

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2021. december 22.-én megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ **ELŐTERJESZTÉS-** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Szavazáskor jelen volt 3 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 3 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
193/2021.(XII.22.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószáma: 18655430-1-15, képviselője: dr. Oláh Tamás igazgató) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanból 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. 12. 22.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/657-1/2021

Ügyintéző: dr. Papp Levente

ELŐTERJESZTÉS


- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

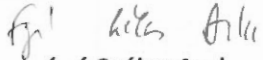
a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

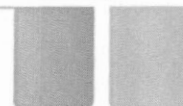

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Elnök Asszony!

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitász (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószáma: 18655430-1-15), között 2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig **bérelti szerződés** jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanon található 41 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a bérlő tevékenysége nem anyagi haszonszerzést szolgál Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonos Bizottsága – A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság egyetértésével – 311/2018. (XII. 19.) számú határozatával támogatta a szerződés megkötését és a bérelti díj 80 %-al történő mérséklését *az önkormányzati ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok) közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról* szóló 44/2012. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése alapján.

A bérlő a bérleményben egy karitász pontot üzemeltet, mely a működése szempontjából létfontosságú, ezért kérelmezi a bérleti szerződés meghosszabbítását 2023. december 31. napjáig.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja **változatlan, csökkentett mértékű 21.217,- Ft/hó + Áfa bérelti díj** mellett a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés módosítását, így a bérleti időszak **2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, 3 hónapos felmondási idő** rögzítése mellett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. december 21.

Tisztelettel:

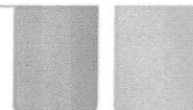


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(.....) számú
h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószáma: 18655430-1-15, képviselője: dr. Oláh Tamás igazgató) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanból 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021.

**Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke**

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitásza** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószáma: 18655430-1-15, képviselője: Dr. Oláh Tamás igazgató), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2019. január 23. napján a természetben 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú, 41 m² alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága/2021. (.....) számú határozata alapján**, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú, 41 m² alapterületű üzlethelyiséget 2022. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag közhasznú tevékenység céljából.

- 2) A korábban kötött szerződés két új ponttal egészül ki:

21) A Felek egyhangúán rögzítik, hogy jelen helyiségbérleti szerződést bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel megszüntetheti.

22) A Felek egyhangúán rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

- 3) Az eredeti, **2019. január 23. napján** kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Bérbeadó

.....
Nyíregyházi Egyházmegyei Karitás
képviselésében
Dr. Oláh Tamás
igazgató
Bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás:



A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2021. 12. 22.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

193/2021.(XII.22.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószáma: 18655430-1-15, képviselője: dr. Oláh Tamás igazgató) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. szám alatti, Nyíregyháza belterület 364 hrsz-ú ingatlanból 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. 12. 22.



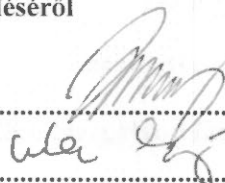
Halkóné dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:


- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2021. december 22. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva



Dr. Tirpák György



Tóth Imre



Bajnay Kornél



Major József



Dr. Török Tímea titkár

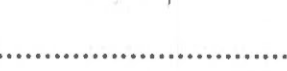


Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester



Dr. Ulrich Attila alpolgármester



Jászai Menyhért alpolgármester



Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző



Dr. Kása Brigitta aljegyző



Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető



Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető



Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető



Dr. Magyar Zoltán vagyongazd. oszt. vez. helyettes



Karóczkai Adrienn pályázatok és projektmen. ref. vez.



Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vez.hely



Szűrös Anita gazdasági osztályvezető



Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó



Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési oszt. vez.



Doka Diána kulturális osztályvezető



Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető



Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítési osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

..... *Á. Kovács*

Dr. Bódis Dóra közbeszerzési referens

.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

.....

Hornyák Enikő sportreferens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

..... *Szabó Tamás*

MARTON DAVID

..... *Marton David*

DR. PAPP LEVÉNYE

..... *Papp Levenye*

TOMASOVSZKI ANITA

..... *Tomasovszki Anita*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....