

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**A Bizottság 2023. március 29. napján megtartott nyílt üléséről**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önálló ingatlan kialakításáról szóló – a HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvánnyal kötendő – szerződés aláírására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
38/2023.(III.29.) számú  
határozata**

**a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önálló ingatlan kialakításáról szóló – a HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvánnyal kötendő – szerződés aláírásáról**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

2./ Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**39/2023.(III.29.) számú**  
**határozata**

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel kötendő közszolgáltatási szerződés  
jövahagyására

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

3./ ELŐTERJESZTÉS- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a VELA Kft -vel (Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**40/2023.( III.29.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a VELA Kft -vel (Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A VELA Kft -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 33., adószáma: 10604650-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
  - 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
  - 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
  - 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 4./ ELŐTERJESZTÉS- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Vojku Ferenc István e.v.-val (Nyíregyháza, Szent István utca 1.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
41/2023.(III. 29.) számú  
határozata**

**a Vojku Ferenc István e.v.-val (Nyíregyháza, Szent István utca 1.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Vojku Ferenc István e.v. -val (székhely: 4400 Nyíregyháza, Főzde út 51., adószáma: 51898807-2-35) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 1. szám alatti, 4/A/22 hrsz-ú, 47+27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. május 13. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
  
- 5./ Beszámoló a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Nyíregyházi Repülőtér 2022. évi üzemeltetéséről

**Molnár Tibor:** Köszönik szépen a bizalmat és a támogatást. Igyekeznek mindig a legjobbat kihozni, amit tudnak, de szükséges hozzá a Nyíregyházi Egyetem és az Önkormányzat is, és így közösen van utánpótlás a feladatok ellátására.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva:** Kérdése, lehet számítani most a repülőtér fejlesztésére?

**Hagymási Gyula:** Válasza, koncepció szinten összeállításra került az anyag, a Nyíregyházi Repülőtér szerepel is az anyagban, ami támogatást kap, de csak elvi szinten, mert pénzügyi támogatás még nincs és nincs is hír jelenleg erről.

Időközben kiegészült még egy fővel a Bizottság.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**42/2023. (III.29.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

a Nyíregyházi Repülőtér 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló véleményezéséről

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Repülőtér 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadásával egyetért.

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
  - 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
  - 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
  - 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
  - 5./ Tréner Kft.
- 6./ ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -A nyíregyházi 15081 hrsz-ú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
43/2023. (III. 29.) számú  
h a t á r o z a t a**

**A nyíregyházi 15081 hrsz-ú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe adásáról**

**A Bizottság**

az előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló 15081 hrsz-ú ingatlan halgazdálkodási jogának a Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület részére történő haszonbérbe adásával egyetért.

**Felhatalmazza**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződést aláírja.

**Határidő:** 2023. március hó 31.

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
  - 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
  - 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
  - 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
  - 5./ Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület
- 7./ Tájékoztató- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére

**Hüse Péter:** Kiegészítésként előadta, hogy a Szegfű, László, Semmelweis utcán történik a javítás. Részletesen előadta, hol és milyen munkálatok.

**Tóth Imre:** Kérdése, marad a négyszögletű aknafedő?

**Hüse Péter:** Válasza, igen, cél a négyszögletű „életben tartása”.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
44/ 2023. (III. 29.) számú  
határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz.  
módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai

- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

8./ Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények átszervezésének véleményezésére

**Kertész Sándorné:** Összefoglalta az előterjesztést.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva:** Megjegyezte, meglepődve olvasta, hogy a Művészeti Szakgimnáziumban megnőtt az SNI-s gyerekek száma.

**Kertész Sándorné:** Megleپődve tapasztalják ők is akár mondhatja, országos szinten is az SNI-s gyerekek számának növekedését.

**Smidt Ferenc:** Megjegyezte, hogy pozitív dolognak tartja, hogy az átszervezés a gyereklétszám növekedés miatt történt meg (Sóstóhegyi, Orosi, Nyírszőlősi iskolák esetében) és látja, hogy így biztosított az iskola fenntartása és működése és a 8 osztály működése visszaállt. Szülőknek is egy könnyebbséget jelent helyben iskolába engedni a gyereket. Kérdése, tekintettel arra, hogy előfordulhat, hogy a gyermeknek már első osztályba lépéskor megvan az SNI-s határozata és ha esetleg egy 32 fős osztály esetében, ezen az évfolyamon két osztályt alakítani, vagy plusz erőforrást biztosítani az osztály számára. Nem egyszerű dolog, mert egy SNI-s gyermek akár két-három nevelőt is igényel. Amennyiben nincs megfelelő humánerőforrás ezekhez a gyerekekhez rendelve, akkor az SNI-s gyerekek látják a kárát (pl.: nem viszik el osztálykirándulásra), mert annyira problémás, hogy a tanító néni nem tud rá odafigyelni. Szorgalmazná, ha lenne arra lehetőség, még akkor is, ha tudja, hogy költséges, hogy két osztályt csinálni egyből, vagy pedagógiai asszisztent felvenni pluszban, aki segít.

**Kertész Sándorné:** Válasza, intézményvezetőkkel egyeztetve történik minden évben az osztályok számának és az erőforrások átbeszélése. Reméli, hogy ilyen nem fordult elő, hogy SNI-s gyereket nem vittek osztálykirándulásra, de megígérte, hogy utána néz, hogy máskor elő ne fordulhasson. Pedagógiai asszisztens az óvodákban három csoportonként van egy, az iskolákban 250 főnként egy. Nincs lehetőségük a pedaszok számát bővíteni, de lehetőség szerint mindenhova tesznek, sőt ahol SNI-s tanuló van oda gyógypedagógiai asszisztent is tesznek. A számuk véges, minden osztályhoz nem tudnak, és ritka az amikor egy osztályon belül nagy számban vannak SNI-s tanulók.

**Bajnay Kornél:** Kiegészítette, hogy alá szeretné támasztani, ami szakmai vezető asszony elmondott, mert az ő iskolájában is elég magas az SNI-s tanulók száma, de neki csak pozitív példája van ez esetben, mert a szakmai egyeztetéseken mindig megkapták eddig a pedagógiai asszisztent is a megnövekedett feladatnak megfelelően. Megleپődve és sajnálattal hallja, hogy nem vittek el esetleg gyermeket osztálykirándulásra.

**Smidt Ferenc:** Napokban hallotta ezt és csapódtak le nála ezek a dolgok és azért jelezte, de tudja, hogy mekkora felelősség egy tanárnak akár egy kirándulás főleg egy olyan gyermekkel, akit mindig kell, hogy felügyeljen valaki. Úgy gondolja, ha egyedi esetekről is van szó akkor is oda kell rá figyelni és amennyiben lehetséges meg kell oldani, hogy ne sérüljön egyik fél se.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**45/2023.(III.29.) számú**  
**határozata**

a Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények  
átszervezésének véleményezésére

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

9./ Előterjesztés a Közgyűléshez az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítására

**Tóthné Csatlós Ildikó:** Összefoglalta, hogy ez egy technikai módosítás, valamint a jogosultsági jövedelemhatár emelkedése és a lakás vételárának a növekedése.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**46/2023.(III.29.) számú**  
**határozata**

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV.26.)  
önkormányzati rendelet módosítására

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

10./ Beszámoló a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2022. évi tevékenységéről

**Halkóné Dr. Rudolf Éva:** Megjegyezte, mint minden évben a köszönet és a dicséret hangján mind az előterjesztést és mind a mögöttes munkát dicsérnie. Covidos évek után egy olyan energiaválsággal sújtott évet kellett átvészelní, amikor összeköltözések nehezítették a munkát és nem éreztek ebből semmit a személyes kapcsolatban és a testületi munkában sem. Bízík abban, hogy könnyebb évek következnek és köszönik az eddigi munkát.

**Dr. Szemán Sándor:** Köszönte az elismerő szavakat és örül, hogy ez a benyomás a hivatal tevékenységéről. Mindent elkövetnek, hogy a jövőben is így legyen.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**47/2023.(III.29.) számú**  
**határozata**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2022. évi tevékenységéről

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

11./ Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására

**Dr. Kovács Ádám:** Összefoglalta az előterjesztést.

**Hagymási Gyula:** Megjegyezte, hogy minden eljárás szerepel, ami tudott vagy pályázatból beadott és nem elbírált. Bízík benne, hogy ennek a nagy százaléka el tud indulni ebben az évben.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**48/2023.(III.29.) számú**  
**határozata**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének  
elfogadására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

12./ Előterjesztés a Közgyűléshez Waczlav Felczak Alapítvány által, a már működő, valamint az újonnan létrejövő magyar-lengyel testvérvárosi kapcsolatok támogatására kiírt Dwa Bratanki című pályázatra benyújtott pályázati program elfogadására

**Dr. Ulrich Attila:** Összefoglalta az előterjesztést.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**49/2023.(III.29.) számú**  
**határozata**

Waczlav Felczak Alapítvány által, a már működő, valamint az újonnan létrejövő magyar-lengyel testvérvárosi kapcsolatok támogatására kiírt Dwa Bratanki című pályázatra benyújtott pályázati program elfogadására

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/149/2023.  
Ügyintéző: File János


### ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önálló ingatlan kialakításáról  
szóló - a HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési  
Alapítvánnyal kötendő - szerződés aláírására

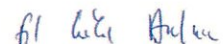
  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

  
**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

#### Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyíregyháza belterület 22200/149 hrsz-ú, 1000 m<sup>2</sup> terület nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Közgyűlés 73/2011. (IV.28.) számú határozatával az ÉAOP-2010-5.1.3. „A régiós civil szervezetek infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” projektben meghatározott építmények elhelyezése, illetve a megvalósulás után annak rendeltetésszerű használatára, üzemeltetésére haszonkölcsönbe adta a Human-Net Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) részére.

A Közgyűlés 190/2011.(X.27.) számú határozatában foglaltak szerint módosította a haszonkölcsön szerződést oly módon, hogy a kölcsönadott ingatlan a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Semmelweis u. 24. szám alatti - ingatlan.

Az Alapítvány a fenti projekt keretében egy 247 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi házat épített az ingatlanra, mely átadására 2013. januárjában került sor. Az Önkormányzat és az Alapítvány között létrejött önálló ingatlan kialakításáról szóló szerződés alapján az épület a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban - 2015. december 17. napjától - 22200/172/A helyrajzi számon szerepel. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni lapjára a 22200/172/A hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog került bejegyzésre.

Az Alapítvány a megnyitás óta folyamatosan szervez olyan közösségi programokat, értékteremtő rendezvényeket, amelyeknek egy része az épületen kívül, az udvaron valósul meg. A TOP-7.1.1-16-H-ESZA-2019-00285 azonosítószámú „Komfortos Községi Tér” című projekt keretében egy multifunkcionális nyitott színt (árnyékoló, esőbeálló, kocsibeálló) féltetőt, hozzá kapcsolható mobil árnyékolókat, valamint a körülkerített telken található értékek, valamint rendezvények, táborok biztonságát szavatoló tolókaput épített. A féltető és a Községi Ház közötti területre elhelyezett oszlopokhoz rögzített árnyékoló vásznak tovább bővítik majd a programokon résztvevők létszámát, mintegy megnövelve a Ház hasznos területét rendezvények, táborok során.

Az Alapítvány megkereste Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályát, hogy a használatba adott ingatlanon a projekt keretében felépített 70 m<sup>2</sup> alapterületű „multifunkcionális nyitott színt” felépítményt a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi számon fel kívánja tüntetni, a zavartalan használathoz pedig a földhasználati jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kívánja jegyeztetni. Ezen jogügylet lebonyolításához szükséges a földterület tulajdonosának hozzájárulása is, melyet a mellékelten csatolt szerződéssel kívánnak rendezni.

Fentiekre tekintettel javaslom az önálló ingatlan kialakításáról szóló szerződés aláírását, mely szerint az Önkormányzat hozzájárul

- a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú ingatlanon a HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány által megépített, és kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező „multifunkcionális nyitott színt” megnevezésű, 70 m<sup>2</sup> alapterületű felépítménynek az ingatlan-nyilvántartásban, Nyíregyháza belterület 22200/172/B helyrajzi számon történő feltüntetéséhez,
- a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú ingatlant terhelő, a Nyíregyháza belterület 22200/172/B hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog bejegyzéséhez.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2023. március 23.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

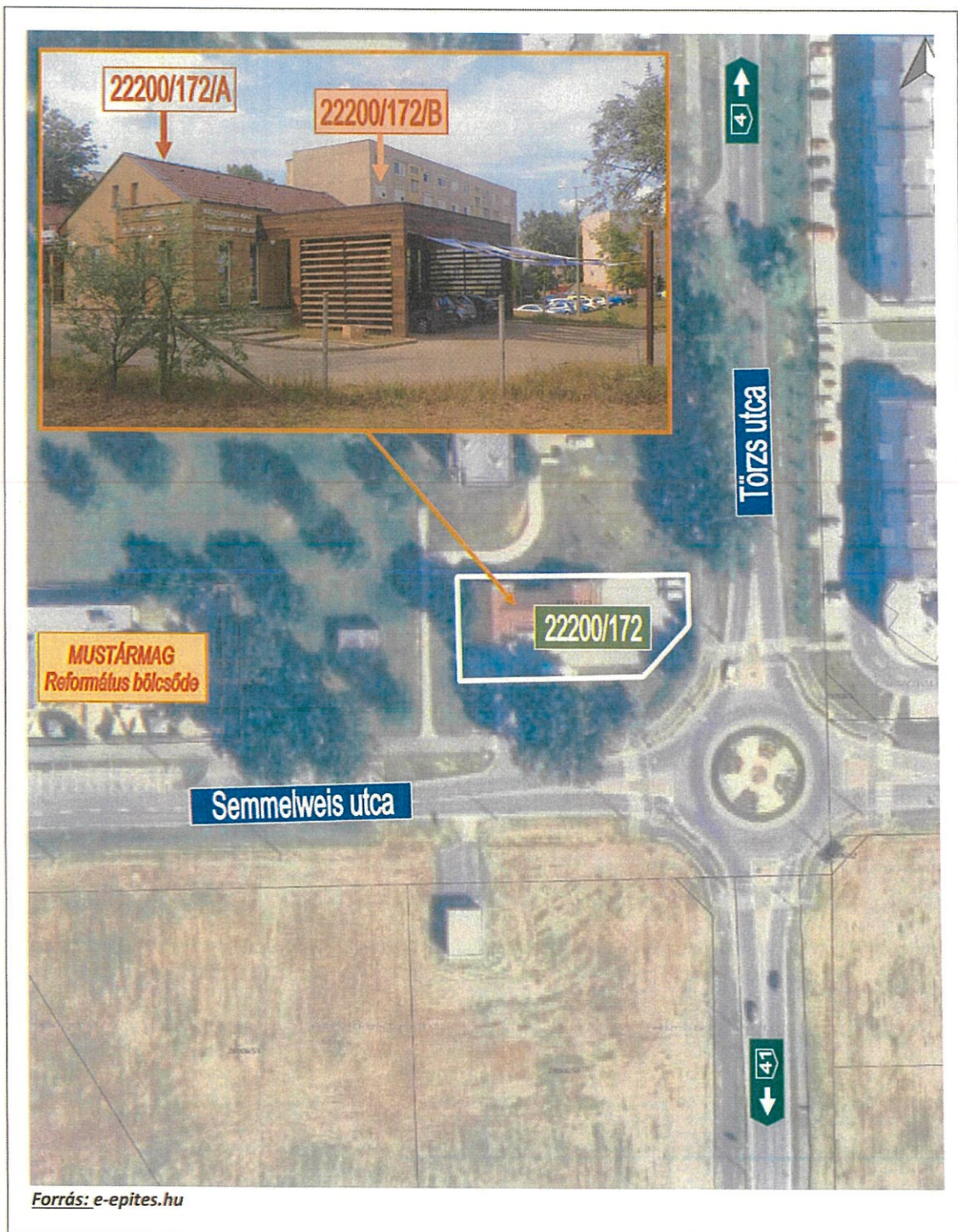
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



1. sz. melléklet a VAGY/149/2023. számú előterjesztéshez:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2. sz. melléklet a VAGY/149/2023. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023. (III.30.) számú  
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó önálló ingatlan kialakításáról  
szóló - a HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési  
Alapítvánnyal kötendő - szerződés aláírásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és

a mellékelt szerződés szerint hozzájárul

- a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú ingatlanon a HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány által megépített, és kizárólagos 1/1 arányú tulajdonát képező „multifunkcionális nyitott szín” megnevezésű, 70 m<sup>2</sup> alapterületű felépítménynek az ingatlan-nyilvántartásban, Nyíregyháza belterület 22200/172/B helyrajzi számon történő feltüntetéséhez,
- a Nyíregyháza belterület 22200/172 hrsz-ú ingatlant terhelő, a Nyíregyháza belterület 22200/172/B hrsz-ú ingatlant illető földhasználati jog bejegyzéséhez.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



1. sz. melléklet a ...../2023. (III.30.) határozathoz

## SZERZŐDÉS ÖNÁLLÓ INGATLAN KIALAKÍTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám: 15731766-2-15, KSH szám: 15731766-8411-321-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester) – mint tulajdonos – másrésztől a

**HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Semmelweis út 24. szám, törvényszéki ügyiratszám: Pk.60.092/1996, törvényszéki nyilvántartási szám: 514/1996, adószám: 18796362-1-15, képviselő: Csatári Emese ügyvezető igazgató) – mint ráépítő – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint a tulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a per-, igény- és széljegyes **Nyíregyháza belterületi 22200/172 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1000 m<sup>2</sup> térmértékkel felvett, *kivett beépített terület* megnevezésű, és a valóságban 4400 Nyíregyháza, Semmelweis utca 24. szám alatt található ingatlan.

Szerződő felek megállapítják, hogy a **Nyíregyháza belterületi 22200/172 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjának I. rész 2. pontja szerint az ingatlant terheli a Nyíregyháza belterület 22200/172/A hrsz-t illető földhasználati jog.

- 2) A tulajdonos az okirat aláírásával elismeri, hogy a ráépítő az 1) pontban részletesen körülírt ingatlanon TOP-7.1.1-16.H-ESZA-2019-00285 azonosítószámú pályázati projekt keretében 70 m<sup>2</sup> alapterületű, tároló helységgént funkcionáló felépítményt létesített, melyre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, mint kiemelt építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt SZ-10/ETDR-06/4954-6/2022 ügyiratszám alatt kiadta. A használatbavételi engedély keltének napja 2022. év 10. hó 27. nap. Szerződő felek a ráépítés folytán megvalósult felépítmény tulajdonjogát a jelen okiratban rögzítettek szerint kívánják rendezni.
- 3) Szerződő felek a **GEOSTYL Földmérési és Térképészeti Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Törzs u. 96. 1. em. 3. szám) gazdasági társaság alkalmazásában álló Bodnár Tamás földmérő mérnök által 147/2021 munkaszám alatt készített változási vázrajz alapján az 1) pontban részletesen körülírt Nyíregyháza belterületi 22200/172 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból 70 m<sup>2</sup> térmértékkel önálló tulajdonú ingatlan kialakításáról határoznak az alábbiak szerint:

- A **Nyíregyháza belterületi 22200/172 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1000 m<sup>2</sup> térmértékkel felvett, *kivett beépített terület* megnevezésű ingatlan tulajdonosa eredeti tulajdonszerzési jogcímmel, 1/1 tulajdoni arányban változatlanul Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata;

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében:  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
tulajdonos

HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Humán Erőforrás  
Fejlesztési Alapítvány  
képviselésében:  
Csatári Emese  
ügyvezető igazgató  
ráépítő

Ellenjegyzem: Nyíregyháza, 2023. március 30.  
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)

- 2 -

- A Nyíregyháza belterületi 22200/172/B helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 70 m<sup>2</sup> térmértékkel felvett, *multifunkcionális nyitott szín* megnevezésű ingatlan tulajdonosa „ráépítés” jogcímen, 1/1 tulajdoni arányban a HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Humán Erőforrás Fejlesztési Alapítvány.
- 4) A ráépítő az okirat aláírásával kijelenti, hogy az 1) pontban részletesen körülírt ingatlanon megvalósított felépítmény birtokában van, húzza a felépítmény hasznait, valamint viseli a felépítmény rendeltetésszerű használatával felmerülő terheket.
- 5) Szerződő felek az okirat aláírásával közösen kérik az 1) pontban részletesen körülírt ingatlan fekvése szerint illetékes Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy tulajdonjogukat a 3) pontban részletezettek szerint szíveskedjen bejegyezni az ingatlan-nyilvántartásba.
- 6) Fentiekre tekintettel a Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nyíregyháza belterületi 22200/172 hrsz. alatt felvett, 1000 m<sup>2</sup> területű, beépített terület megnevezésű ingatlanra a Nyíregyháza belterületi 22200/172/B helyrajzi szám alatt nyilvántartott tulajdonosa, azaz a ráépítő – mint jogosult – javára a „földhasználati jog” bejegyzésre kerüljön.
- 7) A tulajdonos az okirat aláírásával kijelenti, hogy a földhasználati jogot, a felépítménynek a Semmelweis utca irányából történő megközelítéséhez pedig bejárási szolgalmi jogot biztosít.

A tulajdonos képviselője az okirat aláírásával kijelenti, hogy a tulajdonos magyarországi székhelyű helyi önkormányzat, tulajdonnal történő rendelkezési képességét, valamint szerződéskötési képességét a hatályos jogszabályok nem korlátozzák. A tulajdonos képviselője kijelenti továbbá, hogy jelen okiratba foglalt jogügylet érvényes létrejöttének nincs jogi akadálya, ugyanis Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a ...../2023.(III.30.) számú határozatával a felépítménynek az ingatlan-nyilvántartásban, külön helyrajzi számon történő feltüntetéséhez és a földhasználati jog bejegyzéséhez hozzájárult. A képviselő-testület határozatai a szerződés elengedhetetlen mellékletét képezik. A ráépítő képviselője az okirat aláírásával kijelenti, hogy a ráépítő a Nyíregyházi Törvényszék által jogerősen nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet, tulajdonszerzési képességét a hatályos jogszabályok nem korlátozzák. A ráépítő civil szervezet 30 napnál nem régebbi törvényszéki kivonata, valamint a képviselő aláírási címpéldánya a szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.

- 8) Felek tudomásul vették a szerződést készítő ügyvéd tájékoztatását a jelen ügylettel kapcsolatos adózási és illeték-kötelezettségeikről, az ügyletre vonatkozó egyéb, különösen az ingatlan-nyilvántartási jogszabályok tartalmáról.

---

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében:  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
tulajdonos

---

HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Humán Erőforrás  
Fejlesztési Alapítvány  
képviselésében:  
Csatári Emese  
ügyvezető igazgató  
ráépítő

Ellenjegyzem: Nyíregyháza, 2023. március 30.  
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd (KASZ-szám: 36065951)

- 3 -

- 9) Felek a szerződést, mint szerződési akaratukat teljes körűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat felvételét nem kérték, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd személyi okmányairól fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje.
- 10) Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd a szerződő felek tekintetében a Pénzmosás és terrorizmus megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél-átvilágítási kötelezettségének eleget tett, ebben a körben a felek előadják, hogy az ügylet során saját nevükben járnak el.
- 11) Az okirat elkészítésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a ráépítő viseli.
- 12) Az okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadók.
- 13) Szerződő felek az okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint ingatlan nyilvántartási eljárásban képviselőjük ellátásával a személyesen eljáró Dr. Nagy László Zoltán ügyvédet (DR. NAGY LÁSZLÓ ZOLTÁN ÜGYVÉDI IRODA, nyilvántartó ügyvédi kamara: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 21., fszt. 6., postázási cím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 201., adószám: 19318563-2-15, cégkapu azonosító: 19318563#cegkapu, KASZ-szám: 36065951, telefonos elérhetőség: +36204156228, +36703314383, e-mail elérhetőség: dnlz.ugyved@gmail.com) bízzák meg.

Jelen szerződés hat, egyenként három magyar nyelvű oldalból álló példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látják el.

Nyíregyháza, 2023. március 30.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselőjében:  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
tulajdonos

HUMAN-NET Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Megyei Humán Erőforrás  
Fejlesztési Alapítvány  
képviselőjében:  
Csatári Emese  
ügyvezető igazgató  
ráépítő

Ellenjegyzem: Nyíregyháza, 2023. március 30.  
Dr. Nagy László Zoltán ügyvéd  
(KASZ-szám: 36065951)

Pénzügyileg ellenjegyezte:  
Szűrös Anita osztályvezető

Dátum: 2023. március 30.

Aláírás: .....



**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

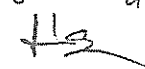
Ügyiratszám: VAGY/3/2023.  
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea


## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

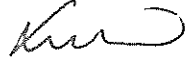
a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyására


  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

  
Hagymási Gyula  
Polgármesteri Kabinet vezetője

  
Kohut Ágnes  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

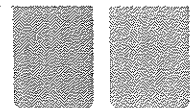
### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. jogelődje a Nyírsuli Nonprofit Kft. 2014. április 24. napján közszolgáltatási szerződést kötöttek az Önkormányzat sport és ifjúsági közfeladatainak ellátására.

A közszolgáltatási szerződés a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. feladatainak bővülése miatt többször módosításra került, ugyanis 2015. évtől a Társaság üzemelteti a Continental Arénát, illetve 2018. évtől a Városi Jégpályát. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok a közszolgáltatási szerződésben kerültek rögzítésre.

A szerződés 2023. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra jött létre, ezért szükséges a szerződés hatályának meghosszabbítása.

A közszolgáltatási szerződést áttekintettük és a jogszabályi változásokat, az időközben megvalósított és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott eszközfejlesztéseket alábbiak szerint kívánjuk a közszolgáltatási szerződésen átvezetni.

A szerződésben aktualizálásra került az Önkormányzat tulajdonában lévő, fenntartásra, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatos Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének együttes utasítására való hivatkozás.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2021. évben pályázati forrást nyert el a Continental Aréna energetikai korszerűsítésére, melynek keretében a Continental Aréna területére 27.428.913,- Ft értékben napelemes rendszer került telepítésre a TOP-6.5.1-19-NY1-2020-0003 azonosító számú projekt keretében. Ezen felül a Continental Aréna udvarán a Nemzeti Szabadidős-Egészség és Sportpark program keretében egy új, modern kondipark is létesült. A beruházás értéke 16.141.146 Ft volt.

Mindkét, Nyíregyháza MJV Önkormányzata által megvalósított fejlesztés az Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásába 2022. évben felvezetésre került. Mivel a Continental Aréna a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. fenntartásában működik, így ezen eszközök is a társaság üzemeltetésébe kerültek.

Ennek okán a közszolgáltatási szerződés melléklete kiegészítésre került az új projektek keretében beszerzett és üzemeltetésre átadott eszközökkel.

A fentiekén túl a közszolgáltatási szerződés módosítását indokolja továbbá, hogy az 1. és 2. számú melléklet jelen szerződésmódosításig csak a „Bujtosi Szabadidő Csarnok fejlesztésének támogatása” és a „Nyíregyházi Jégpálya építése” projektek keretében beszerzett eszközöket tartalmazta tételesen, a társaság üzemeltetésében lévő, egyéb – projektekkel nem érintett - eszközöket viszont nem. Jelen szerződés módosítással valamennyi, a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott eszköz és azok tartozékai - az önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartásával összhangban – feltüntetésre kerülnek a mellékletekben.

Fenti módosítások figyelembevételével 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó új közszolgáltatási szerződés megkötésére teszünk javaslatot.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést a határozat-tervezet, valamint a mellékletét képező közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2023. március 20.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Melléklet a VAGY/3/2023. számú előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2023.(III.30.) számú

határozata

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződés jóváhagyásáról

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötendő közszolgáltatási szerződést jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Nyíregyháza, 2023. március 30.

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Kóhalmi Richárd, a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ..... /2023.(III.30.) számú határozathoz

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, bankszámlaszáma: OTP 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másfelől a **Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16., adószáma: 21064467-2-15, bankszámlaszáma: OTP 11744003-20613374, képviseli: Kóshalmi Richárd ügyvezető), a továbbiakban: **Közszolgáltató** - bármelyikük említése esetén: **Fél**, együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Szerződő Felek egybehangzón rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 15. pontja, illetőleg az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján az Önkormányzat helyben biztosítandó közfeladata többek között a sport és ifjúsági ügyek biztosítása.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a sportról szóló 2004. évi I. törvényben szabályozott feladatoként az Önkormányzat meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, gondoskodik annak megvalósításáról, és ennek érdekében együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

Szerződő felek megállapítják és rögzítik, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat által közvetlenül alapított és 100 %-ban tulajdonolt, közszolgáltatási feladatok ellátására rendelt közhasznú gazdasági társaság.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodásuk (továbbiakban: Szerződés vagy Közszolgáltatási Szerződés) nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatálya alá.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megfelel az Európai Unió Bizottsága 2012/21/EU számú határozatának (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: Bizottság határozata), amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szól.

Szerződő felek a jelen szerződés megkötésekor alkalmazták az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet előírásait.

## I. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a sporttal kapcsolatos feladatainak ellátására 2001. április 23. napjával megalapította a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. jogelődjét a NYÍRSULI Nyíregyházi Sportszolgáltató Kht.-t, és az alapítással egyidejűleg megbízta az Alapító Okiratában szereplő sportszervezési feladatok ellátásával.

A Közzolgáltató a közzolgáltatási szerződés keretében tehát különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- közreműködik a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkoncepció megvalósításában,
- együttműködik a testneveléssel és a sporttal foglalkozó helyi szervezetekkel,
- gondoskodik az Alapító által részére átadott sportlétesítmények fenntartásáról, működtetéséről, a sportlétesítmények fejlesztéséről, az átvett területek, építmények hasznosításáról,
- a városi sportkoncepcióban meghatározott sportágakban végzi az utánpótlás nevelést és képzést,
- üzleti tervében meghatározottak szerint végzi egyes szabadidősport és kiemelt rendezvények lebonyolítását,
- szakmailag koordinálja a kiemelt csapatsportágakkal a kapcsolattartást, különös tekintettel a részükre nyújtandó támogatás mértékének meghatározására,
- közreműködik a harmadik fél által az alapító önkormányzat illetékességi területén megrendezésre kerülő sportesemények lebonyolításához szükséges engedélyezési eljárás lebonyolításában,
- ellátja a városi sportrendelet alapján a kiemelt csapatsportágak pályázattási eljárásához kapcsolódó, hatáskörébe utalt feladatokat,
- a városban működő versenysport egyesületek számára biztosítja a versenyek és edzések helyszínét, ezen belül a különböző sportágak hazai és nemzetközi szövetségei által előírt szabványoknak megfelelő körülményeket biztosít mind a versenyzők, mind a nézők számára,
- elősegíti az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeit,
- közreműködik a szabadidősport feltételeinek fejlesztésében, a gyermek- és ifjúsági sport, az utánpótlás nevelés, a nők és a családok sportjának, illetve a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények, városi amatőr bajnokságok szervezésében, lebonyolításában,
- részt vesz a nemzetközi sportkapcsolatokban, közreműködik a sportdiplomáciai kapcsolatok kiépítésében, fejlesztésében,
- közreműködik a nemzeti és nemzetközi sport népszerűsítésében,
- támogatja a testneveléssel és sporttal foglalkozó helyi szervezeteket,
- segíti a városi és területi versenyrendszerek kialakítását és működtetését, sportrendezvények szervezését,

- segíti a szakszövetségek városi szerveinek működését, szakmai elemzéseket készít, adatszolgáltatást biztosít,
- együttműködik a szakszövetségekkel az éves verseny, illetve szabadidősport-naptár összeállításában, ellát egyes sportszervezési, sportszakmai feladatokat,
- szakszövetségekkel együttműködve közreműködik a sportszakember-képzésben és továbbképzésben,
- az egészséges életmóddal összefüggő felvilágosító tevékenységet végez, ellát az egészség megőrzésében fontos szerepet betöltő egyéb feladatokat,
- részt vesz a hátrányos helyzetű és fogyatékos fiatalok sportolási lehetőségeinek biztosításában, saját szakemberei részvételével elősegíti testi és mentális fejlődésüket,
- kihasználva a sportlétesítmények együttes adottságait, mind saját szervezésben, mind bérleti konstrukcióban biztosítja a minél nagyobb számú szabadidős sportoló aktív sportolási igényének kielégítését, együttműködve a város, a régió és a megye sport szervezeteivel és szerveivel,
- a város legnagyobb közösségi rendezvény helyszínéeként mind saját szervezésben, mind bérleti konstrukcióban biztosítja kulturális, szórakoztató és más közösségi rendezvények megtartását. E tevékenységében kapcsolatot tart a város más intézményeivel és a Polgármesteri Hivatal illetékes szerveivel.

2. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésére figyelemmel - egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokkal, kulturális szolgáltatásokkal és sporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében - sport, továbbá kulturális közfeladatainak hatékony, magas színvonalú és eredményes ellátásához 2015. április 1. napjától Közzszolgáltató részére fenntartásba átadta, az Önkormányzat tulajdonát képező, a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban 3277/3 hrsz. alatt szereplő, kivett sportcsarnok megnevezésű Bujtosi Szabadidő Csarnokot, jelenlegi nevén Continental Arénát, illetőleg 2018. szeptember hó 15. napjával Közzszolgáltató részére fenntartásba adta a szintén önkormányzati tulajdonban lévő, a nyíregyházi ingatlan-nyilvántartásban 3092/3 hrsz. alatt szereplő Városi Jégpályát és raktárépületet. Az üzemeltetésbe adott eszközök tételes listáját jelen szerződés 1. és 2. melléklete tartalmazza.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy Közzszolgáltató a 2. pontban szereplő ingatlanokat csak az Alapítói Okiratában, valamint jelen közzszolgáltatási szerződésben meghatározott közfeladatok ellátására használhatja, hasznosíthatja.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Közzszolgáltató jogosult és köteles ellátni a 2. pontban szereplő ingatlanok üzemeltetési feladatait. Amennyiben a Közzszolgáltató tevékenységéhez, illetve a 2. pontban szereplő ingatlanok fenntartásához valamely engedély beszerzése, hatósági, illetve jogszabályi előírások, szabványok betartása és betartatása szükséges, úgy az a Közzszolgáltató kötelezettsége.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy Közzszolgáltató viseli a 2. pontban szereplő ingatlanok fenntartásával, rendeltetésszerű használatával járó valamennyi terhet és kiadást, illetve közüzemi és egyéb költséget.

6. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató a 2. pontban szereplő ingatlanokat a jó gazda gondosságával köteles üzemeltetni, illetve hasznosítani. A Közzolgáltató jogosult és köteles az ingatlanokon a szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatokat elvégezni, őrzéséről gondoskodni, ezen költségeket a Közzolgáltató viseli.
7. Felek megállapítják, hogy a 2. pontban szereplő ingatlanokra az Önkormányzat kötött vagyonbiztosítást. A biztosítás díját az Önkormányzat jogosult továbbszámolni Közzolgáltató részére.
8. Közzolgáltató köteles a szerződés teljes időtartama alatt a „Nyíregyházi Bujtosi Szabadidő Csarnok fejlesztésének támogatása”, a „Nyíregyházi Jégpálya építése”, a „Continental Aréna energetikai korszerűsítése”, illetve a „Nemzeti Szabadidős- Egészség és Sportpark Program” projektek keretében beszerzett – jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletében megjelölt – eszközök fenntartásáról, állagvédelméről, az ingóságok tekintetében pedig - a projektek fenntartási időszaka alatt – a visszafizetéséről is gondoskodni.
9. Közzolgáltató az Önkormányzat tulajdonában lévő, fenntartásra, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO/17-4/2022. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.
10. Közzolgáltató köteles a 2. pontban szereplő ingatlanok állapotával, az abban kötelezően ellátandó közzolgáltatással összefüggésben az Önkormányzatot ellátni mindazon információval, amely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni mindazon jogszabályi vagy szerződéses adatszolgáltatási, beszámolási kötelezettségének, amelyek az Önkormányzatot tulajdonosként, vagy a közzolgáltatással összefüggésben terhelik.
11. Közzolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.
12. Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott feladatait Nyíregyháza sportéletének előmozdítása és az egészséges életmódra nevelés jegyében, az önkormányzati közzolgáltatások lehető legmagasabb színvonalú ellátásával, a tőle elvárható gondossággal végzi.
13. Közzolgáltató feladatait az Önkormányzattal együttműködve köteles ellátni.
14. Közzolgáltató köteles tevékenységéről az Önkormányzatnak rendszeresen beszámolni és azon túl az Önkormányzat kérésére, tevékenységével kapcsolatban információt szolgáltatni.
15. Közzolgáltató kizárólag olyan üzleti tevékenység folytatására jogosult, amely nem ellentétes jelen szerződés rendelkezéseivel és a Közzolgáltató Alapító Okiratával, továbbá nem veszélyezteti a közzolgáltatás ellátását.
16. Közzolgáltató szakmai tevékenységét a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában, Alapító Okiratában és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Sportkoncepciójában megfogalmazottaknak megfelelően köteles ellátni.

17. Közszolgáltató az 1-16. pontban írott feladatok ellátásával összefüggésben kizárólag olyan megállapodás, szerződés megkötésére jogosult, amely nem terjeszkedik túl jelen szerződés időbeli hatályán.

## **II. A közszolgáltatási szerződés időtartama**

Szerződő Felek jelen közszolgáltatási szerződést határozott időre, 2023. április 1. napjától 2028. március 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

## **III. A közszolgáltatással érintett terület**

Közszolgáltató feladatait Nyíregyháza közigazgatási területére vonatkozóan köteles ellátni.

## **IV. Az Önkormányzat által a Közszolgáltatónak adott kizárólagos jogok**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján az Önkormányzat kizárólagos jogot biztosít Közszolgáltatónak a helyben biztosítandó közszolgáltatási feladatok keretében a sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátására.

## **V. Az ellentételezésre vonatkozó rendelkezések**

1. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy - a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható - ésszerű nyereséget is.

Az "ésszerű nyereség" alatt azon tőke megtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve.

A "tőke megtérülési ráta" az a belső megtérülési ráta, amelyet a vállalkozás a befektetett tőkén realizál.

2. A figyelembe veendő költségek az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtásakor felmerült valamennyi költséget magukban foglalják. A költségeket az általánosan elfogadott költség elszámolási elvek alapján kell kiszámítani a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (3) bekezdése b), c), d) pontja szerint.

A figyelembe veendő bevételeknek mindenképp magukban kell foglalniuk az általános gazdasági érdekű szolgáltatásból származó bevételeket.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatás ellentételezéseként kapott/fizetett kompenzáció összege évente, a Közszolgáltató által benyújtott előzetes üzleti terv ismeretében az Önkormányzat költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévi kompenzáció összegét, a kifizetés ütemezését, a kompenzáció felhasználására és az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket évente külön megállapodásban rögzítik.
5. Közszolgáltató köteles minden évben - az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletével összhangban - üzleti tervet készíteni, és azt legkésőbb április 30. napjáig az Önkormányzat részére benyújtani.
6. Közszolgáltató tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról beszámolót készíteni, amely elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét, és azt a Felügyelő Bizottság határozatával, és a Könyvvizsgálói jelentéssel együtt az Önkormányzat részére benyújtani.
7. Közszolgáltató köteles továbbá a Civil tv. 29.§ (4) – (7) bekezdéseinek megfelelő tartalmú közhasznúsági beszámolót készíteni, és azt az éves beszámolóval egyidejűleg az Önkormányzat részére megküldeni.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kompenzáció kizárólag a Közszolgáltatási szerződésben jóváhagyott célokra fordítható. A kompenzáció összegét Közszolgáltató a fentiekben meghatározott céloktól eltérően nem használhatja fel.
9. Közszolgáltató a kompenzáció jogszerű felhasználásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik, a kompenzáció a mindenkor hatályos törvények, rendeletek szabályai szerint használható fel.
10. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott és elvárt feladatok ellátásán kívül más, további feladattal is meg kívánja bízni a Közszolgáltatót, úgy annak finanszírozását Szerződő Felek külön megállapodásban rögzítik.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy együttműködve mindent megtesznek annak érdekében, hogy a Közszolgáltató további állami, pályázati, alapítványi stb. támogatásokhoz jusson. Forrásbővítés céljából a Közszolgáltató részt vesz a szakterület számára kiírt pályázatokon, sikeres pályázat esetén azokat gondozza, és elszámol a kiírásnak megfelelően.
12. Az Önkormányzat jogosult a kompenzáció felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Közszolgáltatótól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat kérni, illetve a Közszolgáltatónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani. A Közszolgáltató a szakmai célok megvalósításának ellenőrzése során köteles az Önkormányzattal együttműködni, részére a szükséges támogatást megadni.
13. A Közszolgáltató a kompenzációról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, ennek megfelelően olyan számviteli rendszert köteles kialakítani és működtetni,

amely alapján elkülöníthető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenység és az egyéb tevékenység.

#### **VI. A túlkompenzáció elkerülésére és visszafizetésére hozott intézkedések**

1. Szerződő Felek a közszolgáltatás ellenértékének meghatározásakor kölcsönös együttműködésre kötelezve kötelesek biztosítani, hogy a Közszolgáltató ne részesüljön a Bizottság határozatában nevesített „túlkompenzációban”.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Közszolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó ellentételezésben részesül, a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő ellentételezés összegéből.

#### **VII. A szerződés megszűnése, módosítása**

1. Szerződő Felek közös megegyezéssel és kizárólag írásban módosíthatják a szerződés tartalmát vagy megváltoztathatják kötelezettségvállalásuk jogcímét. A szerződésnek a módosítással nem érintett része változatlan marad. Szerződő felek a szerződés tartalmának bármelyik fél általi egyoldalú módosításának lehetőségét kizárják.

2. Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntethetik vagy a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal felbonthatják.

3. Bármelyik fél szerződésszegése esetén a másik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Szerződésszegésnek minősül – különösen – a támogatás összegének a szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettségek megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint – ismételt felszólítást követően – a megállapodás szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.

#### **VIII. Vegyes rendelkezések**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben szabályozott kötelmi jogviszonyuk alapvetően megbízási jellegű, de szükségszerűen tartalmaz vállalkozási elemeket is, ezért a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó általános, a megbízási és vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyedi rendelkezéseit tekintik irányadónak.

2. Jelen megállapodás valamennyi eleme nyilvános.

3. Szerződő Felek kötelesek minden - a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó iratot - különösen jelen szerződést, a kompenzáció alapjául szolgáló üzleti terveket, a Közszolgáltató éves beszámolóit, közhasznúsági beszámolóit és az esetleges "túlkompenzációs" memorandumot a szerződés időtartama alatt, és annak lejáratától számított legalább 10 évig megőrizni.

### IX. Teljességi záradék

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.

Szerződő Felek között felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján kísérlük meg rendezni azzal, hogy ennek eredménytelensége esetén a peres útra a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A Szerződő Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után helybenhagyólag aláírták.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen szerződés aláírásához a .../2023. (III.30.) számú határozatával hozzájárult.

Nyíregyháza, 2023. március 30.

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

.....  
**Nyíregyházi Sportcentrum**  
**Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
**Kóhalmi Richárd**  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:  
Szűrés Anita osztályvezető

dátum:.....

aláírás:.....

1.számú melléklet

**NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT. RÉSZÉRE ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK  
CONTINENTAL ARÉNA**

<i>Lelt.sz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Projekt hivatkozás</i>	<i>Me</i>	<i>M.e.</i>	<i>Br.érték (Ft) 2023.03.30.</i>
098630	FÖLD GÉZA U 8-16 CONTINENTAL ARENA		1	DB	201 158 100
098631	SPORTCSARNOK ÉPÜLET GÉZA U 8-16 CONTINENTAL ARENA		1	DB	214 332 975
		BUSZACSA PROJEKT			1 371 828 725
		FELÚJÍTÁS-NYÍLÁSZÁRÓK GARANCIÁLIS JAVÍTÁSA			4 233 454
		TOP-6.5.1-19-NY1-2020- 00003-ENERG.KORSZ.- NAPELEMES RENDSZER TELEPÍTÉSE			27 428 913
	<b>SPORTCSARNOK ÉPÜLET GÉZA U 8-16 CONTINENTAL ARÉNA ÉPÜLETTARTOZÉKOK</b>				
	PC MUNKAÁLLOMÁS JEGYÉRTÉKESÍTÉSHEZ, 19' MONITOR, WIN7 OP.RENDSZER	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	VONALKÓD OLVASÓ, 2D, USB	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	BLOKKNYOMTATÓ, USB	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	MICRA JOTA M PÉNZTÁRGÉP	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	FORGATHATÓ VEVŐKIJELZŐ+SAVÁLLÓ OSZLOP	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	MICRA-ELZAB PÉNZTÁRGÉPFIÓK JOTA PÉNZTÁRGÉPHEZ	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	SZOFTVER DRIVER INGYENES	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	WELCOME WACM-SCO HATÓKÖR LICENC	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	
	WELCOME WACCL-BA KLIENS KERETRENDSZER SZOFTVER	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	WELCOME WACM-MON MONITORMODUL	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	WELCOME STADIONJEGY ÉRTÉKESÍTŐ MODUL PÉNZTÁRANKÉNT	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	
	LABDAJÁTÉK PÁLYÁK VONALAINAK KITŰZÉSE, ÁTFESTÉSE	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	
	APC SZÜNETMENTES TÁP	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	
	DINAMIKUS FORGATHATÓ ASZTALI KIJELZŐ TARTÓ KONZOLLAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	
	Napelem panelek: LongiLr4-60HPH-370M	TOP-6.5.1-19-NY1-2020- 00003-ENERG.KORSZ.- NAPELEMES RENDSZER TELEPÍTÉSE	161	DB	

	Huawei SUN2000-20KTL típusú inverter	TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003-ENERG.KORSZ.-NAPELEMES RENDSZER TELEPÍTÉSE	2	DB	
	Huawei SUN2000 - 10 KTL típusú inverter	TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00003-ENERG.KORSZ.-NAPELEMES RENDSZER TELEPÍTÉSE	1	DB	
088862	SPINKLER GÉPHÁZ-SZIVATTYÚ ÁLLOMÁS	BUSZACSA PROJEKT-ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL	1	DB	8 751 360
105110	"D" TÍPUSU SPORTPARK (BUJTOS U.)	NEMZETI SZABADIDŐS-EGÉSZSÉG ÉS SPORTPARK PROGRAM	1	DB	16 141 146
088898	WEB ADMINISZTRÁCIÓS INTERFÉSZ SZOFTVER	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 744 997
088899	VIDEO STREAMING PLATFORM SZOLGÁLTATÁS	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	7 156 000
088900	EDIUS VÁGÓSZOFTVER	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	987 500
088800	BLACKMAGIC DESIGN VEZÉRLŐPANEL (KÉPKEVERŐHÖZ VEZÉRLŐSZOFTVER)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 318 500
088889	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ 16GB MICRO SD KÁRTYÁVAL (VIDEOFAL)	BUSZACSA PROJEKT	5	DB	957 500
088890	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ 16GB MICRO SD KÁRTYÁVAL (VIDEOFAL)	BUSZACSA PROJEKT	5	DB	957 500
088891	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ 16GB MICRO SD KÁRTYÁVAL (VIDEOFAL)	BUSZACSA PROJEKT	5	DB	957 500
088892	DIGITAL SIGNAGE LEJÁTSZÓ 16GB MICRO SD KÁRTYÁVAL (VIDEOFAL)	BUSZACSA PROJEKT	3	DB	574 500
088893	SSD TÁROLÓ	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	90 600
088894	FELIRATOZÓ ESZKÖZ SZOFTVERREL-DATAVIDEO CG500	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	180 200
088895	SAMSUNG FULL HD 22'KIJEZŐ 4 DB KIJEZŐTARTÓ KONZOLLAL	BUSZACSA PROJEKT	4	DB	272 799
088896	DECIMATOR DESIGN KONVERTER (VIDEOÁTALAKÍTÓ)	BUSZACSA PROJEKT	3	DB	478 800
088897	APPLE IPAD AIR 16 GB WI-FI+CELLULAR (EZÜST-TABLET)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	134 800
088829	SONY KÉZI KAMERA	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 998 600
088831	STUDIÓBÚTORZAT	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	545 750
088832	TRIPOD ÁLLVÁNY	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	483 200
088833	SONY IP KONTROLLER PTZ KAMERÁHOZ (Kültéri,mozgatható)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	411 200
088834	SONY FULLHD PTZ KAMERA (Megfigyelő kültéri kamera)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	2 411 396
088835	SONY FULLHD PTZ KAMERA (Megfigyelő kültéri kamera)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	2 411 395
088836	SONY FULLHD PTZ KAMERA (Megfigyelő kültéri kamera)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	2 411 395
088837	DOSPEL ERATO 8/O-151A LÉGKEZELŐ (Szellőztető rendszerbe építve)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	11 371 000
088838	DOSPEL ERATO 8/O-151A LÉGKEZELŐ (Szellőztető rendszerbe építve)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	11 371 000
088839	DOSPEL ERATO 4/O-151A LÉGKEZELŐ (Szellőztető rendszerbe építve)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	4 400 500

088840	DOSPEL ERATO 4/O-151A LÉGKEZELŐ (Szellőztető rendszerbe építve)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	4 400 500
088841	LÉGHŰTÉSES KOMPAKT FOLYADÉKHŰTŐ BERENDEZÉS 378 KW	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	14 510 282
088842	LÉGHŰTÉSES KOMPAKT FOLYADÉKHŰTŐ BERENDEZÉS 378 KW	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	14 510 282
088843	KOSÁRLABDAPALÁNK ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ	BUSZACSA PROJEKT	1	PÁR	1 431 000
088844	KOSÁRLABDAPALÁNK ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ	BUSZACSA PROJEKT	1	PÁR	1 431 000
088845	KOSÁRLABDAPALÁNK ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ	BUSZACSA PROJEKT	1	PÁR	1 431 000
088846	KOSÁRLABDAPALÁNK ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ	BUSZACSA PROJEKT	1	PÁR	1 431 000
088847	TÉRELVÁLASZTÓ ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ, EGYRÉTEGŰ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 806 000
088848	TÉRELVÁLASZTÓ ELEKTROMOS MOZGATÁSÚ, EGYRÉTEGŰ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 806 000
088849	LABDAFOGÓ HÁLÓ ELEKTROMOS MOZGATÁSSAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	830 400
088850	LABDAFOGÓ HÁLÓ ELEKTROMOS MOZGATÁSSAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	830 400
088851	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088852	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088853	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088854	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088855	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088856	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088857	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088858	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088859	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088860	LÉGFÜGGÖNY ÁLMENNYEZETBE SZERELVE (Meleg vizes fűtésű)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	715 970
088861	MOBIL RUHATÁR PULT	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	619 445
088863	FALI CSATLAKOZÓ PANEL-WALLBOX	BUSZACSA PROJEKT	8	DB	220 000
088874	LELÁTÓ ÜLÉS-VIP ÜLÉSEK (FORUM SATING SIGMA)	BUSZACSA PROJEKT	323	DB	7 234 920
088875	VIP BEÉPÍTETT SZEKRÉNY (A11)	BUSZACSA PROJEKT	6	DB	776 130
088876	PÉNZTÁR PULT GÖRGŐS FIÓKOS BOX-AL (A3)	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	260 510
088877	AUDIO-TECHNIKA SZFÉRA MIKROFON	BUSZACSA PROJEKT	3	DB	185 700
088878	FALI TŰZCSAP (PORRAL OLTÓ KOMBI SZEKRÉNY)	BUSZACSA PROJEKT	24	DB	1 596 960
088879	PALACKOS KÉZI TŰZOLTÓKÉSZÜLÉK, FALRA PORRAL OLTÓ	BUSZACSA PROJEKT	24	DB	161 568
088881	VERSENY KOSÁRHÁLÓ	BUSZACSA PROJEKT	12	DB	23 544

088882	VÁLLVÉDŐ PALÁNKHOZ	BUSZACSA PROJEKT	8	ksz	137 952
088883	RUGÓS KOSÁRLABDA GYŰRŰ	BUSZACSA PROJEKT	10	DB	199 920
088884	VÍZTISZTA PLEXI PALÁNK FÉMTARTÓ SZERKEZETTEL	BUSZACSA PROJEKT	9	DB	719 064
088885	PONYVÁVAL BORÍTOTT ÜTKÖZÉST CSÖKKENTŐ (Kosár pályák palánkjai alatt)	BUSZACSA PROJEKT	6	DB	726 660
088886	FAN COIL 2 CSÖVES RENDSZERŰ MIDEA TIP. (Hűtési fűtési rendszerekhez, álmennyezetbe építhető)	BUSZACSA PROJEKT	12	DB	859 116
088887	FAN COIL 2 CSÖVES RENDSZERŰ MIDEA TIP.(Hűtési fűtési rendszerekhez, mennyezetbe építhető)	BUSZACSA PROJEKT	46	DB	8 313 396
088888	FAN COIL 2 CSÖVES RENDSZERŰ MIDEA TIP.(Hűtési fűtési rendszerekhez, mennyezetbe építhető)	BUSZACSA PROJEKT	73	DB	9 415 686
088905	SZEKRÉNY	BUSZACSA PROJEKT	10	DB	419 000
088906	ÍRÓASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	14	DB	240 240
088907	KONTÉNER	BUSZACSA PROJEKT	14	DB	335 160
088908	PC TARTÓ	BUSZACSA PROJEKT	14	DB	83 860
088909	KLAVIATÚRA TARTÓ	BUSZACSA PROJEKT	14	DB	25 760
088910	IRODAI FORGÓSZÉK	BUSZACSA PROJEKT	8	DB	231 760
088911	IRODAI VENDÉGSZÉK	BUSZACSA PROJEKT	123	DB	1 595 310
088912	FOGAS	BUSZACSA PROJEKT	20	DB	99 800
088913	PAPÍRKOSÁR	BUSZACSA PROJEKT	10	DB	18 000
088915	SZALAGFÜGGÖNY	BUSZACSA PROJEKT	309	m2	821 940
088916	ÜLŐGARNITÚRA	BUSZACSA PROJEKT	3	DB	505 560
088917	DOHÁNYZÓASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	3	DB	112 920
088918	HULLADÉKGYŰJTŐ SZELEKTÍV	BUSZACSA PROJEKT	4	DB	186 200
088919	HULLADÉKGYŰJTŐ	BUSZACSA PROJEKT	36	DB	383 040
088920	TÖBBFUNKCIÓS ASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	70	DB	1 396 500
088921	KONFERENCIASZÉK	BUSZACSA PROJEKT	140	DB	968 800
088922	ÖLTÖZŐSZEKRÉNY	BUSZACSA PROJEKT	14	DB	259 840
088923	ÖLTÖZŐPAD	BUSZACSA PROJEKT	14	DB	446 880
088924	ÖLTÖZŐSZEKRÉNY	BUSZACSA PROJEKT	94	DB	1 838 640
088925	ÖLTÖZŐPAD	BUSZACSA PROJEKT	5	DB	100 750
088926	ÖLTÖZŐSZEKRÉNY	BUSZACSA PROJEKT	30	DB	604 500
088927	MASSZÁZS ÁGY	BUSZACSA PROJEKT	6	DB	345 540
088928	BEÉPÍTETT SZEKRÉNY	BUSZACSA PROJEKT	5	DB	279 300
088929	ÁGYNEMŰTARTÓS ÁGY	BUSZACSA PROJEKT	10	DB	359 100
088930	ÉJJELEI SZEKRÉNYEK	BUSZACSA PROJEKT	10	DB	79 800
088931	FALIPOLC	BUSZACSA PROJEKT	10	DB	63 900
088932	ÍRÓASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	5	DB	50 500
088933	TÁRGYALÓASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	8	DB	303 280
088934	BÁRASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	12	DB	100 800
088935	RENDEZVÉNYSZÉK	BUSZACSA PROJEKT	990	DB	7 246 800
088936	CSAPATSZÉK	BUSZACSA PROJEKT	50	DB	392 500
088937	SZALAGOS MOBILKORDON	BUSZACSA PROJEKT	20	DB	199 600
088938	ÁLLÓ KORDON	BUSZACSA PROJEKT	25	DB	534 500
088939	TAPOSÓ KORDON	BUSZACSA PROJEKT	25	DB	623 500
088940	MŰHELYASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	133 000
088941	VEGYSZERTÁROLÓ	BUSZACSA PROJEKT	2	DB	221 320
088942	FÉM POLC	BUSZACSA PROJEKT	50	DB	698 500
088943	FÉM ÖLTÖZŐSZEKRÉNY	BUSZACSA PROJEKT	3	DB	266 070

088944	LABOR FORGÓSZÉK	BUSZACSA PROJEKT	3	DB	52 290
088945	MŰSZERSZEKRÉNY	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	124 160
088946	VIZSGÁLÓ ASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	44 390
088947	TEAKONYHA BÚTOR	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	59 850
088948	FOTEL	BUSZACSA PROJEKT	3	DB	196 710
089805	MOBIL LELÁLÓ KONZOLOS RÉSZE	BUSZACSA PROJEKT	152	DB	9 782 112
089806	MOBIL LELÁLÓ SZÉK (FORUM SATING SIGMA)	BUSZACSA PROJEKT	304	DB	19 563 920
093855	LELÁTÓ ÜLÉS (FORUM SATING SIGMA)	BUSZACSA PROJEKT	1 696	DB	18 094 608
093856	TÁRGYALÓASZTAL	BUSZACSA PROJEKT	24	DB	790 712
088801	INTEL XEON ES-2620 SZÁMÍTÓGÉP SZERVER	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 178 600
088802	INTERNET STREAMING ENCODER (INTERNET SZOFTVER ALAPÚ KÓDOLÓ, JELADÓ)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	3 234 300
088803	STREAMING ENCODER VIDEOTECHNIKA	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 598 600
088804	STREAMING ENCODER VIDEOTECHNIKA	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 598 600
088805	SAMSUNG 46-OS SMART TV KÁVÁS KIJELZŐ KONZOLLAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	397 400
088806	SAMSUNG 46-OS SMART TV KÁVÁS KIJELZŐ KONZOLLAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	397 400
088807	SAMSUNG 46-OS SMART TV KÁVÁS KIJELZŐ KONZOLLAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	397 400
088808	SAMSUNG 46-OS SMART TV KÁVÁS KIJELZŐ KONZOLLAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	397 400
088809	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088810	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088811	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088812	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088813	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088814	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088815	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088816	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088817	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088818	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088819	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088820	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088821	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088822	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300

088823	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088824	SAMSUNG 48-AS PROFESSZIONÁLIS DIGITAL LED KIJELZŐ	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	252 300
088825	BLACKMAGIC DESIGN VIDEOMIXER (VIDEOTECHNIKA-KÉPKEVERŐ)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	1 093 498
088826	BLACKMAGIC DESIGN VIDEOMIXER (VIDEOTECHNIKA-KÉPKEVERŐ)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	543 200
088827	FELIRATOZÓ PC BEJÁTSZÓKÁRTYÁVAL (SZÁMÍTÓGÉP)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	443 800
088828	EDITÁLÓ PC BEJÁTSZÓKÁRTYÁVAL (1XHD-SDI)(SZÁMÍTÓGÉP)	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	346 499
088901	SAMSUNG FULL HD 55' KIJELZŐ 4 DB FALIKONZOLLAL	BUSZACSA PROJEKT	1	DB	584 299
036521	EREDMÉNYHÍRDETŐ GTVGL80X156/25		1	DB	13 363 000
036522	MOBIL HANGTECHNIKA		1	DB	1 541 072
036523	MODULÁRIS EREDMÉNYHÍRDETŐ SH-M		1	DB	4 302 382
036550	PIANINO PETROV		1	DB	54 000
036555	KONTÉNER		1	DB	23 000
036564	ALUMINIUM SZERELŐ ÁLLVÁNY		1	DB	344 120
036574	RÁBA KISTRAKTOR		1	DB	143 000
036533	PROJEKTOR-EPSON EB-1720		1	DB	237 500
035404	MOBIL SZÍNPAD		1	DB	11 609 980
<b>ÖSSZESEN</b>					<b>2 099 676 512</b>

## 2. számú melléklet

**NYÍREGYHÁZI SPORTCENTRUM NONPROFIT KFT. RÉSZÉRE ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK  
VÁROSI JÉGPÁLYA ÉS RAKTÁRÉPÜLET**

Leltári szám	Megnevezés	Projekt hivatkozás	Me	Me.e.	Bruttó érték (Ft) 2023.03.31-én
014322	RAKTÁRÉPÜLET ISTVÁN U. 7. 3092/3 HRSZ		1	DB	38 108 358
098500	JÉGPÁLYA ÉPÜLETE - ISTVÁN U. 7. 3092/3 HRSZ	NYÍREGYHÁZI JÉGPÁLYA ÉPÍTÉSE PROJEKT	1	DB	514 407 147
098501	<b>BELÉPTETŐ RENDSZER</b> <b>TARTOZÉK:</b> 1 db Vonalkód olvasó beléptető funkcióval 1 db Jegykiadó: Komplettnyitójegykiadó terminál, érintő képernyő, vonalkód nyomtató funkció, beléptető	NYÍREGYHÁZI JÉGPÁLYA ÉPÍTÉSE PROJEKT	1	DB	2 254 690
098502	<b>KAMERÁS RENDSZER</b> <b>TARTOZÉK:</b> 1 db TechSon SmartSpeed N szériás önálló IP digitális videóregisztráló, max. 5 Mpx-es kamerákhoz 2 db Winchester a digitális rögzítőbe 14 db N szériás, nagyfelbontású ONVIF IP-kamera 3 db 4 Mpx IP kültéri IR dome kamera 1 db Szünetmentes tápegység	NYÍREGYHÁZI JÉGPÁLYA ÉPÍTÉSE PROJEKT	1	DB	1 601 994
098503	<b>EREDMÉNYJELZŐ RENDSZER</b> <b>TARTOZÉK:</b> 1 db Eredménykijelző tábló, tartószerkezettel 1 db Kivetítő tábló tartószerkezettel 1 db Vezérlő Note Book, Windows 10 operációs rendszerrel, LEDPro vezérlő szoftverekkel	NYÍREGYHÁZI JÉGPÁLYA ÉPÍTÉSE PROJEKT	1	DB	2 538 500
098504	<b>HANGOSÍTÁSI RENDSZER</b> <b>TARTOZÉK:</b> 6 db Aktív hangszugárzó 6 db Hangfal tartó 1 db CD player CD lejátszó 1 db Keverőpult 1 db Vezeték nélküli mikrofon szett	NYÍREGYHÁZI JÉGPÁLYA ÉPÍTÉSE PROJEKT	1	DB	1 411 730
098505	<b>INFORMATIKAI RENDSZER</b> <b>TARTOZÉK:</b> 2 db 12 U fali rack szekrény 1 db 24 portos, 10/100 menedzselhető ethernet PoE switch 1 db 24 portos, 10/100/1000 menedzselhető ethernet PoE switch 6 db Wireless access point, 600 Mbps 1 db Internet router 1 db Szünetmentes tápegység	NYÍREGYHÁZI JÉGPÁLYA ÉPÍTÉSE PROJEKT	1	DB	1 133 020
098506	<b>TŰZJELZŐ RENDSZER</b> <b>TARTOZÉK:</b> 1 db Intelligens, címzett tűzjelző központ kezelőfelülettel, nagy házban, magyar nyelvű - 2 hurok,	NYÍREGYHÁZI JÉGPÁLYA ÉPÍTÉSE PROJEKT	1	DB	4 966 806
098507	<b>VAGYONVÉDELMI RENDSZER</b> <b>TARTOZÉK:</b> 1 db Riasztóközpont 3 db 8 zónás bővíthető Premier Elite 88, 168, 640 központokhoz 4 db Nagy LCD kijelzős kezelő Premier, Premier Elite	NYÍREGYHÁZI JÉGPÁLYA ÉPÍTÉSE PROJEKT	1	DB	1 047 144
	<b>ÖSSZESEN</b>				<b>567 469 389</b>



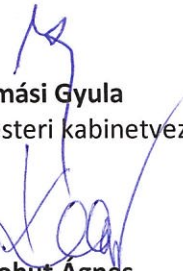
Ügyiratszám: VAGY/230/2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -


a VELA Kft -vel (Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbítására

  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Vela Kft** (4400 Nyíregyháza, Pazonyi u. 33, adószáma: 10604650-2-15) **között** 2020. július 01. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag kereskedelmi tevékenység kenyérbolt céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9./a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 94.769,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a VELA Kft -vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2026. június 30. napjáig, azzal a kitétellel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható. A szerződésben a határozott bérleti időszak mellett kikötésre kerül a rendes felmondási idő, melynek idejét mindkét fél esetében 90 napban jelöljük meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2023. március 16.**

Tisztelettel:

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2023.( .) számú  
**h a t á r o z a t a**

**a VELA Kft -vel (Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A VELA Kft -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 33., adószáma: 10604650-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2023. március**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



Ügyiratszám: VAGY/194/2023.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Vojku Ferenc István e.v.-val (Nyíregyháza, Szent István utca 1.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Hagymási Gyula  
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Vojku Ferenc István e.v.** (4400 Nyíregyháza, Fözde út 51, adószáma: 51898807-2-35, azonosító: 1597019750,) **közt** 2020. május 13. napjától 2023. május 12. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag teaház üzemeltetése céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Szent István utca 1. szám alatti, 4/A/22 hrsz-ú, 47+27 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 187.242,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.

A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja Vojku Ferenc István e.v.-val kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2026. május 13. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2023. március 21.**

**Tisztelettel:**



**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2023.( .) számú  
**h a t á r o z a t a**

**a Vojku Ferenc István e.v.-val (Nyíregyháza, Szent István utca 1.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Vojku Ferenc István e.v. -val (székhely: 4400 Nyíregyháza, Fözde út 51., adószáma: 51898807-2-35) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 1. szám alatti, 4/A/22 hrsz-ú, 47+27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. május 13. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2023.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

# Beszámoló

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyházi Repülőtér 2022. évi üzemeltetéséről



  
**Horváth Péter**  
ügyvezető

2023. március



# Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Tréner Kft között fennálló Üzemeltetési Szerződés 7. pontjában leírtaknak megfelelően elkészítettük a 2022. évi beszámolóinkat a Repülőtér üzemeltetéséről.

## **I. A repülőtér üzemeltetésének és forgalmának körülményei, adatai**

A repülőtér zavartalan szabályszerű működését 2022 évben is fenntartottuk. Nyitott volt a repülőtér nappal és igény szerint éjszaka a belföldi és a nemzetközi repülési forgalom számára.

Zavartalanul együtt tudott működni a Nyíregyházi Főiskola hallgatóit képző Repülőiskola és a hobbi-, és sportrepülők.

A repülőtér használatával, működésével kapcsolatban bérleti, közüzemi, valamint más gazdasági szervezet felé fennálló tartozásunk nincs.

A repülőtér **nyilvános** minősítéséhez rendelkezik a szükséges felelősségbiztosítással.

A repülőtéren telepített rádió navigációs és fénytechnikai rendszer működő képességét folyamatos karbantartással fenntartottuk. A rendszer az évek folyamán bebizonyította megbízhatóságát és szükségességét a rossz időjárási körülmények között érkező repülőgépek számára.

Az éves repülőgép és utasforgalom. Országon belül repülési forgalomban 21764 utas vette igénybe a repülőteret.

Nemzetközi forgalomban 23 repülőgépnek (64 utas) történt ideiglenes határnyitás.

A repülőtér működéséhez szükséges kötelező feladatok ellátása mellett több sport- és szabadidős-rendezvény helyszíne volt a repülőtér.

Szívesen használják a repülőteret mezei futóversenyek, duatlon versenyek, szabadidős kerékpárosok versenyeinek rendezésére.

Tavasztól kezdődően különös figyelmet fordítunk az épületek és környezetük, valamint a füves futópályák állapotának minőségi javítására az érkező vendégek jó benyomásának elnyeréséért.

A füves területek talajjegyvetésével, fűvetéssel, növények ültetésével a szárazság ellenére is sikerült kellemes környezetet kialakítanunk.

A kiszolgáló épületeken a vakolat hibákat kijavítottuk, az épületeket újrafestettük.

## II. A beszámoló pénzügyi elemei

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022 évben bruttó 28 mFt üzemeltetési támogatást nyújtott a Nyíregyházi repülőtér üzemeltetéséhez. A 28 mFt támogatás ÁFA tartalmát 5.952.756 Ft-ot a NAV felé be kell fizetnünk, így a megmaradt 22.047.244 Ft-ot tudjuk felhasználni a repülőtér működéséhez. A tulajdonos a támogatást havi egyenlő részletben biztosította.

### II/1. A repülőtér üzemeltetési költségei

#### 1. Személyi költségek

- |      |   |                  |
|------|---|------------------|
| 1.1. | 3 fő AFIS (400 eFt + járulék/fő/hó)             | 19.872.000.- /év |
| 1.2. | 4 fő vagyonvédelmi őr (230 eFt + járulék/fő/hó) | 15.235.200.- /év |

2. *A repülőtér mentési, műszaki mentési és tűzvédelmi szintjét az ICAO (International Civil Aviation Organization = Nemzetközi Polgári Repülési Szervezet) által előírtak alapján kell meghatározni.*

- 2.1. A repülőtéren a kialakított feltételek alapján Nyíregyháza repülőtér az ICAO A2 tűzvédelmi kategóriába van besorolva.
- 2.2. Az ICAO A2 tűzvédelmi kategória eléréshez az alábbiak megléte szükséges.

2.2.1. *Jogszabály szerint 4 fő kiképzett hivatásos vagy létesítményi tűzoltó*

Költségei:

- 3 fő bérköltsége részmunkaidőben

bruttó éves (150 eFt költség+jár./fő/hó)

7.452.000.-Ft/év

2.2.2. *Tűzoltó gépjármű (habbal oltó)*

- gépjármű fenntartási költségei, a gépjármű a Sz-SZ-B megyei Tűzoltószövetség tulajdona, ránk az üzemeltetés költségei terhelődnek (üzemanyag, habképzőanyag, javítás, ellenőrzések, gyakorlatok)

Ennek költsége éves szinten

670.000.-Ft/év

2.2.3. *Tűzoltó személyzet képzései, gyakorlatozás költségei*

400.000.-Ft/év

2.2.4. *Egyéni védőfelszerelés* (védőruha, eszközök, bakancs, légzőfelszerelés), műszaki mentési felszerelések, eszközök

- az egyéni védőfelszerelést (használt) és műszaki mentési felszerelést a Sz-Sz-B Vm-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság biztosítja

### 2.2.5. Tűzoltókészülékek

- kézi tűzoltó készülékek karbantartása, éves, féléves ellenőrzése, javítása, szükség szerinti pótlása

Éves szinten a tűzoltókészülékek felhasználásától függően:

**540.000.- Ft/év**

### 3. Repülés tájékoztató és riasztó szolgálat (AFIS) biztosítása a repülőtér körzetében Traffic Information Zone (TIZ)

A repülőtér a hét minden napján a közzétett üzemidő szerint 07.30 – 16.00 óráig tart nyitva.

Ezidőn túl érkező vagy induló repülőgépek nem kapják meg az AIP-ben közzétett szolgáltatásokat, kiszolgálásokat. Saját felelősségükre használhatják a repülőteret.

#### 3.1. Az AFIS szolgálat ellátása az alábbiakból tevődik össze:

##### 3.1.2. AFTN rendszer, melyen a repülésszervezéssel kapcsolatos információk továbbíthatók

- költsége: a rendszer működéséhez szükséges szoftver költsége **több milliós tétel**, azonban ezért cégünknek **nem kellett fizetni** az utánpótlás nevelés bázisának fenntartása miatt.

A védett hálózat használatának költsége jelentkezik a rendszer működésével mely

**1.000.000.-Ft/év**

##### 3.1.3. Tanúsított meteorológiai szolgáltatás, melyet az Országos Meteorológiai Szolgálattól vásárolunk.

- díja:

**600.000.-Ft/év**

##### 3.1.4. A szilárd burkolatú futópálya, gurulóút, előtér akadálymentességének, megfelelő állapotban tartásának költsége:

**2.700.000.-Ft/év**

##### 3.1.5. A 4 fő Repüléstájékoztató tiszt szakmai alkalmasságának fenntartási és egészségügyi vizsgálati díjai

- egészségügyi alkalmassági vizsgálat

(1/2 vagy 1 évente, kor szerint)

+ utazási költségei Bp. – Nyh. – Bp.

**440.000.-Ft/év**

- szakmai alkalmasság fenntartása,  
évente ismétlődő 3 napos ismeretfelújító  
tanfolyam, továbbképzés + utazás, szállás  
4 fő x 140.000.-Ft

**560.000.-Ft/év**

3.1.6. A biztonságos működéshez a Légügyi Hatóság és a Központi Balesetvizsgáló Szervezet előírja *Repülésbiztonsági és Irányítási rendszer* fenntartását a repülőtéren.

Vezetője: Repülésbiztonsági Vezető

A rendszerfenntartás költségei:

- bérköltség: 1 fő részmunkaidőben

Bruttó 180.000.-Ft + járulékai/hó = **2.980.800.-Ft/év**

- balesetkivizsgálók képzése

**120.000.-Ft/év**

- a Szabályzat módosításának hatósági díjai (változó)

**300.000.-Ft/év**

3.1.7. *Jeppesen* nemzetközi repülési kézikönyvben a repülőtéri adatok frissítése  
- előfizetési díja

**466.610.-Ft/év**

3.1.8. *Repülőtéri rádiók vásárlása, frekvenciahasználati díja*

**370.000.-Ft/év**

3.1.9. *ICAO Légiforgalmi térképek* biztosítása  
- vásárlás díja

**150.000.-Ft/év**

4. *Utazás és árterminál megléte*

*Utazás és árkezelő eszközök, létesítmények biztosítása.*

4.1. Az utazás és árterminál működésének összetevői

4.1.1. A nemzetközi forgalom számára megnyitott repülőtéren az *SRA terület biztosítása*

- forgalom elterelő táblák kihelyezése
- illetéktelen személyek távoltartása 2 fő biztonsági személyzettel

**510.000.-Ft/év**

4.1.2.1. A polgári légi közlekedés védelmének közös szabályiról szóló 300/2008/EK rendelet 2. cikke értelmében *Légiközlekedési védelmi rendszert* kell fenntartani.

A rendszer elemei:

- *Légiközlekedés védelmi terv* (változtatásának, módosításának hatósági díj vonzata van)

- *Légiközlekedési védelmi tiszt*: 1 fő részmunkaidőben történő munkavégzése  
bruttó 180.000.-Ft + járulékai = **2.980.800.-Ft/év**

- *Védelmi tiszt éves továbbképzése*  
tanfolyam, utazás, szállás

**270.000.-Ft/év**

- Bel, és kültéri zárt láncú televízió *CCTV rendszer* működtetése  
A rendszer fenntartási költsége

**650.000.-Ft/év**

- *Légiközlekedés Védelmi Bizottság* fenntartása a 169/2010. (V.11.) Kormányrendelet alapján

Vezetője: Sz-Sz-B Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője, vagy megbízottja

A bizottsági ülés 2 havonta vagy a bizottság vezetőjének döntése alapján ettől eltérő időpontban is megtartható.

Költsége:

**450.000.-Ft/év**

- A Védelmi Bizottság vezetőjének irányításával évente *Légiközlekedés Védelmi gyakorlatot* kell tartani társhatóságok bevonásával

Költsége

**820.000.-Ft/év**

4.1.4. Az épület *takarítási költsége*: 1 fő rész munkaidőben  
bruttó 150.000.-Ft + járuléka = **2.484.000.-Ft/év**

5. *Precíziós műszeres futópálya (legalább ILS CAT1)*

Nyíregyháza repülőtéren **nincs** ILS CAT1 minősítésű futópálya, azonban a rossz időjárási körülmények között érkező légi járművek fogadására lett kialakítva a *meglévő rádió navigációs és fénytechnikai rendszer*.

A rádió navigációs és fénytechnikai rendszer üzemeltetésének elemei:

5.1. A rádió navigációs és fénytechnikai rendszer elemei

- 3 db NDB
- 1 db VOR/DME irányadó
- kétirányú 18/36 bevezető fények
- 36-os irányú futófények
- 18/36 irányú fényjelzésekkel sikló pályát adó PAPI rendszer
- a rendszert kiszolgáló tartalék áramforrás (aggregátor)
- PBN navigációs eljárás

5.1.1. *A rendszer fenntartási költségei*

- karbantartásának költségei 360.000.-Ft/hó = **4.320.000.-Ft/év**

A karbantartási költségek az időszakos ellenőrzések mellett a javítások anyag és munkadíjait tartalmazzák.

- a *navigációs és fénytechnikai rendszer légiellenőrzésének díja*:

**800.000.-Ft/év**

- a rendszer működését ellenőrző Légügyi Hatóság eljárási díja

**38.000.-Ft/év**

- a navigációs és fénytechnikai rendszer üzemeltetését tanúsító CNS rendszer fenntartási költsége, hatósági eljárási díja

**42.000.-Ft/év**

6. *Repülőtérrend*

A repülőtérrend tartalmazza a légi-, és földi közlekedési szabályait. A repülőtérrend módosítását a Légügyi Hatóság hagyja jóvá, melyért eljárási díjat számol fel. (külön pontban)

**36.000.-Ft/év**

7. *A téli üzemhez szükséges hóeltakarító eszközök üzemeltetése, síkosságmentesítés*  
- a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést *saját eszközeinkkel* oldjuk meg  
átlagos költsége időjárástól függően.

**300.000.-Ft – 1.500.000.-Ft/év**

8. *Üzemanyag kiszolgálás*

2005-ben lett az új üzemanyagtöltő állomás telepítve. A telepítéskori beruházás a kútoszlopokat vezérlő számítógéphez szükséges szoftvert nem tartalmazza.

A szoftver költsége:

**1.500.000.-Ft**

Az üzemanyagtöltő állomás telepítése óta folyamatosan van AVGAS 100 LL repülőbenzin és JET A1 kerozin.

Az üzemanyagkút magas fenntartási költsége és a kismértékű eladás miatt nem gazdaságos az üzemeltetés, azonban folyamatosan van üzemanyag kiszolgálás.

9. *Repülőtérről rendőri szolgálat*

A folyamatos rendőri szolgálat jelenlétéről felmentést kaptunk, a folyamatos biztonságos üzemelés miatt.

10. *Kényszerhelyzeti terv fenntartása, módosítása, éves kényszerhelyzeti gyakorlatok*

- A kényszerhelyzeti terv módosításai, változások bejegyzése hatósági eljárás díj megfizetésére kötelezettek.

**110.000.-Ft/év**

- Évente ismétlődően *kényszerhelyzeti gyakorlatot* kell tartani, az illetékes hatóságok bevonásával.

A gyakorlatok költsége

**580.000.-Ft/év**

11. *Repülőtér vezetés költségei*

- bérköltség

bruttó 400.000.-Ft + járulékaik/hó = **6.624.000.-Ft/év**

- gépjármű költségtérítés

**1.500.000.-Ft/év**

- titkárnő részmunkaidőben

bruttó 180.000.-Ft + járulékaik/hó = **2.980.800.-Ft/év**

12. *Szilárd burkolatú és füves pályák, park karbantartását végző 3 fő bérköltsége*

Bruttó: 150.000.-Ft + járulékaik/hó = **7.452.000.-Ft/fő/év**

13. *A repülőtér üzemeltetéséhez kapcsolódó Légügyi Hatósági eljárási díjak*

**150.000.-Ft/év**

**20.000.-Ft/év**

14. *Épületek karbantartási költségei*

**3.500.000.-Ft/év**

15. *Az üzemeltetési támogatás iparűzési adó vonzata*

**270.000.-Ft/év**

16. *Az üzemeltetési támogatás könyvelési, könyvvizsgálati díja arányosan*

**365.000.-Ft/év**

17. *Vidéki Repülőterek Szövetségének tagdíja*

**200.000.-Ft/év**

18. *Határnyitások Rendőrségi és NAV hatósági díjai igénybevételel függően*

**250.000.-Ft – 500.000.-Ft/év**

19. *Tűzoltószövetség tagdíja*

**50.000.-Ft/év**

20. *A GPS alapú műszeres megközelítéshez szükséges indulási és érkezési eljárások kidolgozása*

**1.600.000.-Ft/év**

21. *Zajgátló védőövezet fejlesztésének költsége*

**1.100.000.-Ft/év**

22. *A légiforgalom műszaki kiszolgálásának költségei* 80.000.-Ft/hó  
12 hó x 80.000.-Ft

**960.000.-Ft/év**

23. A repülőtér felelősség biztosítása (11710 €/év)

**4.742.550.- /év**

24. A repülőtér szerződés szerinti bérleti díja

**600.000.- /év**

A felsorolt, kötelezendően elvégzendő feladatok és költségek szükségesek a repülőtér szabályos működéséhez.

**A fent felsorolt tételek összesen: 100.361.760.-Ft**

**A repülőtér bevételei**

1. Légitforgalommal kapcsolatos bevételek  
(leszállási illeték, parkolási díjak) **1.840.000.-Ft/év**

2. Helyiségek bérbeadásából származó bevételek **6.140.000.-Ft/év**

3. Önkormányzati támogatás **22.047.244.-Ft/év**

**Összesen: 30.027.244.-Ft**

**Összesítve a kiadásokat és bevételeket**

**Kiadások összesen -100.361.760.-Ft**

**Bevételek + 30.027.244.-Ft**

**Különbözet - 70.334.516.-Ft**

**Az üzemeltetési támogatás és a repülőtér bevételei együttesen sem fedezik a repülőtér működésének költségeit. A számok alapján 70.334.516 Ft hiányzik a repülőtér költségvetéséből.**

Szigorú és ésszerű takarékoskodással, feladatok összevonásával, vállalkozásunk más tevékenységéből származó bevételeinek átcsoportosításával tudtuk 2022-ben a repülőtér működését fenntartani.

A több, mint 2 évtizede létrejött alapszerződés a repülőtér üzemeltetésére vonatkozóan a jogszabályi változások miatt olyan plusz anyagi terheket ró az üzemeltetőre, amely nem üzemeltetői feladat, pl: Zajgátló védőövezet kijelölése, annak fejlesztése, GPS alapú műszeres megközelítéshez szükséges indulási és érkezési eljárások kidolgozása.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot az üzemeltetési szerződés szükséges módosítására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot beszámolónk elfogadására.

Nyíregyháza, 2023. március



*Horváth Péter*  
**Horváth Péter**  
*Repülőtér vezető*

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**/2023. (III.29.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Repülőtér 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Repülőtér 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadásával egyetért.

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**Elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Tréner Kft.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

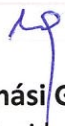
Ügyiratszám: VAGY/292/2023.


Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

A nyíregyházi 15081 hrsz-ú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására


  
**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

## Tisztelt Bizottság!

A 'Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt, mint Üzemeltető és a Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület között a nyíregyházi 15081 hrsz-ú halastó művelési ágú ingatlan vonatkozásában a halászati jogra vonatkozóan 2012 évtől folyamatosan haszonbérleti jogviszony áll fenn.

Az egyesület elnöke, a haszonbérelő egyesület képviselőjében 2023. március 10. napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatunkat, hogy a Halászati Hatóság az általa megküldésre került 5 éves halgazdálkodási tervüket és az egyesületet nem tudja regisztrálni, figyelemmel arra, hogy a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény rendelkezései szerint a hatályban lévő szerződésük nem a halgazdálkodási jog jogosultjával került megkötésre. Elnök Úr levelében megjegyezte, hogy a jogviszony fennállta alatt ezidáig a Hatóság részére ez nem jelentett problémát.

Az egyesület elnöke, kérte, hogy figyelemmel arra, miszerint a regisztrált halgazdálkodási tervük 2023. március 31. napján lejár, a hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel az Önkormányzat, mint a halgazdálkodási jog jogosulja közvetlenül kösse meg vele a halgazdálkodásra feljogosító haszonbérleti szerződést.

Megvizsgáltuk a hatályos jogszabályi rendelkezéseket, melyből megállapítható, hogy a tárgyi ingatlan tekintetében a halgazdálkodási jog tulajdonosának az Önkormányzat tekinthető és annak haszonbérbe adására az Üzemeltető nem, kizárólag az Önkormányzat jogosult.

A fent leírtakra figyelemmel elkészítettük a haszonbérleti szerződést, az alapvető jogokat és kötelezettségeket, illetőleg a haszonbér összegét igazítva az üzemeltető és az egyesület között fennálló haszonbérleti szerződésben rögzítettekre, a haszonbér meghatározásánál figyelembe véve az inflációs mértéket is.

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a szerződéssel az Önkormányzat csak és kizárólag a halgazdálkodási jogot ruházza át az egyesületre, az üzemeltetési feladatokat továbbra a „Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.-nél hagyva.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2023. március 24.**

Tisztelettel:



**Kohut Ágnes  
osztályvezető**

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

**Határozat-tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
/2023. (III. 29.) számú  
h a t á r o z a t a**

**A nyíregyházi 15081 hrsz-ú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe adásáról**

**A Bizottság**

az előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló 15081 hrsz-ú ingatlan halgazdálkodási jogának a Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület részére történő haszonbérbe adásával egyetért.

**Felhatalmazza**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződést aláírja.

**Határidő:** 2023. március hó 31.

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Tulajdonosi  
Bizottság elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület

melléklet a /2023. ( III.29.) számú határozathoz

### Haszonbérleti Szerződés

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (cím: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint **Haszonbérbe Adó** (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó),

a **"Sóstó-Gyógyfürdők" Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cégjegyzékszám: cg.: 15-10-040189, adószáma: 11256779-2-15, statisztikai számjele: 11256779-9604-11 4-15, képviselében: Podlovics Lajos vezérigazgató) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint **Üzemeltető**, (továbbiakban mint Üzemeltető)

és a **Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület** (nyilvántartási száma: Pk.60007/1989., adószáma: 1921 4610-1-15, statisztikai számjele: 19214610-9499-529-15, képviselében: dr. Isaák László elnök) 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18. szám alatti székhelyű egyesület, mint **Haszonbérlető** (a továbbiakban: **Haszonbérlető**), a továbbiakban együtt: **Felek**)

között a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 15081 hrsz-ú, halastó művelési ágú, mintegy 9,5 ha területű, a természetben a Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő területén elhelyezkedő, a valóságban a Tófürdő és az ún. csónakázó -tó vízfelületében megtestesülő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Haszonbérbe Adó kizárólagos tulajdonát képezi.
2. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanra vonatkozó halgazdálkodási jog (a továbbiakban: Halgazdálkodási Jog) a Tulajdonost illeti meg.
3. Felek megállapítják, hogy az Ingatlant a Tulajdonossal megkötött külön üzemeltetési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján a halgazdálkodási jog kivételével az Üzemeltető üzemelteti, illetőleg hasznosítja.
4. Felek megállapítják, hogy a Megállapodás alapján az Ingatlan - és a kapcsolódó halgazdálkodási Jog hasznosítására Haszonbérbe Adó jogosult.
5. Haszonbérbe Adó haszonbérbe adja, Haszonbérlető pedig haszonbérbe veszi a Halgazdálkodási Jogot 2023. április hó 01. napjától 2028. március 31. napjáig terjedő 5 (öt) éves meghatározott időtartamra.

6. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a halgazdálkodási jog jogosultjának Haszonbérő minősül.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Halgazdálkodási Jog az Ingatlannak kizárólag a horgászati célú hasznosítására jogosítja fel Haszonbérőt. Amennyiben Haszonbérő az ingatlant más célra kívánja használni, illetőleg hasznosítani - ide értve különösen, de nem kizárólagosan a horgászathoz nem nélkülözhetetlen rendezvény szervezését -, úgy annak feltételeiről Felek külön kötelesek megállapodni.
8. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanon, illetve annak közvetlen környezetében kialakult, illetőleg kialakított horgászhelyek (a továbbiakban: Horgászhelyek) vannak.
9. Felek megállapítják, hogy Haszonbérő saját horgászszabályzattal (a továbbiakban: Horgászszabályzat) rendelkezik. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanon, illetőleg annak közvetlen közelében a mindenkor hatályos Horgászszabályzat rendelkezései megtartásra kerüljenek. Felek megállapodnak abban, hogy a Horgászszabályzat módosítása, vagy új Horgászszabályzat elfogadása esetén erről egy - eredeti, vagy Haszonbérő elnöke által hitelesített - példány megküldésével köteles Haszonbérő értesíteni Haszonbérbe Adót, a változást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül. A Horgászszabályzat jelenleg hatályos szövege a jelen szerződés 1. számú - elválaszthatatlan - mellékletét képezi.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér (a továbbiakban: Haszonbér) összege a jelen szerződés időtartama alatt 30.000,- Ft + ÁFA/év, azaz: harmincezer Forint + ÁFA egy naptári évre vetítve.
11. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő a haszonbért Haszonbérbe Adó részére számla ellenében köteles megfizetni, minden év május hó 15. napjáig.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér minden évben a KSH fogyasztói infláció mértékének megfelelő arányban nő.
13. Felek megállapítják, hogy a Haszonbér az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján ÁFA köteles, mivel a Haszonbérbe Adó nem él az ÁFA törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontjának második fordulata alapján biztosított általános forgalmi adó alóli mentesség lehetőségével.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Haszonbérő a Haszonbér összegének, vagy annak bármely részletének megfizetésével késedelembe esik (a továbbiakban: Késedelem), úgy a mindenkor hatályos ptk. szabályai késedelmi kamatot köteles megfizetni Haszonbérbe Adó részére.
15. Figyelemmel arra, hogy az Üzemeltető és a Haszonbérő között a halászati jogviszony a jelen szerződésben rögzített jogviszony kezdő időpontjáig 2012 évtől kezdődően

folyamatos volt, felek között birtokbaadásra nincs szükség. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kezdő időpontjával a Haszonbérelő és az Üzemeltető között fennálló jogviszony megszűnik.

16. Haszonbérelő a jelen szerződés alapján saját költségén vállalja, hogy

- a. a téli időszakban az Ingatlan körüli **nádat levágja**, továbbá - döntésétől függően -**megsemmisíti, vagy elszállítja**;
- b. minden év **április 30. napjáig** - az időjárástól függő időpontban - az Ingatlan és környéke tavaszi **nagytakarítását elvégzi**, ide értve a hulladék elszállítását is;
- c. az **Ingatlanban felhalmozódott hulladékokat** - kiemelten a környezetre káros, illetőleg veszélyes hulladékokat - **szükség szerinti időszakonként begyűjti**;
- d. az Ingatlanon és közvetlen környezetében lévő **füvet nyírja**, illetve **karbantartja** szükség szerint, de **legalább évi 4 (négy) alkalommal**;
- e. az Ingatlan közvetlen környezetében időszakonként **éjszakai ellenőrzéseket végez** tagsága, tagjai útján, harmadik személyek károkozásának mérséklése érdekében;
- f. azon tagjai, akik egyben a helyi Polgárőrség Tóvédelmi Csoportjának is tagjai időszakonként ellenőrzéseket végeznek az Ingatlan közvetlen környezetében a rendfenntartás érdekében, vagy a Polgárőrség tagjaiként önállóan, vagy az illetékes rendőrhatósággal közösen;
- g. folyamatosan ellenőrzi a horgászokat, hogy azok megtartják e a tisztasági-, közegészségügyi szabályokat
- h. reklámtevékenysége során az Ingatlanon való **horgászat lehetőségét** a Haszonbérbe Adó által üzemeltetett **fürdőlétesítmények nyújtotta szolgáltatásokkal együtt reklámozza**.

17. Haszonbérbeadó a 16. pont a.-d., pontjainak megsértése esetén jogosult a Haszonbérelő költségére maga elvégezni, vagy elvégeztetni a nem teljesített feladatot.

18. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérbe Adó jogosult a jelen szerződést egyoldalú; írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (Rendkívüli Felmondás), amennyiben

- a. Haszonbérelő figyelmeztetés ellenére is rongálja az Ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;

- b. Haszonbérő figyelmeztetés ellenére sem hasznosítja az Ingatlant, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a tevékenység eredményességét, az állatállományt, vagy a felszerelést;
  - c. a Haszonbért a lejárát után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg;
  - d. a jelen szerződésben vállalt, valamint a halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvényben (a továbbiakban: Htv.) írt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti;
  - e. a Halgazdálkodási Jogot alhaszonbérletbe adja;
  - f. a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás, a köztisztaság, vagy közegészségügy érdekeit súlyosan veszélyezteti.
  - g. a Haszonbérbe adó ingatlan kezelői joga bármely okból megszűnik.
19. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő a jelen szerződés megszűnése esetén sem követelheti az általa létesített, el nem vihető halászati berendezéseknek, létesítményeknek - ide értve a telepítési költségek meg nem térült részét – a beruházási értékét. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérő egyszeri lehalászásra jogosult.
20. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő az Ingatlant, illetve a halgazdálkodási jogot további haszonbérletbe, alhaszonbérletbe nem adhatja, továbbá más hasonló jogviszony keretében sem hasznosíthatja.
21. Felek megállapítják, hogy a halgazdálkodási jog jogosultjáról a halászati hatóság nyilvántartást vezet. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérő a jelen szerződés megkötését az aláírástól számított 60 (hatvan) naptári napon belül köteles a halászati hatóságnak bejelenteni, illetve a halászati hatóságot az esetleges változásokról 30 (harminc) naptári napon belül értesíteni.
22. Felek megállapítják, hogy Haszonbérbe Adót a hátralékos haszonbér erejéig az ingatlan hasznáin, valamint Haszonbérőnek az Ingatlanon levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.
23. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során fokozottan együttműködnek egymással.
24. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között tárgyalás útján kísérik meg rendezni, melynek esetleges - nem várt - eredménytelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, melynek mindenkor alávetik magukat.

25. Felek kijelentik, hogy nyilatkozattételi képességük semmilyen formában nem korlátozott továbbá, hogy belföldi székhelyű jogi személyek.
26. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő alapossággal szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv - különösen annak a haszonbérleti szerződésekre vonatkozó - rendelkezései, valamint a Htv. rendelkezései az irányadóak.
27. Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2023. március hó ..... napján

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Haszonbérbe adó  
képviselésében:  
Dr. Kovács Ferenc polgármester

**„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.**  
Üzemeltető  
képviselésében:  
Podlovics Lajos vezérigazgató

**Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület**  
képviselésében:  
Dr. Isaák László HE elnök

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Szűrös Anita osztályvezető

.....

Jogilag ellenjegyezte:

.....

.....



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 2 - 17 / 2023.  
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

### TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának  
véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
vezetője

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.H



NYÍREGYHÁZA



**Tisztelt Bizottság!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2023-2037. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 178 / 2022. (IX. 23.) határozatával elfogadott, a 10 / 2023. (I. 27.) és a 18 / 2023. (II. 15.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.


A Szolgáltató a **2023-2037. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonekeztelt **Vízelosztás/ivóvízhálózat** eszközcsoporthoz a 2023. évre elfogadott feladatokon kívül a Család utca – Szegfű utca - Semmelweis utca csomópontban csővezeték rekonstrukciója vált szükségessé **5.504 eFt** tervezett értékben.

A fenti munka részletes műszaki tartalmát, illetve szükségességének indoklását a mellékletként csatolt 2023-2037. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

Az ivóvízellátás felújítás pótlás munkáinak megvalósításához az eszközök után elszámolt értékcsökkenés biztosít fedezetet

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2023. március 23.

  
Kohut Agnes  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



  
Pató István  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető

## Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSEGazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
... / 2023. (III. 29.) számú

## határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának  
véleményezéséről

## A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2023. március 29.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnökeA határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Gördülő Fejlesztési terv 2023-2037 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: VH16

1.sz melléklet

Dátum: 2023.02.23

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2023 módosított

Vízelosztás /  
Ivóvízhálózat

Nyíregyháza	Nyíregyháza Család u. - Szegfű u. - Semmelweis u. csomóponti rekonstrukció.	2 db DN300-as pillangószelep, 1 db DN300 kötőidom cseréje, továbbá 1 db egyedileg méretezett nehéz akna lebúvó nyílás, valamint 97,0 m2 közúti aszfaltburkolat helyreállítása, félpályás terjedelemben.	Tömítetlenség miatti szerelvények közötti vízszivárgás, valamint a műtárgy földemének balesetveszélyes beszakadása miatti halaszthatatlan felújítás.	5 504
-------------	---	---	--	-------

Eszközcsopontra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)	5 504
--	-------

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)	5 504
---	-------

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. sz. melléklet a ..... / 2023. (III. 29.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

1. oldal, összesen: 1



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC-1697-2/2023.  
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

A Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények  
átszervezésének véleményezésére

.....  
Jászai Menyhért  
alpolgármester

.....  
Tóthné Csatlós Ildikó  
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása

.....  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

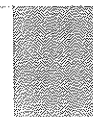
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:  
Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFÓN: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 84. § (7) bekezdés d) pontja értelmében a fenntartó, a tankerületi központ, valamint az állami felsőoktatási intézmény által fenntartott intézmény esetében a köznevelésért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény átszervezésével kapcsolatban.

Az Nkt. 4. § 11. pontja szerint intézményátszervezésnek minősül minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapdokumentum a 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az Nkt. 83. § (3)-(4) bekezdései értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény megszüntetésével, átszervezésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt egyebek mellett kikéri a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A Nyíregyházi Tankerületi Központ írásban kérte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának véleményét a fenntartásában működtetett egyes köznevelési intézmények alapdokumentumaiban történő módosítások eszközölése végett.

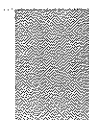
A módosításokkal érintett intézményeket, az átszervezési javaslatot, valamint azok indoklását a Nyíregyházi Tankerületi Központ levelében az alábbiak szerint jelölte meg:

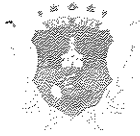
- Érintett intézmény:** Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye (4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 60.)  
**Átszervezési javaslat:** Az általános iskolai maximális tanulólétszámának módosítása 216 főről 310 főre  
**Indoklás:** Az intézmény tanulólétszáma jelenleg 253 fő, de a várható tanulólétszám emelkedése miatt indokolt a 310 főre történő emelés.
- Érintett intézmény:** Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium (4400 Nyíregyháza, Búza utca 1-3.)  
**Átszervezési javaslat:** A sajátos nevelési igényű tanulók felvehető maximális tanulói létszámának módosítása, 15 főről 30 főre.  
**Indoklás:** Jelenleg 23 fő SNI tanuló tanul a szakgimnáziumban, így indokolt a növelése.
- Érintett intézmény:** Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs utca 8. szám alatti telephelye.  
**Átszervezési javaslat:** A sajátos nevelési igényű gyermekek felvehető maximális tanulói létszámának módosítása, 5 főről 10 főre történő növelése.  
**Indoklás:** Jelenleg 5 fő SNI tanuló tanul a telephelyen, így indokolt a növelése.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY**

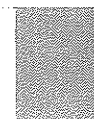
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 53.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

4. Érintett intézmény: Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 8.)  
Átszervezési javaslat: A sajátos nevelési igényű gyermekek felvehető maximális tanulói létszámának módosítása, 7 főről 25 főre.  
Indoklás: Jelenleg 22 fő SNI tanuló tanul a gimnáziumban, így indokolt a növelése.
5. Érintett intézmény: Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium (4401 Nyíregyháza, Széchenyi utca 34-38.)  
Átszervezési javaslat: A nevelési-oktatási alapfeladatok közül a szakgimnázium nevelés-oktatás törlése vált szükségessé. Az intézmény neve: Nyíregyházi RIDENS Gimnázium Szakiskola és Kollégium lesz.  
Indoklás: A szakgimnáziumi képzés 2021-ben kifutott, így az intézmény hivatalos nevében sem szerepel a továbbiakban.
6. Érintett intézmény: Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium (4401 Nyíregyháza, Széchenyi utca 34-38.)  
Átszervezési javaslat: A nevelési-oktatási alapfeladatok közül a szakközépiskolai nevelés-oktatás törlése vált szükségessé.  
Indoklás: A szakközépiskolai képzés 2020-ban kifutott.
7. Érintett intézmény: Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium (4401 Nyíregyháza, Széchenyi utca 34-38.)  
Átszervezési javaslat: A szakiskolai képzésben felvehető maximális tanulói létszámának módosítása 130 főről 140 főre.  
Indoklás: A szakközépiskolai és szakgimnáziumi létszám kerül átcsoportosításra.
8. Érintett intézmény: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézménye (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.) Újfehértói telephelye  
Átszervezési javaslat: A szakszolgálati feladatok közül a gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás és a szakértői bizottsági tevékenység törlésre kerül.  
Indoklás: A telephelyen az ellátotti létszám nem indokolja a két szakfeladat helyben történő ellátását, a feladatot a Nyíregyházi Tagintézmény látja el.
9. Érintett intézmény: Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola (4400 Nyíregyháza, Kürt utca 5-11.)  
Átszervezési javaslat: a telephely létesítése a 4531 Nyírpazony, Vasvári Pál utca 32. szám alatt.  
Indoklás: A telephely létesítése indokolt, szülői igény merült fel.
10. Érintett intézmény: Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola (4400 Nyíregyháza, Kürt utca 5-11.)  
Átszervezési javaslat: A telephelyen zeneművészeti ág felvétele indokolt. Az új telephelyen az évfolyamok száma a zeneművészeti ágon 2 (előképző) + 6 év alapfok + 4 év továbbképző. Az új telephelyen a maximális létszám: 100 fő.  
Indoklás: A zeneművészeti ágak felvétele indokolt, szülői igény merült fel. Az egyenlő hozzáférés biztosításán túl feladat a tanulók részére olyan támogató lépések, szolgáltatások tervezése és megvalósítása, amelyek javítják az iskolai sikerességüket.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA


SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és egyetértés esetén a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2023. március 21.

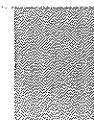
Tisztelettel:

  
Tóthné Csatlós Ildikó  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4101 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 53.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIRECVHAZA.HU

## HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2023. (III. 30.) számú

határozata

**A Nyíregyházi Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmények  
átszervezésének véleményezéséről**

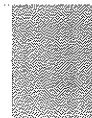
A Közgyűlés az előterjesztést megtárgyalta, és a Nyíregyházi Tankerületi Központ kérelmére, az általa fenntartott intézmények alapidokumentumaiban történő módosításokhoz az alábbiak szerint **hozzájárul**:

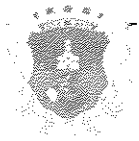
- 1./ A Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye (4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 60.) alapidokumentumában az általános iskolai maximális tanulólétszámának módosításra kerül, 216 főről 310 főre;
- 2./ A Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium (4400 Nyíregyháza, Búza utca 1-3.) alapidokumentumában a sajátos nevelési igényű tanulók felvehető maximális tanulói létszáma módosításra kerül, 15 főről 30 főre;
- 3./ A Nyíregyházi Művészeti Szakgimnázium Szabolcs utca 8. szám alatti telephelyének alapidokumentumában a sajátos nevelési igényű gyermekek felvehető maximális tanulói létszáma módosításra kerül, 5 főről 10 főre;
- 4./ A Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium (4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő utca 8.) alapidokumentumában a sajátos nevelési igényű gyermekek felvehető maximális tanulói létszáma módosításra kerül, 7 főről 25 főre;
- 5./ A Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium (4401 Nyíregyháza, Széchenyi utca 34-38.) alapidokumentumában a nevelési-oktatási alapfeladatok közül a szakgimnázium nevelés-oktatás törlésre kerül, az intézmény neve: Nyíregyházi RIDENS Gimnázium Szakiskola és Kollégium;
- 6./ A Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium (4401 Nyíregyháza, Széchenyi utca 34-38.) alapidokumentumában a nevelési-oktatási alapfeladatok közül a szakközépiskolai nevelés-oktatás törlésre kerül;
- 7./ A Nyíregyházi RIDENS Gimnázium, Szakgimnázium, Szakiskola és Kollégium (4401 Nyíregyháza, Széchenyi utca 34-38.) alapidokumentumában a szakiskolai képzésben felvehető maximális tanulói létszám módosításra kerül, 130 főről 140 főre;

WWW.NYIRECVHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

**SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

8./ A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nyíregyházi Tagintézménye (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 27.) Újfehértói telephelyének alapidokumentumában a szakszolgálati feladatok közül a gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás és a szakértői bizottsági tevékenység törülésre kerül;

9./ A Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola (4400 Nyíregyháza, Kürt utca 5-11.) alapidokumentumában új telephely kerül létesítésre, a 4531 Nyírpazony, Vasvári Pál utca 32. szám alatt;

10./ A Vikár Sándor Zeneiskola-Alapfokú Művészeti Iskola (4400 Nyíregyháza, Kürt utca 5-11.) alapidokumentumában zeneművészeti ág kerül felvételre. Az intézmény új telephelyén az évfolyamok száma zeneművészeti ágon 2 (előképző) + 6 év alapfok + 4 év továbbképző, a maximális létszám: 100 fő.

Nyíregyháza, 2023. március 30.

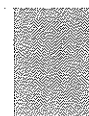
A határozatról értesül:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Tankerületi Központ 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b
4. Irattár



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: SZOC/ 1729 -1/2023  
Ügyintéző: Dr. Fischer Nándor

**Előterjesztés**

– a Közgyűléshez –

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Jászai Menyhért  
alpolgármester

Tóthné Csatlós Ildikó  
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

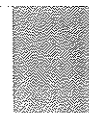
Az előterjesztést véleményezi:

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA**  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

**SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83,  
TELEFON: +36 42 524 585; FAX: +36 42 524 586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletet, amely vissza nem térítendő támogatással segíti új építésű vagy használt lakás vásárlását, illetve lakóingatlan építését is. A rendelet elfogadásával lehetőség nyílt arra, hogy az állami és önkormányzati támogatás igénybevételével a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatása is megoldható legyen városunkban.

A rendeletet a Közgyűlés a 2019. április 25 -i ülésén fogadta el, ami 2019. május 15-én lépett hatályba és eddig 3 alkalommal került módosításra.

**A támogatás megállapításának legfontosabb feltételei:**

- a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas legyen;
- az igénylő vállalja, hogy az igénylő és családja, akire tekintettel az első lakáshoz jutók támogatása folyósításra került, a hatósági igazolvány, vagy igazolás kiállításától számított 5 évig a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen lakik. (Nem jelenti az életvitelszerű otthlakásra vonatkozó kötelezettség megszegését, ha az ott meghatározott időtartamon belül az igénylő Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül változtatja meg a lakóhelyét.);
- a támogatást egyedülálló kérelmezők vagy házastársak/élettársak igényelhetik. Házastársak/élettársak esetén a kérelmet együttes kérelmezőként kell benyújtani;
- a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének hétszeresét (199.500 Ft-ot), legfeljebb kéttagú családban élő igénylő esetén az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét (256.500 Ft-ot);
- a lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a 35 millió forintot,
- a támogatás iránti kérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül kell benyújtani, a határidő elmulasztása jogvesztő.

**A támogatás megállapításának trendje:**

	2019. 05.15.- 12.31.	2020.01.01- 12.31.	2021.01.01- 12.31.	2022.01.01- 12.31.	2023.01.01- 03.15.
keretösszeg	25.000.000 Ft	30.000.000 Ft	30.000.000 Ft	30.000.000 Ft	30.000.000 Ft
egyedül élő	3 db [1.350.000 Ft]	14 db [6.300.000 Ft]	14 db [6.300.000 Ft]	4 db [1.800.000 Ft]	0 db [0 Ft]
30 év feletti nem egyedül élő	12 db [5.800.000 Ft]	13 db [6.050.000 Ft]	8 db [3.700.000 Ft]	7 db [2.650.000 Ft]	1 db [450.000 Ft]
30 év alatti nem egyedül élő	14 db [6.400.000 Ft]	32 db [14.700.000 Ft]	27 db [12.550.000 Ft]	8 db [3.350.000 Ft]	1 db [450.000 Ft]
Összesen:	29 megállapítás: [13.550.000 Ft]	59 megállapítás [27.050.000 Ft]	49 megállapítás [22.550.000 Ft]	19 megállapítás [9.450.000 Ft]	2 megállapítás [900.000 Ft]

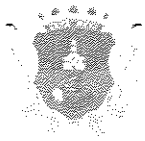
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

2

13



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4101 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A megállapított támogatások száma csökkenő tendenciát mutat, különösen a 2022. évtől kezdődően. A támogatási kérelmek, az ügyviteli tapasztalatok és az elbírálás gyakorlata alapján megállapítható, hogy a csökkenő tendencia hátterében elsősorban a támogatás megállapításának jövedelmi helyzetre vonatkozó előírásai és a lakás vételárának maximum 35 millió Ft értékben való meghatározása állnak.

A támogatás megállapításának egyik feltétele, hogy legfeljebb kéttagú család esetén az egy főre jutó nettó jövedelem ne haladja meg a 256.000 Ft-ot, három vagy több fős család esetén a 199.500 Ft-ot. Ez a jogosultsági jövedelemhatár a támogatás 2019. május 15. napján történő bevezetése óta nem változott, csakúgy, mint a lakóingatlan vételárára vonatkozó 35 millió Ft-os értékhatár.

A bérek 2019 óta tartó folyamatos emelkedésével<sup>1</sup> 2022. év első negyedéve óta számos potenciális kérelmező egy főre jutó jövedelme meghaladja a rendeletben megállapított jövedelemhatárt, ezért részükre a támogatás nem állapítható meg. A Szociális és Köznevelési Osztály munkatársainak becslése szerint a támogatás iránt érdeklődők egyharmadának az egy főre jutó jövedelme meghaladja a rendeletben meghatározott értékhatárt.

A nyíregyházi lakóingatlanok árai vonatkozásban hasonló tendenciát láthatunk. A családi házak négyzetméterára 56%-kal, a téglalakásoké 32 %-kal, a panellakásoké 31 %-kal növekedett a 2019-es átlag négyzetméterárhoz képest.<sup>2</sup> Egy átlagos (80-100 m<sup>2</sup>) alapterületű normál állapotú nyíregyházi családi ház ára jellemzően meghaladja a 35 millió forintot, az új építésű, átlagos (50 - 60 m<sup>2</sup>) alapterületű lakások esetén pedig a teljes kínálat töredéke érhető el 35 millió forint alatt.

A fentiek alapján a támogatás megítélésének tartalmi követelményei és az eljárási szabályok körében több ponton indokolttá vált a rendelet felülvizsgálata és módosítása. A javasolt módosítások - az indokolásban részletesen kifejtetteknek megfelelően - elsősorban az alábbi rendelkezésekre vonatkoznak:

- a lakó-és tartózkodási hely, valamint a közeli hozzátartozó meghatározásának pontosítása,
- kérelmezők jövedelmére és ingatlanvagyonára vonatkozó jogosultsági értékhatárok emelése,
- a lakóingatlan vételárára vonatkozó értékhatár emelése
- a hasznélvezeti jog alapítására vonatkozó előírások pontosítása,
- ingatlan - értékbecslési szakvélemény benyújtására vonatkozó kötelezettség,
- az adásvételi szerződés ingatlan - nyilvántartási hatóság részére történő benyújtásának igazolása,
- álláskereső kérelmezők jövedelme igazolásának pontosítása,
- egyéni vállalkozói/őstermelői jogviszonyban állók jövedelme igazolásának pontosítása
- a kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó előírás pontosítása,
- új lakás építésére vonatkozó előírások pontosítása,
- mellékletekre vonatkozó jogharmonizációs, és az eljárás egyszerűsítését szolgáló előírások,
- melléklet (kérelem formanyomtatvány) pontosítása,
- a támogatás visszafizetésére vonatkozó kamatszámítás pontosítása

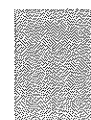
<sup>1</sup> [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/mun/hu/mun0176.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0176.html)

<sup>2</sup> <https://www.ingatlanet.hu/statisztika/Ny%C3%ADregyh%C3%A1za>

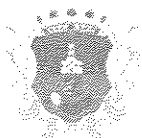


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



3



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA


SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A módosításról általánosan megállapítható, hogy az ügyfelek részére kedvező, az adminisztratív kötelezettségeket egyszerűsítő rendelkezéseket tartalmaz, továbbá a tartalmi elbírálás szempontjából is az igénylőkre nézve kedvező változásokat léptet életbe.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a módosító rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

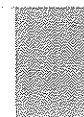
Nyíregyháza, 2023. március 21.

  
Tóthné Csatlós Ildikó  
osztályvezető

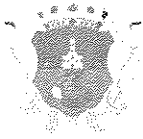


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



4



**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY**

4461 NYÍREGYHÁZA, KOSZUTH TÉR 1. PF.: 83.  
 TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
 E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1. számú melléklet a SZOC/ 1729 -1/2023 számú előterjesztéshez

### Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### I. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi eszközökkel kívánja segíteni a fiatalok letelepedését a városban. Ennek egyik lehetséges eszközével élve az Önkormányzat elfogadta a 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletet, melynek jelen módosítással bevezetett változtatásai az egyszerűbb, és ügyfélbarát jogalkalmazást segíti elő. 2023. január 1-től az öregségi nyugdíjminimum mellett/helyett bevezetésre került a szociális vetítési alap, amelynek átvezetése a rendeletben szükséges. A jogalkotás elmaradása esetén a rendelet nem lenne összhangban a magasabb rendű jogszabályban foglaltakkal, illetve – figyelemmel a tervezett módosítás egyéb adminisztratív elemeire - az Önkormányzat kevésbé hatékony módon tudna igazodni a saját maga által vállalt célkitűzések eléréséhez.

#### II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

Gazdasági, költségvetési tekintetben a 2023. évi költségvetési rendelet-tervezete 30 millió forint összegű előirányzat mértékéig biztosítja a kötelezettségvállalás lehetőségét e jogcímen. A rendelet legutóbbi módosítása óta a minimálbérben és a garantált bérminimumban történt emelkedések következtében a rendelet módosításának elmaradása – és így a jogosultság megállapításához szükséges jövedelemhatárok jelenlegi szinten tartása – esetén nagyobb számú kérelmező esne ki a támogatható célcsoportból, a támogatás kevesebb kérelmező számára lenne megállapítható. A rendeletmódosítással a támogatható célcsoport mérete növelhető.

#### III. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet alkalmazásához kapcsolódó adminisztratív terhek a Hivatal tekintetében a korábbiakkal megegyeznek, a kérelem benyújtása, és a pozitív elbíráláshoz szükséges feltételek teljesítése elsősorban az ügyfelek részére jelent könnyebbséget.

#### IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi erőforrások a Hivatalban rendelkezésre állnak.

#### V. Környezeti és egészségügyi következményei

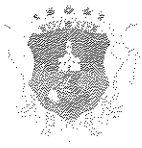
A rendeletmódosítás kapcsán közvetlen környezeti és egészségügyi következmények nem mutathatók ki.

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

5



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KÖSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

2. számú melléklet a SZOC/ 1729 -1/2023 számú előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Közgyűlésének

...../..... (..... ..)

önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati  
rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2.§ (1) 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. közeli hozzátartozó: a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozó;”

(2) Az Ör. 2. § (1) bekezdése az alábbi 12. ponttal egészül ki:

„12. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerinti lakóhely.”

(3) Az Ör. 2. § (1) bekezdése az alábbi 13. ponttal egészül ki:

„13. tartózkodási hely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (3) bekezdése szerinti tartózkodási hely.”

2. § Az Ör. 3. § (1) bekezdés d) pontjában a „ családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének hétszeresét, legfeljebb kétagú családban élő igénylő esetén nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét. ” szövegrész helyébe a „családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap kilencszeresét, legfeljebb kétagú családban élő igénylő esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap tizenegyszeresét. ” szöveg lép.

3. § (1) Az Ör. 3. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

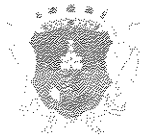
„b) akinek vagy aki családtagjának jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy- vagy tehergépjármű) illetve ingatlanvagyonra (különösen résztulajdona, üdülője, beépíthető telke) van, amelyeknek

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

6



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 63.  
TELEFON: +36 42 524 585; FAX: +36 42 524 586  
E-MAIL: NYNSZOC@NYIREGYHAZA.HU

értéke külön-külön vagyonelemenként és családon belül tagonként számítva a szociális vetítési alap 250-szeresét meghaladja”

(2) Az Ör. 3. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) aki a támogatással érintett ingatlant közeli hozzátartozójától vásárolja.”

(3) Az Ör. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 3. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltaktól eltérően nem kizáró körülmény a támogatásra való jogosultság szempontjából, ha az igénylő, vagy együttes igénylők bármelyike öröklés útján résztulajdonosa vagy tulajdonosa olyan beköltözhető lakásnak, lakóingatlanoknak, amelyben a tulajdonosi részesedésének piaci értéke a hatmillió forint értéket nem haladja meg.”

(4) Az Ör. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Nem jogosultak a támogatásra az együttes igénylők, ha az ingatlan az adásvételi szerződés alapján nem felearányú osztatlan közös tulajdonba kerül. Ugyancsak nem jogosultak a támogatásra az igénylők, ha az adásvételi szerződés alapján megállapítható, hogy az ingatlanra haszonélvezeti jog került bejegyzésre.”

4. § Az Ör. 4. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az igénylő igazolja, hogy az adásvételi szerződést az ingatlan-nyilvántartási hatóság részére benyújtotta, kivéve, ha a támogatással érintett ingatlan a nyilvántartó hatóságnál már az igénylő(k), mint tulajdonos(ok) részére bejegyzésre került.”

5. § Az Ör. 7. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.§ Lakás vásárlása érdekében igénybe vett támogatás esetén a lakás vételára nem haladhatja meg a 45 millió forintot.”

6. § Az Ör. 8. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) ötven százalékának erejéig rendelkezésre álló keret terhére részesíthetők támogatásban, akik a kérelem benyújtásakor a 30. életévüket nem töltötték be, és nem egyedülélők,”

7. § Az Ör. 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás iránti kérelmet az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül kell benyújtani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

8. § (1) Az Ör. 11. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) ha foglalkoztatotti, östermelői, egyéni vagy társas vállalkozói jogviszonyban állnak, jövedelmüket jelen rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatvány benyújtásával, valamint a NAV által kiadott jövedelemigazolással igazolják;”

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

7



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER. 1. PF.: 53.  
TELEFON: +36 42 524-5851; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

(2) Az Ö. 11. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) akik a rájuk irányadó nyugdíjkorhatárt nem töltötték be és állástalanok, a munkaügyi központ által kiállított harminc napnál nem régebbi hatósági bizonyítványt kell benyújtaniuk arról, hogy az álláskereső nyilvántartásában szerepelnek-e, illetve részesülnek-e álláskereső ellátásban.”

(3) Az Ö. 11. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kérelemhez csatolni kell továbbá

- a) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolatát,
- b) élettársak esetén a közjegyző előtt – az élettársi minőség fennállására - tett nyilatkozat egyszerű másolatát,
- c) a megvásárolni kívánt lakás adásvételi szerződésének ügyvéd által ellenjegyzett példányát,
- d) az ingatlanra vonatkozó értékbecslés, vagy az ingatlanvagyon-értékelő vagy műszaki ellenőri tevékenység végzésére jogosult személy által kiállított dokumentumot, amely igazolja, hogy a támogatandó lakás a műszaki állapotára tekintettel a lakhatási igények kielégítésére alkalmas,
- e) az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási hatóság részére történő benyújtásának igazolására alkalmas dokumentumot, kivéve, ha a támogatással érintett ingatlan a nyilvántartó hatóságnál már az igénylő(k), mint tulajdonos(ok) részére bejegyzésre került
- f) a kérelmező köteles csatolni annak igazolására alkalmas – pénzforgalmi szolgáltató által kiállított – dokumentumot, hogy a támogatás folyósítására megjelölt bankszámlaszám a kérelmező, vagy az együttes igénylők valamelyike rendelkezése alatt áll.”

9. § Az Ö. 15. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) az igénylő benyújtja a hatóság részére a munkaterületnek a kivitelező részére történő átadásának napját igazoló dokumentum hitelesített másolati példányát.”

10. § (1) Az Ö. 16. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) „Ha az igénylő az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tett, és ez alapján jutott támogatáshoz, vagy a támogatásban jogosulatlanul részesült, akkor a támogatott személy a folyósított összeget az igénybevétel napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles visszafizetni. Kamat csak a folyósítás napjától a hatóság részéről történő tudomásszerzésének napjáig számítható fel.”

(2) Az Ö. 16. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a támogatás igénybevételével érintett lakás – a 4. § (2b) pontjában szabályozott esetet kivéve –

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

8





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

- a) 5 éven belül lebontásra – ide nem értve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítésre kerül,  
b) a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt  
ba) nem azon támogatott személy és családja lakóhelyeül szolgált, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,  
bb) használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak,  
bc) a lakáscéltól eltérően kerül hasznosításra

a támogatott személy köteles a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától a hatóság részéről történő tudomásszerzés napjáig számított, jegybanki alapkamattal növelt összegben visszafizetni.”

(3) Az Ör. 16. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 300%-át, egyedül élő esetén annak 350%-át, és a kérelmező kellő indoklással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását valószínűsíti.”

(4) Az Ör. 16. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Különös méltánylást érdemlő eset és az önkormányzat a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 200%-át, egyedül élő esetén annak 250%-át, és a kérelmező kellő indoklással alátámasztott, méltánylást érdemlő személyi, családi körülmény fennállását dokumentumokkal igazolja.”

11. § Az Ör. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

12. § Hatályát veszti az Ör. 11. § (3) bekezdés b) pontja.

13. § (1) Ez a rendelet a 2023.04.01 napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

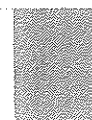
(2) Az Ör. rendelkezéseit - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel- a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Az Ör. mellékletét a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

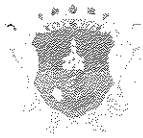


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



9



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

1.Melléklet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../..... (.....) számú önkormányzati  
rendeletéhez

KÉRELEM

első lakáshoz jutók támogatása iránt

A lakáscélú támogatás iránti kérelem az adásvételi szerződés megkötését követő 90 napon belül nyújtható  
be.

Személyi adatok

	Igénylő 1.	Igénylő 2. (házastárs, élettárs)
Név		
Születési név		
Születési hely		
Születési idő		
Anyja születési leánykori neve		
Családi állapot		
Állampolgárság		
Adóazonosító jel		
Lakóhely (állandó lakcím)		
Tartózkodási hely (ideiglenes lakcím)		
Telefonszám		
Bankszámlaszám		

Igénylőkkel együttköltöző személyek adatai:

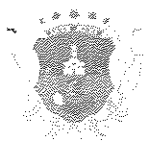
	Név	Születési hely	Születési idő	Anyja születési neve	Családi állapot	Rokonsági fok
1.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2.	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3.	.....	.....	.....	.....	.....	.....

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

10



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

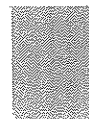
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 53.  
TELEFON: +36 42 524 585; FAX: +36 42 524 586  
E MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

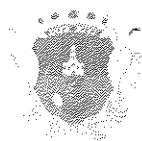
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA





NYÍREGYHÁZA  
MÉGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai		Igénylő 1. jövedelme	Igénylő 2. jövedelme	Családtagok jövedelme		
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem és táppénz					
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3.	Ingtatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem					
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, tartásdíj, stb.)					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (álláskeresői ellátások, stb.)					
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem					
8.	Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)					
9.	Havi nettó jövedelem összesen					

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: ..... Ft/hó.  
(összes jövedelem / család létszáma)

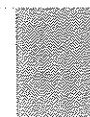
A lakáscélú támogatással vásárolt lakás címe és helyrajzi száma (új építésű ingatlan esetén a kivitelezés helyszíne):

.....



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



12



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KÖSSUTH TÉR 1. PF.: 53.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

## NYILATKOZATOK

1. \* A saját magam, vagy családtagom tulajdonában – kivéve a hasznélvezettel (özvegyi joggal) terhelt tulajdont -, hasznélvezetében beköltözhető – beleértve bármilyen címen hasznosítottat is - lakás van, vagy azt a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.

Igen Nem

1.1. Igen válasz esetén:

### Igénylő 1.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.  
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:

\_\_\_\_\_

A lakás beköltözhető:  
igen / nem

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan helyrajzi száma:

\_\_\_\_\_

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:  
\_\_\_\_\_ Ft.

### Igénylő 2.

Az ingatlant öröklés útján szereztem.  
igen / nem

Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni arányom:

\_\_\_\_\_

A lakás beköltözhető:  
igen / nem

Az ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Az ingatlan helyrajzi száma:

\_\_\_\_\_

A tulajdonosi részesedésem piaci értéke:  
\_\_\_\_\_ Ft.

2. \*A saját magam, vagy családtagom tulajdonában jelentős értékű ingó (különösen vagyoneértékű jog és személy vagy tehergépjármű, vagy pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeg), illetve ingatlanvagyon (különösen lakása, résztulajdona, üdülője, beépíthető telke, stb.) van, vagy a kérelem benyújtását megelőző 10 éven belül elidegenítettem / elidegenítette.

Igen Nem

Amennyiben a válasz igen volt:

2.1. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

13



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER. 1. PF.: 93.  
TELEFON: +36 42 524 585; FAX: +36 42 524 586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.2. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

2.3. Az ingatlan/ingó tulajdonosának neve(i): .....

Az ingatlan/ingó típusa: .....

Az ingatlan/ingó fellelhetősége (címe, helyrajzi száma, megnevezése): .....

Tulajdoni részarányok megjelölése: .....

Az ingatlan/ingó összértéke .....

Ha az ingóság gépjármű, a gyártás éve, és a jármű típusa: .....

A megnevezett ingatlan a támogatással érintett építési telek? IGEN / NEM

3. \* Saját magam, vagy családtagom az igénylést megelőző 10 éven belül bármely helyi önkormányzattól első lakás megszerzéséhez nyújtott vissza nem térítendő támogatást kaptam.

Igen Nem

4. \*Kijelentem, hogy az eladó nekem, vagy családom bármely tagjának - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa.

Igen Nem

5. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítása estén, a lakcímet igazoló hatósági igazolvány vagy igazolás kiállításától / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válásától \* számított 5 évig saját magam és a velem együtt költöző családtagok a lakásban életvitelszerűen laknak.

Igen Nem

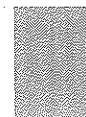
6. \*Vállalom, hogy az első lakáshoz jutók támogatásának folyósítását / új lakás építése esetén az új lakásra vonatkozó használatbavételi engedély véglegessé válását követő 90 napon belül a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és a tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást a Hivatal felé bemutatom.

Igen Nem

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



14



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

7. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatásával megvásárolt / épített lakásban, vagy ezen támogatás hozzájárulásával vásárolt építési telken kizárólag a támogatott személyek szerethetnek tulajdont.

Igen Nem

8. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a lakás vételárának megfizetésére legfeljebb egy alkalommal igényelhető.

Igen Nem

9. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatását a házastársak vagy élettársak kizárólag együtt igényelhetik.

Igen Nem

10. \*Tudomásul veszem, hogy az első lakáshoz jutók támogatása a kérelem benyújtásának sorrendjében a mindenkor költésvetési rendeletben meghatározott az első lakáshoz jutók támogatására elkülönített összeg erejéig nyújtható.

Igen Nem

11. \*Tudomásul veszem, hogy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények és körülmények megváltozását annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül köteles vagyok bejelenteni a Hivatal felé.

Igen Nem

12. \* Tudomásul veszem, ha az eljárás során valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek a folyósított összeget az igénybevétel napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben köteles vagyok visszafizetni.

Tudomásul veszem, ha a támogatás igénybevételével érintett lakást 5 éven belül lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítem, illetve a támogatás folyósítását követő 5 év időtartam alatt a lakás nem a támogatott személyek lakóhelyéül szolgál, a lakás használatát harmadik személynek átengedem, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy a lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítom, úgy köteles vagyok a támogatás összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, a lakóhely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított jegybanki alapkamattal növelt összegben visszafizetni.

Igen Nem

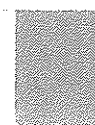
\* A megfelelő rész aláhúzendó!



NYÍREGYHÁZA



WWW.NYIREGYHAZA.HU



15



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

13. Kérelmezők nyilatkoznak, hogy a jelen kérelemhez csatolt, és azzal egyidejűleg benyújtott dokumentumok az eredetivel mindenben megegyeznek.

Igen Nem

14. Egyéb nyilatkozatok (nem kötelező kitölteni)

---



---



---

15. Hozzájárulok, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, illetve anonimizált módon statisztikai célra felhasználja.

16. Támogatási jogviszonnyal kapcsolatos nyilatkozatok

Igénylő 1.

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés előkészítésében részt veszek vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy a kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy e személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Igénylő 2.

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés meghozatalára jogosult személy, vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy jelen kérelemmel érintett első lakáshoz jutók támogatására vonatkozó támogatási döntés előkészítésében részt veszek vagy ilyen személlyel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

Nyilatkozom, hogy a kormány tagja, államtitkár, közigazgatási államtitkár, helyettes államtitkár, megyei közgyűlés elnöke, főpolgármester, polgármester, regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselője, vagy e személyekkel közös háztartásban élő hozzátartozó vagyok.

Igen Nem\*

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

16



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFÓN: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

\* Igen válasz esetén a megfelelő aláhúzendó.

17. Tudomásul veszem, hogy a támogatásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a fizetési számlán kezelt összeg tekintetében.

18. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

\_\_\_\_\_  
igénylő 1

\_\_\_\_\_  
igénylő 2.

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

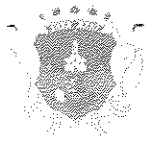
\_\_\_\_\_  
együtt költöző  
(nagykorú családtag)

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

17



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 53.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

## NYILATKOZAT

### EGYEDÜLÁLLÓSÁGRÓL

Alulírott ..... (sz. idő) ..... (születési helye)  
..... (anya neve) ....., lakcíme:  
.....szám kijelentem, hogy ..... napjától egyedül élek.

\*Egyedülállóságom oka: hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa.

\*Férjemtől/feleséemtől, ..... (sz. idő) .....(születési helye)  
..... (anya neve) .....,  
..... lakcíme: .....szám alatti lakostól  
..... napjától külön élek és nincs élettársam.

A házasság felbontására irányuló keresetet előterjesztettem, melynek ügyiratszámja:  
.....

\*Élettársamtól, ..... (sz. idő) ..... (születési helye)  
.....  
(anya neve) ....., lakcíme: .....szám alatti  
lakostól ..... napjától külön élek, vele minden gazdasági és érzelmi kapcsolatam megszakadt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.  
Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához,  
kezeléséhez.

Nyíregyháza, 20.....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

(\*A kívánt rész aláhúzendó vagy kitöltendő, s a házasság felbontásáról/gyermekelhelyezésről  
szóló bírói egyezség fénymásolata csatolandó. Amennyiben házasságuk felbontása  
folyamatban van, az idéző végzés fénymásolatát kérjük csatolni !)

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

18



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TER 1. PF.: 33.  
TELEFON: +36 42 524 585; FAX: +36 42 524 586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

## NYILATKOZAT

### NEM HAVI RENDSZERESSÉGGEL SZERZETT JÖVEDELEMRŐL

Alulírott (név) ..... (sz. idő) ..... (anya neve) .....  
Nyíregyháza,  
..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelemem egy havi átlaga:

- rokoni támogatásból: .....Ft./hó

- (gyermek)tartásdíjból: .....Ft./hó

\*Gyermecktartásdíjat nem kapok, mivel

.....,

ennek \*kezdeményeztem/\*nem kezdeményeztem bírósági úton történő behajtását.

- egyéb jogcímen: .....Ft./hó

Jogcím típusa: \*önkéntes munkavégzés, ösztöndíj, ingatlan bérbeadása, egyszerűsített foglalkoztatás, háztartási munka.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat – a NAV (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Nyíregyháza, 20.....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

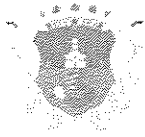
(\*a megfelelő rész aláhúzendó !

A jövedelem 12 havi nettó összegét igazoló dokumentum fénymásolatát szíveskedjen nyilatkozatához mellékelni ! Amennyiben jövedelme megszűnt, erről szóló hivatalos dokumentum fénymásolatát csatolja ! Amennyiben természetbeni formában nyújtanak az Ön részére támogatást, azt összegszerűsítve kell beírni ! Bíróság által történő behajtás eredményéről szóló dokumentum egyszerű másolatát kell csatolni).

WWW.NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA

19



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Igazolás őstermelői jogviszony esetében

őstermelő neve:

születési ideje, anyja neve:

lakcíme:

adószáma:

őstermelői tevékenységének kezdete:

munkaideje napi 8 óra, 6 óra, 4 óra

őstermelői igazolványának száma:

őstermelői igazolványának érvényességi ideje:

az igazolást kiállító neve: ....., beosztása: .....

hivatalosan igazolom, hogy fent megnevezett őstermelő tevékenységéből származó havi \*nettó jövedelme a megelőző 1 évben az alábbiak szerint alakult:

időszak	nettó összege	jövedelem
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint

Kijelentem, hogy fent megnevezett őstermelő az igazoláson feltüntetett időtartam alatt táppénzellátásban \*\* részesült/ nem részesült, a nettó összeg az igazolt költségekkel csökkentésre került, s az őstermelői tevékenységéből származó mindennemű jövedelem maradéktalanul feltüntetésre került.

Őstermelői tevékenységéből származó jövedelmét gyermektartásdíj-fizetési kötelezettség

\*\* nem terheli - \*\* terheli, havi .....Ft. összegben, mely a feltüntetett jövedelemből nem került levonásra.

Dátum: ....., 202.....

P.H.

.....  
igazolás kiállításáért felelős neve, beosztása, elérhetősége

\*kötelező jellegű levonások utáni bér

\*\*megfelelő rész jelölendő

WWW.NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA

20



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PR.: 83.  
TELEFON: +36 42 524 585; FAX: +36 42 524 586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

### Igazolás vállalkozói jogviszony esetén

vállalkozó neve:

születési ideje, anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jele:

vállalkozói tevékenységének kezdete:

munkaideje napi \* 8 óra, 6 óra, 4 óra

vállalkozói tevékenysége szünetelésének kezdete:

vége:

igazolást kiállító neve: ....., beosztása: .....

hivatalosan igazolom, hogy fent megnevezett vállalkozói tevékenységéből származó havi \*nettó jövedelme a megelőző 1 évben az alábbiak szerint alakult:

időszak	nettó összege	jövedelem
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint
202..... év ..... hónap	.....	forint

Kijelentem, hogy fent megnevezett vállalkozó az igazoláson feltüntetett időtartam alatt táppénzellátásban \*\* részesült/ nem részesült.

Vállalkozói tevékenységéből származó jövedelmét gyermektartásdíj-fizetési kötelezettség

\*\*nem terheli - \*\*terheli, havi .....Ft. összegben, mely a

feltüntetett jövedelemből nem került levonásra.

Dátum: ....., 202.....

P.H.

.....  
igazolás kiállításáért felelős neve, beosztása, elérhetősége

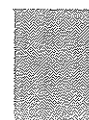
\*kötelező jellegű levonások utáni bér

\*\*megfelelő rész jelölendő"

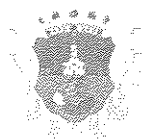


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



21



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

3. számú melléklet a SZOC/ 1729 -1/2023 számú előterjesztéshez

**Indokolás az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez**

### I. Általános indokolás

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a 12/2019.(IV.26.) számú önkormányzati rendeletet, amely vissza nem térítendő támogatással segíti új építésű vagy használt lakás vásárlását, illetve lakóingatlan építését is. A rendelet elfogadásával lehetőség nyílt arra, hogy az állami és önkormányzati támogatás igénybevételével a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő fiatalok önálló lakhatása is megoldható legyen városunkban.

A rendeletet a Közgyűlés a 2019. április 25 -i ülésén fogadta el, ami 2019. május 15-én lépett hatályba és eddig 3 alkalommal került módosításra.

A támogatási kérelmek és az elbírálás gyakorlata alapján a támogatás megítélésének tartalmi követelményei, a jogosultsági értékhatárok emelése és az eljárási szabályok körében több ponton indokoltá vált a rendelet felülvizsgálata és módosítása.

### II. Részletes indokolás

#### 1. §

Értelmező rendelkezésekkel kapcsolatos pontosító rendelkezéseket tartalmaz.

#### 2. § - 4.§

A támogatásra való jogosultsághoz kapcsolódó pontosító rendelkezéseket tartalmaz, az igénybevételre jogosító jövedelemhatárok emelésével.

#### 5. § - 6. §

A támogatás igénybevételével és a támogatás mértékével kapcsolatos pontosító rendelkezéseket tartalmaz.

#### 7. § - 8. §

A támogatás igénybevételével kapcsolatos, egyes eljárási szabályokkal kapcsolatos pontosító, konkretizáló rendelkezéseket tartalmaz.

#### 9. §

Az új lakás építése esetén nyújtott támogatással kapcsolatos eljárási pontosításokat tartalmaz.

#### 10. §

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



22



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586  
E MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

A már folyósított támogatás visszafizetésével kapcsolatos pontosító rendelkezéseket, valamint a jogharmonizációs kötelezettségből eredő pontosító rendelkezéseket tartalmaz.

11. §

A rendelet mellékletében szereplő nyomtatványokban és nyilatkozatokban technikai jellegű pontosításokat tartalmaz.

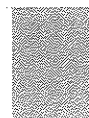
12. § - 13. §

Hatálybalépéssel és hatályvesztéssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



23



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-530;  
E-MAIL: NYHJEGYZ@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: JKAB/147-1/2023

## BESZÁMOLÓ

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**2022. évi tevékenységéről**

Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

törvényességi véleményezést  
végző személy aláírása

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményezi:  
valamennyi bizottság



## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja értelmében a jegyző **évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről**. Korábban csak körjegyzőségek esetében állt fenn a beszámolási kötelezettség, a jelenlegi szabályozás 2013. január 1-jétől érvényes. Ennek alapján a Közgyűlés tizenegyedik alkalommal tárgyalja meg a Polgármesteri Hivatal beszámolóját.

A szabályozás legfontosabb **célja**, hogy a képviselő-testület **évente átfogó képet** kaphasson a Hivatalban folyó munkáról, a tevékenység eredményességéről. A képviselők egyébként is naprakész információkkal rendelkezhetnek az itteni munkáról, hiszen számos **kapcsolódási pont** van. A teljesség igénye nélkül ismertetném a legjellemzőbbeket:

A **Közgyűlés ülései** során a képviselők az **előterjesztések** megismerése, bizottsági vitája és közgyűlés általi elfogadása során folyamatos kapcsolatot tartanak a Hivatal előkészítést végző szakembereivel, és ugyanez a helyzet a döntések végrehajtása során is.

A **költségvetés** éves tervezése, elfogadása, évközi módosításai és a zárszámadás során is állandó kapcsolat és kontroll működik. A költségvetés éves követése folytán a képviselők nyomon követhetik az **adóbevételek** alakulását is.

Megjelennek azok a **kiemelt területek**, ahol **külön beszámolási kötelezettsége** - vagy önként vállalt feladata - van a hivatalnak, mint az alábbiak:

- a hivatal, valamint az önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények és gazdasági társaságok irányában folytatott **belső ellenőrzési** tevékenység,
- az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal **közbeszerzési** tevékenysége,
- a **pályázati** tevékenységgel kapcsolatos, évente többszöri beszámoló.

A képviselők **bizottsági munkájuk** során nemcsak a közgyűlési anyagok előkészítése, hanem az átruházott hatáskörben hozott önálló döntések során, továbbá a részükre biztosított felvilágosítás kérési és tanácskozási jog eredményeként is azonnali információkat kapnak a Hivatalról.

Az anyagban arra törekszünk, hogy a tisztelt képviselők minél komplexebb képet kaphassanak arról a hivatalról, amely magas színvonalon igyekszik kiszolgálni ügyfeleit, érvényt szerezve a **közigazgatás ügyfélbarát és szolgáltató jellegének**.



Az elmúlt évektől eltérően a **SARS-COV-2 koronavírus világjárvány** hatásai a Hivatal működésében már alig éreztették hatásukat, azonban az **energiaválság** miatt komoly takarékosági intézkedéseket kellett az év második felében bevezetni. A nehézségek ellenére folyamatosan biztosítottuk a Hivatal szakszerű működését, a változatlan minőségű szolgáltatást.

Az előterjesztésben továbbra is azt a gyakorlatot követjük, hogy a szöveges beszámolót nem törlik meg a **táblázatok**, a kör- és oszlopdiagramok, hanem azok az anyag végén **külön fejezetben** kerülnek megjelenítésre.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Nyíregyháza, 2023. március 20.

Tisztelettel:

  
dr. Szemán Sándor



Melléklet a JKAB/147-1/2023 számú előterjesztéshez

## Határozat-tervezet

### NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

#### KÖZGYŰLÉSÉNEK

.../2023.(III.30.) számú

## h a t á r o z a t a

### Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

#### 2022. évi tevékenységéről

A Közgyűlés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2022. évi tevékenységéről a melléklet szerinti beszámolót **e l f o g a d j a**.

Nyíregyháza, 2023. március 30.

#### Erről értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Melléklet a..../2023.(III.30.) számú határozat-tervezethez

## B E S Z Á M O L Ó

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

2022. évi tevékenységéről

<b>TARTALOMJEGYZÉK:</b>	<b>1</b>
<b>I. Bevezetés</b>	<b>3</b>
<b>II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása</b>	<b>5</b>
<b>III. Ügyiratforgalom</b>	<b>7</b>
<b>IV. Személyügyi tevékenység</b>	<b>8</b>
<b>V. Hivatali infrastruktúra</b>	<b>9</b>



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



<b>VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége</b>	<b>10</b>
- Polgármesteri kabinet	10
- Jegyzői kabinet	16
- Ellenőrzési osztály	19
- Gazdasági osztály	23
- Főépítészeti osztály	26
- Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály	28
- Vagyongazdálkodási osztály	31
- Szociális és köznevelési osztály	36
- Kulturális osztály	39
- Adóosztály	42
- Igazgatási osztály	46
- Közterület-felügyelet	48
- Ellátási osztály	50

### Melléletek

- a közgyűlési előterjesztések és döntések megoszlása (1. melléklet)
- az iktatott főszámos ügyek ágazati megosztásban (2. melléklet)
- a Hivatalban foglalkoztatottak létszámának alakulása (3. melléklet)
- a Hivatal belső szervezeti egységeinek létszáma (4. melléklet)
- a Hivatal dolgozóinak besorolás szerinti megoszlása (5. melléklet)
- a jegyzői adóhatóság tevékenysége és eredményei (6-8. melléklet)
- az anyakönyvi és hagyatéki események alakulása (9. melléklet)
- a kereskedelmi igazgatási tevékenység (10. melléklet)
- a közterület-felügyelet jellemző mutatói (11. melléklet)



## I. Bevezetés

Magyarország **Alaptörvénye** AZ ÁLLAM című fejezete 33. cikk (3) bekezdése értelmében **a képviselő-testület sarkalatos törvényben meghatározottak szerint hivatalt hozhat létre**. Az Alaptörvény ezen felhatalmazása alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: **Mötv.**) rendelkezik részletesen a képviselő-testületek hivatalairól.

Az önkormányzati törvény preambuluma értelmében az Országgyűlés elismeri és védi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzáshoz való jogát. A helyi önkormányzatok az egységes állami szervezetrendszer részeként hozzájárulnak az Alaptörvényben foglalt államcéllok megvalósításához, elősegítik a jogszabályi kötelezettségek teljesítését.

A Mötv. kimondja, hogy **a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt hoz létre**.

A polgármesteri hivatal **önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézmény**. A települések életében meghatározó jelentősége van. Az előző bekezdésben említett **sajátos kettősség** a fő jellemzője: **önkormányzati, valamint államigazgatási hatósági ügyekben jár el**. Ez a fajta kettősség - különösen a városok esetében - nem eredményezi azt, hogy a hivatal egyes elkülönült belső szervezeti egységei tisztán csak önkormányzati vagy államigazgatási hatósági ügygel foglalkoznak. Ez Nyíregyháza esetében is így van, az osztályok többsége - ha eltérő mértékben is - mindkét típusú feladat ellátásában közreműködik.

Az önkormányzati ügyek esetében **a hatáskör címzettje mindig a képviselő-testület**. Ezt a hatáskört - a Mötv.-ben meghatározott kivétellel - **átruházhatja** azonban **szerveire: a polgármesterre, a bizottságokra, a társulásra és a jegyzőre**. A feladatok ellátásában közreműködő szervként nevesítésre kerül a polgármesteri hivatal is.

**Az államigazgatási hatósági ügyek címzettje általában a jegyző**. Jellemzően honvédelmi, polgári védelmi és katasztrófa-elhárítási ügyekben a **polgármesternek** is biztosíthat a törvény önálló hatáskört. **Ritkán** az is előfordul, hogy a polgármesteri hivatal **önállóan eljáró ügyintézőjének** van hatásköre az adott ügyben (pl. az anyakönyvvezetők, a közterület-felügyelők).



Ahogyan az egész önkormányzat működésében, úgy a polgármesteri hivatal tevékenységében is **elsődleges és meghatározó szerepe a település első számú vezetőjének, a képviselő-testület elnökeként eljáró polgármesternek van.**

A Mötv. rendelkezése szerint a polgármester a képviselő testület döntései szerint és saját hatáskörben **irányítja** a polgármesteri hivatalt. A **jegyzőt** pedig a konkrét, operatív jogosítványok illetik meg, **vezeti** a polgármesteri hivatalt, a hivatal dolgozói tekintetében - az önkormányzati tanácsadók és az aljegyző kivételével - a **munkáltatói jogot** is gyakorolja.

Fenti szabályozás azon a szervezéseméleti modellen alapul, mely szerint az irányítás fogalmába annak egyik részelemeként tartozik bele a vezetés. Ez a szabályozás a gyakorlatban azt eredményezi, **hogy a polgármester a helyetteseiként működő alpolgármestereken, továbbá a hivatalt vezető jegyzőn keresztül irányítja a hivatalt.**

A polgármesteri hivatalok a **helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv** alapján az első helyhatósági választásokat követően alakultak meg az 1990-es év végén a tanácsigazgatási modellben működő végrehajtói bizottságok szakigazgatási szerveit felváltva. Az elmúlt bő három évtized során számos változáson ment keresztül ez a szervezet is.

A következő fejezetekben az ott meghatározott szempontok szerint kívánom bemutatni Hivatalunk **elmúlt esztendejét.**



## II. A közgyűlés és a bizottságok munkájának támogatása

A jelenlegi Közgyűlés az Alaptörvény értelmében a **második testület**, amely - 2019. októberében - **öt évre** kapta mandátumát. Változatlan, hogy a **polgármester** mellett továbbra is **tizenöt egyéni és hat listás képviselő került megválasztásra**. Sajnálatos módon, elhalálozás miatt két egyéni képviselői hely 2020. októberében, illetve 2021. áprilisában megüresedett. A mandátumok a 2022. június 26-án megtartott időközi választáson betöltésre kerültek. A testület munkáját 2022. augusztus 01-től egy új, **nem képviselő alpolgármester** is segíti.

**A hat állandó bizottság közül kettő csak testületi tagokkal, míg négy külső tagokkal kiegészülve működik.** Az időközi választást követően ezek személyi összetétele is változott.

Az önkormányzati munka **legfontosabb színtere a Közgyűlés ülése**, hiszen a képviselők itt hozzák meg a várost és annak lakóit érintő döntéseiket **rendelet vagy határozat** formájában, ezért a Polgármesteri Hivatal szakembereinek a döntések előkészítése és végrehajtása során végzett tevékenysége meghatározó képet ad a Hivatalról.

A Hivatal ez irányú tevékenységét az **1. mellékletben** mutatjuk be, a tárgyévet összehasonlítva a korábbi esztendőkkel. Az év folyamán a Közgyűlés hatáskörében összesen 34 rendelet és 206 határozat került megalkotásra. Látható, hogy a járvány visszaszorulásával a döntések száma jelentősen emelkedett, elérve a korábban megszokott számokat.

A bizottsági döntések esetében az első táblázat az előző éveket és a tárgyévet mutatja be, a második a pandémia két évét szemlélteti. A normál működés visszaállításával a bizottsági döntések száma is összességében a járvány előtti szintre emelkedett, az egyes bizottságok közötti arányok valamelyest változtak.



<b>Bizottság</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2022</b>
Gazdasági és Tulajdonosi	365	367	433	373	305	291	<b>265</b>
Jogi, Ügyrendi és Etikai	148	153	149	150	121	117	<b>91</b>
Köznevelési, Kulturális és Sport	188	174	192	217	170	140	<b>97</b>
Pénzügyi	85	92	119	116	61	63	<b>45</b>
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági	135	116	133	127	112	128	<b>145</b>
Városstratégiai és Környezetvédelmi	154	156	186	198	168	139	<b>189</b>

	<u>2020. évben</u>			<u>2021. évben</u>		
	össze- sen	veszély- helyzet ideje alatt	Közgyűlés működésé- nek ideje alatt	össze- sen	veszély- helyzet ideje alatt	Közgyűlés működésé- nek ideje alatt
GTB	203	27	176	202	42	160
JÜEB	65	0	65	52	0	52
KKIB	88	5	83	68	22	46
PB	51	0	51	39	0	39
SZESB	207	52	155	159	76	83
VKB	170	6	164	135	31	104



### III. Ügyiratforgalom

Minden hivatalnak **jellemző mérőszáma**, hogy évente hány ügyfél keresi meg, és ezeket az ügyeket mennyi idő alatt, milyen hatásfokkal oldja meg. Az **ügyiratforgalmi statisztika** az állami szervek részére is fontos tájékozási pont.

Hivatalunk megyénkben az egyik legkeresettebb elsőfokú közigazgatási szerv. Ennek elsődleges **okai** az alábbiak:

- Maga a város közel 120 ezer fős állandó **népességével** a hetedik a magyar települések sorában.
- Nyíregyháza kiemelkedő **jelentőséggel** bír a **megyén belül**, hiszen a sorban öt követő városok (Kisvárdra és Mátészalka) népessége a 20 ezer főt sem éri el.
- Különleges a **nemzetközi geopolitikai helyzete is**, hiszen tőlünk térben 100 km-en belül, időben bő óránnyira három ország érhető el (Szlovákia, Románia, Ukrajna).
- A korábbi **kistérségi**, majd a jelenlegi **járási modellben** is jelentősen növelik forgalmunkat a hozzánk tartozó települések.

Hivatalunk ügyiratforgalmáról a **2. melléklet** ad tájékoztatást. Hangsúlyozzuk, hogy a táblázat **csak a főszámokról** ad információt, azt nem jelzi, hogy némely ügyben akár harminc-negyven további eljárás cselekmény (alszám) is lehet. A **2. melléklet** mutatja továbbá az iktatott ügyek számát és ágazati megosztását. Jól látható tendencia, hogy ügyiratforgalom szempontjából továbbra is az **adóügyek** emelkednek ki. Magas a döntések száma a szociális igazgatás és az általános igazgatás területén is.



#### IV. Személyügyi tevékenység

A **létszámgazdálkodás** elemzésekor elsősorban azt emeljük ki, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a megyei jogú városok összevetésében egyértelműen az egyik **leghatékonyabb** szerv. Az elmúlt két évtizedben számos alkalommal - legutóbb hat évvel ezelőtt - került sor pályázatok vagy a megyei jogú városok belső döntése alapján az egyes hivatalok összehasonlítására.

Bizonyítást nyert, hogy Nyíregyháza mind számszakilag, mind fajlagosan az egyik legkisebb többlettel dolgozik - a megyei jogú városok polgármesteri hivatalai tekintetében - a Belügyminisztérium által elismert, csak a kötelező önkormányzati feladatokat figyelembe vevő létszámhoz képest.

A létszámhelyzetre vonatkozó tény azért fontos hangsúlyozni, mert folyamatosan hangoztatjuk, hogy a polgármesteri hivatalban a legtöbb helyen fokozott munkateher jelentkezik, és eseti vagy állandó jelleggel az általánosan elvártnál többet kell dolgozni a munkatársaknak.

A Hivatal létszámgazdálkodását a továbbiakban a **3-5. mellékletben** mutatjuk be. A létszám alakulásának bemutatását nagyobb távlatban, a 2010-es évtől kezdve végeztük el.

A személyi mozgást vizsgálva megállapítható, hogy az ide kerülő dolgozók **életpályaként** tekintenek a Hivatalra, hosszú időt töltenek itt. A folyamatos munkateher indokolja, hogy az üressé váló állásokat nagyon rövid idő alatt betöltjük.

**A Hivatal belső felépítésére nincs kötelező jogszabályi előírás**, azt az egyes települések legjobb belátásuk szerint, szabadon döntenek el. A megyei jogú városok hivatalainak összehasonlításából tudjuk, hogy minden város igyekszik a sajátosságait és hagyományait figyelembe venni a hivatali szervezet felépítése során. Hivatalunkban az egyes osztályoknál dolgozók aránya az elmúlt években nem változott.

A besorolás szerinti táblázat jól szemlélteti, hogy viszonylag kevés (14) vezetővel is hatékonyan működtethető a szervezet. A felsőfokú végzettségű dolgozók aránya az elmúlt évek folyamatos növekedése következtében már közelíti a 90%-ot.

Nagy presztízse van a helyben adható legmagasabb elismerésnek, a **Kiváló Köztisztviselői Munkáért** Májerszky Béla – díjnak, melyet évente egy munkatársunk kaphat.



## V. Hivatali infrastruktúra

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala abban a – **nagyvárosok között országosan egyedülálló – helyzetben** van, hogy a szervezet valamennyi belső szervezeti egysége **egy épületegyüttesben**, a város szívében található Városházán került elhelyezésre. Ez mindenki számára egyértelmű könnyebbséget jelent mind a Hivatal vezetése és irányítása, mind az ügyfelek szempontjából.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatallal közösen használt épületrészre az üzemeltetési költségek elszámolása külön megállapodás alapján történik. A megállapodás, a tényleges költségeket és elvégzett feladatok figyelembevételével, minden évben felülvizsgálatra kerül. A közös épülethasználat elősegíti a folyamatos és jó együttműködést a hivatalok között.

Az elmúlt évben sem terveztünk nagyobb felújítást vagy korszerűsítést a hivatali épületekben, a járványügyi helyzet, majd az energiaválság hatására pedig az üzemeltetési költségeket folyamatosan csökkentenünk kellett. Mindezek hatására csak a legszükségesebb eszközpótlásokat és irodai festéseket végeztük el. Azonban az előző évek fejlesztései továbbra is éreztetik pozitív hatásukat.

Az energiaválság következtében elszabaduló rezsiköltségek azonnali intézkedésre kényszerítettek bennünket. Épületszárnyak és irodák lezárásával, a munkatársak összeköltöztetésével, ideiglenes helyiséghasználattal – korábbi étkező, tárgyalók – racionalizáltuk a működésünket. Ezekkel, valamint a fűtés csökkentésével jelentős megtakarítást értünk el.

Egy **korszerű épületegyüttesben** a modern kor igényeit mind jobban kielégítő környezetben és feltételekkel fogadják munkatársaink a hozzánk forduló ügyfeleket.



## VI. Az egyes belső szervezeti egységek tevékenysége

### Polgármesteri kabinet

**A közbeszerzési referatúra 2022. évben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata ajánlatkérő vonatkozásában az alábbi közbeszerzési eljárások lebonyolításában vett részt:**

- Eszközbeszerzés a Nyíregyházi Állatparkba – traktor, pótkocsi
- Karácsonyi csomag kézbesítése időskorúak részére
- Tuzson János botanikus kert fejlesztése kapcsán kivitelezési munkálatok elvégzése
- Kéményseprő utca zárt és nyílt csapadékvíz elvezető rendszer kivitelezése 3/A-3/B ütem
- Útfejlesztések Nyíregyházán - Kivitelező kiválasztásra irányuló közbeszerzési eljárás (1.-2.-3. keretmegállapodás újrainyítás)
- Jósa András Múzeum turisztikai célú fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan kivitelezési munkák elvégzése, "D" épület bontásának beszerzése
- Hősök tere 3.sz. homlokzati nyílászárók cseréje, tetőszerkezet rekonstrukció
- Nyíregyházi Déli Ipari Park bővítésével összefüggő földmunka területelőkészítéshez továbbá, lőszermentesítés
- Nyíregyházi lakóutcák II. és IV. ütem szilárd burkolatának kiépítésével összefüggő kivitelezési feladatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri szolgáltatás
- Nyíregyházi lakóutcák kivitelezés III. ütemének műszaki ellenőrzése
- Ipari Park 22 kV-os légvezeték kiváltása, tervezési szolgáltatások
- Belső körút - László utca kereszteződésben jelzőlámpás szabályozás kivitelezése
- Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyházán, II. ütem Északi terület - kivitelező kiválasztása
- Új bölcsődei férőhelyek kialakítása
- Május 1. tér 10/A. alatti épület helyreállítása



- Varsó utca – Derkovits utca között kerékpárforgalmi létesítmény építése
- Nyíregyháza Ószőlő utca felújítása
- Energetikai felújítás és korszerűsítés Nyíregyházi SZC Bánki Donát Műszaki Technikum és Kollégium, Nyíregyházi SZC Wesselényi Miklós Technikum és Kollégium, Nyíregyházi SZC Széchenyi István Technikum és Kollégium, Nyíregyházi SZC Zay Anna Technikum és Kollégium

#### **A Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő vonatkozásában:**

- Multifunkcionális eszközök bérbeadása, üzemeltetése

Mozgalmas, feladatokban gazdag és hatékony évet zárt **2022-ben a sport referatúra.**

- A városi sportkoncepció irányelveinek figyelembevétele és a városi sportrendelet előírásai alapján a Sport célfeladatok terhére 7 pályázati eljárás keretében átláthatóan működtette 2022-ben az önkormányzati sportcélú támogatási rendszert. Ez több mint száz működési és rendezvénytámogatás, valamint több mint harminc sportoló direkt támogatásának teljeskörű koordinálását jelenti a felhívások elkészítésétől, a beérkezett kérelmek és pályázatok feldolgozásán és bizottság elé történő terjesztésén keresztül a szerződéskötésig és a megvalósítások nyomon követéséig.
- A referatúra koordinálásával számos új sportcélú fejlesztés valósult meg: a Magyar Labdarúgó Szövetség létesítmény-fejlesztési programja keretében a Vasvári Pál Gimnázium udvarán műfüves pálya, a Magyar Kézilabda Szövetség Programja keretében a Bem iskola udvarán kézilabda pálya épült. A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségével együttműködve a Törpe utcán új kosárlabda pálya került átadásra.
- A referatúra részt vett több állami sportcélú beruházás előkészítésében és lebonyolításában. A Magyar Tenisz Szövetség sportágfejlesztési programja keretében fejlesztés valósult meg a Marso Tenisz Centrum területén, illetve megkezdődött a Stadion építési munkálatai is.
- Több nemzetközi sportesemény előkészítésében vett részt aktívan a referatúra, és segítette a Tour de Hongrie, a Teremkerékpáros EB és a One Belt One Road Nemzetközi Kerékpárverseny Nyíregyházán történő megvalósítását.



- Gazdag volt a városi szabadidős sportnaptár is, a hagyománnyá vált civil kezdeményezések támogatása mellett (Bringa Piknik, Csillagfutás, Decathlon Élménypróba, Extreme akadályverseny) nagy sikerrel valósult meg a II. Nyíregyházi Futófesztivál, melyen testvérvárosaink is képviseltették magukat. Saját hatáskörben 2022-ben is megrendezésre került a BringaVáros, valamint egész évben zajlott a Mozdulj Nyíregyháza! programsorozat, mely új helyszínekkel és fitteseményekkel kiegészülve biztosította a nyíregyháziak számára a mozgás lehetőségét.
- A referatúra az év során folyamatos kapcsolatot tartott a városi és iskolai sportszervezetekkel, valamint szorosan együttműködött a Nyíregyházi Városi Diáksport Egyesülettel, a Nyíregyházi Sportcentrum Np. Kft-vel és a Nyíregyházi Élsport Np. Kft-vel.

A **pályázatok és projektmenedzsment referatúra**, a Polgármesteri Hivatal pályázatokkal kapcsolatos eljárásrendje szerinti feladatokat kiemelkedő szinten végezte el tárgyi évben, melyet mi sem bizonyít jobban, mint az a tény, hogy összességében 91 pályázatot koordinált az alábbiak szerint:

- 43 megvalósulás alatti, 34 lezárás alatti és 14 bíráló alatti pályázat koordinálása történt meg hozzájárulva ezzel a város fejlesztéséhez a városvezetés által meghatározott irányvonalat figyelembe véve.

A szakmai munka keretében pályázati lehetőségeket figyelt, támogatási kérelmeket készített elő, menedzselte a projekteket a támogatási szerződések megkötését követően egészen a fizikai és pénzügyi zárásig. Elszámolásokat, beszámolókat esetlegesen szerződésmódosításokat kezelte. A fenntartási időszakban lévő projektek monitoringozását is elvégezte a szükséges mértékig.

Az év legfontosabb feladatai közé tartozott a fentiekén túlmenően a 2021-2027-es fejlesztési időszak programjának megtervezése, ennek keretében elkészült a város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és ehhez kapcsolódóan a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve.

**A 2022-ben megvalósult legjelentősebb pályázatok rövid bemutatása:**

#### **I. MEGVALÓSULT KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK**

- Szent István és Szarvas utcák útburkolat felújítása "a Szent István utca felújítása az András utca és a Nagykörút közötti szakaszon; a Szarvas utca felújítása az Országzászló tér és az Arany János utcai körforgalom közötti szakaszon".

- Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitást ösztönző közlekedésfejlesztés Nyíregyháza hat pontján a Széchenyi utca útburkolat felújítása a Szarvas utca és Nagykörút közötti szakaszon.
- Korányi Frigyes utca felújítása, a Korányi Frigyes utca – Csaló köz csomópontban körforgalom kiépítése és a Szarvas utca felújítása c. projekt keretében átadásra került a Csalóközi járda, mint utolsó projektelelem.
- 5 Mrd útfejlesztés
  - ütem: Hegedű utca-Tallér köz, Szamóca, Szamos, Ereszalja, Szarka utca,
  - ütem: Meggyfa utca, Gömb utca, Sátor utca;
  - ütem/1: Acél utca, Apadó utca, Fenyő utca – Kerítés u. és Fenyő u. között -, Futó köz, Füredi utca – Gömb utca összekötő, Gyűrű utca I. ütem, Hadik u. - Bolyai tér, Jó utca, Kacagó utca, Lengő utca I. ütem, Levél köz, Makay I. utca I. ütem, Muskotály köz, Pompás utca, Seregély utca és Tiszalöki út
  - ütem/2: Hunyadi u., - Luther u., Debreceni u., Kollégium u., Derkovits utca;
- Korányi F. utca- Eperjes utca- Korányi Köz tömbelső járda felújítása

## II. MEGVALÓSULT ENERGETIKAI FEJLESZTÉSEK

- TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00002 azonosítószámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál III. ütem "Mandabokor Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Jegenye utca 34) ".
- TOP-6.5.1-19-NY1-2020-00007 azonosítószámú „Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület, a Kodály Zoltán Általános Iskola és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése”.

## III. MEGVALÓSULT EGYÉB INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSEK

- Színház utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése.
- Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán című projekt keretén belül a Korong utca csapadékvíz elvezetési rendszerének fejlesztése.

## IV. TURISZTIKAI PÁLYÁZATOK

- Indiai nagymacska kifutó építése a Nyíregyházi Állatparkban.
- Sóstói Múzeumfalva fejlesztése.



## V. BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK CÍMEK, DÍJAK, ELISMERÉSEK

- A Borbánya Polgárőr Egyesület és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat közös pályázata a Nyíregyháza „Polgárőr Város” cím elnyerésére. Eredménye: „Polgárőr Város” cím elnyerése.
- Önkormányzatunk bruttó 1,444 milliárd forint támogatást nyert a GINOP-7.1.9-17-2018-00005 azonosító számú "Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő integrált termék- és szolgáltatásfejlesztése" című pályázat keretein belül, amelyben többek között zöldfelület-rekonstrukciót valósított meg.
- A Benczúr-Bessenyei terek park-rekonstrukciójával indult Önkormányzatunk a XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázaton. Eredménye: Környezettudatos Építés Egyesülete különdíj.
- Az Önkormányzat által megvalósított, lezárt energiahatékonysági és megújuló energetikai beruházások, valamint a megvalósítani tervezett energiahatékonysági beruházások, korszerűsítések kapcsán Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata megkapta az Energhatékony Önkormányzat díjat.

## VI. 2022-BEN MEGKEZDETT ÉS ELŐKÉSZÍTETT KIVITELEZÉSEK, AMELYEK BEFEJEZÉSE ÁTHÚZÓDIK 2023. ÉVRE

- A Kéményseprő utca csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése.
- Szélsőbokori út fejlesztése.
- Kerékpárút és csomópont fejlesztés Nyíregyháza területén II. ütem Belső körút – László utca kereszteződésében jelzőlámpás szabályozás megvalósítása.
- Tiszavasvári út – Derkovits utca csomópontjának fejlesztése.
- Rozsrétszőlő bekötőút felújítása.
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város közösségi közlekedésének fejlesztése érdekében 41 db új CNG meghajtású autóbusz beszerzése, töltőállomás létesítése és autóbusz telephely kialakítása.
- Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza Tiszavasvári út laktanyák tekintetében.

- Nyíregyházi Állatpark fejlesztése keretében Jégkorszak interaktív állatbemutató kialakítása I.-V. ütem, Indiaház és Madárröpde létesítése.
- Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Nyíregyházán keretében a Honvéd utcai Bölcsőde fejlesztése.
- A Nyíregyházi Ipari Park bővítése.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város történetének egyik legnagyobb fejlesztése kezdődött el 2021-ben, mely folytatódott 2022-ben is. A Kormány 1043/2022. (II. 4.) Korm. határozata alapján Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2022-ben 15 Mrd Ft támogatásban részesült, amelyet a fejlesztési területeken ipari park kialakítására – a terület tulajdoni helyzetének rendezésére, a művelési ág alóli kivonásra, a telekalakítási eljárások lefolytatására, a terület előkészítésére és tereprendezésre és infrastrukturális fejlesztésre– használhat fel. Tárgyi évben számos, jelentősebb közbeszerzési eljárás került elindításra: tervezési szolgáltatás, mérnök-műszaki ellenőri szolgáltatás, gázkapacitás kiépítése.

A megítélt forrásoknak is köszönhetően **két jelentős beruházóval** sikerült Önkormányzatunknak adás-vételi szerződést kötnie:

- 2022. június 21. napján a W-Scope Hungary Plant Kft.-vel kötött adásvételi szerződés került aláírásra, melynek tárgya 82,3534 ha nagyságú ipari fejlesztési terület. A vállalat mintegy 290 milliárd forintos, 1200 új munkahelyet teremtő beruházást valósít meg, ahol elektromos autók akkumulátorához használt szeparátorfóliát fognak gyártani. Az alapkőletételre 2022. október 18. napján került sor. Tervezetten 2024. végén, 2025. elején indulhat el a tényleges termelés.
- 2022. december 15-én a Boysen Battery Components Hungary Kft-vel kötött adásvételi szerződést Önkormányzatunk, mintegy 16,5 hektárnyi nagyságú terület vonatkozásában ipari fejlesztési céllal. A beruházással egy csúcstechnológiás, magas fokon automatizált, mintegy 60 milliárd forintos létesítményt, akkumulátor takaró-tartólemezyárat tervez létrehozni, mely egyben 400 új munkahelyet is jelent.

Az Ipari Park déli terület fejlesztéséhez szükséges feladatok végrehajtása a társosztályok és az Ipari Park Nonprofit Kft.-vel szorosan együttműködve történt.



## Jegyzői Kabinet

A **közgyűlési és törvényességi csoport** elmúlt évi legkiemelkedőbb feladatát a 2022. április 3-ai országgyűlési választásra és a június 26-ai időközi önkormányzati választásra történő felkészülés és a választás megszervezése, lebonyolítása jelentette. Külön kihívást jelentett, hogy a magyarországi választások történetében először közös eljárásban került sor az országgyűlési választás és a Kormány által kezdeményezett országos népszavazás lebonyolítására.

A választásokat előkészítő munka már 2021. novemberében elkezdődött a választási bizottságok megválasztásának megszervezésével. Először a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei 1-es és 2-es számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság (OEVB) tagjainak megválasztását készítették elő, melynek eredményeként a Közgyűlés a 2022. januári ülésén a két OEVB tagjait és póttagjait megválasztotta.

A szavazatszámoló bizottságok megválasztásának előkészítése során közel ötszáz emberrel vették fel közvetlenül a kapcsolatot a csoport munkatársai, ellenőrizték a választási eljárási törvényben előírt összeférhetlenségi szabályokat, továbbá a megválasztásukhoz szükséges adatokat és dokumentumokat beszerezték, és azokat ellenőrizték. Az előkészítés alapján a 2022. februári ülésén a Közgyűlés Nyíregyháza 101 szavazókörébe települési szinten 462 fő szavazatszámoló bizottsági tagot megválasztott.

A választási bizottságok megválasztása mellett nagyon sok egyéb választási feladatot látott el a csoport, így az ajánlóívek kiadásával, ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat, a jelöltek nyilvántartásba vételével kapcsolatos döntések meghozatalát, a választási bizottságok üléseinek, döntéseinek előkészítését, a jegyzőkönyvek vezetését, a döntések leírását, a választási bizottságok döntései nyilvánosságának biztosítását, a jogorvoslatokkal kapcsolatos feladatokat, a választások logisztikai feltételeinek biztosítását, a választópolgárok tájékoztatását, sokrétű adminisztratív, előkészítő, koordináló munkát. Jelentősen nehezítette a feladatellátást, hogy egy dolgozó huzamosabb táppénzes állománya miatt kevesebb volt a csoport tényleges létszáma. A kihívások és a nehézségek ellenére Nyíregyházán 2022. évben a választások törvényesen és problémamentesen lezajlottak.

A választási feladatok ellátása mellett a csoport az SZMSZ-ben meghatározott egyéb szerteágazó feladatait is végezte.

Az elmúlt évben is állandó feladatot jelentett a Közgyűlés működéséhez szükséges jogi, szervezési és ügyviteli feltételek biztosítása, valamint a döntések végrehajtásának megszervezése.



Folyamatosan figyelemmel kísérte a csoport az elmúlt évben is a Közgyűlés, a Bizottságok és a Polgármesteri Hivatal szervezetét és működését érintő jogszabályi változásokat, elkészítette az ezekkel kapcsolatos előterjesztéseket.

Fontos feladat volt ebben az évben is a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők, a nem képviselő bizottsági tagok, valamint a nemzetiségi önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével kapcsolatos feladatok ellátása.

A csoport egy munkatársa az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal **belső szabályzatainak** kidolgozásában és aktualizálásában tevékenyen dolgozott.

2022. évben is jelentős számban érkeztek **közérdekű adatigénylések**, amelyek teljesítésével kapcsolatos feladatokat az egyik jogtanácsos munkatárs végezte.

A Nyíregyházán működő **hét nemzetiségi önkormányzat munkájának segítése**, működésük törvényességének biztosítása is folyamatos feladatot jelentett.

A 2022. évben megtartott **népszámlálás feladatainak** ellátásában az osztály négy dolgozója is tevékenyen részt vett, egyikük népszámlálási referensként, három fő pedig felülvizsgálóként dolgozott.

A Jegyzői kabinet egyik jogtanácsos munkatársa csoportvezetőként közreműködött az emberi erőforrás menedzsment tevékenységének koordinálásában, segítséget nyújtott a jogértelmezést igénylő feladatok ellátásában.

**Az emberi erőforrás menedzsment** 2022. évben is folyamatosan ellátta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott sokrétű feladatát.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló jogszabály alapján valamennyi köztisztviselő részére kidolgozták az egyéni **továbbképzési tervet**, a továbbképzési kötelezettség teljesítését folyamatosan koordinálták. **A közigazgatási vizsgákra** történő jelentkezéseket is folyamatosan tervezték, egyeztették, az érintett dolgozók részére segítséget nyújtottak. A Hivatal köztisztviselői tekintetében előkészítették a tanulmányi szerződéseket.

Kiemelt hangsúlyt fektettek **a pályázati eljárások** szabályszerű és eredményes **előkészítésére**.

**Ellátták az önkormányzati kitüntetésekkel kapcsolatos feladatokat**, előterjesztések készítése, oklevelek, tárgyi jutalmak megrendelése, méltatások megírása, valamint közreműködés az átadás során.

Ebben az évben is jelentős többletmunkával járt a **nyári diákmunkával kapcsolatos teljes körű ügyintézés**, a diákmunkások szerződéseinek elkészítése, a diákok részére a munkavégzés szervezése, a diákmunkához kapcsolódó pénzügyi elszámolások elkészítése, az önkormányzati intézmények részére a diákok kiközvetítése, az intézményvezetők rendszeres tájékoztatása az aktuális feladatokról, valamint folyamatos együttműködés az intézmények vezetőivel és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatallal.

Egész évben folyamatosan szervezték a dolgozók kötelező munkaalkalmassági vizsgálatával kapcsolatos feladatokat. A keresőképtelen köztisztviselők igazolásait folyamatosan rögzítették a KIRA rendszerben.

A vonatkozó jogszabályoknak megfelelően látták el a köztisztviselők, önkormányzati intézményvezetők és cégvezetők **vagyonyilatkozatainak leadásával** járó feladatokat, figyelemmel kísérték a **teljesítményértékelések és minősítések** határidőben történő elkészítését.

Az önkormányzati intézmények vezetői és a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, ügykezelői és munkavállalói részére folyamatosan készítették elő a különböző munkaügyi okiratokat.

Segítették a Hivatalban a jó emberi kapcsolatok erősítését azzal, hogy közreműködtek a vezetők és a munkatársak együttműködésében, biztosították az emberi erőforrás menedzsment és más belső szervezeti egységek közötti kapcsolattartást.

Nehezítette ebben az évben a munkavégzést, hogy az energiaválság enyhítésére meghozott takarékosági intézkedések miatt a Jegyzői kabinet irodáinak fűtését lezárták, így összeköltöztek kisebb, fűtött irodahelyiségekbe, ami a munkafolyamatok átszervezését igényelte.



## Ellenőrzési osztály

Az Ellenőrzési osztály munkáját a jóváhagyott éves ellenőrzési tervnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően hajtotta végre.

A belső ellenőrzés teljesítette a stratégiai ellenőrzési célkitűzéseket, erősítette a kontrolltudatosságot és a szervezeti integritást.

2022. évben 43 lezárt ellenőrzés teljesült, melyből egy terven felüli és három soron kívüli vizsgálat volt. A tervezett 39 ellenőrzés helyett 43 vizsgálat lefolytatására és lezárására került sor. A szükséges ellenőri kapacitás rendelkezésre állt.

Az éves ellenőrzési terv módosítását nem indokolta a terven felüli ellenőrzés.

A tárgyévi ellenőrzések a vagyon- nyilvántartásra és védelemre, a feladatellátás teljesítményének mérésére, a kontrollhatékonyság értékelésére és kockázatkezelés megfelelőségére irányultak.

Tovább folytatódott az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének megfelelőségi felülvizsgálata. A tulajdonosi ellenőrzés vezetői nyilatkozat elkészítéséhez és a stratégiai célokhoz igazodó teljesítményértékelési rendszer fejlesztéséhez nyújtott szakmai segítséget. A vizsgálatvezető felmérte, értékelt a kialakított rendszert, és javaslatokat fogalmazott meg annak fejlesztésére.

### A 2022. évben az ellenőrzési fókusz

az önkormányzati és hivatali ellenőrzéseknél:

- a vagyon nyilvántartása,
- az analitika és főkönyvi adatok egyezősége
- a pályázatok, a közbeszerzés lebonyolítása
- a közétkeztetéshez kapcsolódó panaszkezelés
- a követelések kezelése

az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaságoknál:

- a vezetői nyilatkozatok tartalmi megfelelősége és a belső ellenőrzési vezető általi értékelés összhangja
- a compliance folyamat megfelelősége
- a szervezeti célok mérésére kialakított indikátor rendszer, a teljesítmény értékelés és a kockázatkezelés

az intézményi belső ellenőrzéseknél:

- a vagyon kezelése, védelme
- feladatfinanszírozás megalapozottsága



- jogviszony változás szabályszerűsége
- az intézményi feladatellátás teljesítménymérése, a járványügyi helyzet működési és gazdálkodási hatásainak elemzése

a nemzetiségi önkormányzatoknál:

- feladatalapú támogatás igénylésének és elszámolásának jogszerűsége

A **szoron kívüli ellenőrzés** arra irányult, hogy a belső ellenőrzés bizonyosságot szerezzen a polgármesteri intézkedés végrehajtásáról, a külső ellenőrzés javaslatainak hasznosulásáról három intézménynél.

A javaslatokra hozott intézkedések végrehajtásának nyomon követése beszámoltatással teljesült.

Két intézménynél, ahol magas kockázatú javaslat került megfogalmazásra, monitoring vizsgálat keretében értékelte az intézkedések végrehajtását.

Szóbeli felkérésre egy témakörben, négy intézménynél került sor tanácsadói tevékenységre, melynek tárgya:

- a szervezeti célok teljesülésének mérésére alkalmas mérő- és mutatószámok meghatározása - a nyomon követés rendszerelem fejlesztése

A **tanácsadás** keretében elméleti és gyakorlati információkkal olyan módszertani segítséget kaptak az intézményvezetők, amely alapján:

- biztosítható a szervezeti célok teljesülésének mérése
- meghatározhatóak a monitoring értékelési szempontok
- mérhető és értékelhető a hatékonyság és eredményesség
- a kockázatelértékelési kritériumok a szervezeti célhoz igazodóak és mérhetőek

A tanácsadó funkció érvényesült minden vizsgálatot lezáró ellenőrzési jelentés alkalmával, mivel a belső ellenőrzés a jelentésekben értékelte mind az öt elemet, javaslatokat fogalmazott meg a fejlesztendő területekre.

A belső ellenőrzési vezető a PROBONO képzési rendszeren keresztül 7 fő részére tartott **előadást a belső kontrollrendszer működtetéséről**. A képzés keretében az ellenőrzési nyomvonal készítéshez és a folyamatszintű kockázatelemzéshez kaptak segítséget a résztvevők.

A belső ellenőrzési munkát a kockázatelértékelésen alapuló témaválasztás, kompetencia alapú erőforrás elosztás, az ellenőrzések előkészítettségének, minőségének javítása, módszertani megújulás jellemezte.

Az osztály az **éves terv teljesítése** során:

- felülvizsgálta a hivatal selejtezési eljárás szabályszerűségét és indokoltságát
- egyeztetette a vagyonszázezeri nyilvántartást a földhivatali analitikával és főkönyvi könyveléssel
- értékelte a támogatással kapcsolatos szabályozó rendszert, nyilvántartásokat és a hatáskörgyakorlás megfelelőségét
- beruházás, közbeszerzés lebonyolításának szabályszerűségét, az integritás ellenőrzések működését
- ellenőrizte az önkormányzat által nyújtott támogatások cél szerinti felhasználását, felülvizsgálati ellenőrzések megfelelőségét
- vizsgálta a közérkeztetéssel kapcsolatos panaszkezelés módját és a bejelentővédelmet
- meggyőződött a követeléskezelés hatékonyságáról

**Az ellenőrzési feladatok végrehajtásával:**

- azonosításra kerültek a szervezeti célkitűzések elérését veszélyeztető kockázatok
- javult a vezetők, szervezeti egységek közötti információáramlás, az adatszolgáltatási feladatkörök beépítésre kerültek a belső szabályzatokba, munkaköri leírásokba
- elősegítette az eszközökkel és forrásokkal való hatékony gazdálkodást, vagyonszázezeri védelmet
- növelte az ellenőrzés lefedettségét, támogatta a stratégiai ellenőrzési terv teljesítését
- tudatosította az ellenőrzött szervezeteknél a bizonylati fegyelmet, kontrollfolyamatok jelentőségét, a közös kontrollpontok kialakításának helyét
- a szervezet vezetőit a releváns eseményekről és tevékenységekről strukturált, döntéstámogató információkhoz juttatta, mely alapján a feltárt hiányosságok megszüntetése biztosítottá vált

A belső ellenőrzések lefolytatásának adminisztratív és gyakorlati elemei nem változtak az előző évhez képest.

Az ellenőrzést megelőző és követő kockázatelemzés módszere fejlesztésre került. A hatásmechanizmusok a stratégiai célok eléréséhez igazodtak. Ezáltal támogatta a kontrollhatékonyságot és a kockázati szint csökkenését.

A minőségbiztosítási rendszer működött, mely dokumentálta az ellenőrzések fegyvelmezett és szabályszerű előkészítését és végrehajtását.

Az éves ellenőrzési feladatok végrehajtásánál **összeférhetetlenség nem állt fent**. Az intézményi belső ellenőrzéseknél az összeférhetetlenség kizárása biztosított volt, olyan belső ellenőr végezte az irányító szervezeti intézményi ellenőrzéseket, aki az intézmény függetlenített belső ellenőrzésében nem vett részt.



A humánerőforrás-gazdálkodással kapcsolatos folyamatok összhangban voltak az éves tervvel, a rendelkezésre álló kapacitással, az ellenőri kompetenciákkal és az arányos feladatmegosztással.

A belső ellenőrök rendelkeznek a Pénzügyminisztérium által előírt regisztrációval, továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek.

Az Ellenőrzési osztály **ellenőrzési hatóköre** nem változott, továbbra is:

- az önkormányzati (Polgármesteri Hivatal, irányítószervi, tulajdonosi, céltámogatás) ellenőrzések
- az intézmények független belső ellenőrzései (13 intézmény)
- a települési nemzetiségi önkormányzatok (7 nemzetiségi önkormányzat) belső ellenőrzései

A Belső Ellenőrzési Alapszabályt, Kézikönyvet és a belső ellenőrök Etikai Kódexét a belső ellenőrzési vezető felülvizsgálta, módosítást nem igényelt.

A feladatmegosztás kialakításánál kiemelt szempont volt az egyéni kompetenciák, szakmai felkészültség, gyakorlat érvényesülése. Minden egyes belső ellenőrzési tevékenységnél egyértelműen elkülönültek egymástól a végrehajtó és a jóváhagyó szerepkörök.

A belső ellenőrzés munkája során külső befolyástól mentesen, pártatlanul és tárgyilagosan járt el, a megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat tartalmazó ellenőrzési jelentést a jogszabályban előírt szerkezetben és tartalommal állította össze. Objektíven szerepeltetett minden olyan lényeges tényt, pozitív és negatív megállapítást, hiányosságot és ellentmondást, amely biztosította a vizsgált tevékenységről szóló ellenőrzési jelentés teljességét. Az adatvédelmi előírásokat betartotta. Gondoskodott a személyes adatot tartalmazó dokumentumok biztonságos kezeléséről, tárolásáról, az illetéktelen hozzáférés megakadályozásáról.

Az ellenőrzés által tett javaslatok alapján kialakult egy olyan belső szabályozási rendszer, mely megfelelő alapot biztosít a szabályszerű működéshez, gazdálkodáshoz, biztosítja az átláthatóságot és elszámoltathatóságot.

A belső ellenőrzés szakmailag megalapozott, aktualitásokat figyelembe vevő pozitív változásokat előmozdító ellenőrzéseivel támogatta az önkormányzat stratégiai célkitűzéseit, elősegítette a szabályszerű feladatellátást, a közbizalom erősítését.

## Gazdasági osztály

A **Gazdasági osztály** által ellátott feladatok szorosan kapcsolódnak a Hivatal valamennyi belső szervezeti egységéhez, hiszen szinte minden feladat pénzügyi kihatással jár.

Az osztály gondoskodik az Önkormányzat fizetési számláján átmenetileg szabad pénzeszközök hasznosításáról, kezeli és nyilvántartja az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírokat, előkészíti és lebonyolítja a hitelfelvételeket, gondoskodik a hitelek és a kamatok törlesztéséről.

Az osztály az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal mellett a hét nemzetiségi önkormányzat költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos feladatait, illetve külső-belső adatszolgáltatási kötelezettségét is ellátja.

Az osztály létszáma 2022. évben 22 fő, a napi feladatokat három csoportban végzik a kollégák:

- Számviteli csoport
- Költségvetési csoport
- Pénzügyi csoport

A Polgármesteri Hivatalban energiatakarékossági szempontból meghozott fűtési racionalizálási intézkedések a Gazdasági osztályt is érintették, melynek során a kollégák más munkaállomásokra történő összeköltöztetése valósult meg. Több irodában is zsúfoltan végzik feladataikat, azonban a kollégák nagy türelemmel alkalmazkodtak a megváltozott körülményekhez, és igyekeztek maximálisan összpontosítani a nehezített munkakörülmények között is.

### Számviteli csoport:

A szintén energiamegtakarítási célból kihirdetett igazgatási szünet következtében - bár a Polgármesteri Hivatalban a munkavégzés több mint két hétig leállt - az adatszolgáltatási határidőkben nem történt változtatás. A kollégák hozzáállása, lelkiismeretes munkája eredményeképpen minden kötelezettségnek határidőben eleget tudtak tenni.

A könyvelés egész évben naprakész volt, elősegítve ezzel az egyeztetéseket a társosztályokkal, hozzájárulva az Európai Unió és hazai forrásból megvalósuló pályázatok kapcsán végzett helyszíni ellenőrzések zökkenőmentes lebonyolításához. A havi, negyedéves, éves jelentési kötelezettségek a Magyar Államkincstár felé a KGR-K11 rendszeren keresztül határidőben továbbításra kerültek. Minden szervezet esetében elkészültek az adatszolgáltatások, melyek főkönyvi kivonattal kerültek alátámasztásra.



A **költségvetési csoport** koordinálja többek között a költségvetési tervezéssel és rendeletmódosításokkal, az időszaki és éves beszámolókkal, az önkormányzati intézmények gazdálkodásának koordinálásával, finanszírozásával kapcsolatos feladatokat, az állami támogatások igénylésével, módosításával és elszámolásával kapcsolatos teendőket. Ellátja az önkormányzati intézmények elemi költségvetésével, éves beszámolójával, havi pénzforgalmi jelentéseivel, negyedéves mérlegjelentésével kapcsolatos adatszolgáltatások felülvizsgálatát.

Az igazgatási szünet elrendelése következtében kieső munkanapok ellenére is sikerült a polgármesteri, illetve a közgyűlési döntések megalapozását szolgáló előterjesztéseket a korábbi évekhez hasonló magas színvonalon és határidőben elkészíteni.

A 2022. évi költségvetés módosítására öt alkalommal került sor, a költségvetés főösszege minden korábbinál magasabb lett.

A csoport adatszolgáltatási, egyeztetési és elszámolási feladatai jelentős mértékben megnövekedtek - elsősorban az energiaválsággal összefüggésben kért számos adatszolgáltatási kötelezettség miatt.

A munkatársak egész évben, a nem túl komfortos munkakörülmények ellenére is nagy türelemmel, magas színvonalon végezték munkájukat, a nehézségek ellenére is maximálisan helyt álltak.

A társosztályok különböző ügyekben rendszeresen igényt tartanak az osztály munkatársainak szakmai véleményére, különböző egyeztetéseken való részvételre, melyek jelentős kapacitást kötnek le. Például ilyen kiemelkedő jelentőségű feladat ismétlődően a gyermekétkeztetéshez kapcsolódó feladat. 2022-ben az elszámolás és a minimálbér- és garantált bérminimum, az energia- és üzemanyagárak emelkedése miatt a Szolgáltató által három alkalommal kezdeményezett áremelés kidolgozásában való közreműködés.

A **pénzügyi csoport** munkája igen sokrétű, a pénzkezeléssel, pénzforgalommal, adózással, számlázással, számfejtésekkel, különböző adatszolgáltatásokkal (költségvetés, beszámoló, létszám, elszámolások stb.) kapcsolatos teendők folyamatos terhelést jelentenek, elvégzésük nagy figyelmet követel.

Az igazgatási szünet ideje alatt is szükség volt a csoport munkájára a határidős utalások megvalósulása, valamint a számlák egyenlegeinek figyelemmel kísérése érdekében.



Az Önkormányzat (így az intézmények és a Nemzetiségi Önkormányzatok) számlavezető bankja továbbra is az OTP Bank Nyrt. 2022. év végén összesen 83 számlánk vezetésére került sor ennél a pénzügyintézetnél, melyből 3 db devizaszámla (EUR). Az Európai Unió és hazai forrásból megvalósuló pályázatok részére elkülönített számlákkal rendelkezünk a Magyar Államkincstárnál is. Az itt vezetett számlák száma 2022. év folyamán tovább bővült, december végén 72 db forint számla és 4 db devizaszámla (EUR) volt megnyitva.

A nagy tételszámú banki utalás a jelentős számú bankszámla miatt napi szinten rendkívüli odafigyelést igényel, a takarékoság okán való összeköltözés következtében ez még hatványozottabbá vált. A kollégák alkalmazkodásának, türelmének köszönhetően, valamint az előző évben történt átszervezés eredményeként beépített kontrollpontok biztosítékként szolgálnak, hogy az utalások minden esetben a megfelelő bankszámláról, megfelelő összegben történjenek.

Az Önkormányzat ÁFA tekintetében havi bevallású. A NAV részéről 2022. évben adóbevallások ellenőrzésére nem került sor.

Általánosságban elmondható, hogy a társosztályok folyamatosan számítanak a Gazdasági osztály szakmai véleményére, segítő, támogató munkájára, mely jelentős többletfeladatot ró a szervezeti egységre. Különösen sok a többletfeladat az Európai Unió forrásból származó pályázatok elszámolásához kapcsolódó adminisztratív adatrögzítési, könyvelési, utalási, feladatok, adatszolgáltatások teljesítése kapcsán.

A szervezeti egységben folyó szakmai munka jól szervezett, a munkafolyamatok szabályozottak. A kötelező mérlegképes továbbképzéseket folyamatosan elvégzik a kollégák, a teljesítésre 2022. évben (az előző évekhez hasonlóan) online módon került sor.

2022. évben 7 vezetői ellenőrzésre került sor az osztály szabályszerű működésének nyomon követése érdekében. Az utalások ellenőrzése tárgyában végzett ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az utalás során rögzített tételek ellenőrzését dokumentálni szükséges, az ellenőrző személynek szignóval el kell látni az utalásokról kinyomtatott ellenőrzési listát. A feladat bekerült az érintett munkatársak munkaköri leírásába. Mindezek mellett az Ellenőrzési osztály által 13 belső ellenőrzésre került sor, melyből hét ellenőrzés a nemzetiségi önkormányzatok részére folyósított feladatalapú és működési támogatások elszámolását vizsgálta (mind a hét nemzetiségi önkormányzat tekintetében). Továbbá ebben az évben sor került öt külső ellenőrzésre, kettő a Magyar Államkincstár által, három pedig a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatal által. A lezárt külső ellenőrzés nem állapított meg hiányosságokat, javaslat nem készült, bírság, pótlék megállapítására, felelősségre vonásra nem került sor.



## Főépítési osztály

Az osztály feladatellátását is érintették a nehezített külső körülmények, amelyhez még társult a településrendezési jogszabályok fokozatos módosulásnak életbe lépése, többek közt a településrendezés tervezését és jóváhagyását is áttérve elektronikus felületre, az E-TÉR rendszerre. Az osztály a feladatait a kihívásokra jól reagálva és eredményesen ellátta, úgymint a településfejlesztéssel, a településrendezési tervekkel és szerződésekkel, a helyi értékvédelemmel, a településképvédelmi eljárással, az **Építészeti és Műszaki Tervtanács** munkájának koordinálásával kapcsolatos feladatokat.

A településfejlesztés és településrendezés legfőbb koordinátora a főépítész, aki egyben az önkormányzati Építészeti és Műszaki Tervtanács elnöke is. A tervtanács számos hasznos ötlettel ellátta a tervezőket és a beruházókat, elősegítve a településképi érdekek érvényre juttatását. A tervtanács év elején a koronavírus veszélyhelyzet miatt, míg az év végén az energiaválság miatt tartott online üléseket. Az Építészeti és Műszaki Tervtanács 2022. évben 29 ülést tartott, 237 tervet, vagy átdolgozott tervet konzultálva, vagy véleményezve.

A tavalyi évben a Főépítési osztály munkáját már kevésbé érintette a koronavírus világjárvány, a megbetegedésekből az érintett munkatársak a védőoltásokra is tekintettel rendben felgyógyultak. A világjárvány maradványaként a napi munkavégzés nagyobb része a digitális platformokra helyeződött át, felgyorsítva ezzel a digitális átállást.

Az osztály szervesen közreműködött a várost érintő nagyobb beruházások megvalósíthatóságában, azok terület előkészítésében, melyek megtartó, élhető és szerethető otthont teremtenek az itt lakóknak és idelátogatóknak.

Az osztály sokrétű önkormányzati településtervezési munkát hajtott végre, lakossági igények és városi érdekeken alapuló fejlesztések tekintetében, s folytatták a településrendezési tervek általános felülvizsgálatát is.

2022-ben 5 rendelettel 46 **terület** tekintetében hajtottak végre **módosítást**, a Déli Ipari Park út fejlesztése, új köztemető kialakítása, busz- és vasútállomás (Intermodális Csomópont) fejlesztése, a Nyugati Ipari Park fejlesztése, kisvasút újraindítása, csapadékvíz vízgazdálkodási területek kialakítása, illetve a múzeum fejlesztése érdekében, valamint több esetben korrekció, vagy pontosítása tekintetében.

A tavalyi évben 7 területet érintően indítottak meg módosítási eljárást, párhuzamosan a településrendezési eszközök felülvizsgálatával - új egységes koncepcióba, új tervbe, új rendeletbe szerkesztésével.



Az osztály szervesen részt vett Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálatában és a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVP) megalkotásában társosztályokkal együttműködve.

A rendezési terv módosítása kapcsán jelentős gazdasági erőt képviselő piaci szereplőkkel és magánszemélyekkel **településrendezési szerződések** kerületek megkötésére.

Az osztály napi feladatainak ellátása és az ügyfelekkel történő kapcsolattartás jelentős része elektronikus úton történt. Az ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó tájékoztatáson felül jelentős mennyiségű településkép-védelmi eljárás is lefolytatásra került, véleményezési, bejelentés tudomásulvételi, hatósági bizonyítvány kiadási és kötelezési eljárásfajtákban. Az építési kedv a városban a tavalyi évben hullámzó volt, év elején növekedés, míg év végén némi visszaesés volt tapasztalható. Ez az energiaválságnak és az inflációnak a következménye, ami megmutatkozott a településképi véleményezési, bejelentési és kötelező szakmai konzultációs eljárások számaiban is az év második felében.

Utak és sajátos építmények (közművek) is épültek szép számmal a városban, amely eljárásokban a Főépítési osztály szakhatóságként működött közre.

Az osztály számottevő rendeltetésmódosítást igazoló hatósági bizonyítvány kiadási eljárást és építési korlátozás törlési eljárást is lebonyolított.

Az év második felében az osztályon feladatként jelentkezett a családi fogyasztói közösségek gázkedvezményének igényléséhez szükséges jegyzői hatósági bizonyítványok kiadási eljárása is, több mint 300 kérelem ügyében tartottak helyszíni szemlét és döntöttek a kérelemről a munkatársak.

Az osztály munkája szorosan összefügg más belső szervezeti egység (Vagyongazdálkodási osztály, Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály, Polgármesteri kabinet) munkájával. Nyíregyháza területét érintő fejlesztési beruházás kapcsán állandó szakmai egyeztetések zajlottak, ahol folyamatos részvétellel, szakmai tudással képviselte az osztály magát. Kiemelendő a Déli Ipari Park fejlesztés, az Intermodális csomópont kialakítása, Múzeum fejlesztése, a Stadion fejlesztése, a Nagykörút befejező szakaszának megvalósítása.

## Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály

A Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály feladatköre rendkívül szerteágazó, sokrétű. Városüzemeltetési, környezetvédelmi, beruházási feladatok ellátása teszi ki nap mint nap az osztály munkáját.

Az osztály által koordinált beruházások továbbra is főként a különféle pályázatokon elnyert támogatásokból – a pályázatok és projektmenedzsment referatúrával közösen – valósultak meg, de ezek mellett készültek kisebb volumenű fejlesztések is, amelyekhez az Önkormányzat saját forrásból biztosított fedezetet.

Az osztály feladatkörét a pályázatok és projektmenedzsment referatúra által koordinált **fejlesztési témájú pályázatok** megvalósításához kapcsolódóan elvégzendő ún. háttér munka bővíti. Az osztály a projektmegvalósítási helyszíneken a területelőkészítési feladatokat a Vagyongazdálkodási osztállyal közösen látja el. Ezen túlmenően a támogatást nyert projekteknél a műszaki menedzselésen kívül részt vesz a pénzügyi lebonyolításokban is, a támogatások lehívásához szükséges dokumentumok összeállításával, utalványozásokkal, valamint a projektek lezárás utáni aktiválásával és a fenntartási időszakokban a kötelező adatszolgáltatások teljesítésével.

### A 2022. év jelentősebb fejlesztési és üzemeltetési feladatai:

- A Belügyminisztérium egyes térségi fejlesztési igények támogatásáról szóló 1746/2020. (XI. 11.) Korm. határozata alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 5.000.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet meglévő földutak szilárd burkolattal való ellátásához, útfelújításhoz, ingatlan vásárláshoz, valamint a kivitelezéshez szükséges szolgáltatások finanszírozására használhatott fel. Ennek keretében 20 db lakóutca útépitésének, 5 db utca útfelújításának műszaki menedzselését végeztük el. A felsorolt utcák tervezettségének lebonyolítása, valamint a fentiekben túl további 13 db utca tervezetése történt meg.
- Vissza nem térítendő Európai uniós forrásból út és járda felújítások is megvalósultak (Széchenyi utca, Szent István utca, Szarvas utca, Csaló köz stb.), valamint a Szélsőbokori út felújítása és a Tiszavasvári út – Derkovits utca csomópontjának átépítése is megkezdődött, melyek műszaki koordinálásában volt és van jelentős szerepe az osztálynak.
- A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel történő egyeztetések a városunkat érintő fejlesztésekkel összefüggésben, (pl.: Intermodális közlekedési csomópont kialakítása, Nagykörút bezárása, Tokaji út 2x2 sávossal kiépítése, MÁV Zrt. megbízásából és menedzselésével megvalósuló Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő keskeny nyomközű vasútvonal helyreállítása projekt egyeztetése).



- A korábbi években lezárult pályázatokhoz kapcsolódó nyomon követési, azaz fenntartási jelentési kötelezettségek teljesítése.
- A 2020. évben bevezetésre került új helyi autóbusz-hálózat és menetrend 2022. évben történő többszöri finomhangolása, az utazóközönség és a nagyfoglalkoztatók észrevételei alapján.
- Az új autóbusz telephely kivitelezésének koordinálása.
- Déli Ipari Park fejlesztésével összefüggően műszaki/szakmai feladatok elvégzése.
- Zöldfelület rendezési feladatok, fakivágási engedélyek kiadása, valamint a Sirályrét revitalizációja keretében létesítendő erdősítés kivitelezési tervdokumentációjának elkészíttetése. Továbbá a Nyíregyháza város közhasználatú zöldfelületeinek használatáról, védelméről és fenntartásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatának megkezdése, védett fák állapotának felmérése, védett fák felülvizsgálata, fasorrendezési feladatok ellátása.
- Az osztályt a városi ivóvíz- és szennyvíz hálózatra történő utólagos rácsatlakozással, a korábban létesített közművek után még fennálló közműfejlesztési hozzájárulásokkal kapcsolatos feladatok ellátása. A tavalyi év során több mint 300 darab hozzájárulás kiadása történt meg.
- Környezetvédelmi feladatok ellátása kapcsán ellátja a helyi jelentőségű természeti értékek védelmével kapcsolatos szakmai feladatokat, közreműködik településrendezési és településfejlesztési tervek környezetvédelmi előkészítésében. 2022. év végén elkészült a Nemzeti Környezetvédelmi program, amely alapján Nyíregyháza város környezetvédelmi programjának előkészítő munkái is elkezdődtek.
- Az önkormányzati környezetvédelmi feladatok keretében az osztály a települési környezetvédelmi program mentén folyamatosan együttműködött a szakirányú hatóságokkal, más önkormányzatokkal, társadalmi szervezetekkel, figyelemmel kísérte a környezet és a levegő állapotát, továbbá részt vett a Szmogriadó Bizottság munkájában is. Ezen kívül közreműködött valamennyi környezetvédelmi témájú, köztük a szilárdhulladék szállítási és a levegőtisztasággal kapcsolatos ügyek intézésében.
- A Közgyűlés Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága titkári feladatainak ellátása. A tavalyi év során 189 alkalommal hozott bizottsági döntést.



- Csapadékvízvezetéssel kapcsolatos feladatok közül kiemelendő a TOP 6.3.3-16 támogatási rendszerrel megvalósult Korong utcai csapadékcatorna rendszer kiépítése és a Színház utcai csapadékcatorna rekonstrukciója. Folyamatban van a Kertvárosi csatorna rekonstrukcióhoz fűződő rendezési terv módosítása. A TOP 1.5.1. támogatás keretében folyamatban van a következő csapadékcatorna tervezési csomag: Pitypang utca, Szőlő utca 51. szám előtti terület, Egres Köz és Csobolyó utca, Cseresznyés utcai főgyűjtő csatorna, Csalóközi csatorna, Szegfű utca, Törzs utca, Szalag utca - Hajdu utca közötti terület.

Folyamatos munkakapcsolat jellemző a pályázatok és projektmenedzsment referatúrával, a Főépítési osztállyal, a Vagyongazdálkodási osztállyal és a Gazdasági osztállyal tekintettel arra, hogy az előkészített, illetve nyertes pályázatok megvalósítására az említett belső szervezeti egységek munkatársainak bevonásával kerülhet sor. A beruházások megkezdésének feltétele a sikerrel záruló beszerzési, vagy közbeszerzési eljárások, ezért a közbeszerzési referatúra munkatársaival is igen intenzív az osztály munkakapcsolata.

Szorosan együttműködik az osztály a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-vel, valamint a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-vel is, hiszen a fejlesztésekkel létrejövő **úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer, a városi zöldfelületek és létesítményeik**, továbbá a **városi ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat** üzemeltetése és vagyonkezelése az ő feladatukat képezi.

A háborús veszélyhelyzet okozta energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében a Hivatalon belüli átköltözés új helyzetet teremtett, személyi állomány összecsoportosítása történt. A hirtelen és rendkívüli állapothoz a dolgozók rugalmasan alkalmazkodtak.



## Vagyongazdálkodási osztály

A Vagyongazdálkodási osztály a beszámolás időszakában az önkormányzati tulajdonú vagyont érintő rendkívül sokrétű tevékenységet látott el, egyebek mellett az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésre történő előkészítésével, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával, az önkormányzati tulajdonú ingatlanok más kezelőre, üzemeltetőre nem bízott üzemeltetői feladatainak ellátásával, az önkormányzati intézményrendszert kiszolgáló ingatlanok felújításával, karbantartásával, az ingatlanárverésekkel, az ingatlanvásárlásokkal, az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásával kapcsolatos egész éves feladatokat.

2022-ben is jelentős feladatmennyiséget eredményezett a Déli Ipari Park fejlesztése érdekében szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzése, a telekalakítási eljárások lefolytatása, a befektetői igényeknek megfelelő területek pályáztatás útján történő értékesítése.

A Déli Ipari Park fejlesztése során 56 db ingatlan került megvásárlásra 1,829 Mrd Ft értékben. A megszerzett terület nagysága mintegy 182 hektár. Ezen ingatlanok az M3 autópálya térségében elhelyezkedő földrészteltek. Az északi oldalon ~25 ha nagyságú terület, a déli oldalon 99 ha nagyságú terület. Továbbá az infrastruktúra fejlesztés projekt keretében ~58 ha nagyságú terület vételére került sor. A fejlesztési területen kialakításra került egy mintegy 82 ha nagyságú terület, mely értékesítésre került a W-Scope Hungary Plant Kft. részére, továbbá kialakításra került egy 16,5 ha nagyságú terület, melyet az Önkormányzat értékesített a Boysen Battery Components Hungary Kft. részére.

Az osztály a Főépítési osztály által megkötött **településrendezési szerződések** nyomán rendezte a szükséges ingatlan adásvételeket, képviselte az Önkormányzatot peres és nem peres eljárásokban. Több alkalommal bonyolított kisebb adásvételeket magán, illetve jogi személyek beérkező kérelmeinek megfelelően.

2022-ben tovább támogatta a Városfejlesztési és városüzemeltetési osztály leadott igényei alapján a városszerte épülő utak építését a szükséges területek (jelzálloggal, végrehajtással terhelt, ismeretlen vagy elhunyt tulajdonossal érintett, tulajdonos részéről tanúsított ellenállással érintett ingatlanok) **kisajátítási eljárással** történő megszerzésével az 5 Mrd forintos útfejlesztési projekt keretében. A területszerzést részben kisajátítást helyettesítő adásvétellel, kisajátítási vagy lejegyzési eljárás megindítása iránti kérelmek Kormányhivatalhoz történő benyújtásával intézte. (Érintett utak többek között Bor utca, Csabagyöngye utca, Kilátó zug, Levendula utca, Pető utca, Rizling utca, Sátor utca, Tagló utca)



Az önkormányzati intézményrendszert kiszolgáló ingatlanegyüttes állagmegóvása jelentős karbantartási, felújítási feladatot jelent évről évre. Az osztály műszaki munkatársai az intézményvezetők együttműködésével előzetes felmérések és igénybejelentések alapján körültekintően, az anyagi források függvényében koordinálják ezt a feladatot. 66 intézményben (28 db óvoda, 9 db bölcsőde, 6 egészségügyi alapellátási intézmény, 9 db VMKK és telephelyei, 6 db Szociális Gondozási Központ intézményei, 8 db egyéb intézmény) és a Polgármesteri Hivatalban történt különböző nagyságrendben karbantartás, illetve felújítás jellegű beavatkozás.

A teljesség igénye nélkül elmondható, hogy az óvodák és bölcsődék felújítási feladatai között szerepeltek vizesblokkok felújításai, külső-belső burkolatok cseréje, szennyvíz vezeték rendszerek felújítása, elektromos felújítási munkák, udvari játékok cseréje, tetőhéjzat cseréje és beázás miatt lapostető vízszigetelésének javítási munkálatai. Több óvoda udvarán lévő fák koronaalakítási és fakivágási munkálatai kerültek elvégzésre. Az Önkormányzat tulajdonában lévő óvodák játszóudvarainak felmérése megtörtént 2021. évben. A feltárt hibák és hiányosságok javítása 2021. év után 2022. évben is folytatódott.

A Szociális Gondozási Központ fenntartásában lévő intézményeknél többek között a Pacsirta utcai Idősek Otthonban belső felújítási munkákat (elektromos kapacitásbővítés, elektromos hálózat felújítása II. ütem, műhely épület felújítása), valamint a Szociális Gondozási Központ Vécsey u. 2.sz. alatt az irodákban és a főzőkonyhában elektromos szerelési munkák kerültek elvégzésre.

Az Őz utcai Nappali Ellátó Központban klímák beépítése és kapcsolódó elektromos munkák végzése történt. A Nyírszőlősi Idősek Klubjában szintén klíma beépítése történt. A 3-as és 6-os számú Idősek Klubjában klíma és bútorbeszerzés történt.

A Váci Mihály Kulturális Központ telephelyein az alábbi munkák valósultak meg: A Szabadság téren közterületen elhelyezett elektromos szekrény megrongálás miatti helyreállítása 2023. évre áthúzódóan kerül kivitelezésre. A Városmajor utcán elektromos kapcsolószekrény korszerűsítése és elektromos rendszer részleges felújítása és csapadékcsatorna cseréje történt az épületben és udvari szakaszon. Vajdabokorban beázás megszüntetése, vakolatjavítás-festés, a csapadék elvezetésének az épülettől történő megvalósítása a környező terep rendezésével történt.

A Polgármesteri Hivatal épületének felújítása során az alábbi munkák valósultak meg:

- Az épület fekvőeresz csapadékvíz csatorna felújítása (IV. ütem).
- Irodák belső felújítása, homlokzati nyílászárók cseréje és elektromos szerelési munkák történtek.
- A padlástér gépi átszellőztetésének kialakítása történt a padlásra beépített klíma kültéri egységek jobb üzeme miatt.

- A Közterület-felügyelet által használt épületrészben a kameraszoba került áthelyezésre, és az irodákban padlószőnyeg cseréje hidegburkolatra, folyosó salétromos vakolatának felújítása történt.

A fentiekén túl pályázatokkal kapcsolatos műszaki-szakmai előkészítő-támogató tevékenységeket is ellátott a Vagyongazdálkodási osztály, továbbá részt vett a hirtelen jött energia válság okán az intézményi bezárásokkal kapcsolatos előkészítő feladatok végzésében, majd a bezárt ingatlanok állagmegóvási feladatainak koordinálásában, együttműködve a közszolgáltatói rendszerrel.

A Szociális és köznevelési osztállyal közreműködésben a 2020. évben megkötött **közétkzeptetési vállalkozási szerződés** végrehajtásának vonatkozásában szintén elsősorban műszaki szakértői munkát végzett az osztály. A szerződésben rögzített Végleges Fejlesztési Tervben foglalt II. ütem közös megegyezéssel 2023. évre halasztásra került, így a konyhák felújítása ebben az évben elmaradt.

Az osztály Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő bel- és külterületi földterületek vonatkozásában kizárólag mezőgazdasági hasznosításra, egynyári növényzet telepítése céljából keletkező **haszonbérleti szerződések** lejártának ellenőrzését (hosszabbítás, illetve új szerződéskötés), valamint a haszonbérleti díjak befizetésének kontrollját a Gazdasági osztállyal együttműködve szintén folyamatosan ellátta. Belterületi ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződések száma összesen 79 db, míg külterületi ingatlanra vonatkozó 50 db.

Az osztály munkatársai testületi feladatokat is elláttak, segítették 2022-es évben is a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság munkáját. A bizottság hatáskörében eljárva hozott bizottsági előterjesztések száma 216 db volt. 2022-ben összesen 53 db Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülés szervezésére, lebonyolítására volt szükség.

A társosztályok szakmai véleményét kikérve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában **tulajdonosi hozzájárulások** elkészítését is folyamatosan végezte. A 2022-es évben 224 db tulajdonosi hozzájárulást adott ki.

A **területhasználati engedélyek** elkészítése szintén az osztály feladata. Átlagosan évente 28-30 megkeresés érkezik a Kossuth tér - Kossuth szobor és Polgármesteri Hivatal közötti – területére, a 2022-es évben 22 megkeresés volt.

Az osztályon történik Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok **ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásának** folyamatos vezetése, ingatlanokat érintő változások aktiválása, karbantartása a Földhivatal által beküldött határozatok, az intézmények és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok által megküldött, vagyonkezelésbe vett ingatlanok kimutatása alapján.

A társosztályok által megküldött beruházások, felújítások, ingatlanok megszerzésének, eladásának felvezetését, kivezetését is elvégezte az analitikus nyilvántartással való egyezőség biztosításának érdekében. Az osztály a társosztályok és az ügyintézők részére lekérte a TAKARNET-ből (Földhivatali Információs Rendszer) a tulajdoni lap másolatokat.

Az osztály feladatai közé tartozik továbbá a **nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása** is. Az üzlethelyiségek, irodák kihasználtságának arányát az elmúlt évben 3 alkalommal kiírt pályázati eljárásnak köszönhetően sikerült szinten tartani. A pályázati eljárások hatékonyságát tábla kihelyezésekkel, a [www.nyiregyhaza.hu](http://www.nyiregyhaza.hu) hivatalos hírportálon cikk formájában megjelent pályázatokra történő felhívással, majd Nyíregyháza Megyei Jogú Város Facebook oldalán történő megosztással és hirdetéssel is igyekezett az osztály növelni.

Az NLC bevétel a 2021-es évben 172.027.672.-Ft volt, 2022. évben 187.401.314.-Ft, mely minimális növekedést mutat. Sajnos a 2022-ben kitört orosz-ukrán háború, a magas infláció okozta nehéz gazdasági környezet nem segítette ezt a tevékenységet. Ennek ellenére 2022. évben sikerült több üresen álló **ingatlant bérbe adás** útján hasznosítani, ilyen volt a Zrínyi Ilona utca 7. szám alatt lévő ékszerbolt, Zrínyi Ilona u 3-5. szám alatt lévő irodahelyiség, melyet a Paktum iroda vett birtokba, a Kossuth tér 1. szám alatti Noir kávézó került új bérlőhöz, Hősök tere 2. szám alatti üzlethelyiségben „Free pékség” került kialakításra, az Országzászló tér 6. szám alatt sokat által már egyre jobban ismert és közkedvelt csomagolásmentes vegyes-kiskereskedelmi élelmiszer árusítása céljából nyílt üzlet, mely minőségi kézműves termékein felül környezettudatos szemléletformálásban is segít Nyíregyháza lakosságának. A Bocskai utca 16. szám alatti szolgáltatóház szintén új bérlőnek került bérbeadásra, az ingatlanban pizzéria, valamint kávézó megnyitására kerül sor rövid időn belül.

A bérbeadásokból keletkező kintlévőségek kezelésében - együttműködve a Gazdasági osztállyal - rendszeresen felülvizsgálta az osztály a rendezetlen vevő állományt. Intézkedett, hogy az igazoltan behajthatatlan követelések kerüljenek kivezetésre a könyvekből. 2022-ben bevezetésre került az osztály gyakorlatában az előzetes fedezet igazolás ellenőrzése, ami azóta is jó gyakorlatként megmaradt az ügymenetben.

Az osztály végzi a vagyonkezelésben, üzemeltetésben lévő **önkormányzati tulajdonú eszközök selejtezésével** kapcsolatos eljárások engedélyezését. 2022. évben 12 eljárást indított el az osztály az Ellátási osztállyal együttműködve. A vagyonkezelésben, üzemeltetésben lévő önkormányzati tulajdonú eszközök selejtezésével kapcsolatos eljárásokra vonatkozó belső szabályzatok felülvizsgálatában folyamatosan együttműködik az osztály az Ellátási osztállyal.

A Kormányhivatal felhívása alapján az osztály 48 alkalommal intézkedett önkormányzati tulajdonú ingatlanon **illegálisan elhelyezett hulladék elszállításáról**.

Karbantartja az osztály ellenőrzési nyomvonalát és kockázatelemzését, valamint részt vesz a Polgármesteri Hivatal kockázatkezelési munkacsoportjának munkájában.

A Vagyongazdálkodási osztály végzi az **önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi joggyakorlásához szükséges feladatok előkészítését**. 16 gazdasági társaság van jelenleg az Önkormányzat rész-, illetve 100 %-os tulajdonában. A gazdasági társaságok kontrollja, a mindennapi feladatvégzés tulajdonosi támogatása rendkívül szerteágazó és nagyon nagy felkészültséget igénylő összetett feladat.

Az osztály az előző évek jó gyakorlatához hasonlóan 2022-ben is bekérte a társaságok előzetes üzleti terveit, részt vett a 2022. évi költségvetési rendelet és a költségvetési rendelet módosításainak előkészítésében. A társaságok 2022. évi üzleti terveit és 2021. évi beszámolóit a tulajdonosi döntésekhez áttekintette, a beküldött anyagokhoz elkészítette a kapcsolódó bizottsági előterjesztéseket, polgármesteri határozatokat.

A gazdasági társaságok féléves, illetve harmadik negyedéves gazdasági adatszolgáltatásain keresztül működő vezetői információs rendszer biztosította az elfogadott tervek időarányos teljesítésének figyelemmel kísérését, a társaságok aktuális helyzetének, problémáinak kezelését.

Előkészítette azon döntéseket, melyeket a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok esetén a polgármester gyakorol. 2022. évben 90 db ilyen polgármesteri határozatot készített elő az osztály. Közreműködött egy új, 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. létrehozásában. Koordinálta a Móricz Zsigmond Színház 2022. évi állami támogatásának igénylését, elkészítette a támogatói okirat kiadásához szükséges dokumentumokat.

Koordinálta, elkészítette és benyújtotta a COVID-19 járvány által leginkább érintett, önkormányzati közfeladatot ellátó gazdasági társaságok 2021. évi működési költségeinek finanszírozására kapott központi költségvetési támogatás elszámolási dokumentumait.

Közreműködött az Önkormányzat energiaválság miatt hozott döntéseinek előkészítésében. Ennek keretében még 2022. augusztus hónapban bekérte a gazdasági társaságok 2022. utolsó negyedévére, illetve 2023. évre vonatkozó válságterveit, koordinálta a minisztériumoknak és a Miniszterelnökségnek megküldött adatszolgáltatásokat, javaslatokat fogalmazott meg a cégcsoport egészét érintő energiacsökkentő intézkedésekre.



## Szociális és köznevelési osztály

Az Önkormányzat Humanitárius Csoportja keretein belül az osztály látta el az Ukrajnából a városba érkezett menekültek folyamatos elhelyezését és ellátását, valamint az ezzel kapcsolatos előkészítő, és koordináló feladatokat. 2023. január végéig összesen több, mint 6000 adag étel került kiszállításra, több, mint 250 fő elszállásolt menekült részére. Az osztály koordinálásával - a Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel együttműködésben - az Önkormányzat összességében 3 millió forint értékben juttatott gyógyszeresomagot ukrain testvérvárosaink részére.

Az osztály feladatköréhez közel 19 féle támogatás tartozik. A **pénzbeli és természetbeni szociális ellátás** iránti kérelmek elbírálása, a helyi szintű támogatások költségvetési törvényhez kapcsolódó összegének automatikus emelése 2022. évben is folyamatosan, határidőben megtörtént. A méltányossági ápolási díjhoz kapcsolódó időszakos felülvizsgálati eljárások lefolytatására a koronavírus veszélyhelyzet megszűnését követően került sor.

Az érdemi elbírálást a korábbi években már meglévő informatikai rendszerek (pl.: egy háztartásban együtt élőkről adatletöltő rendszer, bejelentett lakcím lekérdezését segítő rendszer, biztosítási jogviszonyt lekérdező rendszer) mellett a nyugdíjfolyósítási adatok lekérdezésének „ELLA” közigazgatási szakrendszere segíti, mellyel az ügyfelek adminisztratív terhei csökkentek, a döntéshozatal is hamarabb megvalósulhat. A személyes ügyfélfogadás 2022. évben is már folyamatos jelleggel biztosította az állampolgárok személyes részvételét az ügyintézésben.

A korábbi évekhez hasonlóan a minimálbér és a nyugdíj emelésének a figyelembevételével - a felső jövedelemhatáron lévő háztartások benntartása érdekében - a segélyezési rendszerben módosításra került a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások jogosultsági jövedelemhatára. Majd ezt követően a helyi rendelkezéssel a szociális törvényi szinten szabályozott és alkalmazott jegyzői nyilvántartás és iratsablonok módosításra kerültek.

A **végrehajtási eljárások** lebonyolításával kapcsolatos feladatokat, valamint a hagyatéki hitelezői igényként a köztemetések során az örökösökkel szembeni költségek visszafizetésére vonatkozó tevékenységeket továbbra is elvégezte az osztály.

Az Önkormányzat több pályázatban is vállalta, hogy évente egy alkalommal **esélyegyenlőségi és fenntarthatósági képzést** tart, melynek megvalósítása 2 fő előadó közreműködésével 60 fő hivatali dolgozó jelenlétében 2022. 05. 05-én történt meg.

A 2022-2027. évre hatályos **Helyi Esélyegyenlőségi Program** (továbbiakban: HEP) elkészítésében az egész osztály részt vett, melynek megléte biztosítja azt, hogy az Önkormányzat különböző csatornákon (államháztartás, uniós) folyósított támogatásban részesülhet.



A veszélyhelyzetre való tekintettel 2022. évben is a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre**, valamint a **hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetre** való jogosultságok hosszabbításra kerültek. A jogosultsághoz kapcsolódó alap és emelt összegű pénzbeli támogatás két alkalommal - augusztus és november hónapban-történő kifizetése szintén megtörtént az ügyfelek számára. Az Önkormányzat az elmúlt évben is biztosította az **ingyenes étkezést** az évközi szünetek (összesen 768 fő), valamint a nyári szünidő ideje alatt (555 fő) is a rászoruló gyermekek részére. Az ellátás lebonyolításában folyamatos koordináció zajlott a Nyíregyházi Család- és Gyermekjóléti Központtal, valamint az étkeztetést biztosító szolgáltatóval.

2020. január 01. napjától a települési önkormányzat jegyzőjének feladat és hatásköre tovább bővült, hiszen gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatási ügyekben elsőfokú hatóságként jár el. Ez magába foglalja a **gyermek családi jogállásának rendezését**, amikor megállapítja a gyermek családi és utónevét, valamint az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatait, hozzájárul a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez. A **hozzátartozók közötti erőszak** miatt alkalmazható távoltartásról szóló törvény szerinti családvédelmi koordinációért felelős szervként is feladatot lát el, melynek az esetszáma az elmúlt évben jelentősen megnövekedett.

Az osztály 2022. évben is ellátta az Önkormányzat által fenntartott, összesen 9 db szociális, köznevelési és egészségügyi profilú, valamint ezek gazdálkodását végző intézmény fenntartói kontrollját (9 székhely, 72 telephely, 5 nyitva álló helyiség, összesen 1317,5 fő dolgozó) működésük folyamatos felügyeletét, támogatását.

A tavalyi évben az élelmiszer alapanyag- és rezsizárakban bekövetkezett drasztikus változások, valamint a kialakult energiaválság miatt az osztály a Polgármesteri Hivatal többi szervezeti egységével együttműködve a folyamatosan változó körülményekhez proaktívan alkalmazkodva elkészítette saját költségvetésének teljes felülvizsgálatát, illetve közreműködött a működésével összefüggő intézmények költségvetéseinek átvilágításában, racionalizálásában. E tekintetben az osztály folyamatos, aktív közreműködésével számos energiatakarékosságot célzó, költségmegtakarítási intézkedés került kidolgozásra és bevezetésre (pl.: egyes szolgáltatási helyek ideiglenes bezárása/áthelyezése), azzal, hogy valamennyi, az Önkormányzat által biztosított szolgáltatás folyamatosan és zavartalanul elérhető maradt. Az osztály feladatait 2022. november 1-től a Hivatal épületének négy különböző helyszínéről látja el, amely a feladatok nagyobb fokú koordinációját igényli.

Az osztály a város területén lévő önkormányzati fenntartású óvodák, illetve általános- és középiskolák vonatkozásában továbbra is ellátja a **közétkeztetési feladatok koordinálását**. Figyelemmel az élelmiszer alapanyag - és rezsizárak tavalyi évben bekövetkezett drasztikus emelkedésére, a szerződéses partnerekkel a tárgyalások egész évben folyamatosak voltak, amely komoly előkészületi munkákat, és jelentős többletfeladatot eredményezett az osztály tevékenységében.

Az előző évekhez hasonlóan az osztály folytatta le az Önkormányzat által fenntartott szociális, köznevelési és egészségügyi intézmények mindennapi működéséhez, és az általuk biztosított ellátások folyamatosságához szükséges különböző beszerzési eljárásokat, amelyek vonatkozásában 2022. évben a korábbiakhoz képest emelkedő tendencia volt megfigyelhető az intézmények által kezdeményezett eljárásokban.

A Nyíregyházán letelepedni kívánók körében továbbra is népszerű az **első lakáshoz jutók támogatása**, amely vonatkozásában 2022. évben összesen 4 egyedülálló személyt, illetve 15 családot támogatott az Önkormányzat, összességében 9.450.000.- Ft értékben.

Az Önkormányzat 2022. évben is biztosította a helyi rendeletben szabályozott célcsoport számára a **karácsonyi támogatást**, amelynek bonyolítását és megszervezését az osztály végezte. A csomagok kézbesítése 2022. november 2. és december 12. között történt meg a jogosultak részére, az át nem vett csomagok kiosztására a Hivatal épületében 2022. december 16. napjától 2023. január 6-ig került sor, az elrendelt igazgatási szünetben is. A karácsonyi támogatást összesen 23.804 fő jogosult vehette át, a nyújtott támogatás összértéke – a szállítással és járulékos költségekkel együtt – összesen 100.989.684.- Ft volt.

Az osztály a korábbi évekhez hasonlóan szervezői, koordinálói feladatokat látott el a családbarát önkormányzati programok megvalósításában, amelynek keretein belül 2022. június 16-24. között összesen 12 munkanapon, valamint 2022. október 25-29. között összesen 5 munkanapon szervezett különböző színes gyerekprogramokat. Ezen felül a gyerekes szülők részére felnőtt és gyermekkori lelki egészség témában három alkalommal került sor munkahelyi tréning megtartására. A megvalósított programok eredményeképpen az Önkormányzat hetedik alkalommal nyerte el **Családbarát Munkahely** címet.

Az osztály munkatársai 2022. évben is ellátták az **Idősügyi Tanács**, a **Köznevelési Tanács**, a **Fogyatékosügyi Tanács**, az **Ifjúsági Kerekasztal**, valamint a **Kábítószeregyeztető Fórum** üléseinek szervezési, koordinálási, támogatói feladatait.

Az osztály több pályázati program lebonyolításában is részt vett:

- az Ifjúsági Alap vonatkozásában 5 civil szervezettel szorosán együttműködve, **Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat** keretében 84 fő összesen 4.682.500.- Ft támogatásban részesült.
- A Szociális, Egészségügyi és Sport Alap vonatkozásában 96 civil szervezet, a **rászoruló hallgatók részére kiírt pályázat** során 70 hallgató részesült támogatásban.



## Kulturális osztály

Az osztály szakmai szempontból különös figyelmet fordít az önkormányzat fenntartásában működő kulturális-, közművelődési-, és közgyűjteményi intézmények munkájára a feladatellátáshoz szükséges feltételrendszer megvalósulására.

Beszerezési Szabályzatban foglaltak alapján az osztály feladata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítása az önkormányzat fenntartásában működő kulturális intézmények tekintetében. 2022. évben mintegy 22 beszerzési eljárásban működött közre. Az Önkormányzat által benyújtásra kerülő kulturális célú pályázatok szakmai elkészítésében részt vesz és a szükséges szakmai anyagokat elkészíti.

### Az osztály által 2022. évben megvalósított szakmai pályázatok:

- Kubinyi Ágoston Program 2020-2022 pályázat lebonyolítása: A pályázat keretében a Sóstói Múzeumfaluban a Gyulaházi parókiájában került kialakításra az „Egy gyűjtő világa” című a Péchy-Kovács gyűjteményt bemutató interaktív kiállítás II. üteme. A kiállítás további interaktív eszközzel bővült és katalógus készült a kiállításhoz.
- Hungarikum 2020 pályázat beszámolójának elkészítése: A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazó Nyíregyházi értékek c. kiadvány bővített kiadása valósult meg 400 példányban.
- Hungarikum 2021 pályázat lebonyolítása: A Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékeket tartalmazó Nyíregyházi értékek c. kiadványt angol nyelven megjelent 400 példányban.
- Hungarikum 2022. pályázat keretében egy image film készítése kezdődött el a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékekről.
- Tér-Zene Program 2022: A pályázat keretében elnyert támogatásból az önkormányzat egy 30 alkalmas tér-zenei programsorozatot bonyolított le.
- BeeFriendly pályázat: A Visegrádi Alaphoz benyújtott nemzetközi együttműködési projektben projektpartnerként vett részt az önkormányzat. A projekt célja: figyelemfelhívás a méhek fontosságára, a lakosság érzékenyítése a méhek jelenlétére és szerepükre környezetünkben, a méhek aktív támogatása oktatással és új élőhelyek létrehozásával.

A 2022. évben is az osztály szervezésében valósultak meg az **állami és nemzeti ünnepek, városi megemlékezések, rendezvények és kiemelkedő nagyrendezvények** Nyíregyházán. A tavalyi évben a kulturális és szórakoztató programok, rendezvények nagy számú érdeklődő közönség részvételével valósultak meg.

A Kulturális osztály koordinálja a **Nyíregyházi Települési Értéktár** munkáját. 2022. évben 5 nemzeti értékkel lett gazdagabb a Nyíregyházi Települési Értéktár. A Nyíregyházi Települési Értéktárba megalakulása óta 58 nemzeti érték került felvételre kulturális örökség, egészség és életmód, épített környezet, természeti környezet, sport, ipari és műszaki megoldások, valamint turizmus és vendéglátás szakterületenkénti kategóriában. A Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2022. november hónapban rajzpályázatot hirdetett „Városalapító atyáink nyomában” címmel, melyen egyéni alkotók vehetnek részt. A pályázat célja a nyíregyházi értékek felkutatása és a Nyíregyházi Települési Értéktárba felvett nemzeti értékek népszerűsítése.

A 2022. évi **nemzetközi vonatkozású feladatok** szorosan kapcsolódtak az Önkormányzat általános célkitűzéseivel, támogatva a város-fejlesztési terveinek megvalósítását.

Elsődleges feladata szervezni, erősíteni a város meglévő testvér- és partnervárosi, ezen belül is kiemelten a szomszédos országokkal az együttműködést, hozzájárulni a gazdasági, a kulturális, az idegenforgalmi kapcsolatok élénküléséhez. Egyben keresni az új kapcsolatokat, a város érdekei és lehetőségei szerint, amelyek erősítik a térség gazdasági fejlődését.

**Presov/Eperjes**, szlovák testvérvárossal a hagyományos együttműködés folytatódott, 30. éves jubileumi évfordulója alkalmából közös megemlékezésekre, programokra került sor egymás városában (pl.: az Átrium Galéria Presov nemzetközi vándor kiállítás bemutatására, sikeres részvétele a Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola U15-ös leány röplabda csapatának a nemzetközi eperjesi testvérvárosi tornán, eredményes turisztikai-, és kézműves- bemutatók egymás kiemelt rendezvényein).

Nyíregyháza és **Nagykapos/Velké Kapusany** közötti kapcsolat tovább erősödött a közös programokon való részvétel keretében/mint pl. Nyírségi Disznótoros Fesztivál, Nagykaposi Lecsó Fesztivál, Városnap, Tírpák Fesztivál/.

A lengyel testvér-, és partnervárosi kapcsolatok tovább erősödtek, rendszeres, aktív kapcsolat alakult ki **Rzeszów, Gorlice és Bielsko-Biala** városokkal. Hagyományosan közösen ünnepeljük a Lengyel-Magyar Barátság Napot, a Városnapokat, és kölcsönösen részt veszünk egyéb megemlékezéseken, pl. Gorlicei csata megemlékezésen, különböző szakmai találkozók, közös kulturális és sport rendezvényeken- pl. a Nyíregyháza, vagy a Rzeszów Futófesztiválon, a gazdasági kiállításokon -pl.: EKO GALA Élelmiszer Vásáron, turisztikai bemutatókon, diákcsereken, és számos közös sikeres projektben, pl.: BeeFriendly” – Méhecskebarát környezet kialakítását elősegítő V4 –es pályázatban.



Nyíregyháza és **Szatmárnémeti** testvérvárosi kapcsolatoknak továbbra is meghatározó szerepe van, így az idén is számos hagyományos közös rendezvény, és közös pályázat megvalósítására került sor (pl.: szatmári fiatalok is bekapcsolódtak a Helló Nyíregyháza programsorozatba, részt vettünk egymás Városnapi eseményein, a Partiumi Napokon turisztikai és kézműves bemutatkozásra került sor, a Tirpák Fesztiválon Szatmárnémeti főzőcsapata és kézművesei vettek részt).

A **nagybányai** kapcsolatok erősítése érdekében hivatalos és kulturális delegációk vettek részt egymás kiemelt fesztiváljain/Tirpák Fesztiválon, és a nagybányai Gesztenye Fesztiválon/.

Az Ukrajnában kialakult tragikus helyzetben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata mély együttérzéséről és támogatásáról biztosította az ukrán testvér-, és partnervárosait, a Kárpátalján élő magyar lakosságot. Nyíregyháza a számos megkeresés, és a lehetőségei figyelembevételével, igyekezett az ukrán testvér-, és partnervárosait, **Ungvárt, Ivano-Frankivszk és Beregszász** városok lakosságát és az ott ellátott polgárokat segíteni, melyhez **Kajaani** finn testvérvárosunk önzetlen felajánlással csatlakozott.

**Iserlohn**-Nyíregyháza testvérvárosi kapcsolatának keretében, a VIDOR Fesztivál idején került sor az iserlohni és a nyíregyházi művészeti egyesület közös tematikus kiállításra. Az iserlohni plakátversenyeken, nagy sikerrel szerepeltek a nyíregyházi középiskolás diákok. A Nyíregyházi Futófesztiválon a lengyel delegáció mellett, Iserlohból is részt vett egy 5 fős csapat.

Kiemelt feladatként megjelent Nyíregyháza testvérvárosi jubileumi évfordulóinak megünneplése, a Tirpák Fesztivál egyre szélesebb körben történő népszerűsítése, egyre több külföldi résztvevő meghívása, amely közvetetten elősegítik a nemzetközi együttműködés intenzívebbé tételét, hozzájárul a város nemzetközi ismertségének a növeléséhez, a turizmus fejlődéséhez.

Lebonyolította a helyi köznevelési intézmények nemzetközi diák-csereprogramjainak támogatására kiírt pályázat lebonyolításában. Segítette a testvér-, és partnervárosi, valamint egyéb külföldi kapcsolatok keretében tervezett nemzetközi pályázatokon, szakmai találkozók-, tanulmányutakon való részvételt. Elősegítette Nyíregyháza kulturális-, turisztikai-, kézműves és egyéb gazdasági bemutatkozását, pozitív image kialakítását külföldön (Eperjes, Szatmárnémeti, Rzeszów, Gorlice, Bielsko-Biala, Kolozsvár). Közreműködött a városdiplomáciai delegációik fogadásában, az Önkormányzat meghívására városunkba érkező külföldi diplomáciai külképviseletek, nemzetközi intézmények tagjainak vendéglátásában és programjuk szervezésében.

## Adóosztály

Az osztály elsődleges feladata a Nyíregyháza illetékességi területén bevezetett helyi adókkal (iparűzési adóval, építményadóval, idegenforgalmi adóval), talajterhelési díjjal, desztillálóberendezés tulajdonjogával és változásával kapcsolatos bejelentéssel, termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adóval, valamint a 2020. december 31-ig terjedő időszakot érintő gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatok ellátása, és ez által a város költségvetésében előirányzott adóbevételek teljesítése.

Az Adóosztály létszáma 2022. évben 42 fő, 6 csoportra tagozódva látta el feladatait. Az osztály továbbra is a Polgármesteri Hivatal legnagyobb létszámú és legnagyobb ügyiratforgalmat lebonyolító szervezeti egysége.

A pénzforgalomban beszedett helyi adóbevételek megoszlása 2022-ben: 73,5% HIPA, 25,8 % építményadó, 0,7% IFA.

A beszámolási időszakot érintően 2022. évben is tovább éltek a 2021. évre bevezetett helyi iparűzési adózással összefüggő könnyítések, de már nem veszélyhelyzeti szabályként, hanem beépülve a helyi adókról szóló törvénybe. A mikro-, kis és középvállalkozások esetében a **helyi iparűzési adó** mértéke – a 2021. évvel azonos módon – a 2022. évben is 1 % volt, illetve ezen adózók 2022-ben is jogosultak voltak arra, hogy az egyes esedékességi időpontokban csak a helyi iparűzési adóelőlegük 50 %-át fizessék meg. A meg nem fizetendő előlegrészlet összegével az adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőlegkötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkenthette. Ehhez, a vállalkozók 2022. február 25-ig a székhely, telephely szerinti önkormányzati adóhatóság számára – a NAV-on keresztül benyújtott – nyilatkozatot tettek. Az Adóosztály 2022. adóévre további 2465 db nyilatkozatot érkeztetett és az egy évvel ezelőtt benyújtott nyilatkozatokkal együtt összesen 13.046 db nyilatkozat eredményezte a 2022. évre előírt adóelőlegek 50 %-al történő csökkentését. A nyilatkozatok feldolgozásával és az adóelőlegek felezésével kapcsolatos eljárások 2022. évben is többletfeladatként jelentkeztek az Adóosztályon. Ugyancsak jelentős többletmunkával járt az adózási törzsadatok naprakész vezetése, amelyek közül a NAV-on keresztül érkezett 37.539 db bejelentkezés, változás-bejelentés ellenőrzése és feldolgozása adta a legtöbb munkát.

Az ukrajnai háborús helyzet következményeként a Kormány háborús veszélyhelyzetre vonatkozó jogi szabályozása értelmében a nyíregyházi szálláshelyeken 2022. február 24-től az Ukrajnából érkező ukrán, vagy más nemzetiségű állampolgárságú személyekre nem terjed ki az idegenforgalmi adókötelezettség. A döntés az adónem tervezését és bevételeit lényegesen nem érintette, azonban az intézkedésről és a kapcsolódó eljárásrendről soron kívül elektronikus levélben tájékoztattuk a szálláshely üzemeltető adózókat.

Az osztály jelenleg papír alapon és elektronikusan is fogad be bevallást, bejelentést három csatornán keresztül: a NAV-tól, az OHP Portálon keresztül és E-papíron is érkeznek a nyomtatványok, beadványok. Mindezek iktatása, érkeztetése és feldolgozása el-térő munkafolyamatokban, akár manuális beavatkozással is zajlik. Bár sok adat automatikusan betöltődik a rendszerbe, de az automatikus betöltés esetén sem hagyható ki az ügyintézői ellenőrzés és jóváhagyás fázisa. Emellett szükség van még a hagyományos feldolgozási módok alkalmazására is, bár a papír alapú ügyintézés csökkenése jellemző. 2022-ben 17.250 db HIPA bevallás, 1573 IFA bevallás és 128 db talajterhelési díj bevallás került feldolgozásra. Építményadóban 1164 fő adózót érintően 1768 db adatbejelentést dolgozott fel az osztály.

Az iparüzési adóalanyok az állandó jellegű adóévi iparüzési adóbevallási kötelezettségüket az állami adóhatóságon keresztül teljesítik az önkormányzatok felé. Elmondható, azonban, hogy bár javult az adóbevallási folyamat támogatása NAV oldalról, még mindig sok feladatot ad a hibásan benyújtott bevallások javítása. Az osztály a fent említett számú bevallást dolgozta fel és emellett felszólította a hiányzó bevallások benyújtására az adóalanyokat, ha indokolt volt, élt a mulasztási bírságolás jogszabály adta lehetőségével is.

Az **ellenőrzések és az adókötelezettséget érintő eljárások** visszatértek a járvány előtti formába, azonban az adózókra kedvezőbb támogatói ellenőrzés lehetőségével továbbra is élünk. Az ellenőrzésekre az adóztatás folyamatosságának fenntartása, az adózoói morál javítása, megőrzése miatt továbbra is szükség van.

Az osztály a beszámolási időszakban 54 db adóellenőrzést folytatott le (HIPA és építményadó). Fókuszként azokat az adózókat ellenőriztük, akiknek ugyan jelentős nettó árbevételük képződött, viszont olyan mértékig számoltak el adóalap csökkentő tételt, hogy nem képződött adóalapjuk, így adófizetési kötelezettségük sem.

**Építményadóban** több tendencia szerint is ellenőrzött az osztály. Az ellenőrzések egy része a vagyoni csoport által kiszabott bírságolások után indult a NAV illetékmegállapító határozata alapján lefolytatott egyszerűsített ellenőrzés. További része nyomonkövetéses vizsgálat volt, az ellenőrzöttek azon adózók köréből került kiválasztásra, akik az elmúlt időszak forgalmi érték emelkedését figyelmen kívül hagyva, jelenleg is az eredetileg benyújtott adóbevallásban közölt forgalmi érték szerint adóznak.

**Idegenforgalmi adót** érintően a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felületén elérhető adatok, továbbá az Igazgatási osztály által küldött szálláshely szolgáltatói engedélyek alapján figyelemmel kíséri az osztály az új adóbeszedésre kötelezettek adókötelezettségének teljesítését és ha szükséges felszólítjuk bejelentkezési kötelezettségük teljesítésére.

Az adóbevallási és befizetési határidő leteltét követően – az NTAK rend-szerben közölt adatokat felhasználva - tételesen vizsgálni kell az adókötelezettség teljesítését, amennyiben kell hiánypótlás kiadására, illetve mulasztási bírság kiszabására kerül sor. A 2022. decemberében elfogadott IFA rendelet módosításról tájékoztató levelet küldött az osztály a szálláshely szolgáltatóknak.

**Talajterhelési díj** bevallás utólagos ellenőrzésére irányuló ellenőrzés 42 db volt a beszámolási időszakban.

A **gépjárműadóztatási tevékenység** 2021. évtől a NAV hatásköre, azonban a korábbi évekkel kapcsolatos feladatokat továbbra is el kell látnunk. Ilyen feladatok többek közt, az önkormányzati adóztatás idején elhunyt gépjármű tulajdonosok/üzembentartók örökösének felkutatása (közjegyzők, önkormányzatok megkeresése), illetve felszólítása az elhunyt esetlegesen fennálló tartozásának megfizetésére. A beszámolási időszak-ban 779 db gépjárműadóval kapcsolatos ügyben jártunk el, melyből 137 db esetben gép-járműadó előíró határozat született. Sajnos még mindig sok a tévesen az önkormányzathoz utalt gépjárműadó, amelynek nyilvántartása és az esetleges visszatérítések további feladatot jelent. Mindezekről a Magyar Államkincstár felé a gépjárműadó megosztás ellenőrzéséhez tételes kimutatást kell készíteni.

A hagyatéki eljárások, bírósági végrehajtási eljárások lefolytatásához szükséges **adó-és értékbizonyítványok** kiállítására vonatkozó feladat a rövid ügyintézési határidők és az időigényes helyszíni szemlék miatt az erőforrások, adatok folyamatos szervezését, elemzését igényli. 1756 db adó-és értékbizonyítvány kiállítására került sor 2022-ben.

A **végrehajtás** speciális terület, ahol azokkal a magánszemélyekkel, cégekkel kerül kapcsolatba a hatóság, akik/amelyek nem teljesítették önkéntesen a befizetési kötelezettségüket. A végrehajtás leghatékonyabb eszköze továbbra is az elektronikus hatósági átutalási megbízások (inkasszó) kiadása (14.331 db). Emellett élünk az ingóvégrehajtás eszközével és ingatlan végrehajtási eljárás kezdeményezésével is. Az állami adóhatóság felé a köztartozások kimutatása folyamatos, az elmúlt évben 8 alkalommal, átlag 3000 adózó/alkalom adtunk át adatot a NAV-nak. A végrehajtási egyéb intézkedések kapcsán említésre méltó, hogy a végrehajtásból származó bevételeket viszonylag kis költséggel sikerült elérni, kerültük a szállítási, tárolási, őrzési költségeket.

Jogalkotási feladatok körében az osztály készítette elő az idegenforgalmi adóról szóló új önkormányzati rendeletet és a Helyi iparűzési adóról szóló rendelet módosítását.

Az Adóosztály mind az ellenőrzési, mind a behajtási, mind pedig az ügyfelekkel történő személyes kapcsolatfelvétel alkalmával segíti az adózókat bevallási és fizetési kötelezettségeik teljesítésében. A változó szabályokról és határidőkről nem csak a városháza honlapján, hanem a helyi médiában is közzétettük az információkat.

Az Adóosztály két külső ellenőrzéssel is érintett volt 2022-ben. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Megyei Kormányhivatal az önkormányzati adóhatóság által hozott határozatok jogszerűsége témájában céll ellenőrzést indított Nyíregyháza Önkormányzati Adóhatóságánál. A vizsgálat során 100 db ügyirat került kiválasztásra és átadásra, több adónemet és eljárást érintően. A vizsgálat megállapítása szerint: „Az önkormányzati adóhatóság a hatályos jogszabályoknak megfelelően járt el, munkája során betartotta az adó-törvényekben foglalt szabályokat, előírásokat. A feladata ellátása más önkormányzati adóhatóságoknak is példát mutat az ügyintézés minőségével és határidejével, jogszerűségével, az adóellenőrzések hatékonyságával.”

Az Állami Számvevőszék 2021. június 18. napjával „Az önkormányzatok helyi iparűzési adóval kapcsolatos tevékenységének ellenőrzése” című program alapján 2018. január 1. és 2020. december 31. napja közötti időszakot érintően ellenőrzést kezdeményezett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál. Az ellenőrzés több ütemben, rövid határidőkkel bekért nagy tömegű adatszolgáltatás teljesítését kívánta meg az Adóosztálytól. Az ellenőrzés 2023. év februárjában készült jelentéssel zárult, amely intézkedési kötelezettséget nem írt elő, beavatkozást igénylő szabálytalanságot nem állapított meg.

A fenti két külső ellenőrzés visszaigazolja az Adóosztály tartósan magas szakmaiság mellett végzett munkáját.

2024-re az Adóosztály legfőbb feladata a költségvetésben előirányzott bevételi terv teljesítése, a bevezetett helyi adókkal, gépjárműadóval és egyéb díjakkal kapcsolatos adóhatósági feladatok folyamatos és jogszerű ellátása. Az ellenőrzés kiválasztási szempontjai:

- HIPA: helyszíni ellenőrzések, NTAK adatok és IFA bevallási adatok közötti eltérések vizsgálata támogató ellenőrzéssel
- HIPA: közvetített szolgáltatás, az alvállalkozói teljesítés és az anyagköltség magas arányának viszonya az árbevételhez
- HIPA: az önkormányzati adóalap helyes meghatározása
- HIPA: többszöri mulasztási bírsággal történő felszólítás ellenére bevallást nem teljesítő adózók
- Építményadó: adat-és változás bejelentési kötelezettséget felszólítás ellenére sem teljesítő adózók ellenőrzése, forgalmi érték változás nyomon követése

Az osztály tevékenységét a **6-8. mellékletek** mutatják be.

## Igazgatási osztály

A Polgármesteri Hivatal kiemelt feladatai között szerepelt az év folyamán a 2022. tavaszi országgyűlési, illetve a 2022. júniusi Időközi helyhatósági választás lebonyolítása. Ez a feladat az osztály napi feladatain túl gyakorlatilag valamennyi ügyintéző közreműködését igényelte. Az osztály felelt ugyanis a szavazás igazgatási feladatai informatikai lebonyolításáért, mind a felkészülési időszakban, mind a szavazás napján, mind az azt követő lezáró időszakban.

Magyarországon 10 évente kerül megszervezésre az országos népszámlálás. Ennek a feladatnak a helyi felelőse az érintett település jegyzője. A Polgármesteri Hivatalban a feladat napi koordinálása, a Hivatal által kidolgozott stratégiai célok megvalósításának lebonyolítása az Igazgatási osztály közreműködésével valósult meg. Ennek keretében közel 300 fő tevékenységét kellett megszervezni, részükre az összeíráshoz szükséges eszközöket biztosítani, illetve több, mint 70.000 címet kellett körzetesíteni, majd összeírni. A feladat elvégzése az előkészületektől a lezárásig egész évben folyt.

A korábbi években bevezetett újítást 2022. évben is megtartotta az osztály, így - a jogszabály által előírt személyes megjelenést igénylő ügyek kivételével - valamennyi ügyben lehetőség volt, mind elektronikus, mind telefonos ügyintézésre. Ez az ügyintézési rendszer az ügyek magas szintű, pontos, gyors ellátását és az ügyfelek megelégedését egyaránt elősegíti.

A 2021. évi rekordügyszámhoz képest további 10%-s növekedés volt tapasztalható a hagyatéki ügyek számában. A 2021 évben új feladatként megjelent, az ingatlanügyi hatóságok által indított **póthagyatéki ügyek** száma meghaladta az 500 új kérelmet, ahol külön nehézséget jelent, hogy 30-40 éve elhunyt személyek eddig nem rendezett ingatlanjainak a leltározását kell az osztálynak elvégeznie.

Elmondható az is, hogy a korábbi évekhez képest tovább **stagnált az anyakönyvi események száma**. A nyíregyházi lakosokhoz kapcsolódó események vonatkozásában a születések száma enyhén növekedett, a halálozások száma és a házasságkötések száma pedig csökkent.

Az anyakönyvi igazgatás területén 2019 évben az országban egyedülálló módon megszervezett úgynevezett Arany Napot az osztály 2022 évben ismét megrendezte. Ennek keretében egy ünnepélyes eskütétellel erősíthették meg 50 éve tett fogadalmukat a nyíregyházi házaspárok.

2022. évben cím megállapítására, illetve a **korábban megállapított cím igazolására** irányuló kérelem közel 1200 db érkezett az osztályhoz, ami a korábbi év szintjéhez képest jelentős növekedést jelent. Az ügyek nagy része ugyanakkor már nem új házszám megállapítására irányult, hanem a megállapított címek igazolására.





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524 524/116  
FAX: +36 42 311 041  
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/79-10/2023.

Ügyintéző: dr. Lőkös Eleonóra

## ELŐTERJESZTÉS

-Közgyűléshez-

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadására

dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Hagymási Gyula  
kabinetvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személy aláírása:

dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

1



PKAB/79-10/2023



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/116  
FAX: +36 42 311 041  
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés cd) pontjának hatálya alá tartozó ajánlatkérő, a Kbt. 42.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a költségvetési év elején, legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.


A Kbt. rendelkezései szerint a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

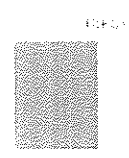
A fentiek figyelembevételével elkészült közbeszerzési tervet jelen előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva szíveskedjen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervét jóváhagyni, és arról a mellékelt határozat-tervezet szerint dönteni.

Nyíregyháza, 2023. március 17.

  
dr. Kovács Ferenc  
polgármester

 NYÍREGYHÁZA 2  
MKG





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/116  
FAX: +36 42 311 041  
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a PKAB/79-10/2023. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

...../2023. (III. ....) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának  
2023. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

A Közgyűlés

1./ az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadja jelen határozat mellékletét képező, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi közbeszerzési tervét.

Nyíregyháza, 2023. március ....

A határozatot kapták:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NY Í R E G Y H Á Z A

3



14a

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2023. évi közbeszerzési terve

1. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Eszközbeszerzés a Honvéd utca 2.szám alatt épülő bölcsődébe	Eszközbeszerzés a Honvéd utca 2.szám alatt épülő bölcsődébe	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. március	2023. június
2.	Napelemes energetikai fejlesztése 3. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása megvalósítási szakaszban	Napelemes energetikai fejlesztése 3. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása megvalósítási szakaszban	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június
3.	Napelemes energetikai fejlesztések 3. - elektromos tervezési feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 3. - elektromos tervezési feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. június	2023. augusztus

*Handwritten mark*

4.	Napelemes energetikai fejlesztések 3. - műszaki ellenőri feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 3. - műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június
5.	Napelemes energetikai fejlesztésekhez kapcsolódó kivitelezési feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 3. - kivitelezési feladatok ellátása	Unió eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. augusztus	2024. június
6.	Napelemes energetikai fejlesztések 5. - Épületenergetikai szakértői feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 5. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása megvalósítási szakaszban	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június
7.	Napelemes energetikai fejlesztések 5. - elektromos tervezési feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 5. - elektromos tervezési feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. június	2023. augusztus
8.	Napelemes energetikai fejlesztések 5. - műszaki ellenőri feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 5. - műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június

9.	Napelemes energetikai fejlesztések 5. - kivitelezési feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 5. - kivitelezési feladatok ellátása	Unió eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. augusztus	2024. június
10.	Napelemes energetikai fejlesztések 4. - épületenergetikai szakértői feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 4. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása megvalósítási szakaszban	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2028. június
11.	Napelemes energetikai fejlesztések 4. - elektromos tervezési feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 4. - elektromos tervezési feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. június	2023. augusztus
12.	Napelemes energetikai fejlesztések 4. - műszaki ellenőri feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 4. - műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június
13.	Napelemes energetikai fejlesztések 4. - kivitelezési feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 4. - kivitelezési feladatok ellátása	Unió eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. augusztus	2024. június

10

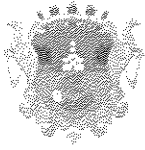
14.	Napelemes energetikai fejlesztések 2. - épületenergetikai szakértői feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 2. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása megvalósítási szakaszban	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június
15.	Napelemes energetikai fejlesztések 2. - elektromos tervezési feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 2. - elektromos tervezési feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. június	2023. augusztus
16.	Napelemes energetikai fejlesztések 2. - műszaki ellenőri feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 2. - műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június
17.	Napelemes energetikai fejlesztések 2. - kivitelezési feladatok	Napelemes energetikai fejlesztések 2. - kivitelezési feladatok ellátása	Uniói eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. augusztus	2024. június
18.	Komplex energetikai fejlesztések 3. - kivitelezési feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 3. - kivitelezési feladatok ellátása	Uniói eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. augusztus	2024. december

19.	Komplex energetikai fejlesztések 3. - műszaki ellenőri feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 3. - műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. december
20.	Komplex energetikai fejlesztések 3. - épületenergetikai szakértői feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 3. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása a megvalósítási szakaszra	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. december
21.	Komplex energetikai fejlesztések 2. - kivitelezési feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 2. - kivitelezési feladatok ellátása	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. augusztus	2024. december
22.	Komplex energetikai fejlesztések 2. - műszaki ellenőri feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 2. - műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. december

23.	Komplex energetikai fejlesztések 2. - épületenergetikai szakértői feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 2. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása a megvalósítási szakaszra	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. december
24.	Komplex energetikai fejlesztések 1. - műszaki ellenőri feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 1. - műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. július
25.	Komplex energetikai fejlesztések 1. - épületenergetikai szakértői feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 1. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása megvalósítási szakaszra	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június
26.	Komplex energetikai fejlesztések 1. - kivitelezési feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 1. - kivitelezési feladatok ellátása	Uniósi eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. augusztus	2024. június

27.	Komplex energetikai fejlesztések 4. - kivitelezési feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 4. - kivitelezési feladatok ellátása	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2023. augusztus	2024. június
28.	Komplex energetikai fejlesztések 4. - műszaki ellenőri feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 4. - műszaki ellenőri feladatok ellátása	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. július
29.	Komplex energetikai fejlesztések 4. - épületenergetikai szakértői feladatok	Komplex energetikai fejlesztések 4. - épületenergetikai szakértői feladatok ellátása megvalósítási szakaszra	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. augusztus	2024. június
30.	Villamos energiahálózat kiépítése - Ipari Park fejlesztése (NYMJV - NAF átviteli hálózat mögöttes rend. állása)	Villamos energiahálózat kiépítése - Ipari Park fejlesztése (NYMJV - NAF átviteli hálózat mögöttes rend. állása)	Uniós eljárásrend	Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2023. március	2025. október

31.	Villamos energiahálózat kiépítése - Ipari Park fejlesztése (NYMJV 103+81 MVA villamosteljesítmény biztosítása)	Villamos energiahálózat kiépítése - Ipari Park fejlesztése (NYMJV 103+81 MVA villamosteljesítmény biztosítása)	Uniós eljárásrend	Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás	2023. március	2025. október
32.	Karácsonyi csomag kézbesítése időskorúak részére	Karácsonyi csomag kézbesítése időskorúak részére	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2023. szeptember	2023. december



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

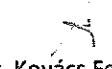
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-520;  
FAX: +36 42 524-521  
E-MAIL: KULTALPOLG@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: KULT/2023/100  
Ügyintéző: Szilágyi Levente Szabolcs

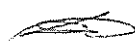
## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a Waczlav Felczak Alapítvány által, a már működő, valamint az újonnan létrejövő magyar–lengyel testvérvárosi kapcsolatok támogatására kiírt Dwa Bratanki című pályázatra benyújtott pályázati program elfogadására


  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Dr. Ulrich Attila  
alpolgármester

  
Doka Diána  
kulturális osztály vezetője


törvényességi véleményezést végző  
személy aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

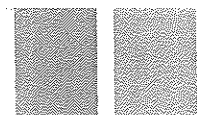
  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

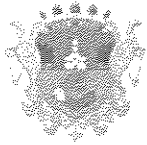
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság

 NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU







NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524 520;  
FAX: +36 42 524 521  
E MAIL: KULTALPOLG@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Waczlav Felczak Alapítvány által, a már működő, valamint az újonnan létrejövő magyar–lengyel testvérvárosi kapcsolatok támogatására kiírt Dwa Bratanki című pályázatra.

Jelen pályázat keretében a magyarországi települési önkormányzatok testvérvárosi programjai támogathatók. Ezen belül például testvérvárosi kirándulások valósíthatók meg Magyarországról Lengyelországba és fordított módon egyaránt. Emellett pályázatot lehet benyújtani együttműködésen alapuló kulturális rendezvények szervezésére, illetve a települési önkormányzatok közötti kapcsolatfelvételt elősegítő találkozók lebonyolítására is.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata azt a célt tűzte ki a 2023-as évre is, hogy mindenekelőtt a már meglévő testvérvárosi kapcsolatok minőségi fejlesztését, újabb együttműködési területek keresését szorgalmazza, hogy a leggyakoribb kapcsolattartási területek - kultúra, oktatás, sport, turizmus - mellett újfajta együttműködési kapcsolatok is kialakuljanak.

A testvérvárosi kapcsolat erősítése és új együttműködési területek meghatározása céljából, a nyíregyházi önkormányzat, illetve a rzeszówi önkormányzat kulturális és turisztikai szakembereinek kölcsönös szakmai tapasztalatcseréjét tervezzük megvalósítani Nyíregyházán, illetve Rzeszówban.

Ennek érdekében a 2023-as évben, többek között az április 5-én tartandó lengyel-magyar barátság napja alkalmából már meghívásra kerültek Rzeszów testvérvárosunk protokolláris képviselői. Számos kulturális programot, találkozót és tapasztalatcserét szerveztünk erre az alkalomra. Külön képzőművészeti kiállítást tartunk a delegációt kísérő művészek – úgy, mint Maciej Majewski festő és grafikusművész, Maksymilian Starzec festő- és szobrászművész és Piotor Redziniak festő- és textilművész – alkotásaiból, az érdeklődő nyíregyházi közönség számára.

A kiállítás helyszíne, címe(i): Nyíregyházi Városi Galéria, Nyitott égbolt – Maciej Majewski, Szintörés – Maksymilian Starzec, Érzékeny szövetek – Piotor Redziniak.

Ezzel is szeretnénk erősíteni és újabb területeket keresni az eddig is minőségi együttműködés fejlesztésére.

A jelen pályázat keretében tervezett rzeszówi szakmai találkozón a nyíregyházi önkormányzat kulturális és turisztikai szakembereinek is lehetősége nyílna bemutatni a lengyel partner számára városunk elmúlt években - *a pandémia ideje alatt* - történt nagyszabású idegenforgalmi-fejlesztéseit és megismernék Nyíregyháza, mint kulturális turisztikai célpont által nyújtott új és már meglévő szolgáltatásokat is.

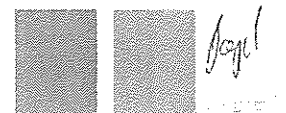
Kölcsönösen bemutatásra kerülnek a két város kulturális, gasztronómiai és turisztikai programjai, sport eseményei, rendezvényei, melyek a külföldi turisták számára is nagyszerű lehetőségeket nyújtanak.

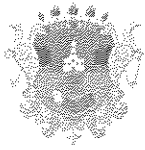
Továbbá a két város szakemberei megismerhetik azon kulturális intézmények működését is, melyek nagy szerepet játszanak Nyíregyháza és Rzeszów életében.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-520;  
FAX: +36 42 524-521  
E-MAIL: KULTALPOLC@NYIREGYHAZA.HU

Az intézményháló működésével kapcsolatos napi tapasztalatokat is megosztanánk, ezáltal megismernénk a magyar-lengyel kulturális intézmények felépítését is.

A tapasztalatcserre célja, hogy megerősítésre kerüljön a két város közötti együttműködés, a lakosság baráti kapcsolatainak bővítése, tartalmasabbá tétele érdekében. A testvérvárosi kapcsolatot a kölcsönösség jegyében a kultúra, az oktatás, a turizmus, a sport, a gazdaság, az egészségügy és a környezetvédelem területén kívánjuk kibontakoztatni, nagy hangsúlyt fektetve a polgárok - különösen a fiatalok - közötti személyes kapcsolatok kialakítására, egymás városának és országának alaposabb megismerésére, megismertetésére.

A tapasztalatcserre, tapasztalatgyűjtés időpontja: 2023 április-június hónapja. A tapasztalatcserét a két város kulturális és turisztikai szakemberei részvételével szeretnénk megvalósítani Nyíregyházán, illetve Rzeszówban. A tapasztalatgyűjtés kapcsán a szorosabb együttműködés lehetőségeit vizsgálják meg a szakemberek. A személyes tapasztalatcserék jó alkalmat szolgálnak arra, hogy az intézmények és a szakterületek hatásosan találják meg mind a rövid, mind a középtávú együttműködési lehetőségeket.

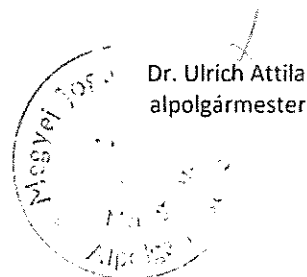
A benyújtott pályázat összköltségvetése bruttó 1.500.000 Ft, melyből

- támogatás: bruttó 1.500.000 Ft
- saját erő: 0 Ft

A támogatás vissza nem térítendő, egyszeri támogatás, előfinanszírozás formájában. A támogatás felhasználásának határideje 2023. június 30.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

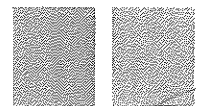
Nyíregyháza, 2023. március 20.

  
Dr. Ulrich Attila  
alpolgármester

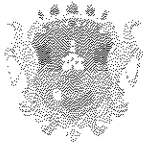


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



*Ulrich*



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-520;  
FAX: +36 42 524-521  
E-MAIL: KULTALPOLG@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a KULT/ /2023 számú előterjesztéshez

### HATÁROZAT – TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2023. (III. 30.) számú

#### h a t á r o z a t a

a Waczlav Felczak Alapítvány által, a már működő, valamint az újonnan létrejövő magyar–lengyel testvérvárosi kapcsolatok támogatására kiírt Dwa Bratanki című pályázat elfogadásáról

#### A Közgyűlés

1. a Waczlav Felczak Alapítvány által, a már működő, valamint az újonnan létrejövő magyar–lengyel testvérvárosi kapcsolatok támogatására kiírt Dwa Bratanki című, saját erőt nem igénylő, bruttó 1.500.000,- Ft összköltségű pályázat tartalmával és megvalósításával e g y e t é r t.

**Felelős:** Doka Diána – Kulturális Osztályvezető

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2023. március 30.

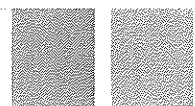
#### Erről értesül:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



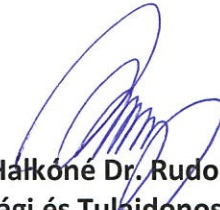
Handwritten signature

A Bizottság zárt ülésen folytatta további munkáját.

Nyíregyháza, 2023. 04.25.



**Dr. Török Tímea**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
titkára



**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke



**Tóth Imre**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**40...../2023.( III.29.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

a VELA Kft -vel (Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A VELA Kft -vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi út 33., adószáma: 10604650-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, 22200/61 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. június 30. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**



**Hajkóné Dr. Rudolf Éva**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**Elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
<sup>41</sup>..../2023.(III. 29.) számú  
**határozata**

**a Vojku Ferenc István e.v.-val (Nyíregyháza, Szent István utca 1.) kötött bérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A Vojku Ferenc István e.v. -val (székhely: 4400 Nyíregyháza, Főzde út 51., adószáma: 51898807-2-35) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 1. szám alatti, 4/A/22 hrsz-ú, 47+27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2026. május 13. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**



**Hajkóné Dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**Elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**42 /2023. (III.29.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Repülőtér 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló véleményezéséről**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Repülőtér 2022. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló elfogadásával egyetért.

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

  
**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**Elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Tréner Kft.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**43 /2023. (III. 29.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**A nyíregyházi 15081 hrsz-ú ingatlan halgazdálkodási jogának haszonbérbe adásáról**

**A Bizottság**

az előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló 15081 hrsz-ú ingatlan halgazdálkodási jogának a Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület részére történő haszonbérbe adásával egyetért.

**Felhatalmazza**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a határozat mellékletét képező haszonbérleti szerződést aláírja.

**Határidő:** 2023. március hó 31.

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2023. március 29.**

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Tulajdonosi**  
**Bizottság elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály
- 5./ Nyíregyháza-Sóstó Gyógyfürdői Horgász Egyesület

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
... / 2023. (III. 29.) számú


határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezéséről

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2023. március 29.

  
Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

**JELENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
2023. március 29. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....  
.....

Dr. Tirpák György

.....  
.....

Tóth Imre

.....  
.....

Bajnay Kornél

.....  
.....

Major József

.....  
.....

Smidt Ferenc

.....  
.....

Dr. Török Tímea titkár

**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....  
.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....  
.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....  
.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....  
.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....  
.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....  
.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....  
.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....  
.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....  
.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vezető

.....  
.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....  
.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....  
.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető .....

Kovács Rita városi főépítész .....

Éva Péter főépítészeti osztályvezető .....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető .....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens .....

Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens .....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens .....

Szabó Tamás kulturális referens .....

Bartók Dávid Ipari Park Kft ügyvezetője .....

Dr.Fischer Nándor szociális és köznevelési oszt. jogász .....

Hajnal- Újhelyi Rita senior szakmai irányító .....

Simon Csaba NYÍRSEGI ZRT .....

Molnár Tibor Treiner KFT .....

CSTÁRI ENIKŐ KUKAN-WET ALAPÍTVÁNY .....

KÓHALMI RICHARD .....

Mészáros Zoltán NYÍRSEGI ZRT .....

MARKUS ELEONÓRA Városi k. p. ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....