

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2023. szeptember 8. napján megtartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György alelnök: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Gedeoff Kft -vel (Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 2.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt Dr. Tirpák György alelnök szavazásra tette fel a határozat-tervezet elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
150/2023.(IX.8.) számú**

h a t á r o z a t a

**a Gedeoff Kft -vel (Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 2.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Gedeoff Kft -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2., adószáma: 28985147-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2. szám alatti, 191/A/24 hrsz-ú, 69 m² alapterületű üzlethelyiség 28 m² alapterületű egyéb helyiség és 128 m² pincehelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a bérlemény címének a Gedeoff Kft. székhelyként történő használatával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2023. 09.08.

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **2023. szeptember 8. napján, pénteken 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alkönyvtárból.

Tervezett napirend:

„NYÍLT ÜLÉS”

1./ Előterjesztés – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Gedeoff Kft -vel (Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 2.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

„ZÁRT ÜLÉS”

2./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – „Karácsonyi csomag kézbesítése_2023” tárgyú a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon szabadon kialakított, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető
Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési osztályvezető

Nyíregyháza, 2023. 09.07.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A kiadmány hiteles: *Fodorcséi Ildikó Ildikó*
Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság titkára





Ügyiratszám: VAGY/ /2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Gedeoff Kft -vel (Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 2.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Gedeoff Kft (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2, adószáma: 28985147-2-15) **között** 2020. szeptember 12. napjától 2023. szeptember 11. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2. szám alatti, 191/A/24 hrsz-ú, 69 m² alapterületű üzlethelyiség 28 m² alapterületű egyéb helyiség és 128 m² pincehelyiség** vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 294.179,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani, jelezte továbbá, hogy a **Gedeoff Kft** székhelyként a továbbiakban is a bérlemény címét használná.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Gedeoff Kft -vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2026. szeptember 30. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható, illetve a bérlemény címének a **Gedeoff Kft** székhelyként történő használatát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. augusztus 18.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(.) számú
h a t á r o z a t a

a Gedeoff Kft -vel (Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 2.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Gedeoff Kft -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2., adószáma: 28985147-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2. szám alatti, 191/A/24 hrsz-ú, 69 m² alapterületű üzlethelyiség 28 m² alapterületű egyéb helyiség és 128 m² pincehelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a bérlemény címének a Gedeoff Kft. székhelyként történő használatával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

6



A Bizottság elnöke a nyílt ülést bezárta. A bizottság a munkáját zárt ülés keretében folytatta.

Nyíregyháza, 2023.09.08.

Fodorcsé Leána Márta

Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára *h-*

Halkó E

Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke *h.*

Tóth Imre

Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2023. szeptember 08. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....

Dr. Tirpák György

.....

Tóth Imre

.....

Bajnay Kornél

.....

Major József

.....

Smidt Ferenc

.....

Dr. Török Tímea titkár *u.*

.....
Fodorai Tímea leltár

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....
u.

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....
u.

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítész osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens

.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító

.....

Drobiné Földesi Rita.....

.....

Dr. Földesi Rita

.....

.....

.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
150./2023.(IX.08.) számú
h a t á r o z a t a

**a Gedeoff Kft -vel (Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 2.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

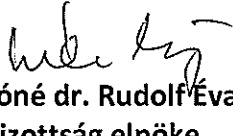
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Gedeoff Kft -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2., adószáma: 28985147-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 2. szám alatti, 191/A/24 hrsz-ú, 69 m² alapterületű üzlethelyiség 28 m² alapterületű egyéb helyiség és 128 m² pincehelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a bérlemény címének a Gedeoff Kft. székhelyként történő használatával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására


Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023.09.08.

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály