

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2024. február 29. napján megtartott nyílt üléséről

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés – Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - „a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
23/2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a**

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek bérletje, a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) által **Jenei-Morvai Tícia e.v.** (4400 Nyíregyháza, Ady E. u. 28. adószám: 49332276-1-35, nyilvántartási száma: 59024396) részére történő albérletbe adásával - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján - **2024. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig** meghatározott időre egyetért, **azzal a**

1

feltétellel, hogy a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. által fizetendő bérleti díj 667.855,- Ft/hó + ÁFA összegre módosuljon.

A szerződéskötés további feltétele a bérlő bérleti díj és helyi adó, az albérlő helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges okiratok aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke**

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.
- 6./ Jenei-Morvai Tícia

2./ Beszámoló - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyházi Lótér 2023. évi üzemeltetéséről

Veres Andrea: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy a tavalyi évünk talán a legsikeresebb volt, mert a Sziluett Európa Bajnokságról egy európai bajnoki arany, egy ezüst és négy bronzéremmel tértünk haza, az Ifjúsági Európai Bajnokságról pedig egy negyedik hellyel, és több, mint 10 éve volt, hogy nyíregyházi versenyző világbajnokságon vett részt, és ez most sikerült. Nagyon szépen fejlődnek a gyerekek és nagyon szép eredményeket hoznak. Az éves támogatásért szeretnék köszönetet mondani, mert ez nagyon fontos nekünk, ez hozzájárul ahhoz, hogy a gyerekek ilyen sikeresek legyenek.

Halkóné dr. Rudolf Éva: Maga az infrastruktúra a céljának megfelelő-e?

Veres Andrea: Nem, de próbálunk mindent megtenni a siker érdekében, akár szülőkkel, gyerekekkel együtt, nyilván jó lenne, ha tudnánk fűteni, mert nálunk nincs gáz, csak fa, de nem vagyunk elégettetlenek, mert van helyünk és tudunk hol gyakorolni.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
24/2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Lőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Lőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló és a mellékelt támogatási szerződés elfogadásával egyetért.

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület

3./ Beszámoló - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyházi Repülőtér 2023. évi üzemeltetéséről

Horváth Péter: A beszámolóban szereplő összegek a nagyon szoros gazdálkodás, a hozzáértés, a tapasztalat árai. Ha ezt most egy erre alakuló cég csinálná, aminek ez lenne a főtevékenysége, akkor a városnak nem 73 millióval kellene hozzájárulni, hanem lehet a 173 millió is kevés lenne. Az európai jogszabályok nagyon szigorodnak, önálló tűzoltóságot kell majd fölállítanunk, és ebben az üzemeltetési költségben próbálunk állagot megőrizni, őriztetjük a repülőtérrel, valamint egyéb szolgáltatások, amik a beszámolóban szerepelnek. A Város, a Nyíregyházi Egyetem, ahonnan a szakemberek, pilóták kikerülnek és a Tréner Kft. hármasa nagyon hatékonyan működik. Ha nem lenne az egyetemen pilóta képzés, a városnak többletkiadása lenne. A repülők zúgásával kapcsolatban annyit mondanék, hogy egyrészt nem kellett volna oda lakóparkot engedni, bár a szerződésekbe ez bele volt foglalva, hogy kötelesek elviselni, másrészt a mostani eladóknak kellene erről tájékoztatni a leendő vevőket. Szándékosan nem zajongunk, igyekszünk a szabályokat olyan szorossá tenni, hogy a lehető legkisebb zajt okozzuk. Az energiafelhasználás, gazdaságos működtetés terén is igyekszünk helytállni, tavaly egy m³ gázt sem használtunk, fagázos kazán van, a főépületben hőszivattyú van, valamint építettünk 3 napelem rendszert, 150 kW napelem van összesen feltéve, a vasmegeyeri földjeimről pedig hozzuk a fát, a feldolgozása persze annak is sokba kerül, de ezek a problémák megoldottak. Ami még fontos lenne, hogy a repülőtér területe jelenleg több helyrajzi számon van. Van északi oldalon egy árok, ami a földhivatali nyilvántartásban szerepel, de a valóságban nem létezik. Ezt kellene rendezni, mert ha egy repülőtér fejlesztéssel kapcsolatos dolog jön, a mostani térképállapot, illetve földhivatali nyilvántartás nem egyezik meg a valósággal, de tudjuk, hogy elég problémás rendezni.

Kohut Ágnes: Hány éves probléma ez?

Horváth Péter: 15-20 éves. Ez a repülőtér működő csatornája, csak le van csövezve, le van zárva. Régen állami tulajdon volt, akkor nem tudta megcsinálni a város, utána visszakerült városi tulajdonba.

A másik probléma, hogy a repülőtér, valamint a hangár egy részét a Légi Sport Egyesület használja, amivel addig nincs probléma, míg rend van, nem szabálytalankodnak, míg nincs baleset, ami már történt korábban, mert ilyenkor mindenki a Tréner Kft-re gondol elsőre, nem a Sportegyesületre, ami a mi statisztikánkat rontja, holott ők se nem fűkaszálnak, semmi őrzés védelem, semmi karbantartás, annyit csinálnak, hogy a város hangára körül többszöri felszólítás után lekaszálnak, holott ingyen használják a területet. Sportegyesületnek hívják magukat, de hobbi repülést folytatnak, amiből már adódott baleset, szabálytalankodnak, a pénzt beszedik az ugrásokért, ugyanúgy zúgnak hétvége, de ők ingyenesen használnak mindent. Nem a város költségein vannak ott, hanem a Trénerén.

Ha megvizsgálánk a szerződésünket, látnánk, hogy bizonyos üzemeltetési feladatok nem tartoznak a mi hatáskörünkbe, vannak hatósági plusz előírások meg költségek is, amik minden évben hozzá adódnak a költségekhez.

Kohut Ágnes: Ezzel kapcsolatban írni kell egy levelet, meg kell nevezni a költségeket, számokkal, dokumentumokkal alátámasztva az emelkedést, és a költségvetési tárgyalás előtt

kezdeményezni kell az erről való egyeztetést az üzemeltetési díj emelésével kapcsolatban. Az üzemeltetési hozzájárulás összegét kell emelni, mivel nem társüzemeltetés van, így a költségeket nem tudjuk átvállalni, de ezt a költségvetési tárgyalások előtt kell megtárgyalni, akár már előző év decemberében.

A másik kérdésben törekszünk majd arra, hogy árokkal kapcsolatos és a tulajdonjogi kérdések megoldódjanak, összevonjuk a telkeket.

Horváth Péter: A fejlesztés arra kell, hogy egy kisebb jettel, amivel el lehet jutni Amerikába is, ami van nagyobb vállalatoknak, amivel ide tudnak jönni. A pálya állapot a jetek számára már elég veszélyes, amit mi persze jelzünk. Nyíregyháza esetében az én javaslatom az lenne, hogy a meglévő pályától legközelebb a keleti oldalon lévő pályát építeni, ami alkalmas ezeknek a kis jeteknek a fogadására.

Halkóné dr. Rudolf Éva: Érdeemes lenne egyszer a bizottságnak kimenni, és megnézni, hogy milyen jó gazdája a Tréner Kft. a repülőtérnek. Tisztaság van, fegyelmezett, jó gazda módjára van bánva ezzel a területtel. És ez a városnak is fontos befektetői szempontból. És a pilótképzésről is elismerően nyilatkoznak minisztériumi körökben is.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
25/2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Repülőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati

rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Repülőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadásával egyetért.

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Tréner Kft.

A Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a munkát és az ülést bezárta.

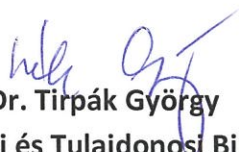
Nyíregyháza, 2024. 03. 01.



Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Dr. Tirpák György
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **2024. február 29. napján, csütörtök 9.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Előadó: Hagymási Gyula Polgármesteri kabinetvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

2./ Beszámoló - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyházi Lőtér 2023. évi üzemeltetéséről

Előadó: Veres Andrea a Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület elnöke


3./ Beszámoló - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyházi Repülőtér 2023. évi üzemeltetéséről

Előadó: Horváth Péter a Tréner Kft. ügyvezetője

Nyíregyháza, 2024. 02. 28.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság titkára





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-
541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/138/2024.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella, Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelme tárgyában

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) között határozatlan időtartamú helyiségbérelti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek vonatkozásában.

A BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt., mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, hogy járuljunk hozzá ahhoz, hogy **albérletbe adhassa** a fenti ingatlanból 29 m² alapterületű üzletrészt **Jenei-Morvai Tícia e.v.** (4400 Nyíregyháza, Ady E. u. 28. adószám: 49332276-1-35, nyilvántartási száma: 59024396) részére.

Jenei-Morvai Tícia az üzlethelyiséget ruhanemű forgalmazása céljából veszi albérletbe, a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. és a közötte létrejött albérlői szerződés alapján.

Az egész ingatlan 2024. március 1. napjától hatályos bérleti díja **610.723,- Ft/hó + ÁFA**.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendelet 17. § (5) bekezdése szerint a helyiség egésze, vagy egy része albérletbe adása esetén a helyiség albérletbe adott területére vonatkozó bérleti díj automatikusan emelkedik 60%-kal.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség albérletbe adott 29 m² nagyságú területére vonatkozó bérleti díja 2024. március 1. napjától 95.220,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg a fenti jogszabályhely alapján 57.132,- Ft/hó + ÁFA összeggel emelkedik albérletbe adás esetén.

A fentiek tükrében az egész ingatlan bérleti díja **667.855,-Ft /hó + ÁFA összegre emelkedik**.

Mindezek alapján javasoljuk az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását **2024. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig**, valamint a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. által **fizetendő bérleti díj megemelését a 27/2020.(X.30.) számú rendelet értelmében**.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2024. 02. 23.

Tisztelettel:


Kohút Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek bérletje, a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) által **Jenei-Morvai Tícia e.v.** (4400 Nyíregyháza, Ady E. u. 28. adószám: 49332276-1-35, nyilvántartási száma: 59024396) részére történő albérletbe adásával - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján - **2024. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig** meghatározott időre egyetért, **azzal a feltétellel**, hogy a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** által fizetendő bérleti díj **667.855,- Ft/hó + ÁFA** összegre módosuljon.

A szerződéskötés további feltétele a bérlet bérleti díj és helyi adó, az albérlet helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges okiratok aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.
- 6./ Jenei-Morvai Tícia

Beszámoló

- A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz-
A Nyíregyházi Lőtér 2023. évi üzemeltetéséről

Veres Andrea

elnök

Tisztelt Bizottság!

A Városi Lőteret, mint kiemelt városi sportobjektumot, 1990-től kezdődően a Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület működtette. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Egyesületünk által megkötött működési támogatási szerződés alapján a 2023. évben 2.000.000,- Ft-ot kaptunk a sportlőtér fenntartási költségeinek finanszírozására. Eme összeget a sportról szóló 2004. évi I. tv., Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a város sportjáról szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete, valamint a város sportkoncepciójáról hozott 65/2019. (IV.25.) számú határozat alapján Nyíregyháza város hírnevének, minőségi sportja színvonalának emelése érdekében, valamint az egészséges és sportos életmód népszerűsítése céljából kapja minden évben a sportlőtér.

Beszámolóm során, a Tisztelt Bizottság tagjaival kívánom ismertetni a működési támogatás felhasználását.

Villamos energia	476.672,-Ft
Épületbiztosítás és felelősségbiztosítás	158.022,-Ft
Egyéb (karbantartás, javítás, felújítás, bejárat ajtó csere)	1.365.306,-Ft
Összesen:	2.000.000,-Ft
Elszámolva:	2.000.000,-Ft

Tudni kell, hogy a sportlőtér működésének éves fenntartási költsége 2023-ban 5.500.000,-ft körül alakult, amely különbözeti összeget egyesületünk különböző bevételekből finanszírozta. A kapott támogatást minden sportolónk, tagunk, a sportlőtéren megforduló személyek, szülők és dolgozók nevében köszönjük!

Fontosnak tartom, hogy nagy vonalakban ismertessem Önökkel, hogyan tudjuk mégis mindezt meghálálni szeretett városunknak, Nyíregyházának.

A 2023. év igen sikeres lett számunkra. A sziluettt Európa Bajnokságról 1 arany, 1 ezüst és 4 bronzéremmel tértünk haza. A hazai 5 országos bajnokságon több mint 30 érmet szereztünk, ezzel az eredménnyel az ország egyik legsikeresebb utánpótlás nevelő egyesülete lettünk. Részt vettünk egy ifjúsági Európa Bajnokságon és Világbajnokságon. Számos országos bajnoki címet, 2. és 3. helyet hoztunk haza különböző versenyekről. Ennek köszönhetően négy

válogatott kerettaggal büszkélkedhetünk. A minőségi versenysport mellett természetesen nagy hangsúlyt fektetünk a szabadidősportra is. Nyílt heteket tartottuk a sportlőtéren, ahol az iskolák diákjai ingyenesen próbálhatták ki a sportlövészetet. Ezzel is segítve a mindennapos testnevelési órák helyhiányának megoldását. Ingyenes lövészeti tanfolyamot szerveztünk középiskolások részére, ahol 100 gyerek sajátíthatta el a lövészet alapjait. Több sportnap és családi nap aktív részvevői voltunk. Ezen kívül, a sportlőtéren az elmúlt évben több mint 1000 ember használta ki remek adottságunkat. Helyet adtunk BM fegyverismereti vizsgának és Állami vadászvizsgáknak, valamint a különböző biztonsági cégek kötelező lövészetének is. Mindemellett 3 színvonalas versenyt rendeztünk a sportlőtéren, amelyek közül 1 nemzetközi verseny volt, valamint a válogatott sportlövők számára tartottunk edzőtábort.

Reméljük a jövőben is, eredményes és kiemelkedő sportmunkánkkal viszonzni tudjuk az Önkormányzat által nyújtott támogatást.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. október 12.

Köszönettel:



Veres Andrea
elnök

Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület



Ügyiratszám: VAGY/178/2024.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint **Támogató** (továbbiakban: támogató)

másrészről a **Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 7., adószám: 19202482-1-15, képviselőjében: Veres Andrea elnök) mint **Támogatott** (továbbiakban: támogatott)

között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a nyíregyházi belterületi **1387 hrsz-ú, Városi Lőtér** megnevezésű, természetben 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 7. sz. alatti ingatlan **1/1 arányban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi**, amelyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 198/2016. (VI.10.) számú határozata alapján 2026. december 31. napjáig a Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület, mint üzemeltető kezel és tart fenn. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatait a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése rögzíti, amely kötelezi az Önkormányzatot a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartására és működtetésére. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. tv., Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a város sportjáról és sportfinanszírozási rendszeréről szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete, valamint a város 2019-2024 közötti sportkoncepciójáról hozott 65/2019.(IV.25.) számú határozata alapján Nyíregyháza város hírnevének, minőségi sportja színvonalának emelése érdekében, valamint az egészséges és sportos életmód népszerűsítése céljából a Támogató és a Támogatott a következőket vállalja:

2. Támogató vállalja, hogy

2.1. a Támogatott által üzemeltetett Városi Lőtér és létesítményei üzemeltetésének biztosítása érdekében 2024. év január 1. napjától 2024. december 31. napjáig vissza nem térítendő, éves támogatást nyújt.

2.2. a 2.1. pontban rögzített feladat ellátása érdekében Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 2024. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2024. (II.16.) önkormányzati rendelete alapján a 2024. évi költségvetés 4. sz. mellékletének 48. sora terhére összesen 2.000.000,- Ft vissza nem térítendő, pénzügyi támogatást nyújt a Támogatott részére az alábbiak szerint:

- működési célú pénzeszköz átadás 2.000.000,- Ft.

3. A pénzügyi támogatás az alábbi formában jut el a Támogatotthoz:

3.1. A pénzügyi támogatás egy összegben 2024. március 31. napjáig kerül a Támogatott 11744003-20313098 számú bankszámlájára átutalásra.

4. Támogatott vállalja, hogy:

4.1. a támogatásként kapott pénzeszközöket kizárólag a 2.1. pontban megfogalmazott cél érdekében a Támogató és a Támogatott között 2009. december 4. napján kelt üzemeltetési szerződésmódosításban megfogalmazott feladatokra használja fel, a kapott támogatásból gondoskodik a Támogató által átadott sportlétesítmény fenntartásáról, működtetéséről, hasznosításáról.

4.2. a támogatás felhasználását elkülönítetten és naprakészen nyilvántartja, az ellenőrzésre feljogosító szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadja, valamint az ellenőrzésben közreműködik.

4.3. a támogatási összeg tényleges felhasználását a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé legkésőbb **2025. január 31-ig** igazolja az alábbiak szerint:

- az elszámolás alapját képező számlák kapcsán betartja a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ában meghatározott, a könyvviteli elszámolást közvetlenül alátámasztó bizonylat általános alaki és tartalmi követelményeit;
- pénzügyi számlaösszesítő táblázatot és pénzügyi-szakmai záró beszámolót készít;
- a támogatási időszakban keletkezett számlákat ellátja „VAGY/178/2024. sz. szerződés alapján önkormányzati támogatás terhére elszámolva” elnevezésű záradékkal,
- 30 napnál nem régebbi hivatalos igazolást nyújt be a köztartozásokról (NAV, Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala- Adóosztály)

4.4. Támogatott tudomásul veszi, amennyiben a támogatás összege nem az előírtak szerint kerül felhasználásra, vagy a felhasználás meghiúsul, a támogatás összegét 30 napon belül Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának **MBH Bank NyRt. 50453104-10024773** számlaszámára köteles visszautalni.

5. Felek megállapodnak, hogy a Támogató jogosult a támogatás tényét igazoló dokumentumokat nyilvánosságra hozni.

6. Szerződő felek jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket egymás között, tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére **kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.**

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv**, valamint a szerződés 1. pontjában felsorolt jogszabályok, illetve önkormányzati rendelet és közgyűlési határozatok a mérvadóak.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 számozott oldalból álló, 4 eredeti példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt **jóváhagyólag aláírták**.

Nyíregyháza, 2024.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Támogató

.....
Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület
képviselésében
Veres Andrea
elnök
Támogatott

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Szűrös Anita osztályvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás:

Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Lőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Lőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló és a mellékelt támogatási szerződés elfogadásával egyetért.

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület

Beszámoló

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyházi Repülőtér 2023. évi üzemeltetéséről

Horváth Péter
ügyvezető

2024. február

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tréner Kft között fennálló Üzemeltetési Szerződés 7. pontjában leírtaknak megfelelően elkészítettük a 2023. évi beszámolókat a Repülőtér üzemeltetéséről.

I. A repülőtér üzemeltetésének és forgalmának körülményei, adatai

A repülőtér zavartalan szabályszerű működését 2023 évben is fenntartottuk. A repülőtér **nyilvános** minősítéséhez rendelkezik a szükséges felelősségbiztosítással. Nyitott volt a repülőtér nappal és igény szerint éjszaka a belföldi és a nemzetközi repülési forgalom számára.

Zavartalanul együtt tudott működni a Nyíregyházi Főiskola hallgatóit képző Repülőiskola és a hobbi-, és sportrepülők.

A repülőtér használatával, működésével kapcsolatban bérleti, közüzemi, valamint más gazdasági szervezet felé fennálló tartozásunk nincs.

A repülőtéren telepített rádió navigációs és fénytechnikai rendszer működő képességét folyamatos karbantartással fenntartottuk. A rendszer az évek folyamán bebizonyította megbízhatóságát és szükségességét a rossz időjárási körülmények között érkező repülőgépek számára.

Az éves repülőgép és utasforgalom. Országon belül repülési forgalomban 20470 utas vette igénybe a repülőteret.

Nemzetközi forgalomban 21 repülőgépnek (42 utas) történt ideiglenes határnyitás.

A repülőtér működéséhez szükséges kötelező feladatok ellátása mellett több sport- és szabadidős-rendezvény helyszíne volt a repülőtér. Szívesen használják a repülőteret mezei futóversenyek, duatlon versenyek, szabadidős kerékpárosok versenyének rendezésére.

Tavasztól kezdődően különös figyelmet fordítunk az épületek és környezetük, valamint a füves futópályák állapotának minőségi javítására az érkező vendégek jó benyomásának elnyeréséért.

A füves területek talajjegyvetésével, fűvetéssel, növények ültetésével a szárazság ellenére is sikerült kellemes környezetet kialakítanunk.

A kiszolgáló épületeken a vakolat hibákat kijavítottuk, az épületeket szükség szerint újrafestettük.

II. A beszámoló pénzügyi elemei

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023 évben bruttó 28 mFt üzemeltetési támogatást nyújtott a Nyíregyházi repülőtér üzemeltetéséhez. A 28 mFt támogatás ÁFA tartalmát 5.952.756 Ft-ot a NAV felé be kell fizetnünk, így a megmaradt 22.047.244 Ft-ot tudjuk felhasználni a repülőtér működéséhez. A tulajdonos a támogatást havi egyenlő részletben biztosította.

II/1. A repülőtér üzemeltetési költségei

1. Személyi költségek

- | | | |
|------|---|------------------|
| 1.1. | 3 fő AFIS (400 eFt + járulék/fő/hó) | 19.872.000.- /év |
| 1.2. | 4 fő vagyonvédelmi őr (230 eFt + járulék/fő/hó) | 15.235.200.- /év |

2. *A repülőtér mentési, műszaki mentési és tűzvédelmi szintjét az ICAO (International Civil Aviation Organization = Nemzetközi Polgári Repülési Szervezet) által előírtak alapján kell meghatározni.*

2.1. A repülőtéren a kialakított feltételek alapján Nyíregyháza repülőtér az ICAO A2 tűzvédelmi kategóriába van besorolva.

2.2. Az ICAO A2 tűzvédelmi kategória eléréshez az alábbiak megléte szükséges.

2.2.1. *Jogszabály szerint 4 fő kiképzett hivatásos vagy létesítményi tűzoltó*

Költségei:

- 3 fő bérköltsége részmunkaidőben

bruttó éves (150 eFt költsége+jár./fő/hó)

7.452.000.-Ft/év

2.2.2. *Tűzoltó gépjármű (habbal oltó)*

- gépjármű fenntartási költségei, a gépjármű a Sz-SZ-B megyei Tűzoltószövetség tulajdona, ránk az üzemeltetés költségei terhelődnek (üzemanyag, habképzőanyag, javítás, ellenőrzések, gyakorlatok)

Ennek költsége éves szinten

750.000.-Ft/év

2.2.3. *Tűzoltó személyzet képzései, gyakorlatozás költségei*

400.000.-Ft/év

2.2.4. *Egyéni védőfelszerelés (védőruha, eszközök, bakancs, légzőfelszerelés), műszaki mentési felszerelések, eszközök*

- az egyéni védőfelszerelést (használt) és műszaki mentési felszerelést a Sz-Sz-B Vm-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítja

2.2.5. Tűzoltókészülékek

- kézi tűzoltó készülékek karbantartása, éves, féléves ellenőrzése, javítása, szükség szerinti pótlása

Éves szinten a tűzoltókészülékek felhasználásától függően:

673.000.- Ft/év

3. Repülés tájékoztató és riasztó szolgálat (AFIS) biztosítása a repülőtér körzetében Traffic Information Zone (TIZ)

A repülőtér a hét minden napján a közzétett üzemidő szerint 07.30 – 16.00 óráig tart nyitva.

Ezidőn túl érkező vagy induló repülőgépek nem kapják meg az AIP-ben közzétett szolgáltatásokat, kiszolgálásokat. Saját felelősségükre használhatják a repülőteret.

3.1. Az AFIS szolgálat ellátása az alábbiakból tevődik össze:

3.1.1. AFIS szolgálat éves hatósági felügyeleti díja

2.500.000.- Ft/év.

3.1.2. AFTN rendszer, melyen a repülésszervezéssel kapcsolatos információk továbbíthatók

- költsége: a rendszer működéséhez szükséges szoftver költsége **több milliós tétel**, azonban ezért cégünknek **nem kellett fizetni** az utánpótlás nevelés bázisának fenntartása miatt.

A védett hálózat használatának költsége jelentkezik a rendszer működésével mely

1.170.000.-Ft/év

3.1.3. Tanúsított meteorológiai szolgáltatás, melyet az Országos Meteorológiai Szolgálatól vásárolunk.

- díja:

600.000.-Ft/év

Az újonnan telepített automata meteorológiai állomás jelenleg tesztüzemben működik. Az üzemszerű működés költsége

350.000.- Ft/hó
4.200.000.- Ft/év.

3.1.4. A szilárd burkolatú futópálya, gurulóút, előtér akadálymentességének, megfelelő állapotban tartásának költsége:

3.000.000.-Ft/év

3.1.5. A 4 fő Repüléstájékoztató tiszt szakmai alkalmasságának fenntartási és egészségügyi vizsgálati díjai

- egészségügyi alkalmassági vizsgálat

(1/2 vagy 1 évente, kor szerint)

+ utazási költségei Bp. – Nyh. – Bp.

480.000.-Ft/év

- szakmai alkalmasság fenntartása,
évente ismétlődő 3 napos ismeretfelújító
tanfolyam, továbbképzés + utazás, szállás
4 fő x 160.000.-Ft

640.000.-Ft/év

3.1.6. A biztonságos működéshez a Légügyi Hatóság és a Központi Balesetvizsgáló Szervezet előírja Repülésbiztonsági és Irányítási rendszer fenntartását a repülőtéren.

Vezetője: Repülésbiztonsági Vezető

A rendszerfenntartás költségei:

- bérköltség: 1 fő részmunkaidőben

Bruttó 180.000.-Ft + járulékai/hó = **2.980.800.-Ft/év**

- balesetkivizsgálók képzése

120.000.-Ft/év

- a Szabályzat módosításának hatósági díjai (változó)

300.000.-Ft/év

3.1.7. AIP nemzetközi repülési kézikönyvben a repülőtéri adatok frissítése

- előfizetési díja

466.610.-Ft/év

3.1.8. Repülőtéri rádiók vásárlása, frekvenciahasználati díja

370.000.-Ft/év

3.1.9. *ICAO Légiforgalmi térképek biztosítása*
- vásárlás díja

150.000.-Ft/év

3.1.10. Repülőtér üzemeltetés éves hatósági felügyeleti díja

1.500.000.- Ft/év

4. *Utás és áruterminál megléte*
Utás és árkezelő eszközök, létesítmények biztosítása.

4.1. Az utas és áruterminál működésének összetevői

4.1.1. A nemzetközi forgalom számára megnyitott repülőtéren az *SRA terület*
biztosítása

- forgalom elterelő táblák kihelyezése
- illetéktelen személyek távoltartása 2 fő biztonsági személyzettel

560.000.-Ft/év

4.1.2.1. A polgári légi közlekedés védelmének közös szabályiról szóló 300/2008/EK
rendelet 2. cikke értelmében *Légiközlekedési védelmi rendszert* kell fenntartani.

A rendszer elemei:

- *Légiközlekedés védelmi terv* (változtatásának, módosításának hatósági díj
vonzata van)

- *Légiközlekedési védelmi tiszt*: 1 fő rész munkaidőben történő munkavégzése
bruttó 180.000.-Ft + járulékai = **2.980.800.-Ft/év**

- *Védelmi tiszt éves továbbképzése*
tanfolyam, utazás, szállás

270.000.-Ft/év

- Bel, és kültéri zárt láncú televízió *CCTV rendszer* működtetése
A rendszer fenntartási költsége

720.000.-Ft/év

- *Légiközlekedés Védelmi Bizottság* fenntartása a 169/2010. (V.11.) Kormányrendelet alapján

Vezetője: Sz-Sz-B Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője, vagy megbízottja

A bizottsági ülés 2 havonta vagy a bizottság vezetőjének döntése alapján ettől eltérő időpontban is megtartható.

Költsége:

450.000.-Ft/év

- A Védelmi Bizottság vezetőjének irányításával évente *Légiközlekedés Védelmi gyakorlatot* kell tartani társhatóságok bevonásával

Költsége

820.000.-Ft/év

4.1.4. Az épület *takarítási költsége*: 1 fő rész munkaidőben

bruttó 150.000.-Ft + járulékai = **2.484.000.-Ft/év**

5. *Precíziós műszeres futópálya (legalább ILS CAT1)*

Nyíregyháza repülőtéren **nincs** ILS CAT1 minősítésű futópálya, azonban a rossz időjárási körülmények között érkező légi járművek fogadására lett kialakítva a *meglévő rádió navigációs és fénytechnikai rendszer*.

A rádió navigációs és fénytechnikai rendszer üzemeltetésének elemei:

5.1. A rádió navigációs és fénytechnikai rendszer elemei

- PBN navigációs eljárás
- 3 db NDB
- 1 db VOR/DME irányadó
- kétirányú 18/36 bevezető fények
- 36-os irányú futófények
- 18/36 irányú fényjelzésekkel sikló pályát adó PAPI rendszer
- a rendszert kiszolgáló tartalék áramforrás (aggregátor)

5.1.1. *A rendszer fenntartási költségei*

- karbantartásának költségei 360.000.-Ft/hó = **4.320.000.-Ft/év**

A karbantartási költségek az időszakos ellenőrzések mellett a javítások anyag és munkadíjait tartalmazzák.

- a *navigációs és fénytechnikai rendszer légiellenőrzésének díja*:

860.000.-Ft/év

- a rendszer működését ellenőrző Légügyi Hatóság eljárási díja

38.000.-Ft/év

- a navigációs és fénytechnikai rendszer üzemeltetését tanúsító CNS rendszer fenntartási költsége, éves hatósági felügyeleti díja

2.500.000.-Ft/év

6. *Repülőtérrend*

A repülőtérrend tartalmazza a légi-, és földi közlekedési szabályait. A repülőtérrend módosítását a Légügyi Hatóság hagyja jóvá, melyért eljárási díjat számol fel. (külön pontban)

36.000.-Ft/év

7. *A téli üzemhez szükséges hóeltakarító eszközök üzemeltetése, síkosságmentesítés*
- a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést *saját eszközeinkkel* oldjuk meg átlagos költsége időjárástól függően.

300.000.-Ft – 1.500.000.-Ft/év

8. *Üzemanyag kiszolgálás*

2005-ben lett az új üzemanyagtöltő állomás telepítve. A telepítéskori beruházás a kútoszlopokat vezérlő számítógéphez szükséges szoftverfrissítéseket nem tartalmazza.

A szoftver költsége:

1.500.000.-Ft

Az üzemanyagtöltő állomás telepítése óta folyamatosan van AVGAS 100 LL repülőbenzin és JET A1 kerozin.

Az üzemanyagkút magas fenntartási költsége és a kismértékű eladás miatt nem gazdaságos az üzemeltetés, azonban folyamatosan van üzemanyag kiszolgálás.

9. *Repülőtéri rendőri szolgálat*

A folyamatos rendőri szolgálat jelenlétéről felmentést kaptunk, a folyamatos biztonságos üzemelés miatt.

10. *Kényszerhelyzeti terv fenntartása, módosítása, éves kényszerhelyzeti gyakorlatok*

- A kényszerhelyzeti terv módosításai, változások bejegyzése hatósági eljárás díj megfizetésére kötelezettek.

140.000.-Ft/év

- Évente ismétlődően *kényszerhelyzeti gyakorlatot* kell tartani, az illetékes hatóságok bevonásával.
A gyakorlatok költsége
- 610.000.-Ft/év**
11. *Repülőtér vezetés költségei*
- bérköltség
bruttó 400.000.-Ft + járulékai/hó = **6.624.000.-Ft/év**
- gépjármű költségtérítés
1.500.000.-Ft/év
- titkárnő részmunkaidőben
bruttó 180.000.-Ft + járulékai/hó = **2.980.800.-Ft/év**
12. *Szilárd burkolatú és füves pályák, park karbantartását végző 2 fő bérköltsége*
Bruttó: 150.000.-Ft + járulékai/hó = **4.968.000.-Ft/fő/év**
13. *A repülőtér üzemeltetéséhez kapcsolódó Légügyi Hatósági eljárási díjak*
- 70.000.-Ft/év**
14. *Épületek karbantartási költségei*
- 4.100.000.-Ft/év**
15. *Az üzemeltetési támogatás iparűzési adó vonzata*
- 270.000.-Ft/év**
16. *Az üzemeltetési támogatás könyvelési, könyvvizsgálati díja arányosan*
- 365.000.-Ft/év**
17. *Vidéki Repülőterek Szövetségének tagdíja*
- 200.000.-Ft/év**
18. *Határnyitások Rendőrségi és NAV hatósági díjai igénybevételtől függően*
- 250.000.-Ft – 500.000.-Ft/év**

- | | | |
|-----|--|---------------------------------|
| 19. | Tűzoltószövetség tagdíja | 50.000.-Ft/év |
| 20. | A légiforgalom műszaki kiszolgálásának költségei
12 hó x 80.000.-Ft | 80.000.-Ft/hó
960.000.-Ft/év |
| 21. | A repülőtér felelősség biztosítása (12500 €/év) | 4.875.000.- /év |
| 22. | A repülőtér szerződés szerinti bérleti díja | 600.000.- /év |

A felsorolt, kötelezően elvégzendő feladatok és költségek szükségesek a repülőtér szabályos működéséhez.

A fent felsorolt tételek összesen: 105.061.210.-Ft

A repülőtér bevételei

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| 1. | Légiforgalommal kapcsolatos bevételek
(leszállási illeték, parkolási díjak) | 1.970.000.-Ft/év |
| 2. | Helyiségek bérbeadásából származó bevételek | 7.340.000.-Ft/év |
| 3. | Önkormányzati támogatás | 22.047.244.-Ft/év |
| | Összesen: | 31.357.244.-Ft |

Összesítve a kiadásokat és bevételeket

Kiadások összesen	-105.061.210.-Ft
Bevételek	+ 31.357.244.-Ft
Különbözet	- 73.703.966.-Ft

Az üzemeltetési támogatás és a repülőtér bevételei együttesen sem fedezik a repülőtér működésének költségeit. A számok alapján 73.703.966 Ft hiányzik a repülőtér költségvetéséből.

Szigorú és ésszerű takarékoskodással, feladatok összevonásával, vállalkozásunk más tevékenységéből származó bevételeinek átcsoportosításával tudtuk 2023-ban a repülőtér működését fenntartani.

A több, mint 2 évtizede létrejött alapszerződés a repülőtér üzemeltetésére vonatkozóan a jogszabályi változások miatt olyan plusz anyagi terheket ró az üzemeltetőre, amely nem üzemeltetői feladat, pl: Zajgátló védőövezet kijelölése, annak fejlesztése, GPS alapú műszeres megközelítéshez szükséges indulási és érkezési eljárások kidolgozása. Kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot az üzemeltetési szerződés szükséges módosítására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot beszámolónk elfogadására.

Nyíregyháza, 2024. február


Horváth Péter
Repülőtér vezető

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2024. február 29. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva


.....
.....

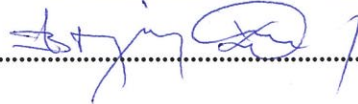
Dr. Tirpák György

.....
.....

Tóth Imre

.....
.....

Bajnay Kornél


.....
.....

Major József

.....
.....

Smidt Ferenc


.....
.....

Dr. Havellant Gabriella titkár

.....
.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....
.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....
.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....
.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....
.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....
.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....
.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....
.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....
.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető


.....
.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....
.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....
.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....
.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....
.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....
.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....
.....

Kovács Rita városi főépítész
Éva Péter főépítési osztályvezető
Bodrogi László közterület-felügyelet vezető
Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens
Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens
Dr. Pere-Nagy Anita közbeszerzési referens
Szabó Tamás kulturális referens
Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító
Dobiné Földesi Rita
dr. Fischer Nándor
Korpai Tibor

Honváth Réka
VEKES ANDKA



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
23...../2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a

a BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

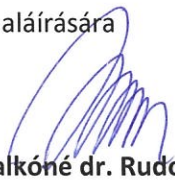
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó tulajdonában álló Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatt lévő, 207/1 hrsz-ú, 121 m² alapterületű üzlet-, 9 m² alapterületű iroda-, 56 m² alapterületű raktárhelyiségek bérlője, a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23-33., cégjegyzékszám: 01 10 041711) által **Jenei-Morvai Tícia e.v.** (4400 Nyíregyháza, Ady E. u. 28. adószám: 49332276-1-35, nyilvántartási száma: 59024396) részére történő albérletbe adásával - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2020.(X.30.) számú rendeletének 17.§-a alapján - **2024. március 1. napjától 2025. február 29. napjáig** meghatározott időre egyetért, **azzal a feltétellel**, hogy a **BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.** által fizetendő **bérelti díj 667.855,- Ft/hó + ÁFA összegre** módosuljon.

A szerződéskötés további feltétele a bérlő bérelti díj és helyi adó, az albérlő helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szükséges okiratok aláírására


Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ BÁV Aukciósház és Záloghitel Zrt.
- 6./ Jenei-Morvai Tícia

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Lőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Lőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló és a mellékelt támogatási szerződés elfogadásával egyetért.


Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Nyíregyházi Polgári Lövész Egyesület

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2024.(II.29.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Repülőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló véleményezéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 24/2023. (XII.1.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Repülőtér 2023. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadásával egyetért.


Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2024. február 29.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Tréner Kft.