

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2023. november 10. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés – Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest IX. ker., Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatti ingatlan használatba adására.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
197/2023.(XI.10.) számú
h a t á r o z a t a

az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest IX. ker., Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatti ingatlan használatba adásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az **MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezettel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 19202444-1-15), a Budapest IX. ker. Dési Huber u. 30. fsz/1. sz. alatti, 38236/262/A/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, 2023. november 15. napjától határozatlan időtartamra használatba adásról szóló megállapodás megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2023. november 10.

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezet Szakszervezeti Bizottsága

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **2023. november 10. napján, pénteken 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ Előterjesztés – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest IX. ker., Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatti ingatlan használatba adására

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

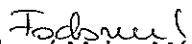
2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának takarítása” tárgyú beszerzési eljárás ajánlati felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető
Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

Nyíregyháza, 2023. 11.09.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság titkára





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-
541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/580/2023.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest IX. ker., Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatti ingatlan
használatba adására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest IX. kerület, Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatt található, 38236/262/A/3 hrsz-ú, 54 m² területű, lakás megnevezésű ingatlan.

Az MKKSZ Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal Alapszervezete Szakszervezeti Bizottsága nevében Dr. Kása Brigitta elnök és Dr. Havellant Gabriella titkár azzal a megkereséssel fordult Dr. Kovács Ferenc Polgármester Úrhoz, hogy a Szakszervezeti Bizottság a fenti ingatlant szeretné üzemeltetésbe átvenni, hogy azt a hivatal dolgozói, szakszervezeti tagságtól függetlenül igénybe tudják venni.

A használat ellentételezéseként a Szakszervezeti Bizottság vállalja, hogy az ingatlan fenntartásával kapcsolatosan felmerülő költségeket, a közüzemi költségeket, valamint az ingatlan használatából eredő szükséges kisebb karbantartás, javítás költségeit, illetve az esetlegesen elhasználódott bútorok pótlásának költségeit viseli. Ezen túlmenően átvállalja a tulajdonostól az ingatlant terhelő közös költség fizetési kötelezettséget is, aminek átvállalásával a használatba adás ingyenessége megszűnik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. november 6.

Tisztelettel:

**Kohut Ágnes
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(XI.10.) számú
h a t á r o z a t a**

**az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest IX. ker., Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatti ingatlan
használatba adásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az **MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezettel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 19202444-1-15), a Budapest IX. ker. Dési Huber u. 30. fsz/1. sz. alatti, 38236/262/A/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, 2023. november 15. napjától határozatlan időtartamra használatba adásról szóló megállapodás megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke**

Nyíregyháza, 2023. november 10.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezet Szakszervezeti Bizottsága

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLTBA ADÁSRÓL

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, törzsszám: 731762, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről az **MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezete** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószám: 19202444-1-15, képviselő: Dr. Kása Brigitta elnök és Dr. Havellant Gabriella titkár), mint **használatba vevő** (továbbiakban: Használatba vevő) (továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a budapesti belterületi, **38236/262/A/3 hrsz-ú**, 54 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű, természetben 1098 Budapest IX. ker., Dési Huber utca 30. fsz/1. szám alatt található ingatlan **1/1 arányban a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi.**
- 2) Használatba adó az 1) pontban megnevezett ingatlant a Használatba vevő használatába adja, amelyet meghatározott feltételek mellett az Alapszervezet tagjai, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói jogosultak rendeltetésszerűen használni.
- 3) Felek megállapítják, hogy a használati jog **2023. november 15. napjától határozatlan időtartamra szól.**
- 4) A használatba átadásra kerülő ingatlan a Használatba adó tulajdonában marad. Az ingatlant elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni Használatba vevőnek nem engedélyezett.
- 5) Használatba vevő az ingatlant a Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatal aktív dolgozói (kiemelten az MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezetének tagjai) rekreációjának biztosítása céljából használhatja. Az ebből származó bevétel a Használatba vevőt illeti, melyet az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó kiadásokra, a lakásban leltár szerint átadott ingóságok pótlására, az ingatlan festésére, karbantartására, állagmegőrzésére, az ezen túl fennmaradó bevételeket szakszervezeti feladatok finanszírozására fordíthat.
- 6) Használatba vevő vállalja, hogy a helyiség fentiekben meghatározott használatával kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget, különös tekintettel a felmerülő közüzemi költségeket, az ingatlan használatából eredő szükséges karbantartás, javítások költségeit, a leltár szerint átvett ingóságok pótlásának költségeit viseli. Használatba vevő ezen túlmenően átvállalja a tulajdonostól, mint Használatba adótól az ingatlant terhelő közös költség fizetési kötelezettséget, ezzel biztosítva az ingatlan ingyenes használatba adásának elkerülését.
- 7) Tekintettel arra, hogy a közüzemi számlák és közös költségről szóló bizonylatok a tulajdonos nevére szólnak és azok átírása nem történik meg a jelen megállapodás alapján, a Használatba vevő vállalja, hogy a Használatba adó részére számla ellenében, a tovább számlázott közüzemi és közös költség díjakat megfizeti.

- 8) Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás 30 napos felmondási idővel szüntethető meg azzal, hogy üdülési szezonban (május 1. – augusztus 31.) a Használatba adó részéről történő felmondás kizárólag a szezon végére szólhat.
- 9) Használatba vevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésszerű vagy szerződésellenes használat következménye.
- 10) Használatba vevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási) munkát a Használatba adóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 11) Használatba vevő a jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitakarított állapotban Használatba adónak visszaadni.
- 12) Szerződő felek jelen szerződésből fakadó esetleges vitás kérdéseiket egymás között, tárgyalás útján kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt **jóváhagyólag aláírták.**

Nyíregyháza, 2023.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

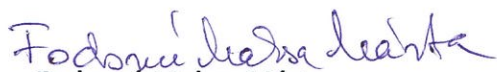
.....
MKKSZ Nyíregyháza
MJV Polgármesteri Hivatal Alapszervezete
képviselésében
Dr. Kása Brigitta Dr. Havellant Gabriella
elnök titkár

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Szűrös Anita osztályvezető
Dátum:.....
Aláírás:.....

„Ellenjegyzem”
Dr. Bányai Péter jogtanácsos
KASZ: 36075672

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2023. 11. 20.



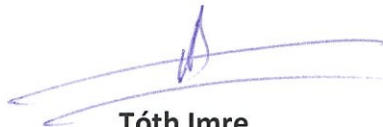
Fodorné Maksa Márta

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető


.....

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens


.....

Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens

.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

.....

Dobiné Földesi Rita

.....





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
194/2023.(XI.10.) számú
h a t á r o z a t a

**az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest IX. ker., Dési Huber u. 30. fsz/1. szám alatti ingatlan
használatba adásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az **MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezettel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 19202444-1-15), a Budapest IX. ker. Dési Huber u. 30. fsz/1. sz. alatti, 38236/262/A/3 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, 2023. november 15. napjától határozatlan időtartamra használatba adásról szóló megállapodás megkötésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2023. november 10.


Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ MKKSZ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Alapszervezet Szakszervezeti Bizottsága