
JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2019. október 2.-án megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Előterjesztés - Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Nyíregyházi Egyházmegyével történő használatba adási szerződés megkötésére

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
264/2019. (X.02.) számú
h a t á r o z a t a**

A Nyíregyházi Egyházmegyével történő Nyíregyháza, Dália u. 3. sz. alatti ingatlanból 162 m² összeterületű helyiségek használatba adásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Egyházmegyével (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.) a Nyíregyháza, Dália u. 3. alatti önkormányzati tulajdonú 8080 hrsz-ú ingatlanból 162 m² összeterületű helyiségek vonatkozásában történő használatba adási szerződés megkötésével, 2019. október 1. napjától

2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra - mely további 5 évvel meghosszabbítható a használatba vevő kérelme alapján - kizárólag közösségi, kulturális és egyházi célokra **egyért**.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező használatba adási szerződés, valamint tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

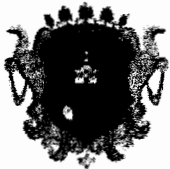
Határidő: 2019.

Nyíregyháza, 2019. 10. 02.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ 629 /2019
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyházi Egyházmegyével történő használatba adási szerződés megkötésére

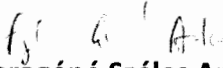

Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Bizottság!

A nyíregyházi belterületi, 8080 hrsz-ú 3081 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, a valóságban 4400 Nyíregyháza, Dália u. 3. szám alatt található ingatlan **1/1 arányban Nyíregyháza MJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.**

Az Nyíregyházi Egyházmegye képviselőjében Szocska A. Ábel megyéspüspök úr azzal a kérelemmel fordult Polgármester úrhoz, hogy a fenti ingatlanban található 162 m² összterületű helyiségeket a mellékelt alaprajz alapján hasznosításra bocsátsuk a rendelkezésére. Indoklásában előadta, hogy az Egyházmegye egyre nagyobb szerepet vállal a Huszár-telepen, folyó év szeptember 1-jétől külön szervezőlelkésséggel igyekeznek még többet tenni az ott lakók szolgálatáért. Tekintettel arra, hogy az oktatási intézményeket, illetve a hozzájuk kapcsolódó épületeket nem használhatják lelkipásztori feladatokra, szükségük lenne egy olyan ingatlanra, amely közösségi, kulturális és egyházi célokra szabadon használható.

Fentiek tükrében javasoljuk a Nyíregyháza, Dália u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 8080 hrsz-ú ingatlanból 162 m² összterületű helyiségek vonatkozásában térítésmentes használatba adási szerződés megkötését 5 év határozott időre - mely további 5 évvel meghosszabbítható a használatba vevő kérelme alapján - kizárólag fenti tevékenységek céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. október 1.

Tisztelettel:

**Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019 . (X.02.) számú
h a t á r o z a t a

A Nyíregyházi Egyházmegyével történő Nyíregyháza, Dália u. 3. sz. alatti ingatlanból 162 m² összeterületű helyiségek használatba adásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Egyházmegyével (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.) a Nyíregyháza, Dália u. 3. alatti önkormányzati tulajdonú 8080 hrsz-ú ingatlanból 162 m² összeterületű helyiségek vonatkozásában történő használatba adási szerződés megkötésével, 2019. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra - mely további 5 évvel meghosszabbítható a használatba vevő kérelme alapján - kizárólag közösségi, kulturális és egyházi célokra **egyért**.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező használatba adási szerződés, valamint tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.

Nyíregyháza, 2019. 10. 02.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

a
5

1. sz. melléklet

Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.sz. képviseletében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban használatba adó)

másrészről a Nyíregyházi Egyházmegye (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca. 5. sz képviseletében Szocska A. Ábel megyéspüspök), mint használatba vevő (a továbbiakban használatba vevő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi 8080 hrsz.-ú 3081 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban 4400 Nyíregyháza, Dália utca 3 szám alatt található ingatlan 1/1 arányban a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Használatba adó az 1. pontban megnevezett ingatlanból 163 m² területrészt, a használatba vevő által megtekintett állapotban, 2019. 10. 01. napjától kezdődően, a támogatási jogviszony megvalósítási időszakának végdátumát követő fenntartási időszak idejére, azaz 5 évre a használatba vevő ingyenes használatába adja azzal, hogy használatba vevő kérelmére a használat időtartama további 5 évvel meghosszabbítható. Jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlan „földszinti felmérési alaprajza”, melyen a használatba adott 162 m² terület kék színnel van jelölve.
- 3) Felek megállapítják, hogy a használatba vevő az ingatlan birtokába külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítettek szerint lép.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlan a használatba adó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni használatba vevőnek nem engedélyezett.
- 5) Használatba vevő az ingatlant a közösségi, kulturális és egyházi célokra használhatja, a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan egészét más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 6) Használatba vevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a használatba vevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Használatba vevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni.
- 7) Használatba vevő köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a használatba vevő az ingatlant és az abban található átadásra kerülő ingóságokat az 5.) pont rendelkezésével ellentétesen harmadik személy tulajdonába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

Ar6

- 8) Használatba vevő a helyiségben építési (bontási, átalakítási munkát), a használatba adóval történt előzetes írásbeli engedélyét követően – az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben – építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 9) Használatba vevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 10) Használatba vevő a használati jogviszony megszűnésekor köteles az ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban használatba adónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatba vevő köteles a helyiségcsoportok tekintetében vagyonbiztosítási szerződést kötni, továbbá köteles a helyiségekben keletkező bárminemű kárt helyreállítani.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. használatra vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésre a felek a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2019.

.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
használatba adó

.....
Nyíregyházi Egyházmegye
képviselésében
Szocska A. Ábel
használatba vevő

Jogilag ellenjegyezte:

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Ar 7

NYILATKOZAT

Mint a **Nyíregyházi** tulajdoni lapon nyilvántartott **8080 hrsz.** számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa kijelentem, hogy a **Nyíregyházi Egyházmegye** (a továbbiakban: Kedvezményezett) által az Ingatlanon tervezett felújítási beruházás megvalósításához hozzájárulok.

Kijelentem, hogy – a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., mint Támogató hozzájárulása esetén – a Kedvezményezett által megvalósított ingatlan beruházás (és kapcsolódó eszközfejlesztés) tekintetében – a támogatási jogviszony fennállásának idejére – a támogatói okiratban rögzített kötelezettségeket tudomásul vettem és átvállalom.

Hozzájárulásomat a fenti támogatással érintett, Ingatlannal kapcsolatos beruházás (és ahhoz kapcsolódó eszközfejlesztés) tekintetében a támogatási jogviszony megvalósítási időszakának végdátumát követő fenntartási időszak idejére, azaz 5 évre fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy a támogatással érintett beruházással létrehozott, felújított vagyon a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

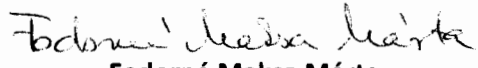
Dátum: Nyíregyháza, 2019.

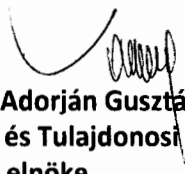
Dr. Kovács Ferenc
polgármester


h
8

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2019. október 2.


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke


Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

264/2019 . (X.02.) számú

h a t á r o z a t a

A Nyíregyházi Egyházmegyével történő Nyíregyháza, Dália u. 3. sz. alatti ingatlanból 162 m² összeterületű helyiségek használatba adásáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyházi Egyházmegyével (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.) a Nyíregyháza, Dália u. 3. alatti önkormányzati tulajdonú 8080 hrsz-ú ingatlanból 162 m² összeterületű helyiségek vonatkozásában történő használatba adási szerződés megkötésével, 2019. október 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra - mely további 5 évvel meghosszabbítható a használatba vevő kérelme alapján - kizárólag közösségi, kulturális és egyházi célokra **egyért.**


Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező használatba adási szerződés, valamint tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.

Nyíregyháza, 2019. 10. 02.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2019. október 02. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

Dr. Tirpák György

Tóth Imre

Szilvási István

Lövei Csaba

Nagy László

Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

Fodorné Maksa Márta titkár

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Kósa Árpád kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

Hagymási Gyula Pályázatok és projektmen. ref. vez.

Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez. hely.....

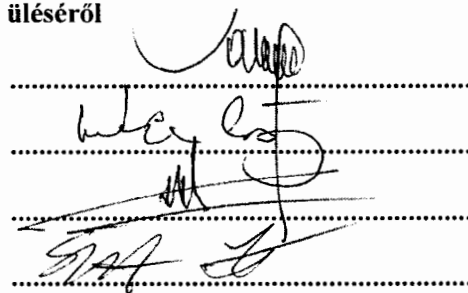
Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

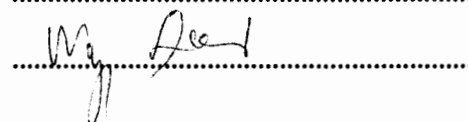
Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

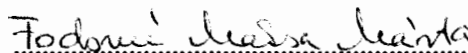
Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft.

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens







.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



.....

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

M.

Veres István főépítész

Doka Diána Kulturális oszt.vez.

Tóth Zoltán Ellátási oszt. vez.

Hornyák Enikő sportreferens

Kerekes Réka

KABAI KLÁRA

Kerekes Réka

Kabai Klára