

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**  
**NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**A Bizottság 2021. november 5.-én megtartott nyílt üléséről**

**Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök:** köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett egy új, 4. napirendi pont ( Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz az Afrikai madárröpdre kivitelezése tárgyú a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére)felvételére, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

**Jelen vannak:** a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ **E L Ő T E R J E S Z T É S-** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 2/4- ed tulajdoni hányadának tovább értékesítéséhez történő hozzájárulásra

**Dr. Magyar Zoltán:** Összefoglalta az előterjesztést.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**144/2021.(XI.05.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed  
tulajdoni hányadának tovább értékesítéséhez történő hozzájárulásról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati

rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának Tóthné Rác Orsolya Nikoletta 4400 Nyíregyháza, Hajdú u. 8. szám alatti lakos részére történő tovább értékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejének (2023. december 31.) változatlanul hagyása mellett.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2021. november 05.**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



Ügyiratszám: VAGY/202/2021.  
Ügyintéző: File János

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 2/4- ed  
tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásra

  
**Hagymási Gyula**

Polgármesteri kabinet vezetője

  
**Kohut Ágnes**

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**

címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**

Jegyzői kabinet vezetője



## Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Gyányi Benjámín Ferenc és Gyányiné Dudás Mária Ildikó (mindketten 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 73. szám alatti lakosok) részére értékesítette 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban. A vevők tulajdonjoga 1994. augusztus 16. napján került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ugyanezen a napon került az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. pontjába bejegyzésre „beépítési kötelezettség, ennek biztosítására terhelési tilalom” teher.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2/2020.(I.15.) számú határozatában a tárgyi ingatlan Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárult, a beépítési kötelezettség határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbította.

Polgármester Úr 23/2021.(III.25.) számú - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hatáskörben eljárva meghozott - határozatában hozzájárult a tárgyi ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez Tóth István és Tóthné Pristyák Anita mindketten 4400 Nyíregyháza, Kodály Zoltán utca 34. 1/8. szám alatti lakosok részére, a beépítési kötelezettség változatlanul hagyása mellett.

Krajecz Andrea hozzájárulásunkat kéri a tulajdonában lévő tárgyi ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez, a vevő Tóthné Rácz Orsolya Nikoletta 4400 Nyíregyháza, Hajdú u. 8. szám alatti lakos vállalja az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül az ingatlan beépítését.


Az érvényben lévő Szabályozási Terv szerint a tárgyi ingatlan szabályozással nem érintett.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez történő hozzájárulás megadását az ingatlant terhelő beépítési kötelezettség határidejének (2023. december 31.) változatlanul hagyása mellett.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. október 27.

Tisztelettel:

  
Kohut Ágnes  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2021.(XI.05.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának továbbértékesítéséhez történő hozzájárulásról**

### **A Polgármester**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának Tóthné Rácz Orsolya Nikoletta 4400 Nyíregyháza, Hajdú u. 8. szám alatti lakos részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejének (2023. december 31.) változatlanul hagyása mellett.

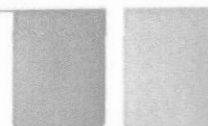
**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2021. november 05.**

### **A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2021. 11.08.



**Dr. Török Tímea**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
titkára



**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke



**Tóth Imre**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
144/2021.(XI.05.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed  
tulajdoni hányadának tovább értékesítéséhez történő hozzájárulásról**

*A Bizottság*


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának Tóthné Rácz Orsolya Nikoletta 4400 Nyíregyháza, Hajdú u. 8. szám alatti lakos részére történő tovább értékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejének (2023. december 31.) változatlanul hagyása mellett.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2021. november 05.**

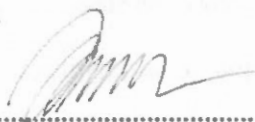
  
**Halkóné Dr. Rudolf Éva**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**Elnöke**

**A határozatot kapják:**

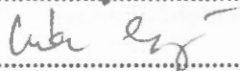
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**JELENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
2021. november 5. nyílt üléséről

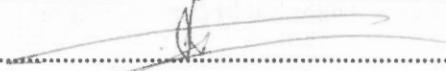
Halkóné Dr. Rudolf Éva

  
.....

Dr. Tirpák György

  
.....

Tóth Imre

  
.....

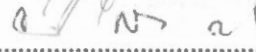
Bajnay Kornél

.....

Major József

  
.....

Dr. Török Tímea titkár

  
.....

**Meghívottak:**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....


Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Dr. Magyar Zoltán vagyongazd. oszt. vez. helyettes

  
.....

Karóczkai Adrienn pályázatok és projektmen. ref. vez.

.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vez.hely

  
.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

  
.....

Kósa Árpád önkormányzati főtanácsadó

.....

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési oszt. vez.

.....

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

  
.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető .....

Kovács Rita városi főépítész .....

Éva Péter főépítési osztályvezető .....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető .....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens .....

Dr. Bódis Dóra közbeszerzési referens .....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens .....

Hornyák Enikő sportreferens .....

Szabó Tamás kulturális referens .....

MORVAI ZSUZSA PÁLYÁJÁTKÉZELŐ REFERENS ..... Morvai Z.

VÁRINE'KOK KÖZMÉS ..... K. Kovács

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

„MÓDOSÍTOTT”

**MEGHÍVÓ**

Tisztelettel meghívom Önt a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság **2021. november 5. napján, pénteken 8.30 órakor** kezdődő ülésére.

Az ülés helye: Városháza, **Bencs terem**

Az előterjesztést a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> weboldalon lehet megtekinteni és letölteni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság alkönyvtárból.

**Tervezett napirend:**

**„NYÍLT ÜLÉS”**

1./ **E L Ő T E R J E S Z T É S**- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan 2/4- ed tulajdoni hányadának tovább értékesítéséhez történő hozzájárulásra

Előadó: Hagymási Gyula kabinetvezető  
Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

**„ZÁRT ÜLÉS”**

2./ **Előterjesztés**- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –„Szent István és Szarvas utcák útburkolat felújítása” tárgyú a Kbt. 117. §-ban meghatározott módon, szabadon kialakított, hirdetményel induló nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula kabinetvezető  
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

3./**Előterjesztés** a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz „Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére fizetési számlavezetés biztosítása és hozzá kapcsolódó folyószámla hitelkeret szerződés” tárgyú beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula kabinetvezető  
Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

4./ Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz az Afrikai madárröpdre kivitelezése tárgyú a Kbt. 81. § (1) bekezdése szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének véleményezésére

Előadó: Hagymási Gyula kabinetvezető  
Pató István Városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Nyíregyháza, 2021. 11. 05.

Halkóné dr. Rudolf Éva s.k  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

A kiadmány hiteles:



Dr. Török Tímea  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
titkára