

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**A Bizottság 2024. július 26. napján megtartott nyílt üléséről**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** Javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztés megtárgyalására.

A Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag döntött a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról.

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyháza, Tiszavasvári úton lévő önkormányzati tulajdonú 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> nagyságú része és a magántulajdonú 28647/1 hrsz-ú ingatlan cseréjére

**File János:** A 28646 hrsz-ú ingatlant a csomópont építése miatt szerezte meg az Önkormányzat kisajátítás útján, mert pont a szabályozási szélességbe esett egy romos ház. Maradt egy beépítetlen terület, ami önállóan nem beépíthető, és amit a szomszédos ingatlan tulajdonosa szeretne megvásárolni. Főépítész asszony nyilatkozata szerint is önállóan nem beépíthető, telekkiegészítésként értékesíthető az ingatlan. A szabályozással érintett területrészt pedig marad az Önkormányzat tulajdonában.

**Halkóné dr. Rudolf Éva:** Laktak ebben a romos házban?

**File János:** A Hátsó részben igen, de nagyon veszélyes állapotban volt már a ház, ami az ingatlanon volt, és nagyon sok tulajdonosa is volt, akik közül sokan már elhunytak, ezért is volt szükség a kisajátítási eljárásra.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

## h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Tiszavasvári úton lévő önkormányzati tulajdonú 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> nagyságú része és a magántulajdonú 28647/1 hrsz-ú ingatlan cseréjéről

### A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 28646 hrsz-ú, 733 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 595 m<sup>2</sup> területű részét értékesítésre kijelöli és vételárát 15.220.695,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Tizenötmillió-kettőszázhúszezer-hatszázkilencvenöt forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 28647/1 hrsz-ú ingatlan (forgalmi érték: 1.800.000,- Ft) cseréjével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva  
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. július 26.

### **A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - Nyíregyháza, Korányi F. u. 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részének, és a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részének elidegenítésre történő kijelölésére, vételárának meghatározására

**File János:** A nagy ingatlan tulajdonosa a Kevíz 21 Zrt., itt is a Korányi F. u. és a Csillagfény u. szabályozással érintett része marad az Önkormányzat tulajdonában, a két terület pedig szabályozási szélességgel nem érintett, Kertvárosias lakózónába tartozik, tehát telekkiegészítésként értékesíthető. A Csillagfény utcáról lenne egy feltáró út, onnan lehetne megközelíteni az ingatlanokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozattervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**115/2024.(VII.26.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza, Korányi F. u. 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részének,  
és a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről,  
vételárának meghatározásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) KGY rendelet szerint a Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú, 2.5331 m<sup>2</sup> területű ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű része, és a Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú, 2447 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű része beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Kertvárosias lakózóna (Lke).

A Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részét elidegenítésre kijelöli és vételárát 2.500.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

A Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részét elidegenítésre kijelöli és vételárát 17.200.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Tizenhétmillió-kettőszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

Fenti ingatlanok a Nyíregyháza belterület 30377 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként idegeníthetők el.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

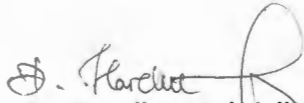
**Nyíregyháza, 2024. július 26.**

**Erről értesülnek:**

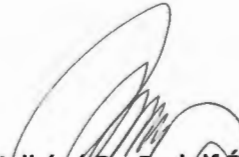
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

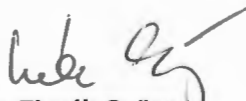
Nyíregyháza, 2024. 07. 29.



**Dr. Havellant Gabriella**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
titkára



**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke



**Dr. Tirpák György**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**

---

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **2024. július 26. napján, péntek 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alkönyvtárból.

**Tervezett napirend:**

**„NYÍLT ÜLÉS”**

- 1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyháza, Tiszavasvári úton lévő önkormányzati tulajdonú 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> nagyságú része és a magántulajdonú 28647/1 hrsz-ú ingatlan cseréjére

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető  
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

- 2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - Nyíregyháza, Korányi F. u. 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részének, és a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részének elidegenítésre történő kijelölésére, vételárának meghatározására

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető  
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

**„ZÁRT ÜLÉS”**

- 3./ Előterjesztés - Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - Nyíregyháza MJV Önkormányzatának támogatása " TOURISM4SDG (02C0382) – A turisztikai szakpolitikai eszközök hatékonyságának javítása a fenntartható fejlődés érdekében " című projekt keretében szakmai feladatokhoz kapcsolódó tanácsadói szolgáltatások külső szakértő által tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/147/2024.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

**a Nyíregyháza, Tiszavasvári úton lévő önkormányzati tulajdonú 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> nagyságú része és a magántulajdonú 28647/1 hrsz-ú ingatlan cseréjére**

**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



**Tisztelt Bizottság!**

A Nyíregyháza belterületi **28646 hrsz-ú**, 733 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Nyíregyháza MJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, mely ingatlanra a Tiszavasvári u. – Derkovits úti közlekedési lámpás csomópont beruházás területelőkészítéséhez volt szükséges.

A Nyíregyháza belterületi **28647/1 hrsz-ú**, 94 m<sup>2</sup> területű, kivett út megnevezésű ingatlan Gálik Lajos, Nyíregyháza, Aranykalász sor 16. szám alatti lakos tulajdonát képezi. Ezen túlmenően Gálik Lajos tulajdonát képezi a Nyíregyháza belterületi **28648 hrsz-ú**, 2178 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep és vasárú üzlet megnevezésű ingatlan is, mellyel összefüggésben Gálik Lajos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, ugyanis a fent megjelölt önkormányzati ingatlan szabályozással nem érintett részének telekkiegészítésként történő megvásárlásával lehetősége nyílna a meglévő telephelyének, üzemcsarnokának bővítésére.

A Főépítési Osztály tájékoztatása alapján a 28646 hrsz-ú ingatlan déli telekhatára mentén útszabályozással érintett, bárminemű engedélyköteles tevékenység előtt ezt a területet önálló helyrajzi számra kell leválasztani a tervezett szabályozási vonal mentén. Ezen ingatlanrész I. rendű közlekedési célú közterületként jelenik meg a szabályozási terven, mely önállóan nem beépíthető. Ennek értelmében az ingatlanrész kizárólag telekkiegészítésként értékesíthető, mely esetben nincs szükség pályáztatási eljárás lefolytatására.

Az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása érdekében a Vagyongazdálkodási Osztály értékelési szakvéleményt készített, mely az önkormányzati tulajdonú 28646 hrsz-ú ingatlan szabályozással nem érintett részének (595 m<sup>2</sup>) forgalmi értékét 15.220.695,- Ft+ÁFA összegben, míg a magántulajdonú 28647/1 hrsz-ú ingatlant 1.800.000,- Ft összegben állapította meg.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 28646 hrsz-ú, 733 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 595 m<sup>2</sup> területű részének értékesítésre történő kijelölését és vételárának 15.220.695,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Tizenötmillió-kettőszázhuszezer-hatszázkilencvenöt forint + ÁFA összegben történő meghatározását.

Továbbá javasoljuk a 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> területű részének, illetve a 28647/1 hrsz-ú ingatlan (forgalmi érték összesen: 1.800.000,- Ft) cseréjéhez történő hozzájárulás megadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2024. 07. 22.**

Tisztelettel:

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2024.(VII.26.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza, Tiszavasvári úton lévő önkormányzati tulajdonú 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> nagyságú része és a magántulajdonú 28647/1 hrsz-ú ingatlan cseréjéről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 28646 hrsz-ú, 733 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 595 m<sup>2</sup> területű részét értékesítésre kijelöli és vételárát 15.220.695,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Tizenötmillió-kettőszázhuszezer-hatszázkilencvenöt forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 28647/1 hrsz-ú ingatlan (forgalmi érték: 1.800.000,- Ft) cseréjével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva  
a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2024. július 26.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/249/2024.

Ügyintéző: File János

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

**Nyíregyháza, Korányi F. u. 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részének,  
és a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részének elidegenítésre történő kijelölésére,  
vételárának meghatározására**

  
**Hagymási Gyula**

polgármesteri kabinetvezető

  
**Kohut Ágnes**

osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**

címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**

Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

## Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza, Korányi F. utca mentén lévő Nyíregyháza belterület 30377 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a „KE-VÍZ Zrt. (4400 Nyíregyháza Vécsey u. 21.) vételi szándékot nyújtott be az önkormányzati tulajdonú Nyíregyháza belterület 30353 és 30376 hrsz-ú ingatlan útszabályozással nem érintett részeire vonatkozóan.

A Városi Főépítész nyilatkozata szerint a szabályozás utáni visszamaradó ingatlanrészek értékesítését városrendezési szempontok alapján szakmailag nem kifogásolja, azzal, hogy a szabályozást a telekalakítással és az értékesítéssel egyidejűleg szükséges megvalósítani.

A tárgyi ingatlanrészek út, közút művelési ágúak, a hatályos szabályozási terv szerint beépítésre szánt területként szerepel (kertvárosias lakózóna - Lke). Az ingatlanrészek önállóan nem beépíthetők, kizárólag telek-kiegészítésként értékesíthetők, ennek értelmében pályáztatás nélkül

Osztályunk a tárgyi ingatlanrészek értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részének forgalmi értéke 2.500.000,- Ft + ÁFA, a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részének forgalmi értéke 17.200.000,- Ft + ÁFA.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részének forgalmi értékét 2.500.000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-ötszáz ezer forint + ÁFA, a Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részének forgalmi értékét 17.200.000,- Ft + ÁFA, azaz Tizenhétmillió-kettőszáz ezer forint + ÁFA összegben meghatározni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2024. július 24.

Tisztelettel:

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



változás előtt



változás után



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2024.(VII.26.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza, Korányi F. u. 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részének,  
és a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről,  
vételárának meghatározásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) KGY rendelet szerint a Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú, 2.5331 m<sup>2</sup> területű ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű része, és a Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú, 2447 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű része beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Kertvárosias lakózóna (Lke).

A Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részét elidegenítésre kijelöli és vételárát 2.500.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

A Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részét elidegenítésre kijelöli és vételárát 17.200.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Tizenhétmillió-kettőszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

Fenti ingatlanok a Nyíregyháza belterület 30377 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként idegeníthetők el.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2024. július 26.**

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**JELENLÉTI ÍV**  
**a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**2024. július 26. nyílt üléséről**

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....  
.....  
.....

Dr. Tirpák György

.....  
.....

Tóth Imre

.....  
.....

Bajnay Kornél

.....

Major József

.....

Smidt Ferenc

.....  
.....  
.....

Dr. Havellant Gabriella titkár

**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....

**Kovács Rita városi főépítész**

.....

**Éva Péter főépítési osztályvezető**

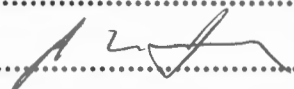
.....

**Bodrogi László közterület-felügyelet vezető**

.....

**Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens**

.....



**Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens**

.....

**Dr. Pere-Nagy Anita közbeszerzési referens**

.....

**Szabó Tamás kulturális referens**

.....

**Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító**

.....

**Dobiné Földesi Rita**

.....

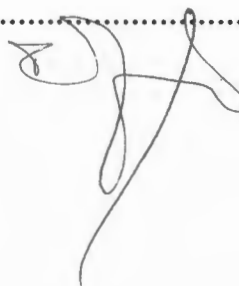
**dr. Fischer Nándor**

.....

**Korpai Tibor**

.....

*File Földes*



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
...../2024.(VII.26.) számú  
**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza, Tiszavasvári úton lévő önkormányzati tulajdonú 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup>  
nagyságú része és a magántulajdonú 28647/1 hrsz-ú ingatlan cseréjéről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023.(XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

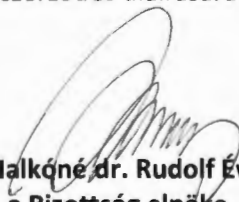
a Nyíregyháza belterület 28646 hrsz-ú, 733 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 595 m<sup>2</sup> területű részét értékesítésre kijelöli és vételárát 15.220.695,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Tizenötmillió-kettőszázhuszezer-hatszázkilencvenöt forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 28646 hrsz-ú ingatlan 595 m<sup>2</sup> területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 28647/1 hrsz-ú ingatlan (forgalmi érték: 1.800.000,- Ft) cseréjével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

  
**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2024. július 26.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**115/2024.(VII.26.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza, Korányi F. u. 30353 hrsz-ú ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részének,  
és a 30376 hrsz-ú ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről,  
vételárának meghatározásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) KGY rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) KGY rendelet szerint a Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú, 2.5331 m<sup>2</sup> területű ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű része, és a Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú, 2447 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű része beépítésre szánt területen helyezkedik el, rendeltetési zóna megnevezése Kertvárosias lakózóna (Lke).

A Nyíregyháza belterület 30353 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan 187 m<sup>2</sup> területű részét elidegenítésre kijelöli és vételárát 2.500.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

A Nyíregyháza belterület 30376 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan 1384 m<sup>2</sup> területű részét elidegenítésre kijelöli és vételárát 17.200.000,- Ft + ÁFA összegben, azaz Tizenhétmillió-kettőszázezer forint + ÁFA összegben határozza meg.

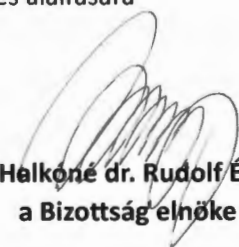
Fenti ingatlanok a Nyíregyháza belterület 30377 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként idegeníthetők el.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2024. július 26.**

  
**Halkoné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Erről értesülnek:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály