NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/269
E-MAIL: markuse@nyiregyhaza.hu

Ügyiratszám: VFEJL / 15 - 43 / 2026.
Ügyintéző: Márkus Eleonóra

TÁJÉKOZTATÓ

– Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsághoz –
a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezésére

Tisztelt Bizottság!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. évi törvény (Vksztv.) 11.§-a szerint szolgáltatási ágazatonként 10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni. A felújítási és pótlási terv elkészítése, valamint annak módosítása a víziközmű szolgáltató feladata.

Nyíregyháza MJV. Önkormányzatának, mint ellátásért felelősnek véleményezési joga van, amire a terv kézhezvételét követően 30 nap áll rendelkezésére. A határidőben közölt – írásban foglalt – vélemény a Magyar Energetikai és Közmű szabályozási Hivatal (MEKH) részére jóváhagyásra benyújtott terv, illetve tervmódosítás mellékletét képezi.

Jogszabályi kötelezettségének eleget téve a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. elkészítette a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet, melyet a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság a 127/2025. (IX. 17.) határozatával elfogadott, a 3/2026. (II. 18.), a 25/2026. (III. 18.), a 38/2026. (IV. 27.), a 69/2026. (V. 27.), a 83/2026. (VI. 24.), a 95/2026. (VII. 17.), a 96/2026. (VIII. 19.) és a 99/2026. (IX. 23.) számú határozataival módosította.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. leveleiben jelezte Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának, hogy a 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet módosítani kívánja, és kérte a módosítás tudomásul vételét.

A Szolgáltató a 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv vagyonkezelt **VH16 Víziközmű-rendszeren**

1. a **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporton belül a 2026. évre jóváhagyott feladatokon kívül a Nagycserkeszen 1 db, Nyíregyházán összesen 27 db földfeletti tűzcsap és szerelvényeinek cseréje, valamint városunk területén összesen 5 db bekötővezeték rekonstrukciója valósul meg mindösszesen **17.898 eFt** értékben (1. sz. melléklet);
2. a **Vízelosztás/Víztárolók** eszközcsoporton belül a 2026. évre jóváhagyott feladaton belül a Nyíregyháza Szarvas utcai vasbeton szerkezetű magastároló komplex felújításának II. ütemét alacsonyabb költségen - **8.718 eFt** - sikerült megvalósítani (2. sz. melléklet);
3. a **Vízelosztás/Ivóvízhálózat** eszközcsoporton belül a Zrínyi Ilona utcai, a Kossuth téri, valamint az Erdő sor-Vasvári Pál utcai csomópontban található ivóvízhálózatok komplex rekonstrukciója 2026. évről 2027. évre húzódnak át (3. sz. melléklet).

A 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv bérüzemeltetett **Sz1 Víziközmű-rendszeren**

1. a 2026. évre jóváhagyott feladatain belül Krisztina utca 1-es szennyvízátemelő elektromos kapcsolószekrényének-, Jósika Miklós utca 3. szám alatti ingatlan bekötővezetékének-, Westsik Vilmos utcán 13 db beton tisztítóaknának-, Nyíregyháza II. sz. Szennyvíztisztító Telepen üzemelő

vegyszerbeadagoló berendezésének-, valamint a Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító Telepen 4 db szennyvíz fogadóaknájának rekonstrukciója vált szükségessé mindösszesen **32.427 eFt** értékben (4. sz. melléklet);

2. Nyíregyháza területén a Városmajor utcán, a Kálvin téren, az Északi körúton, a Botond utcán, a Benczúr téren, a Kossuth utcán, a Bercsényi utcán lévő betoncsatornák feltárás nélküli rekonstrukciói, a II. sz. Szennyvíztisztító Telepen üzemelő iszap elősűrítő berendezés elektromos-, valamint a 2-es és a 3-as iszapvíztelenítő centrifugának felújítási munkái 2026. évről 2027. évre húzódnak át mindösszesen **389.504 eFt** értékben (5. sz. melléklet).

A 2026-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv bérüzemeltetett a **Sz1 Biogáz Víziközmű-rendszeren**

1. **Szennyvíztisztítás/Komposzt** eszközcsoportnál a Központi Komposztáló Telepen automata sorompó telepítése vált szükségessé **737 eFt** értékben (6. sz. melléklet);
2. idénre tervezett feladatok közül a Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító Telepen található gáztározó rekonstrukciója, gáztartályának cseréje, a Nyíregyháza I. sz. Szennyvíztisztító Telepen üzemelő biogáz tartály szintmérőjének teljes rekonstrukciója, gázmotor felújítása, valamint a Központi Komposztáló Telepen az érlelőcsarnok légtechnika rekonstrukciójának munkálatai várhatóan 2027. év I. negyedévében fejeződnek be, összesen **134.704 eFt** értékben (7. sz. melléklet).

Az 1-5. sz. mellékletekben található munkák elvégzése a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból valósulnak meg, míg a 6-7. sz. mellékletben lévő eszköz beruházására és felújítására a bérleti díj biztosít fedezetet

A fenti munkák részletes műszaki tartalmait, illetve indoklásait a mellékletként csatolt 2026-2035. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításai tartalmazzák.

A csatolt melléklet alapján kérjük Tisztelt Bizottságot a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. közötti időszakokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításának megtárgyalására és véleményezésére.

Nyíregyháza, 2026. november 19.

Megyei Jogú Város * Polgármesteri Hivatala * 87. Nyíregyháza

Pató István
Városfejlesztési Osztály
osztályvezető

Kohut Ágnes
Vagyongazdálkodási Osztály
osztályvezető

Határozat-tervezet

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE

Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága
.... / 2026. (XI. 25.) számú

határozata

a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. 2026-2035. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 9. sz. módosításának véleményezéséről

A Bizottság

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 10 éves időszakra előírt – jelen határozat mellékleteit képező (1-7. számú) – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Gördülő Fejlesztési Terv 2026-2035. időszakra vonatkozó módosítását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Polgármester Úrnak aláírásra javasolja.

Nyíregyháza, 2026. november 25.

Tóth Imre
bizottság elnöke

Erről értesülnek:

1./ Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság tagjai
2./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármestere
3./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője
4./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya
5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya
6./ NYÍRSÉGVÍZ ZRT.

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási | **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.09.11.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/25228-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
	Nagycserkesz	Nagycserkeszi ivóvízhálózat DN100 földfeletti tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 1 db DN100 földfeletti tűzcsap és szerelvényei cseréje valósul meg. Érintett helyszín: Nagycserkesz-Magyarbokor 35. - 0153 hrsz.	A tűzcsap környezetében vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink megállapították, hogy a tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvény kizárásra került a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a tűzcsap cseréje vált szükségessé. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	520

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 520

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **520**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

1. sz. melléklet a ..... / 2026. (XI. 25.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.10.22.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/25228-1/2026

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 12 db DN80 és 2 db DN100 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 12 db DN80 és 2 db DN100 földfeletti tűzcsap és szerelvényei, kötőelemei cseréje valósul meg.	Tervezett karbantartási tevékenység ellátása során megállapitásra került, hogy Nyíregyháza településen 12 db DN80 és 2 db DN100 tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a hálózati szerelvények cseréje vált szükségessé. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	7 016

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 7 016

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **7 016**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.11.12.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/26099-1/2026

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 12 db DN80 és 1 db DN100 tűzcsap rekonstrukció	A rekonstrukció során 12 db DN80 és 1 db DN100 földfeletti tűzcsap és szerelvényei, kötőelemei cseréje valósul meg.	Tervezett karbantartási tevékenység ellátása során megállapításra került, hogy Nyíregyháza településen 12 db DN80 és 1 db DN100 tűzcsap javítása műszakilag nem lehetséges, ezért a szerelvények kizárásra kerültek a hálózati veszteség csökkentése érdekében. A tűzivíz biztosítás biztonsága és a hálózatmosatás hatékonysága érdekében a hálózati szerelvények cseréje vált szükségessé. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	6 977

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 6 977

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **6 977**

Kelt.: Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási | **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.10.02.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/25228-1/2026

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 2 db DN25 és 1 db DN32 acél bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 20 fm DN25 és 6 fm DN32 acél bekötővezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Ady Endre u. 28. – 3896 hrsz; Borsos u. 3. – 02362/414 hrsz; Vasút u. 42. – 16234 hrsz.	Az érintett helyszíneken vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a feltárások során megállapították, hogy az acél bekötővezetékek rendkívül korrodált állapotban vannak, cseréjük indokolt. Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett bekötővezetékek cseréje vált szükségessé. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 851

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 1 851

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt) **1 851**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.11.11. **1.sz melléklet**

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

1K/26099-1/2025

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat 2 db DN25 bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során 20 fm DN25 acél bekötővezeték cseréje valósul meg. Érintett helyszínek: Nyíregyháza, Szarvas u. 34. és 36. – 5347 hrsz.	Az érintett helyszíneken vizesedés volt tapasztalható. Szakembereink a feltárások során megállapították, hogy az acél bekötővezetékek rendkívül korrodált állapotban vannak, cseréjük indokolt. Nem zárható ki, hogy a helyreállításokat követően újabb hibák jelentkeznek, ami jelentősen megnövelné az üzemeltetési költségeket, ennek elkerülése érdekében az érintett bekötővezetékek cseréje vált szükségessé. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 534
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 534
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					**1 534**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási | **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt | Közmű vagyon | **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.11.02.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/25228-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Vízelosztás / Víztárolók					
	Nyíregyháza	Nyíregyháza, Szarvas utcai vasbeton szerkezetű magastároló komplex felújítása II.	A II. ütemben a víztorony erősáramú rendszerének rekonstrukcióját végezzük el. Ez magában foglalja a kábelezés, kábelrögzítő rendszerek, kapcsolószekrények, víztorony kivilágításának, és a technológiai tér leválasztásához kötődő munkálatokat.	Az állagmegóvás érdekében a magastározó felújításának I. ütemével párhuzamosan fontos a műtárgy működését is befolyásoló erősáramú rendszer és a technológiai tér leválasztásához kapcsolódó munkálatok elvégzése is. A több mint 30 éves kábelezések, azok rögzítései elöregedtek, a technológiai teret elválasztó szerkezetek (páratartalom miatt) tönkrementek. A torony megvilágítását biztosító erősáramú rendszer rekonstrukciója biztosítja a víztorony hosszútávú működését, és megjelenését. A feladatot saját kivitelezésben a tervezettől alacsonyabb árszinten sikerült megvalósítani, ezért szükséges a módosítás. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	8 718

Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt) 8 718

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**8 718**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási **MEKH_azonosító:** 12-17206-1-005-00-06

Üzemeltetés módja: Vagyonkezelt Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** VH16

Dátum: 2026.10.30.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/25228-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Vízelosztás / Ivóvízhálózat					
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Zrínyi Ilona u. komplex rekonstrukció	A rekonstrukció során 129 fm DN300 AC ivóvíz gerincvezeték, 4 db ivóvízbekötés, 6 db tolózár és szerelvényei, 2 db csomópont cseréje valósul meg, feltárás nélküli technológiával. Érintett helyszín: Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. - 176 hrsz.	A közel 40 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a tolózárak szivárognak, szakaszolási és szabályozási funkciójukat nem látják el, ezért az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség és a kizárási terület csökkentése érdekében rekonstrukciójuk során cseréjük szükséges. A lefolytatott beszerzés során a megvalósításra kapott legalacsonyabb ár magasabb, eltér a tervezett ártól, ezért módosítani szükséges. A projekt várható befejezési határideje 2027. I. negyedévre húzódik át. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	57 201

3. sz. melléklet a ..... / 2026. (XI. 25.) számú Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság határozatához

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat Kossuth tér komplex rekonstrukció	A rekonstrukció során 108 fm DN300 AC ivóvíz gerincvezeték, 1 db ivóvízbekötés, 5 db tolózár és szerelvényei, 2 db csomópont cseréje valósul meg, feltárás nélküli technológiával. Érintett helyszín: Nyíregyháza, Kossuth tér - 157 hrsz.	A közel 40 éves gerinc- és bekötővezetékek korrodált állapotúak, a tolózárak szivárognak, szakaszolási és szabályozási funkciójukat nem látják el, ezért az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség és a kizárási terület csökkentése érdekében rekonstrukciójuk során cseréjük szükséges. A lefolytatott beszerzés során a megvalósításra kapott legalacsonyabb ár magasabb, eltér a tervezett ártól, ezért módosítani szükséges. A projekt várható befejezési határideje 2027. I. negyedévre húzódik át. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	51 979
	Nyíregyháza	Nyíregyházi ivóvízhálózat szerelvény rekonstrukció	Nyíregyháza, Erdő sor - Vasvári P. utca csomópontban 3 db DN300-as, 1 db DN250-as tolózár cseréje, valamint 44,0 fm DN250-es AC gerincvezeték rekonstrukciója történik meg feltárás nélküli technológiával.	A közel 50 éves gerincvezetékek korrodált állapotúak, az elzáró szerelvények nem látják el feladatukat, ezért az ivóvíz szolgáltatás biztonsága, gazdaságos üzemeltetése, a hálózati vízveszteség és a kizárási terület csökkentése érdekében rekonstrukciójuk során cseréjük szükséges. A lefolytatott beszerzés során a megvalósításra kapott legalacsonyabb ár magasabb, eltér a tervezett ártól, ezért módosítani szükséges. A projekt várható befejezési határideje 2027. I. negyedévre húzódik át. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	25 228

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				134 408
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**134 408**

Kelt.: ..... Ellátásért felelős: .....

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1

Dátum: 2026.10.30.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/2522-1/2026

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízátemelők					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Krisztina utca 1-es szennyvízátemelő elektromos kapcsolószekrény rekonstrukciója	Nyíregyháza Krisztina utca 1-es szennyvízátemelő elektromos kapcsolószekrényének rekonstrukciója szükséges rongálás miatt. A beruházás során cserélni szükséges a teljes kapcsolószekrényt valamint a benne található kismegszakító, pkz, mágneskapcsoló, plc, moxa berendezéseket, vezetékeket.	Az átemelő üzembiztonsága érdekében az elöregedett erős és gyengeáramú berendezések rekonstrukciója szükséges. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	1 030
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					1 030
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Jósika Miklós utca 3 szám alatti ingatlan bekötővezeték rekonstrukció	A rekonstrukció során a gyökérbenövéses DN 200-as KG-PVC csatorna 5,0 fm hosszan 1,9 m építési mélységben lecserélésre kerül DN 200-as KG-PVC csőre közterületi tisztítónyílás kialakításával és öntvény tisztító fedlap beépítésével.	A beruházás elmaradása esetén várható a meglévő csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. Az összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	682
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Westsik Vilmos utcán 13 db beton tisztítóakna rekonstrukciója	Nyíregyháza Westsik Vilmos utcán 13 db DN 1000 mm átmérőjű 2,2 méter mély beton tisztítóakna rekonstrukciója (cseréje) szükséges új műanyag akna beépítésével.	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében, rekonstrukciós munkák elvégzése szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a tisztító aknák állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	9 736
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				10 418
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep					

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a vegyszerbeadagoló berendezések felújítása	A berendezések PROMINENT ULTO ATO 4000, ULTO ATO 1000 részei: A berendezésen belül az alkatrészek elhasználódtak. - keverők - poradagoló - rázómotor - tartály - felszívó - szelepek - átfolyásmérő - érzékelő - poradagoló csiga cseréje	Rothasztási hatásfok romlás, biogáz termelődés csökkenés várható. Az előülepítő medencéből és a fölösiszap keverékéből származó iszap elősűrítésére valamint a kirothadt iszap víztelenítésére polielektolit felhasználása szükséges. A por alakú vegyszer feloldására, iszaphoz történő beadagolásához ezen gépi berendezések szükséges. Melynek egységek elhasználódása miatt felújítása szükséges. Külön berendezés az elősűrítő vegyszeroldó adagoló, és külön egység az iszapcentrifuga vegyszeroldó adagoló. A tervezett összegtől való eltérést a műszaki tartalom növekedése indokolja. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	16 376

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyháza I. szennyvíztelep 4 db szennyvíz fogadóakna rekonstrukció	Akna beton felújítása, víz záróság biztosítása. - régi akna elbontása - új akna építése - gyári körülmények között előregyártott vasbeton elemek összeillesztése -új fedlapok beépítése	Az erősen korrodált beton aknák vízzáróságának megőrzése érdekében, rekonstrukciós munkák elvégzése szükséges. A beruházás elmaradása esetén várható a tisztító aknák állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti.	4 603
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				20 979
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**32 427**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:** 21-17206-1-001-00-15

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1

Dátum: 2026.10.30.

1.sz melléklet

Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

IK/25212-1/2026

Ütem		Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás						
	Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs					
		Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Városmajor utcán 324 fm 30 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója.	Nyíregyháza Városmajor utca 324 fm 30 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel. Takart aknák miatt, műszaki változtatások az aknák feltárása, bekötések áthelyezése.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	49 134

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Kálvin téren 101 fm 20 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kálvin tér 101 fm 20 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	12 919

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton az Északi körúton 445 fm 40 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza, Északi körúton 445 fm 40 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója szükséges ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	107 593

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Botond utcán 253 fm 20 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza, Botond utca 253 fm 20 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója szükséges, ideiglenes szennyvíz átemelés kiépítésével.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	28 361

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Benczúr téren 248,5 fm 30 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza, Benczúr téren 248,5 fm 30 cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója szükséges ideiglenes szennyvíz átemelés kiépítésével együtt.	A szennyvízelvezetés biztosítása érdekében szükséges a beruházás elvégzése. Közel 50 éves vezetékek felülete a szennyvíz korróziós hatása miatt korrodálódott, porózusabb lett. Ezért szükséges s csővezeték belső felületének rekonstrukciója. A rekonstrukció során a vezetékszakasz belső felületét kibéleljük, mellyel a szennyvízelvezetés biztonsága hosszútávon megoldható. A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	38 304
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Kossuth utcán 559fm 20-40cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Kossuth utcán összesen 559 fm 20-40 cm-es 37 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel.	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat.A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	103 513

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi szennyvízelvezető hálózaton a Bercsényi utcán 127fm 30cm-es betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója	Nyíregyháza Bercsényi utca 127 fm 30 cm-es 43 éves betoncsatorna feltárás nélküli rekonstrukciója, ideiglenes szennyvízelvezetéssel	A beruházás elmaradása esetén várható a csatornák műszaki állapotának további romlása, csökken a szennyvízelvezetés biztonsága. A csatorna összeszakadásból havária helyzet alakulhat ki, a hibaelhárítás jelentős többlet költséggel járhat. A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	20 876
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				360 700
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep					
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen az iszap elősűrítő berendezés elektromos felújítása	ALFA-LAVAL:Aldrum-Maxi típusú gépi iszap elősűrítő berendezés elektromos felújítása. Berendezés feszültség mentesítése, frekvenciaváltók cseréje 5db, szivattyúk cseréje elektromos motorral 2db , elektromos szekrény cseréje 1db.	Gépi elősűrítés nélkül a rothasztó tornyokba az elvett szennyvíziszap híg állapotba kerül feladásra, mely a rothasztó tornyok működését negatívan befolyásolja. A rekonstrukció elmaradása esetén, a rothasztók hőmérséklete, a gázképződés csökken. A módosítás nem veszélyezteti az ellátásbiztonságot.A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	9 296

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen 2-es (5122661) iszapvíztelenítő centrifuga felújítása	Elektromos oldalon: Kijelző Vezérlő szekrényben: ACS800-01-0016-3+E200+P901+Q950 ACS550-01-03A3-4 ACS580-01-09A5-4 frekvenciaváltók cseréje. Gépészeti oldalon: Komplett üzemórás felújítás csapágyak, szíjak, hajtómű szimering.	Gépészeti részen az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. Elektromos oldalon az egységek pótlása szükséges. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösiszap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatásfok romlása várható. A pályáztatás során a beruházási költség megváltozott. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti. A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	9 754

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen 3-as (5122662) iszapvíztelenítő centrifuga felújítása	Elektromos oldalon: Kijelző Vezérlő szekrényben: ACS800-01-0016-3+E200+P901+Q950 ACS550-01-03A3-4 ACS580-01-09A5-4 frekvenciaváltók cseréje. Gépészeti oldalon: Komplett üzemórás felújítás csapágyak, szíjak, hajtómű szimering	Gépészeti részen az iszapcentrifuga nagymértékű kopása miatt szükséges a felújítás. Elektromos részen a berendezések pótlása szükséges. Elmaradás esetén a szennyvíztisztító telep eleveniszappal túlterhelt, megfelelő mennyiségű fölösiszap elvételt nem tudjuk elvégezni. Későbbiekben a tisztítási hatásfok romlása várható. A módosítás nem veszélyezteti az ellátásbiztonságot. A pályáztatás során a beruházási költség megváltozott. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti. A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	9 754
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				28 804
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**389 504**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Beruházási **MEKH_azonosító:**

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1biogáz

Dátum: 2026.11.02. **1.sz melléklet**

Forrás: Bérleti díj IK/25222-1/2026

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Szennyvíztisztítás / Komposzt					
	Nyíregyháza	Nyíregyházi központi komposztáló telepen automata sorompó telepítése	Dahua sorompó IPMECD-2062-R szett 5m-es sorompó karral. A sorompó 6.000.000 nyitás ciklussal tesztelve. A sorompó ill. a sorompó kar ledes fényjelzővel van ellátva. Sorompó telepítése	Központi komposztáló telep melletti bekötőútra automata sorompó telepítése a vagyonvédelem és a régi műtárgyak, garázsok védelme miatt szükséges. Későbbiekben a csatornaiszap ürítő állomás megközelítése csak ezen a sorompón keresztül történne. A sorompót a komposztáló telep hátsó dupla kapujához telepítenénk le a bekötőútra. Kamerával megfigyelt terület.	737
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				737
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**737**

Kelt.: Ellátásért felelős:

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

TERV fajta: Felújítási és pótlási **MEKH_azonosító:**

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon **Víziközműrendszer_azonosító:** SZ1biogáz

Dátum: 2026.10.26. **1.sz melléklet**

Forrás: Bérleti díj

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
2026. évi módosítás					
Szennyvíztisztítás / Biogáz					
	Nyíregyháza	Nyíregyházi I. számú szennyvíztisztító telepen a gáztározó rekonstrukciója, gáztartály cseréje	A 500 m3 térfogatú P 5520 típusú műanyag fólia biogáz tározó cseréje. A tartály nyomását biztosító ellensúly, és a vezető oszlopok cseréje. Az ellensúlyhoz kapcsolódó tartók, görgők, csapágyak, drótkötelek cseréje.	A tartály ellensúlyának egyik oldali vezetője meghibásodott, ellensúly elmozdult aminek következtében a tartály megdőlt. Az elmozdult tartály fala kiszakadt. A tartály cseréje nélkül, a keletkezett biogáz tárolás bizonytalan, energiatermelő motorok üzemeltetése nehézkes. Termelt villamos és hőenergia csökkenése várható. A módosítás az ellátásbiztonságot nem veszélyezteti. A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	45 000

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
	Nyíregyháza	Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telepen a biogáz tartály szintmérőjének teljes rekonstrukciója	SATTLAR biogáz tartály szintmérőjének a cseréje. SIEMENS ultrahangos mérőfej cseréje. -SATTLAR gáztartály leengedése -mérőfej cseréje -tartály felfújása -biztonsági szelep ellenőrzése -SIEMENS új ultrahangos mérőfej beillesztése -kábel bekötése -alsó mérő cseréje	Szintmérő a gáztartály szerves része a biogáz rendszernek. A rekonstrukció elmaradása esetén, a gáztartály illetve a hozzá kapcsolódó motor üzemeltetése bizonytalan, akár HAVARIA helyzet is kialakulhat. A módosítás nem veszélyezteti az ellátásbiztonságot. A kivitelezői szerződés alapján a munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	4 762
	Nyíregyháza	Nyíregyháza II. számú szennyvíztisztító telepen a gázmotor felújítása MÓDOSÍTÁS	Műszaki tartalom: - főtengely ellenőrzése, - dugattyúk cseréje - hengerhüvelyek cseréje - hajtókar csapágyak cseréje - turbófeltöltők cseréje - hengerfejek felújítása - kipufogósorok cseréje - keverékhűtő tisztítása - tömítések cseréje - generátor karbantartás, - lemezes hőcserélő csere - füstgáz hőcserélő csere - megszakító csere - vezérlőszekrény - motor beüzemelés - első 100 órás üzempróba	A gázmotor elérte a megtett üzemóra intervalluma alapján a felújítási idejét. A forgó mozgó alkatrészek kopása miatt a termelt villamos és hőteljesítménye csökkent. Időszakos felújítása szükséges. A munkálatok befejezése a 2027. év I. negyedévre áthúzódhat.	23 961
Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)					73 723

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
Szennyvíztisztítás / Komposzt					
	Nyíregyháza	Nyíregyházi Központi komposztáló telepen az érlelőcsarnok légtechnika rekonstrukciója	A Központi komposztáló zárt érlelő csarnok hővisszanyerővel ellátott légkezelő berendezéssel rendelkezik. 2 db TERMICON ATL-40 típusú központi légkezelővel illetve 2 db BK 150 A típusú biofilterrel. A légvezetékek korrodált tartó-függesztő szerkezetének cseréje. Épületen belüli befúvó és elszívó hálózat kör és négyszög légtechnikai elemek tartó szerkezetének cseréje (függesztő szerkezet saválló anyagminőség, szerelősín szinterezett acél.)Befúvó és elszívó vezetékeken az légbeszívó és befúvó nyílások kialakítása Sérült légcsatorna vezetékek rekonstrukciója A 2 db légkezelő berendezés teljeskörű felújítása.	A szennyvíziszap komposztálására szolgáló zárt érlelőcsarnokon belüli teljes légtechnika rekonstrukciója. Balesetveszély illetve egészségügyi kockázat és környezeti terhelés csökkentése miatt szükséges a rekonstrukció. A komposztáló csarnokban a komposztálási technológiából felszabaduló bűzös gázok elszívását illetve friss levegő befúvásáról 2-2 darab befúvó illetve elszívó rendszer gondoskodik. 40 000 m3/h/db teljesítménnyel. A belső légtechnikai rendszer teljes rekonstrukciójának várható befejezése 2027. I. negyedév.	60 981
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				60 981
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)				**134 704**

Kelt.: _____ Ellátásért felelős: _____