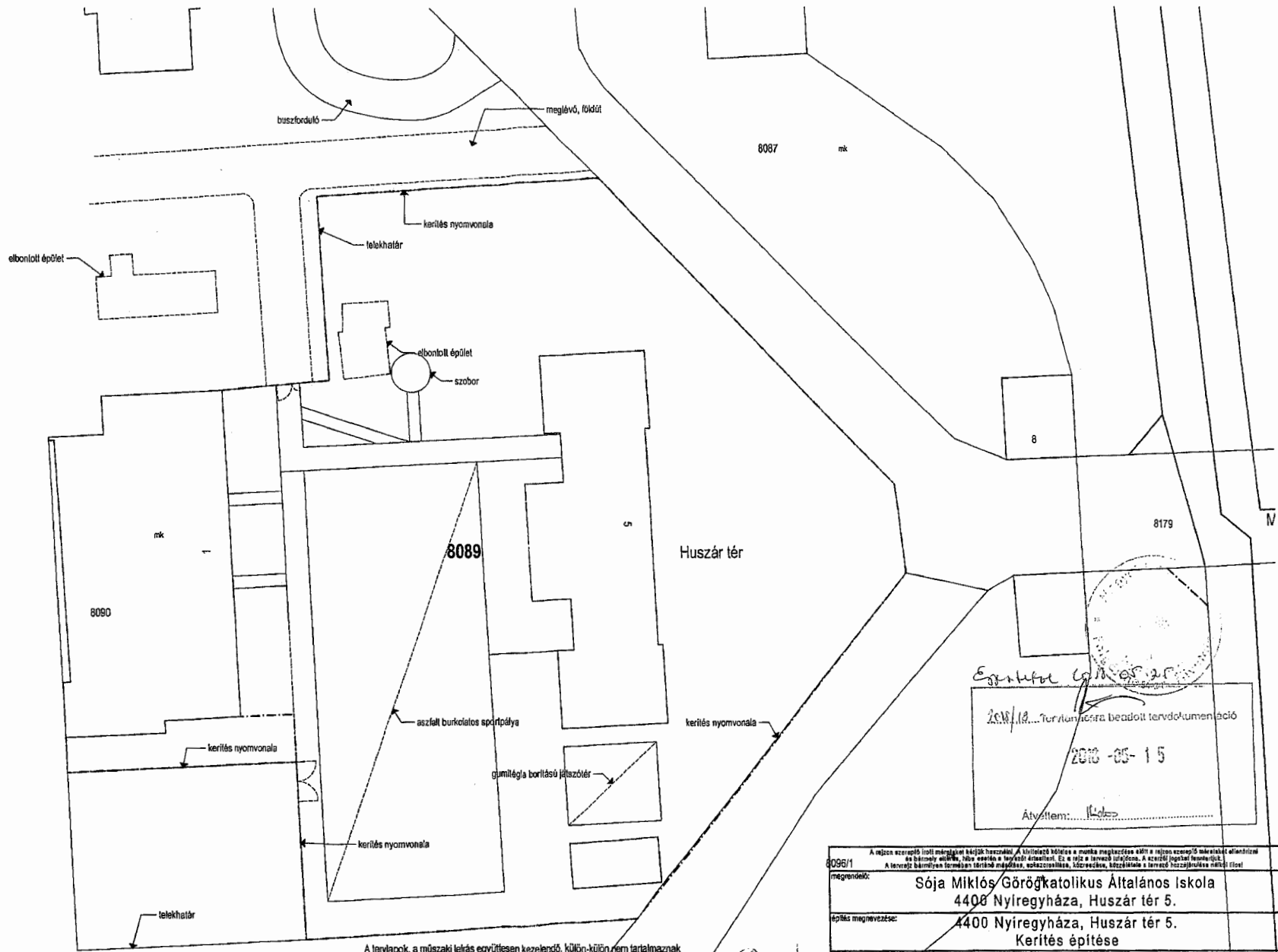
Az épület gépészeti, közmű és elektromos berendezéseivel kapcsolatos terveket, és műszaki leírásokat valamint a szerkezettel kapcsolatos terveket, és műszaki leírásokat a szakági tervdokumentációk tartalmazzák majd.

Tervező:

Domonics Zoltán
építészmérnök
É3-15-0340

Nyíregyháza 2018. Május

Meglévő állapot helyszínrajz m = 1:500

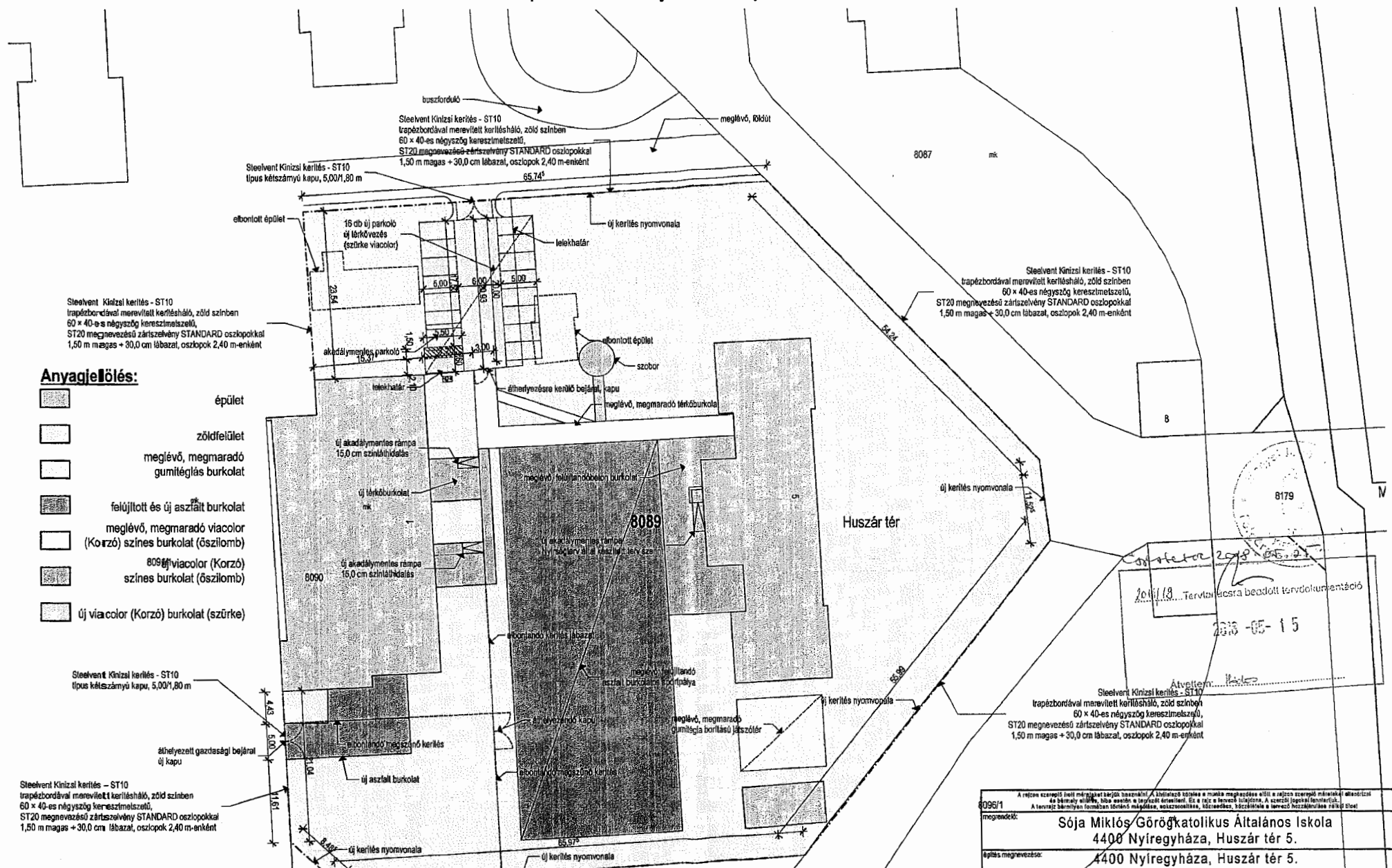


Egyetemes Építési és Tervezési Kft.
 2018.05.15-én beadott tervdokumentáció
 2018-05-15
 Átvételtem: *[Signature]*

A tervlapok, a műszaki leírás együttesen kezelendő, külön-külön nem tartalmaznak valamennyi információt! Kivitelezés megkezdéséhez építész és szakági kivitelezési tervdokumentáció szükséges!
 Kivitelezési tervdokumentáció nélkül kivitelezési munkálatok nem végezhetőek!
 Az épület statikai, gépészeti, közmű és elektromos berendezésével kapcsolatos terveket, valamint a szerkezettel kapcsolatos terveket a szakági tervdokumentációk tartalmazzák!
 Art - Domo Stúdió Bt. 4400 Nyiregyháza, Kőlcsey u. 30. 11./9. (30) 2050 - 504

A rajzra szereplő től megjelölt határok használata. A kivitelezés költsége a munka megkezdése előtt a rajzra szereplő méreteket alapszintűre és bármely esetben, több esetben a helyszíni észleléstől. Ez a rajz a tervezés során készült, a szerződés alapján készült. A tervlap bármilyen formában történő megváltoztatása, szakszerűtlen, károsító, kizárólag a tervdokumentációhoz tartozó feladat!			
megrendelő:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola 4400 Nyiregyháza, Huszár tér 5.		
építész megnevezése:	4400 Nyiregyháza, Huszár tér 5. Kerítés építése		
tervező:	Meglévő állapot		
tervező:	Dornonics Zoltán É3-15-0340	rajz készítő:	8096/2
szervező:	Dornonics Zoltán	rajz készítő:	8099
datum:	2018. 05. 15.	lépték:	m=1:500
tervrajz:		rajzjel:	É-02

Telepítési helyszínrajz m = 1:500



- Anyagjelölés:**
- épület
 - zöldfelület
 - meglévő, megmaradó gumiágyú burkolat
 - felújított és új aszfalt burkolat
 - meglévő, megmaradó viacolor (Korzó) színes burkolat (öszilomb)
 - 809 új viacolor (Korzó) színes burkolat (öszilomb)
 - új viacolor (Korzó) burkolat (szürke)

2019.11.19. Tervezési tervbeadott tervdokumentáció
2018-05-15
Atvétel: [Signature]

Steelvent Kinizsi kerítés - ST10 trapézbordával merevített kerítésháló, zöld színben 60 x 40-es négyzetű keresztmetszetű, ST20 megnevezésű zártszelvény STANDARD oszlopokkal 1,50 m magas + 30,0 cm lábazat, oszlopok 2,40 m-enként

Steelvent Kinizsi kerítés - ST10 trapézbordával merevített kerítésháló, zöld színben 60 x 40-es négyzetű keresztmetszetű, ST20 megnevezésű zártszelvény STANDARD oszlopokkal 1,50 m magas + 30,0 cm lábazat, oszlopok 2,40 m-enként

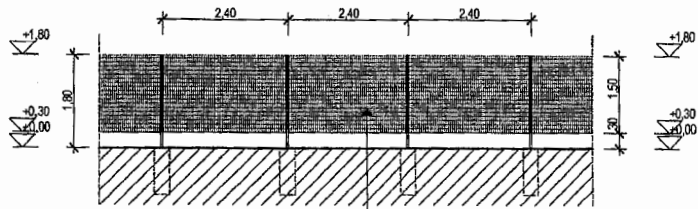
Steelvent Kinizsi kerítés - ST10 trapézbordával merevített kerítésháló, zöld színben 60 x 40-es négyzetű keresztmetszetű, ST20 megnevezésű zártszelvény STANDARD oszlopokkal 1,50 m magas + 30,0 cm lábazat, oszlopok 2,40 m-enként

A tervlapok, a műszaki leírás együttesen kezelendő, külön-külön nem tartalmazznak valamilyen információt! Kivétel: megkezdéséhez építész és szakági kivitelezési tervdokumentáció szükséges!
Kivitelezési tervdokumentáció nélkül kivitelezési munkálatok nem végezhetőek!
Az épület statikai, gépészeti, közmű és elektromos berendezésével kapcsolatos tervek, valamint a szerkezettel kapcsolatos tervek a szakági tervdokumentációk tartalmazzák!
Art - Domo Stúdió Bt. 4400 Nyíregyháza, Kőlcsey u. 30. II./9. (30) 2050 - 504

Art. Domo stúdió
c. 151 - 25 38
2018. 05. 15. m=1:500
Dzomonicz Zoltán

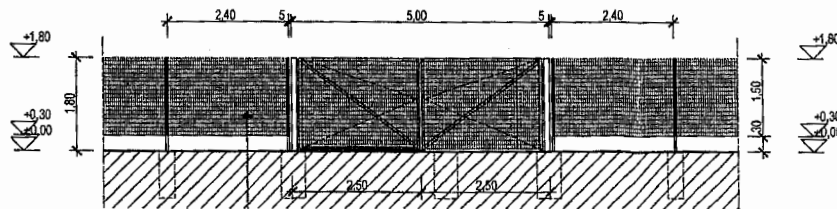
A rajzon szereplő jelek magyarázatát kérjük beszerezni! A kivitelezés közzé a munka megkezdése előtt a rajzon szereplő mértéktől eltérőként és kiegészítéssel, illetve módosítással meg kell jelölni a tervrajz kiadásánál. A szerző felelős a tervrajz bármilyen formában történő másolás, szétosztása, közzéadása, terjesztése és a rajz felhasználásáért!			
megnevezés:	Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.		
ajlás megnevezése:	4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. Kerítés építése		
rajz típusa:	Helyszínrajz		
rajzszám:	ajlás szám:	dátum:	rajz méret:
0096/1	8096/2	2018. 05. 15.	m=1:500
Dzomonicz Zoltán É3-15-0340	ajlás név:	rajz dátuma:	rajz típusa:
származás:	ajlás név:	rajz dátuma:	rajz típusa:
Dzomonicz Zoltán	ajlás név:	rajz dátuma:	rajz típusa:

Kerítés általános nézet m = 1:100



Sínelvánt Kínzsi kerítés - ST10
 trapézbordával merevített kerítésrúd zöld színben, huzalszálat 5mm átmérőjű,
 függőleges szállásválaság 80mm,
 60 x 40-es négyzetű keresztmetszetű,
 ST20 megnevezésű zártszalvány STANDARD oszlopokkal
 1,50 m magas + 30,0 cm előregyártott kerítés lábazat, oszlopok 2,40 m-enként

Kerítés 5,00/2,00 kapu nézet m = 1:100



Sínelvánt Kínzsi kerítés - ST10
 trapézbordával merevített kerítésrúd zöld színben, huzalszálat 5mm átmérőjű,
 függőleges szállásválaság 80mm,
 60 x 40-es négyzetű keresztmetszetű,
 ST20 megnevezésű zártszalvány STANDARD oszlopokkal
 1,50 m magas + 30,0 cm előregyártott kerítés lábazat, oszlopok 2,40 m-enként

A tervplok, a műszaki leírás együttesen kezelendő, külön-külön nem tartalmaznak
 valamennyi információt Kivitelezés megkezdéséhez építész és szakági kivitelezési
 tervdokumentáció szükséges!
 Kivitelezési tervdokumentáció nélkül kivitelezési munkálatok nem végezhetőek!
 Az épület statikai, gépészeti, közmű és elektronikus berendezésével kapcsolatos terveket,
 valamint a szerkezettel kapcsolatos terveket a szakági tervdokumentációk tartalmazzák!

Art. *Dom*
 stúdió

c - 15 - 2538

Art - Domo Stúdió Bt. 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 30. II./9. (30) 2050 - 504

Egyeztetve 2018.05.25.

2018.05.15. Tervezési és Építési tervdokumentáció

2018-05-15

Átvettém: *[Signature]*

A rajzon szereplő jogi méreteket közzé kell hozni. A tervdokumentációban a munkák megkezdése előtt a rajzon szereplő méreteket ellenőrizni és bármely eltérést, hibát azonnal a tervezővel közölni. Ez a rajz a tervezés idejére. A szerző jogokat fenntartja. A tervrajz bármilyen formában történő másolás, szétzárása, közzététele, terjesztése a tervező hozzájárulása nélkül tilos!				
megnevezés:		Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola 4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5.		
építés megnevezése:		4400 Nyíregyháza, Huszár tér 5. Kerítés építése		
rajz tárgya:		Kerítés nézet rajzok		
tervező:	ajánló aláírás:	dátum:	rajz mé:	rajzjel:
Domonics Zoltán É3-15-0340		2018. 05. 15.	m=1:100	É-03
szerező:	ajánló aláírás:	tervező aláírás:	haza:	
Domonics Zoltán			8089	

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2018. június 15.

Fodorné Maksa Márta

Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára

Dr. Adorján Gusztáv

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Szilvási István

Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
ASA/2018.(VI. 15.) számú

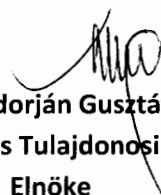
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra – 2018-2032. évekre – szóló Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezete 2. sz. módosítását megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetért.

Nyíregyháza, 2018. június 15.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
152/2018 . (VI.15.) számú
h a t á r o z a t a

A Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével történő új helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:


A **Népművészeti Egyesület Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezetével** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 20.) a Nyíregyháza, **Széchenyi u. 20. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú 6236/A/7 hrsz-ú **87 m²** alapterületű iroda, a hozzá kapcsolódó 6236/A/8 hrsz-ú **36 m²** alapterületű raktár, és a **Zrínyi I. u. 8-10. sz.** alatti 163/1/A/77 hrsz-ú pince ingatlanból **43 m²** alapterületű rész vonatkozásában történő **bérleti szerződés megkötésével**, 2018. május 15. napjától határozatlan időtartamra 3 hónap felmondással, **30.097 Ft/hó + Áfa** bérleti díjon, kizárólag közhasznú tevékenység céljára **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2018.

Nyíregyháza, 2018. június 15.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
153/2018.(VI.15.) számú
h a t á r o z a t a

**Kelet-Alfi-Ker Kft. által az 5210/1 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon megvalósítandó parkolók
megépítése tárgyában**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság

a Kelet-Alfi-Ker Kft. által az önkormányzati tulajdonú nyíregyházi 5210/1 hrsz.-ú ingatlanon történő parkolók építéséhez **hozzájárul/egyetért.**

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Utasítja: Főépítészeti Osztályt és Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Nyíregyháza, 2018. június 15.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
1544/2018. (VI. 15.) számú
h a t á r o z a t a

**a Sója Miklós Görögkatolikus Általános Iskola és Óvoda által tervezett beruházáshoz
tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

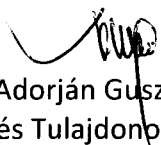
A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola által, az Emberi Erőforrások Minisztériumának tartalék keret terhére elnyert támogatásnak, nettó 30.000.000,- Ft összegnek (iktatószám: 67964-1/2017/SZOCSTRAT) az intézmény által haszonkölcsön szerződéssel használt 8089 hrsz –ú önkormányzati tulajdonú, valamint a 8091/3 hrsz. és 8091/4 hrsz. alatti szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő kerítés megépítése, szervízút kialakítása, parkolók létesítése és az udvar balesetveszélyes részének felújítása, akadálymentesítése céljából történő felhasználásához, a létesítmény 5 évig tartó fenntartásához, üzemeltetéséhez, azzal a feltétellel, hogy a Sója Miklós Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola, a jelen határozat 2. sz. mellékleteként csatolt nyilatkozattal vállalja, hogy semmilyen nemű kártérítést nem érvényesít az önkormányzat felé a 8091/3 és 8091/4 hrsz. –ú ingatlanok önkormányzat által bármilyen okból történő felhasználása esetén.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. 06.14.

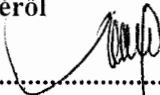

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2018. június 15. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv


.....

Dr. Tirpák György

.....

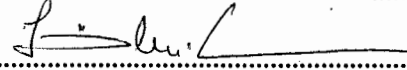
Tóth Imre

.....

Szilvási István


.....

Lövei Csaba


.....

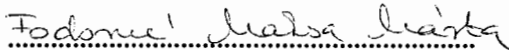
Nagy László

.....

Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

.....

Fodorné Maksa Márta titkár


.....

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

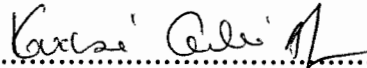
Loványi Ágnes helyettes kabinetvezető

.....

Havasiné Tári Tímea portfólió men.

.....

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.


.....

Hagymási Gyula Pályázatkezelési referatúra vez.

.....


Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

.....

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

.....

Dr. Mester Enikő közbeszerzési referens


.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens


.....

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Veres István főépítész

Doka Diána Kulturális oszt.vez.

Bodrogi László Közter-Felügy. osztályvez.

Simon Csaba NYÍRSÉGVÍZ ZRT

PAVLOVÁKÉ DR. ANITA

KUNCSKA ZSOLT Építési Osztály

HORVÁTH ISTVÁN

Handwritten signatures:
László Bodrogi
Simon Csaba
KunCSKA ZSOLT
Horváth István