

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2023. november 3. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés – Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Pusi Team West KFT. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46.) által bérelt Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
194/2023.(XI.03.) számú
határozata

**a Pusi Team West KFT. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46.) által bérelt
Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Pusi Team West Kft. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46., adószáma: 26259022-2-15) által bérelt Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti **202 hrsz-ú, 36 m² alapterületű** üzlethelyiség 2023. november 01. napjától, 2027. január 02. napjáig **Szilvási Ottóné e.v.** (4515 Kék, Kölcsey utca 31/A, adószám: 48336569-2-35) általi tovább béreléséhez hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023. november 03.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

2./ Tájékoztató – Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezésére

Hüse Péter: Kiegészítésként elmondta, hogy sajnos az inflációs hatások olyan mértékűek voltak, hogy arra a döntésre jutottak, hogy a tavaly meghatározott feladatoknak a műszaki szükségessége és annak a prioritása nem ér annyit, mint amennyi módosításra lenne szükség a feladatok végrehajtásához, így ezeket a feladatokat műszakilag hátrébb sorolják, és amikor ezeknek a műszaki szükségessége magasabb fokozatot fog elérni, akkor fogják majd előhúzni.

Ezen kívül megjelent új feleadatként Sényő, mely település abba a szerencsés helyzetbe került, hogy 6-7 utcányi felújítást pályáztak és nyertek meg sikeresen. Első körben ez jövő év lett volna, de előre lett hozva ez a beruházás, így ebben az évben kívánják ezt megvalósítani.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, Halkóné dr. Rudolf Éva elnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
195/2023.(XI. 03.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-3. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2023. november 03.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
Nyíregyháza, Kossuth tér 1.**

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **2023. november 3. napján, pénteken 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ Előterjesztés – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Pusi Team West KFT. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46.) által bérelt Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítására

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

2./ Tájékoztató – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezésére

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”


3./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – „Vagyonbiztosítás_2023” tárgyú a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás eredménytelenségének véleményezésére, illetve a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető
Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

Nyíregyháza, 2023. 11.02.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles:


Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság titkára



h



Ügyiratszám: VAGY/180/2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Pusi Team West KFT. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46.) által bérelt
Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pusi Team West Kft. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46., adószáma: 26259022-2-15) között 2022. január 3. napjától 2027. január 02. napjáig határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti, 202 hrsz-ú, 36 m² alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában.

A Pusi Team West Kft. 2023. november 17. napján megküldte részünkre a kérelmét, amelyben kérte, hogy helyette Szilvási Ottóné (családtag) egyéni vállalkozó folytatólagosan bérelhesse tovább az általa bérelt üzlethelyiséget a határozott időtartam változatlanul hagyása mellett.

A Pusi Team West Kft. kérelme indokaként előadta, hogy a bérleményt gluténmentes pékségként franchise rendszerben üzemeltette, azonban a franchise rendszerből egyoldalúan kiléptek, tekintettel arra, hogy az adott formában nem volt gazdaságos az üzlet működtetése. A rendszerből való kilépés következménye a franchise szerződés szerint az, hogy a kilépés után 12 hónapig a Pusi Team West Kft. nem folytathat hasonló jellegű tevékenységet, ezért szükségessé vált, hogy a bérleti jogot más személy, nevezetesen a Kft. ügyvezetőjének nagymamája folytassa.

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és figyelemmel arra, hogy a bérlő minden hónapban határidőben teljesíti a bérleti díj fizetési kötelezettségét, az adott jogviszonyt folytatni kívánó a jelenlegi bérlő tagjának és egyben ügyvezetőjének egyenes ági rokona, illetőleg az adott üzlet működtetése a városlakók érdekeit is szolgálja, javasoljuk, hogy Szilvási Ottóné e.v. (In: Palicz Ilona Julianna., 4515 Kék, Kölcsey utca 31/A., adószám: 48336569-2-35) folytatólagosan bérelhesse tovább az üzlethelyiséget

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. október 30.

Tisztelettel:

Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(XI.03.) számú
h a t á r o z a t a

a Pusi Team West KFT. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46.) által bérelt Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Pusi Team West Kft. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46., adószáma: 26259022-2-15) által bérelt Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti **202 hrsz-ú, 36 m² alapterületű** üzlethelyiség 2023. november 01. napjától, 2027. január 02. napjáig **Szilvási Ottóné e.v.** (4515 Kék, Kölcsey utca 31/A, adószám: 48336569-2-35) általi tovább bérléséhez hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

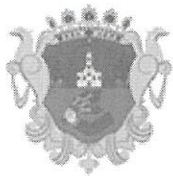
Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023. november 03.

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 2 - 45 / 2023.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának
véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2023-2037. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 178 / 2022. (IX. 23.) határozatával elfogadott, a 10 / 2023. (I. 27.), a 18 / 2023. (II. 15.), a 44 / 2023. (III. 29.), a 74/2023. (IV. 26.), a 108/2023. (V. 24.), a 123/2023. (VI. 21.), a 132/2023. (VII. 14.) és a 154/2023. (IX. 20.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A **2023-2037. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2023. évre betervezett feladatok közül Nyíregyházán 3 utcában (Pető utca, Kőrös utca és Ív utca) 1705,00 fm hosszban 88.052 eFt, míg Nagycserkesz, Sényő és Nyírpazony településeken 837,00 fm 45.625 eFt értékben tervezett rekonstrukciós munkálatokat (összesen: **133.677 eFt**) ebben az évben nem kívánja megvalósítani. Az elmaradó munka az ellátás biztonságát nem veszélyezteti. (1. sz. melléklet)

A Szolgáltató a vagyonekelt **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2023. évre elfogadott feladatokon kívül az Ellátásért Felelős kérésére útfelújítási munkálatok miatt, Sényő Dózsa György utcában 15 db bekötővezeték rekonstrukcióját végzi/végezteti el 4.131 eFt összegben. (2. sz. melléklet)

A Nyírségvíz Zrt. a **2023-2037. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv *Felújítás pótlás* tervfejezet **Szennyvíztisztítás/Szennyvíztisztító-telep** csoportnál a 2023. évre tervezett feladatokon kívül a Nyíregyháza II. Szennyvíztisztító Telep 2-es iszapcentrifuga főhajtást szabályozó frekvenciaváltójának cseréje 1.396 eFt és a Nyíregyháza I. Szennyvíztisztító Telep I. számú iszapcentrifuga vezérlőegységének felújítása 1.087 eFt vált szükségessé. (3. sz. melléklet)

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2023-2037. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2023. november 2.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető




Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
.... / 2023. (XI. 3.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának
véleményezéséről

A Bizottság

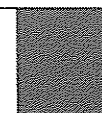
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-3. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2023. november 3.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Gördülő Fejlesztési terv 2023-2037

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

2023. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2023.09.28

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
2023-ben elmarad		Vízelosztás / Ivóvízhálózat			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Pető u. DN100-as komplex gerincvezeték rekonstrukció	DN100 ac. gerincvezeték komplex rekonstrukciója, Pető u. 2-34 sz. között, mely magában foglal D110 KPE gerincvezeteket 425,0 fm hosszban, 44 db lakossági vízbekötést, 2 db tűzcsapot, 1 db csomópont teljes körű rekonstrukciót.	Költség növekedés (infláció) miatt, a tervezett bekerülési összeget, a rekonstrukció értéke jelentősen meghaladná. A műszaki szükségességet felülvizsgálva, a rekonstrukció átütemezésre kerül, későbbi időszakra. Az átütemezés, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	30 141
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kőrös u. komplex rekonstrukció	375,0 fm DN100-as és 205,0 fm, DN80-as azbesztcement anyagú gerincvezetékek, 22 db 2"-os ivóvízbekötés, 3 db DN80-as FF tűzcsap, összesen 5 csomópont - 2 db DN80-as, 3 db DN100-as - cseréje.	Költség növekedés (infláció) miatt, a tervezett bekerülési összeget, a rekonstrukció értéke jelentősen meghaladná. A műszaki szükségességet felülvizsgálva, a rekonstrukció átütemezésre kerül, későbbi időszakra. Az átütemezés, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	29 938

1. sz. melléklet a / 2023. (XI. 3.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

VV

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ív u. komplex rekonstrukció	Az ivóvíz hálózaton 700,0 fm D110 KPE cső rekonstrukciója, 84 db ivóvízbekötés, valamint 2 db NA80 FF tűzcsap cseréjével egyidejűleg.	Költség növekedés (infláció) miatt, a tervezett bekerülési összeget, a rekonstrukció értéke jelentősen meghaladná. A műszaki szükségességet felülvizsgálva, a rekonstrukció átütemezésre kerül, későbbi időszakra. Az átütemezés, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	27 973
	Nagycserkesz	Nagycserkesz, Kossuth u. komplex vízhálózati rekonstrukció	274 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója, 12 db bekötéssel.	Költség növekedés (infláció) miatt, a tervezett bekerülési összeget, a rekonstrukció értéke jelentősen meghaladná. A műszaki szükségességet felülvizsgálva, a rekonstrukció átütemezésre kerül, későbbi időszakra. Az átütemezés, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	15 133
	Sényő	Sényő, Apagyi u. komplex vízhálózati rekonstrukció	280 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója, 14 db bekötéssel.	Költség növekedés (infláció) miatt, a tervezett bekerülési összeget, a rekonstrukció értéke jelentősen meghaladná. A műszaki szükségességet felülvizsgálva, a rekonstrukció átütemezésre kerül, későbbi időszakra. Az átütemezés, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	15 130

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

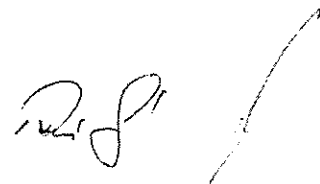
[Handwritten mark]

12

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
	Nyírpazony	Nyírpazony, Kölcsey F. u. komplex vízhálózati rekonstrukció	283 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója, 23 db bekötéssel.	Költség növekedés (infláció) miatt, a tervezett bekerülési összeget, a rekonstrukció értéke jelentősen meghaladná. A műszaki szükségességet felülvizsgálva, a rekonstrukció átütemezésre kerül, későbbi időszakra. Az átütemezés, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	15 362
Eszközcsoporthra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					133 677
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					133 677

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

13




Gördülő Fejlesztési terv 2023-2037 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2023.10.17

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2023 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Sényő	Sényő, Dózsa Gy. u. 15 db bekötővezeték rekonstrukció.	Korrodált horganyzott bekötővezetékek cseréje KPE csőre, gerincvezetékől a mérőhely vízmérőjéig. 15 db 3/4" bekötés cseréje.	Ellátásért Felelős kérésére, tervezett útfelújítás miatt szükséges a rekonstrukció. A 30 éves bekötővezetékek korrodáltak, meghibásodásuk gyakori.	4 131
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 131
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					4 131

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

2. sz. melléklet a / 2023. (XI. 3.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

M

Gördülő Fejlesztési terv 2023-2037 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2023.10.25

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2023 módosított

Szennyvíztisztítás /
Szennyvíztisztító-telep

Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen a 2-es iszapcentrifuga főhajtást szabályzó frekvenciaváltójának cseréje	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen a 2-es iszapcentrifuga főhajtást szabályzó frekvenciaváltójának cseréje, az új berendezés programozása. Iszapvíztelenítő centrifuga Típus: Alfa-Laval ALDEC G2-60 Frekvenciaváltó típusa: ACS 800	Frekvenciaváltó hiánya miatt az iszapcentrifuga üzemképtelen, a rothasztótornyokból lejövő iszap víztelenítése nem megoldott, az üzembiztonság veszélybe kerül.	1 396
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep I. számú iszapcentrifuga vezérlőegységének felújítása	Nyíregyháza I. számú szennyvíztisztító telep I. számú iszapcentrifuga vezérlőegységének felújítása. A berendezés PLC, vezérlő egysége nem javítható cseréje szükséges. Cserélendő vezérlő egységek: CPU X20CP1584 CPU DONGLE INC LICENSE KE 512 MB CF CARD B&R	A nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen üzemelő Alfa-Laval G2 75 iszapcentrifuga decanter vezérlése meghibásodott, nem javítható. A berendezés üzemképtelen. Működésképtelensége esetén a iszaprothasztókból lejövő iszap víztelenítése nem lehetséges. Az üzembiztonság veszélybe kerül.	1 087

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

2 483

Krajecz András

mb. Csatornázási műszaki vezető

1. oldal, összesen: 2

3. sz. melléklet a / 2023. (XI. 3.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

15

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					2 483

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

16

Krajecz András
 11b. Csatornázási műszaki vezető
 2. oldal, összesen: 2

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2023. november 3. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....


Dr. Tirpák György

.....


Tóth Imre

.....


Bajnay Kornél

.....

Major József

.....


Smidt Ferenc

.....


Dr. Havellant Gabriella titkár

.....


Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

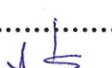
Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....


Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Bozán Zsolt senior szakmai irányító

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....


Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítész osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....


Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens

.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

.....

Dobiné Földesi Rita

.....

dr. Fischer Nándor

.....

Korpai Tibor

.....

Dr. Szikszainé Czizsik Beáta
Mátyás Eleonóra
Körösi Péter nyelvtud. szakt.
Simon Csaba Nyelvtud. szakt.
Krajecz András Nyelvtud. szakt.

Szikszai B.
Mátyás Eleonóra



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
(94./2023.(XI.03.) számú
határozata

**a Pusi Team West KFT. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46.) által bérelt
Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Pusi Team West Kft. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 46., adószáma: 26259022-2-15) által bérelt Nyíregyháza, Hősök tere 2. szám alatti 202 hrsz-ú, 36 m² alapterületű üzlethelyiség 2023. november 01. napjától, 2027. január 02. napjáig Szilvási Ottóné e.v. (4515 Kék, Kölcsey utca 31/A, adószám: 48336569-2-35) általi tovább bérléséhez hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Halász dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023. november 03.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
195/2023.(XI. 03.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-3. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2023. november 03.


Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

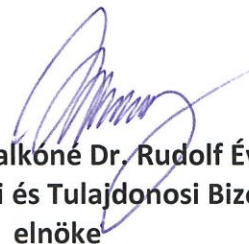
- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2023. 11.08.



Dr. Havellant Gabriella
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja