

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2021. augusztus 27-én megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására, valamint módosítására

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Összefoglalta az előterjesztést, és megkérdezte a Bizottság tagjait, történhet-e csomagban a határozatok (4 db határozat)elfogadása?

A Bizottság a javaslatot egyhangúan elfogadta.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
84/2021.(VIII.27.) számú
határozata**

**a Nyíregyháza, Újszőlő u. 93. szám alatti 709/1 hrsz-ú ingatlan
licit induló árának módosításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 709/1 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Újszőlő u. 93. szám alatti – 336 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 12.300.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 27.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
85/2021.(VIII.27.) számú
határozata**

a Nyíregyháza, Holló u. 61. szám alatti 1523 hrsz-ú ingatlan

licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 1523 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Holló u. 61. szám alatti – 459 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 29.900.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 27.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
86/2021.(VIII.27.) számú
határozata**

a Nyíregyháza, Gárdonyi u. 18. szám alatti 2409 hrsz-ú ingatlan

licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 2409 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Gárdonyi u. 18. szám alatti – 323 m² alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant bruttó 9.500.000,-Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 27.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
87/2021.(VIII.27.) számú
határozata**

a Nyíregyháza, Krisztina u, 2/B. szám alatti 15473/2 hrsz-ú ingatlan

licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 15473/2 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Krisztina u. 2/B. szám alatti – 1665 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 25.800.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 27.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

123. 858

Ügyiratszám: VAGY/ /2021.
Ügyintéző: File János

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására, valamint módosítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Az alábbiakban részletezett ingatlanokat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (egy esetben a Közgyűlés) korábban elidegenítésre kijelölte, és meghatározta a licit induló árakat. A lakóingatlanokat a korábban a NyírVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. bérlakásként hasznosította. A lakóingatlanok állaga leromlott, felújításuk gazdaságosan nem megoldható, bontásuk után az érvényben lévő Szabályozási Terv szerint beépíthetők.

Az ármeghatározás alapja az Osztályunk által megbízott ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvélemény. A szakvéleményben közölt forgalmi érték tükrözi az ingatlan elhelyezkedését, állapotát, figyelembe véve az ingatlanra jellemző értéknövelő, illetve értékcsökkentő tényezőket.

1. Újszőlő u. 93. --- 709/1 hrsz.

A kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan területe 336 m².

A Bizottság az ingatlant a 361/2017. (XII.13.) számú határozatában bruttó 8.600.000,- Ft licit induló áron 1 éves bontási és a bontástól számított 3 éves beépítési kötelezettség előírásával nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelölte.

Az ingatlanon található egy 30 m² területű, leromlott műszaki állapotú, komfort nélküli lakóház. Közművekre rákötés lehetősége az Újszőlő utcáról biztosított.

Osztályunk a tárgyi ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 12.300.000,-Ft.

Javasoljuk a licit induló ár bruttó 12.300.000,-Ft összegre történő módosítását, valamint az ingatlan beépítésére vonatkozó kötelezettség 5 évre történő módosítását.

2. Holló u. 61. --- 1523 hrsz.

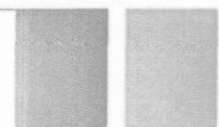
A kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan területe 459 m².

A Közgyűlés az ingatlant a 192/2004.(VI.23.) számú határozatában bruttó 28.500.000,- Ft licit induló áron nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében az adásvételi szerződés megkötésétől számított 3 éves beépítési, ezen belül 1 éves bontási kötelezettség előírásával elidegenítésre kijelölte.

Az ingatlanon található egy 120 m² területű, leromlott műszaki állapotú, komfort nélküli lakóház. Közművekre rákötés lehetősége a Holló utcáról biztosított. A Szabályozási Terv szerint az ingatlan zárt sorúan építhető be max. 7,5 m magas építménnyel, a beépíthetőség mértéke 30%.

Osztályunk a tárgyi ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 29.900.000,-Ft.

- / -



Javasoljuk a licit induló ár bruttó 29.900.000,-Ft összegre történő módosítását, valamint az ingatlan beépítésére vonatkozó kötelezettség 5 évre történő módosítását.

3. Gárdonyi u. 18. --- 2409 hrsz.

A kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan területe 323 m².

Az ingatlanon található egy 60 m² területű, leromlott műszaki állapotú, komfort nélküli lakóház. Közművekre rákötés lehetősége a Gárdonyi utcáról biztosított. A Szabályozási Terv szerint az ingatlan zártan építhető be max. 7,5 m magas építménnyel, a beépíthetőség mértéke 40%.

Osztályunk a tárgyi ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 9.500.000,-Ft.

Javasoljuk az ingatlan nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelölését, és licit induló árának bruttó 9.500.000,-Ft összegben történő meghatározását, 5 éves beépítési kötelezettség előírásával.

4. Krisztina u. 2/B. --- 15743/2 hrsz.

A kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területe 1665 m².

A Költségvetési és Gazdasági Bizottság az ingatlant a 85/2007.(VI.22.) számú határozatában nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelölte, a Gazdasági Tulajdonosi Bizottság 28/2017.(I.25.) számú határozatában a licit induló árát bruttó 13.589.000,-Ft összegre módosította.

Közművekre rákötés lehetősége a Krisztina utcáról biztosított. A Szabályozási Terv szerint az ingatlan oldalhatáron álló max. 6,5 m magas épülettel építhető be, a beépíthetőség mértéke 30%.

Osztályunk a tárgyi ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint az ingatlan értéke 25.800.000,-Ft.

Javasoljuk a licit induló ár bruttó 25.800.000,-Ft összegre történő módosítását, továbbá 5 éves beépítési kötelezettség előírását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 25.

Tisztelettel:


Kohut Agnès
osztályvezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(VIII.27.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza, Újszőlő u. 93. szám alatti 709/1 hrsz-ú ingatlan
licit induló árának módosításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 709/1 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Újszőlő u. 93. szám alatti – 336 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 12.300.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(VIII.27.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Holló u. 61. szám alatti 1523 hrsz-ú ingatlan
licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 1523 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Holló u. 61. szám alatti – 459 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 29.900.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

19



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(VIII.27.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Gárdonyi u. 18. szám alatti 2409 hrsz-ú ingatlan
licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 2409 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Gárdonyi u. 18. szám alatti – 323 m² alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant bruttó 9.500.000,-Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus

A határozatot kapták:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(VIII.27.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Krisztina u, 2/B. szám alatti 15473/2 hrsz-ú ingatlan
licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 15473/2 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Krisztina u. 2/B. szám alatti – 1665 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 25.800.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus

A határozatot kapják:

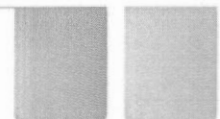
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



WWW.NYIREGYHAZA.HU

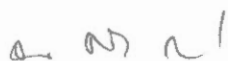


NYÍREGYHÁZA



A Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a munkát és az ülést bezárta.

Nyíregyháza, 2021.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Dr. Tirpák György
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2021. augusztus 27. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

.....
[Handwritten signature]

Dr. Tirpák György

.....
[Handwritten signature]

Tóth Imre

.....
[Handwritten signature]

Bajnay Kornél

.....

Major József

.....
[Handwritten signature]

Dr. Török Timea titkár

.....
[Handwritten signature]

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....
[Handwritten signature]

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

.....

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Dr. Magyar Zoltán vagyongazd. oszt. vez. helyettes

.....

Karóczkai Adrienn pályázatok és projektmen. ref. vez.

.....

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vez.hely

.....

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Bódis Dóra közbeszerzési referens

.....

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési oszt. vez.

.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
84 /2021.(VIII.27.) számú
határozata

**a Nyíregyháza, Újszőlő u. 93. szám alatti 709/1 hrsz-ú ingatlan
licit induló árának módosításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 709/1 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Újszőlő u. 93. szám alatti – 336 m² alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 12.300.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 27.



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
85 /2021.(VIII.27.) számú
határozata

a Nyíregyháza, Holló u. 61. szám alatti 1523 hrsz-ú ingatlan

licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 1523 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Holló u. 61. szám alatti – 459 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 29.900.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

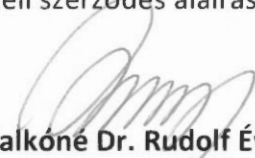
Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 27.


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
/2021.(VIII.27.) számú
határozata

a Nyíregyháza, Gárdonyi u. 18. szám alatti 2409 hrsz-ú ingatlan
licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

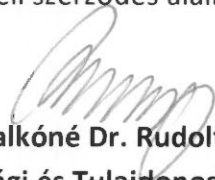
a nyíregyházi 2409 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Gárdonyi u. 18. szám alatti – 323 m² alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant bruttó 9.500.000,-Ft licit induló áron - 5 éves beépítési kötelezettség előírásával - nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 27.


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
37 /2021.(VIII.27.) számú
határozata

a Nyíregyháza, Krisztina u, 2/B. szám alatti 15473/2 hrsz-ú ingatlan

licit induló árának módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 15473/2 hrsz-ú – természetben Nyíregyháza, Krisztina u. 2/B. szám alatti – 1665 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan licit induló árát bruttó 25.800.000,- Ft összegre módosítja. Az ingatlan elidegenítésére 5 éven belüli beépítési kötelezettség előírásával kerül sor.

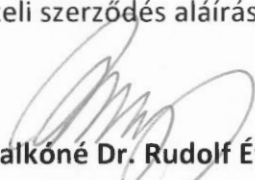
Az elidegenítés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 27.


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály