

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2020. július 17.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a Jósa András Múzeummal megkötött használatba adásról szóló megállapodás meghosszabbítására

Dr. Magyar Zoltán: Megjegyezte ez egy meglévő szerződés, ami 5 évre történik meghosszabbításra.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
92/2020.(VII.17.) számú
határozata**

**a Jósa András Múzeummal kötött használatba adásról szóló megállapodás
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a nyíregyházi 26753 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatt található utcafronti „B” épület ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósa András Múzeum között 2016. január 8. napján megkötött megállapodás 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező használatba adásról szóló megállapodás módosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2020. július 17.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya

2./ Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz A Várva Várt Alapítvánnyal történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Dr. Magyar Zoltán: Szóbeli kiegészítésként előadta a helyiség jelenleg üresen állt, és az Alapítvány jelentkezett a bérleményre. Szeretnék kedvezményes díjon odaadni, és hasznosítani az ingatlant.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
93/2020. (VII.17.) számú
h a t á r o z a t a**

A Várva Várt Alapítvánnyal történő új helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Várva Várt Alapítvánnyal (1077 Budapest, Almássy tér 3., adószám: 18139039-1-42) a **Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz** alatti önkormányzati tulajdonú 4/A/17, 4/A/18 hrsz-ú **31+77 m²** alapterületű üzlethelyiség és pince helyiség vonatkozásában történő **bérleti szerződés megkötésével**, 2020. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra 3 hónap felmondással,

15.492,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon, kizárólag személyi tanácsadás és raktározási tevékenység céljára egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.08.01.

Nyíregyháza, 2020. július 17.

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

3./Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a nyíregyházi 14166 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának meghatározására

Dr. Magyar Zoltán: Kiegészítette, azért kötelezett a Kormányhivatal az ingatlan megvásárlására, mert korlátozással érintett. Korábban már felajánlották a tulajdonosok, de nem állt módjában az Önkormányzatnak akkor megvásárolnia. Eltelt öt év és ilyenkor jogszabály szerint az Önkormányzatnak vagy meg kell vásárolnia kölcsönös egyetértéssel adásvételi szerződés keretében az ingatlant, vagy ki kell sajátítania a Kormányhivatal által meghatározott vételáron.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
94/2020.(VII.17.) számú
határozata**

a nyíregyházi 14166 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a nyíregyházi 14166 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 22.500.000,-Ft vételi ajánlat megtételéhez.

Nyíregyháza, 2020. július 17.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

4./ Tájékoztató a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának véleményezésére

Galambos Sándor: Összefoglalta az előterjesztést. Két módosítást tartalmaz az előterjesztés, az egyik, hogy a csapadékvíz rekonstrukcióval együtt megvalósítják az ivóvíz rekonstrukciót is, valamint a Korányi és Krúdy utca sarkán többször történt meghibásodás és mivel most van a Krúdy utca bekötés rekonstrukciója ezért megoldanák ezt a problémát is egyúttal.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
95/2020.(VII.17.) számú
határozata**

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz.
módosításának véleményezésére**

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (VH16 felújítás pótlás) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2020. július 17.

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/447/2020.

Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella/Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -


a Jósa András Múzeummal megkötött használatba adásról szóló megállapodás meghosszabbítására



Dr. Ulrich Attila
alpolgármester


Kohut Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

5

Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a nyíregyházi 26753 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatt található utcafronti „B” épület ingatlan.

A fenti ingatlan vonatkozásában 2016. január 8. napján használatba adásról szóló megállapodás jött létre az Önkormányzat, mint használatba adó és Jósa András Múzeum, mint használatba vevő között, mely megállapodás 2020. június 30. napján lejárt.

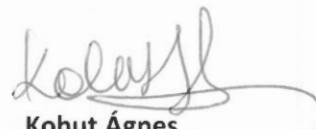
Erre tekintettel a Jósa András Múzeum igazgatója a megállapodás meghosszabbítása iránti kérelmet terjesztett elő a Vagyongazdálkodási Osztálynál, újabb 5 évre vonatkozóan.

Osztályunk javasolja egy haszonkölcsön szerződés megkötését a Jósa András Múzeummal 2020. július 1. napjától határozott 5 éves időtartamra, az alapmegállapodásban foglalt feltételek betartása mellett, melyre az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet ad lehetőséget.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. július 15.

Tisztelettel:



Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

1. számú melléklet a VAGY/447/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Jósa András Múzeummal kötött használatba adásról szóló megállapodás
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) számú önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a nyíregyházi 26753 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatt található utcafronti „B” épület ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósa András Múzeum között 2016. január 8. napján megkötött megállapodás 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező használatba adásról szóló megállapodás módosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2020. július 17.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATBA ADÁSRÓL MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám:15731766-2-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc) mint **használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó), másrészről a

Jósa András Múzeum (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21. szám, képviselő: Dr. Rémiás Tibor múzeumigazgató) mint **használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2016. január 8. napjától 2020. június 30. napjáig** használatba adásról szóló megállapodás volt érvényben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nyíregyházi 26753 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatt található utcafronti „B” épület ingatlan vonatkozásában.

2./ Szerződő felek a szerződés időtartamát **2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig meghosszabbítják.**

3./ Az eredeti, **2016. január 8. napján** kelt szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő Felek jelen megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2020.

.....
Használatba adó
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Használatba vevő
Jósa András Múzeum
Dr. Rémiás Tibor
múzeumigazgató



Ügyiratszám: VAGY/ /2020
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

A Várva Várt Alapítvánnyal történő új helyiségbérelti szerződés megkötésére

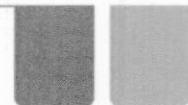
Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelete, a **Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz.** alatti önkormányzati tulajdonú 4/A/17, 4/A/18 hrsz-ú **31+77 m²** alapterületű üzlethelyiség és pince helyiségét, a tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok közé sorolta.

A társadalmi szervezetek és alapítványok a fenti rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják.

Amennyiben a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál, a tevékenységének jellege szerint **illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti.

A fenti ingatlanok jelenleg kihasználatlanul állnak több éve.

A Várva Várt Alapítvány (1077 Budapest, Almássy tér 3., adószám: 18139039-1-42) kérelmezte a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti igényét személyi tanácsadás, valamint raktározás tevékenysége céljából.


A bérleti díj megállapításánál a közgyűlésnek a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló határozata szerinti övezeti besorolás alapján meghatározott bérleti díjat kell alapul venni, de a bérbeadó - figyelembe véve a helyiség fekvését, komfortnélküliségét, műszaki állapotát - a bérleti díjat legfeljebb 30 %-kal mérsékelheti.

Javasoljuk a **Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz** alatti önkormányzati tulajdonú 4/A/17, 4/A/18 hrsz-ú **31+77 m²** alapterületű üzlethelyiség és pince helyiség vonatkozásában új helyiségbérleti szerződés megkötését **15.492,- Ft/hó + Áfa** bérleti díj megfizetésével határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel, kizárólag személyi tanácsadás és raktározási tevékenység céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. 07. 15.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020 . (VII.17.) számú
h a t á r o z a t a

A Várva Várt Alapítvánnyal történő új helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Várva Várt Alapítvánnyal (1077 Budapest, Almássy tér 3., adószám: 18139039-1-42) a **Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz** alatti önkormányzati tulajdonú 4/A/17, 4/A/18 hrsz-ú **31+77 m²** alapterületű üzlethelyiség és pince helyiség vonatkozásában történő **bérleti szerződés megkötésével**, 2020. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra 3 hónap felmondással, **15.492,- Ft/hó + Áfa** bérleti díjon, kizárólag személyi tanácsadás és raktározási tevékenység céljára **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020. 08.01.

Nyíregyháza, 2020. 07. 17.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-
541
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/126/2020.
Ügyintéző: Dr. Havellant Gabriella

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a nyíregyházi 14166 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának meghatározására

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Bizottság!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/152/04827-5/2020. számú határozatával kötelezte Nyíregyháza MJV Önkormányzatát, hogy a nyíregyházi 14166 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 7492 m² teljes területére a határozat közlését követő 90 napon belül nyújtson be kisajátítás iránti kérelmet, illetve igazolja az adásvételi szerződés megtörténtét, vagy a csereingatlannal történt kártalanítás megtörténtét.


Annak érdekében, hogy az ingatlan tulajdonosaival megkezdhessük az egyeztető tárgyalásokat, ingatlan értékbecslést készítettünk, mely az ingatlan értékét 22.500.000,- Ft-ban állapította meg.


Az ingatlannak három tulajdonosa van, így javasoljuk tulajdonosonként 7.500.000,-Ft vételi ajánlat megtételét.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. július 1.

Tisztelettel:


Kohut Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető



1. számú melléklet a VAGY/126/2020. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (VII.17.) számú
h a t á r o z a t a**

a nyíregyházi 14166 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a nyíregyházi 14166 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 22.500.000,-Ft vételi ajánlat megtételéhez.

Nyíregyháza, 2020. július 17.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269 FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 4 - 16 / 2020.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának
véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
vezetője

Kohut Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője



törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.5-a szerint szolgáltatási ágazonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet Bizottság a 240/2019. (IX. 11.) határozatával elfogadott, a 256/2019. (IX. 19.) és a 19/2020. (II. 5.) számú határozataival módosított.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. a 19238-2020. iktatószámú levelében jelezte Nyíregyháza MJV Önkormányzatának, hogy a 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

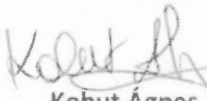
A 2020-2034. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítás pótlás tervfejezetében 2020. évre betervezett feladatokon túl a vagonkezelt Vízelosztás/ivóvízhálózat eszközcsoportnál 2 új munkát valósít meg, melynek becsült költsége összesen: 12.498 eFt. A beruházások: Nyíregyházán a Korányi Frigyes utca és Krúdy Gyula utca kereszteződésben ivóvíz hálózat csomóponti rekonstrukciója, valamint Csemete utcában 395 fm hosszban ivóvíz hálózat- és 26 db bekötővezeték rekonstrukciója.

A fenti munkák részletes műszaki tartalmát, illetve szükségességének indoklását a mellékletként csatolt 2020-2034. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

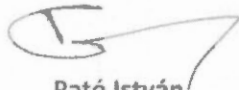
Az ivóvízellátás felújítás pótlás munkáinak megvalósításához az eszközök után elszámolt értékcsökkenés, a szennyvízelvezetés- és tisztítás felújítási-pótlási munkáihoz pedig a bérleti díj, míg a beruházás fejlesztés tervfejezetében található fejlesztés a Nyírségvíz Zrt. által beszedett közműfejlesztési hozzájárulás biztosít fedezetet.

A csatolt melléklet alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2020. július 15.


Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető




Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA



Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
... / 2020. (VII. 17.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz. módosításának
véleményezésére

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (VH16 felújítás pótlás) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2020. július 17.

Dr. Adorján Gusztáv
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA

[Handwritten signature]

Mes

kolut

WWW.NYIREGYHAZA.H



Gördülő Fejlesztési terv 2020-2034. módosítása

TERV fajta: Fejlesztés pótlás

MEKH_azonosító: 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelte

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: VH16

Dátum: 2020.06.25

1.sz melléklet

Item	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2020 módosított					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat	Nyíregyháza	Nyíregyháza Korányi F. u. - Krúdy Gy. u kereszteződés csomóponti rekonstrukció	A kereszteződésben 48 fm acél és acél cső rekonstrukció D315 KPE csőre.	A csomópontban rövid időn belül több hiba is előfordult. A rekonstrukció szükségessége a vízfolyások csökkentésére, másodlagos vízminőségromlás megakadályozására. A rekonstrukció következtében a hibaforrás megszűnik. A kotések előregedtek, szivárgásnak, folyásnak nagy az esélye. KPE csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség	4 763

Utca	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyiregyháza	Nyiregyháza, Csemete utca komplex ivóvízhálózat rekonstrukció	Meglévő DN 80 ac. vezeték cseréje D110 KPE gerincre 395 fm hosszban, a rajta lévő 26 db bekötővezetékekkel együtt.	Az érintett szakaszon az Önkormányzat csapadékcatornát épít melyet követően az útpálya teljes szélességében felújításra kerül. A meglévő ivóvíz burkolat alatt fut és 40 éves, a bekötések horganyzott acél vezetékek. Az útépités előtt a rekonstrukció elvégzése szükséges.	7 735
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					12 498
Útemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					12 498

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2020. 07. 21.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



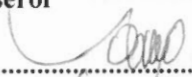
Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



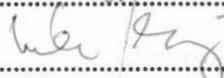
Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2020. július 17. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

.....


Dr. Tirpák György

.....


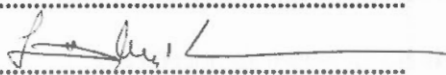
Tóth Imre

.....


Bajnay Kornél

.....

Lövei Csaba

.....


Major József

.....

Dr. Török Tímea titkár

.....


Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Kósa Árpád Polgármesteri kabinetvezető

.....

Kohut Ágnes Vagyongazdálkodási osztályvezető

.....

Dr. Magyar Zoltán Vagyongazd. oszt. vez. helyettes

.....


Hagymási Gyula Fejlesztési helyettes kabinetvezető

.....

Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez.

.....

Mikléné Lőrincz Csilla Pályázatok és projektm.ref.vez.hely.....

.....


Pató István Városfejl.és Városüz. osztályvezető

.....

Szűrös Anita Gazdasági osztályvezető

.....

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....


Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Doka Diána Kulturális oszt.vezető

Tóth Zoltán Ellátási osztályvezető

Kovács Rita városi főépítész

Éva Péter Főépítési osztályvezető

Bodrogi László Közterület-Felügyelet vezető

Hornnyák Enikő sportreferens

Szabó Tamás kulturális referens

Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft. ügyvezető

GALAMBOS SÁNDOR NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

MIKELÉNE LŐRINCZ CSILLA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
92 /2020.(VII.17.) számú
határozata

**a Jósa András Múzeummal kötött használatba adásról szóló megállapodás
meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a nyíregyházi 26753 hrsz-ú ingatlanon lévő, a természetben Nyíregyháza, Koszorú u. 10. szám alatt található utcafronti „B” épület ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Jósa András Múzeum között 2016. január 8. napján megkötött megállapodás 5 évvel történő meghosszabbításához.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező használatba adásról szóló megállapodás módosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2020. július 17.



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
33/2020.(VII.17.) számú
határozata

A Várva Várt Alapítvánnyal történő új helyiségbérelti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:


A Várva Várt Alapítvánnyal (1077 Budapest, Almássy tér 3., adószám: 18139039-1-42) a **Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz** alatti önkormányzati tulajdonú 4/A/17, 4/A/18 hrsz-ú **31+77 m²** alapterületű üzlethelyiség és pince helyiség vonatkozásában történő **bérelti szerződés megkötésével**, 2020. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra 3 hónap felmondással, **15.492,- Ft/hó + Áfa** bérelti díjon, kizárólag személyi tanácsadás és raktározási tevékenység céljára egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2020.08.01.

Nyíregyháza, 2020. július 17.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
54 /2020.(VII.17.) számú
határozata


a nyíregyházi 14166 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 26/2019.(XII.20.) önkormányzati rendelete 33. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a nyíregyházi 14166 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 22.500.000,-Ft vételi ajánlat megtételéhez.

Nyíregyháza, 2020. július 17.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
55 /2020.(VII.17.) számú
határozata

**a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 3. sz.
módosításának véleményezésére**

A Bizottság

1. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. (VH16 felújítás pótlás) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2020. július 17.



Dr. Adorján Gusztáv
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.