

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2022. október 5. napján megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására, valamint módosítására

Hagymási Gyula: A közgyűlés is tárgyalta korábban már, ezek olyan ingatlanok, aminek a felújítása gazdaságtalan, ezért próbálják meg értékesíteni. Elég magasak az induló árak.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta csomagban:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
199/2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza belterület 9546/7 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő
kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 9546/7 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Nárcisz u. 50. szám alatti – 573 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 6.000.000,- Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

200/2022.(X.05.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza belterület 27760/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő

kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 27760/1 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Nyírség u. 2/b. szám alatti – 1188 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 13.068.000,- Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
201/2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyíregyháza belterület 6390/A/2 hrsz-ú ingatlan

licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 6390/A/2 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Állomás tér 5. 1/2. szám alatti – 22 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 2.700.000,-Ft összegre módosítja.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai

- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
202/2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a

**a Vásárosnamény belterület 4350 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő
kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Vásárosnamény belterület 4350 hrsz-ú – természetben Vásárosnamény-Gergelyugornya Tisza-parton lévő – 64 m² területű kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlant bruttó 7.366.000,- Ft licit induló áron nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/521-2/2022.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására, valamint módosítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban javaslatot teszünk önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére történő kijelölésére, egy ingatlan esetében – eredménytelen pályázati felhívás miatt - licit induló árának módosítására.

Az ármeghatározás alapja az Osztályunk által megbízott ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvélemény. A szakvéleményben közölt forgalmi érték tükrözi az ingatlan elhelyezkedését, állapotát, figyelembe véve az ingatlanra jellemző értéknövelő, illetve értékcsökkentő tényezőket.

1. Vásárosnamény-Gergelyugornya, Tisza-part

4350 hrsz.

A kivett üdülőépület, udvar művelési ágú ingatlan területe 64 m².

Az ingatlan a gergelyugornyai szabadstrand mellett, a Szamos és a Tisza találkozásánál található. Acél cölöpökön álló fa könnyűszerkezetes épület. Alsó szinten fedett parkoló, zuhanyzó, wc található. Az emeleten nappali-konyha, 1 hálószoba, zuhanyzó, wc, tetőtérben 2 hálószoba, közlekedő található.

Több helyen beázási nyomok láthatóak, az épület részleges felújításra szorul.

Javasoljuk az ingatlan nyílt, kétfordulós pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre történő kijelölését, a licit induló ár bruttó 7.366.000,-Ft (5.800.000,- Ft + ÁFA) összegben történő meghatározását.

2. Nárcisz u. 50.

9546/7 hrsz.

A kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területe 573 m².

A Nárcisz utca 50. szám alatti - korábban lakóház, udvar művelési ágú - ingatlant a NyírVV Nonprofit Kft. hasznosította bérlakásként. Az épületet annak műszaki állapota miatt le kellett bontani. Az útsabályozással érintett ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást a földügyi hatóság lefolytatta.

Az értékesíthető építési telek nagysága 573 m². Közművekre rákötés lehetősége a Nárcisz utcáról biztosított. A Szabályozási Terv szerint a kertvárosias lakózónába (Lke) tartozó ingatlan oldalhatáron álló épülettel építhető be, max. 6,5 m magas építménnyel, a beépíthetőség mértéke 30%.

Javasolom az ingatlan elidegenítésre történő kijelölését, és licit induló árának bruttó 6.000.000,- Ft (4.724.410,- Ft + ÁFA) összegben történő meghatározását 5 éves beépítési kötelezettség előírásával.

- / -



3. Nyírség u. 2/b.

27760/1 hrsz.

A kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területe 1188 m².

A közművekre rákötés lehetősége a Nyírség utcáról biztosított. A Szabályozási Terv szerint a kertvárosias lakózónába (Lke) tartozó ingatlan oldalhatáron álló épülettel építhető be, max. 6,5 m magas építménnyel, a beépíthetőség mértéke 30%. Az ingatlanon két rendeltetési egységű lakóépület helyezhető el.

Javaslom az ingatlan elidegenítésre történő kijelölését, és licit induló árának bruttó 13.068.000,- Ft (10.289.764,- Ft + ÁFA) összegben történő meghatározását 5 éves beépítési kötelezettség előírásával.

4. Állomás tér 5. I/2.

6390/A/2 hrsz.

A kivett lakás művelési ágú ingatlan alapterülete 22 m². A lakóház az 1960-as években épült. A külső falak hőszigeteltek, a külső nyílászárók műanyag, a belső fa szerkezetűek. A fűtés gázkonvektorral biztosított. A lakás egyterű, benne fürdőszoba és WC nincs. Egy mosogatót alakítottak ki, lakás céljára alkalmatlan.

Az ingatlant a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 292/2015.(XII.11.) számú határozatával elidegenítésre kijelölte 2.500.000,- Ft + ÁFA licit induló áron. A 25/2017.(I.25.) számú határozattal a licit induló ár 2.000.000,- Ft + ÁFA összegre módosult.

Az ingatlan forgalmi értékének aktualizálása alapján javaslom az ingatlan licit induló árának bruttó 2.700.000,- Ft összegre módosítását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

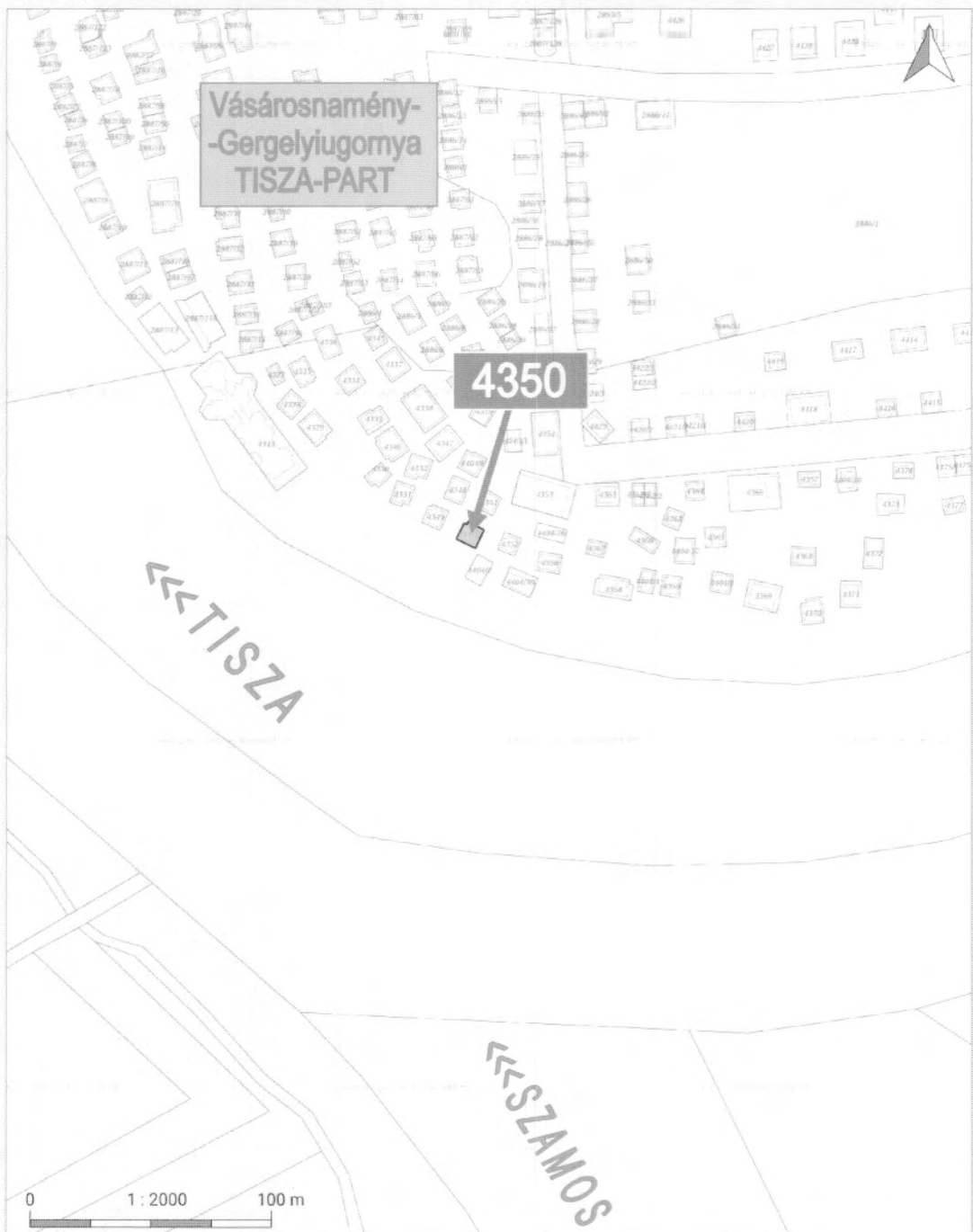
Nyíregyháza, 2022. szeptember 26.

Tisztelettel:



**Kohut Ágnes
osztályvezető**





Vásárosnamény-
-Gergelyugornya
TISZA-PART

4350

←←TISZA

←←SZAMOS

0 1 : 2000 100 m



Térkép

E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 09. 26.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelveztetés

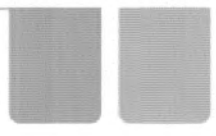


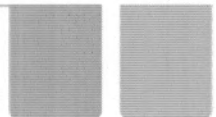


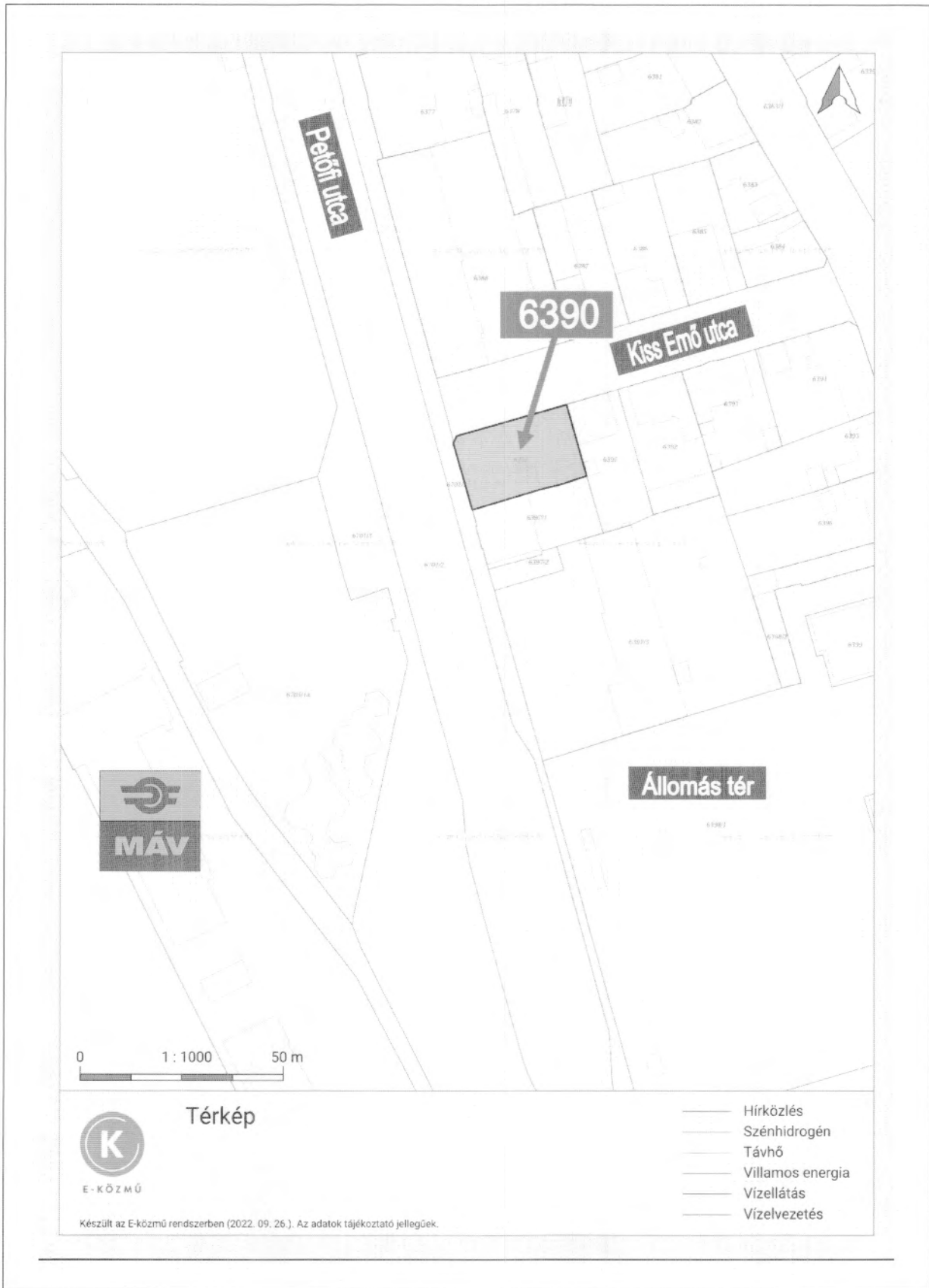
Térkép

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 09. 26.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés







Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a

**a Vásárosnamény belterület 4350 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő
kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Vásárosnamény belterület 4350 hrsz-ú – természetben Vásárosnamény-Gergelyugornya Tisza-parton lévő – 64 m² területű kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlant bruttó 7.366.000,- Ft licit induló áron nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza belterület 9546/7 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő
kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 9546/7 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Nárcisz u. 50. szám alatti – 573 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 6.000.000,- Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza belterület 27760/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő
kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 27760/1 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Nyírség u. 2/b. szám alatti – 1188 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 13.068.000,- Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza belterület 6390/A/2 hrsz-ú ingatlan
licit induló árának módosításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 6390/A/2 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Állomás tér 5. I/2. szám alatti – 22 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 2.700.000,-Ft összegre módosítja.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály




A Bizottság zárt ülésen folytatta további munkáját.

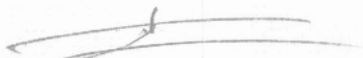
Nyíregyháza, 2022.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2022. október 5. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....
.....

Dr. Tirpák György

.....

Tóth Imre

.....

Bajnay Kornél

.....

Major József

.....

Smidt Ferenc

.....

Dr. Török Tímea titkár

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Dr. Podlovics Roland alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vezető

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Tóthné Csatlós Ildikó szociális és köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....

Gál István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető h.

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter főépítészeti osztályvezető

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Lőkös Eleonóra közbeszerzési referens

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Szabó Tamás kulturális referens

Bartók Dávid Ipari Park Kft ügyvezetője

Dr.Fischer Nándor szociális és köznevelési oszt. jogász

Hajnal-Rizhelyi Rita pály-ref. Hajnal-Rizhelyi Rita

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

199/2022.(X.05.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza belterület 9546/7 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő

kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

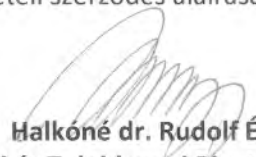
a Nyíregyháza belterület 9546/7 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Nárcisz u. 50. szám alatti – 573 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 6.000.000,- Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.


Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnök

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
100...../2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza belterület 27760/1 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő
kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

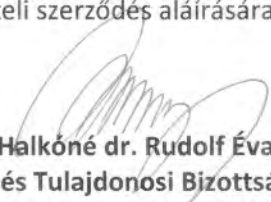
a Nyíregyháza belterület 27760/1 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Nyírség u. 2/b. szám alatti – 1188 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 13.068.000,- Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.


Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnök

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

201/2022.(X.05.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza belterület 6390/A/2 hrsz-ú ingatlan

licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

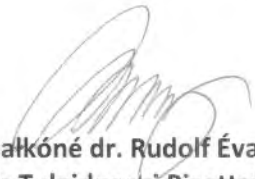
a Nyíregyháza belterület 6390/A/2 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Állomás tér 5. I/2. szám alatti – 22 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 2.700.000,-Ft összegre módosítja.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.


Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnök

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2022./2022.(X.05.) számú
h a t á r o z a t a

a Vásárosnamény belterület 4350 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő
kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:


a Vásárosnamény belterület 4350 hrsz-ú – természetben Vásárosnamény-Gergelyiugornya Tisza-parton lévő – 64 m² területű kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlant bruttó 7.366.000,- Ft licit induló áron nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2022. 10. 05.


Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnök

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály