

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2022. október 26. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, javasolta az 1. napirend levételét (Előterjesztés a Közgyűléshez az energiaválság miatt szükséges intézkedésekről szóló tájékoztató elfogadására, valamint a kapcsolódó döntések meghozatalára) továbbá a 7. napirend kerüljön az 1. napirend helyére (Előterjesztés a Közgyűléshez többlétszabadság biztosítására) majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés a Közgyűléshez többlétszabadság biztosítására

Babosi György: Kiegészítette az előterjesztést annyiban, hogy a felvezető anyagban szerepel, hogy a Minisztériumhoz is fordulnak majd ebben az ügyben, de ez nem releváns és a határozat-tervezetben nem is szerepel. Megköszönte, hogy előre vették a napirendet.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 1 igen 3 tartózkodás és 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
210/2022.(X.26.) számú
határozata

a többlétszabadság biztosításáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és nem javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

2./ Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
211/2022.(X.26.) számú
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását

3./ Előterjesztés a Közgyűléshez a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Pénzes Tibor: Kiegészítette ahhoz, hogy a következő évben a szolgáltatási tevékenységet el tudják látni szükséges volt a rendelet módosítás. 2020-ban volt utoljára rendelet módosítás, ezért szeretnék ezt az áremelést végrehajtani 2023 január 1.- től.

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Kérdése, megnézték-e a környező városok temetkezési díjait?

Pénzes Tibor: Több város esetében most van folyamatban a rendelet módosítás. Felsorolta melyeket vették az összehasonlítás alapjául (Szeged, Székesfehérvár, Debrecen). Ezeknél a városoknál már a nyár folyamán megtörtént a rendelet módosítás, de nehéz összehasonlítani, mert minden városnak egyedi például a sírkert összetétele, különféle kategóriák vannak, de összességében Nyíregyháza MJV díjtételei az összes nagyváros díjtételei alatt vannak. Technikailag a szöveges részben felsorolta miért került módosítás a díjtételek vonatkozásában (új temetési helyek kialakítása, sírhely mérete)pedig az áremelkedések miatt.

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Kérdése, a temetkezést hogyan érinti az energia válság?

Pénzes Tibor: Válasza, elsősorban az elektromos áram, ami a költségeiket jelentősen megnöveli, továbbá a gáz esetében cseppfolyós gázt használnak és egy tartály feltöltése bruttó 700 ezer Ft-ból most majdnem 2 millió forintból lehetséges. Növekszik az üzemanyagköltség is, valamint hulladékszállítás, illetve a beszállítók is 30-60 százalékos áremelésekkel dolgoznak.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
212/2022.(X.26.) számú
határozata

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására

A bizottság

egyért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezetek elfogadását

4./a Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Kérdése, van a szerződésben egy kötelezően elhasznált mennyiség, kérdése változott-e a tavalyi évhez viszonyítva?

Dr. Pájer Jánosné: Válasza, igen változott, amit próbáltak csökkenteni.

Smidt Ferenc: Kérdése, van- e a Nyírtávhő Kft-nek arról tudomása, hogy az erőmű milyen energiahordozókból állítja elő a melegvizet? Azért kérdezi, mert megkeresték a környéken lakók, hogy a tavalyi évben is voltak olyan időszakok, mikor úgy gondolták, hogy kőolajszármazékot égetnek el, azért olyan kellemetlen szagú a levegő és csúnya füst száll fel. Kérdése, van e erről tudomása a Nyírtávhőnek?

Dr. Pájer Jánosné: Válasza, az erőmű teljes egészében foszilis energiát használ fel. A hosszú távú szerződésben az szerepel, hogy három éven belül fog készülni egy tanulmány a foszilis energia kiváltásáról.

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Látható ez hiszen Palkovics miniszter úr is meghirdette, hogy ezen irányba kell elmenni a foszilis energia kiváltásában.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
213/2022.(X.26.) számú
határozata**

**a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ
HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására**

4./b Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására

Hajnal András: Kiegészítette ezek az árak 2022 december 31 napjáig hatályosak és úgy néz ki negyed évente lesznek módosítva.

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Kérdése, van- e arra adat, hogy ez hány fogyasztót érint?

Hajnal András: Válasza, az átsorolás után kb. 500 fogyasztót.

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
214/2022.(X.26.) számú**

határozata

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

4./c Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emelésére

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
215/2022.(X.26.) számú
határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emelésére

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

4./d. Tájékoztató a Közgyűléshez a NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Kérdése, lehet-e tudni, hány fogyasztót érint?

Hajnal András: Válasza, 540 fogyasztót érint.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
216/2022.(X.26.) számú
határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

5./ Előterjesztés a Közgyűléshez a Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott "A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül" című pályázat, elfogadására

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Felhívta a figyelmet, hogy történt egy módosítás az előterjesztésben, ami már helyesen szerepel. Megnevezte ezeket.

Dr. Ulrich Attila: Üdvözölte az előterjesztést.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
217/2022.(X.26.) számú
határozata

a Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott "A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül" című pályázat, elfogadására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását

6./ Előterjesztés a Közgyűléshez a Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott Partnerség a kisgyermeknevelésében című pályázat elfogadására

Dr. Ulrich Attila: Üdvözölte az előterjesztést.

Hagymási Gyula: Nagyon szoros volt a határidő. Intézményi szinten hét pályázat került beadásra. Különösen nagy jelentőségű, hiszen három oldal együttműködésében valósul meg. Bízik benne, hogy jó gyakorlatokat sikerül átadni és átvenni egymástól.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
218/2022.(X.26.) számú
határozata

a Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott Partnerség a kisgyermeknevelésében című pályázat elfogadására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását

7./ T Á J É K O Z T A T Ó a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezésére

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Kérdése, mikorra tervezik ezeket a munkákat?

Hüse Péter: Két éve készült ez a terv és azóta az árak nagyon megemelkedtek és ilyenkor amikor aktuálissá válnak akkor költségfelülvizsgálattal aktualizálva kerülnek megvalósításra.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
219/2022.(X.26.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (VH16 felújítás, pótlás) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. október 26.

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

Előterjesztés

2022. 10. 12.

2022. 10. 12.

a Képviselő-testület 2022. októberi ülésére

Tárgy: döntés menstruációs szabadságról (előterjesztés többlétszabadság biztosításáról)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú cégek női munkavállalóinak esetében javaslom a jelenlegi szabadságot szabályozó rendet és előírásokat átgondolni és a *menstruációs szabadság* bevezetése kapcsán az előterjesztésben szereplő egyes lépéseket elfogadni.

A magyar jogrendben jelenleg nem létezik a *menstruációs szabadság* mint önálló, elsősorban pótszabadság. A külföldi példákat tekintve ez már egy jó ideje létező szabadságtípus – országonként eltérő szabályozási rendszerrel. Az ilyen pótszabadság munkaviszonyba történő beiktatása mellett szóló érvek indokolják, hogy vizsgáljuk felül a munkaviszonyok tartalmát ebből a szempontból.

A jelenlegi jogszabályi környezetben az önkormányzat – ha elnevezésében nem is kifejezetten és közvetlenül ebben a szabadságot szabályozó formában, de – lehetőséget adhat *menstruációs szabadság* biztosítására. Ettől függetlenül szükséges lenne központi jogszabályban biztosítani ezt a lehetőséget, kimondva, hogy a **női munkavállalókat megilleti a menstruációs szabadság**. Ezért ebben az előterjesztésben javaslom, forduljunk a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező minisztériumhoz a jogi környezet módosításának kezdeményezését az ügyben.

I. Az önkormányzathoz kötődően tágabb értelemben több száz vagy akár ezer ember is végez munkát. A munkavállalók alkalmazási viszonyuk szerint különböző jogszabályok szerint teszik ezt, így a Polgármesteri Hivatal esetében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.), a szociális- és nevelési intézmények esetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) és Mt., az egészségügyi intézmények esetében az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv.), míg a gazdasági társaságok esetében az Mt. szerint. Esetlegesen

előfordul még munkára irányuló jogviszony végzése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján is. A fentiek szerint az alkalmazási szabályokat tekintve tiszta profilú munkaadó szervezetek az önkormányzat gazdasági társaságai, ahol mindenkit az Mt. szerint alkalmaznak.

Példaként megfogalmazva, a **Polgármesteri Hivatal tekintetében** a két különböző foglalkoztatotti kör (a Kttv. és az Mt.) a fentiek vonatkozásában eltérően eltérőnek minősül. Hiszen míg az Mt. a relatív diszpozitivitás talaján áll, addig a Kttv. 9. § (4) bekezdése szerint a Kttv. szabályaitól csak abban az esetben lehet eltérni, ha azt a törvény külön megengedi. A Kttv. hatálya alatt foglalkoztatottak esetén tehát **a pótszabadságra vonatkozó szabályoktól eltérni nem lehet, mert azt a törvény külön nem engedi meg.** Ezzel szemben az Mt. 43. § (1) bekezdése szerint a munkaszerződés – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Második Részben foglaltaktól, valamint munkaviszonyra vonatkozó szabálytól a munkavállaló javára eltérhet (ezzel szemben az Mt. I. és III-V. Részében foglaltaktól azonban csak akkor lehet eltérni, ha ezt a törvény kifejezetten megengedi). A szabadságra és pótszabadságra vonatkozó részek pedig az Mt. Második Részében kerültek elhelyezésre (az Mt. Második Része – az V. fejezettől a XVIII. fejezetig, azaz a 32. § -tól a 229/A. §-ig tart, azon belül pedig tárgybani szabályok az 59. alcímtől a 62. alcímig, azaz a 115. § -tól 133. §-ig tartanak), így attól a munkavállaló javára el lehet térni. Ezen szabályozás egybevág az Mt. egészét átható relatív diszpozitivitás rendező elvével, mely szerint a munkajogviszonyra vonatkozó szabályok tekintetében az alacsonyabb szintű jogforrás (munkaszerződés, kollektív szerződés) a magasabbtól a munkavállaló javára érvényesen eltérhet. **A menstruációs szabadság (többletszabadság) a munkavállaló javára történő eltérés lenne, így ez az Mt. szerint lehetséges.**

A fenti példából látható, hogy a Polgármesteri Hivatalban a két különböző alkalmazási szabályrendszer miatt nem vezethető be munkáltatói döntéssel a menstruációs szabadság. **A gazdasági társaságaink esetében, ahol a munkavállaló az Mt. hatálya alá tartozik, ez megtehető.**

Mivel a jelenleg konkrét szabályozás nem létezik a kérdésben, a részletszabályok sem kidolgozottak, ezért ezeket javasolni tudjuk csak. **A legfontosabb, hogy a szabadság nem alanyi jogon járna, hanem megállapítása és kiadásának feltétele egy (szak)orvosi igazolás lenne** arról, hogy a menstruáció időszak alatt a normál, enyhe lefolyású fájdalomnál nagyobb mértékű, erősebb fájdalmakat kell átélnie a munkavállalónak. Az ez alapján megszerzett jogosultság határozott időre szólna, annak okát kétfévente felül kellene vizsgáltatni orvossal.

Különösen fontos az eljárásrendben a személyes adatok védelme, amely feladat a munkáltatóra hárul. A jogszabály szerint személyes adat az érintettre vonatkozó bármely információ (azon belül az egészségügyi adatok különleges adatnak is minősülnek).

II. Az Alaptörvény szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében a feladat- és hatáskörrel rendelkező szervtől tájékoztatást kérhet, döntést kezdeményezhet, véleményt nyilváníthat. Az Mőtv. szerint ilyenkor megkeresett szerv a helyi önkormányzat megkeresésére harminc napon belül érdemben köteles válaszolni.

A foglalkoztatáspolitikával a jelenlegi kormányzati szerkezetben a Technológiai és Ipari Minisztérium (1011 Budapest, Fő u. 44-50.) foglalkozik, ezért döntéskezdeményezésünkkel a technológiai és ipari miniszterhez fordulunk.

A megkeresésünk tágabb értelemben túlmutat a helyi közügyek intézésének körén, de azzal mindenképpen kapcsolatba hozható, hiszen az önkormányzatunkkal – akárcsak a legtöbb önkormányzattal – közvetve vagy közvetlenül több mint ezer munkavállaló áll valamilyen munkavégzésre irányuló kapcsolatban, beleértve a Polgármesteri Hivatalt, az önkormányzat gazdasági társaságait és az intézményeinket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását!

Határozati javaslat:

1. Nyíregyháza MJV Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint legfőbb szerv felkéri a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságainak ügyvezetését, hogy a társaságaik vonatkozásában dolgozzák ki és vezessék be a menstruációs szabadság alkalmazásának feltételrendszerét (különös tekintettel a személyes adatok védelmére) az alábbiak szerint:

- havonta 1 munkanap szabadság, amelyet kizárólag a menstruációs időszaka alatt vehet igénybe a munkavállaló (ezek nem vonhatók össze egymással),
- a szabadság nem alanyi jogon jár, megállapításának és kiadásának feltétele orvosi igazolás arról, hogy a menstruációs időszak alatt a normál, enyhe lefolyású fájdalomnál nagyobb mértékű, erősebb fájdalmakat kell átélnie a munkavállalónak,
- a menstruációs szabadságra való jogosultságot két évente felül kell vizsgálni és orvosi igazolással kell alátámasztani.

Felelős: az értesítésért és a megkeresésért dr. Kovács Ferenc polgármester

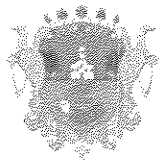
Határidő: azonnal

Tárgyalja: a Pénzügyi bizottság, Gazdasági és Tulajdonosi bizottság és a Jogi és Etikai bizottság

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nyíregyháza, 2022. október 12.


Babosi György



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

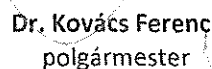
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

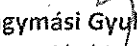
Ügyiratszám: VAGY/547/2022
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

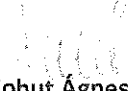
ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

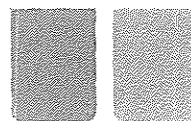

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló, többször módosított 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet határozza meg az Önkormányzati vagyon körét és szabályozza az azzal való gazdálkodást.

A rendeletet megvizsgálva, megállapítást nyert, hogy annak több szakasza módosítást igényel, a szabályozás egyértelműbbé, közérthetőbbé tétele érdekében és figyelemmel arra, hogy a rendelet egyes mellékleteiben rögzítettekben olyan változásokra (ténybeli, adatokban lévő és jogszabályi előírásoknak megfelelő változás) került sor, melyek mindezülig átvezetésre nem kerültek.

Felülvizsgálva a törzsvagyonra vonatkozó rendelkezéseket megállapítást nyert, hogy a Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedéseket aktualizálni szükséges az alábbiak szerint:

1. A THK Térségi Hulladékkezelő Kft. neve, székhelye és tevékenységi köre az 1/2021.(IV.27.) GT/THK Kft. számú polgármesteri határozattal megváltozott. A társaság új neve **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**, székhelye 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8-16., fő tevékenysége pedig a sportlétesítmény működtetés. Az Önkormányzattal kötött szerződés alapján az **NYSÜ Kft.** 2021. májusától üzemelteti az Atlétikai Centrumot, 2021. szeptember 1-től pedig a **Városi Uszoda** társüzemeltetője. Az önkormányzati részesedés mértéke nem változott, az Önkormányzat továbbra is 100 %-os tulajdonosa a társaságnak.
2. Nyíregyháza MJV Önkormányzata 2020. november 4. napján kelt üzletrész átruházási szerződés alapján névértéken megvásárolta Nagykovács Város Önkormányzatától, illetve 2020. december 1. napján Tiszavasvári Város Önkormányzatától a **Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.**-ben fennálló, egyenként 300.000 Ft névértékű üzletrészeket, így az Önkormányzat részesedése a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben 100%-ra változott.
3. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 17/2022.(I.27.) számú határozattal döntött a **Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaság** alapításáról. A társaság székhelye 4400 Nyíregyháza Tiszavasvári út 14., fő tevékenysége a saját tulajdonú ingatlan adásvétele. Az önkormányzat részesedése Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Korlátolt Felelősségű Társaságban 100%.

Fentiek okán a vagyonrendelet 1. mellékletében a THK Térségi Hulladékkezelő Kft. elnevezése **NYSÜ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.**-re változik, a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben lévő önkormányzati részesedés 79 %-ról 100%-ra nő, illetve bekerül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú részesedések közé a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.

A jelen előterjesztésben előadott indokok miatt szükségessé vált a jelenleg hatályos 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 13.

Dr. Kovács Ferenc

M

1. melléklet a VAGY/547/2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

A rendelet-módosításnak a társadalomra mérhető hatása nincs, a gyakorlati tapasztalatok átvezetésére kerül sor.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-módosítás szabályai az Önkormányzat számára többlet adminisztratív terhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Konkrét környezeti és egészségügyi következmények nem ismeretesek

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../..... (.....) önkormányzati rendelete

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5-6. §-ban, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-ban és 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni bruttó 25.000.000 forint értékhatár felett, amennyiben törvény, vagy e rendeletről magasabb rendű jogszabály kivételt nem tesz, csak nyilvános, vagy indokolt esetben zártkörű versenytárgyalás útján lehet a 3. számú mellékletben foglalt versenyeztetési szabályzat szerint. Zártkörű versenytárgyalás tartható különösen külső ajánlat beérkezése, ingatlan tulajdonjogának, vagy ingatlanra vonatkozó egyéb jognak a cseréje, telek-kiegészítés, telekhatár rendezés esetén, abban az esetben, amennyiben az értékesítésre vagy hasznosításra kerülő vagyontárgy sajátos jellege miatt a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek, illetve, ha a nyilvános versenytárgyalás legalább 2 alkalommal eredménytelenül zárult. Ha a nyilvános versenytárgyalás legalább két alkalommal eredménytelenül zárult, a zártkörű versenytárgyalás megtartható a (1) bekezdés szerint döntésre jogosult szerv/személy újabb ezirányú döntése nélkül is, legfeljebb az első döntést követő 2 évig.”

2. §

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. november 1-én lép hatályba, és 2022. november 2-án hatályát veszti.

1. melléklet
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének(.....) önkormányzati rendelethez

AZ ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON RÉSZLETEZÉSE

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések:

Társaság	Önkormányzati részesedés
NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.	100,00 %
NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100,00 %
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100,00 %
NYIRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	100,00 %
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100,00 %
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	100,00 %
NYSÚ Nyíregyházi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft.	100,00 %
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	100,00 %
Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft.	100,00%
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	52,84 %
Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.	50,00 %
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	49,00 %

2. Forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlan

b./ az Önkormányzat tulajdonában lévő temető

c./ az Önkormányzat tulajdonában lévő törvényben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

15

d./az Önkormányzat által vezetett vagyonszázeleti nyilvántartásban forgalomképtelennek minősített vagyonelem.

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó intézmények, szervek;

b./ az Önkormányzat, a Közgyűlés és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló létesítmények;

c./ a helyi közművek

d./ a Közgyűlés rendelkezése alapján annak minősített művészeti és egyéb alkotások.

Általános indokolás

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, annak keretei között a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlását. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzati vagyon felosztása az alábbiak szerint alakul: a jogszabály két nagy vagyoni csoportot különböztet meg az üzleti vagyont, illetőleg a törzsvagyont. A törzsvagyon körébe tartozó tárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek képezik.

Üzleti vagyon – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon fogalma alá.

A rendelet meghatározza az itt részletezett vagyonelemekkel kapcsolatos rendelkezési jogokat.

A jogszabály szól a tulajdonosi jogok, alapítói jogok gyakorlásáról, illetve a tulajdonost terhelő kötelezettségekről, ideértve az ezekből adódó feladatok és hatáskörök gyakorlóinak megjelölését is. Külön rendelkezik a jogszabály az önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre, illetve az intézményekre vonatkozó szabályokról. A rendelet szintén külön tartalmaz szabályokat a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében, illetve az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozóan.

A jogszabályt mellékletek egészítik ki, amelyek felsorolják a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes (1. melléklet), valamint a forgalomképes vagyont (2. melléklet), tartalmazzák a versenytárgyalások lebonyolításának rendjét meghatározó Versenyztetési Szabályzatot (3. melléklet), a vagyonkezelésbe adható önkormányzati vagyont (4. melléklet), a vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit (5. melléklet), a kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati tulajdonú, illetve irányítású szervezeteket (6. melléklet), valamint megjelölik az önkormányzati vagyoni döntés alapján készült okiratok aláírásának rendjét (rendelet függeléke).

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

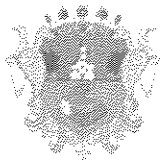
A rendelet ezen szakaszának pontosítását, egyértelműbbé tételét tartalmazza.

A 2. §-hoz

Továbbá a THK Térségi Hulladékkezelő Kft. névváltozása, a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.-ben lévő részesedésünk növekedése, valamint a Nyíregyházi Ingatlanfejlesztő és Befektetésszervező Kft. létrehozása miatt szükségessé vált az adott melléklet módosítása, pontosítása.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.




Ügyiratszám: VAGY/ 92 /2022.


Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/ dr. Berényi Judit

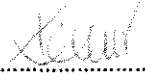
ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

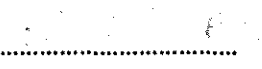
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet módosítására


.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


.....
Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


.....
Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

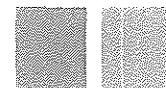
Véleményező bizottságok:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,

Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság,

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

()



Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdése értelmében helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül köztemetők kialakítása és fenntartása. A feladatot ténylegesen az önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján 2016. július 1. napjától a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat jogutódjaként működő Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft. végzi.

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város fenntartásában lévő köztemetőkből végzett üzemeltetési és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben rögzített temetkezési szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos díjak tekintetében a 2020-as évben korlátozott mértékű áremelés történt. Az ennek hatására keletkezett többletbevétel azonban nem elegendő az üzemeltetési tevékenység költségoldalának ellentételezésére.

Tekintettel arra, hogy az üzemeltetési tevékenység díjtételei 2020 óta nem kerültek módosításra, a Temetkezési Kft. javasolta, hogy az Önkormányzat, a temető üzemeltetésével kapcsolatos, rendeletben szabályozott díjtételeket vizsgálja felül.

A temető üzemeltetésével kapcsolatos, rendeletben szabályozott díjtételeket felülvizsgáltuk, javasoljuk a díjtételek emelését.

A rendelet szöveges részében kiegészítésre és pontosításra került a temetési helyek alkalmazandó méretei, az épített sírhelyek megváltási szabályai, melyhez a rendelet mellékletében az önkormányzat által meghatározható díjtételek is hozzárendelésre kerültek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést, a beterjesztett javaslatot megtárgyalni, és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyíregyháza, 2022. október 19.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a VAGY/ 92 /2022. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

Az új rendelet megalkotásának célja, hogy a jelenleg hatályos, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelet alkalmazása során felmerült gyakorlati tapasztalatokat átvezesse, az összefoglaló fogalom alkalmazásával egyszerűsítse a mindennapi jogalkalmazást.

2. A tervezett rendelet módosítás társadalmi hatásai

Társadalmi elvárás a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a város illetékességi területén működő köztemetők („Északi temető”, borbányai, nagyszállási, sóstóhegyi, nyírszőlői és az orosi temetők) területén az elhunytak emlékének méltó megőrzése, ápolása. A temető és a temetkezési kultúra fejlesztése, megóvása, valamint a jogszabályváltozások betartása érdekében szükséges egységesebbé tenni, az elmúlt évek gazdasági hatásaira és az érvényben lévő kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltakra is figyelemmel kialakítani a temetői díjtételeket. Ennek során érvényesíteni kell a költségek megtérülésének elvét, figyelembe véve a gazdaságkörnyezeti hatásokat, a temetők teherviselési képességeit. A jogszabályi környezet ezen elemeknek való megfeleltetése egyben garanciát teremt a működő köztemetők minőségi fenntarthatóságának megteremtésére.

2. Gazdasági, költségvetési hatásai

A díjak emelkedése a temetők számára kismértékű kiadásnövekedéssel jár. A rendelet módosítást megelőző időszakhoz képest a rendeletnek újonnan keletkező költségvetési hatása nincs. A díjemeléssel a temetőt fenntartó önkormányzatnak- racionális keretek között – bővíthető a fenntartáshoz felhasználható forrásösszege. A rendelet az újonnan megalkotott magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhangjának biztosításával hozzájárul a jogrendszer egységességéhez.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve nincs számottevő hatása.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban az Önkormányzatnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik. A módosított díjtételeknek a számlázás során történő alkalmazása a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft feladata.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet megteremti a pénzügyi lehetőséget a Nyíregyháza Megyei Jogú Város környezeti állapotának javulásához, a környezeti és természeti értékeinek a fennmaradásához, valamint a temetőüzemeltetés és temetkezési szolgáltatás hatékony, magas színvonalú és a megváltozott jogi szabályozásnak megfelelő ellátásához. Konkrét egészségügyi következmények nem ismeretesek.

2. melléklet a VAGY/92/2022 számú előterjesztéshez

R e n d e l e t - t e r v e z e t

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK

.../.....(.....) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017.(IV.28.) önkormányzat rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ (3) bekezdésében és a 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az elhaltakat a szállításnál, ravatalozásnál, eltemetésnél a legnagyobb gonddal és a kegyeleti szabályok szigorú betartásával kell kezelni.”

2.§ (1) Az Ör. 5.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelkezési jog megszűnését követően, a temetőben, eltemetett hamvakat tartalmazó urna elvitele esetén, amennyiben az urna kiadását kérő személy nem azonos a hamvasztásos temetésről gondoskodóval, a kiadást kérő személynek - a Ptk. 8:1 § szerinti sorrendben - az elhalt közelebb álló hozzátartozójától írásbeli hozzájárulást kell beszereznie. Vagy olyan értelmű nyilatkozatot kell tennie, miszerint az elhaltak közelebbi hozzátartozója nincs, vagy a szükséges nyilatkozat nem szerezhető be.”

(2) Az Ör. 5.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az urna kiadásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket az üzemeltetőnek kell biztosítani.”

(3) Az Ör. 5.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A hamvakat tartalmazó urnát a jogszabályban előírt időn belül el kell temetni vagy, az eltemetésre köteles személynek a törvényben előírt feltételek alapján ki kell adni. A hamvak temetőn, temetkezési emlékhelyen kívüli elhelyezése esetén az eltemetésre kötelezett személy teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozatának meglétéről az elhunyt utolsó lakóhelye szerinti, az eltemetésre kötelezett személyek nyilatkozatairól szóló nyilvántartás vezetésére és az ezzel kapcsolatos igazolás kiadására, – mely alapján a hamvakat ki kell adni – az önkormányzat az üzemeltetőt, helyileg a nyíregyházi Északi köztemetőt jelöli ki. A kiadással kapcsolatban felmerült költségek a kiadást kérő személyt terhelik. Ha az eltemetésre kötelezett a hamvak elhelyezéséről nem gondoskodik, a hamvak birtokosa kezdeményezi az önkormányzatnál az eltemetésre kötelezett költségére az urna temetési helyre történő elhelyezését.”

3.§ (1) Az Ör. 6.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A sírhely, sírbolthely, urnasírhely, urnafülke hely és urnasírbolt hely használati díját az önkormányzat állapítja meg. Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.”

(2) Az Ör. 6.§-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A hant nélküli úgynevezett „Amerikás” parcellák gondozását – az egységes parcellakép miatt – a temető üzemeltetője végzi, melynek díját (gondozási díj) is az üzemeltető állapítja meg. A temetési helyek megváltásakor és újraváltásakor az önkormányzat által meghatározott sírhelydíj és az üzemeltető által meghatározott gondozási díj összegét kell megfizetni.

4.§ Az Ör. 7.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A dízsírhelyek a temetőnek erre a célra rendelt területén fenntartott sírhelyek, amelyeket az önkormányzat a haza, a város érdekében végzett, kimagaslóan eredményes munkában, hosszan tartó közéleti tevékenységben, kiemelkedő érdemeket szerzett személyek részére adományoz. A dízsírhelyek adományozása a polgármester feladata, amelynek gyakorlásáról a döntést követő Közgyűlésen beszámol. A dízsírhely kijelölését a temetővel történő egyeztetést követően a temető üzemeltetője végzi.”

5.§ (1) Az Ör. 9.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetőben lévő sírhelyek belső méretei:

a) Felnőtt, koporsós temetési hely:

aa) egyszemélyes sírhely: 200 cm hosszú, 90 cm széles, 200 cm mély;

ab) kétszemélyes sírhely : 200 cm hosszú, 190 cm széles, 200 cm mély.

A sírkeret közötti távolság 50 centiméter. A parcellákon belül felszámolt és újra értékesítésre kerülő sírhelyek közti távolság ettől eltérő is lehet.

b) Gyermeksírhely : 150 cm hosszú, 60 cm széles, 160 cm mély.

A sírkeret közötti távolság 30 centiméter.

c) Urnasírhely mérete:

ca) 2 személyes: 80 cm x 40 cm

cb) 4 személyes: 70 cm x 80 cm

A sírkeret közötti távolság 30 centiméter.

d) Urnasírbolt belső mérete:

da) 2 személyes: 30 cm x 55 cm x 35 cm

db) 4 személyes: 55 cm x 75 cm x 35 cm

e) Urnasírbolt külső mérete az alépítményhez felhasznált anyagtól függ, de általában

ea) 2 személyes: 40 cm x 65 cm x 35 cm

eb) 4 személyes: 65 cm x 85 cm x 35 cm

Az urnasírboltok alépítményei közötti távolság 30 cm.

f) A műkő és gránit urnafülke belső mérete minimum 30 cm x 30 cm x 45 cm.

g) A Kiemelt parcellában az urnafülke belső mérete 40 cm x 40 cm x 40 cm.

h) Sírbolt alépítmény belső mérete:

ha) 2 személyes sírbolt alépítmény: 250 cm hosszú, 160 cm széles, 210 cm mély

hb) 4 személyes sírbolt alépítmény: 250 cm hosszú, 250 cm széles, 210 cm mély

hc) 12 személyes sírbolt alépítmény: 460 cm hosszú, 460 cm széles, 270 cm mély

A sírbolt nyílása legalább 200 cm hosszú, 90 cm széles.

Egyéb férőhelyű sírbolt alépítmények méreteit a helyi adottságok és a betemethetőség figyelembevételével a temető üzemeltetője helyszíni vizsgálat után határozza meg.

i) A sírkő általános mérete:

ia) 1 személyes 100 cm x 210 cm;

ib) 2 személyes 200 cm x 210 cm.

Az egységes megjelenés, vagy a síremlék felállításának konkrét helyéből adódó indokok miatt a síremlékek pontos méreteit – akár parcellánként, vagy sírhelyenként eltérő módon is – a temető üzemeltetője az általa készített a temetők működési rendjéről szóló szabályzatban határozza meg.”

(2) Az Ör. 9.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A temető nyitva tartását az évszakhoz igazítva kell biztosítani. A nyitvatartási időt a temető üzemeltetője a temetkezéssel és temetkezési tevékenységekkel kapcsolatos feladatkörrel a Polgármesteri Hivatal – ügyrendje szerint – megbízott illetékes osztályával egyeztetve állapítja meg. „

6.§ (1) Az Ör. 12.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a sírbolt birtokosa a (6) bekezdés szerint nem intézkedett, a sírboltba a birtokos házastársát (élettársát), egyenes ági (fel- és lemenő) rokonait, továbbá az utóbbiak házastársait lehet eltemetni. Az egyenes ági rokoni kapcsolatot, hitelt érdemlően igazolni kell.”

7.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

8.§ Az Ör. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

9.§ Az Ör. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

10.§ Az Ör. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

11.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétel - 2022. november 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet 1.és 4. melléklete 2023. január 01. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 2.és 3. melléklete 2022. december 31. napján hatályát veszti.

1. melléklet a/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Temetési hely tételek

	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1.A Északi Temető sírhely megváltási díjai		
1.A.1. Régi temető rész		
1.A.1.1. 1 személyes	70.000.-	88.900.-
1.A.1.2. 2 személyes	105.000.-	133.350.-
1.A.2. Új temető rész		
1.A.2.1. 1 személyes	68.000.-	86.360.-
1.A.2.2. 2 személyes	101.000.-	128.270.-
1.A.3. Kiemelt övezet		
1.A.3.1. 1 személyes	89.000.-	113.030.-
1.A.3.2. 2 személyes	143.000.-	181.610.-
1.A.4. „Amerikás” parcella		
1.A.4.1. Sírhely megváltás	85.000.-	107.950.-
1. B Északi Temető sírhely újraváltási díjai		
1.B.1. Régi temető rész		
1.B.1.1. 1 személyes	36.000.-	45.720.-
1.B.1.2. 2 személyes	71.000.-	90.170.-
1.B.2. Új temető rész		
1.B.2.1. 1 személyes	34.000.-	43.180.-
1.B.2.2. 2 személyes	67.000.-	85.090.-
1.B.3. Kiemelt övezet		
1.B.3.1. 1 személyes	55.000.-	69.850.-
1.B.3.2. 2 személyes	109.000.-	138.430.-
1.B.4. „Amerikás” parcella		
1.B.4.1. Sírhely újraváltás	51.000.-	64.770.-
2. Északi Temető sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
2.1. Régi temető rész		
2.1.1. 65 évre	82.000.-	104.140.-
2.1.2. 100 évre	112.000.-	142.240.-
2.2. Új temető rész		
2.2.1. 65 évre	74.000.-	93.980.-
2.2.2. 100 évre	106.000.-	134.620.-
2.3. Kiemelt övezet		
2.3.1. 65 évre	133.000.-	168.910.-
2.3.2. 100 évre	184.000.-	233.680.-
2.4. 12 személyes sírbolthely megváltási és újraváltási díja 100 évre		
2.4.1. Régi temető rész	1.050.000.-	1.333.500.-
2.4.2. Új temető rész	940.000.-	1.193.800.-
2.4.3. Kiemelt övezet	1.810.000.-	2.298.700.-
3.A. Északi Temető gyermek sírhely megváltási díja	21.000.-	26.670.-
3.B. Északi Temető gyermek sírhely újraváltási díja	10.000.-	12.700.-

	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
4. Északi Temető urnafülke hely megváltási és újraváltási díjai 10 évre		
4.1. 2 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	32.000.-	40.640.-
4.2. 4 személyes a régi és az új temetőrészben (*)	64.000.-	81.280.-
4.3. 2 személyes kiemelt övezetben (*)	42.000.-	53.340.-
5. Északi temető Urnafülke hely megváltási díjai a ravatalozóban táblával		
5.1. 2 személyes	52.000.-	66.040.-
5.2. 4 személyes	82.000.-	104.140.-
6.A. Északi Temető urnasírhely megváltási díjai 25 évre		
6.A.1. 2 személyes	38.000.-	48.260.-
6.A.2. 4 személyes	76.000.-	96.520.-
6.B. Északi Temető urnasírhely újraváltási díjai 25 évre		
6.B.1. 2 személyes	30.000.-	38.100.-
6.B.2. 4 személyes	60.000.-	76.200.-
6.C. Északi Temető urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
6.C.1. Régi temetőrészben:		
6.C.1.1. 2 személyes (*)	30.000.-	38.100.-
6.C.1.2. 4 személyes (*)	60.000.-	76.200.-
6.C.2. Új temetőrészben:		
6.C.2.1. 2 személyes (*)	30.000.-	38.100.-
6.C.2.2. 4 személyes (*)	60.000.-	76.200.-
6.C.3. Kiemelt övezetben:		
6.C.3.1. 2 személyes (*)	38.000.-	48.260.-
6.C.3.2. 4 személyes (*)	76.000.-	96.520.-
7. Északi Temető bérsírboltok megváltási díja/év	32.000.-	40.640.-
8. Oros városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
8.1.a. Sírhely újraváltási díj		
8.1.a.1 1 személyes	20.000.-	25.400.-
8.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
8.1.b. Sírhely megváltási díj		
8.1.b.1 1 személyes	54.000.-	68.580.-
8.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-
8.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
8.2.1. Urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
8.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
8.3.2. Urnasírhely megváltási díja	34.000.-	43.180.-

* (Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

8.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
8.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
8.4.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
8.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
8.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
8.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
8.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
8.6.2. . Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
8.6.3. . Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-
8.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
8.7.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
8.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
8.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
9. Borbánya városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
9.1.a Sírhely újraváltási díj		
9.1.a.1 1 személyes	20.000.-	25.400.-
9.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
9.1.b Sírhely megváltási díj		
9.1.b.1 1 személyes	54.000.-	68.580.-
9.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-
9.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
9.2.1. Műkő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
9.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre		
9.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
9.3.1. Urnasírhely megváltási díja	34.000.-	43.180.-
9.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja		
9.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
9.4.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
9.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
9.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
9.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
9.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
9.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
9.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
9.6.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-

* (Az épített temetési helyek építményhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

9.7. Négy személyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
9.7.1. Műkö urnasírbolt megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
9.7.2. Műkö urnasírbolt hely újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
9.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
10. Nagyszállás városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
10.1.a. Sírhely újraváltási díj		
10.1.a.1. 1 személyes	20.000.-	25.400.-
10.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
10.1.b. Sírhely megváltási díj		
10.1.b.1. 1 személyes	54.000.-	68.580.-
10.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-
10.2. Kettő személyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre		
10.2.1. Műkö urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
10.3. Kettő személyes urnasírhely megváltási díja 25 évre		
10.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
10.3.2. Urnasírhely megváltási díja	34.000.-	43.180.-
10.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja		
10.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
10.4.2 Gyermek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
10.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
10.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
10.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
10.6. Kettő személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
10.6.1. Műkö urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
10.6.2. Műkö urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
10.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-
10.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
10.7.1. Műkö urnasírbolt megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
10.7.2. Műkö urnasírbolt újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
10.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
11. Sóstóhegy városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.1.a. Sírhely újraváltási díj		
11.1.a.1. 1 személyes	20.000.-	25.400.-
11.1.a.2. 2 személyes	40.000.-	50.800.-
11.1.b. Sírhely megváltási díj		
11.1.b.1. 1 személyes	54.000.-	68.580.-
11.1.b.2. 2 személyes	74.000.-	93.980.-

* (Az épített temetési helyek építményéhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

11.2. Kettőszemélyes urnafülke hely megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.2.1. Műkő urnafülke hely megváltási és újraváltási díja (*)	22.000.-	27.940.-
11.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
11.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	26.000.-	33.020.-
11.3.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	34.000.-	43.180.-
11.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja		
11.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	20.000.-	25.400.-
11.4.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja	9.000.-	11.430.-
11.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai		
11.5.1. 65 évre	64.000.-	81.280.-
11.5.2. 100 évre	83.000.-	105.410.-
11.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
11.6.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	44.000.-	55.880.-
11.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	44.000.-	55.880.-
11.6.3. Gránit urnasírbolt megváltási és újraváltási díja (*)	38.000.-	48.260.-
11.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre		
11.7.1. Műkő urnasírbolt hely megváltási díja (*)	74.000.-	93.980.-
11.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	74.000.-	93.980.-
11.7.3. Gránit urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja (*)	76.000.-	96.520.-
12. Lejárt és újrahatszósításra kerülő sírhelyek <i>megváltási</i> díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
12.1. Északi Temető régi temető rész		
12.1.1. 1 személyes sírhely	95.000.-	120.650.-
12.1.2. 2 személyes sírhely	160.000.-	203.200.-
12.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemető		
12.2.1. 1 személyes sírhely	66.000.-	83.820.-
12.2.2. 2 személyes sírhely	80.000.-	101.600.-
12.3. Északi Temető új temető rész		
12.3.1. 1 személyes sírhely	95.000.-	120.650.-
12.3.2. 2 személyes sírhely	160.000.-	203.200.-

* (Az épített temetési helyek építményéhez kapcsolódó díját (építmény használati díját) – az aktuális kivitelezési költségek figyelembevételével – az üzemeltető állapítja meg. Az épített temetési helyek megváltásakor az önkormányzat által meghatározott temetési hely és az üzemeltető által az építményhez kapcsolódó (építmény használati) díj összegét kell megfizetni.)

2.melléklet a/2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Temetési hely tételek

1.A Északi Temető sírhely megváltási díjai	Nettó díj (Ft)
1.A.1. Régi temető rész	
1.A.1.1. 1 személyes	56.000.-
1.A.1.2. 2 személyes	86.000.-
1.A.2. Új temető rész	
1.A.2.1. 1 személyes	54.000.-
1.A.2.2. 2 személyes	82.000.-
1.A.3. Kiemelt övezet	
1.A.3.1. 1 személyes	71.000.-
1.A.3.2. 2 személyes	116.000.-
1.A.4. „Amerikás” parcella	
1.A.4.1. Sírhely megváltás	69.000.-
1. B Északi Temető sírhely újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
1.B.1. Régi temető rész	
1.B.1.1. 1 személyes	30.000.-
1.B.1.2. 2 személyes	60.000.-
1.B.2. Új temető rész	
1.B.2.1. 1 személyes	28.000.-
1.B.2.2. 2 személyes	56.000.-
1.B.3. Kiemelt övezet	
1.B.3.1. 1 személyes	45.000.-
1.B.3.2. 2 személyes	90.000.-
1.B.4. „Amerikás” parcella	
1.B.4.1. Sírhely újraváltás	43.000.-
2. Északi Temető sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
2.1. Régi temető rész	
2.1.1. 65 évre	66.000.-
2.1.2. 100 évre	92.000.-
2.2. Új temető rész	
2.2.1. 65 évre	55.000.-
2.2.2. 100 évre	86.000.-
2.3. Kiemelt övezet	
2.3.1. 65 évre	107.000.-
2.3.2. 100 évre	150.000.-
2.4. 12 személyes sírbolthely megváltási és újraváltási díja 100 évre	Nettó díj (Ft)
2.4.1. Régi temető rész	970.000.-
2.4.2. Új temető rész	855.000.-
2.4.3. Kiemelt övezet	1.610.000.-
	Nettó díj (Ft)
3. Északi Temető gyermek sírhely megváltási díjai	23.000.-

3.1. Északi Temető gyermek sírhely újraváltási díjai	7.000.-
4. Északi Temető urnafülke megváltási és újraváltási díjai 10 évre	
4.1. 2 személyes	21.500.-
4.2. 4 személyes	43.000.-
5. Északi temető Urnafülke megváltási díjai a ravatalozóban táblával	
5.1. 2 személyes	35.000.-
5.2. 4 személyes	60.000.-
6.A. Északi Temető urnasírhely megváltási díjai 25 évre	
6.A.1. 2 személyes	28.000.-
6.A.2. 4 személyes	56.000.-
6.B. Északi Temető urnasírhely újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)
6.B.1. 2 személyes	22.000.-
6.B.2. 4 személyes	44.000.-
6.C. Északi Temető urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díjai 25 évre	Nettó díj (Ft)
Régi temetőrészben:	
6.C.1. 2 személyes	24.000.-
6.C.2. 4 személyes	48.000.-
Új temetőrészben:	
6.C.3. 2 személyes	24.000.-
6.C.4. 4 személyes	48.000.-
Kiemelt övezetben:	
6.C.5. 2 személyes	28.500.-
6.C.6. 4 személyes	57.000.-
7. Északi Temető bérsírboltok megváltási díja/év	23.000.-
8. Oros városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
8.1.a. Sírhely újraváltási díj	
8.1.a.1 1 személyes	13.500.-
8.1.a.2. 2 személyes	27.000.-
8.1.b. Sírhely megváltási díj	
8.1.b.1 1 személyes	39.500.-
8.1.b.2. 2 személyes	53.000.-
8.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
8.2.1. Gránit urnafülke megváltási díja	74.000.-
8.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
8.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
8.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
8.3.2. Urnasírhely megváltási díja	26.000.-
8.4. Gyermek sírhely megváltási és újraváltási díja	Nettó díj (Ft)
8.4.1. Gyermek sírhely megváltási díja	22.500.-

8.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
8.5. Sírbolt férőhelyek <i>megváltási</i> és újraváltási díjai	
8.5.1. 65 évre	45.000.-
8.5.2. 100 évre	64.000.-
8.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely <i>megváltási</i> és újraváltási díja 25 évre	
8.6.1. Működő urnasírbolt <i>megváltási</i> díja	64.000.-
8.6.2. . Működő urnasírbolt hely <i>újraváltási</i> díja	28.000.-
8.6. Négyszemélyes urnasírbolt hely <i>megváltási</i> és újraváltási díja 25 évre	
8.6.3. Működő urnasírbolt <i>megváltási</i> díja	88.000.-
8.6.4. . Működő urnasírbolt hely <i>újraváltási</i> díja	50.000.-
9. Borbánya városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
9.1.A Sírhely újraváltási díj	
9.1.A.1 1 személyes	13.500.-
9.1.A.2. 2 személyes	27.000.-
9.1.B Sírhely megváltási díj	
9.1.B.1 1 személyes	39.500.-
9.1.B.2. 2 személyes	53.000.-
9.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
9.2.1. Működő urnafülke megváltási díja	33.000.-
9.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
9.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
9.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
9.3.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
9.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	
9.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
9.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
9.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
9.5.1. 65 évre	45.000.-
9.5.2. 100 évre	64.000.-
9.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
9.6.1. Működő urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
9.6.2. Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
9.7. Négyszemélyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	Nettó díj (Ft)
9.7.1. Működő urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
9.7.2. Működő urnasírbolt hely újraváltási díja	50.000.-
10. Nagyszállás városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
10.1. Sírhely újraváltási díj	
10.1.1. 1 személyes	13.500.-
10.1.2. 2 személyes	27.000.-
10.2. Sírhely megváltási díj	

10.2.1. 1 személyes	39.500.-
10.2.2. 2 személyes	53.000.-
10.3. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
10.3.1. Műkö urnafülke megváltási díja	33.000.-
10.3.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
10.4. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
10.4.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
10.4.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
10.5. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	
10.5.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
10.5.2. Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
10.6. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
10.6.1. 65 évre	45.000.-
10.6.2. 100 évre	64.000.-
10.7. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
10.7.1. Műkö urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
10.7.2. Műkö urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
10.8. Négyemélyes urnasírbolt megváltási és újraváltási díja 25 évre	
10.8.1. Műkö urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
10.8.2. . Műkö urnasírbolt újraváltási díja	50.000.-
11. Sóstóhegy városi köztemető sírhelyek megváltási /újraváltási díjai	Nettó díj (Ft)
11.1.A. Sírhely újraváltási díj	
11.1.A.1. 1 személyes	13.500.-
11.1.A.2. 2 személyes	27.000.-
11.1.B. Sírhely megváltási díj	
11.1.B.1 1 személyes	39.500.-
11.1.B.2. 2 személyes	53.000.-
11.2. Kettőszemélyes urnafülke megváltási és újraváltási díja 10 évre	Nettó díj (Ft)
11.2.1. Műkö urnafülke megváltási díja	33.000.-
11.2.2. Urnafülke újraváltási díja	16.000.-
11.3. Kettőszemélyes urnasírhely megváltási díja 25 évre	
11.3.1. Urnasírhely újraváltási díja	20.000.-
11.3.2. Urnasírhely <i>megváltási</i> díja	26.000.-
11.4. Gyermekek sírhely megváltási és újraváltási díja	Nettó díj (Ft)
11.4.1. Gyermekek sírhely megváltási díja	22.500.-
11.4.2 Gyermekek sírhely újraváltási díja	6.500.-
11.5. Sírbolt férőhelyek megváltási és újraváltási díjai	
11.5.1. 65 évre	45.000.-
11.5.2. 100 évre	64.000.-

11.6. Kettőszemélyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
11.6.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	64.000.-
11.6.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	28.000.-
11.7. Négy személyes urnasírbolt hely megváltási és újraváltási díja 25 évre	
11.7.1. Műkő urnasírbolt megváltási díja	88.000.-
11.7.2. Műkő urnasírbolt hely újraváltási díja	50.000.-
12. Lejárt és újrahasznosításra kerülő sírhelyek megváltási díjai	Nettó díj (Ft)
12.1. Északi Temető régi temető rész	
12.1.1. 1 személyes sírhely	75.000.-
12.1.2. 2 személyes sírhely	130.000.-
12.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők	
12.2.1. 1 személyes sírhely	50.500.-
12.2.2. 2 személyes sírhely	63.000.-
12.3. Északi Temető új temető rész	
12.3.1. 1 személyes sírhely	74.000.-
12.3.2. 2 személyes sírhely	121.000.-

Fenti díjak, árak az ÁFA -t nem tartalmazzák.

3. melléklet a .../2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai

1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai	Nettó díj (Ft)
1.1. Felnőtt sírhelynyitás	26.000.-
1.2. Gyermekek sírhelynyitás	16.000.-
1.3. Felnőtt sírhely visszahantolása	16.000.-
1.4. Gyermekek sírhely visszahantolása	8.000.-
1.5. Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	9.000.-
1.6. Hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő bemosatása	34.000.-
1.7. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	5.760.-
1.8. Ravatalozás	23.000.-
1.9. Felnőtt sírásás	0.-
1.10. Gyermekek sírásás	0.-
1.11. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba	9.000.-
1.12. Urna behelyezés temetési helyre	9.980.-
1.13. Sírásás urnakeszonnak	12.000.-
1.14. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	67.000.-
1.15. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	28.000.-
1.16. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	81.000.-
1.17. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	34.000.-
1.18. Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	9.980.-
1.19. Exhumálás, 1 fő gyermek, sírboltból	14.000.-
1.20. Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	9.980.-
1.21. Exhumálás, urna kiemelése urnakeszonnából, urnafalból, urnasírboltból	9.000.-
1.22. Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	7.980.-
1.23. Sírásás Urnának	6.000.-
1.24. Urnának ásott sír visszahantolása	5.000.-
1.25. Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	6.000.-
2. A temető létesítményeinek igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	Nettó díj (Ft)
2.1. Északi Temető	
2.1.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	30.000.-
2.1.2. Hűtési díj (Ft/nap)	2.500.-
2.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők	
2.2.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	15.000.-

Fenti díjak, árak az ÁFA -t nem tartalmazzák.

3. A temetkezési szolgáltatók kivételével, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai		Nettó díj (Ft)
3.1. Északi Temető		
3.1.1. Új sírkő felállítása esetén		10.000.-
3.1.2. Sírkő felújítás esetén		6.000.-
3.1.3. Sírkő tisztítás esetén		5.795.-
3.1.4. Sírbolt építés esetén		26.000.-
3.1.5. Váza csere, tábla csere esetén		815.-
3.1.6. Fedlap behozatal esetén		2.925.-
3.1.7. Gyermekek sírkő felállítása esetén		3.500.-
3.1.8. Alapozás, esetén		2.925.-
3.1.9. Lépcső, áthidaló vagy fejrész behozatal esetén		1.205.-
3.1.10. Fejrész csapolás esetén		1.205.-
3.1.11. Urnasírhelyre történő új sírkő állítása esetén		4.110.-
3.1.12. Urnasírhelyen lévő sírkő felújítása esetén		1.500.-
3.1.13. Urnasírboltra történő új sírkő állítása esetén		6.110.-
3.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
3.2.1. Sírkő felújítás esetén		5.000.-
3.2.2. Sírkő állítás esetén		5.000.-
3.2.3. Sírbolt alépitmény építés esetén		17.000.-
4. Behajtási díj (Ft/alkalom)		Nettó díj (Ft)
4.1. Behajtási jegy (Ft/alkalom)		315.-
4.2. Behajtási bérlet, éves egy adott gépjárműre		14.000.-
4.3. Behajtási bérlet éves, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők részére egy adott gépjárműre		600.-

Fenti díjak, árak az ÁFA -t nem tartalmazzák.

4. melléklet a .../2022.(10.27.) önkormányzati rendelethez

1. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
1.1. Felnőtt sírhelynyitás	34.000.-	43.180.-
1.2. Gyermekek sírhelynyitás	22.000.-	27.940.-
1.3. Felnőtt sírhely visszahantolása	22.000.-	27.940.-
1.4. Gyermekek sírhely visszahantolása	11.000.-	13.970.-
1.5. Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	16.000.-	20.320.-
1.6. Hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő bemosatása	50.000.-	63.500.-
1.7. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	8.000.-	10.160.-
1.8. Ravatalozás	32.000.-	40.640.-
1.9. Felnőtt sírásás	0.-	0.-
1.10. Gyermekek sírásás	0.-	0.-
1.11. Halott behelyezése sírba vagy sírboltba	14.000.-	17.780.-
1.12. Urna behelyezés temetési helyre	12.000.-	15.240.-
1.13. Sírásás urnakeszonnak	18.000.-	22.860.-
1.14. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	90.000.-	114.300.-
1.15. Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	38.000.-	48.260.-
1.16. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetében	105.000.-	133.350.-
1.17. Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból, 15 évnél régebben temetett elhunyt esetében	46.000.-	58.420.-
1.18. Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	14.000.-	17.780.-
1.19. Exhumálás, 1 fő gyermek, sírboltból	17.000.-	21.590.-
1.20. Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	14.000.-	17.780.-
1.21. Exhumálás, urna kiemelése urnakeszonnából, urnafalból, urnasírboltból	12.000.-	15.240.-
1.22. Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	14.000.-	17.780.-
1.23. Sírásás Urnának	13.000.-	16.510.-
1.24. Urnának ásott sír visszahantolása	9.000.-	11.430.-
1.25. Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	10.000.-	12.700.-
2. A temető létesítményeinek igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak	Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
2.1. Északi Temető		
2.1.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	42.000.-	53.340.-
2.1.2. Hűtési díj (Ft/nap)	3.606.-	4.580.-
2.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők		
2.2.1. Ravatalozó használatáért fizetendő díj	24.000.-	30.480.-

3. A temetkezési szolgáltatók kivételével, a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai		Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
3.1. Északi Temető			
3.1.1. Új sírkő felállítása esetén		13.000.-	16.510.-
3.1.2. Sírkő felújítás esetén		8.500.-	10.795.-
3.1.3. Sírkő tisztítás esetén		7.016.-	8.910.-
3.1.4. Sírbolt építés esetén		36.000.-	45.720.-
3.1.5. Váza csere, tábla csere esetén		1.071.-	1.360.-
3.1.6. Fedlap behozatal esetén		4.000.-	5.080.-
3.1.7. Gyermekek sírkő felállítása esetén		4.913.-	6.240.-
3.1.8. Alapozás, esetén		4.000.-	5.080.-
3.1.9. Lépcső, áthidaló vagy fejrész behozatal esetén		1.803.-	2.290.-
3.1.10. Fejrész csapolás esetén		1.803.-	2.290.-
3.1.11. Urnasírhelyre történő új sírkő állítása esetén		6.102.-	7.750.-
3.1.12. Urnasírhelyen lévő sírkő felújítása esetén		2.500.-	3.175.-
3.1.13. Urnasírboltra történő új sírkő állítása esetén		8.000.-	10.160.-
3.1.14. Urnasírboltra történő sírkő felújítása esetén		2.500.-	3.175.-
3.2. Oros, Borbánya, Nagyszállás, Sóstóhegy köztemetők			
3.2.1. Sírkő felújítás esetén		7.000.-	8.890.-
3.2.2. Sírkő állítás esetén		7.000.-	8.890.-
3.2.3. Sírbolt alépitmény építés esetén		24.000.-	30.480.-
4. Behajtási díj (Ft/alkalom)		Nettó díj (Ft)	Bruttó díj (Ft)
4.1. Behajtási jegy (Ft/alkalom)		394.-	500.-
4.2. Behajtási bérlet, éves egy adott gépjárműre		18.000.-	22.860.-
4.3. Behajtási bérlet éves, érvényes mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők részére egy adott gépjárműre		787.-	1.000.-

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló .../2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

A módosítást indokolja a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatainak az átvezetése. Figyelembe vételre került továbbá a 441/2016. (XII. 16.) Korm.rendeletben foglaltak, valamint a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettség.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló .../2022.(X.27.) önkormányzati rendelethez

1. §-hoz

A temetési tevékenység ellátásával kapcsolatos pontosítás került végrehajtásra.

2. §-hoz

Technikai jellegű pontosítást tartalmaz, a hamvasztásos temetéssel összefüggő rendelkezési jog és az urnakiadás feltételeinek biztosításával kapcsolatos jogosultjának meghatározását pontosítását tartalmazza.

3.§-hoz

Az épített temetési helyek megváltásával kapcsolatosan fizetett díjtételek meghatározását és összetételét pontosítja és részletes meghatározását tartalmazza.

4.§-hoz

A dízsírhelyek kapcsolatosan pontosítás került végrehajtásra

5.§-hoz

A temetők rendje keretében meghatározásra kerültek a temetési helyek méretei illetve az előző rendeletmódosítástól kialakított, vagy a közeljövőben kialakítandó új típusú temetési helyek méretei is meghatározásra kerültek.

6.-7. §-hoz

Technikai jellegű pontosítást tartalmaz.

8.-11.§-hoz

A rendelet mellékleteinek újra szabályozását tartalmazza.

12.§-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.



**ORSZÁGOS FOGYASZTÓVÉDELMI EGYESÜLET
SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI SZERVEZETE**

4400. Nyíregyháza, Széchenyi u. 2.

E-mail: drbalmazkata@gmail.com

Tárgy: a temetőkről és a temetkezési
tevékenységről szóló önkormányzati
rendelet megalkotására

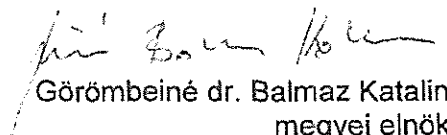
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Temetkezési Kft.
4400. Nyíregyháza,
Pazonyi tér 5.

Tisztelt Cím!

Az 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (5) bekezdése értelmében "a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló önkormányzati rendelet megalkotására" önkormányzati rendelet tervezetnek a díjak megállapítására vonatkozó részére, mint területileg illetékes fogyasztóvédelmi érdekképviselői szervezet, véleményezési jogosultságunk van.

Megkeresésükre e jogosultságunknak eleget téve, a részünkre eljuttatott önkormányzati rendelet tervezetének dokumentumait áttanulmányoztam. Véleményem kialakításánál figyelembe vettem, hogy az adott gazdasági helyzetben rendkívül nagy az infláció, különösen az energia szektorban. Fentiek alapján az árváltozást 25%-os, egyes esetekben 30%-os mértékig nem ellenzem, a fogyasztók nevében elfogadhatónak tartom. A tervezetben vannak azonban olyan tételek pl.a peremkerületi temetőknél a sírhely újraváltási díjánál meghatározott 48 % körüli díjemelkedés, amelyet a felhozott indokokkal nem látom alátámasztottnak, így azt eltűzónak tartom, nem fogadom el a fogyasztók nevében.

Nyíregyháza, 2022. október 19.


Görömbeiné dr. Balmaz Katalin
megyei elnök



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-26 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


A NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ
HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására

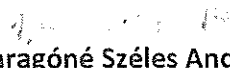

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

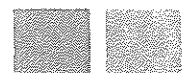
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza város területén a távhőszolgáltatással kapcsolatos feladatokat a NYÍRTÁVHŐ Kft. látja el. A kft. szolgáltatási kötelezettsége teljesítéséhez hosszútávú együttműködési szerződés keretében hőt vásárol a távhőtermelőtől, a Veolia Energia Magyarország Zrt-től.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. közszolgáltatási kötelezettsége teljesítéséhez szükséges hőt, a Veolia Zrt-től vásárolja a 2005 évben kötött Hosszútávú Együttműködési Keretszerződést módosító megállapodás alapján. Ez a Hosszútávú Együttműködési Keretszerződés hatályát veszítette, így szükségessé vált az új együttműködési szerződés megkötése.

A lejáró szerződés tartalmát a NYÍRTÁVHŐ Kft. ÉS A VEOLIA Zrt. felülvizsgálta. A szerződés átdolgozása, aktualizálása során a szerződő felek figyelembe vették az új kihívásokat, valamint az új szabályozói környezetet a versenyképesség megtartása érdekében. Az egyeztetések során mindkét fél alapvető érdeke a távhőrendszer megtartása, fejlesztése volt, így az előkészített együttműködési szerződés alapján a két társaság a tevékenységét közös stratégia mentén folytathatja tovább. Az egyeztetések során aktualizált, átdolgozott együttműködési szerződés 15 éves időtartamra szól.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet és a mellékletét képező „HOSSZÚTÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.19.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

1. melléklet a VAGY/150-26 /2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

**A NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő „HOSSZÚTÁVÚ
HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS” jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és

a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel kötendő távhő értékesítésére vonatkozó „HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS”-t a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1. sz. mellékletben szereplő Hosszútávú Hőszolgáltatási Együttlmműködési Szerződés aláírására

k.m.f.

**Dr. Kovács Ferenc
polgármester**

**Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző**

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

1. melléklet a/2022. (X.27.) számú határozathoz

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

2022.

HOSSZÚ TÁVÚ HŐSZOLGÁLTATÁSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

Jelen Hosszú Távú Hőszolgáltatási Együttműködési Szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) létrejött

a **Veolia Energia Magyarország Zrt.** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301. sz., adószáma: 10782004-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 13-10-041573, cégjegyzéket vezető bíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Palkó György elnök-vezérigazgató), mint távhőtermelő /továbbiakban: **Távhőtermelő vagy Veolia/**

valamint a **NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12., adószáma: 11241256-2-15, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-061685, cégjegyzéket vezető bíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: Joó László ügyvezető igazgató), mint távhőszolgáltató /továbbiakban: **Távhőszolgáltató vagy Vevő/**

(a továbbiakban együttesen említve **Felek**) között a következő tartalommal, az alább megjelölt helyen és időpontban.

1. Előzmények, alapelvek

A Veolia, mint Távhőtermelő és a Vevő, mint Távhőszolgáltató között **Hosszú távú Együttműködési Keretszerződés** van hatályban, mely alapján a Veolia távhőt értékesít a Vevő részére.

Tekintettel arra, hogy a **Hosszú távú Együttműködési Keretszerződés** 2022. július 31-ével hatályát veszti, Felek a lejáró szerződés tartalmát felülvizsgálták és azt a megváltozott piaci és szabályozási körülmények figyelembevételével módosítják, aktualizálják. A szerződés új alapokra helyezése azért is fontos, mert mindkét fél vonatkozásában jelentős változások történtek. A Feleknek új kihívásoknak, valamint új szabályozói környezetnek kell megfelelniük, amennyiben a távhő versenyképességét meg kívánják tartani. Mivel mindkét fél alapvető érdeke a távhőrendszer megtartása, fejlesztése, ezért célszerű a tevékenységek folytatása közös stratégia mentén.

A jelen Szerződés a Felek szándéka szerint egységet képez. A Szerződést ezért egészében kell értelmezni.

A Szerződés képezi a Szerződés tárgyát illető teljes megállapodást a Távhőszolgáltató és a Távhőtermelő között, és hatálytalanít a Felek között a tárgyan a Szerződés dátuma előtt folytatott minden olyan kommunikációt, tárgyalást és megállapodást (akár szóban, akár írásban), amely a Szerződéssel nincs összhangban, vagy vele ellentétes. Amennyiben ellentmondás van a Szerződés főszövege és melléklete között, akkor a főszöveg rendelkezése alkalmazandó.

A jelen Szerződésben bármely jogszabályra történő utalás, hivatkozás az utóbb bekövetkezett módosításokat, illetve a korábbi jogszabályt felváltó új jogszabályt is magában foglalja.

2. A Szerződés célja

A Felek rögzítik, hogy a forróvíz bázisú távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztéseiket közös koordináció mellett végzik, és a hőszolgáltató rendszer üzemvitele, biztonsági filozófiája, üzemzavarral kapcsolatos helyzetek megelőzése, azok fellépte esetén követendő teendők vonatkozásában technológiai és kezelési utasítások szerint járnak el.

A Szerződést az alábbi célok figyelembevétele mellett kötik meg a Felek:

- Nyíregyháza város távhőszolgáltatási rendszerének biztonságos hőenergia ellátása, fenntartása, bővítése;
- A távhőszolgáltatás versenyképességének megtartása;
- Nyíregyháza város távhőszolgáltatása tekintetében a két társaság üzletpolitikájának összehangolása;
- A forró víz bázisú távhőszolgáltatással kapcsolatos fejlesztések összehangolása;
- A hőenergia felhasználás hatékonyságának növelése, a primer energia átalakítási tényező csökkentése;
- A szerződéses időszak alatt a felek törekszenek a megújuló energiaforrások felhasználásával történő hőenergia előállítás bevezetésére. Felek az aláírástól számított 3 éven belül szakértői szinten tanulmányban felülvizsgálják a szóba jöhető megújuló energiák integrálását a rendszerbe;
- A távhő rendszert érintő műszaki-gazdasági kérdések együttes elemzése;
- A két társaság marketing- és PR tevékenységének egyeztetése;
- A különböző pályázati források megszerzésére irányuló tevékenység közös végzése;
- Környezetvédelemmel, minőségbiztosítással kapcsolatos további eredmények elérése.

A fenti célkitűzések megvalósítására is a szerződő Felek megállapodnak abban, hogy hosszú távú hőszállítási együttműködési Szerződést kötnek a jelen okirat szerint.

3. A szolgáltatás adatai, a szerződés tárgya:

A Távhőtermelő az alábbi szolgáltatási paraméterek mellett értékesít távhőt a Vevő részére, melynek átvételére, és ellenértékének megfizetésére a Vevő a jelen Szerződés rendelkezései szerint köteles.

A Távhőtermelő köteles arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a Vevő részére hőenergiát – forróvíz hőhordozó útján – szállítson a jelen Szerződésben és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megkötött Éves Szerződésben meghatározott feltételekkel és műszaki paraméterek szerint.

A Vevő pedig köteles arra, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerinti teljesítményt lekösse és a szerződésszerűen teljesített hőenergiát átvegye és azok ellenértékét a Távhőtermelő részére a Szerződésben, illetve az Éves Szerződésben meghatározottak szerint megfizesse.

3.1.0. Garantált Hőmennyiség mértéke: 600 TJ/év, melynek átvételére a Vevő kötelezettséget vállal.

A Garantált Hőmennyiség mértékét ötévente a Felek közösen felülvizsgálják és az alábbi szempontoknak megfelelően az Éves Szerződésben módosíthatják.

A jelen szerződésben szereplő Garantált Hőmennyiség mértéke abban az esetben és olyan mértékben csökkentendő, amelyet az időjárásban bekövetkezett változás, fogyasztói kiválás, illetve az esetlegesen végrehajtott energiahatékonysági beruházások által eredményezett felhasználói hőfelhasználás csökkenése okoz.

3.1.1 A szolgáltatás, ill. átvétel max. 130 °C hőmérsékletű, 8 bar^t műponti nyomású forróvíz formájában történik.

Ezek a forróvíz paraméter-értékek a Távhőtermelőnél lévő - és az elszámolás alapját képező - mérőhelyeken mérve érvényesek.

3.1.2. Amennyiben a Távhőszolgáltató várható hőfelhasználása – az időjárás okozta bizonytalanságtól eltérő okból – a szerződött értéktől előre láthatóan eltér, a lekötött és havonként részletezett hőmennyiséget a Távhőszolgáltató a tárgyhónapot megelőző hó 25-ig a rendelkezésre álló adatok alapján írásban aktualizálja a Távhőtermelő tüzelőanyag ellátásának szervezése érdekében.

3.1.3. A keringetett forróvíz tömegáram értéke max. 1600 t/h, melynek téli és nyári, vezetékenkénti, valamint csúcs- és csúcsidezőszakon kívüli értékeit az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

3.1.4. A maximálisan lekötött csúcsteljesítményig a Távhőszolgáltató - a külső hőmérséklet függvényében - szükség szerint vételezhet.

Ha a Vevő - a szolgáltatandó hőmennyiség aktualizálása alapján - a bejelentett új felhasználó teljesítményével megnövelt - „lekötött maximális teljesítményt” neki felróható okból naponta 30 percnél hosszabb időn keresztül folyamatosan túllépi, a vételezett teljesítménytöbblet után annyszor kell teljesítménypótdíjat fizetni, ahány napon a lekötött teljesítményt túllépi. A teljesítménypótdíj összege a legnagyobb lekötött teljesítmény fölötti megkezdett MW-onként az Éves Szerződésben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott éves értékesítési alapidő lekötött teljesítményre visszaszámolt összegének 1/6-od része. A fizetési kötelezettség a Vevőt a szerződés egyéb következményei alól nem mentesíti. Felek megállapodnak abban, hogy 112 MW (a jelen Szerződés megkötésekor lekötött hőteljesítmény 10%-kal növelt értéke) eléréséig a csúcstúllépés szankcionálására nem kerül sor.

A Távhőtermelő vállalja, hogy az éves Hőszolgáltatási és Fogyasztási Szerződés mellékletét képező Üzemviteli Megállapodásban foglaltak szerint a túllépésről a Vevőt azonnal értesíti.

3.1.5. Minőségi tűrések:

A lekötött forró víz mennyiség szolgáltatása, ill. átvétele az alábbi minőségi határokon belül kötelező:

- induló nyomás
 - fűtési időszakban 8-12 bar^t
 - fűtési időszakon kívül 8-12 bar^t

- előremenő vízhőmérséklet
 - állandósult üzemállapotban menetrend szerinti ± 3 °C
 - átmeneti állapotban a Távhőtermelő ettől eltérhet

- terhelés változási sebesség max. 14 MW / h.

3.1.6. Vevői adatszolgáltatás

A földgáz rendszerhasználati díjak, a külön díjak, valamint a csatlakozási díjak alkalmazásának szabályairól szóló 11/2016 (XI.14.) MEKH rendelet értelmében a Vevő – a Távhőtermelő gázmenetrendjének meghatározásához – menetrendi adatokat szolgáltat az Üzemviteli Megállapodásban rögzítettek szerint.

3.2. Vízgazdálkodás:

3.2.1. A Távhőtermelő a Vevő zárt vízrendszere telítettségének fenntartása érdekében gondoskodik a megfelelő minőségű és mennyiségű - az óránkénti keringtetett vízmennyiség max. 1,2%-ának mértékéig - pótvíznek a vízrendszerbe való juttatásáról. Vevő minden töle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a normál üzemmenet mellett műszakilag indokolt pótvíz mennyiségnél több ne kerüljön felhasználásra.

A pótvízmennyiségek meghatározását napi szinten kell elvégezni. A havi pótvízmennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

A pillanatnyi keringtetett vízmennyiség 1,2 %-a feletti pótvíz igény esetén a Távhőtermelő addig tartja fenn a szolgáltatást, amíg az a Távhőtermelő biztonságos üzemét nem veszélyezteti. Amennyiben a pótvíz betáplálás az 1,2 %-ot meghaladja, veszélyeztetve ez által a Távhőtermelő üzemvitelét, úgy a Távhőtermelő korlátozást vagy üzemszüneteltetést vezethet be mindaddig, amíg a pótvíz betáplálás a megengedett keretek közé nem kerül. Nagymérvű pótvíz igény miatti leállásról a Távhőtermelő azonnal – írásban - tájékoztatja a Vevőt, és a Felek közösen kivizsgálják annak okát, és intézkednek a szükség szerinti hibaelhárításról.

Amennyiben a pótvíz betáplálás mértéke nyári üzemben az 5 t/h-t, téli üzemben a 15 t/h-t meghaladja, úgy a Távhőtermelő figyelmezteti a Vevőt a megnövekedett pótvíz igényre és a Felek haladéktalanul eljárnak annak kiderítése érdekében, hogy a pótvíz betáplálás szükséges mennyisége milyen okból haladja meg a normál üzemmenet melletti szintet, továbbá a Felek kötelesek megtenni a szükséges intézkedéseket a normál üzemmenet melletti szint elérése érdekében.

Hálózatbővítés, továbbá nyári hálózati nagykarbantartás miatt az eseti, többlet pótvíz igényét a Vevő legalább 24 órával korábban bejelenti a Távhőtermelőnek, és előzetesen egyeztetik a feltöltés konkrét időpontját és ütemét.

3.2.2. A betáplált pótvíz és a városi távfűtési rendszerben keringtetett forró víz minőségi követelményei (az MSZ 09-850009-86 előírásai értelmében):

	pótvíz	rendszer víz
- összes keménység	0max.	0,15 nk□
- pH értékmin.	8	8-10
- O ₂ tartalom	max. 50 µg/m ³	50-100 µg/m ³
- fajlagos villamos vezetőképesség	max. 5 µS/cm	max. 30 µS/cm
- olajtartalom max.	0	0
- lebegőanyag tartalom	max. 5 mg/l	max. 5 mg/l

A keringtetett forró víz minőségének hirtelen romlása esetén a Szerződő Felek azonnali közös kivizsgálást és szükség esetén hibaelhárítást végeznek.

3.2.3. Amennyiben a keringtetett forró víz minősége - a betáplált pótvíz megfelelő minősége esetében - a rögzített értéknél rosszabb, úgy a Távhőtermelő a forróvízes kazánt - üzemeltetésének veszélyeztetése miatt - leállítja, a Vevő egyidejű értesítése mellett. A vízminőség helyreállításának költségeit a nem megfelelő vízminőség miatt Vevő megtéríti, amennyiben az neki felróható okból következett be.

A felek egyezően rögzítik, hogy a normál üzemi körülmények között és a szükséges karbantartások, vezeték kiváltások után a pótvíz betáplálás jogszabály szerint a Távhőtermelőt terhelik, melynek ellenértékét a távhő hatósági ára tartalmazza.

Normál üzemi körülménynek tekintjük fűtési időben 360 m³/nap, fűtési időn kívül a 120 m³/nap pótvíz betáplálást, vezeték töltés esetén az előre bejelentett műszakilag indokolható mennyiséget.

A meghatározott értékek feletti pótvíz mennyiséget a Vevő önköltségi áron köteles a Távhőtermelőnek megtéríteni. A pótvíz önköltségi ára az Éves Hőszolgáltatási Szerződésben kerül rögzítésre.

3.2.4. A Veolia távfűtési rendszerében lévő gáztalanító pótvíztartály fűtőgőz kondenzvizének mennyiségét az Üzemviteli Megállapodás tartalmazza.

4. A szolgáltatásra és fogyasztásra vonatkozó megállapodások:

4.1. Hőszolgáltatás - fogyasztás leállítása, újraindítása

A hővételezés hosszabb ideig tartó tervszerű leállításában, illetve újraindításában a szerződő Felek írásban megállapodhatnak. Erre irányuló igényét a Vevő köteles a tervezett leállást, illetve újraindítást legalább 2 nappal megelőzően írásban jelezni a Távhőtermelő felé.

4.2. Szolgáltatásban, fogyasztásban előforduló üzemzavar megelőzése, üzemzavar:

A váratlan üzemzavarral és az üzemzavart megelőző karbantartással kapcsolatosan az éves Üzemviteli Megállapodás 12. pontja rendelkezik.

Az üzemzavar elhárításáról külön megállapodással kell rendelkezni. A külön megállapodást az a Fél kezdeményezi, akinél az üzemzavar keletkezett.

Az üzemzavar bekövetkezésekor esetlegesen szükséges korlátozásnál a Távhőtermelő a Vevőt megkülönböztetetten kezeli, mivel a Vevő lakossági igényeket elégít ki.

Amennyiben a Távhőtermelőnél bekövetkező üzemzavar miatti üzemszünet olyan mértékű, hogy annak alapján a Vevőnek az általa ellátott felhasználók felé fizetési kötelezettsége keletkezik, a Távhőtermelő a távhőfelhasználók felé visszafizetendő díj összegét megtéríti.

Távhőtermelő vállalja továbbá, hogy a nála keletkezett üzemzavar miatt a Vevőnél esetlegesen bekövetkező kár (pl. elfagyás miatt) összegét a Vevő igazolt kárigénye alapján megtéríti.

A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fizetési kötelezettségét vagy kártérítés megállapítását célzó perbe a Távhőtermelőt beavatkozóként perbe hívja, illetve előzetes egyeztetés nélkül kifizetést nem teljesít.

4.3. A szolgáltatási, fogyasztási rendszer karbantartása:

A Távhőtermelő tulajdonában lévő forró-vizes rendszer karbantartása alapvetően a szolgáltatás fenntartása mellett történik. Lehetséges olyan karbantartási igény, amely teljes leállással jár. Ebben az esetben a szerződő felek előzetesen írásban egyeztetik és programozzák a leállást.

5. A berendezések tulajdonjogi határa:

A Bethlen Gábor utcai NA 400-as távvezetéknél a Távhőtermelő telekhatára (a kilépésnél), az új NA 500-as távvezetéknél a Távhőtermelő hőközpontja melletti első magasponthoz tartóoszlop.

A Távhőtermelő a Vevő részére - egyeztetés alapján - belépési jogot biztosít a területére a Vevő tulajdonát képező távvezeték-szakasz ellenőrzési, karbantartási, javítási munkáinak végzéséhez.

A Felek a technológiai berendezés és távfűtési rendszer üzemeltetéséről, üzembiztonságáról, fenntartásáról a tulajdonjogi határok figyelembevételével gondoskodnak. A Felek kötelesek a tulajdonukban lévő berendezéseket a hatályos jogszabályi előírások, a berendezésre vonatkozó kezelési és karbantartási utasítások, illetve a jó gyakorlati gyakorlat szerint üzemeltetni, és karbantartani.

6. A szolgáltatás és fogyasztás joghatályos mérése, elszámolása:

6.1. Az átadott, illetve átvett hőmennyiség mérése a Távhőtermelő tulajdonában lévő, Budapest Főváros Kormányhivatal által kiállított Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvánnyal rendelkező mérőperemes mérőrendszerrel (hozamszámító mű) történik, a megadott mérési tartományon belül.

6.2. A szolgáltatott hő paramétereit és mennyiségét az alábbiakban szabályozott módon, illetve a mindenkor érvényes rendeletek alapján kell mérni és elszámolni.

6.3. A hőmennyiség meghatározása:

A távvezetékneként szolgáltatott-fogyasztott hőenergia mennyiségét a Távhőtermelőnél a Vevő hőellátását biztosító távvezeték előremenő és visszatérő ágain Budapest Főváros Kormányhivatal által kalibrált hozamszámító mű által folyamatosan (göngyölvén) mért hőmennyiségek tárgyi időszakokra eső (mérőállás különbséggel számértékben azonos) különbségei adják.

Amennyiben a hőenergia-mennyiség megállapítása bármely oknál fogva nem történhet hőmennyiségmérővel, úgy a távvezetékneként értékesített hőenergia mennyiségét a következőképpen kell meghatározni:

$$Q^o = m^o_{előre} * i(p,t)_{előre} - m^o_{vissza} * i(p,t)_{vissza}$$

ahol Q^o egy távvezetéken kiadott hőmennyiség
 $m^o_{előre}$ egy távvezeték előremenő ágában mért víztömegáram
 m^o_{vissza} egy távvezeték visszatérő ágában mért víztömegáram
 $i(p,t)_{előre}$ egy távvezeték előremenő vízének hőtartalma
 $i(p,t)_{vissza}$ egy távvezeték visszatérő vízének hőtartalma

A mennyiséget a távvezetékenkénti mennyiségmérés alapján, a hőtartalmat a távvezetékenként mért nyomás és hőmérséklet alapján kell figyelembe venni.

A hőmennyiségek meghatározását naponta kell elvégezni. A havi hőmennyiség az egyeztetett napi mennyiségek összege.

Amennyiben a mérőműszerek, mérőkörök bármilyen okból mérésre alkalmatlanná válnak, úgy az elszámolási mód az éves Üzemviteli megállapodás 11. pontja szerint történik.

A mérőrendszer meghibásodása esetén a hiba kijavításáról és a rendszer ellenőrzéséről a Távhőtermelő soron kívül köteles gondoskodni.

6.4. Műszerek, mérőköri elemek állapotával kapcsolatos kötelezettségek:

6.4.1. A mérések alapjául szolgáló mérőkészülékek a Távhőtermelő tulajdonát képezik, azok üzemeltetéséről, karbantartásáról, javításáról, ellenőrzéséről, 4 évente az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány megszerzéséről a Távhőtermelő köteles gondoskodni. .

6.4.2. A Távhőtermelő köteles olyan mérőhelyeket biztosítani, amelyek a szolgáltatás pillanatnyi minőségi és mennyiségi értékeit mutatják.
A Távhőtermelő biztosítja a Vevő számára az elszámolási paraméterek távadat feldolgozási lehetőségét.

6.4.3. A mérőszakaszokat az előírások szerint ellenőrizni kell. A mérőszakaszok kivétele, új mérőszakaszok beépítése előtt a Távhőtermelő a Vevőt legalább 6 nappal előbb értesíti.

6.4.4. Bármelyik félnek jogában áll bármikor rendkívüli közös ellenőrzést kérni, melyet egyik fél sem tagadhat meg. A rendkívüli ellenőrzés költségeit a Vevő viseli, ha azt ő kezdeményezte, és ha a mérőkör hibája a mérőköri elemek osztálypontossága által meghatározott hibahatáron belül van.

6.4.5. Az elszámolás alapjául szolgáló műszerek vonatkozásában, az érvényben lévő rendeleteknek, szabályzatoknak megfelelően az előírt időszakokban az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány kiállításáról gondoskodni kell. Az Eredő Méréstechnikai Vizsgálati Bizonyítvány kiállítással kapcsolatos feladatok ellátásáról és ennek dokumentálásáról a Távhőtermelő gondoskodik. A minősítést független harmadik féllel kell végeztetni.

6.4.6. A műszerek és mérőperemek ellenőrzéséről a Távhőtermelő jegyzőkönyvet készítet, melynek egy példánya a Vevőt illeti.

7. Az elszámolás körülményei, a számlázás alapadatai:

A tárgyhavi hőszolgáltatás számlázási alapadatait a Távhőtermelőnél lévő mérőműszerek alapján a tárgyhónapot követő első munkanapon a Távhőtermelő és a Vevő közösen felvett jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vevő képviselője a jegyzőkönyv aláírása előtt meggyőződhet a Távhőtermelő által rögzíteni kívánt adatok helyességéről. Amennyiben a közös jegyzőkönyv felvételénél a Vevő nem képviselteti magát, a Távhőtermelő az alapadatokat rögzíti, azokat a Vevő a számlázás alapjául elfogadja.

Az elszámolás alapját képező mérőrendszer ellenőrző leolvasására a Vevő munkaidőben a Távhőtermelővel együtt bármikor jogosult.

8. Az Éves Szerződés

Az Éves Szerződés a jelen Szerződés részét képezi, és annak végrehajtására szolgál. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen és értelemszerűen a jelen Szerződés feltételeit kell alkalmazni. Abban az esetben, ha eltérés van a jelen Szerződés és az Éves Szerződés rendelkezései között, akkor az adott év tekintetében az Éves Szerződés rendelkezései irányadóak, a Felek kifejezett eltérő rendelkezésének hiányában.

- a.) Az Éves Szerződés tartalmazza:
- a) Az éves lekötött teljesítményt és havi bontásban a szerződött hő mennyiséget, a jelen Szerződés 3.1.0. pontjában meghatározott minimális érték (Garantált Hőmennyiség) figyelembe vétele mellett,
 - b) Fizetendő díjakat
 - c) Egyéb megállapodásokat, továbbá,
 - d) a mindkét Fél által lényegesnek ítélt egyéb feltételeket.
- b.) Az Éves Szerződést, a Felek évente a tárgyévet megelőző év december 31-ig kötik meg. Amennyiben Éves Szerződés megkötésére nem kerül sor, tárgyévet megelőző év december 31-ig, abban az esetben a tárgyévet megelőző évre – illetve a legutolsó évre - kötött Éves Szerződésben meghatározott rendelkezések alkalmazandóak a tárgyévre vonatkozóan azzal, hogy amennyiben a Vevő a jelen Szerződésben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően megadja a tárgyévre vonatkozó hőigényeket havi bontásban, akkor a szerződött hőmennyiség értékekre a Vevő által megadott hőigény mennyiségek alkalmazandóak a tárgyévre.

9. Mennyiségi és minőségi hiba

9.1. A mennyiségi és minőségi kifogást előidéző okokat, annak bekövetkezésekor a szerződő Felek azonnal jelenteni kötelesek egymásnak, és ezt mindkét fél üzemenaplóban rögzíti. Amennyiben a kifogás tárgyát képező szolgáltatás a város távhőellátását veszélyezteti, a szerződő Felek ezt írásbeli felhívással közlik egymással.

9.2. A Távhőtermelő és a Vevő köteles a hozzá intézett mennyiségi, ill. minőségi kifogást megvizsgálni, valamint megszüntetését késedelem nélkül megkezdeni. A vizsgálat, illetve megszüntetés eredményét annak befejezésétől számított 3 napon belül a másik szerződő Féllel írásban közölni kell.

9.3. Alaptalannak bizonyult kifogásokkal kapcsolatban felmerült költség a kifogásolót terheli.

9.4. A hőtermelésből, ill. átvételéből eredő olyan hibák, amelyek a Távhőtermelő, ill. a Vevő meglévő, adott műszaki felkészültségi szintje mellett nem voltak előreláthatóak vagy előzetes intézkedéssel az elvárhatóság követelményeinek megfelelően nem voltak elháríthatóak, kártérítési igény alapjául nem szolgálhatnak. Különösen ilyenek az időjárás okozta változások miatti eltérések.

Az előzőekkel kapcsolatos műszaki szakkérdésben – amennyiben a Felek nem tudnak benne megegyezni - a Felek által közösen választott független műszaki szakértő véleménye az irányadó.

Egyebekben a Felek szerződésszegéssel okozott károkért való felelősségére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak.

9.5. Jelen Szerződést aláíró Felek egyike sem tehető felelőssé kötelezettségeinek nem teljesítésért, ha annak oka " vis maior " a következő meghatározás szerint:
természeti események, időjárási anomáliák, sztrájkok, üzembezárások, vagy üzemi zavargások, polgárháborúk, polgári engedetlenség, háborúk, blokádok, járványok, földcsuszamlások, földrengés, robbanás, tüzesetek, havária és minden egyéb ok, függetlenül attól, hogy itt említésre került vagy sem, de amely kívül esik Felek hatáskörén, és amelyet Felek minden erőfeszítésük ellenére sem tudnak megelőzni vagy elhárítani.

A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról, Szerződés teljesítésére gyakorolt hatásáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.

A vis maior eseményt bejelentő Fél az adott helyzetben tőle elvárható legrövidebb időn belül köteles értesíteni a másik Felet, ha a vis maior esemény megszűnik, vagy ha a bejelentő Féltre vonatkozóan megszűnik a vis maior teljesítésre gyakorolt hatása.

A havária a Távhőtermelő esetében az összekapcsolt földgázszállító, földgáz elosztó, földgáz tároló és gáztermelő rendszer, tervszerű, normál üzemmenetétől eltérő olyan, a Távhőtermelő által nem befolyásolható okokból bekövetkező üzemállapot, melynek következtében ellátás biztonság csökkenés, súlyos környezetszennyezés, közveszély keletkezhet és a felhasználók gázellátása korlátozottá válik, illetve a gázátadó állomáson a normál üzemmeneten kívüli üzemi paraméterek keletkeznek, vagy a villamosenergia-rendszer jelentős zavara és a villamosenergia-ellátási válsághelyzete.

9.6. A mennyiségi és minőségi hibáknál a felmerülő vitás kérdésekben a felek által közösen választott független műszaki szakértő véleménye az irányadó.

10. Korlátozások, szüneteltetések

10.1. A Távhőtermelő és a Vevő - a forróvizetes távhőellátás zavartalansága, az erőművi berendezések és távvezetékek karbantartása érdekében – szükség szerint a szolgáltatás tervszerű szüneteltetésében állapotodnak meg.

10.2. Olyan erőművi üzemzavar, vagy intézkedés esetén, amely a hőszolgáltatást korlátozó, vagy teljesen megszüntető kihatással van vagy lehet, a Távhőtermelő köteles a Vevőt a lehető legrövidebb időn belül értesíteni a kihatás mértékének és várható időtartamának megjelölésével.

Ugyanígy kell eljárni abban az esetben is, ha a Távhőtermelő az üzem biztonsága érdekében hasonló kihatású, üzemzavart megelőző javítási munkát végez.

Hasonlóképpen kell eljárni a Vevőnek, ha nála merülnek vagy merülhetnek fel a vételezést korlátozó vagy megszüntető zavarok.

Erőművi vagy hálózati üzemzavar, vagy üzemzavar-megelőzés céljából végzett karbantartás esetén a Vevő, ill. a Távhőtermelő köteles tudomásul venni a másik Fél által bejelentett korlátozást, amely a "vis maior" esetét leszámítva nem mentesít a mennyiségi és/vagy minőségi hiba következményei alól.

10.3. A Vevő lényeges szerződésszegése esetén Távhőtermelő jogosult a Vevőt előzetes értesítés után korlátozni, szükség esetén kizárni.

A Felek lényeges szerződésszegésnek tekintik:

- a hőszolgáltatás biztonságát veszélyeztető üzemeltetési viszonyokat, karbantartási hiányosságokat,
- 60 napot meghaladó, igazolható módon megtörtént fizetési felszólítás ellenére fennálló késedelmes fizetést.

Fizetési késedelem esetén, az előzetes értesítés után a Felek kölcsönösen tájékoztatják legfelsőbb vezetőiket, vagy tulajdonosaikat. A szolgáltatás korlátozására vagy teljes körű szüneteltetésére csak a lehető legrövidebb időn belül összehívott legfelsőbb vezetői, illetve tulajdonosi egyeztetés eredménytelensége esetén kerül sor.

11. Fizetendő díjak, fizetési feltételek:

11.1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatás legmagasabb díját a jelen Szerződés megkötésekor jogszabály – a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet - határozza meg (Árrendelet). A Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékéért a hatályos Árrendeletben meghatározott legmagasabb hatósági díj kerül alkalmazásra.

11.2. A havonta esedékes teljesítmény díjat vagy értékesítői alapidíjat a Vevő az Éves Szerződésben foglaltak szerint fizeti. A teljesítménypótdíjat annak megállapításakor kell fizetni.

11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások ellenértékére vonatkozó hatósági árszabályozás megszűnik, akkor haladéktalanul tárgyalásokat kezdenek annak érdekében, hogy mindkét fél számára megfelelő díjban megállapodjanak.

11.4. Arra az esetre, ha a Vevő határidőre nem teljesíti fizetési kötelezettségét, a felek késedelmi kamat érvényesítésében állapodnak meg. Késedelmes fizetés esetén a Ptk.-ban megállapított késedelmi kamat mérték az irányadó.

11.5. A Távhőtermelő és a Vevő az ÁFA törvény 58. § (1) bekezdése alapján időszakos elszámolásban állapodnak meg.

11.6. A díjakat a törvény szerinti Általános Forgalmi Adó terheli, amelyet a Vevő a számlázott összegben térít meg a Távhőtermelő részére.

11.7. A ténylegesen igénybevett szolgáltatás utáni pénzügyi teljesítés az alábbi módon történik:

11.7.1. A havi értékesítői alapidíj ÁFA-val növelt összegét számla alapján a Vevő tárgyhót követő hónap utolsó banki munkanapjára eső fizetési határidővel, számla alapján, átutalással teljesíti a Távhőtermelő bankszámlájára.

A fentiekkel ellentétben a Vevő vállalja, hogy a december havi ÁFA-t is tartalmazó értékesítői alapidíj számla fix összegű támogatás feletti részét legkésőbb december utolsó banki munkanapjáig teljesíti.

11.7.2. A ténylegesen értékesített hőenergia (hőmennyiség) alapján a Távhőtermelő számlát állít ki (január-május, valamint október-december időszakokban félhavonta, június-szeptember időszakban havonta)—amit a kiállítással egyidejűleg e-mailben (nyirtavho@nyirtavho.hu, hajnal.andras@nyirtavho.hu), illetve postán küld meg a Vevő részére.

A Vevő a számlában közölt – általános forgalmi adóval növelt – összeget a mindenkor érvényben lévő éves Pénzügyi Megállapodásban szereplőknek megfelelően átutalással egyenlíti ki.

11.7.3. A Távhőtermelő összesítést készít a tárgyhavi elszámolási időszakban teljesített szolgáltatásokról, melyet a Vevő részére a számlával egyidejűleg megküld.

11.7.4. A pénzügyi teljesítés időpontja a Vevő pénzforgalmi számláján a megterhelés napja.

12. A kapcsolattartás módja:

A Távhőtermelő és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos operatív üzemviteli együttműködést a szolgálatban lévő műszakvezetőin és diszpécserain keresztül valósítja meg.

A Távhőtermelő és Vevő a hőszolgáltatással kapcsolatos üzemviteli tevékenységéről és operatív intézkedéséről üzemviteli naplót köteles vezetni, vagy jegyzőkönyvet felvenni, amelyben az eseményeket, intézkedéseket, megállapodásokat időrendi sorrendben a lebonyolító személyek megnevezésével rögzíti. A dokumentációs anyagként kezelt bejegyzéseket aláírással kell igazolni.

13. A Felek stratégiai együttműködése

13.1. A Távhőtermelő kötelezettséget vállal arra és szavatolja – a Vevő vállalt kötelezettségei egyidejű teljesítése esetén –, hogy működését folyamatosan, de nem szünetmentesen biztosítja. Az így kiesett hőmennyiség beleszámít a 600 TJ/év Garantáltan átvett Hőmennyiség mértékébe.

A Távhőtermelő hőtermelő tevékenységét a Szerződés időtartama alatt nem szünteti meg, és legalább ezen időtartamra biztosítja a hőenergiát a Vevő részére.

A Távhőtermelő vállalja, hogy forró víz energiahordozóval történő hőenergia szolgáltatás érdekében a fenti időtartam alatt az Éves Szerződésben meghatározott hőtéljesítményt biztosít, ennek érdekében berendezéseit megfelelő szinten tartja.

13.2. A Vevő vállalja, hogy a Szerződés időtartama alatt a Távhőtermelőtől veszi át évente 600 TJ (Garantált Hőmennyiség) mértékéig a számára szükséges hőenergia mennyiséget, és ennek ellenértékét a jelen Szerződés és az Éves Szerződés szerint megfizeti a Távhőtermelő részére. A hőmennyiség mértékét a Felek az Éves szerződésben rögzítik.

13.3. Amennyiben a Távhőtermelő és a Vevő közötti Szerződés időtartama alatt bármely fél teljesítésének elmaradása a másik fél érdekét sérti, a Szerződést aláírók mindegyike jogosult tárgyalást kezdeményezni a probléma megoldására. Ennek során megvizsgálják mindazon lehetőségeiket, amelyek együttesen rendelkezésükre állnak a helyzet kezelésére és a szolgáltatás fenntartására.

13.4. Felek kijelentik, hogy kölcsönösen érdekük Nyíregyháza város területén a távhő szolgáltatásának jelenlegi szinten történő fenntartása, annak fejlesztése, illetve a szolgáltatás bővítése.

13.5. Felek a speciális műszaki feladataik elvégzéséhez szükséges különleges eszközök, szerszámok egymás számára történő biztosításában lehetőségükhöz mérten együttműködnek.

13.6. A Távhőtermelő által alkalmazott árakat (díjakat), illetve a távhő szolgáltatási árakat (díjakat) a mindenkorai törvények és rendeletek szerinti árhatalóság határozza meg. Jelen Szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok határozzák meg a felhasználásra átadott, illetve átvett hőenergia elszámolását a Felek között.

Amennyiben a szerződés hatálya alatt jogszabályi változások történnek, úgy a szerződő Felek a jelen Szerződést felülvizsgálják, és közös megegyezéssel módosítják. Ha a központi árszabályozás megszűnik, akkor ezt követően a Felek a szerződés módosításával, egy kölcsönösen elfogadott árképlet alapján határozzák meg a fizetendő díjakat, figyelembe véve a 11.1. és a 11.2. pont rendelkezéseit is.

13.7. Együttműködés a piacbővítésben

A piacbővítéshez szükséges versenyképes hőárak kialakítása, valamint az új távhőfelhasználók bekapcsolásánál elkerülhetetlen beruházások finanszírozása érdekében a Felek a következőkben állapodnak meg:

A távhőszolgáltató rendszer hatékonyságának helyreállítása és jövőbeni fenntartása érdekében Távhőtermelő vállalja, hogy az átadott hő vonatkozásában a primer energia átalakítási tényező (7/2006. (V.24.) TNM rendelet 3. melléklet V.1. táblázat) értékét csökkenti oly módon, hogy közelítse legalább az $e = 0,83$ -as értéket azzal, hogy a kapcsolt hőtermelés mértéke megközelítse az 50 %-ot.

Távhőtermelő, a kapcsolt energiatermelő potenciál helyzetét folyamatosan vizsgálja, és kontroll alatt tartja. Amennyiben a gazdasági környezet alapján a kombinált ciklusú technológia rentábilis, úgy a Távhőtermelő, a primer energia átalakítási tényező csökkentése érdekében eljár, hogy a Nyíregyházi Kombinált Ciklusú Erőművel (továbbiakban NYKCE) kapcsolt alapon termelt hőmennyiség aránya növekedjen.

Távhőtermelő, igazodva az emissziós előírások betartásához, vállalja, hogy a távhőellátásban résztvevő tüzelőberendezéseinek égőit tervezett ütemezés szerint korszerű, a kibocsátási határértékeknek eleget tevő égőberendezésekkel váltja ki. Ezzel az intézkedéssel is hozzájárul a távhő termelői oldala által okozott levegőterhelés csökkentéséhez, így a távhő versenyképességének növeléséhez.

A Veolia megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy egy megújuló tüzelőanyaggal működő erőművet épít, amely a fosszilis tüzelőanyag kiváltásával, hővel látja el Nyíregyháza lakosait és közületeit. Ennek tanulmányi szintű vizsgálatát 3 éven belül elvégzi.

14. A szerződés hatálya

Jelen Szerződést Felek 2022. augusztus 1-től kezdődő határozott időtartamra – 2037. július 31-ig – kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés hatályának lejártá előtt egy évvel tárgyalásokat kezdenek a Szerződés további meghosszabbítása érdekében.

15. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

15.1. A Szerződés megszűnik az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- Szerződés 2037. július 31. napján 23,59 órakor, ha a Felek nem hosszabbítják meg,
- a Felek közös megegyezése esetén a Felek megállapodásában meghatározott időpontban,
- valamelyik Fél a Szerződést 30 napos felmondási idővel felmondja a 15.2. illetve a 15.3. pontban meghatározott ok valamelyikére tekintettel (rendkívüli felmondás).

15.2. A Távhőtermelő 30 napos felmondási idővel a Vevőnek megküldött írásbeli értesítés (rendkívüli felmondás) útján felmondhatja a Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Vevő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján, a jövőben, de még a Szerződés hatálya alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek (távhőszolgáltatás) teljesítésére, és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- b) a fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Vevő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz,
- c) a Vevő fizetési késedelme meghaladja a 90 napot.

15.3. A Vevő a Távhőtermelőnek megküldött írásbeli értesítés útján, 30 napos felmondási idővel felmondhatja (rendkívüli felmondás) a Szerződést az alábbi események bármelyikének bekövetkezése esetén:

- a) a Távhőtermelő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján, a jövőben, de még a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére (távhőtermelés, és -értékesítés végzésére), és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- b) a Távhőtermelő fizetéseképtelenségét az illetékes bíróság jogerős végzésben megállapítja, és ellene felszámolási eljárás indul; vagy a Távhőtermelő legfőbb szerve jogutód nélküli megszűnést kimondó határozatot hoz.
- c) a Távhőtermelő távhő értékesítési kötelezettségét felszólítás ellenére nem teljesíti.

15.4. Amennyiben a fentiek szerinti felmondási ok bekövetkezik, illetve annak bekövetkezése várható, az azzal érintett Fél köteles erről haladéktalanul írásban értesíteni a másik (a felmondásra jogosult) Felet.

A felmondás hatályba lépéséig (beleértve az írásos értesítés kézbesítését is), valamint függetlenül a Szerződés felmondásától, a Szerződés megszűnésének időpontjáig a Felek kötelesek a Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni.

A Szerződés felmondása, illetve megszűnése nem érinti bármelyik Félnek a felmondás, illetve a megszűnés időpontja előtt keletkezett Szerződésből származó jogait és kötelezettségeit.

16. A Szerződés módosítása

Felek a Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban, cégjegyzésre jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják. A módosulás hatályba lépésének időpontját naptárilag meg kell határozni. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné vagy alkalmazhatatlanná válik, az nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a felek e rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg a jelen szerződést. Ez esetben a Felek az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezést olyan érvényes vagy alkalmazható rendelkezéssel helyettesítik, amely az érvénytelen vagy alkalmazhatatlan rendelkezéssel elérni kívánthoz legközelebb álló gazdasági eredmény létrehozására alkalmas, vagy ilyen helyettesítés lehetetlennek bizonyulása esetén megállapodnak a Szerződés más módosításában a szerződéses egyensúly helyreállítása érdekében. Amennyiben a Felek – bármely Fél kezdeményezése esetén – nem tudnak megállapodni az ilyen kezdeményezéstől számított 3 hónap alatt a fent írt helyettesítő rendelkezésről, illetőleg az egyensúly helyreállításáról, bármelyik Fél a bírósághoz fordulhat a Szerződés e pontnak megfelelő módosítása érdekében.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevő felhasználói állományának jelentős mértékű változása esetén ($\pm 5\%$ -ot elérő), a szerződés feltételeit újratárgyalják, a Garantált Hőmennyiség mértékét aktualizálják.

17. Jogszabályok és szabályozások változása

Amennyiben a jelen Szerződés hatályba lépése után olyan jogszabály változás következik be, amely azt eredményezi, hogy bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti bármely

kötelezettségének teljesítése jogellenessé, vagy érvényesíthetetlenné válik, vagy lényeges mértékben sérti bármelyik Fél jelen Szerződés szerinti jogait, vagy lényeges mértékben növeli a Felek jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit, a Felek kötelesek egymást értesíteni a vonatkozó jogszabályváltozás Szerződésre való kihatásáról, továbbá a Vevő és a TÁVHŐTERMELŐ ezen értesítést követő 2 (kettő) hónapon keresztül köteles jóhiszeműen tárgyalást folytatni arról, hogy milyen változtatások tehetők, amennyiben vannak ilyenek, a jelen Szerződésben annak érdekében, hogy a legjobban tükrözzék a jelen Szerződés tartalmát és a Felek szándékát a jelen Szerződés aláírásának időpontjában. Ha a Vevő és a TÁVHŐTERMELŐ nem képesek megállapodni a jelen Szerződés ilyen módosításában az említett 2 (kettő) hónapon belül, vagy ha nem hajtható végre változtatás a jelen Szerződésben a vonatkozó Jogszabály változás hatásának elhárítására, a Felek bármelyike bírósághoz fordulhat.

18. Kötelezettségvállalások

18.1. Engedélyek és jogosítványok

A Felek megszerzik, illetve fenntartják az összes olyan engedélyt és jogosítványt, amely jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, s kellő gondossággal eleget tesznek minden olyan kötelezettségüknek, amely a jelen Szerződésből vagy azzal kapcsolatos más Szerződésekből következik.

18.2. Értesítések

A Felek haladéktalanul értesítik egymást minden olyan tényről és történésről, amely a jelen Szerződésben leírt kötelezettségek teljesítését akadályozhatja vagy veszélyeztetheti. A Feleknek mindent meg kell tenniük, hogy a fenti tényeket és történéseket haladéktalanul megszüntessék.

18.3. Engedélyek fenntartása

A Felek hatályban és érvényben tartják engedélyeiket, s könyvelésüket az alkalmazandó jogszabályokkal összhangban vezetik. A Felek az állammal szemben fennálló kötelezettségeik teljesítése mellett mindent megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Szerződés rendelkezéseit maradéktalanul teljesítsék.

19. Titoktartási kötelezettség

A Felek egyezően rögzítik, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 57/C. § (1) bekezdése alapján a Távhőszolgáltató honlapján közzéteszi és a Hivatalnak haladéktalanul megküldi a távhőszolgáltató és a Távhőtermelő közötti hővásárlási célú megállapodásokat, így a Vevő köteles a jelen Szerződést közzétenni, illetve a MEKH-nek megküldeni.

A Tsz. 57/C. § (2) bekezdése alapján a megállapodásokból a távhőszolgáltató törölheti a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó olyan üzleti titkokat (a továbbiakban: „**Bizalmas Információ**”), amelyek megismerése a távhőszolgáltató vagy a Távhőtermelő üzleti tevékenységének végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg meghatározzák, hogy a jelen Szerződés mely rendelkezése tekintendő Bizalmas Információnak.

A Felek megállapodnak abban, hogy Bizalmas Információnak tekintenek a jelen Szerződésben meghatározott és a Tsz. 57/C. § (2) bekezdése szerinti, a Szerződésben

megjelenő Bizalmas Információn kívül minden egyéb olyan adatot, információt, amelyek nem jelennek meg a Szerződés szövegében, és nyilvánosságra hozatalát kötelezően alkalmazandó jogszabályi rendelkezés nem írja elő, és amely a másik Fél tevékenységével összefüggésben a jelen Szerződés teljesítése során jut a másik Fél tudomására.

Harmadik személy részére Bizalmas Információ kizárólag a másik Fél kifejezett írásbeli jóváhagyása vagy jogerős bírósági, illetve hatósági határozat alapján, az abban foglalt feltételekkel adható át azzal, hogy a harmadik személy a jelen Szerződésben foglalt titoktartási kötelezettséggel egyenértékű kötelezettséget vállal a Bizalmas Információ titkosságának megőrzése érdekében. Amennyiben valamelyik Felet a Bizalmas Információ kiadására bírósági, illetve hatósági határozat kötelezi, a kötelezett Fél a Bizalmas Információ kiadását megelőzően írásban köteles értesíteni a másik Felet.

Jelen pont szempontjából nem minősül harmadik személynek a Távhőtermelő társaságcsoportjának bármely tagja, azaz a Veolia Environnement SA, illetve a Veolia Environment SA közvetlen vagy közvetett többségi tulajdonában vagy befolyása alatt lévő leányvállalat, a Vevő szempontjából pedig annak közvetlen tulajdonosa a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

20. Vegyes rendelkezések

20.1. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a Szerződésből eredő jogvitákat békés úton rendezik, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha az egyeztetés nem vezetett eredményre.

