

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2023. január 27. napján megtartott nyílt üléséről

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatára

**Dr. Bányai Péter:** Szóbeli kiegészítésként előadta időszerű volt a bérleti díjak felülvizsgálata, a KSH adatok alapján kerültek meghatározásra.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
7/2023.(I. 27.) számú  
határozata

az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak  
felülvizsgálatáról

**A Bizottság**

az előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló földterületek minimum bérleti díjait 2023. február 1. napjától az alábbi nettó összeg szerint állapítja meg:

Művelési ág	BÉRLETI DÍJ Ft/m <sup>2</sup> /év
szántó	10
gyep	4
szőlő	12
gyümölcsös	10
erdő	5
egyéb belterületi ingatlan	12

azzal a kitételrel, hogy amennyiben a bérleti díj nettó összege a bérbbe adott ingatlan, vagy ingatlanrész csekély térmértékére tekintettel nem éri el az évenkénti nettó 5000,-Ft-ot, ott a bérleti szerződést nettó 5000,-Ft/ év bérleti díj összeggel kell megkötni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2023. január 27.

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

2./Előterjesztés- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Dzsungel Hotel Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
8/2023.(I. 27.) számú  
határozata**

**a Dzsungel Hotel Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére történő  
üzemeltetésbe adásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal

jóváhagyja.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a bérleti és üzemeltetési szerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2023. január 27.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

3./ Tájékoztató- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának véleményezésére

**Simon Csaba:** Összefoglalta az előterjesztést és előadta ez tulajdonképpen nem módosítás, hanem 2023 évi áthúzódó beruházások.

**Krajecz András:** Kiegészítette a 2022-ben elkezdett módosításokat 2023-ban lehet befejezni.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
9 / 2023. (I. 27.) számú  
határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának  
véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2023. január 27.**

#### **A határozatot kapiák:**

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

4./ Tájékoztató- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának véleményezésére

**Simon Csaba:** Összefoglalta az előterjesztést. Jelezte, hogy a tavalyi évben visszafogottan újítottak, de ezek a rendszerek már régiek és folyamatosan használatban vannak időszerű lesz már az újítás. Remélik, hogy lesz rá forrás.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
10/ 2023. (I. 27.) számú  
határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának véleményezéséről**

#### **A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2023. január 27.**

#### **A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
EMAIL:VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 87 /2023.

Ügyintéző: dr. Török Tímea/dr. Bányai Péter

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak  
felülvizsgálatára

**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Ágnes**  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

## Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak felülvizsgálatáról szóló 137/2014. (V.28.) számú határozata szabályozza a bérleti díjak meghatározását a földterületekre nézve.

Városunkban a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő bel és külterületi földterületek vonatkozásában kizárólag mezőgazdasági hasznosításra, egyényári növényzet telepítése céljából keletkeznek haszonbérleti szerződések. A bérleti díjak megállapítása Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága által hozott határozata alapján történik. A bérleti szerződések, a Főépítési Osztály előzetes véleménye alapján 3 éves határozott időre kerülnek megkötésre, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony ezen időszakon belül is a terület Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 21/2007. (VI.12.) KGY rendeletével jóváhagyott többször módosított szabályozási tervének megfelelő hasznosításáig tart. A szerződések tartalmazzák mindazon feladatokat, amelyek a bérlőt terhelik (tisztántartási kötelezettsége, baleseti és egészségvédelmi szabályok betartása, szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése, bejelentési kötelezettsége), valamint a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A bérleti díjak a hatályban lévő határozat alapján ezidáig az alábbi nettó összegben kerültek meghatározásra:

Művelési ág	BÉRLETI DÍJ Ft/m <sup>2</sup> /év
szántó	3,3
gyep	1,6
szőlő	4,6
gyümölcsös	3,8
erdő	1,4
egyéb belterületi ingatlan	4,0

A bérleti jogviszony keretében művelt területekre vonatkozóan az Önkormányzat az elmúlt években és folyó évben összesen 129 szerződő féllel kötött bérleti szerződést. (belterületi ingatlanok vonatkozásában 79 fővel, és külterületi ingatlanok vonatkozásában 50 fővel)

A Vagyongazdálkodási Osztály nyilvántartásából megállapítható, hogy a belterületi bérbeadott ingatlanok többnyire kivett közterület vagy beépítetlen ingatlan megnevezésű ingatlanok lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó részei. Fontos, hogy ezeknek a területeknek a gondozását, fenntartását a bérlők felvállalják, így azok nem a városüzemeltetés költségvetését terhelik. A bérlők ezzel a tevékenységükkel saját kényelmükön, komfortérzésük kialakításán túl hozzájárulnak a város rendezett képének kialakításához.

A külterületi ingatlanok vonatkozásában NYMJV Önkormányzata a tulajdonában álló külterületi földterületek közül jelenleg csekély mértékű földterületet hasznosít haszonbérleti szerződés keretében. Ezeket a szerződéseket tekintve a bérlők többsége földműves és az

általuk bérelt önkormányzati területek hasznosítása szinte minden esetben saját célra irányul és bevételük származik a hasznosított javakból.

Az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak meghatározásáról szóló 137/2014. (V.28.) számú határozatot megvizsgálva megállapítást nyert, hogy szükséges az azóta eltelt időszak piaci folyamatainak változása miatt a bérleti díjak jelenlegi piaci árhoz történő igazítása, így az újonnan megkötésre kerülő bérleti szerződésekben az emelt bérleti díjak alkalmazása.

A Központi Statisztikai Hivatal országos földbérleti díjakra vonatkozó kimutatása alapján művelési ágak szerint megyei bontásban került meghatározásra az elfogadásra javasolt minimum bérleti díj összegére vonatkozó táblázat, melyet irányadóként vettünk figyelembe.

Fentiekre tekintettel a jelen előterjesztésben előadott indokok miatt vált szükségessé a jelenleg hatályos 137/2014. (V.28.) számú határozat módosítása ezért javasoljuk, hogy a minimum bérleti díjak 2023 februárjától az alábbiak szerint kerüljenek megállapításra.

**Elfogadásra javasolt minimum bérleti díjak nettó összegben:**

Művelési ág	BÉRLETI DÍJ Ft/m <sup>2</sup> /év
szántó	10
gyep	4
szőlő	12
gyümölcsös	10
erdő	5
egyéb belterületi ingatlan	12

azzal a kitételrel, hogy amennyiben a bérleti díj nettó összege a bérbe adott ingatlan, vagy ingatlanrész csekély térmértékére tekintettel nem éri el az évenkénti nettó 5000,-Ft-ot, ott a bérleti szerződést nettó 5000,-Ft/ év bérleti díj összeggel kell megkötni.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet jóváhagyni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2023. 01. 23.**

Tisztelettel:



**Kohut Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

## Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
/2023. (I.27.) számú  
h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak  
felülvizsgálatáról**

### A Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló földterületek minimum bérleti díjait 2023. február 1. napjától az alábbi nettó összeg szerint állapítja meg:

Művelési ág	BÉRLETI DÍJ Ft/m <sup>2</sup> /év
szántó	10
gyep	4
szőlő	12
gyümölcsös	10
erdő	5
egyéb belterületi ingatlan	12

azzal a kitételrel, hogy amennyiben a bérleti díj nettó összege a bérbe adott ingatlan, vagy ingatlanrész csekély térmértékére tekintettel nem éri el az évenkénti nettó 5000,-Ft-ot, ott a bérleti szerződést nettó 5000,-Ft/ év bérleti díj összeggel kell megkötni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2023. január 27.

**Halkóné Dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke**

### **A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 62 /2023.  
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Dzsungel Hotel Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adására

**Hagymási Gyula**  
polgármesteri kabinetvezető

**Kohut Ágnes**  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



**Tisztelt Bizottság!**

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. és Nyíregyháza MJV Önkormányzata között 2018. január 25. napján 5 éves időtartamra Bérleti és Üzemeltetési szerződés jött létre a Nyíregyháza, Blaha Lujza sétány 15. szám (15010/5 hrsz.) alatt nyilvántartott Dzsungel Hotel megnevezésű ingatlan bérletére és üzemeltetésére. Az üzemeltetési szerződés 2023. január 31. napjáig hatályos.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. kezdeményezte a következő 10 éves időtartamra, 2023.02.01.-től 2033.01.31.-ig tartó időszakra szóló, határozott idejű bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését a Dzsungel Hotel megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Az ajánlatban a fizetendő bérleti díj összege 50.000 Ft + ÁFA/hó. Az Állatpark a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződésben előírt kötelezettségének a teljesítését a továbbiakban is változatlan formában vállalta.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. a szerződésében vállalt kötelezettségeit folyamatosan teljesítette, a jó gazda gondosságával járt el, eleget tett állagmegóvási és karbantartási kötelezettségének, így javasoljuk a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére a Dzsungel Hotel megnevezésű ingatlan 5 éves időtartamra történő üzemeltetésbe adását azzal, hogy a bérleti időszak egy alkalommal írásos kérelemre további öt évvel meghosszabbítható. A fizetendő bérleti díjat 50.000 Ft + ÁFA/hó összeggel javasoljuk elfogadásra tekintettel arra, hogy az üzemeltetés során felmerülő állagmegóvási és karbantartási költségeket a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. viseli.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet 3 § (11) bekezdésének f) pontjában foglaltak alapján, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hagyja jóvá előzetesen azt az ingatlan bérletre vonatkozó ajánlatot, amely minimum 200 m<sup>2</sup>, vagy a fölötti ingatlan egészére vagy részére, minimum 5 évre szóló bérleti jogviszonyra vonatkozik, így kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet és a határozat-tervezet mellékletében szereplő bérleti és üzemeltetési szerződés jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2023. 01. 25.**

  
**Kohut Ágnes**  
osztályvezető



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**...../2023.(I.27.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

a Dzsungel Hotel Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére történő üzemeltetésbe adásáról

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a bérleti és üzemeltetési szerződés aláírására

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**a Bizottság elnöke**

**Nyíregyháza, 2023. január 27.**

**A határozatot kapiák:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

1. számú melléklet a ...../2023. (I.27.) számú határozathoz:

## BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviselésében: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Bérbeadó és üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.** (képviselésében: Gajdos László ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg 15-09-073695., adószám: 18800489-2-15) 4431 Nyíregyháza, 15010/2. hrsz. alatti gazdasági társaság, a továbbiakban, mint bérlő és üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Preambulum

- 1.1. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 15010/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Blaha Lujza sétány 15., szám alatti Dzsungel Hotel megnevezésű felépítmény, valamint annak felszerelési és berendezési tárgyai a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. üzemeltetésében vannak, mely üzemeltetési és bérleti jogviszony a szerződés határozott idejére tekintettel 2023.01.31. napján lejár.
- 1.2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020.(X.30.) önkormányzati rendelet 3.§ (11) f) pontjában foglaltakra való figyelemmel az önkormányzat a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-t bízza meg öt plusz öt éves időtartamra a Hotel Dzsungel felépítményének, valamint annak felszereléseinek és berendezési tárgyainak üzemeltetésével.
- 1.3. Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet előírásaira figyelemmel a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek hatékony, gazdaságos és szakszerű üzemeltetése érdekében az alábbi megállapodást kötik:

### 2. A szerződés tárgya, hatálya

- 2.1. Az Önkormányzat bérbe és üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető bérbe és üzemeltetésbe veszi 2023. február 01. napjától kezdődően öt éves határozott időtartamra, a Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló 15010/5 hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlanon lévő 4400 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Blaha Lujza sétány 15. szám alatti „Dzsungel Hotel” megnevezésű felépítményt annak minden tartozékával és a kapcsolódó tevékenységek végzését szolgáló egyéb vagyontárgyaikkal együtt (továbbiakban vagyontárgyak). A szerződés az öt év leteltével írásos kérelemre egy alkalommal további öt évvel meghosszabbítható.
- 2.2. Tekintettel arra, hogy bérleti és üzemeltetési szerződés keretében az üzemeltetés tárgyát képező vagyonelemet jelen szerződés aláírását megelőzően is az üzemeltető kezelte, külön birtokba adásra nincs szükség.

### 3. Üzemeltető jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az Üzemeltető az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában végezheti.

- 3.2. Üzemeltető köteles az átadott vagyontárgyak szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő üzemeltetésére, karbantartására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azok betartása mellett.
- 3.3. Üzemeltető a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt biztosítani köteles.
- 3.4. Üzemeltető köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit az elvárható szakszerűséggel teljesíteni, az üzemeltetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges állagmegóvási, karbantartási munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni azzal, hogy a karbantartási feladatok az Üzemeltető üzleti tervében kerülnek meghatározásra.
- 3.5. Üzemeltető az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.
- 3.6. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonszámát azok átvételétől kezdődően folyamatosan köteles biztosítani.
- 3.7. Üzemeltető az átvett vagyontárgyak felépítmény, eszközök) tekintetében jelen megállapodás aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyonszámáról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.
- 3.8. Üzemeltető a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.
- 3.9. Üzemeltető köteles teljesíteni az üzemeltetésében lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályban, illetve a jelen megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét.
- 3.10. Az Üzemeltető az üzemeltetésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a lehető legrövidebb idő alatt köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
- 3.11. Üzemeltető köteles minden évben az általa üzemeltetett vagyontárgyak üzemeltetéséről az éves beszámolója keretében beszámolni.
- 3.12. Üzemeltető az ingatlant, mint felépítményt és az ingóságokat rendeltetésszerűen, az üzemeltetési megállapodásnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonszámára vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, üzemeltetni, szedni annak hasznait.
- 3.13. Üzemeltető az ingatlant, mint felépítményt illetőleg ingó eszközöket albérletbe adás, bérbeadás, illetve alvállalkozó igénybevétele útján is jogosult hasznosítani.
- 3.14. Üzemeltető jogosult az üzemeltetett ingatlanok és ingóságok hasznait beszedni, és köteles az üzemeltetés költségeit viselni, kivéve a kimondottan a tulajdonosra háruló költségeket, terheket.
- 3.15. A vagyontárgyak tulajdonlásához kötődő adókat a tulajdonos Önkormányzat, az üzemeltetéshez kötődő adókat az Üzemeltető köteles megfizetni.

- 3.16. Üzemeltető jogosult az üzemeltetésében lévő ingatlant, mint felépítményt saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a megállapodás megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
- 3.17. A folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartás, javítás az Üzemeltető feladata, amelybe beleértendő az építési, a gépészeti és az elektromos hálózat a mérőhelytől a csatlakozóig, valamint a technológiai berendezésekhez és az eszközökhöz kapcsolódó karbantartás. A költségek az Üzemeltetőt terhelik. A rendszeres karbantartás és javítás által Az Üzemeltető biztosítja a helyiségek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelését

Az ingatlan, mint felépítmény üzemeltetését biztosító karbantartási szerződések költsége az üzemeltetőt terhelik. Az üzemeltető által rendelkezésre bocsátott berendezések és eszközök karbantartása, javítása és felújítása az Üzemeltető feladata.

**A karbantartás:** a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakoként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

**A felújítás:** az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló időszakoként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll. Nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. A felújítás is a már állományban lévő tárgyi eszközökhöz kapcsolódik, azaz nem jár mennyiségi növekedéssel.

Az építési felújítási munkálatok elvégzése és költségei nem az Üzemeltetőt, hanem az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat az ingatlanon, mint felépítményen jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy fejlesztésre irányuló beruházásokat az Üzemeltetővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza az üzemeltetőt az egyes ingatlanelemek rendeltetésszerű üzemeltetésében, szolgáltatásai nyújtásában, aránytalan terhet nem róva ezzel az Üzemeltetőre.

Az időközönként szükségessé váló rovarirtás költségei az Üzemeltetőt terhelik.

A rendeltetésszerű működéshez szükséges eszközök és készletek biztosításáról az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

Az üzemeltetés során keletkező valamennyi (veszélyes és nem veszélyes) hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról saját költségén az Üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

- 3.18. Az ingatlanon, mint felépítményen az üzemeltető végrehajthat idegen ingatlanon végzett beruházásként saját döntése, és üzleti kockázata alapján felújításokat, beruházásokat, melyet saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az ilyen jellegű 1.000.000 Ft nettó értéket meghaladó beruházásokat az Üzemeltető köteles bejelenteni az Önkormányzat felé tájékoztatás végett. Ilyen tájékoztatásnak számít többek között az üzleti tervben, éves beszámolóban való szerepeltetés is.

- 3.19. Üzemeltető éves üzleti tervében javaslatot terjeszt elő az Önkormányzat felé a vagyontárgyak fejlesztésére, felújítására, az állag és üzembiztonság megőrzése érdekében végrehajtandó beruházásokra.
- 3.20. Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos alapkérdésekben (szálláshely igénybevételének - értve ez alatt a szolgáltatásokat is - díja stb.) az Önkormányzattal egyeztetni köteles.
- 3.21. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménnyel össze nem épített, Önkormányzattól tételesen átvett mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos üzemeltetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén saját beruházása keretében és költségére köteles pótolni, és saját könyveiben nyilvántartani, amennyiben azok a további zavartalan üzemeltetéshez szükségesek.
- 3.22. Üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre átadott eszközök nyilvántartásával, leltározásával, selejtezésével kapcsolatban Nyíregyháza MJV Polgármesterének és Címzetes Főjegyzőjének ELO-17-4/2022. számú együttes utasítása szerint köteles eljárni.
- 3.23. Üzemeltető az üzemeltetéshez szükséges – az Önkormányzat által nem biztosított egyéb, nem építmény jellegű – tárgyi eszközöket saját költségére, és üzleti kockázatára szerzi be, és ezeket saját könyveiben tartja nyilván.
- 3.24. Az Üzemeltető köteles az alábbiak szerinti üzemeltetésről gondoskodni:
- a nyitva tartás éttermi szolgáltatással minden nap 7-10 óráig,
  - a szállóvendégek fogadása minden nap 0-24 óra között
  - szállóvendégek részére fejenként egy alkalommal ingyenes belépő biztosítása az állatparkba
  - az ingatlan együttes parkjának rendben tartása, gondozása
  - Az Üzemeltető az éttermi szolgáltatás során SZÉP- kártyát is köteles elfogadni.

#### **4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Az Önkormányzat az Üzemeltetőtől követelheti az üzemeltetésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Üzemeltető a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
- 4.2. Az Önkormányzat, mint Üzemeltetésbe adó tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető kötelezettségeinek betartását, különösképpen a rendeltetés szerű használat, a kezelésbe adott vagyon értékének megőrzése, műszaki állapot fenntartása tekintetében.
- 4.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos jogosult ellenőrizni az Üzemeltető működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetés szerű használatát.

#### **5. Ellátott tevékenység díjazása, számlázás**

- 5.1. Üzemeltető a jelen jogügylet tárgyát képező vagyontárgyak bérletéért és üzemeltetéséért 50.000,-Ft + Áfa/hó bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a bérleti díj havi összegéről számlát állít ki Üzemeltető részére. A bérleti díj fizetése mellett a leendő bérlet terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató felé

kiegyenlíteni. Bérló köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.

5.2. Az Önkormányzat által számlázott összeget a számlán feltüntetett fizetési határidőre, az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással köteles az Üzemeltető teljesíteni. A Bérbeadó a bérleti díjról havonta számlát állít ki, melyet a számlán szereplő határidőig kell megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű kamatot kell az üzemeltetőnek fizetnie. A fizetési felszólításban megjelölt póthatáridő – a felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanap elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

## 6. A megállapodás megszűnése

6.1. Jelen megállapodás a határozott idő utolsó napján megszűnik. Az üzemeltetés bármely okból való megszüntetése, illetve megszűnése elválaszthatatlanul a bérleti jogviszony megszüntetését is maga utána vonja 30 napos felmondási idő mellett.

6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 30 napon belül a megállapodást felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Önkormányzat részéről:

- Önkormányzat nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének;
- Önkormányzat nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza a használatban az Üzemeltetőt;

Üzemeltető részéről:

- Üzemeltető nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének;
- Üzemeltető nem tartja be (tartatja be) a vonatkozó jogszabályokat
- Üzemeltető nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait;

6.3. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha az Üzemeltető végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

6.4. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető köteles a teljes, részére átadott vagyont az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6.5. Amennyiben az Üzemeltető a vagyontárgyak visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult az Üzemeltető költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

## 7. Egyebek

7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező vagyonon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos üzemeltetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban

Az Önkormányzat képviselőjében: Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető  
Az Üzemeltető képviselőjében: Gajdos László ügyvezető

7.4. Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodás 1.3 pontjában hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2023. ....

**Nyíregyháza MJV Önkormányzata**  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**Önkormányzat**

**Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
Gajdos László  
ügyvezető  
**Üzemeltető**

Jogilag ellenjegyezte :

dátum:.....  
aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:.....  
aláírás:.....

MELLÉKLET AZ EGYSÉGES SZERKEZETŰ BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

**NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT HOTEL DZSUNGEL  
TÁRGYI ESZKÖZ ÁLLOMÁNY 2023. JANUÁR 26-ÁN**

<i>Főkönyvi szám</i>	<i>Lelt.sz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Menny.</i>	<i>M.e.</i>	<i>Br. érték</i>
<b>ÉPÜLETEK</b>					
121138200	089506	FŐÉPÜLET- HOTEL DZSUNGEL	1	DB	16 972 088
121138200	089507	EBÉDLŐ HOTEL DZSUNGEL	1	DB	5 081 219
<b>EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK</b>					
121148200	089509	JÁRDA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	353 234
121148200	089510	KERÍTÉS HOTEL DZSUNGEL	1	DB	2 132 446
121148200	089511	VÍZVEZETÉK HOTEL DZSUNGEL	1	DB	924 326
121148200	089512	CSATORNA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	459 964
121148200	089513	WC HOTEL DZSUNGEL	1	DB	479 975
121148200	089840	KAZÁNHÁZ-DZSUNGEL HOTEL	1	DB	20 021 794
<b>KÉPZŐMŰVÉSZETI ALKOTÁS</b>					
13112930	089514	DISZKUT HOTEL DZSUNGEL (Millennium) Blaha L sétány 41	1	DB	18 000 000
<b>EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK</b>					
131928200	008251	ELSZIVÓERNYŐ HOTEL DZSUNGEL	1	DB	135 000
131928200	008628	NÁD ÜLÖGARNITURA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	151 000
131928200	008740	TÁROLÓ ÁLLVÁNY HOTEL DZSUNGEL	1	DB	81 000
131928200	008741	SAVÁLLÓ POLC - HOTEL DZSUNGEL	1	DB	180 000
<b>MINDÖSSZESEN</b>					<b>64 972 046</b>

MELLÉKLET AZ EGYSÉGES SZERKEZETŰ BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe adott vagyonelemek

NYÍREGYHÁZI ÁLLATPARK NONPROFIT KFT HOTEL DZSUNGEL  
TÁRGYI ESZKÖZ ÁLLOMÁNY 2023. JANUÁR 26-ÁN

Főkönyvi szám	Lelt.sz.	Megnevezés	Menny.	M.e.	Br. érték
<b>ÉPÜLETEK</b>					
121138200	089506	FŐÉPÜLET- HOTEL DZSUNGEL	1	DB	16 972 088
121138200	089507	EBÉDLŐ HOTEL DZSUNGEL	1	DB	5 081 219
<b>EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK</b>					
121148200	089509	JÁRDA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	353 234
121148200	089510	KERÍTÉS HOTEL DZSUNGEL	1	DB	2 132 446
121148200	089511	VÍZVEZETÉK HOTEL DZSUNGEL	1	DB	924 326
121148200	089512	CSATORNA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	459 964
121148200	089513	WC HOTEL DZSUNGEL	1	DB	479 975
121148200	089840	KAZÁNHÁZ-DZSUNGEL HOTEL	1	DB	20 021 794
<b>KÉPZŐMŰVÉSZETI ALKOTÁS</b>					
13112930	089514	DISZKUT HOTEL DZSUNGEL (Millennium) Blaha L sétány 41	1	DB	18 000 000
<b>EGYÉB GÉPEK, BERENDEZÉSEK</b>					
131928200	008251	ELSZIVÓERNYŐ HOTEL DZSUNGEL	1	DB	135 000
131928200	008628	NÁD ÜLŐGARNITURA HOTEL DZSUNGEL	1	DB	151 000
131928200	008740	TÁROLÓ ÁLLVÁNY HOTEL DZSUNGEL	1	DB	81 000
131928200	008741	SAVÁLLÓ POLC - HOTEL DZSUNGEL	1	DB	180 000
<b>MINDÖSSZESEN</b>					<b>64 972 046</b>



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 2 - 6 / 2023.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

## TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának  
véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
vezetője

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.H



**Tisztelt Bizottság!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogsabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2022-2036. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 117/2021. (IX. 29.) határozatával elfogadott, az 54/2022. (III. 25.), a 155/2022. (VII. 20.), a 170/2022. (VIII. 19.), a 219/2022. (X. 26.) és a 230/2022. (XI. 25.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a **2022-2036. évek**re vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Szennyvízelvezetés/Szennyvízcsatorna-Gravitációs** csoportnál a 2022. évre tervezett felújításokon túl szükségessé vált a Bethlen Gábor utca 92. szám (Hőerőmű) előtti utcai szennyvíz gerinc- és a bekötővezeték rekonstrukciója **3.588,-Ft** értékben.

A bérüzemeltetésben működtetett **Szennyvíztisztítás/Biogáz** eszközcsoportnál a 2022. évre elfogadott feladatokon túl kötelezővé vált a Szennyvíztisztító Telepen található II. számú gázmotor által termelt hőmennyiség méréséhez szükséges műszer és az ahhoz indokolt műszaki háttér kialakítása **1.241 eFt tervezett** értékben.



A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, a felújítások, pótlások szükségességének indoklását a mellékletként csatolt 2022-2036. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

A szennyvíztisztítás eszközcsoportok felújítási-pótlási munkáihoz a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

**Nyíregyháza, 2023. január 26.**

**Kohut Ágnes**  
Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

  
**Pató István**  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető 



## Határozat-tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
... / 2023. (I. 27.) számú

#### határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának véleményezéséről

#### A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2023. január 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

#### A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



# Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2022.12.14

1.sz.melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2022 módosított					
		Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza Bethlen Gábor 92. előtti utcai szennyvíz gerinc és bekötővezeték rekonstrukciója	Nyíregyháza Bethlen Gábor utca 92 szám előtti gyökérbenöveses DN 300 -as beton gerincvezeték, és bekötővezeték kiváltása 110 fm Dn 90 KPE nyomóvezeték építésével zöldsávban. Továbbá a szennyvízvezeték keresztetű 10 kW-os villamos kábel műszaki védelembe helyezése.	A beton csatorna olyan mértékben gyökérbenöveses, hogy azt eltávolítani semmilyen eszközzel nem tudjuk. Gravitációs rákötés erre a csatornaszakaszra nincs, így DN 90 KPE cső fektetésével a vezeték szakasz kiváltása megoldható. A beruházás elmaradása esetén a hőerőmű szennyvízelvezetése nem lehetséges köztéri csatornahálózaton keresztül.	3 588
		Eszközcsoporthoz tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			3 588
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			3 588

Kelt.:

Ellátásért felelős:

# Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása

TERV fajta: Beruházás fejlesztés

MEKH\_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2022.11.30

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2022 módosított					
		Szennyvíztisztítás / Biogáz			
	Nyíregyháza	4400 Nyíregyháza Westik V.u.1. hrsz:0307/7 szennyvíztisztító telepen Hőmennyiség mérés kialakítása	VÁRA pályázat (Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapja) keretében a hőmennyiség mérés kialakítása. Hőmennyiségmérő műszer (Pt100 2x, vízmennyiség, impulzus out,...) Pt100 Szárnykerekes melegvizes mérő NA100 Kábelezés PLC program módosítás Felügyeleti rendszerbe illesztés szerelés, Üzempróba, besabályzás	VÁRA (Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapja) pályázat részeként valósul meg. A hőmennyiség mérés nélkülözhetetlen eleme a II. számú gázmotor cseréjének. A pályázat feltétele a gázmotor által termelt hőmennyiség folyamatos mérése, a gyűjtött adatok gyűjtése.	1 241
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			1 241
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			1 241

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. oldal, összesen: 1

2. sz. melléklet a ..... / 2023. (I. 27.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

24



Ügyiratszám: VFEJL / 2 - 7 / 2023.  
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának  
véleményezésére

  
Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
vezetője

  
Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző



Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője



## Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2023-2037. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 178/2022. (IX. 23.) határozatával fogadott el.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a **2023-2037. évekre** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv **Szennyvíztisztítás /Szennyvíztisztító-telep** csoportnál a 2023. évre tervezett feladatokon kívül a II. számú Szennyvíztisztító telep I. és II. számú gépi rács felújítása vált szükségessé, valamint 6 db eszköz múlt évre tervezett műszaki rekonstrukciója 2023. évre húzódik át összesen **32.067 eFt tervezett** értékben

A bérüzemeltetésben működtetett **Szennyvíztisztítás/Biogáz** eszközcsoportnál a 2023. évre elfogadott feladatokon túl a Szennyvíztisztító Telepen található gázmotor 8000 üzemórás felújítása vált szükségessé **4.798 eFt** összegben. A Szolgáltató az I. számú Szennyvíztisztító Telep III. számú gázmotor felújítását a múlt évre tervezte, melyet akkor nem tudtak elvégezni, ezért annak felújítása 2023. év I. negyedévében fog megvalósulni **2.176 eFt tervezett** értékben.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, a felújítások, pótlások szükségességének indoklását a mellékletként csatolt 2023-2037. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

A szennyvíztisztítás eszközcsoportok felújítási-pótlási munkáihoz a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt mellékletek alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2023. január 26.



Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály  
osztályvezető



Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
osztályvezető



## Határozat-tervezet

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
.... / 2023. (I. 27.) számú

#### határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának véleményezéséről

#### A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2023. január 27.

Halkóné Dr. Rudolf Éva  
bizottság elnöke

#### A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



# Gördülő Fejlesztési terv 2023-2037 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1

Dátum: 2023.01.26

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

2023 módosított

Szennyvíztisztítás /  
Szennyvíztisztító-telep

Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. és II. számú gépi rács felújítása	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I. és II. számú gépi rács felújítása. Akvi Patent típusú gépi rácsok felújítása, csapályák cseréje 2 x 2 db, komplett csukló cseréje 2 x 8 db, biztosító, tengelyanya cseréje 2 x 16 db, billenő csapályá műanyag betét cseréje 2 x 2 db.	A beérkező szennyvízben lévő hulladék visszatartása, összegyűjtése, a további gépi berendezések védelme érdekében. A gépi rácsok mechanikus kopó alkatrészei megkoptak, nem látják el tervezett funkciójukat, felújításuk szükséges.	2 935
Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szvt I. átemelő szivattyú szívócső és szerelvényeinek rekonstrukciója	Nyíregyháza I. szvt I. átemelő szivattyú szívócső és szerelvényeinek rekonstrukciója. (Szívócső, visszacsapó szelep, tolózár)	2022. évi a Nyíregyházi Önkormányzat és a MEKH által korábban elfogadott beruházás, melynek műszaki megvalósítása 2023. évre húzódik át.  Szennyvíztisztító telepre beérkező szennyvíz üzembiztos folyamatos továbbítása a tisztítási sorra.	2 695

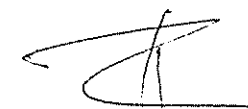
1. sz. melléklet a ..... / 2023. (I. 27.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához



Utem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. rothasztó torony keverő felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep II. rothasztó torony keverő felújítása. Meglévő keverő kibontása, kiemelése, gázdóm bontása, daruzási feladatok ellátása. Hibafeltárás, csapágycsapatok kiépítése, csapágycsapat alsó perselyezés, gyártás, csapágycsapat felső perselyezés KO kivételben, gáztömítő készlet beszerzés, új csapágycsapat beszerzése, gázdóm lezáró fedő gyártása, beépítése, teflon kopó hézagoló gyűrű gyártása, Öntvény ház és persely menesztése. Felújított keverő feldaruzása, visszaépítése, próbajáratás.	2022. évi a Nyíregyházi Önkormányzat és a MEKH által korábban elfogadott beruházás, melynek műszaki megvalósítása 2023. évre húzódik át.  Az iszapkezelési technológia szempontjából a keverő nélkülözhetetlen berendezés, 1500 m <sup>3</sup> /h teljesítménnyel üzemel. Keverés hiányában a rothasztótorony alsó részében az iszap besűrűsödik, lekeményedik, dugulások fordulhatnak elő. Az ilyen jellegű meghibásodás miatt a rothasztó torony leállítása és leürítése valamint újra beüzemelése szükséges, mely rendkívüli költséggel valamint idővel jár.	4 826




Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep gépi elősűrítő felújítása	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep gépi elősűrítő felújítása Típus: Alfa .Laval Aldrum Berendezés feszültség mentesítése Fúvókák kiszerelese cseréje Hajtómű olajcsere Tengelykapcsoló csere csapágycsere Vezérlő panel csere Gép próbajáratása	2022. évi a Nyíregyházi Önkormányzat és a MEKH által korábban elfogadott beruházás, melynek műszaki megvalósítása 2023. évre húzódik át.  Gépi elősűrítés szükséges a rothasztási folyamathoz. Elősűrítő a tisztító telep keverti szapját sűríti 2%-ról 6%-os szárazanyag tartalomra. Az elősűrítő forgó dob amely szövetrel ellátott. Vegyszer hatására az iszap úgy nevezet flockokra összeáll és forgatás hatására a szűrőszöveten átfolyt csurgalékvizet a tisztító telepre visszavezetjük. A szövetet szivattyúval 32 db fúvókával szakaszosan mossuk.	6 518




Utem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep iszapcentrifugára feladó szivattyú felújítása 1db	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep iszapcentrifugára feladó szivattyú felújítása 1db Típus: NM04SBY01P05B NETZSCH szivattyú A kopó alkatrészek cseréje (csatlakozó tengely, forgórész állórész, billenőtengely, csúszógyűrűs tömítés)	2022. évi a Nyíregyházi Önkormányzat és a MEKH által korábban elfogadott beruházás, melynek műszaki megvalósítása 2023. évre húzódik át.  Elhasználódás miatti felújítás. A szivattyú nyomja fel a centrifugára a víztelenítendő sűrített iszapot. A rothasztó tornyok utáni iszaphomogenizálóból nyomja a kirothadt iszapot a centrifugára ahol 2500 as fordulaton centrifugális elven a szárazanyag és vízfázis kettéválik	1 851
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-es homokfogó felújítása	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telep I-es homokfogó felújítása Típus: Finchain Műanyag homok kortó lánc cseréje, kotrólapátok cseréje	2022. évi a Nyíregyházi Önkormányzat és a MEKH által korábban elfogadott beruházás, melynek műszaki megvalósítása 2023. évre húzódik át.  Az érkező szennyvízben lévő koptató hatású homokszerű anyagok eltávolítása a szennyvíztisztító telep gépi berendezéseinek védelme miatt szükséges. A homokfogó berendezés működtetése a tisztításhoz feltétlenül kell.	6 621




Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíz tisztító telep 2-es homokfogó felújítása	Nyíregyháza I. szennyvíz tisztító telep 2-es homokfogó felújítása Típus: Finchain Új berendezés beszerzése és beépítése, lánckerekek, lánc, kaparóelemek cseréje. Berendezés feszültség mentesítése Homokfogó gépi takarítása Lánc kiszerelese Új végtelenített lánc beépítése Hajtómű lánckerekek ellenőrzése. Berendezés prócájáratása	2022. évi a Nyíregyházi Önkormányzat és a MEKH által korábban elfogadott beruházás, melynek műszaki megvalósítása 2023. évre húzódik át.  A szennyvíztisztítási technológia szempontjából nélkülözhetetlen berendezés. A berendezés hibája esetén a tisztítási technológia hosszabb távon nem működik. A lánccsere a hosszanti átfolyású homokfogó részei, feladata a 30cm/sec áramló szennyvízből az ülepedő részek kihordása a homokmosó egységbe A lánccsere a folyamatos terhelés miatt elkopnak cseréjük szükséges.	6 621

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

32 067

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

32 067

Kelt.:

Ellátásért felelős:

# Gördülő Fejlesztési terv 2023-2037 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH\_azonosító:

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

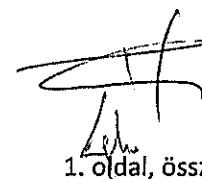
Víziközműrendszer\_azonosító: SZ1biogáz

Dátum: 2023.01.24.

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2023 módosított					
Szennyvíztisztítás / Biogáz	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen a gázmotor 8000 üzemórás felújítása	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen a gázmotor 8000 üzemórás felújítása A felújítás során az NRG MIDI D250 SHP BIO típusú gázmotor alábbi részei kerülnek felújításra: hengerfej sor cseréje, égéstér tisztítás, hajtókarok, dugattyúgyűrűk, hüvelyek cseréje, hengerfej és tömítések cseréje, folyadékok cseréje, beüzemelés	A szennyvíztisztító telep villamos energia, illetve hőenergia ellátásának részbeni fedezésére a folyamatosan termelt biogáz hasznosítása a gázmotor által történik. Az energiatermelés folyamatos költség hatékony fenntartása érdekében szükséges az 1 db rendelkezésre álló gázmotor felújítása.	4 798

2. sz. melléklet a ..... / 2023. (I. 27.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához



1. oldal, összesen: 2



55



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
.../2023.(I. 27.) számú  
határozata

az önkormányzat tulajdonában álló földterületek bérleti díjainak  
felülvizsgálatáról

**A Bizottság**

az előterjesztést megtárgyalta, és az önkormányzat tulajdonában álló földterületek minimum bérleti díjait 2023. február 1. napjától az alábbi nettó összeg szerint állapítja meg:


Művelési ág	BÉRLETI DÍJ Ft/m <sup>2</sup> /év
szántó	10
gyep	4
szőlő	12
gyümölcsös	10
erdő	5
egyéb belterületi ingatlan	12

azzal a kitételrel, hogy amennyiben a bérleti díj nettó összege a bérbe adott ingatlan, vagy ingatlanrész csekély tértértékére tekintettel nem éri el az évenkénti nettó 5000,-Ft-ot, ott a bérleti szerződést nettó 5000,-Ft/ év bérleti díj összeggel kell megkötni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2023. január 27.

  
Halkóné dr. Rudolf Éva  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**8./2023.(I. 27.) számú**  
**határozata**

**a Dzsungel Hotel Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. részére történő  
üzemeltetésbe adásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:


a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft. között bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a bérleti és üzemeltetési szerződés aláírására

**Nyíregyháza, 2023. január 27.**

  
**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**9. / 2023. (I. 27.) számú**

**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 7. sz. módosításának véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2023. január 27.**

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**bizottság elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
10/2023. (I. 27.) számú

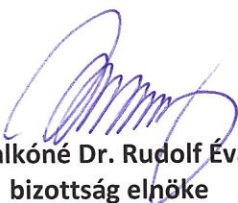
**határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2023-2037. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 1. sz. módosításának  
véleményezéséről**

**A Bizottság**

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

**Nyíregyháza, 2023. január 27.**

  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
bizottság elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

**JELENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
2023. január 27.nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....  

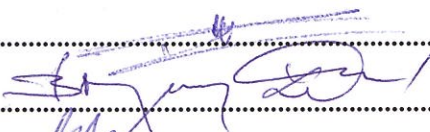

Dr. Tirpák György

.....

Tóth Imre

.....

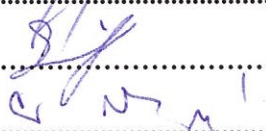
Bajnay Kornél

.....  


Major József

.....

Smidt Ferenc

.....  


Dr. Török Tímea titkár

.....

**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....  


Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....

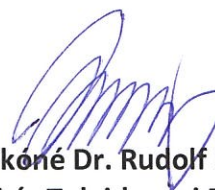


A Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a munkát és az ülést bezárta.

Nyíregyháza, 2023. 01. 27.



**Dr. Török Tímea**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
titkára



**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke



**Tóth Imre**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
tagja