

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2020. szeptember 11-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Gedeoff Bt.-vel történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kohut Ágnes: Szóbeli kiegészítésként előadta a Gedeoff Bt. egy jól fizető ügyfél, az átláthatóságról is meggyőződtek, bérleti díjtartozása nincs, ezért javasolják, hogy továbbra is velük kössön az Önkormányzat szerződést.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
128/2020. (IX.11.) számú
h a t á r o z a t a

Gedeoff Bt.-vel történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza- Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2. sz. alatt lévő 191/A/24 hrsz.-ú helyiségcsoport (mely magában foglal 69 m² üzlethelyiséget, 28 m² egyéb helyiséget, 128 m² picehelyiséget) vonatkozásában **Gedeoff Bt.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2., Cg. cégjegyzékszám: 15-06-095179, adószáma: 24981804-2-

15, képviselőjében: Gulyás Sándor) **2020.09.12. napjától 2023. 09.11. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **256.925.-Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.09.30

Nyíregyháza, 2020. 09.11.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

2./ Előterjesztés - Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. közötti Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

Hagymási Gyula: Szóbeli kiegészítésként előadta, egy olyan együttműködési megállapodásról van szó, amely fejlesztési területeket ölel fel. Hónapok óta tart az egyeztetés az MNV Zrt-vel és pozitívan alakulnak a tárgyalások.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
129/2020.(XI. 11.) számú
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. közötti
Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról**

A Bizottság

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. közötti Együttműködési Megállapodás tartalmával **e g y e t é r t.**
2. az Együttműködési Megállapodás aláírására **f e l h a t a l m a z z a** a Polgármestert.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 11.

Erről értesülnek:

1./ a Bizottság tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyiratszám: VAGY/399/2020
Ügyintéző: Kabai Klára

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Gedeoff Bt.-vel történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

www.nyiregyhaza.hu



NYÍREGYHÁZA



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Gedeoff Bt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2., Cg. cégjegyzékszám: 15-06-095179, adószám: 24981804-2-15, képviselő: Gulyás Sándor), mint bérlő (továbbiakban: bérlő), között **2017. szeptember 12. napján** helyiségbérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2. sz. alatt lévő 191/A/24 hrsz.-ú helyiségcsoport vonatkozásában (mely magában foglal 69 m² üzlethelyiséget, 28 m² egyéb helyiséget, 128 m² picehelyiséget) **2017. szeptember 12. napjától 2020. szeptember 11. napjáig terjedő határozott időtartamra, kizárólag vendéglátás céljára.**

Gedeoff Bt., mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy továbbra is bérelje a fenti ingatlant.

Gedeoff Bt. a bérleményt **kizárólag vendéglátás tevékenység céljára** üzemelteti. A bérlemény bérleti díja jelenleg: **256.925.-Ft/hó + ÁFA**, melynek megfizetését a bérlő vállalja a továbbiakban.


A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő fizetési morálját, bérleti díj hátraléka nem áll fenn.

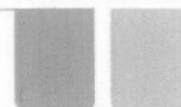
Fentiek alapján javasoljuk az bérleti szerződés újra megkötését 2023. szeptember 11. napjáig.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. 09.09.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (IX.11.) számú
h a t á r o z a t a

Gedeoff Bt.-vel történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza- Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2. sz. alatt lévő 191/A/24 hrsz.-ú helyiségcsoport (mely magában foglal 69 m² üzlethelyiséget, 28 m² egyéb helyiséget, 128 m² picehelyiséget) vonatkozásában **Gedeoff Bt.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2., Cg. cégjegyzékszám: 15-06-095179, adószám: 24981804-2-15, képviselő: Gulyás Sándor) **2020.09.12. napjától 2023. 09.11. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **256.925.-Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.09.30

Nyíregyháza, 2020.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

POLGÁRMESTERI KABINET

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524 544; FAX: +36 42 311-041

E-MAIL: POLGARMESTERIKABINET@NYIREGYHAZA.HU

2.

Ügyiratszám: PKAB/204/2020.

Ügyintéző: Csordás Barbara

ELŐTERJESZTÉS

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. közötti
Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról

Kósa Árpád
kabinetvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes kabinetvezető

Pató István
osztályvezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. (a továbbiakban: Együtműködő Felek) 2020. szeptember 11. napján Együtműködési Megállapodás aláírását tervezi. A Megállapodás aláírásával az Együtműködő Felek megállapodnak abban, hogy együtt kívánnak működni Nyíregyháza városfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében, az alábbiakban meghatározásra kerülő projektek előkészítése és megvalósítása érdekében:

- Az együttműködési mechanizmus szervezeti, működési és finanszírozási kereteinek meghatározása.
- Nyíregyháza okos város koncepciójának kidolgozása.
- Smart grid és smart metering rendszerek létrehozásának ütemtervének kialakítása.
- A város közterületein, közösségi terein, valamint egyéb forgalmas területein (iskolák, egyetem, buszmegállók, busz- és vasútállomás) ingyenes WiFi zónák biztosítása napelemes elektromostöltőkkel, okospadokkal.
- Nyíregyháza város közvilágítási hálózatának, valamint intézményi világításának komplex fejlesztése.
- Alternatív és megújuló energiatermelő rendszerek létesítése.
- Elektromos töltőállomások létesítése.
- Intelligens forgalomirányítási rendszer kialakítási lehetőségének vizsgálata.
- Zöld lakótelepek kialakítása, toronyházak komplex energetikai fejlesztése.
- Turisztikai kisvasút létesítése a Vasútállomás és Sóstógyógyfürdő között.
- A Nyíregyházi Állatpark energia megtakarítást célzó beavatkozása.
- Városi közösségi kerékpárhálózat kialakítása.
- Nyíregyháza CNG töltőhálózatának további fejlesztési lehetőségeinek feltárása.
- Nyíregyházi városi nyílt-labor környezet kialakítása az innovatív energetikai projektek tesztelésére.
- Nyíregyházi Ipari Park energiaellátásának optimalizálása.
- Közösségi alternatív meghajtású közlekedés fejlesztési koncepció kialakítása:
 - a) Közlekedésfejlesztés a turizmus támogatása érdekében.
 - b) Közlekedésfejlesztés a helyi vállalkozások munkavállalóinak munkába járásának támogatása érdekében.
- Nyírtávhő fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata.
- Városi közösségi autókölcsönző hálózat kialakítása és a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. létesítményeinek energia megtakarítást célzó beavatkozásának vizsgálata.
- A fentiek forrásigényének meghatározása.

