

2. oldal

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA
NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.**

JEGYZŐKÖNYV

A Bizottság 2018. december 14.-én megtartott nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv elnök: köszöntötte a jelenlévőket, megállapította a Bizottság határozatképességét. A tervezetben szereplő napirendek közül az első napirend levételét kérte az előterjesztő, így javaslatot tett az első napirend tervezetből történő levételére és a tervezetben szereplő többi előterjesztés megtárgyalására.

Jelen vannak: a bizottság tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint

1. Előterjesztés- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz – Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréjére

Szavazáskor jelen volt 4 fő bizottsági tag

A Bizottság az előterjesztés tárgyában 4 igen mellett az alábbi határozatokat hozta:

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
301/2018.(XII.14.) számú
h a t á r o z a t a**

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréjéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részét értékesítésre kijelöli és vételárát 2.244.094,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú (összesen: 1.600.000,- Ft értékben) forgalmi értékű ingatlanok cseréjével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. december 14.

Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnök

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-540; FAX: +36 42 524-541
E-MAIL: VAGYONGAZDALKODAS@NYIREGYHAZA.HU

Ügyiratszám: VAGY/448-2/2018.

Ügyintéző: File János

ELŐTERJESZTÉS

- a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsághoz -

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréjére

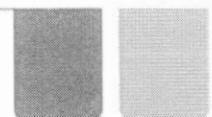
Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

törvényességi véleményezést végző
személyek aláírása:

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
Faragóné Széles Andrea
Jegyzői kabinet vezetője

NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



3

Tisztelt Bizottság!

A Nyíregyháza belterületi 12673/116 és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai területcserét kezdeményeztek a tulajdonukat képező 12673/116 ingatlan szabályozással érintett területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan teljes területének, illetve a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú ingatlan szabályozással nem érintett terület részére vonatkozóan.

Az ingatlantulajdonosok kérelmével megkerestük a Főépítési Osztályt. Veres István városi főépítész Úr válaszában a fent leírt területcserét városrendezési szempontból szakmailag támogatja.

A telekalakítás után a mellékleten sárga színnel jelölt - szabályozással érintett - területek az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, míg a mellékleten zöld színnel jelölt terület a 12673/116 hrsz-ú ingatlanból visszamaradó területtel összevonva egy építési telek kerül kialakításra a tulajdonosok részére.

Osztályunk a tárgyi ingatlanrész és ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértőt kért fel. A szakértői vélemény szerint a 12673/119 hrsz-ú, 76 m² területű kivett magánút és a 12673/116 hrsz-ú, kivett magánút megnevezésű ingatlan 377 m² területű részének forgalmi értékét 1.600.000,- Ft-ban, míg a 12673/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület 498 m² területű részének forgalmi értékét 2.850.000,- Ft-ban határozta meg.


Fentiek alapján javasoljuk a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részének értékesítésre történő kijelölését és vételárának 2.244.094,- Ft- + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben történő meghatározását.

Továbbá javasoljuk 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének, illetve a 12673/119 hrsz-ú ingatlan és a 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének (forgalmi érték összesen: 1.600.000,- Ft) cseréjéhez történő hozzájárulás megadását.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2018. december 12.

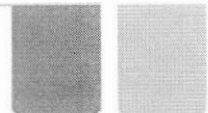
Tisztelettel:


Kovácsné Szatai Ágnes
osztályvezető

WWW.NYIREGYHAZA.HU

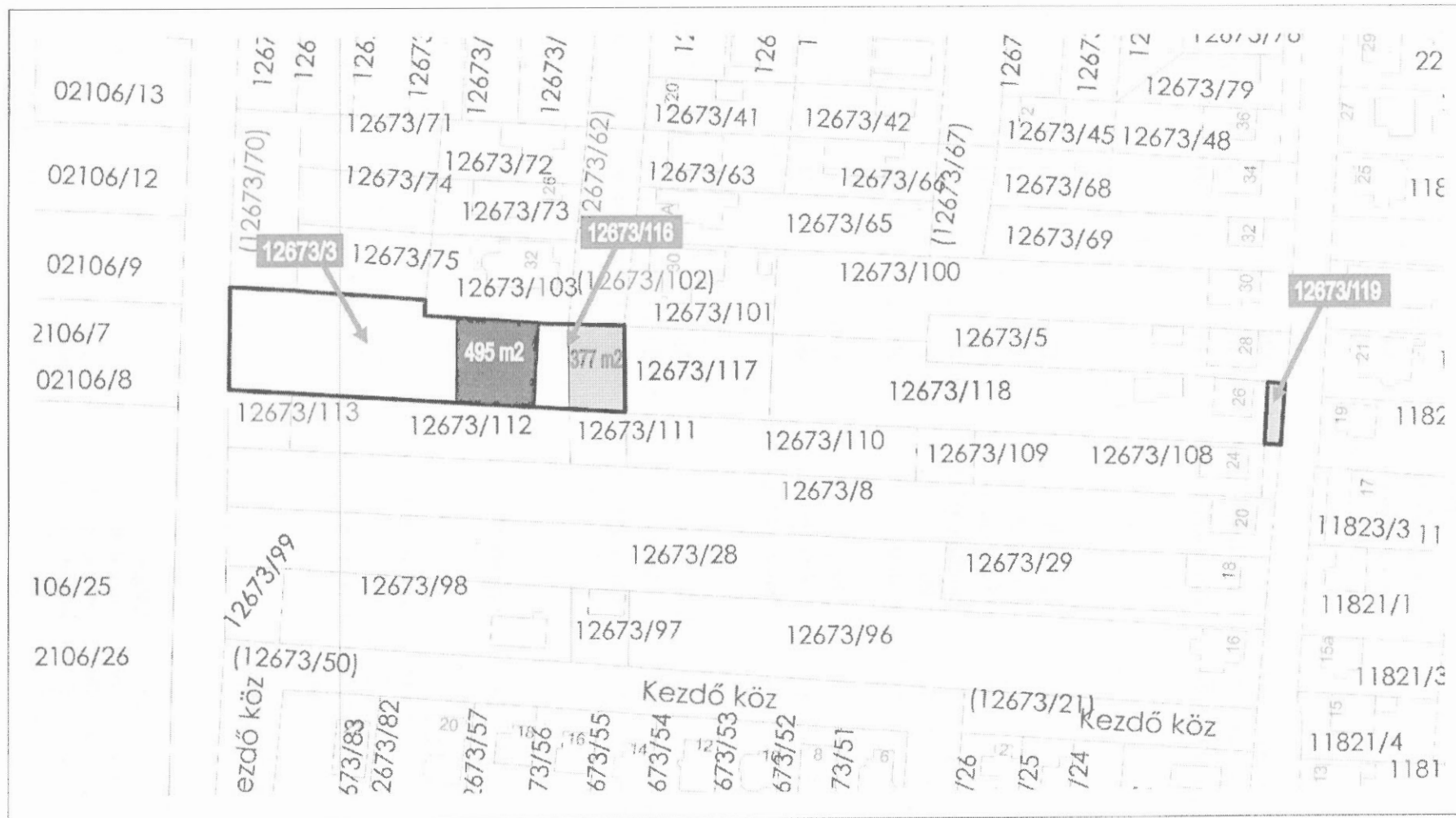


NYÍREGYHÁZA



J

4



5 8

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
...../2018.(.....) számú
határozata

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m²
területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati
tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének cseréjéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részét értékesítésre kijelöli és vételárát 2.244.094,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben határozza meg.

a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú (összesen: 1.600.000,- Ft értékben) forgalmi értékű ingatlanok cseréjével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. december

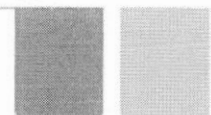
A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály



NYÍREGYHÁZA


WWW.NYIREGYHAZA.HU



A Bizottság zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

Nyíregyháza, 2018. december 13.


Fodorné Maksa Márta
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
titkára


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnöke


Tóth Imre
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
tagja

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága
301/2018.(XII.14.) számú
h a t á r o z a t a

Nyíregyháza, Kezdő u. mentén lévő magántulajdonú 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú ingatlan (76 m²), valamint az önkormányzati tulajdonú 12673/6 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részéről

A Bizottság

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében foglaltak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012. (XII.14.) önkormányzati rendelettel kapott felhatalmazás alapján a vagyoni kérdésekben átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú, 2281 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 498 m² területű részét értékesítésre kijelöli és vételárát 2.244.094,- Ft + ÁFA összegben, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvennégyezer-kilencvennégy forint + ÁFA összegben határozza meg.

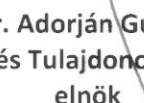
a Nyíregyháza belterület 12673/3 hrsz-ú ingatlan 498 m² területű részének és a magántulajdonú Nyíregyháza belterület 12673/116 hrsz-ú ingatlan 377 m² területű részének és a 12673/119 hrsz-ú (összesen: 1.600.000,- Ft értékben) forgalmi értékű ingatlanok cseréjével egyetért.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a telekalakítási és csereszerződés aláírására

Nyíregyháza, 2018. december 14.


Dr. Adorján Gusztáv
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
elnök

A határozatot kapják:

- 1./ A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai
- 2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
- 3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzője
- 4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály

JELENLÉTI ÍV
a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
2018. december 14. nyílt üléséről

Dr. Adorján Gusztáv

.....
Adorján Gusztáv

Dr. Tirpák György

.....
Tirpák György

Tóth Imre

.....
Tóth Imre

Szilvási István

.....
Szilvási István

Lövei Csaba

.....

Nagy László

.....

Szikszainé Kiss Edit civil szervezet által delegált

.....

Fodorné Maksa Márta titkár

.....
Fodorné Maksa Márta

Faragóné Széles Andrea Jegyzői kabinetvezető

.....

Meghívottak:

Dr. Kovács Ferenc polgármester

.....

Dr. Ulrich Attila alpolgármester

.....

Jászai Menyhért alpolgármester

.....

Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

.....

Dr. Kása Brigitta aljegyző

.....

Kósa Árpád kabinetvezető

.....

Loványi Ágnes helyettes kabinetvezető

.....

Havasiné Tári Tímea portfólió men.

.....

Kovácsné Szatai Ágnes Vagyongazdálkodási oszt.vez.

.....
Kovácsné Szatai Ágnes

Hagymási Gyula Pályázatkezelési referatúra vez.

.....

Pató István Városfejl.és Városüz. oszt.vez.

.....

Patóné Nagy Magdolna Gazdasági oszt.vez

.....

Dr. Erdélyi-Mester Enikő közbeszerzési referens

.....

