
JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2019. február 27.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Előterjesztés a Közgyűléshez a nyíregyházi 292/1 hrsz-ú alatti ingatlan (Zöld Irodaház) bérleti jogviszonyára

Kovácsné Szatai Ágnes: Kiegészítésként elmondta, hogy az előterjesztésben a számlázás miatt egy technikai pontosítás történt.

Dr. Polgári András: Megköszönte a támogatást.

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
48/2019. (II. 27.) számú
h a t á r o z a t a

a nyíregyházi 292/1 hrsz-ú alatti ingatlan (Zöld Irodaház) bérleti jogviszonyáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

2. Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
49/2019. (II. 27.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

3. Előterjesztés a Közgyűléshez a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyására

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
50/2019. (II. 27.) számú
h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyásáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

4. Előterjesztés a Közgyűléshez a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 8/2014. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítására

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
51/2019.(II.27.) számú
határozata

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 8/2014. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

5. Előterjesztés – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási – pótlási tervfejezete 1. sz. módosításának véleményezésére

Horányi András: Elmondta, hogy amennyiben a módosított feladatra benyújtott pályázat nem nyer, akkor az eredeti terv marad és nem gáz motor csere, hanem gáz motor felújítás lesz megvalósítva.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
52 / 2019. (II. 27.) számú**

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási - pótlási tervfejezete 1. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. számú (SZ1) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033. évekre vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2019. február 27.

**Dr. Adorján Gusztáv
bizottság elnöke**

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya

6. Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**53/2019.(II.27.) számú
határozata**

**Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba
adására**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

7. Előterjesztés a Közgyűléshez az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt 2019. évi "Kerékpárral 7 határon át" című programsorozat keretében egyedi támogatás igénylésére benyújtandó pályázati program elfogadásáról

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**54/2019.(II.27.) számú
határozata**

**az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt 2019. évi "Kerékpárral 7 határon át" című
programsorozat keretében egyedi támogatás igénylésére benyújtandó pályázati program
elfogadásáról**

A bizottság

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

8. Előterjesztés- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadására

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

55/2019.(II.27.) számú
határozata

a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának
elfogadásáról

a Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját **elfogadja**.

Nyíregyháza, 2019. február 27.

Dr. Adorján Gusztáv
a bizottság elnöke

A határozatról értesülnek:

1. Címzetes főjegyző
2. Szabolcs—Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
3. Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Nyíregyháza, Szt. István u. 20.
4. Irattár

9. Előterjesztés – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz- a GRIP ZONE Kft. albérletbe adási kérelme tárgyában

Kovácsné Szatai Ágnes: Elmondta, hogy a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság az előterjesztést már megtárgyalta és javasolta az elfogadását.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
56/2019. (II.27.) számú
h a t á r o z a t a

a GRIP ZONE KFT. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának

szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 98+35 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m² alapterületű pinchelyiség bérlője a **GRIP ZONE KFT.** (székhely: 4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/42. sz., adószáma: 226922223-2-15) **részére hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2003.(V.29.) számú rendeletének 19.§-a alapján **2021. június 16. napjáig** meghatározott időre albérletbe adja a fenti ingatlant az **LIMO ITALIA KFT.** (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/43. sz., adószám: 23286986-2-15) részére, **azzal a feltétellel**, hogy a **GRIP ZONE KFT.** által fizetendő **bérleti díj bruttó 444.500 Ft/hó összegre** emelkedik.

A szerződéskötéshez a bérlő becsatolta a **GRIP ZONE KFT** és a **LIMO ITALIA KFT** helyi adó vonatkozásában 0-ás igazolásokat.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019. március 10.

Nyíregyháza, 2019. 02.27.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

10. **Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Vass Jánossal történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
57/2019. (II.27.) számú
h a t á r o z a t a

a Vass János helyiségbérleti szerződés megkötése

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának

szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza Arany J. utca 23-33. szám alatti 6301/7/A/48 hrsz-ú 11 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában a **Vass Jánossal** (címe: 4400 Nyíregyháza, Arany J. u. 33. 3/9.) **2019. 03.01. napjától 2022. február 28. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **1.009.-Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.03.15.

Nyíregyháza, 2019. 02.27.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE


4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

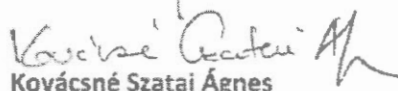
Ügyiratszám: VAGY/63/2019
Ügyintéző: Dr. Bányai Péter

ELŐTERJESZTÉS

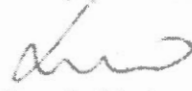
- a Közgyűléshez -

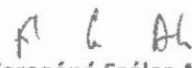
a nyíregyházi 292/1 hrsz-ú alatti ingatlan (Zöld Irodaház) bérleti jogviszonyára


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

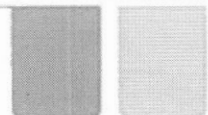
Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



A nyíregyházi 292/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi és az a NYÍRVV Kft. üzemeltetésében van.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal azzal a kérelemmel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az adott ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződések tekintetében az általa elvégzett felújítási munkák ellenértékének erejéig bérbeszámítást érvényesíthessen, az általa megküldött szerződés tervezet szerint. A megállapodás értelmében 236.516.617,-Ft összegben a Felek között mindenkor érvényben lévő bérleti díj nettó összegéből 50%-os nettó havi bérleti díj beszámításra kerülne sor addig az időpontig, amíg a megjelölt összeg ezáltal teljes mértékben beszámításra kerülne. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2003.(V.29.) számú a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet 12. §. (3.) alapján a bérlő a bérbeszámítás időtartama alatt a teljes havi bérleti díj után megfizeti az ÁFA összegét a bérbeadónak. Ennek értelmében a havi bérleti díj nettó összegének 50 %-a kerül elszámolásra Felek között a bérlő által felújításra fordított összeg erejéig.

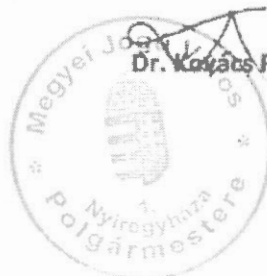
A kérelemben foglaltakat megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy az ingatlan felújítása megtörtént. A felújításhoz az Önkormányzat az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadta.

Az adott bérbeszámítási kérelem megfelel a követelményeknek, az összhangban van a hatályos önkormányzati rendelettel.

A bérbeszámítást a rendelet nem teszi kötelezővé, azonban a bevett gyakorlat szerint, amennyiben a felújításhoz a hozzájárulásunkat megadjuk, úgy az értéknövekedésre figyelemmel a bérbeszámítási kérelemnek helyt szoktunk adni.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a mellékletét képező határozat tervezet, valamint a bérbeszámításhoz szükséges megállapodás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. február 19.



Dr. Kovács Ferenc

1. számú melléklet a VAGY/ 63 /2019. számú előterjesztéshez

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

...../2019.(II.28.) számú

határozata

a nyíregyházi 292/1 hrsz-ú alatti ingatlan (Zöld Irodaház) bérleti jogviszonyáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodást a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert és a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a megállapodás aláírására.

Nyíregyháza, 2019. február 28.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ NYÍRVV Nonprofit Kft.

melléklet a/2019. (II.28.) számú határozathoz:

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., adószám: 15789374-2-15, képviseli: Román István kormány megbízott), mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető),

harmadrészről NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4., adószám: 10363315-2-15, képviseli: Ignéczi Csabáné ügyvezető), mint Üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető), továbbiakban együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A 2004.10.25. napján kelt, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala mint bérbeadó, a Piac és Vagyonkezelő Kft. mint üzemeltető és az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőség mint bérlető között létrejött helyiségbérelti szerződés értelmében a bérlető határozatlan időre bérbe vette a Nyíregyháza, Hősök tere 9., 292/1 helyrajzi számú ingatlanban lévő 96 m² alapterületű (I/101, 102, 103, 119, 120, 121. számú) irodahelyiségeket. A felek a 2012.06.19. napján kelt helyiségbérelti szerződés-módosításban megállapították, hogy jogszabályváltozás miatt a bérbeadó megnevezése 2012. január 1. napjától Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala helyett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, továbbá jogutódlás miatt az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség helyett a bérlető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal.

A 2006. március 02. napján kelt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal mint bérbeadó, másrészről a Piac és Vagyonkezelő Kft. mint üzemeltető harmadrészről a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatal mint bérlető közötti helyiségbérelti szerződés értelmében a bérlető 2006. március 03. napjától határozatlan időre bérbe vette a Nyíregyháza, Hősök tere 9., szám (292/1 hrsz-ú) ingatlanban lévő 63 m² alapterületű pincehelyiséget. A felek a 2012.06.19. napján kelt helyiségbérelti szerződés-módosításban megállapították, hogy jogszabályváltozás miatt a bérbeadó megnevezése 2012. január 1. napjától Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala helyett Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, továbbá jogutódlás miatt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földművelésügyi Hivatal helyett a bérlető a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal.

A 2009. január 06. napján kelt Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala mint bérbeadó, másrészről a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. mint üzemeltető,

harmadrészről az Észak-alföldi Regionális Munkaügyi Központ mint bérlő között létrejött helyiségbérelti szerződésben meghatározottak szerint a bérlő határozatlan időre bérbe vette 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. szám alatti, 292/1 helyrajzi számú ingatlanban lévő 17 m² alapterületű fsz. 43. számú helyiséget.

A 2016.05.19. napján kelt, Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal mint bérlő, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata mint bérbeadó és a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. mint üzemeltető között létrejött szerződésben a felek megállapodtak, hogy a bérlő határozatlan időtartamra bérbe vesz a 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. szám alatt található, 292/1 helyrajzi számú ingatlanból 2050 m² területű irodahelyiséget, valamint 375 m² irattári helyiséget.

A 2016.12.22. napján kelt, a Magyar Államkincstár, a megyei kormányhivatalok és a Miniszterelnökség között létrejött átruházási megállapodás rögzíti, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal megszüntetését követően a területi kezelésű kérelemkezelési, helyszíni ellenőrzési, megyei ügyfélszolgálati feladatok, továbbá a kölcsönös megfeleltetéssel összefüggő ellenőrzési feladatok tekintetében a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal feladatait 2017. január 1-jétől a megyei kormányhivatal látja el.

1. A Felek rögzítik, hogy a fent felsorolt és e tekintetben módosítással nem érintett – a 2009.01.06. napján kelt – szerződés esetében is jogszabály rendelkezése alapján (az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés a) és b) pontja, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet) a bérbeadó megnevezése egységesen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, továbbá az üzemeltető megnevezése cégnév változása következtében – Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. helyett – NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft., továbbá jogutódlás következtében (a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 3. § (1)-(3) bekezdése, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII.21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 11. és 12. pontja, továbbá a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálatról szóló 315/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdése) a bérlő megnevezése egységesen: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal.
A Felek kijelentik, hogy jogszabályi előírások alapján jogutódjai a jelen megállapodással érintett szerződésekben szereplő szerződő feleknek.

2. A jelen Megállapodás Előzmények részében rögzített szerződések alapján Bérlő a Bérbeadótól bérel a 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz. alatt lévő 292/1 hrsz-ú ingatlanból 2601 m² alapterületű iroda- és irattári helyiségeket, melyek bérleti díja jelenleg bruttó 7.029.247,- Ft/hó.

3. Megállapodás tárgya

- 3.1 A Felek rögzítik, hogy a Bérlő a VAGY/2-13/2017 iktatószámú tulajdonosi hozzájárulás mellett az általa bérelt 4400 Nyíregyháza Hősök tere 9. szám alatti ingatlanon építési, felújítási, korszerűsítési munkálatokat végzett 236.516.617,-Ft, azaz kettőszázharminchatmillió-öttszázötvenhatezer-hatszázötvenhét forint értékben. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2003.(V.29.) számú a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet 12.§. alapján bérbeadónak lehetősége van a bérlő költségeit részben vagy egészben

megtéríteni. Felek ennek értelmében megállapodnak, hogy 2019. március hó 01. napjától a közöttük meglévő, az előzményekben hivatkozott szerződések alapján, a havonként fizetendő nettó bérleti díj összegének 50 %-ának erejéig, bérbeszámítás jogcímen engedményt ad a bérbevevő részére, azzal, hogy a bérleti díj 100%-os nettó összegére számított ÁFÁ-t bérbeadónak bérlő megfizeti.

- 3.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjban érvényesített bérbeszámítás jogán adott engedmény oly módon történik, hogy a Bérbeadó a kiszámlázott nettó bérleti díj 50%-t az általa Bérlő felé kiállított számlában bérbeszámítás jogán adott engedményként érvényesíti, azzal a feltétellel, hogy a Bérlő által a bérleti díj 100 %-os nettó összegének általános forgalmi adója megfizetésre kerül a Bérbeadó részére Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2003. (V.29.) számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet 12. § alapján.

4. Megállapodás hatálya

4.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálya 2019. március 1. napjától addig az időpontig tart, amíg a bérleti díjban érvényesített bérbeszámítás jogán adott engedmény összege eléri a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott, a Felek által elismert építési, felújítási, korszerűsítési költségek értékét. Felek a bérbeszámítási idő lejártát követően elszámolnak egymással.

4.2. A Megállapodás megszűnését követően a Felek az Előzményként rögzített szerződések rendelkezéseit rendelik alkalmazni.

~~A Bérbeadót az összeg visszatérítése során kamatfizetési kötelezettség nem terheli.~~

5. Amennyiben az előzmények szerinti helyiségbérleti jogviszony a bérbeszámítás jogán adott engedmény időszaka alatt a Bérlőnek felróható vagy érdekkörében felmerülő okból megszűnik, úgy a fennmaradó felújítási összegre nem tarthat igényt.
6. Amennyiben a bérbeszámítási kedvezményt a Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérbeadónak felróható vagy érdekkörében felmerülő okból nem tudja érvényesíteni teljes mértékben, a Felek a jogviszony megszűnésekor elszámolnak az építésre, felújításra, korszerűsítésre fordított összeg tekintetében.
7. Szerződő Felek az együttműködés érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

Bérbeadó részéről: Név, beosztás: Kovácsné Szatai Ágnes osztályvezető
Tel.:0642/524-540
E-mail:szatai.agnes@nyiregyhaza.hu

Üzemeltető részéről: Név, beosztás: Dr. Pazonyi Péter jogtanácsos
Tel.:0642/548-460
E-mail:pazonyi.peter@nyirvv.hu

Bérlő részéről: Név, beosztás: Csapó Tiborné osztályvezető
Tel.: 0642/795-720
E-mail:csapo.tiborne@szabolcs.gov.hu

A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen, de mindenképpen haladéktalanul értesítik, és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak.

Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni a fent meghatározott elérhetőségekre.

Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

8. Egyebekben a Felek között létrejött, az Előzményekben felsorolt helyiségbérleti és bérleti szerződéseknek a jelen rendelkezésekkel nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a tárgyra vonatkozó egyéb magyar jogszabályok, továbbá Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 27/2003. (V.29.) számú és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) számú rendeletei az irányadók.
11. Jelen Megállapodást a Felek képviselői elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, erre jogosult képviselőik által jóváhagyólag írják alá.
12. Jelen Megállapodás egymással mindenben megegyező 8 (nyolc) eredeti példányban készült, példányonként 4 (négy) darab számozott oldalból áll, melyből a Bérbeadót 2 (kettő) példány, az üzemeltetőt 1 (egy) példány, a Bérlet 5 (öt) példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2019.....

Nyíregyháza, 2019.....

Nyíregyháza, 2019.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

.....
Üzemeltető

**Nyíregyháza Megyei Jogú
Város Önkormányzata**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Kormányhivatal**

**NYÍRVV Nyíregyházi
Városüzemeltető és
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Román István
kormány megbízott

Ignéczi Csabáné
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

Jogilag ellenjegyezte:

.....

.....

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....

.....



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/85 /2019.

Ügyintéző: Dr. Bányai Péter/Havasiné Tári Tímea

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -


A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. 2014. április 24. napján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, illetőleg az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján közszolgáltatási szerződést kötöttek az Önkormányzat turizmussal kapcsolatos közfeladatainak ellátása céljából, melyet Nyíregyháza MJV Közgyűlése a 81/2014.(IV.24.) számú határozatával hagyott jóvá.

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. taggyűlése 2017. május 26. napján a 3/2017.(V.26.) számú határozatával döntött a társaság törzstőkéjének 7.000 eFt-tal történő megemeléséről. Nyíregyháza MJV Önkormányzatát, mint tulajdonost a határozatnak megfelelően 3.700 eFt befizetési kötelezettség terhelte, melynek eredményeként az Önkormányzat társaságban lévő tulajdoni hányada 40%-ról 49%-ra nőtt.

Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatalának Ellenőrzési Osztálya 2018. évben a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-nél a szabályozottság, kontrollkörnyezet kialakításának felülvizsgálata tárgyában ellenőrzést végzett. A vizsgálatról készült ellenőrzési jelentés megállapította, hogy a fent hivatkozott közszolgáltatási szerződésben nem került átvezetésre az Önkormányzat Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-ben lévő részesedésének változása.


A Társaság ezért az Ellenőrzési Osztály javaslatára kezdeményezte az Önkormányzatnál a közszolgáltatási szerződés módosítását.

A fentiek okán az Önkormányzat tulajdonosi részarányának 40%-ról 49%-ra történő növekedését jelen előterjesztés határozat-tervezetének 1. számú mellékletét képező szerződés módosítással kívánjuk pótolni.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, valamint a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. február 19.




Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/85/2019. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE

...../2019.(II.28.) számú

határozata

A Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Nyíregyháza, 2019. február 28.

A határozatot kapják:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ a Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
Közhasznú nonprofit gazdasági társaság részére

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 15731766-2-15, törzsszáma: 731762, bankszámlaszáma: OTP 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester) a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a **Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.; cégjegyzékszám:15-09-075056 adószáma: 14959165-2-15 képviselője: Furkóné Szabó Marianna ügyvezető), a továbbiakban: **Közszolgáltató** - bármelyikük említése esetén **Fél**, együttes említésük esetén **Szerződő Felek** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 2014. április 24. napján közszolgáltatási szerződés jött létre 6 éves határozott időtartamra.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a közöttük révényben lévő közszolgáltatási szerződés Preambulum részének második bekezdése a tulajdoni részarány változása miatt törlesre kerül, helyébe az alábbi szövegrész lép:
„Szerződő felek megállapítják és rögzítik, hogy a Közszolgáltató az Önkormányzat által - a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-vel, a Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel, valamint a Nyírség Turizmusáért Egyesülettel közösen - közvetlenül alapított és 49 %-ban tulajdonolt, közszolgáltatási feladatokat ellátására rendelt közhasznú gazdasági társaság. „
3. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
4. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
5. Jelen szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2019. február 28.

.....
Nyíregyháza MJV Önkormányzata
képviselője
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

.....
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.
képviselője
Furkóné Szabó Marianna
ügyvezető

Jogilag ellenjegyezte:

dátum:.....

aláírás:.....



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

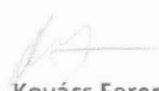
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: PKAB/ 72-1/ 2019.
Ügyintéző: Hornyák Enikő

ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -

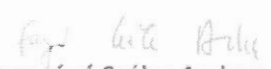
a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyására


Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Kósa Árpád
az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

A városi utánpótlás-nevelés feladatait ellátó Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) munkájának nagy elismerése, hogy bekerült az országosan kiemelt sportegyesületek körébe. Ezen megtiszteltetés egyben komoly feladatokat és terhet is ró a klubra, ezért a Magyar Kormány 1809/2018. (XII.23.) számú határozata alapján a sportegyesület sportszakmai többletfeladatainak támogatása céljával 220 000 000,- Ft összegű működési támogatásban részesítette a 2019-es évre.

A fentiek alapján a Kft. éves feladatait és azokra épülő 2019. évi üzleti tervét felülvizsgálta, és a Kft. ügyvezetője a részükre a városi költségvetésben biztosított önkormányzati támogatás terhére 60 000 000,- Ft összeg átcsoportosítását kezdeményezi a Kft. 97 %-os tulajdonában lévő Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. (továbbiakban Élsport Kft.) részére.

Az Élsport Kft. 2015-ben alakult azzal a céllal, hogy a felnőtt férfi kosárlabda számára teremtsen biztonságos működési feltételeket. Mára a város sportarculatát nagyban meghatározó felnőtt NB/I-es és NB/I.B-s élcapatokat működteti. Üzemelteti a Fatum-Nyíregyháza női röplabda, a Nyíregyháza Blue Sharks férfi kosárlabda, az NB/III-ban induló Nyíregyháza Blue Sharks futsal, valamint 2019. január 1-től a Nyíregyháza SN férfi kézilabda csapatot. A centralizáció eredménye és előnye mindenképpen a csapatok stabil, átlátható működése, ami további megoldandó feladatok elé állítja a szervezetet, ami egyben a működési költségek növekedésével is jár.

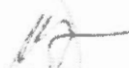
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata az Élsport Kft. célkitűzéseinek teljesüléséhez, csapatai jövőbeni szerepléséhez, sikeréhez, működési költségeinek fedezetéhez szponzori szerződés keretében kíván hozzájárulni.

Az Élsport Kft-vel és az öt felügyelő Kft. menedzsmentjével közös cél, hogy a csapatok részére a legoptimálisabb működési rendszer kialakításával 2019-ben hazai és nemzetközi porondon is minél eredményesebb helyen végezzenek csapataik.

Ezen cél eléréséhez az Önkormányzat 2019-es évre előleg formájában kívánja biztosítani támogatását az 1. számú mellékletként csatolt szponzori szerződésben megfogalmazott feltételekkel. A 60 000 000,- Ft szponzori díj a szponzorált részére bontásban, két egyenlő részre osztva, előleg számla ellenében kerül átutalásra 2019. 03. 01. napjától 2019. 12. 31. napjáig terjedő időszakokra vonatkozóan. A támogatási év végén a szponzorált által vállalt és teljesített reklámszolgáltatások a szerződésben meghatározott személyek által igazolt részletes teljesítés igazolás kiállításával kerülnek elszámolásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezetek, valamint a mellékletet képező szponzori szerződés jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2019. február 21.


Dr. Kovács Ferenc



1. számú melléklet a PKAB/72.-1/2019. számú előterjesztéshez

NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS

KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(II.28.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.-vel kötendő szponzori szerződés jóváhagyásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

hozzájárul a Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. részére a 2019. évi városi költségvetés terhére biztosított éves működési támogatása terhére a Nyíregyháza MJV Önkormányzata és a Nyíregyházi Élsport Nonprofit. Kft. közötti, jelen határozat mellékletét képező szponzori szerződés megkötéséhez.

Felhatalmazza: a Polgármestert a szponzori szerződés aláírására

Utasítja: a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy intézkedjen a bruttó 60 000 000,- Ft előirányzat Polgármesteri hatáskörben történő átcsoportosításáról.

Felelős: Patóné Nagy Magdolna – gazdasági osztályvezető

Határidő: 2019. március 5.

Nyíregyháza, 2019. február 28.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Géza u- 8-16.)
- 4./ Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Géza u- 8-16.)



SZPONZORI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., adóig. szám: 15731766-2-15, bankszámlaszám: 11744003-15402006-00000000, képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint **Szponzor**,

másrészről a **Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16.; bankszámlaszám: 68800109-11118905, adószám: 25313907-2-15 képviseli: Sitku Ernő ügyvezető), mint **Szponzorált** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a/2019.(II.28.) számú határozata alapján a Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. felnőtt női röplabda csapatának NB/I. és nemzetközi kupa sorozatok, felnőtt férfi kosárlabda és felnőtt férfi kézilabda NB/I.B, valamint felnőtt férfi NB/III. futsal csapatának küzdelmeiben történő szereplését szponzorálja 2019-es évben az alábbiakban meghatározott feltételek teljesülése mellett.

2. FELEK KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. SZPONZORÁLT VÁLLALJA, hogy

2.1.1. jelen szerződés hatálya alatt biztosítja a Szponzor által a rendelkezésére bocsátott logó és/vagy egyéb megjelölés megjelenítését a Szponzor által meghatározott módon, különösen az alábbi helyeken:

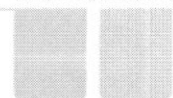
- interjúk, sajtókonferenciák háttérplakátjain;
- a kereskedelmi és közszolgálati csatornák által közvetített mérkőzések alkalmával a LED falon/reklámtáblán, azzal a feltétellel, hogy az a televíziós közvetítés során is látható legyen;
- a csapat minden nyomtatott anyagán, így különösen, de nem kizárólag a posztereken, a csapat által viselt mezeken;
- a szponzorált a rendelkezésére álló minden más felületen népszerűsíti a várost, a város cégeit, a város más attrakcióit.

2.1.2. évente legfeljebb három alkalommal lehetővé teszi a Szponzor számára, hogy az általa működtetett csapatok játékosait, vagy azok bármelyikét promóciós célokra igénybe vegye. Ilyen esetben a Szponzor a promóciós esemény előtt legalább tizenöt nappal korábban köteles bejelenteni a Szponzorálnak, hogy mely játékosra lesz szüksége, mely időpontban és milyen időtartamban.

2.1.3. a jelen pontban vállalt szolgáltatásokat saját költségén biztosítja. A Szponzorált további költség megtérítésére nem jogosult a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével összefüggésben.

2.1.4 honlapján - nyiregyhazikosarlabda.hu - a Szponzor logóját kiemelten megjeleníti, valamint az átlépést linkkel a nyiregyhaza.hu oldalra biztosítja.

2.1.5 a hazai és nemzetközi mérkőzések beharangozása, sajtótájékoztatók valamint a sporteseményekről szóló tudósítások kapcsán (országos és helyi sportlapokban,



Nyíregyházi TV-ben), PR megjelenések és nyilatkozatok során minden esetben megemlíti a Szponzor nevét és a szponzoráció tényét.

- 2.1.6. hozzájárul, hogy a szponzoráció tényét a Szponzor felhasználja saját kommunikációs tevékenységében (PR, sajtóközlemény), minden esetben Szponzorálttal történt egyeztetést követően.
- 2.1.7. kötelezettséget vállal arra, hogy a szponzorálás teljes összegét kizárólag jelen szerződés 1. pontjában meghatározott bajnoki sorozatokban történő részvételre fordíthatja. Szponzorált a szponzorációs díjból teljesített kifizetéseiről a Szponzort tárgyévét követő január 15-ig tájékoztatja.
- 2.1.8. az adataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám stb. megváltozása) haladéktalanul, de legkésőbb 15 naptári napon belül írásban a Szponzor tudomására hozza.

2.2. SZPONZOR KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.2.1. Szponzor köteles a Szponzorált 2.1. pontban felsorolt kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges eszközöket és adatokat (logó grafikai formátum, nyomtatott és elektronikus hirdetések, szponzor eszközök, stb.) hibátlan minőségben, mennyiségben és időben átadni.
- 2.2.2. Szponzor köteles a Szponzorált szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését igazolni a 4. pont szerint.

3.3 SZPONZOR, ÉS SZPONZORÁLT EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 3.3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy kötelesek a szerződés időtartama alatt a határidők betartásával úgy együttműködni, hogy mind Szponzor, mind Szponzorált szerződésszerű teljesítése biztosítható legyen.
- 3.3.2. Szponzorált tudomásul veszi, hogy szakmai célkitűzéseivel összhangban a szponzorált időszakban bruttó 60.000.000,- Ft-os szponzori díj előlegként megfizetett részére a vállalt kötelezettségek teljesítése esetén jogosult.

4. TELJESÍTÉS

- 4.4.1. A szerződés teljesítettnek tekinthető, ha Szponzorált jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit határidőre teljesítette, a Szponzor részéről semmilyen jogos kifogás nem merült fel, és a Szponzor a vállalt szponzori kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szponzor megállapítja, hogy a Szponzorált a szponzoráció összegét, illetve annak egy részét nem a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott csapatok működtetésére használja, illetve használta fel, továbbá a kötelezettségeként vállalt marketing és egyéb tevékenységeket nem teljesítette, úgy a Szponzorált a Szponzor erre a célra vonatkozó írásbeli, indokolt nyilatkozatának kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles a szponzoráció teljes összegét, illetve annak igazoltan nem a jelen szerződésben foglaltak szerint felhasznált részét a Szponzor részére visszafizetni.



- 4.4.2. Szponzorált március tárgyó 5. napjáig a Szponzor számára 8 napos fizetési határidő megtartása mellett a szponzori díj 2019. évre meghatározott összegének 1/2-ed részéről előleg számlát bocsát ki. A második előleg számla kiállításának feltétele jelen szerződés 1. pontjában megnevezett csapatok Szponzorált által a 2019/2020-as bajnoki szezonra történt benevezésének a szövetségek általi igazolásának a benyújtása.
- 4.4.3 Szponzorált szerződésszerű teljesítésének igazolására jogosult személy:
- A szponzorált mindenkori ügyvezetője
- 4.4.4 Szponzor szerződésszerű teljesítésének igazolására jogosult személy:
- Hornyák Enikő sportreferens

5. KÉPVISELET ÉS KAPCSOLATTARTÁS

Szponzor és Szponzorált az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki:

Szponzor részéről: **Kósa Árpád**
Polgármesteri Kabinetvezető
Postacím: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.
Telefon: 42/524-524
e-mail: arpad.kosa@nyiregyhaza.hu

Szponzorált részéről: **Sitku Ernő**
Ügyvezető
Postacím: 4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16.
Telefon: 30/402-3863

Szponzor és Szponzorált a szerződés teljesítése érdekében közvetlenül tartják a kapcsolatot. Kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, eszközöket.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1. Szponzori díj összege

a Szponzorált által versenyeztett és jelen szerződés 1. pontjában megnevezett csapatokra a 2019-es évre bruttó 60.000.000 Ft (tartalmazza az általános forgalmi adó összegét) azzal, hogy a Szponzorálnál a Szponzor felé a kiutalás időpontjában esetlegesen fennálló tartozásai (iparűzési adó- és pótléktartozás; stb.) beszámításra kerülnek. A szponzoráció utalására az esedékes tartozások levonását követően kerül sor.

6.2 Számlázás

6.2.1 A férfi csapatra eső szponzori díj megfizetése, átutalással a 2019. évben (tárgyév március 1. napjától- tárgyév december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan) bontásban történik, a Szponzorált által kiállított és Szponzor által jóváhagyott előlegszámla alapján. Az előleg elszámolására 2019. év végén kerül sor. Az előleg elszámolásáról szóló végszámlának szoros melléklete mindkét fél által aláírt és igazolt teljesítésigazolás a jelen szerződésben vállalt szakmai teljesítésről.



6.2.2 A szponzori díj előlegként történő megfizetése a Szponzorált által megadott bankszámlára történik, a számla kézhezvételétől számított 8. naptári napon belül, átutalással.

6.2.3 Az előleg számlát, illetve végszámlát 2 példányban kell kiállítani, és azokon a következő adatokat, információkat kell feltüntetni:

- Megrendelő: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (cím: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) adószám: 15731766-2-15
- Szolgáltatás megnevezése (szponzori díj)

7. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN ALKALMAZHATÓ SZANKCIÓK

7.1. A Szponzorált nem, vagy nem szerződészerű teljesítése esetén Szponzor a szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja, vagy a szerződéstől elállhat. A felmondással egyidejűleg a már felvett összeg visszafizetése azonnal esedékes a Ptk. szerinti törvényes késedelmi kamattal együtt azzal, hogy a Szponzorált addigi teljesítésével Felek elszámolnak. A Szponzor elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén, amennyiben fizetési kötelezettségének még nem tett eleget, további fizetési kötelezettség nem terheli. A Szponzorált a szerződészegéssel a Szponzornak okozott kár megtérítésére korlátozás nélkül köteles.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA

8.1. Szponzor fenntartja magának a jogot a jelen szerződés azonnali hatályú, írásban történő felmondására Szponzorált súlyos szerződészegése esetén. Súlyos szerződészegésnek minősül különösen, ha:

- Szponzorált fizetéképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy Szponzor engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit.

8.2. Szponzorált fenntartja magának a jogot a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Szponzor a szponzori díj részleteinek átutalását a fizetési határidő lejárta után, Szponzorált ismételt írásbeli felszólítására sem teljesíti.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 Szerződő felek együttműködési kötelezettséget vállalnak a jelen szerződésből keletkező vitás kérdések elsődlegesen peren kívüli, tárgyalásos tisztázására. Esetleges jogvita esetén felek kikötik a pertárgy értékétől függően hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

9.2 Jelen szerződés 2019. február 28. napján lép hatályba.

9.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.4 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban tehetik meg. Felek írásbeliségnek fogadják el az e-mail, telefax, ajánlott levél útján küldött nyilatkozatokat. A jelen szerződés esetleges módosításával vagy megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatokat Felek kizárólag ajánlott levél vagy a másik fél által más módon, igazoltan átvett levél útján tehetik meg (e-mail, telefax nem elfogadható).



- 9.5 A szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, a jelen szerződés megkötésére jogosultak, más, harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseikkel a jelen megállapodás nincs ellentmondásban.
- 9.6 Szponzorált a szerződés aláírásával és végrehajtásával megerősíti, hogy jelen szerződést minden részében alaposan áttanulmányozta és azt teljesnek, ellentmondásmentesnek és hibátlannak találta.
- 9.7 A jelen szerződés hat (6) azonos, a Felek által cégszerűen aláírt példányban készült magyar nyelven, melyből 4 példány a Szponzoré, illetve 2 példány a Szponzorálté.

Nyíregyháza, 2019. február 28.

.....

Nyíregyházi Élsport Nonprofit. Kft.
Szponzorált
képviselésében
Sitku Ernő
ügyvezető

.....

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szponzor
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyezte:

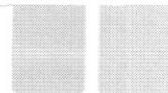
Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....





Ügyiratszám: VFEJL/98-2/2019.
Ügyintéző: Zákány Zoltán/Pankotainé

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról szóló 8/2014. (III. 21.) önkormányzati rendelet
módosítására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István
városfejlesztési és városüzemeltetési
osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottságok:

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság,
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



Tisztelt Közgyűlés!

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 8/2014.(III.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának kezdeményezője egyrészt a Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztálya, másrészt az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltató.

A módosítások egyike sem érinti magát a közszolgáltatást és nincs hatással a közszolgáltatást igénybevevők jogaira és kötelezettségeire sem.

A tervezet a közszolgáltató és alvállalkozója személyében bekövetkezett változást, illetőleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosításait vezeti át a pontos utalás és a szakszerűség érdekében. Emellett kiegészíti a 60 literes gyűjtőedényt használók kérelme esetén az önkormányzat eljárásrendjét, megnevezve az önkormányzati igazolás kiadására jogosult személyt az eljárásrend alapjainak változtatása nélkül.

A rendelet-tervezet az Ör. 2. § (1) bekezdéséből törli a közszolgáltató tulajdonosi szerkezetét megjelenítő korábbi szövegrészt, egyben mellőzi a közszolgáltató új tulajdonosi szerkezetének rögzítését, mert ennek jelen rendeletalkotási tárgykörben nincs jelentősége.

Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. közszolgáltató és a TÉRSÉGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. közszolgáltató alvállalkozó egyesülését követően, a TÉRSÉGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. beolvadásával megszűnt az alvállalkozói feladatellátás, ezért hatályon kívül kell helyezni az Ör. 2. § (3) bekezdését, amely a közszolgáltató alvállalkozóra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazta.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése a közszolgáltató Ht. 42. § (1) szerinti felsorolásnak megfelelő tevékenységére utal, de magát a törvényi szöveget nem ismétli. A Ht. 42. § (1) bekezdése módosult és az Ör-ben kivételként megjelölt d) pontot a hatályos Ht. már e) pontként rögzíti. Ezért vált szükségessé ezen utaló szabály pontosítására, kizárólag a betűjelzést módosítva.

Az Ör. 31. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés a 32. § (4) bekezdés b) pontjában felsorolt adatszolgáltatási kötelezettség a Ht. 38. § (3) bekezdésére hivatkozva sorolja fel az ingatlanhasználók részéről átadni köteles, valamint az önkormányzati adatszolgáltatáshoz szükséges személyes adatok körét. Az Ör. 32. § (4) bekezdés b) pontja zárójelben tartalmazta ezen adatok tételes felsorolását, mely adatok a Ht. 2018. január 1. napjától hatályos módosításával kiegészültek (születési hely és idő, anyja születési családi és utóneve, lakóhely, tartózkodási és értesítési hely címe), így a zárójeles felsorolás és a Ht. 38. § (3) bekezdés hatályos tartalma nem volt összhangban. A Ht. 38. § (3) bekezdése egyértelmű meghatározást ad, ezért a zárójeles, tételes felsorolást a tervezet mellőzi. Ugyanakkor az Ör. 31. § (2) bekezdését ki kell egészíteni a Ht. 38. § (3) bekezdésének megfelelő szövegezésre.



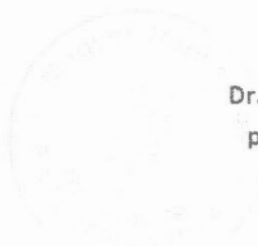
Az Ör. 8. § (4) bekezdése szerint a 60 literes gyűjtőedény használatára kizárólag a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy jogosult. A jogosultságot az Önkormányzat által kiadott hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni. Az igazolást kérelemre a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó osztálya adja ki, a kérelmező írásbeli nyilatkozata, valamint az Integrált Portál Alapú Lekérdező Rendszer adatai alapján. A Mötv. rendelkezéseit alapul véve szükséges a hatásköri rendelkezésre vonatkozó szabályozás pontosítása, a hatósági bizonyítvány kiadására biztosított hatáskörének gyakorlását Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterére ruházza át.

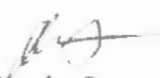
A rendelet-tervezet szövegezése a magasabb rendű jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével került megfogalmazásra, ennek részletezése a tervezet indoklásában található.

Az előterjesztés a módosító rendelet-tervezet mellett tartalmaz módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tervezetet is.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. február 20.




Dr. Kovács Ferenc
polgármester



1. melléklet a VFEJL/98-2 /2019. számú előterjesztéshez

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály módosításának, szükségességének a célja

A rendeletmódosítás célja, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás önkormányzati rendeletben meghatározott szabályait a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosított rendelkezéseivel összhangba hozza, a közszolgáltatás rendjét meghatározó, magasabb rendű jogszabályokban nem szabályozott, de azokkal nem ellentétes végrehajtási rendelkezéseket megalkossa.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotását megelőző időszakhoz képest a rendeletnek újonnan keletkező társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása nincs. A módosítások egyike sem érinti magát a közszolgáltatást, és nincs hatással a közszolgáltatást igénybevevők jogaira és kötelezettségeire sem. A tervezet a közszolgáltató és alvállalkozója személyében bekövetkezett változást, illetőleg a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) módosításait vezeti át a pontos utalás és a szakszerűség érdekében.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása adminisztratív többletterhet nem jelent.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása további szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket nem igényel.

5. Környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet hozzájárul a kötelező közszolgáltatás rendjének betartásához és betartatásához.



2. melléklet a VFEJL/98-2/2019. számú előterjesztéshez.

RENDELET-TERVEZET
 NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
 ÖNKORMÁNYZATA
 KÖZGYŰLÉSÉNEK
/..... (....) önkormányzati
 rendelete

**a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 8/2014. (III.21.) önkormányzati
 rendelet módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §, 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 8/2014.(III.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közszolgáltatás ellátására az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.) mint közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult.”

2. § Az Ör. 2.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Közszolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi feladat ellátására, kivéve a Ht. 42. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt feladatokat.”

3. § Az Ör. 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Természetes személy ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására a személyes adatai közül a családi és utónevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadja, a személyazonosságát és lakcímét igazoló okmányt bemutatja.”

4. § Az Ör. 32. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja:

b) a Közszolgáltató kérése alapján a közszolgáltatással összefüggő, a Ht. 38. §-ában rögzített személyes adatokat,”

5. § Az Ör. Záró rendelkezése a következő 34/A.§-al egészül ki:

„34/A. § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése e rendelet 8.§ (4) bekezdésében szabályozott hatósági bizonyítvány kiadására biztosított hatáskörének gyakorlását Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterére ruházza át.”

6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 2. § (3) bekezdése.



a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 8/2014. (III.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2019. (.....) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 35. §-a, valamint a 88. § (4) bekezdése konkrét felhatalmazást ad helyi önkormányzatoknak arra, hogy helyi szabályokat alkossanak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról, annak kötelező igénybevételéről.

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 8/2014. (III.21.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló/2019. (.....) rendelet

r é s z l e t e s i n d o k o l á s a

1. §-hoz:

Az Ör. 2. § (1) bekezdése a közszolgáltató megnevezése és címe mellett a társaság tulajdonosi szerkezetét tartalmazta, mely megváltozott, és további megjelenítése az Ör-ben szükségtelen.

2. §-hoz:

Az Ör. 2. § (2) bekezdése a közszolgáltató Ht. 42. § (1) szerinti felsorolásnak megfelelő tevékenységét tartalmazza, de magát a törvényi szöveget nem ismétli. A Ht. 42. § (1) bekezdése módosult, és az Ör-ben kivételként megjelölt d) pontot a Ht. jelenleg e) pontként rögzíti. Ezért vált szükségessé ezen utaló szabály módosítása.

3. -4. §-hoz:

Az Ör.31.§ (2) bekezdését ki kell egészíteni a Ht.38 § (3) bekezdésének megfelelő szövegezésre. Ör. 32. § (4) bekezdés b) pontjában felsorolt adatszolgáltatási kötelezettség a Ht. 38. §-ára utalva sorolja fel az önkormányzati adatszolgáltatáshoz szükséges személyes adatok körét. Az Ör. zárójelben tartalmazta ezen adatok tételes felsorolását, mely adatok megjelenítése szükségtelen.

5.-6. §-hoz:

A hatályba léptető és hatályon kívüli helyezésre kerülő rendelkezéseket tartalmaz és a hatósági bizonyítvány kiadására vonatkozó hatáskör átruházást.

NYIREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

8/2014.(III.21.)

önkormányzati rendelete

a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról

(egységes szerkezetben a 35/2014.(XII.19.), a 17/2015. (VI.26.) a 27/2015. (XII.18.), a 26/2016. (XII.16)., a 32/2017.(X.27.) valamint a/2019. (.....) önkormányzati rendeletekkel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §, 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1)^{1 2} Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzati hulladékgyűjtési közfeladatának ellátására hulladékgyűjtési közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) tart fenn az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék, zöldhulladék, eikülönítetten gyűjtött települési hulladék, lomhulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására és kezelésére.

(2) Az Önkormányzat a hulladékgyűjtési közszolgáltatás megszervezésével kapcsolatos egyes feladat- és hatásköreit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gyűjtési Társulás (a továbbiakban: Társulás) útján gyakorolja.

2. § (1)³ A közszolgáltatás ellátására az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.) mint közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult.

¹ A 17/2015. önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

² A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. (hatályos:2017.01.01-től)

³ A/2019. (.....) önkormányzati rendelet ...§-a módosította. (hatályos:2019.03.0...-től)

(2)⁶ A Közzolgáltató tevékenysége kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi feladat ellátására, kivéve a Ht. 42. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt feladatokat.

(3)⁵ 6

(4) A közzolgáltatási szerződésnek a Ht-ben meghatározottakon túl tartalmaznia kell:

- a) a közzolgáltatói tevékenység végzésének általános szabályait;
- b) az adatszolgáltatási kötelezettség részletes szabályait;
- c) nyilatkozattételre és kapcsolattartásra kijelölt személyek körét.

2. A közzolgáltatás tartalma

3. § A közzolgáltatás az alábbi tevékenységekre terjed ki:

- a) az ingatlanhasználó vegyes hulladékának gyűjtésére és e hulladék hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;
- b)⁷ az ingatlanhasználó ingatlanán keletkező zöldhulladék gyűjtésére és kezelésére;
- c) a természetes személy ingatlanhasználó ingatlanán keletkező nagydarabos és a lomtalanítás körébe vont lom hulladék gyűjtésére és e hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;
- d) különítetten gyűjtött települési hulladék gyűjtése, kezelése;
- e) hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok üzemeltetésére és az ott gyűjtött hulladékok hulladékkezelő létesítményekbe való szállítására;
- f) a vegyesen gyűjtött hulladékok előkezelésére, a nem hasznosítható hulladékok ártalmatlanítására.

3. A hulladékgazdálkodási közzolgáltatással ellátott terület határai

4. § A közzolgáltatás Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

4. A közzolgáltatás kötelező igénybevétele

5. § (1) Az ingatlanhasználó köteles a szervezett közzolgáltatást igénybe venni.

(2) A gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képező vegyes hulladék tekintetében köteles a közzolgáltatás igénybevételére.

⁴ A/2019. (.....) önkormányzati rendelet ...§-a módosította. (hatályos:2019.03.0.-től)

⁵ A 17/2015. önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. (hatályos: 2015.06.27-től)

⁶ A .../2019. (II.....) önkormányzati rendelet§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. (hatályos: 2019.03.0.-től)

⁷ A 17/2015. önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

(3) A közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a közszolgáltatásból nem vonhatja ki magát arra történő hivatkozással, hogy a szolgáltatást nem, vagy csak részben veszi igénybe.

6. § (1) Az ingatlanhasználó és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevétele hozza létre vagy az a tény, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást az ingatlanhasználó részére felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

(2) A Közszolgáltató és az ingatlanhasználó a használt gyűjtőedények méretét és darabszámát, valamint a teljesítés helyét egyedi megállapodásban rögzíti (a továbbiakban: igénybevételi szerződés).

(3) A társasház valamint a lakásszövetkezet a társasházat alkotó lakás megnevezésű albetétek számának alapul vételével köteles igénybevételi szerződést kötni.

(4) A társasház nem lakás megnevezésű albetétének gazdálkodó szervezet ingatlanhasználója köteles az általa használt ingatlanra igénybevételi szerződést kötni.

(5) Az igénybevételi szerződés kötelező tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.

(6) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1)-(5) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlan tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.

5. A közszolgáltatás rendje, módja

7. § A hulladék begyűjtésének, elszállításának rendjét a Közszolgáltató határozza meg, és arról az ingatlanhasználót írásban tájékoztatja.

8. § (1) A szervezett közszolgáltatást igénybe vevők számára a szabványos gyűjtőedény használata kötelező.

(2)⁸ A vegyes hulladék gyűjtéséhez alkalmazható szabványos gyűjtőedény:

- a) 60 liter űrtartalmú,
- b) 80 liter űrtartalmú,
- c) 120 liter űrtartalmú,
- d) 240 liter űrtartalmú,
- e) 1100 liter űrtartalmú,
- f) 5000 liter űrtartalmú gyűjtőedény.

(3)⁹ A gyűjtőedényben elhelyezhető vegyes hulladék súlya:

⁸ A 27/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1.§ (1)-e módosította. (hatályos: 2016.jan.1-től)

⁹ A 27/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1.§ (1)-e módosította. (hatályos: 2016.jan.1-től)

- a) 60 liter űrtartalmú gyűjtőedény esetében legfeljebb 14 kg,
- b) 80 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 18kg,
- c) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 28 kg,
- d) 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 55 kg,
- e) 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 250 kg,
- f) 5000 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 1136 kg lehet.”

(4)¹⁰ 60 literes gyűjtőedény használatára kizárólag a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy jogosult. A jogosultságot az Önkormányzat által kiadott hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni. Az igazolást kérelemre a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó osztálya adja ki, a kérelmező írásbeli nyilatkozata, valamint az Integrált Portál Alapú Lekérdező Rendszer adatai alapján.

9. §^{11 12}A Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő űrtartalmú és számú gyűjtőedényt az ingatlanhasználó saját költségén köteles biztosítani.

9/A.§¹³ A vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló szabvány gyűjtőedényt az Önkormányzat vagy a Közszolgáltató elektronikus jeladórendszerrel (RFID) látja el, amely alkalmas a gyűjtőedény azonosítására. Amennyiben az edény egyedi azonosítását elvégezték vagy elvégzését felajánlották, a közszolgáltatás csak a jeladórendszerrel felszerelt gyűjtőedénnyel vehető igénybe.

10. §¹⁴ A zöldhulladék gyűjtéséhez a Közszolgáltató 1 db 120 l-es, hulladékgyűjtő edényt ad az ingatlanhasználó használatába. A házi komposztáláshoz az Önkormányzat vagy a Közszolgáltató komposztálót ad az ingatlanhasználó használatába. A használatba adott gyűjtőedény és komposztáló az ingatlan tartozéka, annak használatára az ingatlan mindenkori használója jogosult.

10/A. §¹⁵ A települési papír-, műanyag, fém hulladék elkülönített gyűjtéséhez az Önkormányzat vagy a Közszolgáltató 1 db 240 l-es, sárga-kék színű hulladékgyűjtő edényt ad az ingatlanhasználó használatába. A gyűjtőedény az ingatlan tartozéka, annak használatára az ingatlan mindenkori használója jogosult.

11. § Alkalmilag keletkező, a 8. § (3) bekezdésében engedélyezett mennyiséget meghaladó többlethulladék gyűjtésére csak a Közszolgáltató vagy alvállalkozója azonosító jelével ellátott (emlékmás) szürke színű műanyag zsák használható, a Közszolgáltató csak az ilyen módon kihelyezett többlethulladék elszállítására kötelezhető. A zsák a Közszolgáltatótól beszerezhető.

¹⁰ A 27/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 1.§ (2)-e iktatta be. (hatályos: 2016.jan.1-től)

¹¹ A 27/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2.§ -a módosította. (hatályos: 2016.jan.1-től)

¹² A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. (hatályos:2017.01.01-től)

¹³ A 17/2015. önkormányzati rendelet 4.§-a módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

¹⁴ A 17/2015. önkormányzati rendelet 5.§ (1)-e módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

¹⁵ A 17/2015. önkormányzati rendelet 5.§ (2)-e módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

6. A gyűjtőedények használata, kezelése, elhelyezése

12. § (1) A települési hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt a szolgáltatással érintett ingatlanon belül kell tárolni, közterületen tartósan csak a közterület használatra vonatkozó engedély alapján lehet elhelyezni.

(2) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a Közszolgáltató által megjelölt időpontban a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

(3) A gyűjtőedény elhelyezése nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat, és nem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(4) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – zárt állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az edény mozgatásakor a környezetét ne szennyezze, továbbá ürítésekor ne szóródjon, a gépi ürítést ne akadályozza.

(5) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni.

(6) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet, építési-bontási törmelékot vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, a gépjármű műszaki állapotát, az ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.

13.§¹⁶ 17 Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni a használatában lévő gyűjtőedények tisztántartásáról, fertőtlenítéséről, rendeltetésszerű használatáról, valamint környezetének tisztántartásáról.

14. §¹⁸

7. A vegyes hulladék gyűjtése, szállítása

¹⁶ A 17/2015. önkormányzati rendelet 6.§ a módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

¹⁷ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§ a módosította. (hatályos:2017.01.01-től)

¹⁸ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. (hatályos:2017.01.01-től)

15. §¹⁹

16. § (1)²⁰ A vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény űrtartalma ingatlanonként minimálisan 80 liter/ingatlan/hét, a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó esetében 60 liter/ingatlan/hét.

(2) Amennyiben a hulladékgyűjtő edényzetet társasház vagy lakásszövetkezet (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) használja, úgy a tulajdonosi közösség a közösen használt edényzet(ek) minimális összűrtartalmát köteles az egyes ingatlanokra meghatározott minimális űrtartalom szorzata és a begyűjtési gyakoriság hányadosaként megállapítani,

(közösen használt edény űrtartalma = 80 liter x ingatlanok száma),

begyűjtési gyakoriság

és az így számított összűrtartalmat a 7. § (2) bekezdésben meghatározott edényzettípusok legcélszerűbb kombinációjával biztosítani.

(3)²¹ Azon társasházi lakás megnevezésű albetét esetében, ahol a természetes személy ingatlanhasználó rendelkezik a 8. § (4) bekezdése szerinti hatósági bizonyítvánnyal, a tulajdonosi közösség a közösen használt gyűjtőedény összűrtartalmának megállapításánál jogosult 60 liter űrtartalmat figyelembe venni.

8. Az elkülönítetten gyűjtött zöldhulladék gyűjtése, szállítása²²

17. § (1)²³ Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanán keletkező zöldhulladékot más hulladékoktól elkülönítetten gyűjteni, az e célra szolgáló gyűjtőedénybe vagy házi komposztálóba gyűjteni.

(2)²⁴ A zöldhulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény ürítési gyakoriságát a Közszolgáltató határozza meg.

18. §²⁵ (1) Gyűjtőedénybe kell kerülnie az ingatlanon keletkező összes zöldség- és gyümölcs maradványnak, hervadt virágnak, falevélnak, levágott fűnek, kerti gyomnak, levágott faágaknak (összeaprított formában), faforgácsnak, fűrészpornak.

(2) Tilos a speciális gyűjtőedénybe tenni azokat a hulladékokat, amelyek nem tartoznak az (1) bekezdésben foglaltak közé.

¹⁹ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte. (hatályos:2017.01.01-től)

²⁰ A 27/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3.§ (1)-e módosította. (hatályos: 2016.jan.1-től)

²¹ A 27/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3.§ (2)-e iktatta be. (hatályos: 2016.jan.1-től)

²² A 17/2015. önkormányzati rendelet 7.§-a módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

²³ A 17/2015. önkormányzati rendelet 8.§ (1)-e módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

²⁴ A 17/2015. önkormányzati rendelet 8.§ (2)-e módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

²⁵ A 17/2015. önkormányzati rendelet 9.§ (1)-e módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

(3)²⁶ A Közszolgáltató jogosult a zöldhulladék gyűjtésére kihelyezett gyűjtőedény tartalmát ellenőrizni. Amennyiben a gyűjtőedényben nem zöldhulladék került kihelyezésre, úgy a Közszolgáltató a hulladék szállítását jogosult megtagadni.

9. A lomhulladék gyűjtése, szállítása

19. § (1) A Közszolgáltató a lomhulladék gyűjtéséről és elszállításáról évente egy alkalommal gondoskodik.

(2) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál, a háztartásokban képződött, de a szabványos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos lomhulladékot szállítja el.

(3) A lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék,
- b) veszélyes hulladék,
- c) vegyes hulladék,
- d) elkülönítetten gyűjthető papír, műanyag- és fémhulladék,
- e)²⁷ zöldhulladék,
- f) ipari, mezőgazdasági vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék.

20. § (1) A lomhulladékot az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által hirdetmény útján, valamint honlapján előzetesen megjelölt helyen és időben helyezheti ki.

(2) A lomhulladékot a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a szállítójármű részére jól megközelíthető legyen, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, és ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

10.²⁸ Elkülönítetten gyűjtött papír-, műanyag-, üveg-, és fém hulladék gyűjtése, szállítása

21. § (1)²⁹

(2)³⁰ A települési hulladék részét képező papír-, műanyag-, üveg-, és fém hulladék gyűjtését a Közszolgáltató:

- a) házhoz menő gyűjtőjáratokkal,
 - b) hulladékgyűjtő udvarok üzemeltetésével,
 - c) gyűjtőszigetek működtetésével,
- vagy ezek kombinációjával biztosítja.

²⁶ A 17/2015. önkormányzati rendelet 9.§ (2)-e módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

²⁷ A 17/2015. önkormányzati rendelet 10.§ módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

²⁸ A 17/2015. önkormányzati rendelet 11.§-a módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

²⁹ A 35/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte.(Hatályos:2015.01.01-től.)

³⁰ A 17/2015. önkormányzati rendelet 12.§ (1)-e módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

(3)³¹ Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír, műanyag és fém hulladékot erre a célra biztosított gyűjtőedényben gyűjti.

(4)³² Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező papír-, műanyag-, üveg-, és fém hulladékot a Közszolgáltató által üzemeltetett gyűjtőszigeteken is elhelyezheti. A gyűjtőszigeteken elhelyezett gyűjtőedényekben csak azok felirata szerint engedélyezett hulladék helyezhető el.

(5)³³ Az ürítési gyakoriságról és a gyűjtési alkalmakról a lakosságot a Közszolgáltató tájékoztatja.

11. A hulladék elhelyezése

22. § E rendelet hatálya alá tartozó hulladék előkezelése és ártalmatlanítása kizárólag az erre a célra kijelölt létesítményben, jelenleg a Nyíregyháza és Térsége Regionális Hulladékkezelő Központban (hrsz. Nyíregyháza 02354/5) végezhető.

23. § (1) Lakossági hulladékgyűjtő udvarban is elhelyezhető a háztartásoknál keletkező elkülönítetten gyűjtött hulladék és a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetője által meghatározott egyéb hulladékalkotók - ideértve a hulladékudvar működési engedélyében meghatározott hulladékféleségeket is - a hulladékgyűjtő udvar üzemeltetője által közzé tett nyitvatartási időben és feltételekkel.

(2)³⁴ A természetes személy ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási díj megfizetésével szerez jogosultságot arra, hogy a háztartásában keletkező elkülönítetten gyűjtött hulladékot – külön szolgáltatási díj megfizetése nélkül - a hulladékudvarban elhelyezze.

12. A közszolgáltatás szünetelése

24. § ³⁵ (1) A közszolgáltatás igénybevétele szüneteltethető, ha az önállóként nyilvántartott gyűjtőedénnyel rendelkező ingatlanhasználó az ingatlant 90 napnál hosszabb ideig nem használja, és a szüneteltetés várható időtartamát – legkésőbb a szüneteltetés megkezdését megelőzően – a Közszolgáltatónak írásbeli nyilatkozattal bejelenti. A bejelentés megtételére csak a Közszolgáltató nyilvántartása szerinti ingatlanhasználó vagy meghatalmazottja jogosult.

(2) Közoktatási intézmény a szüneteltetést a nyári iskolai szünet idejére, legfeljebb 60 nap időtartamra kérheti.

(3) A szünetelés tényét a Közszolgáltató legfeljebb tárgyévre, ha a bejelentést tárgyév utolsó három hónapjában nyújtják be, legfeljebb tárgyévre és az azt követő évre állapítja meg és rögzíti nyilvántartásában.

³¹ A 17/2015. önkormányzati rendelet 12.§ (2)-e iktatta be. (hatályos:2015.09.01-től)

³² A 17/2015. önkormányzati rendelet 12.§ (3)-e iktatta be. (hatályos:2015.06.27-től)

³³ A 17/2015. önkormányzati rendelet 12.§ (4)-e iktatta be. (hatályos:2015.06.27-től)

³⁴ A 17/2015. önkormányzati rendelet 13.§-a módosította. (hatályos:2015.06.27-től)

³⁵ A 32/2017. önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. (hatályos:2017.10.27.-től)

(4) Ha az ingatlant a szüneteltetési időtartam lejárta előtt újból használják, annak tényét a használat megkezdését megelőzően az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(5) A szüneteltetés tényét az ingatlanhasználónak utólag igazolnia kell. Az igazoláshoz legkésőbb tárgyévét követő év február 15. napjáig be kell nyújtani a Közszolgáltató részére a vezetékes ivóvíz szolgáltató vagy az áramszolgáltató által kibocsátott, a szüneteltetés időszakára szóló közüzemi igazolás vagy éves elszámoló számla másolatát. A szüneteltetés ténye akkor igazolt, ha a használaton kívüli ingatlanon éves átlagban a vízfogyasztás a 3 m^3 -t, vagy az elektromos áram fogyasztása a 250 kWóra-t nem haladja meg.

(6) A szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés megismételhető. Ha a szüneteltetés feltételei folyamatosan fennállnak, a tárgyévi kérelmet legkésőbb február 15. napjáig kell benyújtani. Ezzel egyidejűleg az (5) bekezdésben foglalt utólagos igazolást is teljesíteni kell.

(7) A szünetelés bejelentésének valóságtartalmát a Közszolgáltató helyszíni szemle keretében is jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során a Közszolgáltató kérheti az (5) bekezdésben foglalt igazolás benyújtását.

(8) A bejelentés elmulasztása esetén a Közszolgáltató nyilvántartásában az ingatlan használatát rögzíti. Az igazolás benyújtásának elmulasztása vagy a szünetelés jogszerűtlen igénybevétele esetén a Közszolgáltató a szünetelés kezdő időpontjára visszamenőleg a szüneteltetést megvonja. A megállapított közszolgáltatási díjat az ingatlanhasználó köteles megfizetni.

25. § (1)^{36, 37} A Közszolgáltató a szüneteltetés tényét a bejelentés benyújtását megelőző időszakra – a (2) bekezdésben valamint a 24. § (6) bekezdésében foglalt kivétellel – nem állapítja meg.

(2) Amennyiben a szünetelés feltételei fennállnak, de a szünetelést az ingatlanhasználó tartós akadályoztatása, vagy érvényes jogcime hiányában csak későbbi időpontban jelenti be, az akadályoztatás okának megjelölésével, igazolásával, valamint a 24. § (5) bekezdés szerinti közüzemi igazolások benyújtásával kérheti a közszolgáltatás szüneteltetésének utólagos megállapítását. Az utólagos szüneteltetés benyújtására az ingatlanhasználó közeli hozzátartozója vagy örököse is jogosult.

(3) Az utólagos szüneteltetést a Közszolgáltató legfeljebb a bejelentéstől visszafelé számított egy éves időtartamra állapítja meg.

13. Üdülőingatlanokra vonatkozó speciális szabályok

³⁶ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította. (hatályos:2017.01.01-től)

³⁷ A 32/2017. önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. (hatályos:2017.10.27.-től)

26. § (1) Üdülőterületen a közszolgáltatás igénybe vétele április 1. napjától szeptember 30. napjáig terjedő hat hónapos használati szezonban kötelező. Az üdülőterületeket a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Amennyiben az ingatlanhasználó az üdülőként nyilvántartott ingatlanát a használati szezonon kívül nem használja, a Közszolgáltatótól írásban kérheti a közszolgáltatás használati szezonon kívüli szüneteltetését. Az ingatlanhasználó köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a szüneteltetés időszaka alatt az ingatlant nem használja.

27. § Amennyiben az üdülőként nyilvántartott ingatlant életvitelszerűen, egész évben használják, a szüneteltetés 24. §-ban rögzített általános szabályai alkalmazhatók.

14. A Közszolgáltató és az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei³⁸

28. § (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének és ingatlanhasználó általi igénybevételének – igénybevételi szerződésben nem rögzített – feltételeiről, valamint az abban bekövetkezett változásokról – a változás hatályba lépése előtt legalább 3 nappal – a honlapján vagy hirdetmény útján tájékoztatást nyújt, vagy az ingatlanhasználót közvetlenül írásban értesíti.

(2) A közszolgáltatás körébe tartozó hulladék gyűjtésének és szállításának rendjét (gyakoriság, útvonal és nap) – a keletkező hulladék mennyiségének figyelembevételével – a Közszolgáltató határozza meg, és arról az ingatlanhasználót az (1) bekezdésben meghatározott módon értesíti. Ennek keretében a Közszolgáltató tájékoztatja az ingatlanhasználót a hulladékudvaron leadható hulladékokról, valamint a hulladékgyűjtő udvar, illetve a gyűjtőszigetek működési rendjéről.

(3) ³⁹A Közszolgáltató jogosult felhívni az ingatlanhasználó figyelmét az igénybevételi kötelezettsége teljesítésére. Amennyiben az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívása ellenére nem köt igénybevételi szerződést, vagy a közszolgáltatás igénybe vételéről nem nyilatkozik, a Közszolgáltató jogosult ingatlanonként 1 db 120 l-es tároló edény heti egyszeri – üdülőként nyilvántartott ingatlanok esetén a 26. § (1) bekezdésben foglalt használati szezon szerinti – ürítését vélelmezni mindaddig, amíg az ingatlanhasználó az igénybevételi szerződést meg nem köti.

29. § (1) A települési hulladék szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, környezetszennyezést kizáró módon kell végezni.

(2) Szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során és a szállításból eredő szennyeződés esetén a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződés-mentesítéséről, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni.

³⁸ A 17/2015. önkormányzati rendelet 14.§-a módosította (hatályos:2015.06.27-től)

³⁹ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 5.§-a módosította. (hatályos:2017.01.01-től)

(3)⁴⁰ Amennyiben a hulladékgyűjtő edényzet vagy jeladó a Közszolgáltatónak felelős okból bizonyított módon megsérül, vagy használhatatlanná válik, a Közszolgáltató köteles annak kijavításáról, illetve cseréjéről saját költségén gondoskodni.

(4) A Közszolgáltató jogosult megtagadni a hulladék elszállítását, ha:

- a) nem a Közszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedényben kerül átadásra, vagy
- b) a szállításra átadott gyűjtőedényben a hulladékot a 12.§ (4)-(6) bekezdésében foglaltak megszegésével helyezték el, és azt a Közszolgáltató felhívására sem tették üríthetővé,
- c) a gyűjtőedényben veszélyes hulladékot helyeztek el,
- d) a gyűjtőedényben a 8. § (3) bekezdésében foglaltaknál több hulladékot helyeztek el, emiatt az túltöltött, túlsúlyos és a gyűjtőedény nem zárható le
- e)⁴¹ a gyűjtőedény nem rendelkezik jeladóval.

(5) A hulladék elszállításának (4) bekezdésben meghatározott bármely ok miatti megtagadása az ingatlanhasználó közszolgáltatási díjfizetési kötelezettségét nem érinti.

(6) Amennyiben az ingatlanról elszállított hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az alkalmazott gyűjtőedény befogadóképességét, a Közszolgáltató jogosult az ingatlanhasználót az edényzet bővítésre felszólítani. A felszólításnak az ingatlanhasználó 30 napon belül köteles eleget tenni.

(7) Az igénybevételi szerződésben meghatározott mennyiséget meghaladó méretű, darabszámú, vagy a nem szabványos gyűjtőedényben, gyűjtőzsákban kihelyezett hulladékot a Közszolgáltató nem szállítja el.

30. § (1) Az ingatlanhasználó köteles a szervezett közszolgáltatást e rendeletben meghatározott módon igénybe venni.

(2) E kötelezettség teljesítése során az ingatlanhasználó köteles:

- a) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét megelőzés elve alapján legkisebb mértékűre szorítani,
- b) a települési hulladékot gyűjteni, tárolni, ennek során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a természetes és épített környezetet ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
- c) a települési hulladékot annak elszállításáig e rendeletben foglaltak szerint gyűjteni, tárolni, és a Közszolgáltató által meghatározott járathaton a Közszolgáltató részére átadni,
- c) a veszélyes hulladékokat a települési hulladék összetevőitől elkülönítetten, a környezet veszélyeztetését kizáró módon gyűjteni; a hulladékgyűjtő udvarokba bevinni, ott elhelyezni,
- d) az igénybevételi szerződést megkötni,
- e) a közszolgáltatás igénybevételében bekövetkezett változást a Közszolgáltató részére bejelenteni,
- f) a közszolgáltatás díját megfizetni.

⁴⁰ A 17/2015. önkormányzati rendelet 15.§ (1)-e módosította (hatályos:2015.06.27-től)

⁴¹ A 17/2015. önkormányzati rendelet 15.§ (2)-e módosította (hatályos:2015.10.01-től)

(3)⁴² Az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására lehetővé teszi a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedény jeladóval történő felszerelését.

(4)⁴³ Az ingatlanhasználó minden ürítés előtt köteles ellenőrizni az azonosító hiánytalan meglétét, annak esetleges hiányát vagy károsodását köteles a Közszolgáltatónak haladéktalanul bejelenteni. Amennyiben a z ingatlanhasználó a jeladóban kárt okoz, akkor a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

(5) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és a hulladék kezeléséről gondoskodni.

31. §⁴⁴ (1) Az ingatlanhasználó 15 napon belül köteles a Közszolgáltatónak bejelenteni, ha a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik, vagy igénybevételi kötelezettsége megszűnik.

(2)⁴⁵ *Természetes személy ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására a személyes adatai közül a családi és utónevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét megadja, a személyazonosságát és lakcímét igazoló okmányt bemutatja.*

(3) Gazdálkodó szervezet ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására a közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásban történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét megadja.

(4) Költségvetési szerv a Közszolgáltató felhívására közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, törzskönyvi nyilvántartási számát, fenntartója nevét, adószámát megadja.

(5) Változás bejelentése esetén az igénybevételi kötelezettség keletkezését vagy megszűnését bizonyító okiratok másolatát a Közszolgáltató részére be kell mutatni. A Közszolgáltató a dokumentumokból nyilvántartásában rögzíti a változás jogcímét, az ingatlan adatait, a (2) és (3) bekezdésben foglalt adatokat valamint a változás időpontját.

(6) Abban az esetben, ha ingatlan tulajdonosa az ingatlan használatát bérleti jogviszony vagy más jogcím alapján átengedi és az igénybevételi szerződést a bérlő vagy egyéb használó köti meg, a jogviszony megszűnése esetén a bérbeadó felelős az (1) bekezdésben foglalt bejelentési kötelezettség teljesítéséért.

⁴² A 17/2015. önkormányzati rendelet 16.§ (1)-e iktatta be (hatályos:2015.06.27-től)

⁴³ A 17/2015. önkormányzati rendelet 16.§ (2)-e iktatta be (hatályos:2015.06.27-től)

⁴⁴ A 32/2017. önkormányzati rendelet 3. §-a módosította. (hatályos:2017.10.27.-től)

⁴⁵ A/2019. (.....) önkormányzati rendelet ...§-a módosította. (hatályos:2019.03.0...-től)

15. Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

32. §^{46 47}

(1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról nyilvántartást vezet és adatot szolgáltat az állami hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó Koordináló szerv részére. A Közszolgáltató ennek érdekében kezeli az ingatlanhasználó természetes személyazonosító adatait, lakcímét.

(2) A kötelező adatkezelés célja az ingatlanhasználó személyének megállapításához valamint ügyfélszolgálati feladatok ellátásához szükséges adatbázis létrehozása, működtetése, valamint a közszolgáltatási díj beszedésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

(3) A Közszolgáltató kötelező adatkezelés keretében kezeli a díjbeszedési és díjbehajtási jogosultsága idején keletkezett közszolgáltatási díjhátralék behajtása érdekében a behajtással érintett ingatlanhasználók természetes azonosító adatait (születési hely, idő, valamint anyja neve).

(4) Az Önkormányzat a Közszolgáltató rendelkezésére bocsátja:

a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat,

b)⁴⁸ a Közszolgáltató kérése alapján a közszolgáltatással összefüggő, a Ht. 38. §-ában rögzített személyes adatokat,

c) a Közszolgáltató kérése alapján az ingatlanban lakóhellyel és tartózkodási hellyel rendelkező valamennyi nagykorú személy nevét,

d) a Közszolgáltató megkeresése alapján, szükség esetén a díjhátralék behajtása érdekében a behajtással érintett ingatlanhasználók egyéb adatait (születési hely, idő, valamint anyja neve).

(5) Az Önkormányzat az igénybevételre kötelezettek személyes adatait kizárólag a Közszolgáltató nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében, a további természetes azonosító adatokat pedig kizárólag a díjhátralék rendezésével összefüggő eljárás céljából történő felhasználásra adhatja át a Közszolgáltatónak, és az adatokat a Közszolgáltató kizárólag ezen célokra használhatja fel.

(6) A Közszolgáltató köteles:

a) megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit,

b) gondoskodni az adatok biztonságáról,

c) meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(7) A Közszolgáltató az ingatlanhasználó személyes adatait – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, a (4) bekezdés c) pontja alapján kezelt adatokat

⁴⁶ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte(hatályos:2017.01.01-től)

⁴⁷ A 32/2017. önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. (hatályos:2017.10.27.-től)

⁴⁸ A/2019. (.....) önkormányzati rendelet ...§-a módosította. (hatályos:2019.03.0...-től)

az ingatlanhasználó személyének megállapításáig, dijhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a közszolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni

16.⁴⁹ A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó rendelkezések, a Közszolgáltató nyilvántartása

33. § ⁵⁰ ⁵¹ (1) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás igénybevételéért törvényben meghatározottak szerint köteles közszolgáltatási díjat fizetni. A közszolgáltatási díj beszedésére, behajtására a Koordináló szerv jogosult.

(2) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az az ingatlanhasználó, aki a hulladékgazdálkodással kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve hogy a Közszolgáltató számára a közszolgáltatást felajánlja vagy a közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó rendelkezésre állását igazolja.

(3) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a Közszolgáltatót a közszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségének teljesítésében az időjárás, vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő munkanapon rendkívüli gyűjtőjáráttal pótolta mulasztását.

34. § ⁵² (1) A Közszolgáltató a díjfizetésre kötelezettekről nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza a közszolgáltatási díj fizetésére kötelezett adatait, adott esetben levelezési címét, az ingatlan adatait, az igénybevételi kötelezettség időtartamát, a használt gyűjtődény méretét, darabszámát, a fizetési módot, az ingatlan szüneteltetését és az adatváltozást.

(2) A Közszolgáltató az adatokat elsődlegesen a díjfizetésre kötelezett önkéntes bejelentése alapján tartja nyilván.

(3) Önkéntes bejelentés hiányában a díjfizetésre kötelezett személyét az önkormányzati adatszolgáltatás vagy egyéb hatósági nyilvántartás adatai alapján, az (5)-(8) bekezdésben foglalt szabályok alkalmazásával állapítja meg.

(4) A Közszolgáltató a gyűjtődény használatát a 28. § (3) bekezdés szerint vélelmezi.

(5) A Közszolgáltató a (2) bekezdés szerinti bejelentés hiányában a díjfizetés kötelezettjeként elsődlegesen az ingatlan életvitelszerű használóját, ennek hiányában az ingatlan tulajdonosát jelöli meg.

⁴⁹ A 32/2017. önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. (hatályos:2017.10.27.-től)

⁵⁰ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése hatályon kívül helyezte(hatályos:2017.01.01-től)

⁵¹ A 32/2017. önkormányzati rendelet 6. §-a módosította. (hatályos:2017.10.27.-től)

⁵² A 32/2017. önkormányzati rendelet 7 §-a módosította. (hatályos:2017.10.27.-től)

(6) Az ingatlan életvitelszerű használója az ingatlanban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező nagykorú személy. Az életvitelszerű ingatlanhasználó elsődlegesen a lakóhellyel, másodlagosan a tartózkodási hellyel rendelkező személy.

(7) A Közszolgáltató az önkormányzati adatszolgáltatásban feltüntetett személyt írásban felszólítja, hogy az önkéntes bejelentési kötelezettségének 15 napon belül tegyen eleget, egyben tájékoztatja, hogy annak elmulasztása esetén a közszolgáltatási díjfizetésre kötelezettként nyilvántartásában rögzíti. Ha az adatszolgáltatás alapján az ingatlanok több életvitelszerű használója is van, a Közszolgáltató valamennyi személyt egyidejűleg felszólítja az önkéntes bejelentési kötelezettsége teljesítésére, hivatkozva a Ht. 52. § (5) bekezdésében foglalt egyetemlegességre.

(8) A (7) bekezdés szerint felszólított személy jogosult a vélelemmel ellentétes tények bizonyítására. A bizonyítást a Közszolgáltató csak akkor fogadja el, ha hatósági okirat vagy egyéb bizonyíték hitelt érdemiően igazolja, hogy közszolgáltatási díj megfizetésére más személy köteles.

(9) Amennyiben a Közszolgáltató által meghatározott 15 napos határidőt követően önkéntes bejelentés nem érkezik, vagy az ellenbizonyítás sikertelen, az ingatlan életvitelszerű használóját - több életvitelszerű ingatlanhasználó közül az adatszolgáltatásban elsőként feltüntetett személyt - a Közszolgáltató díjfizetésre kötelezettként nyilvántartásba veszi.

(10) Ha a díjfizetésre kötelezett elhalálozását az ingatlan életvitelszerű használója, az elhunyt örököse vagy az ingatlan felett rendelkezésre jogosult nem jelenti be, a Közszolgáltató az önkormányzati vagy hatósági adatszolgáltatás alapján a díjfizetésre kötelezettet a halál beálltát követő naptól veszi nyilvántartásba.

(11) Nem kérheti a közszolgáltatási díjfizetési kötelezettség törlését az, aki a változás bejelentési kötelezettségét elmulasztotta, emiatt a Közszolgáltató nyilvántartásában díjfizetőként szerepel és a díjfizetési kötelezettség másra nem hárítható.

(12) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az ingatlan használatára kötött szerződés megszűnését követően változás bejelentési kötelezettségét nem teljesítette és a szüneteltetés lehetőségével sem élt, az ingatlanra kötött igénybevételi szerződés alapján nyilvántartott, de legalább a 28. § (3) bekezdés szerinti díjfizetési kötelezettség terheli.

17. Záró rendelkezések

34/A § Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése e rendelet 8.§ (4) bekezdésében szabályozott hatósági bizonyítvány kiadására biztosított hatáskörének gyakorlását Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesterére ruházza át.

35.§ (1) Ez a rendelet 2014. március 24. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

a) a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 36/2002 (2003. I. 01.) önkormányzati rendelet.

b) 2. § (3) bekezdése.

Nyíregyháza, 2014. március 20.

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

E rendeletet 2014. március hó 21. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2014. március 21.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

1. melléklet a 8/2014.(III.21.) számú rendelethez⁵³

Az igénybevételi szerződés tartalmi elemei:

- a) felek megnevezése és azonosító adatai (amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlanoknak, úgy az ingatlanhasználó megnevezése és azonosító adatai),
- b) természetes személy esetén az ingatlanhasználó személyes adatai körében anyja neve, születési helye és ideje,
- c) társasházak esetében a közös képviselő neve és címe, az albetétek száma,
- d) költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet esetén a közhiteles nyilvántartás szerinti neve, székhelye, telephelyének címe, adószáma,
- e) a szerződés tárgya,
- f) közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződött tárolóedény űrtartalma, darabszáma,
- g) a szerződés időbeli hatálya tekintettel a közszolgáltatói szerződés hatályára,
- h) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott elemek.

⁵³ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 7.§-a módosította. (Hatályos: 2017.01.01-től)

2.⁵⁴ ⁵⁵melléklet a 8/2014.(III.21.) számú rendelethez

Üdülőterületek:

Sóstógyógyfürdő és Császárszállás Nyíregyháza helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005.(V.5.) KGY rendeletében üdülőterületként kijelölt területe. Nagyszállás volt zártkerti területe.

⁵⁴ A 17/2015. önkormányzati rendelet 17§. (1) bekezdése módosította (hatályos:2015.06.27-től)

⁵⁵ A 26/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 8.§-a módosította. (Hatályos: 2017.01.01-től)



5.

Ügyiratszám: VAGY / 124 / 2019. és VFEJL / 15 / 2019.
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea / Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz –

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási - pótlási tervfejezete
1. sz. módosításának véleményezésére

Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
vezetője

Kovácsné Szatai Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

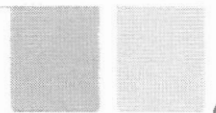
törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
Címzetes Főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője



1000



52

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Bizottság 127/2018. (IX. 24.) számú határozatával elfogadott.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 3325-2019. iktatószámú levelében jelezte Nyíregyháza MJV Önkormányzatának, hogy a 2019-2033. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A 2019-2033. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervfejezetében 2019. évre betervezett feladatokon belül a **Szennyvíztisztítás / Biogáz** eszközcsoporthoz a *Nyíregyháza I. sz. tisztító telep I. sz. gázmotor egység felújítása* (8.500,-eFt költséggel) volt előirányozva. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. február 07-én tárgyalta a pályázati forrás felhasználásával víziközművek fejlesztésének megvalósítására vonatkozó előterjesztést, melyben foglaltakkal egyetértett. A közgyűlési előterjesztésben szerepelt a *Nyíregyháza I. sz. tisztító telepen az I. sz. gázmotor cseréje* projekt is, ezért GFT-ben tervezett gázmotor felújítása elmarad és a *Nyíregyháza I. sz. tisztító telepen I. sz. gázmotor cseréje* (42.900,-eFt előirányzott költséggel) kerül a felújítási-pótlási fejezetbe.

Szennyvíztisztítás / Biogáz:

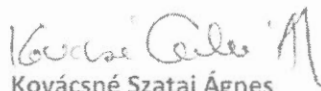
Beruházás megnevezése	Beruházás költsége [eFt]
Nyíregyháza I. sz. tisztító telepen I. sz. gázmotor cseréje ÚJ	42 900
Nyíregyháza I. sz. tisztító telepen I. sz. gázmotor egység felújítása ELMARAD	8 500

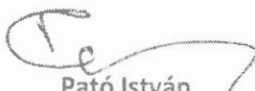
A projektek részletes műszaki tartalmát, illetve a felújítások, pótlások szükségességének indoklását a mellékletként csatolt 2019-2033. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosítása tartalmazza.

Az ivóvízellátás felújítási-pótlási munkáinak megvalósításához az eszközök után elszámolt értékcsökkenés, a szennyvízelvezetés- és tisztítás felújítási-pótlási munkáihoz pedig a bérleti díj biztosít fedezetet.

A csatolt melléklet alapján kérjük a Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2019-2033. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2019. február 20.


Kovácsné Szatai Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető


Pató István
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
.... / 2019. (II. 27.) számú
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási - pótlási tervfejezete
1. sz. módosításának véleményezésére

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. számú (SZ1) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033. évekre vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2019. február 27.

Dr. Adorján Gusztáv
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

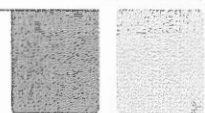
- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.



NYÍREGYHÁZA

Handwritten signature

WWW.NYIREGYHAZA.HU



5h

55

Gördülő Fejlesztési terv 2019-2033 módosítása

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

Dátum: 2019.01.22

1.sz melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szöveges leírása	Beruházás költsége (eFt)
2019 módosított		Szennyvíztisztítás / Biogáz			
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I.sz. gázmotor cseréje	Az I. számú, 143 kW villamos teljesítményű gázmotor teljes cseréje végrehajtásra kerül, a gép fő egységeinek (motor, generátor, vezérlő szekrény) és a CHP egység minden, a felügyeletmentes működéshez szükséges valamennyi segédberendezését is beleértve.	Nyíregyháza I.sz. tisztító telepen üzemelő I.sz gázmotor cseréje szükséges. A berendezés 2001 óta üzemel teljesített üzemóra 2018.12.31.: 127.294 üó. A cseréje a fentiek miatt indokolt.	42 900
		Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			42 900
		Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)			42 900

Kelt.:

Ellátásért felelős:

1. sz. melléklet a / 2019. (II. 27.) számú Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozatához

Handwritten signature

Gördülő Fejlesztési terv 2019-2033

TERV fajta: Felújítás pótlás

MEKH_azonosító: 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett

Közmű vagyon

Víziközműrendszer_azonosító: SZ1

2019. évre ütemezett, elmaradó feladatok

Dátum:

2019.01.22

1.sz melléklet

Útca	Feleltetés	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás elmaradásának oka	Beruházás költsége (eFt)
2019-ban elmarad	Szennyvíztisztítás / Biogáz	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztisztító telep I. gázmotor egység felújítása	Az energetikai pályázat keretében a gázmotor felújítása helyett annak cseréjét kívánjuk elvégezni. Ezért a gázmotor felújítása elmarad.	8 500
Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					8 500
Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					8 500
Kelt.:	Ellátásért felelős:				

95
Kovács
56



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: VAGY/18/2019.
Ügyintéző: File János

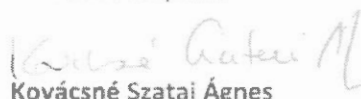
ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlan
térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására

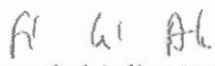

Dr. Kovács Ferenc
polgármester


Veres István
városi főépítész


Kovácsné Szalai Ágnes
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság), mint az állami utak vagyongazdálkodója megkereste Hivatalunkat, hogy a 3834. számú út (Nyíregyháza-Dombrád) Nyíregyháza közigazgatási területén lévő, országos közút funkciót nem ellátó út ingatlanát térítésmentesen átadja Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.


Az ingatlan természetben a Sóstói felüljáró területe, ahol a 3834. sz. út Nagyalás irányába (Kemecsei út) jobbra fordul, míg a 0285/1 hrsz-ú ingatlanból leválasztott **Nyíregyháza külterület 0285/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1712 m² területű ingatlanon lévő út** a Sóstógyógyfürdő irányában - Állatpark, Aquarius felé - tovább halad.

A fenti ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Társaság vagyongazdálkodásában van, országos közútnak nem minősül, azt a NyírVV Nonprofit Kft. helyi közútként kezeli és üzemelteti. A tulajdonviszony rendezése a fenntartási és üzemeltetési állapotoknak megfelelő helyzetet hoz létre.

Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza külterület 0285/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételét.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

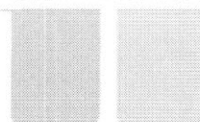
Nyíregyháza, 2019. február 21.

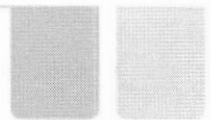
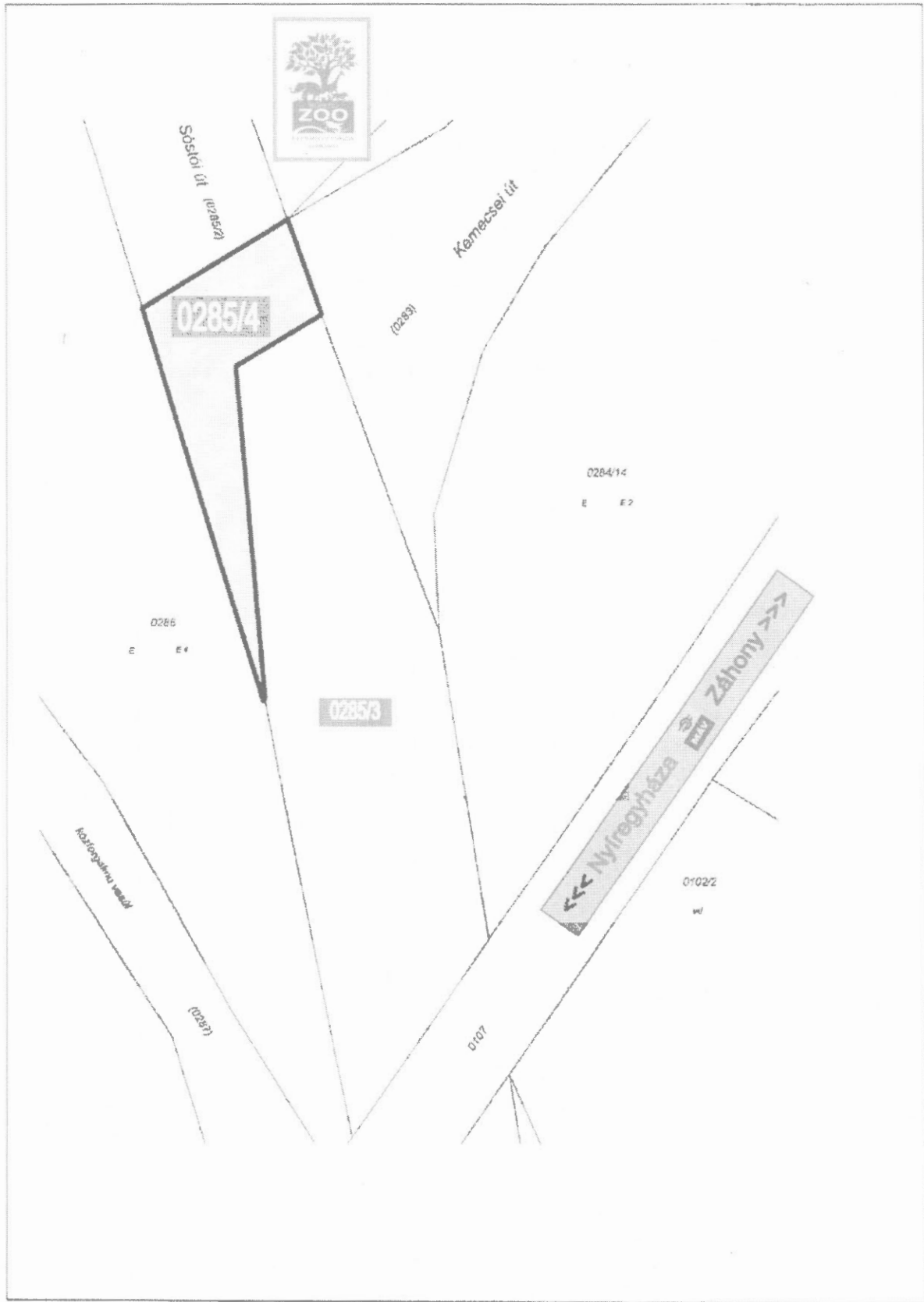

Dr. Kovács Ferenc
polgármester



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Határozat - tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019.(II.28.) számú

határozata

Nyíregyháza területén lévő állami tulajdonú ingatlan
térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról

A Közgyűlés

az előterjesztést megtárgyalta, és

a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló Nyíregyháza külterület 0285/4 hrsz-ú, 1712 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába történő térítésmentes átvételével egyetért.

1. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert, hogy az állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A határozatot kapják:

1./ a Közgyűlés tagjai

2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOS ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VÁROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: PKAB/81/2019.

Ügyintéző: Balasa Roland

ELŐTERJESZTÉS

– a Közgyűléshez –

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt 2019. évi „Kerékpárral 7 határon át” c. program sorozat keretében egyedi támogatás igénylésére benyújtandó pályázati program elfogadására

Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Pató István

az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős osztályvezető

Hagymási Gyula

az előterjesztés szakmai előkészítéséért
felelős referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



61



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATURA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VARSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot tervez benyújtani az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt 2019. évi „Kerékpárral 7 határon át” c. program sorozat keretében egyedi támogatás igénylésére. A pályázatot 2019.03.12-ig lehet elektronikus úton benyújtani.

A pályázati program célja a motorizált közlekedés részarányának csökkentése, egyúttal a nem motorizált közlekedési módok támogatása, továbbá a környezetbarát, egészséges és biztonságos kerékpározás népszerűsítése, a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése, valamint a határmenti együttműködés keretében a szomszédos országokkal (Szlovákia, Ukrajna, Románia, Szerbia, Horvátország, Szlovénia, Ausztria) – beleértve azok magyarlakta térségeivel – fenntartott kulturális, társadalmi és idegenforgalmi kapcsolatok erősítése. A célok megvalósítása érdekében az országhatáron átnyúló kerékpáros túraprogramok kidolgozásával lehet pályázni.

A pályázat célja, hogy a programok lehetőséget biztosítsanak a határmenti régióban már meglévő kerékpáros útvonalak jobb megismertetésére, ezen kerékpárutak és kerékpározásra alkalmas egyéb utak népszerűsítésére. A programok segítsék elő a biztonságos kerékpáros közlekedésre nevelést, a kerékpárosokra vonatkozó közlekedési szabályok tudatosítását és elmélyítését, a túrák folyamán a gyakorlati kerékpár-használati ismeretek szerzését, valamint a csoportos kerékpározás kultúrájának terjedését. A kerékpáros rendezvények irányuljanak továbbá a települések és határmenti régiók kulturális történelmi, építészeti és természetvédelmi értékeinek megismerésére.

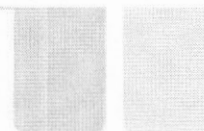
A pályázat keretében egy környezettudatos szemléletet erősítő, határokon átnyúló kerékpártúrát tervezünk megvalósítani. A kerékpártúra tervezett útvonalának helyszíne a Fehérgyarmat – Szatmárnémeti között található 49 kilométeres kerékpárút.

A program során a résztvevők megismerkedhetnek a Szamos partján eiterülő kerékpárhálózattal, illetve az útvonalon található természeti és kulturális értékekkel. A kerékpártúra a biztonságos kerékpáros közlekedés jegyében zajlana, az indulás előtt és az út során tartandó pihenőkön a kerékpárosokra vonatkozó közlekedési szabályokat, a csoportos kerékpározás kultúrájának előnyeit ismertetjük meg a résztvevőkkel, erre szakosodott túravezető segítségével. A projekt költségvetése utazási-, étkezési-, túravezetői-, idegenvezetői díj, valamint marketing és projektmegvalósításért felelős személy költségéből tevődik össze.

A kerékpártúra várható résztvevőinek száma 20-25 fő.

A költségbecslés alapján a pályázat költségvetése a következőképpen alakul:

- a projekt tervezett összköltsége: bruttó 500.000,- Ft
- az igényelt támogatás összege: bruttó 500.000,-Ft
- saját erő: 0 Ft





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 310-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

A támogatás vissza nem térítendő támogatás, azonban jelen felhívás keretében támogatott projekt tevékenységek finanszírozása utólag történik, a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtását és Közreműködő Szervezet általi jóváhagyását követően.

A támogatás felhasználásának határideje 2019. október 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. február 21.

Tisztelettel:

Pató István
Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Osztályvezető



Hagymási Gyula
Pályázatok és Projektmenedzsment
Referatúra vezető





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT
REFERATÚRA
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647
E-MAIL: VARSOSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

...../2019. (II.28.) számú

h a t á r o z a t a

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt 2019. évi „Kerékpárral 7 határon át” c. program sorozat keretében egyedi támogatás igénylésére benyújtandó pályázati program elfogadásáról

A Közgyűlés

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt 2019. évi „Kerékpárral 7 határon át” c. program sorozat keretében egyedi támogatás igénylésére benyújtandó, 500.000 Ft összköltségű, saját erőt nem igénylő pályázat benyújtásával és megvalósításával **egyetért.**

Felelős: Pató István – Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető
Patóné Nagy Magdolna – Gazdasági Osztályvezető
Hagymási Gyula - Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúravezető

Határidő: folyamatos

Nyíregyháza, 2019. február 28.

Erről értesülnek:

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



Ügyiratszám: SZOC/612-6/2019.
Ügyintéző: Korpai Tibor

Előterjesztés

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

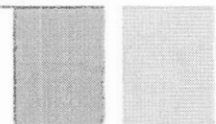
a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadására

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető

az előterjesztés törvényességi
ellenőrzését végző személy:

dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea
Jegyzői Kabinet vezetője





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Ifjúsági Háza a Nyíregyháza, Szent István út 20. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, amely Mustárház néven működik. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 300/2017. (XII.14.) számú határozatával az Ifjúsági Ház működtetésével és a 2018. évi ifjúsági feladatok ellátásával a Kulturális Életért Közhasznú Egyesületet (továbbiakban, mint Megbízott) bízta meg. Az Ifjúsági Házban zajló programokra, rezsiköltségre, valamint a helyszínen található Diákpolgármesteri Iroda működtetésére a 2018. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályiról szóló 1/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet alapján az ifjúsági célfeladat előirányzatból 5.980.000 Ft támogatást biztosított az önkormányzat.

A tevékenység ellátásáról szóló feladatellátási szerződés értelmében a Megbízott 2019. január 31-ig köteles elszámolni a támogatás jogszerű felhasználásáról a szerződésben meghatározott 2018. év vonatkozásában, továbbá 2019. február 28-ig köteles tájékoztatást adni a programterv alapján megvalósult feladatokról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak. A Megbízott kötelezettségét határidőig teljesítette.

Az egyesület pénzügyi alátámasztó dokumentumában látható, hogy a támogatás az Ifjúsági Házban zajló programok anyagi fedezetére és rezsiköltségre, valamint a Diákpolgármesteri Iroda működtetésével kapcsolatban került felhasználásra. A szakmai beszámolójában lokális-, országos- és nemzetközi területen megvalósított tevékenységeit összesítette. A szakmai és pénzügyi beszámolóból megállapítható, hogy a támogatás felhasználása összhangban van a feladatellátási szerződésben meghatározott célokkal, feladatokkal.

Városunk önkormányzatának célja az értékteremtő ifjúsági programok létrehozása, a gyermek- és ifjúsági korosztály aktív részvételével történő kulturális programok szervezése, melyeknek szervesen illeszkednie kell a Nyíregyházán működő gyermek- és ifjúsági közösségek, szervezetek szakmai munkájához. Ennek szellemében a tisztelt Közgyűlés 163/2018. (X.18.) számú határozatával a 2019. évi ifjúsági feladatok ellátására újra a Kulturális Életért Közhasznú Egyesületet bízta meg.

A havi bontásban benyújtásra került szakmai beszámoló és a tételes - számlákkal igazolt – pénzügyi elszámolás a bizottsági ülésen vagy a Hivatal 97/B. számú helységében megtekinthetőek. A pénzügyi beszámoló összefoglaló táblázatát előterjesztésünk 1. számú melléklete, a beérkezett szakmai beszámolót a 2. számú melléklete tartalmazza.





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2019. február 21.

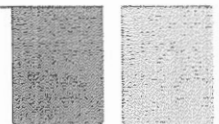
Tisztelettel:

Dr. Krizsai Anita
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



67



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

...../2019. (II.27.) számú

határozat-tervezet

a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának elfogadásáról

a Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját **elfogadja**.

Nyíregyháza, 2019. február 27.

Dr. Adorján Gusztáv
a bizottság elnöke

A határozatról értesülnek:

1. Címzetes főjegyző
2. Szabolcs—Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
3. Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Nyíregyháza, Szt. István u. 20.
4. Irattár





NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

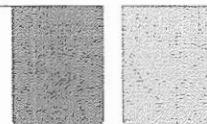
1. számú melléklet a SZOC/612-6/2019. iktatószámú előterjesztéshez

Pénzügyi alátámasztás 2018. év
2018.01.01-2018.12.31.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Pénzügyi alátámasztás 2018. év
2018.01.01-2018.12.31.

A Mustárház és a Diák polgármesteri iroda működtetésére 2018-ben a közgyűlés 5.980.000.- Ft támogatást fogadott el.

A támogatás a következő kategóriák szerint került felhasználásra:

Rezsi költségek, melyek a Mustárház fenntartásával függenek össze:

1. Áram (E.on számlák): 356.560.-Ft
2. Vízdíj (Nyírségvíz számlák): 62.752.- Ft
3. Fűtési kts. (Főgáz számlák): 382.482.-Ft
4. Hulladékszállítás: 55.134.-Ft
5. Telefon (Tcom számlák): 73.143.-Ft
6. Telefon költség (Telenor számlák): 695.198.-Ft
7. Távfelügyelet (riszató rendszer, épületvédelem): 55.880.-Ft
8. Épület karbantartás (gáz-, víz-, egyéb szerelés, anyagok, tisztítószerek) : 783.929.-Ft
9. Egyéb szakmai szolgáltatás (Könyvelés, adminisztrálás): 1.620.000.-Ft
10. Irodaszer, fénymásoló: 93.789.-Ft

Összesen: 4.178.867.-Ft (70%) (átlagban havi 348.239.-Ft)

Ifjúsági programok, rendezvények:

11. Diák-Polgármesteri iroda rendezvény (Városi Verébavató): 694.555-Ft
12. Ifjúsági rendezvények lebonyolítása: 376.681.-Ft
13. Rendezvények lebonyolítása (koncertek, irodalmi estek, kiállítások, ifjúsági találkozók részvétele, tréningek, filmklub): 466.870.-Ft
14. Rádióhoz kötődő költségek: 263.027.-Ft

Összesen 1.801.133.-Ft (30%) (átlagban havi 150.094.-Ft)

Mindösszesen: 5.980.000.-Ft

A fenti programköltségeken túl, az egyesületünk különböző pályázati forrásokból az egyes rendezvényekhez plusz forrást tudott biztosítani, így a városi ifjúsági programokat nem csak a működési támogatásból finanszíroztuk.

Az alátámasztó bizonylatok a fenti sorszámozás szerinti bontásban (1-14. sorszám szerinti költségcsoportok) a következő záradékkal lettek ellátva:

„Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat 2018.évi ifjúsági célfeladat előirányzatának terhére a 300/2017 (XII.14.). önkormányzati azonosító számon nyújtott vissza nem térítendő támogatás felhasználása, a támogatási összeg más célra nem lett elszámolva.”



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZOCIÁLIS és KÖZNEVELÉSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-585; FAX: +36 42 524-586
E-MAIL: NYHSZOC@NYIREGYHAZA.HU

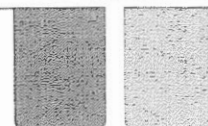
2. számú melléklet a SZOC/612-6/2019. iktatószámú előterjesztéshez

A Mustárház 2018. évi tevékenysége



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



71



A Mustárház 2018. évi tevékenysége

Lokális szint

Közösségi tér

Közösségi terünkben 4 gép várta az internetezni vágyó fiatalokat, akik továbbra is klubkártya ellenében ingyenesen internetezhettek. A gépe számát 2018-ban lecsökkentettük, mivel egyre kisebb igény mutatkozik az internetezés iránt a fiatalok részéről, feltételezhetően az okostelefonok elterjedése miatt.

Koncertek, kiállítások

2-3 heti rendszerességgel tartottunk koncerteket 2018-ban is a Mustárházban, melyeken főleg fiatal nyíregyházi zenekarok kaptak fellépési lehetőséget, de ősszel például hetente. A stílusokat illetően főleg világzene és jazz került bemutatásra, de természetesen rockzenét is hallgathattak a fiatalok. A hangosítást saját eszközökkel tudtuk minden esetben megoldani. 2018-ban kevesebb kiállítást tudtunk megrendezni, mint a korábbi években, de így is 3 fotó és 1 képzőművészeti kiállítást tehettünk fel a falra. A koncerteken, kiállításokon 30-200 fő vett részt.

Rendezvények, események

Megszerveztünk a hagyományosnak mondható rendezvényeink 2018-ban: majális, nyárindító, nyárzáró, valamint kisebb képzések, együttműködések. Rendszeresen részt vettünk helyi szinten az ifjúsági és civil élet konferenciáin, eseményein. A rendezvényekre 10-150 fő látogatott el.

Táncház, filmklub

Kéthetente rendeztük meg NKA támogatással csángó táncházunkat, melyet hivatásos táncoktató és zenekar tartott. Az eseményekre 20-50 fő látogatott el. Havonta tartottak európai önkénteseink filmklubot különböző társadalmilag fontos témákban: környezetvédelem, fogyasztás, drogprevenció. A filmklubokon esetenként 20-30 fő vett részt. A Diák-polgármesteri Iroda szintén tartott filmklubokat.

Nyíregyházi Diák-polgármesteri Iroda

2018-ban a Diák-polgármesteri Iroda aktívan vette ki részét az eseményekből. Két legnagyobb eseményük a Városi verébavató, melyen 2018-ban 600-an vettek részt, valamint a második alkalommal megszervezett Diákparlament volt 100 fő részvételével. 2018-ban az Ifjúsági Alap támogatásával külön rendezvénysorozatot szerveztek Ázsia fesztivállal, nyárindítóval, kocsmasport olimpiával. 2018-ban diákpolgármester-választás is volt. Választás 2 évente szoktunk tartani, az új diákpolgármester Péter János.

Városi verébavató, Diákparlament

A Városi verébavatón 14 középiskola 600 diákja vett részt és szórakozott közösen. Fontosnak tartották a fiatalok ezt az eseményt, mert lehetőséget adott arra, hogy egymással találkozhassanak és játékos módon összemérhessék erejüket. Szintén kiemelt eseménye volt 2018-nak a második alkalommal megrendezett Diákparlament, melyen 18 általános- és középiskolából 100 fiatal vett részt. A Diákparlamenten a plenáris ülésen elhangzott előadásokat követően 8 szekcióban fogalmaztak meg javaslatokat a döntéshozók felé a diákok, ezek közül több a korábbi évhez hasonlóan beépültek a mindennapokba.

Médiakör, Mustár FM Rádió

2018-ban tovább működtettük rádióinkat, melyhez 3 pályázati forrást is tudtunk rendelni. Ez is bizonyítja a rádió minőségét, mely nem egy kommersz, mainstream adó. A rádión napi 24 órában 55 tematikus műsor hallható 50-50% zene-beszéd aránnyal, 74%-os közszolgálati tartalommal. A műsorokat fiatalok készítik nem feltétlenül fiataloknak.

Strukturált párbeszéd

Folyamatos párbeszédet folytattak a fiatalok a döntéshozókkal, melynek több szintje és felülete is volt. Legfontosabb színtere a diák-polgármesteri iroda és a döntéshozók közötti rendszeres kapcsolat, valamint a már említett Diákparlament. A diák-polgármesteri iroda folyamatosan egyeztetett a város döntéshozóival, programjaik megszervezése ezek alapján történt.

Sport

Rendszeresen tartottunk sportnapokat partnerszervezeteinkkel. Immár hagyományosnak mondható a Köz-Pont Ifjúsági Egyesülettel az évi 2 alkalom Debrecenben és Nyíregyházán megrendezett 2 napos sporttalálkozó.

Nyelvi klubok

Napi rendszerességgel megvalósuló elem a Mustárházban, melyet külföldi önkénteseink tartanak olasz, orosz, francia, spanyol és angol nyelven. A részvétel mindenki számára ingyenes és kortól független. A nyelvi klubok nem a grammatikai ismereteket fejleszti, hanem az élő beszédet, mindezt anyanyelven. 2019-től svéd, olasz, orosz, francia, spanyol önkéntesek érkeznek hozzánk, akik szintén fognak nyelvi klubokat tartani.

Iskolai közösségi szolgálat

2016-tól csak azok érettségizhetnek, akiknek van igazolhatóan legalább 50 óra iskolai közösségi szolgálatban eltöltött önkéntes tevékenységük. Egyesületünk 18 középiskolával áll szerződéses kapcsolatban IKSZ letöltésére, melyet rádiózással, vagy a fiatalokat érintő előadások – Erasmus+ - meghallgatásával, esetleg a programok szervezésébe való bekapcsolódással lehet elvégezni.

KÖSZ! program

Az Új Európa Alapítvánnyal közösen 30 fiatal tudott iskolai közösségi szolgálat keretében hajléktalanoknak segíteni 2016-ot és 2017-et követően 2018-ban úgy, hogy a program értéke is növekedett. Partnereink a programban a Periféria Egyesület és az Oltalom Szeretetszolgálat volt. A hajléktalanok részére 310 ezer forint értékben vásároltunk tartós élelmiszereket, illetve tisztálkodási eszközöket, valamint meleg italt osztottunk részükre. A fiatalokat érzékenyítő képzéseken készítettük fel. Ezen túlmenően a Kossuth gimnáziummal közösen ruhagyűjtést is megszerveztünk.

Európai önkéntes szolgálat

Három éves akkreditációnknak köszönhetően egy projekten belül 11 fiatal érkezik hozzánk minden évben február 1-től 12 hónapra Olaszországból, Franciaországból, Spanyolországból, Oroszországból, illetve 2018-ban Németországból. Az önkéntesek alaptevékenysége a rádiózás illetve a nemzetközi ifjúság szakmai hálózatunkhoz kapcsolódó belső kommunikáció hatékonyabbá tétele, ami a gyakorlatban honlapfejlesztést takar, de ezen túlmenően nyelvi klubokat tartanak, részt vesznek felkereső szolgálatban, segítenek a napi ügymenet szervezésében, a programok zökkenőmentes lebonyolításában. 2018-ban sikeresen akkreditáltattuk magunkat ismételtén, így továbbra is tudunk önkénteseket fogadni.

Felkereső munka

A Mustárház rendszeresen „házhoz megy” és nem kizárólag a Mustárházban tart előadást, hanem rendhagyó osztályfőnöki óra keretében középiskolákban tájékoztatjuk a fiatalokat az őket érintő fontos információkról, Erasmus+ lehetőségekről, nemzetközi programokról. Ennek keretében havi rendszerességgel járunk középiskolákba, egyúttal az önkéntességet is népszerűsítjük.

EFOP projekt

2017-ben nyertünk támogatást EFOP-5.2.2-17-2017-00001 számon, mely program keretében ifjúsági szolgáltatásokat van lehetőségünk fejleszteni. A projekt első évében nagyon eseményt szerveztünk: 10 műhelyfoglalkozás, 6 tanulmányút, 1 konferencia és 1 képzés valósult meg. Tanulmányút keretében jártunk Debrecenben, Miskolcon, Békéscsabán, Szegeden, Pécsen és Kecskeméten és tanulmányozhattuk az ott folyó ifjúsági munkát valamint stratégiaalkotás irányait. Szintén a projekt keretében elkészítettünk Romániában és Magyarországon 100-100 fő ifjúsági szakember bevonásával egy kutatást az ifjúsági szolgáltatásokról, melynek előzetes gyorsjelentése már elkészült, a tágabb kutatás pedig a projekt kimeneti eredménye lesz.

Kerekasztal

Részt vettünk aktívan az Ifjúsági Kerekasztal munkájában, működtettük továbbra is a kerekasztal honlapját (www.nyik.hu)

Felújítás

2018-ban energetikai felújítást tartottak nálunk. Ennek eredményeként új nyílászárókat, fűtési rendszert, valamint 18 centi hőszigetelést kaptunk. A felújítás 4 hónapja alatt a Mustárház zavartalanul működött.

Országos szint

Eurodesk

Az Eurodesk egy az Európai Bizottság által támogatott irodahálózat, mely ifjúsági információ-szolgáltatást nyújt. Az Eurodeseknek évente két 3 napos képzése van, illetve első kézből értesülünk a fiatalokat érintő releváns nemzetközi információkról. Az Eurodesk révén tudunk fiatalokat küldeni európai önkéntes szolgálatra, valamint rendszeresen szervezünk tavasszal és nyáron programokat (Time to move, ESC, Ifjúság hete).

ISZOSZ

Az Ifjúsági Szolgáltatók Országos Szövetsége a magyarországi ifjúság szakmai partnerek ernyőszerkezete, szakmai szervezete. Mint ISZOSZ-tag rendszeresen veszünk részt ISZOSZ által szervezett képzéseken, illetve magunk is adunk képzőket, facilitátorokat. 2018-ban az ISZOSZ-szal partnerségben közösen szerveztünk meg Velencén egy 3 napos ifjúság szakmai találkozót.

NIT, ISZEF, ISZET, SZIA

A Nemzeti Ifjúsági Tanács (NIT) alapítójaként folyamatosan részt veszünk a NIT munkájában. A NIT a kapocs a kormányzati szervek és a fiatalok között. Az Ifjúsági Szakmai Egyeztető Fórum (ISZEF) munkájába is becsatornázódtunk, annak is a nemzeti összetartozás munkacsoportjába az általunk koordinált kárpát-medencei ifjúság szakmai hálózat révén. Az Ifjúság szakmai Egyeztető Tanácskozás (ISZET) a magyarországi és Kárpát-medencei országos és regionális ifjúsági szervezetek összefogó ernyőszerkezete, mely rendszeresen tart együttműködési workshopokat, ezeknek rendszeres résztvevői vagyunk.

Nemzetközi szint

EFOP transznacionális együttműködés

EFOP projektünk bár alapvetően Magyarországon valósul meg – a tanulmányutak az országban, minden más esemény Nyíregyházán -, de ennek a projektnek is vannak nemzetközi elemei, mivel a projektben partnereink Ausztriából, Romániából és Szerbiából is érkeznek.

Nemzetközi cserék

2018-ban 3 nemzetközi ifjúsági cserét szerveztünk meg Nyíregyházán. A márciusi cserénk témája a fiatalok médiatudatossága volt, ugyanerre épült áprilisi cserénk is, melyet Gyergyószentmiklóson szerveztünk meg, júliusi cserénk témája pedig a diszkrimináció, az előítéletesség volt, melyre 5 országból 25 fiatal jött el. Partnerként vettünk részt egy 8 napos olaszországi cserében, valamint több nemzetközi cserében, elsősorban Romániában.

GYIA

A Gyermek és Ifjúsági Alap jóvoltából egy 4 állomásos sorozaton tapasztalhatták meg a Diák-polgármesteri Iroda tagjai, hogy milyen a

strukturált párbeszéd 4 városban: Nyíregyháza, Debrecen, Gyergyószentmiklós, Sepsiszentgyörgy. Szintén egy másik GYIA programból kifolyólag a család intézményét és támogatásait vizsgálták meg a fiatalok Nyíregyháza mellett Békéscsabán, valamint Bécsben, az ottani partnerszervezetünk segítségével.

Források

2018-ban is több pályázatot nyújtottunk be, illetve azokkal magunk számoltunk el, ezek folyamatos tevékenységet jelentenek számunkra. Támogatóink voltak az Önkormányzat mellett: Erasmus+, Nemzeti Kulturális Alap, Új Európa Alapítvány, Család, Ifjúság- és Népesedéspolitikai Intézet, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, EMMI, Ifjúsági Alap.



Dombóvári Gábor
Dombóvári Gábor



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF. 183.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2019

Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a GRIP ZONE KFT. albérletbe adási kérelme tárgyában

Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

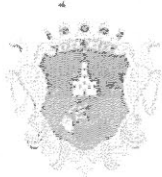
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a GRIP ZONE KFT. (székhely: 4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/42. sz., adószáma: 226922223-2-15) között 2018. június 16. napján helyiségbérlési szerződés jött létre Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 98+35 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában 2021. június 16. napjáig 3 év meghatározott időre.

A GRIP ZONE KFT., mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy albérlésbe adhassa a fenti ingatlant egy másik saját tulajdonukban lévő cégük, a LIMO ITALIA KFT. (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/43. sz., adószám: 23808043-2-15) részére.

Kérésüket azzal indokolták, hogy a LIMO ITALIA KFT. kifejezetten fagyaltkülönlegességek készítésére és értékesítésére specializálódott valamint gazdaságilag jobban elkülönülnek az egy tulajdonosi háttérrel rendelkező cégek.

A GRIP ZONE KFT. a bérleményben vendéglátó egységet (olasz fagyaltozót) üzemeltet. A bérlemény bérleti díja jelenleg: 348.420,- Ft/hó + ÁFA azaz bruttó 442.493.-Ft

A GRIP ZONE Kft. és a LIMO ITALIA KFT. között létrejött albérlői szerződésben a bérleti díj bruttó 444.500 Ft/hó összeg.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérléséről szóló 27/2003.(V.29.) számú rendelet 19. §-a szerint a helyiség-hasznosítások bármilyen jogcímen történő átengedésének feltételeit a Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság véleménye alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

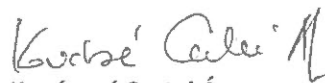
A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő bérleti díj és az albérlő helyi adó egyenlegét. A GRIP ZONE KFT. -nek bérleti díj hátraléka illetve a LIMO ITALIA KFT. helyi adó hátraléka nem áll fenn.

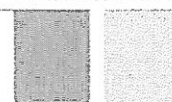
Fentiek alapján javasoljuk az albérlésbe adáshoz történő hozzájárulás kiadását 2021. június 16. napjáig a bérleti díj bruttó 444.500 Ft/hó összegre történő emelésével.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. 02.22

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (.....) számú
h a t á r o z a t a

a GRIP ZONE KFT. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 98+35 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m² alapterületű pincehelyiség bérlője a **GRIP ZONE KFT.** (székhely: 4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/42. sz., adószáma: 22692223-2-15) részére hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2003.(V.29.) számú rendeletének 19.§-a alapján **2021. június 16. napjáig** meghatározott időre albérletbe adja a fenti ingatlant az **LIMO ITALIA KFT.** (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/43. sz., adószám: 23286986-2-15) részére, azzal a feltétellel, hogy a **GRIP ZONE KFT.** által fizetendő bérleti díj bruttó 444.500 Ft/hó összegre emelkedik.

A szerződéskötéshez a bérlő becsatolta a **GRIP ZONE KFT** és a **LIMO ITALIA KFT** helyi adó vonatkozásában 0-ás igazolásokat.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019. március 10.

Nyíregyháza, 2019.

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

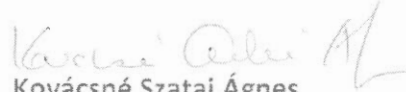
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2019
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -


a Vass Jánossal történő új helyiségbérelti szerződés megkötésére


Kovácsné Szatai Ágnes
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző


Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és Vass János (Szül: Nyírpazony, 1951.02.02., Anyja neve: Fekete Mária; adószám: 8307123135; címe: 4400 Nyíregyháza, Arany J. u. 33. 3/9.), között 2016. március 1. napjától 2019. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra helyiségbérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Arany J. utca 23-33. szám alatti 6301/7/A/48 hrsz-ú 11 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában.

Vass János, mint a fenti ingatlan bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy továbbra is bérelje a fenti ingatlant.

Vass János a bérleményt tárolásra, raktározásra használja 2011. március 01. napjától folyamatosan. A bérlemény bérleti díja jelenleg: 1.009.-Ft/hó + ÁFA.

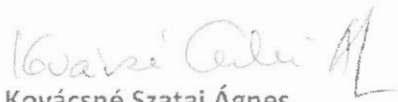
A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő fizetési morálját, bérleti díj hátraléka nem áll fenn, folyamatosan időben fizetett.

Fentiek alapján javasoljuk az bérleti szerződés újra megkötését 2022. február 28. napjáig.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. 02.25.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (II.27.) számú
h a t á r o z a t a

Vass Jánossal helyiségbérleti szerződés megkötéséről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza Arany J. utca 23-33. szám alatti 6301/7/A/48 hrsz-ú 11 m² alapterületű pinchelyiség vonatkozásában a Vass Jánossal (címe: 4400 Nyíregyháza, Arany J. u. 33. 3/9.) 2019. 03.01. napjától 2022. február 28. napjáig meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével 1.009.-Ft/hó + ÁFA bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.03.15.

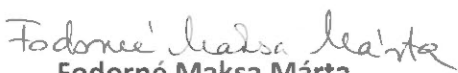
Nyíregyháza, 2019.


A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

A napirendek végére érve a Bizottság Elnöke megköszönte a részvételt, a munkát és az ülést bezárta.

Nyíregyháza, 2019. 02.27.


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke


Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága

52./ 2019. (II. 27.) számú

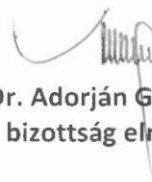
határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2019-2033. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv felújítási - pótlási
tervfejezete 1. sz. módosításának véleményezésére

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt – jelen határozat 1. számú (SZ1) mellékletét képező – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2019-2033. évekre vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2019. február 27.



Dr. Adorján Gusztáv
bizottság elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya
- 5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
- 6./ Nyírségvíz Zrt.

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

55/2019. (II.27.) számú

határozat-tervezet

a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület 2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolójának
elfogadásáról

a Bizottság

az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltak alapján a Kulturális Életért Közhasznú Egyesület
2018. évi szakmai és pénzügyi beszámolóját **elfogadja**.

Nyíregyháza, 2019. február 27.


Dr. Adorján Gusztáv
a bizottság elnöke

A határozatról értesülnek:

1. Címzetes főjegyző
2. Szabolcs—Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
3. Kulturális Életért Közhasznú Egyesület Nyíregyháza, Szt. István u. 20.
4. Irattár

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
56/2019. (II.27.) számú
h a t á r o z a t a

a GRIP ZONE KFT. albérletbe adási kérelméről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. alatt lévő 202 hrsz-ú, 98+35 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 130 m² alapterületű pinchelyiség bérlője a **GRIP ZONE KFT.** (székhely: 4400. Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/42. sz., adószáma: 226922223-2-15) **részére hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 27/2003.(V.29.) számú rendeletének 19.§-a alapján **2021. június 16. napjáig** meghatározott időre albérletbe adja a fenti ingatlant az **LIMO ITALIA KFT.** (4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/B. 4/43. sz., adószám: 23286986-2-15) részére, **azzal a feltétellel**, hogy a **GRIP ZONE KFT.** által fizetendő **bérleti díj bruttó 444.500 Ft/hó összegre** emelkedik.


A szerződéskötéshez a bérlő becsatolta a **GRIP ZONE KFT** és a **LIMO ITALIA KFT** helyi adó vonatkozásában 0-ás igazolásokat.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019. március 10.

Nyíregyháza, 2019. 02.27.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
57/2019. (II.27.) számú
határozata

a Vass János helyiségbérleti szerződés megkötése

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza Arany J. utca 23-33. szám alatti 6301/7/A/48 hrsz-ú 11 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában a Vass Jánossal (címe: 4400 Nyíregyháza, Arany J. u. 33. 3/9.) **2019. 03.01. napjától 2022. február 28. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **1.009.-Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.03.15.

Nyíregyháza, 2019. 02.27.



Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2019. február 27. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

Dr. Tirpák György

Tóth Imre

Szilvási István

Lövei Csaba

Nagy László

Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

Fodorné Maksa Márta titkár

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Jászai Menyhért alpolgármester

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Dr. Kása Brigitta aljegyző

Kósa Árpád kabinetvezető

Havasiné Tári Tímea portfólió men.

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

Hagymási Gyula Pályázatkezelési referatúra vez.

Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

(Handwritten signatures and initials on a dotted line grid)

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

Veres István főépítész

Doka Diána Kulturális oszt.vez.

Tóth Zoltán Ellátási oszt.vez.

Hornyák Enikő sportreferens..... *res'cs*

Dr. Polgári AndrásSz.-Sz.-B. M.-i Korm. hiv. főigazgatója.....

Furkóné Szabó Marianna Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft. *Furkóné Szabó Marianna*

Sitku Ernő Nyíregyházi Élsport Nonprofit Kft. *CS*

Kóhalmi Richárd Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft. *Kóhalmi Richárd*

Petró Árpád Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.

NYÍREGYHÁZI ÉLSPORT NONPROFIT KFT. *NYÍREGYHÁZI ÉLSPORT NONPROFIT KFT.* *Petró Árpád*

NYÍREGYHÁZI ÉLSPORT NONPROFIT KFT. *NYÍREGYHÁZI ÉLSPORT NONPROFIT KFT.* *Petró Árpád*

NYÍREGYHÁZI ÉLSPORT NONPROFIT KFT. *NYÍREGYHÁZI ÉLSPORT NONPROFIT KFT.* *Petró Árpád*

NYÍREGYHÁZI ÉLSPORT NONPROFIT KFT. *NYÍREGYHÁZI ÉLSPORT NONPROFIT KFT.* *Petró Árpád*

.....

.....

.....

.....

.....