

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2021. augusztus 6.-án megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -az Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítására

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Összefoglalta az előterjesztést. Kérdése, jelen esetben egy meglévő szerződés hosszabbításáról van szó, ami négyzetméter terén és bérleti díj esetében is emelkedik?

Dr. Papp Levente: Válasza, igen.

Major József: Kérdése, az a vizesblokk, amit most meg akarnak szüntetni később nem fog hiányozni?

Dr. Papp Levente: Válasza, az Otthon étterem számára biztosan nem, mert ők most alakítottak ki külön vizesblokkot. A Könyvtár részen eddig is volt vizesblokk és még most alakítottak ki mozgáskorlátozottak számára is. Mindkét helyen megvannak a feltételek, így ez a helyiség funkcióját veszítette.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
75/2021.(VIII.06.) számú
határozata**

a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Prestito Kft.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó **helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérlet terület 38,71 m²-re történő növelésével**, a bérleményen a bérlő által, saját forrásból végzett **beruházáshoz történő hozzájárulással**, a bérleti díj **60.000,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével**, a bérleti jogviszony **2026. június 30. napjáig történő meghosszabbításával**, továbbá a felek közös megegyezésével érvényesíthető **5 év opciós időszak kikötésével egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 06.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
 - 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
 - 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
 - 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály
- 2./ Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására**

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**76/2021.(VIII.06.) számú
határozata**

a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A GRILL-MIX Kft.-vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15) **kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanból 16,53 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2026. június 11. napjáig történő meghosszabbításával, illetve a bérleti díj 82.650,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. augusztus 06.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



Ügyiratszám: VAGY/408-2/2021

Ügyintéző: dr. Papp Levente

ELŐTERJESZTÉS

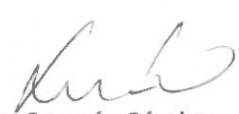
- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

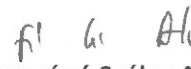
az Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítására


Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Elnök Asszony!
Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Prestito Kft. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15), között 2018. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlemény – melyben lottózó üzemel - épületen belüli helyzetét tekintve, az egykori Otthon Étterem és a könyvtár közötti előtér részben található, további használaton kívüli szociális helyiségekkel együtt.

A bérlő levelében jelezte, hogy a használaton kívüli szociális helyiségeket át szeretné alakítani, azt követően pedig az előtér további részével együtt bérbe venni és 10 éves határozott idejű bérleti szerződést kötni.

Az átalakítás - melyet a bérlő saját forrásból, bérbeszámítás érvényesítése nélkül végezne el – a következő munkálatokat foglalja magába:

- közös terület leválasztása üvegfallal a lottózótól,
- régi szociális helyiségek megszüntetése, szaniterek elbontása,
- válaszfalak elbontása, padlósínt kiegyenlítése, elhasznált burkolatok cseréje,
- kb. 70 m² oldalfal tapétázása,
- mennyezet glettelése, csiszolása, festése.

Az átalakítással létrejövő bérlemény terület 38,71 m², melyre a vonatkozó övezeti minimum bérleti díj 36.129,- Ft/hó + Áfa.

Tekintettel arra, hogy szociális helyiségek jó ideje használaton kívüliek, az épület más helyiségeinek működéséhez nem szükségesek és a bérlő értéknövelő beruházást hajtana végre, osztályunk javasolja a hozzájárulás megadását a helyiség átalakításához, továbbá a bérleti szerződés módosítását az alábbi feltételekkel:

- a bérleti időszak módosítása **2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig**,
- további **5 év opciós időszak** kikötése, mely a felek közös megegyezésével érvényesíthető,
- a bérleti díj emelése **60.000,- Ft/hó + Áfa összegre**,
- a feleket megillető jog a szerződés megszüntetésére, **3 hónapos felmondási idővel**.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 4.

Tisztelettel:

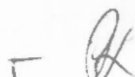

Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(VIII.) számú
h a t á r o z a t a

a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Prestito Kft.-vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó **helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérelt terület 38,71 m²-re történő növelésével**, a bérleményen a bérlő által, saját forrásból végzett **beruházáshoz történő hozzájárulással**, a bérleti díj **60.000,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével**, a bérleti jogviszony **2026. június 30. napjáig történő meghosszabbításával**, továbbá a felek közös megegyezésével érvényesíthető **5 év opciós időszak kikötésével egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2021.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a **Prestito Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A ép. 1/19., adószáma: 13179401-2-15, képviselője: Molnár Árpád ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2018. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időtartamra a természetben 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására, illetve további területek bérbe vételére, melyen saját forrásból értéknövelő beruházást végezne. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága/2021. (.....) számú határozata alapján**, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú ingatlanban található 38,71 m² alapterületű üzlethelyiséget 2021. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag hírlap, bérlet, buszjegy és lottó értékesítési tevékenység céljából.

A Felek megállapodnak, hogy a bérleti időszak a Bérlő kérelmére, a Felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható.

- 2) A Felek közös megegyezéssel módosítják a bérleti díj összegét, így a korábban kötött szerződés 6) pontjának első bekezdése az alábbiak szerint változik:

Az 1) pont szerinti ingatlanrész bérleti díja 2021. július 1. napjától, 2021. július 31. napjáig 5.787,- Ft/hó + Áfa, 2021. augusztus 1. napjától 60.000,- Ft/hó + ÁFA, melyet a Bérlő minden hónap 15. napjáig előre köteles a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 sz. pénzforgalmi számlájára befizetni.

- 3) A korábban kötött szerződés az alábbi pontokkal egészül ki:

21) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen helyiségbérleti szerződést bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel megszüntetheti.

22) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.

I

OK

Kösz

4) Az eredeti, 2018. július 2. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Dr. Kovács Ferenc

polgármester

Bérbeadó

.....
Prestito Kft.

Molnár Árpád

ügyvezető

Bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

Aláírás:





Ügyiratszám: VAGY/298-4/2021

Ügyintéző: dr. Papp Levente

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Hagymási Gyula
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Elnök Asszony!
Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GRILL-MIX Kft. (4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15), között 2018. június 11. napjától 2021. június 10. napjáig **bérleti szerződés** jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 **Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanon található 16,53 m² alapterületű üzlethelyiség** vonatkozásában.

A bérelő a bérleményért – melyben gyorséttermi szolgáltatást végez - 45.388,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet, amit a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul megfizetett.

A bérelő levelében jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítását, így a bérleti időszak **meghosszabbítását 5 évvel, 2026. június 11. napjáig, 3 hónapos felmondási idő** rögzítése mellett, továbbá a bérleti díjak általános emelkedésére és a helyiség előnyös elhelyezkedésére tekintettel a **bérleti díj jelentős mértékű emelését 82.650,- Ft/hó + Áfa összegre.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 4.

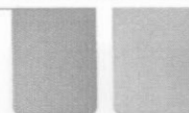
Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(VIII.) számú
h a t á r o z a t a

a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **GRILL-MIX Kft.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanból 16,53 m² alapterületű üzlethelyiségre** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a **bérleti jogviszony 2026. június 11. napjáig történő meghosszabbításával**, illetve a **bérleti díj 82.650,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021.

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

21 11

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről **a GRILL-MIX Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15, képviseletében: Juhász Ferenc ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2018. június 11. napján a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú, 16,53 m² alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága/2021. (.....) számú határozata alapján**, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú, 16,53 m² alapterületű üzlethelyiséget 2021. június 11. napjától 2026. június 11. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag gyorsbűfé üzemeltetése céljából.

- 2) A Felek közös megegyezéssel módosítják a bérleti díj összegét, így a korábban kötött szerződés 5) pontjának első bekezdése az alábbiak szerint változik:

Az 1) pont szerinti ingatlan bérleti díja 2021. augusztus 1. napjától 82.650,- Ft/hó + ÁFA, melyet a Bérlő minden hónap 15. napjáig előre köteles a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744003-15402006-00000000 sz. pénzforgalmi számlájára befizetni.

- 3) A korábban kötött szerződés két új ponttal egészül ki:

22) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen helyiségbérleti szerződést bármelyik fél egyoldalú nyilatkozatával 3 hónapos felmondási idővel megszüntetheti.

23) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

- 4) Az eredeti, **2018. június 11. napján** kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza,

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Bérbeadó

.....
GRILL-MIX Kft.
képviselésében
Juhász Ferenc
ügyvezető
Bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:

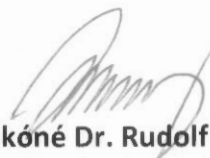
Aláírás:

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

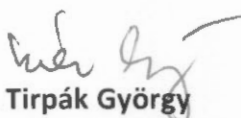
Nyíregyháza, 2021.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Dr. Tírpák György
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2021. augusztus 6. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

Dr. Tirpák György

Tóth Imre

Bajnay Kornél

Major József

Dr. Török Tímea titkár

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Hagymási Gyula polgármesteri kabinetvezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Magyar Zoltán vagyongazd. oszt.vez.helyettes

Karóczkai Adrienn pályázatok és projektmen. ref. vez.

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vez.hely

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Bódis Dóra közbeszerzési referens

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési oszt.vez.

Doka Diána kulturális osztályvezető

.....

Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető

.....

Tóth Zoltán ellátási osztályvezető

.....

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter főépítész osztályvezető

.....

Bodrogi László közterület-felügyelet vezető

.....

Hornyák Enikő sportreferens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

dr. Papp Levente

.....

TOMORI GYULA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
75 /2021.(VIII.06.) számú
határozata

a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

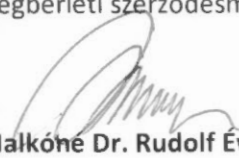
A **Prestito Kft.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó **helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérelt terület 38,71 m²-re történő növelésével**, a bérleményen a bérelő által, saját forrásból végzett **beruházáshoz történő hozzájárulással**, a bérleti díj **60.000,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével**, a bérleti jogviszony **2026. június 30. napjáig történő meghosszabbításával**, továbbá a felek közös megegyezésével érvényesíthető **5 év opciós időszak kikötésével egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2021. augusztus 06.


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
76 /2021.(VIII.06.) számú
határozata

a GRILL-MIX Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

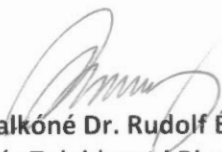
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **GRILL-MIX Kft.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Leffler Sámuel u. 37., adószáma: 24254210-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti, **Nyíregyháza belterület 202 hrsz-ú ingatlanból 16,53 m² alapterületű üzlethelyiségre** vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a **bérleti jogviszony 2026. június 11. napjáig történő meghosszabbításával**, illetve a **bérleti díj 82.650,- Ft/hó + Áfa összegre emelésével egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2021. augusztus 06.


Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály