

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2020. január 23.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –a Nyíregyháza, 25861/2 hrsz.-ú ingatlan 217 m² terület részének elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
6/2020. (I.23.) számú
h a t á r o z a t a**

a Nyíregyháza, 25861/2 hrsz.-ú ingatlan 217 m² terület részének elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterületi 25861/2 hrsz.-ú, természetben Nyíregyháza, Kocsis utca mentén lévő, 406 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 217 m² területű részét 360.000, azaz

Háromszázhatvanezer forint vételáron megosztva a Nyíregyháza 25861/4 és a 25861/1 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére **elidegenítésre kijelöli.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi aláírására

Nyíregyháza, 2020. január 23.

Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA**

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI
OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2020.
Ügyintéző: dr. Váradi Erika/File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsághoz -

**a Nyíregyháza, 25861/2 hrsz.-ú ingatlan 217 m² területrészeinek elidegenítésre történő kijelölésére
és vételárának meghatározására**

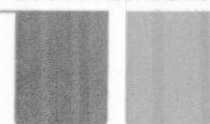
Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kovácsné Szalai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza belterületi 25861/2 hrsz.-ú, 406 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A fenti ingatlan szabályozással nem érintett területrésze vonatkozásában vételi szándék érkezett. A Főépítési Osztály a 25861/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozással nem érintett területrészeinek értékesítését megosztva a 25861/4 és a 25861/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére javasolta.

Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértő a szakértői véleményében az Önkormányzat tulajdonát képező 25861/1 hrsz.-ú ingatlan 217 m² területű részének forgalmi értékét 360.000,- Ft., azaz Háromszázhatvanezer forint összegben állapította meg.

Az ingatlan Szabályozási Tervnek megfelelő megosztásával kapcsolatos költségek viselését a 25861/4 és a 25861/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai vállalták.

Fentiek alapján javasoljuk az önkormányzati tulajdonú 25861/2 hrsz.-ú ingatlan szabályozással nem érintett 217 m² területrészeinek elidegenítésre történő kijelölését és a vételárnak 360.000,- Ft., azaz Háromszázhatvanezer forint összegben történő meghatározását.

Mindezek alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. január 22.

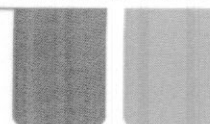
Tisztelettel:

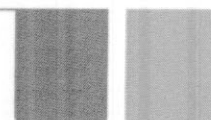
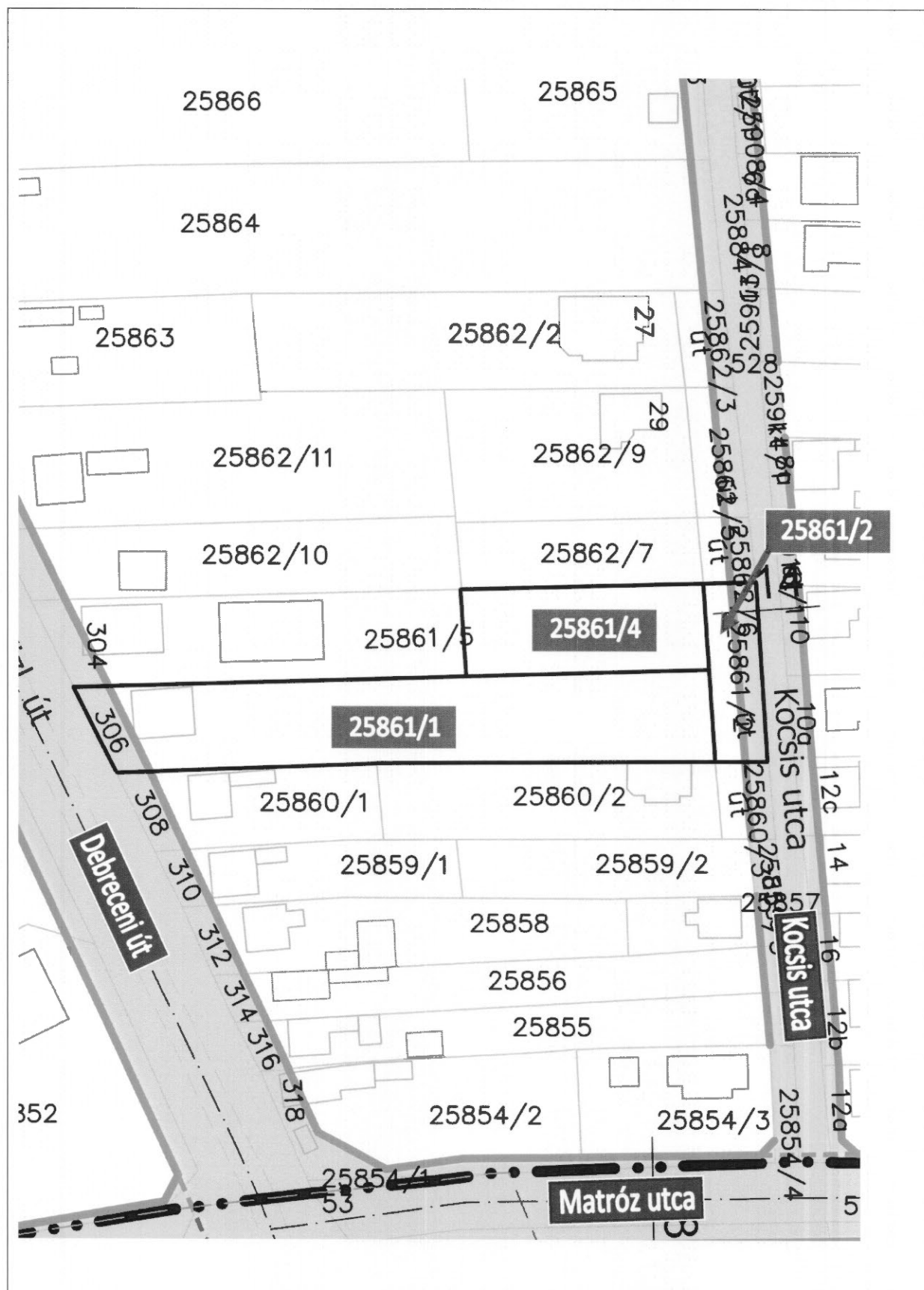

Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Határozat-tervezet

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága/2020. (I. 23.) számú h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza, 25861/2 hrsz.-ú ingatlan 217 m² területrészeinek elidegenítésre történő kijelöléséről
és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterületi 25861/2 hrsz.-ú, természetben Nyíregyháza, Kocsis utca mentén lévő, 406 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 217 m² területű részét 360.000, azaz Háromszázhatvanezer forint vételáron megosztva a Nyíregyháza 25861/4 és a 25861/1 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére **elidegenítésre kijelöli**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi aláírására

Nyíregyháza, 2020. január 23.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

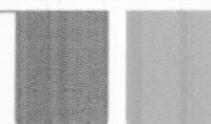
Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA

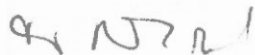
WWW.NYIREGYHAZA.HU



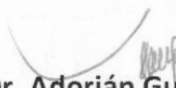
a

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2020. 01. 24.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Bajnay Kornél
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
6 /2020. (I.23.) számú
h a t á r o z a t a

**a Nyíregyháza, 25861/2 hrsz.-ú ingatlan 217 m² területrészének elidegenítésre történő
kijelöléséről és vételárának meghatározásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterületi 25861/2 hrsz.-ú, természetben Nyíregyháza, Kocsis utca mentén lévő, 406 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan 217 m² területű részét 360.000, azaz Háromszázhatvanezer forint vételáron megosztva a Nyíregyháza 25861/4 és a 25861/1 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosai részére **elidegenítésre kijelöli**.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi aláírására

Nyíregyháza, 2020. január 23.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

JELLENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2020. január 23. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

Dr. Tirpák György

Tóth Imre

Bajnay Kornél

Lövei Csaba

Major József

Dr. Török Tímea titkár

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Kósa Árpád kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

Hagymási Gyula Pályázatok és projektmen. ref. vez.

Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez. hely.....

Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft.

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Doka Diána Kulturális oszt.vez.

Tóth Zoltán Ellátási oszt. vez.

Hornýák Enikő sportreferens

Szász Tóth

