

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2020. augusztus 26.-án megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés a Közgyűléshez a Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységét támogató közreműködői megállapodás Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel történő megkötésére

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
108/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységét támogató közreműködői megállapodás
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft-vel történő megkötésére**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

2./ Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
109/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020.
évi Éves Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyására**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

3./ Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRTÁVHŐ Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának jóváhagyására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
110/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

**a NYÍRTÁVHŐ Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti
közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának jóváhagyására**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

4./ Előterjesztés a Közgyűléshez a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására

Lövei Csaba: Megjegyezte, hogy a tegnapi Városstratégiai Bizottsági ülésen kértek bizonyos kiegészítéseket, amiket az előterjesztő sikeresen pótolta és felkerült a napirendhez, így támogatják az előterjesztést.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
111/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

5./ Előterjesztés a Közgyűléshez az építményadóról szóló 35/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
112/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

az építményadóról szóló 35/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

6./ Előterjesztés a Közgyűléshez az „Óvodai Pályaépítési Program” II. üteme keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő biztosítására

Dr. Tirpák György: Üdvözölte az előterjesztést, mint orosi képviselő.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
113/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

az „Óvodai Pályaépítési Program” II. üteme keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő biztosítására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

7./ Előterjesztés a Közgyűléshez a 4400 Nyíregyháza, Rozsnyai út 8. szám alatt található épület felújítására benyújtott pályázati program elfogadására

Dr. Tírpák György: Üdvözölte az előterjesztést. Korábban már a fogorvosi rendelő felújításra került, és most az orvosi rendelő is, így méltó körülmények között dolgoznak ott az orvosok.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
114/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a**

a 4400 Nyíregyháza, Rozsnyai út 8. szám alatt található épület felújítására benyújtott pályázati program elfogadására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

8./ Előterjesztés a Közgyűléshez a Közművelődési és muzeális intézmények támogatására benyújtott pályázati programok elfogadására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
115/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a**

a Közművelődési és muzeális intézmények támogatására benyújtott pályázati programok elfogadására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

9./ Előterjesztés a Közgyűléshez a szívességi használati jog biztosításának elfogadására a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
116/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a**

**a szívességi használati jog biztosításának elfogadására a Nyíregyháza belterület
6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

10./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Az Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai fejlesztése” című pályázati program elfogadására

Időközben 5 főre emelkedett a Bizottság létszáma.

Bajnay Kornél: Üdvözölte az előterjesztést. Örül, hogy ebben a helyzetben is lehetőség van az ilyen fejlesztésekre.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
117/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a**

**a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című
pályázati felhívásra benyújtandó, „Az Arany János Gimnázium, Általános Iskola és
Kollégium energetikai fejlesztése” című pályázati program elfogadására**

A bizottság

egyért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

11./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczedy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadására

Kósa Árpád: Szóbeli kiegészítésként előadta, 1,2 milliárd Forint értékben történnek fejlesztések és erre azért van lehetőség, mert Nyíregyháza kiválóan használta fel az elmúlt években ezeket a forrásokat és ezért kaptak felhatalmazást a Kormánytól. Ez azt jelenti a városvezetés hatékony volt, sőt hatékonyabb, mint más magyarországi város.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
118/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczedy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadására

A bizottság

egyért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

12./ Előterjesztés a Közgyűléshez a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
119/2020.(VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadására

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

13./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
120/2020.(VIII. 26.) számú
határozata**

Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre **vonatkozó bérleti jog Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-2-43) részére történő átruházásával egyetért.**

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.372.565,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén** a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 15. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 20.

Nyíregyháza, 2020. 08. 26.

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

14./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Nyíregyháza Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár – és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
121/2020.(VIII. 26.) számú
határozata**

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociális helyiségre vonatkozó bérleti jog **V&K Balance Kft (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 85. 4/16 adószám: 28728630-2-15)** részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.471.234,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén** a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 1. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 1.

Nyíregyháza, 2020. 08. 26.

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

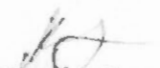
Ügyiratszám: VAGY/94 /2020.


Ügyintéző: dr. Bányai Péter

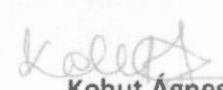
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


**A Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködői megállapodás
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel történő megkötésére**

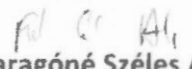

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személy aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

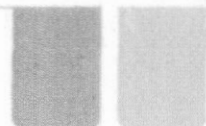
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés !

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 270/2017.(XI.30.) számú határozatában döntött a Városi Uszoda AQUA SE beruházásában történő megvalósításáról és a megvalósítást követően annak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

A Városi uszoda 2020. április hó 14. napján térítésmentes tulajdonba vétellel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába került.

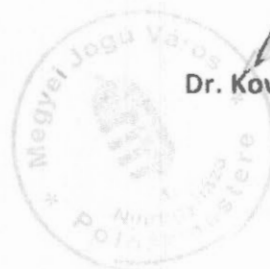
Figyelemmel a kialakult pandémiás helyzetre, illetőleg arra, hogy az uszodában pótberuházások megvalósítása van folyamatban, az üzemeltetés az Önkormányzatnál maradt azzal, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterének 18/2020.(V.27.)/KGY számú határozata értelmében a 2020. április hó 14. napján aláírásra került együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. közreműködőként vett részt az üzemeltetésben.

2020. július 31. napján az Önkormányzat és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. között- elszámolási kötelezettség terhe mellett - az együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére került sor. A pandémia miatt kialakult helyzetben a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-nél felszabadult kapacitás lehetővé tette az Önkormányzat sport közfeladatainak hatékony és magas színvonalú ellátása érdekében, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. augusztus hó 01. napjától a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-t bizza meg a Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködőjeként.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 05.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2020.(VIII.27.). számú

határozata

**A Városi Uszoda üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködői megállapodás
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel történő megkötéséről**

A Közgyűlés

1. A Városi Uszoda Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft., mint közreműködő igénybe vétele mellett történő üzemeltetésével egyetért.
2. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. között 2020. április hó 14. napján létrejött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. között létrejött üzemeltetői tevékenységet támogató közreműködési megállapodást, jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatot kapják :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Dr. Podlovics Roland a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója
4. Kóhalmi Richárd a Nyíregyházi sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Törzsszám: 731762

Adószám: 15731766-2-15

mint Tulajdonos, másrészről

„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Képviseli: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

Székhelye: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

Adószám: 11256779-2-15

Cégjegyzékszám: Cg. 15-10-040189

Bankszámlaszám: OTP 11744003-20606419-00000000,

mint Közreműködő (együtt: Felek) között:

1. Felek a közöttük 2020. április 14.-én kelt Nyíregyházi Városi Sportuszoda üzemeltetésre való felkészítésével és annak, a jövőbeni üzemeltetésével kapcsolatos közreműködői Együttműködési Megállapodás hatályát közös megegyezéssel 2020. július hó 31. napjával megszüntetik.
2. A közreműködő a tárgyban 2020.08.01-től kötelezettséget nem vállalhat, de a megelőző időszakról esetlegesen áthúzódó ügyekkel kapcsolatosan felmerülő személyi jellegű költségeit a 4. pont szerint még elszámolhatja.
3. A Közreműködő 2020. július hó 31. napjától számítva mentesül mindennemű, a megállapodásban rögzített kötelezettsége alól.
4. Felek rögzítik, hogy a megszűnés napjával bezárólag, a közreműködő által benyújtott, a tulajdonos által elfogadott, igazolható költségek tekintetében kötelesek egymással a 2019. évben a közreműködő részére a tulajdonos által előre biztosított támogatás terhére maradéktalanul elszámolni 2020. augusztus hó 31. napjáig.
5. Felek jelen okiratot szabad akaratukból, mindennemű befolyástól mentesen írják alá.

Nyíregyháza, 2020. július 31.

Nyíregyháza M/V Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Tulajdonos

SZÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK
SZOLGÁLTATÓ ÉS FEJLESZTŐ ZRT.
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.
Törzsszám: 731762-15

„Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.”
képviselésében
Dr. Podlovics Roland
vezérigazgató
Közreműködő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

2020. JÚL. 31

Dátum:

Aláírás:

Shose

**ÜZEMELTETŐI TEVÉKENYSÉGET TÁMOGATÓ
KÖZREMŰKÖDŐI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviselőiben: Dr. Kovács Ferenc polgármester, törzsszám: 731762, adószám: 15731766-2-15, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.), mint Tulajdonos/Üzemeltető

másrészről a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (képviselőiben: Köhalmi Richárd ügyvezető, adószám: 21064467-2-15, székhely: 4400 Nyíregyháza, Géza utca 8 16., bankszámlaszám: OTP 11744003-20613374), mint Közreműködő között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

1.1. A Tulajdonos 2020. április 14.-én birtokba és térítésmentesen tulajdonba vette az AQUA Sport Egyesülettől (4400 Nyíregyháza, Csillag utca 1/A.), mint beruházótól az annak beruházásaként a nyíregyházi 3277/4 helyrajzi szám alatt megvalósult Nyíregyházi Városi Sportuszodát (a továbbiakban Sportuszoda). A Sportuszoda a tulajdonba vétel napjától kezdődően a tulajdonos üzemeltetésében van, mely feladatot közreműködő igénybevétele mellett kívánja ellátni.

1.2. 2020. április 14. napjától a Tulajdonos együttműködési megállapodást kötött a Sóstó Gyógyfürdők Zrt.-vel, mint az üzemeltetésben részt vevő közreműködővel. A szerződést a felek közös akaratukkal 2020. július 31. napjával megszüntették, figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat az üzemeltetésben való közreműködőként 2020. augusztus 1. napjától kezdődően a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-t kívánja megbízni.

1.3. Az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 15. pontjában, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ban, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendeletben foglaltakra figyelemmel, sport közfeladatainak hatékony, magas színvonalú, eredményes ellátásához a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek gazdaságos és szakszerű működtetése érdekében az alábbi megállapodást kötöik.

2. A megállapodás tárgya, hatálya

2.1. Nyíregyháza MJV Önkormányzata, mint a nyíregyházi 3277/4 helyrajzi szám alatt megvalósult Sportuszoda tulajdonosa és üzemeltetője, a közfeladat ellátást biztosító Sportuszoda szakmai felügyeletének ellátását, működtetését, rendeltetésének megfelelő használatát a zavartalan és zökkenőmentes közfeladat ellátás érdekében 2020. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra a Közreműködőre bízza a megállapodás alábbi pontjaiban meghatározott részletes feltételek szerint.

2.2. Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező, a működtetéshez szükséges, közfeladat ellátását szolgáló eszközök tételes meghatározására külön jegyzékonyv felvétele mellett kerül sor.

3. Közreműködő jogai és kötelezettségei

3.1. Közreműködő köteles a közfeladat ellátást biztosító Sportuszoda szakszerű, közegészségügyi előírásoknak megfelelő működtetésére, karbantartására, uszodai szolgáltatások nyújtására a vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb (műszaki, tűzvédelmi, munkavédelmi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi stb.) előírások alapján, azók betartása mellett.

3.2. Közreműködő a közfeladat ellátást biztosító Sportuszoda működtetéséhez megfelelő szakképzett személyzetet köteles biztosítani Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Kabinetvezetőjével történő operatív egyeztetés alapján, minimum

- 1 fő vezető
- 2 fő gépész személyében

3.3. Közreműködő köteles a Sportuszoda rendeltetésszerű használatát biztosító szolgáltatási szerződések előkészítésére, a szolgáltatók és az Üzemeltető között létrehozandó, az üzemeltetést támogató szerződéses jogviszonyok megkötéséhez.

3.4. Közreműködő a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét jelen megállapodás hatálya alatt biztosítani köteles.

3.5. Közreműködő köteles a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeit a tőle elvárható szakszerűséggel teljesíteni, a működtetés során a jó gazda gondosságával eljárni, a szükséges ártalmegóvási, karbantartási - garanciális kötelezettségek okán létrejövő karbantartási szerződésekben nem szereplő - munkálatokat, feladatokat időben és kellő szakszerűséggel elvégezni, elvégeztetni.

3.6. Közreműködő az igénybevett alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

3.7. Közreműködő a tevékenységi körébe tartozóan teljeskörű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

3.8. Közreműködő köteles negyedévente az Üzemeltető által a működéssel kapcsolatosan jelen megállapodás alapján meghatározott feladatok ellátásáért és a részére nyújtott támogatás időarányos felhasználásáról részletesen beszámolni.

3.9. Közreműködő jogosult a Sportuszoda hasznait beszédelni, és köteles az üzemeltető által átruházott, működtetés során felmerült költségeket viselni, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetési rendeletében meghatározott előirányzat erejéig, kivéve a simondottan a tulajdonosra/üzemeltetőre háruló költségeket, terheket.

3.10. Közreműködő jogosult a közfeladat ellátása során az ingatlan a működtetéshez szükséges saját berendezésével ellátni. A megállapodás megszűnése esetén ezen eszközöket saját tulajdonaként elzárhatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

3.11. Közreműködő a működtetéshez szükséges nem építmény jellegű, illetve építménye-
össze nem épített, az Önkormányzattól a közfeladat ellátásához tátelelesen átve-

15

mozgatható tárgyi eszközöket elhasználódás, üzemképtelenség, gazdaságos működtetésre, használatra való végleges alkalmatlanná válás esetén köteles azonnal jelezni az üzemeltető felé, illetve a pótlási kötelezettség teljesítéséhez köteles javaslatot tenni.

3.12. Közreműködő köteles a működtetéshez szükséges, közfeladat ellátását szolgáló eszközök teljeskörű feltárazását biztosítani az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető felügyelete mellett.

3.13. Közreműködő tudomással bír arról, hogy a Nyíregyházi Városi Sportuszoda részben a Magyar Vízilabda Szövetség felé benyújtott és elnyert látványcsapatsportágak TAO pályázati forrásból valósult meg, így az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C §. értelmében az Önkormányzatnak 15 éves tulajdonjog-fenntartási kötelezettsége keletkezett az ingatlan vonatkozásában, valamint vállalta, hogy a Sportuszodát 15 éven át sportcéllal működteti.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. A Sportuszoda működtetésével kapcsolatos alapkérdésekben (nyitvatartási idő, jegyárak stb.) - a Közreműködő javaslata alapján - az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető képviselőjében a mindenkori Kabinetvezető jogosult dönteni.

4.2. Az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető köteles a közüzemi szolgáltatókkal a közüzemi, és ezen túlmenően a Sportuszoda üzemeltetéséhez szükséges szolgáltatási (őrzésvédelmi, tűzvédelmi, karbantartási stb.) szerződéseket megkötni, és az ezen szerződésekből adódó kötelezettségeket saját nevében teljesíteni, figyelembe véve a működtetés során a Közreműködő ilyen jellegű szolgáltatási tevékenységeire tett javaslatait.

4.3. A Sportuszoda tulajdonlásához, üzemeltetéséhez kötődő adókat az Önkormányzat köteles megfizetni.

4.4. Tulajdonos gondoskodik a Sportuszoda vagyonbiztosításáról, ezen kívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami az üzemeltetés során előforduló balesetekből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít.

4.5. A közfeladat ellátást biztosító Sportuszoda állagmegóvása, esetleges bővítése, fejlesztése, korszerűsítése az Önkormányzat kötelessége.

4.6. Az Önkormányzat a Sportuszodán jogosult az előző pont szerint szükséges felújítási munkálatokat, állagmegóvó, vagy esetleges fejlesztésre irányuló beruházásokat a Közreműködővel előzetesen egyeztetve akkor is elvégezni, ha ez részlegesen, és időlegesen korlátozza a közreműködőt a Sportuszoda rendeltetészerű működtetésében.

4.7. Az Önkormányzat a közreműködőtől követelheti a működtetésébe adott Sportuszoda rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Közreműködő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

4.8. Az Önkormányzat, mint tulajdonos és üzemeltető jogosult ellenőrizni a Közreműködő kötelezettségeinek betartását, különösképpen a közfeladat ellátása során a rendeltetészerű használatot, a vagyon értékének megőrzését, a műszaki állapot fenntartását.

5. A közreműködői feladatok finanszírozása

5.1. Az Önkormányzat az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítését az egészségmegőrzés, és a sport támogatási feladatainak, mint közfeladatoknak az ellátása érdekében jelen szerződésben foglaltak szerint a Közreműködő igénybevétele mellett gondoskodik a Sportuszoda működtetéséről biztosítva ezáltal

- a) az úszásoktatás (óvoda, iskolai, felnőtt, egyéni),
- b) a búvárkutatás,
- c) a szervezett tömegsport (iskolai, vállalati egészségmegőrző, szabadidős egyesületi),
- d) az egyéni úszás (nem szervezett úszóvendégek),
- e) a sportegyesületi úszás,
- f) a versenysport, ezen belül: úszás, vízilabda, egyéb
- g) egyes sport rendezvények lebonyolítása, feltételeit.

5.2. Az Önkormányzat a Sportuszoda rendeltetéseszerű működéséhez, valamint a Közreműködő 3. és 5.1. pontokban részletezett közfeladatai elvégzéséhez a közreműködő részére támogatást nyújt.

5.3. A támogatás összege az Önkormányzat mindenkor közzétett költségvetési rendeletében, valamint a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.-vel kötött éves támogatási szerződésben kerül meghatározásra.

5.4. Közreműködő vállalja, hogy a részére nyújtott támogatás felhasználásáról jelen megállapodásban, valamint az éves támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően részletesen beszámol.

6. A megállapodás megszűnése

6.1. Jelen megállapodást bármelyik fél a másik feléhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indoklási kötelezettség nélkül felmondhatja.

6.2. A felek a felmondási időt 6 hónapban határozzák meg.

6.3. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észleléseét követő 30 napon belül a megállapodást felmondani.

6.4. Az Önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani, ha a Közreműködő végelszámolási eljárást indít, vagy ellene a bíróság első fokon felszámolási vagy csődeljárást rendelt el.

6.5. A megállapodás megszűnése esetén a Közreműködő köteles a teljes Sportuszodát és a részére átadott ingóságokat az eredeti, átvételkorinak megfelelő, rendeltetéseszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

6.6. Amennyiben a Közreműködő a Sportuszoda visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a Közreműködő költségére és kárvesztélyére azt maga kiirtani, lezárni, illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Egyebek

7.1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a biztonságos működtetést akadályozná.

7.3. Kapcsolattartók a jogviszonyban:

Az Önkormányzat képviselőjében: Kohut Ágnes vagyongazdalkodási osztályvezető
A Közreműködő képviselőjében: Hajnal Gusztáv üzemeltetési igazgató

7.4. Közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezet.

7.5. Felek megállapodnak, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat tárgyalásos úton rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint jelen megállapodásban hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag irták alá.

Nyíregyháza, 2020. július 31.

Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviseletében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
Önkormányzat

Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.
képviseletében
Kőhalmi Richard
ügyvezető
Közreműködő

Jogilag ellenjegyezte

dátum

alairás

Pénzügyileg ellenjegyezte

dátum

alairás

ELLENJEGYZEM

2020-07-31

Dr. Bányai Péter
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075672

2020. JÚL. 31



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/16/2020

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

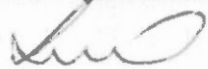
a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves
Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyására

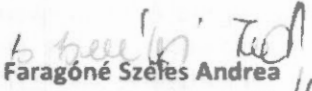

Dr. Kovács Ferenc
Polgármester


Kohut Agnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 2020. évi közszolgáltatási tevékenységek ellátására a 14/2020.(II.06.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közszolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szabályozza a közszolgáltatási keretszerződésben vállalt közszolgáltatások és a közszolgáltatáshoz közvetlenül kapcsolódó beruházások, felújítások teljesítését és ellentételezését.

A közszolgáltatási szerződés aláírása óta több olyan változás következett be, melyek miatt a 2020. évi közszolgáltatási szerződést módosítani szükséges. Ezen változások az alábbiak:

A koronavírus által okozott pandémiás járványra tekintettel Magyarország Kormánya a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A veszélyhelyzet ideje alatt az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, terjedésének csökkentése, illetve következményeinek elhárítása érdekében számos kormányzati és önkormányzati korlátozó intézkedés született.

Ezen korlátozó intézkedések - többek között a piacok, sportlétesítmények bezárása, parkolás ingyenessé tétele - miatt a NYÍRVV Nonprofit Kft.-nél elsősorban a parkolási díjbevételek, valamint a piacok és a Vásártér, illetve a sportlétesítmények üzemeltetéséből származó bevételek drasztikusan lecsökkentek.

A koronavírus járvány kedvezőtlen gazdasági hatásai miatt a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2020. évi közszolgáltatási szerződés 2.sz. mellékletében betervezett 1.242.000 eFt összegű felhalmozási kiadásból 525.000 eFt összegű beruházás elmarad, az így felszabadult összeg az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének júniusi módosításában egyéb feladatokra került átcsoportosításra.

A Közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a tervezett beruházások, felújítások közül Önkormányzati forrásból az előzetes tervek szerint a Gálya utca és a Felhő u - Felhő köz útépítése, valamint a Tünde utcai Dunapack parkoló felújítása valósult volna meg 2020. évben, összesen 595.000 eFt értékben. Az egyéb tervezett fejlesztések elmaradnak. A Felhő u – Felhő köz útépítésével kapcsolatosan lefolytatott közbeszerzési eljárás nyomán megtakarítás keletkezett, mely az Orgona utca és a Simonyi Ó. utca útfelújítására került felhasználásra.

A városüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges gépek közvetített szolgáltatásként történő beszerzését az Önkormányzat megvizsgálta, és azok Önkormányzat részére történő beszerzésétől elállt. A gépek a NYÍRVV Nonprofit Kft. saját forrásából kerülnek beszerzésre. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a gépbeszerzésre még rendelkezésre álló 122.000 eFt összegű forrást Nyíregyháza MJV Polgármestere a 13/2020.(VIII.10.) számú költségvetési előirányzat átcsoportosításról szóló határozatával a költségvetés általános tartalékába helyezte.

Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének júniusi módosításában 90.000 eFt került a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére átcsoportosításra a leginkább alulkompenzált zöldfelületfenntartási feladatok ellátására.

A társaság 2020. I. féléves adatszolgáltatása alapján megvizsgáltuk a zöldfelület fenntartási feladatokra biztosított 90.000 eFt összegű forrás szükségességét. Arra az álláspontra jutottunk, hogy a társaság a fenti összeg igénybe vétele nélkül is maradéktalanul biztosítani tudja a közszolgáltatási szerződésben meghatározott zöldfelület fenntartási feladatainak ellátását, így javasoljuk az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a 90.000 eFt általános tartalékba történő áthelyezését.

Fentiek figyelembe vételével az Önkormányzat 2020. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés egyezősége, az időközben végrehajtott költségvetési átcsoportosítások, az április hónapban a járványhelyzet miatt történő előlegátutalások, annak elszámolási kötelezettsége, valamint a NYÍRVV Nonprofit Kft. augusztus hónapban ismertté vált 1-6 havi várható eredménye ismeretében, a számos módosításra tekintettel javasoljuk a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2020. évi éves közszolgáltatási szerződésének módosításokkal egységes szerkezetbe foglalását.

A módosítások lényeges számszaki elemeit az alábbi táblázat tartalmazza:

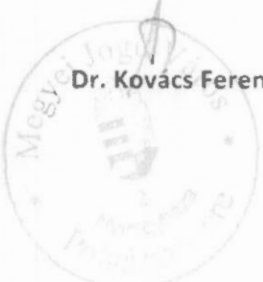
adatok eFt ban

Közszolgáltatási feladatok megnevezése	Eredeti szerződés	A 2020. évi költségvetési rendeletben már szereplő tételek (2020. július 31-ig)	2020. augusztus havi módosítás	Egységes szerkezetbe foglalt szerződés
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	136 500			136 500
Közvilágítás	464 500			413 500
Közvilágítás fejlesztés		-51 000		
Közfoglalkoztatás	195 000			195 000
Csapadék- és belvíz elvezetés	220 000			220 000
Állategészségügyi feladatok	163 000			163 000
Települési vízellátás	12 784			12 784
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	37 500			37 500
Egyéb városüzemeltetési feladatok	271 890			241 890
Robinson domb 2. ütem fejlesztés		-30 000		
Zöldfelület fenntartás				
Játszóter felújítás	814 350	-32 000		768 350
Ontozóhálózat fejlesztés		-14 000		
Zöldfelület fenntartási feladatok		90 000	-90 000	
Közutak, hidak fenntartása				
Dunapack parkoló felújítás	1 945 000	65 000		1 640 000
Útépités		-170 000		
Járdafelújítás		-200 000		
Városüzemeltetési feladatok ellátásához gépbeszerzés	150 000	-28 000	-122 000	0
Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése	0	18 000		18 000
Összesen:	4 410 524	-352 000	-212 000	3 846 524

A fentiekén túl a szerződés 1. számú melléklete VII. pontjában részletezett köztisztasági és közterület-fenntartási feladatok között meghatározott önkormányzati területek gyommentesítése feladatkört javasoljuk kiegészíteni az önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi ingatlanok - építési telkek, házas ingatlanok, földterületek – gyommentesítésével, karbantartásával, melyet a társaság szükség szerint, de minimum évi két alkalommal, az Önkormányzat igénybejelentése alapján köteles elvégezni.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.


 Dr. Kovács Ferenc *u*

Melléklet a VAGY/16/2020.sz. előterjesztéshez

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020.(VIII.27.) számú

határozata

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves
Közszolgáltatási Szerződés jóváhagyásáról**

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2020. évi Éves Közszolgáltatási Szerződését jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

Erről értesülnek :

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Petró Árpád, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

2020. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „**Önkormányzat**”

másrészről: **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Petró Árpád ügyvezető), továbbiakban „**Közzolgáltató**”, együttesen a Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek 2020. február 06. napján közzolgáltatási szerződést kötöttek egymással, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény rendelkezései alapján – figyelemmel a vonatkozó jogszabályok előírásaira is – az Önkormányzat e szerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak – Nyíregyháza közigazgatási területén hatékony és jó minőségben történő végrehajtásával a Közzolgáltató bízta meg és jelen szerződésben a feladatellátáshoz kizárólagos jogot biztosított a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott, 2015. február 19. napjától hatályos közzolgáltatási keretszerződésben foglaltak szerint (a továbbiakban: keretszerződés).

A 2020. március 19-én hatályba lépett 47/2020 (III.18.) sz. Kormányrendelet, valamint a március 23-án tett további kormányfői bejelentésekkel a koronavírus (COVID-19) magyarországi gazdasági hatásainak mérséklését célzó kormányzati intézkedésekkel összhangban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az egyre súlyosbodó gazdasági helyzetben segítséget kívánt nyújtani a gazdasági hatásokkal komolyan küzdő, önkormányzati tulajdonban álló vállalati szektor részére a munkahelyvédelem és a munkaerő megtartása céljából, a társaságok pénzügyi fizetőképességének megőrzése érdekében, a hitelfelvételek és azok pénzügyi kamatterheinek elkerülése okán.

Az Önkormányzat már elfogadott 1/2020.(II.7.) költségvetési rendeletében meghatározott előirányzatok szerint a gazdasági társaságok, szolgáltatási, támogatási, közzolgáltatási szerződéseit módosította. A módosítás a pénzügyi finanszírozás vonatkozásában jött létre, olyan formában, hogy a társaságok a 2020. évi szolgáltatási, közzolgáltatási, üzemeltetési-működési hozzájárulás díjait, illetve támogatásait előlegként kapták meg.

Felek a fent hivatkozott jelenleg is fennálló járványügyi helyzetre tekintettel a 2020. február 6. napján kötött közzolgáltatási szerződést és annak módosításait az alábbiak szerint módosítják, és foglalják egységes szerkezetbe.

1. Az éves szerződés tárgya

Az éves szerződés tárgyát képezi a keretszerződés 2.1. pontjában meghatározott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben felsorolt közzolgáltatási tevékenységek ellátása és azok ellentételezése, továbbá a 2. számú mellékletben felsorolt, közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő elvégzése és azok ellentételezése.

2. Az éves szerződés területi és időbeli hatálya

Az éves szerződés hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére és a Keretszerződés 5.2. pontja alapján 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szabályozza mindazon vállalt közszolgáltatások, illetve közvetlenül a közszolgáltatáshoz kapcsolódó beruházások, felújítások közvetített szolgáltatásként történő teljesítését és ellentételezését, amelyek elvégzése az időbeli hatály tartama alatt történt.

3. A 2020. évi előirányzott kompenzáció

- 3.1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2020. évi közszolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó **3.846.524.000 Ft** azaz bruttó hárommilliárd-nyolcszáznegyvenhatmillió-ötszázhuszonnégyezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közszolgáltató köteles üzleti tervében kidolgozni a közszolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett - részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a közszolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közszolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység-csoportonkénti bontása az éves szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 3.2. A keretszerződés 6.1. pontja alapján Felek megállapodnak, hogy a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként meghatározott éves kompenzáció 1-9 hónapra előirányzott kifizetése egy összegben előlegként, a már leutalt részletek kivételével, előleg számla ellenében történt.

Felek megállapodnak, hogy a közszolgáltató a leutalt előleggel 2020. augusztus 31. napjáig köteles elszámolni, és az előlegből fel nem használt összeget az Önkormányzat részére visszautalni.

A 2020. 9-12. havi kompenzáció kifizetése havi egyenlő részletben számla ellenében történik. Ezen számlák fizetési határideje a számla keltétől számított 30 naptári nap.

- 3.3. A 2. sz. mellékletben felsorolt, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó beruházások, felújítások, gépbszerzések közül a következő tételek kerültek előlegként, előlegszámla ellenében lekérésre: Gálya u., Felhő u-Felhő köz, Tünde utcai Dunapack parkoló, 3 db városüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges gép.

- 3.4. A 2.sz. mellékletben felsorolt, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó beruházások, felújítások, közvetített szolgáltatásként történő ellátásának finanszírozásával kapcsolatos előleg elszámolása, az elvégzett beruházás, felújítás, részletes leírásával és a felújított vagyontest pontos meghatározásával történik, a beruházás végrehajtását követő 15 napon belül. Az így kiállított számla mellékleteként Közszolgáltató köteles csatolni, az általa befogadott, a beruházás, felújítás, elvégzéséről szóló számlák másolatát a közvetített szolgáltatás igazolásaként.

A közszolgáltató az előlegből fel nem használt összeget köteles az Önkormányzat részére az elszámolást követően visszautalni.

Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató a 2.sz. mellékletben szereplő, közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó gépbeszerzések közvetített szolgáltatásként történő ellátásának finanszírozásával kapcsolatos előleggel legkésőbb 2020. augusztus 31. napjáig köteles elszámolni, és az előlegből fel nem használt összeget az Önkormányzat részére visszautalni.

3.5. A 2020. évi előirányzott kompenzáció elszámolása a keretszerződés 9.1 pontjában meghatározottakra tekintettel, miszerint „Közszolgáltató köteles a közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről 1-6 hónapra, 1-9 hónapra vonatkozóan az adott időszak végét követő 30 napon belül, valamint évente legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig a Szerződés 3. számú mellékletében meghatározottak szerint féléves, I-III. negyedéves, illetve éves Működési jelentésben az Önkormányzatot tájékoztatni. A Közszolgáltató a kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a közszolgáltatási tevékenység ellátásának tapasztalatairól - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.” Az éves számadás és elszámolás a Keretszerződés 6.2 pontja szerinti módon az Működési jelentés benyújtásával történik, jelen szerződés módosítás alapján, a tárgyévet követő 45. napon belül, de legkésőbb tárgyévet követő év május 31. napjáig.

3.6. A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzett beruházásokról, felújításokról kibocsátott számlák teljesítés igazolásra kötelezettek mindkét fél részéről. Az Önkormányzat részéről a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, a Közszolgáltató részéről a Műszaki Igazgatóság valamint a Közterület-kezelési Igazgatóság jogosult a teljesítés igazolására.

4. A 2020. évi szolgáltatási szint

Felek megállapodnak abban, hogy a közszolgáltatási tevékenység 2020. évben az éves szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében meghatározott mennyiségi és minőségi paramétereknek megfelelően kerül teljesítésre. A 2. sz. mellékletben meghatározott beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei a lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeinek megfelelően változhatnak.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Közszolgáltató a Keretszerződés 6.2 pontja szerint éves Működési jelentésben köteles elszámolni az előző évi kompenzáció összegével. A Közszolgáltató köteles kiszámítani, és az Önkormányzatnak átadni tevékenységcsoportokra bontva és összesen is

- a. az előző évre járó jogos kompenzációigény összegét
- b. a jogos kompenzációigény és a kifizetett kompenzáció különbözetét
- c. a társaság által végzett egyéb tevékenységek eredményét.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által készített számításokat, elszámolásokat ellenőrizni.

Amennyiben a Felek által kölcsönösen elfogadott közszolgáltatási tevékenységek összességére vonatkozó jogos kompenzációigény magasabb az összes kifizetett kompenzáció összegénél - azaz a

közszolgáltatási tevékenységek összességében alulkompenzáltak - úgy az alulkompenzáció összegét az Önkormányzat Közgyűlésének döntésétől függően

- az Önkormányzat átutalja a Közszolgáltató részére, vagy
- a Közszolgáltató egyéb tevékenységeinek eredményéből köteles finanszírozni közszolgáltatási tevékenységeinek alulkompenzáltságát, részére az Önkormányzat további forrást nem biztosít.

- 5.2. Közszolgáltató köteles a keretszerződés 9.1. pontja alapján az éves szerződés tárgyát képező közszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről 1-6 hónapra, 1-9 hónapra vonatkozóan az adott időszak végét követő 30 napon belül, valamint évente az éves beszámoló elkészítését követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévét követő év május 31. napjáig a keretszerződés 3. sz. mellékletében meghatározott formában és tartalommal az Önkormányzatot tájékoztatni.
- 5.3. Az Önkormányzat jogosult, illetve jogszabályban meghatározott esetekben köteles a Közszolgáltató szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni. Az ellenőrzés végzéséhez Közszolgáltató vállalja, hogy az általa végzett közszolgáltatási tevékenységeken belül a helyi közutak és járdák építési, javítási, karbantartási munkálatai és a faápolási feladatok esetében a tervezett közszolgáltatási tevékenységekről heti ütemtervet készít, amit a tárgyhetet megelőző hét utolsó munkanapján az ütemtervben foglalt feladatok elvégzésének megkezdése előtt megküld az Önkormányzat adott osztályának tájékoztatásul. A heti ütemtervben rögzített közszolgáltatási feladatok változhatnak. Az ütemterv változásáról az adott osztályt Közszolgáltató szintén köteles tájékoztatni.
- 5.4. Közszolgáltató köteles a keretszerződés 9.3 pontja szerinti ellenőrzés során az Önkormányzat meghatalmazott képviselőjével együttműködni, a szükséges támogatást megadni.
- 5.5. Közszolgáltató köteles megfelelni a rá vonatkozó jogszabályoknak, különösen az olyan rendelkezéseknek, amelyek esetében a megfelelés hiánya veszélyezteti a Közszolgáltatási kötelezettség teljesítését.
- 5.6. Közszolgáltató köteles a keretszerződés 10.2 pontjának megfelelően minden, olyan engedélyt megszerezni, fenntartani, és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási tevékenység folytatásához szükséges.
- 5.7. A Közszolgáltató feladatainak ellátása során köteles megtenni mindazon nyilatkozatokat és intézkedéseket, amelyek a jelen éves szerződés szerinti feladatok maradéktalan ellátáshoz szükségesek.
6. Az éves szerződésben nem szabályozott kérdésekben a keretszerződés az irányadó, illetve az éves szerződés a keretszerződéssel együtt, azzal összhangban alkalmazandó. A fenti két dokumentum közötti esetleges ellentmondás esetében a keretszerződésben foglaltak az irányadók.
7. A Szerződő Felek az éves szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon helybenhagyólag aláírták.
8. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

Az éves szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

1. számú melléklet: A közszolgáltatási kötelezettség 2020. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményei
2. számú melléklet: A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2020. évi beruházások, felújítások meghatározása
3. számú melléklet: A 2020. évi előirányzott kompenzáció

A jelen szerződés hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
képviselésében
Petró Árpád
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

2020. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 1. számú melléklete

A Közszolgáltatási Kötelezettség 2020. évi mennyiségi és/vagy minőségi követelményei

I. HELYI ENERGIASZOLGÁLTATÁSI FELADATOK

INTÉZMÉNYEK VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA

Megnevezés	db
Intézmények mérési pontjai	117
Ebből távmért	7
Energiaszolgáltató által olvasott	110
Almérővel rendelkező	0
Társaságunk által ellenőrzés céljából leolvasott fogyasztási helyek	117

Intézmények tervezett éves összes energiafogyasztása: 1 900 000 kWh

Továbbszámlázott:

Konyhák és egyéb vételezési helyek felé (21 db) 238 000 kWh

Közüzemi szerződések egyeztetése, ellenőrzése, új szerződések előkészítése.

Felhasználás értékelése, elemzése, energiajelentések, statisztikák készítése.

Mérőórák leolvasása, a leolvasott értékek monitoringja, valamint egyeztetés energiaszolgáltatóval.

Érintésvédelmi, villámvédelmi, szabványossági feladatok elvégzése a minősítő által megjelölt időpontokban.

Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.

VÁROSI KÖZVILÁGÍTÁS

Megnevezés	
Üzemeltetett lámpatestek száma	17 312 db
Beépített világítási teljesítmény	1 519,036kW
Közvilágítási éves égésidő (közvilágítási naptár szerint)	3 990 óra
Közvilágítás éves összes energiafogyasztása	6 065 449 kWh

Szolgáltatás üzemképességének biztosítása:

A mérés alapjául szolgáló városrészt, utcákat véletlenszerűen kell kiválasztani. A minta nagysága az üzemeltetett lámpatestek 10 %-át kell tartalmazza, üzemidőben (éjszaka) kell elvégezni negyedévente a bejárást. Az elérendő üzemképesség 95 %, a hiba az 5 %-ot nem haladhatja meg, a szakaszhibákat nem kell figyelembe venni.

Hibajavítás és hibabejelentések kezelése:

A lakosság által, valamint általunk észlelt meghibásodások bejelentése e-mailen keresztül történik a szolgáltató részére. A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezés javításának megrendeléséről az e-mail címünkre kapunk választ. A hibaelhárítást a bejelentéstől számítva a szolgáltató köteles:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni.
- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül,
- egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni.

Közvilágítási berendezések teljes körű üzemeltetése, karbantartása.

Villamosenergia beszerzés éves közbeszerzési eljárásának lefolytatása.

Elszámolás beépített teljesítmény és égésidő alapján, a fejlesztések kapcsán beépített világítótestek karbantartási és energiaköltségeinek elszámolása.

II. HÁTRÁNYOS HELYZETŰ RÉTEGEK FOGLALKOZTATÁSA

Megnevezés	fő
2019. évben megkezdett foglalkoztatás (Közfoglalkoztatás, GINOP, TOP)	661
Közfoglalkoztatási és egyéb programok (napi 8 órás munkaidővel)	710
Összesen tervezett támogatott foglalkoztatott létszám	1 371
Támogatásban résztvevők éves átlagléttszáma	720 fő/8 órás/12 hó

Éves indított projektek saját erő valamint egyéb foglalkoztatáshoz kapcsolódó általános és dologi költségek biztosítása.

III. VÍZRENDEZÉSI VÍZELVEZETÉSI, CSATORNÁZÁSI FELADATOK

Csapadékvíz és belvíz üzemeltetés és karbantartás

Zárt csapadékcatorna üzemeltetése, karbantartása, tisztítása

Megnevezés	fm	db
Zárt csatornák hossza	253 488	
Tisztítóaknák mennyisége		5 224
Víznyelők mennyisége		6 524
Szikkasztó kutak mennyisége		542
Csapadékvíz átemelők üzemeltetése, karbantartása		30
Záportározó		6

Csapadékvíz és belvízelvezetők, burkolt árok, szikkasztó árok üzemeltetése, karbantartása

Megnevezés	fm
Kaszálása, iszaptalanítása, kotrása, javítása	62 600
Csapadék- és belvíz szivattyúzás, szippantása	szükség szerint
Átereszek karbantartása	szükség szerint
Hibaelhárítási feladatok	szükség szerint
Csapadék és belvízelvezető rendszer mennyisége	247 432

IV. ÁLLATEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNY-MEGELŐZÉSI FELADATOK

Gyepmesteri telep üzemeltetése

Feladatunk a telep jogszabályi feltételekkel történő működtetése, üzemeltetése, az állati eredetű melléktermékek összegyűjtése, átvétele, járvány-megelőzési kötelezettség ellátása, a kóbor kutyák begyűjtése, kötelező 14 napos karantén idő alatti megfigyelése, karantén időn túl, az ebek gazdásítása.

Eb nyilvántartáshoz, eb összeíráshoz kapcsolódó szolgáltatások, feladatok ellátása.

Megnevezés	ha
Város közigazgatási területén	
rovar és rágcsálóirtás évi négy alkalommal illetve bejelentés alapján	27 446
atka irtás évi négy alkalommal	100
lárvairtás évi kétfő alkalommal (idegenforgalmi területen)	313
szúnyogirtás évi három alkalommal (idegenforgalmi területen)	2 687

V. TELEPÜLÉSI VÍZELLÁTÁS

Ivó- és díszkutak üzemképességének biztosítása április 30. – október 31 között.

Meglévő ivókutak felújítása esetleges cseréje, pótlása, illetve ejektoros kutak üzemeltetése.

Megnevezés	db	Elszámolás
Üzemelő ejektoros kutak száma (közkifolyók)	399	mérőóra nélküli
Lezárt ejektoros kutak száma (közkifolyók)	307	mérőóra nélküli
Ivó és díszkutak száma	33	mérőóra nélküli
Mélyfúrású kutak	5+1	mérőóra nélküli
Közkifolyók temetőben	3	mérőóra alapján
Ivó és díszkutak száma	7	mérőóra alapján

VI. KISEGÍTŐ MEZŐGAZDASÁGI SZOLGÁLTATÁS

Mezőőri szolgálat ellátása 8 fő mezőőrrel megközelítően 23 000 ha városi külterületen.

A környezetvédelmi tevékenységen belül növényegészségügyi ellenőrzések lefolytatása, zöldfelületi bontási engedélyek kiadása, lakossági bejelentések fogadás, koordinálása, dokumentálása.

VII. KÖZTISZTASÁGI, KÖZTERÜLET-FENNTARTÁSI FELADATOK

Szilárd burkolatú utak takarítása, síktalanítása 1 647 473 m²

Szilárd burkolatú utak (aszfalt és beton) takarítása a rendeletben foglaltak szerint szegélyezése, locsolása, seprési hulladék elszállítása és megsemmisítése – téli útüzemeltetési időszakban ezek hóeltakarítási munkái és síktalanítása.

Szórt útalap földút hóeltakarítási munkái és hulladékgyűjtés 1 060 001 m²

Szórt útalap és földút hóeltakarítási munkái a téli útüzemeltetési időszakban.

Járdák, kerékpárutak, sétányok takarítása, síktalanítása 211 142 m²

Járdák, kerékpárutak és sétányok, buszmegállóhelyek takarítása, téli útüzemeltetési időszakban ezek hóeltakarítási munkái és síktalanítása.

Városi takarítás:

Köztisztasági feladatok ellátása, hulladékgyűjtés, hulladékgyűjtők ürítése, hulladék elszállítása.

Parlagfű ellenőrzés 2 400 ha felület ellenőrzése

A város belterületén parlagfű ellenőrzés, lakossági panasz bejelentések fogadása, kivizsgálása, helyszíni ellenőrzések lefolytatása.

Parkerdő fenntartása

A parkerdő területén fakivágás, erdőrész telepítés, gondozás, erdei bútorok fenntartása, beszerzése és kihelyezése, erdei utak karbantartása 52 ha területen.

Park és sorfák fenntartása

Közterületi fák kivágása és gallyazása, tuskózása eseti növénypótlás, a keletkezett gally elszállítása és elhelyezése.

Erdei tornapálya fenntartása

Erdei tornapálya takarítás, bútorok fenntartása, hulladékgyűjtés 12 500 m².

Játszóterek minősítettése

Időszakos felülvizsgálatok elvégzése, tiltótáblák elhelyezése. (kutyasétáltatás, dohányzás)

Játszóteri berendezések karbantartása

Összesen 102 db játszóhelyszínen a játszóteri berendezések javítása, karbantartása, festése.

Kondiparkok fenntartása

A város területén található 18 db kondi parkban elhelyezett eszközök karbantartása, javítása.

Kondiparkok felülvizsgálata:

A kondi parkokban található szabadtéri fitness eszközök időszakos biztonsági felülvizsgálata

Kutyafuttatók fenntartása:

A város területén található 7 db kutyafuttató takarítása, területrendezése, eszközök karbantartása.

Növényvédelem

Utcai sorfák, parki fák, cserjék növényvédelmi munkái – burkolt utak és szórt útalapú utak mentén vegyszeres gyomirtás 148 ha területen.

Önkormányzati területek gyommentesítése

Önkormányzati utak mentén szükség szerint, de minimum évi 2 alkalommal.

Önkormányzati tulajdonú bel- és külterületi ingatlanok - építési telkek, házas ingatlanok, földterületek - gyommentesítése, karbantartása szükség szerint, de minimum évi két alkalommal.

Szökőkutak üzemeltetése

11 db városi szökőkút és 40 db ivókút és díszkút üzemeltetése, ezek javítása karbantartása, tavaszi festése, téliesítése – üzemeltetéshez szükséges közüzemi díjakkal együtt.

Öntözőhálózat üzemeltetése

A város területén található 16 db öntözőhálózat rendszerének üzemeltetése, karbantartása.

Parkfenntartás

Összes park felület belterületen 1 993 470 m²

Összes zöld felület külterületen 1 998 633 m²

Belterjes és külterjes kategóriának valamint 12 db parkfenntartási körzetnek megfelelő gondozás, anyag költséggel, parköntözéssel - parki hulladék gyűjtése, elszállítása, folyamatos zsilipezéssel a Bujtosi tó vízfelületének vízszint szabályozása, 2 db mélyfúrású kútból nyári időszakban vízpótlás - vízi szökőkút üzemeltetése (tárolása, ki és betelepítése, téliesítése és a működési költségek finanszírozása, szociális létesítmények eseti üzemeltetése.)

Borbányai kármentesítési területen végzendő fenntartási tevékenység:

Összes felület: 164 792 m²

Növényápolási-pótlási, gyommentesítési, öntözési feladatok ellátása

Illegális szemétlarakatok felszámolása

Illegális hulladék összegyűjtése (gépi és kézi erővel) gépkocsira helyezése, szállítása, megsemmisítése.

Zászlózás

Hivatalos nemzeti ünnepeken zászló kihelyezés és beszedés évi 3 alkalommal pótlással együtt.

Illemhelyek üzemeltetése

Sóstógyógyfürdő, Tiszavasvári u., Bujtosi Városliget, Benczúr tér, Erdei tornapálya illemhelyek üzemeltetése, karbantartása. Áramdíj, vízdíj, évenkénti fertőtlenítő festés.

Illemhely berendezéseinek esetleges hibaelhárítása (dugulás elhárítás, vízcsap csere).

Köztéri szobrok fenntartása

A város területén található 38 db köztéri szobor talapzatának valamint 160 db emléktábla, emlékmű felületének javítása, karbantartása, tisztítása, impregnálása.

Köztéri órák üzemeltetése 3 db

3 db köztéri óra javítása, karbantartása.

Városszépítő akció

Lakosság, Intézmények részére közterületek szépítésére akciók szervezése, zsúrizás, díjazás. Balkon, termőföld, valamint fűmag biztosítása, írásbeli kérelmek elbírálása alapján. ÖKO sulis program szervezése iskolás gyermekek részére.

Közterületi berendezések

Meglévő köztéri bútorok karbantartása, cseréje, köztéri padok, hulladékgyűjtő szelencék beszerzése, elhelyezése parkokba, buszmegállóba stb. szükség szerint. Közterületen elhelyezett kerékpár-tárolók kezelése.

VIII. HELYI KÖZUTAK, PARKOLÓK FENNTARTÁSI FELADATAI

Forgalmi rend ellenőrzése

Közúti jelzések és berendezések rendszeres ellenőrzése. Útellenőri szolgálat üzemeltetése, meghatározott ütemterv szerint történő ellenőrzés. Közúti jelzőtáblák állapotának vizsgálata, sérült, hiányzó táblák pótlása.

Forgalmi rend felülvizsgálata

A közút forgalmi rendjének felülvizsgálata legalább 5 évenként, illetve az újonnan létesített út-, járda-, kerékpárút építése esetén 3 hónap utáni forgalmi rend felülvizsgálat.

Forgalomtechnikai létesítmények adatainak felvétele, nyilvántartása

Közutak, járdák, kerékpárutak, hidak adatairól (hossz, szélesség, forgalmi rendjét meghatározó jelzések) folyamatos nyilvántartás vezetése, éves jelentési kötelezettség az Önkormányzat felé.

Kezelői feladatokból származó intézkedések

- Útkezelői hozzájárulások kiadása
- Útkezelőkkel, hatóságokkal, Önkormányzattal történő egyeztetés, együttműködés,
- Adatszolgáltatás a közműtulajdonosok felé
- Útügyi érdekek érvényesítése

Forgalombiztonsági feladatok elvégzése

- Utak, járdák, kerékpárutak hibaelhárítása, karbantartása, felújítása
- Burkolatjel festés
- Autóbuszöblök építési jellegű karbantartása, felújítása
- Gyalogjárda építési jellegű karbantartása, felújítása
- Gyalogátkelőhelyek kialakítása
- Parkoló építés

Jelzőlámpa berendezések üzemeltetése

Jelzőlámpák állapotának folyamatos ellenőrzése, hibák javítása.

Ideiglenes forgalomszabályozás végzése

Különböző közműépítésekhez kapcsolódó ideiglenes forgalomszabályozási eszközök kihelyezése.

Útburkolati jelek fenntartása

- Az útburkolati jelek folyamatos láthatóságának biztosítása
- Útüzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzése
- Utak víztelenítése

Korlátok, oszlopok pótlása, javítása

Szilárd burkolatú utak kátyúzása

Megnevezés	km
Úthálózat hossza	
burkolt	288,9
burkolatlan	311
Kerékpárút hossza	71,1
Gyalogjárdák hossza	354,7

Parkolók üzemeltetése

- Parkoló hálózat adatai
 fizető: 3 865 db
 nem fizető: 11 931 db
- 74 db parkoló automata üzemeltetése és karbantartása
- A működésképtelen automaták hibafeltárása, amennyiben lehetséges a hiba elhárítása, 30 percen belül
- Közterület foglalás engedélyezése és ellenőrzése
- Reklám helyfoglalás engedélyezése és ellenőrzése

IX. A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSE

Forrás:

A szerződésben szereplő minden adat a NYÍRVV Nonprofit Kft. belső nyilvántartása alapján.

2020. ÉVI ÉVES KÖSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2020. évi beruházások, felújítások meghatározása

Tervezett útépitések és útfelújítások 2020. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útépités	1615 m	2 utca esetében	595 000 e Ft
Útfelújítás	1355 m	2 utca esetében	
Parkoló felújítás	2215 m ²		

A fenti tervezett helyszínek és összegek, a tervezési, engedélyezési, valamint az ajánlatkérési, illetve a közbeszerzési eljárások végeredményétől függően módosulhatnak.

2020. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

A 2020. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyongazdálkodó Nonprofit Kft. részére a 2020. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	136 500
Közvilágítás	413 500
Közfoglalkoztatás	195 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	220 000
Állategészségügyi feladatok	163 000
Települési vízellátás	12 784
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	37 500
Egyéb városüzemeltetési feladatok	241 890
Zöldfelület fenntartás	768 350
Közutak, hidak fenntartása	1 640 000
Nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz kezelése	18 000
Összesen:	3 846 524



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500 FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/29/2020.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRTÁVHŐ Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának jóváhagyására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

A NYÍRTÁVHŐ Kft. 2020. évben pályázatot nyújtott be a **TOP-6.5.1-19** Önkormányzati épületek korszerűsítése című pályázati felhívásra.

A projekt célja épületenergetikai felújítások végrehajtása.

A TOP pályázat szerinti beruházási támogatásra vonatkozó szerződésekben kikötött feltétel, hogy a közmű tulajdonos Önkormányzat és a pályázatot benyújtó - Nyírtávhő Kft. - határozott időre, de legalább a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5, legfeljebb 10 évre szóló időszakra a 2012/21/EU Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kössön.

A támogatási szerződés megkötésének további feltétele a közmű tulajdonos Önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázót terhelő, a támogatás elnyerése esetén teljesítendő kötelezettségeket ismeri, azok teljesítését ellenőrzi és ellenőrzésének eredményéről a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatja.

Az előző kötelezettségeket a pályázati konstrukció pályázati felhívása és a megvalósíthatósági tanulmány *útmutatója* rögzítik.

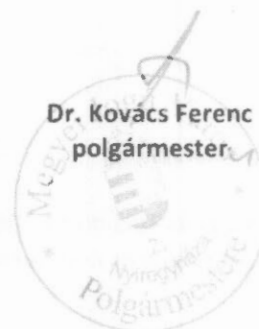
A pályázót terhelő főbb kötelezettségek:

- Támogatási Szerződés betartása
- Projekttel kapcsolatosan előírt, illetve igényelt adatszolgáltatási kötelezettségek végrehajtása
- Projekt ellenőrzések Támogatási szerződés szerinti feltételeinek biztosítása
- Projekt fenntartása
- Projekt dokumentumainak nyilvántartása, megőrzése
- Projekttel kapcsolatos tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása

Tekintettel arra, hogy Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a NYÍRTÁVHŐ Kft. között korábbi KEOP támogatások alapján már meghosszabbított közszolgáltatási szerződés van hatályban, a közszolgáltatási szerződés újabb meghosszabbítására vonatkozó megállapodás-tervezet, valamint a projekt ellenőrzéséről szóló nyilatkozat-tervezet előkészítésre került.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet mellékletét képező közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 12.



Melléklet a VAGY/29/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020. (VIII.27.) számú

határozata

a NYÍRTÁVHŐ Kft. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti közszolgáltatási szerződés meghosszabbításának jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja és a 2005. évi XVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 2012/21/EU Bizottsági Határozatra a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a **TOP-6.5.1-19** kódszámú pályázati támogatáshoz szükséges közszolgáltatási szerződéskötési kötelezettségre a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, a Közgyűlés 33/2014.(II.20.) számú határozata alapján megkötött, 188/2015.(VIII.27.) számú és a 175/2017.(VIII.31.) számú határozataival meghosszabbított, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és NYÍRTÁVHŐ Kft. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés 2026. december 31. napjáig, de minimum a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyását követő 5. naptári év végéig terjedő határozott időtartamra történő ismételt meghosszabbításával, valamint jelen határozat 2. számú mellékletét képező nyilatkozat kiadásával egyetért.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az 1.számú mellékletben szereplő közszolgáltatási szerződés hatályának meghosszabbításáról szóló megállapodás, valamint a 2. számú mellékletben szereplő nyilatkozat aláírására

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ a Nyírtávhő Kft. ügyvezető igazgatója (4400. Nyíregyháza, Népkert u. 12.)

1. számú melléklet a/2020.(VIII.27.) számú határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

törzsszám:731762

KSH számjel: 15731766-8411-321-15

Adószám: 15731766-2-15

Bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank NyRt.

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester,

mint Nyíregyháza település távhőszolgáltatási közfeladatainak ellátásáért felelős szervezet –
továbbiakban **Önkormányzat** -

másrészről

a NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: Nyíregyháza, Népkert u. 12.

cégjegyzékszám: 15-09-061685

KSH számjel: 11241256-3530-113-15

Adószám:11241256-2-15

Bankszámlaszám: 10700048-04254706-51100005

Számlavezető pénzüintézet: CIB Bank

képviseli: Joó László ügyvezető igazgató,

mint **Közszolgáltató** között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1./ A szerződő felek megállapítják, 2014.02.20. napján Közszolgáltatási Szerződést kötöttek, melyet Nyíregyháza MJV Közgyűlésének 188/2015.(VIII.27.) számú és 175/2017.(VIII.31) számú határozataival meghosszabbítottak.

2./ A szerződő felek megállapítják továbbá, hogy Közszolgáltató a TOP -6.5.1-19 kódszámú pályázat benyújtójaként az Európai Bizottság 2011. december 20-i 2012/21/EU Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal az Önkormányzattal közszolgáltatási szerződés megkötésére

kötelezett, melynek akként tesznek eleget, hogy az 1./ pontban megjelölt szerződésük érvényességét jelen okiratban foglaltak szerint az eredetileg meghatározotthoz képest a további új pályázathoz igazodó határidőnek megfelelően meghosszabbítják anélkül, hogy annak tartalma módosulna.

3./ Az 1./ pontban meghatározott szerződés 26. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba, és a felek azt 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, amennyiben a TOP-6.5.1-19 projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyását követő 5. naptári év vége ennél későbbi dátumú, akkor a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyását követő 5. naptári év végéig terjedő határozott időtartamra kötik.”

4./ Az 1./ pontban megjelölt szerződés rendelkezései a meghosszabbított időszakra változatlan tartalommal érvényesek.

5./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

6./ Jelen okirat 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Közszolgáltatót, 3 példány az Önkormányzatot illeti.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

.....
Önkormányzat képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Közszolgáltató képviselőjében
Joó László
ügyvezető igazgató

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500 FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Kovács Ferenc polgármester, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében akként

nyilatkozom,

hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a NYÍRTÁVHŐ Kft.-t, mint pályázót terhelő, a támogatás elnyerése esetén teljesítendő kötelezettségeket ismeri. Kijelenti, hogy azok teljesítését, mint a pályázó NYÍRTÁVHŐ Kft. 100 %-os tulajdonosa, továbbá mint a pályázó jogerős, hatályos működési engedélyében megjelölt ellátási terület szerinti önkormányzat, ellenőrzi és ellenőrzésének eredményéről a Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatja.

Jelen nyilatkozatomat a NYÍRTÁVHŐ Kft. által a TOP-6.5.1-19 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz történő felhasználásra adtam ki.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester**



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/456/2020.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

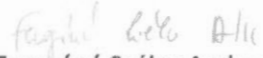
a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 0294/48 hrsz-ú ingatlanra szabadidős parkot tervez, mely a Mese kert 2020 fejlesztési program keretében kerül megvalósításra.

A Mese kert 2020 fejlesztési program megvalósításához szükségessé vált a 0294/48 hrsz-ú telekkel szomszédos és keleti oldalon csatlakozó 0294/6 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat általi megszerzése, hogy a két ingatlan összevonásával kedvező pozícióval rendelkező, megnövekedett nagyságú fejlesztési terület álljon rendelkezésre.

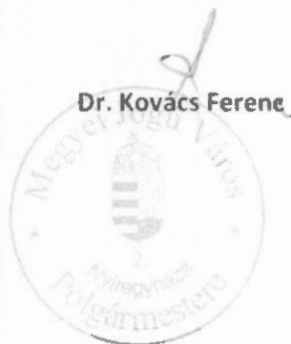
Erre tekintettel az Önkormányzat felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával, majd értébecslést készíttetett az ingatlanról. A szakvélemény alapján az ingatlan értéke 41.500.000,-Ft-ban került megállapításra, mely értéken – a projekt fontosságára és időbeli sürgősségére tekintettel - 2020. június 26. napján kelt adásvételi szerződéssel az Önkormányzat megvásárolta a Mese kert 2020 fejlesztési program megvalósításához szükséges 0294/6 hrsz-ú ingatlant.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 11.

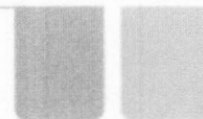
Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

..../2020. (VIII.27.) számú

határozata

a nyíregyházi 0294/6 hrsz-ú ingatlan megszerzésére vonatkozó adásvételi szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és a

határozat mellékletét képező adásvételi szerződést jóváhagyja.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

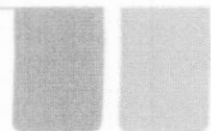
A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Ügyiratszám: VAGY/456/2020.

KISAJÁTÍTÁST HELYETTESÍTŐ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szélesné Koós Edit

, mint eladó (a továbbiakban: eladó)

másrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 731762, KSH számjel.: 15731766-8411-321-15, adószám: 15731766-2-15, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint vevő – továbbiakban vevő

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy a nyíregyházi külterületi 0294/6 hrsz.-ú, 5440 m² területű szántó megnevezésű ingatlan az eladó 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 3. pontja alatt „Használati jog hidrogeológiai védőterület biztosítására” került bejegyzésre a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint jogosult javára.

Felek megállapítják továbbá, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 8. pontja alatt „Közérdekű használati jog 254 m² nagyságú gázfogadó állomásra” került bejegyzésre a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft., mint jogosult javára.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 1. pont szerinti 0294/6 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát az eladó per-, igény-, szolgalm-, széljegy-, és az 1. pontban említett, bejegyzett terheléseken túl tehermentesen eladja településfejlesztés céljából összesen 41.500.000,- Ft, azaz Negyvenegymillió-ötszázezer Forint vételárért.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő az 2. pont szerinti vételárat egy részletben fizeti meg az eladó részére a következőképpen:

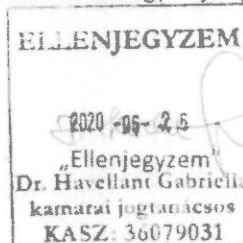
- a vételárból 41.500.000,- Ft, azaz Negyvenegymillió-ötszázezer Forint legkésőbb 2020. június 30. napján kerül megfizetésre Szélesné Koós Edit eladó részére a

számú számlájára átutalással.

Eladó kijelenti, hogy természetes személy, az ÁFA szempontjából nem minősül adóalanynak és jelen szerződés szerinti jogügylet tekintetében nem esik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alkalmazási hatálya alá.

4. Az eladó a jogügylet tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő kizárólagos birtokába bocsátja.

Szélesné Koós Edit:




5. Eladó nem szavatol az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett térmértékéért, az állagáért, és nem vállal kötelezettséget közművezetékek kiváltására, vagy hasonló jellegű – a beépítést, vagy a használatot akadályozó – körülmények megszüntetésére.
6. Felek jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan és további feltétel nélküli hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy
- a Nyíregyháza külterületi 0294/6 hrsz.-ú, 5440 m² területű, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában a vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

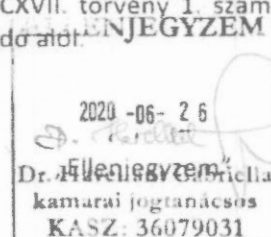
Felek kérik továbbá a Földhivatalt, hogy a 0294/6 hrsz.-ú ingatlan teherlapjára jegyezzen be teherként „Használati jog hidrogeológiai védőterület biztosítására” terhet a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt., mint jogosult javára.

Felek kérik továbbá, hogy a 0294/6 hrsz.-ú ingatlan teherlapjára jegyezzen be teherként „Közérdekű használati jog 254 m² nagyságú gázfogadó állomásra” terhet a Tigáz DSO Földgázelosztó Kft., mint jogosult javára.

7. Felek kijelentik, hogy az eladó magyar állampolgár, a vevő magyarországi helyi önkormányzat, amely jogi személy, továbbá, hogy ingatlanszerzésre és átruházásra jogosultak, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kölcsönös érdekeik alapján jött létre, annak tartalmát ismerik, a benne foglaltakkal maradéktalanul egyetértenek. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződést tévedéstől, megtévesztéstől, kényszerítéstől, valamint mindennemű jogellenes magatartástól mentesen kötik meg.
9. Vevő tulajdonjogának, valamint adásvétel jogcímén történő tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről vevő gondoskodik, a tulajdonjog átírásával kapcsolatos költségek vevőt terhelik.
10. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés településfejlesztési cél megvalósítására jön létre, a vevő a tulajdonába kerülő ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bek. c) pontja alapján szerzi meg.
11. Szerződő felek megállapítják, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 36. § (1) bekezdés h) pontja alapján a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.
12. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény értelmében kisajátítást helyettesítő egyezség eredményeként jött létre, így az ingatlan vételára a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 6.1 pontja alapján mentes a személyi jövedelemadó alól.

Szélesné Koós Edit:

Dr. Kovács Ferenc: 

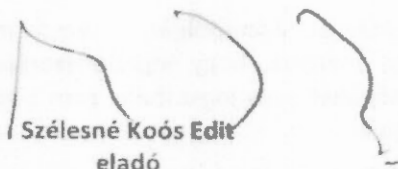



13. Felek közös akaratukkal megbízást adnak Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos részére, hogy jelen adásvételi szerződést ellenjegyezze és a feleket az illetékes földhivatal előtti eljárásban jelen jogüggyellett kapcsolatban teljes jogkörrel képviselje, aki a részére adott megbízást aláírásával elfogadja.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 számozott oldalból álló, 9 eredeti példányban készült.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

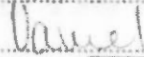
Nyíregyháza, 2020. 2020 JÜN. 2 6

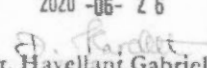

Szélesné Koós Edit
eladó


Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
vevő

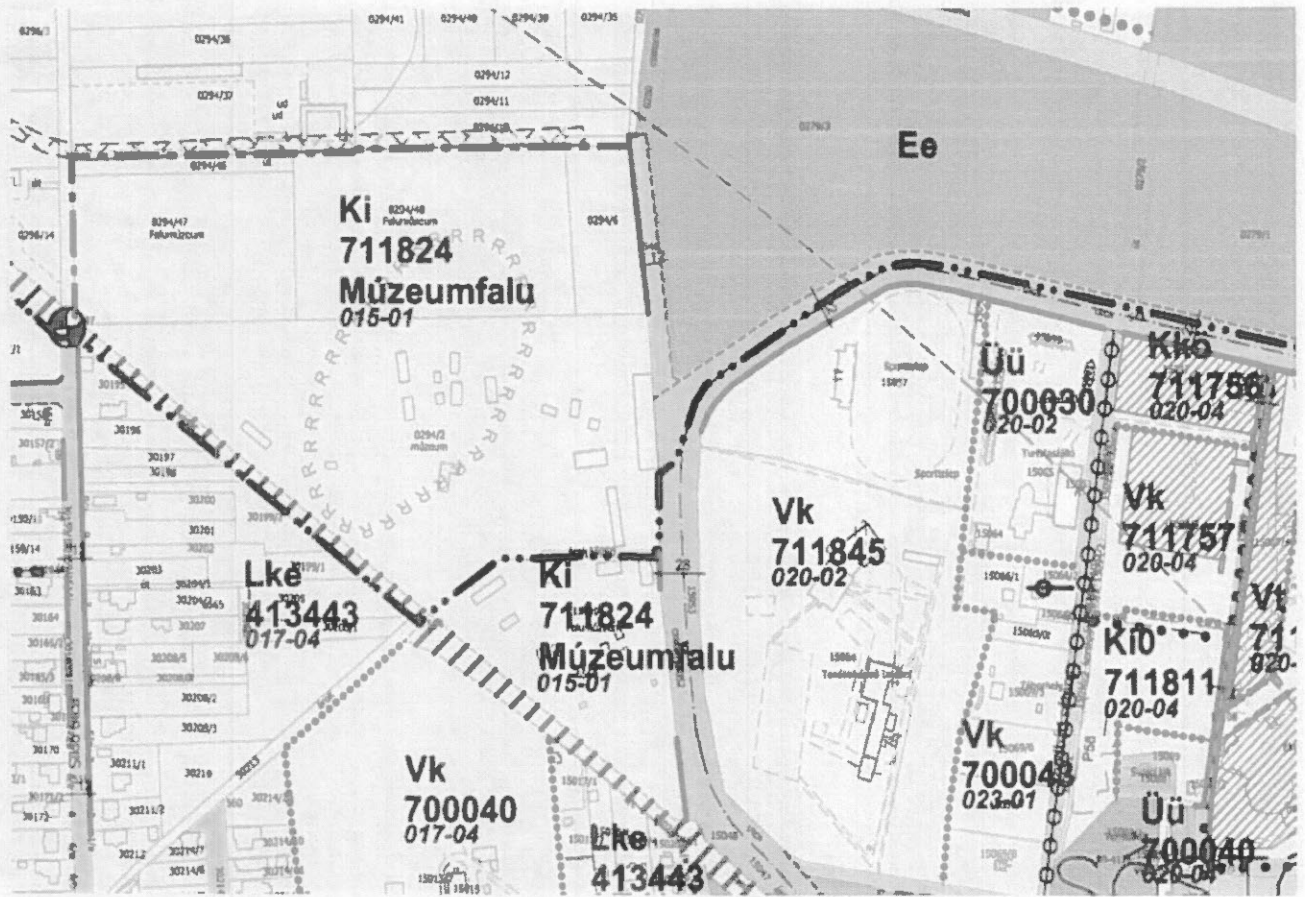
Pénzügyileg ellenjegyezte:

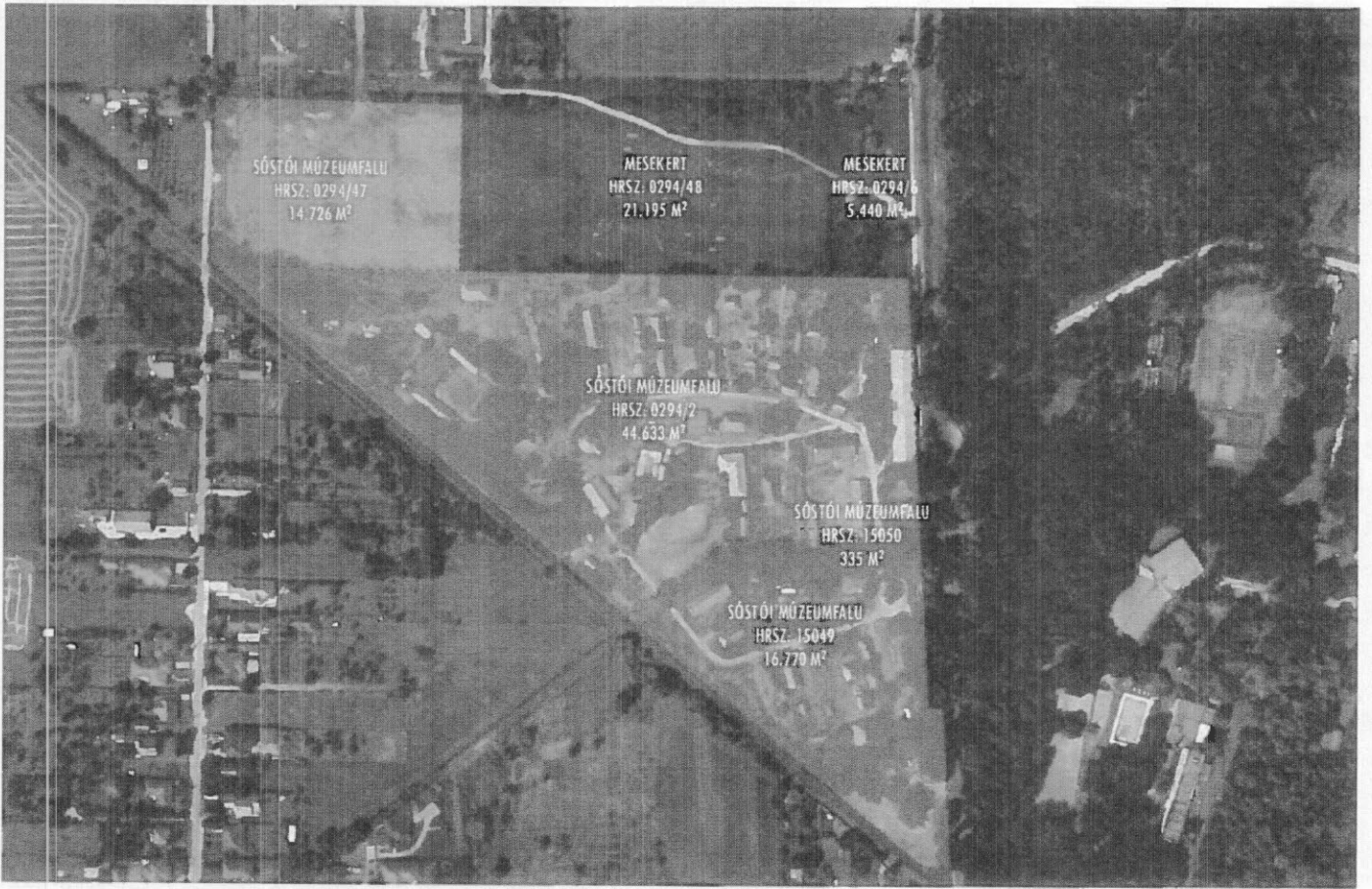
Dátum: 2020 JÜN. 2 6

Aláírás: 

ELLENJEGYZEM
2020-06-26

Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos,
KASZ: 36079031

„Ellenjegyzem”
Dr. Havellant Gabriella jogtanácsos,
KASZ: 36079031





SÓSTÓI MŰZEUMFALU
HRSZ: 0294/47
14.726 M²

MESEKERT
HRSZ: 0294/48
21.195 M²

MESEKERT
HRSZ: 0294/49
5.440 M²

SÓSTÓI MŰZEUMFALU
HRSZ: 0294/2
44.633 M²

SÓSTÓI MŰZEUMFALU
HRSZ: 15050
335 M²

SÓSTÓI MŰZEUMFALU
HRSZ: 15049
16.770 M²



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 501-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

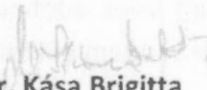
Ügyiratszám: ADÓ/68136-1/2020.
Ügyintéző: Liskány Andrásné

ELŐTERJESZTÉS

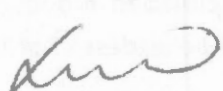
- a Közgyűléshez -


az építményadóról szóló 35/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Dr. Kása Brigitta
aljegyző

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező Bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A helyi önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót módosítsa, illetőleg hatályon kívül helyezze.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény – figyelemmel a településképvédelmi szempontokra, a településkép védelméről szóló törvénnyel összefüggésben – módosította a Htv-t, így 2018. január 1-jétől adókötelessé vált az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

A reklámhordozók építményadóztatásáról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 35/2017. (XII.1.) számú önkormányzati rendelete tartalmaz szabályozást.

Ennek alapján az önkormányzat az építményadó keretein belül adóztatta a szabadtéri reklámhordozókat négyzetméterben kifejezett adóalap, valamint 12.000 forint/m² adómérték figyelembe vételével.

Az adatbejelentések alapján a reklámhordozók utáni építményadó éves szinten mintegy 80 millió forint éves adóbevételt jelentett a városnak. 2020. évben ennek csak a fele fog befolyjni az adónem évközi kivezetése miatt.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – kiemelte a Htv.-ből a reklámhordozók helyi építmény-adókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. A jelzett változtatás a törvény kihirdetését követő napon, 2020. július 16. napján lépett hatályba.

Ennek értelmében módosítani szükséges az építményadó rendeletet a reklámhordozókra vonatkozó bekezdések hatályon kívül helyezése tekintetében.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményezést követően a rendelet tervezetét tudomásul vette (előterjesztés 3. melléklet).

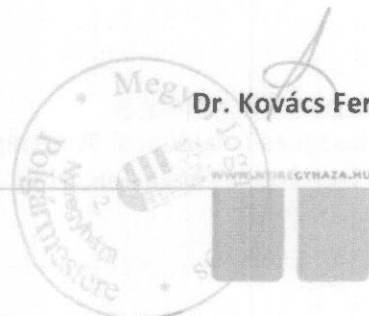
Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 13.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Ferenc

 NYÍREGYHÁZA



1. számú melléklet az ADÓ/68136-1/2020. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály megalkotásának szükségességének a célja

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 2020. július 15-i hatállyal kiemelte a Htv.-ből a reklámhordozók helyi építményadókötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket. Ezen jogszabály változás az építményadó rendelet módosítását teszi szükségessé.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A reklámhordozók adóztatásának megszüntetésével az önkormányzat építményadó bevétele kismértékben csökken.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adózókat külön adatbejelentési kötelezettség nem terheli. A reklámhordozók utáni építményadó megszüntetéséről szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság „hivatalból” fogja meghozni. A határozatok az adózók részére postai vagy elektronikus úton kerülnek megküldésre.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

Ezen irányú hatásai nem mérhetők.

RENDELET-TERVEZET

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének
.../..... (...) önkormányzati
rendelete
az építményadóról szóló 35/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – a gazdasági kamaráról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az építményadóról szóló 35/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése és a 3. § c) pontja.
2. § Ez a rendelet 2020. augusztus hó 31. napján lép hatályba és 2020. szeptember hó 1. napján hatályát veszti.

Általános indokolás
a/..... (...) önkormányzati rendelethez

Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény összhangjának megteremtése érdekében szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indokolás

az 1.§-hoz

A rendelet 2. § (2) bekezdésének és 3. § c) pontjának hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

a 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.



Ügyiratszám: PKAB/139-4/2020.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

az „Óvodai Pályaépítési Program” II. üteme keretében benyújtandó pályázatra
és az önkormányzati saját erő biztosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai
előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 209/2018. (XII.20.) számú határozatában döntött a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban MLSZ) Országos Óvodai Pályaépítési Programja (továbbiakban Program) keretében 3 oktatási intézmény udvarán grundméretű, azaz 14x26 méteres, homokkal töltött műfüves labdarúgó pálya megépítése céljából pályázat benyújtására.

Az MLSZ elnöksége mindhárom pályázatot pozitív elbírálásban részesítette, a labdarúgó pályák kivitelezése 2019 nyarán megtörtént és 2019. szeptemberében átadásra kerültek.

Az MLSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága 2020. július 28-án tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy lehetőségünk van további 1 db pálya megépítésére pályázatot benyújtani.

A pályázati feltételek a korábbiakkal megegyeznek, azaz a teljes beruházási költség 70 %-át az MLSZ biztosítja Tao forrásból, 20%-át egyéb forrásból, míg a fennmaradó bruttó költség 10%-át önerőként az önkormányzatnak kell biztosítani. Az önerőn túl a területet minden városban a helyi önkormányzatoknak szükséges biztosítani, valamint vállalniuk kell a 7 éves sportcélú fenntartási kötelezettséget. A pályák megépítéséhez az önkormányzatoknak 2020. augusztus 31-ig lehet pályázniuk, továbbá közgyűlési határozat keretében engedélyeztetniük szükséges a Programban való részvételt és annak megvalósítását, valamint nyilatkozniuk kell a Program megvalósításához szükséges önerő biztosításáról. A végső támogatói döntést az MLSZ elnöksége hozza meg. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt. A létesítmények építését az MLSZ Beruházási Igazgatósága végzi. A beruházás befejezését követően a sportlétesítmény térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül. A fenntartási költségeket a pályák fő használójaként az intézmények fenntartója, a Nyíregyházi Tankerületi Központ vállalja.

A Program összhangban áll városunk sportkoncepciójában és sportrendeletében foglalt elvekkel és célokkal, valamint nagyban hozzájárul a sportoláshoz, sporttevékenységekhez szükséges tárgyi feltételrendszer és sportinfrastruktúra bővüléséhez, új sportolási lehetőségek teremtéséhez.

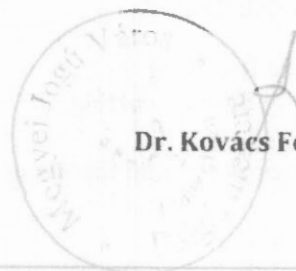
A Tankerülettel is egyeztetve az alábbi helyszínen javasoljuk a Program megvalósítását:

- **12164/2. hrsz.** Nyíregyházi Bem József Általános Iskola Herman Ottó Tagintézménye udvara (4551 Nyíregyháza-Oros, Fő utca 60.)

A beruházás összköltsége a pálya és a hozzá tartozó kerítés tekintetében bruttó **17.729.200,- Ft** maximum összeghatárú. Az igényelt támogatás összege (figyelembe véve a támogatási intenzitást) bruttó **15.956.280,-Ft**, így a fennmaradó bruttó **1.772.920,- Ft** összeget kell Nyíregyháza Önkormányzatának saját forrás jogcímén biztosítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 19.



Dr. Kovács Ferenc





Melléklet a PKAB/139-4/2020.sz. előterjesztéshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közyűlésének

...../2020. (VIII. 27.) sz.

h a t á r o z a t a

a „Óvodai Pályaépítési Program” II. üteme keretében benyújtandó pályázatról és az önkormányzati saját erő biztosításáról

A Közgyűlés

- 1) A Magyar Labdarúgó Szövetséggel megvalósítani kívánt „Óvodai Pályaépítési Program” című bruttó **17.729.200,- Ft** összegben maximalizált összköltségű projekt megvalósításával **egyért.**
- 2) A Program 90%-nak megfelelő mértékű, bruttó 15.956.280,- Ft maximum támogatási összeget figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges maximum bruttó **1.772.920,- Ft** összegű saját forrást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetése terhére a szükséges ütemben **b i z t o s í t j a**.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és a beruházás során felmerülő további szükséges dokumentumok aláírására.

Utasítja:

- 3) A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a Program megvalósításához szükséges tulajdoni lapok és hatósági nyilatkozatok beszerzésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető

- 4) A Gazdasági Osztály vezetőjét az önerő biztosítására a 2020. évi költségvetésben.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Szűrös Anita Gazdasági osztályvezető

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatot kapják:

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Melléklet a .../2020. (VIII.27.) számú határozathoz

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1. adószáma: 15731766-2-15 képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, a Nyíregyháza Járási Földhivatalnál - 12164/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4551 Nyíregyháza- Oros Fő utca 60. címen található ingatlanon az Óvodai Pályaépítési Program keretében megépülő pálya kivitelezéséhez szükséges terület használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlanon sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon a Nyíregyházi Tankerületi Központ, mint Vagyonkezelő kivételével harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

.....
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.
Dr. Kovács Ferenc
polgármester





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/184; FAX: +36 42 311-041
E MAIL: KAROCZKAI.ADRIEN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/730; FAX: +36 42 524-586
E MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/17/2020.


Ügyintéző: Balasa Roland


MÓDOSÍTOTT

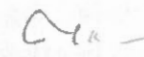
ELŐTERJESZTÉS

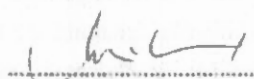
– a Közgyűléshez –

A 4400 Nyíregyháza, Rozsnyai út 8. szám alatt található épület felújítására benyújtott pályázati program elfogadására

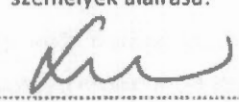

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

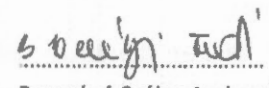

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
fejlesztési helyettes kabinetvezető


.....
Dr. Krizsai Anita
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető


.....
Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIEN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/730; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével meghirdetett, Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti **Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**. A pályázat 2020.07.10-én került elektronikus úton benyújtásra a Magyar Államkincstár felé.

A pályázati program célja a települési önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az **egészségügyi alapellátás biztosítása**, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzati hivatal székhelyének fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében. Célja továbbá a rendszeres testmozgás elősegítéséhez szükséges feltételek megteremtése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

A pályázati alcélok közül az ac) alcélra: Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztésére, felújítására nyújtottunk be pályázatot.

A pályázat keretében a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nyíregyházi Egészségügyi Alapellátási Igazgatóság telephelyeként fenntartott Gyermekek-, és fogorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat (4400 Nyíregyháza, Rozsnyai út 8.) épületének külső, belső felújítását szeretnénk megvalósítani.

A fejleszteni kívánt Gyermekek-, és fogorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat felújítása keretein belül az alábbi tevékenységeket tervezzük megvalósítani:

- A homlokzat egészségügyi ellátási funkciójú részeinek felújítása, javítása, festése;
- Részleges homlokzati nyílászáró csere;
- Napelemek elhelyezése az épületen;
- A homlokzati elektromos hálózat felülvizsgálata, szabványosítása az érvényes előírások szerinti kialakítása;
- Az utcai bejárati kaputól térvilágítás kiépítése az orvosi funkciójú bejáratokhoz;
- Leromlott állapotú vizes berendezésű tárgyak és csaptelepek cseréje;
- Padlástéri zárófödém hőszigetelése, padlástéri deszkajárda kialakítása;
- Ereszcsatornák csapadékvíz elvezetése, csapadékvíz szikkasztó kialakítása;
- Mozgáskorlátozott vizesblokk kialakítása a gyermekorvosi rendelőben;





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIEN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/730; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

- Védőnői személyzeti vizesblokk kialakítása;
- A szükséges helyeken belső nyílászárók cseréje;
- A fogorvosi rendelő bejárati ajtaja előtt szélfogó kialakítása;
- A védőnői bejárat előtt előtető kialakítása;
- Az érintett funkciójú helyiségekben tisztasági festés;
- A szükséges helyeken fali csempeburkolat és padlóburkolat cseréje;
- A fogorvosi rendelőben páramentesítő berendezés elhelyezése;
- A bejáratok fölött feliratok elhelyezése.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának célja megteremteni az egészséges környezetet, az alapellátást biztosító körülményeket, hogy az intézmény mindenki számára használható, komfortos és esztétikus legyen. A jelenlegi felújítás egyik célja az akadálymentes mellékhelyiség kialakítása, mivel az orvosi funkciójú terek jelenleg akadálymentes vizesblokk nélkül működnek. A törvényi előírásoknak megfelelően és a használati igények kielégítésére egy új, szabványos, akadálymentes mellékhelyiség kerül kialakításra a központi váróteremből megközelíthetően. Az akadálymentes vizesblokk belső berendezési tárgyai, segédszerkezetei, kialakítása az akadálymentes használatra alkalmas kivitelben készülnek. A fejlesztés keretein belül az épületen elhelyezésre kerülnek napelemek az épület elektromos energia ellátásának segítésére és a környezetünk védelmének érdekében. A megvalósítandó fejlesztések hatására a gyermekorvosi-, fogorvosi ellátás, valamint védőnői szolgálat számára az itt található épület meg fog felelni a mai kor elvárásainak, valamint a fenntartási költségek csökkenni fognak.

A pályázati kiírás 4. a) pontja szerinti pályázati alcél esetén a támogatási igény, valamint a megítélt támogatás nem haladhatja meg a 30 millió forintot. A rendelkezésre álló keretösszeg 3000 millió Ft. E pályázati alcél esetén a teljes fejlesztési költség legalább 50%-át a települési önkormányzatnak saját forrásként kell biztosítani.

A minimálisan vállalandó önerőn felül szükséges 928.356 Ft saját forrást biztosítani a tervezési költségek fedezésére.

A benyújtott pályázat költségvetése - figyelembe véve az előzőeket - a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: bruttó 26.238.502,- Ft
- az igényelt támogatás összege: bruttó 12.655.073,-Ft
- saját erő min. az igényelt támogatás 50%-a, összege: 13.583.429,-Ft





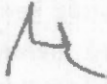
NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIEN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/730; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

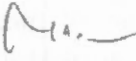
A beérkezett pályázatokról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter dönt, melynek határideje: 2020. október 16. A támogatás felhasználásának végső határideje: 2021. december 31.

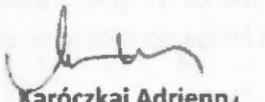
Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.


Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető



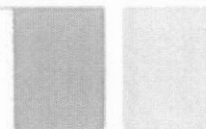

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető


Karóczkai Adrienn
referatúravezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIEN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZOCIÁLIS ÉS KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/730; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2020. (VIII.27.) számú

h a t á r o z a t a

A 4400 Nyíregyháza, Rozsnyai út 8. szám alatt található épület felújítására benyújtott pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

1. Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat keretében, A 4400 Nyíregyháza, Rozsnyai út 8. szám alatt található épület felújítására benyújtott 26.238.502,-Ft összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával **e g y e t t**.

Felelős: Dr. Krizsai Anita – Szociális és Köznevelési Osztály Osztályvezető
Karóczkai Adrienn - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúraveető

2. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a projekthez szükséges **13.583.429,-Ft** saját erőt a 2020. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős: Szűrös Anita – Gazdasági Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



KULTURÁLIS OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU


NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/182/2020
Ügyintéző: Tóth Ádám


ELŐTERJESZTÉS

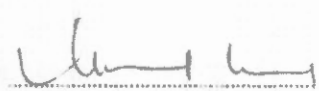
– a Közgyűléshez –

A Közművelődési és muzeális intézmények támogatására benyújtott pályázati programok elfogadására

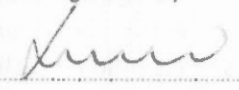

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Doka Diána
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető


Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinet vezető


Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúra vezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



KULTURÁLIS OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbiakban felsorolt pályázatokat nyújtotta be kulturális témakörű támogatások elnyerésére:

1. A Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása 2020 című pályázat 2020.07.22-én került benyújtásra.
2. A Kubinyi Ágoston Program 2020 (Muzeális intézmények szakmai támogatása), 2020.07.22-én került benyújtásra.
3. A Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatás 2020, amely 2020.08.03-án került benyújtásra.

Az alábbiakban részletezzük a benyújtott pályázatok tartalmát.

1. Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása 2020

A pályázat megvalósítási helyszíne a Sóstói Múzeumfalú új raktárépülete.

A pályázatban megvalósítandó tevékenységek az alábbiak:

- Ipari műgyanta alapú padlóburkolat leterítése, melynek takarítása egyszerűbb a jelenleginél, fiókokkal rendelkező polcos állvány és új képtároló rács beszerzése.

A benyújtott pályázat összköltségvetése: Bruttó 5.000.000,-Ft, melyből

- támogatás: bruttó 5.000.000,-Ft,
- saját erő: 0,-Ft

A támogatás 100 % mértékű, vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában. A támogatás felhasználásának határideje 2021. december 31.

2. Kubinyi Ágoston Program 2020 (Muzeális intézmények szakmai támogatása)

A pályázat megvalósítási helyszíne a Sóstói Múzeumfalú.

A projekt a 2019-es évben benyújtott pályázati program folytatása, a Péchy-Kovács gyűjtemény megvalósításának II. üteme, amely az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

- Interaktív elemek elkészítése (hardver és szoftver), tárgykatalógus tárgyfotóinak elkészítése, szakmai és nyelvi lektorálás, fordítás angol nyelvre, tárgykatalógus nyomdai előkészítése és előállítás.

A benyújtott pályázat összköltségvetése: Bruttó 5.600.000,-Ft, melyből

- támogatás: bruttó 5.040.000,-Ft,
- saját erő: 560.000,-Ft

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában. A támogatás felhasználásának határideje 2021. december 31.



KULTURÁLIS OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

3. Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatás 2020

A pályázattal érintett intézmények és a beszerezni tervezett eszközök az alábbiak:

- Városmajori Művelődési Ház: Samsung lézer nyomtató.
- Kertvárosi Közösségi Ház: 1 db Wifi Router, 1 db irodai szék, 5 db takaróléc, 1 db postaláda.
- Jóságvárosi Művelődési Ház: 2 db kiállítási paraván, 60 db irodai szék.
- Alvégesei Művelődési Ház: 2db vezeték nélküli telefon(cordless).
- Nyírszőlősi Közművelődés Szintér: 1 db hordozható hangfal, 1 db Laptop.

A benyújtott pályázat összköltségvetése: Bruttó 909.300, -Ft, melyből

- támogatás: bruttó 818.300, -Ft,


- saját erő: 91.000, -Ft

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, előfinanszírozás formájában. A támogatás felhasználásának határideje 2020. december 31.


Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

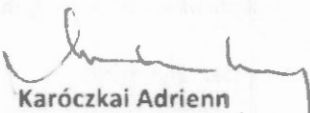
Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.

Tisztelettel:


Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető




Doka Diána
osztályvezető


Karóczkai Adrienn
referatúravezető

**KULTURÁLIS OSZTÁLY**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/535
E-MAIL: KULTURALIS@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA**MEGYEI JOGÚ VÁROS****POLGÁRMESTERI HIVATALA****PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041

E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

*Határozat-tervezet***NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020. (VIII.27.) számú

h a t á r o z a t a**A Közművelődési és muzeális intézmények támogatására benyújtott pályázati programok elfogadásáról****A Közgyűlés**

1. Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben meghirdetett „Járásszékhely múzeumok szakmai támogatása” tárgyban kiírt pályázati felhívás alapján benyújtott bruttó **5.000.000,-Ft** összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t.**
2. Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben meghirdetett „Muzeális Intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program)” tárgyban kiírt pályázati felhívás alapján benyújtott bruttó **5.600.000,-Ft** összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t.**
3. Az emberi erőforrások minisztere – a belügyminiszterrel és a nemzetgazdasági miniszterrel egyetértésben meghirdetett „Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatás” tárgyban kiírt pályázati felhívás alapján benyújtott bruttó **909.300,-Ft** összköltségű projekt tartalmával és megvalósításával **e g y e t é r t.**

Felelős: Doka Diána – Kulturális Osztály Osztályvezető

Hagymási Gyula Polgármesteri Kabinet Fejlesztési helyettes kabinetvezető

Karóczkai Adrienn Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra Vezető

4. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a Muzeális Intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program) pályázathoz szükséges **560.000 Ft** saját erőt és a Közművelődési Érdekeltség-növelő Támogatáshoz szükséges **91.000 Ft** saját erőt a 2020. évi költségvetésben biztosítsa.

Felelős: Szürös Anita Gazdasági Osztály Osztályvezető**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

Erről értesülnek:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





Ügyiratszám: PKAB/186/2020
Ügyintéző: Csordás Barbara


ELŐTERJESZTÉS

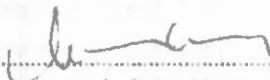
– a Közgyűléshez –

szívességi használati jog biztosításának elfogadására a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában

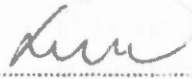

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester



.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető


.....
Kohut Ágnes
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztály vezetője


.....
Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYAZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKA.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VAGYONGAZDALKODÁSI OSZTALY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 540; FAX: +36 42 524 541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. (továbbiakban: SZSZBMFÜ) az Interreg V-A Románia-Magyarország Program „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódóan, nemzetközi partnerség keretein belül pályázatot, illetve támogatási kérelmet (a továbbiakban: pályázat) nyújtott be.

Az Interreg V-A Románia-Magyarország Program Monitoring Bizottságának 101/31.03.2020 számon nyilvántartott döntése értelmében a pályázat támogatásban részesült. A projekt címe: Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (továbbiakban: EASYDOOR), azonosítószáma ROHU-456.

A SZSZBMFÜ a pályázatot, illetve az annak keretében történő építési beruházást, a Nyíregyháza, belterület 6176/3 hrsz.-ú, 4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21. szám alatt található ingatlanon kívánja megvalósítani, a 2020. január 8-án kelt, jogerős építési engedély (ÉTDR azonosító: 201900081798) alapján az abban megjelölt beruházási helyszínen. A beruházás helyszínéül a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész került kijelölésre.

A Kormány egyes állami vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1378/2020. (VII. 10.) Korm. határozatában foglaltak szerint, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy döntött, hogy a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrészt ingyenesen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a jelenlegi Vagyonkezelő) részére átadja.

A tulajdonjog Vagyonkezelő részére történő átadása, illetve annak ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése folyamatban van.

A pályázati felhívás szerint, amennyiben a pályázat megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben megállapodással szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa vagy vagyonkezelője biztosítja a szivességi használati jogot a pályázó, jelen esetben a SZSZBMFÜ részére.

A szivességi használati jogot határozott időre szükséges biztosítani, amelynek kezdő időpontja az EASYDOOR projekt megvalósításának megkezdése, záró időpontja pedig a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 év.

Az EASYDOOR projektben olyan integrált turisztikai fejlesztések valósulnak meg, amelyek nemcsak kiegészítik egymást, hanem hozzáadott értékükkel vonzóbbá teszik a már meglévő turisztikai látványosságokat és a tematikus útvonalakat. A nyíregyházi beruházási projektem célja a határon átnyúló régió interaktív irodalmi múzeum épített infrastruktúrájának létrehozása, amely elősegíti a román és a magyar szerzők és műveik interaktív, modern formában történő megismerését. Az interaktív kiállítási létesítményeket a 21. századi





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

látogató elvárásainak megfelelően szükséges fejleszteni. Az interaktív, szórakoztató elemek („szórakozás általi tanulás”) szintén segítenek a fiatalabb korú célcsoport tagjainak elérésében is.

Az EASYDOOR projekt partnerek:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat (vezető partner)
- SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft.
- "KÖLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft.
- Szatmár Megyei Tanács
- Szatmár Megyei Múzeum

A projekt jelenleg még támogatási szerződéskötési szakaszban van, amely dokumentum hatályba lépéséhez szükséges a jelen előterjesztésben tárgyalt megállapodás Közgyűlés általi elfogadása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető



Tisztelettel:

Karóczkai Adrienn
referatúra-vezető

Kohut Ágnes
osztályvezető

Melléklet: megállapodás tervezet



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VAGYONGAZDALKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2020. (VIII.27.) számú

h a t á r o z a t a

szívességi használati jog biztosításának elfogadására a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában

A Közgyűlés

1. az EASYDOOR projekt megvalósítása érdekében a Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 hrsz. alatt fellelhető ingatlanrész vonatkozásában a szívességi használati jog biztosításával **e g y e t é r t** a SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. részére.

Felelős: Kohut Ágnes – Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Karóczkai Adrienn – Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezető

Határidő: a projekt megvalósításának megkezdését követően, a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 évig folyamatosan

2. a szívességi használati jog használatáról szóló megállapodás aláírására **f e l h a t a l m a z z a** a Polgármestert.

Felelős: dr. Kovács Ferenc – Polgármester

Határidő: a megállapodás rendelkezésre állását követően azonnal

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

Erről értesülnek:

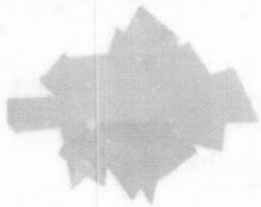
- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

12



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről

Név/Cégnév: **SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7., cégjegyzékszám/törzsszám: 15-09-073749, adószám: 21542833-2-15, statisztikai számjel: 21542833-9499-572-15, képviseli: Úsz Illés, ügyvezető, a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

másrészről:

Név/Cégnév: **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1., törzsszám: 731762 adószám: 15731766-2-15, statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15, képviseli: Dr. Kovács Ferenc, polgármester, a továbbiakban: **Tulajdonos és vagyongazdálkodó**),

továbbiakban együttesen a „Felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

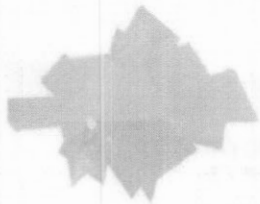
1. A Felek jelen megállapodás előzményeiként rögzítik a következőket:

1.1. Tulajdonos és vagyongazdálkodó

- tulajdonát képezi a **Nyíregyháza belterület 6176/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a valóságban a **4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21.** szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), és
- vagyongazdálkodásában áll a **Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a valóságban a **4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21.** szám alatt található ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlanrész), a továbbiakban együttesen: beruházással érintett ingatlanok.

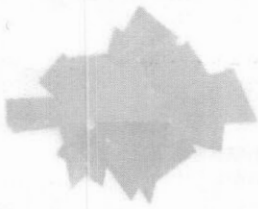
1.2. A Kormány az egyes állami vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 1378/2020. (VII. 10.) Korm. határozatában foglaltak szerint, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy döntött, hogy a Nyíregyháza belterület 6176/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a 4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21. szám alatt található ingatlan részét képező Nyíregyháza belterület 6176/3/G/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a 4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 21. szám alatt található ingatlanrészt ingyenesen Tulajdonos és vagyongazdálkodó tulajdonába adja át. Jelen megállapodás aláírásakor a tulajdonjog Tulajdonos és vagyongazdálkodó részére történő átadása, illetve annak ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése folyamatban van.

1.3. Tulajdonos és vagyongazdálkodó, a beruházással érintett ingatlanokon, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (3/A. §), illetve

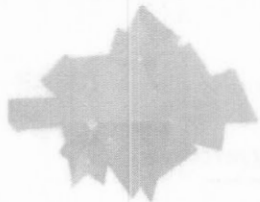


az annak módosításáról szóló 2012. évi CLII. törvény (30. § [2] – kötelező közfeladatként megyei hatókörű városi múzeumot [...] fenntartó önkormányzat), valamint a megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. évi LXXV. törvény rendelkezései alapján közfeladatot lát el.

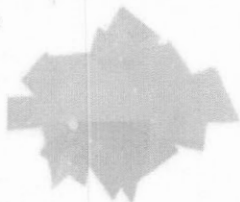
- 1.4. Kedvezményezett az Interreg V-A Románia-Magyarország Program „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című 6/c beruházási prioritáshoz kapcsolódóan, Tulajdonos és vagyongazdálkodóval egyeztetve, nemzetközi partnerség keretein belül pályázatot, illetve támogatási kérelmet (a továbbiakban: projekt) nyújtott be. A projekt címe: Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources (EASYDOOR), azonosítószáma ROHU-456. Az Interreg V-A Románia-Magyarország Program Monitoring Bizottságának 101/31.03.2020 számon nyilvántartott döntése értelmében a projekt támogatásban részesült.
2. A Felek rögzítik, hogy a Kedvezményezett az 1.4. pont szerinti projektet, illetve az annak keretében történő építési beruházást, részben az 1.1. pontban megjelölt beruházással érintett ingatlanokon kívánja megvalósítani.
 - 2.1. A projekt keretében megvalósuló, a beruházással érintett ingatlanokat érintő projektelem célja a határon átnyúló régió interaktív irodalmi múzeuma épített infrastruktúrájának létrehozása.
 - 2.2. A beruházás, 2020.01.08. dátummal kelt jogerős építési engedéllyel (végleges határozat) rendelkezik, melynek ÉTDR azonosítója: 201900081798. A jogerős építési engedélyezési dokumentáció részét képező É-03 jelű helyszínrajz jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.
 - 2.3. A rendelkezésre álló építési engedély és a műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerinti tartalommal megvalósítandó építési kivitelezési tevékenységek elvégzése és a fejlesztések megvalósítása hozzájárul Tulajdonos és vagyongazdálkodó 1.3. pontban megjelölt közfadatainak ellátásához.
 - 2.4. Felek rögzítik, hogy a beruházás megvalósításához szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése, - értve ezalatt a használatbavételi engedélyt, illetőleg a rendeltetésszerű működéshez szükséges valamennyi engedélyt is – kizárólag a Kedvezményezett kötelezettsége. a Tulajdonos és vagyongazdálkodó jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a beruházás megvalósítása, majd a megvalósult produktum rendeltetésszerű használatához szükséges az engedélykészség beszerzését illetően Kedvezményezett helyette eljárjon.
3. Felek rögzítik, hogy az 1.4. pont szerinti projekt pályázati felhívása szerint, amennyiben a projekt megvalósítása idegen tulajdonban álló ingatlanon történik, úgy abban az esetben megállapodással szükséges annak igazolása, hogy az ingatlan tulajdonosa vagy vagyongazdálkodója biztosítja a szíveségi használati jogot a Kedvezményezett részére.



- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a 3. pont szerinti kötelezettség teljesítése érdekében kötik meg egymással a Felek.
- 3.2. Felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos és vagyongazdálkodó az 1.4. pontban megjelölt projekt részeként, a 2.2. pontban megjelölt műszaki tartalommal megvalósítandó építési beruházás céljából *szívességi használati jogot biztosít* a Kedvezményezett részére.
- 3.3. Felek közös és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos és vagyongazdálkodó az ingatlanrész 1.2. pontban foglaltak szerinti tulajdonba vételét követően, a megjelölt ingatlanrész vonatkozásában továbbra is kötelező érvényűnek tekinti a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket.
- 3.4. A Kedvezményezett vállalja, hogy Tulajdonos és vagyongazdálkodó – mint az ingatlanrész tekintetében vagyongazdálkodó és leendő tulajdonos – részéről jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott beruházással érintett ingatlanok szívességi használatra történő átadásához – figyelemmel az 1.1. pontban megjelölt ingatlanrész ingatlannyilvántartási állapotára, mely szerint annak tulajdonosaként még a Magyar Állam szerepel – beszerzi a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló hozzájáruló nyilatkozatát is.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos és vagyongazdálkodó a jelen megállapodás szerinti szívességi használati jogot határozott időre, az 1. pont szerinti projekt megvalósítása megkezdésének időpontjától, a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamig biztosítja a Kedvezményezett részére.
5. Tulajdonos és vagyongazdálkodó beleegyezését adja és kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott beruházással érintett ingatlanokon a Kedvezményezett végrehajthatja az infrastrukturális és nem infrastrukturális tevékenységeket, ott építési munkálatokat végezhet.
 - 5.1. Tulajdonos és vagyongazdálkodó hozzájárulását adja az 1.3. pont szerinti projekt keretében történő beruházás, jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott beruházással érintett ingatlanokon elvégzendő építési kivitelezési munkák elvégzéséhez és fejlesztések megvalósításához, a rendelkezésre álló építési engedély és a műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerinti tartalommal.
 - 5.2. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításához szükséges munkálatok során az építési engedély rendelkezéseit köteles betartani.
6. Tulajdonos és vagyongazdálkodó biztosítja a Kedvezményezett részére, hogy a projekt megvalósítása során és a támogatási szerződésben vállalt, illetve a részére jogszabályban, valamint hatósági határozatban előírt – a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott beruházással érintett ingatlanokra vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben a beruházással érintett ingatlanokat használja.



- 6.1. Tulajdonos és vagyongekezelő biztosítja továbbá azt, hogy a beruházással érintett ingatlanok a Kedvezményezett rendelkezésére álljanak a kivitelezés, fejlesztés és a támogatási szerződés szerinti, illetve jogszabályban, hatósági határozatban előirt kötelezettségek teljesítése céljára, a 4. pont szerinti időszak alatt.
- 6.2. Tulajdonos és vagyongekezelő vállalja, hogy nem tesz olyan intézkedést a Kedvezményezett szemben, amely a projekt céljának megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt bármely egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
7. Az előbbieken túlmenően a jelen megállapodás aláírásával Tulajdonos és vagyongekezelő a jelen megállapodás 3.4. pontjában jelzett, Kedvezményezett által beszerzett, a tulajdonos képviseletében eljáró MNV Zrt. részéről kiállított hozzájáruló nyilatkozat bemutatása, mint feltétel teljesülése esetén, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kedvezményezett, illetve a vele szerződött Kivitelező a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott beruházással érintett ingatlanok területére belépjen a beruházás megvalósítása, illetve az építési engedély szerinti munkálatok elvégzése céljából. Felek megállapodnak arról is, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott beruházással érintett ingatlanok birtokába – figyelemmel arra, hogy jelenleg a Nyíregyházi Jósa András Múzeum van birtokon belül – külön jegyzőkönyv felvétele, közüzemi mérőórák leolvasása mellett lép a Kedvezményezett.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kedvezményezett által az idegen ingatlanon elvégzett beruházás a Kedvezményezett könyveiben kerül kimutatásra, az elvégzett beruházást a befejezést követően a Kedvezményezett aktiválja, saját számviteli nyilvántartásaiban szerepelteti legalább a fenntartási időszak végéig.
9. Kedvezményezett vállalja, hogy a fenntartási időszak lejártával az idegen ingatlanon végzett beruházást az átadás időpontjában fennálló, amortizált értéken Tulajdonos és vagyongekezelő részére térítésmentesen átadja, egyúttal a könyveiből kivezeti, vállalva a térítésmentes átadás során keletkező adójogi kötelezettség teljesítését is, míg Tulajdonos és vagyongekezelő vállalja, hogy ezen az értéken a beruházást átveszi, könyveiben feltünteti.
10. Felek a használat céljának speciális jellegére – projekt keretében idegen tulajdonú ingatlanon beruházás megvalósítása – tekintettel megállapodnak abban, hogy a 4. pont szerinti határozott időtartam alatt a jelen megállapodást felmondással nem szüntethetik meg, továbbá attól egyoldalúan elállni nem lehet.
11. Tulajdonos és vagyongekezelő kijelenti, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában hivatkozott beruházással érintett ingatlanok per-, teher és igénymentesek, nem folyamatban lévő per tárgyai, és az 1.2. pontban jelzett tulajdonjog bejegyzésén kívül nem képezi követelés tárgyát a vonatkozó jogszabályok alapján.



12. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a projekt megvalósítását követően a létrehozott fejlesztés bevételt eredményez, az a Kedvezményezettet illeti meg. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az így keletkezett bevételt a fenntartási időszakban a projekt pályázati felhívásának megfelelően a megvalósított létesítmény fenntartására, karbantartására fordítja a projekt nonprofit jellegére való tekintettel.
13. Jelen megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
14. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
15. Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
16. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás rendelkezéseit a 4. pont szerinti időszak lejárta előtt legalább 3 hónappal újratárgyalják, a használati jogviszony további fenntartása érdekében.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. tv. (Ptk.) vonatkozó rendelkezési az irányadóak.

Felek a megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Nyíregyháza, 2020.08.27.

.....
SZSZBMFÜ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség
Nonprofit Kft.

Úsz Illés ügyvezető
Kedvezményezett

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dr. Kovács Ferenc, polgármester
Tulajdonos és vagyongekezelő



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU


NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/185/2020.

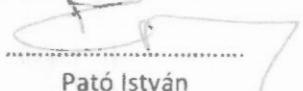
Ügyintéző: Kazsukné Liskai Laura

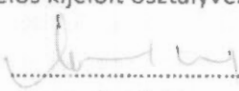
ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Az Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai fejlesztése” című pályázati program elfogadására

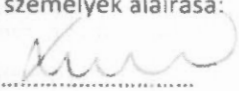

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

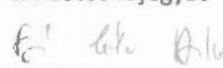

.....
Hagymási Gyula
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető


.....
Pató István
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt osztályvezető


.....
Karóczkai Adrienn
az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:


.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKALADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A 2014-2020-as fejlesztések előkészítéseként a megyei jogú városok a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint elkészítették településfejlesztési koncepciójukat és integrált településfejlesztési stratégiájukat (ITS). A tervezési folyamat következő szakaszában a megyei jogú városoknak el kellett készíteniük az integrált területi programjaikat.

Az Integrált Területi Program (ITP) az „Útmutató a megyei jogú városok integrált területi programjainak kidolgozásához és megvalósításához” című iránymutatás alapján a kormányzat által meghatározott Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forráskerethez igazodó és abból finanszírozható projektsomagok összessége. A megyei jogú városok a TOP valamennyi prioritására és intézkedésére jogosultak.

Az ITP céljai között szerepel a fenntartható városfejlesztés, mely összhangban a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával és a TOP célkitűzéseivel nagy hangsúlyt fektet a vonzó és energia-hatékony épített környezet, táj-és településkép kialakítására.

A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai korszerűsítése, ezen belül tervezetten a következő tevékenységek megvalósítása:

- Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje);
- Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.

Egyéb tevékenységek:

- Műszaki adatszolgáltatás
- Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele
- Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele
- Kiviteli tervek elkészítése
- Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása
- Projektmenedzsment feladatok ellátása
- Projektarányos akadálymentesítés-amennyiben releváns
- Azbesztmentesítés-amennyiben releváns.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

A pályázat keretén belül az alábbi épületek energetikai korszerűsítése valósul meg:

Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium, 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 22.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 389.500.000 Ft.**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 389.500.000 Ft.**

A pályázat benyújtási határideje: 2020. szeptember 18.


A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **28** hónap.

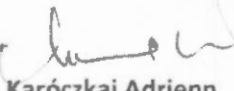
A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.

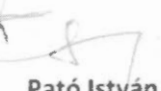
Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.

Tisztelettel:


Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető


Karóczkai Adrienn
referatúravezető


Pató István
osztályvezető





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK/2020. (VIII.27.) számú

határozata

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Az Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium energetikai fejlesztése” című pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívás keretében benyújtandó, 1 db önkormányzati tulajdonban lévő épület energetikai korszerűsítését tartalmazó **bruttó 389.500.000 Ft** összköltségvetésű pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, osztályvezető
Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/184/2020.

Ügyintéző: Ágoston Szabolcs

ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczedy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadására

.....
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Hagymási Gyula

az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető

.....
Pató István

az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt osztályvezető

.....
Karóczkai Adrienn

az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúravezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:

.....
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

.....
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A 2014-2020-as fejlesztések előkészítéseként a megyei jogú városok a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint elkészítették településfejlesztési koncepciójukat és integrált településfejlesztési stratégiájukat (ITS). A tervezési folyamat következő szakaszában a megyei jogú városoknak el kellett készíteniük az integrált területi programjaikat.

Az Integrált Területi Program (ITP) az „Útmutató a megyei jogú városok integrált területi programjainak kidolgozásához és megvalósításához” című iránymutatás alapján a kormányzat által meghatározott Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forráskerethez igazodó és abból finanszírozható projektsomagok összessége. A megyei jogú városok a TOP valamennyi prioritására és intézkedésére jogosultak.

Az ITP céljai között szerepel a fenntartható városfejlesztés, mely összhangban a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával és a TOP célkitűzéseivel nagy hangsúlyt fektet a vonzó és energia-hatékony épített környezet, táj-és településkép kialakítására.

A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai korszerűsítése, ezen belül tervezetten a következő tevékenységek megvalósítása:

- Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje);
- Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.

Egyéb tevékenységek:

- Műszaki adatszolgáltatás
- Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele
- Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele
- Kiviteli tervek elkészítése
- Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása
- Projektmenedzsment feladatok ellátása
- Projektarányos akadálymentesítés-amennyiben releváns
- Azbesztmentesítés-amennyiben releváns.





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 547; FAX: +36 42 310 647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524 524/184; FAX: +36 42 311 041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

A pályázat keretén belül az alábbi épületek energetikai korszerűsítése valósul meg:

VMKK Városmajori Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 3., 777/21 hrsz.)

VMKK Borbányai Művelődési Ház (4400 Nyíregyháza, Margareta u. 50., 9652/2 hrsz.)

NYSZC Inczedy György Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma (4400 Nyíregyháza, Árok u. 53., 1022/3 hrsz.)

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 430.342.503 Ft.**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 430.342.503 Ft.**

A pályázat benyújtási határideje: 2020. szeptember 18.

A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 28 hónap.

A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.

Tisztelettel:



Karóczkai Adrienn
referatúra-vezető

Pató István
osztályvezető

Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ
VÁROSPOLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/184; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: KAROCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK/2020. (VIII.27.) számú

h a t á r o z a t a

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Két közművelődési intézmény és a NYSZC Inczédy György Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívás keretében benyújtandó, 3 db önkormányzati tulajdonban lévő épület energetikai korszerűsítését tartalmazó **bruttó 430.342.503 Ft** összköltségvetésű pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, osztályvezető
Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra-vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatot kapiják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/183/2020.

Ügyintéző: Morvai Zsuzsa

ELŐTERJESZTÉS
– a Közgyűléshez –

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Hagymási Gyula

az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős fejlesztési helyettes kabinetvezető

Pató István

az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős kijelölt osztályvezető

Karóczkai Adrienn

az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúra-vezető

az előterjesztés törvényességi ellenőrzését
végző személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E MAIL:
KARÓCZKA.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A 2014-2020-as fejlesztések előkészítéseként a megyei jogú városok a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint elkészítették településfejlesztési koncepciójukat és integrált településfejlesztési stratégiájukat (ITS). A tervezési folyamat következő szakaszában a megyei jogú városoknak el kellett készíteniük az integrált területi programjaikat.

Az Integrált Területi Program (ITP) az „Útmutató a megyei jogú városok integrált területi programjainak kidolgozásához és megvalósításához” című iránymutatás alapján a kormányzat által meghatározott Terület-és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) forráskerethez igazodó és abból finanszírozható projektsomagok összessége. A megyei jogú városok a TOP valamennyi prioritására és intézkedésére jogosultak.

Az ITP céljai között szerepel a fenntartható városfejlesztés, mely összhangban a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával és a TOP célkitűzéseivel nagy hangsúlyt fektet a vonzó és energia-hatékony épített környezet, táj-és településkép kialakítására.

A pályázat célja, az önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai korszerűsítése, ezen belül tervezetten a következő tevékenységek megvalósítása:

- Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által (külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése, külső nyílászárók cseréje);
- Fosszilis energiahordozó alapú hő-termelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése;
- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HKME) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából.

Egyéb tevékenységek:

- Műszaki adatszolgáltatás
- Energetikai szakértői szolgáltatások igénybevétele
- Rehabilitációs szakmérnök szolgáltatások igénybevétele
- Kiviteli tervek elkészítése
- Műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása
- Projektmenedzsment feladatok ellátása
- Projektarányos akadálymentesítés-amennyiben releváns
- Azbesztmentesítés-amennyiben releváns.





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A pályázat keretén belül az alábbi épületek energetikai korszerűsítése valósul meg:

1. 4400 Nyíregyháza Vécsey köz 4. szám alatti önkormányzati épület
2. 4400 Nyíregyháza Bocskai u. 25. szám alatti helyi védett önkormányzati épület
3. NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületei (4400 Nyíregyháza, Dugonics u.10.)

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: **bruttó 459 157 497 Ft.**
- az igényelendő támogatás tervezett összege: **bruttó 459 157 497 Ft.**

A pályázat benyújtási határideje: 2020. szeptember 18.


A támogatott tevékenység megvalósítási időtartama a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 28 hónap.

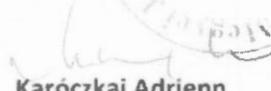
A kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció a projektfejlesztési időszakban kerül kidolgozásra, ezt követően a pontos műszaki tartalom ismeretében a tervezett költségek is pontosításra kerülnek.


Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 17.

Tisztelettel:


Hagymási Gyula
fejlesztési helyettes
kabinetvezető


Karóczkai Adrienn
referatúra-vezető


Pató István
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
KARÓCZKAI.ADRIENN@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL:
VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK/2020. (VIII.27.) számú

h a t á r o z a t a

A TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra benyújtandó, „Vécsey köz 4., Bocskai utca 25. szám alatti önkormányzati épületek és a NYSZC Wesselényi Miklós Szakgimnázium, Szakközépiskola épületeinek energetikai korszerűsítése” című pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” c. felhívás keretében benyújtandó, 3 db önkormányzati tulajdonban lévő épület energetikai korszerűsítését tartalmazó **bruttó 459 157 497 Ft** összköltségvetésű pályázati program tartalmával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős:

Pató István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, osztályvezető
Karóczkai Adrienn, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra-vezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2020. augusztus 27.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



Ügyiratszám: VAGY/313/2020

Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre
vonatkozó bérleti jog átruházására

Kósa Árpád

polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

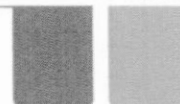
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és SMARAGD SZIVÁRVÁNY KFT. (1078 Budapest, Thököly u. 2., adószám: 14574878-2-42; cégjegyzékszám: Cg.01-09-910133; képviselő: Török Zsolt vezető tisztségviselő) között 2010.01.28. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, mely alapján a bérlő jelenleg is határozatlan ideig bérlője a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségnek.

Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-2-43) és SMARAGD SZIVÁRVÁNY KFT kérelemmel fordultak Osztályunkhoz, melyben kérték a fenti üzlethelyiség bérleti jogának 2020. szeptember 1-től történő átruházásához való hozzájárulásunkat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, továbbá a fenti ingatlan bérleti jogának átruházásához a bérbeadó a következő feltételek maradéktalan teljesítése esetén járulhat hozzá:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16. § (3) bekezdése értelmében a bérleti jogot átvevő félnek a bérleti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

Az Ör. 16. § (4) bekezdése értelmében a hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén:

- ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli 1 éves, ÁFA-val növelt bérleti díj 80 %-ának megfelelő összeg.

A fenti bérlemény vonatkozásában **Csep-Szol Kft által fizetendő hozzájárulási díj összege tehát: bruttó 1.372.565,-Ft.**

Szükséges továbbá az Ör. 16.§ (6) bekezdésében foglalt hozzájárulási feltételek vizsgálata. A vizsgálat megtörtént, mely szerint a bérbeadó érdekei nem sérülnek.

Fent leírtak alapján javasoljuk a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás megadását, továbbá a határozattervezetben foglalt további szerződéskötési feltételek elfogadását.

Nyíregyháza, 2020. 08.17.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (VIII.26.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó
bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jog **Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-2-43)** részére történő átruházásával **egyetért.**

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.372.565,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén** a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 15. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 20.

Nyíregyháza, 2020.

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

Kölni



Ügyiratszám: VAGY/16/2020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházására

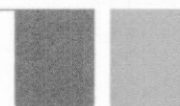
Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Veres Frukt Trade Kft (4244 Újfehértó, Hunyadi u. 2/a., adószám: 13800013-2-15) között 2019.02.01. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, mely alapján a bérlő jelenleg is határozatlan ideig bérlője a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálishelyiségnek.

Veres Frukt Trade Kft és V&K Balance Kft (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 85. 4/16 adószám: 28728630-2-15) kérelemmel fordultak Osztályunkhoz, melyben kérték a fenti üzlethelyiség bérleti jogának 2020. szeptember 1-től történő átruházásához való hozzájárulásunkat.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003.(V.29.) önkormányzati rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg, továbbá a fenti ingatlan bérleti jogának átruházásához a bérbeadó a következő feltételek maradéktalan teljesítése esetén járulhat hozzá:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V. 29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 16. § (3) bekezdése értelmében a bérleti jogot átvevő félnek a bérleti jog megszerzése ellenében a bérbeadó részére egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni. A hozzájárulási díj a bérleti jogviszony megszűnésekor sem követelhető vissza.

Az Ör. 16. § (4) bekezdése értelmében a hozzájárulási díj mértéke határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén:

- ha a helyiség átadásra kerülő alapterülete meghaladja a 100 m²-t a 7. § (2) bekezdésében megjelölt határozatba foglalt övezeti besorolás szerint a bérleti jog átadásának időpontjában érvényes kedvezmények nélküli 1 éves, ÁFA-val növelt bérleti díj 60 %-ának megfelelő összeg.


A fenti bérlemény vonatkozásában V&K Balance Kft által fizetendő hozzájárulási díj összege tehát: **bruttó 1.471.234,-Ft**

Szükséges továbbá az Ör. 16.§ (6) bekezdésében foglalt hozzájárulási feltételek vizsgálata. A vizsgálat megtörtént, mely szerint a bérbeadó érdekei nem sérülnek.

Fent leírtak alapján javasoljuk a bérleti jog átruházásához való hozzájárulás megadását, továbbá a határozattervezetben foglalt további szerződéskötési feltételek elfogadását.

Nyíregyháza, 2020. 08.17.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (08.26.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog **V&K Balance Kft (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 85. 4/16 adószám: 28728630-2-15)** részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.471.234,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén** a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.

A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 1. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 1.

Nyíregyháza, 2020.

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, a munkát és az ülést bezárta.

Nyíregyháza, 2020. 08. 27.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



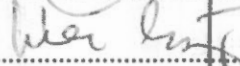
Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2020. augusztus 26. nyílt üléséről


Dr. Adorján Gusztáv

.....

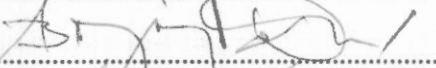

Dr. Tirpák György

.....


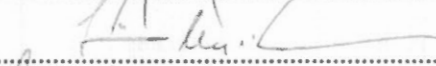
Tóth Imre

.....


Bajnay Kornél

.....


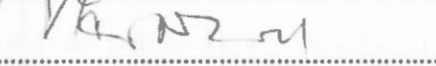
Lövei Csaba

.....


Major József

.....


Dr. Török Tímea titkár

.....


Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....



Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Kósa Árpád Polgármesteri kabinetvezető

.....


Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási osztályvezető

.....


Dr. Magyar Zoltán Vagyongazd. oszt. vez. helyettes

.....

Hagymási Gyula Fejlesztési helyettes kabinetvezető

.....


Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez.

.....


Mikléné Lőrincz Csilla Pályázatok és projektm.ref.vez.hely.....

Pató István Városfejl.és Városüz. osztályvezető

.....

Szűrös Anita Gazdasági osztályvezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Doka Diána Kulturális oszt.vezető 

Tóth Zoltán Ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter Főépítészeti osztályvezető

Bodrogi László Közterület-Felügyelet vezető

Hornyák Enikő sportreferens 

Szabó Tamás kulturális referens

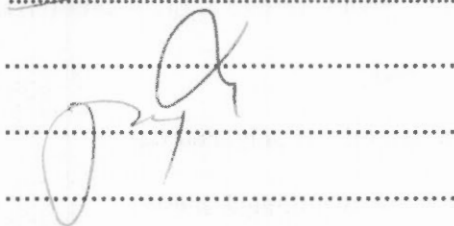
Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft. ügyvezető

KÖHALMI RICHARD

PETRO ÁRPÁD

JÓV LÁSZLÓ





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
120/2020.(VIII. 26.) számú
határozata

**Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre
vonatkozó bérleti jog átruházásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Zrínyi I. u. 7. sz. alatti 187 helyrajzi számú 41 m² alapterületű üzlethelyiségre **vonatkozó bérleti jog Csep-Szol Kft (1212 Budapest, József Attila u. 35. adószám: 23417988-2-43) részére történő átruházásával egyetért.**

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.372.565,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén** a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.


A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 15. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 20.

Nyíregyháza, 2020. 08. 26.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
12 /2020.(VIII. 26.) számú
határozata

Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog átruházásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Ungvár sétány 9. sz. alatti 2263/45 hrsz-ú 76 m² alapterületű üzlet-, és 79 m² alapterületű raktár- és szociálshelyiségre vonatkozó bérleti jog **V&K Balance Kft (4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 85. 4/16 adószám: 28728630-2-15)** részére történő átruházásával egyetért.

A bérleti jogot átvevő fél köteles bruttó **1.471.234,-Ft hozzájárulási díjat**, továbbá **1 havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaució címén** a helyiségbérleti szerződés aláírását megelőzően bérbeadónak megfizetni.


A szerződéskötés további feltétele a bérleti jogot átadó fél által a bérleti díj vonatkozásában, és a bérleti jogot átvevő félnek a helyi adó tartozása vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2020. szeptember 1. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. szeptember 1.

Nyíregyháza, 2020. 08. 26.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály