

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2021. július 2-án megtartott nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Halkóné Dr. Rudolf Éva: Összefoglalta, hogy az előterjesztés a Fazekas János téren levő 6 m²-es helyiségnek a 3 évre történő meghosszabbításáról szól.

Dr. Magyar Zoltán: Kiegészítette, egy kiváló partner a bérlő, becsületesen fizeti a bérleti díjat. Javasolják a bérleti szerződés hosszabbítását.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
65/2021.(VII. 02.) számú
h a t á r o z a t a
a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Prestito Kft.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15) kötött, a **4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti,**

Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2024. július 1. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2021. július 2.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyiratszám: VAGY/106425/2021
Ügyintéző: dr. Papp Levente

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

az Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Prestito Kft. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15), között 2018. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában.

A bérlő a bérleményért 5.787,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet – amit a jogviszony ideje alatt pontosan és hiánytalanul megfizetett-, mely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2020. (X. 30.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelete által meghatározott bérleti díj minimum összegének megfelel.


A bérlő levelében jelezte, hogy a bérleti jogviszonyt meg kívánja hosszabbítani.

Fentiekre tekintettel osztályunk javasolja a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosítását, így a bérleti időszak meghosszabbítását 3 évvel, 2024. július 1. napjáig, változatlan feltételek mellett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2021. június 28.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselő: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a **Prestito Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A ép. 1/19., adószáma: 13179401-2-15, képviselő: Molnár Árpád ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt, mint: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Felek rögzítik, hogy egymással helyiségbérleti szerződést kötöttek 2018. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időtartamra a természetben 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre. A Bérlő jelezte igényét a szerződés időtartamának meghosszabbítására. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága/2021. (.....) számú határozata alapján, a Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1) A Felek a korábban megkötött szerződés 1) pontját közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a természetben 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú ingatlanban található 6,2 m² alapterületű üzlethelyiséget 2021. július 1. napjától 2024. július 1. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag hirdetés, bérlet, buszjegy és lottó értékesítési tevékenység céljából.

- 2) A korábban kötött szerződés az alábbi ponttal egészül ki:

22) A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú rendelete (továbbiakban GDPR) 5. cikk (1) bekezdés a) és b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

- 3) Az eredeti, 2018. július 2. napján kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.


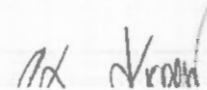
Nyíregyháza,

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Bérbeadó

.....
Prestito Kft.

Molnár Árpád
ügyvezető
Bérlő

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Határozat - tervezet
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2021.(VII.) számú
h a t á r o z a t a

a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Prestito Kft.-vel (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15) kötött, a 4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2024. július 1. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Halkóné dr. Rudolf Éva
a Bizottság elnöke

Nyíregyháza, 2021.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a munkát és az ülést bezárta.

Nyíregyháza, 2021. 07. 05.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Dr. Tírpák György
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2021. július 2. nyílt üléséről

Halkóné Dr. Rudolf Éva

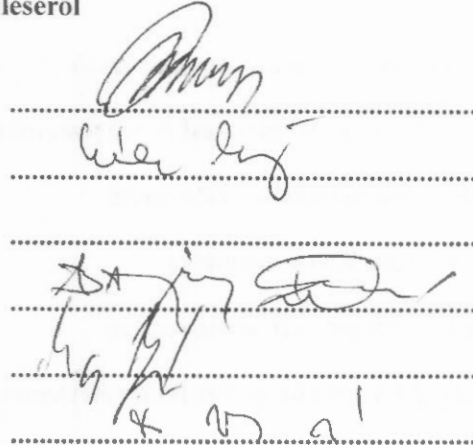
Dr. Tirpák György

Tóth Imre

Bajnay Kornél

Major József

Dr. Török Tímea titkár



Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Kósa Árpád polgármesteri kabinetvezető

Faragóné Széles Andrea jegyzői kabinetvezető

Kohut Ágnes vagyongazdálkodási osztályvezető

Dr. Magyar Zoltán vagyongazd. oszt. vez. helyettes

Hagymási Gyula fejlesztési helyettes kabinetvezető

Karóczkai Adrienn pályázatok és projektmen. ref. vez.

Bozán Zsolt Pályázatok és projektm.ref.vez.hely

Szűrös Anita gazdasági osztályvezető

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Bódis Dóra közbeszerzési referens

Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési oszt. vez.



Doka Diána kulturális osztályvezető
Pató István városfejlesztési és v.üzem. osztályvezető
Tóth Zoltán ellátási osztályvezető
Kovács Rita városi főépítész
Éva Péter főépítési osztályvezető
Bodrogi László közterület-felügyelet vezető
Hornnyák Enikő sportreferens
Szabó Tamás kulturális referens
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

65 /2021.(VII. 02.) számú

h a t á r o z a t a

a Prestito Kft.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A **Prestito Kft.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12. szám A. épület 1. emelet 19., adószáma: 13179401-2-15) **kötött**, a **4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 9/a. szám alatti, Nyíregyháza belterület 22200/61 hrsz-ú, 6,2 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosításával, így a bérleti jogviszony 2024. július 1. napjáig történő meghosszabbításával egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a helyiségbérleti szerződésmódosítás aláírására

Nyíregyháza, 2021. július 2.



Halkóné Dr. Rudolf Éva
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály