

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2019. augusztus 15.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Előterjesztés - Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréje ügyében hozott határozat módosítására

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
233/2019.(VIII.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréje ügyében hozott határozat módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a 301/2018 (XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részének értékesítésre történő kijelöli és vételárát 2.244.094,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben határozza meg.
- Az önkormányzati tulajdonú 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének és a magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének (forgalmi érték: 1.331.567,- Ft) cseréjéhez hozzájárul.
- A magántulajdonban lévő Nyíregyháza belterületi 12673/119 hrsz.-ú ingatlan 268.433,- Ft. összegben történő megvásárlásához hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés és az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

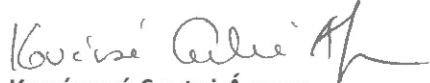


Ügyiratszám: VAGY/102/2019.
Ügyintéző: dr. Váradi Erika

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréje ügyében hozott határozat módosítására


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 301/2018. (XII.14.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő Nyíregyháza, 12673/3 hrsz.-ú ingatlan 498 m² területrészének elidegenítésre történő kijelöléséről és vételárának 2.244.094,- Ft. + ÁFA összegben történő meghatározásáról, valamint a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz.-ú ingatlan 498 m² területű részének (2.244.094,- Ft. + ÁFA) és a magántulajdonban lévő Nyíregyháza belterületi 12673/116 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz.-ú ingatlan (összesen: 1.600.000,- Ft.) cseréjéről.

A 12673/119 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa átadja a tulajdonában lévő út ingatlant, de mint cserélő fél nem vesz részt a jogügyletben. Így a határozat módosítására azért van szükség, mert a csereszerződés kizárólag az Önkormányzat tulajdonában lévő 12673/3 hrsz.-ú ingatlan 498 m² területrésze és a magántulajdonban lévő 12673/116 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területrésze vonatkozásában jöhet létre. A 12673/119 hrsz.-ú ingatlanra pedig adásvételi szerződést kell kötni.

Fentiek alapján javasoljuk a 301/2018 (XII.14.) hrsz.-ú határozat módosítását az alábbiak szerint: Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz.-ú, 2281 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részének értékesítésre történő kijelölését és vételárának 2.244.094,- Ft. + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben történő meghatározását. Továbbá javasoljuk 12673/3 hrsz.-ú ingatlan 498 m² területű részének és a 12673/116 hrsz.-ú ingatlan 377 m² területű részének (forgalmi érték: 1.331.567,- Ft) cseréjéhez történő hozzájárulás megadását. Továbbá javasoljuk a 12673/119 hrsz.-ú ingatlan 268.433,- Ft. összegben történő megvásárlását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 14.

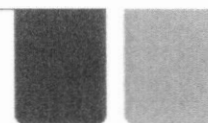
Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

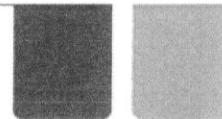
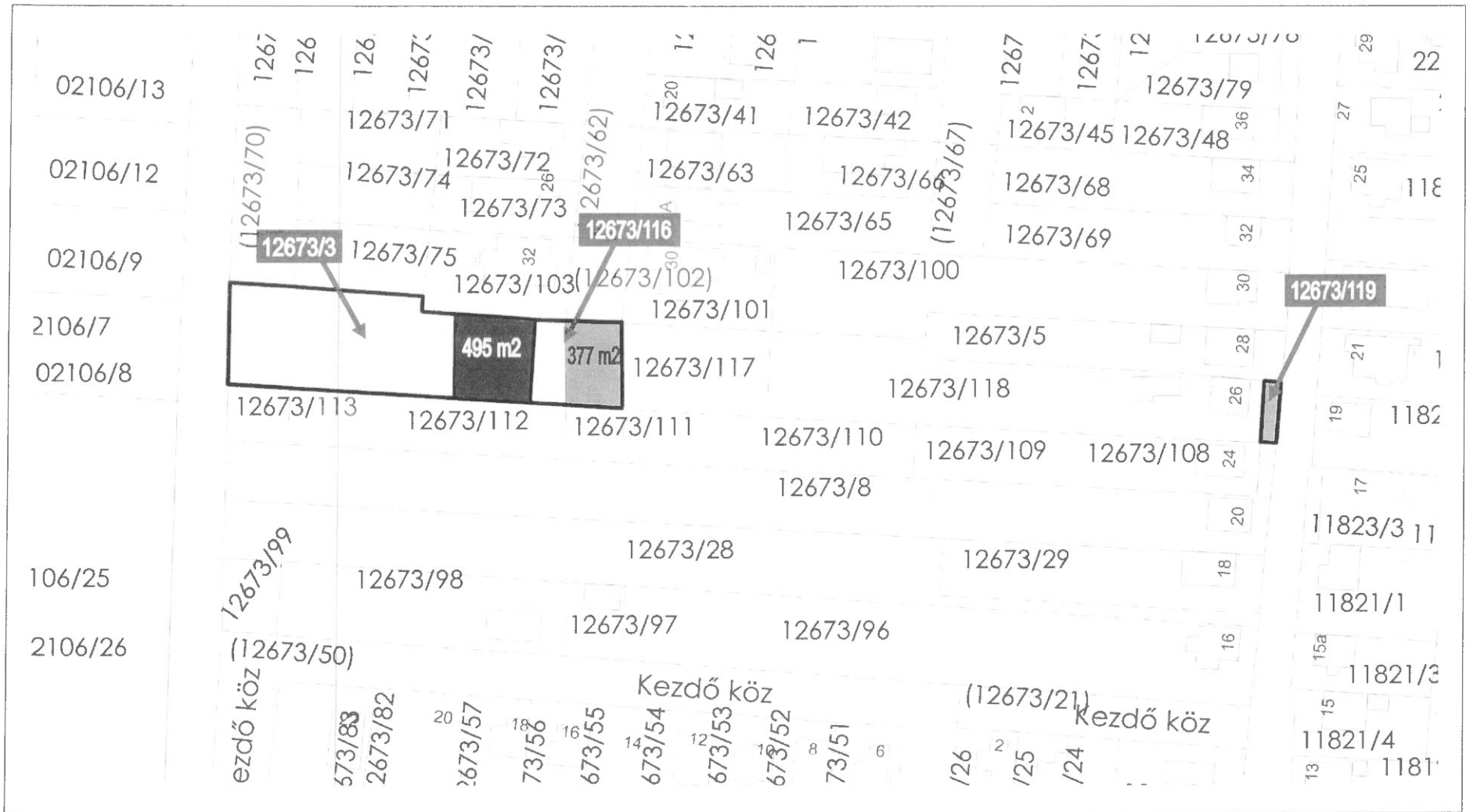


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



4



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019.(VIII.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréje ügyében hozott határozat módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a 301/2018 (XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részének értékesítésre történő kijelöli és vételárát 2.244.094,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben határozza meg.
- Az önkormányzati tulajdonú 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének és a magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének (forgalmi érték: 1.331.567,- Ft) cseréjéhez hozzájárul.
- A magántulajdonban lévő Nyíregyháza belterületi 12673/119 hrsz-ú ingatlan 268.433,- Ft. összegben történő megvásárlásához hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés és az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.

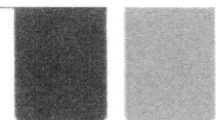
A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

WWW.NYIREGYHAZA.HU



N Y Í R E G Y H Á Z A



6

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.



Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke



Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
2019./2019.(VIII.15.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréje ügyében hozott határozat módosításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a 301/2018 (XII.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:


- Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részének értékesítésre történő kijelöli és vételárát 2.244.094,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben határozza meg.
- Az önkormányzati tulajdonú 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének és a magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének (forgalmi érték: 1.331.567,- Ft) cseréjéhez hozzájárul.
- A magántulajdonban lévő Nyíregyháza belterületi 12673/119 hrsz.-ú ingatlan 268.433,- Ft. összegben történő megvásárlásához hozzájárul.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés és az adásvételi szerződés aláírására

Nyíregyháza, 2019. augusztus 15.



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

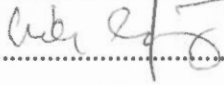
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2019. augusztus 15. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

.....


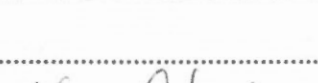
Dr. Tirpák György

.....



Tóth Imre

.....


Szilvási István

.....


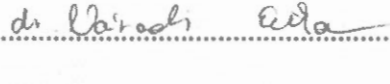
Lövei Csaba

.....


Nagy László

.....


Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

.....


Fodorné Maksa Márta titkár *h.*

.....


Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....


Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....


Jászai Menyhért alpolgármester

.....


Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....


Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....


Kósa Árpád kabinetvezető

.....


Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

.....


Hagymási Gyula Pályázatok és projektmen. ref. vez.

.....


Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez. hely.....

Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

.....


Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

.....


Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft.

.....


Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.
Veres István főépítész
Doka Diána Kulturális oszt.vez.
Tóth Zoltán Ellátási oszt. vez.
Hornyák Enikő sportreferens
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....