

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2020. augusztus 6.-án megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
102/2020.(VIII.06.) számú
határozata

a Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 3220 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 63 m² területű részét a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 1.181.102,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-egyszáznolcvanegyezer-egyszázkettő forint + ÁFA összegben határozza meg.

A telekhatár-rendezési változási vázrajz elkészítés díjának és a telekalakítási eljárás költségeinek megfizetésére a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kötelezettek.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. augusztus 6.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

1.

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/73/2020.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Kósa Árpád
Polgármesteri kabinet vezetője

Kohut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyháza belterület 3220 hrsz-ú - természetben Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti - ingatlan a Szabályozási Terv szerint szabályozással érintett, jelentős hányada II. rendű közlekedési célú közterületként került feltüntetésre.

A szomszédos 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kezdeményezik a tárgyi ingatlan szabályozással nem érintett 63 m² területű részének tulajdonba vételét.

A Városi Főépítész Asszony nyilatkozata szerint a 3220 hrsz-ú ingatlan Kisvárosias lakózónaként (Lk) jelölt részének értékesítését városrendezési indokok alapján szakmai szempontból támogatja. A tárgyi ingatlanrész önállóan nem beépíthető, csak telek-kiegészítésként a 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére értékesíthető.

Osztályunk a tárgyi 63 m² területű ingatlanrész értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének forgalmi értéke 1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint (1.181.102,- Ft + ÁFA).

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 3220 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 63 m² területű részének elidegenítésre történő kijelölését és vételárának 1.181.102,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-egyszáznyolcvanegyezer-egyszázkettyő forint + ÁFA összegben történő meghatározását. Az ingatlanrész a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként kerülhet értékesítésre.

A 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vállalják a telekalakítással kapcsolatos költségek (földmérő díja, földügyi hatósági eljárás díja) megfizetését.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 4.

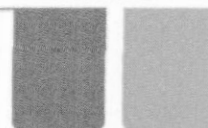
Tisztelettel:

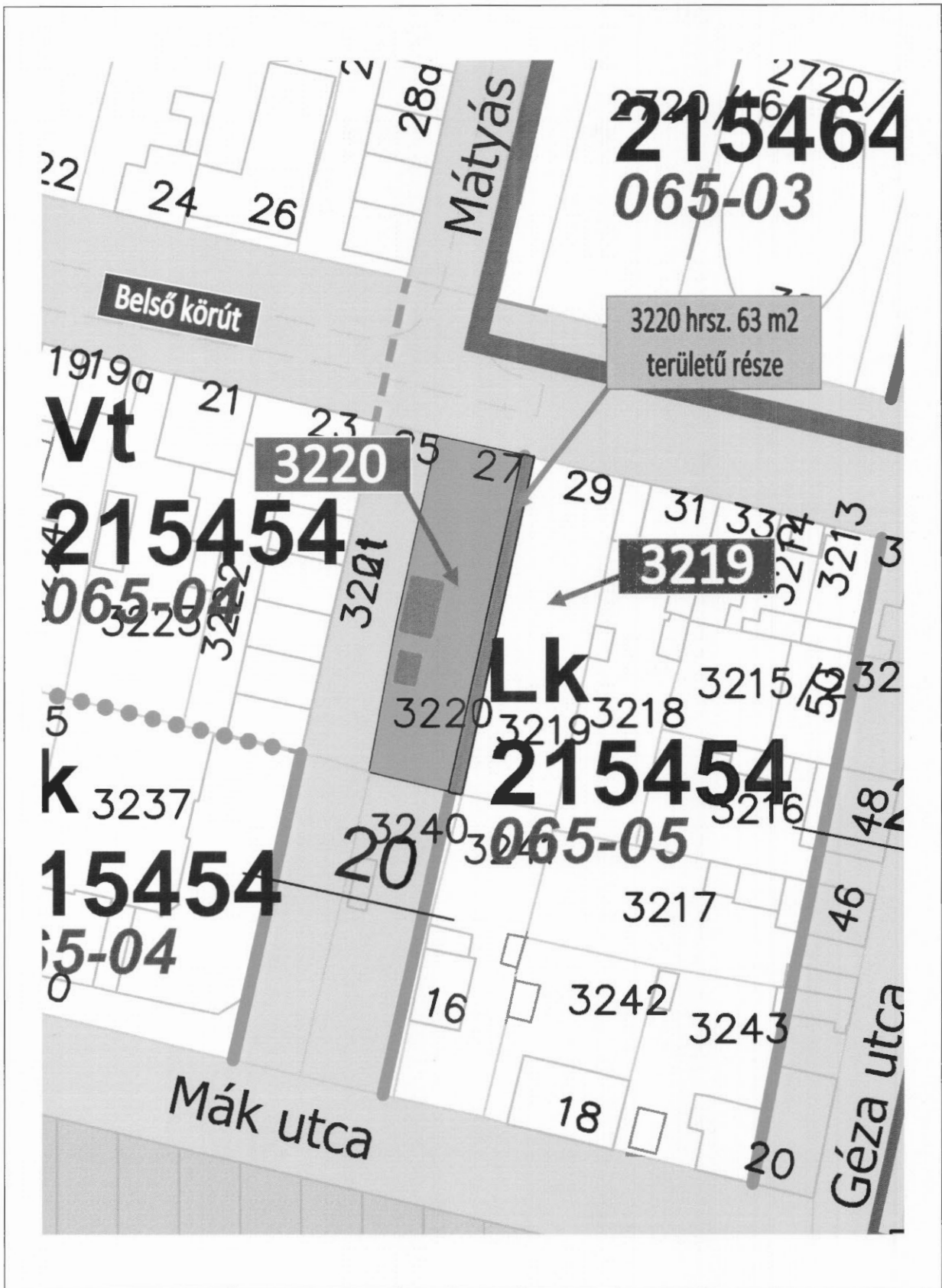

Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(.....) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 3220 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 63 m² területű részét a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 1.181.102,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-egyszáznolcvanegyezer-egyszázkettő forint + ÁFA összegben határozza meg.

A telekhatár-rendezési változási vázrajz elkészítés díjának és a telekalakítási eljárás költségeinek megfizetésére a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kötelezettek.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2020. augusztus 10.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



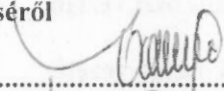
Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



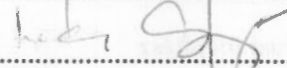
Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2020. augusztus 6. nyílt üléséről

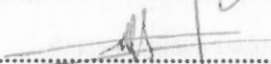
Dr. Adorján Gusztáv


.....

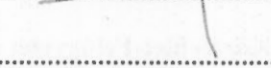
Dr. Tirpák György


.....

Tóth Imre


.....

Bajnay Kornél


.....

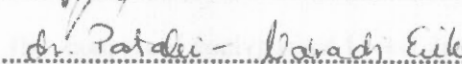
Lövei Csaba

.....

Major József


.....

Dr. Török Tímea titkár *h*


.....

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Kósa Árpád Polgármesteri kabinetvezető

.....

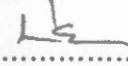
Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási osztályvezető


.....

Dr. Magyar Zoltán Vagyongazd. oszt. vez. helyettes

.....

Hagymási Gyula Fejlesztési helyettes kabinetvezető


.....

Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez.

.....

Mikléné Lőrincz Csilla Pályázatok és projektm.ref.vez.hely.....

.....

Pató István Városfejl.és Városüz. osztályvezető

.....

Szűrös Anita Gazdasági osztályvezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Doka Diána Kulturális oszt.vezető

Tóth Zoltán Ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter Főépítészeti osztályvezető

Bodrogi László Közterület-Felügyelet vezető

Hornya Enikő sportreferens

Szabó Tamás kulturális referens

Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft. ügyvezető

Datamány János Városfjl. a.

FUE JANKOS Városfjl. a.



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
102.../2020.(VIII.6.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, Belső krt. 27. szám alatti 3220 hrsz-ú ingatlan 63 m² területű részének elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 3220 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 63 m² területű részét a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 1.181.102,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-egyszáznyolcvanegyezer-egyszázkettő forint + ÁFA összegben határozza meg.


A telekhatár-rendezési változási vázrajz elkészítés díjának és a telekalakítási eljárás költségeinek megfizetésére a Nyíregyháza belterület 3219 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kötelezettek.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. augusztus 6.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály