

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2024. augusztus 23. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására.

A Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - az Atlasz Fitnessz Sportegyesülettel (Nyíregyháza, Ferenc krt. 3.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Megkérdezte, hogy nincs-e elírás véletlenül az előterjesztésben és a határozat-tervezetben.

Dr. Szikszainé Czirják Borbála ügyintéző, miután leellenőrizte az előterjesztésben és a határozat-tervezetben szereplő adatokat jelezte, hogy az előterjesztésben és a határozat-tervezetben szereplő Nyíregyháza Ferenc krt. 3. szám alatti ingatlan alapterülete el lett írva. Az ingatlan alapterülete 1755 m² helyett helyesen 175,5 m². Kérte, hogy a bizottság ezzel a módosítással tárgyalja az előterjesztést és szavazzon a határozat-tervezetről.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
125/2024.(VIII.23.) számú
h a t á r o z a t a**

az Atlasz Fitnessz Sportegyesülettel (Nyíregyháza, Ferenc krt.3.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog

gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Atlasz Fitness Sportegyesület (4400 Nyíregyháza, Hímes u. 28., adószám: 19303181-1-15, azonosító: 1599006860, KSH számjel: 19303181-9311-521-15) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. szám alatti, 1955/4 hrsz-ú, 175,5 m²** alapterületű helyiségcsoportra vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2029. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**


Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére


Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

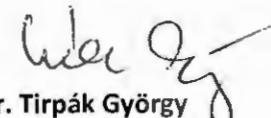
Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2024. 09.06.


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke


Dr. Tirpák György
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **2024. augusztus 23. napján, péntek 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

- 1./Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -az Atlasz Fitness Sportegyesülettel (Nyíregyháza, Ferenc krt. 3.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

- 2./ Előterjesztés - Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - „Karácsonyi csomag beszerzése_2024” tárgyú a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

- 3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - „Járási egészségterv készítése” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére, és beszerzési eljárás megindítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

4./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - „Élelmiszerek, élelmiszer-alapanyagok beszerzése a Nyíregyházi Gyermekjóléti Alapellátási Intézmény feladatellátásához 2024” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére, és beszerzési eljárás megindítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Nyíregyháza, 2024. 08.21.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság titkára





Ügyiratszám: VAGY/370/2024.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az Atlasz Fitnessz Sportegyesülettel (Nyíregyháza, Ferenc krt. 3.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Atlasz Fitness Sportegyesület (4400 Nyíregyháza, Hímes u. 28., adószám: 19303181-1-15, azonosító: 1599006860, KSH számjel: 19303181-9311-521-15) között 2021. szeptember 01. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. szám alatti, 1955/4 hrsz-ú, 1755 m² alapterületű helyiségcsoport vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 169.329,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **5 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja az **Atlasz Fitness Sportegyesülettel** kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 5 évvel, 2029. augusztus 31. napjáig.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2024. augusztus 14.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(.) számú
h a t á r o z a t a

az Atlasz Fitnessz Sportegyesülettel (Nyíregyháza, Ferenc krt.3.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Atlasz Fitnessz Sportegyesület (4400 Nyíregyháza, Hímes u. 28., adószám: 19303181-1-15, azonosító: 1599006860, KSH számjel: 19303181-9311-521-15) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. szám alatti, 1955/4 hrsz-ú, 1755 m² alapterületű helyiségcsoportra** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2029. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024.

A határozatot kapják:

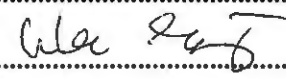
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2024. augusztus 23. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva


.....

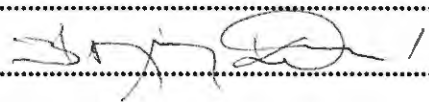
Dr. Tirpák György


.....

Tóth Imre

.....

Bajnay Kornél


.....

Major József

.....

Smidt Ferenc


.....

Fodorné Maksa Márta titkár


.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester


.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt. vez.


.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....

Kovács Rita városi főépítész	.....
Éva Péter főépítészeti osztályvezető	.....
Bodrogi László közterület-felügyelet vezető	.....
Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens	..... <i>Ad - it</i>
Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens	.....
Dr. Pere-Nagy Anita közbeszerzési referens	..... <i>AN</i>
Szabó Tamás kulturális referens	.....
Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító	.....
Kaszukné Lislai Laura senior szakmai irányító	.....
Dobiné Földesi Rita menedzser	.....
dr. Fischer Nándor csop. vez. ....	.....
Rudnák Judit ügyintéző.....	..... <i>Rudnák Judit</i>
Dr. Szikszainé Czirják Borbála ügyintéző...	..... <i>Szikszainé CR</i>
.....
.....
.....
.....
.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
125./2024.(VIII.23.) számú
h a t á r o z a t a

**az Atlasz Fitness Sportegyesülettel (Nyíregyháza, Ferenc krt.3.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Atlasz Fitness Sportegyesület (4400 Nyíregyháza, Hímes u. 28., adószám: 19303181-1-15, azonosító: 1599006860, KSH számjel: 19303181-9311-521-15) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 3. szám alatti, 1955/4 hrsz-ú, 1755 m² alapterületű helyiségcsoportra** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a **bérleti jogviszony 2029. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

3.4. VITOLTA

175 m²

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2024. augusztus 23.

Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály