

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2020. július 30.-án megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a 6208/A/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására

Dr. Magyar Zoltán: Összefoglalta az előterjesztést. Tájékoztatta a Bizottságot az ingatlan a Deák Ferenc utcán található, ami egy négylakásos társasház egyik lakása. A NYÍRVV Kft. hasznosításra alkalmatlannak tartotta, leromlott állapotú, felújításra szorul. Érkezett egy vételi ajánlat a szomszédos lakás tulajdonosától, ezért értébecslőt bíztak meg és kétfordulós pályázat útján kívánják értékesíteni.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
98/2020.(VII.30.) számú
határozata**

a 6208/A/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveinek Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 6208/A/4 hrsz-ú 36 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlant bruttó 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint licit induló áron nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. július 30.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

2./ Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Nyíregyháza, 4/A/21 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kiírt zártkörű pályázati felhívás visszavonására

Dr. Magyar Zoltán: Szóbeli kiegészítésként előadta korábban már járt a Bizottság előtt az előterjesztés, akkor a Bizottság elfogadta az elidegenítésre való kijelölést. A folyamat elindult, de a szerződéskötés előtt a vevők vételi ajánlatukat visszavonták, ezért került vissza a Bizottság elé.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
99/2020. (VII.30.) számú**

h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza, 4/A/21 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kiírt zártkörű pályázati felhívás
visszavonásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza MJV Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak a 86/2020. (VI.24.) számú határozata alapján a Nyíregyháza belterületi 4/A/21 hrsz.-ú, természetben Nyíregyháza, Szent István utca 1. szám alatti lévő, 36 m² területű, kivett üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában kiírt zártkörű pályázati felhívást **visszavonja**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2020. július 30.

Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-
541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/144/2020.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a 6208/A/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére, licit induló árának meghatározására

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Köhut Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Bizottság!

A nyíregyházi 6208 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 695 m² nagyságú ingatlan társasháztulajdon. A benne lévő 4 lakásból kettő (6208/A/1, 6208/A/4) az Önkormányzat, kettő pedig magánszemélyek tulajdonát képezi.

A 6208/A/1 hrsz-ú lakás jelenleg is a NYÍRVV Nonprofit Kft. által üzemeltetett bérlakásként funkcionál, míg a **6208/A/4 hrsz-ú, 36 m² területű lakás** 2015-ben visszaadásra került a leromlott műszaki állapota miatt.

Tekintettel arra, hogy a 6208/A/4 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék érkezett, a Vagyongazdálkodási Osztály értékelési szakvéleményt készített. A szakvéleményből megállapítható, hogy az értékelt ingatlan vegyes falazattal épült jelenleg komfort nélküli lakás. A nyílászárók előregedett állapotúak, korszerűtlenek, rosszul illeszkednek, helyenként anyagiányosak, cserére szorulnak. A fürdőszoba szerelvényeket leszerelték, gépészet nem működőképes. A fal- és padlóburkolatai teljes cserére és felújításra szorulnak, a falazat felázott, a burkolat több helyen lepusztult, mállik. Az épületrész keleti falán egy repedés látható, mely a tetőszerkezet felé haladva nyílik. Az ingatlan lakhatási igények kielégítésére jelen állapotában nem alkalmas, gazdaságos felújítása megkérdőjelezhető.

A fentiekre tekintettel a szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét 3.000.000,- Ft-ban állapította meg.

Javasoljuk az ingatlan nyílt kétfordulós pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelölését, és licit induló árának bruttó 3.000.000,-Ft összegben történő meghatározását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. július 27.

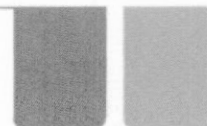
Tisztelettel:


Kóhut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



5

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(VII.30.) számú
h a t á r o z a t a

a 6208/A/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 6208/A/4 hrsz-ú 36 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlant bruttó 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint licit induló áron nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. július 30.

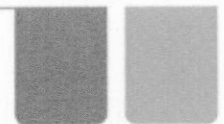
A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI
OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/36/2020.
Ügyintéző: dr. Pataki-Váradi Erika

„ZÁRT ÜLÉS”

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, 4/A/21 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kiírt zártkörű pályázati felhívás visszavonására

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 86/2020. (VI.24.) számú határozatával az Önkormányzat tulajdonába lévő 4/A/21 hrsz.-ú, 36 m2 alapterületű, kivett üzlethelyiség megnevezésű ingatlant zártkörű pályázati felhívás útján elidegenítésre kijelölte és a licit induló árát bruttó 11.000.000,- Ft. összegben határozta meg.

A pályázók a tárgyi ingatlanra vonatkozó vételi szándékukat visszavonták arra hivatkozással, hogy a megállapított vételár nem áll rendelkezésükre.

Fentiek alapján javasoljuk az önkormányzati tulajdonú 4/A/21 hrsz.-ú ingatlanra kiírt zártkörű pályázati felhívás visszavonását.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. július 28.

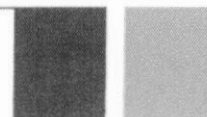
Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (VII.31.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, 4/A/21 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kiírt zártkörű pályázati felhívás
visszavonásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza MJV Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak a 86/2020. (VI.24.) számú határozata alapján a Nyíregyháza belterületi 4/A/21 hrsz.-ú, természetben Nyíregyháza, Szent István utca 1. szám alatti lévő, 36 m² területű, kivett üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában kiírt zártkörű pályázati felhívást **visszavonja**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2020. július 31.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

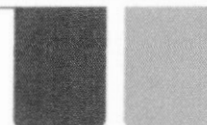
Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2020. *augusztus 10.*



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Doka Diána Kulturális oszt.vezető

Tóth Zoltán Ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter Főépítészti osztályvezető

Bodrogi László Közterület-Felügyelet vezető

Hornnyák Enikő sportreferens

Szabó Tamás kulturális referens

Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft. ügyvezető

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
98 /2020.(VII.30.) számú
h a t á r o z a t a

a 6208/A/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és licit induló árának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a nyíregyházi 6208/A/4 hrsz-ú 36 m² nagyságú, lakás megnevezésű ingatlant bruttó 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint licit induló áron nyílt, kétfordulós, pályázati eljárás keretében történő elidegenítésre kijelöli.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. július 30.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
99 /2020.(VII.30.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, 4/A/21 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kiírt zártkörű pályázati felhívás visszavonásáról

A Bizottság

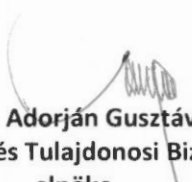
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza MJV Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak a 86/2020. (VI.24.) számú határozata alapján a Nyíregyháza belterületi 4/A/21 hrsz.-ú, természetben Nyíregyháza, Szent István utca 1. szám alatti lévő, 36 m² területű, kivett üzlethelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában kiírt zártkörű pályázati felhívást **visszavonja**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2020. július 30.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály