

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2019. február 1.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Tirpák György: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. **Előterjesztés** – a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – a Grandvision Kft.-vel történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Szavazáskor jelen volt 5 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen mellett az alábbi határozatokat hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
17/2019. (II.01.) számú
h a t á r o z a t a

a Grandvision Kft. helyiségbérleti szerződés megkötése

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza **Kossuth tér 10. sz. alatti 175/A/14 helyrajzi számú 53 m² alapterületű üzlet-, és 21 m² alapterületű szociálishelyiség** vonatkozásában a **Grandvision Kft.-vel** (székhely: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12., adószáma: 12142143-2-44) **2019. 02.01. napjától 2022. január 31. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **241.764,- Ft / hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

A szerződéskötés további feltétele a bérő bérleti díj és helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2019. február 10. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

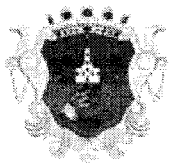
Határidő: 2019.02. 15.

Nyíregyháza, 2019. február 1.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541

E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2019

Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Grandvision Kft-vel történő új helyiségbérleti szerződés megkötésére

Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző

Faragóné Széles Andrea

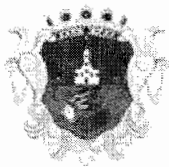
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Tisztelt Bizottság!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Grandvision Kft. (székhely: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12., adószáma: 12142143-2-44), között **2014. február 10. napján 2019. január 31. napjáig tartó határozott idejű** helyiségbérleti szerződés jött létre a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, **Kossuth tér 10. sz. alatti 175/A/14 helyrajzi számú 53 m² alapterületű üzlet-, és 21 m² alapterületű szociálishelyiség** vonatkozásában.

A **Grandvision Kft.**, mint a **fenti ingatlan** bérlője, jogszerű használója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdalkodási Osztályához címzett beadványában kérelmezte, járuljunk hozzá ahhoz, hogy továbbra is bérelje a fenti ingatlant további 5 évre.

A **Grandvision Kft.** a bérleményben optikát üzemeltet. A bérlemény bérleti díja jelenleg: **241.764.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 307.040.-Ft**

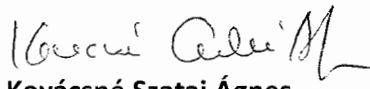
A hozzájárulás kiadásához megvizsgáltuk a bérlő fizetési morálját, bérleti díj hátraléka nem áll fenn, folyamatosan időben fizetett, az NLC rendeletben meghatározott bérleti díj felett 61.637,- Ft + Áfa-val többet.

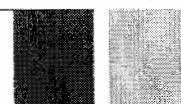
Fentiek alapján javasoljuk az bérleti szerződés újra megkötését 2022. január 31. napjáig.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2019. 01. 30.

Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (.....) számú
h a t á r o z a t a

a Grandvision Kft. helyiségbérleti szerződés megkötése

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza **Kossuth tér 10. sz. alatti 175/A/14 helyrajzi számú 53 m² alapterületű üzlet-, és 21 m² alapterületű szociálishelyiség** vonatkozásában a **Grandvision Kft.-vel** (székhely: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12., adószáma: 12142143-2-44) **2019. 02.01. napjától 2022. január 31. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **241.764,- Ft / hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

A szerződéskötés további feltétele a bérlet bérleti díj és helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2019. február 10. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.02. 15.

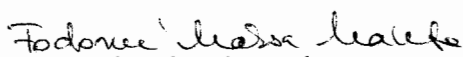
Nyíregyháza, 2019.

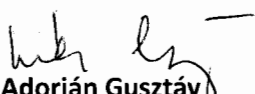
A határozatot kapták:

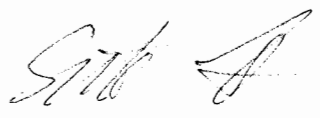
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2019. február 1.


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke 


Szilvási István
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2019. (II.01.) számú
h a t á r o z a t a

a Grandvision Kft. helyiségbérleti szerződés megkötése

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Nyíregyháza **Kossuth tér 10. sz. alatti 175/A/14 helyrajzi számú 53 m² alapterületű üzlet-, és 21 m² alapterületű szociálishelyiség** vonatkozásában a **Grandvision Kft.-vel** (székhely: 1126 Budapest, Nagy Jenő u. 12., adószáma: 12142143-2-44) **2019. 02.01. napjától 2022. január 31. napjáig** meghatározott időtartamra szóló helyiségbérleti szerződés megkötésével **241.764,- Ft / hó + ÁFA** bérleti díjon egyetért.

A szerződéskötés további feltétele a bérelő bérleti díj és helyi adó vonatkozásában benyújtott 0-ás vagy részletfizetést engedélyező igazolások 2019. február 10. napjáig történő becsatolása.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Határidő: 2019.02. 15.

Nyíregyháza, 2019. február 1.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
Elnöke

A határozatot kapiják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

1

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....