

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**A Bizottság 2022. január 14-én megtartott nyílt üléséről**

**Dr. Tirpák György elnök:** köszöntötte a jelenlévőket, bejelentette Halkóné Dr. Rudolf Éva Elnök Asszony akadályoztatását, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

**Jelen vannak:** a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ **ELŐTERJESZTÉS-** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújítása, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítése, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA  
3/2022.(I.14.) számú  
határozata**

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújítása, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítése, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

---

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújításához, a Nyíregyházi Vasvári Pál

Gimnáziumban az A és B épületben a világítás korszerűsítéséhez, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozásához és festéséhez.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

**Nyíregyháza, 2022. 01. 14.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:  
83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-  
541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/85/2022.  
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

### ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -


a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújítása, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítése, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

  
Hagymási Gyula  
Polgármesteri Kabinet vezetője

  
Kohut Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Bizottság!**

A Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója, Gaszperné Román Margit azzal a megkereséssel fordult Dr. Kovács Ferenc polgármester úrhoz, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő három intézményben felújításokat kívánnak megvalósítani saját forrásból, melyhez - Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között 2016. december 28. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 29. pontja alapján – szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

Megkeresésében leírta, hogy a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban a testnevelő tanári szobát és a hozzá tartozó leány és fiú öltözőt szeretnék felújítani, ahol a beszerzés ellenértéke bruttó 18.353.395,- Ft.

A Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium A és B épületében a világítás korszerűsítése szükséges, a beszerzés ellenértéke bruttó 16.873.007,- Ft.

A fentiekén kívül a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vált szükségessé, itt a beszerzés ellenértéke bruttó 9.999.739,- Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbiakat mondja ki: „Önkormányzati tulajdonú ingatlan szerzéséről, elidegenítéséről, illetőleg a tulajdonjog változással járó minden más jogügyletről, használatba adásáról, vagy hasznosítási jogának átengedéséről, illetve megterheléséről, azon jelzálogjog létesítéséről, követelésről való lemondásról, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletben övezeti díj szerint nem szabályozott ingatlanok bérleti díjának megállapításáról nettó 15.000.000. - Ft-ig a polgármester, nettó 15.000.001.-Ft-tól 25.000.000.- Ft-ig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, nettó 25.000.001. - Ft-tól a Közgyűlés dönt.”

Tekintettel arra, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ által saját forrásból elvégezni tervezett beruházások értéke jelentős vagyoni előnyt jelent a tulajdonos Önkormányzat számára, ezért javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulások kiadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

---

Nyíregyháza, 2022. január 12.

Tisztelettel:

  
Kohut Ágnes

Melléklet a VAGY/85/2022. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2022. (I.14.) számú  
h a t á r o z a t a**

a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújítása, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítése, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújításához, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítéséhez, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozásához és festéséhez.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

---

Nyíregyháza, 2022....

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

1. számú melléklet a /2022.(I.14.) számú határozathoz



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.  
PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL:  
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/85/2022.  
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)  
képviselésében

hozzájárulok,

hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.,  
képviselő: Gaspérné Román Margit tankerületi igazgató) által a Nyíregyháza Megyei Jogú  
Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- a 4400 Nyíregyháza, Ungvár stny. 22. szám alatti 2263/61 hrsz-ú, Nyíregyházi Arany  
János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium

ingatlan területén belül megvalósítani szándékozott testnevelő tanári szoba és a hozzá  
tartozó leány és fiú öltöző felújításához.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat a tevékenység végzésére jogosultat nem mentesíti a tervezett  
tevékenység elvégzéséhez szükséges, más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy  
hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen feltételek bármelyikének be nem tartása esetén fenntartom magamnak a jogot a  
tulajdonosi hozzájárulás visszavonására.

Nyíregyháza, 2022.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2. számú melléklet a /2022.(I.14.) számú határozathoz



Nyíregyháza  
Megyei Jogú Város  
POLGÁRMESTERE

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf.: 83.  
Telefon: +36 42 524-500  
fax: +36 42 524-501  
E-mail: POLGARMESTER@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VAGY/85/2022.  
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)  
képviselőtében

hozzájárok,

hogy a **Nyíregyházi Tankerületi Központ** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.,  
képviselő: Gaspérné Román Margit tankerületi igazgató) által a Nyíregyháza Megyei Jogú  
Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- a 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 8. szám alatti 6098 hrsz-ú, **Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnázium**

ingatlan területén belül megvalósítani szándékozott világítás korszerűsítéséhez az A és B  
épületben.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat a tevékenység végzésére jogosultat nem mentesíti a tervezett  
tevékenység elvégzéséhez szükséges, más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy  
hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen feltételek bármelyikének be nem tartása esetén fenntartom magamnak a jogot a  
tulajdonosi hozzájárulás visszavonására.

Nyíregyháza, 2022.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



3. számú melléklet a /2022.(I.14.) számú határozathoz



Nyíregyháza  
Megyei Jogú Város  
POLGÁRMESTERE

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf.: 83.  
Telefon: +36 42 524-500  
fax: +36 42 524-501  
E-mail: POLGARMESTER@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VAGY/85/2022.  
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)  
képviselétében

hozzájárulok,

hogy a **Nyíregyházi Tankerületi Központ** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.,  
képviselő: Gaszperné Román Margit tankerületi igazgató) által a Nyíregyháza Megyei Jogú  
Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartás szerint

- a 4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 64. szám alatti 1918 hrsz-ú, **Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnázium**

ingatlan területén belül megvalósítani szándékozott udvari bitumenes kosárlabdapálya  
aszfaltozásához és festéséhez.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat a tevékenység végzésére jogosultat nem mentesíti a tervezett  
tevékenység elvégzéséhez szükséges, más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy  
hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Ezen feltételek bármelyikének be nem tartása esetén fenntartom magamnak a jogot a  
tulajdonosi hozzájárulás visszavonására.

Nyíregyháza, 2022.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2022. 01.18.



**Dr. Török Tímea**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
titkára



**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke



**Fóth Imre**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**3./2022.(I.14.) számú**  
**határozata**

**a Nyíregyházi Tankerületi Központ igazgatója által a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújítása, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítése, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozása és festése vonatkozásában kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

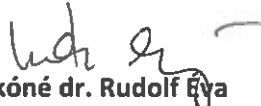
**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégiumban tervezett testnevelő tanári szoba és a hozzá tartozó leány és fiú öltöző felújításához, a Nyíregyházi Vasvári Pál Gimnáziumban az A és B épületben a világosítás korszerűsítéséhez, valamint a Nyíregyházi Krúdy Gyula Gimnáziumban az udvari bitumenes kosárlabdapálya újra aszfaltozásához és festéséhez.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulások aláírására.

Nyíregyháza, 2022. 01. 14.

  
**Halkóné dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**Elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**JELLENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
2022. január 14. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

Dr. Tirpák György

Tóth Imre

Bajnay Kornél

Major József

Dr. Török Tímea titkár

**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Magyar Zoltán vagyongazd. oszt.vez.helyettes

Karóczkai Adrienn pályázatok és projektmen. ref. vez.

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vez.hely

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési oszt.vez.

Doka Diána kulturális osztályvezető

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