20.2. Korrupcióellenes záradék

20.2.1. A Felek rögzítik, hogy a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok korrupcióellenes rendelkezéseire figyelemmel járnak el a Szerződés teljesítése során. A Felek vállalják, hogy a fentiek elősegítése érdekében bevezetnek és végrehajtanak minden, a korrupció megelőzését szolgáló, - bűncselekmény gyanúja esetén pedig a releváns bizonyítékok megőrzésére vonatkozó – ész-szerű és szükséges előírást és intézkedést.

20.2.2. A Felek kijelentik, hogy sem maguk, sem a megbízásukból vagy rájuk tekintettel a tudtukkal harmadik személy – sem közvetve, sem közvetlenül - nem ajánl fel, nem ad, nem vár el, nem kér, nem fogad el, nem engedélyez semmilyen olyan vagyoni vagy bármilyen előnyt a Szerződés tárgyával összefüggésben, amelynek célja vagy hatása a Felek bármelyikének vagy harmadik személynek (ideértve különösen a politikai tevékenységet kifejtő vagy közhivatalt betöltő személyeket és a hozzájuk kötődő szervezeteket) jogellenes vagy az integritást sértő befolyásolása, különösen üzletszerzés vagy – megtartás, illetve az üzleti tevékenység során előny szerzése érdekében. A Felek bármelyike jogosult bármilyen hátrányos jogkövetkezmény elszívása nélkül (i) a Szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha alapos okkal következtet arra, hogy a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségeit megszegte, és (ii) a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a szerződésszegésből eredően felmerült károk megtérítést követelni, ha a másik Fél a jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegte. Felek vállalják, hogy amennyiben jelen rendelkezés megsértésével kapcsolatos bármilyen információ a tudomásukra jut, a másik Felet ész-szerű határidőn belül értesítik.

20.2.3. Ajándékokat és meghívásokat csak abban az esetben lehet elfogadni illetve felajánlani, ha azok értéke és természete elfogadható a körülmények és az azokat nyújtó vagy elfogadó személy vonatkozásában.

20.3. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., illetve a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Ez a szerződés 4 példányban készült, melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg.

A jelen Szerződést a szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2022.

Nyíregyháza, 2022.

.....
Távhőtermelő részéről

.....
Távhőszolgáltató részéről

.....
Tulajdonos részéről



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

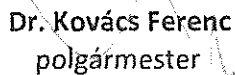
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-27 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


A NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

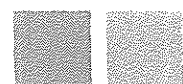
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D § (1) bekezdése szerint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díja a Magyar Energetikai Hivatal javaslatának figyelembevételével miniszteri rendeletben kerül megállapításra. Az egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjai nem tartoznak a hatósági ármegállapítás körébe. Az alkalmazásukhoz tulajdonosi jóváhagyás szükséges. Eddig Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től tárgyú, 10/2012.(I.19.) számú határozata alapján kerültek meghatározásra az egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjai.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. kezdeményezte a fenti 10/2012.(I.19.) számú határozat visszavonását és javasolta az általa távhőszolgáltatással ellátott, hatóságilag nem szabályozott és nem támogatott fogyasztói hőenergia szolgáltatás díjainak módosítását. A hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatási díjak, illetve ezen belül a mért hőenergia hődíjának módosítását - az alapidj változatlanul hagyása mellett- a NYÍRTÁVHŐ Kft. által fizetendő értékesítési díjak rendkívüli mértékű változása teszi szükségessé.

Az árváltozás miatt szükséges, hogy a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja fedezze a távhőszolgáltató költségeit – ideértve a jogszabályban meghatározott általa fizetendő hőenergia díjait is, és legalább azonos mértékű legyen a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott önköltségi hődíjával.

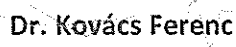
A külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott hődíja önköltségi hődíj. A nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja ennél alacsonyabb nem lehet.

A fentiekre tekintettel célszerű meghatározni azt, hogy a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott önköltségi hődíjának emelkedése esetén, a nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja azzal egyező mértékre módosul, valamint azt, hogy a NYÍRTÁVHŐ Kft. által fizetendő értékesítési díjak változása a melegvíz hődíjának módosítását is szükségessé teszi.

A fentiek alapján javasoljuk a jelenleg hatályos „a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től” tárgyú, 10/2012.(I.19.) számú határozatának visszavonását és a távhőszolgáltatással ellátott, hatóságilag nem szabályozott és nem támogatott fogyasztói hőenergia szolgáltatás díjainak a határozat-tervezetben foglaltak szerinti módosítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.18.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(X.27.) számú

határozata

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjait Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2022. október 27. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

<u>Alapdíjak (Ft/lm³/év)</u>	nettó ár
- csak fűtés	376,74
- csak melegvíz	42,08
- fűtés és melegvíz	418,82
Üzemi felhasználó (Ft/MW/év)	10 197 598
Nem üzemi felhasználó (Ft/MW/év)	14 148 126
<u>Mért hőenergia hődíja (Ft/GJ)</u>	62 736
<u>Felmelegített víz hődíja (Ft/m³)</u>	14 688

- A nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja nem lehet kevesebb, mint a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás önköltségi hődíjának jogszabályban rögzített összege (támogatás esetén a támogatással növelt összeggel számítva), így annak jelen mértéket meghaladó emelkedése esetén a nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja külön rendelkezés nélkül ugyanarra az összegre módosul.
- A Nyírtávhő Kft. által fizetendő értékesítői hődíj változása esetén a felmelegített víz hődíja az értékesítői hődíj változásának időpontjától kezdődően módosul a Nyírtávhő Kft. által fizetendő értékesítői hődíj és az előző naptári év városi átlag használati melegvíz fajlagos hőfelhasználásának szorzatára.
- Jelen határozatban megállapított díjak nem vonatkoznak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § g.) pont ga) alpontja szerinti lakossági felhasználókra,

illetve a w) pontja szerinti külön kezelt intézmények hatóságilag szabályozott hődijára.

- A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 10/2012.(I.19.) számú „a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től” tárgyú határozatát visszavonja.

Nyíregyháza, 2022. október

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

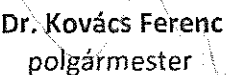
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-27 /2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


A NYÍRTÁVHÓ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására

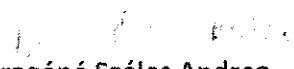

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

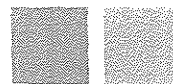
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 57/D § (1) bekezdése szerint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díja a Magyar Energetikai Hivatal javaslatának figyelembevételével miniszteri rendeletben kerül megállapításra. Az egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjai nem tartoznak a hatósági ármegállapítás körébe. Az alkalmazásukhoz tulajdonosi jóváhagyás szükséges. Eddig Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től tárgyú, 10/2012.(I.19.) számú határozata alapján kerültek meghatározásra az egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjai.

A NYÍRTÁVHŐ Kft. kezdeményezte a fenti 10/2012.(I.19.) számú határozat visszavonását és javasolta az általa távhőszolgáltatással ellátott, hatóságilag nem szabályozott és nem támogatott fogyasztói hőenergia szolgáltatás díjainak módosítását. A hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatási díjak, illetve ezen belül a mért hőenergia hődíjának módosítását - az alapidíj változatlanul hagyása mellett- a NYÍRTÁVHŐ Kft. által fizetendő értékesítési díjak rendkívüli mértékű változása teszi szükségessé.

Az árváltozás miatt szükséges, hogy a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja fedezze a távhőszolgáltató költségeit – ideértve a jogszabályban meghatározott általa fizetendő hőenergia díjait is, és legalább azonos mértékű legyen a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott önköltségi hődíjával.

A külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott hődíja önköltségi hődíj. A nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja ennél alacsonyabb nem lehet.

A fentiekre tekintettel célszerű meghatározni azt, hogy a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás jogszabályban meghatározott önköltségi hődíjának emelkedése esetén, a nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja azzal egyező mértékre módosul, valamint azt, hogy a NYÍRTÁVHŐ Kft. által fizetendő értékesítési díjak változása a melegvíz hődíjának módosítását is szükségessé teszi.

A fentiek alapján javasoljuk a jelenleg hatályos „a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01-től” tárgyú, 10/2012.(I.19.) számú határozatának visszavonását és a távhőszolgáltatással ellátott, hatóságilag nem szabályozott és nem támogatott fogyasztói hőenergia szolgáltatás díjainak a határozat-tervezetben foglaltak szerinti módosítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.18.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(X.27.) számú

határozata

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott nem lakossági fogyasztóknak nyújtott és hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott hatóságilag nem szabályozott távhőszolgáltatás díjait Nyiregyháza Megyei Jogú Város területén 2022. október 27. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

<u>Alapdíjak (Ft/lm³/év)</u>	nettó ár
- csak fűtés	376,74
- csak melegvíz	42,08
- fűtés és melegvíz	418,82
Üzemi felhasználó (Ft/MW/év)	10 197 598
Nem üzemi felhasználó (Ft/MW/év)	14 148 126
<u>Mért hőenergia hődíja (Ft/GJ)</u>	62 736
<u>Felmelegített víz hődíja (Ft/m³)</u>	14 688

- A nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja nem lehet kevesebb, mint a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás önköltségi hődijának jogszabályban rögzített összege (támogatás esetén a támogatással növelt összeggel számítva), így annak jelen mértéket meghaladó emelkedése esetén a nem lakossági és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás hődíja külön rendelkezés nélkül ugyanarra az összegre módosul.
- A Nyírtávhő Kft. által fizetendő értékesítői hődij változása esetén a felmelegített víz hődíja az értékesítői hődij változásának időpontjától kezdődően módosul a Nyírtávhő Kft. által fizetendő értékesítői hődij és az előző naptári év városi átlag használati melegvíz fajlagos hőfelhasználásának szorzatára.
- Jelen határozatban megállapított díjak nem vonatkoznak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. § g.) pont ga) alpontja szerinti lakossági felhasználókra,

illetve a w) pontja szerinti külön kezelt intézmények hatóságilag szabályozott hődijára.

- A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a 10/2012.(I.19.) számú „a NYÍRTÁVHŐ Kft. által szolgáltatott egyéb nem lakossági célú és a nem külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díjainak jóváhagyására Nyíregyháza Megyei Jogú Város területén 2012. február 01 től” tárgyú határozatát visszavonja.

Nyíregyháza, 2022. október

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150 -28/2022.
Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta


ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emelésére

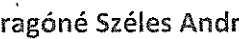

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

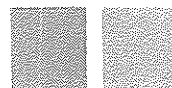
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 145/2022.(IX.29.) számú határozattal hozzájárult a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének 1 200 Millió Ft-ra történő emeléséhez. Az előttünk álló fűtési időszakban a NYÍRTÁVHŐ Kft.-nél várhatóan olyan mértékű likviditási gondok merülnek fel, ami alapján a jelenleg engedélyezett 1 200 millió Ft összegű folyószámlahitel keret összegének további emelése vált szükségessé.

A 2022. október 1. napján hatályba lépett 20/2022. (IX. 30.) TIM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletében megállapított hőtermelői értékesítói díjakban, valamint a 3. számú mellékletben megállapított távhőszolgáltatói támogatási összegekben rendkívüli mértékű növekedés történt.

A Rendelet értelmében 2022. október 1-től a korábbi 4 499 Ft/GJ-os értékesítói hődíj 49 858 Ft/GJ-ra változott, melynek következtében a Nyírtávhő Kft. 2022. évre távhőszolgáltatói tevékenységre tervezett energiaköltsége 4,7 milliárd forintról az év utolsó negyedében 17 milliárd forintra is emelkedhet, míg egy teljes gazdasági év tekintetében ez az összeg elérheti a 40 milliárd forintot. A lakosságnak nyújtott távhő után kapott fajlagos támogatás mértéke 3 313 Ft/GJ-ról 56 575 Ft/GJ-ra változott, mely alapján a 2022. évre tervezett támogatásból származó bevétel 2,7 milliárd forintról az év utolsó negyedében 11 milliárd forintra emelkedhet és egy teljes gazdasági év tekintetében ez az összeg elérheti a 25 milliárd forintot.

A hatósági árak és távhő támogatás változása továbbra is biztosítja a Nyírtávhő Kft. részére a fedezetet a pozitív eredményességhez, azonban a drasztikus méretűre növekedő likviditási hiány jelenleg a Társaság gazdálkodásának legnagyobb horderejű kockázati tényezőjévé vált.

A szállítói finanszírozás oldalát tekintve a Társaságnak sikerült megegyezni a Veolia Energia Magyarország Zrt-vel a 2022-es gazdasági évre vonatkozó pénzügyi megállapodás módosításáról. Ezek alapján elérte a számlák fizetési határidejének tárgyhónapot követő hónap 20-ik napjára való átütemezését. A fűtési időszakban az energia számlák összege elérheti a bruttó 6,5 – 7,4 milliárd forintot is, viszont a fogyasztóktól várhatóan beérkező árbevétel ezen összeg alig több mint egyharmadára nyújt csupán fedezetet.

Komoly nehézséget fog jelenteni a Társaság likviditásában az, hogy amíg a nagyon magas összegű energiaszámlákat 27%-os mértékű előzetesen felszámított általános forgalmi adó terheli, addig a fogyasztókra áthárított forgalmi adó 5%-os mértékű. Ezt a 22%-os adókülönbötet, mely fűtési időszakban havonta elérheti akár az 1,4 milliárd forintot is, szintén finanszírozni kell, melyhez a jelenlegi hitelkeret további jelentős mértékű emelése válik szükségessé.

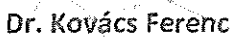
A nem lakossági fogyasztóknál (külön kezelt intézmények és egyéb közületek) a költségvetési/gazdasági év közben bekövetkezett nem várt nagyarányú és hirtelen áremelés a nemfizetések ugrásszerű növekedésével fenyeget. A társaság a likviditási tervének aktualizálásánál azt feltételezi, hogy a kiszámlázott árbevétel maximálisan 90%-os mértékben fog csupán befolyjni, ami 2023. február hónap végére akár 1-1,5 milliárd forintot

meghaladó kintlévőséget is eredményezhet. Ez szintén indokoltá teszi a jelenleg engedélyezett hitelkeret további emelését.

A fentiek alapján az eddig megtett intézkedések mellett, a zavartalan működés érdekében 3 milliárd forint összegű éven belüli hitelkeretre lesz szüksége a Társaságnak a likviditás megtartásához.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. 10.19.


Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/150-28 /2022. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022.(X.27.) számú

határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. hitelkeretének emeléséről

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és :

- „a NYÍRTÁVHŐ Kft. folyószámla hitelkeretének emeléséről” tárgyú, 145/2022.(IX.29.) számú határozatát visszavonja, valamint
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a NYÍRTÁVHŐ Kft. tulajdonosa, a NYÍRTÁVHŐ Kft. éven belüli hitel felvételéhez hozzájárul 3 milliárd forint összeghatárig.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. október

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője

X²⁷ 4



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/150-29 /2022.


Ügyintéző: Fodorné Maksa Márta/Hajnal András

TÁJÉKOZTATÓ

- a Közgyűlésnek -


A NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
Polgármesteri Kabinet vezetője


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a távhőszolgáltatás díjainak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 42/2005 (X.27.) KGY rendeletben határozta meg a lakossági távhőszolgáltatás legmagasabb díjait. Ezek a díjak - a korábbi támogatási rendszerrel összhangban – kizárólag a lakossági célú fogyasztásra vonatkoztak.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 3. §. g.) pont g a) alpontja lehetővé teszi szélesebb körben a lakossági felhasználó fogalmának használatát, mert lakossági felhasználónak minősül a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége is. Ennek a rendelkezésnek a helyi szintű alkalmazása esetén a társasházi vegyes célú épületekben lévő – főként kisvállalkozásban működő – épületrészek tulajdonosai lakossági felhasználónak/díjfizetőnek minősíthetők, és így kedvezőbb fűtési díjat fizethetnek. Az épületrészek bérlői a tulajdonossal való NYÍRTVÁHŐ Kft. felé már benyújtott, a díjfizetés alapját szolgáló közös kérelemből eredő származtatott jog alapján szintén kedvezőbb fűtési díjra jogosultak.

A kialakult gazdasági helyzetre való tekintettel a NYÍRTVÁHŐ Kft. nem kíván szigorúbb szabályozást alkalmazni, mint amit a törvény lehetővé tesz, ezért a kft. saját hatáskörben eljárva 2022. október 01-től a vegyes célú épületekben lévő, lakosságtól külön szabályozható, önálló hőközponti blokkal nem rendelkező épületrészek lakossági célú felhasználásának nem minősülő tulajdonosainak fogyasztását lakossági díjon, lakossági fogyasztóként számolja el.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést a tájékoztató megtárgyalására, és a határozat-tervezet szerinti tudomásulvételére.

Nyíregyháza, 2022.10.19.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2022.(X.27.) számú

határozata

A NYÍRTÁVHŐ Kft. által nyújtott távhőszolgáltatással kapcsolatosan a vegyes célra használt épületek díjfizetőinek meghatározására szóló tájékoztató elfogadásáról

A Közgyűlés

a tájékoztatót megtárgyalta és az abban foglaltakat tudomásul vette.

k.m.f.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Joó László NYÍRTÁVHŐ Kft. ügyvezetője



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

PKAB/253-1/2022

Ügyiratszám: PKAB/ /2022.

Ügyintéző: Birtók-Molnár Zsuzsanna

POLGÁRMESTERI KABINET

PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.


TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041


E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU


ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –


A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott "A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül" című pályázat, elfogadására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Hagymási Gyula
kabinetvezető


Bozán Zsolt

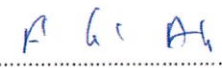
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
referatúravezető


Doka Diána

az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt
osztályvezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző
személy:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTERI KABINET
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot nyújtott be a Visegrádi Alap felhívására - melynek beadási határideje 2022. október 1-e volt - **„A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül”** címen az alábbi tartalommal:

Pályázat célja:

Célunk a kortárs képzőművészet által használt egyetemes forma és kifejezésmóddal történő közös kulturális értékeink interpretációja a lakosság felé. Kiemelt értéket jelent a partnerek közös értékalkotó tevékenységén túl, a nyitott művésztelep, kiállítási alkalmak, ahol nem csak az alkotók, hanem az érdeklődők is az értékteremtés részeseivé válnak.

A kiállításokkal a művészi alkotások lelki feszültséget feloldó hatását kívánjuk közvetíteni és minél több ember számára elérhetővé tenni, ezzel hozzájárulva, hogy az elmúlt időszak pszichés nyomása enyhülhessen és a társadalom egészére pozitívan hatást gyakoroljon. A közös kiállítás által tovább erősíthető az összetartozás érzése, amely egyfajta biztonságtudatot és a közösség általi erőben való hitet is erősíti. A workshopok a partnerek által bevont szakemberek/művészek tapasztalatcseréjét biztosítja.

A tevékenységeink:

- Projektindító online workshop
- Workshop - A kortárs művészetben megjelenő vizuális reakciók a jelenkor eseményeire a közös múlt tükrében és a régió kulturális együttműködésének jelenkori lehetőségei témakörében.
- „Nyitott” művésztelep (Egy hetes „nyitott” művésztelep, ahová a partnerek 2-2-2 művészt delegálnak)
- Közös kiállítás, majd vándorkiállítás (A művésztelepen született alkotásokból rendezett kiállítás, amely minden partnervárosban bemutatásra fog kerülni.)
- Szakemberek cserelátogatása (A vándorkiállítás kapcsán a nyitó rendezvényeken a partnerek kölcsönösen részt vesznek).
- Különböző felületeken (média, internet) keresztül egymás kulturális-, turisztikai-, értékeinek bemutatása, népszerűsítése.

Megvalósítás időtartama: 17 hónap

Partnerség bemutatása:

- Vezető partner: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
- Partner: Park kultúra a oddychu/Kulturális Központ, Presov, Szlovákia
- Partner: Gorlice Kulturális Központ, Gorlice, Lengyelország





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTERI KABINET

PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041

E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

Költségvetés:

A pályázat teljes költségvetése:	36 702 Eur
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala teljes költségvetése:	24 180 Eur
Bielsko-Biala költségvetése:	6 076 Eur
Nagykapos költségvetése:	6 446 Eur
Önerő:	nincs, 100%-os támogatási intenzitás

A pályázat benyújtása 2022.09.30. napján megtörtént.

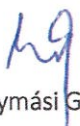
A pályázattal kapcsolatosan támogatói döntés 2022. decemberében várható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 20.

Tisztelettel:




Hagymási Gyula

Kabinetvezető



Doka Diána

Kulturális Osztály osztályvezető



Bozán Zsolt

Referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (X. 27.) számú

határozata

A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott „A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül” című pályázat elfogadásáról

A Közgyűlés

1. A Visegrádi Alap pályázati forrásra bruttó 36 702 EUR összköltségű, partnerségben benyújtott „A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül” című, saját erőt nem igénylő projekt tartalmával és megvalósításával e g y e t t .

Felelős:

Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinetvezető
Doka Diána Kulturális Osztály
Bozán Zsolt Pályázatok és Projektmenedzsment Referátúra vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTERI KABINET
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

PKAB/253-1/2022

Ügyiratszám: PKAB/ /2022.

Ügyintéző: Birtók-Molnár Zsuzsanna


ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott "A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül" című pályázat, elfogadására



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

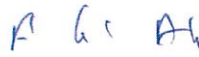

Hagymási Gyula
kabinetvezető


Bozán Zsolt
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős referatúravezető


Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot nyújtott be a Visegrádi Alap felhívására - melynek beadási határideje 2022. október 1-e volt - **„A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetten keresztül”** címen az alábbi tartalommal:

Pályázat célja:

Célunk a kortárs képzőművészet által használt egyetemes forma és kifejezésmóddal történő közös kulturális értékeink interpretációja a lakosság felé. Kiemelt értéket jelent a partnerek közös értékalkotó tevékenységén túl, a nyitott művésztelep, kiállítási alkalmak, ahol nem csak az alkotók, hanem az érdeklődők is az értékteremtés részeseivé válnak.

A kiállításokkal a művészi alkotások lelki feszültséget feloldó hatását kívánjuk közvetíteni és minél több ember számára elérhetővé tenni, ezzel hozzájárulva, hogy az elmúlt időszak pszichés nyomása enyhülhessen és a társadalom egészére pozitívan hatást gyakoroljon. A közös kiállítás által tovább erősíthető az összetartozás érzése, amely egyfajta biztonságtudatot és a közösség általi erőben való hitet is erősíti. A workshopok a partnerek által bevont szakemberek/művészek tapasztalatcseréjét biztosítja.

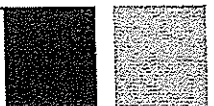
A tevékenységeink:

- Projektindító online workshop
- Workshop - A kortárs művészetben megjelenő vizuális reakciók a jelenkor eseményeire a közös múlt tükrében és a régió kulturális együttműködésének jelenkori lehetőségei témakörében.
- „Nyitott” művésztelep (Egy hetes „nyitott” művésztelep, ahová a partnerek 2-2-2 művészt delegálnak)
- Közös kiállítás, majd vándorkiállítás (A művésztelepen született alkotásokból rendezett kiállítás, amely minden partnervárosban bemutatásra fog kerülni.)
- Szakemberek cserélátogatása (A vándorkiállítás kapcsán a nyitó rendezvényeken a partnerek kölcsönösen részt vesznek).
- Különböző felületeken (média, internet) keresztül egymás kulturális-, turisztikai-, értékeinek bemutatása, népszerűsítése.

Megvalósítás időtartama: 17 hónap

Partnerség bemutatása:

- Vezető partner: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
- Partner: Park kultúra a odychu/Kulturális Központ, Presov, Szlovákia
- Partner: Gorlice Kulturális Központ, Gorlice, Lengyelország





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTERI KABINET
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

Költségvetés:

A pályázat teljes költségvetése:	36 702 Eur
Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala teljes költségvetése:	24 180 Eur
Bielsko-Biala költségvetése:	6 076 Eur
Nagykapos költségvetése:	6 446 Eur
Önerő:	nincs, 100%-os támogatási intenzitás

A pályázat benyújtása 2022.09.30. napján megtörtént.

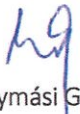
A pályázattal kapcsolatosan támogatói döntés 2022. decemberében várható.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október ²⁰....

Tisztelettel:




Hagymási Gyula
Kabinetvezető


Doka Diána
Kulturális Osztály osztályvezető


Bozán Zsolt
Referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (X. 27.) számú

határozata

A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott „A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetben keresztül” című pályázat elfogadásáról

A Közgyűlés

1. A Visegrádi Alap pályázati forrásra bruttó 36 702 EUR összköltségű, partnerségben benyújtott „A társadalom feszültségének és az egyre növekvő instabilitás érzésének enyhítése a kortárs művészetben keresztül” című, saját erőt nem igénylő projekt tartalmával és megvalósításával e g y e t t .

Felelős:

Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinetvezető
Doka Diána Kulturális Osztály
Bozán Zsolt Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTERI KABINET

PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E MAIL: BOZAN.ZSOLT@NYIREGYHAZA.HU

PKAB/3/247-4/2022
Ügyiratszám: PKAB/ /2022.
Ügyintéző: Birtók-Molnár Zsuzsanna

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott *Partnerség a kisgyermeknevelésben* című pályázat, elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula
kabinetvezető

Bozán Zsolt

az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős referatúravezető

Tóthné Csatlós Ildikó

az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt osztályvezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a Visegrádi Alap 2022. október 1-jei beadási határidős felhívása keretében partnerségben nyújtotta be „Partnerség a kisgyermeknevelésben” című projektjét 2022. szeptember 30-án az alábbi tartalommal:

Pályázat célja:

A pályázat célja, hogy a pályázat keretében együttműködő óvodák közösen gyűjtsék össze a kisgyermeknevelés területén hasznosítható olyan jó gyakorlatokat, amelyekbe az óvodáskorú gyermekek és szülei aktívan bevonhatóak. Ezek a jó gyakorlatok prezentálják azt a több évre kiterjedő folyamatot, ami az egyéni sajátosságok és az eltérő fejlődési ütem figyelembevételével, az örömteli tanuláshoz a legkedvezőbb feltételek biztosításával segíti a gyermekeket a kompetenciaézés kialakításában, az iskolaérettség megfelelő szintjének elérésében. Az óvodai nevelésnek e területei alkalmasak a szülőkkel való együttműködésre, a családi és óvodai nevelés közelítésére. A projektben résztvevő partnerek 3 db 2 napos workshop keretében ismerik meg egymás nevelési programját és osztják meg olyan jó gyakorlataikat egymással, amelyekben a partnerség leginkább a családdal való együttműködést hangsúlyozza és sikereket tud elérni többek között az egészséges életvitel, a környezettudatosság, illetve akár az anyanyelv nevelés területein. A pályázat eredményeképpen elkészül Útmutató a szülőknek az egészséges életmódhoz és környezettudatos mindennapokhoz, valamint egy Jó gyakorlat gyűjtemény a területen dolgozó pedagógusok és szakemberek számára.

Megvalósítás időtartama: 16 hónap

Partnerség bemutatása:

- Vezető partner: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
 - Szakmai megvalósításra bevonásra kerül: Gyermek Ház Déli Óvoda
- Partner: Miasto Bielsko-Biala 15. számú Tagóvoda
- Partner: Mesto Veľké Kapušany (Nagykapos) önálló Magyar Nevelési Nyelvű Óvodája

Költségvetés:


A pályázat teljes költségvetése:	34 847 Eur
Nyíregyháza MJV teljes költségvetése:	12 047 Eur
Bielsko-Biala költségvetése:	11 400 Eur
Nagykapos költségvetése:	11 400 Eur
Önerő:	nincs, 100%-os támogatási intenzitás

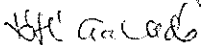
A pályázat benyújtása 2022.09.30. napján megtörtént.

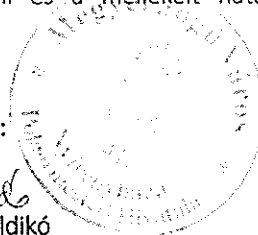
A pályázattal kapcsolatosan támogatói döntés 2022. decemberében várható.

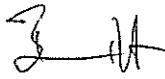
Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2022. október 20.


Hagymási Gyula
Kabinetvezető

Tisztelettel:

Tóthné Csatlós Ildikó
Osztályvezető




Bozán Zsolt
Referatúra vezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2022. (X. 27.) számú

határozata

*A Visegrádi Alap pályázati forrásra partnerségben benyújtott **Partnerség a kisgyermeknevelésben** című pályázat elfogadásáról*

A Közgyűlés

1. A Visegrádi Alap pályázati forrásra **bruttó 34 847 EUR összköltségű**, partnerségben benyújtott „**Partnerség a kisgyermeknevelésben**” című, saját erőt nem igénylő projekt tartalmával és megvalósításával egyetért.

Felelős:

Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinetvezető

Tóthné Csatlós Ildikó Szociális és Köznevelési Osztály

Bozán Zsolt Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2022. október 27.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

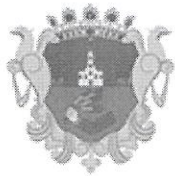
2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

fb





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 33 - 21 / 2022.

Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának
véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
vezetője

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

A2

MOS

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a **2022-2036. időszakra** vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 117/2021. (IX. 29.) határozatával elfogadott, az 54/2022. (III. 25.), a 155/2022. (VII. 20.), a 170/2022. (VIII. 19.) és a 177/2022. (IX. 23.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 37542-2022. iktatószámú levelében jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a vagyonkezelt **Vízelosztás/ivóvízhálózat** eszközcsoportnál a 2022. évre betervezett feladatok közül a mellékletben szereplő 12 db felújítási munkálatokat - összesen **132.393 eFt** tervezett értékben nem kívánja idén megvalósítani. Az elmaradó munkák az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.

A fenti munka részletes műszaki tartalmát, illetve elmaradásának indoklását a mellékletként csatolt 2022-2036. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

Az ivóvízellátás felújítás pótlás munkáinak megvalósításához az eszközök után elszámolt értékcsökkenés biztosít fedezetet.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2022. október 24.



Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető



Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
.... / 2022. (X. 26.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (VH16 felújítás, pótlás) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. október 26.

Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

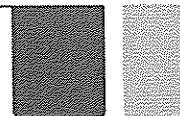


A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



Ms



Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

2022. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2022.10.13

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
2022-ben elmarad	Vízelosztás / Ivóvízhálózat				
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Kossuth u. 27 db bekötővezeték rekonstrukció.	A DN200-as ac. ivóvíz hálózaton 27 db ivóvízbekötés cseréje.	Költség növekedés miatt a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	8 077
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Ív u. komplex rekonstrukció.	A ivóvíz hálózaton 700,0 fm D110 KPE cső rekonstrukció , 84 db ivóvízbekötés cseréjével, valamint 2 db NA80 FF tűzcsap cseréjével egyidejűleg.	Költség növekedés miatt a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció 2023. évre átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	14 622

1. sz. melléklet a / 2022. (X. 26.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

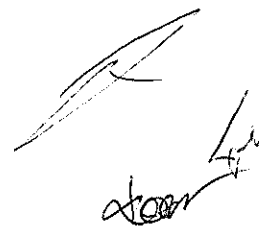
1. oldal, összesen: 5

90

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Hunyadi u. 38 db bekötővezeték rekonstrukció	DN200-as ac. ivóvíz gerinc vezetéken, 38 db ivóvízbekötés cseréje.	Költség növekedés miatt a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	11 847
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Berenát u. komplex rekonstrukció.	A ivóvíz hálózaton 540,0 fm D110 KPE cső rekonstrukció ,22 db ivóvízbekötés cseréjével, valamint 2 db NA80 FF tűzcsap cseréjével egyidejűleg.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	11 327
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Alma u. komplex rekonstrukció.	A DN200-as ac. ivóvíz hálózaton – 430,0 fm - 97 db ivóvízbekötés cseréje.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	11 699
51	Nyíregyháza	Nyíregyháza szerelvényrekonstrukció	Nyíregyháza területén a nem működő és javíthatatlan hálózati szerelvények cseréje (tűzcsap, közkifolyó, tolózár, csapózár).	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre kerül, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	15 941

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Bercsényi u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN 150 KPE, 175 fm. hosszú gerincvezetéken , 9 db lakossági bekötésekkel együtt.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	10 490
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Nyár u. vízhálózatának komplex rekonstrukciója.	DN200 KPE, 102 fm. hosszon 5 db lakossági bekötésekkel együtt.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció elmarad, az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	7 758
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szabolcs utca komplex vízhálózati rekonstrukció.	397 fm DN150 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 30 db bekötéssel.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	16 400

92



Ütem

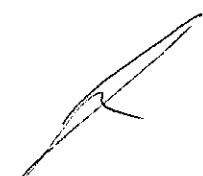
Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
Nyírpazony	Nyírpazony, Kölcsey F. u. komplex vízvezeték-rekonstrukció.	283 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 23 db bekötéssel.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	8 210
Sényő	Sényő, Apagyi u. komplex vízvezeték-rekonstrukció.	280 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 14 db bekötéssel.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	8 052
Nagycsérkesz	Nagycsérkesz, Kossuth u. komplex vízvezeték-rekonstrukció.	274 fm DN100 azbesztcement és acél vezeték komplex rekonstrukciója. 12 db bekötéssel.	Költség növekedés miatt, a tervezett bekerülési összeget a rekonstrukció értéke meghaladja. Forráshiány elkerülésére a rekonstrukció átütemezésre került. A rekonstrukció átütemezése az ellátás biztonságát nem veszélyezteti.	7 970
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				132 393
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				132 393

95

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

91



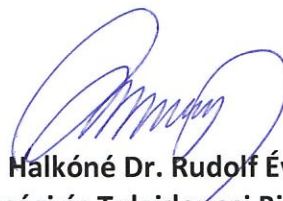
5. oldal, összesen: 5

A Bizottság zárt ülésen folytatta további munkáját.

Nyíregyháza, 2022. 11.02.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára




Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2022. október 26. nyílt üléséről

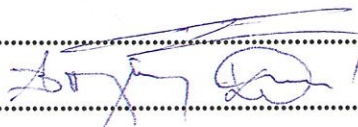
Halkóné Dr. Rudolf Éva


.....
halkoné

Dr. Tirpák György

.....

Tóth Imre


.....


Bajnay Kornél

.....

Major József

.....

Smidt Ferenc


.....
Smidt

Dr. Török Tímea titkár

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester


.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető


.....

Babosi György önkormányzati képviselő


.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető


.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vezető


.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető


.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.


.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető


.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter főépítési osztályvezető

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Szabó Tamás kulturális referens

Bartók Dávid Ipari Park Kft ügyvezetője

Dr.Fischer Nándor szociális és köznevelési oszt. jogász

Pénzes Tibor a Sz-Sz-B Megyei Temetkezési Kft ügyvezetője

Joó László a Nyírtávhó Kft. ügyvezetője in

HANNA ANDRÁS Nyírtávhó

Dr. BERÉNYI ZSÓFI

Simon Csaba NYÍRSEGVIZ ZRT

Kovács Péter -4-

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

JA

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2.9 / 2022. (X. 26.) számú
határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 5. sz. módosításának
véleményezéséről**

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (VH16 felújítás, pótlás) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2022. október 26.


Halkóné Dr. Rudolf Éva
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.