

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS JOGI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2025. január 10. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására.

A Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Múzsza Natur Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Suszter Csaba: Az infláció kezelést tartalmazza-e a szerződés?

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Rákérdeztem én is a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjétől, még nincs meg erről a döntés, de ahogy meglesz, érvényesíteni fogják. Ez a szerződés még nem követi le az inflációt, de ahogy osztályvezető asszony is elmondta, a városvezetés szándéka, hogy mindenképpen rendben legyenek az NLC helyiségekre vonatkozó rendelkezések.

Dr. Podlovics Roland: Igyekszünk ezeket a bérleti jogviszonyokat abba a mederbe terelni, hogy az Önkormányzat érdekei képviselve legyenek.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
1/2025. (I.10.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Múzsza Natur Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Múza Natur Kft.-vel (4531 Nyírpazony, Vasvári Pál utca 35/B., adószám: 24965972-2-15, cégjegyzékszám: 15 09 081955, KSH számjel: 24965972-4775-113-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 34 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2028. február 14. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke


Nyíregyháza, 2025. január 10.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2025. január 10.


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság
titkára


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke


Bajnay Kornél
Gazdasági és Jogi Bizottság
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Jogi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Jogi Bizottság **2025. január 10. napján, péntek 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Jogi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – a Múzsza Natur Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „DIP – Teljeskörű jogi szolgáltatási feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Dr. Podlovics Roland alpolgármester
Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője
Pató István városfejlesztési osztályvezető

3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz – „Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv készítése (ITVT)” tárgyú a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon, szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezetője
Pató István városfejlesztési osztályvezető

Nyíregyháza, 2025. 01. 09.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Jogi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Jogi Bizottság titkára





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540;

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ ²⁴ /2025.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

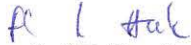
- a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz -

a Múza Natur Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



h

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Múza Natur Kft. (4531 Nyírpazony, Vasvári Pál utca 35/B., adószám: 24965972-2-15, cégjegyzékszám: 15 09 081955, KSH számjel: 24965972-4775-113-15) **között** 2022. február 15. napjától 2025. február 14. napjáig terjedő határozott időtartamra, saját készítésű kozmetikumok, ásványékszerek, biszu, kézműves termékek, ajándéktárgyak kiskereskedelme, drogéria működtetése céljából **bérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 34 m²** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért **148.117,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3+3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a **Múza Natur Kft.**-vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2028. február 14. napjáig, azzal a kitétellel, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2025. január .

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



↙

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025.01.10.) számú
h a t á r o z a t a

a Múza Natur Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Múza Natur Kft.-vel (4531 Nyírpazony, Vasvári Pál utca 35/B., adószám: 24965972-2-15, cégjegyzékszám: 15 09 081955, KSH számjel: 24965972-4775-113-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 34 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2028. február 14. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke


Nyíregyháza, 2025. január .

A határozatot kapják:


- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Jogi Bizottság
2025. január 10. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....



Bajnay Kornél

.....


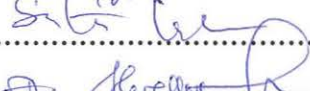
Dr. Ulrich Attila

.....


Kósa József

.....


Lengyel Máté

.....


Susztér Csaba

.....


Dr. Havellant Gabriella titkár

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Dobiné Földesi Rita polgárm. koordinációs irodavezető

.....

Hagymási Gyula hivatali referatúrák vezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....


Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális és sport osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Jogi Bizottsága
...../2025. (1.10.) számú
h a t á r o z a t a

**a Múzsza Natur Kft-vel (Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Múzsza Natur Kft.-vel (4531 Nyírpazony, Vasvári Pál utca 35/B., adószám: 24965972-2-15, cégjegyzékszám: 15 09 081955, KSH számjel: 24965972-4775-113-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 34 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2028. február 14. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására


Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2025. január 10.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Jogi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály