

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2018. december 19.-én megtartott nyílt üléséről

**Dr. Adorján Gusztáv elnök:** köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét, majd javaslatot tett a tervezetben szereplő előterjesztések megtárgyalására.

**Jelen vannak:** a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

**1. Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz- a Nyíregyházi Egyházmegyei Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés megkötésére**

**Kovácsné Szatai Ágnes:** Elmondta, hogy a Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság december 17.-én az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag támogatta.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen mellett az alábbi határozatokat hozta:

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
311/2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t a

**A Nyíregyházi Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. sz. alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a Nyíregyházi Egyházmegyei Karitással (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószám: 18655430-1-15, képviselője: Orosz Zoltán)

történő helyiségbérelti szerződés megkötésével, **2019. január 1. napjától 3 év határozott időre, 21.217 Ft/hó + Áfa** bérleti díjon, kizárólag közhasznú tevékenység céljára **egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2018. 12. 19.**

**Dr. Adorján Gusztáv**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**elnöke**

**A határozatot kapiák:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**2. Előterjesztés - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz - a Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben történő nyílászáró csere munkálatok elvégzése ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
**312/2018. (XII. 19.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben történő nyílászáró csere munkálatok elvégzése ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szerkezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Nyíregyháza, 777/3 hrsz.-ú, valóságban 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4. szám alatt található Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, mint vagyongazdálkodó általi, nettó 27.000.000-Ft. értékben megvalósítandó nyílászáró csere megnevezésű munkálatok elvégzéséhez.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. 12.19.

**Dr. Adorján Gusztáv**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**3. Előterjesztés a Közgyűléshez az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**313/2018.(XII.19.) számú**  
**határozata**

**az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadásáról**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**4. Előterjesztés a Közgyűléshez az „Óvodai Pályaépítési Program” keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő biztosítására**

**Hornyák Enikő:** Kiegészítésként elmondta, hogy mind három intézményt személyesen végig járták, az intézményvezetőkkel egyeztettek, közösen jelölték ki a pályák helyét. A megvalósításra nyertes pályázat

esetén kerülhet sor. Együttműködés jöhet létre a Tankerült, az Önkormányzat és az MLSZ között. Elmondta még, hogy megvalósítást követően a környező iskolák és óvodák is használhatnák a pályákat.

**Nagy László:** Elmondta, hogy a pályázatot jónak találta, de a helyszínek kijelölésével nem értett egyet. Sajnálattal látta, hogy Jósa városban két pálya is épülhet, Örökösföldön pedig egy sem. Véleménye szerint a Móra Ferenc Általános Iskola területén is elfért volna egy pálya.

**Hornyák Enikő:** Elmondta, hogy több intézmény esetében is szükség lenne a fejlesztésre, de a pályázatot csak 4 intézményre lehet benyújtani. Az intézményeket több szempont figyelembevételével választották ki. A fejlesztendő intézmények között szerepel a Móra Ferenc Általános Iskola is. Reméli lesz a többi intézmény fejlesztésére is lehetőség.

**Nagy László:** Véleménye szerint minden szempont a Móra Általános iskola felé billentette volna a mérleget.

**Szilvási István:** Elmondta, hogy 4 db 26\*14 m-es műfüves pálya építésére lehet pályázni. A pályázatokban iskolákat jelöltek meg a megvalósítás helyszínének. Azon dolgoznak, hogy minden intézmény udvarán legyen műfüves pálya.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**314/2018.(XII.19.) számú  
határozata**

**az „Óvodai Pályaépítési Program” keretében benyújtandó pályázatra és az önkormányzati saját erő  
biztosításáról**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**5. Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására**

**Dr. Szemán Sándor:** Kiegészítésként elmondta, hogy a munkaterv elkészítése jogszabály szerinti kötelezettség. A séma ami alapján elkészült a munkaterv az évek óta változatlan. A 2019 év specialitása a két választás. Az egyik május 26.-án sorra kerülő Európa Parlamenti választás. A másik a helyhatósági választás, előreláthatóan október 6.-án vagy 13.-án lesz. A januári Közgyűlés 2019. február 7.-én lesz, aminek az indoka a Közgyűlés minél alaposabb előkészítése, különös tekintettel a költségvetésre. A 2018.évhez hasonlóan az augusztusi és a szeptemberi Közgyűlés összevonásra kerül. Októbert követően jogilag már egy következő Közgyűlés dolgozik majd, de ettől függetlenül az időpontok és napirendek betervezésre kerültek a munkatervbe.

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**315/2018.(XII.19.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének  
megállapítására**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**6. Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására (Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**316/2018.(XII.19.) számú  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 46/2018.(III.29.) számú határozatának módosításáról  
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**7. Előterjesztés a Közgyűléshez állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**317/2018.(XII.19.) számú  
határozata**

**állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló  
megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**8. Előterjesztés a Közgyűléshez a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés módosításra**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**318/2018.(XII.19.) számú  
határozata**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel üzemeltetési szerződés módosításáról**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**9. Előterjesztés a Közgyűléshez NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

6

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

319/2018.(XII.19.) számú  
határozata

**NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés  
módosításának jóváhagyására**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**10. Előterjesztés a Közgyűléshez az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

320/2018.(XII.19.) számú  
határozata

**az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**11. Előterjesztés a Közgyűléshez Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója” című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

7

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**321/2018.(XII.19) számú  
határozata**

**Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója” című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**12. Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III.29.) számú határozat módosítására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**322/2018.(XII.19) számú  
határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III.29.) számú határozat módosításáról**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**13. Előterjesztés a Közgyűléshez a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.” és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

8

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**323/2018.(XII.19) számú  
határozata**

**a „Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.” és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási  
kölcsönszerződés módosítására**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**14. Előterjesztés a Közgyűléshez az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**324/2018.(XII.19) számú  
határozata**

**az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására**

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.

**15. Előterjesztés a Közgyűléshez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi  
gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására**

Szavazáskor jelen volt 6 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

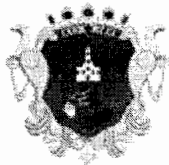
NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

325/2018.(XII.19) számú  
határozata

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

**A bizottság**

egyetért az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésével és javasolja a határozat-tervezet elfogadását.



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541  
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ *753* /2018  
Ügyintéző: Kabai Klára

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

**A Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés megkötésére**

*Kovácsné Szatai Ágnes*  
**Kovácsné Szatai Ágnes**  
vagyongazdálkodási osztály

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

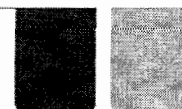
*Dr. Szemán Sándor*  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

*Faragóné Széles Andrea*  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



*f* *11*

**Tisztelt Bizottság!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2012. december 29. napján tartott közgyűlésén a 44/2012. (XI.30.) számú az **önkormányzati tulajdonú ingatlanok, önkormányzati képviselők, társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok által történő használatának szabályozásáról szóló** rendeletet megalkotta, melynek eredményeképpen a Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. sz. alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a rendelet tárgyi hatálya alá tartozó ingatlanok közé sorolta.

A társadalmi szervezetek (egyesületek, alapítványok), közalapítványok, egyházak, továbbá nonprofit gazdasági társaságok a fenti rendelet hatálya alá tartozó helyiségeket bérleti szerződés alapján használhatják.

Amennyiben a helyiségben végzett tevékenység nem anyagi haszonszerzést szolgál, a tevékenységének jellege szerint **illetékes közgyűlési bizottság javaslata alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti.

A bérlemény bérleti díja a fenti kedvezmény alapján **21.217.- Ft/hó + Áfa.**

A fenti ingatlant a **Hajdúdorogi Egyházmegyei Karitás**z (4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.) bérlő a T. Bizottság **319/2015. (XII.16.) számú határozata** alapján 2016. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2019. január 1. napjától a fenti ingatlant a **Nyíregyházi Egyházmegyei Karitás**z kívánja bérbe venni (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószám: 18655430-1-15, képviselője: Orosz Zoltán).

A fenti ingatlant a Nyíregyházi Egyházmegyei Karitás a Hajdúdorogi Egyházmegyei Karitással megegyezően úgynevezett Karitás pontként (szegények ellátása, adományok gyűjtése és elosztása) kívánja üzemeltetni.

A Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság 2018. december 17-i ülésén tárgyalja a Karitás kérelmét. Támogató bizottsági döntés esetén javasoljuk a Nyíregyháza, Rákóczi u. 17. sz. alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség vonatkozásában a helyiségbérleti szerződés megkötését 21.217.- Ft/hó + Áfa bérleti díj megfizetésével, 3 éves határozott időtartammal, kizárólag közhasznú tevékenység céljára történő hasznosítással.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, 2018. 12. 10.**

Tisztelettel:

  
**Kovácsné Szatai Ágnes**  
osztályvezető

↓

12

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
...../..... (.....) számú  
**h a t á r o z a t a**

**A Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés megkötéséről**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, **Rákóczi u. 17. sz.** alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m<sup>2</sup> alapterületű **üzlethelyiség** vonatkozásában a **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószám: 18655430-1-15, képviselőjében: Orosz Zoltán) történő helyiségbérleti szerződés megkötésével, **2019. január 1. napjától 3 év határozott időre, 21.217 Ft/hó + Áfa** bérleti díjon, kizárólag közhasznú tevékenység céljára **egyetért.**

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2018. 12.**

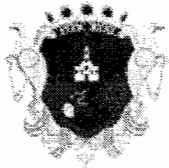
**Dr. Adorján Gusztáv**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**elnöke**

**Erről értesül:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

J

13



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.:  
83.  
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-  
541  
E-MAIL:  
VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2018.  
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

## ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

a Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben történő nyílászáró csere munkálatok elvégzése ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadására

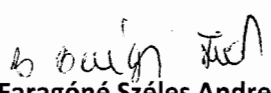
  
Kovácsné Szatai Ágnes

vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



Ah

**Tisztelt Bizottság!**

A Nyíregyházi Szakképzési Centrum főigazgatója, Gurbánné Papp Mária megkereséssel fordult Dr. Kovács Ferenc polgármester úrhoz. A főigazgató asszony megkeresésében elmondta, hogy a Nyíregyházi Szakképzési Centrum 2019-es év első félévében nyílászáró cseré munkálatok elvégzését tervezi Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező Nyíregyháza, 777/3 hrsz.-ú, valóságban 4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 4. szám alatt található Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben. A munkálatok tartalmát az intézménnyel közösen határozták meg, és az előzetesen készített árazatlan költségvetés alapján kb. bruttó 27.000.000-Ft. összegre becsülik. A tájékoztatás szerint a kivitelezői ajánlatkérés folyamatban van, a szerződés várhatóan még ez évben megkötésre fog kerülni.

Főigazgató Asszony a felek között érvényben lévő vagyonkezelési szerződés rendelkezéseire figyelemmel a fentebb említett munkálatok elvégzéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadását kérte az Önkormányzattól.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon elvégezni tervezett beruházás értéke vagyoni előnyt jelent a tulajdonos Önkormányzat számára, ezért javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

**Nyíregyháza, 2018. december 19.**

**Tisztelettel:**

  
**Kovácsné Szatai Ágnes**

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága  
...../2018. (XII. 19.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben történő nyílászáró csere munkálatok elvégzése ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Nyíregyháza, 777/3 hrsz.-ú, valóságban 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4. szám alatt található Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, mint vagyonkezelő általi, bruttó 27.000.000-Ft. értékben megvalósítandó nyílászáró csere megnevezésű munkálatok elvégzéséhez.

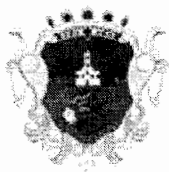
**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. 12.19.

**A határozatot kapiák:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

1. számú melléklet a ...../2018.(XII.19.) számú határozathoz



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.  
PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL:  
POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/ /2018  
Ügyintéző: Dr. Magyar Zoltán

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat

### TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.)  
képviselésében

hozzájárulok,

hogy a **Nyíregyházi Szakképzési Centrum** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Dugonics u. 10-12.  
képviselő: Gurbánné Papp Mária főigazgató) általi, bruttó 27.000.000-Ft. összegű,  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező az ingatlan-  
nyilvántartás szerint

- a 4400 Nyíregyháza, Városmajor utca 4. szám alatti 777/3 hrsz-ú, **Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma**

ingatlan vonatkozásában a **nyílászáró csere megnevezésű munkálatok elvégzéséhez.**

**Nyíregyháza, 2018. december 19.**

Tisztelettel:

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

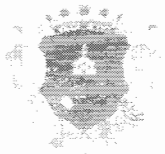
Ellenjegyzem:



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





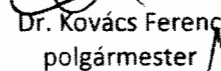
Ügyiratszám: SZOC-412-86/2018.

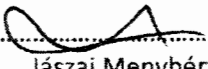
Ügyintéző: Dr. Krizsai Anita


### Előterjesztés

– a Közgyűléshez –


**Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadására**


  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Jászai Menyhért  
alpolgármester

  
Dr. Krizsai Anita  
Szociális és Köznevelési Osztály vezetője

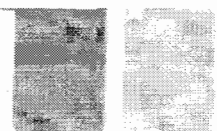
törvényességi véleményezést  
végző személyek aláírása

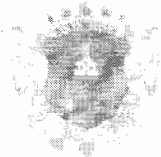
  
Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

Az előterjesztést véleményezi:

Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság





### **Tisztelt Közgyűlés!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 74. § (1) szerint az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az Nkt. 74. § (2) bekezdés szerint az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű (továbbiakban: SNI) gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása gondoskodik.

A többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű óvodás gyermekek fejlesztése kiemelt feladat az óvodákban.

Az Nkt. 4. § 25. pontja alapján „sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, (látási, hallási) értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd”.

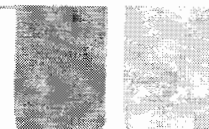
Az Nkt. 8.§ (3) bekezdés szerint az óvodai nevelés 6. melléklet szerinti finanszírozott időkerete magában foglalja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokhoz, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásokra fordítható heti ötven óra időkeretet. A fenntartó az óvodában heti tizenegy órás időkeretben köteles megszervezni a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő gyermekek fejlesztő, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs foglalkoztatását.

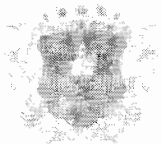
Az Nkt. 15/A. § alapján az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat feladata a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló többi gyermekkel, tanulóval részben vagy egészben együtt, azonos óvodai csoportban, iskolai osztályban történő óvodai nevelését, tanuló iskolai nevelés - oktatását végző nevelési- oktatási intézmények számára a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember biztosítása, amennyiben a nevelési - oktatási intézmény gyógypedagógus, konduktor szakképzettségű szakemberrel nem rendelkezik.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodákban a 2018. évi októberi statisztika alapján 65 gyermek rendelkezik sajátos nevelési igényű szakvéleménnyel, s részükre a szakértői véleményben meghatározott óraszámokban kell fejlesztést biztosítani.

Az Nkt. 15/A. § (2) bekezdése szerint az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata. Ennek alapján az Önkormányzat által fenntartott óvodákba járó sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában működő EGYMI (Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény) szakembereinek közreműködésével kívánjuk biztosítani az elmúlt évekhez hasonlóan.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között megkötött feladat-ellátási szerződés 2018. december 31. napjáig érvényes.





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500;  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Az egyeztetések alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központ a továbbiakban is együttműködni kíván Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával a 2018. évben meghatározott feltételek szerint.

A köznevelési feladatok támogatása Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 2. számú mellékletében meghatározottak szerint biztosított. Az óvodai nevelésben részesülő integráltan nevelt sajátos nevelési igényű gyermekek számát a Nkt. 47. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint kell figyelembe venni, azaz adott csoportban két-három főnek kell számítani a sajátos nevelési igényű gyerekeket.

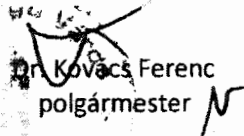
A megbízott bruttó 5.100.-Ft/óra megbízási díjért, maximum havi 360 óra+15 % időkeretben 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra látja el Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Óvodák intézményegységeiben az SNI-s gyermekek fejlesztési feladatait a szakértői bizottság által kiadott szakértői véleményben leírtak szerint. A feladatellátás helyszínei és a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, annak megfelelően, ahogy újabb szakértői vélemények kerülnek kiállításra.

A fent leírtakra tekintettel javasoljuk 2019. december 31-ig tartó határozott időtartamú szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet, valamint az annak mellékletét képező feladat-ellátási szerződést elfogadni szíveskedjenek.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

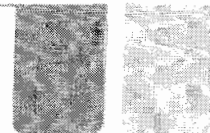
Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



20



**HATÁROZAT-TERVEZET**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (XII. 20.) számú

**h a t á r o z a t a**

**Az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztésére vonatkozó Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

1. Az előterjesztést megtárgyalta, s az abban foglaltak alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Tankerületi Központ között kötendő feladat-ellátási szerződés tartalmát a határozat melléklete alapján jóváhagyja.
2. Felhatalmazza Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.
3. Utasítja a Gazdasági Osztály vezetőjét, hogy a feladatellátáshoz szükséges előirányzatot az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosítsa.

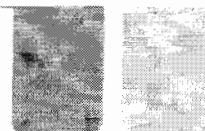
Felelős: Patóné Nagy Magdolna a Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: 2019. január 31.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

**A határozatot kapiák:**

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Nyíregyházi Tankerületi Központ
4. Irattár





Melléklet a .../2018. (XII. 20.) számú határozathoz

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**  
**SNI feladatok ellátására a nyíregyházi óvodákban**

amely létrejött egyrészről

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint közszolgáltatás ellátására kötelezett** –, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, adószám: 15731766-2-15 számlavezető, bankszámlaszám: OTP Bank 11744003-15402006, továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

**Nyíregyházi Tankerületi Központ, mint megbízott** - székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b képviseli: Gaspárné Román Margit tankerületi központ igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15, ÁHT azonosítója: 361695, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000, KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15 továbbiakban: Tankerületi Központ

együttesen szerződő felek között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

**Előzmények**

1.A Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 47. § (10) bekezdése alapján a sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember utazó gyógypedagógusi hálózat útján is biztosítható. Az utazó gyógypedagógusi hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata.

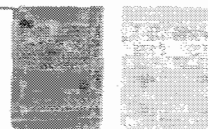
**Szerződés Tárgya**

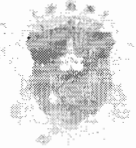
2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az általa fenntartott óvodákban (a továbbiakban: óvoda) 2019. január 1-től a Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat útján biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek különleges bánásmód keretében történő, a gyermek állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátását, amennyiben a gyermek sajátos nevelési igényének megfelelő végzettségű, képesítésű gyógypedagógussal rendelkezik (a továbbiakban: gyógypedagógiai ellátás).

A felek megállapodnak abban, hogy a Tankerületi Központ által jelen megállapodásban vállalt utazó gyógypedagógus feladatok ellátása nem járhat a Tankerületi Központ köznevelési feladatainak akadályoztatásával.

3. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat az óvodákban ellátja a megállapodásban megjelölt sajátos nevelési igényű gyermekek közvetlen fejlesztésével kapcsolatos alábbi feladatokat:

a) rehabilitációs, rehabilitációs tevékenység (terápiás fejlesztő tevékenység a gyermekkel való közvetlen foglalkozásokon, egyéni fejlesztési terv alapján a rehabilitációt, rehabilitációt szolgáló órakeretben),





b) adminisztráció készítése (a leírt folyamatok adminisztrálása).

4. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa a többségi intézmények pedagógusaival való kapcsolattartás keretében

- a) segíti a szemlélet- és attitűdformálást,
- b) javaslatot tesz a sérülés típusához, a gyermek egyéni igényeihez igazodó környezet kialakítására,
- c) segítséget nyújt a gyermek szükségleteihez igazodó egyéni tanmenet összeállításában,
- d) segítséget nyújt a fejlesztéshez szükséges eszközök kiválasztásában,
- e) javaslatot tesz a gyógypedagógiai specifikus módszerek alkalmazására,
- f) segíti a befogadást az óvodai csoportban, közreműködik az érzékenyítésben,
- g) konzultációs lehetőséget biztosít a team-szemléletű munka segítése érdekében.

5. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gyógypedagógusa folyamatosan tájékoztatja és kapcsolatot tart a sajátos nevelési igényű gyermekek szüleivel, akiknek segítséget nyújt a diagnózis értelmezésében, valamint tájékoztatást ad a fejlesztés lehetőségeiről, menetéről, a speciális eszközök beszerzési lehetőségeiről, a fejlődés, előmenetel mértékéről. A meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik.

A 2. pontban meghatározott feladatellátás az óvodákban az erre a célra alkalmas fejlesztő helyiségekben történik. Az ellátáshoz szükséges speciális eszközöket, amelyek az óvodákban rendelkezésre állnak, a Tankerületi Központ gyógypedagógusa jogosult használni.

6. Az Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal (Szociális és Köznevelési Osztály) útján a nevelési évet megelőző augusztus 10. napjáig előzetes adatot szolgáltat a beiratkozások alapján a Nyíregyházi Tankerületi Központnak óvodánkénti bontásban azon gyereklétszámról, SNI típusról, melyre igénybe kívánja venni az utazó gyógypedagógus ellátást. A feladatellátás konkrét módjáról (időbeosztás, helyszín biztosítása) az illetékes EGYMI az óvodavezetővel egyeztet.

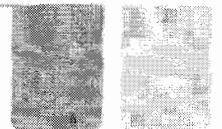
Felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátás helyszínei, a fejlesztésben részesülő gyermekek létszáma és az egyes gyerekek fejlesztésére fordított óraszám a tanév során változhat, melyre a felek figyelemmel lesznek jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során.

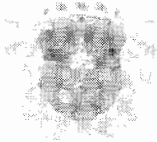
7. A Tankerületi Központ által fenntartott utazó gyógypedagógusi hálózat gondoskodik az óvodába járó sajátos nevelési igényű gyermekek gyógypedagógiai ellátásának megszervezéséről, szakmai felügyeletéről, az ellátást igazoló dokumentáció elkészítéséről.

#### **A megbízási díj mértéke, megfizetésének feltételei**

8. A Nyíregyházi Tankerületi Központ a 2. pontban meghatározott feladatok ellenértékéért bruttó 5.100.- Ft/óra megbízási díjra jogosult, mely tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeket. A Nyíregyházi Tankerületi Központ maximum havonta 360 óra+15 % ellátását vállalja.

9. A Tankerületi Központ a 8. pontban meghatározott megbízási díjat a tárgyhavi teljesítést követően, az Önkormányzat által megbízott teljesítésigazoló, azaz óvodai intézményvezető által, a tárgyhónapot követő hó 4. munkanapjáig írásban kiadott és az illetékes EGYMI intézményvezetője által összegyűjtött teljesítésigazoló dokumentumok birtokában jogosult kiszámlázni az Önkormányzat számára. Az





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-5007  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Önkormányzat a Tankerületi Központ által tárgyhónapot követő hónap 10-ig benyújtott számlán szereplő összeget a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles átutalással megfizetni a Tankerületi Központ 10044001-00336853-00000000 számú bankszámlájára.

**Szerződészegés és jogkövetkezményei**

10. Az Önkormányzat fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

**A felek együttműködése, kapcsolattartás**

11. A felek kötelesek minden, a szerződést érintő változás és rendkívüli esemény esetén egymást haladéktalanul tájékoztatni, a szükséges lépéseket megtenni.

12. Kapcsolattartásra jogosult az Önkormányzat részéről: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető.

Kapcsolattartásra jogosult a Tankerületi Központ részéről: Dr. Veress Mária igazgatási jogi referens.

**Záró rendelkezések**

13. Jelen együttműködési megállapodást felek 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra kötik.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.

15. E szerződés 4 db eredeti példányban készült, 3 számozott oldalból áll.

A szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják, az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőként fogadják el.

Nyíregyháza, 2018. ....

Nyíregyháza, 2018. ....

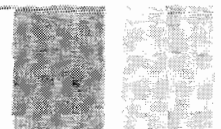
.....  
Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

.....  
Nyíregyházi Tankerületi Központ  
Gaszperné Román Margit  
Tankerületi Központ Igazgató

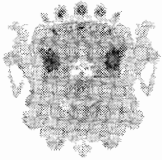
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



24





Ügyiratszám: PKAB/271-1/2018.  
Ügyintéző: Hornyák Enikő/ dr. Magyar Zoltán

ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

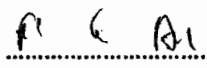
az „Óvodai Pályaépítési Program” keretében benyújtandó pályázatra  
és az önkormányzati saját erő biztosítására

  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
.....  
Kósa Árpád  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
kabinetvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

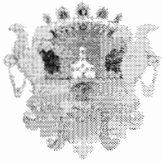
  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság





**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Labdarúgó Szövetség elnöksége a kisgyermek labdarúgás fejlesztésére évek óta kiemelt figyelmet fordít. A Grassroots Igazgatóság által jegyzett, legfiatalabb korosztályt mozgósító Bozsik intézményi óvodai program keretében az ország 23 megyei jogú városának 625 óvodája közül 430 intézményben szervezetteren jelen van az ovifoci. Nyíregyházán pedig egészen egyedülálló módon valamennyi önkormányzati fenntartású óvoda részt vesz a programban.

A Magyar Labdarúgó Szövetség a kisgyermek futball további fejlesztését nagyszabású, pályaépítő projekt megvalósításával szándékozik segíteni a megyei jogú városokban, ezért a 2012 óta működő Országos Pályaépítési Programjának keretében 2018-ban meghirdette az Óvodai Pályaépítési Programot (a továbbiakban Program).

A Program keretében kizárólag a megyei jogú városok számára van lehetőség grundmértű, azaz 14x26 méteres, homokkal töltött műfüves labdarúgó pályák megépítésére pályázni. Óvodás és általános iskola alsó korosztályáról lévén szó, a játéktérület talajára töltelék nélküli műfű, alá pedig „shockpad” kerül, ami a rugalmasságot biztosítja. A műszaki tartalom további alaptartozéka a kapuk, az 1,1m magas labdafogó palánk és 5m magas háló. A játéktér körül két méteres sávban úgynevezett viacolor járda húzódik. Opcionális tételként öltözőkonténer, 2-2,2 m magas kerítés és világítás igénylésére van lehetőség, azonban az utóbbi 100%-ban önerőt igényel.

A teljes beruházási költség 70 %-át az MLSZ biztosítja Tao forrásból, 20%-át egyéb forrásból, míg a fennmaradó bruttó költség 10%-át önerőként az önkormányzatnak kell biztosítania.

Egy grund méretű pálya kerítéssel bruttó 16.982.300.- forintba kerül, ami a 90%-os támogatási intenzitást figyelembe véve 1 pálya esetében 1.698.230.- forint önerőt jelent.

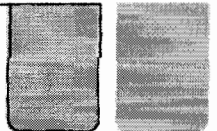
Az önerőn túl a területet minden városban a helyi önkormányzatoknak szükséges biztosítaniuk, valamint vállalniuk kell a 7 éves sportcélú fenntartási kötelezettséget.

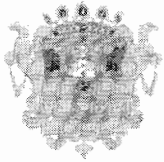
A pályák megépítéséhez az Önkormányzatoknak 2019 január 15-ig kell pályázniuk, továbbá közgyűlési határozat keretében engedélyeztetniük kell a Programban való részvételt és annak megvalósítását, valamint nyilatkozniuk kell a Program megvalósításához szükséges önerő biztosításáról.

A végső támogatói döntést az MLSZ elnöksége hozza meg legkésőbb 2019. február 28-ig. A nyertes igénylővel az MLSZ 7 évre szóló együttműködési megállapodást köt.

A létesítmények építését az MLSZ Beruházási Igazgatósága végzi. A beruházás befejezését követően a sportlétesítmény önkormányzati tulajdonba kerül. A fenntartási költségeket a pályák fő használójaként az intézmények fenntartója, a Nyíregyházi Tankerületi Központ vállalja.

A Program összhangban áll városunk sportkoncepciójában és sportrendeletében foglalt elvekkel és célokkal, valamint nagyban hozzájárul a sportoláshoz, sporttevékenységekhez szükséges tárgyi feltételrendszer és sportinfrastruktúra bővüléséhez, s új sportolási lehetőségek teremtéséhez.





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A felsorolt célok és feladatok megvalósulása érdekében, a közgyűlési előterjesztés elkészítését megelőzően Önkormányzatunk felmérte az óvodai udvarokat majd előzetes egyeztetést folytatott a Tankerülettel. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati fenntartásban lévő óvodák udvarán nem fér el a grund méretű pálya, a helyszínek kiválasztásánál az általános iskolák kerültek előtérbe, ahol az udvari adottságok figyelembevétele mellett kiemelt szempont volt, hogy a közelben minél több általános iskola és óvoda helyezkedjen el, ahonnan kisebb-nagyobb sétával könnyen elérhető a pálya.

A felsorolt tényezők alapján az alábbi 3 helyszínen javasoljuk a Program megvalósítását:

- **2263/61 hrsz.** Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium udvara (Nyíregyháza, Ungvár styn. 22.)
- **6475 hrsz.** Nyíregyházi Móricz Zsigmond Általános Iskola Vécsey Károly Tagintézménye által használt önkormányzati terület (Nyíregyháza, Vécsey köz 27.)
- **1862/3 hrsz.** Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Zelk Zoltán Angol- Német Kéttannyelvű Tagintézménye udvara (Nyíregyháza, Krúdy Gyula u. 29.)

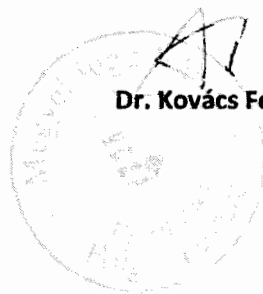
A beruházás összköltsége a 3 pálya tekintetében bruttó **50.946.900,- Ft** maximum összeghatárban helyezkedik el. Az igényelt támogatás összege (figyelembe véve a támogatási intenzitást) bruttó **45.852.210,- Ft**, így a fennmaradó bruttó **5.094.690,- Ft** összeget kell Nyíregyháza Önkormányzatának saját forrás jogcímén biztosítania.

A Program Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésének terhére megvalósítható.

A projekt megvalósításának tervezett befejezése: 2019. december 31.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet a melléklet szerint jóváhagyni.

Nyíregyháza, 2018. december 13.

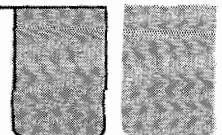


Dr. Kovács Ferenc *l.*

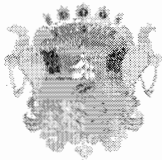
WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



27



Melléklet a PKAB/271-1/2018.sz. előterjesztéshez

Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Közyűlésének

...../2018. (XII. 20.) sz.

h a t á r o z a t a

a „Óvodai Pályáépítési Program” keretében benyújtandó pályázatról és az önkormányzati saját erő biztosításáról

A Közgyűlés

- 1) A Magyar Labdarúgó Szövetséggel megvalósítani kívánt „Óvodai Pályáépítési Program” című bruttó 50.946.900,- Ft összegben maximalizált összköltségű projekt megvalósításával **e g y e t é r t**.
- 2) A Program 90%-nak megfelelő mértékű, bruttó 45.852.210,- Ft maximum támogatási összeget figyelembe véve, a megvalósításhoz szükséges maximum bruttó **5.094.690,- Ft** összegű saját forrást Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése terhére a szükséges ütemben **b i z t o s í t j a**.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Utásítja:

- 3) A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetőjét a Program megvalósításához szükséges tulajdoni lapok és hatósági nyilatkozatok beszerzésére.

**Határidő:** 2019. január 10.

**Felelős:** Pató István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető

- 4) A Gazdasági Osztály vezetőjét az önerő biztosítására a 2019. évi költségvetésben.

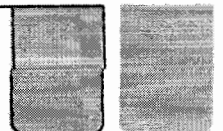
**Határidő:** 2019. február 15.

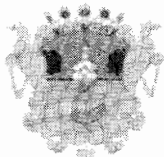
**Felelős:** Patóné Nagy Magdolna Gazdasági osztályvezető

Nyíregyháza, 2018. december 20.

**A határozatot kapiák:**

- 1.) A Közgyűlés tagjai
- 2.) A jegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői





4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

Ügyirat száma: JKAB 801-2/2018.

Ügyintéző: Faragóné

## ELŐTERJESZTÉS

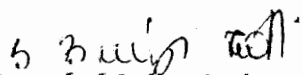
- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének megállapítására**

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester *h*

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

törvényességi véleményezést végző  
személy aláírása:

  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője *ll*

**Véleményezi:**  
- valamennyi bizottság



**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 10. §-a alapján a **Közgyűlés éves munkaterv alapján végzi a munkáját. A tárgyév munkatervét legkésőbb az előző év utolsó közgyűlési ülésén kell elfogadni.**

**A munkaterv tervezetének előkészítése során az SZMSZ-ben meghatározottak szerint javaslatokat kértünk az önkormányzati képviselőktől, a közgyűlési bizottságoktól, az önkormányzati intézményektől, és a közszolgáltatást nyújtó szervezetektől.**

A munkaterv tervezetének összeállítása során beépítettük a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek javaslatait, a jogszabályi előírások alapján kötelezően tárgyalandó napirendeket, valamint a közgyűlés korábbi döntései alapján tárgyalandó témákat.

A munkaterv természetesen csak a **közgyűlési munka irányvonalának tekinthető**, hiszen év közben – a jogszabályi környezet folyamatos változása, az ezzel összefüggésben jelentkező feladatok, illetve a különböző pályázati lehetőségek felmerülése következtében – a testületnek sok előre nem tervezhető döntést is meg kell hoznia.

Ezért az egyes közgyűlési ülések előkészítése során a változásokat is figyelembe véve terjesztjük a különböző ügyeket a Közgyűlés elé jóváhagyásra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett **közmeghallgatást tart**, ahol a helyi lakosság, és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.


E rendelkezésre tekintettel, és a korábbi gyakorlatot figyelembe véve **javasoljuk, hogy a közmeghallgatásra június hónapban kerüljön sor.**

A beérkezett javaslatok és az egyeztetések alapján teszünk javaslatot a következő évre vonatkozó munkatervre.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy a mellékelt határozat-tervezet alapján a 2019. évi munkatervet jóváhagyni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Ferenc



  
Dr. Szemán Sándor



Melléklet a JKAB 801-2/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (XII.20.) számú

**határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. évi munkatervének  
megállapításáról**

**A Közgyűlés**

a 2019. évre vonatkozó munkatervét a mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ A bizottsági titkárok
- 4./ Az önkormányzati intézmények, közszolgáltatást nyújtó szervezetek vezetői



1. számú melléklet a ...../2018.(XII.20.) számú határozathoz

**KÖZGYŰLÉSI TERVEZETT ÜLÉSNAPOK  
2019. ÉVBEN**

<b>FEBRUÁR</b>	<b>7.</b>
<b>FEBRUÁR</b>	<b>28.</b>
<b>MÁRCIUS</b>	<b>28.</b>
<b>ÁPRILIS</b>	<b>25.</b>
<b>MÁJUS</b>	<b>30.</b>
<b>JÚNIUS</b>	<b>27.</b>
<b>JÚLIUS</b>	<b>KÖZGYŰLÉSI SZÜNET</b>
<b>SZEPTEMBER</b>	<b>12.</b>
<b>OKTÓBER</b>	<b>ALAKULÓ ÜLÉS</b>
<b>OKTÓBER</b>	<b>31.</b>
<b>NOVEMBER</b>	<b>28.</b>
<b>DECEMBER</b>	<b>19.</b>



2. számú melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

## **NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

### **KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2019. évi**

### **MUNKATERVE**



**FEBRUÁR 7.**

- 1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására 2020-2021-2022. évekre

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

- 2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 3./ Előterjesztés a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a helyi települési nemzetiségi önkormányzatok között megkötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata megállapításáról szóló 24/2011.(II.10.) számú határozat módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 5./ Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Bilfinger MCE Nyíregyháza Kft. között kötendő iparfejlesztési és településrendezési megállapodás és közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás jóváhagyására

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 8./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötendő 2019. évi éves közszolgáltatási szerződés jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság



- 9./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő Váci Mihály Kulturális Központ igazgatói (magasabb vezetői) álláshelyének betöltésére benyújtott pályázat(ok) elbírálására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

- 10./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző  
 Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
 Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

## **FEBRUÁR 28.**

- 1./ Előterjesztés a szociális intézmények esetében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételi rendjéről és az érték fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 7/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
 Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

- 2./ Előterjesztés a szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
 Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

- 3./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívás meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság  
 Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



- 4./ Előterjesztés a 2019. évi idegenforgalmi és városmarketing szempontból jelentős nagyrendezvények támogatására és tartalmi elemeire

Előadó: Dr. Ulrich Attila alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

- 5./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2018. évre biztosított pályázati támogatásainak pénzügyi elszámolására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság  
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

- 6./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 24/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság  
Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

- 7./ *Előterjesztés Nyíregyháza 19/2005.(V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007.(VI.12.) önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására*

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



- 8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

- 9./ Előterjesztés a polgármester szabadságának ütemezésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

### **MÁRCIUS 28.**

- 1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Előadó: Dr. Illés László r. alezredes, kapitányságvezető

Meghívott: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 2./ Tájékoztató a Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi tevékenységéről, és beszámoló a Nyíregyházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről

Előadók: Gerebenics Károly tű. alezredes, katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető  
Toldi András tű. őrnagy, tűzoltóparancsnok

Meghívott: Varga Béla tű. ezredes, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

- 3./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság



4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Ifjúsági Konceptiójának elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Drogstratégiájának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Egészségtervének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

7./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzati közművelődési feladatairól szóló 13/2011. (III.11.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Településképi Arculati Kézikönyvének valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

9./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanácsának 2018. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság



10./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúra-vezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

11./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Sportjáért Kovács „Bütyök” József- díj adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

13./ Előterjesztés Nyíregyháza Város Közbiztonságáért „Sztárek Ferenc –díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

#### **ÁPRILIS 25.**

1./ Tájékoztató a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház működéséről, szakmai munkájáról, az aktuális fejlesztésekről, az elért eredményekről

Előadó: Dr. Adorján Gusztáv, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház főigazgatója

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

2./ Tájékoztató az Országos Mentőszolgálat Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltségének tevékenységéről, jövőjéről

Előadó: Ilyés György megyei vezető mentőtiszt

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



10

## 3./ Előterjesztés Nyíregyháza stratégiai zajtérképére alapuló intézkedési terv elfogadására

Előadó: Pató István városfejlesztési s városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

## 4./ Előterjesztés bírósági ülnökök választására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

## 5./ Előterjesztés a „Nyíregyháza Kiváló Pedagógusa Margócsy Emil díj”, valamint az „Oktató-Nevelő Munkáért Vietorisz-díj” kitüntetések adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

**MÁJUS 30.**

## 1./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

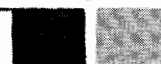
Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

## 2./ Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Lengyelne Petris Erika ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság



3./ Beszámoló az Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

4./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálatára

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

5./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában lévő óvodák alapító okiratainak módosítására

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

6./ Előterjesztés a Nyíregyházi Szociális Gondozási Központ intézményvezetői (magasabb vezetői) pályázati felhívásával kapcsolatos döntés meghozatalára, továbbá intézményvezetői(magasabb vezetői) megbízás adására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

7./ Előterjesztés Képzőművészeti Ösztöndíjak meghirdetésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság

8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzései éves statisztikai összegzésének elfogadására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

## 9./ Előterjesztés a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2018. évi működési jelentésének jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Meghívott: Ignéczi Csabáné, NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

## 10./ Előterjesztés Nyíregyháza város településrendezési tervének átfogó felülvizsgálata során készült munkaközi anyag véleményezésére

Előadó: Veres István városi főépítész

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

## 11./ Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés normatív támogatásának igénylésére

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

## 12./ Előterjesztés Nyíregyháza város közigazgatási határán belül az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítás közszolgáltatási szerződésének 2018. évi teljesítésére

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

## 13./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi környezetvédelmi-környetgazdálkodási tervében szereplő feladatok teljesítéséről és a 2019. évi terv jóváhagyására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



14./ Előterjesztés a Nyíregyháza Kiváló Egészségügyi Dolgozója „Babicz Béla díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság

15./ Előterjesztés a Kiváló Köztisztviselői Munkáért „Májerszky Béla - díj” adományozására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

**JÚNIUS 27.**

**KÖZMEGHALLGATÁS**

1./ Előterjesztés a 2019-2020. évi óvodai nevelési év indítására

Előadó: Jászai Menyhért alpolgármester

Véleményezi: Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

2./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. I. félévben végzett tevékenységéről

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság  
Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottság

3./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referátúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

4./ Beszámoló Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014-2019. évi gazdasági programjának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

Véleményezi: valamennyi bizottság



5./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Díszpolgára” cím adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

7./ Előterjesztés az „Inczédy György ÉLETMŰ - díj” adományozására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester

8./ Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására

Előadó: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

## **SZEPTEMBER 12.**

1./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. I. féléves költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2./ Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásra

Előadó: Dr. Krizsai Anita szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



3./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 22/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kása Brigitta aljegyző  
 Bodrogi László közterület-felügyeletvezető

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság  
 Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

4./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: Pató István városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
 Hagymási Gyula pályázatok és projektmenedzsment referatúra-vezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

5./Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előadó: Dr. Kovács Ferenc polgármester  
 Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző  
 Patóné Nagy Magdolna gazdasági osztályvezető

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság  
 Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**OKTÓBER .... ALAKULÓ ÜLÉS ( A választás eredményének jogerőssé válását követő tizenöt napon belül)**

**OKTÓBER 31.**

1./ Tájékoztató a 2019/2020-as tanévvindításról

Előadó: polgármester

Meghívottak: Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója  
 Gurbánné Papp Mária Nyíregyházi Szakképzési Centrum főigazgatója

Véleményezi: az érintett bizottság

2./ Előterjesztés az Ifjúsági Ház működtetésére és ifjúsági feladatok ellátására pályázat kiírására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

3./ Előterjesztés az Együtt Egymásért „Burger István -díj” adományozására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

**NOVEMBER 28.**

1. Tájékoztató a Nyíregyházi Egyetem tevékenységéről

Előadó: Vassné Dr. Figula Erika, a Nyíregyházi Egyetem rektora

2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlavezetőjének megválasztására

Előadó: polgármester  
jegyző  
gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: az érintett bizottságok

3./ Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatására szolgáló következő évi keretösszegek jóváhagyására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottságok

4./ Tájékoztató az önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási, karbantartási feladatainak végrehajtásáról

Előadó: vagyongazdálkodási osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság



- 5./ Előterjesztés a generációk együttműködését segítő karácsonyi programok és rendezvények lebonyolítására benyújtott pályázatok elbírálására

Előadó: szociális és köznevelési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

- 6./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. között megkötött Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó intézkedésekre

Előadó: városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

- 7./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Nívódíja” kitüntetés adományozására

Előadó: polgármester

- 8./ Előterjesztés „Nyíregyháza Városért Bencs Kálmán-díj emlékérem” adományozására

Előadó: polgármester

#### DECEMBER 19.

- 1./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése 2020. évi munkatervének megállapítására

Előadó: polgármester  
jegyző

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 2./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi ellenőrzési tervére

Előadó: ellenőrzési osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

- 3./ Előterjesztés az Idősügyi Tanács 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság



- 4./ Beszámoló a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság 2019. II. félévben végzett tevékenységéről

Előadó: Tomasovszki Anita, a Nyíregyházi Települési Értéktár Bizottság elnöke

Véleményezi: az érintett bizottságok

- 5./ Előterjesztés Nyíregyháza város településrendezési terve átfogó felülvizsgálatának jóváhagyására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottságok

- 6./ Tájékoztató Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának elbírálás alatt lévő, megvalósítás alatt álló és lezárás alatt lévő pályázatairól

Előadó: városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető  
pályázatok és projektmenedzsment referatúravezető

Véleményezi: valamennyi bizottság

- 7./ Előterjesztés állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

Előadó: vagyongazdálkodási osztályvezető

Véleményezi: az érintett bizottság

- 8./ Előterjesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: polgármester  
jegyző  
gazdasági osztályvezető

Meghívott: Varga János könyvvizsgáló

Véleményezi: az érintett bizottságok

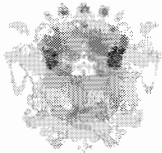
- 9./ Előterjesztés „Nyíregyháza Város Kulturális Életéért Krúdy Gyula díj” kitüntetés adományozására

Előadó: polgármester

Véleményezi: az érintett bizottság

Nyíregyháza, 2018. december 20.





**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU


Ügyiratszám: FŐÉP/391-4/2018  
Ügyintéző: Telekfiné/Pankotainé

**ELŐTERJESZTÉS**

a Közgyűléshez

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**46/2018.(III.29.) számú határozatának módosítására**  
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

  
.....  
**Dr. Kovács Ferenc**  
Polgármester

  
.....  
**Veres István**  
városi főépítész

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
.....  
**Faragóné Széles Andrea**  
Jegyzői kabinet vezetője

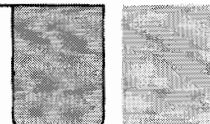
**Véleményező bizottságok:**

- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

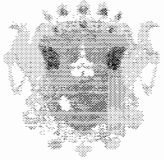


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



50



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

**Tisztelt Közgyűlés!**

2018. márciusában Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a 46/2018.(III.29.) számú határozatával hozzájárult a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához.

*A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-ának (2) bekezdése alapján:*

*„(2) Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. (...)”*

Az ingatlanok belterületbe vonását a tulajdonos kezdeményezte, Nyíregyháza, Tárogató utcától nyugatra lévő saját tulajdonú területein építési telkek kialakítását tervezi. (Báthory-lakópark)

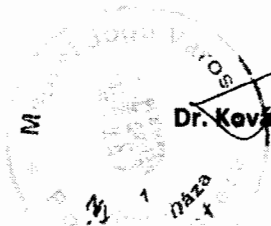
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 238/2017.(X.26.) számú határozatával jóváhagyott településrendezési szerződés alapján az önkormányzat vállalta a rendezési terv módosítását, mely eljárás időközben befejeződött. A kérelmező/tulajdonos a módosítást érintően a biológiai aktivitási érték pótlását, a Tárogató utca és Fokos utca önkormányzati tulajdonba adását, valamint a 0518/74 hrsz-ú fejlesztő tulajdonát képező út szilárd burkolattal történő megépülése után vállalta, hogy az itt található 0518/168 és 0517/11 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 4 db önkormányzati tulajdonú telkeket közművesíti. Ugyancsak vállalta, hogy a 0518/31 hrsz-ú telkéből a tőle nyugatra lévő tervezett Gk övezet telkének megközelítéséhez a déli oldalon egy 16 méter szélességű telekrészt a tervezendő út megvalósításához térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adását.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a művelésből való kivonást engedélyeztetni kell az illetékes körzeti földhivatalnál, Földmérési munkarészt kell készíttetni, a belterületi helyrajzi számokat, valamint a művelési ág változást, mint az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokat az ingatlan-nyilvántartásban át kell vezetetni. Ezen eljárási költségeket a kérelmező fizeti meg.

Az érintett ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő funkciójú épületek kialakítását kerül meghatározásra. Az eredeti határozat ezzel a területfelhasználási céllal módosul.

Kérem Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalva a mellékelt határozat tervezet elfogadásával döntését meghozni szíveskedjen.

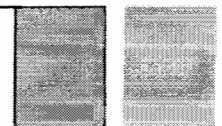
**Nyíregyháza, 2018.december 10.**

  
Dr. Kovács Ferenc

WWW.NYIREGYHAZA.HU

51. 

NYÍREGYHÁZA





1. sz. melléklet a FŐÉP/391-4 /2018. sz. előterjesztéshez

**Határozat-tervezet**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Közyűlésének**  
**...../2018. (XII.20.) számú**  
**határozata**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közyűlése**  
**46/2018.(III.29.) számú határozatának módosításáról**  
(Nyíregyháza, Tárogató utca keleti és nyugati oldalán lévő ingatlanok szabályozási terv szerinti telekrészének belterületbe vonása)

**A Közyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és a határozatot a következő módosítással fogadja el:

1. a Nyíregyháza, 0518/143, 0518/31 szabályozási terv szerinti telekrészének, 0518/142, 0518/141, 0518/74, 0518/140, 0518/139, 0518/138, 0518/137, 0518/136, 0518/135, 0518/134, 0518/133, 0518/132, 0518/123, 0518/124, 0518/125, 0518/126, 0518/127, 0518/128, 0518/129, 0518/130, 0518/172, 0518/113, 0518/114, 0518/115, 0518/116, 0518/117, 0518/118, 0518/119, 0518/120, 0518/121, 0518/122, 0518/169, 0518/41, 0518/73, 0518/72, 0518/71, 0518/70, 0518/69, 0518/64, 0518/65, 0518/66, 0518/67, 0518/68, 0518/63, 0518/145, 0518/146, 0518/61, 0518/60, 0518/59, 0518/58, 0518/173 hrsz-ú ingatlanok helyrajzi számú ingatlan **belterületbe vonásához hozzájárul, a kérelmező költségviselésével.**
2. az ingatlanok területfelhasználási céljaként a Kertvárosias lakózóna építési övezetnek megfelelő **funkciójú épületek kialakítását határozza meg.**

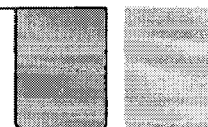
**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** folyamatos

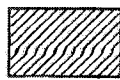
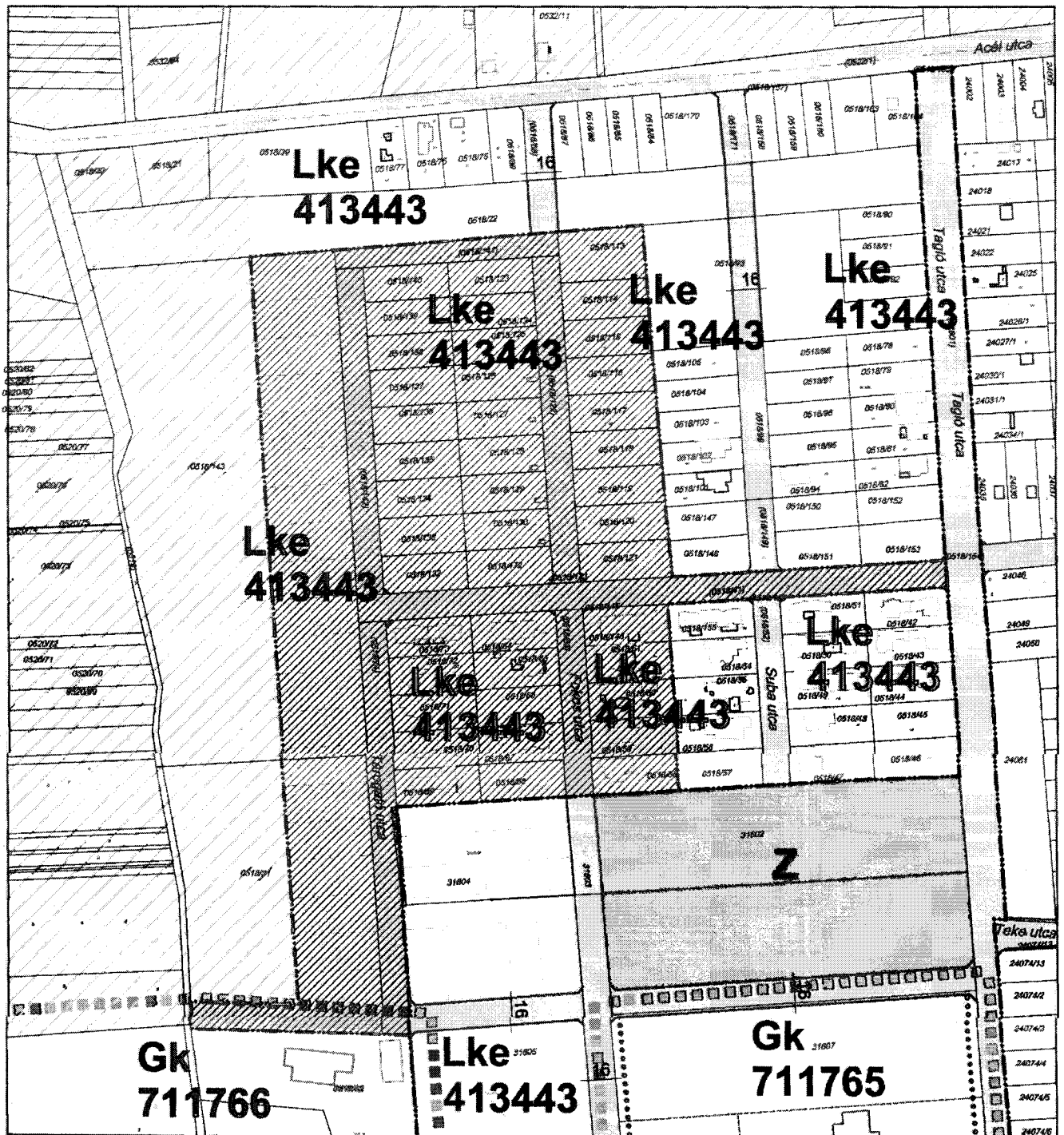
Nyíregyháza, 2018.december 20.

**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közyűlés tagjai
- 2./ a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

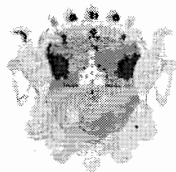


## MÓDOSÍTÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI TERVI KIVONAT A TERVEZETT BELTERÜLETBE VONANDÓ INGATLANOKKAL



**TERVEZETT BELTERÜLETBE VONANDÓ INGATLANOK**

53



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

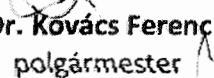
Ügyiratszám: VAGY/16-3/2018.


Ügyintéző: File János

## ELŐTERJESZTÉS


- a Közgyűléshez -


állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítésére

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

  
Kovácsné Szalai Ágnes  
vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői kabinet vezetője

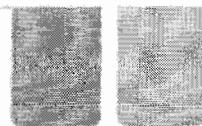
Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott - ingyenes tulajdonba adásra irányuló – kérelem alapján az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza belterület 15030 hrsz. alatt felvett „vásártér” megnevezésű ingatlan, és a Nyíregyháza belterület 8844/20 hrsz. alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott - településfejlesztéssel kapcsolatos - önkormányzati feladatok elősegítése érdekében a 15030 hrsz. esetében Állatpark bővítése, míg a 8844/20 hrsz. esetében közút kialakítása céljából került sor.

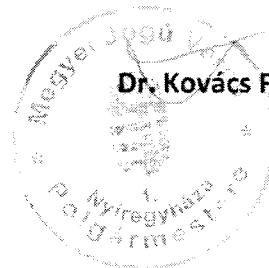
Az ingatlanokat az Önkormányzat a 2011. májusában aláírt megállapodástól számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá azt a birtokbavételtől számított 15 évig a Kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani.

Az Önkormányzat a megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről képviselő-testületi határozatban foglalt nyilatkozatával köteles a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztatni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat-tervezeteket, illetve a mellékletüket képező beszámolókat elfogadni szíveskedjen.

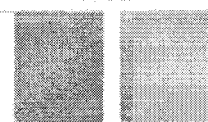
**Nyíregyháza, 2018. december 12.**

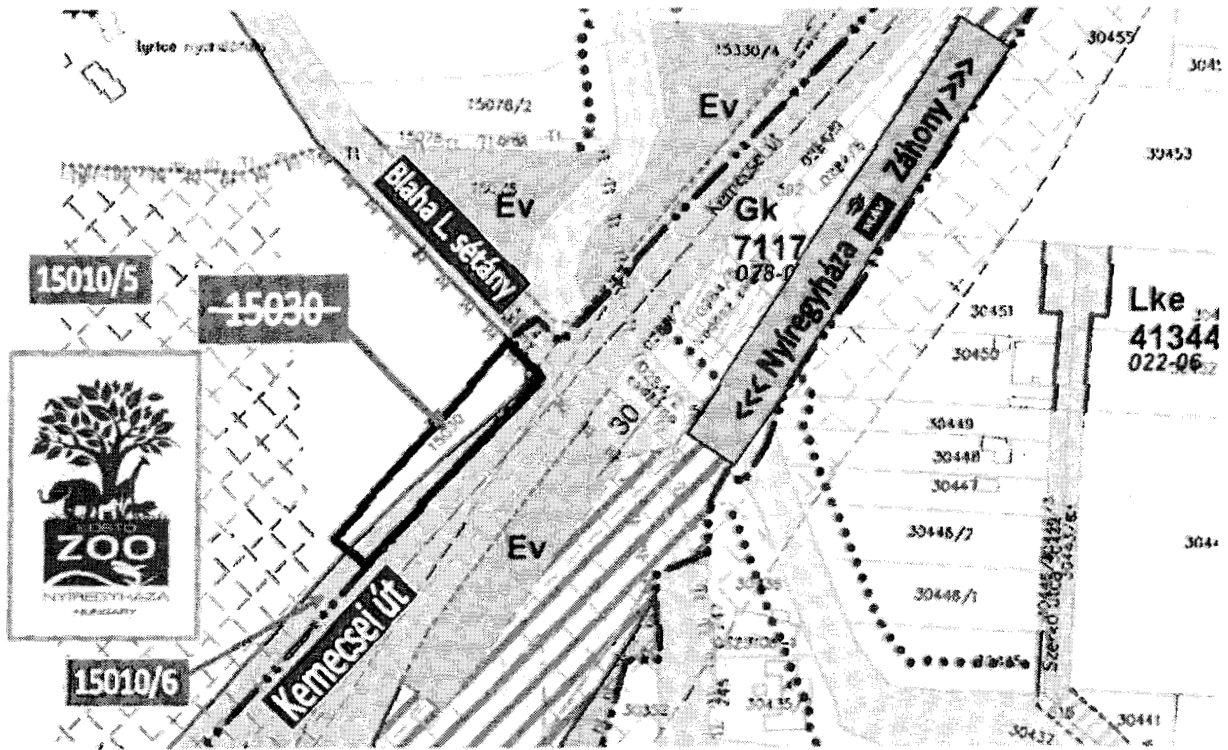
Tisztelettel:



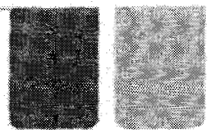
NYÍREGYHÁZA

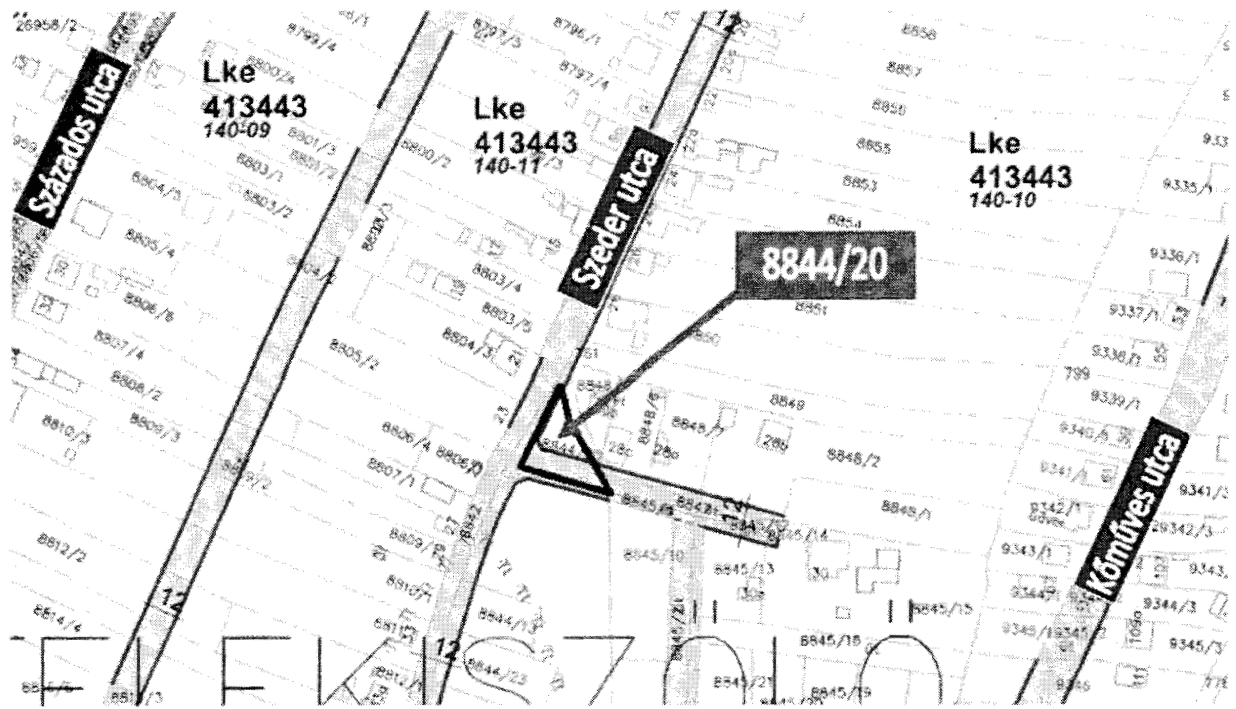
WWW.NYIREGYHAZA.HU



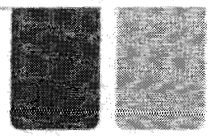


NYÍREGYHÁZA





 NYÍREGYHÁZA



57

1. sz. melléklet a VAGY/16-3/2018. számú előterjesztéshez:

Határozat - tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

...../2018.(XII.20.) sz.

határozata

**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló  
megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről, a Nyíregyháza 15030 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó mellékelt beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.

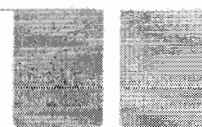
**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ MNV Zrt.(1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 15030 hrsz. alatt felvett „vásártér”** megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, állatpark bővítése céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35910 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35910 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	15030
területe:	1323 m <sup>2</sup>
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Nyíregyházi Állatpark területének részét képezi, a megállapodásban rögzített cél megvalósult.

### Az ingatlan adataiban történt változás:

A tárgyi ingatlant is érintően az Állatpark területének telekcsoport újraosztására került sor 2016. évben. A változás után kialakult ingatlanok:

15010/2 hrsz.	kivett Állat és növénykert, (Zöldpiramis, Ócenárium, Ázsiaház, Viktóriaház, Dél-Amerika ház), 24 db egyéb épület	23 ha 6223 m <sup>2</sup>
15010/5 hrsz.	kivett ifjúsági tábor, hétvégi ház, 4 egyéb épület	1 ha 4875 m <sup>2</sup>
15010/6 hrsz.	kivett magánút	1413 m <sup>2</sup>

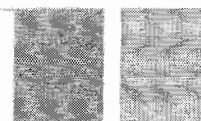
A megszűnt 15030 hrsz-ú ingatlan területe természetben a 15010/5 hrsz-ú és 15010/6 hrsz-ú ingatlan része.

Nyíregyháza, 2018. december 20.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



2. sz. melléklet a VAGY/16-3/2018. számú előterjesztéshez:

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

...../2018.(XII.20.) sz.

**határozata**

**állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló  
megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

az állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodásban előírt kötelezettségek teljesítéséről, a **Nyíregyháza 8844/20 helyrajzi számú ingatlanra** vonatkozó mellékelt beszámolót, illetve nyilatkozatot elfogadja.

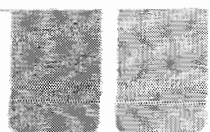
**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## BESZÁMOLÓ ÉS NYILATKOZAT

A Magyar Köztársaság Kormánya az 1042/2011.(III.10.) számú határozatában az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Nyíregyháza belterület 8844/20 hrsz.** alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött.

A tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott – településfejlesztéssel kapcsolatos – önkormányzati feladatok elősegítése érdekében, közút kialakítása céljából került sor.

Az ingatlan a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött SZT - 35911 számú megállapodás alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan adatai az SZT-35911 számú megállapodás aláírásakor:	
elhelyezkedése:	Nyíregyháza belterület
helyrajzi száma:	8844/20
területe:	501 m <sup>2</sup>
tulajdonos:	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely:	4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
KSH azonosítója:	15731766-8411-321-15
adószáma:	15731766-2-15

Az ingatlan természetben a Szeder utca részét képezi, az Önkormányzat a területet rendbe tartja, gyommentesítéséről időszakosan gondoskodik.

A tervezett beruházás költségvetési forrás hiányában még nem valósult meg.

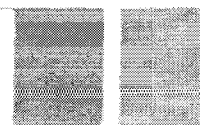
Az ingatlan adataiban az átvétel óta nem történt változás.

Nyíregyháza, 2018. december 20.



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE


8.  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

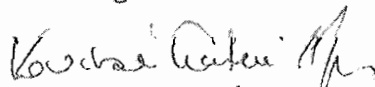
Ügyiratszám: VAGY/20/2018.  
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -


a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítására

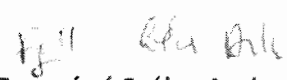
  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

  
Kovácsné Szatai Ágnes

Vagyongazdálkodási osztályvezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

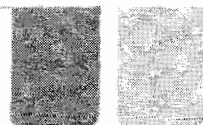
### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Jogí, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és NYÍRVV Nonprofit Kft. között az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és nem lakás célú ingatlanok vonatkozásában egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre 2013. szeptember 26. napján. A többször módosított üzemeltetési szerződés alapján a szerződés 1. és 2. számú mellékletében felsorolt önkormányzati vagyonelemeket a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemelteti.

Az vagyonelemek körének változása miatt az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú mellékletének módosítása vált szükségessé.

Az 1. számú melléklet legutóbbi, 2018. januári módosítása óta több önkormányzati bérlakás visszaadásra került az önkormányzat részére. Ennek okán egy aktualizált, a NYÍRVV Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő önkormányzati bérlakás állomány szerepel a szerződésmódosítás 1. számú mellékletében.

A 2. számú melléklet módosítását az indokolja, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, természetben a Nyíregyháza, Szent István u. 3. szám alatt található 6/A/42 hrsz-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Hunyadi János önkormányzati képviselő úr 2018. május 29. napján visszaadta az Önkormányzat részére, így az ingatlan kikerült a Nyírvv Nonprofit Kft. által üzemeltetett nem lakás célú ingatlanok közül. Jelen módosítással a szerződés 2. számú mellékletének a.) pontjából ezen ingatlan törlésre kerül.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a mellékletét képező határozat-tervezet és üzemeltetési szerződés-módosítás jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. december 11.



Dr. Kovács Ferenc

Melléklet a VAGY/20/2018. számú előterjesztéshez

**Határozat - tervezet**

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSE**

...../2018.(XII.20.) számú

**határozata**

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosításáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta, és

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött üzemeltetési szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

**A határozatot kapják:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

Melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

**A 2013. szeptember 26. napján létrejött  
EGYSÉGES SZERKEZETŰ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester) mint átadó, a továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselőjében: Ignézi Csabáné ügyvezető) mint átvevő, továbbiakban **Üzemeltető**, együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. szeptember 26. napján egységes szerkezetű üzemeltetési szerződés jött létre határozatlan időtartamra.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő üzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítják.
3. Az üzemeltetési szerződés 1. és 2. számú melléklete törlésre kerül, és helyébe az alábbi - jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező - módosított 1. és 2. számú melléklet lép.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

.....  
**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és  
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.**  
Ignézi Csabáné  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

1. számú melléklet az üzemeltetési szerződés módosításához (hatályos 2018.12.20. napjától)

**NYÍRNV Nonprofit Kft. által üzemeltetett önkormányzati bérlakások**

Sorszám	Lakás címek	Alapterület	Szoba szám	Komfort fokozat
1.	4400 Nyíregyháza Alsóbadúr 2.	52 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
2.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/3.	51 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
3.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 02. 4/5.	40 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
4.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 2/24.	35 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
5.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/26.	39 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
6.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. 3/28.	41 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
7.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 09. fsz/4.	40 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
8.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 19. 4/37.	32 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
9.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 25. 3/11.	61 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
10.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 26. 3/20.	50 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
11.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/2.	26 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
12.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 28. 3/3.	60 m <sup>2</sup>	2+1	komfortos
13.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 29. 1/4.	28 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
14.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 30. 3/2.	26 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
15.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/7.	44 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
16.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 1/8.	48 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
17.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/17.	46 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
18.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 3/20.	39 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
19.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. 4/21.	69 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
20.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 34. fsz/4.	36 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
21.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 38. 3/9.	52 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
22.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/14.	44 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
23.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 40. 3/16.	37 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
24.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 42. 4/13.	56 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
25.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 2/7.	44 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
26.	4400 Nyíregyháza Arany J. u. 44. 3/10.	44 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
27.	4400 Nyíregyháza Árok u. 08. 8/27.	62 m <sup>2</sup>	1+2	összkomfortos
28.	4400 Nyíregyháza Árok u. 10. 4/20.	54 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
29.	4400 Nyíregyháza Árok u. 16. 8/27.	62 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
30.	4400 Nyíregyháza Árok u. 18. 6/25.	62 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
31.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 28. 1/5.	26 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
32.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 34. 4/17.	62 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
33.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 36. 2/9.	34 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
34.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 1/5.	34 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
35.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/13.	34 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
36.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. 3/16.	34 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
37.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/2.	34 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
38.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 38. fsz/4.	34 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos

39.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 2/14.	34 m2	1+0	komfortos
40.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/16.	34 m2	1+0	komfortos
41.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 3/20.	37 m2	1+0	komfortos
42.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 40. 4/21.	60 m2	2+1	összkomfortos
43.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 42. fsz/1.	47 m2	2+0	komfortos
44.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 51. 4/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
45.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
46.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/5.	51 m2	2+0	összkomfortos
47.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 1/6.	62 m2	2+1	összkomfortos
48.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
49.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/8.	51 m2	2+0	összkomfortos
50.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 2/9.	62 m2	2+1	összkomfortos
51.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
52.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
53.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 3/12.	62 m2	2+1	összkomfortos
54.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
55.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
56.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. 4/15.	62 m2	2+1	összkomfortos
57.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
58.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/2.	51 m2	2+0	összkomfortos
59.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 52. fsz/3.	62 m2	2+1	összkomfortos
60.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
61.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 57. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
62.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 59. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
63.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 66. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
64.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. 2/7.	62 m2	2+1	összkomfortos
65.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 67. fsz/1.	62 m2	2+1	összkomfortos
66.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 73. 2/9.	51 m2	2+0	összkomfortos
67.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 1/6.	75 m2	3+1	összkomfortos
68.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 3/12.	75 m2	3+1	összkomfortos
69.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. 4/15.	75 m2	3+1	összkomfortos
70.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 75. fsz/3.	75 m2	3+1	összkomfortos
71.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 77. 4/14.	39 m2	1+1	összkomfortos
72.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 2/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
73.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 79. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
74.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
75.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 81. 4/13.	78 m2	3+1	összkomfortos
76.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 83. 1/6.	78 m2	3+1	összkomfortos
77.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 89. 2/7.	78 m2	3+1	összkomfortos
78.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 1/4.	51 m2	2+0	összkomfortos
79.	4400 Nyíregyháza Árpád u. 91. 3/11.	39 m2	1+1	összkomfortos
80.	4400 Nyíregyháza Bajcsy Zs. u. 33. fsz/1.	90 m2	3+0	összkomfortos
81.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/1.	104 m2	3+0	félkomfortos
82.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/2.	55 m2	2+0	komfort nélküli
83.	4400 Nyíregyháza Báthory u. 26. fsz/3.	63 m2	2+0	komfortos
84.	4400 Nyíregyháza Bercsényi u. 8. 4/3.	64 m2	2+0	összkomfortos
85.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 1/01.	29 m2	1+0	összkomfortos



133.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 3/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
134.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
135.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/02.	32 m2	1+0	összkomfortos
136.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/03.	32 m2	1+0	összkomfortos
137.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/04.	32 m2	1+0	összkomfortos
138.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/05.	32 m2	1+0	összkomfortos
139.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/06.	32 m2	1+0	összkomfortos
140.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/07.	32 m2	1+0	összkomfortos
141.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
142.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
143.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/10.	32 m2	1+0	összkomfortos
144.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/11.	32 m2	1+0	összkomfortos
145.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/12.	32 m2	1+0	összkomfortos
146.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/13.	32 m2	1+0	összkomfortos
147.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/14.	32 m2	1+0	összkomfortos
148.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/15.	32 m2	1+0	összkomfortos
149.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/16.	29 m2	1+0	összkomfortos
150.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. 4/17.	32 m2	1+0	összkomfortos
151.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/01.	29 m2	1+0	összkomfortos
152.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/02.	29 m2	1+0	összkomfortos
153.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/03.	29 m2	1+0	összkomfortos
154.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/04.	29 m2	1+0	összkomfortos
155.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/05.	29 m2	1+0	összkomfortos
156.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/06.	29 m2	1+0	összkomfortos
157.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/07.	29 m2	1+0	összkomfortos
158.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/08.	29 m2	1+0	összkomfortos
159.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/09.	29 m2	1+0	összkomfortos
160.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/10.	29 m2	1+0	összkomfortos
161.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/11.	29 m2	1+0	összkomfortos
162.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/12.	29 m2	1+0	összkomfortos
163.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/13.	29 m2	1+0	összkomfortos
164.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/14.	29 m2	1+0	összkomfortos
165.	4400 Nyíregyháza Bessenyei tér 3. fsz/15.	29 m2	1+0	összkomfortos
166.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 26. fsz/5.	63 m2	1+0	komfortos
167.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/2.	73 m2	1+2	összkomfortos
168.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/4.	75 m2	2+0	összkomfortos
169.	4400 Nyíregyháza Bethlen G. u. 4. 4/6.	63 m2	1+1	összkomfortos
170.	4400 Nyíregyháza Bocskai u. 67/A 1/5.	26 m2	1+0	komfortos
171.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/1.	30 m2	1+0	komfort nélküli
172.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/3.	27 m2	1+0	komfort nélküli
173.	4400 Nyíregyháza Búza u. 28. fsz/5.	56 m2	2+0	komfortos
174.	4400 Nyíregyháza Búza u. 38/E 1/1.	60 m2	2+1	összkomfortos
175.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
176.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
177.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
178.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
179.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli

180.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 06.	39 m2	1+0	komfort nélküli
181.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
182.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
183.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
184.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
185.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
186.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 12.	39 m2	1+0	komfort nélküli
187.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
188.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
189.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
190.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
191.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
192.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
193.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
194.	4400 Nyíregyháza Csáki I. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
195.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 1/7.	33 m2	1+0	összkomfortos
196.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. 2/11.	33 m2	1+0	összkomfortos
197.	4400 Nyíregyháza Család u. 15. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
198.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 1/04.	78 m2	3+1	összkomfortos
199.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/07.	78 m2	3+1	összkomfortos
200.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. 2/09.	53 m2	2+0	összkomfortos
201.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/1.	72 m2	3+1	összkomfortos
202.	4400 Nyíregyháza Család u. 21. fsz/2.	37 m2	1+1	összkomfortos
203.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/11.	40 m2	1+1	összkomfortos
204.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
205.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. 4/14.	40 m2	1+1	összkomfortos
206.	4400 Nyíregyháza Család u. 23. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
207.	4400 Nyíregyháza Család u. 26.	64 m2	1+2	komfortos
208.	4400 Nyíregyháza Család u. 27. 3/10.	78 m2	3+1	összkomfortos
209.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 3/10.	65 m2	2+1	összkomfortos
210.	4400 Nyíregyháza Család u. 29. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
211.	4400 Nyíregyháza Család u. 31. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
212.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/06.	65 m2	2+1	összkomfortos
213.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
214.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/09.	65 m2	2+1	összkomfortos
215.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
216.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. 4/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
217.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/1.	78 m2	2+2	összkomfortos
218.	4400 Nyíregyháza Család u. 33. fsz/2.	71 m2	3+0	összkomfortos
219.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/07.	53 m2	2+0	összkomfortos
220.	4400 Nyíregyháza Család u. 35. 2/08.	53 m2	2+0	összkomfortos
221.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
222.	4400 Nyíregyháza Család u. 37. 4/14.	53 m2	2+0	összkomfortos
223.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
224.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
225.	4400 Nyíregyháza Család u. 39. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
226.	4400 Nyíregyháza Család u. 43. 3/12.	54 m2	2+0	összkomfortos

227.	4400 Nyíregyháza Család u. 47. fsz/1.	77 m2	2+2	összkomfortos
228.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/09.	62 m2	2+1	összkomfortos
229.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
230.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
231.	4400 Nyíregyháza Család u. 53. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
232.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
233.	4400 Nyíregyháza Család u. 55. 4/14.	62 m2	2+1	összkomfortos
234.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 1/04.	51 m2	2+0	összkomfortos
235.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
236.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
237.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
238.	4400 Nyíregyháza Család u. 57. fsz/1.	69 m2	3+0	összkomfortos
239.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 1/03.	51 m2	2+0	összkomfortos
240.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 2/08.	62 m2	2+1	összkomfortos
241.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 3/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
242.	4400 Nyíregyháza Család u. 59. 4/13.	51 m2	2+0	összkomfortos
243.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/08.	34 m2	1+0	összkomfortos
244.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
245.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
246.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
247.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
248.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
249.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
250.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
251.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
252.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
253.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
254.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
255.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
256.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
257.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
258.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
259.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
260.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
261.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
262.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
263.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/5.	71 m2	2+0	összkomfortos
264.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
265.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 11. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
266.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
267.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
268.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
269.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
270.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
271.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
272.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
273.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos

274.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
275.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
276.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
277.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
278.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
279.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
280.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
281.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
282.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
283.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
284.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
285.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
286.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
287.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
288.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
289.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 13. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
290.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/09.	34 m2	1+0	összkomfortos
291.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/10.	34 m2	1+0	összkomfortos
292.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/11.	34 m2	1+0	összkomfortos
293.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/12.	34 m2	1+0	összkomfortos
294.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/13.	34 m2	1+0	összkomfortos
295.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/14.	34 m2	1+0	összkomfortos
296.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
297.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
298.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
299.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/18.	34 m2	1+0	összkomfortos
300.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/19.	34 m2	1+0	összkomfortos
301.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/20.	34 m2	1+0	összkomfortos
302.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/21.	34 m2	1+0	összkomfortos
303.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/22.	34 m2	1+0	összkomfortos
304.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/23.	34 m2	1+0	összkomfortos
305.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. 2/24.	34 m2	1+0	összkomfortos
306.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/1.	34 m2	1+0	összkomfortos
307.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/2.	34 m2	1+0	összkomfortos
308.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/3.	34 m2	1+0	összkomfortos
309.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/4.	34 m2	1+0	összkomfortos
310.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
311.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/6.	34 m2	1+0	összkomfortos
312.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/7.	34 m2	1+0	összkomfortos
313.	4400 Nyíregyháza Csaló-köz 15. fsz/8.	34 m2	1+0	összkomfortos
314.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
315.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/02.	42 m2	1+0	komfortos
316.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
317.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/04.	54 m2	2+0	félkomfortos
318.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/05.	39 m2	1+0	komfortos
319.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/06.	34 m2	1+0	komfortos
320.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/07.	41 m2	1+0	komfortos

321.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/08.	41 m2	1+0	félkomfortos
322.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
323.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/10.	41 m2	1+0	félkomfortos
324.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
325.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
326.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
327.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
328.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/15.	36 m2	1+0	komfortos
329.	4400 Nyíregyháza Dália u. 11. fsz/16.	38 m2	1+0	félkomfortos
330.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/01.	43 m2	1+0	félkomfortos
331.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/02.	39 m2	1+0	félkomfortos
332.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/03.	44 m2	1+0	félkomfortos
333.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/04.	45 m2	1+0	komfortos
334.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/05.	39 m2	1+0	félkomfortos
335.	4400 Nyíregyháza Dália u. 13. fsz/06.	43 m2	1+0	félkomfortos
336.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
337.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
338.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/03.	66 m2	2+1	összkomfortos
339.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/04.	37 m2	1+0	összkomfortos
340.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. 1/05.	27 m2	1+0	összkomfortos
341.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/01.	37 m2	1+0	összkomfortos
342.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/02.	54 m2	2+0	összkomfortos
343.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/03.	67 m2	2+1	összkomfortos
344.	4400 Nyíregyháza Dália u. 2. fsz/04.	52 m2	1+1	összkomfortos
345.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
346.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
347.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/03.	42 m2	1+0	komfortos
348.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
349.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
350.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
351.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/08.	66 m2	2+0	komfortos
352.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/10.	43 m2	1+0	komfortos
353.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/12.	36 m2	1+0	félkomfortos
354.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
355.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
356.	4400 Nyíregyháza Dália u. 3. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
357.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/01.	32 m2	1+0	félkomfortos
358.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/02.	66 m2	2+0	félkomfortos
359.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/03.	58 m2	2+0	félkomfortos
360.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/04.	48 m2	1+0	félkomfortos
361.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
362.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/06.	56 m2	2+0	félkomfortos
363.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/07.	64 m2	2+0	félkomfortos
364.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/08.	32 m2	1+0	félkomfortos
365.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. 1/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
366.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/01.	30 m2	1+0	félkomfortos
367.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/02.	65 m2	2+0	félkomfortos

368.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/03.	57 m2	2+0	félkomfortos
369.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/04.	47 m2	1+0	félkomfortos
370.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/05.	47 m2	1+0	félkomfortos
371.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/06.	56 m2	2+0	félkomfortos
372.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
373.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/08.	31 m2	1+0	félkomfortos
374.	4400 Nyíregyháza Dália u. 4. fsz/09.	46 m2	1+0	félkomfortos
375.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
376.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
377.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/03.	42 m2	1+0	félkomfortos
378.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
379.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
380.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
381.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/07.	56 m2	2+0	félkomfortos
382.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/08.	39 m2	1+0	komfortos
383.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/09.	40 m2	1+0	félkomfortos
384.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/10.	35 m2	1+0	komfortos
385.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
386.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
387.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
388.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/14.	42 m2	1+0	félkomfortos
389.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
390.	4400 Nyíregyháza Dália u. 5. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
391.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/01.	32 m2	1+0	félkomfortos
392.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/02.	66 m2	2+0	félkomfortos
393.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/03.	59 m2	2+0	félkomfortos
394.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/04.	48 m2	1+0	félkomfortos
395.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/05.	48 m2	1+0	félkomfortos
396.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/06.	56 m2	2+0	komfortos
397.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/07.	66 m2	2+0	félkomfortos
398.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/08.	31 m2	1+0	félkomfortos
399.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. 1/09.	42 m2	1+0	félkomfortos
400.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/01.	31 m2	1+0	félkomfortos
401.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/02.	64 m2	2+0	félkomfortos
402.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/03.	56 m2	2+0	komfortos
403.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/04.	46 m2	1+0	félkomfortos
404.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
405.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/06.	57 m2	2+0	félkomfortos
406.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/07.	64 m2	2+0	komfortos
407.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/08.	30 m2	1+0	félkomfortos
408.	4400 Nyíregyháza Dália u. 6. fsz/09.	44 m2	1+0	félkomfortos
409.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
410.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/02.	40 m2	1+0	félkomfortos
411.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/03.	40 m2	1+0	félkomfortos
412.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
413.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
414.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/06.	42 m2	1+0	félkomfortos

415.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/07.	55 m2	2+0	komfortos
416.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/08.	39 m2	1+0	félkomfortos
417.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/09.	39 m2	1+0	félkomfortos
418.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/10.	34 m2	1+0	félkomfortos
419.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/11.	35 m2	1+0	komfortos
420.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/12.	41 m2	1+0	félkomfortos
421.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
422.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
423.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/15.	41 m2	1+0	félkomfortos
424.	4400 Nyíregyháza Dália u. 7. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
425.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
426.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
427.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/05.	40 m2	1+0	félkomfortos
428.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
429.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
430.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
431.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/09.	34 m2	1+0	félkomfortos
432.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
433.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
434.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/12.	35 m2	1+0	komfortos
435.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
436.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
437.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/15.	43 m2	1+0	félkomfortos
438.	4400 Nyíregyháza Dália u. 9. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
439.	4400 Nyíregyháza Damjanich u. 3. 4/15.	66 m2	2+1	összkomfortos
440.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 24. fsz/1.	48 m2	1+1	komfortos
441.	4400 Nyíregyháza Deák F. u. 9. fsz/5.	30 m2	1+0	komfortos
442.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
443.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 13. fsz/2.	86 m2	3+1	összkomfortos
444.	4400 Nyíregyháza Debreceni út 87.	99 m2	2+1	összkomfortos
445.	4400 Nyíregyháza Dohány u. 1. fsz/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
446.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/2.	129 m2	3+0	összkomfortos
447.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/3.	48 m2	1+0	összkomfortos
448.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/4.	79 m2	2+0	összkomfortos
449.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 1/5.	85 m2	2+0	összkomfortos
450.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/4.	78 m2	2+0	összkomfortos
451.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/5.	55 m2	1+0	összkomfortos
452.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/6.	67 m2	1+0	összkomfortos
453.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/7.	77 m2	2+1	összkomfortos
454.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/8.	102 m2	3+0	összkomfortos
455.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. 2/9.	45 m2	1+0	összkomfortos
456.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/1.	36 m2	1+0	összkomfortos
457.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 2. FE/2.	77 m2	2+0	összkomfortos
458.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. 1/3.	69 m2	1+1	komfortos
459.	4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. u. 50. fsz/1.	45 m2	1+1	komfortos
460.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/2.	69 m2	1+1	komfortos
461.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/3.	87 m2	2+0	komfortos

462.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/4.	45 m2	1+0	komfortos
463.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/5.	40 m2	1+0	komfortos
464.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 03. fsz/6.	44 m2	1+0	komfortos
465.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/1.	45 m2	1+1	komfort nélküli
466.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/2.	44 m2	1+0	komfort nélküli
467.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/3.	34 m2	1+0	félkomfortos
468.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/4.	34 m2	1+0	komfort nélküli
469.	4400 Nyíregyháza Eötvös u. 13. fsz/5.	23 m2	1+0	komfort nélküli
470.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 02. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
471.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 04. 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
472.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 06. 4/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
473.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 08. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
474.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 16. 9/27.	55 m2	2+1	összkomfortos
475.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/3.	68 m2	2+2	összkomfortos
476.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 1/4.	36 m2	1+1	összkomfortos
477.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 18. 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
478.	4400 Nyíregyháza Eperjes u. 20. 3/9.	68 m2	2+2	összkomfortos
479.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 23. 4/19.	50 m2	1+1	összkomfortos
480.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 26. 2/10.	51 m2	1+2	összkomfortos
481.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 27. fsz/3.	52 m2	1+1	összkomfortos
482.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 32. 4/17.	43 m2	1+1	összkomfortos
483.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 36. fsz/3.	42 m2	1+1	összkomfortos
484.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 44. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
485.	4400 Nyíregyháza Északi krt. 48. 1/4.	43 m2	1+1	összkomfortos
486.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 01/04.	55 m2	1+2	összkomfortos
487.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 03/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
488.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 06/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
489.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 07/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
490.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 08/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
491.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/31.	55 m2	1+2	összkomfortos
492.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 14. 10/33.	62 m2	3+0	összkomfortos
493.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 05/16.	47 m2	1+1	összkomfortos
494.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/27.	55 m2	1+2	összkomfortos
495.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 09/28.	47 m2	1+1	összkomfortos
496.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. 10/30.	55 m2	1+2	összkomfortos
497.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 16. fsz/2.	62 m2	3+0	összkomfortos
498.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 1/4.	55 m2	1+2	összkomfortos
499.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 3/11.	47 m2	1+1	összkomfortos
500.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
501.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 6/20.	47 m2	1+1	összkomfortos
502.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/23.	47 m2	1+1	összkomfortos
503.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 7/24.	62 m2	3+0	összkomfortos
504.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 8/26.	47 m2	1+1	összkomfortos
505.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
506.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 18. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
507.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 1/6.	62 m2	3+0	összkomfortos
508.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 2/9.	62 m2	3+0	összkomfortos

509.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 4/15.	62 m2	3+0	összkomfortos
510.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 8/27.	62 m2	3+0	összkomfortos
511.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/28.	55 m2	1+2	összkomfortos
512.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/29.	47 m2	1+1	összkomfortos
513.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. 9/30.	62 m2	3+0	összkomfortos
514.	4400 Nyíregyháza Etel-köz 20. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
515.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 01. 10/86.	51 m2	2+0	összkomfortos
516.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 02. 7/61.	55 m2	2+0	összkomfortos
517.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 03. 8/68.	51 m2	2+0	összkomfortos
518.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 04. 2/22.	55 m2	2+0	összkomfortos
519.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 05. 1/9.	55 m2	2+0	összkomfortos
520.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 10/81.	55 m2	2+0	összkomfortos
521.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 06. 3/29.	55 m2	2+0	összkomfortos
522.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 10. 4/39.	51 m2	2+0	összkomfortos
523.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 04/37.	55 m2	2+0	összkomfortos
524.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. 10/86.	55 m2	2+0	összkomfortos
525.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 11. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
526.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 12. 7/58.	53 m2	2+0	összkomfortos
527.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. 8/65.	66 m2	1+2	összkomfortos
528.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 15. fsz/3.	66 m2	1+2	összkomfortos
529.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 01/10.	66 m2	2+1	összkomfortos
530.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 03/26.	66 m2	1+2	összkomfortos
531.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 06/49.	66 m2	1+2	összkomfortos
532.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/57.	66 m2	1+2	összkomfortos
533.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 07/62.	66 m2	2+1	összkomfortos
534.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 09/77.	66 m2	1+2	összkomfortos
535.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 16. 10/86.	66 m2	1+2	összkomfortos
536.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 17. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
537.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 09/74.	66 m2	1+2	összkomfortos
538.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 18. 10/82.	66 m2	1+2	összkomfortos
539.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 19. 04/37.	66 m2	1+2	összkomfortos
540.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
541.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/20.	67 m2	1+2	összkomfortos
542.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 02/22.	61 m2	1+2	összkomfortos
543.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
544.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 03/31.	67 m2	1+2	összkomfortos
545.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
546.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/36.	67 m2	1+2	összkomfortos
547.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 04/39.	67 m2	1+2	összkomfortos
548.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/40.	67 m2	1+2	összkomfortos
549.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/44.	67 m2	1+2	összkomfortos
550.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
551.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 05/47.	67 m2	1+2	összkomfortos
552.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 07/61.	61 m2	1+2	összkomfortos
553.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
554.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 09/76.	67 m2	1+2	összkomfortos
555.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/80.	67 m2	1+2	összkomfortos

556.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/83.	67 m2	1+2	összkomfortos
557.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. 10/86.	61 m2	1+2	összkomfortos
558.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 20. fsz/6.	61 m2	1+2	összkomfortos
559.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 01/8.	67 m2	1+2	összkomfortos
560.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 02/17.	61 m2	1+2	összkomfortos
561.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 03/30.	61 m2	1+2	összkomfortos
562.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/32.	67 m2	1+2	összkomfortos
563.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/34.	61 m2	1+2	összkomfortos
564.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/35.	67 m2	1+2	összkomfortos
565.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 04/37.	61 m2	1+2	összkomfortos
566.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 05/45.	61 m2	1+2	összkomfortos
567.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/53.	61 m2	1+2	összkomfortos
568.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 06/54.	61 m2	1+2	összkomfortos
569.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 07/56.	67 m2	1+2	összkomfortos
570.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/64.	67 m2	1+2	összkomfortos
571.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/65.	61 m2	1+2	összkomfortos
572.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 08/68.	67 m2	1+2	összkomfortos
573.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/72.	67 m2	1+2	összkomfortos
574.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/73.	61 m2	1+2	összkomfortos
575.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 09/75.	67 m2	1+2	összkomfortos
576.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/84.	67 m2	1+2	összkomfortos
577.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. 10/85.	61 m2	1+2	összkomfortos
578.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/1.	67 m2	1+2	összkomfortos
579.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 21. fsz/2.	61 m2	1+2	összkomfortos
580.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 09/73.	66 m2	1+2	összkomfortos
581.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 22. 10/85.	66 m2	1+2	összkomfortos
582.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 01/9.	66 m2	1+2	összkomfortos
583.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/50.	66 m2	1+2	összkomfortos
584.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 06/52.	61 m2	1+2	összkomfortos
585.	4400 Nyíregyháza Fazekas J. tér 24. 08/66.	66 m2	1+2	összkomfortos
586.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 5/17.	59 m2	2+1	összkomfortos
587.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
588.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/34.	38 m2	1+1	összkomfortos
589.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 01. 9/35.	39 m2	1+1	összkomfortos
590.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 1/3.	38 m2	1+1	összkomfortos
591.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 4/13.	60 m2	2+1	összkomfortos
592.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 6/22.	39 m2	1+1	összkomfortos
593.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 02. 7/27.	39 m2	1+1	összkomfortos
594.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 5/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
595.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 7/20.	59 m2	2+1	összkomfortos
596.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 03. 8/23.	59 m2	2+1	összkomfortos
597.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 5/15.	80 m2	3+1	összkomfortos
598.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 04. 7/21.	80 m2	3+1	összkomfortos
599.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
600.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 07. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
601.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 09. 3/10.	47 m2	1+1	összkomfortos
602.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 3/10.	35 m2	1+0	összkomfortos

603.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 15. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
604.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 17. 1/5.	47 m2	1+1	összkomfortos
605.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 18. 2/2.	49 m2	2+0	összkomfortos
606.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/13.	35 m2	1+0	összkomfortos
607.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
608.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 19. Fsz/1.	64 m2	2+1	összkomfortos
609.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 22. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
610.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 23. 3/11.	51 m2	2+0	összkomfortos
611.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 25. 3/12.	51 m2	2+0	összkomfortos
612.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 01/8.	53 m2	2+0	összkomfortos
613.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/17.	50 m2	2+0	összkomfortos
614.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/20.	53 m2	2+0	összkomfortos
615.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 02/23.	53 m2	2+0	összkomfortos
616.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/25.	50 m2	2+0	összkomfortos
617.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
618.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/33.	50 m2	2+0	összkomfortos
619.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 04/36.	53 m2	2+0	összkomfortos
620.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 06/50.	50 m2	2+0	összkomfortos
621.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 07/57.	50 m2	2+0	összkomfortos
622.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
623.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 09/74.	50 m2	2+0	összkomfortos
624.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/80.	53 m2	2+0	összkomfortos
625.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/83.	53 m2	2+0	összkomfortos
626.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/84.	53 m2	2+0	összkomfortos
627.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/85.	50 m2	2+0	összkomfortos
628.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
629.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. 10/87.	53 m2	2+0	összkomfortos
630.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/1.	50 m2	2+0	összkomfortos
631.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/4.	50 m2	2+0	összkomfortos
632.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 26. Fsz/6.	53 m2	2+0	összkomfortos
633.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 02/17.	49 m2	2+0	összkomfortos
634.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/26.	50 m2	2+0	összkomfortos
635.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/27.	53 m2	2+0	összkomfortos
636.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/29.	50 m2	2+0	összkomfortos
637.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 03/31.	53 m2	2+0	összkomfortos
638.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/34.	50 m2	2+0	összkomfortos
639.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/35.	53 m2	2+0	összkomfortos
640.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 04/39.	53 m2	2+0	összkomfortos
641.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 05/46.	50 m2	2+0	összkomfortos
642.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/49.	50 m2	2+0	összkomfortos
643.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/53.	50 m2	2+0	összkomfortos
644.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 06/55.	53 m2	2+0	összkomfortos
645.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 07/60.	53 m2	2+0	összkomfortos
646.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/64.	53 m2	2+0	összkomfortos
647.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/70.	50 m2	2+0	összkomfortos
648.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 08/71.	53 m2	2+0	összkomfortos
649.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 09/77.	50 m2	2+0	összkomfortos

650.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. 10/86.	50 m2	2+0	összkomfortos
651.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 28. fsz/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
652.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 2/7.	46 m2	1+1	összkomfortos
653.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 35. 3/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
654.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 37. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
655.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
656.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 39. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
657.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 41. fsz/2.	52 m2	2+0	összkomfortos
658.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 1/4.	46 m2	1+1	összkomfortos
659.	4400 Nyíregyháza Ferenc krt. 45. 4/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
660.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
661.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
662.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
663.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 04.	32 m2	1+0	komfort nélküli
664.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
665.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 06.	32 m2	1+0	komfort nélküli
666.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
667.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 08.	32 m2	1+0	komfort nélküli
668.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
669.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 10.	32 m2	1+0	komfort nélküli
670.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
671.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 12.	32 m2	1+0	komfort nélküli
672.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
673.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 14.	32 m2	1+0	komfort nélküli
674.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
675.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 16.	32 m2	1+0	komfort nélküli
676.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
677.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
678.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
679.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
680.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
681.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
682.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
683.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
684.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 25.	32 m2	1+0	komfort nélküli
685.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 26.	32 m2	1+0	komfort nélküli
686.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 27.	32 m2	1+0	komfort nélküli
687.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 28.	32 m2	1+0	komfort nélküli
688.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 29.	32 m2	1+0	komfort nélküli
689.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 30.	32 m2	1+0	komfort nélküli
690.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 31.	32 m2	1+0	komfort nélküli
691.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 32.	32 m2	1+0	komfort nélküli
692.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 33.	64 m2	1+1	komfort nélküli
693.	4400 Nyíregyháza Gerliczki M. u. 35.	64 m2	1+1	komfort nélküli
694.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/1.	46 m2	1+1	félkomfortos
695.	4400 Nyíregyháza Gimnázium-köz 7. fsz/2.	51 m2	2+0	komfortos
696.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 16.	48 m2	1+1	komfortos

697.	4400 Nyíregyháza Gyöngy u. 20.	83 m <sup>2</sup>	2+2	összkomfortos
698.	4400 Nyíregyháza Hatzel tér 3. fsz/1.	44 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
699.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 1. 2/6.	64 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
700.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 3. 2/8.	48 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
701.	4400 Nyíregyháza Homok-sor 5. 4/14.	51 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
702.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/3.	73 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
703.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/4.	39 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
704.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/5.	35 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
705.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. 1/6.	46 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
706.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 03. fsz/1.	37 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
707.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 11. 3/13.	62 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
708.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 13. 3/16.	37 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
709.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. 3/16.	38 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
710.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/3.	40 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
711.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/5.	32 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
712.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 14. fsz/8.	35 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
713.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 1/7.	54 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
714.	4400 Nyíregyháza Hősök tere 15. 3/4.	56 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
715.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. 1/3.	90 m <sup>2</sup>	2+1	félkomfortos
716.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. 1/4.	116 m <sup>2</sup>	3+1	félkomfortos
717.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. fsz/1.	109 m <sup>2</sup>	3+1	komfortos
718.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 2. fsz/2.	84 m <sup>2</sup>	2+1	komfortos
719.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/1.	87 m <sup>2</sup>	3+0	összkomfortos
720.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. 1/2.	113 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
721.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/1.	69 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
722.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/2.	58 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
723.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 7. fsz/3.	69 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
724.	4400 Nyíregyháza Huszár tér 8.	50 m <sup>2</sup>	1+2	komfortos
725.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/1.	76 m <sup>2</sup>	3+0	komfortos
726.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 1. fsz/3.	66 m <sup>2</sup>	2+0	komfort nélküli
727.	4400 Nyíregyháza Huszár-sor 5. 2/53.	71 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
728.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/1.	52 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
729.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/2.	40 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
730.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/3.	40 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
731.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/4.	46 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
732.	4400 Nyíregyháza Igrice u. 1. fsz/5.	21 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
733.	4400 Nyíregyháza Izabella u. 42.	62 m <sup>2</sup>	2+0	félkomfortos
734.	4400 Nyíregyháza Jegenye u. 19.	82 m <sup>2</sup>	3+0	összkomfortos
735.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 1/6.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
736.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 3/10.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
737.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 05. 4/13.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
738.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 07. 4/13.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
739.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 2/7.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
740.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 09. 4/13.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
741.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 1/4.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
742.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 2/7.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
743.	4400 Nyíregyháza Jelvény u. 11. 4/15.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos

744.	4400 Nyíregyháza Jókai tér 2. fsz/2.	37 m2	1+0	összkomfortos
745.	4400 Nyíregyháza Kálvin tér 14. fsz/2.	42 m2	1+1	összkomfortos
746.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 01.	39 m2	1+0	komfort nélküli
747.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
748.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 03.	39 m2	1+0	komfort nélküli
749.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
750.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 05.	39 m2	1+0	komfort nélküli
751.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 06.	39 m2	1+0	komfort nélküli
752.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 07.	39 m2	1+0	komfort nélküli
753.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
754.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 09.	39 m2	1+0	komfort nélküli
755.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
756.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 11.	39 m2	1+0	komfort nélküli
757.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 12.	39 m2	1+0	komfort nélküli
758.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 13.	39 m2	1+0	komfort nélküli
759.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
760.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 15.	39 m2	1+0	komfort nélküli
761.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
762.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 17.	32 m2	1+0	komfort nélküli
763.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 18.	32 m2	1+0	komfort nélküli
764.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 19.	32 m2	1+0	komfort nélküli
765.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 20.	32 m2	1+0	komfort nélküli
766.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 21.	32 m2	1+0	komfort nélküli
767.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 22.	32 m2	1+0	komfort nélküli
768.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 23.	32 m2	1+0	komfort nélküli
769.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 24.	32 m2	1+0	komfort nélküli
770.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 26.	32 m2	1+0	komfort nélküli
771.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 28.	32 m2	1+0	komfort nélküli
772.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 30.	32 m2	1+0	komfort nélküli
773.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 32.	32 m2	1+0	komfort nélküli
774.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 34.	64 m2	1+1	komfort nélküli
775.	4400 Nyíregyháza Vandlík M. u. 36.	64 m2	1+1	komfort nélküli
776.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/3.	49 m2	2+0	komfortos
777.	4400 Nyíregyháza Katona u. 8. fsz/4.	54 m2	1+0	komfortos
778.	4400 Nyíregyháza Kéz u. 22. fsz/4.	41 m2	2+0	komfort nélküli
779.	4400 Nyíregyháza Kodály Z. u. 30. fsz/4.	54 m2	2+0	összkomfortos
780.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 22. 3/15.	61 m2	1+3	összkomfortos
781.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 2/7.	33 m2	1+1	összkomfortos
782.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
783.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /B 4/14.	68 m2	2+2	összkomfortos
784.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /C 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
785.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 2/6.	68 m2	2+2	összkomfortos
786.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 3/11.	68 m2	2+2	összkomfortos
787.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/12.	68 m2	2+2	összkomfortos
788.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 32. /E 4/13.	33 m2	1+1	összkomfortos
789.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/17.	35 m2	1+1	összkomfortos
790.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 34. 5/18.	61 m2	2+1	összkomfortos

791.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 1/6.	61 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
792.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. 3/12.	61 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
793.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 36. fsz/3.	61 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
794.	4400 Nyíregyháza Korányi F. u. 70. fsz/2.	35 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
795.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 1. 1/4.	77 m <sup>2</sup>	3+1	összkomfortos
796.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 1/6.	77 m <sup>2</sup>	3+1	összkomfortos
797.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 2/9.	77 m <sup>2</sup>	3+1	összkomfortos
798.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 3/12.	77 m <sup>2</sup>	3+1	összkomfortos
799.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 3. 4/15.	77 m <sup>2</sup>	3+1	összkomfortos
800.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 5. 4/13.	77 m <sup>2</sup>	3+1	összkomfortos
801.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/4.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
802.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 1/5.	40 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
803.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/13.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
804.	4400 Nyíregyháza Kórház u. 7. 4/15.	77 m <sup>2</sup>	3+1	összkomfortos
805.	4400 Nyíregyháza Kossuth u. 55. 9/29.	64 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
806.	4400 Nyíregyháza Kölcsey u. 5. 2/8.	27 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
807.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/1.	77 m <sup>2</sup>	2+1	komfort nélküli
808.	4400 Nyíregyháza Közép u. 13. fsz/2.	34 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
809.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/1.	38 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
810.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/2.	71 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
811.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/3.	66 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
812.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/4.	40 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
813.	4400 Nyíregyháza Kürt u. 8. fsz/5.	75 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
814.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/1.	61 m <sup>2</sup>	2+1	komfortos
815.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/2.	61 m <sup>2</sup>	1+2	komfortos
816.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/3.	53 m <sup>2</sup>	2+0	félkomfortos
817.	4400 Nyíregyháza Laktanya tér 20. fsz/4.	25 m <sup>2</sup>	1+0	szükséglakás
818.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/04.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
819.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/05.	44 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
820.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/06.	44 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
821.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 1/07.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
822.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/08.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
823.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/09.	44 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
824.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/10.	44 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
825.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 2/11.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
826.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/12.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
827.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/13.	44 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
828.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/14.	44 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
829.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 3/15.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
830.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/16.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
831.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/17.	44 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
832.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/18.	44 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
833.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. 4/19.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
834.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/1.	51 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
835.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/2.	52 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
836.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 01. fsz/3.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
837.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/04.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos

838.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
839.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
840.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
841.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
842.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
843.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
844.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
845.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
846.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
847.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
848.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
849.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
850.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
851.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
852.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
853.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
854.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/2.	52 m2	1+0	összkomfortos
855.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 03. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
856.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 04. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
857.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
858.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
859.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
860.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
861.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
862.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
863.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
864.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
865.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
866.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
867.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
868.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
869.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
870.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
871.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
872.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
873.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
874.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
875.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 05. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
876.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
877.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
878.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
879.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
880.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
881.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
882.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
883.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
884.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos

885.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
886.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
887.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
888.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
889.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
890.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
891.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
892.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
893.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
894.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 07. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
895.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
896.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
897.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
898.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
899.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
900.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
901.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
902.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
903.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
904.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
905.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
906.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
907.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
908.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
909.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
910.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
911.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
912.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos
913.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 09. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
914.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/04.	36 m2	1+0	összkomfortos
915.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/05.	44 m2	1+1	összkomfortos
916.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/06.	44 m2	1+1	összkomfortos
917.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 1/07.	36 m2	1+0	összkomfortos
918.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/08.	36 m2	1+0	összkomfortos
919.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/09.	44 m2	1+1	összkomfortos
920.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/10.	44 m2	1+1	összkomfortos
921.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 2/11.	36 m2	1+0	összkomfortos
922.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/12.	36 m2	1+0	összkomfortos
923.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/13.	44 m2	1+1	összkomfortos
924.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/14.	44 m2	1+1	összkomfortos
925.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 3/15.	36 m2	1+0	összkomfortos
926.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/16.	36 m2	1+0	összkomfortos
927.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/17.	44 m2	1+1	összkomfortos
928.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/18.	44 m2	1+1	összkomfortos
929.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. 4/19.	36 m2	1+0	összkomfortos
930.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/1.	51 m2	2+0	összkomfortos
931.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/2.	51 m2	1+1	összkomfortos

932.	4400 Nyíregyháza Lobogó u. 11. fsz/3.	36 m2	1+0	összkomfortos
933.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 1/6.	35 m2	1+1	összkomfortos
934.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 2/11.	35 m2	1+1	összkomfortos
935.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 01. 3/16.	55 m2	1+2	összkomfortos
936.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
937.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
938.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
939.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 05. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
940.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. 4/20.	62 m2	2+1	összkomfortos
941.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 08. fsz/3.	34 m2	1+1	összkomfortos
942.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 10. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
943.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 8/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
944.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 11. 9/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
945.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 1/10.	35 m2	1+1	összkomfortos
946.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 10/63.	64 m2	2+1	összkomfortos
947.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/11.	53 m2	1+2	összkomfortos
948.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/12.	53 m2	1+2	összkomfortos
949.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/13.	35 m2	1+1	összkomfortos
950.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 2/14.	64 m2	2+1	összkomfortos
951.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/25.	35 m2	1+1	összkomfortos
952.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 4/26.	64 m2	2+1	összkomfortos
953.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. 8/52.	35 m2	1+1	összkomfortos
954.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/2.	53 m2	1+2	összkomfortos
955.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 12. fsz/4.	64 m2	2+1	összkomfortos
956.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 01/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
957.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 03/18.	53 m2	1+2	összkomfortos
958.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 04/24.	53 m2	1+2	összkomfortos
959.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
960.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 06/39.	64 m2	2+1	összkomfortos
961.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/51.	64 m2	2+1	összkomfortos
962.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 08/52.	34 m2	1+1	összkomfortos
963.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
964.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/55.	34 m2	1+1	összkomfortos
965.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/56.	64 m2	2+1	összkomfortos
966.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 09/58.	34 m2	1+1	összkomfortos
967.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/59.	53 m2	1+2	összkomfortos
968.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. 10/64.	34 m2	1+1	összkomfortos
969.	4400 Nyíregyháza Május 1 tér 13. fsz/3.	64 m2	2+1	összkomfortos
970.	4400 Nyíregyháza Szabolcs u. 5. 2/1.	38 m2	1+0	komfortos
971.	4400 Nyíregyháza Margaréta u. 70.	65 m2	3+0	összkomfortos
972.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/2.	77 m2	2+0	félkomfortos
973.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/4.	77 m2	2+1	összkomfortos
974.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/5.	58 m2	1+2	félkomfortos
975.	4400 Nyíregyháza Móricz Zs. u. 22. fsz/6.	50 m2	2+0	összkomfortos
976.	4400 Nyíregyháza Muskátli-köz 4.	71 m2	2+1	összkomfortos
977.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. 2/8.	48 m2	2+0	összkomfortos
978.	4400 Nyíregyháza Népkert u. 1. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos

979.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/01.	30 m2	1+0	komfort nélküli
980.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/02.	32 m2	1+0	komfort nélküli
981.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
982.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/04.	30 m2	1+0	komfort nélküli
983.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
984.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/06.	30 m2	1+0	komfort nélküli
985.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/07.	30 m2	1+0	komfort nélküli
986.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/08.	30 m2	1+0	komfort nélküli
987.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
988.	4400 Nyíregyháza Orosi út 10. fsz/10.	35 m2	1+0	komfort nélküli
989.	4400 Nyíregyháza Orosi út 3.	70 m2	2+0	komfortos
990.	4400 Nyíregyháza Orosi út 5.	63 m2	2+0	komfortos
991.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 079. fsz/1.	34 m2	1+1	összkomfortos
992.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
993.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. 4/18.	34 m2	1+1	összkomfortos
994.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. 4/19.	34 m2	1+1	összkomfortos
995.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. fsz/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
996.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 083. fsz/2.	34 m2	1+1	összkomfortos
997.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 085. 3/13.	55 m2	1+2	összkomfortos
998.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 085. 3/14.	34 m2	1+1	összkomfortos
999.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 085. 3/15.	34 m2	1+1	összkomfortos
1000.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 02/11.	36 m2	1+1	összkomfortos
1001.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 03/21.	64 m2	2+1	összkomfortos
1002.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 04/23.	35 m2	1+1	összkomfortos
1003.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 04/26.	35 m2	1+1	összkomfortos
1004.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 05/29.	35 m2	1+1	összkomfortos
1005.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 06/34.	64 m2	2+1	összkomfortos
1006.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
1007.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 06/38.	36 m2	1+1	összkomfortos
1008.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
1009.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
1010.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
1011.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1012.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 101. 10/62.	35 m2	1+1	összkomfortos
1013.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 02/13.	53 m2	1+2	összkomfortos
1014.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 03/21.	65 m2	2+1	összkomfortos
1015.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 05/30.	53 m2	1+2	összkomfortos
1016.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 05/32.	35 m2	1+1	összkomfortos
1017.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 07/45.	65 m2	2+1	összkomfortos
1018.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 09/54.	53 m2	1+2	összkomfortos
1019.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
1020.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 09/56.	35 m2	1+1	összkomfortos
1021.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 09/57.	65 m2	2+1	összkomfortos
1022.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
1023.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/59.	35 m2	1+1	összkomfortos
1024.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1025.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos

1026.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 103. fsz/3.	55 m2	2+0	összkomfortos
1027.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 01/5.	36 m2	1+1	összkomfortos
1028.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 03/20.	36 m2	1+1	összkomfortos
1029.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 04/23.	36 m2	1+1	összkomfortos
1030.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 06/35.	36 m2	1+1	összkomfortos
1031.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 06/36.	53 m2	1+2	összkomfortos
1032.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/46.	65 m2	2+1	összkomfortos
1033.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/50.	36 m2	1+1	összkomfortos
1034.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 08/51.	65 m2	2+1	összkomfortos
1035.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/52.	65 m2	2+1	összkomfortos
1036.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/53.	36 m2	1+1	összkomfortos
1037.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 09/56.	36 m2	1+1	összkomfortos
1038.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. 10/60.	53 m2	1+2	összkomfortos
1039.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1040.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 105. fsz/4.	50 m2	1+1	összkomfortos
1041.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 01/8.	36 m2	1+1	összkomfortos
1042.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 03/16.	65 m2	2+1	összkomfortos
1043.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 03/17.	36 m2	1+1	összkomfortos
1044.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 04/22.	65 m2	2+1	összkomfortos
1045.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 04/25.	53 m2	1+2	összkomfortos
1046.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 05/31.	53 m2	1+2	összkomfortos
1047.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/47.	36 m2	1+1	összkomfortos
1048.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/48.	53 m2	1+2	összkomfortos
1049.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 08/49.	53 m2	1+2	összkomfortos
1050.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 09/55.	53 m2	1+2	összkomfortos
1051.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/58.	65 m2	2+1	összkomfortos
1052.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/61.	53 m2	1+2	összkomfortos
1053.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. 10/63.	65 m2	2+1	összkomfortos
1054.	4400 Nyíregyháza Ószőlő u. 109. fsz/1.	65 m2	2+1	összkomfortos
1055.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 33. 4/15.	77 m2	2+2	összkomfortos
1056.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 35. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1057.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 37. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1058.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 3/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1059.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 49. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1060.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 1/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
1061.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 53. 4/2.	48 m2	2+0	összkomfortos
1062.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 61. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1063.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 3/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1064.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1065.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 65. 4/3.	52 m2	2+0	összkomfortos
1066.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. 2/2.	46 m2	1+1	összkomfortos
1067.	4400 Nyíregyháza Őz-köz 69. fsz/1.	52 m2	2+0	összkomfortos
1068.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 27.	89 m2	2+0	komfortos
1069.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/01.	27 m2	1+0	összkomfortos
1070.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/02.	27 m2	1+0	összkomfortos
1071.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/03.	27 m2	1+0	összkomfortos
1072.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/04.	27 m2	1+0	összkomfortos

1073.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/05.	25 m2	1+0	összkomfortos
1074.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/06.	25 m2	1+0	összkomfortos
1075.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/07.	25 m2	1+0	összkomfortos
1076.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/08.	25 m2	1+0	összkomfortos
1077.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/09.	25 m2	1+0	összkomfortos
1078.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/10.	36 m2	2+0	összkomfortos
1079.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/11.	27 m2	1+0	összkomfortos
1080.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/12.	30 m2	1+0	összkomfortos
1081.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/13.	30 m2	1+0	összkomfortos
1082.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/14.	30 m2	1+0	összkomfortos
1083.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/15.	34 m2	1+0	összkomfortos
1084.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/16.	34 m2	1+0	összkomfortos
1085.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1086.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/18.	25 m2	1+0	összkomfortos
1087.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/19.	25 m2	1+0	összkomfortos
1088.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/20.	25 m2	1+0	összkomfortos
1089.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/21.	32 m2	1+0	összkomfortos
1090.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/22.	32 m2	1+0	összkomfortos
1091.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/23.	25 m2	1+0	összkomfortos
1092.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/24.	25 m2	1+0	összkomfortos
1093.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/25.	25 m2	1+0	összkomfortos
1094.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/26.	34 m2	1+0	összkomfortos
1095.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/27.	34 m2	1+0	összkomfortos
1096.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/28.	34 m2	1+0	összkomfortos
1097.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 29-35. 1/29.	25 m2	1+0	összkomfortos
1098.	4400 Nyíregyháza Pacsirta u. 37. fsz/6.	27 m2	1+0	komfort nélküli
1099.	4400 Nyíregyháza Pazonyi tér 1. fsz/2.	64 m2	2+1	összkomfortos
1100.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 1/2.	42 m2	1+1	komfortos
1101.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 3/1.	42 m2	1+1	komfortos
1102.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1103.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 04. 4/3.	51 m2	1+2	komfortos
1104.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1105.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 3/2.	42 m2	1+1	komfortos
1106.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 06. 4/1.	42 m2	1+1	komfortos
1107.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 08. 1/3.	51 m2	1+2	komfortos
1108.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 16. 4/2.	42 m2	1+1	komfortos
1109.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 1/4.	52 m2	2+0	összkomfortos
1110.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/13.	52 m2	2+0	összkomfortos
1111.	4400 Nyíregyháza Petőfi u. 18. 4/16.	52 m2	2+0	összkomfortos
1112.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 1/02.	125 m2	4+0	összkomfortos
1113.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/01.	78 m2	3+0	összkomfortos
1114.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/03.	108 m2	2+0	összkomfortos
1115.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/05.	76 m2	2+0	összkomfortos
1116.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/06.	68 m2	2+0	összkomfortos
1117.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/07.	61 m2	1+1	összkomfortos
1118.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/08.	57 m2	2+0	összkomfortos
1119.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/09.	57 m2	1+0	összkomfortos

1120.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/10.	66 m2	2+0	összkomfortos
1121.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/11.	59 m2	1+0	összkomfortos
1122.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/13.	74 m2	2+0	összkomfortos
1123.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/15.	74 m2	2+0	összkomfortos
1124.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/16.	80 m2	2+0	összkomfortos
1125.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/17.	34 m2	1+0	összkomfortos
1126.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 1. 2/18.	33 m2	1+0	összkomfortos
1127.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/1.	38 m2	1+0	szükséglakás
1128.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/2.	44 m2	1+0	félkomfortos
1129.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/3.	67 m2	2+0	komfortos
1130.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/4.	100 m2	3+0	komfortos
1131.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/5.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1132.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 17. fsz/6.	37 m2	1+0	komfort nélküli
1133.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 27. 4/28.	47 m2	2+0	összkomfortos
1134.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/2.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1135.	4400 Nyíregyháza Rákóczi u. 34. fsz/3.	31 m2	1+0	félkomfortos
1136.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 1. fsz/2.	41 m2	1+1	összkomfortos
1137.	4400 Nyíregyháza Sarló u. 11. 4/15.	54 m2	2+0	összkomfortos
1138.	4400 Nyíregyháza Schmidt M. u. 4. 2/2.	66 m2	2+1	komfortos
1139.	4400 Nyíregyháza Simai út 05.	55 m2	1+0	komfort nélküli
1140.	4400 Nyíregyháza Simai út 30.	58 m2	2+0	komfortos
1141.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 6/16.	56 m2	2+0	összkomfortos
1142.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/26.	60 m2	2+0	összkomfortos
1143.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 1. 9/27.	74 m2	3+0	összkomfortos
1144.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/23.	39 m2	1+1	összkomfortos
1145.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 6/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1146.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 8/30.	39 m2	1+1	összkomfortos
1147.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 3. 9/33.	54 m2	2+0	összkomfortos
1148.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 6. 4/17.	50 m2	1+1	összkomfortos
1149.	4400 Nyíregyháza Sóstói út 7. /C 4/9.	57 m2	2+0	összkomfortos
1150.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 3/12.	51 m2	1+2	összkomfortos
1151.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos
1152.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 06. fsz/1.	44 m2	1+1	összkomfortos
1153.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 3/13.	43 m2	1+1	összkomfortos
1154.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/18.	51 m2	1+2	összkomfortos
1155.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 28. 4/19.	43 m2	1+1	összkomfortos
1156.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 42. 4/12.	57 m2	2+1	összkomfortos
1157.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 44. 3/7.	54 m2	2+0	összkomfortos
1158.	4400 Nyíregyháza Stadion u. 46. 4/13.	57 m2	2+1	összkomfortos
1159.	4400 Nyíregyháza Szabó L. u. 19.	25 m2	1+0	komfort nélküli
1160.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1161.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 2/8.	49 m2	2+0	összkomfortos
1162.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1163.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1164.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 11. fsz/3.	53 m2	2+0	összkomfortos
1165.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1166.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos

1167.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. 4/14.	49 m2	2+0	összkomfortos
1168.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 13. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1169.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 1/5.	49 m2	2+0	összkomfortos
1170.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1171.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 2/9.	53 m2	2+0	összkomfortos
1172.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 15. 3/11.	49 m2	2+0	összkomfortos
1173.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1174.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 17. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1175.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 19. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1176.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1177.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 1/5.	53 m2	1+2	összkomfortos
1178.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1179.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/14.	53 m2	1+2	összkomfortos
1180.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 21. 4/15.	65 m2	2+1	összkomfortos
1181.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1182.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 2/8.	53 m2	1+2	összkomfortos
1183.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/13.	65 m2	2+1	összkomfortos
1184.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1185.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 23. fsz/2.	31 m2	1+0	összkomfortos
1186.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 2/7.	53 m2	2+0	összkomfortos
1187.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/10.	53 m2	2+0	összkomfortos
1188.	4400 Nyíregyháza Szalag u. 9. 3/12.	53 m2	2+0	összkomfortos
1189.	4400 Nyíregyháza Szántó K. J. u. 5. 4/18.	73 m2	2+1	összkomfortos
1190.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/10.	84 m2	2+1	összkomfortos
1191.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 1/11.	41 m2	1+1	összkomfortos
1192.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 3/6.	39 m2	1+1	összkomfortos
1193.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 02. 4/5.	34 m2	1+0	összkomfortos
1194.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 04. 3/4.	62 m2	2+1	összkomfortos
1195.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 111. 4/15.	79 m2	3+1	összkomfortos
1196.	4400 Nyíregyháza Szarvas u. 70. 3/3.	54 m2	2+0	összkomfortos
1197.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 09. fsz/5.	38 m2	1+0	összkomfortos
1198.	4400 Nyíregyháza Széchenyi I. u. 20. fsz/5.	48 m2	1+1	komfortos
1199.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 1/3.	31 m2	1+0	komfortos
1200.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/2.	31 m2	1+0	komfortos
1201.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. 2/3.	31 m2	1+0	komfortos
1202.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/1.	31 m2	1+0	komfortos
1203.	4400 Nyíregyháza Színház u. 04. fsz/3.	31 m2	1+0	komfortos
1204.	4400 Nyíregyháza Szőlő u. 7/C fsz/1.	40 m2	1+0	komfort nélküli
1205.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 1/7.	87 m2	2+1	komfortos
1206.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 2/6.	60 m2	2+0	összkomfortos
1207.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 3/1.	79 m2	2+1	összkomfortos
1208.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 03. 4/3.	24 m2	1+0	komfortos
1209.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 10. fsz/1.	50 m2	1+0	komfortos
1210.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/2.	48 m2	2+0	komfort nélküli
1211.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 22. fsz/7.	64 m2	2+0	komfortos
1212.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/3.	73 m2	2+0	komfortos
1213.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/4.	76 m2	2+0	komfortos

1214.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 44. fsz/5.	51 m2	2+0	komfortos
1215.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/1.	53 m2	2+0	komfort nélküli
1216.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/2.	46 m2	1+1	komfort nélküli
1217.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 54. fsz/4.	53 m2	2+0	komfortos
1218.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 58. fsz/1.	62 m2	2+0	komfort nélküli
1219.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 3/12.	54 m2	2+0	komfortos
1220.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 65. 4/14.	47 m2	1+1	komfortos
1221.	4400 Nyíregyháza Szt. István u. 69. 4/15.	54 m2	2+0	komfortos
1222.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 04. fsz/1.	33 m2	1+0	komfortos
1223.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. 1/6.	37 m2	1+0	komfortos
1224.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 06. fsz/1.	33 m2	1+0	összkomfortos
1225.	4400 Nyíregyháza Tamási Á. u. 12. 1/8.	33 m2	1+0	komfortos
1226.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 02.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1227.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 04.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1228.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 06.	60 m2	2+0	komfortos
1229.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 08.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1230.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 10.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1231.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 12.	59 m2	2+1	komfortos
1232.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 14.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1233.	4400 Nyíregyháza Tarcsay I. u. 16.	39 m2	1+0	komfort nélküli
1234.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/101.	16 m2	1+0	összkomfortos
1235.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/102.	15 m2	1+0	összkomfortos
1236.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/103.	15 m2	1+0	összkomfortos
1237.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/104.	15 m2	1+0	összkomfortos
1238.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/105.	15 m2	1+0	összkomfortos
1239.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/106.	45 m2	3+0	összkomfortos
1240.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/107.	15 m2	1+0	összkomfortos
1241.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/108.	15 m2	1+0	összkomfortos
1242.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/109.	30 m2	2+0	összkomfortos
1243.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/110.	15 m2	1+0	összkomfortos
1244.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/111.	15 m2	1+0	összkomfortos
1245.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 1/112.	30 m2	1+0	összkomfortos
1246.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/201.	15 m2	1+0	összkomfortos
1247.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/202.	15 m2	1+0	összkomfortos
1248.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/203.	30 m2	1+0	összkomfortos
1249.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/204.	15 m2	1+0	összkomfortos
1250.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/205.	15 m2	1+0	összkomfortos
1251.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/206.	30 m2	2+0	összkomfortos
1252.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/207.	15 m2	1+0	összkomfortos
1253.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/208.	15 m2	1+0	összkomfortos
1254.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/209.	30 m2	1+0	összkomfortos
1255.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/210.	15 m2	1+0	összkomfortos
1256.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/211.	15 m2	1+0	összkomfortos
1257.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/212.	30 m2	1+0	összkomfortos
1258.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/213.	15 m2	1+0	összkomfortos
1259.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/214.	15 m2	1+0	összkomfortos
1260.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/215.	30 m2	1+0	összkomfortos

1261.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/216.	15 m2	1+0	összkomfortos
1262.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/217.	30 m2	2+0	összkomfortos
1263.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/218.	30 m2	2+0	összkomfortos
1264.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/219.	15 m2	1+0	összkomfortos
1265.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/220.	15 m2	1+0	összkomfortos
1266.	4400 Nyíregyháza Tokaji út 3. 2/221.	23 m2	1+0	összkomfortos
1267.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 32. 1/1.	55 m2	2+0	komfortos
1268.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 1/5.	36 m2	1+0	komfortos
1269.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/11.	43 m2	1+0	komfortos
1270.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 34. 2/12.	37 m2	1+0	komfortos
1271.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 35. 2/9.	35 m2	1+0	komfortos
1272.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 1/7.	43 m2	1+1	komfortos
1273.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 36. 3/16.	37 m2	1+0	komfortos
1274.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/11.	47 m2	1+1	komfortos
1275.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1276.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 37. fsz/3.	35 m2	1+0	komfortos
1277.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 2/12.	35 m2	1+0	komfortos
1278.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 39. 3/14.	64 m2	1+2	összkomfortos
1279.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 42. fsz/1.	50 m2	2+0	komfortos
1280.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 44. 2/5.	50 m2	2+0	komfortos
1281.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 1/12.	54 m2	2+0	összkomfortos
1282.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1283.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 10/87.	54 m2	2+0	összkomfortos
1284.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/19.	54 m2	2+0	összkomfortos
1285.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/20.	54 m2	2+0	összkomfortos
1286.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1287.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/26.	51 m2	2+0	összkomfortos
1288.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1289.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1290.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 5/41.	51 m2	2+0	összkomfortos
1291.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 6/48.	54 m2	2+0	összkomfortos
1292.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/67.	54 m2	2+0	összkomfortos
1293.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 8/69.	51 m2	2+0	összkomfortos
1294.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 56. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1295.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 58. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1296.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/09.	51 m2	2+0	összkomfortos
1297.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/10.	51 m2	2+0	összkomfortos
1298.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 1/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1299.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/17.	51 m2	2+0	összkomfortos
1300.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 2/18.	51 m2	2+0	összkomfortos
1301.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 3/24.	54 m2	2+0	összkomfortos
1302.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/32.	54 m2	2+0	összkomfortos
1303.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 4/38.	51 m2	2+0	összkomfortos
1304.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/40.	54 m2	2+0	összkomfortos
1305.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 5/42.	51 m2	2+0	összkomfortos
1306.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/49.	51 m2	2+0	összkomfortos
1307.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 6/55.	54 m2	2+0	összkomfortos

1308.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/56.	54 m2	2+0	összkomfortos
1309.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1310.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 8/65.	51 m2	2+0	összkomfortos
1311.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1312.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. 9/77.	51 m2	2+0	összkomfortos
1313.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/3.	51 m2	2+0	összkomfortos
1314.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 62. fsz/5.	54 m2	2+0	összkomfortos
1315.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 10/84.	54 m2	2+0	összkomfortos
1316.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 2/22.	51 m2	2+0	összkomfortos
1317.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/27.	54 m2	2+0	összkomfortos
1318.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/29.	51 m2	2+0	összkomfortos
1319.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 3/31.	54 m2	2+0	összkomfortos
1320.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/44.	54 m2	2+0	összkomfortos
1321.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 5/47.	54 m2	2+0	összkomfortos
1322.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/62.	51 m2	2+0	összkomfortos
1323.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 7/63.	54 m2	2+0	összkomfortos
1324.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 8/70.	51 m2	2+0	összkomfortos
1325.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/72.	54 m2	2+0	összkomfortos
1326.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. 9/73.	51 m2	2+0	összkomfortos
1327.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1328.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1329.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 64. fsz/7.	51 m2	2+0	összkomfortos
1330.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 65. 6/54.	55 m2	2+0	összkomfortos
1331.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. 8/64.	51 m2	2+0	összkomfortos
1332.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 68. fsz/2.	54 m2	2+0	összkomfortos
1333.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 69. fsz/6.	54 m2	2+0	összkomfortos
1334.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 3/3.	53 m2	2+0	komfortos
1335.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1336.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 85. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1337.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 3/1.	54 m2	2+0	komfortos
1338.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/2.	49 m2	2+0	komfortos
1339.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 87. 4/3.	54 m2	2+0	komfortos
1340.	4400 Nyíregyháza Toldi u. 91. fsz/2.	36 m2	1+0	komfortos
1341.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 05. /C 4/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1342.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 09. /A 3/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1343.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/07.	64 m2	1+2	összkomfortos
1344.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/08.	50 m2	1+1	összkomfortos
1345.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/09.	49 m2	1+1	összkomfortos
1346.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/10.	49 m2	1+1	összkomfortos
1347.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/11.	50 m2	1+1	összkomfortos
1348.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/12.	45 m2	1+1	összkomfortos
1349.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 1/13.	50 m2	1+1	összkomfortos
1350.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/14.	62 m2	1+2	összkomfortos
1351.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/15.	50 m2	1+1	összkomfortos
1352.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/16.	49 m2	1+1	összkomfortos
1353.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/17.	49 m2	1+1	összkomfortos
1354.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/18.	50 m2	1+1	összkomfortos

1355.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/19.	45 m2	1+1	összkomfortos
1356.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. 2/20.	50 m2	1+1	összkomfortos
1357.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/1.	62 m2	1+2	összkomfortos
1358.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/2.	49 m2	1+1	összkomfortos
1359.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/3.	48 m2	1+1	összkomfortos
1360.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/4.	48 m2	1+1	összkomfortos
1361.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/5.	49 m2	1+1	összkomfortos
1362.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 16. fsz/6.	62 m2	1+2	összkomfortos
1363.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. 2/11.	52 m2	2+0	komfortos
1364.	4400 Nyíregyháza Tompa M. u. 17. fsz/1.	27 m2	1+0	komfortos
1365.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1366.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/5.	50 m2	2+0	összkomfortos
1367.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 1/6.	56 m2	2+0	összkomfortos
1368.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1369.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 24. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1370.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 2/8.	50 m2	2+0	összkomfortos
1371.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1372.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/2.	56 m2	2+0	összkomfortos
1373.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 26. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1374.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 32. 4/13.	55 m2	2+0	összkomfortos
1375.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 38. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1376.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1377.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 50. 4/14.	52 m2	2+0	összkomfortos
1378.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 1/4.	56 m2	2+0	összkomfortos
1379.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1380.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 52. 4/15.	56 m2	2+0	összkomfortos
1381.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 2/9.	56 m2	2+0	összkomfortos
1382.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 3/10.	56 m2	2+0	összkomfortos
1383.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. 4/13.	56 m2	2+0	összkomfortos
1384.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 54. fsz/3.	56 m2	2+0	összkomfortos
1385.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 1/5.	52 m2	2+0	összkomfortos
1386.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. 3/12.	56 m2	2+0	összkomfortos
1387.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 56. fsz/1.	56 m2	2+0	összkomfortos
1388.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 94. 3/12.	55 m2	2+0	összkomfortos
1389.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 100. 1/4.	55 m2	2+0	összkomfortos
1390.	4400 Nyíregyháza Törzs u. 104. 1/6.	55 m2	2+0	összkomfortos
1391.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 01.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1392.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 03.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1393.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 05.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1394.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 06.	70 m2	2+0	komfort nélküli
1395.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 07.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1396.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 08.	90 m2	3+1	komfort nélküli
1397.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 09.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1398.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 10.	53 m2	1+0	komfort nélküli
1399.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 11.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1400.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 13.	32 m2	1+0	komfort nélküli
1401.	4400 Nyíregyháza Tüzér u. 15.	32 m2	1+0	komfort nélküli









1590.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/06.	23 m2	1+0	összkomfortos
1591.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/07.	23 m2	1+0	összkomfortos
1592.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/08.	23 m2	1+0	összkomfortos
1593.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/09.	23 m2	1+0	összkomfortos
1594.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/10.	23 m2	1+0	összkomfortos
1595.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/11.	23 m2	1+0	összkomfortos
1596.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/12.	23 m2	1+0	összkomfortos
1597.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/13.	23 m2	1+0	összkomfortos
1598.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/14.	23 m2	1+0	összkomfortos
1599.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 1. fsz/15.	42 m2	2+0	összkomfortos
1600.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 11. 10/40.	55 m2	1+2	összkomfortos
1601.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 2. 1/11.	64 m2	2+1	összkomfortos
1602.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 6. 10/63.	53 m2	1+2	összkomfortos
1603.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 4/10.	55 m2	1+2	összkomfortos
1604.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 5/14.	47 m2	1+1	összkomfortos
1605.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 6/18.	62 m2	3+0	összkomfortos
1606.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 23. 7/21.	62 m2	3+0	összkomfortos
1607.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 2/4.	47 m2	1+1	összkomfortos
1608.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 7/20.	62 m2	3+0	összkomfortos
1609.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 8/21.	55 m2	1+2	összkomfortos
1610.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 25. 9/24.	55 m2	1+2	összkomfortos
1611.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 1/1.	55 m2	1+2	összkomfortos
1612.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 7/19.	55 m2	1+2	összkomfortos
1613.	4400 Nyíregyháza Ungvár stny. 27. 8/22.	55 m2	1+2	összkomfortos
1614.	4400 Nyíregyháza Vasgyár u. 7. 1/4.	50 m2	2+0	komfortos
1615.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 17. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1616.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 2/7.	65 m2	2+1	összkomfortos
1617.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 23. 4/15.	53 m2	2+0	összkomfortos
1618.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1619.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 29. fsz/1.	53 m2	2+0	összkomfortos
1620.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 1/4.	53 m2	2+0	összkomfortos
1621.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1622.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 3/12.	65 m2	2+1	összkomfortos
1623.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. 4/13.	53 m2	2+0	összkomfortos
1624.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 35. fsz/3.	65 m2	2+1	összkomfortos
1625.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 5. 3/11.	53 m2	2+0	összkomfortos
1626.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 60. 4/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1627.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 68. 1/13.	21 m2	1+0	komfortos
1628.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 10/1.	25 m2	1+0	összkomfortos
1629.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 7/26.	53 m2	1+1	összkomfortos
1630.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. 8/30.	53 m2	1+1	összkomfortos
1631.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 73. fsz/2.	47 m2	1+1	összkomfortos
1632.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 3/11.	43 m2	1+1	összkomfortos
1633.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/16.	43 m2	1+1	összkomfortos
1634.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. 4/18.	43 m2	1+1	összkomfortos
1635.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 79. fsz/2.	43 m2	1+1	összkomfortos
1636.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. 4/14.	43 m2	1+1	összkomfortos

1637.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 81. fsz/1.	38 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
1638.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/3.	43 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
1639.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 1/5.	51 m <sup>2</sup>	1+2	összkomfortos
1640.	4400 Nyíregyháza Vasvári P. u. 83. 4/16.	43 m <sup>2</sup>	1+1	összkomfortos
1641.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 19. fsz/1.	28 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
1642.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 3/6.	46 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
1643.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 23. 4/9.	78 m <sup>2</sup>	3+0	összkomfortos
1644.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 2/3.	36 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
1645.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 3. 4/7.	54 m <sup>2</sup>	1+2	összkomfortos
1646.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 1/2.	56 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
1647.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 2/5.	62 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
1648.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 5. 3/7.	70 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
1649.	4400 Nyíregyháza Vay Á. Krt. 7. 2/5.	62 m <sup>2</sup>	2+1	összkomfortos
1650.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 1/6.	26 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1651.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/12.	26 m <sup>2</sup>	1+0	összkomfortos
1652.	4400 Nyíregyháza Vécsey u. 5. 3/13.	26 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1653.	4400 Nyíregyháza Venyige u. 18. fsz/1.	50 m <sup>2</sup>	1+0	komfort nélküli
1654.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/1.	61 m <sup>2</sup>	1+2	komfortos
1655.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/2.	69 m <sup>2</sup>	3+0	félkomfortos
1656.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/3.	58 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
1657.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. 1/4.	36 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1658.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/1.	41 m <sup>2</sup>	1+1	komfortos
1659.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/2.	65 m <sup>2</sup>	3+0	komfortos
1660.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/3.	54 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
1661.	4400 Nyíregyháza Viola u. 1. fsz/4.	39 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1662.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/01.	35 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1663.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/02.	34 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1664.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/03.	41 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1665.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/04.	41 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1666.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/05.	41 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1667.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/06.	41 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1668.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/07.	39 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1669.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/08.	55 m <sup>2</sup>	2+0	komfortos
1670.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/09.	34 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1671.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/10.	39 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1672.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/11.	42 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1673.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/12.	35 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1674.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/13.	41 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1675.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/14.	42 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1676.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/15.	42 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos
1677.	4400 Nyíregyháza Viola u. 10. fsz/16.	42 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1678.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/01.	35 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1679.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/02.	35 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1680.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/03.	42 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1681.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/04.	41 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1682.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/05.	41 m <sup>2</sup>	1+0	komfortos
1683.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/06.	41 m <sup>2</sup>	1+0	félkomfortos

1684.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/07.	39 m2	1+0	komfortos
1685.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1686.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1687.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1688.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1689.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/12.	34 m2	1+0	félkomfortos
1690.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1691.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1692.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/15.	42 m2	1+0	félkomfortos
1693.	4400 Nyíregyháza Viola u. 12. fsz/16.	41 m2	1+0	komfortos
1694.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1695.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1696.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1697.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1698.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/05.	42 m2	1+0	félkomfortos
1699.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1700.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1701.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1702.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/09.	35 m2	1+0	komfortos
1703.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1704.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1705.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1706.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1707.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1708.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1709.	4400 Nyíregyháza Viola u. 14. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1710.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/01.	37 m2	1+0	komfortos
1711.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/02.	37 m2	1+0	komfortos
1712.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/03.	37 m2	1+0	félkomfortos
1713.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/04.	38 m2	1+0	komfortos
1714.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/05.	37 m2	1+0	félkomfortos
1715.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/06.	37 m2	1+0	félkomfortos
1716.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/07.	40 m2	1+0	komfortos
1717.	4400 Nyíregyháza Viola u. 16. fsz/08.	40 m2	1+0	félkomfortos
1718.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/01.	35 m2	1+0	félkomfortos
1719.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1720.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1721.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1722.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/05.	49 m2	2+0	félkomfortos
1723.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/06.	49 m2	2+0	komfortos
1724.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/07.	51 m2	2+0	összkomfortos
1725.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/08.	51 m2	2+0	összkomfortos
1726.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/09.	40 m2	1+0	összkomfortos
1727.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/10.	62 m2	2+0	összkomfortos
1728.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/11.	40 m2	1+0	összkomfortos
1729.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/12.	40 m2	1+0	összkomfortos
1730.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/13.	40 m2	1+0	összkomfortos

1731.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/14.	51 m2	2+0	összkomfortos
1732.	4400 Nyíregyháza Viola u. 2. fsz/15.	51 m2	2+0	összkomfortos
1733.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/1.	32 m2	1+0	félkomfortos
1734.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/2.	64 m2	2+0	komfortos
1735.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/3.	58 m2	2+0	félkomfortos
1736.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/4.	49 m2	1+0	félkomfortos
1737.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/5.	47 m2	1+0	félkomfortos
1738.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/6.	59 m2	2+0	félkomfortos
1739.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/7.	65 m2	2+0	félkomfortos
1740.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1741.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. 1/9.	39 m2	1+0	félkomfortos
1742.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/1.	30 m2	1+0	félkomfortos
1743.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/2.	64 m2	2+0	félkomfortos
1744.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/3.	57 m2	2+0	komfortos
1745.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/4.	46 m2	1+0	félkomfortos
1746.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/5.	47 m2	1+0	komfortos
1747.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/6.	57 m2	2+0	félkomfortos
1748.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/7.	64 m2	2+0	félkomfortos
1749.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/8.	30 m2	1+0	komfortos
1750.	4400 Nyíregyháza Viola u. 3. fsz/9.	44 m2	1+0	félkomfortos
1751.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1752.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1753.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1754.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1755.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1756.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/06.	42 m2	1+0	komfortos
1757.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1758.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/08.	56 m2	2+0	komfortos
1759.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/09.	34 m2	1+0	komfortos
1760.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/10.	39 m2	1+0	félkomfortos
1761.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1762.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1763.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/13.	41 m2	1+0	komfortos
1764.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/14.	41 m2	1+0	félkomfortos
1765.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/15.	43 m2	1+0	komfortos
1766.	4400 Nyíregyháza Viola u. 4. fsz/16.	41 m2	1+0	félkomfortos
1767.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/1.	31 m2	1+0	komfortos
1768.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/2.	65 m2	2+0	komfortos
1769.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/3.	58 m2	2+0	komfortos
1770.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/4.	49 m2	1+0	komfortos
1771.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/5.	48 m2	1+0	komfortos
1772.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/6.	57 m2	2+0	komfortos
1773.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/7.	65 m2	2+0	komfortos
1774.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/8.	31 m2	1+0	komfortos
1775.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. 1/9.	43 m2	1+1	komfortos
1776.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/01.	31 m2	1+0	komfortos
1777.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/02.	65 m2	2+0	komfortos

1778.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/03.	57 m2	2+0	komfortos
1779.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/04.	47 m2	1+0	komfortos
1780.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/05.	46 m2	1+0	komfortos
1781.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/06.	57 m2	2+0	komfortos
1782.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/07.	65 m2	2+0	komfortos
1783.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/08.	31 m2	1+0	komfortos
1784.	4400 Nyíregyháza Viola u. 5. fsz/09.	44 m2	1+0	komfortos
1785.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1786.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/02.	35 m2	1+0	komfortos
1787.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/03.	41 m2	1+0	komfortos
1788.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/04.	42 m2	1+0	komfortos
1789.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/05.	41 m2	1+0	félkomfortos
1790.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/06.	41 m2	1+0	komfortos
1791.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/07.	39 m2	1+0	félkomfortos
1792.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/08.	55 m2	2+0	félkomfortos
1793.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/09.	37 m2	1+0	félkomfortos
1794.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/10.	39 m2	1+0	komfortos
1795.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/11.	41 m2	1+0	félkomfortos
1796.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1797.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/13.	42 m2	1+0	félkomfortos
1798.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/14.	41 m2	1+0	komfortos
1799.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1800.	4400 Nyíregyháza Viola u. 6. fsz/16.	42 m2	1+0	komfortos
1801.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/01.	35 m2	1+0	komfortos
1802.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/02.	35 m2	1+0	félkomfortos
1803.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/03.	41 m2	1+0	félkomfortos
1804.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/04.	41 m2	1+0	félkomfortos
1805.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/05.	41 m2	1+0	komfortos
1806.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/06.	41 m2	1+0	félkomfortos
1807.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/07.	40 m2	1+0	félkomfortos
1808.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/08.	55 m2	2+0	komfortos
1809.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/09.	35 m2	1+0	félkomfortos
1810.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/10.	40 m2	1+0	félkomfortos
1811.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/11.	41 m2	1+0	komfortos
1812.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/12.	35 m2	1+0	félkomfortos
1813.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/13.	41 m2	1+0	félkomfortos
1814.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/14.	39 m2	1+0	félkomfortos
1815.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/15.	42 m2	1+0	komfortos
1816.	4400 Nyíregyháza Viola u. 8. fsz/16.	42 m2	1+0	félkomfortos
1817.	4400 Nyíregyháza Virág u. 86. fsz/1.	35 m2	1+0	komfort nélküli
1818.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 7. 1/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1819.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 7. 1/2.	66 m2	2+0	összkomfortos
1820.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 7. 1/4.	64 m2	2+0	összkomfortos
1821.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 7. 1/5.	72 m2	2+0	összkomfortos
1822.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 7. 1/6.	35 m2	1+0	összkomfortos
1823.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 7. 2/1.	50 m2	1+0	összkomfortos
1824.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 7. 2/2.	66 m2	2+0	összkomfortos

1825.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 7. 2/3.	65 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
1826.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 8. 3/10.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos
1827.	4400 Nyíregyháza Zrínyi I. u. 8. 4/16.	53 m <sup>2</sup>	2+0	összkomfortos

AKK

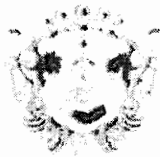
## 2. számú melléklet

### a.) pontja

- Nyíregyháza, Tokaji u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Hősök tere 9. sz.
- Nyíregyháza, Luther u. 3. sz.
- Nyíregyháza, Jókai tér 4. sz.
- Nyíregyháza, Bessenyei tér 3-4 sz.
- Nyíregyháza, Szent István u. 1. sz. alatti 33 m2 alapterületű 4/A/24 hrsz-ú ingatlan

### b.) pontja

- Tanműhelyek:
    - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 3-5.,
    - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23.,
    - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 23/D.,
    - 4400 Nyíregyháza, Ungvár s. 27,
    - 4400 Nyíregyháza, Derkovits Gy. u. 110.,
    - 4553 Apagy, hrsz.07/13., 07/18., 07/20.
  - Nyíregyháza, Mák u. 8. sz.
  - Nyíregyháza, Hunyadi u. 21. sz.
  - Szigligeti Gyermekeküldülő
  - Városi Stadion
  - Volán sporttelep
  - Orosi sporttelep
  - Örökösöldi labdarúgó pálya
  - Tiszavasvári úti sportpálya
- 8264 Szigliget, Majális domb  
Nyíregyháza, Sóstói u. 24. sz.  
Nyíregyháza, Czuczor Gergely u. 20. sz.  
Nyíregyháza-Oros, Fő utca  
Nyíregyháza, Törzs u. hrsz: 01884/9  
Nyíregyháza, Tiszavasvári u. hrsz: 6707,6743



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JÖGŰ VÁROS  
POLGÁRMESTERE


4431 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFÓN: +36 42 524-500; FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/20/2018  
Ügyintéző: Havasiné Tári Tímea

## ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés  
módosításának jóváhagyására

  
Dr. Kovács Ferenc  
Polgármester

  
Kovácsné Szatai Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

  
Pató István

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
Címzetes Főjegyző



Faragóné Széles Andrea  
Jegyzői Kabinet vezetője

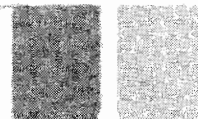
### Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



107

## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NYÍRVV Nonprofit Kft. 2015. február 19. napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötött, melyet Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 31/2015.(II.19.) számú határozatával jóváhagyott. Az Önkormányzat a Keretszerződés 1. számú mellékletében felsorolt közfeladatainak végrehajtásával a NYÍRVV Nonprofit Kft.-t – mint Közzolgáltatót – bízta meg.

A 2018. évi közzolgáltatási tevékenységek ellátására az Önkormányzat és a NYÍRVV Nonprofit Kft. között a 7/2018.(I.25.) számú Közgyűlési határozat alapján Éves Közzolgáltatási Szerződés jött létre, mely 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig szabályozza a keretszerződésben vállalt közzolgáltatások teljesítését és ellentételezését.

A TOP-6.3.2-15-NY1-2016-00001 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Nyíregyháza területén” című projekten belül került megvalósításra a Benczúr-Bessenyei terek rehabilitációja. A Benczúr téren elhelyezkedő Vénusz szobor restaurálása és medencéjének felújítása azonban nem képezte a projekt részét. A 31/2018.(VII.26.) számú polgármesteri határozat előirányzat-átcsoportosítással biztosította a munka megvalósulásához szükséges fedezetet, így a NYÍRVV Nonprofit Kft. zöldfelület fenntartási feladatra előirányzott összege 9.723 e Ft-tal nő.

A 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 2. számú mellékletében külön meghatározásra kerültek a közvetlenül a közzolgáltatási tevékenységekhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások mennyiségi és minőségi paraméterei és azok ellentételezése, melyek módosítása vált szükségessé az alábbi indokok miatt:

A Közzolgáltatási szerződés 2. számú mellékletében a tervezett járdafelújítások előirányzata 240.000 e Ft-ról 221.857 e Ft-ra csökkent, mivel a tervezett 7 utca helyett 5 esetben valósult meg felújítás 3071 m hosszban.

Az útépitések közül 10 helyszínen 4879 m hosszban valósítottunk meg új út építését, az erre biztosított 597.500 e Ft kompenzáció ténylegesen 612.592 e Ft.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város 2018. évi közvilágításának hálózatbővítési és rekonstrukciós munkálatainak – mely 18 helyszínenre vonatkozik – tényleges összege az előirányzott 31.700 e Ft helyett 31.742 e Ft lett.

A tervezett játszótéri fejlesztési munkálatok 5 helyszínen valósultak meg, az erre előirányzott bruttó kompenzáció ténylegesen 32.690 e Ft.

A Gyepmesteri telep bővítésére előirányzott bruttó 156.119 e Ft kompenzáció ténylegesen 156.082 e Ft.

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetése és a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött közzolgáltatási szerződés egyezősége érdekében javasoljuk a 2018. évi éves közzolgáltatási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

- A Szerződés 3.1 pontjában a 2018. évi előirányzott kompenzáció összege 3.367 e Ft-tal 3.432.236 e Ft-ról 3.435.603 e Ft-ra nő.
- A Szerződés 2. számú melléklete pontosításra került az útépitésekre előirányzott kompenzáció összege 15.092 e Ft-tal 597.500 e Ft-ról 612.592 e Ft-ra nő, a járdafelújításokra előirányzott kompenzáció összege 18.143 e Ft-tal 240.000 e Ft-ról 221.857 e Ft-ra csökken, a játszótér felújításra előirányzott kompenzáció összege 3.310 e Ft-tal 36.000 e Ft-ról 32.690 e Ft-ra csökken, a Gyepmesteri telep fejlesztésére előirányzott kompenzáció összege 37 e Ft-tal 156.119 e Ft-ról 156.082 e Ft-ra csökken, a közvilágítási hálózat fejlesztésére biztosított kompenzáció összege 42 e Ft-tal 31.700 e Ft-ról 31.742 e Ft-ra nő.
- A Szerződés 3. számú mellékletében a közutak, hidak fenntartására előirányzott kompenzáció összege 1.617.500 e Ft-ról 1.614.449 e Ft-ra csökken, a közvilágításra előirányzott összeg 379.700 e Ft-ról 379.742 e Ft-ra nő, a zöldfelület fenntartási feladatokra biztosított összeg 479.145 e Ft-ról 485.558 e Ft-ra nő, az állategészségügyi feladatokra előirányzott kompenzáció összege 259.751 e Ft-ról 259.714 e Ft-ra csökken, az összesen sor pedig 3.432.236 e Ft-ról 3.435.603 e Ft-ra módosul.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet és a mellékletét képező 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosításának jóváhagyására.

Nyíregyháza, 2018. december 12.



**Dr. Kovács Ferenc**

Határozat – tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018.(XII.20.) számú

határozata

**a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés  
módosításának jóváhagyásáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta,

a NYÍRVV Nonprofit Kft.-vel kötött 2018. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés módosítását jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Utasítja:** a Gazdasági Osztály vezetőjét a szükséges költségvetési átcsoportosítások végrehajtására.

**Nyíregyháza, 2018. december 20.**

**Erről értesülnek :**

1. a Közgyűlés tagjai
2. a Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Ignéczi Csabáné, a NYÍRVV Nonprofit Kft. ügyvezetője

## 2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (közzolgáltatás ellátásáért felelős önkormányzat, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1., statisztikai számjele: 15731766-8411-321-15, képviselője: Dr. Kovács Ferenc polgármester), a továbbiakban „Önkormányzat”

másrészről: **NYÍRVV Nonprofit Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tüzér u.2-4., cégjegyzékszám: Cg.15-09-060275, képviselője: Ignézi Csabáné ügyvezető), továbbiakban „Közzolgáltató”, együttesen a Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük 2018. január 25. napján Éves Közzolgáltatási Szerződés jött létre 2018.01.01. napjától 2018.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra, melyet a felek 2018. május 31. napján módosítottak.
2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 3.1. pontja törlésre kerül és helyére az alábbi szöveg lép:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nonprofit Kft. részére a 2018. évi közzolgáltatási feladatok elvégzésének ellentételezésére bruttó 3.435.603 eFt, azaz bruttó hárommilliárd-négyszázharmincötmillió-hatszázháromezer forint összegű kompenzációt irányzott elő, mely összeg az általános forgalmi adót is tartalmazza.

A Közzolgáltató köteles Üzleti tervében kidolgozni a közzolgáltatási tevékenységek ellátására vonatkozó - adott évre tervezett – részletes szakmai programját. A szakmai program alapján a Közzolgáltatási kötelezettség ellátásához szükséges finanszírozási igényt, azaz az előirányzott kompenzációigény összegét a Közzolgáltató jelen szerződés 3. számú mellékletének függelékében számítja ki részletesen, az irányadó jogszabályok, és a Keretszerződésben meghatározott elvek szerint.

Az éves előirányzott kompenzációigény, illetve annak tevékenység csoportonkénti bontása az Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük érvényben lévő 2018. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 2. és 3. számú mellékletét jelen szerződésmódosítás 1. és 2. számú mellékleteivel módosítják.
4. A szerződés egyéb rendelkezései változatlan formában fennmaradnak.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásait kell alkalmazni.
6. A szerződésmódosítást a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás hatályba lépéséhez Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester**

.....  
**NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és  
Vagyonkezelő Nonprofit Kft.  
képviselésében  
Ignéczi Csabáné  
ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

Jogilag ellenjegyezte:

Dátum:.....

Aláírás:.....

## 2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. számú melléklete

A közvetlenül a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó közvetített szolgáltatásként elvégzendő 2018. évi beruházások, felújítások meghatározása

## Tervezett útépitések 2018. évben

Építés műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Útépités	4879 m	10 utca esetében	612 592 e Ft
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

## Tervezett járdaépítés és felújítás 2018. évben

Felújítás, építés műszaki leírása, mennyiségi és vagy minőségi követelmények			Előirányzat bruttó összege
Műszaki tartalom	hossz m	Megjegyzés	
Meglévő járda bontása, aszfaltburkolat építés	3071	5 utca esetében	221 857 e Ft
Új járdaépítés	891	1 utca esetében	
Egyéb költség (tervezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés)			

## Tervezett játszótér felújítás 2018. évben

Felújítás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Mennyiség	Műszaki tartalom	
5 db	Kombinált játszóvár, csúszdaház	32 690 e Ft

## Gyepmesteri telep fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzat bruttó összege
Megjegyzés		
Gyepmesteri telep bővítése		156 082 e Ft

Tervezett közvilágítás fejlesztés 2018. évben

Beruházás műszaki leírása, mennyiségi és/vagy minőségi követelmények		Előirányzott bruttó összeg
Mennyiség	Műszaki tartalom	
18 helyszínen 54 oszlop 113 lámpa 2383 m hálózat	A korábbi években beérkezett, jogosnak ítélt közvilágítási bővítési és rekonstrukciós igényekből a legfontosabb fejlesztések (meglévő oszlopra történő lámpatest felszerelés, leromlott állagú, vagy veszélyesnek ítélt hálózatszakaszok rekonstrukciója, új hálózatszakaszok létesítése, valamint az ezekhez szükséges tervezési feladatok) végrehajtása a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.	31 742 e Ft

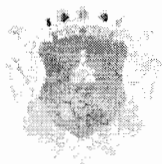
## 2018. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 3. számú melléklete

## A 2018. évi előirányzott kompenzáció

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. részére a 2018. üzleti évben az Éves Közszolgáltatási Szerződésben rögzített közszolgáltatási feladatainak ellátásához az alábbi előirányzatokat biztosítja:

## I. Közszolgáltatási feladatok vonatkozásában (bruttó)

Megnevezés	e Ft
Intézményi világítás, tűzvédelmi feladatok	131 500
Közvilágítás	379 742
Közfoglalkoztatás	200 000
Csapadékvíz- és belvíz elvezetés	195 000
Állategészségügyi feladatok	259 714
Települési vízellátás	12 600
Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás	34 000
Egyéb városüzemeltetési feladatok	123 040
Zöldfelület fenntartás	485 558
Közutak, hidak fenntartása	1 614 449
<b>Összesen:</b>	<b>3 435 603</b>



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/57 /2018  
Ügyintéző: Kabai Klára

ELŐTERJESZTÉS

- a Közgyűléshez -

az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérelti szerződés meghosszabbítására

Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

Kovácsné Szalai Ágnes

Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

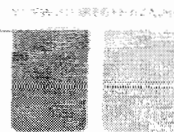
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottság



NYÍREGYHÁZA



## Tisztelt Közgyűlés!

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szervezete, mint bérlő között 2003. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra helyiségbérleti szerződés volt érvényben a nyíregyházi 6422 helyrajzi számú, a valóságban Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám alatti ingatlan térítésmentes használata vonatkozásában.

Dr. Szabó Béláné, mint az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület elnöke a fenti szerződés 10 évvel történő meghosszabbítása iránti kérelmet terjesztett elő a Vagyongazdálkodási Osztálynál.

Az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületének fő célkitűzése az értelmi fogyatékosokkal élők, halmozottan fogyatékosok, autisták és családjaik érdekeinek védelme, illetve életminőségük javítása az észak-alföldi régióban (1100 tag).

Az Egyesület igen sokrétű tevékenységet folytat, az oktatás területén korai fejlesztést, logopédia, gyógytestnevelés, gyógypedagógia tanácsadást, fejlesztő nevelés és oktatást végez. Az oktatáson kívül a tevékenységi körébe tartozik az értelmileg sérült fiatalok részére önérvényesítő foglalkozások tartása, a szülők számára képzések, előadások szervezése, valamint a gyermekek gyermekorvos, neurológus, illetve gyógytornász bevonásával történő fejlesztése. Továbbá a szociális tevékenységei közé tartozik a támogató szolgáltatás működtetése, az értelmi fogyatékosok nappali otthonának működtetése, valamint a rehabilitációs munka foglalkoztatás megszervezése is.

A Vécsey köz 4. szám alatti épületen az Egyesület több értéknövelő beruházást is megvalósított saját, illetve pályázati forrásból.

Az épületben jelenleg az alábbi tevékenységek működnek folyamatosan:

- pedagógiai szakszolgálati tevékenységek közül a 0-6 év közötti gyermekek részére gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, logopédia, gyógytestnevelés (24 fő)
- fejlesztő nevelés-oktatás 6-23 éves korosztálynak (42 fő)
- otthon segítő szolgálat fogyatékkal élő, tartósan beteg emberek családjaiknak segítése, a társadalmi hátrányok csökkentése
- fogyatékkal élő emberek életminőségének javítása
- szabadidős programok szervezése
- szülő klub, fiatalok önérvényesítő klubja
- felsőfokú képzésben részt vevő hallgatók érzékenyítő képzése és gyakorlati helye.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a 2018. december 31. napján lejáró szerződés további 3 évvel, azaz 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra történő meghosszabbítását.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.



Dr. Kovács Ferenc

117

Melléklet a VAGY/ /2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

...../2018. (XII.20.) számú  
határozata

**az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés  
meghosszabbításáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és

a Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám alatti, 6422 hrsz-ú, 290 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában az ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesületével kötött helyiségbérleti szerződés 2019. január 1. napjától 3 év határozott időtartamra történő meghosszabbításával egyetért.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére

**Határidő:** folyamatos

Nyíregyháza, 2018. december 20.

**A határozatot kapták:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesület elnöke: Dr. Szabó Béláné

1.számú melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

### HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám, adószám:15731766-2-15, képviselő: Dr. Kovács Ferenc) mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről az

**ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Egyesülete** (4400 Nyíregyháza, Vécsey köz 4. szám, adószám: 18811410-1-15, képviselő: Dr. Szabó Béláné elnök) mint **bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2003. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig** helyiségbérleti szerződés volt érvényben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló nyíregyházi 6422 hrsz-ú, 290 m2 alapterületű, óvoda megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

2./ Szerződő felek a szerződés időtartamát **2019. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig meghosszabbítják.**

3./ Az eredeti szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A Szerződő Felek jelen helyiségbérleti szerződés módosítást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2018.

.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**bérbeadó**

.....  
**ÉFOÉSZ Szabolcs-Szatmár-Bereg**  
**Megyei Egyesülete**  
képviselésében  
Dr. Szabó Béláné  
elnök  
**bérlő**

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: .....

Aláírás: .....



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

M.

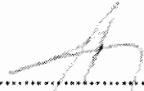
Ügyiratszám: PKAB/74/2018


Ügyintéző: Bozán Zsolt

## ELŐTERJESZTÉS


– a Közgyűléshez –

**Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója” című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadására**


  
.....  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester

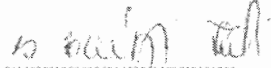
  
.....  
Pató István

az előterjesztés szakmai előkészítéséért  
felelős kijelölt közreműködő munkatárs

  
.....  
Hagymási Gyula  
az előterjesztés szakmai  
előkészítéséért felelős  
referatúra vezető

törvényességi véleményezést végző  
személyek aláírása:

  
.....  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

  
.....  
Dr. Berényi Judit  
Jogász

### Véleményező bizottság vagy bizottságok:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

## Tisztelt Közgyűlés!

Az 1410/2017. (VI.28.) Korm. határozat alapján a Kormány, a Nyíregyházán megvalósuló infrastrukturális fejlesztésekkel kapcsolatban felmerülő költségek támogatásáról döntött. A Kormány az 1680/2017. (IX. 21.) Korm. határozata alapján, az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében a IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben történő előirányzat-átcsoportosításról döntött, amely 2. bekezdésének a) pontja szerint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 1000 millió forint támogatásban részesül.

A pályázat célja, hogy olyan, a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések valósuljanak meg, melyek hozzájárulnak az éghajlatváltozás mérsékléséhez, a szén-dioxid kibocsátás csökkentéséhez, az élhető városi környezet kialakulásához, valamint az EU2020 és a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia fenntartható fejlődésre és közlekedésre vonatkozó céljainak a teljesüléséhez.

### A pályázat tervezett fejlesztései:

#### **Stadion utca – Kótaji út – Hímes utca – Vasvári Pál utca csomópontban körforgalmú csomópont létesítése:**

A Stadion utca felől jelentős balra kanyarodó forgalom mellett, a Vasvári Pál utca - Kótaji út is jelentős forgalmat bonyolít le, miközben a Hímes utca is egy városrész direkt kapcsolatát hivatott biztosítani. A tervezéssel érintett szakaszon gyalog-kerékpáros létesítmények, valamint autóbuzsmegállók is találhatóak, ezért körforgalom megvalósítása tervezett. Megvalósulnak továbbá a közmű védelembehelyezések, kiváltások, kerékpáros, gyalogos és közösségi közlekedési, valamint parkolási létesítmények, átvezetések, zöldfelületet rendezés, valamint az átalakuló csomópontok térvilágítása.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kialakítandó körforgalmú csomópont tekintetében az építetési feladatok ellátására, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaságot jelölte ki 2018. május 5. napján. A benyújtani tervezett pályázati adatlap alapján megkötésre kerülő támogatási szerződés aláírását követően, a fejlesztés megvalósításához a NIF Zrt. és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata között konzorciumi együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

#### **A Benczúr-Bessenyei tereket határoló utak forgalomcsillapító átépítése, járdák és térburkolatok egységes kialakítását megvalósító akadálymentesített kialakítású áttervezése mellett:**

A Bessenyei és Benczúr tereken a Zöld Város program keretében parkrekonstrukció valósult meg. A tervezési szakasz határa a belső park felőli útszegély, valamint az út épületek felőli szegélysora, ill. az épületek. A park koncepciójához illeszkedő közlekedési ill. ahhoz kapcsolódó létesítmények (járda útburkolathoz történő hozzáigazítása, útszegély-átépítések, útburkolat felújítás, kerékpárúti kapcsolatok és parkoló sávok, valamint szükség szerinti csapadékvíz elvezetési létesítmények) kerültek megtervezésre. A gyalogos átvezetési pontoknál térkő útburkolat, a teret határoló utaknál pedig az akadálymentesített és homogén burkolatfelület biztosítása, közműkiváltási igények és új pályaszerkezet építési igények csökkentése érdekében aszfalt burkolat épül. Tekintettel arra, hogy az épületek melletti járdák jelenleg vegyes anyaghasználatúak és

WWW.NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

állapotúak, ezért itt, valamint a park felé vezető járdáknál is homogén, akadálymentes térkö járdaburkolat tervezésére került sor. A parkokat határoló utak meglévő utakhoz (Bethlen Gábor u., Széchenyi u. és Kiss Ernő u.) történő csatlakozásainál a meglévő forgalmi rendet tartottuk meg.

A park és környezetének egységes megjelenítése érdekében, az út és járda között meglévő közút és járda megvilágítását biztosító térvilágítás felülvizsgálandó, és az oszlopok parkban alkalmazottakhoz igazodó típusúra áttervezendő.

A fent nevezett, megvalósítani tervezett fejlesztések kapcsán az engedélyes szintű műszaki tervdokumentáció, valamint a jogerős építési engedélyek rendelkezésre állnak.

A pályázati dokumentáció **2018. december** hónapjában benyújtásra kerül.

A becsült költségek az alábbiak szerint alakulnak:

- |   |                |
|---|----------------|
| - Stadion – Kótaji – Himes – Vasvári Pál utcai körforgalom kialakítása: | 557.154.854 Ft |
| - Benczúr-Bessenyei tereket határoló utak, járdák rekonstrukciója:      | 442.845.146 Ft |

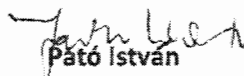
Nevezett költségek tartalmazzák a közbeszerzési, tervezési, ingatlan vásárlási, kivitelezési és műszaki ellenőrzési díjakat.

A projekt tervezett összköltsége:	<b>1.000.000.000 Ft</b>
Az igénylendő támogatás összege:	<b>1.000.000.000 Ft</b>
Saját erő:	0 Ft

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést megtárgyalni, illetve a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

Tisztelettel:

  
Pátó István

szakmai előkészítésért felelős  
kijelölt közreműködő munkatárs



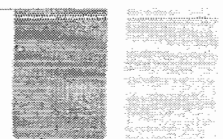


Hagymási Gyula

Pályázatok és Projektmenedzsment  
Referatúravezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU

 NYÍREGYHÁZA



122



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALAVÁROSFEJLESZTÉSI ÉS  
VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-547; FAX: +36 42 310-647  
E-MAIL: VAROSFEJLESZTES@NYIREGYHAZA.HU

NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
PÁLYÁZATOK ÉS PROJEKTMENEDZSMENT  
REFERATÚRA  
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-553; FAX: +36 42 311-041  
E-MAIL: HAGYMASI.GYULA@NYIREGYHAZA.HU

Melléklet a PKAB/74/2018. számú előterjesztéshez

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
...../2018. (XII. 20.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója” című, központi költségvetés terhére benyújtani tervezett pályázati program elfogadásáról**

**A Közgyűlés**

az Infrastrukturális Fejlesztések keretében megvalósuló, „Csomópont fejlesztés, és terek útjainak, járdáinak rekonstrukciója” című projekt 1.000.000.000 Ft tervezett összköltségvetésű, saját erőt nem igénylő pályázati program tartalmával és megvalósításával

**e g y e t é r t.**

**Felelős:** Pató István, az előterjesztés szakmai előkészítéséért felelős kijelölt közreműködő munkatárs, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

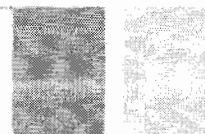
Hagymási Gyula, Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezető

**Határidő:** folyamatos

**Nyíregyháza, 2018. december 20.**

**Erről értesülnek:**

- 1./ a Közgyűlés tagjai
- 2./ a címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



12.



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/116  
FAX: +36 42 311 041  
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

**Ügyiratszám:** PKAB/125/2018.  
**Ügyintéző:** dr. Erdélyi-Mester Enikő  
dr. Kovács Ádám

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló 47/2018. (III. 29.) számú határozat módosításáról**

**dr. Kovács Ferenc**  
polgármester úr

**Loványi Ágnes**  
Kabinetvezető helyettes

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését végző személy aláírása:

**dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző úr

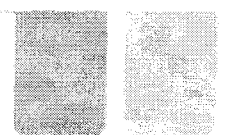
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottság:**  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

WWW.NYIREGYHAZA.HU



**NYÍREGYHÁZA**



124



**Tisztelt Közgyűlés!**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés c) pontjának hatálya alá tartozó ajánlatkérő, a Kbt. 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a költségvetési év elején, **legkésőbb** a tárgyév március 31. napjáig **éves összesített közbeszerzési tervet** (továbbiakban: közbeszerzési terv) köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A 2018. évre vonatkozó közbeszerzési tervet a Közgyűlés a 47/2018. (III. 29.) számú határozatával fogadta el. A közbeszerzési terv elkészítése előtt írásban kértük a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeit, hogy nyilatkozzanak az egyes beszerzési igényeikről. Felhívtuk a figyelmüket, hogy nyilatkozatukban valamennyi, a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beszerzést szíveskedjenek szerepeltetni.

A Kbt. rendelkezései szerint a közbeszerzési terv **nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét**. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a **közbeszerzési tervet módosítani kell** az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Jelen előterjesztés a **2018. évre vonatkozó közbeszerzési terv módosításának** az elfogadására irányul, tekintettel arra, hogy 2018. március 31. napját követően indultak olyan eljárások, amelyekről a terv készítése során még nem volt tudomásunk vagy a terv elkészítését követően módosult formában indultak el.


A módosított közbeszerzési tervben azon eljárások, amelyek **nem kerültek lefolytatásra törlésre kerültek**. A módosított közbeszerzési terv 31. és 33-35. pontjában feltüntetett eljárások vonatkozásában a **beszerzési igény év közben** merült fel, ezért nem szerepeltek a 2018. évi közbeszerzési tervben.

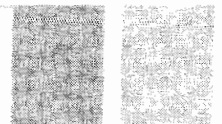
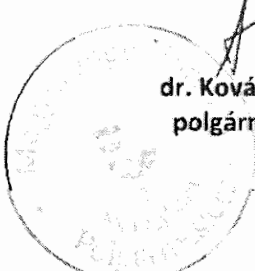
A módosított közbeszerzési tervben szereplő valamennyi eljárás vonatkozásában az eljárások tényleges lefolytatásának megfelelően **aktualizálásra kerültek az eljárások megindításának időpontjai**.

Az előterjesztéshez mellékeljük a módosított közbeszerzési tervet.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést megtárgyalva szíveskedjen Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervének módosítását jóváhagyni, és szíveskedjen a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

  
dr. Kovács Ferenc  
polgármester





Melléklet a PKAB/125/2018. előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE

(...../2018. XII. 20.) számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló  
47/2018. (III. 29.) számú határozat módosításáról

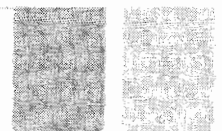
**A Közgyűlés**

1. Az előterjesztést megtárgyalta és a határozatot elfogadja.
2. Jelen határozat melléklete a 47/2018. (III. 29.) számú határozat melléklete helyébe lép.

Nyíregyháza, 2018. december 20.

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A Címzetes Főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői



1  
2  
3



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Melléklet a ...../2018. (XII.20.) számú határozathoz

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 03.  
TELEFON: +36 42 524-524/116  
FAX: +36 42 311 041  
E-MAIL: KOZBESZERZES.KABINET@NYIREGYHAZA.HU

## Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

2018. évi közbeszerzési terve

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú, "Közösen a kiútért" című projekt keretében Bűnmegelőzés és közbiztonság erősítésével kapcsolatos képzési, szemléletformálási programok és helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. december
2.	Nyíregyháza, Hősök tere 3. sz. alatti épület tetőhéjazatának cseréje a szerkezet megerősítésével	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. december	2019. augusztus
3.	Nyíregyháza-Borbánya bezárt hulladéklerakó területén környezeti kármentesítési szolgáltatások ellátása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2021. január
4.	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniói eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2028. július

5.	„TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein” c. projekthez tartozó kivitelezési és egyéb munkák 3 részben	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniók eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2019. június
6.	„TOP-6.1.5-15-NY1-2016-00002 Gazdaságfejlesztést és munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés Nyíregyháza délkeleti és délnyugati területein” c. projekt keretében a Szélsőbokori utcához kapcsolódó kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniók eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. Harmadik negyedév	2018. december
7.	TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. szeptember
8.	TOP-6.3.3-16-NY1-2017-00001 Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Nyíregyházán c. projekt keretében kivitelezési munkák- Nyulastói csatorna rekonstrukciója I. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. szeptember	2018. december
9.	TOP-6.4.1-15-NY1-2016-00001 “Kerékpáros létesítmény kivitelezése Nyíregyháza, Debreceni út (Kigyó utcától) –Tünde utca – Kállói út – Kert u. és Kállói út – Csárda utca közötti szakaszon”	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniók eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. március	2019. február
10.	TOP-6.2.1-16-NY1-2017-00001 Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2018. április	2018. november

11.	TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00002 Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán II. ütem c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2018. július	2019. április
12.	TOP 6.4.1-16-NY1-2017-00001 Csomópont és kerékpárút fejlesztés Nyíregyházán c. projekt keretében kerékpáros létesítmények kivitelezése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. szeptember	2018. december
13.	TOP 6.1.4-16-NY1-2017-00001 Indiaház és Madárröpdé létesítése a Nyíregyházi Állatpark területén c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2019. január
14.	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00004 Önkormányzati épületek energetikai körszerűsítése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál IV. ütem c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2019. június
15.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében tervezési szolgáltatás - I. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. június
16.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében tervezési szolgáltatás- II. ütem	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. június
17.	TOP-6.7.1-16-NY1-2017-00001 Szociális városrehabilitáció Nyíregyháza szegregált területein c. projekt keretében kivitelezési munkák végzése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2019. május

18.	TOP-6.2.1-15-NY1-2016-00001 Családbarát, munkába állást segítő intézmények fejlesztése Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál c. projekt keretében eszközbeszerzés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. február
19.	TOP-6.8.2-15-NY1-2016-00001 Nyíregyházi foglalkoztatási Paktum c. projekt keretében szakértői szolgáltatás - befektetés ösztönzés és helyi termékfejlesztés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2021. szeptember
20.	EFOP-3.3.6-17-2017-00016 MTMI Élményközpont c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. április	2018. december
21.	Jégkorszak interaktív állapotbemutató attrakció megvalósítása a Nyíregyházi Állatparkban c. projekt keretében tervezési szolgáltatás	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Tervpályázat nyílt eljárás	2018. április	2019. június
22.	TOP 6.3.1 Barnamezős területek rehabilitációja Tiszavasvári úti laktanyák te kintetében c. projekt keretében kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. október	2019. szeptember
23.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében a Bujtosi városliget teljes rehabilitációja	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. július	2019. április
24.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében a Pazonyi tér, Arany János utca parkrekonstrukciója	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. július	2019. február

25.	TOP 6.3.2 Zöld Város kialakítása Nyíregyházán c. projekt keretében Bocskai utca 16. szám alatt szolgáltató épület kialakítása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2019. augusztus
26.	TOP-6.6.2-16-NY1-2017-00001 azonosítószámú, Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése és fejlesztése II. ütem című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2019. szeptember
27.	TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése c. projekt keretében kivitelezési munkák a Kiserdők területén	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. június	2018. október
28.	TOP-6.3.2-16-NY1-2017-00001 A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciója és a „Kiserdők” területének funkcionális bővítése c. projekt keretében a Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciójához kapcsolódó eszközök (hang-, fény- és színpadtechnika) szállítása és helyszíni telepítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Unió eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. április	2018. július
29.	Területi Infrastrukturális Fejlesztések - Lakóutcák fejlesztése, útfelújítás, járdafelújítás, kerékpáros létesítmények kivitelezése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. augusztus
30.	TOP 6.1.4-15-NY1-2016-00001 A Bencs Villa turisztikai hasznosítása a kulturális örökségünk megőrzése érdekében c. projekt keretében eszközbeszerzés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. június

31.	Nyíregyházi Atlétikai Centrum építési munkái	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. november	2020. január
32.	A Nyíregyházi Szabadtéri Színpad rekonstrukciójához kapcsolódó színpadtechnikai eszközök szállítása és helyszíni telepítése	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Uniós eljárásrend	Nyílt eljárás	2018. október	2018. december
33.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért” című projekt keretében közösségfejlesztést célzó, az érintett lakosság bevonását, beilleszkedését, társadalmi integrációját segítő programok, akciók és a tervezett fejlesztések elfogadtatását segítő, valamint mediációs és antidiszkriminációs programok	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2021. december
34.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért” című projekt keretében életvezetés és háztartásgazdálkodás, valamint családtervezés és gyermeknevelés	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. november	2021. december
35.	TOP-6.9.1-16-NY1-2017-00001 „Közösen a kiútért” című projekt keretében ösztöndíj és önkéntes programok, képzések, munkaerőpiaci szolgáltatások megvalósítása	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. december	2020. december
36.	Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bessenyei tér és Benczúr tér Green City elvekkel összhangban lévő építésére/kivitelezésére	eljárást megindító felhívásban foglaltak szerint	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása	2018. január	2018. szeptember




13,


Ügyiratszám: GAZD/172-1/2018.

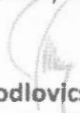
**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -

A "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosítására

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester


  
Patóné Nagy Magdolna  
osztályvezető

  
Dr. Podlovics Roland  
"Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. vezérigazgató

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személyek aláírása:



Dr. Szemán Sándor  
címetes főjegyző

  
Faragóné Széles Andrea  
jegyzői kabinet vezetője

Véleményező bizottság:

- Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság
- Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



134



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

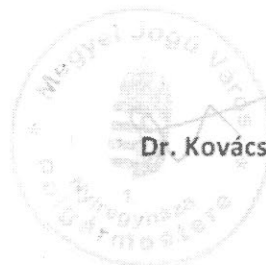
Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2017. június 29-én a 153/2017. (VI.29.) számú határozatában döntött a Hotel Sóstó SPA & Resort négycsillagos szálloda fejlesztési projekt finanszírozásával kapcsolatos feltételrendszeréről, valamint egyetértett a "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. 900.000.000 Ft összegű beruházási hitel felvételével, a Társaság projektben való társberuházói részvételének finanszírozására. A közgyűlési határozat alapján Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya a hitelfelvételhez megkérte a kormányengedélyt, melyhez az engedélyeztetési eljárást követően a Kormány az 1753/2017. (X.27.) számú határozatában hozzájárult.

Az OTP Bank Nyrt-vel a „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. – a Közgyűlés 265/2017. (XI.30.) számú határozata alapján megkötötte az 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződést, mely jelen előterjesztés **1.sz. mellékletét** képezi. A hitelfelvételhez a Társaság a Kormány engedélyét 2018. évre kapta meg, de tekintettel a projekt 2019. évre történő áthúzására a kölcsönszerződés módosítása vált szükségessé. A kölcsön Társaság által történő lehívása, valamint annak az Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátásának feltételrendszere változik, ezért szükséges a fent hivatkozott kölcsönszerződés módosítása. A kölcsönszerződés 1.sz. módosításának tervezete jelen előterjesztés **2.sz. mellékletét** képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 13.



Dr. Kovács Ferenc



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU

135



Melléklet a GAZD/ 172-1/2018. számú előterjesztéshez

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
.../2018. (XII. 20.) számú  
határozata

**A "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és az OTP Bank Nyrt. között létrejött beruházási kölcsönszerződés módosításáról**

**A Közgyűlés**

az előterjesztést megtárgyalta és elfogadja a 265/2017. (XI.30.) számú határozat alapján a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-nek, mint hitelfelvevőnek az OTP Bank Nyrt. vel kötött 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsönszerződésének módosítását.

**Utasítja** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Pályázatok és Projektmenedzsment Referatúra vezetőjét, hogy a Támogató Szervezet felé a módosított dokumentumokat nyújtsa be.

Határidő: 2018. december 28.

Felelős: Hagymási Gyula referatúra vezető

Nyíregyháza, 2018. december 20.

A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. - Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
4. OTP Bank Nyrt. Nyíregyháza



## KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

18/00021

A jelen kölcsönszerződés (a továbbiakban: *Szerződés*) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető helyettes) kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 49); egyéb adatai az Üzletszabályzatokban, a Szerződés alkalmazásában, a **Bank**) másrészről

a vállalkozás teljes neve	„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás rövidített neve:	„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt
székhelye:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszám:	15-10-040189
statisztikai számjel	11256779-9604-114-15
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató

(a Szerződés alkalmazásában: *Az Ügyfél*) (a Bank és az Ügyfél a Szerződés alkalmazásában együttesen: a **Felek**) között jött létre 2017. december 19. napon Nyíregyháza helységben, a következő feltételekkel.

## 1. A KÖLCSÖN

## 1.1. A KÖLCSÖN ÖSSZEGE ÉS NYILVÁNTARTÁSA

A Bank a Szerződésben meghatározott feltételekkel 900 000 000 HUF, azaz kilencszázmillió forint összegű beruházási típusú éven túli lejáratú kölcsön(öke)t (a Szerződés alkalmazásában: *Kölcsön*) nyújt az Ügyfél részére. A Bank a Kölcsönt a 11744003-30606410-00000172 számú hitelszámlán tartja nyilván.

## 1.2. A KÖLCSÖN CÉLJA

a) A kölcsön célja: Hotel Sóstó Resort Spa & Conference négycsillagos hotel megépítése

b) A beruházás forrásösszetétele:

i) saját erő	0 HUF
ii) vissza nem térítendő támogatás	3 100 000 000 HUF
iii) kölcsön	900 000 000 HUF
iv) egyéb forrás	290 000 000 HUF

A beruházás forrásai felhasználásának sorrendje: a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsön felhasználása párhuzamosan történik.

## 1.3. A KÖLCSÖN RENDELKEZÉSRE TARTÁSA

A Bank a kölcsönt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: *RenDELKEZÉSRE TARTÁSI IDŐSZAK*)

Kezdete: szerződéskötéstől

Vége: 2018-06-30

RenDELKEZÉSRE TARTOTT ÖSSZEG: 900 000 000,00 HUF

## 2. A HITELDÍJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT

### 2.1. A KÖLCSÖN KAMATA

- a) Az Ügyfél a folyósított és vissza nem törlesztett Kölcsön után kamatot (a Szerződés alkalmazásában: **Kamat**) köteles fizetni a Banknak.
- b) A Kamat felszámításának kezdő időpontja a Folyósítás Napja, utolsó napja az utolsó törlesztés Bank számláján való jóváírását megelőző nap.
- c) A Kamatot az Ügyfél minden naptári hónap utolsó banki napján és a Lejárat Napján köteles a Banknak megfizetni (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatfizetési Napok**). A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamatfizetési Napok időpontját.
- d) A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:
- i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: három hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis Periódus**), típusa: BUBOR.
  - ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 1,25 %.

Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.

A Szerződés alkalmazásában BUBOR a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor Kamatbázis Periódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti.

e) A Bank a Kamatot naptári negyedév utolsó banki napján állapítja meg (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatláb-megállapítási Nap**). A Bank a Kamat mértékét első ízben a Folyósítás Napját megelőző második banki napon (**Első Kamatlábjegyzési Nap**) jegyezteti, ezt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző második banki napon (**További Kamatlábjegyzési Napok**) jegyezteti Kamatbázis értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított Kamatot a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. Az Első Kamatlábjegyzési Nap és További Kamatlábjegyzési Napok bármelyike Kamatlábjegyzési Nap. A jelen pontra 9.2.iv) pont rendelkezése nem alkalmazható. A Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt egyoldalú módosításhoz való jogának keretében jogosult módosítani a Kamat-megállapítási Napok időpontját.

f) A Kamat megállapításában változás következhet be, ha a Bank a Szerződés 14.1 pontjában foglalt jogával élve módosítja a szerződés feltételeit. Amennyiben a Piacösszeomlás bekövetkezik, akkor a Kölcsön vonatkozásában a Kamat megállapítása érdekében a Bank az Ügyfélnek küldött Piacösszeomlásra vonatkozó értesítéssel – az abban meghatározott időponttól – választása szerint vagy olyan Kamatbázist határoz meg, amely alkalmas a Bank Kölcsönrel kapcsolatos költségeinek fedezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatbázis**), vagy az alkalmazandó kamatfelárat módosítja (a Szerződés alkalmazásában: **Alternatív Kamatfelár**). A Kamat megállapításában bekövetkezett változás esetén az Ügyfél a 14.1.e) pontban foglalt jogokkal élhet.

## 2.2. A KEZELÉSI KÖLTSÉG

a) Az Ügyfél a Banknak kezelési költséget (a Szerződés alkalmazásában: *Kezelési Költséget*) nem köteles fizetni.

## 2.3. A RENDELKEZÉSRE TARTÁSI JUTALÉK

a) Az Ügyfél a Banknak a Rendelkezésre Tartási Időszak időtartama alatt rendelkezésre tartási jutalékot (a Szerződés alkalmazásában: *Rendelkezésre Tartási Jutalék*) köteles fizetni.

b) Rendelkezésre Tartási Jutalék mértéke: évi 0,15%

c) A Rendelkezésre Tartási Jutalék alapja a Rendelkezésre Tartási Időszakban még igénybe nem vett Kölcsön.

d) A Rendelkezésre Tartási Jutalékot az Ügyfél a Kamatfizetési Napokon köteles a Banknak megfizetni, akkor is, ha Kölcsön folyósításra még nem került sor.

## 2.4. EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK

a) A Kölcsönrel kapcsolatban az Ügyfél által fizetendő egyéb költséget a Bank nem számít fel.

## 2.5. AZ INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK MEGSZEGÉSE ESETÉN FIZETENDŐ KAMATFELÁR

Amennyiben az Ügyfél a Szerződésben előírt bármely információs kötelezettségvállalásnak késedelmesen tesz eleget, a Bank a Szerződésben rögzített Kamaton felül további kamatfelárat nem számít fel.

## 2.6. KÉSEDELMI KAMAT

a) Az Ügyfél Késedelme esetén a Bank a Késedelem idejére

i) a lejárt Kölcsön után a Szerződés 2.1. pontja szerinti mindenkori Kamatot és díjhirdetmény szerinti késedelmi kamatot,

ii) a lejárt Hiteldíj összege és a 9.1.m) iv) pontban meghatározott, lejárt összegek után a Szerződés szerinti mindenkori Kamatláb plusz díjhirdetmény szerinti mértékű késedelmi kamatlábbal számított késedelmi kamatot számít fel.

b) A Késedelmi Kamat a Késedelem első napjától a fizetési kötelezettség teljesítésének megelőző napjáig illeti meg a Bankot. A Késedelmi Kamat Kamatfizetési Napokon, illetve - a Lejárat Napját követően - azonnal esedékes.

## 3. A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE ÉS VISSZAFIZETÉSE

## 3.1. A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE

a) Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2028. december 31. napján (a Szerződés alkalmazásában: *Lejárat Napja*) köteles a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt követő banki nap. Az Ügyfél a Kölcsönt 2019

január 31. napjától 2028. december 31. napjáig minden hónap utolsó banki munkanap. napján esedékessé váló 7 500 000 HUF részletekben köteles a Banknak törleszteni

### 3.2. A KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSE

- a) Az Ügyfél törlesztési kötelezettségének 11744003-20606419 számú SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK RT elnevezésű fizetési számlája (továbbiakban: *Fizetési Számla*) terhére köteles eleget tenni.
- b) Az Ügyfél a törlesztett összeget a Rendelkezésre Tartási Időszakon belül nem jogosult ismételtten igénybe venni.

## 4. A KÖLCSÖN FOLYÓSÍTÁSA

### 4.1. FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK

A Bank a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: *Folyósítási Feltételek*) maradéktalanul teljesültek:

- a) Standard Folyósítási Feltételek:
- i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: *megfelelően aláírt*), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kezhez kapta;
  - ii) a Bank legkésőbb a folyósítás napját (a Szerződés alkalmazásában: *Folyósítás Napja*) megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a Szerződés 2. számú mellékletét képező LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ minta alapján elkészített, az Ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan leihívási értesítő eredeti példányát (a Szerződés alkalmazásában: *Lehívási Értesítő*);
  - iii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülré esik;
  - iv) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni;
  - v) a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak:
    - a Bank zálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetése a fedezetként elfogadott Nyíregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a hitel és járulékai erejéig legalább széljegyként
    - az Ügyfél kérésére (zálogkötelezetti nyilatkozat) a biztosító záradékolta a biztosítási kötvényt illetve visszaigazolta annak tudomásul vételét, hogy a biztosított vagyontárgy hitel fedezetéül szolgál. Az Ügyfél nyilatkozatban előzetesen feljogosítja a Bankot arra, hogy tájékoztatást kérjen a biztosítótól a biztosítási titoknak minősülő adatok vonatkozásában
    - a követelésen alapított zálogszerződés alapján a Bank zálogjogának bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó rendszerbe a hitel és járulékai erejéig és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat visszaigazolása.

- biztosítási díjfizetés igazolása

vi) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta:

MKB Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-27002081-00003285 számú fizetési számla

vii) a Szerződés 11.8. és 11.12. pontjaihoz kapcsolódó Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés megfelelően aláírt eredeti példányát a Bank, az általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta.

b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek:

i) A szálloda működtetésére vonatkozó a Bank által elfogadott tartalommal megkötött koncessziós szerződés benyújtása, melynek legfontosabb tartalmi elemei:

- a mindenkori koncessziós díj éves összege fedezetet biztosít a hitel adósságszolgálatának (tőke és járuléka) éves mértékére

- a koncessziós szerződés időtartama igazodik a hitelszerződés időtartamához, annál rövidebb nem lehet

- a koncessziós szerződés rendes felmondással nem mondható fel a hitelszerződés fennállásának időtartama alatt

ii) Rendeikezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire

iii) Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitel 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg, óvadéki szerződés aláírása

iv) Lehívó levél benyújtása

v) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül. A hitel ezen, számláról történő felhasználásának feltételei:

- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott értesítést, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.

- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

vi) Köztartozásmentes adózási adatbázisban történő szereplés

vii) A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.

Negatív információnak minősül:

- kötelezettségek esetében késedelem, felmondás,

- az ügyféllel szemben csőd felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll

- fizetési számlák esetében számiatartozás, sorban állás

- előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív

viii) A Műszaki ellenőr által elfogadott költségvetés, műszaki és pénzügyi ütemterv benyújtása, a Műszak ellenőr igazolja többek között

- a projekt a hatályos támogatási szerződések szerinti költségvetésben és időbeni ütemezésben szereplő határidőn belül megvalósítható,
- az építkezéshez szükséges engedélyek rendelkezésre állnak,
- a Bank számára elfogadható, teljes körű biztosítások (többek között építési és szerelési biztosítás és tervezői felelősségbiztosítás) megkötésre kerültek és a biztosítási díj megfizetésre került

ix) A fedezetként elfogadott ingatlanokról, az OTP Jelzálogbank Zrt. által készített, 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés rendelkezésre állása. Az ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a fedezetül elfogadott ingatlanok értékbecslésének együttes forgalmi értéke a már bejegyzett, meglévő terhek levonását követően nem éri el a min. 900 M Ft-ot, úgy az ügyfél köteles a Bank által előírt mértékben pótfedezetet biztosítani, melyre a Bankkal jelzálogszerződést köt és első folyósításra legalább széljegyként a bank jelzálogjogát, elidegenítési és terhelési tilalmát a hitel és járulékaik erejéig bejegyezteti.

x) ÁFA visszaigénylésre vonatkozó nyilatkozat benyújtása

xi) A folyósítási feltételként benyújtott dokumentumok megismerését követően a Bank jogosult további dokumentumokat bekérni és folyósítási feltételeket meghatározni

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsönt több részletben folyósítja. Az első folyósítást követően – melynek teljesítéséhez a Standard Folyósítási Feltételek és a További (Egyedi) Folyósítási Feltételek együttes, maradéktalan teljesülése szükséges – minden további folyósítást a Bank akkor teljesít az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek maradéktalanul teljesültek:

i) a Standard Folyósítási Feltételek maradéktalanul teljesültek a soron következő, újabb folyósítás időpontjában is, ideértve azt is, hogy soron következő, újabb folyósítás időpontját megelőző első banki nap 12 óráig benyújtandó, az Ügyfél által megfelelően aláírt és az aktuális folyósítási igény szerint kitöltött, visszavonhatatlan Lehívási Értesítő eredeti példánya Bank számára rendelkezésre áll.

ii) Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire

iii) Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitei 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg

iv) Lehívó levél benyújtása

v) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül. A hitel ezen, számláról történő felhasználásának feltételei:

- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott értesítést, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.

- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

vi) Közlartozásmentes adózási adatbázisban történő szereplés

vii) A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.

Negatív információknak minősül:

- kötelezettségek esetében késedelem, felmondás
- az Ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll
- fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás
- előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív

viii) Műszak ellenőr igazolja, hogy a projekt a hatályos támogatási szerződések szerinti költségvetésben és időbeni utemezésben szereplő határidőn belül megvalósítható

#### 4.2. A FOLYÓSÍTÁS MÓDJA

A Bank a Folyósítás Napján a Kölcsönt az Ügyfél 11744003-24413011 számú SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT- BERUHÁZÁSI HIT elnevezésű elkülönített számláján írja jóvá, és ezt az Ügyfél teljesítésnek elfogadja.

A folyósítás minimum összege: 50 000 000,- Ft

#### 5. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

5.1. Az Ügyfél a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 11. pontjában foglalt nyilatkozatokat és kötelezettség-vállalásokat teszi.

#### 5.2. EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további kötelezettség-vállalásokat és nyilatkozatokat teszi:

a) Az Ügyfél vállalja, hogy mérlegét, eredmény-kimutatását, az előbbieket alátámasztó főkönyvi kivonatot negyedévente a naptári negyedévet követő 25. naptári napig, korosított vevő-, szállító kimutatást negyedévente a naptári negyedévet követő 25. naptári napig a bank rendelkezésére bocsátja.

b) Az Ügyfél vállalja, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Banknál vezetett fizetési számláján évi 1200000000 HUF összegű jóváírási számlaforgalmat bonyolít (fizetési számlák közötti átvezetés nélkül):

c) Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank az Ügyfél gazdálkodásában, számlaforgalmában jelentős változást észlel vagy az ügyféllel szemben fennálló követelések megtérülését veszélyeztető egyéb információ jut a Bank tudomására, úgy jogosult az ügyféllel történt egyeztetést követően pótfedezet felajánlását kérni, vagy a kölcsön visszafizetésére új törlesztési ütemet meghatározni.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a gazdálkodásban bekövetkezett negatív irányú változásnak tekinti:

- 5 000 000 Ft összeget elérő hatósági átutalási megbízás, átutalási végzés, váltóbeszedés, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás, pénzkövetelés biztosítása iránti intézkedés beérkezése az Ügyfél fizetési számláira, mely 8 napot követően is fennáll

- bármely OTP Banki szerződésszegési esemény bekövetkezése

- 8 napot meghaladó fizetési késedelem bekövetkezése az OTP Bank Nyrt-vel szemben.

- bármely szerződés felmondása az OTP Bank Nyrt által
- felszámolási, végrehajtási kérelem benyújtása az Ügyfél ellen,
- egyéb, lényegesen hátrányos hatás bekövetkezése. Ezek olyan tényezők, amelyek lényegesen negatívan befolyásolják, vagy befolyásolhatják az Ügyfél vagyoni, pénzügyi helyzetét, szerződéses kötelezettségeinek a teljesítését, fedezetek érvényességét, érvényesíthetőségét.

d) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a fedezetül lekötött Nyiregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a Bank jelzálogjogának, továbbá elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyzését legkésőbb a szerződés aláírását követő 60 napon belül hiteles tulajdoni lappal igazolja.

e) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt, minden év június 5-ig a Bank részére üzleti tervét benyújtja.

f) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az ADSCR mutató értéke a Hitel futamideje alatt folyamatosan eléri az 1,1 értéket. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az ADSCR mutató az alábbi, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény fogalmainak segítségével történő számítás szerint kerül meghatározásra:

Adósságszolgálati fedezeti mutató (ADSCR): (Üzemi eredmény + Amortizáció - Társasági adófizetési kötelezettség - Befektetési kiadások - Tárgyévben jóváhagyott osztalék - Tárgyévben adott kölcsön) / (Hosszú lejáratú hitel, kölcsön, lízing törlesztése + Fizetendő kamatok)

Ahol:

Befektetési kiadások = Befektetett eszközök tárgyévi záró nettó értéke + Tárgyévi amortizáció - Befektetett eszközök tárgyévi nyitó nettó értéke - Beruházásokhoz igénybevett támogatások - Beruházásokhoz igénybevett hosszú lejáratú hitel, kölcsön, lízing- Tulajdonos által nyújtott kölcsön

g) Ügyfél tudomásul veszi, hogy a követelésen alapított jelzálogszerződés alapján követeléseinek az Ügyfél elkülönített zárolt számlájára kell befolyjniuk. A fenti bevételek összegének a 3 havi adósságszolgálaton felüli része az Ügyfél fizetési számlájára átvezetésre kerül.

h) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás használatvételi engedélyét, valamint működési és egyéb szakhatósági engedélyét, azok kézhezvételét követő 3 napon belül a Banknak benyújtja.

i) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy az elkülönített és zárolt adósságszolgálati számláján, 3 havi adósságszolgálat összegét a hitel futamideje alatt folyamatosan fenntartja.

j) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja, illetve nem szüntetheti meg.

k) Nyiregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkötött Társberuházói Megállapodás az Bank előzetes jóváhagyása nélkül nem módosítható, illetve nem szüntethető meg.

l) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a használatvételi engedély kiadását követő 30 napon belül bejegyezteti a Nyiregyházi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Ingatlan nyilvántartás Osztályánál tulajdonjogát ráépítés jogcímén, amellyel egyidejűleg benyújtja az Bank jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalma bejegyzése iránti kérelmet a tulajdoni hányadára.

m) Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Társberuházói Megállapodásban szereplő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre is alkalmas külön okiratot aláírását követő 3 napon belül benyújtja.

n) Ügyfél kötelezettséget vállal a beruházással kapcsolatos esetleges költségtüllépések és a beruházás csúszásából eredő károk fedezésére

o) Tulajdonosi kötelezettségvállalások

1.) A tulajdonos Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy

- a projekttel kapcsolatban megkötésre kerülő, támogatási, tervezői, műszaki ellenőri, vállalkozó, üzemeltetési és minden egyéb szerződést, azok megkötését követően 5 napon belül a Bank részére benyújtja.

- a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja, illetve nem szüntetheti meg.

- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel megkötött Üzemeltetési Megállapodást és A nyíregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodást, illetve Társberuházói Megállapodást a Bank előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül nem módosítja, nem szünteti meg.

- a projekt vonatkozásában a támogató hatóságnak készítendő időközi adatszolgáltatást a támogató hatóság felé történő benyújtással egy időben a Banknak is becsatolja. Továbbá vállalja, hogy minden olyan dokumentumot, amely a projekt készültségét igazolja (Pl.: műszaki jelentés, stb..) folyamatosan a Bank rendelkezésére bocsátja.

- a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról készített beszámolóját, annak Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére történő benyújtását követő 3 napon belül a, a beszámoló elfogadásáról, vagy elutasításáról szóló döntésről annak kézhez vételét követően haladéktalanul értesíti a Bankot.

- az átvett pénzeszköz felhasználását annak felhasználását követő 3 napon belül igazolja.

2.) Tulajdonos elfogadja, illetve kötelezettséget vállal arra hogy

- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában változás, vagy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-ben tőkeleszállítás a Bank írásbeli hozzájárulása nélkül nem megengedett, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.

- az általa nyújtott (tagi) kölcsönök, vagy bármely követelésük alárendelt a Bank hiteleihez képest

3.) Tulajdonos vállalja, hogy gazdálkodásával kapcsolatosan az OTP Bank Nyrt-hez rendszeres adatszolgáltatás keretében benyújtja:

- költségvetési rendeletét, annak módosításait, éves és évközi beszámolóját, zárszámadását könyvvizsgálói jelentésekkel együtt elfogadásukat követő 15 napon belül hiteles másolatban,

- negyedévente, negyedévet követő hónap végéig az évközi beszámolóját, korosított vevő-szállító kimutatását.

- az OTP Bank Nyrt. külön kérésére az Önkormányzat gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről szöveges és számszaki tájékoztatást nyújt

## 6. BIZTOSÍTÉKOK

- 6.1. A Bankot a Tartozás teljesítésének biztosítására a Szerződés 12 pontjában meghatározott Biztosítékok illetik meg
- 6.2. A Bank jogosult meghatározni, hogy a Szerződésben felsorolt Biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja a Biztosítékok közül követelését kielégíteni.
- 6.3. A Szerződés vonatkozásában az Ügyfél a következő további Biztosítékokat nyújtja a Tartozás teljesítésének biztosítására.

a)

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenál utca 1.

Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15157/4 hrsz, bellerület:
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, bellerület 15181/4
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/4 hrsz, bellerület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett sétány
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, bellerület 15181/5 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/5 hrsz, bellerület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):

- a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára történő **széljegyzését** tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya;
- az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás meglétét bizonyító eredeti kötvény;
- az ingatlanra megkötött vagyonbiztosítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat.

Az Ügyfél vállalja, hogy a jelzálogjog(ok) és az elidegenítési és terhelési tilalom Bank javára történő bejegyzése/feljegyzése érdekében minden szükséges lépést megtesz.

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

b)

A Bankot 1. ranghelye 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog illeti meg a közte és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt mint a zálogjog tárgyát képező követelés jogosultja között létrejött zálogszerződésben meghatározott követeléseken.

A jelen pontban meghatározott zálogjog érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az Ügyfél az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- a jelzálogjognak a Bank javára történő, a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba való bejegyzésének igazolása a Bank számára megfelelő formában és tartalommal;
- az elzálogosításról szóló értesítés Ügyfél által aláírt, a Bank részére átadott eredeti példánya, *amely értesítések alapján a követelés kötelezettje fizetési kötelezettségét a teljesítési utasításban meghatározott fizetési számla javára köteles teljesíteni.*

A Bank jelzálogjogának bejegyeztetésével valamint törölésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

c)

A Bankot az óvadékot nyújtóval (Óvadékot nyújtó Ügyfél) kötött óvadéki szerződés alapján 900.000.000 HUF és járulékai erejéig, azaz a tartozás valamennyi elemének összege erejéig óvadék illeti meg a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. alábbi fizetési számláin fennálló és jövőben keletkező fizetésiszámla-követeléseken:

- 11744003-24413028
- 11744003-24413035

## 7. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK

7.1. A Szerződés 13. pontjában foglalt események Felmondási Eseménynek minősülnek.

7.2. A jelen okirat vonatkozásában a következő összes esemény is Felmondási Eseménynek minősül.

a) A Szerződés 13.5 alpontját Felek az alábbi kiegészítéssel alkalmazzák, ennek értelmében Felmondási Eseménynek minősül az is, ha az Ügyfél a Banktól eltérő és a Bankcsoportba nem tartozó személlyel kötött, pénzügyi kötelezettséget eredményező szerződésben vállalt kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

## 8. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

8.1. A Felek a Szerződést, a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.

8.2. Amennyiben a jelen Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor az alkalmazásában a nagybetűs kifejezések a 9.1 pontban meghatározott jelentéssel bírnak és értelmezése tekintetében a 9.2 pont az irányadó.

## 9. MEGHATÁROZÁSOK ES ERTELMEZÉS

## 9.1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a Szerződés szövege eltérően nem rendelkezik, akkor alkalmazásában a következő nagy kezdőbetűs kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- a) **Biztosítéki Okiratok:** jelenti mindazon szerződést és egyoldalú nyilatkozatot, amely a Szerződés 6. pontjában foglalt vagy hivatkozott Biztosítékok megalapítására, létrejöttére és érvényesítésére vonatkoznak, ideértve a Biztosítékokra vonatkozó biztosítással összefüggő, a Szerződés 12.3 alpontja szerinti okiratokat is.
- b) **Bankcsoport:** jelenti azon vállalkozások összességét, amelyet a Bank, annak leányvállalatai és mindazon vállalkozások alkotnak, amelyekben a Bank vagy leányvállalata a hitelintézetekre és pénzügyi vállalkozásokra vonatkozó 2013. évi CCXXXVII. törvény (a jelen Szerződés alkalmazásában: **Hpt.**) szerint ellenőrző befolyással vagy részesedési viszonytal rendelkezik.
- c) **Cégcsoport Tag:** az Ügyféllel a számviteiről szóló 2000. évi C törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő kapcsolatban álló személy.
- d) **Díjhirdetmény:** a Bank mindenkor hatályos „HIRDETMÉNY a belföldi és külföldi vállalkozások és víziközművek részére végzett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről” című dokumentuma.
- e) **Engedélyezett Kifizetés:** jelenti a 11.8. pont tekintetében a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesített kifizetéseket.
- f) **Hitelidj:** magában foglalja a Szerződés 2. pontjában meghatározott Kamatot, Kezelési Költséget, Rendelkezésre Tartási Jutalékot, illetve az Ügyfél által a Kölcsönrel kapcsolatban fizetendő, a Díjhirdetményben meghatározott egyéb költségeket, valamint az információs kötelezettségvállalások megszegése esetén fizetendő kamattelárat, de nem tartalmazza a Szerződés 2. pontjában meghatározott Késedelmi Kamatot.
- g) **Késedelem:** következik be, amennyiben az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.
- h) **Megengedett Teher:**
- i) a Biztosítéki Okiratokban a Bank javára alapított biztosítékok;
  - ii) a Bank előzetes írásbeli jóváhagyásával keletkezett terhek;
  - iii) peres eljárásokkal kapcsolatos költségletek
- i) **Összkockázatvállalás:** az elvárt Számlaforgalom teljesítésének visszamérési napján valamennyi számlavezető pénzforgalmi szolgáltatónál az Ügyféllel szemben fennálló Hpt. szerinti kockázatvállalások összege (ideértve a rendelkezésre tartott összegeket is)
- j) **Piacösszeomlás:** következik be, amennyiben:
- i) a Kamatbázis meghatározása nem lehetséges, mert a Kamatlábjegyzési Napon a Kamatidőszakra vonatkozóan a Kamatbázis nem áll rendelkezésre; vagy
  - ii) a Bank véleménye szerint a Kölcsönnek megfelelő forrás számára nem elérhető az adott bankközi piacon arra vonatkozóan, hogy a Kölcsönt refinanszírozza a Kamatidőszak alatt.
- k) **Prolongáció:** a Lejárat Napjának módosítása vagy a Kölcsön közbeni törlesztőrészelei megfizetési időpontjainak és/vagy összegeinek módosítása a Lejárat Napjának változatlanul hagyása mellett.

149

l) **Számlaforgalom** éves számlaforgalomnak minősül az Ügyfél fizetési számlájára / számláira a legutóbbi tizenkét (12) naptári hónapban beérkezett (jövőírt) tételek (ÁFA-val növelt árbevételének és egyéb bevételének) összege, amely nem tartalmazza a kölcsönök folyósításából és a Bank vagy más banki saját számlák átvezetéseiből/átutalásaiból eredő jóváírásokat

m) **Tartozás**: magában foglalja a (i) a lehívott és még vissza nem törlesztett Kölcsönt, (ii) a Hiteldíj bármely elemét, (iii) a Késedelmi Kamatot, (iv) a Szerződés alapján az Ügyfél által a Banknak fizetendő bármely összeget, ideértve különösen, de nem kizárólag, a Biztosítéki Okiratok alapján fizetendő összegeket és a Tartozás behajtásával kapcsolatos összegeket

n) **Üzletszabályzatok**: a Bank mindenkor hatályos (i) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata (ii) Általános Üzletszabályzata és (iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásról.

## 9.2. ÉRTELMEZÉS

A Szerződés minden rendelkezését úgy kell értelmezni, hogy

i) ha a Bank az Ügyfél szerződésszegését követően az Ügyfél teljesítését elfogadja, ezt minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az Ügyféllel szembeni szerződésszegésből fakadó igényét fenntartotta,

ii) a Bank szerződésszegéséért fennálló felelősségét az Üzletszabályzatban meghatározott tartalommal korlátozta,

iii) az Ügyfélnek a Szerződésben foglalt valamennyi határidőhöz kötött kötelezettséget határidőben, és nem máskor kell teljesítenie,

iv) eltérő rendelkezés hiányában, amennyiben valamely kötelezettség teljesítésére (pl. fizetés, dokumentumok rendelkezésre bocsátása) a Szerződésben megjelölt bármelyik határnap, vagy határidő utolsó napja olyan napra esik, amely a Banknál nem banki nap, a határnap illetve a határidő utolsó napja a következő első banki nap, és

v) amennyiben a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés ellentétes a Szerződés 9. ponttól 17. pontjáig terjedő részben foglalt rendelkezéssel, akkor a Felek jogviszonyában a Szerződés 1. ponttól 8. pontjáig terjedő részében foglalt rendelkezés alkalmazandó.

## 10. A KÖLCSÖN, A HITELDIJ ÉS A KÉSEDELMI KAMAT MEGFIZETÉSE

### 10.1. A TELJESÍTÉS MÓDJA

a) A Kölcsön és a Hiteldíj, valamint az esetleg felmerülő Késedelmi Kamat esedékes részének megfizetése úgy történik, hogy a Bank az esedékesség időpontjában megterheli az Ügyfél Fizetési Számláját. Az Ügyfél köteles gondoskodni arról, hogy az esedékesség időpontjában az esedékes összeg a Fizetési Számláján rendelkezésre álljon. Az Ügyfél hozzájárul ahhoz, hogy a Bank az esedékes összeggel esedékességkor megterhelje Fizetési Számláját.

b) A Szerződés szerint az Ügyfelet terhelő fizetési kötelezettségeket beszámítás és minden egyéb levonás nélkül kell teljesíteni.

### 10.2. ELŐTÖRLESZTES

a) Onkéntes előtörlesztés

i) Az Ügyfél jogosult tartozását részben, vagy egészben előtörleszteni.

ii) Az Ügyfél az előtörlesztést legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően köteles a Bank részére írásban bejelenteni

mlájára /  
(ÁFA-val  
nazza a  
számlák

Kölcsönt,  
apján az  
de nem  
ajtásával

Üzletági  
forgalmi

fogadja,  
egésből

lyzatban

ettséget

sére (pl.  
ármelyik  
i nap, a

elkezés  
zésse,  
1 foglalt

edékes  
ntjában  
ogy az  
zésre  
ségkor

ítás és

napját

iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben a törlesztés értéknapját pontosan megjelölni.

iv) Az Ügyfél a részleges előtörlesztéssel egyidejűleg köteles a Banknak a Díjhirdetményben meghatározott díjat fizetni, amely a Hiteldíj része

v) A Kölcsön részleges előtörlesztése esetén - az Ügyfél eltérő rendelkezése hiányában - a Bank a Kölcsön futamidejét megfelelően rövidíti a Lejárat Napjának módosításával, amely esetben az előtörlesztés összegét a hátralévő törlesztő részletekbe azok esedékességéhez képest fordított sorrendben számítja be, azaz az előtörlesztett összeggel a Szerződés szerinti utolsó törlesztő részlet(ek)et csökkenti. A Bank a módosított Lejárat Napjáról az Ügyfelet értesíti.

#### b) Kötelező előtörlesztés

i) Az Ügyfél köteles a Kölcsönt a Bank felhívására előtörleszteni, ha a Bank megítélése szerint a Biztosíték értéke csökken.

ii) A Bank a kötelező előtörlesztésről legalább 15 nappal az előtörlesztés teljesítésének napját megelőzően írásban értesíti az Ügyfelet.

iii) Az Ügyfél köteles az értesítésben meghatározott előtörlesztési napon a Bank által meghatározott összeget a Banknak megfizetni.

iv) Kötelező előtörlesztés esetén az Ügyfelet ezzel kapcsolatos díj nem terheli.

v) A Bank a kötelező előtörlesztés helyett az előírt előtörlesztés összegét óvadékként is elfogadja. Amennyiben az óvadék legkésőbb a Bank által előírt előtörlesztési határidőt megelőző 5. (ötödik) napig a Banknak átadásra kerül és az óvadéki szerződés hatályba lép, akkor az Ügyfél mentesül a kötelező előtörlesztési kötelezettség alól.

vi) Kötelező előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeget az Ügyfél még akkor sem jogosult ismételt igénybe venni, ha a Felek a szerződés 3.2. pontjában így állapodtak meg. A Bank a kötelező előtörlesztés összegével a soron következő törlesztő részlet összegét/összegeit csökkenti.

## 11. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

Az Ügyfél a Szerződés aláírásakor, a Lehívási Értesítő Bank részére történő átadásának napján, minden Kamatfizetési napon, valamint a Szerződés fennállása alatt mindvégig a Tartozás Bank részére történő megfizetéséig a következő Nyilatkozatokat és Kötelezettség-vállalásokat teszi.

### 11.1. NYILATKOZATOK

#### a) Jogállás

Az Ügyfél a személyes joga szerint érvényesen létrehozott és működő gazdálkodó szervezet.

#### b) Jogosultság és felhatalmazás

Az Ügyfél

i) rendelkezik a Szerződés aláírásához szükséges minden jóváhagyással felhatalmazással;

ii) rendelkezik minden szükséges társasági, hitelezői, részvényesi, állami és hatóság engedéllyel ahhoz, hogy folytassa a jelenlegi tevékenységét, és hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeit teljesítse;

iii) az Ügyfél által a Szerződésben vállalt minden kötelezettsége érvényes, hatályos kötelező és végrehajtható kötelezettség.

#### c) Jogszabályoknak való megfelelés

A Szerződés Ügyfél általi aláírása és az azokban foglalt kötelezettségek teljesítése nem áll ellentétben:

- i) a mindenkor hatályos és az Ügyfélre alkalmazandó jogszabállyal, bírói ítélettel vagy hatósági határozattal,
  - ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratával,
  - iii) az Ügyfél bármely szerződésével, egyoldalú kötelezettségvállalásával, működési vagy egyéb olyan dokumentumával, amely az Ügyfélre nézve kötelezettségeket ír elő
- d) Peres és egyéb eljárások

Az Ügyfél ellen nem kezdeményeztek, és nem is fenyegeti olyan bírósági, választottbírói, vagy más hasonló peres vagy nem peres eljárás, hatósági eljárás, amelynek a Bank megítélése szerint lényeges hátrányos hatása lehet a Szerződésre.

- e) Felmondási Esemény Hiánya

Az Ügyfél kijelenti, hogy nem állnak fenn olyan körülmények, amelyek a Szerződés esetében Felmondási Eseményt jelentenének.

#### 11.2. INFORMÁCIÓS KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK

- a) Az Ügyfél értesítési kötelezettsége

Az Ügyfél köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot:

- i) az ellene indított csőd-, adósságrendezési, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárásról, cégbírói által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, egyéni vállalkozónak minősülő Ügyfél esetén az előzőekkel azonos hatású hatósági és bírósági eljárásról (pl. törlés a hatósági nyilvántartásból, igazolvány visszaadása, visszavonása), egyéb lényeges hatósági vagy bírósági (választottbírói) eljárásról, valamint amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható okirat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogjog bírósági végrehajtáson kívüli érvényesítésére jogosult;
- ii) az Ügyfél társasági létesítő okiratának lényeges módosításáról, tagjainak, vezető tisztségviselőinek, cégnevének, székhelyének változásáról, az Ügyfél tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett bármilyen változásról, az Ügyfél tervezett vagy tényleges átalakulásáról;
- iii) bármely fennálló lényeges szerződése vonatkozásában szerződészeges bekövetkezéséről vagy fennállásáról és az orvoslására tett esetleges lépésekről
- iv) minden olyan további eseményről vagy körülményről, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi helyzetére és üzleti tevékenységére vonatkozóan ésszerűen kér, kivéve, ha az ilyen dokumentum szolgáltatása a vonatkozó jogszabályok szerint titokvédelem hatálya alá esik, és ésszerűen megtett lépések alapján a Bank vonatkozásában a titokvédelem alól felmentés nem biztosítható.

- b) Pénzügyi adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy minden évben, amint az rendelkezésre áll, haladéktalanul, de legkésőbb az adott üzleti év végét követő 180 napon belül a Bank rendelkezésére bocsátja legutolsó éves pénzügyi beszámolóját, amelyet a vonatkozó jogszabályok és az Ügyfél számviteli politikája szerinti formában és tartalommal köteles az Ügyfél a Bank rendelkezésére bocsátani; egyéni vállalkozó a gazdálkodására vonatkozó, a Bank által meghatározott dokumentumokat köteles a Bank által meghatározott határidőn belül a Bank rendelkezésére bocsátani.

- c) A Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy

- i) a Biztosítékokra vonatkozó szerződésekben, nyilatkozatokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tesz;
- ii) a Bank és szakértője számára lehetővé teszi a Biztosíték állagának, értékének egyéb körülményeinek ellenőrzését.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a Biztosítékokhoz kapcsolódó adatszolgáltatás határidőre nem teljesül, a Bank jogosult a Biztosítékokhoz kapcsolódó adat ellenőrzését az Ügyfél költségére elvégezni, és az ellenőrzéshez kapcsolódó díjakkal és költségekkel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket, és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

d) A Bank ellenőrzési joga

Az Ügyfél kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy

- i) könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba a Bank részére betekintést enged;
- ii) a Bank által kért okiratokat a Bank által megjelölt határidőn belül rendelkezésre bocsátja;
- iii) gazdálkodásának és tevékenységének a Bank és szakértője általi helyszíni ellenőrzését a Bank felhívására lehetővé teszi.

### 11.3. AZ ENGEDMÉNYEZÉS TILALMA

Az Ügyfél a Szerződésből eredő jogait és követeléseit a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, ruházhatja át másra, e tilalomba ütköző rendelkezés nem jelent Felmondási Eseményt a jelen Szerződés alapján, mely azonban nem érinti az Ügyfél felelősségét az engedményezést (jogátruházást) kizáró kikötés megszegéséért.

### 11.4. IGÉNYEK AZONOS RANGSORA (PARI PASSU)

Az Ügyfél köteles biztosítani, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Bank követelése legalább azonosan rangsorolódjon az egyéb, már meglévő és jövőben megkötendő nem biztosított, valamint nem alárendelt hitelezői igényekkel, kivéve azokat, amelyeket jogszabály értelmében előnyben kell részesíteni.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, amennyiben más harmadik személlyel az általa kötött szerződésben a Szerződést biztosító fedezeteknél kedvezőbb biztosítékot nyújt, akkor ezen kedvezőbb biztosítékot a Bank számára is egyidejűleg írásban felajánlja.

### 11.5. TERHELÉSI TILALOM (NEGATÍV PLEDGE)

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig, nem alapít terhet vagy bármilyen formájú ügyleti biztosítékot és nem engedi teher fennállását jogain, eszközein, bevételein, ingó és ingatlan vagyonán, vagy bármely más vagyontárgyán, kivéve a Megengedett Terheket.

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Megengedett Terheket létrehozó szerződések kivételével a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt zálogszerződést, biztosítéki szerződést, vagy ezekkel azonos gazdasági hatású szerződést, a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti zálog- vagy óvadéki szerződés, kezességi vagy garanciaszerződés vagy

nyilatkozat. Az Ügyfél továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy javára a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújt beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást

#### 11.6. FIZETÉSI SZÁMLA MÁS PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÓNÁL

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem köt a Bankon kívüli pénzforgalmi szolgáltatóval, belföldi vagy külföldi személlyel fizetési számla vezetésére vonatkozó szerződést és nem nyit ilyen fizetési számlát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

#### 11.7. PÉNZÜGYI ADÓSSÁG

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Bankon kívüli pénzügyi intézménnyel, belföldi vagy külföldi személlyel nem köt kölcsön- vagy hitelszerződést, ezzel azonos gazdasági rendeltetésű szerződést a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Ilyen szerződésnek minősül különösen a pénzügyi intézmény, belföldi vagy külföldi személy szempontjából az Ügyféllel szembeni, a Hpt.-ben meghatározott kockázatvállalás.

#### 11.8. CSOPORTON BELÜLI KIFIZETÉSEK

- i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet a Tartozás maradéktalan teljesítéséig tagjai, tulajdonosai részére osztalékot, osztalékfelőleget, és más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést sem teljesít.
- ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig a Cégcsoport Tagok illetve a tulajdonosai bármelyike által az Ügyfél részére nyújtott hiteit, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli a Bank felé fennálló Tartozásnak, azt nem fizeti vissza és nem törleszti, bármilyen formában kifizetést nem teljesít.
- iii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem teljesít tulajdonosai vagy a Cégcsoport Tagok bármelyike részére management díj vagy más hasonló jogcímen történő kifizetést.
- iv) A fenti i) – iii) pontokban foglaltak nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

#### 11.9. ALAPVETŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK TILALMA

- i) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az általa a jelen Szerződés aláírásának időpontjában végzett alapvető gazdasági tevékenységét és az annak folytatásához szükséges szerződéseket fenntartja, vagy más megfelelő szerződéssel pótolja, továbbá nem változtatja meg a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- ii) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy nem szervezi ki gazdasági tevékenységét (nem folytatja gazdasági tevékenységét más gazdasági társaság vagy vállalkozás keretében és nem adja át gazdasági tevékenységét más személynek), a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

#### 11.10. ESZKÖZÖK ELIDEGENÍTÉSÉNEK TILALMA

Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig nem adja el, nem ruhazza át, nem engedményezi és nem adja bérbe vagyontárgyait, illetve semmilyen módon nem engedi át a vagyontárgyai feletti tulajdonjogot, rendelkezési, használati-, hasznosítási és birtoklási jogot, valamint a hasznok szeccésének jogát a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül (együttesen Rendelkező Ügyletek). Kivételet képeznek a rendes üzletmenet körében, rendes piaci értéken megvalósuló jöhiszemű Rendelkező Ügyletek.

**11.11. KÖLCSÖNÖK ÉS KEZESSÉGEK**

Az Ügyfél a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem nyújthat hitelt, kölcsönt és nem vállalhat más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá nem teljesíthet ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

**11.12. VÁLTOZÁS A TULAJDONOSOK SZEMÉLYÉBEN**

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig tagjai, tulajdonosai személyében, továbbá tagi szervezetében, tulajdonosi struktúrájában történő változashoz a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

**12. BIZTOSÍTÉKOK****12.1. FIZETÉSI SZÁMLA MEGNYITÁSA ÉS A BANK BESZÁMÍTÁSI JOGA**

Az Ügyfél köteles a Banknál Fizetési Számlát nyitni, és azt a Szerződés fennállása alatt fenntartani, és azon, illetve egyéb Banknál vezetett fizetési számláin a Szerződésben rögzített számlaforgalmat bonyolítani.

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank – amennyiben ezt kógens jogszabály nem zárja ki – a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt, kötelezően sorba állítandó fizetési megbízások sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegével az Ügyfél Banknál vezetett bármely számláját megterheli, azokat az Ügyfél felé fennálló tartozásába beszámítja.

**12.2. FELHATALMAZÓ LEVÉLEN ALAPULÓ BESZÉDESI MEGBÍZÁS BENYÚJTÁSÁNAK BIZTOSÍTÁSA**

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy ha esedékességkor fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az Ügyfél esedékessé vált fizetési kötelezettségeinek összegét a más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlájával szemben, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás útján érvényesíti.

Az Ügyfél kötelezi magát arra, hogy valamennyi jelenlegi és az esetleges jövőbeli pénzforgalmi szolgáltatójánál a pénz- és elszámolásforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bank beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát, továbbá a más pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt felhatalmazó levelet a Banknak átadja. E kötelezettségének az Ügyfél a Szerződés megkötését követően esetlegesen – a Szerződés vonatkozó rendelkezéseivel összhangban – megnyitott fizetési számlák esetében az azokra vonatkozó számlaszerződés hatálybalépését követő 10 napon belül köteles eleget tenni. A felhatalmazó levélnek tartalmaznia kell, hogy az Ügyfél a felhatalmazást kizárólag a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával vonhatja vissza.

A Bankot a jelen pont alapján megillető beszedési megbízáshoz való jog, illetve az Ügyfél bejelentési kötelezettsége a Tartozás összes elemének maradéktalan megfizetéséig áll fenn.

**12.3. A BIZTOSITÉKUL SZOLGALÓ TÁRGYAK BIZTOSÍTÁSA**

Az Ügyfél vagy a Biztosítéki Okirat Kötelezettje köteles

- i) a Biztosítékul szolgáló vagyontárgyra a Bank által meghatározott minimum biztosítási összegre vagyontárgyi szerződést kötni,
- ii) a biztosítási szerződés megkötését tanúsító okiratot (kötvényt) a Banknak bemutatni és annak másolatát a Banknak átadni, és
- iii) a biztosítás költségeit viselni, a biztosítási szerződést a Tartozás maradéktalan teljesítéséig fenntartani, a fennállást és a biztosítási díjfizetést a díjfizetés gyakoriságának megfelelő időközönként a Banknak igazolni.

**12.4. PÓTFEDEZET NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ KÖTELEZETTSÉG**

Az Ügyfél köteles a Bank részére haladéktalanul bejelenteni a Biztosíték értékében bekövetkezett bármely kedvezőtlen változást, továbbá pótfedezet nyújtására köteles a Bank írásos felhívására, a Bank által megjelölt határidőn belül és értékben.

**12.5. BIZTOSÍTÉKOKKAL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK VISELÉSE**

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank jogosult a Biztosítéki Okiratok alapján felmerülő valamennyi, szerződés vagy jogszabály alapján felmerülő díjjal és költséggel (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Díjhirdetmény szerinti értékmegállapítási költségeket és egyéb költségeket, TAKARNET rendszerhasználati díjat, TAKARNET változásfigyelő szolgáltatásával kapcsolatos éves regisztrációs díjat, TAKARNET által változással kapcsolatban küldött értesítéshez kapcsolódó tulajdoni lap lekérdezés díját, stb.) esedékességkor az Ügyfél bármely nála vezetett számláját megterhelni.

**13. FELMONDÁSI ESEMÉNYEK**

A Polgári Törvénykönyv 6:387. §-ában és az itt felsorolt események mindegyike Felmondási Eseménynek minősül.

**13.1. KÉSEDELEM**

Az Ügyfél az esedékesség napján nem fizeti meg a Tartozás bármely elemét.

**13.2. FIZETÉSKÉPTELENSÉG**

Az Ügyfél

- i) nem képes tartozásait esedékességkor megfizetni, egyébként fizetésképtelen, jogszabály vagy bírói/hatósági határozat alapján fizetésképtelenségnek minősül,
- ii) tárgyalásokat kezdeményez bármely személlyel fizetési kötelezettségei átütemezéséről, felfüggesztéséről, vagy
- iii) bármely fizetési kötelezettsége tekintetében bíróság fizetési haladékot (moratórium) állapított meg.

**13.3. CSÖD VAGY FELSZÁMOLÁS**

Az Ügyfél

- i) erre jogosult szerve felszámolási vagy csődeljárás megindításáról határozott vagy ilyen célból összehívták,
- ii) ellen bármely személy felszámolási eljárás megindítása iránti kérelmet nyújtott be,
- iii) felszámolását vagy csődjét bírósági határozattal elrendelték (függetlenül attól, hogy az jogerős-e vagy sem), vagy

- iv) erre jogosult szerve vagy egyéb személy felszámoló vagy vagyonfelügyelő (ideértve az ideiglenes vagyonfelügyelőt is) kirendelését kérte

#### 13.4. HÁTRÁNYOS HATÓSÁGI VAGY BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS

Az Ügyfél ellen

- i) valamint az Ügyfél vezető tisztségviselőivel, illetve képviselőre jogosult tagjával szemben büntetőeljárás indul vagy abban büntetőjogi intézkedés alkalmazásáról döntöttek,
- ii) végrehajtási eljárás indul vagy Fizetési Számlája ellen hatósági átutalási megbízást és átutalási végzést nyújtottak be,
- iii) cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárás, vagy
- iv) egyéb hatóság vagy bíróság olyan eljárást indít, vagy az Ügyfél terhére olyan döntést hoz, amely hátrányosan érinti Ügyfél azon képességét, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségét teljesítse.

#### 13.5. SZERZŐDÉSSZEGÉS A BIZTOSÍTÉKI OKIRATOKBAN ÉS MÁS SZERZŐDÉSEKBEN (CROSS DEFAULT)

Az Ügyfél (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

A Cégcsoport Tagok vagy az Ügyfél tulajdonosainak, tagjainak bármelyike (i) a közte és a Bank között, vagy (ii) a közte és a Bankcsoport tagja között létrejött bármely szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét esedékességkor nem teljesíti vagy egyéb szerződésszegést követ el.

#### 13.6. HAMIS NYILATKOZATTÉTEL

Az Ügyfélnek a Szerződésben tett nyilatkozata annak megtételekor, vagy amikor az megismételtnek tekintendő, (i) nem helytálló, (ii) valótlan, vagy (iii) félrevezető.

#### 13.7. LÉNYEGES HÁTRÁNYOS VÁLTOZÁS

A Bank véleménye szerint

- i) Piacösszeomlás vagy a bankközi piac nem megfelelő működése miatt nem vagy csak aránytalan költséggel lehetséges a forrásszerzés a Bank számára,
- ii) az Ügyfél arról értesíti a Bankot, hogy a Szerződés jelen okirat 14.1. pontja szerinti, Bank általi módosítását nem fogadja el, vagy
- iii) olyan egyéb lényeges hátrányos változás vagy változások következnek be, amelyek a Bank számára nem teszik lehetővé a Szerződésben vállalt kötelezettségek fenntartását.

#### 13.8. EGYÉB SZERZŐDÉSSZEGÉS

Az Ügyfél nem vagy késedelmesen teljesíti a Szerződésben – a fizetési kötelezettségeken túl – vállalt bármely egyéb kötelezettségét.

#### 13.9. A FELMONDÁS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI

a) A felmondás következménye

Felmondási esemény bekövetkezésekor, vagy azt követően bármikor a Bank jogosult a Szerződést felmondani. A felmondásban a Bank értesíti az Ügyfelet, hogy együttesen vagy külön-külön a következő jogkövetkezményeket alkalmazza

- i) a Bank törli a még igénybe nem vett Kölcsönt;
  - ii) a Bank megtagadja és felfüggeszti a Kölcsön folyósítást;
  - iii) a Kölcsönből igénybe vett összegeket, és minden a Szerződés alapján a Banknak járó összeget az Ügyfél köteles a Bank által meghatározott határidőn belül – a Bank döntése szerint részekben vagy egészben – megfizetni.
- b) A felmondás hatálya és a felmondási idő

A felmondás a Bank választása szerinti időpontban lép hatályba, amely akár azonnali hatály is lehet. A még hatályba nem lépett felmondás a Bank által az Ügyfélhez intézett egyoldalú jognyilatkozattal visszavonható.

A felmondásban a Bank választása szerint felmondási időt jogosult kikötni, de jogosult az azonnali hatályú felmondásra is. A felmondási idő közléstől számított kezdetét és végét a Bank határozza meg.

#### 14. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

##### 14.1. A BANK ÁLTALI MÓDOSÍTÁS

###### a) A módosítás okai

A Bank jogosult a Hiteldíjat, a Tartozás keretében felszámított díjakat és költségeket, valamint a Szerződés egyéb feltételeit - az Üzletszabályzatokat és a Díjhirdetményt is - egyoldalúan módosítani, ha

- i) a Felek Szerződés hatálya alá tartozó jogviszonyára irányadó rendelkezést tartalmazó (ideértve különösen, de nem kizárólag a jelen Szerződés hatálya alá tartozó szolgáltatásokra vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi) jogszabály, közjogi szervezetszabályozó eszköz, az Európai Unió jogi aktusa, bírósági vagy hatósági határozat vagy végzés, ajánlás vagy iránymutatás, ezek hatósági vagy bírósági értelmezésének megváltozása, bevezetése, hatályba lépése, jogerőre emelkedése, hatályon kívül helyezése,
- ii) a Bank tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy azt érintő jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Bankra kötelező egyéb szabályozók megváltozása, a Bank közteher- (pl. adó, illeték) fizetési kötelezettségének növekedése, a kötelező tartalékolási szabályok változása,
- iii) a bankközi hitelkamatok, a jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása, az összesített vagy szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztói árindex, a pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, a tőke- és pénzügyi kamatlábak változása, a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a hitelező bank által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása, az FX SWAP és egyéb hozamgörbék egymáshoz képesti kedvezőtlen elmozdulása, a Banknál lekötött ügyfélbetétek kamatának emelkedése, az állampapírok hozamának, a befektetési hitelek, halasztott pénzügyi teljesítés és értékpapírkölcsön ügyletek kockázati tényezőinek, az ügylet elszámolásánál alkalmazott árfolyamoknak, a Bank forrásköltségeinek, a számlavezetés költségeinek változása, a vállalkozói hitelek kockázatának változása, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő, harmadik személyek által meghatározott költségek, az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban a Banknál felmerülő egyéb költségek változása,
- iv) Piacösszeomlás következik be, amely során a Bank nem él a Szerződés 13.7 i) alpontjában foglalt felmondási jogával,
- v) az Ügyfélért vállalt kockázat tényezőinek – a jogszabály által előírt tartalmú banki ügyfélminősítési, fedezetértékelési és kockázatvállalási szabályzatoknak megfelelő –

ideértve az ügyfél hitelképességének, a biztosítékok értékének változását is, valamint az Ügyfélnek nyújtott termék kockázati tényezőinek, a Bank kockázati kamatfelárának, az Ügyfél kockázatának változása, amelyet a Bank az Ügyfél pénzügyi-gazdasági helyzete, ágazatának helyzete, az Ügyfél piacon betöltött szerepe, illetve a banki pénzforgalmának nagysága, összetétele és ezek változása alapján állapít meg.

vi) az Üzletszabályzatok hatálya alá tartozó új szolgáltatások, ügyletek bevezetése, az Ügyfél részére történő elérhetővé tétele, ezek megszűnése vagy az Ügyfél részére történő elérhetetlenné válása, vagy

vii) az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet feltételeinek a teljesítésében közreműködő személy (ideértve az ügylet refinanszírozásában részt vevő személyt is) általi megváltoztatása.

a módosítást indokolják.

b) Díj és költség automatikus módosulása

A Tartozás részét képező díj, költség automatikus módosulásának esetei a következők:

i) A Szerződés alapján felszámított díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak minimum és maximum értékét is – minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (vagy jogutódja, illetve a feladatát ellátó személy) által közzétett inflációs ráta mértékével nőnek a közzétételt követő hónap 15. napjától.

ii) Az Ügyfélnek nyújtott szolgáltatás, ügylet költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása (ideértve különösen a Szerződésben foglalt ügyletre vonatkozó közterhet megállapító külföldi vagy belföldi 14.1. a) i) pontban meghatározott szabályozó következtében a Bankra harmadik személy által áthárított díjat vagy költséget, levonásokat és visszatartásokat) esetén nőnek a Bank által felszámított díjak és költségek (pl. postaköltség) a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi alkalmazás időpontjától.

Az OTP Bank Nyrt. jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díj- és költségváltozástól eltérően az Ügyfél számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni.

c) A módosítás tartalma

Módosításnak minősül a Szerződés bármely rendelkezésének módosítása, a Szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítése, egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése vagy az Üzletszabályzatok, illetve a Díjhirdetmény teljes egészének hatályon kívül helyezése és új Üzletszabályzatok, illetve Díjhirdetmény bevezetése. A Bank az egyoldalú szerződésmódosítás jogát a Hpt.-ben meghatározott keretek között gyakorolhatja.

d) A módosítás közlése

A Szerződés Ügyfél számára kedvezőtlen módosításáról (módosulásáról) a Bank a módosítás (módosulás) hatálybalépését legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Szerződés Ügyfél számára kedvező módosításáról (módosulásáról) a módosítás hatálybalépésének napján, hirdetmény formájában is értesítheti az Ügyfelet. A Bank jogosult az Ügyfelet a Szerződés módosításáról (módosulásáról) postai úton vagy elektronikus úton értesíteni.

e) Az Ügyfél módosítással kapcsolatos jogai

Hirdetményi értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közzétételtől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Postai vagy elektronikus úton történő értesítés esetén, amennyiben az Ügyfél a közléstől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, úgy a Szerződés módosítását (módosulását) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Ha a Bank a Szerződés módosításáról (módosulásáról) (i) hirdetményi és (ii) postai vagy elektronikus úton is értesíti az Ügyfelet, akkor a hirdetményi értesítés szabályai az irányadók.

Amennyiben az Ügyfél a Szerződés módosítása (módosulása) következtében a továbbiakban nem kívánja a Bank szolgáltatásait igénybe venni, úgy jogosult a Szerződést – az önkéntes, teljes előtörlesztésre vonatkozó szabályok szerint – 15 (tizenöt) napos határidővel írásban felmondani.

#### 14.2. AZ ÜGYFÉL KÉRÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁS

##### a) A kérelem előterjesztésének okai

Az Ügyfél – amennyiben pénzügyi helyzetének alakulása ezt megkívánja – kérhet

- i) Prolongációt; illetve
- ii) a Szerződés egyéb rendelkezésének módosítását

##### b) A kérelem előterjesztésének határideje

A módosításra vonatkozó kérelmet annak kötelező mellékleteivel együtt (a jelen pont alkalmazásában együttesen: Módosítási Kérelem) olyan időpontig kell benyújtani, hogy a Banknak megfelelő idő álljon rendelkezésre a Módosítási Kérelem teljesíthetőségének felülvizsgálatára és a döntés meghozatalára. Prolongáció esetén a Módosítási Kérelmet legkésőbb a Lejárat Napját, illetve az érintett közbenső törlesztőrészlet esedékességét 30 nappal megelőzően kell előterjeszteni.

##### c) A módosítás létrejötte és hatálybalépése

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor jön létre, ha a Felek a szerződésmódosításra vonatkozó, írásba foglalt okiratot kölcsönös aláírásukkal látták el, és az így aláírt eredeti okiratot a Bank kézhez kapta.

Az Ügyfél által indítványozott szerződésmódosítás akkor lép hatályba, ha a szerződésmódosító okiratban meghatározott hatálybalépési feltételek teljesültek.

##### d) A módosítással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség

Az Ügyfél által kezdeményezett módosításért a Bank a Szerződés 14.2. a) i) alkalmazása esetén *prolongációs díjat*, a Szerződés 14.2. a) ii) alkalmazása esetén szerződésmódosítási díjat számíthat fel a mindenkor érvényes Díjhirdetmény szerint.

#### 15. ÉRTESETÉSEK

A Bank az Ügyfélnek címzett postai értesítéseket a Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. Az Ügyfél a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank által az Ügyfélnek írásban küldött értesítések – ide nem értve a hirdetményeket – közlésének időpontja az értesítés az Ügyfél általi kézhezvételének napja. A postai úton, a Bank által az Ügyfél ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5.) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kezbesítés akadályozott”, vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza a Bankhoz. Az elküldés időpontjának igazolásául a Bank postakönyve vagy ezzel egyenértékű a posta által kiállított okirat is

szolgálhat: A hirdetés útján történő kapcsolattartás megvalósulhat legalább két országos terjesztésű napilapban, a Bank fiókjaiban vagy honlapján történő közzététellel, amely esetben a hirdetményt a közzététel napján kell közölniük tekinteni.

#### 16. ÜZLETSZABÁLYZATOK, HIRDETMÉNYEK, TÁJÉKOZTATÁSOK ÉS HOZZÁJÁRULÁS

##### a) Üzletszabályzatok és hirdetések

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos

- i) Díjhirdetménye,
- ii) Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzata,
- iii) Üzletszabályzat a pénzforgalmi szolgáltatásról és
- iv) Általános Üzletszabályzata a 2014. március 15-től megkötött szerződésekre az irányadó

(a Szerződés alkalmazásában együttesen: **Általános Szerződési Feltételek**).

A jogviszony tartalmának megállapítása során e felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

##### b) Az Általános Szerződési Feltételek

Az Ügyfél kijelenti, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, a szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott feltételtől eltérő feltételekre vonatkozó külön figyelemfelhívást követően – a Szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja

##### c) Tájékoztatások

A személyes adatok kezelésére, a banktitok kezelésére és a Központi Hitelinformációs Rendszerre vonatkozó tájékoztatást az Üzletszabályzatok tartalmazzák, amelyeket az Ügyfél megismert.

##### d) Hozzájárulás

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hatályos jogszabályok alapján – a Bank által - a jelen szerződés adatai - továbbá az azokban, illetőleg a Szerződés adataiban történő változás esetén a megváltozott adatok - a Központi Hitelinformációs Rendszer részére átadásra kerülnek. Az Ügyfél jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a „Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról a vállalkozói ügyfélkörre vonatkozóan” című tájékoztatóban foglaltakat megismerte és megértette, valamint a dokumentumot átvette.


## 17. ALKALMAZANDÓ JOG


A Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.


A jelen Szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és minden más, a jelen Szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.

A Felek a Szerződést a 8.1. pontban foglalt rendelkezésre kifejezett tekintettel írják alá.

Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

  
Dankó Péter  
KBC vezető

  
Székely-Szabó Szilvia  
KBC vezető helyettes  
OTP Bank Nyrt.

  
SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT  
Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
Ügyfél

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT  
4431 Kőröspuszta Sóstófürdő, Sóstóház u. 16  
Körösi szám: 11255779-2-1  
1

## Mellékletek:

Hozzájáruló nyilatkozat

Lehívási értesítő

1 db Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés

1 db Felhatalmazó levél

1 db Jelzálogszerződés (ingatlanra)

1 db követelésen alapított jelzálogszerződés

1 db óvadéki szerződés

1.sz.melléklet

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott

a vállalkozás teljes neve.	„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás rövidített neve	„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.
székhelye	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18
adószáma	11256779-2-15
cégjegyzékszám	15-10-040189
statisztikai számjel	11256779-9604-114-15
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviselő(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland, vezérigazgató

(a továbbiakban: **Ügyfél**) hivatkozva a közlem és az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámom; továbbiakban: **Bank**) között létrejött 1-1-17-4400-0336-6 szerződés számú kölcsönszerződésre (továbbiakban az összes mellékletével együtt **Szerződés**) – a Bank által nyújtott megfelelő tájékoztatást követően – hozzájárulok ahhoz, hogy a Szerződésből fakadó bármely tartozás maradéktalan megfizetéséig (amely feltétel fennállását a Bank igazolja)

- az adóhatóság (NAV, érintett önkormányzat jegyzője) az Ügyfélre vonatkozó adótitoknak minősülő információt (különösen, de nem kizárólag a köztartozások fennállása, vagy fenn nem állása, azok mértéke, és esedékessége),
- az Ügyfélről, valamint az érdekeltségi körébe tartozó vállalkozásokról rendelkezésre álló adatokat a gazdasági kamara és a Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (beleértve a 2006. évi V. tv. 14.§. szerinti csoportosított céginformációt is),
- az Ügyféllel szerződéses kapcsolatban álló pénzügyi intézmény az Ügyfélre vonatkozó banktitoknak minősülő az Ügyfél számlájára, annak egyenlegére, a pénzügyi intézménnyel szemben fennálló tartozásának összegére és jogcímére vonatkozó információt,
- a Biztosítékokra vonatkozó vagyonbiztosítást nyújtó biztosító az Ügyfélre és a Biztosítékokra vonatkozó biztosítási titkot,

a Bank írásbeli kérésére haladéktalanul kiadja a Bank részére. Az Ügyfél felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a Szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében az itt megjelölt személyeknek átadja.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT

Dr. Podlovics Roland

vezérigazgató

Ügyfél

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT  
4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18  
Adószám: 11256779-2-1

2 sz. melléklet

## LEHÍVÁSI ÉRTESÍTŐ

Címzettje OTP Bank Nyrt.

Feladó: SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐ ZRT]

Dátum: [●]

Tisztelt OTP Bank Nyrt.!

1. Az OTP Bank Nyrt. és a(z) SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐ ZRT, mint az Ügyfél között napján létrejött 900 000 000 HUF, azaz Kilencszázmillió forint összegű 1-1-17-4400-0336-6 számú kölcsónszerződés 4.1.[●] alpontja alapján, visszavonhatatlanul kérjük

[●] HUF, azaz  
[●] forint

összeg folyósítását a Szerződés 4.2 pontjában megjelölt fizetési számlára az alábbiak szerint:

A folyósítás értéknapja /időpontja/. [●]

Egyéb: [●]

2. Megerősítjük, hogy a Szerződés 4.1 pontjában (Folyósítási feltételek) meghatározott valamennyi feltétel a jelen Lehívási Értesítő napján teljesült és nem állnak fent olyan okok, amelyek alapján a Bank a folyósítás megtagadására lenne jogosult.

Tisztelettel:

Kelt, hely dátum

Az Ügyfél cégszerű aláírása

Az OTP Bank Nyrt. tölti ki:  
A Lehívási értesítő beérkezése [●]  
A lehívás teljesítésének időpontja [●]

## TULAJDONOSI KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

A jelen tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés (a továbbiakban: a **Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés**) az OTP Bank Nyrt. (székhely 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósa a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető helyettes; kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régi Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: Nyíregyháza Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az üzletszabályzatokban, a továbbiakban: az **OTP Bank Nyrt.**),

és

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (adószáma: 15731766-2-15, statisztikai számjele 15731766-8411-321-15, székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester)  
(továbbiakban: **Tulajdonos**)

és

a vállalkozás teljes neve:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
székhelye:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszám:	15-10-040189
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(továbbiakban: **Ügyfél**)

(OTP Bank Nyrt. és Tulajdonos valamint az **Ügyfél** együttesen: **Felek**)

között jött létre az alábbi napon és helyen:

### 1. A Szerződés

- 1.1. A Tulajdonos kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az **Ügyfél** és az OTP Bank Nyrt. között 2017. december 19. napján 1-1-17-4400-0336-6 számon pénzügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre. A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy a Szerződést illetve annak tartalmát ismerik. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés a Szerződés elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.
- 1.2. A Szerződés fogalom-meghatározásai és értelmezési szabályai a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben ugyanazzal a jelentéssel és joggal bírnak.

### 2. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások

#### 2.1. Csoporton Belüli Kifizetések, Kölcsönök és Kezességek

2.1.1.A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az **Ügyféltől** osztalékot osztalékelőleget más ezzel azonos gazdasági rendeltetésű kifizetést nem kér, követel, perel, igényel vesz vagy fogad el. A jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás kiterjed a saját tőke terhére teljesített bármely kifizetésre, akár készpénz, akár beszámítás útján, akár egyéb más módon.

2.1.2.A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig.

- 2.1.2.1. az Ügyfél részére nyújtott hitelt, kölcsönt vagy más hasonló pénzügyi adósságot alárendeli az OTP Bank Nyrt. felé fennálló Tartozásnak, és
- 2.1.2.2. azt tőkereszként alárendelt pozícióban tartatja, és
- 2.1.2.3. azt nem igényeli vissza, visszafizetést, törlesztés vagy bármilyen formában kifizetést nem kér és nem fogad el, (ideértve a beszámítást és a tagi kölcsön utáni kamat fizetését is), azt az Ügyfőtől semmilyen formában nem igényeli vissza, valamint
- 2.1.2.4. a 2.1.2.1 pontban hivatkozott hitelt, kölcsönt vagy más pénzügyi adósságot nem mondja fel, attól nem áll el, nem szünteti meg és nem bontja fel, azt nem engedményezi, ruhazza át.

2.1.3.A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az Ügyfőtől management díj vagy más hasonló jogcímen történő kifizetést nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el.

2.1.4.A fenti 2.1.1 – 2.1.3 pontokban foglaltak nem vonatkoznak az Engedélyezett Kifizetésekre.

2.1.5 Engedélyezett Kifizetés jelenti:

Amennyiben az Ügyfél teljesíti a Kölcsönszerződés 5.2.f) pontjában – ADSCR számítás – foglaltakat, úgy nem szükséges a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása a kifizetésekhez, de a kifizetések teljesítéséről és az ADSCR számításról köteles a Bankot előzetesen írásban tájékoztatni.

2.1.6.A Tulajdonos a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem kér, követel, perel, igényel, vesz vagy fogad el az Ügyfőtől hitelt, kölcsönt más hasonló gazdasági rendeltetésű kötelezettséget, különösen, de nem kizárólagosan kezességet, garanciát, vagy más harmadik személy kötelezettségéért önként vállalt felelősséget, továbbá ellenszolgáltatás nélküli vagy térítésmentes pénzeszköz átadást.

## 2.2. Változás a Tulajdonos Személyében

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem változtatja meg az Ügyfél tagi szerkezetét, tulajdonosi struktúráját, az Ügyfélben fennálló tulajdonosi részesedését nem idegeníti el és nem ruhazza át.

## 2.3. További Kötelezettségvállalások

2.3.1 A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Tartozás maradéktalan teljesítéséig az OTP Bank Nyrt. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Ügyfél társaságban tőkeeszállítást nem hajt végre, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tőkeeszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja az OTP Bank Nyrt.-t.

2.3.2 Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy

- a projekttel kapcsolatban megkötésre kerülő, támogatási, tervezői, muszaki ellenőri, vállalkozói, üzemeltetési és minden egyéb szerződést azok megkötését követően 5 napon belül a Bank részére benyújtja
- a szálloda működtetésére a Bankkal egyeztetett módon, a Bank hozzájárulásával köt üzemeltetési (koncessziós) szerződést, és ezt a szerződést a hitel futamideje alatt a Bank előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül nem módosíthatja illetve nem szüntetheti meg
- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt-vel megkötött Üzemeltetési Megállapodást és A nyiregyházi lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodást, illetve Társberuházói Megállapodást a Bank előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül nem módosítja, nem szünteti meg.
- a projekt vonatkozásában a támogató hatóságnak készítendő időközi adatszolgáltatást a támogató hatóság felé történő benyújtással egy időben a

Banknak is becsatoja. Továbbá vállalja, hogy minden olyan dokumentumot, amely a projekt készütségét igazolja (Pl. műszaki jelentés, stb.) folyamatosan a Bank rendelkezésre bocsátja.

- a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról készített beszámolóját, annak Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére történő benyújtását követő 3 napon belül a, a beszámoló elfogadásáról, vagy elutasításáról szóló döntésről annak kézhez vételét követően haladéktalanul értesíti a Bankot.

- az átvett pénzeszköz felhasználását annak felhasználását követő 3 napon belül igazolja.

2.3.3 Tulajdonos elfogadja, illetve kötelezettséget vállal arra, hogy

- a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. tagi szerkezetében, tulajdonosi struktúrájában, változás, vagy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.-ben tökeleszállítás a Bank írásbeli hozzájárulása nélkül nem megengedett, azzal hogy a jogszabályban meghatározott kötelező tökeleszállítás esetében az erre okot adó körülmény felmerülését követően haladéktalanul tájékoztatja a Bankot.

- az általa nyújtott (tagi) kölcsönök, vagy bármely követelésük alárendelt a Bank hiteleihez képest

2.3.4 Tulajdonos vállalja, hogy gazdálkodásával kapcsolatosan az OTP Bank Nyrt.-hez rendszeres adatszolgáltatás keretében benyújtja:

- költségvetési rendeletét, annak módosításait, éves és évközi beszámolóját, zárszámadását könyvvizsgálói jelentésekkel együtt elfogadásukat követő 15 napon belül hiteles másolatban,

- negyedévente, negyedévet követő hónap végéig az évközi beszámolóját, korosított vevő-szállító kimutatását.

- az OTP Bank Nyrt. külön kérésére az Önkormányzat gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről szóveges és számszaki tájékoztatást nyújt.

#### 2.4. Tulajdonosi Kötelezettségvállalások Megsértése

2.4.1.A Tulajdonos és az Ügyfél tudomásul veszik és elfogadják, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a Szerződést felmondani (megszüntetni), amennyiben a Tulajdonos a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi.

### 3. Általános Rendelkezések

3.1. Az Ügyfél a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

#### 3.2. Értesítések

3.2.1. Az Ügyféllel történő kapcsolattartásra a Szerződés rendelkezései az irányadóak.

3.2.2. Az OTP Bank Nyrt. a Tulajdonosnak címzett postai értesítéseket a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben meghatározott levelezési címre juttatja el. A Tulajdonos a levelezési címét az OTP Bank Nyrt.-hoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás az OTP Bank Nyrt. által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

3.2.3. Az OTP Bank Nyrt. által a Tulajdonosnak írásban küldött értesítések közlésének időpontja az értesítés Tulajdonos általi kézhezvételének napja. A postai úton, az OTP Bank Nyrt. által a Tulajdonos ismert címére igazoltan megküldött értesítéseket a Felek az elküldést követő ötödik (5) munkanapon közöltnek tekintik, még ha azok „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, „cím nem azonosítható”, „átvételt megtagadta”, „kézbesítés akadályozott” vagy „nem kereste” megjelöléssel jönnek is vissza az OTP Bank Nyrt.-hoz. Az elküldés időpontjának igazolásául az OTP Bank Nyrt. postakönyve vagy ezzel egyenértékű, a posta által kiállított okirat is szolgálhat.

- 3.3. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésbe nem foglalt jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés tárgyában kötött korábbi megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat.
- 3.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés kizárólag írásban, és az OTP Bank Nyrt. által is aláírt szerződésben módosítható. A szóban, ráutaló magatartással, faxon vagy e-mailben tett ilyen tartalmú jognyilatkozatok érvénytelenek.
- 3.5. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésre, illetve annak értelmezésére kizárólag a magyar jogot kell alkalmazni azzal, hogy annak alkalmazása során a Felek kifejezetten kizárják a magyar jog nemzetközi magánjogi kollíziós normáinak alkalmazását. A jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 3.6. A Felek a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés és a benne foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.
- 3.7. A Tulajdonos valamint az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen Tulajdonosi Kötelezettségvállalásról Szóló Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Tulajdonos valamint az Ügyfél képviselője (képviselőinek mindegyike) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

Nyiregyháza, 2017. december 19.

  
 Dr. Kovács Ferenc  
 polgármester  
 Nyiregyháza Megyei Jogú  
 Város Önkormányzata

Jogilag ellenjegyezte:


dátum: .....

aláírás: .....


Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum: 2017. DEC. 19. ....

aláírás: .....

  
 Dankó Péter Székely-Szabó Szilvia  
 KBC vezető KBC vezető helyettes

OTP Bank Nyrt.

  
 Dr. Podlovics Roland  
 vezérigazgató  
 Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
 Szolgáltató és Fejlesztő ZRT  
 4421 Nyiregyháza-Sóstói úti, Sóstó, H-4421  
 Adószám: 11280779-2-1

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Tamás József

## JELZÁLOGSZERZŐDÉS (ingatlanra)

amely létrejött egyrészről az OTP Bank Nyrt., (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank) mint Zálogjogosult, másrésztől

Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviselőjében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató mint zálogkötelezett (továbbiakban: **Zálogkötelezett**),

- a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1.)

2017. december 19. napján a Bank és Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járatékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 1,25%
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	ügyleti kamat + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.) A Zálogkötelezett és a Bank megállapodnak abban, hogy ingatlan jelzálogjogot alapítanak a Bank javára a Banknak az 1.) pontban megjelölt a Zálogkötelezett előtt ismert tartalmú Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő követeléseinek biztosítására 900.000.000,- Ft összeg és az 1.) pontban megjelölt járulékaik (beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) erejéig a Zálogkötelezett tulajdonában álló alábbi ingatlanra soron következő zálogjogi ranghelyen. A Zálogkötelezett, mint az ingatlan tulajdonosa a jelzálog biztosítása érdekében az alábbi ingatlanokra elidegenítési és terhelési tilalmat alapít a Bank javára.

Az ingatlan megnevezése: kivett strandfürdő  
Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15082 hrsz, belterület  
Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett víztorony  
Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15085 hrsz, belterület  
Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett fürdő  
Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15086 hrsz, belterület  
Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett parkfürdő  
Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15087/3 hrsz, belterület  
Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett szálloda, műemlék  
Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15088 hrsz, belterület  
Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett közpark, műemlék  
Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15089 hrsz, belterület  
Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár  
Az ingatlan címe: 4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15157/4 hrsz, belterület  
Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése: kivett beépítetlen terület  
Az ingatlan címe: Nyíregyháza, belterület 15181/4  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: 15181/4 hrsz, belterület  
Az ingatlan tulajdonosa: Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan megnevezése:  
Az ingatlan címe:  
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:  
Az ingatlan tulajdonosa:  
Tulajdoni hányad:

kivett sétány  
Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.  
15181/5 hrsz, belterület  
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
1/1

3.)

A Zálogkötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogkötelezett tulajdonában álló 2.) pontban megjelölt **ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára** a 2.) pontban megjelölt összeg és járulékai erejéig a Bank javára jelzálogjogot jegyezzenek be, továbbá e jelzálog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek fel az ingatlan-nyilvántartásba (*bejegyzési engedély*). A bejegyzési engedély alapján a Bank kéri, hogy jelzálogjoga illetve e jelzálogjogra vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, a 2. pontban megjelölt ingatlanra, illetőleg tulajdoni hányadra bejegyzésre, illetve feljegyzésre kerüljön.

4.)

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződéssel lekötött ingatlant más jogügylet biztosítékául már lekötötte.

A zálogjogi bejegyzések:

hrszt.	Ranghely	Bejegyzés összege	Bejegyzés száma	Jogosult
15082		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15082		vezetékjog	32086/3/2014.01.15	E.ON Zrt.
15085		földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog	75388/1998.11.11	Sz-Sz-B Megyei Földhivatal
15086		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15086		vezetékjog	32086/3/2014.01.15	E.ON Zrt.
15086	első	250.000.000 Ft és járulékai	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15086		elidegenítési és terhelési tilalom	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15087/3		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15087/3		vezetékjog	61533/5/2012.08.15	E.ON Zrt.
15087/3	első	250.000.000 Ft	30626/5/2017.01.03	OTP Bank Nyrt.
15087/3		elidegenítési és terhelési tilalom	30626/5/2017.01.03	OTP Bank Nyrt.
15088		hidrológiai védőterület biztosítására	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.

		használat joga		
15088	első	250 000 000 Ft és járuléka	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15088		elidegenítési és terhelési tilalom	37028/2/2015.02.05	OTP Bank Nyrt.
15089		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50741/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15089		vezetékjog	61533/5/2012.08.15	E.ON Zrt.
15157/4		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	82747/2007.11.20	Nyírségvíz Zrt.
15157/4		vezetékjog	61536/2/2012.08.15	E.ON Zrt.
15157/4	első	250.000.000 Ft	43264/4/2016.03.08	OTP Bank Nyrt.
15157/4		elidegenítési és terhelési tilalom	43264/4/2016.03.08	OTP Bank Nyrt.
15181/4		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50722/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.
15181/4		vezetékjog	61536/2/2012.08.15	E.ON Zrt.
15181/4		vezetékjog	37767/4/2014.02.07	E.ON Zrt.
15181/5		hidrológiai védőterület biztosítására használat joga	50722/2005.04.27	Nyírségvíz Zrt.

A 2017. december 11-i, a 15086 hrsz-ú ingatlan esetében 2017. december 8-i állapot szerinti ingatlan-nyilvántartásban szereplő terheken túl az ingatlan per, teher és igénymentes.

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. Zálogkötelezett kötelezettséget vállal a kielégítési jog megnyílása esetére a zálogtárgyból történő kielégítés tülésére.

6.)

Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy ha jelen szerződés 2. pontja szerinti ingatlanok értéke jelentősen (a kihelyezéskor készített értékbecslés szerinti forgalmi érték 30 %-át vagy a Szerződésben rögzített mértéket meghaladóan) csökkent, Bankot haladéktalanul tájékoztatja a csökkenésről. A Zálogkötelezett a Bank felszólítását követő 30 napon belül köteles az Ingatlanok értékét helyreállítani, más megfelelő értékű új zálogtárgyat nyújtani vagy az értékcsökkenésnek megfelelő kiegészítő biztosítékot adni.

A Zálogkötelezett az ingatlant kiürítve köteles a zálogjog érvényesítése esetén a Bank felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőn belül rendelkezésre bocsátani.

7.)

Az Ingatlan értékesítésére - Bank választása alapján - bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtás mellőzésével, kerülhet sor.

A Zálogkötelezett a Bank felhívására haladéktalanul köteles az ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilatkozatokat megadni, dokumentumokat átadni.

8.)

A Zálogkötelezett köteles a biztosítót írásban tájékoztatni arról, hogy a vagyontárgyat zálogjog terheli, és köteles felhatalmazni a biztosítót, hogy a biztosítási szerződésen a Bankot a biztosítással kapcsolatban megillető jogokat jegyezze fel, vagy a Bank kérésére köteles jelzálogjogot alapítani a biztosítási szerződésből eredő követeléseinek tekintetében a Bank javára és köteles annak hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzéséhez és a biztosító értesítéséhez szükséges lépéseket megtenni.

A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban megjelölt ingatlanra kötött – a Szerződés Bank általi teljesítésének feltételül szabott – vagyonbiztosítási szerződés a jelen zálogszerződés fennállása alatt nem szűnik meg, illetve azt nem szünteti meg, nem módosítja, továbbá a biztosítás díját és egyéb költségeit a biztosítási szerződés feltételei szerint fizeti. A biztosítás költségei a Zálogkötelezettet terhelik.

Zálogkötelezett a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen pontban meghatározott vagyonbiztosításról, a biztosítási kötvény kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítás megszűnéséről és annak okáról, a biztosító társaság bármely adatot, információt, tényt átadja a Banknak. Zálogkötelezett továbbá jelen megállapodás aláírásával felmentést ad a biztosító társaság biztosítási titok megőrzési kötelezettsége alól a tekintetben, hogy a Banknak a Zálogkötelezett díjfizetési kötelezettsége teljesítéséről tájékoztatást adjon. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt az adatkérés keretében a biztosítónak átadja. A Zálogkötelezett felhatalmazása arra is kiterjed, hogy a Bank a jelen szerződés fennállásával kapcsolatos banktitoknak minősülő információt (pl. biztosítási szerződés/ajánlat száma) az adatkérés keretében a biztosítónak átadja.

9.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés megkötését követően köteles

- haladéktalanul írásban, a Bank székhelyére címzett ajánlott levél útján tájékoztatni a Bankot a biztosíték értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett kedvezőtlen változásokról,
- lehetővé tenni, hogy a Bank a biztosíték meglétét és rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizze.

Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a jelzálogszerződés fennállása alatt a jelzáloggal lekötött ingatlan(oka)t a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem idegenítheti el, nem adhatja bérbe vagy használatba, és haszonélvezettel, illetőleg más módon nem terhelheti meg.

A Bank jogosult előírni az ingatlan értékének – a jelzálog megszűnéséig tartó idő alatt történő – felülvizsgálatát a Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatban meghatározottak szerint.

A Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díjhirdetménye szerinti, az értékmegállapítással összefüggő egyéb költségeket az Adós köteles a Banknak megfizetni.

A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan csak rendeltetésszerűen használja, megfelelően karbantartja, állagát megőrzi, értékcsökkenéstől, károsodástól megóvja.

10.)

A Bank vállalja, hogy attól a naptól számított 3 banki napon belül kiadja a jelzálogjog törlesztéséhez szükséges hozzájárulást, amikor az Adós a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségének a Bankkal szemben eleget tett.

A jelzálogjog törlesztésének költségeit az Zálogkötelezett viseli.

11.)

A Bank a Zálogkötelezettnek címzett postai értesítéseket az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

A Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és a Zálogkötelezett közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak

12.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított – akár általa, akár harmadik személy által kezdeményezett - csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, kénysztörlesztési eljárásról, adósságrendezési (önkormányzat, egyéni vállalkozó) eljárásról, valamint az előzőekkel azonos joghatású eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult. A Zálogkötelezett egyúttal kijelenti, hogy az előbbieken megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor

13.)

A Zálogkötelezett kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

14.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos, a Szerződésben meghatározott díj hirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzleti Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést, a jelen szerződés részét képező Általános Szerződési Feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlatától lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

174

15.)


**Zálogkötelezett** képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) járnak el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviselési joggal rendelkezik a jelen Szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviselési joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.


**Zálogkötelezett** képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) járnak el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.


A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására vagy más követelés biztosítására kötött további zálogszerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

  
Dankó Péter  
KBC vezető

  
Székely-Szabó Szilvia  
KBC vezető helyettes  
OTP Bank Nyrt.  
Zálogjogosult

  
Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Zálogkötelezett  
SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT  
4421 Nyíregyháza, Szentlélek utca 1.  
TANFÉL: 11250778-2-1

175

**Követelésen alapított jelzálogszerződés**

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az üzletszabályzatokban; a továbbiakban: Bank) mint zálogjogosult, másrésztől

**Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett**) képviseletében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

- a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. december 19. napján a Bank és Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós (a továbbiakban: Adós) között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés)\*jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege (tőke):	900.000.000,- Ft

Járlékok, költségek elnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,25%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

*A követelés felmondással is lejárttá tehető.*

2.) A Banknak a Zálogkötelezett előtt ismert tartalmú Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő követeléseit biztosítására 900.000.000,- Ft és járlékai erejéig (beleértve késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is mint járlékot) a jelen szerződéssel a Felek jelzálogjogot alapítanak és kérik a jelzálogjog bejegyzését a hitelbiztosítéki nyilvántartásba az első ranghelyen a Zálogkötelezettet mint jogosultat megillető alábbi követelés(ek)en, mint zálogtárgyon.

*A Zálogkötelezettnek az összes jövőbeni és a jelen szerződés 1. sz. mellékletében – kötelezett, jogcim, összeg, esedékesség és a követelés alapjául szolgáló okiratok szerint – meghatározott követelése(i)*

A Bank követelésre vonatkozó jelzálogjogának hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzésére a Zálogjogosult erre irányuló nyilatkozata alapján a Zálogkötelezett hozzájárulásával vagy a Zálogkötelezett nyilatkozata alapján kerül sor, melynek költségét **Zálogkötelezett** viseli. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy rendelkezik a hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, a Ptk. 5:113§ (3) bek. szerinti felhasználói jogosultsággal.

3.) A Zálogkötelezett jelen szerződés alapján

- (i) köteles a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül az 1. sz. mellékletben meghatározott valamennyi kötelezett részére címzett, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott minta szerinti, a Zálogkötelezett által a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 196 § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokirati formában aláírt értesítésnek vagy teljesítési utasításnak a kötelezettek részére történő kézbesítését igazoló okiratot, valamint a kötelezett(ek) által kiállított, jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti, szintén teljes bizonyító erejű magánokirati formában kiállított nyilatkozatot a Bank rendelkezésére bocsátani;
- (ii) köteles a jelen szerződés tárgyát képező követelések alapjául szolgáló valamennyi, az 1. sz. mellékletben meghatározott okirat másolati példányát a jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül a Bank rendelkezésére bocsátani az eredeti példány bemutatása mellett;
- (iii) köteles a jelen szerződés tárgyát képező követelések kötelezettjeivel szemben fennálló kötelezettségeit olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse a követeléseknek a Bank javára történő megfizetését;
- (iv) köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bankot minden olyan tudomására jutott körülményről, amely kihat akár a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) fennállására, akár annak érvényesíthetőségére;
- (v) csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet olyan jognyilatkozatot, amely a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek)e)t megszünteti, csökkenti vagy a Bank általi érvényesíthetőségüket hátrányosan befolyásolhatja, ideértve a követelések feletti rendelkezést, a követelések engedményezését is (beleértve a bizalmi vagyonkezelésbe adást is);
- (vi) köteles a jelen szerződés aláírását követő minden harmadik naptári hónapnak a jelen szerződés aláírásának napjával megegyező napján – amennyiben ilyen nap az adott hónapban nincs, a hónap utolsó munkanapján – a 2. pontban meghatározott körülírásnak megfelelő zálogtárgyak körében esetleges időközben beállt változásoknak megfelelően módosított és/vagy kiegészített – általa aláírt 1. sz. mellékletet a Bank részére megküldeni.

Amennyiben az időközben beállt változások a (ii) pontnak megfelelően további okiratok rendelkezésre bocsátását is szükségessé teszik, a Zálogkötelezett köteles ezen további okiratokat az eredeti példány bemutatása mellett az 1. sz. melléklettel egyidejűleg a Bank rendelkezésére bocsátani.

ATF

Amennyiben a Bank a módosított 1. sz. melléklet tartalmával kapcsolatban 5 munkanapon belül kifogást nem tesz, a módosított 1. sz. melléklet a jelen szerződés elválaszthatatlan részeként a korábbi 1. sz. melléklet helyébe lép.

(vi) Amennyiben az időközben beállt változások alapján a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) új kötelezettekkel szemben is fennáll(nak),

a Zálogkötelezett köteles a részükre megcímzett, 4. (i) pontban meghatározott értesítést a (vi) pont szerint megküldendő 1. sz. melléklettel egyidejűleg a Bank rendelkezésére bocsátani.

4.) A Bank a 3. (vi) pontban foglaltakon kívül is bármikor kérheti az időközi változásoknak megfelelően módosított és/vagy kiegészített 1. sz. melléklet és okiratok megküldését és a 3. (vii) pontban meghatározottaknak megfelelő eljárást azt követően, hogy a **Zálogkötelezett** akár a Szerződésben, akár a jelen szerződésben vagy más biztosítéki szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi.

5.)

A Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával első helyi óvadékot alapít a Bank javára a jelen szerződés 1.) és 2.) pontjában meghatározott biztosított követelés biztosítására az értesítés megküldését követően a kötelezett(ek) által a Bank részére az értesítésnek megfelelően teljesített pénzeszközön vagy más, óvadékként figyelembe vehető pénzügyi eszközön, melyeket a Bank a biztosított követeléseire erejéig óvadékként magánál tarthat, az afeletti részt a Zálogkötelezett részére köteles kiadni. A Zálogkötelezett nem jogosult az óvadék tárgya felett rendelkezni, (ideértve a bizalmi vagyonkezelésbe adást is), és az óvadéku szolgáltató értékpapírok tekintetében (amennyiben van ilyen) az óvadék biztosítása érdekében elidegenítési és terhelési tilalmat is alapít a Bank javára.

6.) A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelések esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg. Kielégítési jogának megnyílását és – amennyiben az adott zálogjog érvényesítési eljárás megköveteli - a kötelezett(ek) értesítését követően a Bank

(i) a 5. pont szerint részére befolyt pénzeszközökből (fizetési számla követelésből) vagy pénzügyi eszköz(ök)ből magát az óvadék szabályai szerint az érvényesítő nyilatkozat Zálogkötelezett által történt kézhezvételét követően közvetlenül kielégítheti, illetve jogosult a Ptk.-ban meghatározott egyéb módon az óvadékot érvényesíteni,

(ii) kielégítési jogának gyakorlása a Bank választása szerint bírósági végrehajtás útján vagy bírósági végrehajtáson kívül történhet;

(iii) kielégítési jogát a Ptk. vonatkozó szabályai szerint több követelés esetén bármelyiken gyakorolhatja.

7.) A Zálogkötelezett köteles tájékoztatni a Bankot minden olyan, általa még nem teljesített jognyilatkozatról vagy feltételről, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező követelés(ek) esedékessé tételéhez vagy érvényesítéséhez szükségesek. Köteles továbbá a Bank részére átadni minden okiratot és egyéb információt, amelyek a jelzálogjog érvényesítéséhez szükségesek.

A B:  
Uzlet  
A Zä  
cime  
aki  
sze  
12.  
Tö  
5:  
sz  
Ü  
s  
F  
?

8.) A Zálogkötelezett szavatosságot és jótállást vállal az alábbiakert:

- (i) a jelen szerződés tárgyat képező követelés(ek) kizárólagosan őt illetik meg, továbbá azok per-, teher- és igénymentesek;
- (ii) a jelen szerződés tárgyat képező követelés(ek) érvényes és hatályos jogviszonyon alapulnak;
- (iii) nincs olyan fennálló jogviszony, amelynek alapján a jelen szerződés tárgyat képező követelés(ek) kötelezettje(i) beszámításra vagy kifogás megtételére lennének jogosultak;
- (iv) a jelen szerződés tárgyat képező követelés(ek) megterhelését és átruházhatóságát sem jogszabály, sem hatósági határozat, sem szerződéses rendelkezés (beleértve a Zálogkötelezett létesítő okiratát) nem zárja ki, továbbá nem korlátozza és feltételhez sem köti;
- (v) a Zálogkötelezett a jelen szerződés tárgyat képező követelés(ek) alapjául szolgáló jogviszony(ok)ban valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett és egyébként is a Banknak a követelés érvényesíthetőségéhez fűződő érdekei szem előtt tartásával járt el;
- (vi) A jelen szerződés 1. sz. mellékletében felsorolt, a Zálogkötelezett által jelen szerződés szerint másolatban a Bank rendelkezésére bocsátandó, illetve eredetiben bemutatandó okiratokon kívül nincs olyan okirat, amely bármilyen módon érintené a követelés fennállását vagy érvényesítését.

A Zálogkötelezett által szavatolt és jótállásnak megfelelő fenti állapotnak mindaddig fenn kell állnia, amíg a jelen szerződés hatályban van.

9.)

Zálogkötelezett köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bankot az ellene indított – akár általa, akár harmadik személy által kezdeményezett - csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárásról, az ellene indított végrehajtási eljárásról, a cégbíróság által indított törvényességi felügyeleti eljárásról, kényszertörlési eljárásról, adósságrendezési (önkormányzat, egyéni vállalkozó) eljárásról, valamint az előzőekkel azonos joghatású eljárásról, illetve amennyiben ellene harmadik személy bármely követelése kiegyenlítésének érdekében - végrehajtható határozat alapján - végrehajtás megindítására, illetőleg zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésre jogosult. A Zálogkötelezett egyúttal kijelenti, hogy az előbbieken megnevezett eljárások egyike alatt sem áll jelen szerződés aláírásakor.

10.) Ha a jelen szerződés 1.) és 2.) pontja alapján zálogjoggal biztosított követelés megszűnt vagy elévült, és nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet, a Bank köteles késedelem nélkül a zálogtárgyat a zálogkötelezettnek visszaadni és a zálogjog törlesztéséhez hozzájárulni, és a Zálogkötelezett kérése esetén a már értesített kötelezetteket írásban tájékoztatja arról, hogy a továbbiakban a Zálogkötelezettel létesített jogviszony eredeti feltételei szerint kell teljesíteniük.

11.) A Bank a Zálogkötelezettnek címzett levelben küldött küldeményeket az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

Zálogkötelezett a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

179

A Bank és a Zálogkötelezett közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat Ügyféllel történő kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak.

A Zálogkötelezett köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen a zálogjog fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára a Zálogkötelezett nem hivatkozhat.


12.) A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzletági Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. A Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a jelen szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlattól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.



13.) Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviselési joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglaltak vállalásához, melyek tekintetében képviselési joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll. A Zálogkötelezett képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közt kialakítottak, illetve az üzletági szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további zalogszerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát.

A Felek a jelen szerződést annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Nyíregyháza, 2017. december 19.

  
Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt  
Zálogkötelezett

   
Dankó Péter Székely-Szabó Szilvia  
KBC vezető KBC vezető helyettes  
OTP Bank Nyrt.  
Zálogjogosult

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
Szolgáltató és Fejlesztő ZRt  
1125 Nyíregyháza, Sóstói út 112. sz. 2.  
T: +36 30 312 56 77

## 1. SZ. MELLÉKLET

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszám; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585 kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: Bank) között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez

A Bank jelzálogjogának tárgyát képező követelés(ek) a 2017. december 19-i állapot szerint:

Kötelezett	Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem	A követelés alapjául szolgáló okiratok
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodás
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezménye k megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A megkötött szerződés alapján kiállított számlák

181

Nyiregyháza Megyei Jogi Város Önkormányzata	A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezetti között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is ervényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig	A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezetti között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is ervényben lévő Társberuházói Megállapodás
---	---	--	------------------------------------	--



OT

A  
VÉ  
S:  
E  
K  
/

Kelt: Nyiregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.  
2431 Nyiregyháza Sóstói út 15. Sóstóház u. 15.  
Levegőutcai  
Télfelhívás: 102 55779-2-1

Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Zálogkötelezett

   
Dankó Péter Székely-Szabó Szilvia  
KBC vezető KBC vezető helyettes  
OTP Bank Nyrt.  
Zálogjogosult

## 2. SZ. MELLÉKLET

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírosága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt., Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.), mint zálogjogosult között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez

## Jelzálogjog alapításáról történő értesítés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Értesítés jelzálogjog alapításáról

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírosága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) részéről ezúton értesítjük Önöket, hogy a köztünk mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszáma: 01-10-041585, kapcsolattartó.: OTP Bank Nyrt. OTP Bank Nyrt., Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: OTP Bank Nyrt.) között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződés alapján az OTP Bank Nyrt. jelzálogjogot szerzett az Önökkel szemben a 2017. december 19-i állapot szerint fennálló alábbi per-, teher- és igénymentes követelésen:

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

Az OTP Bank Nyrt. jelzálogjoga fentiekén kívül külön értesítés nélkül is kiterjed valamennyi, (a megjelölt jogcímen) Önökkel szemben keletkező jövőbeli követelésünkre is.

### Teljesítési utasítás

Kérjük, a fentiekben megjelölt valamennyi kötelezettségüket a jelen levelünk kézhezvételétől az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) által vezetett következő számú fizetési számlára szíveskedjenek teljesíteni:

- a 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megterítéséről szóló Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

Tájékoztatjuk, hogy a jelen teljesítési utasításban meghatározott teljesítési hely (számlaszám) csak az OTP Bank Nyrt. írásbeli hozzájárulásával változtatható meg.

Tájékoztatjuk, hogy a kielégítési jogának megnyíltával az OTP Bank Nyrt. jogosult Önöknek teljesítési utasítást adni, amelyben teljesítési helyként jogosult a jelen teljesítési utasításban foglaltaktól eltérő fizetési számla számot megadni teljesítési helyként. A teljesítési utasítást az OTP Bank Nyrt. a jelen levelünkhöz 1. sz. melléklet formájában csatolt mintának megfelelő formában adja meg.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a jelen értesítést kézhezvételét követően az OTP Bank Nyrt.-vel szemben hatálytalan a Zálogkötelezett és az Önök között, az elzálogosított követelésről szóló szerződés módosítása.

A jelen levelünkben foglaltak jogi hatálya minden további megerősítés nélkül abban az esetben is fennáll, ha annak Önök részére történő kézbesítésére bármilyen, a jelen levél keltét követő későbbi időpontban kerül sor.

Nyíregyháza, 2017. december 19.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
Szolgáltató és Értékesítő Zrt.  
1137 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.  
Tárgyszám: 11744003-2-1

Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt

**1. SZ. ALMELLÉKLET A 2. SZ. MELLÉKLETHEZ**  
**TELJESÍTÉSI UTASÍTÁS AZ OTP BANK NYRT. RÉSZÉRŐL (MINTA)**

Hivatkozás történik a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófurdó Zrt. nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.), mint zálogjogosult között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez (a továbbiakban: Jelzálogszerződés) és az az alapján az Önök részére a Zálogkötelezett által megküldött, 2017. december 19-én kelt Jelzálogjog alapításáról történő értesítésre és teljesítési utasításra.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Teljesítési utasítás az OTP Bank Nyrt. részéről

Az OTP Bank Nyrt (1051 Budapest., V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) (a továbbiakban: OTP Bank Nyrt.) ezúton értesíti Önöket, hogy kielégítési joga megnyílt a Jelzálogszerződés alapján az alábbi követelések, mint zálogtárgyak tekintetében:

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Társberuházó Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

185

Az OTP Bank Nyrt. jelzálogjoga fentiekben kívül külön értesítés nélkül is kiterjed valamennyi Önökkel szemben keletkező jövőbeli követelésünkre is

OTP

Kérjük, a fentiekben megjelölt valamennyi kötelezettségüket a jelen levelünk kézhezvételétől az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyiregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyiregyháza, Rákóczi u. 1.) következő számú fizetési számlájára szíveskedjenek teljesíteni:

A  
ve  
sz  
B  
k  
4  
y

- a 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyiregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szól Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

(Dátum, aláírás)

vi.

OTP BANK Nyrt.

Szerződésszám: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Tamás József

51  
5,  
1:  
c**3. SZ. MELLÉKLET**

A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt. nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom, statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Zálogkötelezett és OTP Bank Nyrt (1051 Budapest, V. ker. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, kapcsolattartó: OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja (cím: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) között 2017. december 19-én létrejött, követelésen alapított jelzálogszerződéshez

**Jelzálogjog alapításáról történő értesítés és teljesítési utasítás tudomásul vételét tartalmazó nyilatkozat**

OTP Bank Nyrt.  
Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja  
4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.

Tárgy: Jelzálogjog alapításáról szóló értesítés tudomásul vétele

Kézhez vettük a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) 2017. december 19-i keltű levelét, melyben értesít bennünket arról, hogy az alábbiakban megjelölt per-, teher- és igénymentes követeléseken az OTP Bank Nyrt. javára jelzálogjogot alapított.

Jogcím (szerződés tárgya, száma, aláírás időpontja)	Esedékesség	Összeg és pénznem
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. január 28. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított jelenleg is érvényben lévő Üzemeltetési Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított jelenleg is érvényben lévő A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megterítéséről szóló Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig
A Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. és a kötelezett között 2017. június 29. napján létrejött jelenleg is érvényben lévő Tarsberuházói Megállapodásból származó és a jövőbeni követelések	A megállapodásban meghatározottak szerint	A teljes követelés összegéig

A levélben foglaltakat tudomásul vesszük és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. részéről kijelentjük, hogy az abban megjelölt követelések megfizetése teljes egészében bennünket terhel, és azokat a Zálogkötelezett által a levélben meghatározott teljesítési utasítás szerint a

187

- a 2016. január 26. napján létrejött és 2017. április 1. napján módosított Üzemeltetési Megállapodásból, valamint a 2016. február 15. napján létrejött és 2017. május 2. napján módosított A Nyíregyházi Lakosok fürdőjegy kedvezményének megtérítéséről szóló Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413028
- a 2017. június 29. napján létrejött Társberuházói Megállapodásból származó követeléseket: 11744003-24413035

számu számiara fogjuk teljesíteni. Nincs tudomásunk olyan körülményről, amely ezt korlátozná, feltételhez kötné vagy kizárná.

Tudomásul vesszük, hogy a kielégítési jogának megnyíltával az OTP Bank Nyrt. jogosult a részünkre teljesítési utasítást adni, amelyben teljesítési helyként jogosult a teljesítési utasításban foglaltaktól eltérő fizetési számla számot megadni teljesítési helyként. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy ha a jelzálogjog alapításáról szóló értesítéshez és teljesítési utasításhoz 1. sz. mellékletként csatolt mintának megfelelő teljesítési utasítást kapunk az OTP Bank Nyrt.-től, akkor annak kézhezvételétől kezdve az OTP Bank Nyrt. által adott teljesítési utasításnak megfelelően járunk el.

Kijelentjük továbbá, hogy a Zálogkötelezettel szemben a jövőben keletkező követeléseinket nem kívánjuk a levélben megjelölt követelésekkel szemben beszámítás útján érvényesíteni.

Nyíregyháza, 2017. december 19.



*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Kovács Ferenc  
 polgármester  
 Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
 Önkormányzata

Jogilag ellenjegyezte:  
 dátum: .....  
 aláírás: *[Handwritten Signature]*

Pénzügyileg ellenjegyezte:  
 dátum: 2017. DEC. 19 .....  
 aláírás: .....

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Tamás József

## ÓVADÉKI SZERZŐDÉS FIZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉS

amely létrejött egyrészről az

**OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartja Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyiregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyiregyháza, Rákóczi u. 1.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a továbbiakban: **Bank**),

másrészről

**Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyiregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyiregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviselőjében Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(a továbbiakban: **Óvadékot nyújtó**), - a továbbiakban együttesen: Felek – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.)

2017. december 19. napján a Bank és **Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.** (székhely: 4431 Nyiregyháza-Sóstófürdő Zrt., nyilvántartásba vette a Nyiregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámom; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint adós között pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járuulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,25%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

2.)

A Felek a jelen szerződéssel a Szerződés alapján keletkezett jogviszonyból eredő, fennálló vagy jövőben keletkező összes Bankot illető követelés biztosítására (beleértve a késedelmes

teljesítés esetén a késedelmi kamatot és az igényérvényesítés költségeit is) első helyi óvadékot alapítanak az Óvadékot nyújtó fizetési számláján fennálló vagy jövőben keletkező fizetési számla-követeléseken a Bank javára.

Az óvadék tárgyát képező fizetési számla száma a következő:

- 11744003-24413028
- 11744003-24413035
- Számlavezető megnevezése: OTP Bank Nyrt.

(a továbbiakban **Óvadéki Számla**)

A Felek megállapodnak abban, hogy az Óvadéki Számla akkor kerül a Bank által zárolásra, ha a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés következik be.

Felek megállapodnak abban, hogy a zárolás tartama alatt az Óvadéki Számla tekintetében nyilvántartott fizetési számla-követelések a pénzforgalmi jogszabályok alkalmazásában a jelen szerződés alapján meghatározott célból elkülönített, az Óvadékot nyújtó szabad rendelkezése alól kikerült pénzeszközöknek minősülnek.

A Bank az óvadékot az Óvadéki Számlára vonatkozó valamennyi számlakivonaton és egyéb egyenlegközió iraton feltünteti.

Amennyiben a Szerződésben rögzített felmondási esemény vagy egyéb szerződésszegés a Bank számára elfogadható módon orvoslásra került, akkor a Bank az Óvadéki Számlát a zárolás alól feloldja.

3.)

Az Óvadékot nyújtó tudomásul veszi, hogy az óvadék összege az időarányos kamatok összegével minden további jogcselekmény nélkül megnövekszik.

4.)

Az Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy az óvadékul lekötött pénzeszközök per-, teher- és igénymentesek, azok felett az óvadék létrejöttéhez szükséges rendelkezési joggal bír, és nincsen tudomása olyan körülményről, amely a Bank óvadékból történő közvetlen kielégítés jogát korlátozná. Az Óvadékot nyújtó vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott Szerződésből eredő fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítéséig az Óvadék tárgyát nem terheli meg.

*Óvadékot nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásának napján ellene csőd-, felszámolási-, végrehajtási vagy végelszámolási eljárás, illetve ezzel azonos joghatású eljárás (pl. önkormányzatok, egyéni vállalkozók esetén adósságrendezési eljárás) nincs folyamatban.*

5.)

A Bank kielégítési joga a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott biztosított követelés esedékessé válásakor, a teljesítés elmulasztása esetén nyílik meg ekkor a Bank az érvényesítő nyilatkozat óvadék nyújtója általi kézhezvételét követően jogosult - a 3.) pont szerint beszedett kamatokkal növelt - az óvadékból magát közvetlenül kielégíteni.

6.)

A Bank az Óvadékokat nyújtónak címzett postai értesítéseket, ideértve a jelen szerződés 5. pontja szerinti egyoldalú nyilatkozatát is, az alábbi levelezési címre juttatja el:

4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.

Az Óvadékokat nyújtó a levelezési címét a Bankhoz megküldött írásbeli bejelentésben módosíthatja azzal, hogy a módosítás a Bank által történő nyilvántartásba vétellel lép hatályba.

A Bank és az Óvadékokat nyújtó közti kapcsolattartásra egyebekben az Általános Üzletszabályzat kapcsolattartásra vonatkozó szabályai az irányadóak. Az Óvadékokat nyújtó köteles gondoskodni arról, hogy az e pontban általa megadott kézbesítési címen az óvadék fennállásának tartama alatt mindenkor legyen olyan személy (képviselő), aki a postai küldeményeket átveszi. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára az Óvadékokat nyújtó nem hivatkozhat.

7.)

A jelen szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a jelen szerződés alkalmazásában: Ptk.) a 5:86-5:144. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos díjhirdetményében, az Általános Üzletszabályzatában és Vállalkozói Üzleti Üzletszabályzatában, a Pénzforgalmi szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzatában (a továbbiakban: Általános Szerződési Feltételek) foglaltak az irányadóak. Az Óvadékokat nyújtó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően megismerte a Szerződést és jelen szerződés részét képező általános szerződési feltételeket, és – a jogszabályoktól, szokásos szerződési gyakorlatiól lényegesen vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérő feltételekre vonatkozó figyelemfelhívást követően – a jelen szerződés aláírásával az azokban foglaltakat kifejezetten elfogadja.

8.)

A jelen szerződésben meghatározott óvadék megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben.

9.)

Az Óvadékokat nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy megfelelő képviseleti joggal rendelkezik a jelen szerződés aláírásához, az abban foglalt vállalásához, melyek tekintetében képviseleti joga nem esik korlátozás alá, nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve, vagy az ilyen feltétel teljesült, a jóváhagyás rendelkezésre áll.

Óvadékokat nyújtó képviselője (képviselőinek mindegyike) (amennyiben képviselő(k) jár(nak) el) megerősíti és kijelenti, hogy közte és az általa képviselt közt nem áll fenn érdekellentét.

A jelen szerződés (ideértve az annak részét képező Általános Szerződési Feltételeket és minden más, a jelen szerződésben vagy az Általános Szerződési Feltételekben hivatkozott dokumentumot) tartalmazza a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel a Felek a jelen szerződésbe és az előbbieken hivatkozott dokumentumokba nem foglalt jelen szerződés tárgyában kötött korábbi, szóbeli vagy írásbeli megállapodásai hatályukat veszítik, és a Felek kifejezetten kizárják a jelen szerződésben és az előbbieken

3


14


191

hivatkozott dokumentumokban foglaltakon kívüli azon szokások alkalmazását, amiben korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és a gyakorlatot, amelyet egymás közti kialakítottak, illetve az üzleti szokásokat; ezt úgy értve és abban megegyezve, hogy a jelen bekezdés nem érinti a Felek által a jelen szerződés 1.) pontjában meghatározott követelés biztosítására, vagy más követelés biztosítására kötött további óvadéki szerződések vagy más biztosítéki szerződések hatályát


A Felek a jelen szerződést – annak egyedi megtárgyalását és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá

Kelt: Nyíregyháza, 2017. december 19.

  
Dankó Péter  
KBC vezető

  
Székely-Szabó Szilvia  
KBC vezető helyettes  
OTP Bank Nyrt.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
Szolgáltató és Fejlesztő Zrt.  
437. Munkácsy utca, 4300. Sóstó, 15.  
Tél: 7480, 43258779-2-1

  
Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.  
Óvadékot nyújtó

**1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS**  
**a fenti szerződés azonosítóval rendelkező kölcsönszerződéshez**

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **a**) egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; képviselik: Dankó Péter KBC vezető és Székely-Szabó Szilvia KBC vezető-helyettes ; kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók, amelynek címe: 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.; Postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf. 49.; egyéb adatai az Üzletszabályzatokban; a Szerződésmódosítás alkalmazásában: **a Bank**), másrészről

a vállalkozás teljes neve:	"Sóstó-Gyógyfürdők" Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
a vállalkozás rövidített neve:	"Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt.
székhelye:	4431 Nyíregyháza- Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
adószáma:	11256779-2-15
cégjegyzékszám:	15-10-040189
levelezési cím:	4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.
képviseli(k) (név, beosztás):	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató
kapcsolattartó:	Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

(a Szerződésmódosítás alkalmazásában: **az Ügyfél**) (a Bank és az Ügyfél a Szerződésmódosítás alkalmazásában együttesen: **a Felek**) között jött létre Nyíregyházán, 2018. december ..... napján, a következő feltételekkel:

**I. PREAMBULUM**

**A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS**

A Bank és az Ügyfél között 2017. december 19. napján 1-1-17-4400-0336-6 számon kölcsönszerződés (a Szerződésmódosítás alkalmazásában: **Kölcsönszerződés**) jött létre, amely alapján a Bank a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel 900.000.000,- HUF, azaz Kilencszázmillió forint összegű beruházási típusú éven túli lejáratú kölcsön(öke)t nyújt az Ügyfél részére.

**1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ÉS A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS VISZONYA**

- a) A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Kölcsönszerződés módosításait tartalmazza, és a Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi. A jelen Szerződésmódosítás kizárólag a Kölcsönszerződéssel együtt érvényes.
- b) Amennyiben a Szerződésmódosítás eltérően nem rendelkezik, akkor a Szerződésmódosításban alkalmazott fogalmak a Kölcsönszerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.
- c) A Szerződésmódosítással nem érintett részekben a Kölcsönszerződés változatlanul hatályos.

## II. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

### 1. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 1.3. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 1.3. „A KÖLCSÖN RENDELKEZÉSRE TARTÁSA” pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.3.

*A Bank a kölcsönt az alábbiak szerint (az első és az utolsó napot is beleértve) tartja az Ügyfél rendelkezésére (a Szerződés alkalmazásában: **Rendelkezésre Tartási Időszak**)*

*Kezdeté: szerződéskötéstől*

*Vége: 2018.12.28.*

*Rendelkezésre tartott összeg: 900 000 000 HUF”*

### 2. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 2.1. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 2.1. „A KÖLCSÖN KAMATA” d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1.

d) *„A Kölcsön változó kamatozású. Az éves Kamatláb az alábbiakból tevődik össze:*

*i) Kamatbázis, melynek kamatperiódusa: három hónap (a Szerződés alkalmazásában: **Kamatbázis Periódus**), típusa: BUBOR.*

*ii) Kamatfelár, melynek mértéke: 1,05 %.*

*Az éves Kamatláb mértéke nem lehet alacsonyabb a Kamatfelár mértékénél.*

*A Szerződés alkalmazásában BUBOR: a Budapest Interbank Offered Rate, amely a mindenkor Kamatbázis Periódus hosszának megfelelő időtartamra szóló, éves százalékban kifejezett bankközi kamatlábat jelenti, amelyet a Kamatlábjegyzési Napon budapesti idő szerint 12 órakor tesznek közzé a Reuters terminál BUBOR képernyőjén. A Reuters szolgáltatás megszűnése vagy szünetelése esetén a Bank által meghatározott Alternatív Kamatbázist jelenti.”*

### 3. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 3. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 3.1. „A KÖLCSÖN FUTAMIDEJE a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.1

a) *Az Ügyfél a Kölcsönt legkésőbb 2028. december 31. napján (a Szerződés alkalmazásában: **Lejárat Napja**) köteles a Banknak visszafizetni. Ha a Lejárat Napja nem banki nap, akkor a Lejárat Napja az ezt követő banki nap. Az Ügyfél a Kölcsönt 2019. július 31. napjától 2019. december 31. napjáig 15.000.000 Ft, 2020. január 31. napjától 2028. december 31. napjáig minden hónap utolsó banki munkanap. napján esedékessé váló 7 500 000 HUF részletekben köteles a Banknak törleszteni.”*

### 4. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 4.1. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 4.1. „FOLYÓSÍTÁSI FELTÉTELEK” pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1

*A Bank a Kölcsönt azt követően folyósítja az Ügyfél részére, amikor a következő együttes feltételek (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítási Feltételek**) maradéktalanul teljesültek:*

a) Standard Folyósítási Feltételek:

- i) a Felek a Szerződést cégszerűen, illetve cégnek nem minősülő Ügyfél esetén a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően (a Szerződés alkalmazásában a cégszerű és az egyéb jogszabályoknak megfelelő aláírás: **megfelelően aláírt**), kölcsönös aláírásukkal látták el és az így aláírt eredeti Szerződést a Bank kézhez kapta;
- ii) a Bank legkésőbb a folyósítás napját (a Szerződés alkalmazásában: **Folyósítás Napja**) megelőző második banki nap 12 óráig kézhez kapja a Szerződés 2. számú mellékletét képező LEHÍVÁSI ÉRTEŚÍTŐ minta alapján elkészített, az Ügyfél által megfelelően aláírt és kitöltött, visszavonhatatlan lehívási értesítő eredeti példányát (a Szerződés alkalmazásában: **Lehívási Értesítő**);
- iii) a Folyósítás Napja a Rendelkezésre Tartási Időszakon belülrre esik;
- iv) a Szerződés, valamint a Biztosítéki Okirat(ok) Felek által megfelelően aláírt, közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal, kézhez kapta azzal, hogy a közjegyzői okiratba foglalás költségét Ügyfél köteles viselni;
- v) a Szerződés 12.2 pontja által megkövetelt, a más pénzforgalmi szolgáltatóknál vezetett alábbi fizetési számlákra vonatkozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató által záradékolt eredeti felhatalmazó leveleket a Bank, általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta:  
MKB Bank Zrt. pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett 10300002-27002081-00003285 számú fizetési számla
- vi) a Szerződés 11.8. és 11.12. pontjaihoz kapcsolódó Tulajdonosi kötelezettségvállalásról szóló szerződés megfelelően aláírt eredeti példányát a Bank, az általa elfogadható formában és tartalommal kézhez kapta.

b) További (Egyedi) Folyósítási feltételek:

- i) Lehívó levél benyújtása.
- ii) A hitel folyósítása Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára történik, amelyen az összeg zárolásra kerül.
- iii) Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Bank a Kölcsönt egy részletben folyósítja. A folyósítást követően – melynek teljesítéséhez a Standard Folyósítási Feltételek és a További (Egyedi) Folyósítási Feltételek együttes, maradéktalan teljesülése szükséges – az elkülönített számlára kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásra akkor kerülhet sor, amikor a következő együttes feltételek maradéktalanul teljesültek:

i) a Standard Folyósítási Feltételek maradéktalanul teljesültek a kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásának időpontjában is, ideértve azt is, hogy a kifolyósított és zárolt összeg felhasználásának időpontját megelőző első banki nap 12 óráig benyújtandó, az Ügyfél által megfelelően aláírt és az aktuális folyósítási igény szerint kitöltött, visszavonhatatlan Lehívási Értesítő eredeti példányát Bank számára rendelkezésre áll.

ii) A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. elkülönített számlájára kifolyósított és zárolásra került összeg felhasználásának feltételei:

- Lehívó levél benyújtása

- A Sóstó- Gyógyfürdők Zrt. benyújtja az Önkormányzattól kapott előlegbekérőt vagy előlegszámlát, amely tartalmazza, hogy mekkora összeget kell átadni az Önkormányzatnak. A pénz átadása csak az Önkormányzat ezen projekt lebonyolításra megnyitott elkülönített számlára történhet, átutalási megbízás benyújtásával egyidejűleg.

- A hitel felhasználására a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat nevére kiállított, teljesítési igazolás vagy műszaki ellenőr által igazolt számlák nettó összege erejéig történik. A számlákhoz vállalkozói szerződés megléte szükséges. ÁFA-s számla esetén az ÁFA összegének a Bank által elfogadható módon rendelkezésre kell állnia az Önkormányzat számláján

- Köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés

195

- A banki belső és külső adatbázisokban (Központi Hitelnyilvántartó rendszer, OPTEN) történő ellenőrzés során negatív információ nem áll fenn.
- Negatív információk minősül:
  - kötelezettségek esetében késedelem, felmondás,
  - az ügyféllel szemben csőd, felszámolás, végelszámolás, végrehajtási eljárás megindítása, illetve az ügyfél ilyen eljárás (ok) alatt áll
    - fizetési számlák esetében számlatartozás, sorban állás
    - előző évi negatív saját tőke, vagy az utolsó két év adózott eredménye negatív
- a Biztosítékok igazoltan, érvényes és érvényesíthető módon a Bank rendelkezésére állnak;
  - a Bank zálogjogának és elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyztetése a fedezetként elfogadott Nyíregyháza 15086, 15088, 15089, 15085, 15082, 15087/3, 15157/4, 15181/4, 15181/5, hrsz-ú ingatlanokra a hitel és járulékai erejéig legalább széljegyként
    - az Ügyfél kérésére (zálogkötelezetti nyilatkozat) a biztosító záradékolta a biztosítási kötvényt (kivéve a 15089 hrsz-ú és 15181/15 hrsz-ú ingatlan) illetve visszaigazolta annak tudomásul vételét, hogy a biztosított vagyontárgy hitel fedezetéül szolgál. Az Ügyfél nyilatkozatban előzetesen feljogosítja a Bankot arra, hogy tájékoztatást kérjen a biztosítótól a biztosítási titoknak minősülő adatok vonatkozásában.
    - a követelésen alapított zálogszerződés alapján a Bank zálogjogának bejegyztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartó rendszerbe a hitel és járulékai erejéig és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat visszaigazolása.
      - biztosítási díjfizetés igazolása
    - ÁFA visszaigénylésre vonatkozó nyilatkozat benyújtása
  - Rendelkezésre áll a támogató hatósággal megkötött Támogatási szerződés esetleges módosítása(i), mely alapján a jóváhagyott támogatás és a hitel összege megfelelő fedezetet biztosít a projekt tényleges, vállalkozói szerződésekkel alátámasztott nettó költségeire
  - Rendelkezésre áll az Ügyfél elkülönített és zárolt számláján a hitel 3 havi adósságszolgálatra fedezetet biztosító összeg
  - A Műszaki ellenőr által elfogadott költségvetés, műszaki, pénzügyi ütemterv benyújtása.
  - A projektre vonatkozóan az Ügyfél által készített költségvetés és időbeni ütemezés benyújtása
  - Az építkezéshez szükséges engedélyek benyújtása
  - A Bank számára elfogadható módon történő igazolása, hogy a teljes körű biztosítás (többek között építési és szerelési biztosítás és tervezői felelősségbiztosítás) megkötésre került és a biztosítási díj megfizetésre került
  - A folyósítási feltételként benyújtott dokumentumok megismerését követően a Bank jogosult további dokumentumokat bekérni és folyósítási feltételeket meghatározni
  - Szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása"

## 5. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 5.2. PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 5.2. „EGYÉB KÖTELEZETTSÉG-VÁLLALÁSOK” pontja a következő alpontokkal egészül ki:

p) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a szálloda felújítási céltartalék alap számla tartalmáról és az azon történő pénzmozgásokról évente a Bank részére az éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg tájékoztatást nyújt

q) Az Ügyfél kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás lezárását követően a Társberuházói megállapodás szerint a "Sóstó-Gyógyfürdők" Zrt. és a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat között a beruházással kapcsolatban keletkezett pénzügyi elszámolást annak rendelkezésre állását követő 3 napon belül a Bank részére benyújtja."

## 6. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS 6. BIZTOSÍTÉKOK PONTJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Kölcsönszerződés 6.3. a pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

a)

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett strandfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15082 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15082 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett víztorony
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15085 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15085 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett fürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15086 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15086 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15087/3 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15087/3 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett szálloda, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15088 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15088 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett parkfürdő és csatorna, pool-bár
Az ingatlan címe:	4400 Nyíregyháza, Berenát utca 1.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15157/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/4
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/4 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását az alábbi dokumentumok teljes köre igazolja (minden egyes jelzálogjog tekintetében):

- i) a jelzálogjog Bank javára történő **bejegyzését** és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat eredeti példánya;
- ii) az ingatlanra megkötött vagyonszámítás meglétét bizonyító **eredeti kötvény**;
- iii) az ingatlanra megkötött vagyonszámítás érvényes fennállását bizonyító, legutolsó díjfizetés teljesítését tanúsító eredeti bizonylat.

A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyztetésével/feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik.

A Bankot 900 000 000 HUF és járulékai, azaz a Tartozás valamennyi elemének összege erejéig jelzálogjog, e jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg az alábbi ingatlanokon:

Az ingatlan megnevezése:	kivett közpark, műemlék
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15089 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15089 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlan megnevezése:	kivett sétány
Az ingatlan címe:	Nyíregyháza, belterület 15181/5 hrsz.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	15181/5 hrsz, belterület
Az ingatlan tulajdonosa:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Tulajdoni hányad:	1/1

A jelen pontban meghatározott jelzálogjog(ok) és elidegenítési és terhelési tilalom érvényesíthető módon való rendelkezésre állását a jelzálogjog(ok) Bank javára történő **bejegyzését** és az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését tartalmazó hiteles tulajdoni lap másolat(ok) eredeti példánya(i) igazol(ják minden egyes jelzálogjog tekintetében).  
A Bank jelzálogjogának/elidegenítési és terhelési tilalmának bejegyeztetésével/ feljegyzésével és töröltetésével kapcsolatos költségek, illetékek, díjak az Ügyfelet terhelik."

### III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

#### 1. A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA ÉS HATÁLYBALÉPÉSI FELTÉTELEK

##### 1.1. A TELJESÍTÉS ELFOGADÁSA

A jelen Szerződésmódosítás aláírásával az Ügyfél kijelenti, hogy a Bank eddigi teljesítését szerződésszerűnek elfogadja, és elismeri, hogy a Kölcsönszerződés alapján a Banknak a jelen Szerződésmódosítás aláírásáig folyósított Kölcsönökkel tartozik a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételekkel.

##### 1.2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS HATÁLYBALÉPÉSÉNEK FELTÉTELEI

A jelen Szerződésmódosítás azt követően lép hatályba, amikor a Felek a Szerződésmódosítást megfelelően aláírták, és az így aláírt eredeti Szerződésmódosítást a Bank kézhez kapta.

#### 2. A JELEN SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS KÖTELEZŐ JELLEGE

A Felek a Szerződésmódosítást, ideértve a Kölcsönszerződés és a Biztosítéki Okiratokat, az egyéb kapcsolódó okiratokat a bennük foglalt rendelkezések egyedi megtárgyalását és azok közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag megfelelően írják alá.



OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Sápiné Dobra Judit

**JELZÁLOGSZERZŐDÉS**  
(ingatlan)  
**1. sz. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről az

**OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

**„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15, képviselője Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett** - továbbiakban együttesen: **Felek**) között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes fenti számú Jelzálogszerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**1. A Jelzálogszerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és a „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (a továbbiakban: **Adós**) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	<b>1-1-17-4400-0336-6</b>
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR + 1,05%
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	ügyleti kamat + díjhirdetmény szerint

*A követelés felmondással is lejárttá tehető.”*

2. A Jelzálogszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Jelzálogszerződés jelen 1. számú módosítása a Jelzálogszerződéssel együtt érvényes az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékleteként.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

Dankó Péter  
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.  
Zálogjogosult

Székely-Szabó Szilvia  
KBC vezető-helyettes

Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.  
Zálogkötelezett

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6  
Előadó: Sápiné Dobra Judit

### Követelésen alapított jelzálogszerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről az

**OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

**„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15, képviselője: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint zálogkötelezett (a továbbiakban: **Zálogkötelezett - együttesen: Felek**) között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes fenti számú Jelzálogszerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### 1. A Jelzálogszerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és a „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (a továbbiakban: Adós) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	1-1-17-4400-0336-6
Követelés összege (tőke):	900.000.000,- Ft

Járadékok, költségek elnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,05%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.”

2. A Jelzálogszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Jelzálogszerződés jelen 1. számú módosítása a Jelzálogszerződéssel együtt érvényes az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékleteként.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

---

Dankó Péter  
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.  
Zálogjogosult

Székely-Szabó Szilvia  
KBC vezető-helyettes

Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.  
Zálogkötelezett

OTP Bank Nyrt.

Szerződés sz.: 1-1-17-4400-0336-6

Előadó: Sápiné Dobra Judit

**ÓVADÉKI SZERZŐDÉS  
FIEZETÉSI SZÁMLA KÖVETELÉS  
1. sz. MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről az

**OTP Bank Nyrt.**, (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16., nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 10537914-6419-114-01, adószám: 10537914-4-44, kapcsolattartó: Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1., Posta cím: 4401 Nyíregyháza, Pf: 49) egyéb adatai az Üzletszabályzatokban), mint zálogjogosult (a továbbiakban: **Bank**), másrészről a

**„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt** (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18, nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15) képviseletében: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató (a továbbiakban: **Óvadéket nyújtó** - továbbiakban együttesen: **Felek**), között a 2017. december 19-én létrejött, jelenleg is érvényes Óvadéki szerződés módosítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**1. Az Óvadéki szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi pont lép:**

„1.)

2017. december 19. napján a Bank és „Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt. (székhely: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18., nyilvántartásba vette a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága 15-10-040189 cégjegyzékszámmon; statisztikai számjel: 11256779-9604-114-15, adószám: 11256779-2-15), mint Ügyfél (továbbiakban: **Adós**) között 2018. december 01. napján módosított, pénzügyi szolgáltatásra irányuló szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a következő feltételek mellett:

Szerződés megnevezése:	Kölcsönszerződés
Szerződés száma:	<b>1-1-17-4400-0336-6</b>
Követelés összege:	900.000.000,- Ft

Járulékok, költségek megnevezése, mértéke:

Ügyleti kamat:	3 havi BUBOR +1,05%/év
Kezelési költség:	nem kerül felszámításra
Rendelkezésre tartási jutalék:	évi 0,15%
Egyéb díj:	nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat tőke után:	díjhirdetmény szerint
Késedelmi kamat hiteldíj után:	mindenkori ügyleti kamatláb + díjhirdetmény szerint

A követelés felmondással is lejárttá tehető.

Az Óvadéki szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A jelen 1. számú szerződésmódosítás az Óvadéki szerződéssel együtt érvényes, és az továbbra is az 1-1-17-4400-0336-6 sz. Kölcsönszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. december

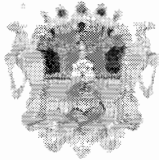
---

Dankó Péter  
KBC vezető

OTP Bank Nyrt.

Székely-Szabó Szilvia  
KBC vezető-helyettes

Dr. Podlovics Roland  
vezérigazgató  
„Sóstó-Gyógyfürdők” Zrt.  
Óvadékot nyújtó



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**


4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

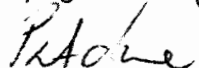
14.

Ügyiratszám: GAZD/160-3/2018.


**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Közgyűléshez -  
**az élelmezési nyersanyagnorma megállapítására**


  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Jászai Menyhért**  
alpolgármester

  
**Patóné Nagy Magdolna**  
osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzését végző személy aláírása:

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

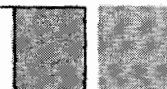
Véleményező bizottságok:

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



206

Tisztelt Közgyűlés!

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151.§-a értelmében a települési önkormányzat az általa fenntartott bölcsődében és óvodában, továbbá a közigazgatási területén a tankerületi központ valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv által fenntartott nevelési-oktatási intézményben, a gyermekek és tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon biztosítja az étkezést, és ezért az intézményi térítési díjat az önkormányzat állapítja meg.

Az intézményekben kiszolgált étkeztetés nyersanyagnormáit, térítési díjait a Közgyűlés a 2017. november 30-i ülésén vizsgálta felül és a 266/2017. (XI.30.) számú határozatával 2018. január 1-i hatállyal módosította.

Az Önkormányzat közétkeztetési feladatait ellátó cég részéről javaslat érkezett a jelenlegi Közgyűlés által jóváhagyott – élelmezési nyersanyagnorma emelésére vonatkozóan.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet előírásainak 2015. január 01-től történt kötelező bevezetése kapcsán a jelenlegi nyersanyagnormákra az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

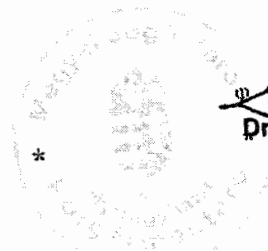
- Bölcsődében, szociális étkeztetésnél 6 %, - ez utóbbi esetében - az intézmény javaslatát figyelembe véve az étkezési formák %-os megbontása szerint, óvodában 4 %, általános iskola alsó tagozat 4 %, felső tagozat és középiskola esetében 5 %.

A 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet alapján javasoljuk az általános iskolai étkeztetésben a korcsoportos – alsó és felső tagozat - élelmezési norma kialakítását.

Az élelmezési nyersanyagnormára tett jelen javaslat az önkormányzat előzetes saját konyhák üzemeltető intézmények számításainak, teherbíró képességének, az infláció és az érintett ellátottak, (szülők) teherviselő képességének figyelembevételével került kialakításra ellátási formaként.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezetben javasolt élelmezési nyersanyagnormák jóváhagyására.

**Nyíregyháza, 2018. december 13.**

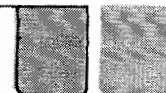


Dr. Kovács Ferenc

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



207

HATÁROZAT-TERVEZET

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

Közyűlésének

.../2018.(XII.20.) számú

határozata

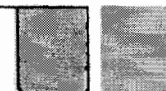
az élelmezési nyersanyagnorma megállapításáról

A Közyűlés

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, élelmezést nyújtó intézmények vonatkozásában 2019. január 01-től az alábbi élelmezési nyersanyagköltségeket állapítja meg:

Forintban!

Megnevezés	Alapnorma			Diétás norma		
	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg
<b>Bölcsőde (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna)</b>	<b>370</b>	<b>100</b>	<b>470</b>	<b>444</b>	<b>120</b>	<b>564</b>
- reggeli	92	25	117	110	30	140
- tízórai	37	10	47	44	12	56
- ebéd	185	50	235	222	60	282
- uzsonna	56	15	71	68	18	86
<b>Szociális intézmények</b>						
<b>- Idősek Szociális Otthona</b>	<b>796</b>	<b>215</b>	<b>1011</b>	<b>955</b>	<b>258</b>	<b>1213</b>
- reggeli	159	43	202	191	52	243
- tízórai	61	17	78	73	20	93
- ebéd	334	90	424	401	108	509
- uzsonna	60	16	76	72	19	91
- vacsora	182	49	231	218	59	277
<b>- Idősek Klubja</b>	<b>675</b>	<b>182</b>	<b>857</b>	<b>810</b>	<b>219</b>	<b>1029</b>
- reggeli	159	43	202	191	52	243
- ebéd	334	90	424	401	108	509
- uzsonna	182	49	231	218	59	277
<b>Oktatási intézmények</b>						
<b>Óvoda (tízórai, ebéd, uzsonna)</b>	<b>344</b>	<b>93</b>	<b>437</b>	<b>412</b>	<b>111</b>	<b>523</b>
- tízórai	72	19	91	86	23	109
- ebéd	217	59	276	260	70	330
- uzsonna	55	15	70	66	18	84



Megnevezés	Alapnorma			Diétás norma		
	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg	Nyersanyag norma	ÁFA	ÁFA-val növelt összeg
<b>Általános iskola 1.-4.osztály</b> (Tízórai, ebéd, uzsonna)	<b>421</b>	<b>114</b>	<b>535</b>	<b>506</b>	<b>137</b>	<b>643</b>
- tízórai	76	21	97	91	25	116
- ebéd	274	74	348	330	89	419
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
<b>Általános iskola 5.-8.osztály</b> (Tízórai, ebéd, uzsonna)	<b>425</b>	<b>115</b>	<b>540</b>	<b>510</b>	<b>138</b>	<b>648</b>
- tízórai	77	21	98	92	25	117
- ebéd	277	75	352	333	90	423
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
<b>Menza</b>						
- általános iskola	277	75	352	333	90	423
- középiskola	301	81	382	361	97	458
<b>Diákotthon, kollégium</b>						
- általános iskola (teljeskörű)	<b>759</b>	<b>205</b>	<b>964</b>	<b>911</b>	<b>246</b>	<b>1157</b>
- reggeli	149	40	189	178	48	226
- tízórai	76	21	97	91	25	116
- ebéd	274	74	348	330	89	419
- uzsonna	71	19	90	85	23	108
- vacsora	189	51	240	227	61	288
- középiskolai, szakiskolai tanulók (teljeskörű)	<b>664</b>	<b>179</b>	<b>843</b>	<b>797</b>	<b>215</b>	<b>1012</b>
- reggeli	158	43	201	189	51	240
- ebéd	301	81	382	361	97	458
- vacsora	205	55	260	247	67	314
- sportkollégium	<b>1000</b>	<b>270</b>	<b>1270</b>	<b>1199</b>	<b>324</b>	<b>1523</b>
- reggeli	244	66	310	291	79	370
- ebéd	455	123	578	546	147	693
- vacsora	301	81	382	362	98	460

Nyíregyháza, 2018. december 20.

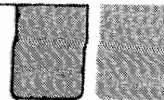
A határozatról értesülnek:

1. A Közgyűlés tagjai
2. A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
3. Valamennyi érintett költségvetési szerv vezetője
4. Elamen Zrt vezérigazgatója (1119 Budapest Fehérvári út 85.)
5. Hungast Vital Kft. vezérigazgatója (1119 Budapest, Fehérvári út 85.)
6. MARTIN-INVEST Kft ügyvezetője (4400 Nyíregyháza, Ipari út 5.a)

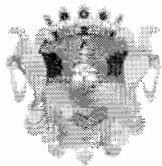


NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



7na



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

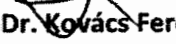
4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-500  
FAX: +36 42 524-501  
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: GAZD/171-1/2018

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Közgyűléshez -


**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi  
gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotására**

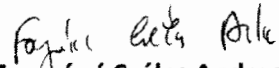
  
**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

  
**Patóné Nagy Magdolna**

osztályvezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzését  
végző személy aláírása

  
**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző

  
**Faragóné Széles Andrea**  
jegyzői kabinet vezetője

**Véleményező bizottságok:**

1. Pénzügyi Bizottság
2. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
3. Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottság



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



210

## Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) a helyi önkormányzatok költségvetés készítési rendje mellett meghatározza az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos szabályokat is. A rendelkezések továbbra is lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothassanak, mely szabályozott keretek között biztosítja, hogy a tárgyévi költségvetés jóváhagyásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folyamatosan beszedjék és a kiadásaikat teljesítsék.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester 2019. február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet. Ezen kívül, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a jogszabályban meghatározott határidőig nem alkotta meg és az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszedésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

Fentiek értelmében a költségvetési rendelet elfogadásáig a folyamatos működtetés és a likviditás érdekében az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetben megfogalmazott korlátozó intézkedések foganatosítása indokolt.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában egyes működési kiadásokat rangsorolni kell. Elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat, közüzemi számlákat kell teljesíteni. A kifizetéseknek érvényes kötelezettségvállaláson kell alapulni, új kötelezettségvállalásra a pályázatok esetében kerülhet sor a támogatási szerződésben vállalt teljesítési határidők érdekében. Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

Az áthúzódó kötelezettségvállalások fedezete 2018. évben a költségvetésben tervezésre került, 2019. évben a költségvetésbe, mint előző évi maradvány épül be. A biztonságos működést szolgáló, vagy az életveszélyes helyzetek elhárítása miatti karbantartási, felújítási feladatokat soron kívül el kell végezni. Az intézmények pénzellátásánál a kiskincstári szabályozás szerinti finanszírozást kell alkalmazni az átmeneti időszakban is. Amennyiben az Önkormányzat likviditása lehetővé teszi gondoskodni kell a szabad pénzeszközök hasznosításáról.

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített bevételeket és kiadásokat a 2019. évi költségvetési rendelet megalkotásánál és végrehajtásánál figyelembe kell venni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a rendelet-tervezetet hagyja jóvá.

Nyíregyháza, 2018. december 13.



DB. KOVÁCS FERENC 



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálatról

### 1. A rendeletalkotás szükségességének célja

A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. január 31-én fogadja el. Annak érdekében, hogy az - 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó - átmeneti időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályok előírása miatt szükséges, de nem kötelező, erre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. §. értelmében van lehetősége a Közgyűlésnek.

### 2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe kell beilleszteni. A rendelet megalkotásával biztosítható az önkormányzati feladatellátás folyamatossága. A rendeletnek közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs. A rendelet-tervezet nem tartozik az egyeztetésre bocsátandó tervezetek közé.

### 3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételek jelen esetben nem értelmezhetők, ugyanis az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet a tárgyévi költségvetés elfogadásáig a gazdálkodás főbb elveit, szabályait határozza meg.

### 4. Környezeti és egészségügyi következményei

Hatásai nem mérhetők

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet szabályai az Önkormányzat számára nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.



Rendelet-tervezet  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Közgyűlésének

.../..... (.....)  
Önkormányzati rendelete

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi  
gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) - (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés l) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályi keretek között 2019. január 01-jétől a költségvetési rendelet elfogadásáig az önkormányzat bevételeit folytatólagosan szedje be és a kiadások teljesítésénél e rendelet 2-3. §-ban foglaltak szerint járjon el.
- 2.§ (1)** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények és az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok részére a 2018. évre eredetileg meghatározott támogatás, illetve szolgáltatási ellenérték legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.
- (2) Bázisként a 2018. évi eredeti előirányzatot, a létszám vonatkozásában a 2018. december 31-éig engedélyezett létszámot kell alapul venni.
- (3) Az önkormányzati fenntartású intézményeket az átmeneti időszakban is kiskincstári rendszerben finanszírozza. A béren kívüli juttatásoknál a 2018. évre jóváhagyott cafetéria összegének időarányos fizetését engedélyezi, valamint biztosítja a munkába járás költségeinek jogszabály szerinti megtérítését.
- (4) A civil szervezetek részére – a hatályos ellátási szerződések alapján – a 2018. évre eredetileg meghatározott támogatás legfeljebb 1/12-ét lehet folyósítani havonta.
- (5) A 2019. évi költségvetés jóváhagyásáig csak a folyamatban lévő beruházások, felújítások, mint áthúzódó kötelezettségek (ki nem egyenlített számlák) fizethetők ki. Új feladatra - a (6) bekezdés kivételével - az üzemelést közvetlenül veszélyeztető, meghibásodás kijavítására irányuló munkálatok miatt történhetnek kötelezettségvállalások és kifizetések.



(6) A projektek időbeli ütem szerinti végrehajtása érdekében a pályázati úton elnyert források igénybevételére kötelezettség vállalható.

(7) Teljesíteni kell az Áht. 36.§ (1) bekezdése szerint más fizetési kötelezettségnek minősülő, jogszabályon, jogerős vagy fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható bírósági, illetve véglegessé vált vagy azonnal végrehajtható hatósági döntésen alapuló kötelezettségeket.

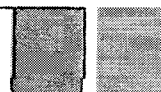
3.§ (1) Átmeneti forráshiány esetén a jóváhagyott hitelkeret erejéig a folyószámlahitel igénybe vehető.

(2) Többlet esetén az átmenetileg felszabaduló pénzeszköz betétbe helyezhető, illetve Állampapír vásárlására felhasználható.

4. § (1) A Közgyűlés a Nemzetiségi Önkormányzatok működését a költségvetés végleges jóváhagyásáig legfeljebb 150.000 – 150.000 Ft-tal támogatja.

(2) A 2019. évi költségvetési rendeletbe az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket be kell építeni.

5. § Ez a rendelet 2019. január hó 01-én lép hatályba és a 2019. évi költségvetési rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.



## INDOKOLÁS

### a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásához

#### 1.§.-hoz

A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. január 31-én fogadja el. Annak érdekében, hogy 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni.

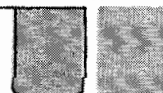
A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bevételek folytatólagos beszedésére és a kiadások teljesítésére.

#### 2 - 4 §.-hoz

Az átmeneti időszak alatt alkalmazandó szabályokat tartalmazza.

#### 5.§.-hoz

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének és hatályát vesztesének napját határozza meg.





## KÖNYVVIZSGÁLÓI VÉLEMÉNY

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet megalkotásáról

### NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

#### Nyíregyháza

Kossuth tér 1.

4400

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 24.§-a határozza meg a helyi önkormányzatok költségvetés készítési rendjét. Az Áht. 25.§-a meghatározza az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos szabályokat is. A rendelkezések továbbra is lehetővé teszik, hogy az önkormányzatok az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkothassanak, mely szabályozott keretek között biztosítja, hogy a tárgyévi költségvetés jóváhagyásáig az önkormányzat és költségvetési szervei a bevételeket folyamatosan beszédjék, és a kiadásaikat teljesítsék.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester 2019. február 15-éig nyújtja be a képviselő-testületnek. Ennek elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet. Ezen kívül, ha a képviselő-testület a költségvetési rendeletet a jogszabályban meghatározott határidőig nem alkotta meg és az átmeneti gazdálkodásról sem alkotott rendeletet, a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételek beszédésére és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások arányos teljesítésére.

A Közgyűlés az Önkormányzat 2019. évi költségvetését várhatóan 2019. február 7-én fogadja el. Annak érdekében, hogy az - 2019. január 1-től a rendelet elfogadásáig tartó - átmeneti időszakban a gazdálkodás szabályozott keretek között történjen, szükséges az átmeneti gazdálkodásról rendeletet alkotni. Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályok előírása miatt szükséges, de nem kötelező. Erre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 25. §. értelmében van lehetősége a Közgyűlésnek.

A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló rendelet tervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§. előírásainak megfelelően készült. Rendelkezik a folyamatos működtetés és likviditás szabályairól. Biztosítja az önkormányzat és intézményei biztonságos működését a 2019. évi költségvetés elfogadásáig terjedő átmeneti időszakban.

Nyíregyháza, 2018. december 14.

**Piroska Sándorné**

Ügyvezető igazgató

VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló Kft.

Nyíregyháza, Munkás u. 53.

MKVK engedély szám: 002430

VERSATILE AUDIT KFT.

4400 Nyíregyháza

Munkás u. 53.

Azószám: 73874337-2-15

**Varga János**

kamarai tag könyvvizsgáló

4400 Nyíregyháza, Kandó K. utca 12.

MKVK engedély szám: 002059

**VARGA JÁNOS**

bejegyzett könyvvizsgáló

T.lq.sz.: 002059

A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2018. december 19.

*Fodorné Maksa Márta*  
Fodorné Maksa Márta  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
titkára

*Adorján Gusztáv*  
Dr. Adorján Gusztáv  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

*Szilvási István*  
Szilvási István  
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
tagja

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**KÖZGYŰLÉSE**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**  
*B.M.*  
**...../2018. (XII. 19.) számú**  
**h a t á r o z a t a**

**A Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással történő helyiségbérleti szerződés  
megkötéséről**


Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza, **Rákóczi u. 17. sz.** alatti 364 hrsz-ú ingatlanban található 41 m<sup>2</sup> alapterületű **üzlethelyiség** vonatkozásában a **Nyíregyházi Egyházmegye Egyházmegyei Karitással** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5., adószám: 18655430-1-15, képviseletében: Orosz Zoltán) történő helyiségbérleti szerződés megkötésével, **2019. január 1. napjától 3 év határozott időre, 21.217 Ft/hó + Áfa** bérleti díjon, kizárólag közhasznú tevékenység céljára egyetért.

**Utasítja:** a Vagyongazdálkodási Osztályát a szükséges intézkedések megtételére

**Felelős:** Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**Nyíregyháza, 2018. 12. 19.**

  
**Dr. Adorján Gusztáv**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**elnöke**

**A határozatot kapják:**

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága**

*312*  
...../2018. (XII. 19.) számú

**h a t á r o z a t a**

**a Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben történő nyílászáró csere munkálatok elvégzése ügyében kért tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról**

**A Bizottság**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) számú önkormányzati rendelete 27. §. (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Hozzájárul, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Nyíregyháza, 777/3 hrsz.-ú, valóságban 4400 Nyíregyháza, Városmajor u. 4. szám alatt található Nyíregyházi SZC Széchenyi István Közgazdasági, Informatikai Szakgimnáziuma és Kollégiuma megnevezésű tagintézményben a Nyíregyházi Szakképzési Centrum, mint vagyonkezelő általi, bruttó 27.000.000-Ft. értékben megvalósítandó nyílászáró csere megnevezésű munkálatok elvégzéséhez.

**Felhatalmazza:** Dr. Kovács Ferenc Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Nyíregyháza, 2018. 12.19.

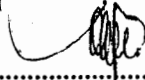
  
**Dr. Adorján Gusztáv**  
**Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság**  
**elnöke**

**A határozatot kapják:**

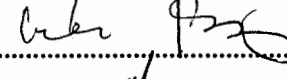
- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály

**JELENLÉTI ÍV**  
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság  
2018. december 19. nyílt üléséről

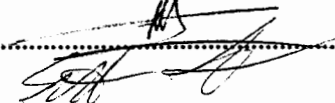
Dr. Adorján Gusztáv

  
.....

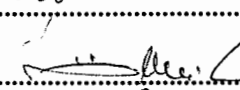
Dr. Tirpák György

  
.....

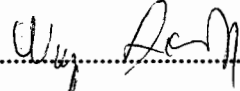
Tóth Imre

  
.....

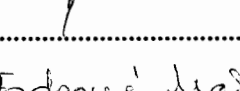
Szilvási István

  
.....

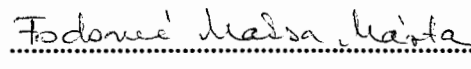
Lövei Csaba

  
.....

Nagy László

  
.....

Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

  
Fodorné Maksa Márta  
+1 61 24  
.....

Fodorné Maksa Márta titkár

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

**Meghívottak:**

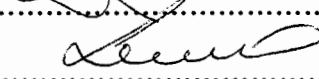
Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

  
.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

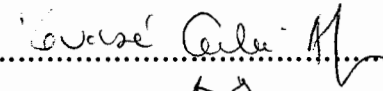
Kósa Árpád kabinetvezető

.....

Loványi Ágnes helyettes kabinetvezető

.....

Havasiné Tári Tímea portfólió men.

  
.....

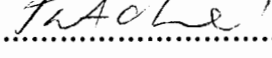
Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

.....

Hagymási Gyula Pályázatkezelési referatúra vez.

.....

Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

  
.....

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

Dr. Kovács Ádám közbeszerzési referens

.....

*[Handwritten signature]*

Dr. Krizsai Anita Szociális és Köznevelési oszt.vez.

.....

Veres István főépítész

.....

Doka Diána Kulturális oszt.vez.

.....

Gaszperné Román Margit Nyíregyházi Tankerületi Központ

.....

Ignéczi Csabáné NYÍRVV Nonprofit Kft.

.....

*[Handwritten signature]*

Dr. Szabó Béláné ÉFOÉSZ

.....

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

.....

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....