

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2022. december 9. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú ingatlan bérbeadására

Dr. Szikszainé Czirják Borbála: Kiegészítette, a MC Donalds-sal szembeni óra ékszerboltról van szó új bérlővel, mert a korábbi bérlő felmondta a határozatlan idejű bérleti szerződést. Összesen 14 ékszerboltja van az országban és a László utcai Intersparban van még ékszeres pultja.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
262/2022.(XII.09.) számú
határozata**

a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012 (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EX-End 2002 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 4 8., cégjegyzékszám: 01-09-705793., adószám: 12836594-2-42., ügyvezető: Jenei Zsolt,) közötti helyiségbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségberleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2022. december 09.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



Ügyiratszám: VAGY/600/2022.
Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú ingatlan bérbeadására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Agnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Az EX-End 2002 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-705793., adószám: 12836594-2-42., ügyvezető: Jenei Zsolt,) azzal a kéressel kereste meg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy **bérelti szerződést kíván kötni a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú, 41 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában.** A bérlő kérése, hogy az ingatlant öt év időtartamra, **2023. január 01. napjától 2028. január 31. napjáig terjedő határozott** időtartamra kívánja bérbe venni kizárólag **óra- ékszerbolt üzemeltetésének céljára.**

A bérelti díj összegét Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2020. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (IV.29.) számú önkormányzati rendelete határozza meg, mely alapján az ingatlan a bérelti díja **225.158,- Ft/hó + ÁFA.**

Tekintettel arra, hogy az üzlethelyiség besorolású bérlemény hónapok óta kihasználatlan állapotban van, a piaci hasznosítása többszöri meghirdetés ellenére is sikertelen volt, javasoljuk az EX-End 2002 Kft-vel történő berleti szerződés megkötését 2023. január 01. napjától 2028. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. november 30.

Tisztelettel:

Kohut Ágnes
osztályvezető

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EX-End 2002 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-705793., adószám: 12836594-2-42., ügyvezető: Jenei Zsolt,) **közötti helyiségbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2022. december .

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta további munkáját.

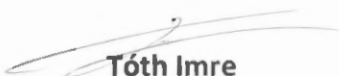
Nyíregyháza, 2022. 12. 14.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
262...../2022.(XII.09 .) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Zrínyi I. utca 7. szám alatti, 187 hrsz-ú ingatlan bérbeadásáról

A Bizottság

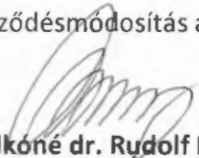
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EX-End 2002 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 4-8., cégjegyzékszám: 01-09-705793., adószám: 12836594-2-42., ügyvezető: Jenei Zsolt,) közötti helyiségbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására


Halkóné dr. Rüdolf Éva
a Bizottság elnöke

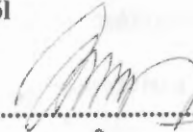
Nyíregyháza, 2022. december 09.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2022. december 9. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva


.....
.....

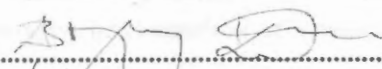
Dr. Tirpák György

.....
.....

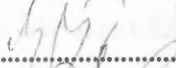
Tóth Imre

.....
.....

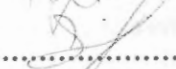
Bajnay Kornél


.....
.....

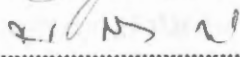
Major József


.....
.....

Smidt Ferenc


.....
.....

Dr. Török Tímea titkár


.....
.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....
.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....
.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester


.....
.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....
.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....
.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....
.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....
.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....
.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....
.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vezető

.....
.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....
.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt. vez.

.....
.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....
.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....
.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....
.....

