

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2019. május 10.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György alelnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Előterjesztés - Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – A Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesülettel történő új haszonkölcsön szerződés megkötésére

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
129/2019 . (V.10.) számú
h a t á r o z a t a

Az Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesülettel történő Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. sz. ingatlan haszonkölcsönbe adása

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesület (4235 Biri Táncsics telep 17.) a Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. alatti önkormányzati tulajdonú **252/2** hrsz-ú, **28 m²** alapterületű **pavilon, üzlethelyiség** vonatkozásában

történő haszonkölcsön **szerződés megkötésével**, 2019. május 20. napjától határozott időtartamra 1+1évre, kizárólag művészeti kiállítások, foglalkozások céljára **egyetért.**

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.

Nyíregyháza, 2019. 05. 10.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

2. Előterjesztés - a Gazdasági- és Tulajdonosi Bizottsághoz - a NYÍREGYHÁZI WALDORF PEDEGÓGIAI EGYESÜLETTEL kötött bérleti szerződés meghosszabbítására

Kovácsné Szatai Ágnes: Röviden összefoglalta az előterjesztést.

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag.

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
130/2019. (V.10.) számú
h a t á r o z a t a

a NYÍREGYHÁZI WALDORF PEDEGÓGIAI EGYESÜLETTEL kötendő bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2011.(III.10.) - a Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerve szervezeti és működési szabályzatáról szóló - rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a 48/2012. (XII.14.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyíregyháza, Kölcsey köz 8. sz. alatti 6188 hrsz-ú, 2591 m² területnagyságú ingatlanon lévő 660 m² hasznos alapterületű iskolaépület

vonatkozásában a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesülettel (4400. Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. sz.) történő új bérleti szerződés megkötésével, az alábbi feltételekkel egyetért:

1. a bérleti szerződés 2 év határozott időre szólhat
2. a bérlő a megkötött szerződésről, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot köteles tenni

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2019. május 10.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

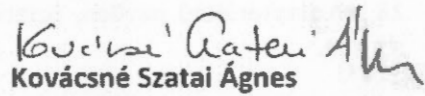
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/314 /2019
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

A Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesülettel történő új haszonkölcsön szerződés megkötésére


Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

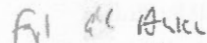

Doka Diána

Kulturális osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

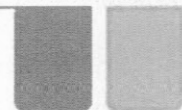


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



k



Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló 44/2012.(XI.30.) rendelete, az önkormányzati tulajdonú Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. sz. 252/2. hrsz-ú 28 m² alapterületű pavilon, üzlethelyiséget, a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok közé sorolta.

A fenti ingatlan jelenleg kihasználatlanul áll több éve.

Az Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesület bejelentette a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti igényét időszaki kiállítások megrendezésére, új lehetőséget adva ezzel az amatőr művészeknek és a városlakók számára. Míg a kinti (üveg)felületek betölthetnék eme funkciót, a belső tér előadásoknak, alkotótérnek, fotós workshopoknak adhatna helyet.


Az újragondolás jegyében az építmény nyolc oldalát külön-külön meg lehetne világítani, így éjszaka is impozáns látványt nyújthatna a Nyírfa téren.

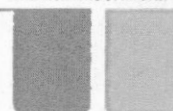
Fentiek tükrében javasoljuk a Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú 252/2 hrsz-ú 28 m² alapterületű pavilon, üzlethelyiség vonatkozásában térítésmentes haszonkölcsön szerződés megkötését 1+1 év határozott időre, 3 hónapos felmondási idővel, kizárólag fenti tevékenységek céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. 05.07.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019 . (.....) számú
h a t á r o z a t a

**Az Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesülettel történő Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. sz. ingatlan
haszonkölcsönbe adása**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesület (4235 Biri Táncsics telep 17.) a Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. alatti önkormányzati tulajdonú 252/2 hrsz-ú, 28 m² alapterületű pavilon, üzlethelyiség vonatkozásában történő haszonkölcsön szerződés megkötésével, 2019. május 20. napjától határozott időtartamra 1+1évre, kizárólag művészeti kiállítások, foglalkozások céljára egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

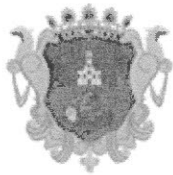
Határidő: 2019.

Nyíregyháza, 2019. 05. 10.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



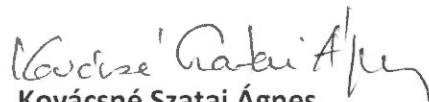
Ügyiratszám: 245/2019.
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz-


a NYÍREGYHÁZI WALDORF PEDEGÓGIAI EGYESÜLETTEL kötött bérleti szerződés
meghosszabbítására

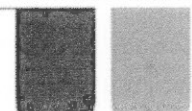

Dr. Kovacs Ferenc
polgármester

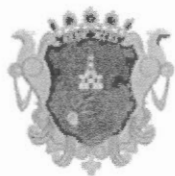

Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője





Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesület (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. sz., nyilvántartási száma: 1361/2009, képviselőjében: Nyircsák János elnök) és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Nyíregyháza, Kölcsey köz 8. sz. alatti 6188 hrsz-ú, 2591 m² terület nagyságú, a bérbeadó tulajdonát képező ingatlan vonatkozásában 2019. május 31. napjáig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 165/2013. (V.29.) számú határozata alapján bérleti szerződés áll fenn.

Az iskola a szerződés 2019. június 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbítását kezdeményezte változatlan feltételek mellett.

Az Önkormányzat javasolja a bérleti szerződés 2019. június 1-től 2021. május 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A Waldorf Egyesület tőketartozása jelenleg: 0 Ft

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. május 07.

Tisztelettel:

Kovácsné Szalai Agnes
Kovácsné Szalai Agnes
osztályvezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

...../..... (.....) számú

h a t á r o z a t a

**a NYÍREGYHÁZI WALDORF PEDEGÓGIAI EGYESÜLETTEL kötendő bérleti szerződés
meghosszabításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2011.(III.10.) - a Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló - rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a 48/2012. (XII.14.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyíregyháza, Kölcsey köz 8. sz. alatti 6188 hrsz-ú, 2591 m² terület nagyságú ingatlanon lévő 660 m² hasznos alapterületű iskolaépület vonatkozásában a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesülettel (4400. Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. sz.,) történő új bérleti szerződés megkötésével, az alábbi feltételekkel egyetért:

1. a bérleti szerződés 2 év határozott időre szólhat
2. a bérlő a megkötött szerződésről, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot köteles tenni

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

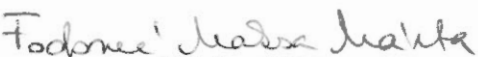
Nyíregyháza, 2019. május 10.


A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2019. május 10.


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

4.


Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
129./2019 . (V.10.) számú
h a t á r o z a t a

**Az Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesülettel történő Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. sz. ingatlan
haszonkölcsönbe adása**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:



A Észak-Alföldi Sajtóklub Egyesület (4235 Biri Táncsics telep 17.) a Nyíregyháza, Nyírfa tér 6. alatti önkormányzati tulajdonú **252/2** hrsz-ú, **28 m²** alapterületű **pavilon**, üzlethelyiség vonatkozásában történő haszonkölcsön **szerződés megkötésével**, 2019. május 20. napjától határozott időtartamra 1+1évre, kizárólag művészeti kiállítások, foglalkozások céljára egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.

Nyíregyháza, 2019. 05. 10.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke 

Erről értesül:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
.../2019. (V.10.) számú
h a t á r o z a t a

**a NYÍREGYHÁZI WALDORF PEDEGÓGIAI EGYESÜLETTEL kötendő bérleti szerződés
meghosszabításáról**

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 9/2011.(III.10.) - a Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló - rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a 48/2012. (XII.14.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:



A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Nyíregyháza, Kölcsey köz 8. sz. alatti 6188 hrsz-ú, 2591 m² terület nagyságú ingatlanon lévő 660 m² hasznos alapterületű iskolaépület vonatkozásában a Nyíregyházi Waldorf Pedagógiai Egyesülettel (4400. Nyíregyháza, Kölcsey u. 8. sz.,) történő új bérleti szerződés megkötésével, az alábbi feltételekkel egyetért:

1. a bérleti szerződés 2 év határozott időre szólhat
2. a bérlő a megkötött szerződésről, közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot köteles tenni

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Nyíregyháza, 2019. május 10.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke 

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2019. május 10. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

.....
Adorján Gusztáv
.....

Dr. Tirpák György

.....
~~.....~~
.....

Tóth Imre

Szilvási István

Lövei Csaba

Nagy László

.....
Lövei Csaba
.....
Nagy László
.....

Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

Fodorné Maksa Márta titkár

.....
Fodorné Maksa Márta
.....

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Kósa Árpád kabinetvezető

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

.....
Kovácsné Szatai Ágnes
.....

Hagymási Gyula Pályázatok és projektmen. ref. vez. hely

Karóczkai Adrienn Pályázatok és projektmen. ref. vez. hely.....

Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez
.....

Bartók Dávid Nyíregyházi Ipari park Kft.

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

