

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**A Bizottság 2022. január 21-én megtartott nyílt üléséről**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

**Jelen vannak:** a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a GrandVision Hungary Kft-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
10/2022.(I.21.) számú  
határozata**

**a GrandVision Hungary Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A GrandVision Hungary Kft.-vel (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószáma: 12142143-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 helyrajzi számú ingatlanból 74 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2025. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, továbbá a felek közös megegyezésével érvényesíthető 2 év opciós időszak kikötésével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2022. január 21.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/.....*PTBF*...../2022  
Ügyintéző: dr. Papp Levente

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a GrandVision Hungary Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

*19*  
Hagymási Gyula  
polgármesteri kabinetvezető

*Kohut*  
Kohut Agnes  
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

*Szémán*  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

*F. Széles*  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



*PL*

**Tisztelt Elnök Asszony!**

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GrandVision Hungary Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószáma: 12142143-2-15), között 2019. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 helyrajzi számú 53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet-, és 21 m<sup>2</sup> alapterületű szociális helyiségek, mint bérlemény vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért – melyben optikát (Ofotért) üzemeltet – 241.764,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet, amit a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul megfizetett. A bérlemény jelenlegi bérleti díja 61.637,- Ft/hó + Áfa összeggel magasabb, a 27/2020. (X. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt övezeti minimum bérleti díj összegénél.

A bérlő levelében kérelmezte a bérleti jogviszony meghosszabbítását 3 évvel, további 2 év opciós időszak kikötése mellett.

A fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a bérleti szerződés módosítását az alábbi feltételekkel:

- a bérleti időszak módosítása 2022. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig, változatlan bérleti díj mellett,
- további 2 év opciós időszak kikötése, mely a felek közös megegyezésével érvényesíthető,
- a feleket megillető jog a szerződés megszüntetésére, 3 hónapos felmondási idővel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2022. január 14.

Tisztelettel:

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Határozat - tervezet  
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2022.(.....) számú  
h a t á r o z a t a

**a GrandVision Hungary Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

**A GrandVision Hungary Kft.-vel** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószáma: 12142143-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 helyrajzi számú ingatlanból 74 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2025. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, továbbá a felek közös megegyezésével érvényesíthető 2 év opciós időszak kikötésével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2022. ....

**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
a Bizottság elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

- R Kollár

## HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a GrandVision Hungary Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószáma: 12142143-2-44, cégjegyzékszám: 01-09-468765, képviselőjében: Makkai Krisztián László és Ribár Mariann ügyvezetők), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### **Előzmények**

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2019. február 1. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő időtartamra a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 hrsz-ú, 74 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága ...../2022. (.....) számú határozata alapján, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

*Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet-, és 21 m<sup>2</sup> szociális helyiségeket 2022. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag optika üzemeltetése céljából.*

*A Felek megállapodnak, hogy a bérleti időszak a Bérlő kérelmére, a Felek közös megegyezésével további 2 évvel meghosszabbítható.*

- 2) A korábban kötött szerződés az alábbi pontokkal egészül ki:

*21) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen helyiségbérleti szerződést bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel megszüntetheti.*

*22) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.*

- 3) Az eredeti, 2019. február 22. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, .....

Budapest,.....

.....

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

**Dr. Kovács Ferenc**

**polgármester**

**Bérbeadó**

.....

**GrandVision Hungary Kft.**

**Makkai Krisztián László és Ribár Mariann**

**ügyvezetők**

**Bérlő**

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

Dátum: .....

Aláírás: .....

2  1

A Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a munkát és az ülést bezárta.

Nyíregyháza, 2022. 01. 24.



**Dr. Török Tímea**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**titkára**



**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**elnöke**



**Tóth Imre**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**tagja**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
*10* /2022.(I.21.) számú  
határozata

**a GrandVision Hungary Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A GrandVision Hungary Kft.-vel (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146., adószáma: 12142143-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 10. szám alatti, Nyíregyháza belterület 175/A/14 helyrajzi számú ingatlanból 74 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, a bérleti jogviszony 2025. január 31. napjáig történő meghosszabbításával, továbbá a felek közös megegyezésével érvényesíthető 2 év opciós időszak kikötésével egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2022. január 21.**



**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Elnöke

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**JELENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
2022. január 21. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

Dr. Tirpák György

Tóth Imre

Bajnay Kornél

Major József

Dr. Török Tímea titkár

**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Magyar Zoltán vagyongazd. oszt. vez. helyettes

Karóczkai Adrienn pályázatok és projektmen. ref. vez.

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref. vez. hely.

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési oszt. vez.

Doka Diána kulturális osztályvezető

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

**Tóth Zoltán ellátási osztályvezető**

.....

**Kovács Rita városi főépítész**

.....

**Éva Péter főépítész osztályvezető**

.....

**Bodrogi László közterület-felügyelet vezető**

.....

**Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens**

.....  


**Dr. Bódis Dóra közbeszerzési referens**

.....

**Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens**

.....

**Hornyák Enikő sportreferens**

.....

**Szabó Tamás kulturális referens**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....