

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2023. december 15. napján megtartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György ülést vezető elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés – Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitasszal kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Dr. Tirpák György ülést vezető elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
241/2023.(XII.15.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., azonosító:1599005512, adószáma: 18655430-1-15, képviselője: dr. Oláh Tamás igazgató) **kötött, a 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanból 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2023. december 15.

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **2023. december 15. napján, pénteken 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Hagymási Gyula kabinetvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”


2./ Előterjesztés – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – „A Váci Mihály Kulturális Központ portaszolgálat feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Dr. Ulrich Attila alpolgármester
Doka Diána kulturális osztályvezető

Nyíregyháza, 2023.12.14.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság titkára





Ügyiratszám: VAGY/226/2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Elnök Asszony!
Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitás (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., azonosító:1599005512, adószáma: 18655430-1-15), között 2019. január 23. napján kelt és 2022. január 07. napján módosított, 2022. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag közhasznú tevékenység céljából **helyiségbérleti szerződés** jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 **Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanon található 41 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.**

Tekintettel arra, hogy a bérlő tevékenysége nem anyagi haszonszerzést szolgál Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonos Bizottsága – A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság egyetértésével – 311/2018. (XII. 19.) számú határozatával támogatta a szerződés megkötését és a bérleti díj 80 %-al történő mérséklését *az önkormányzati ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok) közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról* szóló 44/2012. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján.

A bérlő a bérleményben egy karitás pontot üzemeltet, mely a működése szempontjából létfontosságú, ezért kérelmezi a bérleti szerződés meghosszabbítását **2026. december 31. napjáig.**

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja **változatlan, csökkentett mértékű 24.294,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés bérleti időszakának meghosszabbítását 3 évvel, **2026. december 31. napjáig, azzal a kitéttel, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. november 29.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., azonosító:1599005512, adószáma: 18655430-1-15, képviselője: dr. Oláh Tamás igazgató) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanból 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2023. 12.22.



Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2023. december 15. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....
Halkóné Dr. Rudolf Éva

Dr. Tirpák György

.....

Tóth Imre

.....

Bajnay Kornél

.....
Bajnay Kornél

Major József

.....
Major József

Smidt Ferenc

.....

Fodorné Maksa Márta titkár

.....
Fodorné Maksa Márta

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Bozán Zsolt senior szakmai irányító

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter főépítési osztályvezető

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Dr. Pere-Nagy Anita

Szabó Tamás kulturális referens



Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

Dobiné Földesi Rita

SZAKSZA NÉ CSEZKA KÖZBESZERZÉS

szaksza né

.....
.....
.....
.....
.....
.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2023.12.15./2023.(XII.15.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

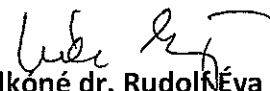
A **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., azonosító:1599005512, adószáma: 18655430-1-15, képviselője: dr. Oláh Tamás igazgató) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanból 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2023. december 15.


Halkóné dr. Rudolnéva
a Bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály