

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2020. január 15.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György elnök: köszöntötte a jelenlévőket, bejelentette Dr. Adorján Gusztáv elnök úr akadályoztatását, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1./ Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Szabolcsi Jégsport Egyesület székhelyének, az önkormányzat tulajdonát képező, Városi Jégpálya 4400 Nyíregyháza, István utca 7. szám alatti ingatlanra történő bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
1/2020. (I.15.) számú
h a t á r o z a t a**

a Szabolcsi Jégsport Egyesület székhelyének, az önkormányzat tulajdonát képező, Városi Jégpálya 4400 Nyíregyháza, István utca 7. szám alatti ingatlanra történő bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. üzemeltetésében működő Városi Jégpályának is helyet adó ingatlan (4400 Nyíregyháza, István u. 7. szám, 3092/3 hrsz.) a Szabolcsi Jégsport Egyesület székhelyeként történő bejegyzéséhez

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2020. január 15.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

2./ Előterjesztés a – Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettsége határidejének meghosszabbítására

Kovácsné Szatai Ágnes: Szóbeli kiegészítésként előadta, megpróbálták az ügyiratot felkérni az Iktatóból, hogy megnézzék, milyen szankció volt arra vonatkozóan megállapítva, hogy mi történik akkor, ha a beépítési kötelezettséget nem teljesítik, de az ügyirat selejtezésre került. Annyit azonban sikerült megtenni, hogy 2009-ig kigyűjtötték azokat az ingatlanokat, amelyeket hasonlóan értékesítettek és több mint 90%-a beépítésre került és ahol nem ott felszólították az ügyfelet vagy visszavásárolták az ingatlant. Itt a szerződésben erre vonatkozó rész nem volt.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2/2020. (I.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan beépítési
kötelezettsége határidejének meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2020. január 15.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

3./ Előterjesztés – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Nyíregyháza, Ipari utca mentén lévő 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének és a 9245 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározására

Kovácsné Szatai Ágnes: Szóbeli kiegészítésként előadta, az ingatlant csak telekkiegészítésként lehet értékesíteni.

Bajnay Kornél: Kérdése, van-e tudomása a szomszédoknak arról, hogy ez a telek eladó? Köteles-e tájékoztatni az Önkormányzat a szomszédos ingatlan tulajdonosait?

Kovácsné Szatai Ágnes: Válasza, a szomszéd tulajdonosok nem jelentettek be igényt a területre, de egyébként nem kötelessége az önkormányzatnak egy ilyen esetben tájékoztatni az eladásról a szomszédokat.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 3 igen és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
3/2020. (I.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ipari utca mentén lévő 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének és a 9245 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 9244 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 275 m² területű részét a Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli, vételárát 787.402,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hétszáznyolcvanhétezer-négyszázkettő forint + ÁFA összegben határozza meg.

A Nyíregyháza belterület 9245 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 487 m² területű ingatlant Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 1.456.693,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-négyszázötvenhatezer-hatszázkilencvenhárom forint + ÁFA összegben határozza meg.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. január 15.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-540;
E-MAIL:
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/33-2/2020.

Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Szabolcsi Jégsport Egyesület székhelyének, az önkormányzat tulajdonát képező, Városi Jégpálya
4400 Nyíregyháza, István utca 7. szám alatti ingatlanra történő bejegyzéséhez szükséges
tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Kósa Árpád
polgármesteri kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

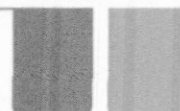
Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Bizottság!

A Szabolcsi Jég sport Egyesület (4551 Nyíregyháza, Szív u. 3.) képviselőjében Szabó Lajosné elnök kérelemmel fordult Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatához, hogy az egyesület székhelyeként az önkormányzat tulajdonát képező 4400 Nyíregyháza, István utca 7. szám alatt található Városi Jégpálya ingatlanra kerüljön bejegyzésre.

Elnök asszony indoklasként elmondta, hogy jelenleg a saját tulajdonát képező ingatlanban van bejegyezve az Egyesület székhelye, mely jelentősen megnehezíti az Egyesülettel kapcsolatos ügyintézését. Elnök asszony az Egyesület képviselőjében a mindennapi feladatát a Városi Jégpálya területén végzi, ezért a hivatalos levelek, küldemények átvételével, egyéb hivatalos ügyek intézésével kapcsolatos feladatainak ellátását jelentősen megkönnyítené, ha az egyesület székhelye a tényleges feladat ellátás helyén történne. Fentiek alapján, kérte az ingatlan tulajdonosának a tárgyi ingatlan székhelyként történő bejegyzésének engedélyezéséhez történő hozzájárulását.

A mindennapos munkavégzés megkönnyítése érdekében javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2020. január 09.

Tisztelettel:



Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

Melléklet a VAGY/33-2/2020. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020. (I.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**a Szabolcsi Jégsport Egyesület székhelyének, az önkormányzat tulajdonát képező, Városi Jégpálya
4400 Nyíregyháza, István utca 7. szám alatti ingatlanra történő bejegyzéséhez szükséges
tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. üzemeltetésében működő Városi Jégpályának is helyet adó ingatlannak (4400 Nyíregyháza, István u. 7. szám, 3092/3 hrsz.) a Szabolcsi Jégsport Egyesület székhelyeként történő bejegyzéséhez

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2020. január 15.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

1. számú melléklet a/2020. (I.15.) számú határozathoz



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:
83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL:
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/33-2/2020
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)
képviselőiben – figyelemmel Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és
Tulajdonosi Bizottság/2020. (I.15.) számú határozatára –

hozzájárulok,

hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a Nyíregyházi
Sportcentrum Nonprofit Kft. üzemeltetésében működő Városi Jégpályának is helyet adó, az ingatlan-
nyilvántartás szerint, 4400 Nyíregyháza, István u. 7. szám, 3092/3 hrsz.-ú ingatlan a **Szabolcsi
Jégsport Egyesület székhelyeként bejegyzésre kerüljön.**

Nyíregyháza, 2020. január 15.

Tisztelettel:

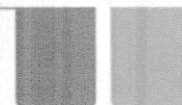
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Ügyiratszám: VAGY/ 18 /2020.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

**a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan beépítési
kötelezettsége határidejének meghosszabbítására**

Kósa Árpád
Polgármesteri kabinet vezetője

Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Gyányi Benjámín Ferenc és Gyányiné Dudás Mária Ildikó (mindketten 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi u. 73. szám alatti lakosok) részére értékesítette 1/2-1/2-ed tulajdoni arányban. A vevők tulajdonjoga 1994. augusztus 16. napján került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ugyanezen a napon került az ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. pontjába bejegyzésre „beépítési kötelezettség, ennek biztosítására terhelési tilalom” teher.

A tulajdonosok az eltelt időszakban az ingatlant nem építették be, kérelemmel fordultak Hivatalunkhoz, melyben hozzájárulásunkat kéri az ingatlan értékesítéséhez. Kérelmezők benyújtottak egy háromoldalú szándéknyilatkozatot, melyben Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) kifejezi szándékát a tárgyi ingatlan megvásárlására, illetve vállalja, hogy az ingatlanon 4 éven belül lakóházat épít.

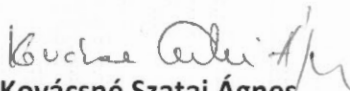
Az érvényben lévő Szabályozási Terv szerint a tárgyi ingatlan szabályozással nem érintett.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan beépítési kötelezettségének határidejének 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. január 13.

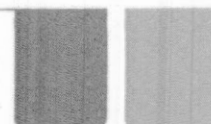
Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(I.15.) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan beépítési
kötelezettsége határidejének meghosszabbításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2020. január 15.

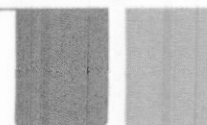
A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/276 /2020.
Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyháza, Ipari utca mentén lévő 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének és a 9245 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére és vételárának meghatározására

Kósa Árpád

Polgármesteri kabinet vezetője

Kovácsné Szalai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA

Tisztelt Bizottság!

Szilágyi József 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 13/d. szám alatti lakos vételi szándékot nyújtott be az Ipari utca mentén lévő 9244 és 9245 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

A Főépítési Osztály az ingatlanok eladását városképi szempontból szakmailag támogatja, abban az esetben, amennyiben a 9244 hrsz-ú út ingatlan nincs közművesítve. A közműgazdák nyilatkozata szerint a tárgyi ingatlanokon közművek nem kerültek kiépítésre.

A 9244 hrsz-ú ingatlan a Szabályozási Terv szerint szabályozással érintett, így a 338 m² területű ingatlanból 275 m² területű rész értékesíthető.

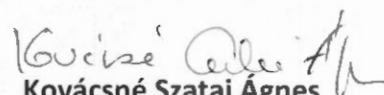
Osztályunk a tárgyi ingatlan, illetve ingatlanrész értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének forgalmi értéke 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint, a 9245 hrsz-ú 487 m² területű ingatlan forgalmi értéke 1.850.000,- Ft, azaz Egymillió-nyolcszázötvenezer forint.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 9244 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 275 m² területű részének értékesítésre történő kijelölését és vételárának 787.402,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hétszáznyolcvanhétezer-négyszázkettő forint + ÁFA összegben, a Nyíregyháza belterület 9245 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 487 m² területű ingatlan értékesítésre történő kijelölését és vételárának 1.456.693,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-négyszázötvenhatezer-hatszázkilencvenhárom forint + ÁFA összegben történő meghatározását. Az ingatlan és ingatlanrész a Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként kerülhet értékesítésre.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2020. január 13.

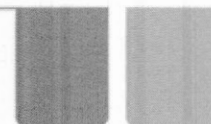
Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

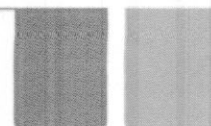
WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2020.(I.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ipari utca mentén lévő 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének és a 9245 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 9244 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 275 m² területű részét a Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli, vételárát 787.402,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hétszáznyolcvanhétezer-négyszázketten forint + ÁFA összegben határozza meg.

A Nyíregyháza belterület 9245 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 487 m² területű ingatlant Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 1.456.693,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-négyszázötvenhatezer-hatszázkilencvenhárom forint + ÁFA összegben határozza meg.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. január 15.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2020. 01. 24.



Dr. Török Tímea
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Bajnay Kornél
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
1 /2020. (I.15.) számú
h a t á r o z a t a

a Szabolcsi Jég sport Egyesület székhelyének, az önkormányzat tulajdonát képező, Városi Jégpálya 4400 Nyíregyháza, István utca 7. szám alatti ingatlanra történő bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

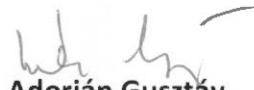
A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező és a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. üzemeltetésében működő Városi Jégpályának is helyet adó ingatlannak (4400 Nyíregyháza, István u. 7. szám, 3092/3 hrsz.) a Szabolcsi Jég sport Egyesület székhelyeként történő bejegyzéséhez

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2020. január 15.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke 

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2 /2020. (I.15.) számú
h a t á r o z a t a

**Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti 27661 hrsz-ú ingatlan beépítési
kötelezettsége határidejének meghosszabbításáról**

A Bizottság

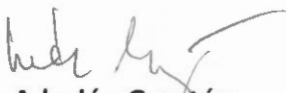
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Írisz u. 46. szám alatti, Nyíregyháza belterület 27661 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Krajecz Andrea (4400 Nyíregyháza, Írisz u. 70. szám alatti lakos) részére történő továbbértékesítéséhez hozzájárul, a beépítési kötelezettség határidejét 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2020. január 15.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke 

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
3 /2020. (I.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Ipari utca mentén lévő 9244 hrsz-ú ingatlan 275 m² területű részének és a 9245 hrsz-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának meghatározásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza belterület 9244 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 275 m² területű részét a Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli, vételárát 787.402,- Ft + ÁFA összegben, azaz Hétszáznyolcvanhétezer-négyszázkettyő forint + ÁFA összegben határozza meg.

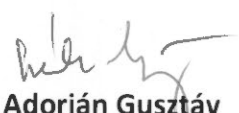
A Nyíregyháza belterület 9245 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 487 m² területű ingatlant Nyíregyháza belterület 9243/11 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként elidegenítésre kijelöli és vételárát 1.456.693,- Ft + ÁFA összegben, azaz Egymillió-négyszázötvenhatezer-hatszázkilencvenhárom forint + ÁFA összegben határozza meg.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2020. január 15.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapiák:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2020. január 15. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

Dr. Tirpák György

Tóth Imre

Bajnay Kornél

Lövei Csaba

Major József

Dr. Török Tímea titkár

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Kósa Árpád kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

Hagymási Gyula Pályázatok és projektmen. ref. vez.

Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez. hely.....

Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft.

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Doka Diána Kulturális oszt.vez.