

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2022. november 4. napján megtartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György elnökhelyettes: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök akadályoztatását, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Lezslen Kft-vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
224/2022.(XI.04.) számú
határozata

a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Lezslen Kft -vel (székhely: 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93., adószáma: 25366273-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2025. december 11. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2022. november 4.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály




Ügyiratszám: VAGY/452/2022.

Ügyintéző: Dr. Szikszainé Czirják Borbála

ELŐTERJESZTÉS


- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

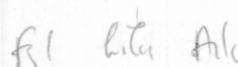
a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Lezslen Kft (4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93, adószáma: 25366273-2-15) **között** 2019. december 12. napjától 2022. december 11. napjáig terjedő határozott időtartamra **bérleti szerződés** jött létre kizárólag kereskedelmi tevékenység („100.Ft-os bolt”) céljából Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m²** alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 82.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete alapján. A bérlő a bérleti díjat a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul fizette. A bérlő írásban jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt további **3 évvel** meg kívánja hosszabbítani.


A jelen gazdasági körülményekre tekintettel fontosnak tartjuk, hogy a lehető legkevesebb bérleményünk maradjon üresen. Ennek értelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítása, az NLC rendeletünk ilyen tartalmú egyértelmű módosításáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jóváhagyásával történne meg, a hatályos bérleti díj figyelembevételével.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Lezslen Kft -vel kötött bérleti szerződés bérleti időszakának **meghosszabbítását 3 évvel, 2025. december 11. napjáig, azzal a kitételrel, hogy a bérleti időszak** egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel meghosszabbítható. A szerződésben a határozott bérleti időszak mellett kikötésre kerül a rendes felmondási idő, melynek idejét mindkét fél esetében 90 napban jelöljük meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. október 19.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(.) számú
h a t á r o z a t a

a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Lezslen Kft -vel (székhely: 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93., adószáma: 25366273-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2025. december 11. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

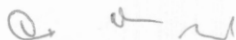
Nyíregyháza, 2022. november

A határozatot kapják:

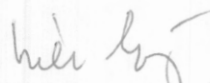
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta további munkáját.

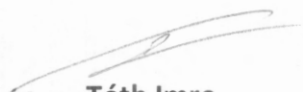
Nyíregyháza, 2022. 11. 10.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
224/2022.(XI.04.) számú
határozata

a Lezslen Kft -vel (Nyíregyháza, Ungvár sétány 7.) kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

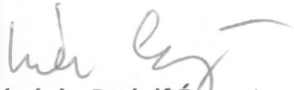
A Lezslen Kft -vel (székhely: 4405 Nyíregyháza, Lakatos utca 93., adószáma: 25366273-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 7. szám alatti, 2263/45 hrsz-ú, 36+60 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2025. december 11. napjáig történő meghosszabbításával, valamint egy alkalommal írásos kérelemre további három évvel történő meghosszabbításával, illetve a rendes felmondási idő mindkét fél esetében 90 napban történő megjelölésével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2022. november *04.*


Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke *u.*

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2022. november 4. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....
.....
.....

Dr. Tirpák György

.....
.....
.....

Tóth Imre

.....
.....
.....

Bajnay Kornél

.....
.....
.....

Major József

.....
.....
.....

Smidt Ferenc

.....
.....
.....

Dr. Török Tímea titkár

.....
.....
.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....
.....
.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....
.....
.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....
.....
.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....
.....
.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....
.....
.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....
.....
.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....
.....
.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....
.....
.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....
.....
.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vezető

.....
.....
.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....
.....
.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt. vez.

.....
.....
.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....
.....
.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....
.....
.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....
.....
.....