Az Együtműködési Megállapodás aláírása pénzügyi kötelezettséget nem keletkeztet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, valamint a határozat-tervezet jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 11.

Kósa Árpád
kabinetvezető

Tisztelettel:

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes kabinetvezető

Pató István
osztályvezető

Melléklet: Együtműködési Megállapodás



**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(IX.11.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. közötti
Együtműködési Megállapodás jóváhagyásáról**

A Bizottság

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. közötti Együtműködési Megállapodás tartalmával **e g y e t é r t.**
2. az Együtműködési Megállapodás aláírására **f e l h a t a l m a z z a** a Polgármestert.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 11.

**Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke**

Erről értesülnek:

- 1./ a Bizottság tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létre jött egyrészről

MVM MAGYAR VILLAMOS MŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-041828; adószám: 10760798-2-44; képviseli: más munkavállaló/igazgatósági tag és más munkavállaló/igazgatósági tag együttes aláírási joggal), mint Együttműködő Partner1 (továbbiakban: „Együttműködő Partner1”),

másrészről

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15; adószám: 15731766-2-15; képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint Együttműködő Partner2 (továbbiakban: „Együttműködő Partner2”),

– mindkét fél együttes említése esetén: **Együttműködő Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbiakban meghatározott tartalommal és feltételekkel.

A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYEI

Együttműködő Felek előzményként rögzíteni kívánják, hogy Magyarország Kormánya 2015. évtől kezdve kiemelt figyelmet fordít a megyei jogú városok településfejlesztési törekvéseinek támogatására, melynek keretében életre hívta a Modern Városok Programját, aminek eredményeképpen Magyarország 23 darab megyei jogú városában közel 250 projekt, mintegy 3500 milliárd forint összegben kapott támogatást a modern települési infrastruktúra és az élhető, modern városi környezet kialakítására.

A nemzetgazdaság számára kiemelten fontos, hogy Budapesten kívül a hazai megyei jogú városok kiszámítható, fenntartható fejlődési lehetőségekhez férjenek hozzá, hiszen így jelentősen növekszik a települések népesség megtartó ereje, régiós szerepe és megfelelő alapot nyújthatnak az üzleti élet fellendítéséhez.

A települések fejlettségét és egyúttal vonzerejét jelentősen meghatározza az energetikai infrastruktúrájának fejlettsége. A hatékonysági és technológiai tényezőket figyelembe vevő modern energetikai infrastruktúra a település állampolgárainak, üzleti és hivatali, közigazgatási környezetének egyik alappillére, mivel a kiszámítható, üzembiztos energiaellátás nélkül a mindennapi folyamatok elvégzése akadályokba ütközik. Ezenkívül a települési energiarendszer fejlettsége hozzájárul a városi életkörülmények javításához, hiszen példának okáért mind lakossági, mind pedig ipari/üzleti értelemben rezsicsökkentési lehetőségeket hordoz magában, illetve új szolgáltatások megjelenését eredményezi (pl.: infokommunikációs technológiai újítások).

Hazánk prominens energetikai szereplője, egyben harmadik legnagyobb vállalatcsoportja, az MVM Csoport elkötelezett a hazai energetikai településfejlesztési folyamatokban való együttműködések iránt, melynek keretében folyamatosan törekszik a települési önkormányzatokkal való kapcsolatok kiépítésére. A vállalatcsoport működése lefedi a hazai energiarendszer egészét, komplex energetikai szolgáltatóként tevékenykedik, így nemcsak a szűken értelmezett energiakereskedelem tartozik a profiljába, hanem valamennyi kiegészítő, az energetikára épülő megoldást egy kézből képes nyújtani (pl.: e-mobilitás, alternatív energetikai fejlesztések, energiahatékonysági fejlesztések, energiamedzsment rendszerek kivitelezése stb.). Ezekon felül a szolgáltatás portfólió napjainkban

már kiterjed olyan kapcsolódó iparágakra is, mint például a közlekedés fejlesztése, innovációs – technológiai fejlesztések kivitelezése.

„Az MVM Csoport küldetése a megfizethető és tiszta energia biztosítása ügyfelei részére, fenntartható módon, a 21. század követelményeinek és ügyfélelvárásainak megfelelően. A nemzeti klíma- és energiapolitikai célok megvalósításának elsőszámú letéteményese: a tulajdonos számára az MVM Csoport lehet az az eszköz, amivel az energiapolitikai célok elérését közvetlenül és aktívan képes befolyásolni. Elkötelezettek vagyunk az energiatermelés dekarbonizálása érdekében.” (MVM Csoport 2019. évi Integrált jelentése).

Nyíregyháza, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye székhelye napjainkban a térség legdinamikusabban fejlődő települése, és egyben gazdasági és kulturális motorjaként számon tartott város. A városvezetés nyitott minden együttműködésre, mely a város és a térség fejlesztését hivatott szolgálni. A város energetikai ökoszisztémája számtalan fejlesztési és innovációs lehetőséget rejt magában, melyek felszínre hozása érdekében készek együttműködésre lépni Együttműködő Partner1-gyel.

I. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS TARTALMA, CÉLJA

1.1. Együttműködő Felek a jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy együtt kívánnak működni Nyíregyháza városfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében, különösen az „Együttműködés tartalma” megnevezésű mellékletben részletezésre és az alábbiakban felsorolásszerűen meghatározásra kerülő projektek előkészítése és megvalósítása érdekében:

- *Az együttműködési mechanizmus szervezeti, működési és finanszírozási kereteinek meghatározása.*
- *Nyíregyháza okos város koncepciójának kidolgozása.*
- *Smart grid és smart metering rendszerek létrehozásának ütemtervének kialakítása.*
- *A város közterületein, közösségi terein, valamint egyéb forgalmas területein (iskolák, egyetem, buszmegállók, busz- és vasútállomás) ingyenes WiFi zónák biztosítása napelemes elektromostöltőkkel, okospadokkal.*
- *Nyíregyháza város közvilágítási hálózatának, valamint intézményi világításának komplex fejlesztése.*
- *Alternatív és megújuló energiatermelő rendszerek létesítése.*
- *Elektromos töltőállomások létesítése.*
- *Intelligens forgalomirányítási rendszer kialakítási lehetőségének vizsgálata.*
- *Zöld lakótelepek kialakítása, toronyházak komplex energetikai fejlesztése.*
- *Turisztikai kisvasút létesítése a Vasútállomás és Sóstógyógyfürdő között.*
- *A Nyíregyházi Állatpark energia megtakarítást célzó beavatkozása.*
- *Városi közösségi kerékpárhálózat kialakítása.*
- *Nyíregyháza CNG töltőhálózatának további fejlesztési lehetőségeinek feltárása.*
- *Nyíregyházi városi nyílt-labor környezet kialakítása az innovatív energetikai projektek tesztelésére.*
- *Nyíregyházi Ipari Park energiaellátásának optimalizálása.*
- *Közösségi alternatív meghajtású közlekedés fejlesztési koncepció kialakítása:*
 - a) *Közlekedésfejlesztés a turizmus támogatása érdekében.*
 - b) *Közlekedésfejlesztés a helyi vállalkozások munkavállalóinak munkába járásának támogatása érdekében.*
- *Nyírtóvő fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata*
- *Városi közösségi autókölcsönző hálózat kialakítása és a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. létesítményeinek energia megtakarítást célzó beavatkozásának vizsgálata*

A fentiek forrásigényének meghatározása.

- 1.2. Együttműködő Felek az előző pontban felsorolt projektek, tématerületek tekintetében megállapodnak abban, hogy azok hatékony, megfelelően koordinált és rendszerezett előkészítése és lebonyolítása kapcsán közös megállapodás útján készek közreműködőként harmadik, objektív menedzsment szervezet bevonására. Amennyiben erre sor kerül, erről felek ennek részleteiről külön megállapodást vesznek fel.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Együttműködő Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti együttműködésben egyelőre a Felek mindegyike saját költségén vesz részt és külön megállapodás hiányában egyik Fél sem jogosult a másik Féltől semmilyen jogcímen semmilyen díjazást, költségtérítést vagy bármilyen ellenszolgáltatást követelni, kérni.

Együttműködő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást keret-megállapodásnak tekintik, mely közvetlenül pénzügyi kötelezettséget nem keletkeztet, azonban együttműködésük során - szükség esetén - jelen Megállapodásban rögzített vállalások részleteit külön szerződésben szabályozhatják.

2.2. Együttműködő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelen Megállapodás alapján létrejövő szerződés(ek)ben nem szabályozott kérdésekre, vagy azon szerződés(ek) kifejezett eltérő rendelkezése hiányában azokra a jelen Megállapodás rendelkezései irányadóak.

2.3. Együttműködő Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kötelesek egymással fokozottan együttműködni. Ennek keretében Együttműködő Felek kötelesek egymást – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:126. §-ban foglaltakra – késedelem nélkül értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a jelen Megállapodás I. címében meghatározott céljuk megvalósítását érintik.

2.4. A jelen Megállapodás teljesítését érintő és azzal összefüggésben megtett mindennemű nyilatkozat, értesítés, levél vagy jóváhagyás csak írásban érvényes és csak akkor fejt ki joghatását, ha az Együttműködő Felek azt a kapcsolattartók, illetve az általuk kijelölt személyek részére elektronikus vagy postai levél útján kézbesítik.

2.5. Együttműködő Felek a jelen Megállapodásba foglalt valamennyi értesítést, nyilatkozatot vagy más közlést a másik Fél részére személyes kézbesítéssel, futárszolgálat útján vagy postán ajánlott küldeményként, illetve e-mailen kötelesek megküldeni. A kézbesítés időpontjának felek személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a küldemény átvételét igazoló dokumentumon szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailés értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját tekintik.

2.6. Együttműködő Felek az adataikban bekövetkező bármilyen, a jelen Megállapodást érintő változást, az azt követő 5 (öt) munkanapon belül írásban, tértivevényes levéllel vagy email útján kötelesek közölni a másik Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

III. EGYÜTTMŰKÖDŐ FELEK JOGNYILATKOZATAI

3.1. Együttműködő Partner1 kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, amellyel szemben sem csőd-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban, ilyen eljárások megindításáról nincs tudomása, továbbá nem áll végrehajtási eljárás hatálya alatt.

3.2. Együttműködő Partner2 kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett önkormányzat, akivel szemben a fizetőképességének helyreállítására irányuló adósságrendezési eljárás nincs folyamatban.

3.3. Együttműködő Felek tudomással bírnak arról, hogy a közöttük létrejött jelen Megállapodás tekintetében a Feleket együttműködési kötelezettség terheli, így kifejezett szerződészegés esetét kivéve, kötelezik magukat arra, hogy az esetleges szerződés-módosítást aláírják.

3.4. Együttműködő Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített céljaik megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással az esetleges tapasztalatokról, továbbá kijelentik, hogy a célok megvalósítása érdekében a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.

3.5. Együttműködő Felek a jelen Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a bármilyen formában megadott válaszaik nem ütköznek Magyarország hatályos jogszabályaiba, valamint egyéb jogi normákba, így azok jogkövetkezmények nélkül szabadon felhasználhatók.

3.6. Együttműködő Partnerek megállapodnak abban, hogy Együttműködő Partner1 jogosult a jelen Megállapodás szerinti szerződéses pozícióját, azaz a Megállapodásból eredő jogainak és kötelezettségeinek összességét egy az általa vagy a tagjai által alapítandó vagy az érdekeltségi körébe tartozó bármely már bejegyzett vagy új társaságra átruházni.

IV. TITOKTARTÁS

4.1. Együttműködő Felek rögzítik, hogy az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (továbbiakban: **Ütv.**) alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. Az Ütv. alapján védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Az üzleti titok és védett ismeret a továbbiakban együtt: üzleti titok.

Együttműködő Felek a jelen Megállapodás szerinti együttműködésük során üzleti titoknak és védett ismeretnek minősülő információkat adnak át egymásnak kölcsönösen, amelyek körébe a Felek működésével, meglévő, illetve tervezett tevékenységével, szolgáltatásával, termékével, a Felekre vonatkozó beszerzéssel, fejlesztéssel, információs rendszerekkel, eljárási módszerrel, szellemi tulajdonnal kapcsolatos információk, a Felekkel kapcsolatos technikai, pénzügyi, gazdasági, műszaki, szervezési információk, az ügyfélkörrel, könyveléssel, humánerőforrás managementtel, marketinggel, eladási és fogyasztási adatokkal és statisztikákkal, személyzettel, üzleti és műszaki tervekkel, stratégiával, üzleti rendszerekkel kapcsolatos információk (a továbbiakban együtt: **Üzleti titok**) tartozhatnak.

Együttműködő Felek kötelesek az Üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül megőrizni és szigorúan bizalmasan kezelni. Együttműködő Felek a másik Fél hozzájárulása nélkül nem jogosultak a másik Fél Üzleti titkát harmadik személyekkel közölni, harmadik személyeknek hozzáférhetővé tenni, azt nyilvánosságra hozni.

4.2. Együttműködő Felek vállalják, hogy az Üzleti titkot csak olyan kijelölt személyzeti, alkalmazotti körnek és csak olyan mértékben adják át, amely jogosult az Üzleti titkok megismerésére és amely

esetében feltétlenül szükséges az Üzleti titkok megismerése a jelen Megállapodás vagy a jelen Megállapodás alapján létrejövő szerződés(ek) teljesítéséhez.

4.3. Nem minősül az üzleti titokhoz fűződő jog megsértésének az üzleti titok megszerzése, amennyiben:

- a) az a jogosulttól független fejlesztés, felfedezés vagy alkotás,
- b) az nyilvánosan hozzáférhető vagy jogszerűen megszerzett termék, illetve jogszerűen igénybe vett szolgáltatás vizsgálata, elemzése vagy tesztelése - feltéve, hogy az üzleti titok megszerzőjét nem terhelte az üzleti titok megszerzésére vagy megőrzésére irányuló korlátozás, különösen titoktartási kötelezettség -,
- c) a védett ismeret körébe tartozó műszaki ismeretek és megoldások kivételével a munkavállalók vagy a munkavállalói képviselők tájékozódáshoz és a konzultációhoz való jogának a jogszerűen megszerzett üzleti titok munkavállaló által a munkavállalók képviselője számára történő felfedése céljából, a szükséges mértékben történő gyakorlása, vagy
- d) egyéb, a jóhiszeműség és tisztesség követelményével összeegyeztethető, az adott helyzetben általában elvárható magatartás útján valósul meg.

A d) pont szerinti megszerzésnek minősül különösen az üzleti titoknak harmadik személytől kereskedelmi forgalomban, jóhiszeműen és ellenérték fejében történő megszerzése.

Nem minősül az üzleti titokhoz fűződő jog megsértésének:

- a.) a jogszerűen megszerzett üzleti titok munkavállaló által a munkavállalók képviselője számára történő felfedése, ha a felfedés a munkavállaló vagy a képviselő tájékoztatáshoz és konzultációhoz való jogának gyakorlása céljából a jog gyakorlásához szükséges mértékben történt,
- b.) ha az üzleti titok megszerzése, illetve az ügyben eljárni jogosult szerv számára történő felfedése jogszabálysértés vagy az üzleti tisztesség általános követelményeibe ütköző magatartás megelőzése, elkerülése, következményeinek elhárítása vagy csökkentése céljából, a közérdek védelmében, a cél által indokolt terjedelemben történik,
- c.) ha az üzleti titok megszerzését, hasznosítását vagy felfedését közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy magyar jogszabály, bírósági, hatósági döntés írja elő, vagy teszi lehetővé.

4.4. Együttműködő Felek rögzítik, hogy bármelyik fél a tudomására jutott Üzleti titkot csak és kizárólagosan a jelen Megállapodás vagy a jelen Megállapodás alapján létrejövő szerződés(ek) teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használhatja fel úgy, hogy ezáltal a másik fél jogát vagy jogos érdekét nem sértheti, illetőleg veszélyeztetheti.

4.5. Együttműködő Felek rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott titoktartási kötelezettség megsértése alóli kivételt képez azon tény, információ, megoldás, vagy adat nyilvánosságra hozatala, amelyhez a másik fél előzetesen írásban a hozzájárulását adta, illetőleg amely nyilvánosságra hozatala jogszabályi előírás, bírósági döntés, vagy jogszabályi felhatalmazás alapján hatósági kötelezésen alapul.

4.6. Együttműködő Felek rögzítik továbbá, hogy a titoktartási kötelezettség kiterjed minden egyes olyan harmadik személyre – alkalmazottra, közreműködőre, szakértőre – is, akik részére Együttműködő Felek bármelyike a jelen Megállapodás vagy a jelen Megállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek) teljesítésének elősegítése érdekében megbízást adott, illetőleg ad.

4.7. Együttműködő Felek a fentiek alapján rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettségek megsértése a legnagyobb érdeksérelmek körébe tartozik, ezáltal az a jelen Megállapodás, illetve az ez alapján megkötött szerződések - sérelmet szenvedő fél általi - azonnali hatályú felmondásának alapjául szolgálhat.

4.8. Együttműködő Felek kötelesek a másik felet haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármely Üzleti titok jogosulatlan felhasználásáról, közléséről vagy terjesztéséről, illetve arról szereznek tudomást, hogy illetéktelen harmadik személy részére az Üzleti titkot jogosulatlanul közölték. Felek kötelesek minden ésszerű módon együttműködni a jogosulatlan felhasználás és terjesztés megakadályozásában.

4.9. Együttműködő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet és nem ruház át automatikusan az Üzleti titkot kapó vagy megszerző fél javára jogot az Üzleti titok részét képező szellemi alkotások (pl.: védjegyek, szabadalmak, szerzői jogok stb.) vagy hasonló jogok és törvényes érdekek tekintetében.

4.10. A jelen Megállapodás egyetlen rendelkezése sem értelmezhető a magyar jogszabályok által az Üzleti titokkal kapcsolatban biztosított jogokról való lemondásnak. A Felek bármelyikét a jelen Megállapodás alapján megillető bármely jogról való lemondás csak írásban érvényes. Valamely jogról való kifejezett lemondás nem értelmezhető a bármely más jogról, rendelkezésről vagy jogorvoslatról való lemondásnak.

V. KAPCSOLATTARTÁS

Együttműködő Felek megállapodnak abban, hogy minden lényeges kérdésről – a jelen pontban meghatározott képviselőik útján - haladéktalanul tájékoztatják egymást. Együttműködő Felek a képviselőik személyét a másik félhez intézett írásbeli értesítéssel bármikor megváltoztathatják, illetve erre a célra több személyt is kijelölhetnek.

Együttműködő Partner1 részéről:

1. Név: ...
Telefonszám: ...
E-mail cím: ...

2. Név: ...
Telefonszám: ...
E-mail cím: ...

Együttműködő Partner2 részéről:

1. Név: ...
Telefonszám: ...
E-mail cím: ...

2. Név: ...
Telefonszám: ...
E-mail cím: ...

VI. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA, SZERZŐDÉSSZEGÉS

6.1. Együttműködő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást határozatlan időtartamra kötik egymással azzal, hogy a Felek egy év lejártával és azt követően a szerződés hatálya alatt évente értékelik a jelen Megállapodás szerinti együttműködésük eredményét.

6.2. Jelen Megállapodást az Együttműködő Felek indokolás nélkül jogosultak 3 (három) hónapi felmondási idő alkalmazásával bármikor felmondani. Együttműködő Felek bármelyike a rendes felmondási jogát a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja oly módon, hogy azt a másik fél székhelyére tértivevényes küldeményként postára adja.

6.3. Együttműködő Felek bármelyike a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a másik fél a jelen Megállapodásból fakadó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a sérelmet szenvedő fél írásbeli felhívására 15 (tizenöt) napon belül a jogoszerű helyzetet

nem állítja helyre, vagy amennyiben a kötelezettségszegés olyan mértékű, amely a felek további együttműködését lehetetlenné teszi.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- az Együttműködő Felek bármelyike megsérti a jelen Megállapodásban vállalt titoktartási kötelezettségét;
- bármely fél nyilatkozatával vagy eljárási és egyéb magatartásával sérti a másik fél jó hírnevét, üzleti tisztességét;
- az Együttműködő Felek bármelyike a jelen Megállapodásban vagy a jelen Megállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek)ben foglalt, illetőleg a jelen Megállapodásban vagy a jelen Megállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek)ben külön nem nevesített kötelezettségeit ismételten, vagy súlyosan megszegi.

6.4. Együttműködő Felek mentesülnek a jelen Megállapodásban vagy a jelen Megállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek)ben foglalt kötelezettségük megszegéséből fakadó felelősség alól, ha bizonyítják, hogy a szerződésszerű teljesítésre bármilyen rendkívüli esemény (*vis maior*) bekövetkezése miatt nem voltak képesek. Ilyennek minősül különösen a háború vagy polgárháború, katonai vagy politikai blokád, kereskedelmi embargó, állami intézkedésen alapuló import vagy egyéb beszerzési korlátozás, sztrájk, súlyos baleset, országos járvány, természeti katasztrófa (pl. tűz, árvíz, földrengés, hóakadály vagy jelentős mértékű jegesedés), továbbá minden olyan esemény vagy jelenség, amelyre a Feleknek saját hatáskörükben semmi nemű ráhatásuk nincsen, a Felek által előre nem látható és elkerülhetetlen és nem a Felek hibájának vagy gondatlanságának következménye. Együttműködő Felek a teljesítés ilyen események miatti elmaradását vagy elhúzódnását kötelesek egymással haladéktalanul, de legkésőbb az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül közölni - kivéve, ha az esemény bekövetkeztéről a másik félnek is tudomása volt az esemény jellegénél fogva -, és a teljesítést az események elmúltával haladéktalanul megkezdeni vagy folytatni.

Együttműködő Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy mivel a COVID-19 (ún. koronavírus) miatti járványügyi helyzet fokozatosan és folyamatosan eszkalálódik/változik, minden ezzel összefüggésben lévő, a Felek teljesítését érdemben esetlegesen akadályozó, és a jelen Megállapodás vagy a jelen Megállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek) aláírásakor még nem ismert, elháríthatatlan külső körülmény felmerülése esetén ezügyben egyeztetéseket folytatnak. Együttműködő Felek vállalják, hogy a másik Felet a jelen Megállapodás vagy a jelen Megállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek) teljesítését akadályozó ilyen körülmény felmerülése esetén haladéktalanul írásban (ideértve az egyszerű e-mail kommunikációt is) tájékoztatják. A Ptk. 6:142. §-ában foglalt együttes kimentési feltételek fennállása esetén a Fél mentesül a felelősség alól, ideértve különösen bármely költség viselését is, amely a teljesítés lehetetlenülésével kapcsolatban merült fel. Együttműködő Felek rögzítik, hogy a szerződésszegésért való felelősség alól különösen az alábbi esetben mentesülhet a Fél: amennyiben bizonyítani tudja, hogy a szerződéskötést követően eszkalálódott járványügyi helyzet, illetve azzal kapcsolatos intézkedések következtében ütközik elháríthatatlan akadályba a teljesítése.

VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. Együttműködő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás és a jelen Megállapodás alapján megkötésre kerülő szerződés(ek) módosítása, kiegészítése az Együttműködő Felek által csak írásos formában történhet.

7.2. Együttműködő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás hatálya mindaddig fennáll, míg Felek között a jelen Megállapodás alapján létrejövő valamennyi szerződést a Felek meg nem szüntetik.

7.3. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk., az Ütv., valamint az egyéb kapcsolódó magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

7.4. Együttműködő Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy a jelen Megállapodás vagy a jelen Megállapodás alapján létrejövő szerződés(ek) teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, egyeztetéssel rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy – pertárgy értékétől függően - a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

7.5. Abban az esetben, amennyiben jelen Megállapodás bármely része akár jogszabályváltozás, akár az Együttműködő Felek akaratán kívüli más okból érvénytelenné válik, az Együttműködő Felek egyező akarattal kijelentik, hogy a jelen Megállapodás bármely részének érvénytelenné válása nem érinti annak teljes érvénytelenségét, ha a Megállapodás céljának elérését a részleges érvénytelensége nem veszélyezteti. Abban az esetben, amennyiben a jelen Megállapodás bármely része érvénytelenné válna az előzőekben hivatkozottak alapján, úgy az Együttműködő Felek kötelezettséget vállalnak a Megállapodás módosítására oly módon, hogy az érvénytelenné vált részt olyan megállapodással pótolják, amely a Megállapodás céljához a legközelebb áll és a Megállapodás ezen részét érvényessé teszi.

A jelen Megállapodást az Együttműködő Felek elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették, magukra nézve kifejezetten elfogadták, ezért azt – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Kelt: _____

Kelt: _____

MVM ZRT.

..... más munkavállaló/igazgatósági tag és

..... más munkavállaló/igazgatósági tag

Együttműködő Partner1

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: *Dr. Kovács Ferenc polgármester*

Együttműködő Partner2

Melléklet:

- „Együttműködés tartalma”

EGYÜTTMŰKÖDÉS TARTALMA

- melléklet -

Alulírott, MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-041828; adószám: 10760798-2-44), mint Együttműködő Partner1 és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15; adószám: 15731766-2-15), mint Együttműködő Partner2 a közöttük 2020. augusztus ... napján létrejött megállapodás alapján Nyíregyháza városfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében az együttműködésüket különösen az alábbi projektek előkészítése és megvalósítása érdekében terjesztik ki:

- 1. Az együttműködési mechanizmus szervezeti, működési és finanszírozási kereteinek meghatározása** – Az egyes tématerületeket, projekteket illetően első és legfontosabb feladat, hogy a Felek lehatárolják az egymás közötti feladat és hatásköröket, módszertanokat és szervezeti kereteket definiáló működési mechanizmust. A cél az, hogy a Felek egy hatékony, átlátható, egymás irányába megfelelő kontroll funkciókat biztosító környezetben működjenek együtt. Az operatív feltételek definiálása jelenti a következőkben meghatározott tématerületeken való együttműködés előrehaladásának megalapozottságát.
- 2. Nyíregyháza okos város koncepciójának kidolgozása** - A fenntarthatóság és tudatos tervezés egyik jövőbeli elengedhetetlen folyamata és egyben potenciálja az okos város megteremtése, folyamatos fejlesztése. Ezen cél elérése érdekében a jövőbeli okos fejlesztések megalapozásához és fenntartásához szükséges Nyíregyháza okos város koncepciójának kidolgozása. Az okos város módszertana a természeti és épített környezetét, digitális infrastruktúráját, valamint a települési szolgáltatások minőségét és gazdasági hatékonyságát korszerű és innovatív információs és kommunikációs technológiák alkalmazásával, fenntartható módon, a lakosság fokozott bevonásával fejleszti, ezáltal biztosítva a fenntarthatóságot. A koncepció kidolgozásához szükséges a város által tervezett fejlesztések mellett a megfelelő szaktudás, valamint a nemzetközi és hazai jó gyakorlatok alkalmazása. Az együttműködés keretében városfejlesztési területi bontás mentén cél egy olyan beruházási lista felállítása, mely összetett szempontrendszer mentén értékelve, prioritási sorrendben bemutatja a város számára javasolt fejlesztéseket rövid, közép és hosszú távon.
- 3. Smart grid és smart metering rendszerek létrehozásához ütemterv kialakítása** - A városi közműszolgáltatások jelenleg kezdetlegesnek tekinthetők az okosmérési szolgáltatások alkalmazását illetően, így az okosmérési technológiák elterjedése alacsony. Nyíregyháza hosszú távú céljai közé tartozik, hogy egy városi szintű okos energetikai hálózati rendszer kerüljön kiépítésre, mely a víz-, távhő-, gáz- és elektromos rendszerek vonatkozásában az energiahatékonyság növelését, automatizált rendszerek kialakítását, a megújuló energiák integrálását, valamint komplex energiamenedzsmentjét teszi lehetővé.
- 4. A város közterületein, közösségi terein, valamint egyéb forgalmas területein (iskolák, egyetem, buszmegállók, busz- és vasútállomás) ingyenes WiFi zónák biztosítása napelemes elektromostöltőkkel, okospadokkal** - A vezeték nélküli hálózatok megléte, manapság egyre inkább alapinfrastrukturális elemként értékelhető egy-egy település életében. Jelenleg Nyíregyházán csak elszórtan, ad-hoc módon működnek ingyenesen hozzáférhető vezeték nélküli internet zónák, melyek kiterjesztését tervezi a város vezetése. A nyílt, ingyenesen hozzáférhető WiFi zónák kiépítésével növelhető a közösségi közlekedési kedv, valamint a lakosság mobilitása.

5. **Nyíregyháza város közvilágítási hálózatának, valamint intézményi világításának komplex fejlesztése** - A város közigazgatási hálózata elavult, üzemeltetése jelentős költségterhet jelent a költségvetés számára. A hálózat komplex korszerűsítésével, olyan intelligens közvilágítási rendszer hozható létre, amely lehetővé teszi a lámpatestek távoli vezérlését, a rendszerhez illesztett szenzorok segítségével mérési adatok, információk gyűjthetők (fény, környezet, forgalom stb.), mellyel áttekinthető a város környezeti változásokhoz alkalmazkodó hálózata. A lámpatestek továbbá smart elemekkel is bővíthetők (WiFi, térfigyelő kamera, okos parkolás, hulladékkezelés, további külső érzékelők), amelyekkel a különböző okosrendszerek összekapcsolhatók.
6. **Alternatív és megújuló energiatermelő rendszerek létesítése** - A város eltökélt szándéka a megújuló energia részarányának növelése és ezáltal az energiamix kiegyensúlyozása. Ennek keretében többek között régóta tervben van a város több pontján napelemparkok létesítése, azonban a városvezetés eltökélt más megújuló energiára épülő megoldás bevezetésére is, melynek előzetes felmérése kiemelt feladat, mely hosszú távon képes bemutatni a megújuló energetikai beruházások jelentőségét a város számára. E mellett fontos elrendő cél, hogy olyan társadalmilag és egyúttal üzletileg hasznos projektek valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az optimalizált, olcsóbb, zöldebb energiához való hozzáféréshez mind a lakosság, mind a gazdasági szereplők, mind pedig a közigazgatás részére. Ennélfogva a város nyitott olyan innovációs energetikai projektek megvalósítása irányába, melyek közösségi alapon szerveződve történnek, és rendszerbe kötött energiamegosztást tesznek lehetővé.
7. **Elektromos töltőállomások létesítése** - Az elektromos töltőállomások telepítésével javítható az elektromos személygépjármű vásárlási kedv, és egyúttal a közösségi közlekedés is tovább zöldíthető, valamint nagyobb távban kiterjeszhető a város területén. Továbbá a közösségi közlekedés számára a jövőben beszerzendő elektromos autóbuszokhoz kapcsolódó töltőállomás kiépítése célzott, mely a közvetlen környezetébe telepítendő napelemparkból nyerné az elektromos energiát.
8. **Intelligens forgalomirányítási rendszer kialakítási lehetőségének vizsgálata** – A városi közlekedés szervezésének intelligens alapokra helyezése új irányt adhat a közlekedés tervezésnek, melynek kapcsán a következő alprojektek megvalósítási lehetőségeit szükséges feltárni:
 - a. Valós idejű adaptív forgalomirányítási és utastájékoztató rendszer kialakítása;
 - b. webalapú utazási információs/tájékoztató szolgáltatás nyújtása;
 - c. okos parkolórendszer kialakítása;
 - d. a közlekedési lámpák megújuló energiaforrásból történő energiafelhasználásának növelése;
 - e. optimalizált jelzőlámpa-rendszer kiépítési lehetőségeinek feltárása.
9. **Zöld lakótelepek kialakítása, toronyházak komplex energetikai fejlesztése** - A nagyvárosok meghatározó lakossági nagyfogyasztói az emeletes lakóépületek, toronyházak, melyek zöldítési és energiahatékonysági beruházási folyamatai még nem, vagy csak részlegesen valósultak meg. A város elrendő célja ezen épületállomány energiahatékonysági mutatóinak fejlesztése és energiafelhasználás minimalizálását elősegítő komplex felújítások, beruházások (hőszigetelés, napelemek napkollektorok telepítése) kivitelezése, melyek nagyban hozzájárulnak a város CO2 kibocsátásának csökkentéséhez.

10. **Turisztikai kisvasút létesítése a Vasútállomás és Sóstógyógyfürdő között** – Nyírvidéki Kisvasút néven Balság közlekedő szakaszon a vasúti közösségi közlekedési lehetőségként szolgált, mely fokozatosan a 2000-es évek végére megszűnt. A meglévő nyomvonalon turisztikai célú elektromos kisvasút létrehozása tervezett Vasútállomás és Sóstógyógyfürdő között. A folyamat részben már elindult, ugyanis Nyíregyháza–Sóstógyógyfürdő szakaszának helyreállításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervekkel kapcsolatosan a MÁV 2020. áprilisában indított közbeszerzési eljárást.
11. **A Nyíregyházi Állatpark energia megtakarítást célzó beavatkozása** – A Nyíregyházi Állatpark a város egyik közkezdelt turisztikai célpontja, melynek folyamatos fejlesztése és megújulása elengedhetetlen. Az állatpark energiaellátása jelentős költségtételt jelent, melynek optimalizálása hozzájárulhat a park további tervezett fejlesztéseinek megvalósításához. Ebből adódóan komplex felmérés elvégzése indokolt az energiaellátás optimalizálása és zöldítése és egyúttal az innovatív, újszerű energiaellátási rendszerek bevezetését illetően. Ez utóbbira példa a helyben keletkezett állati melléktermék energiává alakításával (kisméretű biogáz üzem) kapcsolatos lehetőségek feltárása.
12. **Városi közösségi kerékpárhálózat kialakítása** - Nyíregyháza jó kerékpáros infrastruktúrával rendelkezik, melynek kiterjesztése és így az autós közlekedés volumenének csökkentése az élhető város érdekében fontos szempont. A kerékpáros közlekedés hozzáférhetőségének javítása érdekében tervben van a városi közösségi kerékpárhálózat mobilitási célú fejlesztése, közösségi kerékpárrendszerek bevezetésével. A fejlesztés révén csökkenthető a CO2 kibocsátás és növelhető a városi mobilitás, valamint a lakosság életminősége.
13. **Nyíregyháza CNG töltőhálózatának további fejlesztési lehetőségeinek feltárása** - Nyíregyháza 2016. szeptember folyamán az IKOP-3.2.0-15 - Fenntartható városi közlekedés fejlesztése és elővárosi vasúti elérhetőség javítása a kevésbé fejlett régiókban című pályázati felhívás keretében mintegy 7 milliárd forintnyi vissza nem térítendő forrást nyert, a város közösségi közlekedésének fejlesztésére, melynek keretében 41 db új CNG autóbusz beszerzése, és autóbusztelephely létesítése valósul meg 2022 év végéig. A projekt megvalósítása jelenleg is tart, melyben jelentős közlekedési és energiafejlesztési, zöldítési potenciál rejlik, melybe az MVM Csoport bevonása jelentős hozzáadott értéket képvisel, ugyanis a Csoport kiemelt tapasztalattal rendelkezik a töltőhálózat fejlesztési projekteket illetően és nyitott olyan projektek útjára indítására, mely a meglévő infrastruktúra további fejlesztését eredményezi, egyúttal pedig feltárja a megvalósítás kapcsán a finanszírozási lehetőségeket.
14. **Nyíregyházi városi nyílt-labor környezet kialakítása az innovatív energetikai projektek tesztelésére** - A városfejlesztés napjainkban egyre inkább az okos városi koncepciókon alapszik, vagyis a digitalizáció, és az odáig vezető alkalmazott, gyakorlati kutatás-fejlesztés jelenti a fenntartható, hosszú távú fejlődést egy város számára. Az új megoldások, innovációk tesztelése és véglegesítése érdekében globális szinten egyre több olyan valós tesztkörnyezet érhető el, ahol ezen megoldások a gyakorlatban is kihelyezésre kerülnek, így nem csak laboratóriumi környezetben zajlik az eredményességük monitorozása. A nyílt-labor környezet létrehozása kapcsán a Felek elkötelezték, hogy felméri a kapcsolódó nemzetközi jó gyakorlatokat, és előzetes koncepciót készítenek a megvalósítást illetően, mely feltárja mind a városra, mind pedig a térségre és egyúttal a városra gyakorolt pozitív gazdasági és társadalmi hatásokat, valamint meghatározza a nyílt-labor működtetésének feltételrendszerét.

15. **Nyíregyházi Ipari Park energiaellátásának optimalizálása** – A Nyíregyházi Ipari Park a térség meghatározó gazdasági katalizátora, melynek folyamatos fejlesztése kiemelten fontos, az ipari park által nyújtott modern üzleti szolgáltatások és lehetőségek kiszélesítése érdekében a már meglévő ügyfelek részére, és egyúttal az újonnan betelepülni kívánók számára.
16. **Közösségi alternatív meghajtású közlekedés fejlesztési koncepció kialakítása** - A város geopolitikai adottsága a Kárpát-medence ÉK-i részének közlekedési fókuszpontjává emeli Nyíregyházát. A környező országok (Szlovákia, Ukrajna, Románia) gyors elérhetősége és közelsége (70-80 km) olyan forgalmi gyűjtő-elosztó szerepet biztosít, mely az európai közlekedési makrostruktúrában elfoglalt kedvező pozícióval együtt hosszútávon biztosíthatja Nyíregyháza fejlődését. A közlekedési infrastruktúrában jelentős fejlődés megy végbe a város életében (lásd: IKOP 3.2.0. projekt), így következő fázisban útjára indulhat a közlekedési infrastruktúra optimalizálása, a megújult eszközpark felhasználásával. A helyi közösségi közlekedést alapvetően autóbuszok biztosítják 34 vonalon, 153 kilométer hosszú nettó tömegközlekedési vonalhálózaton. A város kiemelt célja, hogy a buszflottáját a lehető leginkább környezetbarát eszközökkel töltsse fel, így eltökélt az elektromos és CNG meghajtású flotta további bővítése érdekében. Továbbá a város elkötelezett a zöldítés, levegőtisztaság javítást eredményező kerékpáros közlekedési fejlesztések iránt is. A város célja, hogy a lakosság és a helyi gazdasági élet kiemelt szereplőinek (pl. LEGO) közlekedési igényeit minél magasabb színvonalon legyen képes kielégíteni. Az együttműködés két alterületre fókuszál, melyek a következők:
- a. **Közlekedésfejlesztés a turizmus támogatása érdekében** - Nyíregyháza köszönhetően számos nevezetességének, fejlett szolgáltató szektorának és a kínált programok sokszínűségének a térség kiemelt turisztikai desztinációs pontja. Jól mutatja ezt, hogy míg 2009-ben a vendégéjszakák száma 100 ezerre volt tehető, addig ez az érték 2019-re már elérte a 230 ezret. Köszönhetően a földrajzi lokációnak a határmenti városok (Kassa, Munkács, Szatmárnémeti, Ungvár) turistái előszeretettel látogatják meg Nyíregyházát, hiszen Tokaj közelsége is vonzó desztináció a turisták előtt így több napos programként a környékre látogatva szinte biztos, hogy Nyíregyháza is a turisták célpontja. Ennek köszönhetően a nyári szezonban, főként hétvégenként a turisták száma rendkívül megugrik, 10-15 ezer ember is megfordul a városban, mely rendkívül leterhelte teszi a helyi és helyközi közlekedést. Jelenleg a turisták ekkora tömegét a térségi közlekedés rendszeres, időszakos nyári járatok hiányában nem tudja megfelelő volumenben és minőségben kiszolgálni, mely a térség fejlődése szempontjából kiemelten fontos feladat.
 - b. **Közlekedésfejlesztés a helyi vállalkozások munkavállalóinak munkába járásának támogatása érdekében** - Nyíregyháza gazdasági életében meghatározó szerepet tölt be a környező nagyvállalatok és az ipari park által a város lakóinak nyújtott munkahelyek. Ezt felismerve a város a lehető legtöbb eszközzel igyekszik a vállalatok munkavállalóinak utaztatási igényeit kiszolgálni, dedikált buszos járatok biztosításával.

17. A NYÍRTÁVHŐ Kft. (4400 Nyíregyháza, Népkert u. 12.) fejlesztési koncepciójának kialakítása

A NYÍRTÁVHŐ Kft. és az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt. fejlesztési koncepcióinak kialakítása

Az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő NYÍRTÁVHŐ Kft. a város energiaellátásnak meghatározó szereplője, melynek állandó folyamatos fejlesztése meghatározza a város energiarendszerének alapjait.

Az MVM Csoport az NKM Oroszlányi Szolgáltató Zrt-n keresztül Oroszlányban és Bokodon összesen 5282 háztartást és megközelítőleg 145 egyéb intézményt lát el távhő és használati melegvíz szolgáltatással. A társaság tulajdonában teljes egészében korszerűsített, távfelügyelettel ellátott hőközpontok és a 2015-ben átadott 5 km hosszú, földben vezetett, kiváló szigeteléssel bíró távhő tranzitvezeték áll.

A Nyírtávhő Kft. Nyíregyháza épületeinek közel 60 %-ban, mintegy 16000 lakás és ezer közület számára biztosítja a fűtési és használati melegvíz szolgáltatást. A nagy múlttal rendelkező cég úttörő szerepet játszott és játszik innovatív szemléletének köszönhetően a hazai távhőszolgáltatás szakmai fejlesztésében, hiszen elsőként nyerte el a szakmában a Nemzeti Minőségdíjat, Európai Kiválóság Díjat, szerezte meg az IMKEIR tanúsítást, illetve vezette be a KOM Zrt. együttműködésével a teljes fogyasztói körre kiterjedő Smart Metering-et.

A bevezetett okosmérés rendszere a melegvíz mérésen túl „okos költségosztást” is tartalmaz, mely nem csak hazai viszonylatban, de európai szinten is egyedül álló.

A Két Társaság között jelentős szinergiák hozhatók felszínre know-how és szakértelem átadás útján, melynek célja a két Társaság hosszú távú, fenntartható magas technológiai színvonalat biztosító fejlesztési koncepcióinak kialakítása.

18. Városi közösségi autókölcsönző hálózat kialakítása és a Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. létesítményeinek energia megtakarítást célzó beavatkozásának vizsgálata

Kelt: _____

Kelt: _____

MVM ZRT.

..... más munkavállaló/igazgatósági tag és

..... más munkavállaló/igazgatósági tag

Együttműködő Partner1

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Együttműködő Partner2

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 20.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2020. szeptember 11. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

.....

Dr. Tirpák György

.....

Tóth Imre

.....

Bajnay Kornél

.....

Lövei Csaba

.....

Major József

.....

Dr. Török Tímea titkár

.....

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Kósa Árpád Polgármesteri kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Dr. Magyar Zoltán Vagyongazd. oszt. vez. helyettes

.....

Hagymási Gyula Fejlesztési helyettes kabinetvezető

.....

Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez.

.....

Mikléné Lőrincz Csilla Pályázatok és projektm.ref.vez.hely.....

.....

Pató István Városfejl.és Városüz. osztályvezető

.....

Szűrös Anita Gazdasági osztályvezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

.....

Doka Diána Kulturális oszt.vezető

.....

Tóth Zoltán Ellátási osztályvezető

.....

Kovács Rita városi főépítész

.....

Éva Péter Főépítész osztályvezető

.....

Bodrogi László Közterület-Felügyelet vezető

.....

Hornják Enikő sportreferens

.....

Szabó Tamás kulturális referens

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
¹²⁸...../2020. (IX.11.) számú
h a t á r o z a t a

Gedeoff Bt.-vel történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza- Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2. sz. alatt lévő 191/A/24 hrsz.-ú helyiségcsoport (mely magában foglal 69 m² üzlethelyiséget, 28 m² egyéb helyiséget, 128 m² picehelyiséget) vonatkozásában **Gedeoff Bt.-vel** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 2., Cg. cégjegyzékszám: 15-06-095179, adószáma: 24981804-2-15, képviselő: Gulyás Sándor) **2020.09.12. napjától 2023. 09.11. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **256.925.-Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.09.30

Nyíregyháza, 2020. 09.11.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
129/2020.(IX.11.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. közötti
Együtműködési Megállapodás jóváhagyásáról

A Bizottság

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVM Magyar Villamos Művek Zrt. közötti Együtműködési Megállapodás tartalmával **e g y e t é r t.**
2. az Együtműködési Megállapodás aláírására **f e l h a t a l m a z z a** a Polgármestert.

Nyíregyháza, 2020. szeptember 11.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

Erről értesülnek:

- 1./ a Bizottság tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői