

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2023. június 2. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -a BSZ Trade KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
112 /2023.(VI.02.) számú
h a t á r o z a t a**

a BSZ Trade KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A BSZ Trade Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23., adószáma: 23282645-2-15) és Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1052 Budapest, Régiposta utca 5., adószám: 25069921-2-41) közötti bérleti jog átruházási megállapodáshoz hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2023. június 2.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



Ügyiratszám: VAGY/ /2023.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -


a BSZ Trade KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházására


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BSZ Trade Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23., adószáma: 23282645-2-15) között 2022. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, 202 hrsz-ú, 62 m² alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában, azzal a kitételrel, hogy a bérleti szerződést a felek annak lejártát követően további 3+3 évvel meghosszabbíthatják.

A BSZ Trade Kft. 2023. május 31. napján a hatályos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) számú rendeletének előírásai szerint az önkormányzattal közölte a Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött Bérleti Jog Átruházási megállapodásban foglaltakat, mely szerint a tárgyi üzlethelyiség bérleti jogát a Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Villeroy &Boch porcelánüzlet) részére teljes körűen átruházza.

A Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, mint a bérleti jog átvevőjét tájékoztattuk arról, hogy a bérleti jog átvételére abban az esetben van lehetősége, amennyiben a hatályos rendelet 16.§-ában foglaltaknak megfelelően, az ott részletezett számítási metodika alapján egyszeri hozzájárulási díj megfizetésre kerül a bérbeadó, azaz az önkormányzat részére. A tájékoztatást a leendő bérlő tudomásul vette és vállalta, hogy a hivatkozott rendelet szabályai szerint a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntésének napján 2.889.080,- Ft összegű egyszeri hozzájárulási díjat az önkormányzat számlájára átutalással megfizet.

Figyelemmel arra, hogy a fentiekben részletezett jogszabályi feltételeknek a benyújtott megállapodás és annak közzétevése maradéktalanul megfelel, illetőleg arra, hogy a leendő bérlő a hozzájárulási díj megfizetését vállalta, a határozattervezet elfogadását javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a **Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** részére történő bérleti jog átruházásához hozzájárulni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. június 1.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2023.(VI.2.) számú
h a t á r o z a t a

a BSZ Trade KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A BSZ Trade Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23., adószáma: 23282645-2-15) és Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1052 Budapest, Régiposta utca 5., adószám: 25069921-2-41) közötti bérleti jog átruházási megállapodáshoz hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2023. június 2.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
112/2023.(VI.02.) számú
határozata

a BSZ Trade KFT. (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) által bérelt üzlethelyiség bérleti jogának átruházásáról

A Bizottság


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A BSZ Trade Kft. (4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 23., adószáma: 23282645-2-15) és Home Design Shop Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1052 Budapest, Régiposta utca 5., adószám: 25069921-2-41) közötti bérleti jog átruházási megállapodáshoz hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2023.06.02.


Halkóne dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2023. június 2. nyílt üléséről


Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....


Dr. Tirpák György

.....


Tóth Imre

.....


Bajnay Kornél

.....


Major József

.....

Smidt Ferenc

.....


Dr. Török Tímea titkár

.....


Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....


Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....


Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....


Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető	.....
Kovács Rita városi főépítész	.....
Éva Péter főépítész osztályvezető	.....
Bodrogi László közterület-felügyelet vezető	.....
Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens	.....
Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens	.....
Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens	.....
Szabó Tamás kulturális referens	.....
Bartók Dávid Ipari Park Kft ügyvezetője	.....
Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító	.....
.....
.....

A Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a munkát és az ülést bezárta.

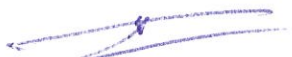
Nyíregyháza, 2023. 06. 12.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja